



builder
ТОЗУЧЕ



Индекс: 54161

№ 2 (17) февраль 2011.



Строители ТАТАРСТАНА

официальное информационно-аналитическое издание

Уважаемый Вадим Сергеевич!

Позвольте от имени всего коллектива Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан сердечно поздравить Вас с юбилеем!

Коллега, отличающийся, как Вы, такими качествами как профессионализм, организаторские способности, ответственность в деле, требовательность к себе и подчиненным, уважительное отношение к людям – настоящая удача. Все это, безусловно, является свидетельством Ваших знаний, эрудиции и богатого жизненного опыта.

В период Вашей работы в должности начальника управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре, в законодательстве Российской Федерации произошли решающие изменения в области государственной экспертизы: усилилась роль и ответственность государственных экспертов, широкие полномочия в области проведения государственной экспертизы делегировались исполнительным органам субъектов Российской Федерации, закрепились проведение комплексной экспертизы.

Несмотря на этот сложный переходный период, под Вашим руководством сегодня происходят важные изменения в области государственной экспертизы. Переоценить значимость этого сложного процесса, благодаря которому заключение государственной экспертизы является гарантом надежности строительства объекта, сложно.

За спиной – реализация важнейших государственных проектов. В настоящее время под Вашим руководством проводится государственная экспертиза объектов строительства Всемирной летней универсиады 2013 года в Казани и объектов улично-дорожной сети столицы республики, строящихся также в рамках подготовки к проведению Универсиады.

Вам удается успешно строить работу, поспевая за всеми изменениями, благодаря постоянному обучению сотрудников, совершенствованию методов работы, включая применение новых информационных технологий.

Уважаемый Вадим Сергеевич, в день Вашего 60-летия примите наши искренние поздравления и наилучшие пожелания, всего самого доброго и светлого в жизни. Счастья Вам, Вашим близким, здоровья, успехов, благополучия. Пусть Ваш энтузиазм, энергия и работоспособность не иссякают и служат по-прежнему образцом для подражания.

Министр строительства,
архитектуры и ЖКХ РТ
И. Э. Файзуллин

Соципотека-2011: от рекордов – к реальным задачам

Годовой план ввода жилья в 2010 году в Татарстане был выполнен и даже (правда, символически) перевыполнен: вместо 2,020 млн. кв. метров жилья было построено 2,024 млн. кв. метров. По программе социальной ипотеки из них было сдано 716 тысяч кв. м (по Казани – 280 тысяч кв. м).

Планы на 2011 год, озвученные республиканским Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ, выглядят еще внушительнее. Прошлогодние показатели планируется перекрыть почти на 400 тысяч кв. м. Это при том, что задание по соципотеке сокращено с 716 тысяч квадратов до 593 тысяч (из них 248 тысяч в Казани). Рекордомания отменяется – Президент РТ Рустам Минниханов заявил: «Будем брать реальные цифры по соципотеке». Приоритетом в 2011 году в республике должно стать индивидуальное жилищное строительство.

(Читайте на стр. 2).



Транспортные планы республики

«Во время Универсиады пробок не будет!», «Будет коллапс!», – подобные мнения периодически встречаются на страницах Интернет-форумов, посвященных обсуждению транспортных проблем Казани. Между тем руководство республики и Казани уверено в том, что все транспортные проблемы к важнейшему мероприятию удастся «разрулить».

Те направления деятельности, которые предстоит реализовать для решения транспортной проблемы, находятся под личным контролем Президента РТ Р. Минниханова. По его мнению, уже сегодня необходимо поминутно расписать функционирование транспортной инфраструктуры во время Универсиады, ведь любое крупное мероприятие оставляет впечатление, в первую очередь, от транспорта, и это впечатление не должно быть негативным.

(Читайте на стр. 18).



Уважаемый Вадим Сергеевич!

От имени Союза строителей Республики Татарстан поздравляю Вас со знаменательным событием: 60-летием со дня рождения и награждением орденом «За заслуги в строительстве» (Приказ Президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева) за многолетнюю эффективную работу, существенный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан.

Союз строителей РТ высоко ценит Ваш богатый опыт, знания, работоспособность, доброжелательность, отзывчивость и выражает Вам признательность за Ваш многолетний добросовестный, плодотворный труд. Искренне желаем Вам крепкого здоровья, счастья, удачи и дальнейших успехов в Вашей деятельности.

Президент Союза строителей РТ
Р. Ш. Халитов

(Более подробно о трудовой деятельности Маркелова Вадима Сергеевича читайте на стр. 12).

Годовой план ввода жилья в 2010 году в Татарстане был выполнен и даже (правда, символически) перевыполнен: вместо 2,020 млн. кв. метров жилья было построено 2,024 млн. кв. метров. По программе социальной ипотеки из них было сдано 716 тысяч кв. м (по Казани – 280 тысяч кв. м).

Планы на 2011 год, озвученные республиканским Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ, выглядят еще внушительнее. Прошлогодние показатели планируется перекрыть почти на 400 тысяч кв. м. Это при том, что задание по соципотеке сокращено с 716 тысяч квадратов до 593 тысяч (из них 248 тысяч в Казани). Рекордомания отменяется – Президент РТ Рустам Минниханов заявил: «Будем брать реальные цифры по соципотеке». Приоритетом в 2011 году в республике должно стать индивидуальное жилищное строительство.

Соципотека-2011: от рекордов – к реальным задачам

Что и говорить, годовое задание по вводу жилья выглядит достаточно напряженным. Но не форсировать темпы жилищного строительства в ближайшее десятилетие у республики не получится. Во-первых, в рамках защищенной в сентябре прошлого года программы «Развитие жилищного строительства в РТ в 2011 - 2015 гг.» республика берет на себя обязательство каждый год увеличивать объемы вводимого жилья на 5 процентов, а с 2014 года темпы роста должны составить 10 процентов ежегодно, с тем, чтобы к концу десятилетия выйти на уровень ввода 1 кв. м на одного татарстанца («валом» это составит порядка 3,7 млн. кв. м). Последнее условие – зеркальное отражение задачи, поставленной федеральной целевой программой «Жилище», принятой в конце 2010 года и рассчитанной на период до 2015 года. Планируется, что выполнение ФЦП позволит довести объемы вводимого в эксплуатацию жилья в России с нынешних 58 млн. кв. м до 142 млн. кв. м в 2020 году (то есть до того же самого 1 квадратного метра на россиянина). Учитывая немалые строительные мощности в РТ и традиционное внимание руководства республики к отрасли, есть основания полагать, что этот показатель будет достигнут.

Во-вторых, как сказал Президент РТ на республиканском совещании в режиме видеоконференции по вопросам строительства и ввода жилья 4 февраля, «единственная возможность сделать жилье для населения более доступным – не переставать его строить». Надо полагать, Рустам Нургалиевич в данном случае поддержал мнение, которое днем ранее на совещании в Кирове по вопросам содействия развитию жилищного строительства в регионах России высказал председатель правительства РФ Владимир Путин. Последний гово-

рил о том, что большие объемы строительства нужны прежде всего для того, чтобы сформировать баланс спроса и предложения на рынке жилья и в конечном итоге сделать его более доступным для граждан. По словам Премьер-министра РФ, продолжится реализация социальных проектов по обеспечению жильем ветеранов, военнослужащих и т. д. Татарстанскую социальную ипотеку Владимир Владимирович не упомянул, видимо, по причине ее уникальности в общероссийском контексте. Тем не менее сказанные им слова относятся и к ней.

Из 2,39 млн. кв. метров (36,5 тысяч квартир) годового задания, подготовленного на основании соглашения РТ с Минрегионразвития РФ, четверть приходится на программу социальной ипотеки. Сегодня в Татарстане строительство ведется на более чем 600 объектах общей площадью 1,538 млн. кв. метров, из которых 353 тысяч кв. метров – соципотека. В январе по программе ГЖФ было введено 36 тысяч квадратных метров (6% от годовой программы) на 670 квартир.

Главная задача – не допустить срыва годового плана, как это произошло в прошлом году в Казани из-за несогласованности действий между Госжилфондом, муниципалитетами, Минстроем и подрядчиками. На совещании 4 февраля Рустам Минниханов сделал очередное внушение субъектам строительства по соципотеке: «Вы на ходу спите! Прошлогодней ситуации с повторением сценария больше не будет. Второй «желтой карточки» не будет. Больше эту тему поднимать не будем. Нам нужны не попутчики, нам нужны коллеги». И хотя прежде Президент обещал «срывальщикам» публичную порку с оглашением имен провинившихся, делать этого он не стал, решив, видимо, что урок и так уже усвоен.



Во всяком случае, соответствующие кадровые изменения в структуре исполкома Казани уже произошли.

Произошли изменения и в организационной составляющей соципотечного строительства. В этом году между всеми его субъектами заключены соглашения, которые разграничат зоны ответственности. Так, трехстороннее соглашение между Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, ГЖФ и муниципальными образованияами уже подписано всеми сторонами. Возрастет роль муниципальных образований в части организации работ. Ответственным за ввод социального жилья в Казани станет городской УКС, в «остальном» Татарстане – ГИСУ. За ГЖФ остается обеспечение финансирования и наблюдение за прозрачностью хода торгов.

В то же время Президент призывает глав районов не относиться к программе соципотеки как к строительной «халеве» – так, словно кто-то что-то должен им обеспечить: «Социальная ипотека – это наша поддержка вам, а не ваша заслуга. Это наша поддержка, чтобы вы решали жилищные вопросы для населения». По дурной традиции многие муниципалитеты до сих пор не передали ГЖФ земельные участки под строительство, хотя должны были сделать это еще в сентябре прошлого года. А жаловаться на различные республиканские ведомства по строительным вопросам Р. Минниханов рекомендовал главам лично ему, коль скоро они

не желают выносить спор «в телевизор»: «У вас же есть мой электронный адрес. Пишите мне! И ведь никто не пишет».

Конечно, переход к работе по новой схеме не обходится без накладок. Так, УКС Казани задержал подписание соглашения, не согласившись с размером штрафных санкций за просрочку. Однако, по мнению министра строительства, архитектуры и ЖКХ Ирека Файзуллина, все должны подписывать типовый договор. Тем более муниципалитеты сами предлагают подрядчиков.

В прошлом году, как известно, существенную часть проблем в соципотежном строительстве «обеспечили» именно подрядчики. Учитывая этот печальный опыт, в 2011 году решено перейти к их квалификационному отбору, причем в рамках заказного конкурса, а не аукциона. Составлен реестр недобросовестных подрядчиков, сформированный по результатам работы в 2008-2010 гг. На итоговой коллегии Минстроя (17 января) Президент РТ фактически вынес приговор нерадивым подрядчикам: «При выборе подрядных организаций не давать госзаказ компаниям, имеющим недостойную репутацию. И даже если они создадут фирмы под новым на-

званием. <...> У нас были сбои. Это больше не должно повториться».

О том же говорил Владимир Путин на кировском совещании: необходима «поддержка реальной конкуренции на региональных строительных рынках. Здесь нельзя потворствовать монополизму, нельзя допускать, чтобы к участию в конкурсах имели доступ лишь свои, близкие застройщики. В то же время нужно отсекал фирмы, которые, не имея ни квалификации, ни строительных мощностей, демпингуют за счет разного рода сомнительных каналов, выигрывают конкурсы, а затем, ничего не делая, лишь снимают проценты, передают стройку в субподряд другим организациям. <...> Нужно просто предъявлять при допуске к конкурсам и аукционам определенные требования к застройщикам, к строительным компаниям. У них должны быть оборотные средства, должны быть техника, люди, опыт, объемы строительства».

На еще одном совещании по вводу жилья в Кабмине РТ, прошедшем в конце января и проведенном Премьер-министром РТ Ильдаром Халиковым, главами муниципалитетов республики был поднят вопрос о том, что «любовь» к большим (3-4-комнатным) квартирам, которой из соображений

собственной выгоды грешит ГЖФ (излишек жилплощади оплачивается заселившимися по рыночной цене), приводит к тому, что дома по соципотеке заселяются с трудом. Крупногабаритки не пользуются спросом у населения – у него просто нет на них денег. Ильдар Шавкатович с этим согласился: «Будем вносить изменения в проект». Другой соципотечной новацией может стать идея Рустама Минниханова о закладывании в проектах домов возможности размещения на первых этажах детских садов, высказанная им на итоговой коллегии Минстроя: «Пусть стоимость квадратного метра вырастет, но это же всем удобно: спустился - и оставил ребенка в садике».

И в заключение напомним еще об одной рекомендации Владимира Путина, озвученной на совещании в Кирове: не предлагать людям безликие и убогие бетонные коробки и не забывать о комплексном освоении территорий, дабы рядом с новыми жилыми домами появлялись и детские сады, и школы, и поликлиники, и т.д. Будем надеяться, что в Татарстане это пожелание будет учтено.

Айдар САГДЕЕВ

Мы предлагаем:

Страхование гражданской ответственности членов СРО для всех видов строительных организаций - в соответствии с требованиями и дополнительными пожеланиями.

НАСКО сегодня:

- ◆ член Союза строителей Республики Татарстан и ряда других объединений
- ◆ лидер среди региональных страховых компаний
- ◆ предлагает большой спектр страховых услуг
- ◆ надежная страховая защита и разумные цены
- ◆ индивидуальный подход к каждому клиенту
- ◆ широкая филиальная сеть - более 80 филиалов и представительств по всей России.

НАСКО - надежная защита вашего бизнеса!

г. Казань, ул. Чуйкова, 2Б
тел.: (843) 2-721-521, 522-87-79
www.nasko.ru

реклама

Ваш Банкиръ

ОАО "ИнтехБанк"
г. Казань, ул. Ш. Марджани, 24
Ген. лиц. ЦБ РФ №2705 от 03.04.2008г.

17 ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ - ЭТО ОТЛИЧНЫЙ ОПЫТ!

В честь своего 17-летия ИнтехБанк предлагает широкую линейку кредитных программ для всех жителей Татарстана.

Для юридических лиц:

- Кредитование малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ финансовой поддержки МСБ.

Для физических лиц:

- Ипотечное кредитование
- Автокредитование
- Потребительское кредитование.

Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "АК&М"

«Лучшие в Татарстане» в номинации «Банковские услуги» по итогам мониторинга Союза потребителей РТ

Заполните онлайн заявку на сайте:
www.IntechBank.ru

Запишитесь на консультацию:
(843) 22-11-777
8-800-1000-221
бесплатный звонок по России

Качественное жилье в короткие сроки

Несмотря на противоречивость программы соципотеки, строительство домов в рамках этого государственного проекта было и остается насущной необходимостью для республики. Остро стоят вопросы о качестве и сроках сдачи жилья по данной программе, и решения по ним взяты лично на контроль Президентом РТ Рустамом Миннихановым.

Но есть компании, которые прекрасно зарекомендовали себя в качестве участников важнейшей социальной программы. Одна из них – компания «Ак таш».



Авторитетное мнение

В начале трудовой деятельности в организации трудились 30 человек, сегодня коллектив компании – это 560 специалистов своего дела. Всего за 4 года эффективной работы на строительном рынке Татарстана ООО «Ак таш» снискало доверие и уважение крупнейших заказчиков, успешно зарекомендовало себя как надежный генподрядчик, выполняющий весь объем работ в области жилищного строительства качественно и в срок. Необходимый производственный потенциал и использование самых современных технологий обеспечивает профессиональный подход к решению поставленных задач. В основном специа-



листы предприятия строят здания по заказу муниципалитета Казани и Госжилфонда при Президенте РТ.

На вопрос, возможно ли сдавать жилье, которое строится по соципотеке, качественно и в срок, руководитель строительно-монтажной компании «Ак таш» Газинур Абдулович Ахметов уверенно отвечает: «Уверен, что да. Главное – правильно рассчитать силы и применять качественные материалы».

По словам директора, в настоящее время конкуренция в той сфере деятельности, которую избрала для себя компания, растет, появилось множество фирм, которые стараются за счет низкой цены «входить» на новые объекты. Между тем, предлагаемые ими гарантийные обязательства вызывают сомнения. Преодолевать конкуренцию удастся только за счет высокого качества выполняемых работ и положительных рекомендаций партнеров, говорит руководитель.

Уверенное слово главы компании подтверждается конкретными сданными объектами. В этом плане компании есть чем гордиться: на ее счету десятки качественных и сданных в срок объектов.

Одни из недавних – сданные в декабре 2010 года два 18-этажных монолитных жилых дома 3Б-1 и 3Б-2 в микрорайоне 3Б Советского района Казани. В п.г.т. Богатые Сабы практически завершено возведение двух кирпичных 27- и 36-квартирных дома по программе соципотеки. Своеобразный рекорд поставили специалисты компании, возведя буквально за 4 месяца 5-7 этажный жилой дом по ул. Стадионная Советского района Казани. 3-секционный дом по ул. Минская в Казани введен в эксплуатацию в ноябре 2010 г.

В настоящее время начато строительство двух 16-18-этажного и 9-этажного жилых домов по улице Чистопольская, 10-этажного жилого дома по ул. Аделя Кутуя в Казани, 10-этажного жилого дома по ул. Королева в Зеленодольске.

Организация эффективно осуществляет функции генерального подрядчика при возведении объектов значительной степени ответственности, ведь строительство высотных домов предъявляет особые требования. ООО «Ак таш» обладает собственными ресурсами и производственной базой.

Качественный подход

При выполнении работ в заданные сроки ни одно из звеньев качества не страдает. Более того, на все изделия, отделку и квартиры ООО «Ак таш» предоставляет 5-летнюю гарантию. О серьезности подхода к строительству свидетельствует и внедрение на предприятии системы менеджмента качества, соответствующей требованиям международного стандарта ИСО 9001:2000. Также в компании разработан и действует утвержденная директором политика в области качества.

Благодаря широкому диапазону профессионалов и имеющимся налаженным договорным отношениям со специализированными организациями, 90% строительных работ фирма выполняет своими силами, самостоятельно регулируя сроки. Коллектив компании неоднократно отмечался благодарственными письмами, в которых особо подчеркнуты трудолюбие, ответственность и высокий профессионализм сотрудников.

Впервые в 2010 году компания представила свою кандидатуру на соискание ежегодной премии Правительства РТ в области качества. Одними из главных задач, осуществляемых компанией в области качества, являются:

- удовлетворение требований как внешних, так и внутренних потребителей, предоставление продукции и услуг в соответствии с их ожиданиями;
- ежегодное наращивание объемов вводимого в эксплуатацию жилья;
- реализация конкурентоспособных проектов;
- построение взаимовыгодных отношений с контрагентами-поставщиками, подрядными и проектными организациями;
- совершенствование инфраструктуры за счет обновления и модернизации используемых мощностей;
- внедрение современных строительных технологий;
- предупреждение потерь и простоев в производстве продукции;
- улучшение облика застраиваемых районов;

Все эти составляющие помогли компании выстоять даже в непростые, кризисные времена. ООО «Ак таш» доказало свою силу и перспективность. А послекризисный период потребовал от работников организации еще большей слаженности, ответственности, профессионализма инженерно-технического персонала и рабочих.

Востребованное дополнение

Являясь строительно-монтажной организацией, компания ООО «Ак таш», оказывает услуги не только в сфере строительства, но и по отделке помещений.

- В нашей организации успешно сотрудничают специалисты различных областей: архитектор-дизайнер, бригады квалифицированных отделочников, электриков, сантехников, что позволяет наиболее точно воплотить в жизнь индивидуальные дизайн-проекты интерьеров наших заказчиков, - поясняет директор ООО «Ак таш». - Наш архитектор-дизайнер всегда поможет заказчику определиться со стилем: будь то стабильный и основательный классический интерьер с высокими потолками, элементами лепного декора, или игривый арт-деко. А может быть клиенту по душе спокойный, располагающий к отдыху интерьер загородного дома, квартиры в восточном стиле? Главное при выборе того или иного стиля или их смешения – это гармония и практичность.

Важный момент: специалисты компании в рамках дизайна интерьера ещё на этапе проектирования обговаривают ценовой лимит на отделочные материалы. В последнее время рынок строительно-отделочных материалов заметно вырос, что позволяет выбирать различных поставщиков, предлагающих похожие по качеству материалы, но различные по стоимости. Стоимость дизайн проекта зависит



от видов и количества необходимых чертежей. Поэтому всегда предлагается два варианта комплектации проекта: эконом-вариант и рабочий дизайн-проект.

Подготовила
Оксана БИРЮКОВА

420133, РТ, г.Казань,
ул. Гаврилова д.1.
тел.:(843) 527-46-14, 527-46-17
факс: (843) 527-46-15
www.aktash-stroy.ru
e-mail: oooaktash@rambler.ru



С новосельем!

31 января в Кремле первый Президент РТ, Государственный Советник РТ, Председатель попечительского совета Республиканского фонда возрождения памятников истории и культуры РТ «Янарыш - Возрождение» Минтимер Шаймиев провел совещание по вопросу реализации Программы капитального ремонта жилых домов и ликвидации ветхого жилья в древнем городе Болгар и на острове-граде Свияжск. В совещании приняли участие: заместитель руководителя Аппарата Президента РТ - руководитель секретариата Государственного Советника РТ Зявдат Салихов, Помощник Президента РТ по социальным вопросам, Исполнительный директор фонда возрождения памятников истории и культуры РТ Татьяна Ларионова, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ленар Валеев и другие официальные лица.

За прошлый год в новые дома переехали 17 семей в Болгаре и 13 семей в Свияжске. Трудно поверить, но в Свияжске впервые за сто лет в конце декабря праздновали новоселье. Жители новых квартир (а это в основном пенсионеры) не переставали благодарить первого Президента Татарстана за то, что он обратил внимание на их проблемы. «Мы все волновались, как будет происходить переезд. Но когда узнали, в каких условиях будем жить, очень обрадовались», — делились свияжские новоселы. Заселение в благоустроенные дома для них — действительно долгожданное событие. О том, что оно когда-нибудь произойдет, многие даже не помышляли. До этого шести се-

мьям приходилось жить в братских корпусах Иоанно-Предтеченского женского монастыря, построенных в позапрошлом веке для монахинь. Многие семьи переселились из ветхого жилья. Теперь в домах появились долгожданные элементарные удобства — газ, водоснабжение, канализация. «На нашей памяти здесь не строилось новых домов для людей. Вас, коренных жителей Свияжска, не так много. Но, как мы и обещали тем, кто нуждается, с некоторым переходом на 2012 год, всех обеспечим жильем», — обратился тогда Минтимер Шарипович к свияжцам.

На совещании, подчеркнув крайнюю важность вопроса для жителей обоих городов, Минтимер Шаймиев сказал: «Мы

держим и должны сдерживать свое слово, данное на самом начале работ, — построить жилье взамен домам, переносимым из музейной зоны, и для граждан, проживающих в ветхих домах муниципалитета на территориях Болгара и Свияжска».

В ходе обсуждения планов ликвидации ветхого жилья на 2011 год было отмечено, что условия переселения обсуждаются с каждым жителем отдельно, с учетом действующего законодательства. Также внимательно будут решаться судьбы домов, подлежащих сносу. К примеру, не являющиеся историческими памятниками, но олицетворяющие дух времени ветхие дома после 3D-сканирования будут разобраны и построены заново по фотографиям и архивным рисункам. Как подчеркнула заместитель Премьер-министра РТ - министр культуры РТ Зиля Валеева, отдельные строения, формирующие историко-градостроительную среду в древнем городе Болгар и на острове-граде Свияжск, будут сохранены.

Среди «новостроек» в Болгаре, наряду со строящимися Речными вокзалами, планируется и новая мечеть. Мечеть разместится в центре медресе «Болгар», которое тоже предстоит построить. Само медресе встанет между Музеем хлеба и земляным валом Большого городища. Это будет добротный центр для одновременного обучения до 30 шакирдов. В нем будут созданы особые условия для подготовки духовных лиц. По словам Минтимера Шариповича, диплом и знания, полученные здесь, будут цениться особо: «Уверен,



АК БАРС СТРАХОВАНИЕ

запланированная
уверенность



СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

(в соответствии с ФЗ №148-ФЗ от 22.07.2008г.)

- кратчайшие сроки оформления документов
- разумная стоимость страхования
- согласование дополнительных пожеланий
- консультации СРО по организации процесса страхования ее членов

для ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ:

- строительство
- подготовку проектной документации
- инженерные изыскания

ЗАО «АК БАРС СТРАХОВАНИЕ» имеет филиалы на территории Республики Татарстан, в Москве, Санкт - Петербурге и других городах России.

г.Казань, ул.Меридианная, 1, тел. (843) 524 96 75

www.abstr.ru

лиц. С № 3867 16 от 22.07.2009 г.

ребята, которые будут учиться здесь в условиях уединения, будут преуспевать. Все великие философы и просветители искали истину через уединение. Возможно, в дальнейшем учебное заведение станет филиалом Российского исламского университета. Со временем, я думаю, там появится резиденция шейхуль-ислама или муфтия хазрата для официальных встреч с духовными лицами нашей страны и принятия гостей. В возведении медресе мы рассчитываем на участие соотечественников из разных регионов страны». Новые минареты комплекса мечети «Болгар» будут стилизованы под минареты мечети Пророка в Медине. Эту идею 24 декабря впервые высказал Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев, который совершил объезд объектов Болгара. «Это будет очень символично, - отметил Минтимер Шаймиев, говоря о минаретах. - Ведь большинство из людей, которые будут сюда приезжать, в Медине не были». Идея первого Президента Татарстана была поддержана единогласно.

«Еще мы хотим устроить в Болгаре Музей хлеба, который явится прекрасным украшением и будет притягивать туристов. Значение его особое, - считает Минтимер

Шарипович. - Наши предки в Булгарском государстве вели преимущественно оседлый образ жизни, занимаясь земледелием, торговлей и ремеслами. За создание Музея хлеба взялся Марат Ахметов, министр сельского хозяйства и продовольствия, заместитель Премьер-министра республики и 20 предприятий агропромышленного комплекса». Планируется также строительство целебного дома имени врача, целителя и ученого из Болгар Тажетдина Аль-Булгари. В Болгаре уже сделано немало, доказательство тому - Музей хлеба. Полным ходом ведется возведение памятного знака в честь принятия в 922 году Волжской Булгарией ислама. Для этого объекта была выбрана облицовочная плитка из Италии бежевого цвета. Как выяснилось, она больше всего подходит к местным климатическим условиям. Наряду с работами по строительству новых объектов, имеющих историческое значение, жилых домов, масштабные строительно-восстановительные работы ведутся на объектах, подлежащих реставрации и консервации. Строителям-реставраторам приходится одновременно вести множество направлений, в которых приоритетным можно назвать любое. Впечатляет огром-

ный объем раскопок, готовится проектно-сметная документация, продолжается уже начатая реставрационная и научная работа, одновременно ведется подготовка к началу новых реставрационных работ. Деятельность на территории Казанского кремля перед тысячелетием столицы помогла набрать багаж опыта для ведения масштабных восстановительных работ на святых местах древних Болгар и Свияжска.

Во время посещения Казани 24 декабря 2010 г. вдова первого Президента России Б. Н. Ельцина Наина Ельцина выразила восхищение красотой исторических памятников древних городов и объемом работ, выполняемых Фондом «Возрождение». «Я поражаюсь масштабности идеи и энергии Минтимера Шариповича. Это действительно возрождение духовности - то, что так сейчас необходимо для всех нас. Главное - всё, что построено и восстановлено, будет общим национальным достоянием нашей страны», - отметила она.

**По материалам пресс-службы
Президента РТ подготовила
Чулпан САБИРОВА**



**Страхование
ответственности членов СРО**

Решения, найденные вместе

- ◆ соответствуют «Требованиям к страхованию» большинства СРО
- ◆ размер страховых сумм определяется на основании требований конкретного СРО
- ◆ индивидуальный расчет страхового тарифа
- ◆ расширенный перечень страховых рисков
- ◆ оперативная корректировка уже заключенных договоров

Москва

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 21.
☎ (495) 777-1188 ☎ www.gefest.ru

Казань

ул. Спартаковская, д.2 В, оф. 404/2
☎ (843) 570-4332 ☎ info@kazan.gefest.ru

+8 (800) 777-08-08 бесплатный звонок из регионов России



Ежедневно экскурсии по тысячелетней Казани, по древним острову-граду Свияжск, Булгарам и другим маршрутам знакомят туристов с памятниками искусства прошлого, и при этом мало кто задумывается, что над их сохранением постоянно ведется кропотливая и сложная работа специалистами разных профилей. Случайный подбор реставраторов для «лечения» объектов чреват непоправимыми последствиями. Профессию строителей-реставраторов к массовой не отнесешь, хотя в республике, богатой памятниками архитектуры, заказы всегда в избытке. Во время интервью с заместителем генерального директора ОАО «Татарское специальное научно-реставрационное управление» Рустемом Мансуровичем Хуснетдиновым наш корреспондент постарался вывести секреты восстановления уникальных памятников и узнать рецепт успеха столь специфичной по роду деятельности компании.

- Рустем Мансурович, за годы своего существования вашей компанией реализовано множество проектов по восстановлению зданий и сооружений. Вы можете назвать проект, который запомнился больше всего?

- Да, за годы существования (а в 2010 году ТСНРУ отметило 60 лет со дня своего образования (!)) наше Управление восстановило множество памятников истории и архитектуры, таких, например, как объекты Казанского кремля, острова-града Свияжск, Болгарского городища, а также объекты, связанные с именами выдающихся деятелей культуры и науки Республики Татарстан, ряд культовых сооружений: мечетей, церквей. Разумеется, трудно среди всех этих работ выделить какую-то одну, ведь каждое историческое здание

интересно по-своему, каждое несет удивительную, свойственную только старинным сооружениям энергетику, на каждом из них годы оставляют свои отпечатки. И совершенно не важно, будь то маленькая мечеть или большой собор - всё это наше уникальное историческое наследие, и поэтому выделять что-то одно я бы не стал.

- Реставраторов порой сравнивают с хирургом, который не создает новую жизнь, подобно творцу, а спасает памятник для того, чтобы тот мог продолжить собственную жизнь. Вы согласны с такой точкой зрения?

- Если уж сравнивать с медициной, то реставратор - это медик широкого профиля, а не только хирург. Подобно терапевту мы исследуем общее состояние «больного», чтобы выяснить, какое лечение здесь

будет наиболее эффективным. Подобно ортопедам изучаем, насколько сохранен «скелет». Конечно, немалая роль отводится и «хирургии». И, разумеется, без косметологии, к которой я бы отнес процесс восстановления утраченного исторического облика, реставрационное дело тоже представить нельзя.

- Сейчас часто можно слышать совершенно противоположные суждения о состоянии отечественной реставрации. Представители власти с гордостью указывают на крупные реализованные проекты по восстановлению старых зданий, а общественники видят в тех же проектах профанацию самого понятия реставрации, а между тем все новые и новые памятники попадают в руки реставраторов, и судьба нашего

культурного наследия оказывается в зависимости от их добросовестности и квалификации. Что же, на ваш взгляд, происходит с отраслью в целом?

- Татарское специальное научно-реставрационное управление – сегодня, пожалуй, одна из немногих в стране организаций, которая смогла, несмотря на все кризисы и времена экономической и политической нестабильности, сохранить самое главное – кадры. В нашем Управлении есть целые династии реставраторов – это хранители ценнейших знаний и колоссального опыта. Таким образом, осуществляется прямая передача полученных знаний из поколения в поколение. Молодёжь имеет возможность компилировать опыт предыдущих поколений с современными технологиями в области реставрации. Поэтому, рассматривая реставрационный потенциал любой организации, я бы в первую очередь интересовался, кто там работает. Если подбирать сравнение, то это как няня для ребенка – чем опытнее, тем лучше. Так же и с отраслью в целом. Те, организации, которые смогли сохранить кадры и научно-производственную базу, продолжают работать на рынке. И работать качественно.

- О необходимости возрождения исторических памятников в Свияжске и Болгарах ученые и деятели культуры говорили не одно десятилетие. ОАО «Татарское специальное научно-реставрационное управление» в числе первых откликнулось на инициативу Фонда «Возрождение» участвовать в реставрации. Вы понимали тогда, какую ответственность взваливаете на свои плечи?

- Мы понимали это не только в тот момент, но и задолго до него. Ведь ТСНРУ данными объектами занималось не один предшествовавший год. Силами Управления в течение многих лет на территории объектов острова-града Свияжск и Бол-



гарского городища был проделан огромный объем научно-исследовательских работ, а также работ по частичной реставрации и консервации памятников истории и архитектуры. Именно это позволило нам рассчитать свои возможности и уверенно заявить о том, что работа по возрождению этих памятников нам по силам. Конечно, доверие, которое оказал нам Фонд «Возрождение», выбрав ТСНРУ в качестве генерального подрядчика по реставрации, накладывает на нас колоссальную ответственность. Но кроме ответственности это и еще великая честь.

- Расскажите о состоянии реставрируемых вашей организацией объектов до начала работ, о ходе строительных работ. Что сделано и что предстоит сделать, в какие сроки?

- В отношении острова-града Свияжск и Болгарского городища мы столкнулись с трудностями, которые можно назвать прямо противоположными. Памятники на территории Болгар – это археологические сооружения в прямом смысле этого слова – большинство из них в последние столетия не эксплуатировалось. Соответственно, сохранность их чрезвычайно мала, но сохранность эта естественна. В Свияжске же ситуация другая: там объекты активно использовались на протяжении ряда лет, но не по назначению. И это использова-

ние внесло свои коррективы в их сегодняшнее состояние. Таким образом, подход к реставрации этих памятников также разнится. В настоящий момент программа работ по реставрации объектов как острова-града Свияжск, так и Болгарского городища разработана с учетом всех вышеизложенных особенностей и ведется согласно графику. Срок определен до конца 2012 года.

- Были ли неожиданные «сюрпризы» при восстановлении этих зданий?

- Любым неожиданностям в работе реставраторов я бы удивился. Уровень ответственности здесь такой, что «сюрпризы» и непредвиденные ситуации просто исключены. И в этом, конечно, огромная заслуга руководства Фонда «Возрождение». Именно фонд создал команду, которая работает как единый организм: это, помимо нас как генподрядчиков по реставрации, и Институт истории им. Ш.Марджани Академии наук РТ, и ГУП «Татинвестгражданпроект», и Главное инвестиционно-строительное управление РТ.

- Что, по Вашему мнению, даст республике и ее жителям программа возрождения Болгара и Свияжска (в экономическом и нравственном плане)?

- Наверное, самый очевидный ответ на этот вопрос – возрождение этих памятников привлечет в Татарстан туристов, поднимет имидж республики на российской и международной арене, послужит мощным импульсом для развития индустрии отдыха, развлечений и туризма. Но ведь не это главное. Главное – это то, что мы оставим нашим детям. Национальная культура – величайшая ценность. Сохраняя ее, мы сохраняем свою историю и вселяем в наших детей гордость за свою страну. Безусловно, ради этого стоит работать.



на правах рекламы

«МЫ РАСКРОЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ!»



Таков лозунг ОАО «Республиканский инженерно-технический центр», одной из ведущих компаний в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства с долгосрочными перспективами развития. За 20 лет работы группа компаний зарекомендовала себя надёжным и солидным партнёром по бизнесу. Все задуманные планы успешно реализовались благодаря профессиональной команде единомышленников, осознанию того, что основа долговременного успеха РИТЦ – постоянное развитие и совершенствование.

Организация гордится своими высококвалифицированными специалистами, обладающими большим научным потенциалом и незаменимым практическим опытом работы. 20-летний юбилей компания встретила как сильное и перспективное предприятие, по праву занимающее достойное место среди сильнейших компаний строительной отрасли страны. Оказывать качественные услуги предприятиям строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства для интенсивного и более качественного развития данных отраслей в РФ – приоритетная задача для РИТЦ.

- Наша компания стремится к качественным улучшениям, обеспечивая эффективность и надёжность партнёрских отношений. Мы осознаём, что основа долговременного успеха РИТЦ – это постоянное развитие и совершенствование, - считает его генеральный директор Ильяс Ахметзянов. - Стремясь к совершенству, мы должны превзойти ожидания потребителей, акционеров и коллег, постоянно перевыполняя принятые на себя обязательства и улучшая свои результаты.

Завтрашние перспективы - уже сегодня!

РИТЦ всегда готов предложить интересные и перспективные направления. Например, Региональный центр ценообразования в строительстве (РЦЦС), действующий на базе ОАО «РИТЦ», на сегодня является одним из крупнейших в России и занимает ведущее место в сфере ценообразования в строительном

комплексе РТ. Его появление в своё время стало насущной необходимостью. Уже в начале 1990-х годов стало ясно, что рожденные в недрах административно-командной и распределительной систем сметно-нормативные базы 1984 и 1991 годов вступили в противоречие с новыми рыночными отношениями. Ушли единые цены, тарифы, изменились и представления инвесторов о потребительских качествах жилья. Стало очевидно, что старая система ценообразования непригодна для рыночных отношений, решение этих вопросов принял на себя Региональный центр ценообразования в строительстве ОАО «РИТЦ».

На основе государственных элементов сметных норм, разработанных Госстроем России, и цен на ресурсы, сложившихся в республике в 2000 году, была создана новая сметно-нормативная база в строительстве. Она постоянно обновляется, на ее основе в настоящее время разрабатывается сметная документация в строительстве.

По словам руководителя Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Евгения Ермолаева, деятельность над совершенствованием системы ценообразования в строительстве не прекращается с конца 90-х годов прошлого века. Е.Е.Ермолаев отмечает, что особенно активно эта работа ведется именно сегодня, так как существующая система ценообразования стала значительно отставать от бюджетного и градостроительного законодательства, кардинально изменившихся в 2007 году.

В рамках совершенствования системы ценообразования огромные надежды возлагаются на появление нового продукта для сметных расчетов – программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА». Эта программа предназначена для экспертных и контрольно-финансовых органов, федеральных, региональных и муниципальных заказчиков и инвесторов, строительных компаний и проектных организаций. Поддерживает все виды выходных документов для расчетов: акты выполненных работ, журнал КС-6, справка КС-3, форма М-29, объектные и ресурсные ведомости, а также многие др. Каждый пользователь комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА» работает с индивидуально зашифрованной копией программы, ключ доступа к которой, при наличии подписки, позволяет максимально оперативно получать обновления СНБ, индексов и цен через Интернет.

Рассматривается вопрос об использовании «ГОССТРОЙСМЕТА» в качестве унифицированного программного стандарта для предприятий стройиндустрии, финансируемых из бюджетов всех уровней. На базе программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА» уже активно разрабатываются отраслевые корпоративные продукты для крупнейших отечественных предприятий, в состав которых войдут также средства мониторинга цен и расчета отраслевых индексов. Общероссийский масштаб продукта и обширные возможности программы позволяют утверждать, что она идеально подходит на роль единого стандарта как для государственных учреждений, так и для региональных и муниципальных заказчиков и инвесторов,



строительных компаний и проектных организаций.

Не менее актуальное направление работы – сфера ЖКХ. Отдел Экспертизы тарифов ЖКХ предлагает свои услуги по анализу и разработке производственных программ на коммунальные услуги, расчету и экспертизе нормативов для формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и услуги по благоустройству, проводит расчет и обоснование тарифов на жилищно-коммунальные услуги, технологическую экспертизу и аудит с приборным обследованием.

ОАО «РИТЦ» является Федеральным окружным органом по сертификации Системы Российской Федерации «Росжилкоммунсертификация» по Приволжскому федеральному округу. Уже более 6 лет РИТЦ осуществляет сертификацию персонала и услуг в жилищно-коммунальной сфере, сертификацию систем менеджмента качества в жилищно-коммунальном хозяйстве, сертификацию продукции, выпускаемой предприятиями для нужд жилищно-коммунального хозяйства. Отдел сертификации оказывает услуги по экспертизе документов для формирования реестра экспертных организаций и организаций, использующих в своей работе новые технологии, оборудование, материалы, а также по аттестации экспертов, по допуску в Систему сертификации региональных органов по Приволжскому федеральному округу.

Организации в процессе проведения сертификации подтверждают финансовую стабильность, наличие материально-технической базы, площадей, активов, квалифицированных специалистов, отвечающих за качество выполняемых работ, технологию производства работ, т.е. свое право на управление многоквартирными домами и качественное оказание жилищно-коммунальных услуг населению.

Проекты по всем правилам

В 2003 году произошла реорганизация в ГУП «Республиканский инженерно-технический центр» путем слияния ГП «Республиканский инженерно-технический центр» и ГП «Республиканская проектная контора «Татжилремпроект». С этого момента ГУП РТ «РИТЦ» начало выполнять проектно-изыскательские работы. В ОАО «РИТЦ» сохранились стандарты, подходы и традиции, существовавшие в ГП «Татжилремпроект», а также большой архив работ, выполненных ГП «Республиканская проектная контора «Татжилремпроект».

В сентябре 2007 года проектное направление деятельности ОАО «РИТЦ» было выделено из состава открытого акционерного общества «Республиканский инженерно-технический центр» и создано общество с ограниченной ответственностью «Татжилремпроект». 22 февраля 2008 года ООО «Татжилремпроект» получило лицензию на проектирование зданий и сооружений 1-го и 2-го уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом. В настоящее время получено Свидетельство № СРО -П-114-019.1-1657069723-27012010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ООО «Татжилремпроект» специализируется на разработке проектной документации на строительство зданий и сооружений, архитектурно-строительных решений, проектировании генеральных планов, схем благоустройства, инженерных систем и сетей. По разработанной РИТЦ проектно-сметной документации выполнен капитальный ремонт более двухсот домов в Казани, сорока домов в Зеленодольске, а также зданий в Балтасинском, Арском, Дрожжановском и Спасском районах Татарстана.

Инвестиции в персонал сегодня – залог успешного бизнеса завтра!

В сентябре 2008 года на базе учебного центра ОАО «РИТЦ» было создано Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «РИТЦ-ПрофСтандарт». Основные направления деятельности НОУ ДПО «РИТЦ-ПС» – это повышение квалификации и профессиональная аттестация руководителей и специалистов жилищно-коммунального комплекса, а также в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; профессиональная подготовка по рабочим специальностям; организация конференций, совещаний и других мероприятий.

Богатый опыт и практические знания специалистов учебного центра позволяют осуществлять качественную, полезную слушателям образовательную деятельность.

Конкурентными преимуществами НОУ ДПО «РИТЦ-ПрофСтандарт» являются:

- широкий спектр образовательных услуг: профессиональная подготовка и переподготовка, повышение квалификации, квалификационная аттестация, семинары;
- большой выбор специальностей – 40 профессий (направлений);
- актуальность специальностей и тематики мероприятий;
- мобильность – занятия проводятся как на базе НОУ ДПО «РИТЦ-ПрофСтандарт», так и с выездом к заказчику;
- выдача документов об обучении государственного образца.

Все направления деятельности РИТЦ востребованы, и сегодня можно уверенно говорить о дальнейших перспективах развития. Славный путь компании только начинается – впереди большие планы, неуклонный рост и развитие.

Подготовила Инна АРЕФЬЕВА

Работа как состояние души и образ жизни



Грамотный специалист

Начальник Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре Вадим Маркелов, более 37 лет посвятивший любимому делу, предпочитает работать без лишней, на его взгляд, шумихи и рекламы. Причины этого кроются в специфике деятельности вверенного ему Управления: качественная экспертиза предполагает максимальную сосредоточенность, высокий профессионализм, холодный расчет, ведь в конечном итоге речь идет о безопасности зданий и сооружений. Впрочем, основательный подход к любому делу, стремление к самосовершенствованию, непрерывному обучению, и в то же время общительность, умение держать слово были присущи Вадиму Сергеевичу с самой студенческой скамьи. Он – выпускник 1973 года факультета ПГС Казанского инженерно-строительного института.

- Вадима Сергеевича я знаю давно, со студенческих лет. Нас связывает давняя дружба, я к нему очень хорошо отношусь и чувствую расположение к себе с его стороны. Так что мне сложно говорить об этом человеке беспристрастно, - рассказал директор по строительству ОАО «Татстрой» Валентин Иванович Трошин. - Но смею заверить, что специалист Маркелов действительно грамотный и человек здравый. Рад, что у меня есть такой друг, на которого могу всегда положиться. И очень рад всем его успехам и наградам, искренне поздравляю!

По словам коллеги, вместе с Вадимом Сергеевичем после окончания Института они одни из немногих выпускников остались в Казани. По распределению. Маркелов попал в «Казаньпромстрой», где

В строительном сообществе о грядущем 60-летнем юбилее Вадима Сергеевича Маркелова, профессионале строительной отрасли, известного в Казани и далеко за ее пределами, заговорили еще задолго до знаменательной даты!

А когда стало известно о том, что Вадим Сергеевич представлен к высокой награде (ордену «За заслуги в строительстве»), выразили искреннее желание рассказать о нем и поздравить с юбилеем и заслуженной наградой.

прошел путь от молодого специалиста до главного инженера треста, а Трошин – в КДСК. С точки зрения коллеги, огромный опыт получил Вадим Сергеевич, работая в должности главы администрации Приволжского района. Нынешняя должность начальника Управления, – еще более ответственная.

- Работа у Вадима Сергеевича сложнейшая: здесь нужно быть не просто высококлассным специалистом, строителем, инженером, конструктором, но и юридически подкованным человеком, - заметил в беседе Валентин Иванович. – Думаю, что ему помогают не только знания и опыт, но и спортивная выправка: в институте он отлично играл в хоккей. Так что продолжаем дружить, не теряя контакта, всегда есть вопросы, которые нам интересно обсудить...

Заслуги и человеческие качества Маркелова отметил и главный технолог ОАО «Татстрой» Олег Владимирович Коробовский:

- От чистой души и открытого сердца поздравляю Вадима Сергеевича! Сложно сказать, сколько я его знаю. Очень-очень давно! Еще со времени его работы инженером в тресте «Казаньпромстрой». Помню, что он никогда не боялся внедрять новое. Это технически грамотный человек. Много он сделал для городов, районов республики. Особенно хорошо зарекомендовал он себя, работая в руководящей должности в Приволжском районе. Его и руководители предприятий отлично знали, и граждане, он, как и сейчас, старался улучшить качество жизни людей. Ведь человек он душевный, внимательный, коммуникабельный, отзывчивый на чужие просьбы.

А по призванию, говорит Олег Владимирович, - Маркелов всё-таки строитель. Причем специалист с большой буквы! Работа в Управлении Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре поставлена четко во многом благодаря его руководителю. Коллектив экспертизы – большие умницы и профессионалы, работают квалифициро-

ванно, способны решить любую задачу.

- Например, когда была необходима экспертиза первого в Казани панельного высотного дома с вентилируемыми фасадами, специалисты Управления справились с задачей блестяще. Да и каждая задача в этом учреждении решается именно с таким подходом. В этом немалая заслуга Вадима Сергеевича, - считает Коробовский, заметивший, что его коллегу хорошо знают профессионалы отрасли не только республики, но и всей России.

«Секрет популярности» Маркелова среди специалистов складывается из многочисленных составляющих. В период работы Вадима Сергеевича в должности начальника Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре в законодательстве РФ произошли важные изменения в области государственной экспертизы. Усилилась роль и ответственность государственных экспертов, широкие полномочия в области проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий делегированы исполнительным органам субъектов РФ, закреплено проведение комплексной экспертизы.

Именно благодаря грамотному руководству процессом сегодня заключение государственной экспертизы – это гарантия надежности объекта. Именно с приходом Маркелова в Управление госэкспертизы специалисты связывают укрепление профессионального потенциала важного для отрасли учреждения, рост штата квалифицированных сотрудников. Именно лидерские качества и организаторский дар этого человека стали залогом успешного участия Управления государственной экспертизы в социально значимых программах республики, таких как «Строительство объектов 1000-летия г. Казани», «Социальная ипотека», «Доступное и комфортное жилье», капитального ремонта жилых домов. По итогам 2010 года специалистами Управления по рассмотренной проектно-сметной документации выдано 2589 заключений,

из них по представленным впервые проектной документации и результатам инженерных изысканий - 669, капитальный ремонт - 1246 заключений. В настоящее время Управлением проводится государственная экспертиза объектов строительства XXVII Всемирной летней универсиады 2013 г.

Требовательный начальник и надежный соратник

Крупные организации, с которыми работает экспертиза, и подчиненные часто называют Вадима Сергеевича «мозговым центром». Истинный профессионал, не раз отмеченный за успешную работу на уровне республики и города (Почетная грамота города Казани, знак «За отличие в службе II степени», медаль имени Александра Покрышкина, почетное звание «Заслуженный строитель РТ», Почетная грамота РТ и другие), достигнув в своем деле вершин, он продолжает генерировать свежие идеи, считая инициативность залогом любого успеха. Он из тех людей, говорят подчиненные, что отдается работе без остатка. Настойчивость в достижении цели, способность ставить общественные интересы превыше личных - это стиль работы Вадима Сергеевича.

- За время нашего сотрудничества мы смогли узнать, что Вадим Сергеевич не только замечательный человек, но и прекрасный руководитель, профессионал своего дела, - отметил Главный государственный жилищный инспектор Республики Татарстан Сергей Аркадьевич Крайнов. - Его деловая хватка и организаторские способности помогают динамично и компетентно осуществлять процесс государственной экспертизы проектной документации в свете реализации актуальных задач, поставленных Правительством России и республики. Вадим Сергеевич как никто другой умеет найти верное решение в трудной ситуации, с ним всегда приятно иметь дело и вести плодотворное сотрудничество. По случаю юбилея Вадима Сергеевича мы хотели бы пожелать ему дальнейших успехов в том нелегком деле, которым он занимается. Желаем вдохновения и удачи во всех новых начинаниях. Пусть каждый день дарит ему только положительные эмоции и веру в будущее. Пусть успех и процветание неизменно сопутствуют Вадиму Сергеевичу в работе и в жизни!

Среди других организаций, тесно сотрудничающих с Управлением госэкспертизы - ЗАО «Казанский Гипронииавиапром». В интервью нашему изданию директор Института Борис

Иванович Тихомиров сказал:

- Мне приятно воспользоваться возможностью поздравить с юбилеем человека, жизнь которого тесно связана с историей и успехами отечественного стройкомплекса. Мне также важно поздравить Вас как человека, который посвятил жизнь любимому делу и является одним из ключевых профессионалов строительной отрасли сегодня.

В наше время компании и их руководители, которые когда-то стояли у истоков формирования современного стройкомплекса республики, несут не меньшую ответственность за его дальнейшее развитие. Поэтому важно, что у отечественной строительной отрасли есть такие талантливые и надежные специалисты, на которых можно положиться в самых трудных ситуациях.

Пусть всегда живет в Вас стремление и энергия для исполнения задуманного, а все лучшее, что сделано Вами, получит развитие и продолжение. Пусть Ваш богатый опыт, профессиональная компетентность, активная жизненная позиция, яркие качества руководителя всегда служат во благо и процветание. Желаю Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, успехов в Вашей деятельности, помощи единомышленников, коллег, родных и близких!..

Душевный человек

Конечно, профессионализма и дипломатичности в любых отношениях Вадиму Сергеевичу Маркелову не занимать. Но есть и еще один аспект, о котором нам рассказал председатель совета директоров КазТИСИЗ Геннадий Федорович Савосин. В тесном сотрудничестве он работает с Вадимом Сергеевичем с 70-х годов, со времен деятельности Маркелова в тресте. Одновременно Савосин и Маркелов были секретарями разных парткомов, да и потом, когда нынешний управленец Маркелов стал главой администрации Приволжского района, они часто соприкасались по деловым вопросам. Ну а сейчас, как говорится, сам бог велел. Уже много лет эти люди не только находят профессиональные решения по сложнейшим проектам, но и ... дружат семьями.

- Действительно, Вадим Сергеевич очень принципиальный и достаточно жесткий в решении производственных вопросов человек. Он всей душой переживает за каждый проект. Очень редкое и важное качество для руководителя, - согласился с коллегами председатель совета директоров КазТИСИЗ Геннадий Федорович Савосин. - Еще он замечательный отец: воспитал двух сыновей, один из которых пошел по

отцовским стопам. Но еще одним и не менее важным в наше время качеством считаю отличное чувство юмора этого человека. Он, без преувеличения, душа компании, у него всегда припасены интересные истории из жизни. Несмотря на то, что Вадим Сергеевич много сил и времени отдает работе, иногда ему все-таки удается выкроить время на хобби, коим является рыбалка...

Новые рубежи

Вряд ли откроем секрет, если скажем: чтобы собрать воедино всё, о чем поведали специалисты, лично знающие руководителя Маркелова, и сотни страниц не хватит. Но, уверены, что миссия, которую поставило перед собой издание «Строители Татарстана» - рассказать о человеке-профессионале своего дела, оно выполнило. Вдвойне приятно сознавать, что уважаемый юбиляр и награжденный Вадим Сергеевич Маркелов с присущей ему целеустремленностью останавливаться на достигнутых успехах не собирается. Совершенствуя дело, которое ему по душе, он еще не раз прославит строительную отрасль республики и России.

Инна АРЕФЬЕВА

Уважаемый Вадим Сергеевич!

От имени коллектива ООО «Грань» и себя лично разрешите поздравить Вас с юбилеем. Обладая большим опытом и организаторским талантом, Вы вносите весомый вклад в успешную реализацию значимых градостроительных проектов. Во многом благодаря именно Вашим усилиям сотни тысяч проектов по всей республики проходят государственную экспертизу и возводятся, улучшая ее облик.

В строительной среде каждый человек виден как на ладони: его трудолюбие, отношение к делу, мощный интеллектуальный потенциал. Какой бы пост Вы не занимали, Вы всегда проявляете высочайшую ответственность за дело, огромную работоспособность, редкое стремление к самообучению и восприимчивость нового.

Сотрудничество с такими профессионалами строительной отрасли, как Вы, заряжает новой энергией и даёт возможность постоянно совершенствоваться. Очень надеюсь на наше долгое и плодотворное сотрудничество. Дальнейших успехов, реализации задуманных планов, новых профессиональных высот. Здоровья Вам и счастья! Пусть удача всегда будет сопутствовать во всех ваших помыслах и свершениях.

**С уважением,
Генеральный директор ООО «Грань»
Леонид Витальевич Анисимов.**



С IT республике по пути

Информационные технологии (IT) – достаточно широкое понятие, и IT рамки тяжело ограничить каким-то единственным определением. Индустрия Информационных технологий стремительно развивается, и ее рост оказывает влияние на всю инженерную инфраструктуру зданий. В современных зданиях сегодня применяются IT-решения, представить которые несколько лет назад было сложно. Строительство «интеллектуальных» зданий уже ведется.

Завтрашний день сулит нам решения еще невероятнее. О перспективах использования IT-технологий в строительстве и не только – в интервью с Феликсом Маркманом, главой компании «АБАК», кандидатом экономических наук, одним из ведущих специалистов IT-отрасли Республики Татарстан.

- Феликс Нухимович, расскажите, насколько активно сегодня используются IT-технологии в строительной сфере?

- В определенной мере мы тоже относим себя к строителям, поскольку работаем со всем, что является «начинкой» зданий и сооружений – это всевозможные слаботочные сети – электрика, системы вентиляции и кондиционирования, компьютерные сети, охранно-пожарные системы, системы контроля доступа и т.п. По данному направлению АБАК работает с 1997 года. Тогда первым объектом, на котором мы выполнили работы в рамках реконструкции, стал Дворец спорта (г. Казань). Генподрядчиком выступал «Казаньхимстрой», и именно эта компания приняла решение, чтобы все работы, связанные со слабыми токами, выполнялись одной, а не несколькими фирмами. Мы взяли за этот объект. За последние 14 лет работы нами реализовано

большое количество сложных проектов, и сегодня АБАК по праву считается одним из ведущих системных интеграторов Поволжья. Мы не просто запускаем свои системы обеспечения, но делаем это с учетом государственной энергосберегающей политики. В нашей компании есть структурное подразделение, которое занимается инженерными системами – подготовкой проектов, их согласованием во всех инстанциях, с генподрядчиками, строителями, с проверяющими органами, поставкой всего необходимого на объекты, пусконаладкой и обслуживаем после сдачи в эксплуатацию.

- В чем вы видите уникальность своей компании?

- В комплексном подходе: работа начинается на этапе проектирования систем, затем на основе индивидуального проекта осуществляется профессиональный монтаж, внедрение, сервисная поддержка и гарантийное обслуживание. Мы

участвуем в процессе уже на стадии разработки технического задания, проектирования и согласования, применяем свой опыт работы по предыдущим объектам. Стремимся объяснить заказчику, генподрядчику, каким должно быть оптимальное решение, и что дело не только в деньгах, а в том, как система будет потом эксплуатироваться, во сколько этот процесс обойдется. То есть, делаем работу от и до. Этим объясняется тот факт, что у нас немало постоянных клиентов, которые работают с нами на протяжении многих лет.

Почему так важна комплексность в нашем деле? Вот представьте распространенную ситуацию: на объекте одна фирма сделала хорошо пожарную сигнализацию, но на одном оборудовании, вторая – охранную – на другом, третья – систему СКС, четвертая – взялась за энергетику. А кто-то пятый все это обслуживает. Рассогласованности часто не избежать, а если все изначально продумано и находится в одних руках, реализация проекта проходит без трудностей и нестыковок.

- Насколько высок спрос на IT-технологии сегодня?

- Правильней будет сказать, что он растет. Трудно представить, но несколько лет назад люди говорили, а зачем нужен этот Интернет? А теперь даже гости Казани выбирают подчас гостиницу, где есть скоростной Интернет, качественная телефония, а уж потом все остальные блага цивилизации. Мы стараемся предоставлять эти и многие другие возможности сооружениям любого



вида на основе современных требований.

- Вице-президент Microsoft как-то уверенно заявил, что экономить надо не на IT-технологиях, а с их помощью...

- Совершенно верно. Дальновидные заказчики так и поступают. Один из примеров – большой проект, в котором мы приняли участие, – оснащение камерами видеонаблюдения магазина «Бахетле» на проспекте Ямашева. Там наши специалисты смонтировали более 120 камер. Вся территория просматривается от и до. Уже не первый год мы плодотворно сотрудничаем с данным гипермаркетом, думаю, это о многом говорит.

- Говоря о тенденциях на рынке информационных технологий, нельзя не вспомнить заявление Президента РТ на одной из недавних коллегий Минсвязи РТ о том, что качество сотовой телефонной связи порой оставляет желать лучшего, да и качество телевизионного сигнала тоже. По его мнению, надо сделать так, чтобы весь мир увидел, что Россия и Татарстан – передовики с точки зрения современных технологий. Как прокомментируете такие перспективы?

- Медленно, но верно мы подтягиваемся к этому высокому уровню. То, что сегодня еще не существенно, станет таковым через некоторое время. Условно говоря, руководитель подъезжает к своему офису. Он только вышел из машины, камера его увидела, «включила» его персональный лифт, его любимую кофеварку. Он поднялся на 20-й этаж, а там уже готов кофе, включен телевизор или компьютер. Или, например, холодильник дает сигнал на заказ продуктов, которые закончились. Это все реально, как и современные ныне технологии энергосбережения, «умный дом» и т.д. Уже сегодня мы стараемся сделать свою работу так, чтобы потом заказчику не пришлось тратить на переделку: системы, которые заказывают у нас сейчас, будут функционировать и оставаться актуальными в ближайшие 10-15 лет.

Завтрашний день в IT-области, спрашиваете, какой он? В очередной раз скажу, что это комплексные решения. Ведь информационные технологии – сопутствующее приложение в строительстве. Но они помогают расширить возможности тех, кто работает и/или живет в здании. И в самом деле: если вы в квартире, где есть Интернет, то вам совсем несложно выбрать и заказать необходимые продукты и товары. На сегодня в РТ почти 60% квартир подключены к Интернету. Многие родители, не выходя из дома, могут по-

смотреть отметки ребенка, проконтролировать, что он делает в школе. Лет 5-7 назад, когда я был за границей и видел, как все виды платежей производятся там он-лайн, уже тогда думал, вот бы и нам так, чтобы не стоять в очередях. Современные технологии предоставили нам такие возможности.

- Кто сейчас более продвинут: компании, которые предлагают современные технологии, или клиенты, которые просят то, чего еще нет?

- Тут, скорее, можно говорить о взаимодействии, которое обогащает все стороны знаниями и возможностями. Порой сами клиенты побуждают нас узнавать что-то новое, мы ориентируемся на их потребности, но и предлагаем многое, благодаря нашему штату продвинутых инженеров.

- Нужна ли, с вашей точки зрения, конкуренция на рынке информационных технологий?

- Безусловно. Чем больше фирм, тем современнее и высокотехнологичнее услуги получает заказчик. Вообще, считая, что IT-сообщество быстрее всех реагирует на требования современного рынка, потому что специалисты этой сферы – люди с достаточно хорошим образованием, работавшие в советское время инженерами, у них огромный багаж знаний. Они стараются учиться и продвигаться в своих исследованиях. Вот как раз за счет этого потенциала Россия и Татарстан могут и должны совершать прорывы.

- Часто фирмы говорят, что имеют огромный опыт, но важен ли он в вашей сфере или гораздо более ценными являются свежие идеи и решения?

- Опыт важен. Ведь любую идею нужно воплотить, даже если она перспективная и высоко востребована, это под силу только опытным специалистам.

- Во многих интеллектуальных сферах наблюдается кадровый дефицит. Какова ситуация в вашей области?

- У нас та же тенденция. Общих вузовских знаний выпускников, как правило, недостаточно, да и специалистов,

которые «двигают» IT-сферу, нигде не готовят, это по большей части самородки. Большой плюс в том, что зарубежные поставщики постоянно предлагают программы обучения – это новые знания, подходы, технологии.

- Влияют ли периоды экономической нестабильности в стране на развитие рынка информационных технологий?

- Вы имеете в виду последний кризис? Безусловно, он отразился на работе компаний, предлагающих IT-технологии, были потери объемов заказа. Но мы этот период благополучно пережили, сохранив главное – сотрудников. На сегодня в АБАКе работают более 400 человек, ядро компании сохранилось с момента ее создания. 67 человек трудятся в организации уже более 10 лет.

- Самый интересный, с точки зрения компании, объект, с которым работали ваши специалисты?

- Система видеоконференц-связи, установленная во всех подразделениях МВД РТ, которая поддерживает видеосвязь в режиме он-лайн. Это и многое другое ускоряет работу в разы! Работаем сейчас на многих объектах Универсиады в области слаботочных систем, энергосберегающих систем, источников бесперебойного питания и всего, что с этим связано.

Отмечу, что абсолютно все технологии, которые мы считаем наиболее продвинутыми на данный момент, есть и в нашем офисном здании.

Оксана БИРЮКОВА



Компания «АБАК»

420073, г. Казань,
ул. А. Кутуя, д. 159
Телефон: (843) 299-75-00
Факс: (843) 299-75-01
www.abak.prf, www.abak.ru
E-mail: nets@abak.ru



«Интеграл Автоматика»: Путем «ТОУОТА» на рынке систем автоматизации

В век высоких технологий мало построить объект, будь то жилой дом или промышленное предприятие, важно обеспечить его соответствие критериям ресурсосбережения, энергоэффективности, интеллектуальности. Об этом не понаслышке знают специалисты компании ООО «Интеграл Автоматика», вот уже более 10 лет специализирующейся на оказании услуг промышленной автоматизации и диспетчеризации. Об инновационной составляющей деятельности и секретах успеха компании наш разговор с ее генеральным директором Игорем Анатольевичем Калегиним и директором инженерного центра Тагиром Фаридовичем Ахметзяновым.

– Игорь Анатольевич, в начале нашей беседы скажите несколько слов об истории компании.

– Как чисто коммерческая организация компания работает с 1996 года. В 2002-м направление промышленной автоматизации было выделено в отдельную компанию «Интеграл Автоматика». С 2002-го по 2005 год мы активно работали по Государственным контрактам в рамках программы энергосбережения РТ, внедряли свои системы по всей республике. С 2006 года начали целенаправленную деятельность для выхода на российский рынок. Экономический кризис в нашей стране подтолкнул нас к выработке новой модели развития. С 2007 года мы взяли для себя за образец производственную модель японской компании «Toyota», изложенную в книге Джеффри К. Лайкера «Дао Toyota».

– Игорь Анатольевич, Вы затронули тему экономического кризиса, как он повлиял на деятельность вашей компании? Какие меры были предприняты для преодоления его последствий?

– Кризис вынудил нас сосредоточиться на внутренней работе: эффективности и производительности труда. Проведены мероприятия, позволившие увеличить производительность выполнения операций в десятки раз. У японцев есть понятие «кайдзен» - непрерывное совершенствова-



ние: подумай, и может быть ты, не потратив ни копейки, найдешь такое решение, которое увеличит производительность труда в десятки раз. Это - стратегия устранения всех видов потерь и уважение к человеку. В годы кризиса компании очень сильно помогла философия бизнеса от «Toyota». В условиях резкого снижения сбыта персонал был переориентирован на инновационные разработки. За два очень сложных для выживания компании кризисных года, мы создали принципиально новый продукт, который позволил нам выйти на российский рынок и начать наращивание объемов сбыта. С нами заключила договор, как с поставщиком, компания «WILLO», для которой был разработан наш новый продукт и продвигается на рынок под брендом «Технология автоматизации насосов WILLO-MPS». Показатели темпов роста таковы: в 2008 году компания произвела и продала 2 системы WILLO-MPS, в 2009-м – 14 систем, а в 2010-м – уже 58 систем.

– Игорь Анатольевич, расскажите подробнее, как система менеджмента от «Toyota» внедряется в инженерной компании «Интеграл Автоматика», совсем далёкой по своему профилю от мирового автоконцерна? Сейчас тема «Бережливого производства» на слуху, интересна всем. Вы её используете с 2007 года. Наверняка, есть что-то, что применимо и в строительной отрасли?

– Мы - инновационная компания. Инновации – это, прежде всего люди, способные генерировать инновационные идеи и их воплощать. Наша кадровая политика основана на одном из принципов Дао «Toyota»: «Лучше воспитывать своих лидеров, чем покупать их за пределами компании». Нужно растить кадры, начиная со студенческой скамьи. В «Интеграл Автоматика» сейчас работают и нынешние



студенты, и те, кто к нам пришёл сразу после защиты диплома 5-6 лет назад. Теперь они - ведущие инженеры, имеющие опыт внедрений на десятках объектов. Повышение производительности труда наших инженеров хорошо иллюстрируется таким примером: в 2007 г, начиная разработку «Технологии автоматизации насосных станций», посчитали, сколько времени понадобится, чтобы разработать конструкторскую документацию на всю линейку мощностей тем способом, которым мы это делали тогда. Получили цифру ...33 года. В результате размышлений, проведения определённых организационных мероприятий и процедур, мы смогли выполнить поставленную задачу за 6 месяцев. 33 года и 6 месяцев – это и есть «кайдзен». При этом затраты - только зарплата сотрудников.

Один из основных принципов Дао «Toyota», который мы постоянно повторяем своим сотрудникам: «Принимай управленческие решения с учётом долгосрочной перспективы, даже если это наносит ущерб краткосрочным финансовым целям. Основная задача – создавать ценность для потребителя, общества и экономики. Оценивая любой вид деятельности компании, учитывая, решает ли она эту задачу».

– Каковы основные направления деятельности компании?

- Основную деятельность нашей компании можно поделить на три направления:

- **Технология автоматизации насосных групп и станций водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения;**

- **АСУТП и Привод:** Разработка, проектирование, автоматизация и диспетчеризация промышленных и административных объектов, зданий и сооружений, проектирование и поставка высоковольтных двигателей и приводов;

- **Торговый Дом** поставляет оборудование автоматизации и КИП ведущих российских и зарубежных производителей.

- **Расскажите, пожалуйста, подробнее о некоторых направлениях Вашей компании?**

- По направлению «Технология автоматизации насосов» наши стратегические партнеры - немецкая компания «WILO» (один из ведущих производителей насосов в мире) и компания «Siemens», которая поставляет нам комплектующие. Разработанная нами Технология автоматизации насосов «WILO-MPS» - это абсолютно инновационное решение, которое компания «WILO» успешно применяет во многих регионах Российской Федерации: от Хабаровска и Владивостока на Дальнем Востоке до Санкт-Петербурга и Калининграда на Западе, от Ямала на Севере до Дагестана на Юге. Производятся системы автоматизации в Набережных Челнах, но присутствие наших инженеров-пусконаладчиков на конечном объекте не требуется. Наши системы тестируются и отлаживаются до поставки на объект, а монтаж и пусконаладка просты, и осуществляются силами местных подрядчиков или самим заказчиком - мы предоставляем специальные программы, инструкции и четкую документацию.

- **Что может дать потенциальным заказчикам сотрудничество с «Интеграл Автоматика» в рамках проекта «WILO-MPS»?**

- Технология Автоматизации насосов - это «целостный стандартный продукт», проработанный для применения в насосных станциях разного типа. Эта Технология создана в целях предоставления Потребителю возможности сократить издержки на всех этапах при внедрении систем автоматизации станций водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. С помощью Технологии Автоматизации WILO-MPS дорогостоящие и долговременные процедуры как «Бюджетная оценка», «Проект», «Монтаж» и «Пусконаладка» сводятся к минимально возможному временным и финансовым затратам. На сайте WILO-MPS.

RU есть полная информация для Потребителя, специальное программное обеспечение, с помощью которого он может в течение нескольких минут самостоятельно смоделировать нужную ему систему автоматизации, узнать её стоимость, получить схемы внешних подключений и габаритные размеры - абсолютно бесплатно. Так как технология была создана специально для автоматизации насосов, в сотрудничестве со специалистами-гидравликами компании WILO, мы гарантируем проверенные алгоритмы, надежную архитектуру, возможность поэтапного внедрения по мере поступления финансирования, открытость системы для интеграции в другие АСУТП и системы диспетчеризации, надёжные и однотипные комплектующие, доступные в любом регионе.

Далее наш разговор продолжил директор инженерного центра «Интеграл Автоматика» Тагир Фаридович Ахметзянов.

Тагир Фаридович, расскажите о возглавляемом вами направлении АСУТП и Привод?

- Его отличие от предыдущего проекта в том, что в рамках данного проекта мы предлагаем индивидуальное решение сложных технологических процессов для конкретного Потребителя, сопровождая его полностью от обследования объекта до передачи в эксплуатацию и сервиса. Это, как если не покупать платье в магазине (качественное стандартное изделие, модельный ряд разных размеров по сбалансированной цене), а заказывать его в ателье (модель индпошива, на конкретную фигуру, по отдельности рассчитанной за модель цене). В результате потребитель получает систему автоматизации и диспетчеризации процессов, идеально учитывающие особенности его объектов и производств.

Диспетчеризация инженерных коммуникаций, зданий и сооружений - один из видов работ в рамках направления АСУТП и Привод. Сейчас в работе проект для московской компании-девелопера, владельца тридцати крупных строений. По завершении работы наш заказчик будет в реальном режиме времени получать всю информацию на диспетчерский пункт - потребление энергоресурсов, тепла, воды в разрезе каждого пользователя, сможет получать информацию об аварийных ситуациях раньше, и, соответственно, реагировать на них до поступления жалоб от своих клиентов. Аналогичные проекты были выполнены нами для ОАО «Росводоканал» - в городах Тверь, Калуга, Оренбург.

В Татарстане мы выполняли работы

по автоматизации и диспетчеризации для Казанского Водоканала - районные ВНС, КНС, автоматизация станций I и II Подъёмов Городского Волжского водозабора. Нами выполнены работы по автоматизации и диспетчеризации объектов ВКиЭХ г. Нижнекамска. (56 ЦТП и 10 КНС).

- **То, чем занимается компания «Интеграл Автоматика» несет в себе какую-то социальную нагрузку?**

- Системы тепло- и водоснабжения, водоотведения - это всё системы социального действия. Модернизацию этих систем нужно осуществлять, не останавливая их работы. Потому что, если ты остановишь работу насосной станции Волжского водозабора Водоканала г. Казань, - столица республики останется без воды. И потом от нашей работы зависят такие параметры объектов, как ресурсосбережение и энергоэффективность. Окупаемость от внедрения автоматизации - от 6 месяцев. Иногда это очень большие средства.

- **Тагир Фаридович, что бы вы хотели сказать читателям «Строителей Татарстана» в заключение сегодняшней беседы?**

- «Интеграл Автоматика» заинтересована в сотрудничестве с организациями-генподрядчиками. Любой дом будет надёжно стоять много лет, если он построен из качественных материалов, с душой и профессионализмом. Надёжная система автоматизации и диспетчеризации - это один из тех кирпичиков. Строительная отрасль Татарстана - одна из лучших в нашей стране. И наша республика - хороший пример организации ЖКХ, где внедряются самые современные технологии. Считаем, что в этом есть и наша заслуга. Имея 10 летний опыт работы, мы хотим и можем быть надёжным Партнёром для строительных компаний нашей республики. Партнеры - это те, у кого есть проекты, есть объекты, но нет исполнителей в таком сложном деле, как промышленная автоматизация. У нас есть уникальные решения, проверенные внедрениями в 11 регионах России. Мы делаем надёжные, качественные системы автоматизации, уважаем своих заказчиков, предлагаем и внедряем наилучшие решения.

Один из принципов ДАО Тойота, который является для нас главным в работе, гласит: «Уважай своих партнёров и поставщиков, помогай им совершенствоваться».

Тел.: 8-917-255-61-36,
8-800-555-12-03 (звонок бесплатный)
www.asutp-privod.ru

Транспортные планы республики

«Во время Универсиады пробок не будет!», «Будет коллапс!» - подобные мнения периодически звучат на страницах Интернет-форумов, посвященных обсуждению транспортных проблем Казани. Между тем руководство республики и Казани уверено в том, что все транспортные проблемы ко времени проведения важнейшего мероприятия удастся «разрулить».

Те направления деятельности, которые предстоит реализовать для решения транспортной проблемы, находятся под личным контролем Президента РТ Р.Н. Минниханова. По его мнению, уже сегодня необходимо поминутно расписать функционирование транспортной инфраструктуры во время Универсиады, ведь впечатление от любого крупного мероприятия в первую очередь складывается на основе функционирования транспортной системы, и это впечатление не должно быть негативным.

Задачи к Универсиаде

Так что же делается сегодня в данном направлении? С целью решения указанных проблем специалистами Санкт-Петербургского института транспортной инфраструктуры был разработан Транспортный план Универсиады-2013. 5 февраля 2011 года этот документ был представлен заместителю министра транспорта России Олегу Белозерову и Президенту Республики Татарстан Рустаму Минниханову в ходе заседания рабочей группы по транспортной инфраструктуре и логистике Совета при Президенте РФ. Интересно, что в Транспортном плане использован принцип наследия, предусматривающий дальнейшее долгосрочное использование транспортной сети Казани и ее развитие. По оценкам специалистов, в период проведения летней Универсиады 2013 года прирост нагрузок на транспортную сеть города будет серьезно превышен.

В частности, Транспортный план предусматривает ограничение доступа личного автотранспорта в зоны, прилегающие к местам проведения соревнований, организацию перевозок спортсменов и зрителей, а также горожан, организацию работы общественного транспорта, в том числе городского электрического транспорта - как одного из основных. Только ввод в строй всех запланированных объектов позволит выполнить все требования ФИСУ по 20-минутной доставке спортсменов к местам проведения соревнований.

Всего разработчики Транспортного плана Универсиады-2013 предлагают проведение 67 мероприятий, предусмотрено финансирование из бюджетов всех уровней, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Для использования всех 64 объектов Универсиады в столице Татарстана ведется строительство и реконструкция 14 транспортных разв



зок (из них две уже завершены), 23 автомобильных дорог (из них 15 - в стадии строительства) и 40 пешеходных переходов (из них шесть уже эксплуатируются).

Продуман и вопрос с обеспечением перевозки малоподвижных групп населения (обеспечение городского транспорта специальным оборудованием для людей с ограниченными возможностями, оснащение пешеходных переходов - как наземных, так и подземных - специальными пандусами и лифтами).

Руководство республики одобрило представленный Транспортный план. Более того, выразило надежду, что существование такого плана позволит Татарстану получить дополнительное финансирование на развитие транспортной инфраструктуры из федерального бюджета.

Дорожно-строительные перспективы в цифрах

Нет поводов думать, что все принимаемые меры по развитию и оптимизации транспортной инфраструктуры видятся только в ракурсе проведения Универсиады. Татарстан готов и в дальнейшем развивать транспортную отрасль. Как известно, в минувшем 2010 году завершилась реализация долгосрочной целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 -

2010 годы». В целом за 5 лет финансирование программы составило 108,94 млрд. рублей за счет всех источников. Суммарный вклад транспортной отрасли в ВРП РТ в 2010 году составил 6,3 процента. По итогам 10 месяцев 2010 года предприятия транспортного комплекса республики получили прибыль 9,6 млрд. рублей.

В 2010 году объем финансирования транспортного комплекса (без учета объектов Универсиады) составил 22,49 млрд. рублей, в том числе из федерального бюджета - 6,71 млрд. рублей, из республиканского - 15,78 млрд. рублей.

В самом разгаре работы по реконструкции федеральной автодороги М7 на участке между Казанью и Набережными Челнами. По словам специалистов, на данный момент выполнена реконструкция 79-ти километров дороги, продолжают работы на 25-ти километрах автомагистрали. В 2011 году в рамках работ по реконструкции планируется ввести первую очередь моста через Вятку. Полная стоимость реконструкции оставшихся 130 километров автомагистрали составляет 26 миллиардов.

Большое значение для развития нового маршрута федеральной автомобильной дороги Казань - Оренбург в Республике Татарстан имеет проект по строительству платной автомобильной дороги Шали - Бавлы. В 2010 году на строительстве



дороги было освоено 2,6 млрд. рублей, открыто движение по участку дороги Шали - Сорочьи горы.

Острым остается вопрос муниципальных пассажирских перевозок. Не менее важным для Татарстана является обеспечение транспортным сообщением сельских населенных пунктов. В республике остается 912 населенных пунктов, не имеющих связующих автомобильных дорог с твердым покрытием протяженностью 2200 км. По предварительным расчетам, для приведения данных подъездов в нормативное состояние необходимо более 60 млрд. рублей. Татарстан-

ские эксперты в один голос заявляют, что создание дорожных фондов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях позволит серьезно увеличить финансирование дорожного хозяйства.

Поддержка в лице главы республики

Сегодня все крупнейшие дорожные проекты находятся под личным контролем Президента РТ Р.Н.Минниханова. По его мнению, сегодня необходимо зарезервировать достаточное количество земли для транспортной отрасли. «Надо опреде-

лить территории, которые нам могут понадобиться в будущем, и законодательно обеспечить прозрачную и ненакладную процедуру выкупа этих участков». При строительстве дорог он предлагает более тщательно подходить к выбору подрядных организаций. Также глава республики неоднократно акцентировал внимание и на проблеме подготовки кадров. По его мнению, специалистов дорожного строительства можно готовить как в Казани на базе КГАСУ, так и в рамках стажировок за границей.

Подготовила Инна АРЕФЬЕВА



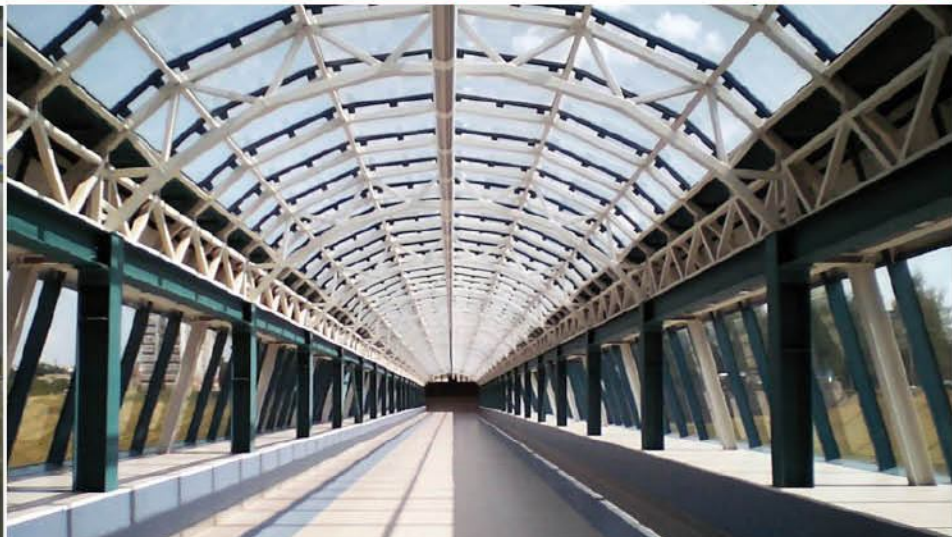
Казанский метрополитен спешит к Универсиаде

Теперь, когда одна за другой открываются новые станции метро, казанцы уже не могут представить, как еще несколько лет назад они обходились без этого удобного вида транспорта. Нельзя не отметить, что метро внесло свой существенный вклад в борьбу с многочисленными пробками Казани.

Уже до середины века разработан план развития Казанского метрополитена. Он предполагает, что к 2050 году в городе появятся четыре линии подземки общей протяженностью 61,5 километра. Первая соединит Авиастроительный район с Азино, вторая - Азино (по Большому Казанскому кольцу через Компрессорный завод, проспект Амирхана и улицу Декабристов) с Горьковским шоссе; третья свяжет поселок Савиново с Южной промышленной зоной, а четвертая - улицу Вишневского (через "Акчарлак", Ипподром) с новым восточным жилым кварталом.

Конечно, трудно прогнозировать, какой будет Казань через 40 лет, а вот лет через десять - другое дело. Институтом «Казгражданпроект» подготовлена конкретная и четкая «Концепция развития Казанского метрополитена и других видов скоростного внеуличного транспорта до 2020 года». Отцы города и проектировщики планируют, что к этому времени будет полностью построена первая линия метро (от станции «Козья Слобода» до «Авиастроительной») и начато строительство участка второй линии.

В октябре ушедшего года впервые в истории казанского метрополитена в путь отправились одновременно целых две тоннелепроходческие машины - «Алтынчеч»



и «Айсылу». Их провожали Президент Татарстана Рустам Минниханов, вновь избранный мэр Казани Ильсур Метшин и начальник МУП «Казметрострой» Марат Рахимов. Выступая на митинге, Президент РТ Рустам Минниханов заявил: «Мы уже сейчас можем сказать, что метро себя оправдывает. Перевезен 1 миллион 700 пассажиров, и метро превращается в один из основных видов транспорта нашей столицы. Универсиаду нужно встречать с десятком станциями метро».

Что нового готовит казанский метрополитен, рассказал заместитель начальника МУП «Казметрострой» Терзيمانов Вениамин Геннадиевич.

- Скажите, пожалуйста, каковы ближайшие планы развития казанского Метрополитена?

- В конце прошлого года запущена новая станция Козья Слобода. Получился приятный новогодний подарок казанцам. Но работы по этой станции еще не завершены. Уже к весне здесь должны закончить два новых перехода и четыре ступенчатых гранитных схода.

- Что такое сходы и куда они будут выходить?

- Сходы - это, говоря простым непрофессиональным языком, выходы на поверхность, лестницы из гранита со всеми сопутствующими важными техническими характеристиками. Всего запланировано четыре схода - к зданию «Ак Барс» банка и парку «Кырлай», к зданию Энергетического Университета, к зданию «Банк Казани», и к зданию «Идель-Пресс». Если позволит финансирование, то, возможно, в перспективе постройка схода в направлении ТРК «Тандем».

- Что касается новых станций: когда и где они будут?

- Что конкретно вы имеете в виду?

Планов, как говорится, громадье. Были бы средства.

- Что запланировано на текущий год? Над какими станциями будете работать, кроме Козьей Слободы?

- Не будем, а уже работаем. Основные силы сейчас брошены на разработку сразу трех станций Декабристов возле Московского рынка, Московская, там, где остановка Воровского и Заводская (Авиастроительная) - Соцгород, недалеко от ДК Ленина. Сейчас уже полным ходом идет проходка тоннелей.

- Что значит «проходка»?

- Две мощные машины Алтынчеч и Айсылу проходят тоннели. Алтынчеч проходит тоннель от Московской к Декабристов. Айсылу - от Заводской к Московской. Возможен выход еще одной машины - Сююмбике, если потребуются.

- Какие поэтические названия у этих машин! А как идет работа по самим станциям, расскажите о них, пожалуйста.

- Наиболее сложной можно назвать станцию Декабристов, причем причин, затрудняющих работу сразу несколько. Это и геологические особенности грунта, а именно - большая обводненность. Также и плотность застройки и, соответственно, подземных коммуникаций. Кроме того, Декабристов - это пересадочная станция. Здесь будет переход на вторую линию. Но Метрострой вполне в состоянии справиться с этими трудностями. Это нормальный рабочий процесс.

- Каким должен стать казанский метрополитен к Универсиаде 2013?

- Он должен стать на 4,5 километра длиннее. Если серьезно, то, в идеале, если будет достаточно финансирования, в планах открытие четырех новых станций. Это Декабристов, Московская, Заводская (Ави-

астроительная) и, возможно, Дубравная.

- Про Дубравную Вы не говорили. Что там происходит сейчас?

- Сейчас ведется государственная экспертиза по станции Дубравная. По результатам экспертизы будет разработан проект и начаты работы по этой станции.

- Будет ли какая-нибудь новая станция открыта уже в этом году?

- Скорее всего нет. Такой задачи не стоит.

- Расскажите о второй линии. Где она будет проходить?

- Первоначально предполагалось, что будет задействован район Азино. Но в связи с предстоящим Чемпионатом Мира по футболу в 2018 году, который будет проходить в нашем городе, логичнее будет вывести вторую ветку к стосорокапятитысячному новому футбольному стадиону на улице Чистопольской. То есть, скорее всего, вторая линия метрополитена пойдет в направлении Ново-Савиновского района от станции Декабристов. Еще раз повторюсь, возможности и темпы строительства Казанского Метрополитена напрямую зависят от достаточности финансирования. Мы со своей стороны делаем и готовы делать все, что от нас зависит с максимальной отдачей.

Сегодня все жители Казани с большим интересом следят за развитием метрополитена. Удобные скоростные подземные электрички становятся излюбленным транспортом горожан. Еще бы, ни пробок, ни заторов. Поездка через весь город занимает не больше 15 минут. Сотрудники казанского метростроя делают все возможное, чтобы количество станций и протяженность подземных путей росла.

Анна ГАВРИЛОВА

ООО «МДСУ-1»: Сокращая расстояния

ООО «Межрайонное дорожно-строительное управление-1» как самостоятельное предприятие возникло в 2005 году. За короткий срок компания зарекомендовала себя в качестве надежного партнера, для которого пожелания заказчика – закон. В последних числах января, в самый разгар сезона затишья у дорожников, мы встретились с директором ООО «МДСУ-1» Рашитом Ильясовым, чтобы поговорить с ним о результатах первой «пятилетки» и планах компании на будущее.



– Рашит Магьсумович, пока ехали к вам, успели заметить хорошее состояние зимних дорог в Балтасинском районе. Ваша заслуга?

– Скажем так, это заслуга нескольких поколений дорожников Балтасинского района, чье наследие (а это более 325 километров дорог) мы не только сберегли, но и преумножили. Потенциальные клиенты это видят и охотно размещают заказы на проведение дорожно-строительных и ремонтных работ у нас. Так, ООО «МДСУ-1» вышло на территорию соседних районов: Арского и Кукморского в Татарстане, Малмыжского и Вятско-Полянского в Кировской области. Кроме того, мы сотрудничаем с отдельными хозяйствующими субъектами в Казани, Зеленодольске, Республике Марий Эл.

– Правительство республики увеличивает темпы дорожного строительства. Расширяются федеральные трассы. ООО «МДСУ-1» как-то задействовано в этих проектах?

– Нет, но мы все равно благодарны властям республики за поддержку. В начале 2009 года кроме содержания дорог других работ не было. Мы уже паковали чемоданы, чтобы уехать на строительство дороги Хабаровск — Чита, но в самый последний момент от Татгидротранса поступило такое количество заказов, что нам пришлось работать практически без выходных. Выручили и заказы «со стороны». В их числе хочется особо отметить ремонт уличных дорог и благоустройство железнодорожного вокзала в Вятских Полянах. Администрация г. Вятские Поляны уже в течение 5 лет привлекает нас к выполнению различных работ по благоустройству города.

– Рашит Магьсумович, в чем конкурентное преимущество руководимой вами компании?

– Конек ООО «МДСУ-1» в том, что у нас работают одни из лучших в районе специалистов. Многие из них, особенно

это относится к механизаторам, водителям и инженерно-техническим работникам, пришли в дорожное хозяйство района еще в 1980-е годы и остаются в нем до сих пор. Наверное, потому что зарплаты, которые получают специалисты ООО «МДСУ-1», на много выше, чем в среднем по району.

Успех бизнеса во многом зависит от отношений с партнерами. Для ООО «МДСУ-1» партнером № 1 является ОАО «Татавтодор», в системе которого мы функционировали до 2005 года. Он постоянно привлекает нас в качестве субподрядчика, и это не случайно. То есть пожелание заказчика для нас – закон. Заказчик это знает и нам доверяет.

– Рашит Магьсумович, сколько у вас в подчинении сотрудников? Удовлетворены ли вы состоянием материально-технической базы компании?

– Постоянных работников в компании 115, но весной мы, как правило, набираем еще 15-20 человек. Что же касается техники, то объем работ такой, что нам приходится ее докупать, а там, где пока нет такой возможности, – брать в аренду. В собственности ООО «МДСУ-1» на сегодняшний день 130 единиц техники.

– Сегодня много говорится о социальной ответственности бизнеса. ООО «МДСУ-1» как-то помогает своим работникам в решении социальных проблем?

– Если сотрудник фирмы решил построить дом, мы ему помогаем чем мо-

жем. Техника и строительные материалы собственного производства предоставляются бесплатно. В отдельных случаях оказываем материальную помощь. Как известно, большим подспорьем на селе является животноводство. Мы и здесь идем нашим сотрудникам навстречу: полностью обеспечиваем кормами и сеном.

Стараемся поддерживать спорт. При ООО «МДСУ-1» существует хоккейная команда «Вираз». В этом году компания уже вложила в ее развитие 250 тысяч рублей. Как результат – третий год подряд «Вираз» завоевывает призовые места по Балтасинскому району.

– Какие планы ваша фирма строит на 2011 год и среднесрочную перспективу?

– Переоснаститься. Как я уже сказал, сегодня тон в дорожном строительстве РТ задает наша бывшая головная организация – ОАО «Татавтодор». У него самая современная техника, и он предъявляет европейские стандарты к качеству дорог. Нам никак нельзя отставать. В прошлом году мы купили новый асфальтовый завод, в этом году его поставили и продолжаем закупать новую технику. В 2011 году парк ООО «МДСУ-1» должен пополниться, как минимум, 10 единицами новой техники лучших зарубежных производителей. Другой альтернативы нет. Время сегодня такое – рыночное: отстающих бьют.

Беседовал Алексей ЕГОРОВ



КОГДА СОБЬЕТСЯ МОЛОКО В СМЕТАНУ

Очередное повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги может стать толчком к оздоровлению рынка управляющих организаций Казани, разукрупнению имеющих УК и переходу в этот статус небольших подрядных организаций.



Откуда такой оптимизм? Так ведь наши дорогие управляющие компании подлежат жестокому бану, поскольку в очередной раз не поворотились к людям передом, презрели широчайшие возможности массовых коммуникаций в плане разъяснения причин повышения тарифов. Да, мы их забаним, а кто работать-то будет, спросите вы. Оказывается, есть кому. Кое-кто из подрядных организаций, обрастая перьями опыта, заглядывает дальше чисто эксплуатационных горизонтов и готов работать по принципу «делаем все самостоятельно». Тем более что такой гибридный вид управляющих организаций вполне законен.

Они готовы работать добросовестно, прозрачно, и аппетиты у них (по крайней мере, пока) скромные. Не пятыстами домами управлять, а содержать только 60-70, зато качественно. Скажете, я пишу это потому, что человеку надо во что-то верить? А как не поверишь (верить, когда узнаешь, что причина грязных потолков и выщербленной плитки на полу в подъезде – не в одних только соседях-неплательщиках. И что часть арендной платы, которую отстегируют хозяева магазинов и фирм, расположенных в твоём доме, вполне могла бы расходоваться на его содержание).

Возможность «презентовать» себя перед нами (а кто, как не жильцы, кормят УК?) у подрядчиков, метящих в «коммунальные генералы», должна вот-вот появиться. 7 февраля мэр Казани Ильсур Метшин поручил организовать «вечера встреч» для жильцов и коммунальщиков, на которых последние должны будут отчитаться за свою работу и рассказать о планах на год. И кто знает, возможно, из этих встреч родятся новые счастливые союзы...

Будут на этих встречах говорить также о размерах тарифов, доказывать их обоснованность. И – что немаловажно – называть цену услуг. К примеру, знаете ли вы, сколько сегодня стоит залатать кровлю или поменять трубы в вашем доме? И сколько лет надо копить по статье «капремонт», чтобы хватило на замену крыши? Там вам объяснят. И может, наконец, мы поймем,

почему из таких щедрых потоков денежного молока, которое льется в систему ЖКХ из наших карманов, никак не собьется сметанка качественного жилья.

Вот взять, к примеру, программу капремонта, которая действовала в Татарстане последние три года. В ее рамках удалось отремонтировать 5606 домов общей площадью 21 млн. квадратных метров, потратив 22 миллиарда рублей. Но, если верить тому, что говорил почти три года назад на заседании Общественной палаты РТ бывший министр Марат Хуснуллин (см. «Казанские ведомости», выпуск №95 от 21.05.2008), этого времени и этих денег должно было хватить, чтобы «справиться со всем недоделанным». Однако ж не сдюжили. Вернее, справились наполовину: все еще ждут капремонта жители 8 тысяч домов (это собственники 24 млн. квадратных метров), и они, будем надеяться, его дождутся в течение следующих пяти лет. На этот срок рассчитана новая программа капремонта в республике.

Нынче госсредств на нее через Фонд содействия реформированию ЖКХ будет перечислено в три раза меньше, чем в прошлом году, – 1 миллиард рублей, причем из этой суммы 679 млн. рублей пойдет на расселение из аварийного жилья (в планах переселить население с 42 тысяч кв. метров), а на капитальный ремонт – остальное. Всего за этот год запланировано отремонтировать 766 многоквартирных домов по республике (из них в Казани – 175, Набережных Челнах – 143). Причем те из собственников, кто больше раскошелится, войдут в программу капремонта раньше других.

Правда, не окажутся ли наши «тумбочки» пусты из-за очередного повышения тарифов на ЖКХ? Наши эксперты опасаются, что число неспособных платить по коммунальным счетам серьезно вырастет. Ведь по данным Росстата, с 2000 года тарифы на коммунальные услуги в среднем по стране выросли в... 13,6 раза! По данным ВЦИОМ, более 40% россиян тратят на оплату коммунальных услуг от 25 до

50% общих доходов семьи, каждый седьмой отдает за квартиру от половины до трех четвертей заработка. «Общие долги в сфере ЖКХ России превышают уже 300 млрд. рублей», – объявил глава Министерства регионального развития РФ Виктор Басаргин в канун Нового года.

«Коммунальные платежи стали тяжелой системной проблемой для всего населения, – комментирует ситуацию Ирек Файзрахманов, депутат Казанской городской думы, председатель Союза домовых комитетов г. Казани. – У меня возникает закономерный вопрос: если тарифы настолько завышают, то где же результат? Почему качество услуг ЖКХ катастрофически падает, текущий ремонт не проводится, почему перебои с уборкой мусора, грязь в подъезде, ржавая вода в кране стали во многих местах совершенно обычными явлениями?»

Файзрахманов считает, что статьи расходов, которые вводятся дополнительно на обслуживание приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, – незаконны. Приборы учета, как и вся запорно-регулирующая арматура, входят в состав обслуживания внутридомовых сантехнических систем и уже оплачивались населением. Кроме того, эти приборы устанавливаются прежде всего в интересах ресурсоснабжающих организаций для взаиморасчетов с управляющими организациями. Расхода воды на общедомовые нужды в многоквартирном доме обычно нет, а технически обоснованные потери воды заложены в тариф на воду, оплачиваемый жильцами.

Еще один дополнительный тариф – на содержание контейнерных площадок. Если мусор вывозится, то должны быть очищены и контейнерные площадки. Фактически эта услуга не оказывается, площадки постоянно замусорены и находятся в антисанитарном состоянии.

Общественная палата РФ открыла «горячую линию», на которую россиянам предлагается сообщать о фактах необоснованного завышения цен на услуги ЖКХ в любом населенном пункте. Рост платежей за коммунальные услуги

в нынешнем году не должен превышать 15%, считает Премьер-министр РФ Владимир Путин. Однако в Общественной палате РФ уверены, что недобросовестные коммунальщики попытаются переложить затраты, связанные с ликвидацией последствий снегопадов и «ледяных дождей», на жильцов.

«Нужно четко понимать, - комментирует инициативу Палаты председатель комиссии ОП РФ по региональному развитию и местному самоуправлению Леонид Давыдов, - с одной стороны, есть увеличившиеся издержки монополистов и естественный рост цен, а есть спекулятивный, обусловленный лишь желанием управляющих компаний получить как можно больше денег». Общественная палата предлагает серьезно ужесточить законодательство, регулирующее деятельность управляющих компаний в сфере ЖКХ. Многие видят выход в обязательном членстве данных организаций в СРО. Но тут возникает вопрос: почему из-за одной недобросовестной компании должны страдать все члены союза? А впрочем, о чем это я? Ведь плата за членство в СРО ляжет опять-таки на нас, собственников жилья.

Но липовые УК и ТСЖ – случаи исключительные. Чаще в работе УК находят нарушения иного рода. Чтобы понять, в чем они, достаточно просмотреть со-

общения пользователей сайта «Жалуйтесь.ру». Так, общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии зачастую превышают количество электроэнергии, потребленной отдельной квартирой. Многие обслуживающие организации вместо надлежащего исполнения обязанностей по управлению жилым домом (пресечение «левых» подключений, утечек электроэнергии и т.д.) просто раскидывают образовавшуюся разницу в показаниях между общим прибором учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета между потребителями жилищно-коммунальных услуг.

Часть жалоб казанцев касается качества вводимого в эксплуатацию жилья. На чьи плечи ложатся затраты по устранению существенных недостатков новых домов? Опять же на плечи управляющих компаний, а значит, на плечи потребителей услуг. Соципотечные дома в Азино, обслуживаемые управляющей компанией «Жилище и Комфорт», страдают от плесени и конденсата, построенные в Авиастроительном районе – от некачественных лифтов (года не проработали – вышли из строя). А страдают опять-таки потребители, вынужденные на 10-15 этаж подниматься пешком. В отдельных случаях такое удовольствие растягивается на годы.

В странном положении по-прежнему остаются жители Кировского района. Стоимость услуг теплоснабжения для потребителей, чьи дома обслуживаются «Казэнерго», в два раза превышает стоимость услуг для потребителей, чьи дома обслуживаются «Татэнерго». Возмутительно, что потребители коммунальных услуг лишены права выбирать поставщика услуг, а органы государственной власти не могут или не хотят решить вопрос способом, не нарушающим их права. Хотя на протяжении четырех лет этот вопрос якобы решается. Очевидно, что в условиях конкуренции потребители тепла заключали бы договоры с тем поставщиком услуг, чьи услуги дешевле. Но в данном случае они не имеют права выбора. Столь существенная разница в стоимости тепла негативно сказывается и на продаже жилья, поставка тепла в которое осуществляется «Казэнерго».

И любопытная деталь напоследок. Прокурор Советского района Казани подал хороший пример другим. Он выписал штраф за некачественно оказанные услуги не на управляющую компанию, а конкретно на директора этой фирмы как на физическое лицо. Хорошо бы это стало обычной практикой. Глядишь, и нарушений будет меньше.

Алсу МУСИНА



ООО «Мамадышгазстрой»

Наши услуги:

- Строительство (монтаж) систем газоснабжения;
- Строительство (монтаж) сетей водоснабжения и канализаций;
- Строительство (монтаж) систем теплоснабжения;
- Транспортные услуги по выполнению земляных работ;



422191, Татарстан г. Мамадыш,
ул. Дорожников д. 7а
E-mail: mamadyshgazstroj@mail.ru

Тел.: (85563) 3-52-28
Факс: (85563) 3-46-72

ООО «Кристалл»: КТО ИЩЕТ, ТОТ ВСЕГДА НАЙДЕТ



Капитальный ремонт ветхого жилья – задача социальной важности, особенно в небольших райцентрах, где системно этой проблемой занялись недавно. В пгт Кукмор за ее выполнение взялась молодая (всего-то 2 года), но амбициозная фирма ООО «Кристалл», помимо капремонта специализирующаяся на монтаже и обслуживании электросетей. Своим опытом ведения бизнеса в экстремальных условиях экономического кризиса и драконовской налоговой политики государства в интервью «Строителям Татарстана» делится гендиректор ООО «Кристалл» Гумер Каримов.

– Гумер Зуфарович, в начале нашей беседы расскажите немного о себе. В какой семье родились, где учились, как решили открыть собственное дело?

– Я родился в деревне Балыклы Кукморского района ТАССР, в простой крестьянской семье. С 1980-го по 1990 год учился в Олуязской средней школе, в 3 километрах от родной деревни. Трудовую биографию начинал преподавателем в детско-юношеской спортивной школе. Но у преподавателей зарплата сами знаете какая – пришлось устроиться инженером-механиком в ОКХ «Урал». Параллельно учился на заочном отделении Казанской сельскохозяйственной академии по специальности экономист-организатор. Уже тогда подумывал об открытии собственного дела, но для этого не было ни денег, ни, самое главное, опыта управления хоть небольшим, но предприятием. Такой опыт я впервые получил в Яныльском ПУ-78, куда

меня приняли заведующим магазином. Далее были должности главного инженера СХПК имени Вахитова, председателя СХПК «Правда» и, наконец, начальника домовых электрических сетей ООО «Жил ЭнергоСервис». Годы моей работы в этой организации совпали с принятием федерального закона № 185 о капитальном ремонте ветхого жилья. Я подумал: вот где можно применить навыки инженера, образование экономиста-организатора и опыт управления домовыми электрическими сетями, и в октябре 2008 года открыл собственное дело.

– В доме, где я живу, капремонт завершился два года тому назад. Замена электропроводки составила лишь небольшую его часть...

– Количество домов, нуждающихся в капремонте, в Кукморе велико, и охватить их все сразу государство просто не в состоянии. Если же говорить конкретно об участии ООО «Кристалл» в реализации федерального закона № 185, то в январе 2009 года наша компания получила заказ на капремонт многоквартирного дома по ул. Чехова, д. 3. Видимо, то, как мы работаем, заказчику понравилось, и в 2010-м фирма выиграла тендер на капремонт сразу двух домов по улице Железнодорожной. Было выполнено 7 видов работ общей стоимостью 5,6 миллиона рублей. Специально для этого заказа мы пошли на увеличение рабочего персонала с 15 до 36 человек.

– Из опыта общения с другими предпринимателями я знаю, что с 1 января 2011 года существенно выросли налоговые вычеты для субъектов малого и среднего бизнеса ...

– Да, с 14 до 34,9 процентов. Это вынуждает нас сокращать внутренние издержки, в том числе за счет отказа от приема на работу новых сотрудников. Хотя услуги ООО «Кристалл» котируются не только в Кукморском районе. Я, например, уже несколько недель подряд езжу на выходные в Москву, где электрики фирмы монтируют воздушные электролинии. Как говорится, не было бы счастья, да несчастье помогло. Недавние снегопады привели электрическое хозяйство столицы в такое плачевное состояние, что понадобилась помощь со стороны. Вернее, московские власти могли бы обойтись и

собственными силами, но рабочая сила в провинции и конкретно в нашем районе, сами понимаете, значительно дешевле. 7 человек выполняют заказ стоимостью 1 миллион рублей. А еще не так давно фирма закончила электроработы на льнокомбинате в пгт Богатые Сабы.

– Наверняка у ООО «Кристалл» есть конкуренты. В чем конкурентное преимущество вашей фирмы?

– Я бы не называл их конкурентами. Это скорее партнеры. Тем же капремонтом в Кукморе занимается всего 3 подрядчика. Нам удобнее договориться, чем ссориться из-за каждого объекта. Садимся втроем за стол и решаем, кто какой дом будет ремонтировать. Так мы поделили все 7 домов, которые на сегодняшний день отремонтированы в Кукморе.

– Гумер Зуфарович, в чем проявляется социальная ответственность Вас как руководителя перед работниками фирмы?

– Компания пока не доросла до того, чтобы помогать своим сотрудникам в том, что касается улучшения жилищных условий или обслуживания кредитов на получение высшего образования детьми работников. Но мы регулярно выплачиваем премиальные. Когда один из сотрудников, работавший на оснастке, заболел раком легких и потерял трудоспособность, я без лишних разговоров оказал его семье сильную материальную помощь.

– Какие планы ООО «Кристалл» строит на ближайшее будущее?

– Если вы обратили внимание, у нас во дворе есть неплохая по площади база. Было бы просто здорово открыть на ее территории какое-нибудь производство. Об инновациях мы пока не думаем – на первых порах хватило бы и цеха по штамповке электрических щитков различных модификаций. Тогда, меняя электропроводку, можно будет меньше тратить на закупку комплектующих. Опять же реклама. Понадобилось вам снять показатели счетчика, вышли вы на лестничную площадку и вольно или невольно прочитали на электрощитке надпись: ООО «Кристалл». Вот как на странице вашей газеты. Мы ведь для того и пригласили «Строителей Татарстана» к себе в Кукмор, чтобы найти новые заказы и партнеров по бизнесу. Милости просим!

Алексей ЕГОРОВ

Строим как для себя



Строительный бизнес быстро молодеет: сегодня у руля многих перспективных компаний отрасли зачастую стоят молодые специалисты новой формации. Типичный пример – Буинская компания ООО «Строймонтаж». Тон развития фирмы, образованной в 2007 году, задает ее молодой, целеустремленный руководитель – генеральный директор Бухарин Айрат Равилович, 8 лет посвятивший работе в строительной отрасли. Основной костяк коллектива компании также составляют молодые и целеустремленные профессионалы, которым всегда интересны самые новые веяния в строительной отрасли: они всегда готовы обучаться, совершенствовать свои знания и применять их на практике, набираться опыта у более крупных фирм.

За три с небольшим года фирма «Строймонтаж» смогла зарекомендовать себя как надежный подрядчик и субподрядчик. К работе на первых своих объектах (это в основном жилые дома) специалисты компании приступили в 2008 году, сразу же после получения лицензии и всех необходимых документов. Был

проведен капитальный ремонт на следующих объектах: ул. Титова, 14 (г.Буинск), 2 домов по ул. Кооперативная и 2 домов по ул. Техническая (Дрожжановский район). По линии субподряда компанией осуществлен капремонт в ЦРБ Дрожжановского района.

В 2009 году компания также выступила субподрядчиком, взяв на себя работы по устройству вентилируемого фасада в жилом доме на ул. Молодежная, 13 (по программе соципотеки). В рамках республиканской программы проведен капитальный ремонт еще четырех домов – по ул. Центральная, 2а, Гагарина 9, Молодежная, 4 в селе Киять. Были и объекты, которые компания «Строймонтаж» возвела с нуля: например, 34 жилых дома для ветеранов в Дрожжановском районе в 2010 году.

В чем же секрет успеха молодой компании? Ее генеральный директор считает, что дело, прежде всего, в поддержке со стороны таких крупных строительных организаций как ООО «Буинская ПМК-6», ЗАО «Буинская МСО», ОАО «Буинская ПМК-5». Поэтому деятельность в услови-

ях конкуренции компанию не пугает, а, наоборот, стимулирует совершенствоваться. Организация по итогам своей деятельности за три года награждена благодарственными письмами и грамотами.

- За период нашей деятельности мы постарались создать материально-техническую базу, позволяющую выполнять заказы по строительству и ремонту. Налажены связи с поставщиками строительных материалов, сложился коллектив, - говорит глава компании Айрат Равилович. – Несмотря на то что компания молодая, мы нацелены на стабильное развитие. Развивается строительная отрасль, развивается Республика, развивается и Буинск, и мы стараемся хотя бы приблизиться к уровню таких крупных компаний как ООО «Буинская ПМК-6» под руководством Абузярова Раяна Хазиевича, ЗАО «Буинская МСО» под руководством Замалетдинова Ильдара Саитовича, брать на вооружение их успешный опыт, и для нас большая честь получать слова похвалы и одобрения с их стороны.

Оксана БИРЮКОВА





Проверенные временем

Наступивший год станет значимым для ООО «Арское МСО», поскольку ровно 50 лет назад началась его история. В далеком 1961 году строители приступили к работам на первых новостройках. Отшлифовывая мастерство, добиваясь безукоризненного качества, из года в год компания нарабатывала репутацию серьезной, надежной организации, добилась результатов, позволивших сегодня занять лидирующую позицию в строительной отрасли Татарстана. Сегодня работа на стройплощадках поставлена так, что традиционно высокое качество достигается благодаря внедрению новых технологий, стройматериалов. Всю долгую историю компании сложно передать на нескольких страницах издания, и все же, поделиться сегодняшними проблемами и успехами, планами на будущее мы попросили ее руководителя Зиннура Нурулловича Гарифуллина.

- Наша компания была создана в 1961 году. 25 лет она просуществовала как МПМК объединения «Татколхозстрой» и ПМК-762 управления «Татсельстрой». В 1986 году, путем слияния двух строительных организаций – МПМК и ПМК-762, была организована «Арское МСО» объединения «Татгропромстрой». В феврале 2000 года компания была преобразована в открытое акционерное общество «Арское МСО», а уже с 1 января 2004 создано ООО «Арское МСО».

Сегодня компания предоставляет большой спектр услуг: общестроительные, отделочные работы, работы по ремонту зданий и кровле и многое другое. Именно в этом и состоит наша уникальность и наше конкурентное преимущество. Если раньше при строительстве какого-либо объекта, мы вынуждены были привлекать из субподрядных организаций электромонтажников, сантехников, фасадчиков, вентиляционщиков, сейчас такая необходимость отпала, поскольку подобные работы легко выполняются нашими специалистами. «Арское МСО» – это один мощный «кулак», который может взять на себя обязательства и выполнить их без привлечения лишних материальных затрат и на самом высоком качественном уровне.

Конечно, для такого объема работ необходим большой штат высококвалифицированных специалистов. У нас работают ведущие специалисты во всех видах основных строительно-монтажных работ, а

также квалифицированные машинисты механизмов, водители, автокрановщики.

В настоящее время ведем строительство двадцатичетырехквартирных жилых домов в Арске, здание пожарного депо, реконструкцию школы №1 и мечети. Завершено строительство семи двенадцатиквартирных жилых домов по ул. Зайнуллина и Бурганова.

Мы можем смело сказать, что темпы роста объемов работ в последние годы заметно увеличиваются. Если в 2006 году объем подрядных работ составил 5600,7 тыс. рублей, то в 2010 году эта цифра увеличилась до 71922,3 тыс. рублей. И рентабельность возросла на 5,7% по сравнению с прошлым годом.

Внимательно наблюдая за инновациями, появляющимися в отрасли, компания стремится быть на шаг впереди от своих коллег и смело использует у себя все передовое, прогрессивное, экономичное и современное. Все рабочие места в нашей компании оснащены современными профессиональными электро, пневмо, механическими инструментами и приборами.

Заслуги компании ежегодно отмечаются Почетными грамотами и благодарственными письмами главы администрации Арского района. Но самая большая награда для нас - это благодарность жильцов, заселяющихся в новые, красивые, благоустроенные дома.

Коллектив ООО «Арское МСО» не

знает застоя, рутины, шаблонов в подходе к своей работе и, безукоризненно выполняя свои каждодневные обязанности, постоянно внедряет в практику большие и малые усовершенствования, ведущие к улучшению качества выполняемых работ. В этом году планируется переоснащение раствора-бетонного узла, что позволит существенно снизить энергозатраты и потери компонентов. Благодаря новым технологиям и материалам, которые мы будем использовать, производимый нами продукт станет гораздо дешевле, но при этом еще более качественным.

Благодаря сложившейся репутации компании, результаты конкурсов и тендеров, проводимых администрацией, разрешаются, в основном, в нашу пользу. Это связано с тем, что наше предприятие всегда выполняет свои обязательства перед заказчиками в срок, качественно возводит объекты и вовремя сдает их в эксплуатацию.

Сегодня мы можем с уверенностью сказать, что наша компания – это лицо нашего города! Почти все объекты, которые на сегодняшний день функционируют в районе, построены силами нашего предприятия.

Редакция нашего издания поздравляет сотрудников ООО «Арское МСО» с юбилеем и желает дальнейшего процветания, новых проектов и благополучия!

Подготовила Лейсан СЕИДОВА

Не стоит бояться бизнес строить

Умеющий правильно выстраивать отношения с клиентом сегодня может рассчитывать на уверенное завтра. Директору ООО «Энергосервис» Рамилю Ахметгалиеву пришлось начинать бизнес с нуля и выстраивать план развития предприятия, рассчитав дотошно все плюсы и минусы. Добрые отношения с новыми заказчиками, доверительные – со старыми клиентами, ставшими постоянными, позволили компании преодолеть все кризисы, выпавшие на их долю.

- Рамил Зиннурович, время создания Вашего детища – новой компании – совпало с одним из самых тяжёлых экономических кризисов в истории России – дефолтом 1998 года. Как Вы выстояли?

- Любое начинание требует огромной силы воли, некоторого риска. Главное – не опускать руки даже в самые сложные периоды. Я являюсь директором компании «Энергосервис» со дня ее основания. Сейчас трудно поверить, что сначала под моим руководством было всего четыре человека – три электрика и бухгалтер. Тяжело было тогда всем, но мы всегда верили в благополучие завтрашнего дня. Мечтали, к примеру, ездить на дорогих иномарках, иметь необходимую технику, открыть собственный магазин электротоваров... Тернистый путь остался позади, все наши планы, мечты реализовались. Сегодня все мои работники ездят только на хороших машинах, вот уже шестой год в Арске функционирует наш магазин, в котором можно приобрести все – от шурупа до люстры!

- Как возникла идея создания компании?

- Должен признаться, что идея была не моя, а моих друзей. Сначала мы создали просто электроизмерительную лабораторию. Проверяли электрохозяйства в Арском, Атнинском районах, частные дома. В ходе работы выяснилось, что 80% электрохозяйств не обслуживаются, то есть попросту бесхозные. Кому-то же нужно их восстановить. Так мы начали заниматься электромонтажными работами. Постепенно объем выполняемых нами работ стал увеличиваться. В начале 2007 года администрация района сделала нам крупный заказ – построить четырехэтажный коммерческий дом. Отказаться было нельзя, иначе потом бы не стали предлагать такие заказы. Мы решились, собрали команду и построили свой первый дом – в самом центре города. За ним пошли и другие заказы. Но в конце 2008 года разразился новый кризис. Дольщики стали просить свои деньги обратно. В 2009 году, несмотря на тяжелые времена, мне уда-

лось вернуть вложенные ими деньги.

Мелкие работы удержали нас на плаву. Мы продолжали строить, магазин по-прежнему функционировал. К тому времени начали заниматься монтажом охранно-пожарной сигнализации, обслуживанием уличного освещения в Арском районе и т.п., которое было необходимо и во время кризиса. Это тоже в некоторой степени помогло. В конце 2009 года мы полностью продали Жилфонду четырехэтажный 32-квартирный дом в самом центре города. Причем отделку этого дома выполнили всего за два месяца! С таким неплохим результатом мы выбрались из кризисной ямы.

- Сегодня на строительном рынке достаточно конкурентов. Как чувствуете себя, уверенно?

- Конкуренция в нашей отрасли очень серьезная, но она должна быть! Именно конкуренция не дает участникам рынка расслабиться, подталкивает к развитию, вынуждает ответственнее относиться к качеству выполняемых работ. Но пока работы хватает всем. В данный момент идет строительство огромного количества ветеранских домов. Это колоссальный объем работ!

С конкурентами помогает справляться высокое качество. У нас хорошая команда специалистов. Мы выполняем работу быстро, но качественно. Это и привлекает заказчиков.

В скором времени закончим строительство собственного торгового комплекса на 1200 квадратных метров в самом центре города. Он не только сделает поход жителей города за продуктами максимально комфортным и позволит самым рациональным образом использовать

время, выделенное на покупки, но и обеспечит жителей города дополнительными рабочими местами. Ведь, несмотря на то что страна начала выходить из кризиса, сокращения рабочих мест все еще продолжаются. Расширение производства и увеличение количества рабочих мест – в наших ближайших планах.

- Вы поделитесь своими планами на будущее с нашими читателями или же лучше не будем дразнить конкурентов?

- Да нет, охотно поделюсь. В скором времени у нас появятся два крестьянско-фермерских хозяйства. Это будут семейные фермы. Одна из них уже построена, к маю завершим строительство второй. Энергетика – одна из самых инновационных отраслей экономики. Поэтому одной из главных задач нашей компании является превращение этого инновационного потенциала в конкретные сервисы для клиентов. Новшество в нашем случае будет заключаться в том, что на фермах мы установим ветрогенератор и поставим солнечные батареи. Это значит, что все электроприборы, водонагреватели будут работать от ветра. Даже если будет безветренная погода, накопленной энергии хватит еще на сутки. Это тоже моя давняя мечта, и она реализуется! Такая технология позволит нам следовать федеральной программе ресурсосбережения и не будет наносить вред окружающей среде.

Также в ближайшее время планируем завершить строительство торгового комплекса, о котором я уже говорил. Планов много, обо всех не расскажешь, но я уверен, что все реализуемо, надо лишь немножко самим постараться!

Лейсан СЕИДОВА



на правах рекламы

ООО «ЮНИКОН»: Правильное решение



ООО «ЮНИКОН» вот уже 10 лет оказывает широкий спектр услуг по внешней отделке зданий в Татарстане и за его пределами. В начале юбилейного для ООО «ЮНИКОН» года мы встретились с генеральным директором компании Михаилом Мухиным, чтобы поговорить с ним о результатах деятельности, составляющих успеха и планах компании на будущее.



Олимпийская деревня к Универсиаде 2013 года

– Михаил Викторович, какое время существует ваше предприятие?

– Наша компания существует с 2001 года. В этом году ей исполняется десять лет. За это время оформление от ООО «ЮНИКОН» получили такие имиджевые объекты городской застройки, как Дом хлеба, Центр подготовки футболистов «Рубин», строительный гипермаркет «Мой дом» на территории ТРК «Тандем», вертолётная площадка МЧС, Hotel «Гольфстрим» в городе Казань, РК «Bubble gum», автосалон «Мерседес», Бизнес Центр «2/18», БСМП – Региональный центр высокотехнологической медицины в Набережных Челнах, аэропорт Бугульмы и др.

– Кто ваши заказчики и партнеры? Как с ними складываются отношения?

– Наши главные заказчики и партнеры на сегодняшний день – это «Камгэсэнергострой», «Камгэсгражданстрой», «Казаньцентрстрой», завод «SOLLERS». Кроме того, мы активно сотрудничаем с соседними регионами: Чувашией, Башкортостаном, Удмуртией, Марий Эл. В Татарстане же мы принимаем участие в реализации таких социальных проектов, как ипотечное жилищное строительство, реновация ветхого жилья, подготовка к Универсиаде 2013 года. Это и спортивный комплекс по улице Кошевого, и Дворец единоборств «Ак Барс», и Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс «Триумф», объекты Олимпийской деревни, онкологический центр г. Казань.

– Несколько слов о коллективе компании.

– Коллектив предприятия – около 100 человек. Среди них люди, работающие со мной все эти десять лет. Это главный бухгалтер компании Гузель Исмагилова,

начальник производства Валерий Сергеев, начальник отдела продаж Дмитрий Волков, специалист по кадрам Ирина Коротченко, один из первых наших рабочих Владимир Лазаревич, Фарит Мавлиев. На мой взгляд, коллектив – это главное достояние, которое позволяет работать в любых, в том числе кризисных условиях. Я благодарен всем за самоотверженный труд и за то, что мы достойно выходим из кризиса.

– На рынке строительных услуг была и есть жесткая конкуренция. В чем преимущества руководимой Вами компании перед конкурентами?

– Конкурентов действительно много, и в ситуации постепенного оздоровления российской экономики они появляются как грибы после дождя. Какие наши преимущества? С самого начала мы взяли за базу критерий качества. В год кризиса мы получили сертификат системы менеджмента качества применительно к разработке, производству, поставке и монтажу изделий и конструкций из алюминиевых и металлопластиковых профилей, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008). Мы не гонимся за сверхприбылью. Качество – прежде всего. И поэтому тот продукт, который предлагает предприятие «ЮНИКОН», мы сами проектируем, сами делаем, производим монтаж, доставляем, если нужно – обеспечиваем постгарантийный сервис. Качество нашей продукции подтверждают благодарственное письмо Председателя Госсовета РТ Фариды Мухаметшина «за большую работу по строительству и реконструкции здания Бизнес-центра в Набережных Челнах» и отзывы от благодарных клиентов: ОАО «Камглавстрой», ОАО

«Ликероводочный завод ГЛАЗОВСКИЙ», ОАО «ИЖМЕБЕЛЬ», ОАО Соллерс» и др.

– Какие планы компания «Юникон» строит на 2011 год?

– О всех планах предприятия на 2011 год, а их у нас много, не буду говорить. Хотелось бы, чтобы предприятия, входящие в СРО РТ плотнее сотрудничали между собой и не попадались на продукцию и услуги «фирм-однодневок» с качеством на один месяц. Есть огромное желание поучаствовать в строительстве футбольного стадиона «Рубин» в Казани. Я любитель футбола, и внести свою лепту в возведении одной из площадок Чемпионата мира по футболу 2018 года было бы большой честью и для меня лично, и для всего нашего дружного коллектива.

– И последнее. Михаил Викторович, что бы Вы пожелали своим сотрудникам в связи с десятилетием компании?

– В первую очередь мира, здоровья и благополучия. Будем стремиться, чтобы работники ООО «ЮНИКОН» получали материальное и, что немаловажно, моральное удовлетворение, чтобы с гордостью говорили своим детям, что это они делают эти красивые и современные объекты.

Беседовал Алексей ЕГОРОВ

**Алюминиевые конструкции
Вентилируемые фасады
Пластиковые окна
Монтаж**

г. Набережные Челны
Тел.: (8552) 44-39-02,
44-39-03, 44-39-04
www.unikon-sk.ru
e-mail: info@unikon-sk.ru

Чистые технологии компании «Евро Акцент»

Новые возможности появились у компаний народного хозяйства и промышленных предприятий, которым интересны современные решения в области рационального водопользования. В 2010 году Группа Компаний «Евро Акцент» при поддержке главы администрации Сабинского района РТ открыла в пгт Богатые Сабы производство локальных очистных сооружений из полипропилена мощностью от 1 м³/сутки. Это далеко не единственное достижение компании, вот уже 10 лет предлагающей своим клиентам самые современные европейские технологии и методы водоподготовки и водоочистки.

Не секрет, что проблема очистки сточных вод и рационального природопользования на промышленных объектах и объектах народного хозяйства в России и Республике Татарстан становится всё актуальней. Растет нагрузка на водные экосистемы, а потому вопросы экологической встают наиболее остро. Группа Компаний «Евро Акцент», одна из немногих в республике, реализует профессиональный и, главное, комплексный подход к решению проблем водоподготовки и водоочистки.

Группа Компаний «Евро Акцент» производит работы по проектированию, строительству, подбору оборудования, поставке, монтажу, пусконаладке и последующему сервисному обслуживанию предоставляемой техники. Одно из основных направлений работы - производство, проектирование, строительство под ключ, модернизация очистных сооружений и систем очистки воды. Успешному развитию компании способствуют тесные партнерские взаимоотношения с немецкими компаниями UWA Group, Muche, Bioworks (мировыми лидерами в данной области) и привлечение научного потенциала профессуры Татарстана, в частности профессоров Иванова Н.В., Мингазовой Н.М.

- Каждый новый проект фирмы начинается непосредственно с разработок, консультаций, изучения специфики региона реализации, особенно, если мы имеем дело с объектом, строящимся вблизи водоемов. Оборудование и степень очистки воды подбираются также индивидуально, с учетом всей специфики, - говорит директор Группы Компаний «Евро Акцент» Сергей Валентинович Красавин. - Основные преимущества предлагаемых нами очистных систем - это максимально эффективная очистка воды до необходимых норм и тот факт, что все наше оборудо-

дование предельно автоматизировано, то есть все процессы контролирует автоматика: измерение состава воды, процесс очистки, промывка фильтра и т.д. Есть опция удаленной диспетчеризации посредством сотовой связи или Интернета.

Преимущества сотрудничества с «Евро Акцент» уже оценили такие организации, как завод «Винербергер Кирпич» - д. Куркачи (построены станции очистки хозяйственно-бытового и ливневого стока), база отдыха ТАИФ «Чайка» (запущены хозяйственно-бытовые очистные сооружения производительностью 50 кубометров в сутки), Молодежный спортивно-туристический центр «Волга» в пос. Боровое Матюшино (введены в эксплуатацию хозяйственно-бытовые очистные сооружения).

Реализуя тот или иной проект, «Евро Акцент» остается верной выбранной политике - минимизация воздействия сточных вод на окружающую среду. При этом цены на продукцию и услуги компании конкурентны и вполне оправданы тем, что заказчик всегда может быть уверен в бесперебойной работе оборудования и любой помощи в устранении возможных неполадок. Все эти факты подтверждены не только отзывами клиентов, но и многочисленными дипломами, гран-при, сертификатами, привезенными с профессиональных выставок России и зарубежья.

Какие решения подойдут именно вашей организации? Об этом вам всегда смогут рассказать и проконсультировать по всем интересующим вопросам специалисты ГК «Евро Акцент».

Тел. в Казани (843) 248-43-97
www.euroaccent.ru

ГК «Евро Акцент» успешно реализованы следующие направления:

- **Производство и внедрение технических средств защиты окружающей среды;**

- **Производство бассейнов, ёмкостей, купелей;**

- **Экомодуль:** отличное готовое решение для отдельно строящихся удаленных от централизованных инженерных сетей объектов (мотелей, бензозакопков, кафе, строительных площадок, промышленных объектов - нефтяные скважины и пр.) В него входят емкость для воды, душевая кабина, унитаз, раковина с умывальником, станция глубокой биологической очистки сточных вод с полным комплектом инженерного оборудования.

- **Водоподготовка.**

Водоподготовку проводят с целью снижения энергозатрат, увеличения срока службы систем тепло- и водоснабжения и сантехоборудования, доведения химического состава воды до норм СанПиН.

- **Жируловители.**

Область применения - предприятия пищевой промышленности, кафе, рестораны, комбинаты общественного питания, столовые. Установка позволяет задерживать 80-90% жира, поступающего вместе с водой на очистку, степень очистки по взвешенным веществам до 50%.

- **Канализационные насосные станции.**

Модульные канализационные насосные станции предназначены для перекачки всех типов сточных вод - хозяйственно-бытовых, промышленных, ливневых.

- **Очистные сооружения поверхностного стока.**

Предназначены для очистки дождевых, талых и поливочных вод от механических примесей, нефтепродуктов;

Созидание с профессиональным подходом

Деятельность современной и прогрессивной строительной организации немыслима без принятия четкой и выверенной стратегии развития. Буинской строительной компании ООО «САНТЕХСТРОЙ БУА» и ее руководителю Сагдееву Фанису Рифкатовичу удалось построить такую стратегию развития, которая находится в строгом соответствии с потребностями клиентов. Именно поэтому молодая, но перспективная и быстро развивающаяся компания, начавшая свою работу в 2008 году, сразу стала известна не только в Буинске, но и за его пределами.

Два года назад компания начала свою деятельность с выполнения работ по замене водопровода, отопления, канализации в рамках программы капитального ремонта. Затем было принято решение развивать направление по монтажу газового оборудования.

В планах «САНТЕХСТРОЙ БУА» - открытие собственного магазина газового, отопительного и электрооборудования в Буинске. Сегодня специалисты компании одинаково успешно работают по обоим направлениям: капитальный ремонт и газификация объектов.

На счету молодой фирмы газификация 2-квартирного дома в с. Бюрганы Буинского района, 7-квартирного дома в с. Альшихово, 18-квартирного дома в Тетюшах и 12-квартирного жилого дома в г. Буинске для ветеранов, замена уличного газопровода здесь же и многое другое. Компания принимала участие в капитальном ремонте местной школы-гимназии по линии внутренних инженерных сетей с учетом энергосберегающих технологий.

Бессменный руководитель и учредитель компании Фанис Рифкатович признается, что он созидатель по натуре и по призванию. Возможно, поэтому фирменный стиль работы «САНТЕХСТРОЙ БУА» - это профессиональная честность знающих свое дело специалистов, мобильных, стремящихся обучаться непрерывно.

- Заказчик всегда уверен, что все, что делает наша компания, - качественно и имеет гарантию, а работы производятся не по завышенным ценам. Потому что все работы мы делаем так, как сделали бы для себя, - признается директор. - Доверие заказчика дорогого стоит! Наша цель - работать для населения, создавать рабочие места, вносить свой посильный



вклад в развитие города и поселков.

О соблюдении фирменного стиля работы компании, принципов отношения к клиентам заботится лично директор. Сам он считает это своей главной обязанностью как руководителя фирмы, ведь именно внимательное отношение к людям, профессионализм, привычка дотошно вникать в любую мелочь, связанную с выполнением работ, позволяют успешно развиваться фирме и ее коллективу.

Инна АРЕФЬЕВА



Газовых дел мастер

Значение программы стопроцентной газификации села для развития экономики и социальной сферы Республики Татарстан трудно переоценить. Во многом ее реализация легла на плечи небольших компаний-подрядчиков, в ряду которых особняком стоит ООО «Газсервис». В Кукморском и соседних с ним районах РТ и Кировской области компания проектирует, монтирует и обслуживает газовые сети без малого 17 лет.

Генерального директора ООО «Газсервис» Райнура Миннерахмановича Фасхетдинова сотрудники компании между собой уважительно называют Миннерахмановичем. «За то, что нашего брата, рабочего, понимает - объясняет сварщик Рушан. - Помню, когда в прошлом году в Большом Китьяке (село в Кировской области - А. Е.) работали, Миннерахманович нам сказал: «На все про все кладу 1 миллион рублей, и в ваших интересах газифицировать деревню как можно быстрее». Заказчик думал, что мы месяца за три, не меньше, управимся, а мы управимся за месяц с гаком! По 85 тысяч на человека получили. Не хило?!»

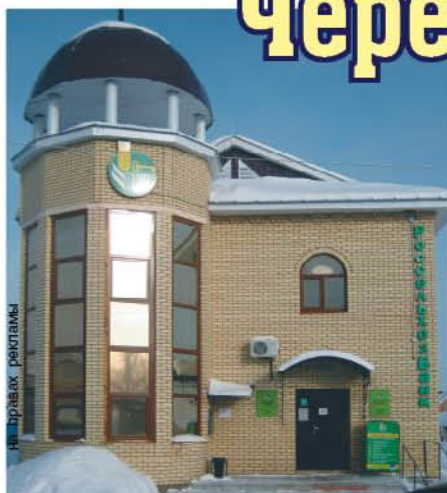
Не знаю, что говорят о Райнуре Миннерахмановиче заказчики ООО «Газсервис», но, по-моему, они должны быть ему благодарны. Во-первых, за высокое качество исполнения в сжатые сроки, а, во-вторых, за проведение гибкой ценовой политики. Например, когда решался вопрос о том, кто будет проводить газ в деревню Фатеево Кукморского района, компания сбросила 30 процентов первоначальной цены. За 50 дней провели 11 километров газопровода и около 170 выходов. «Чтобы заполучить клиента - признается Райнура Миннерахманович, - иногда приходится работать если не в убыток, то в небольшой плюс.

Иногда даем рассрочку до двух лет».

Сегодня, в обстановке фактического завершения программы газификации в Татарстане, ООО «Газсервис» вынуждено искать партнеров в соседней Кировской области. А еще ООО «Газсервис» участвует в модернизации системы газоснабжения детских садов, больниц, библиотек, фельдшерско-акушерских пунктов и других объектов соцкультбыта; активно работает с частными заказами. Если кто-либо из членов СПО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан» нуждается в газификации своих объектов - обращайтесь в ООО «Газсервис».

Алексей ЕГОРОВ

Через трудности к успеху



- Ферид Минналиевич, как изменился характер деятельности компании за время ее работы, что позволило стать ведущей строительной организацией Буинска?

- Основным направлением нашей работы было и остается строительство и капитальный ремонт, строительство жилья и всех видов социальных объектов. На мой взгляд, будущее организации было предопределено в самом ее начале, это 50-е годы прошлого столетия. Фирма начинала свою деятельность с возведения Ахматиевского электромеханического завода, машинно-тракторной станции, Апастовского пенькозавода, Буинского сахарного завода. Первым руководителем организации был Хорошенин Константин Афанасьевич, затем ее в течение 8 лет возглавляли несколько руководителей.

Летом 1969 года руководителем организации стал Ягфар Султанович Шангареев, имевший опыт работы на крупных стройках страны: Новосибирском турбогенераторном заводе, Алма-Атинской ГРЭС, Ермаковской ГРЭС, Казаньоргсинтезе. За 20 лет руководства Шангареевым организация превратилась в мощную компанию со строительными участками в Дрожжановском, Тетюшском, Камскоустьинском, Апастовском районах. Сложными для организации были 90-е годы. Смена 5 руководителей, отсутствие госзаказов, финансирования, текучесть кадров. В это непростое время я пришел в коллектив. Пришлось много работать, искать механизмы для сохранения коллектива.

- Но компании удалось сохранить свой авторитет, преодолеть кризис, получить возможность трудиться на многих знаковых для района объектах. А где ведется работа сегодня?

- Сегодня компания строит и проводит капитальный ремонт объектов по многим

Среди заказчиков и партнёров в строительной отрасли Буинска высочайшим авторитетом пользуется ООО «ПМК № 5», ведущая строительная компания города. И это действительно заслуженный авторитет, поскольку более чем за 50 лет своего существования фирма ни разу не сорвала выполнения принятых на себя обязательств. Сегодня в Буинске нет ни одной отрасли, в которую не внесли бы свой вклад строители компании «ПМК № 5». Благодаря специалистам компании, многие из которых проработали здесь не один десяток лет, ООО «ПМК № 5» заслужило репутацию солидной фирмы, а репутация для компании, ориентированной на долгосрочное и успешное развитие, и есть в итоге главный капитал.

О слагаемых успешного развития в интервью нашему изданию рассказал директор ООО «ПМК №5» Салихов Ферид Минналиевич.



социально значимым программам. Недавно построен и сдан дом для ветеранов на 24 квартиры, до этого сдавали 10-, 8-, 6-квартирные дома для ветеранов. Заложены фундаменты для строительства 12- и 24-квартирного домов для ветеранов и по линии материнского капитала, 5 квартир сдано по программе «Молодая семья». В этом году будет сдано два двухэтажных жилых дома на 12 и 24 квартиры по программе капремонта. В 2011 году планируется сдача 2 домов, детского сада на 25 детей в деревне Протопопово, детского сада-пристройки к школе «Батыр» на 80 детей. В разгаре строительство жилых домов по программе соципотеки и по линии материнского капитала.

- Как вы находите клиентов, велики ли процент клиентов, обращающихся к вам по рекомендации?

- Безусловно. Проверенная временем, наша компания пользуется спросом среди заказчиков: за нас говорят дела. Даже в непростой кризисный для страны период мы были обеспечены работой, специалисты организации регулярно получали зарплату. В результате такой стабильности у нас работают специалисты со стажем. Это бригада Насрутдиновой в составе 20 штукатуров-маляров: сама Насрутдинова трудится в организации более 30 лет. Столько же в нашей фирме работает бригада плотников в составе Мулюкова Н.М. и Мусина С.Н.

Есть работники с более чем 25-летним стажем: среди них водитель Валиев А.Ф., завскладом Аюпова М.Х., начальник ПТО Егорова А.А., главный инженер Шарафутдинова Ф.Х. Многие из наших сотрудников награждены почетными грамотами вышестоящих организаций, имеют почетные звания «Заслуженный строитель РТ», «Почетный строитель РФ». Если говорить о сегодняшнем дне, в компании работают около 100 сотрудников.

- Ферид Минналиевич, что для вашей компании значит успех?

- Основные слагаемые успеха в нашей деятельности – качество, надежность, гарантия, мобильность. Именно совокупность всех этих понятий позволяет нам выполнять строительно-монтажные работы с высоким качеством и в кратчайшие сроки, а также постоянно увеличивать объемы работ.

Беседовала Инна АРЕФЬЕВА



лидер российского страхового рынка

www.RGS.ru

(843) 267 62 69

420111 Казань, ул. Некрасова, д. 32а

Договоры страхования оформляются в агентствах Ростгосстраха во всех городах и районах Республики Татарстан.

Лицензия С № 0977 50 - 20 выдана ФССИ 07.12.2009г.

КОАО Центромонтажавтоматика - Ваш надежный партнер



420051 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Тацевская, д. 277 а/я 61
Телефон (843) 570-96-33, 512-30-39
E-mail: kзма81@mail.ru
www.kcma.ru

Уважаемые сотрудники, коллеги, партнеры, клиенты!

В этом году КОАО «Центромонтажавтоматика» исполняется 45 лет. За эти годы мы постарались зарекомендовать себя как профессионалы и опытные специалисты своего дела. От имени руководства компании и себя лично в преддверии круглой даты нашей компании разрешите выразить благодарность всем нашим клиентам, партнерам, сотрудникам. Эта знаменательная дата состоялась только благодаря им.

Сегодня, основываясь на многолетнем опыте работы, благодаря налаженным связям с поставщиками, профессионализму технического персонала, внедрению новых технологий и услуг, мы выполняем работы высокой степени сложности. Все это позволяет обеспечивать нашим клиентам надежную поддержку их бизнеса на местном и региональном уровнях. Внедрение АСУТП, которое проводит компания, максимально адаптировано к потребителям конкретных производств: газоперерабатывающей и нефтеперерабатывающей, химической промышленности, теплоэнергетического и оборонного комплекса, а также социальной сферы.

Всем, кто сегодня рядом с нами, верит в нас и доверяет нашему профессионализму, настоящим и будущим клиентам и партнерам желаю успехов во всех делах, новых свершений, оптимистичного настроя в любой ситуации, здоровья и благополучия.

**Генеральный директор КОАО «Центромонтажавтоматика»
Григорьев Геннадий Петрович.**

**По вопросам вступления в РНП «Содружество строителей РТ»
обращайтесь по тел.: (843) 264 20 29**

**Союз строителей РТ
РНП «Содружество строителей РТ»
Государственное бюджетное
учреждение «ГИСУ РТ»
Издательский дом «Акчарлак»**

Адреса:

РНП «Содружество строителей РТ»
420043, г. Казань, ул. Лесгафта, 29.
Тел.: (843) 264-20-49 info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
Тел.: (843)264-25-03 (843)264-51-90

Адрес редакции:
г. Казань, ул. С.Хакима, 3.
Тел.: (843)562-11-60
akcharlak2006@mail.ru

Редакционная коллегия:

Халитов Р.Ш.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Шарипов Р.Т

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010.
Учредители: СРО РНП
«Содружество строителей РТ»,
ООО ИД «Акчарлак»

Отпечатано в типографии
ООО «КАРТИ»
г.Казань, ул. Воостания, д.60
Подписано в печать
18.02.11 в 10 ч. 15 мин.
Тираж 2000 экз.

Главный редактор:

Мусабирова Р.М.

Директор по развитию:

Ибрагимова Ф.Р.

Руководитель отдела маркетинга:
Диндаров А.И.

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Поздравляем именинников февраля!

**2 февраля - Гайфуллина Ильгизара
Хабировича**

Генерального директора холдинговой компании ОАО «Татэнерго», Генерального директора ОАО «Генерирующая компания».

**3 февраля - Халитова Рима
Шафиковича.**

Президента РООР «Союз Строителей РТ», Президента РНП «Содружество строителей РТ».

**11 февраля - Сафина Ленера
Ринатовича**

Министра транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

**14 февраля - Крайнова Сергея
Аркадьевича**

Начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан Главного Государственного жилищный инспектор Республики Татарстан.

**17 февраля - Якупова Ильгизара
Габдулкаюмовича**

Генерального директора Казаго домостроительного комбината инвестжилстройсервис (КДСК ИЖСС).

**18 февраля - Маркелова Вадима
Сергеевича**

Начальника управления Государственной вневедомственной экспертизы РТ по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному комплексу по РТ.

**20 февраля - Валиева Фота
Валиевича**

Генерального директора ОАО «Алексеевскдорстрой», Депутата Государственного Совета Республики Татарстан.