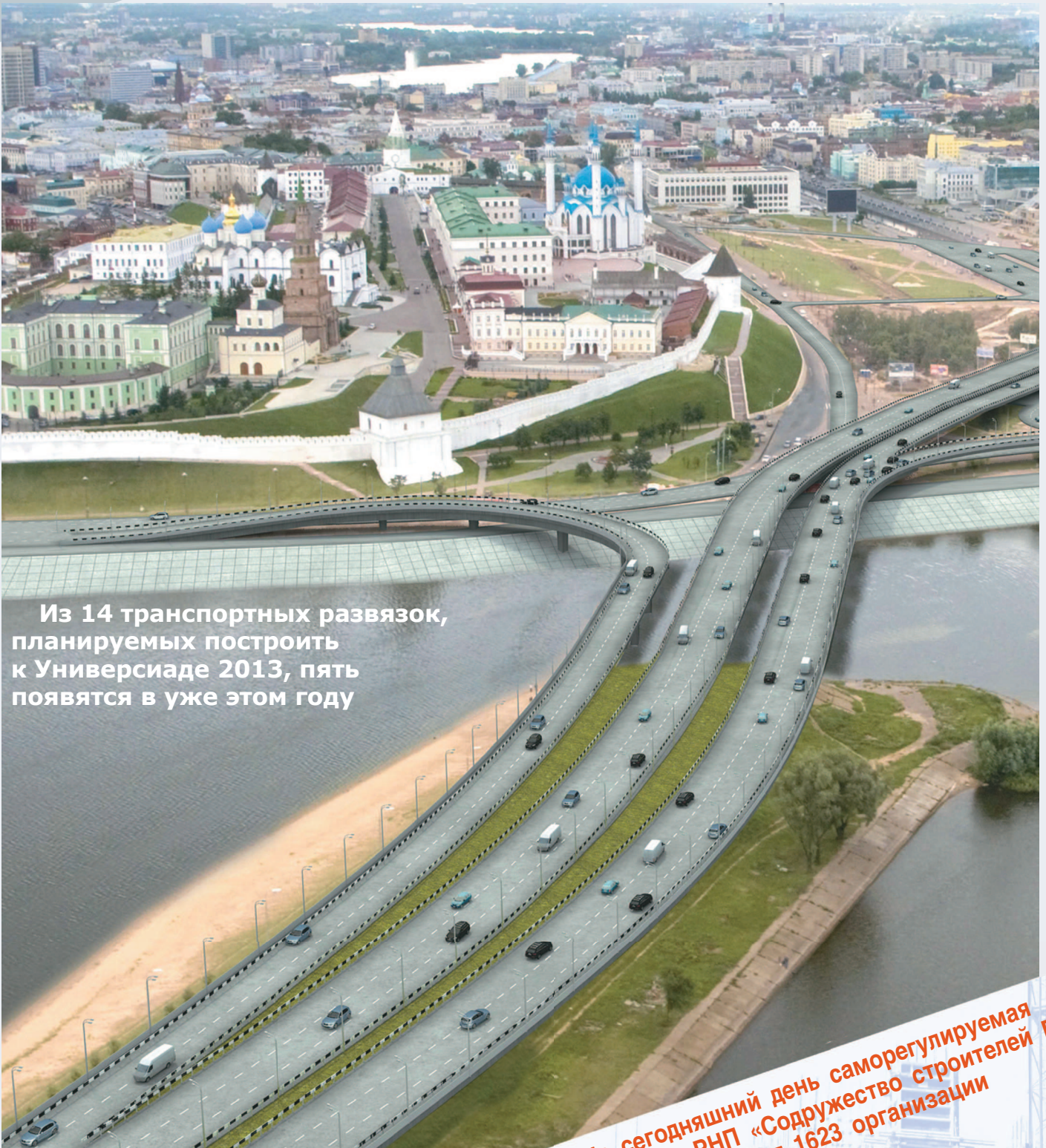




Строители ТАТАРСТАНА

официальное информационно-аналитическое издание



Из 14 транспортных развязок, планируемых построить к Универсиаде 2013, пять появятся в уже этом году

На сегодняшний день саморегулируемая организация РНП «Содружество строителей РТ» объединяет 1623 организации

- 1 Повышение квалификации – дополнительный резерв эффективности строительных компаний
- 3 10 лет Инспекции госстройнадзора РТ
- 4 Поздравляем!
- 6 Тендеры: плюсы и минусы
- 8 Правила дорожного строительства, или Как избавиться от пробок до 2013 года
- 10 Капитальное строительство: тактика лидера
- 11 «Бэлэкэч» на финишной прямой
- 12 Домострой по всем правилам
- 14 Люди, которые строят все!
- 16 В режиме повышенной ответственности
- 18 Инвестиции в историю
- 20 Преобразователи «Заказанья»
- 21 Новые направления
- 22 Татарстан будет варить сталь
- 25 Инициативы подрядчиков приветствуются
- 26 Инновации в энергетике
- 28 Дело семейное
- 29 Уложиться в срок, или Для чего в строительстве нужны системы управления
- 30 Деревня для «айтишников»
- 31 В предприимчивости – сила
- 32 Кредо АПТ: «Автономность–Прогресс–Творчество»
- 35 Все во благо земляков
- 36 Климат-контроль для современных сооружений
- 38 Проверенные партнеры в новом качестве
- 40 Слагаемые успеха «Чистопольского Автодора»

СРО РНП «Содружество строителей РТ»
Тел.: (843) 221-70-70 221-70-50 221-70-80 www.sros-rt.ru

Руководителям организаций – членам СРО РНП «Содружество строителей РТ»

С 21 по 24 сентября 2011 года на территории Выставочного центра ОАО «Казанская ярмарка» (Оренбургский тракт, д. 8) состоится Осенний строительный форум.

В рамках деловой программы 22 сентября в 10-00 в большом конференц-зале Бизнес-центра пройдет семинар, организуемый Союзом строителей РТ и СРО РНП «Содружество строителей РТ» по теме «Актуальные вопросы саморегулирования в строительстве».

Участие в семинаре - бесплатное.

Подробности на сайте: www.souzstrrt.ru



Строители Татарстана №9 (24)

Учредители:

РООР «Союз строителей РТ»

СРО РНП «Содружество строителей РТ»

Государственное бюджетное учреждение «ГИСУ РТ»

Издательский дом «Акчарлак»

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010.

СРО РНП «Содружество строителей РТ»:

г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50
221-70-80 info@sros-rt.ru

Редакционная коллегия:

Халитов Р.Ш.,

Шарипов Р.Т.,

Сафина Р.Х.,

Жарова Л.А.,

Хуснутдинов М.М.

Координатор:

Абзалилова Г.Р.

РООР «Союз строителей РТ»

г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а

Тел.: (843) 221-70-72

Государственное бюджетное

учреждение «ГИСУ РТ»:

г.Казань, ул. Лесгафта, д. 29

Тел.: (843) 264-47-22

И.о. главного редактора:
Бирюкова О.И.

Директор по развитию:

Ибрагимов Ф.Р.

Руководитель отдела маркетинга:

Диндаров А.И.

Дизайнер-верстальщик:

Бушмиц А.Д.

Адрес редакции:

г. Казань, ул. С.Хакима, 3.

Тел.: (843) 562-11-60

akcharlak2006@mail.ru

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии
ООО «КАРТИ»

г. Казань, ул. Восстания, д. 60

Подписано в печать

06.09.11 в 12 ч. 30 мин.

Тираж 2000 экз.

Дата выхода №9 (24): 9 сентября

Периодичность: 1 раз в месяц

Распространяется бесплатно и по подписке

Повышение квалификации – дополнительный резерв эффективности строительных компаний



Лидия Александровна Жарова
Исполнительный директор
Союза строителей РТ

Главная цель системы саморегулирования - это обеспечение безопасности и высокого качества работ в капитальном строительстве, повышение ответственности строителей перед потребителями. А это немыслимо в отсутствие высококвалифицированных кадров инженеров-строителей и успешно функционирующей системы их подготовки, оптимальной структуры организации работ, аттестации рабочих мест и т.д. Строители-профессионалы при получении Свидетельств должны иметь документ о повышении квалификации в соответствии с требованиями закона и проходить аттестацию не реже, чем один раз в пять лет.

Законодательство отводит саморегулируемым организациям центральную роль в системе профессионального обучения, повышения квалификации и аттестации действующих работников строительного комплекса. Саморегулируемые организации отвечают также за последствия некачественного процесса повышения квалификации и аттестации инженерно-технических работников.

Еще до получения Содружеством статуса саморегулируемой организации работу профессионального обучения, повышения квалификации и аттестации кадров, без которой невозможно говорить о качестве и безопасности в строительстве, возглавил Союз строителей Республики Татарстан и в настоящее время совместно с СРО РНП «Содружество строителей РТ» продолжает работу.

На сегодня Содружество объединяет более 1600 строительных организаций, в которых работают более 115 тыс. человек. С октября 2009 года в Содружестве началась работа по проведению кадрового аудита организаций - членов Партнёрства, в ходе которого стало ясно, что во многих организациях вопросу повышения квалификации специалистов не уделялось должного внимания. Для решения данной проблемы между СРО РНП «Содружество строителей РТ» и РООР «Союз строителей РТ» подписана Декларация, а с 5-ю учебными заведениями Республики - Соглашение о сотрудничестве в сфере подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации специалистов строительной отрасли: Казанскими государственными архитектурно-строительным, энергетическим, технологическим университетами, Альметьевским политехническим техникумом, Камским филиалом Петербургского энергетического университета повышения квалификации и на его базе с привлечением Центрального института повышения квалификации ОАО «Атомэнергопром» г. Обнинск. Координатором всех учебных заведений, которые проводят учебный процесс в рамках саморегулирования, определен Ка-

занский государственный архитектурно-строительный университет.

Все программы повышения квалификации согласуются с СРО РНП «Содружество строителей РТ» и РООР «Союз строителей РТ». Программы разрабатываются в объеме 72 ч, а для работ, выполняемых на объектах особо опасных и технически сложных, – по 104 ч.

Для недопущения формального подхода к проведению учебного процесса после курса повышения квалификации проводится итоговый экзамен (аттестация). В аттестационную комиссию входят и представители СРО, и Союза строителей. Система аттестации в Содружестве была введена с самого начала вместе с организацией профессионального обучения кадров, и показала свою эффективность.

Для каждого аттестуемого программа выбирает из электронной базы 120 вопросов по различным разделам обучающих программ. Успешно прошедшим аттестацию выдаются удостоверения установленного образца и квалификационные аттестаты, подписанные руководителями учебных заведений и РООР «Союз строителей РТ». Практика проведения аттестации показывает, что с первого раза сдают экзамен около 80% слушателей, со второго - более 95%.

При создании системы повышения квалификации был учтен и факт территориальной доступности. Так, обучением в Закамской зоне занимается Камский филиал Петербургского энергетического университета повышения квалификации, в Альметьевском районе - Альметьевский политехнический техникум.

По состоянию на 15.07.2011 количество специалистов строительных организаций - членов СРО РНП «Содружество строителей РТ», прошедших повышение квалификации и аттестацию в учебных заведениях, составило 5399, в том числе только в 2011 году – 2075.

14 апреля 2011 г. в Москве прошла рабочая встреча представителей дирекции Содружества,

Союза строителей и Казанского государственного архитектурно-строительного университета с начальником управления профессионального образования Национального объединения строителей Прокопьевой Надеждой Александровной. Основная цель встречи – обмен опытом по вопросу повышения квалификации и аттестации специалистов строительной отрасли в рамках системы саморегулирования. Была рассмотрена схема аттестации специалистов, рекомендуемая НОСТРОЙ. Татарстанская делегация поделилась своим опытом организации курсов повышения квалификации и обязательной аттестации специалистов. От КГАСУ выступили проректор по дополнительному образованию Загидуллин Гульсина Мансуровна и руководитель курсов по дополнительному образованию – Орлов Виктор Яковлевич, которые представили модель повышения квалификации специалистов строительных организаций – членов СРО РНП «Содружество строителей РТ» с последующей их аттестацией.

В ходе встречи Союз строителей высказал свою позицию об организации процесса повышения квалификации и аттестации. Мы видим его как единый процесс, который должен осуществляться непосредственно в учебном заведении аттестационной комиссией. Такой принцип в СРО РНП «Содружество строителей РТ» существует с начала организации учебного процесса и обязателен для всех учебных заведений, занимающихся подготовкой кадров для строительной отрасли в рамках системы саморегулирования. В заключение Прокопьева Н.А. отметила, что система аттестации, созданная в СРО РНП «Содружество строителей РТ», является практически идеальной для Республики Татарстан.

Согласно решению Комитета по профессиональному образованию 25 мая 2011 года Казанский государственный архитектурно-строительный университет включен в Реестр НОСТРОЙ образовательных учреждений, реализующих программы дополнительного профессионального образования в сфере строительства для повышения квалификации и профессиональной переподготовки (БС-01 - БС-10, БС-12, БС-15 - БС-16). Остальными учебными заведениями также готовятся документы для представления в НОСТРОЙ и включены в вышеуказанный реестр.

Сегодня существует мнение, что необходимо создать центральную аттестационную комиссию на базе НОСТРОЙ, члены СРО будут проходить аттестацию в центральной комиссии, а затем единые централизованные списки направляться в реестр НОСТРОЙ. Мы этот вариант исключаем. Да, может, и у нас есть недостатки, но мы за упрощение этой схемы, чтобы минимизировать сложности, не создавать большой нагрузки нашим членам СРО. Мы пытаемся контролировать учебный процесс повышения квалификации. У нас прекрасные вузы, имеющие соответствующие лицензии и аккредитацию на предоставление образовательных услуг, они располагают современной, постоянно развивающейся методической, материально-производственной базой, а также опытным профессорско-преподавательским составом. И мы им доверяем.

Система профессиональной подготовки специалистов ИТР в Содружестве уже выстраивается, но строительная отрасль остается необеспеченной необходимыми квалифицированными рабочими кадрами. Вопрос об их подготовке стоит крайне остро, особенно в условиях «вымывания» российских кадров и их замещения на практически бесконкурентной основе рабочими низкой квалификации из ближнего зарубежья.

Престиж строительных профессий в России за последние годы упал как никогда ранее, этому в большей степени способствуют низкий уровень заработной платы, отсутствие социальной защищенности и высокий уровень травматизма в строительной отрасли страны и РТ в частности.

Практика предоставления отпусков без сохранения заработной платы по письменному заявлению работника наиболее широко распространена в организациях строительства и обрабатывающих производств. Скачкообразное планирование приводит к тому, что работодатели нанимают рабочих для строительства одного, реже двух объектов, после чего в их услугах не нуждаются. У таких директоров отсутствует перспективное мышление.

При этом излишне говорить о том, что использование неквалифицированного труда негативно сказывается на качестве возводимых объектов. В течение последних десятилетий в структуре системы подготовки рабочих кадров для строительной отрасли сложился дисбаланс, имидж рабочего труда в общественном сознании остается крайне низким. Во многих строительных организациях утрачена ранее существовавшая система производственной подготовки и повышения квалификации рабочих кадров, нет квалификационных комиссий, которые должны периодически аттестовать специалистов, пересматривать разряды работающих и выдавать соответствующие удостоверения, подтверждающие их квалификацию.

Следует отметить, что подготовка и повышение квалификации рабочих специалистов должны быть в значительной степени прерогативой самих строительных предприятий.

В данном вопросе необходимо использовать зарубежный опыт. Особый интерес представляет опыт Германии, где одной из статей расходов в сметах на возведение объектов капитального строительства является «Образование рабочих кадров» Эти деньги подрядчик в последствии направляет на обучение своих рабочих.

Закладывая в смете расходов всего 2-3% на образование рабочих кадров, можно существенно увеличить кадровый потенциал строительной отрасли и придать дополнительный импульс развитию всей экономики республики, ведь, по статистике, одно рабочее место в строительстве дает девять рабочих мест в смежных отраслях и еще тридцать – в социальной сфере. Для повышения престижа рабочих профессий руководители строительных организаций должны создавать соответствующие условия для рабочих, а именно:

- строительство специальных жилых микрорайонов, общежитий, потому как в настоящее время те, кто строит, зачастую не имеют собственного жилья;
- повышение заработной платы;
- повышение техники безопасности труда;
- заключение на предприятиях коллективных договоров;
- строгое соблюдение норм трудового законодательства и др.

Кроме того, государство должно освободить работодателей, принимающих на работу выпускников строительных училищ, от уплаты некоторых налогов и создать дополнительные преференции. Также строительным училищам необходима государственная поддержка и, прежде всего для улучшения их материальной базы. Решение этих вопросов – одна из важнейших задач Содружества и Союза строителей.

Лидия ЖАРОВА

10 лет Инспекции госстройнадзора РТ



Первые достоверные документальные свидетельства об институте государственного надзора за строительством в России относятся к эпохе Петра I. В 1721 году был издан Указ о надзоре за постройками в городах и селах и об обсуждении проектов. Начиная с петровских времен и до наших дней строительный надзор претерпел значительные изменения.

Вплоть до начала 21 века в Татарстане в сфере строительства отсутствовала целостная государственная система контроля и надзора, что приводило к дублированию контрольно-надзорных функций и отсутствию координации в действиях надзорных органов. Единая государственная система архстройнадзора республики – Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора РТ - образовалась 10 лет назад: 26 сентября 2001 года. Это было одно из первых в России централизованных ведомств по осуществлению надзора за строительством.

С первых же дней своего существования Инспекция подключилась к решению важных задач, стоящих перед республикой. Говоря о результатах работы Инспекции, нельзя не упомянуть об участии в реализации таких важ-

ных государственных программ республики, как социальная ипотека, строительство комплекса нефтеперерабатывающих заводов «ТАНЕКО», подготовка к проведению Универсиады-2013. Должностные лица ведомства обеспечивали качество строительства жилых домов по программе ликвидации ветхого жилья, объектов, строящихся к тысячелетию Казани.

На торжественном совещании по случаю десятилетия Инспекции Премьер-министр РТ Халиков И.Ш. отметил высокие заслуги надзорного органа перед республикой. Он лично вручил Инспекции 11 ключей от автомобилей «Fiat». Слова поздравления произнесли министр строительства, архитектуры и ЖКХ Файзуллин И.Э., руководители органов государственного строительного надзора регионов Рос-

сии, среди которых - председатель Комитета госстройнадзора г. Москвы Зайко А.Н., заместитель директора Департамента капитальных вложений Министерства регионального развития РФ Савин Д.В., а также представители крупных строительных компаний, заводов - производителей стройматериалов, архитекторы, проектировщики.

На протяжении 10 лет Госстройнадзор РТ стоит на страже порядка в сфере строительства. Кадровый, организационный и материально-технический потенциал позволяет выполнять обязанности, закрепленные федеральным законодательством, и дополнительные функции: проведение экспертиз, обследований и испытаний, контроль за качеством стройматериалов.

Эльмира ЗИГАНГИРОВА

НОВОСТИ

Скоростное строительство

Метростроевцы ставят новые рекорды. По данным на 25 августа 2011 г., завершилась проходка левого и правого перегонных тоннелей от станции «Авиастроительная» до станции «Московская», а также правого тоннеля от «Московской» до «Декабристов». Старт проходки левого тоннеля запланирован на сентябрь 2011 г. Также метростроевцы ставят задачу преодолеть два тоннеля от станции «Декабристов» до «Козьей Слободы». К ее выполнению строители приступят в конце октября.

По словам Дмитрия Дорофеева, главного инженера Дирекции по строительству подземных транспортных сооружений, строители трудятся в ускоренном режиме. Времени для осуществления поставленных городом задач остается немного. К августу 2012 года намечено завершение трех проходок, которые закончат первую линию Казанского метрополитена. Параллельно с этим будут продолжены работы по строительству станций метро. В итоге в мае 2013 года в Казани ждут открытия станций «Московская», «Авиастроительная» и «Декабристов».



I. Уважаемые коллеги, примите поздравления!

РООР «Союз строителей РТ», СПО РНП «Содружество строителей РТ» поздравляют профессионалов своего дела и достойных представителей строительного комплекса Республики Татарстан:

Тахаутдинова Шафагата Фахразовича – генерального директора ОАО «Татнефть» в связи с награждением орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени за большой вклад в развитие нефтяной промышленности, достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу;

Абдуллина Талгата Мидхатовича – исполнительного директора НО «ГЖФ при Президенте РТ» в связи с 60-летием;

Ельцова Виктора Николаевича - генерального директора ООО СПО «Казань» в связи с 60-летием.

Аляшева Юрия Леонидовича – заместителя министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ в связи с 55-летием.

Хамидуллина Айрата Хайретдиновича – начальника технического отдела ЗАО «Татнефтегазстрой» в связи с присвоением почетного звания «Заслуженный строитель Республики Татарстан»;

От чистого сердца желаем всем крепкого здоровья, семейного счастья и дальнейших свершений на благо процветания Татарстана.

II. Заслуженные награды

По итогам Всероссийского конкурса на лучшую строительную, проектную, изыскательскую организацию, предприятие стройиндустрии и промышленности строительных материалов за 2010 год (по Республике Татарстан) награждены:

Дипломами «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» за 2010 год:

Дипломом I степени

МУП «КАЗМЕТРОСТРОЙ», г. Казань

(Рахимов Марат Мулахмедович)

ООО «Челнылифт», г. Набережные Челны

(Подсекаев Михаил Иванович)

Дипломом II степени

ОАО «Татагропромстрой», г. Казань

(Закиров Ирек Мунирович)

Второе Казанское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Казань

(Дубровин Александр Иванович)

ООО «ЛенИнвестСтрой», г. Лениногорск

(Халитов Фирдинас Фазельзянович)

Дипломом III степени

Челнинское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Набережные Челны

(Халфин Шавкат Шаймухамедович)

Казанское пусконаладочное управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Казань

(Кузьмин Владимир Иванович)

Дипломами «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» за 2010 год в рамках VII Всероссийского конкурса награждены следующие организации проектного, изыскательского и аналогичного профиля:

Дипломом I степени

ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», г. Казань

(Тихомиров Борис Иванович)

Дипломом II степени

ОАО «Институт «Татдорпроект», г. Казань

(Пановская Елена Сергеевна)

ЛИДЕРАМИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ, согласно рейтингу «150 лучших строительных организаций» по итогам XV Всероссийского конкурса за 2010 год, стали:

ОАО «Татэлектромонтаж», г. Казань (Солуянов Юрий Иванович)

МУП «КАЗМЕТРОСТРОЙ», г. Казань (Рахимов Марат Мулахмедович)

Нижнекамское монтажное управление, филиал ОАО «Татэлектромонтаж», г. Нижнекамск (Гатин Махмут Мингалимович)

ОАО «Татагропромстрой», г. Казань (Закиров Ирек Мунирович)

Второе Казанское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Казань (Дубровин Александр Иванович)

Челнинское монтажное управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Набережные Челны (Халфин Шавкат Шаймухамедович)

ООО «ГРАНЬ», г. Казань (Анисимов Леонид Витальевич)

ООО «Челнылифт», г. Набережные Челны (Подсекаев Михаил Иванович)

Казанское пусконаладочное управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Казань (Кузьмин Владимир Иванович)

Автобаза ОАО «Татэлектромонтаж», г. Казань (Шаповалов Александр Дмитриевич)

ООО «ЛенинвестСтрой», г. Лениногорск (Халитов Фирдинас Фазельзянович)

В рейтинг «100 лучших проектных, изыскательских организаций и фирм аналогичного профиля» по итогам VII Всероссийского конкурса за 2010 год вошли:

ГУП «Головная территориальная, проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект», г. Казань (Хуснутдинов Аделъ Альбертович)

ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», г. Казань (Тихомиров Борис Иванович)

Проектный институт «Союзхимпромпроект» государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный технологический университет», г. Казань (Кокуркин Владимир Викторович)

ОАО «Институт «Татдорпроект», г. Казань (Пановская Елена Сергеевна)

ООО «КЭР-Инжиниринг», г. Казань (Арапов Валерий Анатольевич)

ОАО «Татагропромпроект», г. Казань (Биккинин Гата Гайнуллович)

МУП г. Набережные Челны «Служба градостроительного развития», г. Набережные Челны (Пось Николай Федорович)

В рейтинг «80 лучших предприятий строительных материалов и стройиндустрии» по итогам XV Всероссийского конкурса за 2010 год вошли:

Елабужское Монтажное Управление ОАО «Татэлектромонтаж», г. Елабуга-3 (Хамитов Виктор Иванович)

Челнинский завод электромонтажных заготовок ОАО «Татэлектромонтаж», г. Набережные Челны (Шагивалиев Ахняф Ахметович)

По итогам Республиканского ежегодного конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и строительной индустрии за 2010 год награждены:

1. Дипломом «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» - среди строительных организаций:

Дипломом I степени: **Казанское ПНУ ОАО «Татэлектромонтаж»** (Кузьмин В.И.)

Дипломом II степени: **ОАО «Казаньцентрстрой»** (Сафин Р.Р.)

Дипломом III степени: **ООО «Ак таш»** (Ахметов Г.А.)

среди предприятий строительных материалов и строительной индустрии:

Дипломом I степени: **ООО «КамгэсРБЗ»** (Мугинов Х.Г.)

Дипломом II степени: **ООО «Домостроительный комбинат»** г. Набережные Челны (Сайфутдинов Р.А.)

Дипломом III степени: **ООО «Завод КПД»**, г. Нижнекамск (Иванов В.Н.)

2. Специальным дипломом «За освоение новых эффективных форм организации производства и управления строительством» -

ООО «Полипласт-Казань» (Семеленов М.В.)

ООО «Грань» (Анисимов Л.В.)

Уважаемые руководители!

Напоминаем, что в соответствии с п. 3.2. Положения о размерах и порядке уплаты взносов, организации, входящие в Содружество, должны направить бухгалтерскую отчетность с информацией по объемам выполненных работ за 1-е полугодие 2011 года в срок до 15 августа и оплатить членский взнос в срок до 1 сентября текущего года.

Почтовый адрес: 420138 г. Казань, а/я 172

Бухгалтерия Партнерства: 8 (843) 221-70-90

Тендеры: плюсы и минусы

В настоящее время существующее законодательство не обеспечивает единства подходов к регулированию всего цикла госзакупок. На стадии планирования госзаказа действует бюджетное законодательство, которое ориентировано на обеспечение целевого и экономного использования бюджетных средств. До сих пор не установлены основные критерии и порядок определения объемных и качественных показателей государственных нужд. При этом взаимосвязь бюджетного процесса и планирования государственных закупок осуществлена не в полной мере. К сожалению, частично используется инвестиционный потенциал госзаказа. Не задействован пока инновационный потенциал госзаказа в интересах модернизации отечественной экономики. Несовершенство нормативной базы по процедуре проведения тендеров становится своего рода тормозом в механизме обеспечения качества строительства.

Каким образом происходит размещение госзаказов в Татарстане при такой несовершенной российской системе проведения конкурсов? На злободневные вопросы отвечает заместитель генерального директора ГУП РТ «Татлизинг» **Камилла Гельмановна Хадиуллина**.

- Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Татлизинг» (ГУП РТ «Татлизинг») - специализированная организация, которая размещает заказы для Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и Главного инвестиционно-строительного управления РТ. Мы по заявкам заказчиков проводим торги в форме конкурса, электронного аукциона на строительство, проектирование, реконструкцию, капитальный ремонт, на поставку оборудования, оказание услуг для государственных нужд Республики Татарстан.

- **Камилла Гельмановна, в чем заключается идея проведения тендеров? Насколько эта система была продумана: какие плюсы и минусы отметите?**

- Детальное нормативное правовое регулирование стадии размещения государственного заказа обеспечивает Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Закон определяет требования к процедурам организации торгов, отбора поставщиков, заключения контракта, юридического оформления сдачи-приемки работ и другие. При этом в законе крайне ограничены варианты допустимых способов размещения заказа. Значение цены как

критерия оценки в ряде случаев преувеличено.

При размещении госзаказа на строительство заказчик наряду с необходимостью экономии бюджетных средств несет ответственность за качество и безопасность строительства, а также за своевременный ввод объекта в эксплуатацию.

Существующие ныне процедуры позволяют участвовать в размещении заказа и побеждать поставщикам с низкой квалификацией, не обладающим возможностями для исполнения государственного или муниципального контракта. Кроме того, предусмотренные законодательством механизмы обеспечения качества в основном направлены на применение санкций к поставщику по факту невыполненного контракта. В этих случаях в результате недобросовестных действий поставщиков заказчики несут двойной ущерб: не выполнен заказ по закупке товаров, работ и услуг необходимого качества, бюджетные средства не освоены и возвращены в бюджет. Указанные недостатки правового регулирования приводят к сбоям в основной деятельности организации заказчика, а именно к распространению случаев поставки товаров, выполнения работ ненадлежащего качества.

В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской



Камилла Гельмановна Хадиуллина
Заместитель генерального директора
ГУП РТ «Татлизинг»

Федерации поставлена задача внесения значительного объема поправок в действующий порядок проведения процедур размещения заказа. Уже готов проект федерального закона «О федеральной контрактной системе», существенно меняющий систему размещения заказа. Данный законопроект горячо обсуждался на Всероссийской конференции «Проекты новых законодательных актов в сфере закупок. Подготовка документов для участия в аукционах, тендерах (конкурсах). Внедрение новых принципов организации федеральной контрактной системы. Участие в проектах государственно-частного партнер-

ства», проходившей в Москве 21 апреля 2011 года.

– Нередко цены снижаются за счет некачественного, дешевого материала. Как устанавливается начальная цена контракта? Какие последние изменения и дополнения уже приняты в сфере размещения заказа?

– Закон обязывает заказчика приводить обоснование начальной цены контракта. Заказчик, уполномоченный орган вправе осуществить свои расчеты начальной цены контракта. По принятому документу, в конкурсной документации, документации об аукционе, извещении о проведении запроса котировок указывается обоснование начальной цены контракта, содержащее полученные заказчиком, уполномоченным органом информацию или расчеты и использованные заказчиком источники информации о ценах товаров, работ, услуг, в том числе путем указания соответствующих сайтов в сети Интернет. Также при исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в контракте.

– В результате проведения торгов по отбору подрядных организаций на строительство объектов у заказчика возникает множество проблем. Демпингуя, снижая цену на 30-40%, называя нереальные сроки строительства, в победителях оказываются случайные юридические лица, ничего не имеющие в своем активе. Это ведь недопустимо!

– Эта ситуация обусловлена тем, что Федеральным законом

от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» установлен исчерпывающий перечень обязательных требований к участникам открытых аукционов в электронной форме: наличие свидетельства о допуске СРО, непроведение ликвидации и процедуры банкротства, неприостановление деятельности, установление максимально допустимого процента задолженности по уплате налогов. Победителем открытого аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наиболее низкую цену контракта.

Проблемы возникают именно тогда, когда снижение цены в процессе аукциона достигает 30-40%. Обвальное понижение цены на аукционе означает не дешевый подряд, а трату средств без конечного результата. Очевидно, что электронные аукционы на размещение строительных подрядов трудноприменимы именно для строительного комплекса. Строительство – такой сложный процесс, к которому нельзя подходить наравне с поставкой канцелярских принадлежностей или услуг по уборке помещений. Все объекты крайне социально важные, стратегические, инфраструктурные, и их нельзя разыгрывать на электронных аукционах. Ясно, что проводить торги на строительство объектов недопустимо без учета квалификации участников торгов.

– Если организация не справляется с заказом, какие меры к ней применяются?

– Заказчик, как правило, расторгает контракт, если подрядчик признает, что не в силах его выполнить. Если подрядчик не желает расторгать контракт, тогда заказчик обращается в суд, и уже

в судебном порядке происходит расторжение контракта. Также применяются штрафные санкции, предусмотренные контрактом.

– Любый регион заинтересован в обеспечении работой своих строительных организаций. В условиях существующей системы проведения конкурса сохраняется ли приоритет за местными организациями?

– На сегодняшний день нет. Федеральный закон един для всех, в торгах участвуют организации из любого региона на равных для всех условиях. Понятно, что появляются дополнительные расходы на транспортировку техники, на размещение людей, перевоз строительного материала и другие издержки. Получается, что татарстанцы могут выиграть конкурс и работать в соседнем регионе, а организация из соседнего региона может строить объект у нас в республике. Обе стороны в итоге несут дополнительные финансовые затраты, хотя при продуманной системе можно было бы оставить своих строителей работать в Татарстане. Но все же я бы хотела завершить интервью на оптимистичной ноте: нормативная база дорабатывается, многие вопросы уже проясняются. Должна быть активная позиция в решении злободневных вопросов, тем более что они затрагивают целую строительную отрасль страны. В завершение я хотела бы поздравить строителей с недавним профессиональным праздником и пожелать всем здоровья, качественного и добросовестного выполнения своих обязанностей. Ведь не зря строителей называют созидателями, это возлагает на них большую ответственность.

Розалина МУСАБИРОВА

НОВОСТИ

Строительные рекорды на спортивном объекте



На главной строительной площадке Универсиады-2013 – стадионе на 45 тысяч зрителей – активно ведутся работы по заливке бетона, все готово к монтажу металлоконструкций и основного ригеля. Для строительных работ использовано более 90 тысяч тонн бетона и более 10 тысяч тонн металла. Реализовать поставленные задачи специалистам поможет 750-тонный кран «Liebherr», который также должен прибыть на оживленную стройплощадку со дня на день. Планируется, что к весне, максимум к началу лета, монтаж металлоконструкций будет завершен. Тогда можно будет говорить о готовности крыши уникального объекта.



Условия дорожного движения в Казани характеризуются сложной дорожной обстановкой, снижением средних скоростей движения, вытекающими из них заторами, ростом аварийности, ухудшением экологических показателей. Сегодня перед городскими властями стоит непростая задача по развитию улично-дорожной сети Казани. В решении этого вопроса большие надежды возлагаются на реализацию масштабной программы подготовки к проведению Всемирных студенческих игр 2013 года.

Правила дорожного строительства или Как избавиться от пробок до 2013 года

Основной причиной создавшейся ситуации является резкий рост городского автомобильного парка и повышение мобильности населения. В 2010 году в столице Татарстана зарегистрировано 283 тыс. единиц транспортных средств. Если вспомнить, что в 2000 году в Казани насчитывалось около 100 тыс. машин, то высокая интенсивность прироста транспорта становится очевидной: за прошедшие 10 лет количество автомобилей в городе увеличилось в 3 раза. В этом году количество зарегистрированного в Казани автотранспорта превысит 300 тыс. единиц, и эта цифра в дальнейшем будет только увеличиваться, к 2013 году, по предварительным прогнозам, составит 400 тыс. ед. К основному количеству машин также следует добавить еще 50-60 тыс. ед. зарегистрированной в других регионах РФ и районах РТ, но эксплуатируемой в Казани техники и ежедневного транзитного потока автотранспорта.

Уже в скором времени на 1000 казанцев будет приходиться 300 машин. То есть сегодня практически каждый третий житель Казани, или каждая семья, передвигается на личном транспорте. Одна из основных проблем казанских дорог – их чрезмерная загруженность. Существующая улично-дорожная сеть города рассчитана в среднем на 100 машин. Чтобы создать в столице благополучную

дорожную ситуацию, необходимо увеличить количество дорог как минимум в три раза!

Ученые поставили диагноз

Одна из задач, поставленная перед администрацией города Президентом России Д.А. Медведевым, – обеспечение комфортного пребывания в Казани гостей и участников Универсиады, соответствующего требованиям ФИСУ: прибытие, проживание, передвижение по городу. По заказу Исполнительного комитета г.Казани специалистами Научно-исследовательского проектного института Территориального развития и транспортной инфраструктуры (НИПИ ТРТИ, Санкт-Петербург) разработана Программа развития улично-дорожной сети и системы городского пассажирского транспорта Казани на период до 2013 года, с прогнозом до 2020 года. Ученые поставили свой «диагноз» состоянию казанских дорог и определили наиболее важные «болевы точки»: отсутствие магистралей непрерывного движения. В настоящее время основные магистрали в часы пик загружены более чем на 80% и средняя скорость там составляет 15-20 км/ч. Около 60% всех магистральных дорог Казани сегодня работают на пределе своих возможностей. Так называемые

Большое и Малое казанское кольцо проектировались еще в 60-е годы прошлого столетия как магистрали непрерывного движения. Для того чтобы обеспечить непрерывный поток транспорта, здесь необходимо строительство ряда развязок, надземных и подземных пешеходных переходов. Сегодня через город движется 11 грузовых маршрутов; отсутствуют дороги-дублиеры. Отсутствие объезда через дублирующие маршруты при ДТП зачастую приводит к коллапсу всей дороги; сказывается и недостаточная ширина дорог и их низкая пропускная способность. Многие маршруты потоков транспорта проходят через исторический центр Казани, характеризующийся узкой проезжей частью дорог, которые строились с расчетом на движение гужевого транспорта; недостаточны радикальные дороги; характерен недо-ремонт дорог и мостов. Сегодня из более чем 20 млн. кв. метров асфальтированных дорог Казани в капитальном ремонте нуждается одна четвертая часть. Некоторые улицы не видели ремонта более 20 лет.

Проблема решается

Существует несколько основных направлений решения проблем в сфере организации и управления дорожным движением: строительство объектов



- Транспортные развязки:
1. Пересечение Оренбургского тракта и Фермского шоссе;
 2. Ул. Чистопольская и ул. Амирхана
 3. Пр. Победы и ул. Р. Зорге



улично-дорожной сети (дорог, мостов, тоннелей, подземных переходов, эстакад, объездов вокруг городов и т.д.); организация парковочного пространства; проведение организационных мероприятий (ограничение движения, введение платного проезда и т.д.); совершенствование организации дорожного движения посредством внедрения автоматизированных систем управления дорожным движением; развитие общественного транспорта.

Из 14 транспортных развязок, которые планируется построить к Универсиаде, 5 объектов будет сдано к концу 2011 года. Среди них - транспортный узел на пересечении Оренбургского тракта и Фермского шоссе; транспортные развязки по пр. Ямашева - ул. Гаврилова, ул. Амирхана - Чистопольская, ул. Декабристов - Ленская, пр. Амирхана - Ямашева. На сегодняшний день завершены работы по капитальному ремонту проезжей части дорог на восьми улицах. К 2013 году отремонтированных улиц будет 73,

но говорить о полном решении проблемы загруженности автомобильных дорог пока рано. В рамках подготовки к Универсиаде в первую очередь внимание будет уделено наиболее проблемным участкам. Настоящей программой до 2013 года предусмотрено строительство и реконструкция 14 транспортных развязок, 23 городских дорог (общей протяженностью 65,1 км), 44 пешеходных переходов (27 подземных и 17 надземных).

Парковки будут!

Животрепещущей остается проблема нехватки парковочных мест. Особенно она актуальна в центральной части города. В Казани обеспеченность парковками составляет лишь 50-60%. В городе около 50 многоярусных и 500 плоскостных парковок (в том числе автостоянки, гаражи), где насчитывается примерно 160 тысяч парковочных мест. Однако не все машины стоят в санкционированных парковках, большин-

ство машин паркуется во дворах и вдоль дорог.

Исполкомом Казани проводится работа по улучшению ситуации с обеспеченностью города парковочными местами путем привлечения инвесторов к строительству многоуровневых паркингов. В настоящее время в городе санкционировано строительство 38 многоуровневых паркингов, выделены земельные участки. Кроме этого, рассматривается вопрос выделения еще 20 участков, где возможно их строительство. В мэрии Казани разработаны финансовые механизмы, позволяющие материально заинтересовать предпринимателей и инвесторов в строительстве многоуровневых парковок. Например, решением депутатов Казгордумы ставка земельного налога для многоуровневых парковок в Казани минимальная, а поправочный коэффициент единого налога на вмененный доход для данного вида предпринимательской деятельности снижен в 50 раз. Ставка земельного налога для владельцев многоуровневых и подземных паркингов, вместимостью не менее 150 машин и построенных до 2013 года, составляет 0,0001% от кадастровой стоимости земли (ранее была в размере 0,7%). По единому налогу на вмененный доход для данного вида предпринимательской деятельности значение поправочного коэффициента снижено с 0,5 до 0,01.

Дорожная ситуация в городе действительно тяжелая. Дороги не в силах вместить стремительно возрастающее количество автомобилистов. Но благодаря пристальному вниманию со стороны правительства и внедрению новой программы ситуация кардинально изменится. Немаловажную роль в этом должно сыграть развитие общественного транспорта, в том числе ввод новых станций метро.

**По материалам пресс-службы мэрии Казани
Подготовила
Эльвира МИЯССАРОВА**

Капитальное строительство: Тактика лидера



Год от года ОАО «Татнефть» четко следует своей миссии: укрепление статуса международно признанной, финансово устойчивой компании и обеспечение высокого уровня корпоративной социальной ответственности. Особое внимание компания уделяет деятельности по капитальному строительству объектов, которые строятся из самых современных и экологически безопасных материалов.

Заместитель генерального директора ОАО «Татнефть» по капитальному строительству **Николай Михайлович Глазков** ответил на ряд актуальных вопросов издания «Строители Татарстана».

– Анализ, проведенный Министерством промышленности и энергетики при подготовке Плана развития НГХК РФ до 2030 года, показывает, что капитальное строительство в российской нефтехимии дороже на 20-60% строительства аналогичных мощностей в Европе. Более высокие капитальные расходы на строительство новых нефтехимических производств в России связываются со многими факторами. Какова обстановка в Татарстане?

– Подтвердить или опровергнуть информацию о дороговизне стоимости таких объектов в России, по сравнению с аналогичными мощностями в Европе, оснований не имеем. Мы руководствуемся в основном опытом строительства Комплекса нефтеперерабатывающих нефтехимических заводов в Нижнекамске. Но могу сказать, что в процессе строительства Комплекса от услуг иностранных фирм ОАО «Татнефть» было вынуждено отказаться в силу высокой стоимости их услуг.



Президент РФ Дмитрий Медведев вручает Шафагату Тахаутдинову орден «За заслуги перед Отечеством» III степени

– Какие ресурсы для развития имеются на сегодня у нефтеперерабатывающих компаний, в том числе ОАО «Татнефть», для наращивания объемов капитального строительства?

– Источниками инвестиций в сфере капитального строительства являются амортизация (износ) и прибыль.

– Как компании удается выстраивать отношения с подрядчиками, существуют ли определенные стратегии взаимодействия с ними?

– В ОАО «Татнефть» выбор подрядных организаций на строительство и капитальный ремонт объектов осуществляется на конкурсной основе. С победителем конкурса заключается договор согласно представленному конкурсному предложению.

– Расскажите об объектах, которые за последнее время удалось сдать.

– Ежегодно по линии ОАО «Татнефть» вводятся порядка 300 скважин, 54-57 тысяч кв. метров жилья, объекты подготовки нефти, объекты культурного назначения на общую сумму 5-6 млрд. рублей.

– В последнее время много говорят о нестабильности экономики, росте цен на нефть. Как все эти процессы могут повлиять на капстроительство?

– Любые инфляционные процессы, независимо от наших желаний, напрямую ведут к удорожанию капитального строительства. Средний инфляционный индекс к ценам 2001 года на сегодняшний день составляет около $K=6$. То есть за 10 лет строительство подорожало в 6 раз.

Подготовила
Инна АРЕФЬЕВА

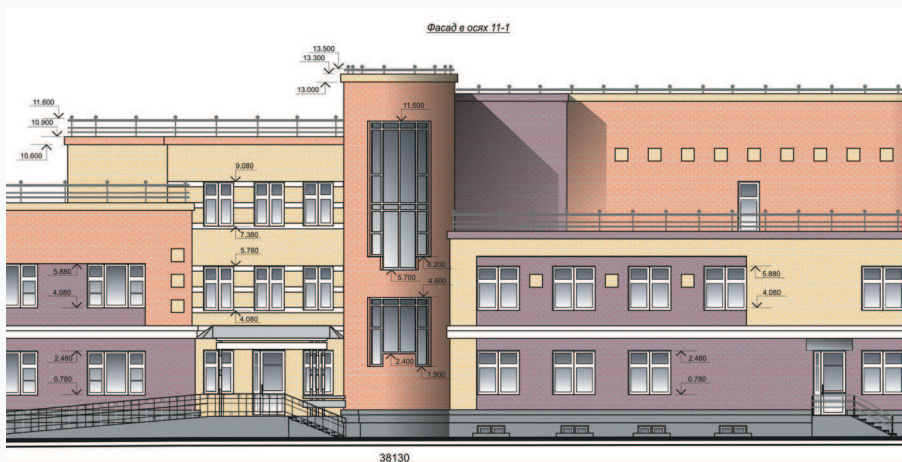
Уважаемый Шафагат
Фахразович!

От имени коллектива Союза строителей РТ и СРО «Содружество строителей РТ», от меня лично примите поздравления в связи с получением высокой и заслуженной многолетним трудом награды - ордена «За заслуги перед Отечеством» III степени. Все эти годы Вы вносите весомую лепту в успехи нефтяного комплекса республики. Ваш талант, навыки, опыт помогают выбрать стратегически верные направления развития. Уверены, что дальнейшие достижения и рекорды на благо республики не заставят себя долго ждать. Желаем Вам крепкого здоровья, оптимизма, дальнейших успехов в плодотворной деятельности.

Президент РООР «Союз строителей РТ», СРО РНП
«Содружество строителей РТ»
Рим Шафикович Халитов.

«Бэлэкэч» на финишной прямой

По темпам реализации государственных и республиканских программ, способствующих улучшению условий жизни людей, Республика Татарстан занимает лидирующие позиции. Уникальной является республиканская программа «Бэлэкэч», направленная на решение одной из острейших социальных проблем - очередности в детские дошкольные учреждения малышей от 3 лет.



Проект детского сада. Фасад.

Проект стартовал в конце прошлого года, и первые результаты не заставили долго ждать. Первые детские сады по программе открылись 13 мая 2011 г. в Буинском районе. Три детских сада – «Веселые нотки», «АБВГДейка» и «Батыр» - были перепрофилированы из других зданий. На сегодняшний день программа полностью завершена в Набережных Челнах, Мамадышском, Альшеевском, Верхнеуслонском, Кукморском,

Нурлатском и Лаишевском муниципальных районах. Самый большой детский сад сдали в Набережных Челнах. Дошкольное учреждение на 340 мест, оборудованное бассейном и хореографическим залом, обошлось правительству в 134 млн. рублей.

В общей сложности проект предусматривает строительство 29 детских садов, 22 из которых возводятся практически с нуля. 18 ранее перепрофилиро-

ванных дошкольных учреждений ремонтируются и возвращаются в систему ДОУ, а также открываются дополнительные группы в действующих детсадах.

Планируется, что решить проблему с очередностью помогут и небольшие частные детские садики, построенные в рамках частно-государственного партнерства. Эта идея получила поддержку и со стороны Президента Татарстана Рустама Минниханова. В Казани действуют уже шесть частных детских садов, еще два построены в Нижнекамске и Набережных Челнах.

Сегодня на стройплощадках завершаются строительномонтажные работы. На всех объектах ведутся работы по благоустройству территории. Выполняется вертикальная планировка, производится монтаж теневых навесов, ограждение территорий. С администрациями детских садов согласованы конструкции малых архитектурных форм. К концу года все объекты будут достроены и сданы в эксплуатацию.

	Республика Татарстан			В том числе г. Казань		
	Количество объектов	Количество мест	Объем затрат (тыс. руб.)	Количество объектов	Количество мест	Объем затрат (тыс. руб.)
Всего:	143	9825	2872121,94	72	4800	1569690,7
<i>в том числе:</i>						
-Строительство	29	5210	2220573,6	18	3000	1384918,6
<i>Новое строительство</i>	22	3740	1683981,6	16	2600	1208237,6
<i>Переходящие объекты</i>	7	1470	536592	2	400	176681,0
-Возврат (перепрофилирование)	18	2115	455786,36	5	540	119603
-Создание дополнительных мест	96	2500	195761,98	49	1260	65169,1
Количество рабочих			1 425			894

Общая информация о ходе реализации программы строительства и капитального ремонта дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) в Республике Татарстан в 2011 году на 29.08.2011

Эльмира ЗИГАНГИРОВА

Возведением сразу четырех детских садов в Казани и одного в Нижнекамске в общей сложности на 960 мест в рамках программы «Бэлэкэч» занимается структурное подразделение ОАО «УК «Камаглавстрой» ООО «Домостроительное объединение - НК» (ДСО - НК). Объемы работ колоссальны, но руководство уверено, что профессиональные, ответственные специалисты компании способны одновременно «вести» 10-12 объектов без ущерба для сроков и качества.

Домострой по всем правилам



О ходе строительных работ и специфике ООО «Домостроительное объединение - НК» рассказывает заместитель главного инженера по качеству Кузьмин Николай Прокопьевич и начальники 5-го и 25-го строительномонтажных управлений Наргиз Раисович Гиззатуллин и Владислав Геннадьевич Куск.

– **Владислав Геннадьевич, вы ведете строительство детских садов по программе «Бэлэкэч» в Казани. Как сегодня обстоят дела на строительных площадках?**

В.Г. Куск (СМУ-25): - Строи-

тельство идет полным ходом. На объектах ведутся работы по чистовой отделке и благоустройству территории. Установлены отмостки. На очереди тротуары, зеленые насаждения, теневые навесы. К нам подключились и заведующие детскими садами, которые с неподдельным интересом наблюдают за процессом строительства, внося свои коррективы. По их просьбе на территории садиков построены овощехранилища.

– **Детский сад по улице 2-я Азинская расположен рядом с новыми ипотечными дома-**

ми, оснащенными двухконтурными котлами. Газопровода здесь нет. Как будет решаться вопрос с отоплением садика?

Н.Р. Гиззатуллин (СМУ-5): - В этом плане объект уникален и по планировке немного отличается от остальных детских учреждений. Принято решение построить на территории детского сада индивидуальную котельную. Место под нее уже отведено, монолитные ростверки установлены. Блочную котельную привезут из Ярославля к середине сентября. В сжатые сроки нам предстоит проложить газопровод общей протяженностью 220 метров. Сроки вполне реальные, поэтому к началу отопительного сезона дети без тепла не останутся.

– **Исполком г.Казани еженедельно проводит выездные совещания на площадках строящихся садиков, устанавливает промежуточные сроки. По-вашему, как это отражается на ходе работ?**

В.Г. Куск: - Мы приступили к строительству детских садов последними, поэтому были некоторые отставания. Проверки послужили своего рода стимулом, чтобы догнать и опередить своих коллег. К тому же появилась возможность оперативно, на месте решать возникающие проблемы. В этом велика заслуга первого заместителя руководителя Исполкома Казани А.Р. Нигматзя-



Торжественное открытие детского садика на 260 мест в Нижнекамске

нова, который возглавлял выездные совещания и оказывал всяческую поддержку на всех этапах строительства, и первого заместителя начальника Управления капитального строительства и реконструкции г.Казани

организация. С 2006-го по 2010 год построено и сдано в общей сложности почти 530 тыс. кв. м жилья. Планку с каждым годом повышаем. В этом году запланировано построить 91,9 тыс. кв. м жилплощади.



на правах рекламы

З.А. Ахметгалиева. Каждую неделю они определяли промежуточные сроки, тем самым ставя перед нами конкретные задачи.

– Ваше отношение к работе и ответственность уже снискали уважение как со стороны населения, так и со стороны казанских властей. Мы знаем, что «ДСО - НК» пользуется большим уважением и популярностью также в Нижнекамске. В каких еще городах организация успела оставить свой след?

Н.П. Кузьмин: - Несомненно, территориально деятельность компании давно вышла за пределы Нижнекамского района, где была основана фирма. Мы успели зарекомендовать себя в Казани, Альметьевске, Набережных Челнах, Чистополе, Менделеевске и Зеленодольске. В Казани участвовали в реализации программы ликвидации ветхого жилья. С 1996-го по 2000 год только по столице специалисты «ДСО - НК» ввели в эксплуатацию около 40 тыс. квадратных метров жилья. Планировка и архитектурный облик возводимых нами домов положительно оценены Минтимером Шариповичем Шаймиевым. За жилые дома, построенные в Альметьевске, компания удостоилась Благодарственного письма от Президента республики Рустама Минниханова. А в Нижнекамске нет практически ни одной программы, где не была бы задействована наша

Основной наш приоритет – строительство ипотечных и коммерческих домов. Но не отказываемся и от объектов социально-культурного, спортивного назначения. 1 июня в Международный день защиты детей Премьер-министр РТ Ильдар Халиков разрезал символическую ленту и открыл двери нового детского сада на 260 мест в Нижнекамске, вручил коллективу ООО «ДСО - НК» Благодарственное письмо. 12 августа Премьер-министр совместно с министром по делам молодежи и спорта РТ Бургановым Р.Т. и рядом других лиц участвовали в торжественном открытии физкультурно-оздоровительного комплекса, возведенного специалистами «ДСО-НК». Как уже было сказано, продолжается строительство ещё одного детского сада в Нижнекамске и 4-х детских садов в г. Казани всего на 960 мест.

– Николай Прокопьевич, расскажите немного о деятельности «ДСО - НК». Что послужило стимулом для его создания?

Н.П. Кузьмин: - В 1977 году в Нижнекамске начал функционировать ДСК (Домостроительный комбинат), который объединял завод КПД с проектной мощностью годового производства деталей для строительства домов общей площадью 140 тыс. кв. м жилья, три строительно-монтажных управ-

ления (СМУ-5, СМУ-21, СМУ-25), УМИСТ (Управление механизации и спецтранспорта), УПТК (Управление производственно-технологической комплектации). Было организовано поточное строительство, монтаж с колес, внедрены передовые технологии. Строительство микрорайонов начинали с устройства инженерных сетей, тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, автодорог, нулевых циклов домов, после этого заходили монтажные, сантехнические, отделочные и другие потоки.

Моя трудовая деятельность началась в г. Нижнекамске в 1972 году в системе Управления строительства «Татэнергострой», в составе которого и был образован ДСК. Позднее домостроительный комбинат преобразовали в ООО «ДСО - НК». Сегодня мы входим в состав управляющей компании «Камаглавстрой» - одного из градообразующих предприятий Нижнекамского муниципального района.

В любые времена нашим главным достоянием был и остается сплоченный, опытный штат специалистов (численностью свыше 700 человек) со своими традициями, преемственностью. В коллективе работают даже несколько семейных династий. Дети и внуки домостроителей, перенявшие опыт своих родителей, активно участвуют в строительстве города, возводя новые микрорайоны, расширяя его границы. На сегодняшний день можно с уверенностью утверждать, что более 80% жилого массива Нижнекамска построено благодаря усердной работе тружеников ООО «ДСО - НК». «Мы просто занимаемся любимым делом», - признаются наши бригадиры Юсуп Шафиков и Габделхамит Зарипов, посвятившие жилищному строительству более 40 лет своей жизни. И не хвалятся ведь, просто работают. Таким людям любой социальный объект не страшно доверить.

От имени нашего издания разрешите пожелать ООО «Домостроительное объединение - НК» новых успехов и процветания. Уверены, что организация и в дальнейшем не раз проявит себя на республиканских стройках и еще больше укрепит позиции лидера.

Эльвира МИЯССАРОВА

Люди, которые строят все!

Один за другим открываются детские сады, построенные в рамках президентской программы «Бэлэкэч». Обживать новые детские «апартаменты» предстоит 11315 татарстанским ребятишкам. Строительство объектов доверили фирмам, заслужившим на строительном рынке РТ репутацию добросовестных застройщиков. Среди них – ЗАО «Кулонстрой». Их «детский» объект оригинального проекта расположен на улице Глушко. На данный момент он уже готов к сдаче.



Рустэм Басырович Сабиров
Генеральный директор
ЗАО «Кулонстрой»



Сегодня ЗАО «Кулонстрой» ведет строительство на 7 крупнейших объектах, но на этом строители работают с особым удовольствием: его удобство будут оценивать дети. Поэтому, даже чрезвычайно сжатые сроки (к возведению трехэтажного здания специалисты компании приступили в начале марта 2011 г.) не повлияли на качество выполняемых работ. Люди работали не жалея сил, прислушиваясь к предложениям и коррективам заведующей будущего детсада – Татьяны Юрьевны Хузиахметовой, с благодарностью говорящей о понимании и отзывчивости работников. По ее просьбе, например, строители, приложив весь свой творческий потенциал, сделали объемную фигуру на потолке в спортивном зале в виде солнца.

- В целом основная сложность реализации данного проекта – в том, что он изначально «сырой», утверждался, как сейчас выражаются, в режиме реального времени: поэтому много времени

уходило на переделки. Проект не успевал за нами, - рассказал Паат Амиранович Доиджашвили, заместитель директора по строительству ЗАО «Кулонстрой». – Но даже в таком режиме мы старались работать без нарушений и ни разу не пожаловались на судьбу. Так что с огромным удовольствием сдадим объект «под ключ». Приятно, что проектировщики заложили использование натуральных материалов, предусмотрели систему сохранения тепла в здании. На первом этаже сделаны теплые полы, в спортзале – паркетная доска. Общая толщина стен, включая 16 см. утепления, составила 78 см. Так что ребятишкам будет тепло зимой.

Для тех, кто следит за деятельностью ЗАО «Кулонстрой», не станет новостью тот факт, что компании практически всегда удается сдавать объекты даже раньше установленных сроков. Например, вверенный строителям ЗАО «Кулонстрой» объект Универсиады – бассейн – построили за 9 месяцев вместо планируемых 1 года 9 месяцев. А замороженное строительство ипотечного дома по улице Чапаева в кратчайшие

сроки завершилось сдачей объекта «под ключ». Секрет такой оперативности следует искать в многочисленных составляющих компании. Главная из них – кадры. В компании трудятся более 1000 человек. Часть заслуженных и верных делу созидания сотрудников были награждены в торжественной обстановке в ходе коллегии Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РТ, состоявшейся 10 августа этого года.

- Приятно отметить, что в нашей организации недостойных людей нет, - говорит генеральный директор ЗАО «Кулонстрой» Рустэм Сабиров. - О каждом можно сказать много теплых слов. Костяк компании составляют профессионалы своего дела. Директор по строительству Анас Даутович Валиуллин – общий стаж его работы в строительной отрасли 32 года, он – Заслуженный строитель РТ, Почетный строитель России, в «Кулонстрое» работает 3 года. Замдиректора по строительству, Почетный строитель России Паат Амиранович Доиджашвили также пришел к нам с огромным стажем работы в строительстве и за 2 года работы показал себя

высококласным специалистом, то же можно сказать и об Иреке Хакимовиче Валиеве, начальнике ПТО, Почетном строителе России – это уникальный специалист, отлично знающий свое дело. Об этих людях смело можно сказать, что родились они в каске, укрытые рубероидом и с мастерком в руках.

Среди уникальных сотрудников Радик Нургалеевич Зарипов. К 25 годам он смог дорасти до должности главного инженера СМУ. Сейчас заместителю директора по строительству ЗАО «Кулонстрой»

течное жилье на Чапаева, но самый запоминающийся, пожалуй, детский сад, который построили в рамках программы «Бэлэкэч», – признался Шамил Миннегулович в интервью журналисту «Строители Татарстана» и добавил: – Люблю строить. Без этого не представляю свою жизнь, предан этому делу без остатка. Бывает, задерживаюсь на работе, особенно когда приближаются сроки сдачи – без этого никак. Но семья уже привыкла, да и сам не представляю, что может быть все как-то иначе...

предусмотрена застройка домами высотой от 12 до 18 этажей, общей площадью более 1196000 м². Планируется, что здесь будут жить 38000 человек. Будут возведены 4 школы на 4230 мест, 7 детских садов на 2076 мест, поликлиники, магазины. Также компания возводит жилье по республиканской программе социального ипотечного кредитования. ЗАО «Кулонстрой» осуществляет ремонт жилых домов в городах Казань и Чистополь. Компания имеет собственное широкопрофильное производство, что позволяет выпускать разнообразную номенклатуру изделий: от перемычек до пустотных плит. Продукция завода ЖБИ, входящего в структуру ЗАО «Кулонстрой», пользуется неизменным спросом и применяется практически на всех крупных объектах строительства в Казани и в регионах России. Наиболее востребованный продукт завода ЖБИ – это многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования. Данный вид плит производится на предприятии с 2002 г. по финской технологии методом экструзии на оборудовании X-TEC.

Что касается структуры компании, то она остается неизменной на протяжении вот уже 11 лет. В настоящее время в состав ЗАО «Кулонстрой» входят: строительно-монтажное управление; завод по производству железобетонных изделий; завод нерудных материалов; автотранспортное управление (более 100 единиц грузовой, специальной и легкой техники); деревообрабатывающее производство.

В 2006 г. компания стала победителем VII Всероссийского конкурса «1000 лучших предприятий и организаций России-2006» и получила диплом «За эффективную деятельность, высокие достижения и стабильную работу в 2006 году». За время деятельности ЗАО «Кулонстрой» неоднократно присуждались грамоты и награды от имени Президента Республики Татарстан, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан, Попечительского совета Международного благотворительного фонда «Меценаты Столетия».

Оксана БИРЮКОВА



Зарипову – 33 года. На него возложен контроль за ходом строительства на таких серьезных объектах, как Дом дружбы народов на ул. Павлюхина и стадион в Рыбной Слободе. Верность профессии не раз доказывал и Рамиль Кавиевич Набиуллин, начальник отдела капитального строительства. Даже в самый тяжелый период в своей трудовой биографии, когда объемы строительства резко упали и многие сотрудники ушли, он остался в отрасли.

Каждый из награжденных в этом году грамотой Союза строителей РТ – Алексей Михайлович Железнов, Минула Абдуллович Зиннатов, Руслан Альбертович Фатхуллин, Ильгизар Бакиевич Вагапов – внес свой вклад в успех компании и строительной отрасли республики в целом. Начальник участка Шамил Миннегулович Зиатдинов также был удостоен грамоты. Сегодня он в составе бригады в 90 человек работает на том самом объекте, возводимом по Президентской программе «Бэлэкэч».

– В отрасли я уже 23 года. На многих объектах работал: МКДЦ, дома на улице Дубравной, ипо-

Качественное возведение объектов было бы невозможным и без сотрудников ЗАО «Кулонстрой» – заместителя генерального директора Ильгизара Габдулхаковича Гилязиева, главного инженера Абдулкина Булата Рудольфовича (работает в системе ЗАО «Кулон» более 13 лет), начальника участка строительного управления Рустама Мунуровича Хасаншина, Игоря Юрьевича Кондратьева. Но главной движущей силой фирмы был и остается генеральный директор ЗАО «Кулон», Заслуженный строитель РТ Альберт Шамилович Фахрутдинов: его дальновидность, умение мобилизовать коллектив, поддержать его, дать совет и поверить в потенциал каждого члена коллектива помогли делать порой невозможное, достигать самых высоких результатов.

Заказчики всегда уверены в качестве выполняемых ЗАО «Кулонстрой» работ. В настоящее время компания осуществляет строительство домов в жилом комплексе «Светлая долина». Территория комплекса условно разделена на 5 микрорайонов. В проектируемых микрорайонах

В режиме повышенной ответственности



Кроме основной глубоко социальной миссии, президентская программа «Бэлэкэч» открыла возможность молодым перспективным строительным компаниям показать свою надежность, квалификацию сотрудников и в определенных случаях – даже продемонстрировать новаторство в проведении определенных видов работ. В числе таких фирм – ООО «МСУ – Строй», основанная в 2008 году и объединившая силы как молодых, так и опытных специалистов отрасли. Сегодня они готовят к сдаче здание нового детского сада на 120 мест «Тамчы» («Капля») по улице Вагапова.

На момент подписания номера в печать на 2 и 3 этажах уже производились финальные работы по покраске стен, проводка света, наряду с этим велась приемка кухонного оборудования с последующим его монтажом, полным ходом шло благоустройство прилегающей к зданию территории, в том числе установка малых архитектурных форм для игры ребятишек на свежем воздухе.

- Теперь с трудом можно представить, что когда в марте мы впервые пришли на территорию, отведенную под строительство детского сада, здесь лежал двухметровый слой снега. Вы-

вели его, приступили к рытью котлована, - говорит директор ООО «МСУ-Строй» Радик Файзрахманович Хабибрахманов, стоя напротив нового объекта, практически готового к сдаче. - На данный момент остались работы по внешнему благоустройству, обустройству участков для каждой из шести групп, установке малых архитектурных форм: горок, песочниц, качелей. Одновременно устанавливается ограда

Выбирали ее из предложенных образцов, помня о названии детского сада – «Капелька». Так что секции из профилированного металла будут в водных мотивах. Сложности в ходе строительства,

разумеется, возникали, но все они преодолевались, благодаря квалификации наших работников и мобильности, опыту субподрядчиков, в одной связке с которыми работаем уже не первый год.

Например, оперативность субподрядчиков ярко проявилась в случае, когда в ходе работ встал вопрос об установке систем дымоудаления. Своевременно было приобретено оборудование, сделаны отверстия. По словам директора, строителя с 30-летним стажем, участвовать в строительстве объектов по линии государственных программ, даже с учетом сжатых сроков и возникающих в ходе работ нюансов, – не просто почетно, но намного комфортней, чем в случае с частными заказчиками.

- На каждом этапе строительства и проведения работ мы всегда чувствуем поддержку города, - отмечает Радик Файзрахманов. - Любой вопрос, возникающий в ходе нашей деятельности, решается оперативно. При таком подходе даже в сжатые сроки удается все сделать качественно. Гарантия на несущие конструкции пожизненная. Что касается бюджета, стараемся по мере



на правах рекламы

возможностей укладываться в те средства, что выделены.

- Ответственность большая, но и опыт уникальный, - делится особенностями возведения объекта прораб ООО «МСУ-Строй» Рустэм Талгатович Бикеев: как и руководитель фирмы, Рустем Талгатович в строительной сфере уже более 30 лет. – Ново все: начиная с необычной формы здания - обычно ведь строились сооружения в виде квадратов или ромбов. Единственное, что порою тормозит работу, - проект не прошел экспертизу, кое-что приходится переделывать. Сроки, на мой взгляд, поставлены вполне реальные. Все работы ведутся с жестким соблюдением технологий. Ускорить процесс позволило изменение последовательности выполнения работ: возведение перекрытий осуществлялось после выполнения большей части строительных работ.

Этот опыт, в какой-то мере новаторский, прораб почерпнул со времен работы в СУ-2, на счету которого – возведение практически всех 14-этажек в Азино. Тогда применяли сначала гипсовые, а затем кирпичные перегородки. Существовала такая практика: выкладывались основные стены, затем перекрывались, а когда дело доходило до внутренней отделки, приходилось нелегко: как подавать раствор, если речь идет о домах в 14 этажей? Тогда и пришли к выводу, что лучше пользоваться иным подходом. Перекрытия не делались до тех пор, пока не завершались работы по заливке полов, монтажу инженерных систем.

- Очень довольны работой строителей, - делится эмоциями заведующая будущего детского сада «Тамчы» Альфинур Нурхановна Низамова. – Конечно, новые сооружения и старые типовые садики – это небо и земля. Радуемся, что дети будут расти и развиваться в таких замечательных условиях! Надеюсь воплотить наши мечты по установке на территории садика мельницы, колодца, лебедей. Мне кажется, у нас все должно быть по-домашнему, чтобы детям нравилось приходить сюда каждый день, получать новые знания и опыт...

Фактически детский сад на улице Вагапова - первый объект, который специалисты «МСУ-Строй» возводили с нулевого цикла. Однако назвать компанию молодой можно лишь условно. За три года своей деятельности фир-



ма зарекомендовала себя на проведении работ по реконструкции разноплановых, нестандартных и даже эксклюзивных объектов. Параллельно с работами в рамках программы «Бэлэкэч», фирма ведет деятельность по реконструкции Казанского цирка. Совместно с субподрядчиком – компанией «Гидроспецстрой» - уже проведено усиление фундамента, теперь задача специалистов - утепление и укрепление кровли: в последние годы она стала самым слабым звеном сооружения. Учитывая «возраст» и эксклюзивность здания, перед строителями поставлена непростая задача - кардинально улучшить его эксплуатационные характеристики.

Фирма осуществила работы по капитальному ремонту в 12 учреждений здравоохранения в Казани и Республике Татарстан,

плавно переключившись еще на один важный медицинский объект: ДРКБ.

Однако руководство фирмы считает, что объем выполненных работ и количество объектов еще не столь велико и выйти на полную ресурсную мощь компании еще только предстоит! Кадровый состав – коллектив в составе 70 человек – позволяет это сделать. А ответственности и надежности компании «МСУ-Строй» не занимать.

Дарья ЗОЛОТАРЕВА

ООО «МСУ-Строй»
420126, РТ, г. Казань,
ул. Чистопольская, д.72
Тел/факс: (843) 560-41-33,
560-42-19
E-mail: msy-strou@mail.ru

11 августа, накануне Дня строителя, первый президент республики, председатель Попечительского совета Республиканского фонда «Возрождение» Минтимер Шаймиев встретился с руководителями строительных организаций, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов на острове-граде Свяжск и в древнем городе Болгар.

Инвестиции в историю

Строители – это те же благотворители

Выразив слова благодарности всем представителям этой благородной профессии, Минтимер Шарипович отметил: «Мы с вами впервые в стране так масштабно взяли за возрождение Болгара и Свяжска, ничего похожего в России пока нет. Мы дотронулись до этих объектов и взяли на себя огромную ответственность перед предыдущими, нынешними и будущими поколениями».

Действительно, реставрация сама по себе сопряжена с трудностями, поскольку в процессе производства работ строители имеют дело с объектами, возраст которых порой превышает 700 лет. Кроме того, каждый объект реставрации уникален. Именно поэтому, прежде чем приступить к созданию проекта реставрации, был выполнен полный комплекс научно-исследовательских мероприятий.

Учитывая сложность поставленных задач, понимая, насколько весомый вклад вносят представители строительной индустрии в дело сохранения исторического наследия, председатель Попечительского совета Республиканского фонда «Возрождение» Минтимер Шаймиев принял решение о том, что строительные организации, которые принимали участие в возрождении Болгара и Свяжска, так же как и благотворители, будут увековечены в «Книге благотворителей». В их числе, несомненно, и Группа компаний «ТАИФ».

Новая жизнь Комплекса казенных сооружений

Чуть меньше года (с июня 2010-го по май 2011 года) понадобилось ТАИФ, чтобы отреставрировать один из памятников архитектуры острова-града Свяжск – Комплекс казенных

сооружений (казначейства, присутственных мест, тюрьмы, служебных помещений тюрьмы, больницы, бани). Открытие обновленного памятника, построенного в традициях раннего классицизма, стало одним из ярких событий в рамках реализации республиканского проекта «Возрождение».

Как известно, четыре здания комплекса были построены в 1838-1840 годах, в 1883-м и 1903 годах здесь были произведены перестройки. Изначально в главном двухэтажном корпусе размещались присутственные места и казначейство. В глубине двора – караульные помещения, квартиры смотрителя, хозяйственные службы, в центральном здании – тюрьма. До 1930 года в главном здании располагались отделы городского управления, в тюремном замке – женское отделение уездной тюрьмы. Позднее весь комплекс был передан школе-интернату № 1.

За более чем полутора вековую историю существования зданий архитектура комплекса претерпела серьезные изменения: полностью были утрачены стены, отделяющие тюремный двор, в некоторых местах – фрагменты внешних стен, в советские времена к зданиям были сделаны пристрои. Кроме того, во всех зданиях комплекса были частично заложены кирпичом оконные и дверные проемы, в некоторых местах прорублены новые.

Комплекс играет важную роль в структуре застройки Свяжска. Ансамбль зданий образует каре из двух- и одноэтажных строгих по архитектуре объемов, обращенных своими главными фасадами во двор. Весь комплекс построен по типовым разработ-



Главное здание комплекса казенных сооружений





Служебный корпус № 1 комплекса казенных сооружений.

кам для казенных общественных сооружений того времени.

Согласно генеральному плану проекта «Реконструкция Комплекса зданий казенных сооружений под музей-заповедник», специалистами Группы компаний «ТАИФ» с участием реставраторов и ОАО «ГипроВТИ» был восстановлен первоначальный облик комплекса с системой замкнутых дворов, воссозданы утраченные участки кирпичных оград с воротами, выполнено обустройство инженерных сетей и коммуникаций, проведено благоустройство и озеленение его территории.

- После того как сняли исторический слой штукатурки, увидели, что сооружения находятся в аварийном состоянии. Надо отдать должное проектировщику - институту «ГипроВТИ», который разработал комплексный проект возрождения Комплекса зданий казенных сооружений с приспособлением его под музей истории острова-града Свияжск, - рассказал на одной из пресс-конференций **заместитель генерального директора по строительству и капитальному ремонту ОАО «ТАИФ» Владимир Малафеев.** - Объект оказался непростым, пришлось усиливать фундаменты и стены, заменить конструкции перекрытий.

По словам инвесторов, несмотря на первоначальное плачевное состояние здания, строителям удалось сохранить исторический дух большей части строений. Габариты, перекрытия, конструкция – все соответствует истории. Один в один были «воспроизведены» старые балки, двойной пол. Даже тюрьму – мрачное здание – строители сумели возродить такой, какой она была в досоветское время.

С июня 2010 года работниками ООО «ТАИФ-СТ» и ООО «Камгэстеплоэнергострой» выполнялись работы по реставрации и восстановлению Комплекса казенных сооружений, а инвесторами выступили дочерние предприятия Группы компаний «ТАИФ» – ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «ТАИФ-НК», ОАО «Нижекамскнефтехим».

- Работа с историческими объектами всегда интересна и по-своему сложна, - отметила в ходе интервью корреспонденту «СТ» **специалист ОАО «ГипроВТИ», главный инженер проекта реконструкции казенных сооружений на острове-граде Свияжск Наиля Айтмухаметовна Курлеева.** - В случае с казенными сооружениями основная сложность состояла в том, что проектирование объекта велось параллельно со строительством. Однако все запланированное удалось воплотить в жизнь благодаря профессионализму, отзывчивости, пониманию задач и оперативности подрядчиков: нам с ними очень повезло. Мы старались как можно быстрее выдать им чертежи, а они воплощали наши проекты в жизнь - это тот редкий случай, когда проектанты и подрядчики работают в атмосфере полного взаимопонимания. В итоге получился сказочно красивый объект, сданный даже раньше установленных сроков. Глядя на него сейчас, даже трудно представить, что еще несколько месяцев назад здания тюрьмы, первого и второго служебных корпусов напоминали «графские развалины».

За содействие в восстановлении исторического облика Свияжска и реставрацию одного из разрушенных объектов глава

республики Рустам Минниханов вручил генеральному директору ОАО «ТАИФ» Альберту Шигабутдинову Благодарственное письмо Президента РТ. Он выразил надежду на то, что Группа компаний «ТАИФ» продолжит оказывать помощь острову-граду, в частности, «насытит Комплекс казенных сооружений музейными экспонатами». И сегодня, после реставрации и восстановления, Комплекс казенных сооружений приспособляется под музей истории Свияжска.

По словам **Артема Силкина**, директора музея, распорядившегося в отреставрированных сооружениях, заключено трехстороннее соглашение между Министерством культуры РТ, Фондом «Возрождение» и Группой компаний «ТАИФ», в соответствии с которым предусматривается выделение средств на создание экспозиции в зданиях.

- Сделать музей, понятный зрителю, где найдет место сочетание традиционных подходов с современными методами презентации исторических материалов, – серьезная задача, - пояснил директор музея и отметил, что пока в трех залах работает временная выставка.

В общении с журналистом «СТ» Артем Николаевич отметил, что Группой компаний «ТАИФ» выполнены сложнейшие задачи - сохранены сооружения, лишённые надлежащего ухода на всем протяжении XX века, воссоздан их исторический облик, максимально приближенный к периоду постройки – началу XIX века. Строителям это удалось сполна.

**Подготовила
Ольга ВОЛКОВА**

Преобразователи Заказанья

По количествустроек Арск занимает лидирующие позиции среди других районов республики. Колыбель татарской поэзии, тыловую крепость Казанского ханства, город и сегодня называют Заказаньем (по-татарски Казан арты). На всем протяжении своей истории он постоянно менял облик, совершенствовался. Этот преобразовательный процесс не останавливается и по сей день: Арск, соответствуя статусу, с каждым годом приобретает черты города.

Преобразовательный процесс - дело серьезное, ответственное. Но есть в районе компании, которые ответственности не боятся. С 2002 года работает в Арске ООО «Строй Сервис», возглавляемое Рафаэлем Адгамовичем Муллагалиевым. «С таким директором не страшны никакие преграды», - говорят работники компании. Он, действительно, профессионально подкован: 17 лет проработал преподавателем в Арском строительном училище. Теоретический опыт уже тогда находил применение на практике. В летнее время Рафаэль Адгамович подрабатывал на стройках: возводил частные дома, в период всеобщей газификации в республике занимался монтажом дымоходов.

В 2000 году Р.А. Муллагалиев получил приглашение возглавить ГУП «Арский КСМ». Учитывая материальное положение компании, предложение было не из заманчивых. Но плох тот строитель, который в себя не верит, - он согласился. В 2002 году организовали ООО «Строй Сервис», и все началось с нуля. Большую поддержку тогда оказал глава Арского района Алмас Аминович Назиров. Меры, направленные на обустройство Арска и улучшение жилищных условий населения, загрузили молодую компанию работой по полной. В 2003 году сдали первый крупный объект - среднюю школу. К началу двухтысячных годов образовательные учреждения района сильно обветшали. Алмас Аминович взял все под свой личный контроль, и в кратчайшие сроки взамен стареньких деревянных сельских школ специалисты «Строй Сервиса» выстроили новые современные учебные заведения. С 2003-го по 2005 год по Арскому

району силами компании построено около двадцати школ!

Строительство продолжало набирать обороты, и вслед за школами начались реконструкция и строительство и других объектов соцкультбыта. На месте деревянного Дома пионеров вырос Дворец школьника. Воплотили в жизнь идею централизации общественных и государственных учреждений. Для оптимизации обслуживания и удобства арчан эти учреждения собраны под одной крышей Дома культуры.

Следующей задачей для «Строй Сервиса» стало участие в воплощении государственных и федеральных программ. Благодаря программе соципотеки исчезли старые бараки и сараи по улице Геологической. Компания принимала участие в строительстве микрорайона, который сейчас красуется на месте бывших развалин. За ушедший год ООО «Строй Сервис» сдало пять многоквартирных «ветеранских» домов, два сданы в этом году, еще один уже на подходе. «Ветеранов в районе много - примерно 600 человек, поэтому строительство домов по этой программе будет продолжаться и в дальнейшем», - отметил Рафаэль Адгамович. Арский район - один из старейших в республике, и программа переселения из аварийного жи-

ля была здесь как нельзя кстати. Компания уже готовит к сдаче 15-квартирный жилой дом для «переселенцев». Президент РТ Рустам Минниханов, побывавший на стройке, отметил высокое качество и темпы строительства.

Р.А. Муллагалиев предпочитает работать на родной арской земле, но бывало и такое, что недостаток объемов толкал на поиски работы и в других районах. ООО «Строй Сервис» отремонтировало аудитории и учебные корпуса КГТУ им. А.Н. Туполева (КАИ), аудитории Казанского государственного медицинского университета.

Определяющим фактором успеха предприятия для директора, в первую очередь, является слаженная работа коллектива. «Они мое главное оружие в достижении поставленных целей, - говорит руководитель. - Компания держится на ее сотрудниках, и я рад, что рядом со мной работают такие люди». Заместитель директора Азат Самигуллович Зялялетдинов 30 лет посвятил строительству. Начав карьеру на предприятии ГУП «Арский КСМ», он и сегодня верен своей профессии, является правой рукой Рафаэля Адгамовича. «Азат Самигуллович - трудолюбивый, ответственный и принципиальный работник. Таких сегодня очень мало», - говорит Муллагалиев. С такими «соратниками» и в степь, и в горы. Поддержку в трудной ситуации оказали и Агрызскому району. После взрыва в Удмуртии он оказался одним из пострадавших районов. У многих жителей были выбиты оконные стекла. Столяры «Строй Сервиса» оказали агрызцы помощь в установке оконных рам. На сегодняшний день постоянный штат



на правах рекламы

специалистов составляет 60 человек, по мере необходимости привлекаются сезонные рабочие.

Выражение «в здоровом теле – здоровый дух» для бывшего спортсмена – слова значимые. Получив восьмилетнее образование, Рафаэль Адгамович поступил в Альметьевский физкультурный техникум, в молодости серьезно занимался спортивной гимнастикой. Он обладатель 2-го разряда по спортивной гимнастике и лыжным гонкам, 3-го разряда по плаванию. На смену сферы деятельности толкнула безудержная сила познания себя, желание реализоваться в других сферах деятельности. Попробовав себя в роли преподавателя, строителя, он никогда не переставал вести здоровый образ жизни. К этому директор приучает и своих работников. Вечерние тренировки команды «Строй Сервиса» не проходят бесследно. Она неоднократно награждалась на районных спортивных соревнованиях. Зимние и летние спартакиады среди ответственных работников учреждений и организаций третий год принимают своих участников в Арске. «В спортзал ходим часто, – говорит директор. – Зимой по три раза в неделю,



Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов и директор ООО «Строй Сервис» Рафаэль Муллагалиев

летом, в разгар строительного сезона, на спорт времени остается меньше. К тому же летом в помещении душно, прогулки на свежем воздухе намного приятнее». Шестикилометровые прогулки для Рафаэля Адгамовича – привычное дело.

Выделив в качестве главного приоритета интересы коллекти-

ва предприятия, руководитель с самого начала наладил с рабочими дружеские, доверительные отношения. Спортивный дух компании позволяет ей всегда оставаться в тонусе и добиваться новых высот.

Эльмира ЗИГАНГИРОВА

Новые направления

10 августа в «Корстоне» состоялась коллегия Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ с участием премьер-министра РТ Ильдара Халикова.

Главной темой стал вопрос развития малоэтажного строительства в республике. В этом году татарстанские строители введут в эксплуатацию 2 млн. 390 тыс. кв. метров жилья. Это новый рекорд для республики. В ближайшие годы темпы строительства будут наращиваться. Основной показатель 2015 года – 2 млн. 750 тыс. кв. метров. Как было отмечено в фильме, снятом по заказу министерства и предложенном для просмотра участникам коллегии, «к такой программе методом рывка не подступишься. Нужна планомерная работа и четкое понимание, что без малоэтажного строительства нарастить объемы жилья и повысить его доступность будет невозможно. Согласно данным соцпроса, более 45% населения предпочло бы проживать в индивидуальном жилом доме».

Интерес к данному направлению есть и у самих застройщиков: риски здесь минимальны, срок оборота средств быстрый, строительство проще. Вместе с тем большинство застройщиков признают, что процедура перевода земельных участков из

категории сельхозназначения в земли поселений, в соответствии с действующим законодательством, трудоемкая. Также приходится решать проблемы инфраструктурные: подвод магистральных инженерных сетей, автодорог, на что у органов местного самоуправления нет достаточных ресурсов. Поэтому татарстанские застройщики принимают участие во всех бюджетных программах в данном направлении.

За последние годы на многих предприятиях отрасли проведена модернизация, реализованы планы по освоению выпуска новых материалов. В республике организовано производство строительных материалов, которые раньше не выпускались или производились в незначительных объемах, больше стало изготавливаться продукции, удовлетворяющей современным требованиям и соответствующей по качеству мировым аналогам. Так что для развития малоэтажного строительства есть хорошие предпосылки. В целом сегодня на территории республики работают порядка 400 крупных и средних предприятий, в том числе 60 заводов по производству железобетона, товарного бетона и раствора, 23 действующих завода по производству силикатного и керамического кирпича, 8 предприятий, производящих теплоизоляционные материалы.

Дарья ЗОЛОТАРЕВА

В марте в Министерстве экономики РТ обсуждался проект строительства и запуска в республике электрометаллургического завода «ТатСталь» мощностью 1,2 млн. тонн стали в год. Он включен в инвестиционный меморандум республики в раздел приоритетных проектов. Еще в 2008 году проект был представлен вниманию руководства ряда регионов Российской Федерации. В том же году местом его внедрения инвестор выбрал город Лениногорск на юге-востоке Татарстана. Как же сегодня обстоят дела с реализацией проекта, мы узнали у наших собеседников – исполнительного директора ЗАО «ТатСталь» **Ю.В. Рязанцева** и начальника Управления заказчика дирекции по строительству **К.А. Галева**.



Юрий Васильевич Рязанцев
Исполнительный директор
ЗАО «ТатСталь»



Камиль Асхатович Галеев
Начальник Управления Заказчика
дирекции по строительству

ТАТАРСТАН БУДЕТ ВАРИТЬ СТАЛЬ

– **Юрий Васильевич, почему инициатор этого дорогостоящего проекта решил вкладываться в экономику Татарстана?**

– Проект стартовал в 2008 году, в разгар кризиса. Период экономического спада считается благоприятным для начала ресурсоемких стратегических проектов. В этот период реализация инвестиционного проекта позволяет сэкономить ресурсы при выполнении комплекса инженерных изысканий, на разработке проектной и рабочей документации, а также при выполнении строительно-монтажных работ. Важно правильно разработать график реализации проекта для того, чтобы пуск новых производственных мощностей пришелся на период роста или докризисного восстановления рыночной востребованности выпускаемой продукции. Прежде чем выбрать место размещения будущего производства, был проведен мониторинг территорий. Татарстан оказался более подходящим регионом потому, что здесь четко прослеживается позиция руководства на всестороннее развитие республики, идет большое строительство: возводятся объекты Универсиады 2013 года и комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов мирового уровня ТАНЕКО – первого по своей высокотехнологичности в России и СНГ, реализуется масштабные социальные проекты, предстоящий в 2018 году Чемпионат мира по футболу опять же не обойдет стороной республику, а также предстоит реализация ряда других масштабных строительных проектов. Так что современный металлургический завод по выпуску мелкосортного проката строительного назначения должен быть востребован в регионе. Ближайшие металлургические

заводы – Ашинский на Южном Урале и строящийся в Балаково Саратовской области (аналогичный проекту «ТатСталь») находятся за сотни километров от республиканских центров потребления металлопроката. Черный лом, являющийся основным сырьем современных электрометаллургических заводов, собираемый в республике, вывозится за ее пределы. Почему бы его не перерабатывать на «ТатСтали»? Инфраструктурное обеспечение проекта – опять же в пользу его реализации в Татарстане. Этих аргументов оказалось достаточно, чтобы связать дальнейшие планы с республикой. Миллиард долларов инвестиций в современнейшее перспективное производство, три тысячи новых рабочих мест – о такой удаче другим регионам остается только мечтать.

– **Как обстоят дела с экологической точки зрения? Ведь некоторые жители города выступали против проекта, боясь загрязнения окружающей среды отходами производства. Да и качество сырья, которое будет поставляться заводу, вызывало у них сомнения...**

– Мы строим электрометаллургический мини-завод, оснащенный современнейшим оборудованием и отвечающий всем требованиям экологической безопасности. Современную электрометаллургию нельзя сравнивать с металлургическими комбинатами, имеющими в своем составе доменное и коксохимическое производство, чего и боятся люди. В нашем проекте за основу взято все лучшее, что достигнуто в металлургии европейских государств, в западном машиностроении. На таком оборудовании технологический цикл производства осуществляется в соответствии с экологическими



на правах рекламы



нормами и требованиями европейских стран. Эти требования значительно жестче российских. Аналогичные компактные электросталеплавильные заводы в Европе строятся даже в черте города, так как минимизация экологической нагрузки на окружающую среду осуществляется за счет применения в качестве основного технологического процесса электродуговой плавки металлического лома; использования природного газа и кислорода в качестве дополнительных источников энергии; внедрения замкнутых водооборотных циклов, включая сбор и очистку ливневых и талых вод с территории промплощадки с последующим использованием их в технологическом цикле. Кроме этого предусматривается круглосуточный, в автоматическом режиме, мониторинг состояния воздушной среды. Не стоит бояться жителям и образующихся шлаков электрометаллургического производства. Проектом предусмотрена их полная утилизация. На специальном оборудовании шлаки будут перерабатываться в сопутствующий металлургии сертифицированный продукт - шлаковый щебень, который используется для строительства дорог, рекультивации карьеров и оврагов. Что касается лома, то закупать его будем у лицензированных, а значит, проверенных организаций. Начиная от операции ломосбора до выхода с территории завода готовой продукции будет осуществляться как минимум 3-4-ступенчатый радиационный контроль. Питьевое водоснабжение будет обеспечено действующим водоводом питьевой воды Лениногорска.

Принципиально решен вопрос обеспечения производства технической водой. После выполнения гидрологических изысканий в месте водозабора, находящегося на расстоянии порядка 20 км от площадки завода, будет выполнен проект с последующим строительством водовода диаметром 400 мм.

– **А не будет ли большое, абсолютно новое производство испытывать кадровый голод? Ведь Лениногорск не так уж велик, мужской контингент занят на нефтяных промыслах, в работе нуждаются в основном женщины. Кто же будет сталь варить?**

– Обеспечить завод квалифицированными кадрами нужно в достаточно сжатые сроки. Для этого еще на стадии выполнения предпроектных работ на завод были приглашены высококвалифицированные специалисты ведущих металлургических предприятий СНГ. Помимо работы, связанной непосредственно с проектной документацией, они занимались также разработкой вариантов структуры завода и необходимых штатов как основы будущего штатного расписания. Для обеспечения завода трудовыми ресурсами будет реализован ряд программ. Подготовка специалистов металлургических профессий, а также рабочих специализированных и общих профессий будет проводиться в рамках трехстороннего соглашения между заводом, Лениногорским политехническим колледжем и Лениногорским филиалом Казанского государственного технического университета. Готовить будущих инженеров производства будут политехнические университеты РФ по целевым договорам с предприятием. Кроме этого планируется организовать профессиональную подготовку новых работников, повышение квалификации и переподготовку сотрудников завода с отрывом и без отрыва от производства. Часть работников завода пройдет обучение и стажировку на родственных предприятиях СНГ. С пуском завода планируется организовать порядка 1500 новых рабочих мест. Обслуживание производств электрометаллургического завода на условиях аутсорсинга позволит создать еще более 1000 рабочих мест на предприятиях города и юго-востока республики. Из других регионов РФ будут

дополнительно приглашены специалисты по ключевым металлургическим специальностям, в том числе с целью подготовки металлургов непосредственно на заводе. Наша основная задача – создать такие условия обучения, работы и мотивации персонала, чтобы обеспечить себя необходимыми кадрами, в том числе и специалистами высокой квалификации.

– **Камиль Асхатович, у Вас на столе Генплан будущего завода. Скажите, насколько крупным будет предприятие? На какой стадии сейчас строительные работы?**

– Электрометаллургический завод разместится на территории площадью около 78 гектаров. Всего предполагается построить порядка 67 объектов электро-сталеплавильного и прокатного комплексов. Самые крупные и сложные – это, конечно, сталеплавильный и прокатный корпуса. В конце июля приступили к закладке фундамента электросталеплавильного цеха



(ЭСЦ). Он будет самым внушительным из всех объектов – размером 264x57 метров в осях, высота корпуса до 40 метров. К нему примыкает прокатный цех, где переплавленная из металлолома в квадратную заготовку сталь будет прокатываться в мелкосортный прокат: арматуру, уголок и швеллер. В течение трёх месяцев необходимо изготовить и смонтировать 520 тонн арматурных каркасов, 109 тонн анкерных блоков и уложить около 11 тыс. кубометров товарного бетона. Все работы необходимо завершить в наиболее благоприятный период времени и к зиме выйти на монтаж металлоконструкций каркаса ЭСЦ. Продолжается строительство земляного полотна подъездной автодороги к промплощадке. Заканчивается устройство временных подъездных автодорог на строительной площадке для подвоза товарного бетона и других стройматериалов и конструкций. В целом выполнение запланированного годового объема строительномонтажных работ позволит освоить порядка 260 млн. рублей.

– **Вы сотрудничаете с татарстанскими строительными организациями?**

– Для участия в тендере на устройство фундаментов под каркас здания ЭСЦ были приглашены практически все крупные предприятия строительной индустрии РТ. В настоящее время мы заключили договор подряда с победителем тендера – ООО «Стройтехкомхолдинг» из города Набережные Челны – и профинансировали приобретение строительных материалов. Аналогично был проведен тендер на строительство подъездной автодороги к промплощадке завода. Ра-



боты выполняет ОАО Бугульминская ПМК «Мелиорация». Сейчас на строительстве задействовано около сотни человек. При увеличении объемов строительномонтажных работ их число резко возрастет. В четвертом квартале нынешнего года, после получения рабочей документации на устройство металлического каркаса здания ЭСЦ, будут проведены очередные конкурсы на размещение заказа по изготовлению металлоконструкций и по выбору генподрядчика на их монтаж.

– **Спасибо вам за обстоятельные ответы. И удачи в реализации проекта!**

...На самой стройке мы побывали с начальником отдела технадзора Управления заказчика В.Н. Козыревым. Он, словно профессиональный фотограф, с разных ракурсов снимал ход работ (для текущего фотоотчета службы технадзора и будущей фотолетописи «ТатСтали»), проверял, что сделано за день, беседовал с подрядчиками. На объекте застали и генерального директора подрядной организации ОАО «Бугульминская ПМК «Мелиорация» Р.Б. Бакирова, который не без гордости заметил, что все земляные работы на подъездной автодороге выполнены механизаторами его колонны. «Землеройные машины, катки, самосвалы – все это наше добро, – Рашид Багуманович окинул взглядом снующую повсеместно технику. – Мы заключили с «ТатСталью» договор на 84,7 млн. рублей по основному объекту, предстоят еще дополнительные работы на 15 млн. рублей. Здесь задействованы 43 человека из нашего коллектива».

Приезжие специалисты уже влюблены в город, с которым их нежданно-негаданно свела судьба. Предприятие хотя и называется мини-заводом, займет немалую площадь. Панорама новостройки впечатляет размахом: можете судить по снимкам. Рассказ Владимира Николаевича, изобилующий техническими терминами, опустим. Кроме одной детали: анкерные болты под установку колонн каркаса ЭСЦ должны быть закреплены с миллиметровой точностью. А их, кустов свай, сотни и сотни. Вот когда предстоит кропотливая ювелирная работа! Впрочем, точность здесь, на объекте повышенной опасности, требуется во всем. Потому-то и ищут руководители «ТатСтали» специалистов высокого уровня по всему постсоветскому пространству. И сами трудятся не покладая рук: в 2012 году часть импортного оборудования уже должна быть установлена, а в 2014-м пойдет сталь. Первая татарстанская сталь!

Мунира АБСОЛЯМОВА

Инициативы подрядчиков приветствуются

Погода благоволяет строителям. Работа на основных крупных стройках республики в самом разгаре. Задействованы сотни специалистов. Продолжая отслеживать тему капитального строительства во всем ее многообразии, издание «Строители Татарстана» предлагает вниманию читателей эксклюзивное интервью с Юрием Валентиновичем Петренко, первым заместителем начальника Управления капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета МО Казани.

– Юрий Валентинович, вы курируете экспертизу проектных работ, в том числе по линии социальной ипотеки. Насколько высоко вы оцениваете те проекты, которые сегодня проходят экспертизу? О каких сооружениях, прежде всего, идет речь?

– Речь идет о типовых домах. По уже сложившейся практике, требования в виде технических заданий формируются Жилищным Фондом при Президенте. Уже в соответствии с этими исходными данными, мы как Заказчики размещаем заявку на проектирование, сразу проговаривая особенности сооружения. А именно: каким должен быть «выход» квадратного метра на площадь застройки, чтобы обеспечить экономический эффект, сразу прописывается конструкция дома. Удобно работать в условиях проектирования застройки микрорайона, но для Казани сегодня при существующем дефиците свободных участков активно рассматривается вариант точечной застройки. Это, как правило, проекты, которые уже апробированы в Казани, они реализуются при участии ОАО «Институт «Казгражданпроект», ГУП «Татинвест-

гражданпроект» и ЗАО «Казанский «ГИПРОНИИАВИАПРОМ», являющихся генеральными проектировщиками в реализации программы социальной ипотеки. Более мелкие проектные организации выступают в качестве субподрядчиков, отработывая проектные решения.

– Домам, строящимся в рамках программы социальной ипотеки, уделяется особо пристальное внимание. Какие-то изменения, коррективы в связи с этим в области проектирования, строительства этих домов вносятся?

– Дома оборудуются, согласно современным требованиям. Это и системы учета, и инженерные системы, отопление, наличие оборудования очистки воды, наличие парковок. Что касается внешнего вида объектов, применяется облицовка кирпичом. Мы вернулись к слоистой кладке, которая была запрещена к применению Министерством строительства РТ, но, взяв процесс под особый контроль, Минстрой сделал исключение для программы социальной ипотеки, поскольку проекты разрабатывались именно под этот материал. Вместе с тем, мы идем в ногу со временем. Новые рекомендации и более современные отделочные и композиционные материалы сразу попадают в поле зрения проектантов.

– Какие достижения в области проектных и строительных работ вы можете отметить?

– Строительное производство претерпевает изменения. Сегодня идет процесс формирования крупных организаций за счет усиления, укрепления уже существующих игроков строительного рынка. Новые структуры нарабатывают практику. Наряду с этим происходит процесс, который не может не радовать: за счет новых подходов, технологий, организации работ нормативные сроки строительства сокращаются без потери качества работ.

– Что бы вы хотели донести до нынешних и потенциальных проектантов, подрядчиков?



– Если мы говорим о проектных институтах, то важно, чтобы документация формировалась не просто качественно, но и с учетом стадии ведущегося строительства: ведь многие проекты делаются, что называется, «с колес», право на ошибку минимизировано. При этом мы оставляем за организациями-участниками право экспериментировать. Яркий пример - энергосберегающие светильники. Да, они дороговаты, но зато высока их окупаемость - 2-3 года. Поэтому важно не бояться «заложить» элементы высоких технологий в проект, а наша задача защитить эти затраты в дальнейшем для экспертизы, контролирующей предельную стоимость объекта по нормативам. Что касается подрядчиков, мы ценим умение не зависеть от проекта. Понятно, что строители обязаны строго следовать проекту. Но ситуация на стройке всегда непредсказуема и зависит от множества факторов: погода, сроки поставки, финансирование и т.д. Так вот нам интересно, чтобы строители умели находить пути решения в ходе работы, задействовав новые технологии. А уж задача проектантов отразить эти решения в проекте. Эта форма работы позволяет взаимно «обогащать» всех участников процесса. Мы готовы участвовать в поиске оптимальных решений.

Оксана БИРЮКОВА



Рафаил Зиннурович Альметьев
Директор ООО «Саранта»

Инновации в энергетике

Набережные Челны заслуженно признаны передовым российским городом в плане сбережения энергоресурсов. После внедрения программы по энергосбережению расход ресурса в городе с каждым годом значительно сокращается. Один за другим запускаются пилотные проекты, внедряются передовые технологии. Первопроходцем в отрасли стала компания ООО «Саранта».

Бессменный директор – Альметьев Рафаил Зиннурович - основал компанию в Набережных Челнах в 1996 году. Лицензию на осуществление работ по монтажу, ремонту и наладке энергообъектов и энергоустановок в девяностые можно было получить только в нескольких регионах России. Татарстан не входил в их число, что привело к дефициту специалистов в отрасли. Команда «Саранты» одной из первых получила соответствующее образование в Москве на курсах школы-семинарии при Главэнергонадзоре РФ.

Первые объемы были связаны с установкой счетчиков учета тепловой энергии. Город питался от одного теплоисточника и маленьких котельных, но они не могли в полной мере удовлетворить запросы населения. Для полного обеспечения Челнов требовалось строительство второго теплоисточника. Но по мере установки счетчиков и автоматизированных тепловых пунктов стало ясно, что имеющийся теплоисточник вполне справляется с необходимым объемом. Выгода была существенной. Потребляемая тепловая энергия по фактическим расходам существенно уменьшилась. Так, потребление воды населением с 2006-го по 2010 год снизилось с 87,3 млн. куб. м до 59,9 млн. куб. м в год (на 32%), потребление тепла за этот же период - с 5150 тыс. Гкал. до 4340 тыс. Гкал., т.е. на 16%.

В рамках ремонта жилищного фонда приоритетное место начинают отдавать технологиям, позволяющим снизить теплопотери.

Установка пластиковых окон в подъездах, а также утепление входов в подъезды – проверенный приём, ведущий к экономии энергоресурсов. С 2006-го по 2010 г. потребление тепла снизилось на 16%, несмотря на ежегодный ввод в эксплуатацию 200-250 тыс. кв. м жилья.

Своему кредо – постоянное движение вперед – компания следует неукоснительно. Стремление к самосовершенствованию

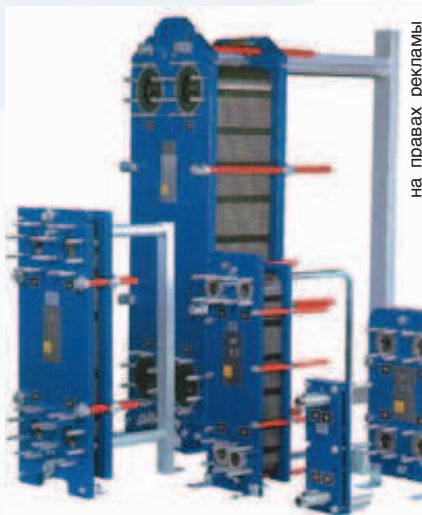
экономией первоначальных затрат (20-30%) возможен переход на другие режимы работы. Достигается более эффективное использование источников энергии, повышение их КПД. Сегодня всю систему горячего водоснабжения в автограде переводят на пластинчатые теплообменники.

В Набережных Челнах оснащение жилых домов автоматизированными тепловыми пунктами - требование НЧТК (Набережно-



нию подвигает специалистов «Саранты» на разработку и внедрение усовершенствованных материалов и передовых технологий опытным путем. В 1997 году впервые был применен пластинчатый теплообменник марки «Альфа Лаваль». Его преимущества над применяемым трубчатым очевидны: наряду с

челнинской тепловой компании), поэтому огромная сумма из финансирования капитального ремонта домов идет на переоборудование тепловых пунктов. Когда город более чем наполовину оснастили счетчиками, необходимость строительства второго теплоисточника отпала. Рациональное использование



на правах рекламы



энергии показало, что ее вполне достаточно. Но, по словам Рафаила Зиннуровича, процесс установки счетчиков не прошел безболезненно. Многим неоднократно приходилось объяснять необходимость таких мер. Сегодня экономичность использования счетчиков под сомнение уже не ставится.

Первый пилотный проект, прошедший государственную экспертизу, - автоматизированный тепловой пункт с погодным регулированием - стартовал в 2003

году. Автоматика погодного регулирования применяется с целью экономии энергоресурсов при обеспечении комфортных условий для потребителя. При этом возможно также запрограммировать снижение температуры по времени суток и дням недели. Регулирование теплоносителя в системе отопления осуществляется по температуре наружного воздуха (для чего устанавливается датчик наружной температуры) в соответствии с заданным графиком. В зависимости от внешней температуры датчик подает сигнал в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), где происходит регулирование уровня подачи тепла. Наиболее остро задача энергосбережения встает в осенне-весенний период, когда температура за окном сильно колеблется. Обычные тепловые пункты-элеваторы не

Компания «Саранта» начала тесно сотрудничать с ООО «Ай Эм Ай Интернешнл» - международной корпорацией, специализирующейся на разработке инженерных решений в области регулирования климата в помещениях, внедрения новых технологий. Продукция компании «Ай Эм Ай Интернешнл» превосходит используемую сейчас продукцию «Danfoss» по нескольким показателям. На данный момент «Ай Эм Ай Интернешнл» - единственный в России поставщик специфической арматуры, позволяющей регулировать не только перепады давления, но и расход энергии. Все оборудование производится по евростандартам.

- Внедрение автоматики в тепловом пункте еще только половина дела, - делится Рафаил Зиннурович, - необходимо постоянно и поквартально проводить регулировку гидравлики для равномерного распределения тепла.

На протяжении последних шести лет компания является субподрядчиком Домостроительного комбината. «Саранта» причастна к строительству Органного зала, генеральной дирекции «КамАЗа», Дворца торжеств и многих вновь строящихся жилых и административных зданий города и республики.

Набережные Челны – город, на 95% оснащенный счетчиками, город, где внедряются новые технологии, основанные на передовом опыте европейских стран. ООО «Саранта» - одна из компаний, которые вывели автоград на первые позиции в области энергосбережения.

Эльвира МИЯССАРОВА



состоянии контролировать этот процесс, вследствие чего в теплые дни может возникнуть так называемая проблема «перетопа». Отапливаемое помещение перегревается, потребителю приходится жить с открытой форточкой, а энергия, затрачиваемая на обогрев, в буквальном смысле выбрасывается на улицу.

Строители Татарстана № 9 (24) сентябрь 2011

Дело семейное

Древняя столица татарского народа город Болгар сегодня вновь возрождается благодаря республиканской программе по сохранению исторического наследия. Город с многовековой историей, уникальными памятниками архитектуры и живописной природы по праву претендует на статус туристического центра мирового уровня. С возрождением исторического памятника современный Болгар тоже начал преобразовываться. Заметный вклад в это дело внесли строители компании «Спасагрозстрой».

Образованная в 2005 году компания была одной из первых частных строительных организаций в Спасском районе. Созидательный процесс начали засучив рукава, темпы не сбавляют и сегодня. Директор компании Хайруллин Айрат Наилович - человек со стальным характером и мертвой предпринимательской хваткой. Бизнес для него не просто способ финансового обогащения, а семейное дело. Жена работает бухгалтером, подрастающий сын мечтает пойти по стопам отца и уже примеряет строительную каску, учится у отца воспитывать физическую и духовную силу. У такого отца действительно есть чему поучиться. В прошлом старший лейтенант ракетных войск, директор и сегодня с трепетом вспоминает годы службы: «Армия учит самодисциплине и организованности. Из меня, неопытного человека, она сделала мужчину, способного противостоять трудностям жизни. Помогла правильно расставить приоритеты», - признается Айрат Наилович.

Отслужив, решил связать свою жизнь со строительством. Решение пришло само собой, и, как сейчас вспоминает руководитель, оказалось единственно правильным. Карьерная лестница стремительно пошла вверх. После десяти лет работы в системе МСО он дослужился до начальника, накопил необходимую базу знаний, и пришло время открывать свое дело. Основным направлением ООО «Спасагрозстрой» должно было стать строительство объектов сельского хозяйства, но объемов было мало. С 2006 года компания занимается капитальным ремонтом объектов соцкультбыта, воплощает в жизнь государственные программы. В планах этого года - строительство домов по программе переселения из аварийного жилья и переселения из заповедной зоны древнего города Болгар. В 2011 году для переселенцев из ветхих домов и заповедника будет построено 7 частных домов.



Айрат Наилович знает одно простое правило успеха: «Отдавая – получаешь!». Со своими коллегами он делится опытом и будущими планами, лучшим объектом для вложений считает своих детей. Награды и благодарности, заслуженные директором, - прямое свидетельство добродушного характера человека, готового всегда прийти на помощь. В этом году компания помогала Детскому оздоровительно-образовательному центру «Болгар» в подготовке к летнему оздоровительному сезону. По первому зову специалисты «Спасагрозстроя» отозвались на просьбу администрации Агрызского района – содействовали в ликвидации последствий взрывов на военных складах Удмуртии. Глава Агрызского района РТ выразил слова благодарности в адрес спаских строителей за помощь в ремонте социально-экономических объектов и жилого фонда г.Агрыза, отметив безупречное выполнение работ и высокий профессионализм. Компания не смогла остаться в стороне и от несчастья, всколыхнувшего всю Россию. Трагически известная «Булгария» затонула недалеко от города Болгар. Команда «Спасагрозстроя» исследовала акваторию Волги. Многочисленные мелкие островки могли стать спасением для утопающих туристов, но печальная картина последствий уже известна.

Останавливаться на достигнутом не в правилах Айрата Наиловича. Развитие и наращивание оборотов становится возможным благодаря штату опытных специалистов и материальной базе. Лесопильный цех и пилорама у компании свои. Собственное производство дает достаточное количество материала для собственных нужд и приносит дополнительные доходы. Автопарк, оснащенный всем необходимым, справляется с текущими работами и имеет все необходимые предпосылки для освоения новых объемов.

Алия СИРИНОВА



Уложиться в срок, или Для чего в строительстве нужны системы управления



на правах рекламы

В результате сложился стереотип: «все так работают», «с нашим финансированием иначе невозможно». Вторая важная проблема – качество работ. Не секрет, что подрядчики устраняют разного рода недоделки уже после сдачи объекта, неизбежно экономя на качестве. Из-за того что постоянно «горят» сроки, приходится прибегать к сверхурочной работе, что также не способствует идеальному соблюдению технологии. И начинается: нервозность, лишние затраты, надежда на авось... Доходит до того, что никто не обладает всей информацией о состоянии дел на объектах.

Основным недостатком существующей практики является неэффективное планирование и, как следствие, неэффективное управление работами, когда на одном объекте люди и техника простаивают, а на другом их не хватает. А ведь контрактов хочется выполнять всё больше и с меньшими затратами. Где же выход?

- Не все знают, что сегодня есть технологии управления, позволяющие в существующих

Сегодня в Казани наблюдается настоящий строительный бум: больше сотни объектов возводятся только в рамках городских и республиканских госпрограмм. А сколько в столице частныхстроек – не пересчитать. Но, как известно, вовремя сданный объект – не норма, а, скорее, исключение из правил.

условиях повысить рентабельность строительной компании в два раза. Сроки при этом жестко соблюдаются, - говорит Дмитрий Даловский, руководитель проекта научно-технического центра производственных систем и корпоративных решений ICL – КПО ВС. - Яркий пример – история со строительством моста «Миллениум». Как известно, подрядчик катастрофически опаздывал со сдачей этого объекта к 1000-летию Казани. Тогда в город привезли программный продукт Spider Project, который позволил оптимизировать процесс, сгенерировать почасовой график работ. В результате удалось максимально эффективно использовать имеющиеся ресурсы и сдать объект вовремя. Безусловно, программное обеспечение стало лишь одним из слагаемых успеха. Главное – на строительстве были откорректированы бизнес-процессы, появилась современная система управления проектом. Но если бы подобные технологии применялись не для разового спасения «горящего» объекта, а на постоянной основе, до угрозы срыва сроков дело просто никогда бы не дошло, рентабельность проекта была бы гораздо выше.

По словам Даловского, для успешного роста компании необходимо, чтобы управление в ней было действительно оперативным. Оно должно базироваться на анализе текущего состояния дел и учитывать влияние каждого нового решения на компанию в целом, моделировать ситуацию, предотвращая возможные негативные события. Необходимо детальное планирование проектов, в том числе закупки материа-

лов, оборудования, инструментов и машин, планирование и учет сверхурочных работ, оперативное ведение бюджета проекта, обеспечение полной прозрачности информации для руководства.

- Без этого экономического скачка не совершить, - уверен Даловский.

Надо отметить, что у казанской компании ICL – КПО ВС богатый опыт в реализации подобных систем управления проектами. Специалисты компании одними из первых в стране стали реализовывать такие проекты, в том числе на крупных промышленных предприятиях. И практически везде это позволило заказчикам компании перейти на новый уровень производительности работы и генерирования прибыли. А одно из представительств ICL – КПО ВС плотно работает в строительной отрасли.

Мария ОСИПОВА

СПРАВКА О КОМПАНИИ

ICL - КПО ВС - высокотехнологичная динамично развивающаяся компания, один из крупнейших системных интеграторов России. Основные направления деятельности: разработка программного обеспечения, предоставление консалтинговых услуг, системная интеграция, обеспечение информационной безопасности, защита персональных данных, внедрение систем управления производством по международным стандартам MRP/ERP. Компания основана в 1991, входит в группу компаний FUJITSU. Все 20 лет своего существования компания ICL – КПО ВС демонстрирует уверенные темпы роста и успешную динамику развития.

Сайт компании – www.icl.ru

Деревня для «айтишников»



За значительный вклад в развитие капитального строительства в Республике Татарстан и в связи с профессиональным праздником генеральный директор ООО «Научно-производственное объединение вычислительных систем» и советник генерального директора ООО «ICL - КПО ВС» **Фидаэль Шакирзянович Бариев** награжден почетным знаком «Строительная слава».

Не каждый профессионал удостоивается этого знака, а между вычислительными системами и капитальным строительством – дистанция огромного размера. Заглянем на сайт компании: «ООО «Научно-производственное объединение вычислительных систем» (ООО «НПО ВС») - российский разработчик и поставщик продуктов и комплексных решений в области информационных технологий. На сегодняшний день ООО «НПО ВС» является самостоятельным юридическим лицом, не имеющим иностранных инвестиций, располагает собственными площадями, необходимым производственным потенциалом, аттестованными автоматизированными системами для выполнения разработок, носящих конфиденциальный характер... Компания осуществляет следующий вид деятельности: проведение научно-исследовательских работ, обеспечение информационной безопасности предприятий, проектирование, внедрение и сопровождение: систем комплексной защиты информации, автоматизированных систем управления, систем защиты персональных данных...». И далее в том же духе. Ясно, что ничего не ясно! Чтобы не ломать голову, мы с коллегой отправились к самому Ф.Ш. Бариеву, благо объединение находится в Казани на улице Журналистов.

- Награда - за мои прежние заслуги, - улыбается Фидаэль

Шакирзянович. – Я ведь потომственный строитель и организатор с большим стажем.

У нашего собеседника насыщенная биография. Жаль, что в небольшой статье подробно обо всем не расскажешь. Родился Фидаэль Бариев в деревне Качелино Арского района. По первому образованию педагог, работал директором в местной школе. Тогда же поставил свой первый, деревянный, дом. Потом приходилось еще строить, ведь на одном месте жить не удавалось - получал назначения то в один, то в другой район. В два захода работал в Куркачах - председателем поссовета и руководителем завода производственного объединения нерудных материалов - и немало энергии отдал строительству здесь завода, школы, объектов соцкультбыта, прокладке газопровода. В Высокой Горе в бытность секретарем комсомольской организации, а потом и заместителем главы района Фидаэль Бариев участвовал в возведении спорткомплекса, детского дома, здания администрации и других социальных объектов. Потом в качестве заместителя главы Пестрчинского района по социальным вопросам организовывал строительство сооружений различного назначения (спорткомплекс, дома престарелых, школ, больниц, газопровода, дорог). Так что к началу возведения таких серьезных объектов, как гостиничный комплекс «Дубай»



Фидаэль Шакирзянович Бариев
Генеральный директор
ООО «НПО ВС»

и автодром, Фидаэль Шакирзянович зарекомендовал себя как опытный строитель. Став генеральным директором автодрома «Высокая Гора» и ООО «Дубай», участвовал в организации первых зрелищных автомобильных гонок, катаний на горных лыжах. Сам он спортсмен другого профиля – легкоатлет и лыжник, причем не абы какой: двукратный обладатель золотых медалей в Болгарии по бегу, чемпион России. Говорит, что это было в юношеские годы. Но и через десятки лет Бариев не растерял спортивную форму, азарт, стремительность в движениях и... в карьере. Последние несколько лет его жизни посвящены вычислительным системам и возвращению специалистов высокого класса в сферу информатизации.

В штате НПО сейчас 217 человек, в основном программисты. И для них, элиты инфобизнеса, Фидаэль Бариев и Виктор Дьячков (генеральный директор ООО «ICL - КПО ВС», инициатор и инвестор строительства) строят микрорайон индивидуальной жилой застройки «АйТи-деревня УСАДЫ» - в живописном месте, примерно на полпути к аэропорту. Но птенцам гнезда Бариева вряд ли захочется надолго покидать родные пенаты. Разве что слетать в командировку в отечественные наукограды или в Европу на стажировку и с целью налаживания контактов с продвинутыми коллегами.

- Нельзя допустить, чтобы мозговитые ребята, специалисты высшего пилотажа, уезжали за границу. Скоро рядом с АйТи-деревней будет построен завод по сборке компьютеров и программных машин, так что таланты нам самим нужны, - раскрывает карты Фидаэль Шакирзянович. - Программистов мы обеспечиваем интересной работой, хорошей зарплатой, комфортабельным жильем. Если нужно, обучаем новейшим технологиям

на своей базе. Хочется сказать и о строителях: нашими генпродрядчиками являются обществу «Татагропромстрой» (генеральный директор Ирек Мунирович Закиров) и «Сельстройсервис» (генеральный директор Курбан Магсумович Шакиров). А о строительстве вам лучше расскажет Ильгизар Шакирзянович - мой старший брат, «махровый» строитель, у которого на счету десятки крупных объектов, возведенных в республике.

Вместе с И.Ш. Бариевым, начальником участка строительства ООО «НПО ВС», мы отправились на экскурсию в АйТи-деревню. И по-хорошему позавидовали тем, кто в ладах с математикой и увлекается суперсовременными информационными технологиями. Специалисты уже вселяются в квартиры площадью 130 кв. метров в таунхаусах. Сейчас строится первая очередь микрорайона на 90 семей. Нынче сдаются 5 тыс. кв. метров жилья. Со всей инфраструктурой, коммуникациями она будет завершена в конце 2012 года. Вторую очередь, на 120 семей, планируют построить к 2015 году.

Ильгизару, Фидаэлю и Фанилю (он художник) посчастливилось родиться в творческой семье и перенять от Бариевых-старших лучшие нравственные и деловые качества. Мама, Хамсана Мухаметгалиевна, долгие годы проработала в сфере культуры, в Совете местного самоуправления и передала детям любовь к искусству и умение легко общаться с людьми. У отца, Шакирзяна Бариевича, золотые руки. Всю жизнь он проработал на крупных стройках, в том числе принимал непосредственное участие в возведении Куркачинского строительного комбината, за что был удостоен Госпремии. На заслуженном отдыхе он начал возводить мечети, а сыновья и внуки ему помогают. Строительное ремесло в семье Бариевых, думается, будет только развиваться и находить воплощение в удивительных проектах.

Мунира САЛИМЗЯНОВА

420088, РТ, г. Казань,
ул. Журналистов, д. 30
Тел.: (843) 279-51-73
E-mail: npovs@bk.ru

В предприимчивости – сила

История газификации Татарстана ведет свое начало со строительства в 1953 году первого в республике магистрального газопровода «Миннибаево - Казань» протяженностью 285 км. К началу 2003 года программа Фонда газификации была практически полностью завершена, после чего уровень газификации сел Татарстана по сравнению с 1997 годом возрос с 35,5 до 95,1%.

Директор фирмы «Алькеево-спецстрой» Бурганов Мунир Муратович отметил, что объемы работ газовых компаний со временем снижаются. Все межпоселковые газопроводы в Алькеевском районе уже проложены, практически все дома газифицированы. Остается лишь небольшой объем работ, связанный с газо- и водоснабжением вновь строящихся зданий и поддержанием работоспособности уже смонтированных систем. За последние три года проложено в общей сложности 16 км газо- и 13 км водопроводов. Завершено техническое перево-

оружение систем газификации в многоэтажных домах района, газифицированы 3 крупных животноводческих комплекса компании «Красный Восток». Отношения с «Красным Востоком» долгосрочные. В перспективе планируется газоснабжение административного здания компании. В зимнее время монтируют трубопроводы в новых домах, устанавливают счетчики. На сегодняшний день в Базарных Матаках продолжается строительство четырех новых улиц, к которым потребуются провести газопровод. В данный момент продолжается газо- и водоснабжение домов для ветеранов и многодетных семей.

О тендерной политике говорилось уже много. Несомненные ее преимущества тем не менее не могут перевесить один из немногих, но очень болезненных недостатков – малые предприятия, не выдерживая конкуренции с крупными компаниями, упускают большое количество работ на своей территории. «Хотелось бы,



Мунир Муратович Бурганов
Директор
ООО «Алькеево-спецстрой»

чтобы в этом вопросе СРО оказывала поддержку малому бизнесу», - говорит директор.

Перспективный руководитель ни при каких обстоятельствах руки опускать не привык. «Мои ребята – профессионалы. С ними я могу взяться за любую работу и быть уверенным в результате», - признался Мунир Муратович.

Эльвира МИЯССАРОВА

КРЕДО АПТ: «АВТОНОМНОСТЬ – ПРОГРЕСС – ТВОРЧЕСТВО»



Ильдар Раисович Багманов
Директор Альметьевского
политехнического техникума



Кузница профессионалов

Политехнический техникум сегодня носит статус Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования. Кредо своего учебного заведения коллектив сформулировал довольно лаконично и новаторски: «Автономность – Прогресс – Творчество».

Учащиеся очной и заочной форм обучения осваивают на выбор следующие специальности:

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта.

Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям).

Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений.

Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям).

Бурение нефтяных и газовых скважин.

Организация перевозок и управление на транспорте (автомобильном).

Информационные системы (по отраслям).

Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов.

Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования.

Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям).

Геофизические методы поиска и разведки месторождений полезных ископаемых.

Техникум включен в Реестр организаций, осуществляющих обучение по профессиям, подконтрольным Ростехнадзору. В рамках специальности выпускники техникума осваивают 1-2 рабочих профессии, имеют возможность обучаться по дополнительным образовательным программам. Образовательное учреждение трижды побеждало на конкурсах на

Альметьевский политехнический техникум за значительный вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан и в связи с юбилеем - 45-летием со дня основания - награжден Дипломом Российского Союза строителей. Преподаватели Г.Г. Таннанова и И.А. Городничина удостоены грамот Союза строителей РТ. АПТ - одно из крупнейших учебных заведений среднего профессионального образования Министерства образования и науки Республики Татарстан, входит в число 100 лучших учебных заведений России. Техникум является победителем приоритетного национального проекта «Образование», конкурса инновационных образовательных программ учреждений начального и среднего профессионального образования РФ, имеет стабильно высокий рейтинг среди учебных заведений среднего профессионального образования РТ.





профессиональную подготовку безработных граждан, проводимых ГБУ «Центр занятости населения г. Альметьевска». С учетом этого и других великолепных возможностей прославленного учебного заведения Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Татарстан» в августе 2010 года подписало с ним договор об организации профессиональной подготовки, переподготовки, повышении квалификации и аттестации кадров строительной и нефтяной отрасли. Результативность впечатляет: меньше чем за год здесь прошли повышение квалификации 453 специалиста строительной и нефтяной отраслей.

В техникуме реализуются 12 основных профессиональных образовательных программ и более 20 направлений дополнительного профессионального образования и профессиональной подготовки. Контингент студентов и слушателей составляет более 3800 человек. Разработанные по каждой специальности и профессии учебные планы и программы позволяют повысить эффективность практической подготовки специалистов при выполнении лабораторно-практических работ и прохождении ими учебных практик, практики по профилю специальности, по окончании которой присваивается квалификационный разряд по рабочей профессии не ниже третьего-четвертого.

Обладателям таких специальностей сегодня никакой кризис не страшен, они востребованы как никогда. Тем не менее в техникуме действует служба содействия трудоустройству и карьерному росту студентов и выпускников. Эта служба совместно со стратегическим партнером ОАО «Татнефть» проводит мониторинг карьеры выпускников; участвует в формировании рынка труда. Совместно со стратегическим партнером разработан план подготовки, переподготовки и повышения квалификации высококвалифицированных рабочих и специалистов на долгосрочную перспективу до 2015 года. Востребованность выпускников составляет более 90% (они работают на предприятиях либо продолжают обучение в вузах по выбранному профилю, служат в Вооруженных силах РФ).

Система менеджмента качества

Данная система внедряется в техникуме с 2009 года. Образовательная среда характеризуется оптимальным сочетанием традиционных и инновационных форм, методов и средств обучения. С целью мониторинга качества обучения в техникуме используется внешний и внутренний аудит. Внешний

аудит качества обучения проводят работодатели, социальные партнеры, ОАО «Татнефть». Внешний аудит соответствия уровня обученности по общепрофессиональным дисциплинам проводится в режиме офлайн по федеральному Интернет-экзаммену. Разработана система менеджмента качества подготовки специалистов. В ее основу заложены международные стандарты ИСО-9001:2008. Пройдя соответствующие процедуры, связанные с сертификацией СМК, техникум получил Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям МС ИСО 9001-2008 (г. Иена) и разрешение на использование знака соответствия системы менеджмента качества. В настоящее время техникум работает над внедрением федеральных государственных образовательных стандартов и планирует начать подготовку специалистов повышенного уровня.

Администрация учебного заведения и преподаватели согласны с мнением ученых, что сегодня как никогда очевидна необходимость принципиально нового подхода к среднему профессиональному образованию (как к сверхсложной самоорганизующейся системе, взаимодействующей с другими социальными системами и составляющей с ними единый организм). Необходимо существенным образом пересмотреть подходы к управлению в средних специальных учебных заведениях, принципы и технологии этой работы. В этих условиях одной из целей образования по-прежнему остается повышение качества подготовки специалистов. Без соответствующей материально-технической базы трудно было бы достичь высокого качества обучения. В техникуме хорошо налажено социальное партнерство, взаимосвязь с работодателями. Только за последние три года ОАО «Татнефть» вложило в совершенствование материально-технической базы техникума более 100 млн. руб., для использования в учебном процессе передано производственное оборудование, с помощью которого укомплектован нефтяной полигон на территории учебно-производственных мастерских техникума. Для 36 лучших студентов учреждена специальная именная стипендия ОАО «Татнефть», по окончании обучения такие студенты получают сертификат акционерного общества и имеют преимущества при трудоустройстве. По строительным специальностям именные стипендии учреждены ООО «АИСК». Техникум располагает современной учебно-материальной базой, в составе которой учебно-производственный корпус площадью почти 13 тыс. квадратных метров, где размещены спортивный зал, библиотека, читальный зал, столовая, два буфета, актовый зал, а также учебно-производственные мастерские, гараж, автомобильный парк, два общежития.

Кадры решают многое

За четыре с лишним десятилетия Альметьевским политехническим подготовлено более 22 тыс. специалистов. Выпускники техникума успешно трудятся на предприятиях, промыслах, стройках республики и страны, пользуются известностью и уважением, многие из них занимают ответственные должности.

В настоящее время в техникуме работают 125 преподавателей, половина из которых имеют высшую и первую квалификационную категории, 3 мастера производственного обучения, 5 инструкторов вождения. Среди них есть заслуженные учителя школы РФ и РТ, отличники народного просвещения,

заслуженные строители РТ: Закирова Н.П., Татарина Г.Н., Мулюков И.А. и др. Руководят учебным заведением также опытные организаторы. Так, заместитель директора по экономическим вопросам Наталья Геннадьевна Хабарова является кандидатом педагогических наук, награждена нагрудным знаком «За научно-исследовательскую работу студентов РФ». Заместитель директора по учебной работе Лилия Соруровна Мавлявеева – заслуженный работник Министерства топлива и энергетики РФ. Заместитель по воспитательной работе Марат Нурович Туйкин – лауреат всесоюзных и всероссийских конкурсов народного творчества. Заместитель директора по учебно-производственной работе Раиля Сабирзяновна Измайлова – Почетный работник начального профессионального образования РФ. С 2007 года директором техникума является бывший его выпускник Ильдар Раисович Багманов. У него богатый опыт руководящей работы - от директора школы до руководителя управления образования Альметьевского района, награжден юбилейной медалью «100 лет профсоюзам России», медалью «В память 1000-летия Казани», почетными грамотами Министерства образования и науки РФ и РТ. В 2009 году И.Р. Багманов был признан директором года, является заместителем председателя Совета директоров ССУЗ РТ. «Мы единственное среднее специальное учебное заведение на Юго-Востоке республики, которое заключило соглашение со СПО и плодотворно занимается подготовкой специалистов, повышением квалификации строителей, - рассказывает Ильдар Раисович. - Кадровый вопрос очень серьезный в сфере строительства. Раньше государство готовило специалистов. Теперь каждое предприятие само должно позаботиться о квалифицированных работниках. Но не все имеют планы на долгосрочную перспективу, живут одним днем, надеясь на услуги неквалифицированных строителей-мигрантов. Мы готовы обучать и приезжих из стран СНГ. База у нас хорошая, имеется необходимое оборудование, самые современные геодезические, навигационные приборы, владение которыми важно не только в автодорожном строительстве. Интерес к профессиональному образованию год от года растет. Сейчас конкурс в техникуме на бюджетные места составляет 2,5 человека. Пользуясь случаем, хочу поблагодарить за большую помощь нашего стратегического партнера – ОАО «Татнефть».

Накануне Дня строителя коллеги поздравили с вручением грамот Союза строителей РТ преподавателей Г.Г. Таннанову и И.А. Городничину. Они обе окончили Альметьевский политехнический техникум, затем престижные вузы и уже четверть века трудятся в родном учебном заведении. «Профессия строителя очень важна в нашей жизни и потому заслуженно окружена особым почетом и вниманием, - делится мнением преподаватель инженерной графики Галина Григорьевна. – Наша основная задача – внести значительный вклад в дело подготовки высококвалифицированных кадров. А для этого в учебно-воспитательном процессе я, например, использую инновационные технологии: информационные, здоровьесберегающие, личностно-ориентированное и практико-ориентированное обучение. У нас создан методически и эстетически оснащенный кабинет «Инженерная графика», который в минувшем учебном году занял первое место в республиканском смотре-конкурсе. При кабинете функционирует кружок. Ребята участвуют в пред-

метных олимпиадах, научно-практических конференциях, конкурсах профмастерства и занимают призовые места». Ирина Александровна Городничина с отличием окончила Московский институт инженеров железнодорожного транспорта и в 1986 году начала преподавать в АПТ техническую механику – дисциплину повышенного уровня сложности. «Раньше образование больше ценилось учащимися, они были дотошными, серьезными. Потом были годы спада. И вот в последнее время вновь наметилась тенденция повышения статуса профессионального образования. Это радует, вдохновляет. Вот только уменьшить бы бумажные отчеты, чтобы больше времени оставалось на живую работу с учащимися».

Строительное отделение в техникуме существует с 1966 года и выпустило уже 4500 специалистов. Восемь лет назад на отделении наряду со специальностью «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» началась подготовка специалистов по программному обеспечению вычислительной техники и автоматизированных систем, с 2007 года – по специальности «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов». Дополнительно студенты обучаются сметному делу с применением компьютерной программы «Гранд-смета». В настоящее время Строительным отделением заведует Лилия Абузаровна Шафикова. Она же руководитель курсов повышения квалификации, считает, что заключение соглашения со СПО очень удобно для предприятий Юго-Востока республики. Для повышения квалификации строителям теперь не нужно выезжать в Казань. Свои и привлеченные специалисты высокого класса дают хорошие знания и навыки. Лилия Абузаровна высказала пожелание о расширении строительных направлений, по которым проводится повышение квалификации, и в первую очередь добавить энергетику.

Из истории техникума

Альметьевский политехнический техникум был открыт в 1964 году как филиал Казанского строительного техникума. В 1966 году филиал был преобразован в техникум газовой промышленности, а в 1972-м переименован в строительный. Статус политехнического он получил в 1993-м. Еще через два года учебное заведение объединили с нефтяным техникумом. Основателем техникума и его директором на протяжении 42 лет был талантливый педагог и руководитель Лябиб Исмагилович Ибрагимов. В память о первом директоре с 2010 года в техникуме проводится олимпиада по математике имени Л.И. Ибрагимова. В техникуме бережно сохраняют лучшие традиции, сложившиеся за минувшие десятилетия, и смело внедряют новшества. Не случайно ГАОУ СПО «Альметьевский политехнический техникум» сейчас входит в сотню лучших учебных заведений России.

Мунира САЛИМЗЯНОВА

ГАОУ СПО «Альметьевский политехнический техникум»

423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Мира, д.10

Тел./ факс: (8553) 33-48-56

E-mail: info@almetpt.ru politeh@tatais.ru

Все во благо земляков

Поселок Джалиль выделяется своей ухоженностью, чистотой, озелененностью. Посильную лепту в благоустройство населенного пункта вносит и ООО «СУМР», которым руководит строитель с большим стажем **Насих Закарович Гарипов**.

Специализированное управление механизированных работ – организация скромная, во всяком случае, так считают его руководители. В коллективе всего 45 специалистов, и на строительных площадках они появляются, когда величественные высотные дома и учреждения соцкультбыта, промышленные объекты и нефтяные скважины уже крепко стоят на земле, а подступиться к ним, кроме как в болотных сапогах, затруднительно. ООО «СУМР» принимает на себя все хлопоты по благоустройству территорий вокруг новых объектов и делает это «с чувством, толком, расстановкой».

Мы объезжали объекты ранним утром в сопровождении заместителя директора по производству Юрия Николаевича Сидорова. В первую очередь остановились у памятника участника Великой Отечественной войны. Поселок Джалиль не случайно носит имя Героя. Он возник в 1964-м – в год, когда страна узнала о подвиге поэта-фронтовика Мусы Джалиля, поэтому нефтяники Татарстана решили увековечить его имя в названии поселка. Строительные организации не раз брались за реализацию проекта памятника Герою - и не доводили дело до конца. Только в 1994 году благодаря СУМР монумент принял окончательные формы, стал украшением площади.

– Задание мы получили 13 февраля и, несмотря на сильные морозы, сразу приступили к делу, так как объем работ был большой, а сроки сжатые – меньше трех месяцев. Используя электрообогрев, сделали опалубку, закатали в основание 110 кубометров бетона. Площадку выложили керамогранитной плиткой, устано-



вили металлическое ограждение, посадили деревца. Завершили работу 9 мая – перед самым началом митинга в честь Дня Победы. Важная деталь: в основание памятника заложили гильзу от снаряда и землю, привезенную с родины Мусы Джалиля – из деревни Абдуллино Оренбургской области. Для нас этот объект значимый по нескольким причинам: и потому, что отцы наши воевали, и потому, что поселок носит имя Героя-патриота, и потому, что с него начиналось становление СУМР. В советские времена мы работали в восьмом тресте Главнефтегазстроя в составе СМУ–41. Назвать наших ветеранов? Их десятки. Например, наш директор Насих Закарович Гарипов, бухгалтер Анна Ивановна Серебрякова, сотрудник производственно-технического отдела Ильгина Амирзяновна Малетбаева, еще Нафис Шафигуллович Галиев, Марат Тагирович Сулейманов...

Мы подъезжаем к Лыжному спортивному комплексу, который также благоустроило СУМР. Красота! Добротно (со скатом возле здания, чтоб вода не собиралась) уложенный асфальт, беседки, оградки, стройные ряды деревьев придают объекту уют и очарование. Кстати, одна из заповедей организации – сохранять имеющиеся на территории деревья и высаживать новые - играет немаловажную роль в озеленении поселка. Следующий объект - административное здание Горсети. Смотрится вполне современно и хорошо вписывается в окружающий пейзаж. Оказывается, его чуть было не снесли, чтобы построить новое. Коллектив СУМР творчески отделал его внешний вид, облагородил, и теперь зда-

ние с прилегающими гаражами выглядит как новое. Это только несколько точек приложения сил и умений коллектива; все, что сделано «сумровцами» в своем поселке, сармановских селах, соседних районах – не перечислить, да и не к чему это. Вот мнение одного из «стратегических» заказчиков - главы поселкового Совета Завдата Ахнафовича Сулейманова:

– Строители СУМР ничего не делают тяп-ляп, а все - с любовью, умело, оперативно. Бывают ситуации, когда вводится в строй важный объект, а пространство вокруг него еще в грязи, строительном мусоре. И мы знаем, кто может очень быстро и качественно облагородить территорию – это управление, которым руководят Насих Закарович и Юрий Николаевич.

Руководство НГДУ «Джалильнефть» также довольно качеством объектов соцкультбыта, построенных в поселке Джалиль строителями СУМР.

И в кризисные для экономики времена СУМР не оставалось на мели, осваивая в год 15 млн. рублей. Теперь показатели на порядок выше. Надежды на дальнейшее развитие вселяет и вступление в СРО. Что-то, а с обучением кадров, а значит, и с освоением новых видов работ, у ООО «СУМР» проблем быть не должно.

Мунира АБСОЛЯМОВА



на правах рекламы

Климат-контроль для современных сооружений

Требования заказчиков к созданию благоприятного климата внутри зданий возрастают, чему немало способствует и экологическая обстановка. При выборе систем кондиционирования для домов, офисов, промышленных объектов, магазинов, ресторанов, развлекательных заведений, гостиниц и зданий другого назначения учитывается масса факторов. Но правильный выбор – еще не гарантия создания благоприятного микроклимата в сооружении. Время диктует новые форматы работы. В этом мы убедились, когда по рекомендации нескольких крупных представителей строительного рынка обратились в Группу компаний «СВР» за комментарием на тему «Рынок услуг в области кондиционирования и вентиляции».

В чем видит новый формат работы с заказчиками эта организация?

Системы кондиционирования и вентиляции сегодня не просто техника, которая наполняет комнаты и кабинеты зданий и сооружений холодным или теплым воздухом. Это один из главных элементов любого здания, претендующего на долгую и комфортную эксплуатацию. Созданная в помещении комфортная для работы и отдыха среда способствует повышению производительности труда персонала.

- Фирмы-производители занимаются усовершенствованием вентиляционного оборудования постоянно. Наша непосредственная задача – отследить все инновационные разработки, которые появляются в нашей области, и убедить заказчика в целесообразности их применения на строящихся объектах. Исходя из опыта организации, небольшое увеличение стоимости проекта из-за внедрения индивидуально-технического решения позволяет впоследствии значительно сократить эксплуатационные расходы в течение всего срока службы смонтированных инженерных систем. Получая проект для изучения и подготовки коммерческого предложения, мы порой находим какие-то недочеты, но при этом всегда ставим в известность нашего заказчика и предлагаем готовое решение по устранению найденных технических недоработок. В этом, как мы думаем, и состоит наш скромный вклад в разработку систем вентиляции и кондиционирования воздуха и в успех любого строящегося или уже существующего здания, - считает Эльс Султанович Галлеев, директор ГК «СВР».

Индивидуальный во всех отношениях с учетом пожеланий заказчика и особенностей объекта, профессиональный подход к выполняемым задачам в «СВР» готовы предложить каждому клиенту. Даже



если перед специалистами компании ставится совершенно нестандартная задача. Впрочем, каждый заказ, по мнению специалистов фирмы, интересен по-своему. В любом проекте возникает масса нюансов, которые требуют интеллектуального, порой творческого подхода. Для каждого находится свое решение.

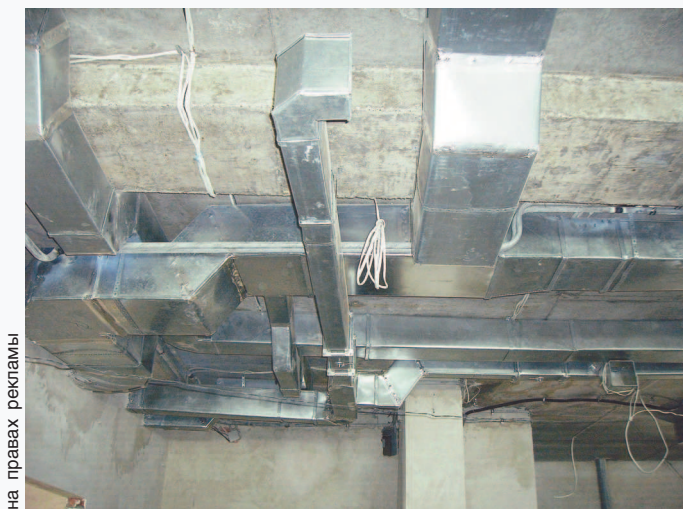
- Для эффективной работы современных систем вентиляции и кондиционирования необходимо всего три условия - грамотный проект, квалифицированный монтаж и постоянное сервисное обслуживание, - отмечает Эльс Галлеев. - А наш опыт работы в этом направлении способствует созданию тех самых комфортных условий сотрудничества, которые позволяют следовать этим трём простым, но в то же время важным условиям и создавать благоприятный климат для жизнедеятельности людей на выполненных нами объектах. Дополнительным преимуществом компании является собственное производство воздуховодов и всевозможных сопутствующих комплектующих, а также производство автоматических шкафов управления с использованием самых современных контроллеров.

Уважаемые строители!

Примите самые теплые поздравления по случаю Вашего профессионального праздника. Ваши успехи достигли сегодня высочайших вершин. Такого уровня и масштаба строительства, как в эти годы, Казань давно не знала. Благодарим своих деловых партнеров за творческое сотрудничество. Надеемся, что вместе нам еще многое предстоит сделать!

Желаем всем строителям новых свершений, много интересных проектов, их успешной реализации, быстрой окупаемости вложенных средств и усилий, процветания, но, прежде всего - богатырского здоровья, счастья и благополучия!

*Эльс Султанович Галлеев,
директор ГК «СВР».*



на правах рекламы

Сегодня ГК «СВР» предлагает своим заказчикам достаточно широкий спектр работ. А именно: проектирование, поставка оборудования, монтаж, гарантийное и сервисное обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, дымоудаления, отопления, водоснабжения и водоотведения, также все виды строительно-отделочных работ с выполнением функций генерального подрядчика. Используя опыт и знания организации «СВР» для выполнения работ, заказчик застрахован от некачественных результатов.

Именно поэтому у «СВР» сложились долгие партнёрские отношения с очень большим количеством постоянных клиентов. Специалисты компании надеются, что у всех без исключения заказчиков ре-

зультаты их работы вызывают только положительные эмоции.

Если эти аспекты важны и для вас, профессиональный коллектив ГК «СВР» уже спешит к вам, уважаемые строители!

**Подготовила
Дарья ЗОЛОТАРЕВА**

**420006, РТ, г. Казань,
ул. Хлебозаводская, д.1
(843) 571-87-71 и 571-89-06
E-mail: ooo.svr@mail.ru,
info@ooosvr.ru
Сайт: www.ooosvr.ru**



НОВОСТИ

Время пути до аэропорта не превысит 25 минут

Более 10 км нового железнодорожного пути уложено в рамках реконструкции участка дороги Казань - Аэропорт. Время пути от железнодорожного вокзала «Казань» до международного аэропорта «Казань» сократится до 20-25 минут. Поезда смогут развивать скорость до 140 км/час.

Реконструкция участка пути для организации интермодальных перевозок в Казани включает: реконструкцию вокзального комплекса станции «Казань» и железнодорожного участка Казань - Тихорецкая - Аэропорт; строительство пассажирского терминала в аэропорту для прибывающих пассажиров скоростных электропоездов, тяговой подстанции, путепровода на пересечении с улицей Тихорецкой, путепровода на пересечении с автомобильной дорогой Усады - Столбище. В перспективе по железнодорожным путям планируется движение 12-16 поездов компании «Аэроэкспресс» для доставки авиапассажиров из центра Казани в аэропорт, 5-7 пригородных поездов и 2-4 грузовых поездов.

Сегодня ведется укладка новой рельсо-шпальной решетки и стрелочных переводов, осуществляется защита и перенос пересекающих линию коммуникаций – труб и кабелей, ремонтируются искусственные сооружения. В районе аэропорта начата установка опор для эстакадного участка пути и пассажирского павильона. На вокзальном комплексе железнодорожной станции «Казань» ведутся ремонтные работы на третьей и пятой платформе: демонтаж старой платформы, устройство временной платформы, монтаж фундаментов и стоек под новую платформу.

Проект реализуется за счет инвестиционных средств ОАО «Российские железные дороги» и, по предварительным расчетам, обойдется в 11 млрд. рублей. Срок окончания работ – конец 2012 года.



Еще более открытой для деловых контактов стала строительная компания «ЧепецкСтрой», известная в Казани участием в таких проектах, как ТАНЕКО, глобальные работы по замене технологического оборудования и трубопроводов по стабилизации производства фенола и ацетона, реконструкция производств на ОАО «Казаньоргсинтез», и других. Теперь офис компании расположен в Казани. В плановом порядке идет переселение молодых перспективных специалистов из Кирово-Чепецка в столицу РТ. Уже около года компания работает под новым названием – ЗАО «Сервистехномонтаж».

Проверенные партнеры в новом качестве



Учредители ЗАО «Сервистехномонтаж»: директор **Махмут Мансурович Ситдиков** и заместитель директора **Николай Александрович Пилишин**

- Мы по-прежнему готовы помогать нашим давним партнерам и открыты для новых заказчиков, - рассказал журналисту директор ЗАО «Сервистехномонтаж» Махмут Мансурович Ситдиков. – Основным направлением нашей деятельности были и остаются: монтаж технологического оборудования предприятий химической и нефтехимической промышленности, котельных, монтаж металлоконструкций любой сложности, технологических трубопроводов, устройство наружных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водопровода и канализации, изоляционные и антикоррозионные работы на любых объектах строительства, подконтрольных Ростехнадзору. В распоряжении предприятия имеется собственная база, парк строительной техники и автотранспорта, лаборатория неразрушающего контроля сварных соединений. Своевременно проводится повышение квалификации сотрудников.

За более чем 20-летнюю историю своего существования компания накопила огромный опыт работы на строительстве крупнейших предприятий страны. Сначала специалисты фирмы выполняли объемы на Кирово-Чепецком химическом комбинате. Собственно, это и стало основной задачей компании. Но когда объемы работ на комбинате постепенно стали снижаться, предприятие сумело перестроиться и реализовать свой потенциал на других объектах. В том числе на одном из крупнейших предприятий по выпуску минеральных удобрений в Европе - ЗАО «ЗМУ КЧХК», Кирово-Чепецком заводе полимеров, Омутнинском металлургическом заводе, химическом заводе ОАО «Азот» в г. Березники Пермского края, комплексе сооружений по добыче и транспортировке нефти для ОАО НК «Роснефть» в ЯНАО.

С 2005-го по 2009 год предприятие выполнило значительный объем работ на ОАО «Казаньорг-

синтез», с 2009 года принимает участие в строительстве комплекса нефтехимических и нефтеперерабатывающих заводов в Нижнекамске (монтаж металлоконструкций технологических эстакад, технологических трубопроводов и доизготовление нестандартного оборудования).

Всякий раз заказчик ставил перед руководством и коллективом предприятия сложные, требующие индивидуального подхода задачи. И всегда они с успехом решались. Например, монтаж внутренних устройств колонного, реакторного и емкостного оборудования на ОАО «ТАНЕКО». Транспортировать подобное оборудование в собранном виде не представляется возможным в силу многих технических особенностей и жестких требований фирм-изготовителей внутренних устройств. Вот и получается, что сборку нужно производить на месте, а это под силу лишь опытным специалистам. Кстати, сегодня коллектив ЗАО «Сервистехномонтаж» практически завершил досборку технологического оборудования - котлов-утилизаторов на производстве серы ОАО «ТАНЕКО». Компания имеет множество положительных отзывов от партнеров и заказчиков, в том числе иностранных.

По мнению директора по продажам «SULZER» в России Л. Шендерова, отличительной чертой предприятия является оперативность и высокое качество выполняемых работ. Компания «SULZER» и в дальнейшем готова и желает сотрудничать с ЗАО «Сервистехномонтаж» при работах на других нефтепера-



ДНС, построенная силами работников предприятия в Ямало-Ненецком автономном округе

батывающих и нефтехимических комплексах РФ. Представитель компании КОСН-Glitsch Г. Кулачинский в своем отзыве о предприятии отметил, что здесь работают высококвалифицированные специалисты, имеющие многолетний опыт работы по монтажу и

ремонту технологического оборудования на взрывоопасных производствах. Предприятие, отмечает он, имеет хорошую материальную базу, отличается оперативностью и высоким качеством работ.

- Такие отзывы – заслуга коллектива, - считает заместитель директора ЗАО «Сервистехномонтаж» Николай Александрович Пилишин. – Уникальность нашего предприятия в том, что в коллективе, насчитывающем более 200 человек, трудятся и ИТР, и рабочие, имеющие опыт на предприятиях бывшего Министерства среднего машиностроения СССР, сегодня это Министерство атомной промышленности РФ (Росатом). Оно всегда отличалось безупречной организацией труда, высокой культурой производства, ответственностью за порученное дело, исполнительностью и высоким качеством работ. Опыт и традиции специалистов «старой закалки» сохранены в коллективе предприятия до сих пор, что позволяет выполнять строительно-монтажные работы любой сложности своевременно и с высоким качеством.

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю вас с замечательным праздником - Днем строителя.

Строитель - это творческая, интересная и очень нужная людям профессия. Строительство - это не только непрерывное созидание, внедрение новых технологий, поиск новых решений, неустанная творческая работа на благо страны и ее граждан, но вместе с тем и огромная ответственность за результаты своего труда. Так что строитель - это профессионал и настоящий гражданин своей страны.

Коллектив ЗАО «Сервистехномонтаж» желает всем вам надежных партнеров, успеха в бизнесе, реализации самых амбициозных проектов. Здоровья и всех благ, дорогие строители, с праздником!

Не случайно за высокие показатели в труде 5 работников компании имеют звания «Почетный строитель России», а старший прораб фирмы Серов Виталий Михайлович (кавалер ордена Мужества, полученного за участие в ликвидации последствий Чернобыльской аварии) удостоен высшей строительной награды - «Заслуженный строитель России». Интересно, что на предприятии работает целая трудовая династия Серовых: двое сыновей почетного работника - Серов Михаил Витальевич (бригадир монтажников) и Серов Сергей Витальевич (начальник участка), а также его сноха Ирина Аркадьевна Серова (инженер-сметчик сметного отдела). Сплав опыта и молодости позволяет компании достойно развиваться на строительном рынке.

Сегодня предприятие ведет работы в Нижнекамске на строительной площадке ТАНЕКО, где задействовано порядка 90 сотрудников, в том числе 14 ИТР. В перспективе - участие в строительстве завода гидрокрекинга. Большие надежды компания возлагает и на участие в строительстве Менделеевского завода «Аммоний», продолжение плодотворного сотрудничества с ОАО «Казаньоргсинтез» и другими стратегически важными для республики предприятиями.

Подготовила
Оксана БИРЮКОВА

420051, РФ, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Тэцевская, 189,
ул. М. Чуйкова, 2а
Тел./факс: (843) 522-89-69
E-mail: stm_16@mail.ru stm.tat@mail.ru

на правах рекламы

НОВОСТИ

В Казани будет Агропромпарк



крупного автотранспорта и позволяет использовать данный комплекс в качестве логистического центра. Общая стоимость проекта составляет 1,7 млрд. рублей.

В 2011-2012 гг. Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан реализуется мероприятие по созданию и развитию Агропромышленного парка Республики Татарстан.

Агропромышленный парк в Республике Татарстан – это комплекс объектов недвижимости, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства в области сельского хозяйства. Основным назначением агропромпарка является обеспечение республиканских сельхозпроизводителей необходимой материально-технической базой для реализации предпринимательской деятельности в области сельского хозяйства, а именно производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции. В качестве места для размещения Агропромпарка был выбран участок площадью 8 га в Советском районе г. Казани. Прямой выход на трассу федерального значения М7 упрощает транспортную схему для

Слагаемые успеха «Чистопольского Автодора»

Чистопольские строители стараются на славу. Город, основанный еще в начале восемнадцатого столетия, несмотря на трехвековой возраст, выглядит опрятным и ухоженным. Старинные здания реконструируются, по соседству с ними воздвигаются новые, обустраиваются парки. Полным ходом идет реконструкция дорог, которой занимается компания «Чистопольский Автодор».

Выпускник автодорожного факультета Казанского инженерно-строительного института (ныне КГАСУ) Мансур Зуфарович Рахматуллин не изменил выбранной в молодости профессии. Уже на протяжении двадцати лет М.З. Рахматуллин возглавляет дорожное предприятие «Чистопольский Автодор». Хорошая база знаний, закрепленная многолетним опытом, сделала из него грамотного специалиста, о чем свидетельствует динамика развития его компании и звание заслуженного строителя РТ. Выделившись в 2005 году из системы «Татавтодора», организация пошла по собственному пути развития.

«Сегодня мы обслуживаем дороги федерального и местного значения, строим новые», - говорит генеральный директор.

Масштабное строительство требует серьезного подхода, поэтому на слагаемых качества – материалах и оборудовании – здесь не экономят. Например, при реконструкции и капитальном ремонте дорог, вызванном резким снижением несущей способности дорожной одежды, просто необходима специальная техника – ресайклер. Раньше, при его отсутствии, приходилось применять различные методы разборки старой дорожной одежды с использованием вначале кирковщиков, а затем дорожных фрез. После послойной разборки покрытия и основания их строили заново. Новые усовершенствованные технологии заметно облегчают работу и в разы повышают качество работ. Но в России тот же ресайклер, например, не производится. Специальную технику («Wirtgen», «Vogele», «Hamn») заказывают за рубежом.

- То не наша прихоть, а требование времени. С каждым годом повышается уровень качества дорог и на плаву остаются те компании, которые могут такому качеству соответствовать. Для этого необходимо быть немного стратегом и уметь заглядывать в будущее, прогнозируя изменения,



Мансур Зуфарович Рахматуллин
Генеральный директор
ООО «Чистопольский Автодор»

которыми может быть чреват завтрашний день. Самим отслеживать мировые тенденции. Не зря же говорят: «предупрежден, значит – вооружен», - делится Мансур Зуфарович. Сегодня, к примеру, на федеральных автодорогах допустимо применение только щебеночно-мастичного асфальтобетона, состоящего из щебеночного каркаса, в котором все пустоты между крупным щебнем заполнены смесью битума с дробленным песком и минеральным порошком. Применение ЩМА помогает достичь существенного снижения деформаций слоя покрытия как в продольном, так и в поперечном направлениях. С применением ЩМА отремонти-



рован участок дороги Казань - Оренбург, такая дорога устойчивее, но конкретный срок службы назвать нельзя. Тут есть очень много определяющих факторов: толщина покрытия, загруженность трассы и, конечно же, финансирование. Потенциал компании высок. При достаточном количестве средств мы вполне могли бы отремонтировать все дороги района и «подогнать» их под евростандарты. У нас для этого есть все необходимое: высококлассные специалисты и мощная материальная база.

Компания действительно может отвечать за качество применяемых материалов, ведь асфальтобетонный завод у нее свой. Минеральный порошок и микроэмульсию производят прямо здесь.

Вовремя поняв, что вкладываться в инновации выгодно, Мансур Зуфарович одним из первых в Чистопольском районе оснастил офис компьютерами и начал пользоваться электронной почтой. Техника никогда не простаивала, потому что директор мог моментально реагировать на изменения и скоординировать ра-



боту машин из любой точки благодаря системе навигации GPS.

Команда профессионалов «Чистопольского Автодора» сегодня заканчивает работы на участке дороги Казань – Оренбург, занимается приведением в нормативное состояние городских улиц. В ближайших планах ремонт двухкилометрового участка дороги Чистополь – Нижнекамск. Высокая результативность компании достигается благодаря усердному труду работников, о которых ди-

ректор Мансур Зуфарович отзывается только с положительной стороны: «Они моя опора и поддержка. Мне не страшно приниматься за новые объекты, потому что знаю возможности своей команды. Мы вместе переживали кризис, вместе осваиваем новые технологии. Труд у дорожников тяжелый, и моя благодарность и уважение тем, кто сейчас рядом со мной, безграничны».

Алия СИРИНОВА

НОВОСТИ

Тема участия в тендерах получила новый поворот

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) намерено проверить деятельность компаний, которые на торгах снизили цену строительства на 25% и более, рассказал РИА Новости президент НОСТРОЙ Ефим Басин. По словам Басина, проблема федерального закона 94-ФЗ (о госзакупках) заключается в том, что компании идут на значительное снижение стоимости на торгах (на 35-40%, и даже на 60%), а в результате не могут выполнить обязательства по строительству объектов. Такие компании намерены мониторить НОСТРОЙ. «Я почти 50 лет работаю в строительстве и не



понимаю, как можно построить объект при демпинге 50%. На чем экономия, когда стоимость строительных материалов составляет 50-60% в проекте? На них? На зарплате?», – недоумевает Басин.

В России выберут самое экологичное сооружение

На звание «зеленого» сооружения, эффективно использующего ресурсы, претендуют 48 объектов из разных регионов страны. Как сообщает «РБК-недвижимость», прием заявок на участие во Всероссийском конкурсе по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards – 2011 завершился. Итоги конкурса будут подведены 8 сентября 2011 года. Лучшие проекты конкурсная комиссия выберет в семи номинациях: «Жилищное строительство», «Многофункциональные комплексы», «Торгово-развлекательные комплексы и магазины», «Бизнес-центры», «Спортивно-оздоровительные комплексы», «Объекты социальной сферы», «Складская и индустриальная недвижимость». Среди участников конкурса оказались проект Олимпийского вокзала в Сочи, здание Центра городского развития инновационного центра «Сколково», туристический комплекс «Байкальская гавань» на берегу озера Байкал, историко-архитектурный музей «Новый Иерусалим» (Московская область), жилой район «Юнтолово» (Петербург), МФК «У Красного моста» (Петербург).



Олимпийского вокзала в Сочи, здание Центра городского развития инновационного центра «Сколково», туристический комплекс «Байкальская гавань» на берегу озера Байкал, историко-архитектурный музей «Новый Иерусалим» (Московская область), жилой район «Юнтолово» (Петербург), МФК «У Красного моста» (Петербург).



Мы предлагаем:

Страхование гражданской ответственности членов СРО для всех видов строительных организаций, осуществляющих строительство, подготовку проектной документации, инженерные изыскания - в соответствии с требованиями и дополнительными пожеланиями.

NASKO сегодня:

- член Союза строителей Республики Татарстан
- лидер среди региональных страховых компаний
- большой спектр страховых услуг
- надежная страховая защита и разумные цены
- индивидуальный подход к каждому клиенту
- широкая филиальная сеть - более 80 филиалов и представительств по всей России

NASKO - надежная защита вашего бизнеса!

г.Казань, ул. Чуйкова, 2Б
тел.: (843) 2-721-521, 522-87-79
www.nasko.ru



Лицензия С № 3116 16

реклама



ИНТЕХБАНК

Зач Банкиръ

ОАО "ИнтехБанк"
г. Казань, ул. Ш. Марджани, 24
Ген. лиц. ЦБ РФ №2705 от 03.04.2008г.

КРЕДИТЫ малому и среднему бизнесу



Заполните онлайн заявку на кредит на сайте: www.intechbank.ru

Предлагаем кредитные программы для юридических лиц:

- Кредитование малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ финансовой поддержки МСБ;
- Программы кредитования от ОАО "ИнтехБанк" - "Опыт" и "Бизнес".



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "АК&М"



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "Эксперт РА"



«Лучшие в Татарстане» в номинации «Банковские услуги» по итогам конкурса Союза потребителей РТ

Заполните онлайн заявку на сайте:

www.IntechBank.ru

Запишитесь на консультацию:

(843) 22-11-777

8-800-1000-221

бесплатный звонок по России

13-ый МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

XIII-я специализированная выставка
ЖИЛИЩЕ

21-24
сентября

V-я специализированная выставка
**ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ
ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

VIII-я международная специализированная выставка-ярмарка
**ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ
В ТАТАРСТАНЕ**

2011
КАЗАНЬ



Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
т./ф.: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.expohouse.ru, www.encomexpo.ru, www.expokazan.ru

реклама

21-24 сентября
Казань, 2011

13-я специализированная выставка
ЖИЛИЩЕ

В рамках
ОСЕННЕГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА



www.expohouse.ru



420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, 8
Тел./факс: (843) 570-51-07, 570-51-11(круглосуточно)
E-mail: d4@expokazan.ru