

# Строители Татарстана

№ 5 (113) | АВГУСТ 2019

Издается с сентября 2009 года



ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое  
рекламное издание

строителитатарстана.рф



## С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

**4**

ИНТЕРВЬЮ ПРЕЗИДЕНТА  
НОСТРОЙ АНТОНА ГЛУШКОВА

**20**

ДЛЯ КОМФОРТА  
И БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН

**32**

СНОСИТЬ НЕЛЬЗЯ  
РЕСТАВРИРОВАТЬ

# Строители Татарстана

№ 5 (113) | АВГУСТ 2019

Журнал «Строители Татарстана»  
издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

**АСРО «Содружество строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

**РООР «Союз строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

**Учредители:**  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

**Редакционный совет:**  
Рим Шафинович Халитов  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марат Вагизович Ризванов  
Марина Владимировна Горшкова  
Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

**Главный редактор:**  
Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

**Выпускающий редактор:**  
Ольга Меркушенкова

**Коммерческий отдел:**  
Ирек Гатауллин  
Тел.: +7 939 337-53-19  
Марина Зайдуллина  
Тел.: +7 987 278-50-49

**Дизайнер-верстальщик:**  
Элина Уракова

**Тексты:**  
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,  
Оксана Бирюкова, Альфия  
Салимова, Вадим Сергеев

**Корректор:**  
Гульнара Гарасова

**Фото:**  
Виталий Янчишин,  
из открытых источников,  
из архивов организаций

**Адрес редакции и издателя:**  
ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420066, Республика Татарстан, г. Казань,  
пр. Ямашева, 33, офис 402  
Тел.: (843) 528-01-23  
E-mail: izdomavantitul@mail.ru

Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»  
420127, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Дементьева, 26  
Тираж 1000 экз. Заказ 914.  
Дата выхода: 8 августа  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание.  
Реклама более 40%

16+

## СОДЕРЖАНИЕ



# 26

**РАУШАН ХАРИСОВ:**  
«НАША ЦЕЛЬ – ПОСТРОИТЬ ЯРКИЙ,  
СОВРЕМЕННЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД!»

1 С Днем строителя!

2 Новости

4 **АНТОН ГЛУШКОВ:**  
«Первоначальная макси-  
мальная цена контракта  
вырастет в среднем по ре-  
гионам на 12-15 процентов»

8 В Казани обучили  
общественных инспекторов  
по охране труда

10 Поздравляем  
с награждением!

14 **ИЛЬГИЗАР БАРИЕВ.**  
Когда любишь свое дело

16 Необходимые  
и достаточные

20 Для комфорта  
и безопасности граждан

24 Школа сметчика



26 **РАУШАН ХАРИСОВ:**  
«Наша цель – построить  
яркий, современный  
и безопасный город!»

28 **ООО «АЛЬЯНС-СИТИ».**  
Альянс профессионалов

29 **ООО «КЛИМАТ».**  
Четкость, слаженность,  
надежность

30 **ЗАО «ДЕИРА».**  
Когда экономия ставит  
под угрозу безопасность

31 Страховой Дом ВСК

32 Сносить нельзя  
реставрировать

36 Капитальный ремонт.  
Памятка для руководителей  
и инженерно-технических  
работников строительных  
компаний





**Рим Халитов**

президент РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ»

# С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

## **УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительству по праву принадлежит одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека. Именно благодаря представителям этой профессии – проектировщикам и архитекторам, инженерам и каменщикам, крановщикам и штукатурам – растут новые микрорайоны, возникают производства, школы, больницы, детские сады. Для строителя нет большей награды, чем видеть, как жильцы новых домов получают ключи от квартиры, как оживают только что возведенные школы и детские сады. Поэтому каждый построенный объект для нас – праздник, каждый выполняет свои задачи и служит нашей республике, нашему народу.

Настоящим строителям присущи многие позитивные качества: способность мобилизоваться для реализации масштабных проектов и гибко реагировать на изменение законодательства и конкурентной среды, умение находить уникальные технические решения и ответственность за результат, жизнестойкость и оптимизм. Именно такие профессионалы – опора республики и всей страны!

Крепкого здоровья вам, дорогие строители, и вашим близким! Удачи, счастья, больших профессиональных успехов!

## **СТРОИТЕЛИ ПФО ОБСУДИЛИ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НА ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ**

25 июля 2019 года представители саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, собрались на очередную Окружную конференцию, которая проходила в Сочи. Председательствовал на заседании координатор НОСТРОЙ по ПФО Дмитрий Кузин. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли директор Р.Р. Гафиятуллин с правом решающего голоса и заместитель председателя контрольной комиссии, исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ» М.В. Ризванов с совещательным голосом.

Участники конференции обсудили итоги реализации Федерального закона № 372-ФЗ в части соблюдения требований о наличии у каждого члена СРО не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС, а также вопросы, возникающие в практиче-



ской деятельности саморегулируемых организаций. Отдельный круглый стол был посвящен Независимой оценке квалификации. Председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Ишин подробно рассказал о Национальной системе квалификаций, а Валерий Карпов представил программно-методический комплекс «Оценка квалификаций» для прохождения профессионального экзамена.

## **УТВЕРЖДЕН СПРАВОЧНИК ТЕХНОЛОГИЙ ВОДОПОДГОТОВКИ И ОЧИСТКИ ВОДЫ**

Справочник содержит перечень перспективных технологий водоподготовки и очистки воды, которые рекомендованы к использованию при реализации федерального проекта «Чистая вода» нацпроекта «Экология». В нем представлена краткая информация, позволяющая обосновать по единому алгоритму выбор перспективных технических и технологических решений, применяемых в проектах мероприятий по реконструкции, модернизации, строительства объектов централизованных систем водоснабжения. Справочник направлен в субъекты РФ и опубликован на сайте Минстроя России. В нем представлены классификации источников во-

доснабжения, систем водоснабжения, методов водоподготовки, показателей наличия загрязнения и т.д. Разработчики отмечают, что справочник также будет полезен работникам организаций водопроводно-канализационного хозяйства, проектных организаций, ФАУ «Главгосэкспертизы», региональных структур ФАС (РСТ, РЭК). На реализацию федерального проекта «Чистая вода» за шесть лет будет направлено 245 млрд рублей, из которых 147 млрд рублей – средства федерального бюджета. Предоставление федеральных субсидий регионам будет осуществляться с учетом конкретного технологического решения, предлагаемого к реализации.

## **УТВЕРЖДЕНА ТИПОВАЯ ФОРМА ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ**

Типовой договор для заключения между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг заключается на неопределенный срок и не требует письменной формы. Положения договора закреплены в Постановлении Правительства РФ, которое вступило в силу 31 июля.

«Мы разработали и утвердили форму типового договора, чтобы гражданам, переходящим на прямой расчет с ресурсоснабжающими ор-

ганизациями, были понятны условия этого взаимодействия и чтобы на территории всей страны они были одинаковы», – пояснил Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России.

Постановлением также предусматривается порядок взаимодействия между управляющими и ресурсоснабжающими организациями. В случае прямого расчета управляющие организации теперь должны будут предоставлять РСО информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, а именно дан-

## **СТРОИТЕЛИ ПФО ОБСУДИЛИ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НА ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ**

25 июля 2019 года представители саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, собрались на очередную Окружную конференцию, которая проходила в Сочи. Председательствовал на заседании координатор НОСТРОЙ по ПФО Дмитрий Кузин. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли директор Р.Р. Гафиятуллин с правом решающего голоса и заместитель председателя контрольной комиссии, исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ» М.В. Ризванов с совещательным голосом.

Участники конференции обсудили итоги реализации Федерального закона № 372-ФЗ в части соблюдения требований о наличии у каждого члена СРО не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС, а также вопросы, возникающие в практической деятельности саморегулируемых организаций. Отдельный круглый стол был посвящен Независимой оценке квалификации. Председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Ишин подробно рассказал о Национальной системе квалификаций, а Валерий Карпов представил программно-методический комплекс «Оценка квалификаций» для прохождения профессионального экзамена.

## **УТВЕРЖДЕН СПРАВОЧНИК ТЕХНОЛОГИЙ ВОДОПОДГОТОВКИ И ОЧИСТКИ ВОДЫ**

Справочник содержит перечень перспективных технологий водоподготовки и очистки воды, которые рекомендованы к использованию при реализации федерального проекта «Чистая вода» нацпроекта «Экология». В нем представлена краткая информация, позволяющая обосновать по единому алгоритму выбор перспективных технических и технологических решений, применяемых в проектах мероприятий по реконструкции, модернизации, строительства объектов централизованных систем водоснабжения. Справочник направлен в субъекты РФ и опубликован на сайте Минстроя России. В нем представлены классификации источников во-

доснабжения, систем водоснабжения, методов водоподготовки, показателей наличия загрязнения и т.д. Разработчики отмечают, что справочник также будет полезен работникам организаций водопроводно-канализационного хозяйства, проектных организаций, ФАУ «Главгосэкспертизы», региональных структур ФАС (РСТ, РЭК). На реализацию федерального проекта «Чистая вода» за шесть лет будет направлено 245 млрд рублей, из которых 147 млрд рублей – средства федерального бюджета. Предоставление федеральных субсидий регионам будет осуществляться с учетом конкретного технологического решения, предлагаемого к реализации.

## **УТВЕРЖДЕНА ТИПОВАЯ ФОРМА ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ**

Типовой договор для заключения между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг заключается на неопределенный срок и не требует письменной формы. Положения договора закреплены в Постановлении Правительства РФ, которое вступило в силу 31 июля.

«Мы разработали и утвердили форму типового договора, чтобы гражданам, переходящим на прямой расчет с ресурсоснабжающими организациями, были понятны условия этого взаимодействия и чтобы на территории всей страны они были одинаковы», – пояснил Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России.

Постановлением также предусматривается порядок взаимодействия между управляющими и ресурсоснабжающими организациями. В случае прямого расчета управляющие организации теперь должны будут предоставлять РСО информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, а именно данные о каждом собственнике или пользователе помещения, адреса квартир с указанием количества лиц, постоянно проживающих в них, данные о приборах учета, сведения о жилых помещениях, в которых предоставление коммунальной услуги ограничено или приостановлено.

## АНТОН ГЛУШКОВ:

## «ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА ВЫРАСТЕТ В СРЕДНЕМ ПО РЕГИОНАМ НА 12-15 ПРОЦЕНТОВ»



ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ АНТОН ГЛУШКОВ, ИЗБРАННЫЙ 15 МАЯ ЭТОГО ГОДА НА XVII ВСЕРОССИЙСКОМ СЪЕЗДЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДЕЛИЛСЯ С НАШИМ ИЗДАНИЕМ СВОИМ ВИДЕНИЕМ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

**Антон Николаевич, какие проблемы строителей, на Ваш взгляд, требуют скорейшего решения и какую позицию будет отстаивать НОСТРОЙ?**

Первая тема – реформирование законодательства в области долевого строительства. С 1 июля привлечение денежных средств от граждан возможно только с использованием эскроу-счетов, за исключением отдельных случаев. Кроме того, в июне Государственная Дума приняла очередной пакет поправок в федеральные законы 214 и 218. Это уже 26-й пакет поправок за 12 лет, то есть законодательство в области долевого строительства реформируется у нас чаще двух раз в год. Изменения кардинальные, если не сказать революционные, которые заставляют перестроить всю структуру бизнеса компаний-застройщиков и, соответственно, следующих за ними коллег-подрядчиков и генподрядчиков на совершенно другие рельсы. Наверное, логика законодателя правильная. Она нацелена на то, чтобы, во-первых, сделать деятельность компании-застройщика максимально прозрачной, а во-вторых, всесторонне защитить права инвесторов с точки зрения контроля, страхования в государственном фонде, а также банковского контроля. Насколько это окажется эффективно – покажет время. Но что мы видим уже сейчас? Что новые изменения накладывают дополнительные затраты на компании-застройщиков. И, кроме того, требуют структурных изменений внутри компаний – коллегам нужно многое переосмыслить. Поэтому освещение в средствах массовой информации, большое количество видеоконференций, которые проводит Минстрой России с субъектами, нацелены на то, чтобы максимально удобно для строителей «приземлить» нормы законодательства к существующей действительности. Так, в режиме диалога у нас получилось договориться о переходном этапе по разрешениям, которые получены до 1 июля 2018 года.

**ПРОБЛЕМЫ СРО НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ДЛЯ НАС ПОНЯТНЫ. ОСНОВНАЯ ИЗ НИХ – ПОТЕРЯ НЕКОТОРЫМИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ ПО ПРИЧИНЕ ОТЗЫВА ЛИЦЕНЗИИ У БАНКОВ. МЫ ДУМАЕМ, ЧТО БУДУТ ПРИНЯТЫ ПОПРАВКИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС, КОТОРЫЕ ОДНОЗНАЧНО ТРАКТУЮТ ТАКУЮ СИТУАЦИЮ В ПОЛЬЗУ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**В настоящее время денежные средства участников строительства разрешается привлекать без использования эскроу-счетов при условии 30%-ной строительной готовности объекта.**

**А вот дата пока не установлена. Какой срок Вы считаете реальным?**

В новых поправках в федеральные законы 214 и 218, принятых в июне этого года, сказано, что срок будет установлен отдельным постановлением Правительства РФ. Поэтому следующий наш шаг – совместно определить дату, которая устроит правительство с точки зрения обеспечения прав граждан, участвующих в долевом строительстве, и максимально поможет просуществовать в переходном этапе по начатым проектам строительным компаниям. Постановления правительства пока нет, есть три позиции по этому сроку. Первая позиция состояла в том, что дедлайн должен быть 1 июля. Но поскольку форма заявления появилась только 4 июня и вступила в действие 14 июня, то даже самый добропорядочный застройщик не успел бы оформить и получить документы до 1 июля. Теперь эту дату уже преодолели и можно говорить о следующей, которую сегодня озвучивает Минстрой России, – 1 октября. Третий вариант, который предлагаем в том числе мы, – 1 января 2020 года. Объясню почему: 80% строительного рынка сейчас в денежном выражении – это жилищное строительство. Застройщики не просто управляющие компании, а заказчики, которые нанимают большое количество строительных компаний-подрядчиков. Без застройщиков не будет работы у строителей. И поэтому мы настаиваем на более плавном переходном периоде. Наша задача – постараться убедить правительство России, чтобы в постановлении была закреплена именно эта дата.

**Один из самых больших вопросов для строителей – ценообразование, особенно бюджетное. Будут ли какие-то позитивные перемены? И как НОСТРОЙ в этом участвует?**

Опыт реализации масштабных проектов – и Казань тому прямое доказательство – говорит о том, что существующая базисно-индексная система не актуальна в первую очередь в части отражения реальных затрат компаний-строителей, которые формируются из величины заработной платы в субъектах плюс стоимости строительных материалов, которые укладываются в расценку. Сейчас в исправление ситуации вовлечены четыре стороны: Правительство РФ, Минстрой РФ, Главгосэкспертиза РФ и Национальное объединение строителей. В настоящее время в каждом субъекте достаточно оперативно проводятся совещания с участием представителей перечисленных структур и готовится пакет, скажем так, обоснований для того, чтобы можно было объективно произвести перерасчет действующих индексов. В результате в трех субъектах такая работа уже закончена – средние индексы поднялись на 12–15%. Это существенное подспорье, когда первоначальная максимальная цена контракта вырастает на 12–15%. Безусловно, здесь необходимо желание руководителя субъекта, потому что размер заработной платы для расчета в субъекте утверждает его руководитель. Соответственно Главгосэкспертиза вместе с Национальным объединением строителей должны оперативно проводить мониторинг стоимости строительных ресурсов, чтобы правильно произвести этот расчет.

**Саморегулированию в строительстве исполнилось 10 лет. Здесь тоже развивается не все гладко. Какие изменения можно ожидать в ближайшем будущем?**

Проблемы СРО на сегодняшний день для нас понятны. Основная из них – потеря некоторыми саморегулируемыми организациями средств компенсационных фондов по причине отзыва лицензии у банков. Мы думаем, что будут приняты поправки в Градостроительный кодекс, которые однозначно трактуют такую ситуацию в пользу саморегулируемых организаций. Если нарушением в результате проверки СРО является лишь нехватка денежных средств компенсационных фондов по причине утраты их в банках, то такие СРО после банкротства юридического лица смогут списать долги, уменьшить средства компенсационного фонда и при этом существовать совершенно законно.

Второе направление деятельности – образовательные проекты. Сейчас в Российской Федерации принято решение, что единственным инструментом оценки квалификации сотрудника является независимая оценка (*Федеральный закон от 03.07.2016 № 283-ФЗ «О независимой оценке квалификаций» вступил в силу с 1 июля 2019 года. – Ред.*). Сейчас это по закону единственная форма проверки знаний сотрудников. При НОСТРОЙ действует Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, и сейчас мы ведем активную работу, чтобы разработать единый стандарт для получения статуса Центра оценки квалификаций (ЦОК). Мы считаем, что те программные продукты и комплексы оценочных средств, с которыми будут работать будущие ЦОКи, должны быть абсолютно одинаковыми на территории всей Российской Федерации. Качественный продукт будет гарантировать, что экзамен нельзя каким-то образом фальсифицировать и пройти его недобросовестным образом.

**Как Вы считаете, Центр оценки квалификаций может быть единственным в регионе или здесь есть возможность для конкуренции?**

Мы делали экономический расчет. По нашему мнению, экономическая целесообразность существования ЦОКа формируется при численности населения свыше 500 тысяч человек, то есть на 500 тысяч населения примерно один ЦОК.

**В настоящее время в ЦОКах независимую оценку квалификаций могут проходить и рабочие, и инженерно-технические работники. Станет ли процедура обязательной для ИТР и для каких именно работников?**

Мы разрабатываем комплексы оценочных средств как для рабочих специальностей, так и для инженерно-технического состава. Во многих отраслях, например у лифтовиков, независимая оценка уже стала обязательной. В этом смысле законодатель движется поступательно. Таких советов по профессиональным квалификациям сейчас существует 34 по направлениям отраслей, и когда ЦОКи при них начинают работать, как только система оценки сформирована на территории всей Российской Федерации, как правило, оценка становится обязательной, для того чтобы подтвердить свою квалификацию сотруднику в той или иной сфере. И я думаю, что в течение полугода-года в строительной отрасли независимая оценка квалификаций станет обязательной на территории всей страны.

**Тогда повышение квалификации, которое обязаны проходить все инженерно-технические работники один раз в пять лет, будет отменено?**

Пока это вопрос дискуссии, в которой участвуют саморегуляторы, строители и образовательные учреждения. Недавно полемика по данному вопросу состоялась в Общественной палате Российской Федерации. Возможно, независимая оценка квалификаций коснется только специалистов, которые находятся в Национальном реестре, либо появятся новые документы, обязывающие работодателя иметь в штате специалистов, прошедших независимую оценку квалификаций. Единого мнения нет. Но, я думаю, в ближайшие пару месяцев мы (я имею в виду не только Национальное объединение строителей, но и профильное министерство, Национальное агентство квалификаций, Правительство Российской Федерации) выработаем общую позицию, устраивающую все стороны. И после этого сможем ее публично презентовать.

# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

## Заплатил членский взнос?

**ДА!**



Уверен, защищен,  
законопослушен!

**НЕТ**



Простой в работе,  
удар по репутации!

## ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам  
приводит к приостановлению права  
осуществлять строительство вплоть  
до исключения организации из членов  
АСРО «Содружество строителей РТ»**

### СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

- ☞ За II полугодие 2018 года – до 1 мая 2019 года
- ☞ За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.  
Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»

# В КАЗАНИ ОБУЧИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

18 ИЮЛЯ В КАЗАНИ ПРОШЛО ОБУЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ ПО ОХРАНЕ ТРУДА. СЕМИНАР ОРГАНИЗОВАН РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» СОВМЕСТНО С АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» И АНО ДПО «ВИКО – ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ».



**И**нститут общественных инспекторов по охране труда был создан Содружеством строителей Республики Татарстан в 2014 году с целью профилактики травматизма в организациях Ассоциации. На сегодняшний день общественный контроль за охраной труда осуществляется в 994 компаниях Содружества и обеспечивается силами 1580 общественных инспекторов. Союз строителей Республики Татарстан совместно с Содружеством регулярно проводят их обучение на различных площадках. В 2019 году это второй такой семинар, а всего с 2015 года было организовано 10 подобных мероприятий, обучены 404 человека. В этот раз почетный статус и удостоверение получили 29 специалистов из 25 организаций Ассоциации.

Обучение проводилось с привлечением преподавателей АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов». Открывая мероприятие, исполнительный директор Союза строителей РТ Марат Ризванов подчеркнул актуальность темы охраны труда: «Повышение безопасности при производстве строительно-монтажных работ – одно из приоритетных направлений в деятельности современной строительной организации, потому что нет ничего более ценного, чем человеческая жизнь. Задача общественных инспекторов по охране труда заключается в том, чтобы не только самим не допускать нарушений правил техники безопасности, но и препятствовать нарушениям со стороны коллег».

С приветственным словом к слушателям обратился генеральный директор АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов» Виктор Курьянов. Он считает, что травматизм на стройке, в частности, связан с тем, что у работников «часто теряется чувство опасности», потому трагические ошибки совершают даже опытные строители. Он также отметил, что общественный инспектор является составной частью системы профилактики травматизма, а также одной из форм участия работников в управлении охраной труда.

Учебный день получился насыщенный и плодотворным. Слушатели изучили нормы трудового права. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов



и их основным задачам, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим.

Кроме того, участники семинара узнали о возможности пройти независимую оценку квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», который вступил в силу с 1 января 2017 года. Соискатель может пройти такую оценку как по собственной инициативе за счет личных средств, так и по направлению работодателя за его счет. При успешном прохождении экзамена выдается свидетельство о квалификации; сведения о выданных свидетельствах вносятся в федеральный реестр сведений о проведении независимой оценки квалификаций.

Еще одной темой стало страхование, в том числе от несчастных случаев на производстве. Представители страховой компании «ВСК» Светлана Луговнина и Василий Савченко рассказали о преимуществах программы привилегий для организаций, входящих в АСРО «Содружество строителей РТ», и их сотрудников.

По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения.



**ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА И СОДРУЖЕСТВА ПЛАНИРУЕТ  
ПРОДОЛЖИТЬ ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ  
ПО ОХРАНЕ ТРУДА, А ТАКЖЕ ПО РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОМУ ПОДХОДУ  
И ПРИГЛАШАЕТ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПОДАВАТЬ ЗАЯВКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
(843) 221-70-85, 221-70-81,  
221-70-72, 221-70-73.**



# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден  
«За заслуги  
в строительстве»



Почетный знак  
«Строительная  
слава»



Нагрудный знак  
«Почетный  
строитель Татарстана»



Диплом  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Союза строителей  
Республики Татарстан

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:**

**Орденом «За заслуги в строительстве»:**

**Латыфский Камиль Гакильевич** – управляющий делами  
ПАО «Камгэзэнергострой»;

**Почетным знаком «Строительная Слава»:**

**Ганиев Ильяс Ильдарович** – начальник  
отдела авторского надзора за строительством  
АО «Казанский Гипрониавиапром».

**Грамотой Российского Союза строителей:**

**Корнюхина Ирина Владимировна** – заместитель  
главного бухгалтера ООО «Гидроэлектромонтаж».

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Валиева Дания Абдулхаковна** – штукатур-маляр  
4-го разряда ООО «ПМК № 5»;

**Козынбаев Олег Степанович** – ветеран  
строительной отрасли;

**Мударисов Завдат Ахтямович** – заместитель  
генерального директора по производству  
ООО «ИСК СтройИнжиниринг».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие гидроэнергетики и строительной отрасли Республики Татарстан награжден:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Руденко Александр Леонидович** – директор ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награжден:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**  
Хасанов Ранис Ильдусович – прораб ООО «Альтаир».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан, в связи с 45-летием со дня образования ОАО НСУ «Термостепс» и профессиональным праздником Днем строителя награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Саперов Игорь Павлович** – старший производитель работ ОАО НСУ «Термостепс»;

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Верченова Анжелика Николаевна** – изолировщик на термоизоляции 4-го разряда ОАО НСУ «Термостепс»;

**Гаврилов Вячеслав Васильевич** – изолировщик на термоизоляции 4-го разряда ОАО НСУ «Термостепс»;

**Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Гатин Альберт Агдасович** – производитель работ ОАО НСУ «Термостепс»;

**Куллиев Султон Сайлиевич** – изолировщик на термоизоляции 4-го разряда ОАО НСУ «Термостепс»;

**Мухитдинов Рафаэль Хамзаевич** – изолировщик на термоизоляции 4-го разряда ОАО НСУ «Термостепс».

**За добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником Днем строителя награждены:**

**Орденом «За заслуги в строительстве»:**

**Смоляр Марк Гутьевич** – помощник заместителя генерального директора по капитальному строительству АО «Казанский Гипрониавиапром»;

**Петров Вячеслав Альбертович** – первый заместитель генерального директора ООО УКС «Камгэсэнергострой»;

**Кузьмин Николай Прокофьевич** – начальник отдела контроля качества ООО «Стройстандарт»;

**Гиззатуллин Наргиз Раисович** – заместитель главного инженера ООО «Стройстандарт»;

**Почетным знаком «Строительная Слава»:**

**Сагитова Нурия Миннесултановна** – начальник отдела технического надзора ООО УКС «Камгэсэнергострой»;

**Илалов Салим Салихович** – ведущий инженер ОМТС ООО «Стройстандарт»;

**Хайбуллов Рашид Зиннатович** – начальник участка по благоустройству и дорожному строительству ООО «Стройстандарт»;

**Гарифуллин Рамиль Магарипович** – начальник ПТО ООО СК «Гарант»;

**Грамотой Российского Союза строителей:**

**Агапова Рита Яритовна** – ведущий инженер технического отдела ООО УКС «Камгэсэнергострой»;

**Ахметзянов Радик Минниарович** – производитель работ СМУ № 3 ООО «Стройстандарт»;

**Бадиков Фарит Миннегалиевич** – бетонщик (бригадир) участка по благоустройству и дорожному строительству ООО «Стройстандарт»;

**Харисов Дамир Раисович** – монтажник электрических подъемников 5-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Гайсин Ильсур Венерович** – начальник участка № 5 ООО «Стройстандарт»;

**Маликова Альфия Галимзяновна** – машинист башенного крана 5-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Шакурова Ирина Юрьевна** – ведущий инженер ПТО ООО «Стройстандарт»;

**Гнеденкова Оксана Витальевна** – заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «НПО «ЦМА»;

**Ратушный Алексей Владимирович** – монтажник 5-го разряда ООО «Геликон»;

**Нагрудным знаком  
«Почетный строитель Татарстана»:**

**Шарапов Ринат Талгатович** – советник генерального директора АО «НМУ-3»;

**Валеев Асгать Фагимович** – автокрановщик ООО «ПМК № 5»;

**Фахрутдинов Айрат Ильгизарович** – генеральный директор ООО «СК «ТАЙЗЕРСТРОЙ»;

**Иксанов Рафаиль Тагирович** – директор ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»;

**Муниров Фанус Фоатович** – начальник СМУ-1 ООО «Стройстандарт»;

**Гибадуллина Елена Григорьевна** – производитель работ СМУ-2 ООО «Стройстандарт»;

**Шандыров Вадим Федорович** – советник по правовым вопросам ООО «Стройстандарт»;

**Аглиуллин Разиль Хабибулович** – ведущий инженер ОМТС ООО «Стройстандарт»;

**Салимзянова Лилия Рашитовна** – инженер-эколог ООО «Стройстандарт»;

**Кротков Игорь Федорович** – заместитель директора по развитию производства и качеству ООО «Геликон»;

**Садртдинов Фанис Гульметдинович** – монтажник 5-го разряда ООО «Геликон»;

**Садретдинов Марат Абрарович** – заместитель начальника пусконаладочного управления АО «НПО «ЦМА»;

**Кузьмин Александр Васильевич** – ведущий инженер пусконаладочного управления АО «НПО «ЦМА»;

**Идрисов Закуан Азватович** – прораб ООО СК «Гарант»;

**Шарифуллин Азгар Анварович** – прораб ООО СК «Гарант»;

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Курмышкина Нина Александровна** – штукатур-маляр ООО «ПМК № 5»;

**Сухалов Алексей Леонидович** – электрогазосварщик ООО «ПМК № 5»;

**Кубицкий Константин Владимирович** – начальник юридического отдела службы финансового директора ООО «Грань»;

**Зайкова Светлана Владимировна** – менеджер по PR службы директора по организационному развитию и управлению персоналом ООО «Грань»;

**Авдонин Тимофей Валерьевич** – директор ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ»;

**Мухаметшин Айдар Габделбариевич** – главный специалист отдела главного энергетика ООО «АК БАРС Инжиниринг»;

**Мустафин Фанис Ильдусович** – плотник специализированного ремонтно-строительного управления № 1 ООО трест «Татспецнефтехимремстрой»;

**Биктимиров Ренат Сунгатуллович** – старший производитель работ – начальник участка специализированного ремонтно-строительного управления №2 ООО трест «Татспецнефтехимремстрой»;

**Галиахметов Расим Агдамович** – электрогазосварщик ООО «Электроспецсервис»;

**Шаехмурзин Рим Илдарович** – электромонтажник ООО «Электроспецсервис»;

**Сулайманова Гульгена Растямовна** – руководитель МУ «Управление капитального строительства Буинского муниципального района РТ»;

**Харьков Эдуард Анатольевич** – мастер строительного-монтажных работ ООО «СтройГрад+»;

**Земляниченко Юлия Васильевна** – заместитель главного бухгалтера ООО УКС «Камгэсэнергострой»;

**Мухаметшин Талгат Давлетович** – водитель ООО УКС «Камгэсэнергострой»;

**Газизуллина Гузель Галимардановна** – руководитель группы строительного контроля ООО ПСК «АК БАРС Строй»;

**Баширов Ленар Лябибович** – производитель работ ООО «ТАИФ-СТ»;

**Мустафин Айрат Рафисович** – производитель работ ООО «ТАИФ-СТ»;

**Тиханушкин Сергей Николаевич** – электрогазосварщик 5-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»;

**Аслямов Вадим Заухарович** – главный инженер ООО «СК «ТАЙЗЕРСТРОЙ»;

**Козловский Дмитрий Александрович** – начальник строительного участка ООО «СК «ТАЙЗЕРСТРОЙ»;

**Сафина Наталья Александровна** – начальник ПТО ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»;

**Сафиуллин Адлер Марсович** – водитель ООО «АЛЪЯНССТРОЙ»;

**Калимуллин Илдар Рафатович** — электрогазосварщик ручной сварки ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»;

**Кузнецов Андрей Александрович** — начальник СМУ № 2 ООО «Стройстандарт»;

**Шарафутдинов Фархат Тухтаевич** — электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Закиров Марат Шамилевич** — монтажник стальных и железобетонных конструкций СМУ № 2 ООО «Стройстандарт»;

**Петров Иван Николаевич** — начальник участка башенных кранов ООО «Стройстандарт»;

**Фатихов Марат Хамитович** — производитель работ ООО «Геликон»;

**Зиганшин Нияз Гарифович** — начальник пусконаладочного управления АО «НПО «ЦМА»;

**Самойлов Александр Васильевич** — директор инженерного центра АО «НПО «ЦМА»;

**Мингазов Тахир Максумович** — наладчик КИПиА 6-го разряда АО «НПО «ЦМА»;

**Уразайкин Вадим Владимирович** — старший производитель работ участка № 7 АО «НМУ-3»;

**Фазлыева Гулия Рафаэловна** — ведущий инженер оперативно-производственного отдела АО «НМУ-3»;

**Рубежов Николай Валентинович** — заместитель начальника оперативно-производственного отдела АО «НМУ-3»;

**Ахмадиев Марат Мухамедович** — главный энергетик ООО «ТСС Энерджи»;

**Харисов Раушан Рафаэлович** — генеральный директор ООО «ЗЯБ-Конструкция»;

**Габидинов Альберт Альфирович** — директор ООО «ЗЯБ-Конструкция»;

**Шигапов Тимур Рустамович** — руководитель отдела продаж ООО «ЗЯБ-Конструкция»;

**Серов Сергей Евгеньевич** — руководитель проекта ООО «ЗЯБ-Конструкция»;

**Галиев Илдар Асхатович** — заместитель генерального директора ООО «ЗЯБ-Конструкция»;

**Сапронов Алексей Валентинович** — главный инженер ООО «Альянс-Сити»;

**Курбанов Илдар Данильевич** — заместитель директора по строительству ООО «Альянс-Сити»;

**Тасимова Лейсана Наильевна** — инженер ПТО ООО «Альянс-Сити»;

**Галяев Ильнур Габдулахатович** — производитель работ ООО «Альянс-Сити».

#### Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

**Ильин Роман Владимирович** — начальник электромонтажного участка ООО «Электроспецсервис»;

**Максимова Лариса Лазаревна** — начальник отдела строительства жилья МУП «Управление капитального строительства Альметьевского муниципального района»;

**Шандыров Александр Владимирович** — производитель работ СМУ № 1 ООО «Стройстандарт»;

**Каримова Рафида Васильевна** — мастер строительных и монтажных работ СМУ-1 ООО «Стройстандарт»;

**Габдуллин Ильназ Аглиуллович** — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО «Стройстандарт»;

**Нислин Вадим Григорьевич** — бетонщик 5-го разряда СМУ № 3 ООО «Стройстандарт»;

**Мусин Динар Нурголямович** — бетонщик 5-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Рахимов Фариль Назифович** — электросварщик ручной сварки 6-го разряда АО «НМУ-3».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ  
ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ  
УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

# Когда любишь свое дело



Коттеджный поселок АО «АйСиЭл – КПО ВС»



ИЛЬГИЗАР БАРИЕВ,  
инженер по ведению технического  
надзора за общестроительными работами  
АО «АйСиЭл – КПО ВС»

**БОЛЬШЕ 30 ЛЕТ ИЛЬГИЗАР ШАКИРЗЯНОВИЧ БАРИЕВ, НЫНЕ ИНЖЕНЕР ПО ВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ЗА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ АО «АЙСИЭЛ – КПО ВС», ТРУДИТСЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. ГОВОРИТ, ЧТО УЙТИ ИЗ НЕЕ ДАЖЕ В САМЫЕ ТЯЖЕЛЫЕ ПЕРЕСТРОЕЧНЫЕ ВРЕМЕНА И НЕ ПОМЫШЛЯЛ. ОДНО ИЗ ЯРКИХ ВОСПОМИНАНИЙ ДЕТСТВА – КАК ЕМУ, МАЛЬЧУГАНУ ЛЕТ 5–6, ПРЕДЛОЖИЛИ В МАГАЗИНЕ ВЫБРАТЬ СЕБЕ ИГРУШКУ И ОН УВЕРЕННО УКАЗАЛ НА ДЕТСКИЙ СТОЛЯРНЫЙ НАБОР. А ЕЩЕ ПРИМЕР ОТЦА, МНОГО ЛЕТ РАБОТАВШЕГО НА СТРОЙКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ КУРКАЧИНСКОГО ЗАВОДА ЖБИ ПРЕДПРИЯТИЯ «ТАТААГРОПРОМСТРОЙ».**

«Детство мое прошло, как у многих настоящих строителей, в деревне. Я старший сын в семье, нас трое братьев, – озаряется теплой улыбкой Ильгизар Шакирзянович. – Родился в Арском районе, в деревне Качелино, в трудовой семье. Сколько себя помню, всегда был рядом с отцом, что бы он ни делал. Восхищался его умением, мастерством, трудолюбием. Он мастер на все руки – хороший столяр, плотник, сварщик, специалист по металлу, кузнец. Хорошо разбирался в технике, да во всем! На многих стройках трудился, в том числе на строительстве завода ЖБИ в Куркачах, затем замом по технике на том же заводе. Мама выбрала сферу культуры, с 18 лет работала в местном ДК, доросла до директора, руководила учреждением почти до самой пенсии».

С детства Ильгизар Шакирзянович хорошо рисовал, хотел стать художником, а чуть позже зародилось в нем желание посвятить себя архитектуре. После армии без раздумий подал документы на рабочий факультет Казанского инженерно-строительного института, по окончании которого Бариева в числе еще 11 успешных студентов зачислили на архитектурный факультет. Такое число абитуриентов не проходило по квоте, и ректор КИСИ Л.П. Камчатнов предложил ребятам сделать выбор в пользу строительного направления. Бариев и еще один однокурсник после судьбоносной беседы написали заявление о переводе на строительный факультет. «Жалею ли я? Не знаю, – пожимает плечами собеседник. – Во время учебы мне особенно хорошо давались предметы, где нужна была графика. Но, с другой стороны, никогда во взрослой, трудовой жизни мне не приходило в голову бросить строительство, даже в сложные перестроечные времена. Я из тех, кто остался верен профессии».

Окончив институт и защитив диплом на отлично, Ильгизар Бариев вернулся в родную деревню, хотя вариантов для распределения было предостаточно. А все потому, что когда-то дал слово председателю



▲ Завод и технопарк АО «АйСиЭл – КПО ВС»



▲ Инженерный центр АО «АйСиЭл – КПО ВС»

местного колхоза «Авангард», что приедет дипломированным специалистом. Четыре года работы инженером-строителем в колхозе дали первый серьезный опыт: активное участие в строительстве Дома культуры в своей деревне, молочной фермы и животноводческого комплекса, оснащенного по самым современным требованиям, машинно-тракторного ангара и теплой стоянки на 60 машин. «Все происходило стремительно: Дом культуры сдали, параллельно строительство животноводческого помещения, автомеханического парка, – вспоминает Ильгизар Шакирзянович. – Я перешел в колхоз как заместитель председателя по строительству, и все капитальное строительство проходило через меня: согласование, сам процесс, заявки на материалы. Приходилось взаимодействовать с другими районными стройорганизациями, руководителями. А в 1989 году меня послали учиться в Москву – во Всероссийскую Высшую школу управления АПК. В 1990-м поставили в резерв в качестве руководителя сельскохозяйственного предприятия».

Поэтому, когда заместитель председателя исполкома по строительству Р.Ю. Юсупов предложил выступить в качестве главного инженера при строительстве кирпичного завода «АСПК», Ильгизар Шакирзянович уверенно согласился. Так в голом поле началось строительство крупного объекта. Со временем Ильгизар Шакирзянович взял на себя и функции главного технолога. Ездил по городам России, Прибалтики, Беларуси, смотрел кирпичные заводы, перенимал опыт строительства таких объектов, изучал технологию. Но в 1997–1998 годах из-за общей ситуации в стране инвесторы оказались неплатежеспособны и стройка приостановилась.

Однажды Ильгизар Шакирзянович оказался в администрации Высокогорского района и обратился к главе Д.М. Миннахметову. А через пару дней получил предложение возглавить строительство детского дома. Объект построили за семь месяцев, уком-

плектовали и запустили в эксплуатацию. «Больше тебя, Ильгизар, никто не знает, как здесь все должно работать. Бери управление в свои руки», – решительно настаивал глава. Так Ильгизар Шакирзянович возглавил детский дом, но проработал там всего несколько месяцев: его кандидатуру из-за отсутствия педагогического образования не утвердили в Министерстве образования.

А дальше были годы, когда, наконец, открылась возможность делиться своим опытом с другими. С 2001 по 2006 год он работал в ГИСУ под руководством Р.Ш. Халитова, в качестве ведущего специалиста курировал Арский, Балтасинский, Атинский районы по строительству бюджетных объектов. Но настал момент, когда вновь захотелось практической работы. Тогда Ильгизар Шакирзянович в качестве начальника участка взялся за строительство животноводческого комплекса «Ак Барс холдинга» на площади 16 га в Арском районе. Три года стройки, оснащение новейшим шведским оборудованием – и объект торжественно открыл Президент Республики Татарстан. Дальше был еще один объект того же заказчика – база отдыха. Посчастливилось работать и в крупной компании «РАФФ» – вели строительство школы в Сабах.

В 2009 году Ильгизара Шакирзяновича пригласили в «АйСиЭл – КПО ВС». Это был момент, когда в холдинге разрабатывался план строительства завода, инженерного центра и технопарка. Все эти объекты компания возводила для себя с привлечением средств инвестора. На Бариева была возложена функция технического надзора со стороны заказчика – от разработки проекта до ввода в эксплуатацию. Сейчас по такому же принципу ведется строительство 57-квартирного дома для сотрудников с благоустроенной территорией. Еще один – трехэтажный – на стадии проектирования. «План такой: дальше строиться, развиваться и расти,» – говорит разом о себе и о компании, где сейчас трудится, Ильгизар Бариев.

# НЕОБХОДИМЫЕ И ДОСТАТОЧНЫЕ



**ПРЕМЬЕР-МИНИСТР РОССИИ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ ПРОВЕЛ В СТАВРОПОЛЕ СОВЕЩАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА. УЧАСТНИКИ МЕРОПРИЯТИЯ – ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРОФИЛЬНЫХ ВЕДОМСТВ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЛАСТИ И БИЗНЕСА – ОБСУДИЛИ ШИРОКИЙ КРУГ ВОПРОСОВ: ОТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И КОНКУРСНОЙ СИСТЕМЫ ДО ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИПОТЕКИ. «ОЧЕВИДНО, ЧТО, МЯГКО ГОВОРЯ, НЕ ВСЕ РАБОТАЕТ ИДЕАЛЬНО», – ЗАЯВИЛ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ, ПОДЧЕРКНУВ, ЧТО РЕЗУЛЬТАТОМ СОВЕЩАНИЯ ДОЛЖНЫ СТАТЬ ЗАКОНОТВОРЧЕСКИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ МЕРЫ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ С УЧЕТОМ РЕГИОНАЛЬНОЙ СПЕЦИФИКИ УСКОРИТЬ ТЕМПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТОВ, В ЧАСТНОСТИ ПРОЕКТА ПО ЖИЛЬЮ.**

**В** своем выступлении Дмитрий Медведев отметил, что, несмотря на то, что работы по национальным проектам развернуты по всей стране, темпы их реализации нужно наращивать. Премьер-министр напомнил, что средства федерального бюджета на мероприятия нацпроектов в регионы в значительной степени уже поступили. «Нужно,

чтобы эти деньги как можно быстрее доходили до исполнителя и запускались строительные работы, поскольку строительный сезон в нашей стране не очень длинный даже в теплых местах», – подчеркнул премьер. По мнению Дмитрия Медведева, все инструменты для работы у губернаторов есть. Глава правительства, в частности, напомнил, что в рамках

реформирования контрактной системы были упрощены процедуры торгов и заключения контракта, сократилось время проведения закупок. Параллельно в Градостроительный кодекс внесены изменения, облегчающие работу застройщиков. «Теперь нужно как можно быстрее подготовить необходимые подзаконные акты, чтобы эти изменения уже зарабо-

**МНОГОЕ ПРЕДСТОИТ ЕЩЕ СДЕЛАТЬ В ПЛАНЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ. РЕЧЬ ИДЕТ О СЛОЖНЕЙШЕМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ № 384, КОТОРЫЙ С 2016 ГОДА ОБСУЖДАЕТСЯ НА РАЗНЫХ ПЛОЩАДКАХ. НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ РЕГУЛИРУЮТ СТРОИТЕЛЬСТВО, ГЕНЕРИРУЮТ НЕСКОЛЬКО ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

тали на практике и ускорили темпы строительства», – подчеркнул Дмитрий Медведев.

Глава правительства также обратил внимание на развитие типового проектирования в стране; указал на необходимость бесперебойного обеспечения строителей качественными и недорогими материалами и техникой, предпочтительно российского производства. Должна быть продолжена работа по совершенствованию системы ценообразования в строительстве. Отдельно премьер остановился на теме стимулирования жилищного строительства, в том числе индивидуального. Глава Кабмина призвал коллег уделить особое внимание созданию стимулов, в том числе финансовых, которые сделали бы покупку индивидуальных домов привлекательной для людей.

### **ПОДДЕРЖАТЬ СТРОЙКУ ЗАКОНАМИ**

Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев в своем докладе сообщил, что объем капитальных вложений в строительство при реализации нацпроектов составляет порядка 7 трлн рублей, качественно и в срок нужно будет построить большое количество различных объектов. Но для этого необходимо преодолеть ряд существующих в строительстве проблем, в том числе в сфере регулирования. Кое-что, по словам министра, уже удалось сделать. В частности, на законодательном уровне строителей избавили от проведения неоправданных повторных экспертиз проектной документации. «Это действительно было серьезным барьером... При реализации сложных проектов иногда заходы в экспертизу быва-

ли по три-четыре раза, что делало процедуру строительства достаточно длинной и вело к серьезному удорожанию», – пояснил он.

Другим важным для отрасли изменением является разграничение понятия сметной стоимости строительства на стадии формирования начальной цены контракта и цены в ходе исполнения сторонами своих обязательств. «Когда мы с вами формируем проектную документацию, заходим в экспертизу, то мы приблизительно просчитываем данный проект, а когда начинаем его реализовывать на стройплощадке, жизнь вносит коррективы, – сказал министр. – И возникает так называемая пересортица, когда нужно выполнить один объем работ, применить при этом другие машины и механизмы, но не выходить за цену контракта. Это всегда было точкой напряжения, особенно со стороны проверяющих органов».

Говоря о реформе ценообразования, Владимир Якушев обратил внимание на изменения, внесенные в Постановление Правительства №1452 от 23 декабря 2016 года «О мониторинге цен строительных ресурсов», которые закрепляют основные правила расчета индексов, применяемых при определении сметной стоимости стро-



ительства объектов. «Расчетным путем мы должны дать каждому субъекту РФ индексы, по которым они считают стройку, – пояснил глава Минстроя. – Но в последнее время эти индексы были «накрыты» только индексом-дефлятором. За последние пять лет себестоимость строительства в среднем выросла от 28 до 30%. В стройку, согласно индексу-дефлятору, который составлял порядка 4%, мы дали 16%. Разница – это как раз те деньги, которые из сметной стоимости строек, мягко говоря, были «высушены». Из-за этого, по словам министра, на объявляемые госаукционы либо никто не заявляется, либо приходят компании, которые заранее понимают, что не смогут выполнить задание. «Чтобы такого не было, приняты все необходимые решения», – подчеркнул министр. До 2022 года, когда должен быть запущен ресурсный метод ценообразования, ликвидировать накопившуюся ошибку в стройке с точки зрения ценообразования планируется за счет «размораживания» базисно-индексного метода. «У нас сделана таблица, из которой понятна ошибка в каждом субъекте – от 0 до 33%, – сказал Владимир Якушев. – Мы готовы эти индексы выдавать в субъекты Федерации, которые их ждут, чтобы расторгивать объекты, которые им необходимо построить в рамках национального проекта».

Коснулся министр и темы типового проектирования. По его словам, соответствующий реестр, который ведется министерством, только с начала года пополнился более чем пятьюстами проектами, однако большая их часть все равно подлежит корректировке, в том числе из-за климатических условий. В этой связи Минстрой пред-

**В НАЦПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНО ПОСТЕПЕННОЕ СНИЖЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ (ДО 8,9% ГОДОВЫХ В 2019 ГОДУ).  
МЕЖДУ ТЕМ РЕАЛЬНЫЕ СТАВКИ ОСТАЮТСЯ ПОКА НА ОТНОСИТЕЛЬНО ВЫСОКОМ УРОВНЕ (СВЫШЕ 10%)**

лагает вести библиотеку повторных проектов в одном из ведомственных учреждений. «Когда мы создадим данную библиотеку, тогда ничего менять не надо, – сказал Владимир Якушев. – Для каждого климатического пояса можно будет брать проект, привязывать его. Мы сэкономим огромное количество времени. Деньги тут небольшие – на три года нам необходимо по 300 млн рублей. Мы просим поддержать нас в этом вопросе».

По словам Владимира Якушева, многое предстоит еще сделать в плане технического регулирования. Речь идет о сложнейшем Федеральном законе № 384, который с 2016 года обсуждается на разных площадках. На сегодняшний день нормативно-технические документы, которые регулируют строительство, генерируют несколько федеральных органов исполнительной власти. Между этими НТД, посетовал министр, бывают серьезные разногласия, что сказывается на проектах, которые часто не знают, каким документом руководствоваться. «В результате все-таки было принято решение, что реестр такой документации будет вести Минстрой, это позволит проанализировать, где у нас возникают коллизии», – сообщил министр.

**БИЗНЕС ЗА ИПОТЕКУ**

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в своем выступлении подчеркнул, что главным для его коллег-строителей является, конечно, нацпроект «Жилье и городская среда». Он напомнил, что спрос на новостройки в значительной степени поддерживается за счет ипотеки. Не случайно в нацпроекте заложено постепенное снижение средней ставки по ипотеке (до 8,9% годовых в 2019 году). Между тем реальные ставки остаются пока на относительно высоком уровне (свыше 10%). Для увеличения

объемов ипотечного кредитования и, следовательно, стимулирования спроса на жилье в НОСТРОЙ считают необходимым запустить ипотечные каникулы для дольщиков, покупающих квартиры в новостройках с использованием эскроу-счетов. Речь идет о том, что заемщикам может быть предоставлен льготный период по уплате взносов по ипотеке до ввода объекта в эксплуатацию. Помимо этого, как сказал на совещании Антон Глушков, целесообразно расширить перечень категорий граждан, имеющих право на льготные ставки по ипотечному кредитованию. По мнению главы НОСТРОЙ, сделать ипотеку более доступной для граждан может развитие в России системы жилищно-сберегательных вкладов. «Это позволит населению сформировать первоначальный взнос для ипотечного кредита», – пояснил он.

Важнейшим моментом в части жилищного строительства Антон Глушков считает обеспечение безболезненного перехода отрасли на новый механизм финансирования девелоперских проектов. Как отметил глава НОСТРОЙ в ходе совещания, из 130 млн кв. м строящегося жилья на 1 июля требованию о тридцатипроцентной готовности (одно из условий завершения проекта по старым правилам без эскроу-счетов) соответствовало 60 млн кв. м. При этом заключения, подтверждающие такую степень готовности, были выданы только на 14 млн кв. м. В связи с этим в НОСТРОЙ считают целесообразным в качестве отсекающего срока, к которому застройщики должны подавать в соответствующие органы власти заявления о готовности проектов, установить 31 декабря 2019 года. «За это время «ДОМ.РФ» сможет развернуть систему гарантирования, чтобы региональные проекты, которые в настоящее время не являются привлекательными для банков, имеют низкую маржинальность,

смогли получить проектное финансирование», – пояснил Антон Глушков. Напомним, что пока крайний срок получения подтверждения о соответствии установленным критериям не определен. Глава Минстроя Владимир Якушев заявлял, что предварительно обсуждалась дата 1 октября 2019 года.

Антон Глушков отметил важность решения о повторных экспертизах. По мнению нацобъединения, этот механизм заработает быстрее, если появится документ, четко устанавливающий должностные полномочия и ответственность главных инженеров и архитекторов проектов. Целесообразно, считает Антон Глушков, определить форму заключения об отсутствии необходимости проведения экспертизы. Приветствуют в НОСТРОЙ и разделение сметной стоимости строительства и цены контракта. «Это предложение, которое тоже давно назревало в профессиональном сообществе. Думаю, что это очень своевременная норма, – сказал он. – Однако здесь требуется дополнительное правовое обеспечение, для того чтобы все заказчики могли по одинаковой методике определять и составлять сметы контракта, на основании которых подрядчики будут по укрупненным видам работ закрывать выполненные объемы».

Президент НОСТРОЙ обратил также внимание на существующий во многих регионах дефицит базовых строительных материалов. «С целью оптимизации затрат строителей необходимо, наверное, разработать какую-то систему радиусов доступности общих базовых строительных материалов, дабы на территории всей РФ инструменты по актуализации системы ценообразования были эффективны и применялись повсеместно», – предложил он.

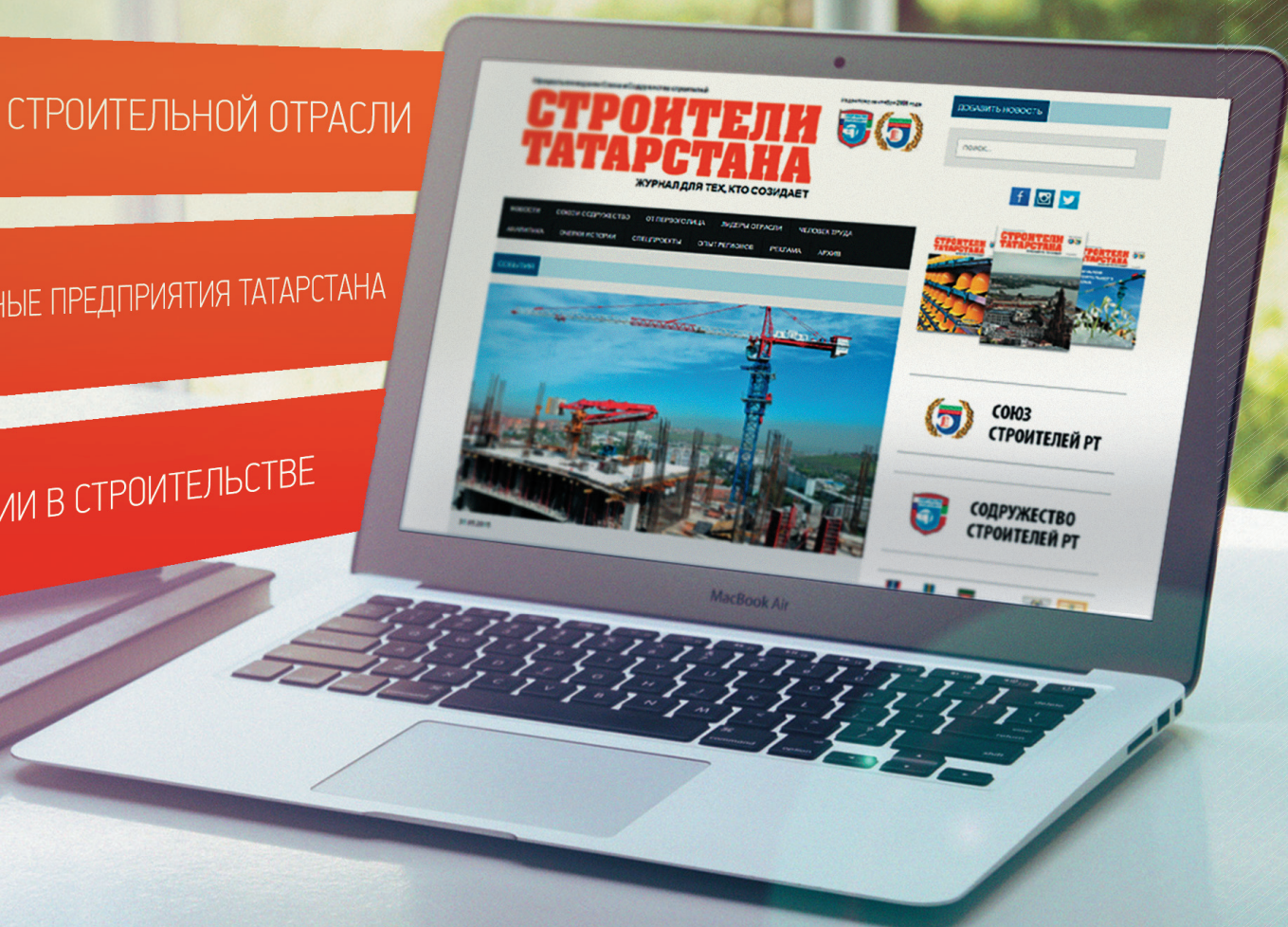
Сергей Николаев,  
«Строительная газета»  
№ 28 от 19.07.2019

Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»  
[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,  
отраслевые конкурсы,  
лидеры отрасли, опыт регионов,  
социальные проекты,  
исторические очерки

# ДЛЯ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН



2019 ГОД ДЛЯ РОССИИ ПРОХОДИТ ПОД ЗНАКОМ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ. ДЛЯ РЕГИОНОВ, И В ЧАСТНОСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ИСПОЛНЕНИЕ НАЦПРОЕКТОВ СТАЛО СУЩЕСТВЕННЫМ СТИМУЛОМ РАЗВИТИЯ. ОДНИМ ИЗ НАПРАВЛЕНИЙ, СПОСОБСТВУЮЩИХ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ В РЕГИОНЕ, ЯВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО.

**В** Татарстане за первое полугодие введено в эксплуатацию 1,5 млн кв. м жилья, что составляет 61% от плана. Такие данные озвучил в конце июля на республиканском совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.

Совещание в режиме видео-конференц-связи провел первый заместитель Премьер-министра Татарстана Рустам Нигматуллин.

Ирек Файзуллин вкратце озвучил информацию по охране труда в строительной отрасли республики. Инспекцией госстройнадзора с начала 2019 года проведено 787 проверок. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 216 постановлений



**Ирек Файзуллин**

министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!

В день профессионального праздника примите от имени министерства и от меня лично искренние поздравления и слова благодарности за ваш самоотверженный труд!

Вы избрали почетную и трудную профессию, которая стала вашим призванием. Строительная отрасль была и остается ключевым направлением экономического развития не только республики, но и страны. И, конечно, имеет колоссальное социальное значение, особую важность для людей.

Богатые традиции, высокий профессионализм, быстрая и качественная работа, творческий подход к воплощению архитектурных замыслов татарстанских строителей позволяют вносить заметный вклад в совершенствование облика республики, создавать комфортные условия жизни для земляков.

Несмотря на сложности в экономике, республике удалось сохранить позитивные тенденции в строительстве. Активно закладываются новые площадки под строительство жилых домов и социальных объектов, осуществляется реализация проектов малоэтажной застройки. Значительные шаги вперед сделала и индустрия строительных материалов, производимых по новейшим технологиям на основе местного сырья.

Особую признательность выражаю ветеранам строительной отрасли, которые своим трудом доказали верность профессии. Сегодня молодое поколение продолжает лучшие традиции, заложенные их предшественниками. Богата наша республика и строительными династиями, где семейные ценности, секреты профессии, традиции, мастерство передаются из поколения в поколение.

В этот знаменательный день искренне желаю вам неиссякаемой энергии, стабильности, плодотворной работы и успешного решения задач, стоящих перед отраслью, крепкого здоровья, а самое главное – никогда не утрачивать чувства гордости за свою профессию – одну из самых прекрасных на Земле.

**ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РТ НА 2019 ГОД ЗАПЛАНИРОВАН ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
165 ДОМОВ НА 7838 КВАРТИР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 438 300 КВ. М**

на общую сумму 8 131 000 рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки 705 организаций – членов СРО.

По инвестиционной программе Государственного жилищного фонда при Президенте РТ на 2019 год запланирован ввод в эксплуатацию 165 домов на 7838 квартир общей площадью 438 300 кв. м. По состоянию на 26 июля в органы статистики отчитались по 73 домам на 2553 квартиры площадью 147 800 кв. м. По 92 домам степень готовности следующая: в высокой степени готовности находятся 33 объекта (по 14 строительство завершено), в средней – 31, в низкой – 28.

В пределах выделенных на 2019 год бюджетных средств запланировано обеспечить жильем 441 семью. В частности, программа предусматривает улучшение жилищных условий 309 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики Татарстан 185 жилых помещений по состоянию на 26 июля на 56 помещений заключены договоры найма с детьми-сиротами, на 9 – зарегистрировано право республики, на 80 – акты приема-передачи ГЖФ представлены в Минземимущество РТ и еще 40 жилых помещений находятся в домах, не введенных в эксплуатацию.

Также жильем планируется обеспечить 33 многодетные семьи, имеющие пять и более детей. На сегодня сертификаты оформлены всем семьям. Оформлены сертификаты 21 чернобыльцу, 18 вынужденным переселенцам, одному переселенцу с Крайнего Севера. Из 40 выданных сертификатов реализовано 22 документа. Помимо этого, ведется работа по обеспечению жильем 54 молодых семей.

Ирек Файзуллин доложил, что по программе многоквартирного инвестиционного жилья из строящихся 58 домов находятся в высокой степени готовности 30 объектов, и 28 – в средней.

В части индивидуального жилищного строительства по республике из плановых 7325 домов введено в эксплуатацию 5336 объектов.

«Продолжается работа по формированию республиканской программы «Наш двор». Сегодня проведены замеры 5824 дворов – 68% от общего количества. Дворы сформированы в четыре группы. В настоящее время разрабатывается схема работы по данной программе», – сообщил министр.

В рамках реализации программы «Доступная среда» запланирована адаптация 12 объектов общеобразовательных учреждений. На 25 июля работы начаты на 10 объектах.

Продолжается работа по линии Фонда газификации. В рамках обеспечения населения водой построено 120,5 км трубопроводов (56%), установлено 24 водонапорных башни (57%), пробурено 24 скважины (73%).

Также планируется произвести замену 119 котлов в котельных 64 бюджетных учреждений РТ. Выполнен демонтаж 114 котлов на 61 объекте, монтаж 100 котлов на 51 объекте (84%). По переходу на индивидуальные системы отопления и установке блочно-модульных котельных в городах и районах РТ работы ведутся согласно графику. На конец июля в 751 квартире выполнен фасадный газопровод, смонтирована система отопления в 582 квартирах, установлено 582 котла (60%). Вместе с этим продолжается работа по восстановлению уличного освещения. В населенных пунктах республики установлено 7668 светильников.

Также в республике построены шесть новых коровников и 31 силосно-сенажная траншея. Завершен капитальный ремонт 48 коровников, 16 машинно-тракторных парков и 57 зернотоков.

Источник: [minstroy.tatarstan.ru](http://minstroy.tatarstan.ru)



**Наил Сафаргалиев**  
директор ООО «Кама-Сервис»

СТРОИТЬ –  
ЗНАЧИТ ТВОРИТЬ ДОБРО!

Поздравляю работников компании «Кама-Сервис» и всех коллег-строителей с профессиональным праздником!

«Не каждому дано так щедро жить – на память людям города дарить». Эти замечательные строчки прекрасно отражают суть созидательных профессий строителя, архитектора, проектировщика и других специальностей отрасли. Наш профессиональный праздник объединяет множество компаний, проектно-исследовательских учреждений, предприятий по производству стройматериалов. И мне приятно отметить, что в этой важнейшей отрасли Татарстана трудятся специалисты высочайшей квалификации, создатели, которые пользуются заслуженным почетом и уважением в обществе.

От дружной и слаженной работы всего строительного сообщества зависит состояние экономики и благополучие граждан. Для меня это не просто слова. Всегда представляю, как будут жить люди в построенных нами домах. И знаю: если мы сможем сделать их жизнь комфортнее, то нас будут вспоминать добрым словом, ведь строить – значит творить добро!

Желаю коллегам здоровья, плодотворного труда на благо республики, удачи, семейного благополучия. Пусть введенные строителями объекты приносят людям пользу и радость долгие годы!



**Тимур Гафаров**  
директор ООО «Фирма «Аква»

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

От всей души поздравляю вас с Днем строителя – нашим общим профессиональным праздником! Пусть он принесет только добро, мир и благополучие в ваши семьи и дома!

В новейшей истории Татарстана реализовано множество впечатляющих проектов комплексного развития и благоустройства территории. Очень важно, что сегодня благодаря использованию инновационных технологий и внедрению передового опыта можно решать сложнейшие задачи отрасли. Я убежден, что, несмотря на объективные трудности и испытания времени, впереди Татарстан ожидают новые победы и интересные проекты в строительстве. Ведь профессионализм побеждает всегда.

От нашего созидательного труда, коллеги, во многом зависит развитие экономики и качество жизни людей. Пусть профессионализм и ответственность строителей делают Татарстан еще лучше. А наша компания всегда готова к сотрудничеству в реализации созидательных проектов с постоянными и новыми партнерами!



ООО «Фирма «Аква»  
РТ, г. Казань,  
ул. Николая Ершова 57г  
тел.: (843) 555-05-65  
aqvakazan.ru  
info@aqvakazan.ru

# ШКОЛА СМЕТЧИКА



НА АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТОВ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В ЭТОМ ВЫПУСКЕ НАШЕГО ЖУРНАЛА ОТВЕЧАЕТ ЧЕЧЕК АХМЕТШИНА, НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАУ «УГЭЦ РТ».

## ВОПРОС: КАКОВ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА И ДИЗАЙН-ПРОЕКТА?

**В** соответствии с п. 30 раздела II Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением бюджетных средств, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

### ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА

Согласно п. 1 статьи 759 «Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ» части второй Гражданского кодекса РФ на заказчика возложена обязанность по передаче подрядчику задания на проектирование, где изложены требования, которым должна соответствовать проектная документация, ее назначение, параметры и иные исходные данные, необходимые для составления технической документации (расчеты стоимости работ, ТЭО, схемы, графики, чертежи, особенности местности, применительно к которой составляется документация, назначение и свойства объекта, подлежащие применению сборники нормативов, эскизные проекты, единицы измерения, поправочные коэффициенты, ведомости допусков и т. п.).

Также в соответствии с Письмом Государственного комитета РСФСР по делам строительства от 28.06.1990 № 15-118/8 «О временном порядке разработки, определения стоимости и утверждения эскизного архитектурного проекта» эскизный

проект является предпроектной стадией и устанавливается в объеме, необходимом и достаточном для оценки качества принятых архитектурных и градостроительных решений, утверждения и использования его в дальнейшем проектировании. Эскизный проект выполняется на основе согласованного соответствующим архитектурно-градостроительным органом задания, выданного заказчиком.

При этом разработка эскизных проектов с использованием типовых или повторных индивидуальных проектов для строительства отдельных зданий и сооружений не допускается.

Следует учитывать, что разработка эскизного проекта положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Постановления Правительства от 16.02.2008 № 87 не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости разработки эскизного проекта в Справочнике базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260, не регламентирован.

Эскизный проект, согласно разъяснениям ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» по применению Сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы, изд. 2012–2017 гг.), может разрабатываться в особых случаях по требованию органов архитектурно-градостроительного надзора, что отражается

**НАПОМИНАЕМ: СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАНЕЕ ОПРЕДЕЛЯЛАСЬ СОГЛАСНО СПРАВОЧНИКУ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ИЗД. 2003 Г.).  
В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ УКАЗАННЫЙ СПРАВОЧНИК ИСКЛЮЧЕН ИЗ ПРИМЕНЕНИЯ**

в задании на проектирование и архитектурно-планировочном задании. Состав и содержание эскизного проекта определяются градостроительными организациями и прилагаются к архитектурно-планировочному заданию.

В случае необходимости разработки эскизного проекта его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком по форме ЗП или использованы ценовые показатели, содержащиеся в справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

Таким образом, разработка эскизного проекта и иных аналогичных предпроектных материалов возможна согласно п. 4.3.3 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.11.2011 № 547 и внесенного в федеральный реестр сметных нормативов, и оценивается в размере не более 15% от общей базовой цены проектных работ. Величина этого показателя устанавливается по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ и с учетом состава предпроектных материалов.

#### **ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА**

В соответствии с п. 2.1.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620, цена раз-

работки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

#### **ПО ПРИВЕДЕНИЮ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА К РЫНОЧНЫМ ЦЕНАМ**

Пересчет стоимости проектных работ в текущий уровень цен выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых и публикуемых ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В настоящее время пересчет стоимости проектных работ, определенных на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности», осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ согласно письму Минстроя России от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09.



**ПРИСЫЛАЙТЕ ВОПРОСЫ НА  
ST-REDACTOR@YANDEX.RU  
ТЕЛ.: (843) 221-70-78**



📍 НТЦ «КАМАЗ». Монтаж навесного вентилируемого фасада, окон, алюминиевых витражей

# РАУШАН ХАРИСОВ: «НАША ЦЕЛЬ – ПОСТРОИТЬ ЯРКИЙ, СОВРЕМЕННЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД!»



📍 ЖК «ПАРУС». Монтаж навесных балконных витражей

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», ЕЖЕГОДНО ПОЛУЧАЯ САМЫЕ ВЫСОКИЕ ОЦЕНКИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК. В 2018 ГОДУ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОШЛО ПЛАНОВУЮ ПРОВЕРКУ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ, НАБРАВ МАКСИМАЛЬНЫЕ 100 БАЛЛОВ. А ЗНАЧИТ, РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ КОМПАНИИ ВЕДУТСЯ СОГЛАСНО ВСЕМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ИХ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ.



📍 «Оранжевый Фитнес». Монтаж навесного параметрического перфорированного фасада, витражей, внутренних перегородок



📍 «Транснефть-Синтез». Монтаж перфорированного фасада, алюминиевых витражей, внутренних перегородок



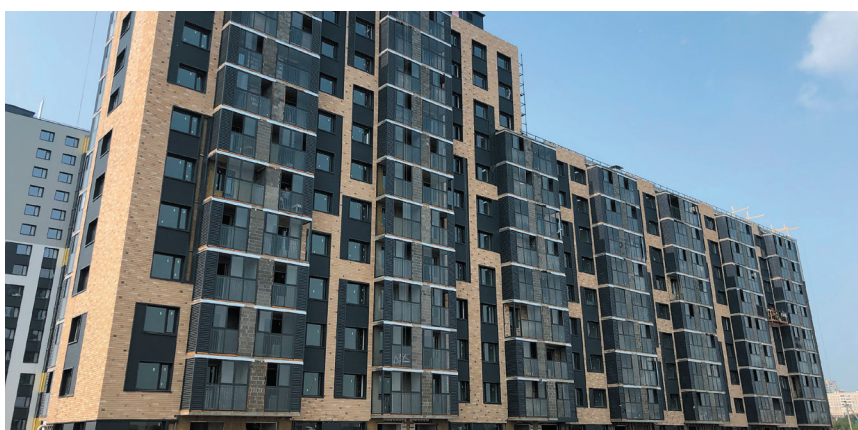
**Раушан Харисов**  
генеральный директор  
ООО «ЗЯБ-Конструкция»

**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

От коллектива компании «ЗЯБ-Конструкция» и от себя лично поздравляю всех строителей с профессиональным праздником!

Желаем коллегам крепкого здоровья, удачи, позитивного настроения. Пусть все ваши планы и проекты воплотятся в жизнь!

Мы благодарим постоянных партнеров и всегда рады сотрудничеству с новыми компаниями. Давайте строить вместе, создавать красивые благоустроенные города для настоящих и будущих поколений!



📍 ЖК «Притяжение» СК «Талан». Монтаж навесного вентилируемого фасада с облицовкой японскими фиброцементными панелями KMEW и клинкерной плиткой

ООО «ЗЯБ-Конструкция» создано в 2005 году и специализируется на производстве и монтаже алюминиевых светопрозрачных конструкций, окон ПВХ, а также вентилируемых фасадов, в том числе перфорированных и параметрических. Предприятие предлагает своим заказчикам современные архитектурные решения и активно внедряет новые технологии. За 14 лет работы ООО «ЗЯБ-Конструкция» заслужило высокую репутацию и доверие не только местных застройщиков, но и расширило географию реализации проектов по всему Татарстану, а также в других регионах России.

Значительным конкурентным преимуществом, по мнению клиентов компании, является команда, включающая опытных инженерно-технических работников и сильный конструкторский отдел. «Команда работает слаженно и более эффективно, когда ты по-настоящему вкладываешься в каждого сотрудника: работаешь с его внутренней мотивацией, ценностями, осознанностью, – считает учредитель и генеральный директор предприятия Раушан

Рафаэлович Харисов. – Именно это правило помогает компании «ЗЯБ-Конструкция» достигать ее цели – строить яркий, современный и безопасный город, комфортный для проживания горожан и будущих поколений!»

Достижению этой цели способствует также наличие собственных производственных мощностей, расположенных на площади 4000 кв. м, что позволяет в срок изготавливать высококачественную продукцию и своевременно обеспечивать ее доставку на строительные объекты.

Сегодня в арсенале компании – проектирование и монтаж вентилируемых фасадов и витражное остекление сотен жилых комплексов, административных и общественных зданий. ООО «ЗЯБ-Конструкция» работает с крупнейшими организациями Республики Татарстан, в числе которых ГК «Профит», ООО «АНГ Холдинг», СК «Грань», СК «Талан», ПАО «КАМАЗ», ООО «ТРАНСНЕФТЬ», ООО «СтройТраст», ООО «ДОМКОР», ООО «Евростиль», ООО «Аква-Регион» и многие другие.

[WWW.ZYABCON.RU](http://WWW.ZYABCON.RU)





Гостиничный комплекс «Кол Гали», г. Болгар



Вручение Благодарственного письма



Коттеджный поселок «Примавера», г. Казань

# АЛЬЯНС ПРОФЕССИОНАЛОВ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ООО «АЛЬЯНС-СИТИ» – ВЕСЬ СПЕКТР СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ И ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, РАБОТА С КРОВЛЕЙ И КОММУНИКАЦИЯМИ.

Компания «Альянс-Сити» за время своего существования выполняла работы на многих крупных, заметных объектах. Среди них – коттеджный поселок «Примавера» (заказчик – ЗАО «КП «Загородная усадьба»), сеть стоматологических клиник «Городская стоматология» и салоны красоты «Эстетик Сити» в Казани и Альметьевске, жилые дома в городах Татарстана. Также в послужном списке организации здания различного производственного назначения. К примеру, многоплановые строительные задачи решались компанией на объектах ОАО «Казанькомпрессормаш».

В сотрудничестве с генеральным подрядчиком – компанией «Грань» – выполнены работы в ЖК «Соловьинная роща», ЖК «Новые Горки», в Болгарской исламской академии, а также при возведении гостиничного комплекса «Кол Гали» в Болгаре. За добросовестный труд и личный вклад при возведении комплекса генеральный директор Александр

Александрович Обрезков отмечен Благодарственным письмом Государственного советника РТ и Председателя Попечительского совета «Республиканского фонда возрождения памятников истории и культуры РТ» Минтимера Шариповича Шаймиева.

«Альянс-Сити» дорожит доверием своих крупных заказчиков, среди которых компания «Грань», Зеленодольский завод «ЭРА», автоцентр «КАМАЗ» Зеленодольска, АО «Татэнерго», ПАО «Казаньоргсинтез», УКСиР г. Казани, МУП г. Казани «Инфотраст», ООО «Камгэстеплоэнергострой», АО «Городская стоматология», ЖИК г. Казани, ЗАО «КП «Загородная усадьба». День за днем компания доказывает свой профессионализм, за которым стоит большой опыт его руководителя – Александра Обрезкова. Во многом именно благодаря ответственности Александра Александровича, его целеустремленности и лидерским качествам ООО «Альянс-Сити» завоевало на строительном рынке репута-



**Александр Обрезков**  
генеральный директор  
ООО «Альянс-Сити»

УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ,  
КОЛЛЕГИ!

Примите искренние поздравления с Днем строителя! Мы с вами трудимся в отрасли, которая имеет огромное значение не только для экономики страны, но и для каждого ее жителя. Потому что все: жилые дома, детские сады, школы, заводы, дороги – создается руками строителей. Не менее важным является сохранение и восстановление культурных и исторических памятников.

Желаю всем коллегам крепкого здоровья, новых интересных проектов, удачи, уверенности в завтрашнем дне, воплощения профессиональных планов и семейного благополучия. Пусть все, что построено нашими руками, служит людям долгие годы и делает их счастливее!

цию надежного и ответственного подрядчика. Этой компании под силу решение любых задач, даже на самых сложных объектах.

# ЧЕТКОСТЬ, СЛАЖЕННОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ

Всегда выбирайте самый трудный путь – на нем вы не встретите конкурентов.

Шарль де Голль

КАЖДОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИМЕЕТ СВОЮ АУРУ, ЭНЕРГЕТИКУ, ГЕРОЕВ И ТРАДИЦИИ. УСПЕШНУЮ ИСТОРИЮ ТОЙ ИЛИ ИНОЙ КОМПАНИИ СОЗДАЮТ ЛЮДИ С НЕЗАУРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАТОРСКИМИ КАЧЕСТВАМИ, НАСТРОЕННЫЕ НА СОЗИДАНИЕ. ТАКИЕ, КАК ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ» МИХАИЛ КУЗНЕЦОВ. НЕДАВНО ОН ОТМЕТИЛ СВОЕ 50-ЛЕТИЕ. ПОСЛЕДНИЕ ДВАДЦАТЬ ЛЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИХАИЛ ГЕННАДЬЕВИЧ ПОСВЯТИЛ СВОЕМУ ДЕТИЩУ – ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ КОМПАНИИ. ГРУППА КОМПАНИЙ «КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ» (ООО «КЛИМАТ» И ООО «ПРОМВЕНТ») УВЕРЕННО СМОТРИТ В ЗАВТРАШНИЙ ДЕНЬ, ПЕРЕНЯВ НЕУТОМИМЫЙ ХАРАКТЕР СВОЕГО ЛИДЕРА.

Группа компаний «Климат-контроль» ведет масштабную деятельность, связанную со строительно-монтажными и пусконаладочными работами систем водоснабжения, вентиляции и кондиционирования. Среди заказчиков – крупнейшие в Татарстане предприятия нефтехимической, строительной, перерабатывающей индустрии, гражданские объекты и объекты городской инфраструктуры. Компания обладает большим опытом реализации сложных строительных проектов в качестве генерального подрядчика, а также в подборе, установке и обслуживании оборудования ведущих фирм-производителей. Это подтверждается успешно выполненными работами на таких крупных объектах, как «ТАНЕКО», «Нижнекамскнефтехим», «КАМАЗ», SUNRISE CITY, «Челны-Бройлер», «КБК». Кстати, ООО «Климат» – официальный дилер мировых производителей кондиционеров Daikin, General, Venterra и других.

Из недавних проектов хотелось бы отметить успешное сотрудничество с ООО «Домкор Строй», когда был сдан многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в Набережных Челнах. Все работы

с наружными инженерными сетями (монтаж систем вентиляции, дымоудаления, отопления, водоотведения) проведены силами ООО «Климат» в качестве субгенподрядчика. Подобных проектов у ООО «Климат» множество.

Главный девиз руководителя предприятия Михаила Кузнецова – «Профессионализм во всем!». Поэтому он и собрал вокруг себя высококвалифицированных специалистов, отлично знающих свою работу. Под руководством Михаила Геннадьевича с привлечением лучших специалистов создано собственное производство систем вентиляции, отвечающих всем нормативным документам и требованиям ГОСТа (ООО «ПромВент»). За добросовестный труд Михаил Кузнецов награжден Почетной грамотой Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, орденом «За заслуги в строительстве», благодарностью Исполкома города Набережные Челны.

Неизменными спутниками успешного предприятия в современных условиях должны быть мобильность, способность быстро и точно реагировать на запросы рынка и налаженные деловые свя-



Михаил Кузнецов, генеральный директор группы компаний «Климат-контроль»

**ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА  
И СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РТ  
ПОЗДРАВЛЯЕТ МИХАИЛА  
ГЕННАДЬЕВИЧА С ЮБИЛЕЕМ  
И ЖЕЛАЕТ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ,  
БЛАГОПОЛУЧИЯ И НОВЫХ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УСПЕХОВ!**

зи. Именно в таком режиме и работает ГК «Климат-контроль» – здесь хотят и умеют работать на самом достойном уровне!

# КОГДА ЭКОНОМИЯ СТАВИТ ПОД УГРОЗУ БЕЗОПАСНОСТЬ

СПЕЦИАЛИСТЫ КОМПАНИИ «ДЕИРА» ОБЕСПОКОЕНЫ СИТУАЦИЕЙ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В ОДНОМ ИЗ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА: КОМПЛЕКТАЦИИ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ. ВЫХОД ОНИ ВИДЯТ В РАЗУМНОМ ПОДХОДЕ ЗАКАЗЧИКОВ, ГЕНПОДРЯДЧИКОВ И ПОДРЯДЧИКОВ К ВЫБОРУ ТАКОГО РОДА ТЕХНИКИ.



**Владимир Зайцев**  
директор ЗАО «Деира»

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!

Компания «Деира» поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Безопасность строящихся объектов – одна из ключевых характеристик высокого качества в современном строительстве. Наше предприятие – официальный партнер московского завода «ВЕЗА» – всегда готово предложить коллегам качественное оборудование от официального производителя и внести свой вклад в надежность возводимых сегодня объектов. Мы за безопасность и качество в строительстве!

Желаем строителям плодотворной работы, решения поставленных задач, крепкого здоровья и благополучия!

Предприятие «Деира» работает на рынке инженерных систем зданий и сооружений с 1989 года. Одним из направлений деятельности организации является комплектация объектов строительства системами противопожарной защиты. С 2000 года компания стала официальным партнером российского производителя ООО «ВЕЗА», который специализируется на выпуске такого оборудования. ЗАО «Деира» имеет также собственное производство шкафов автоматического управления устройствами противопожарной защиты.

«Сегодня в нашем сегменте существуют две связанные между собой проблемы, на которые хотелось бы обратить внимание заказчиков, – говорит директор компании «Деира» Владимир Зайцев. – Первая – качество поставляемого оборудования, которое далеко не всегда соответствует достаточно жестким требованиям нормативных документов. Вторая – не все потребители понимают, чем в итоге может обернуться использование некачественного оборудования. Здесь экономия может вылиться в серьезные материальные и человеческие потери. Не секрет, что в 80–90% случаев причиной человеческих жертв при пожарах становится не сработавшая своевременно противопожарная система. Ведь самое опасное для людей при пожаре – это именно едкий дым и угарный газ. Сложность в том, что большинство закупок идет

через тендер, где основной критерий – низкая цена. Например, тот же противопожарный или огнезадерживающий клапан. Зачастую на тендер выходят участники с ценами в два раза ниже тех, которые предлагают крупные заводы-производители, тот же завод «ВЕЗА», например».

Одна из причин столь низких цен, по мнению Владимира Зайцева, – использование в производстве комплектующих неизвестного происхождения, это касается в первую очередь электроприводов противопожарных клапанов. А ведь такой подход к выбору сродни лотерее. Где и когда подведет сомнительное оборудование, никто не знает. В результате проверенные производители, которые дают гарантию на свое оборудование, и их дилеры, такие как «Деира», оказываются в проигрыше. Не выигрывают и заказчики. Выбирая более дешевый вариант, они осознают, что рискуют, но пойти против правил тендера не имеют права.

«Пока единственный выход для потребителей – осознанно выбирать поставщика оборудования, исходя из критериев надежности и качества, – говорит Владимир Зайцев. – Но такое могут позволить себе пока только коммерческие заказчики бюджетных объектов (школы, детские сады, больницы). Ситуация изменится, если к требованиям экономической выгоды в процессе проведения тендера добавятся жесткие требования к безопасности и ка-

честву используемого оборудования. Мы надеемся, что в ближайшем будущем этот вопрос найдет свое решение, ведь безопасность – одна из необходимых характеристик строящихся объектов».



г. Казань, ул. Ново-Аракчинская, д. 1,  
ул. Портовая, д. 17

Тел./факс (843) 293-44-96/97/98,  
(843) 293-45-09

veza\_deira@mail.ru деира.рф



# С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Коллектив Казанского филиала Страхового Дома ВСК от всей души поздравляет своих партнеров и коллег с 20-летием РООР «Союз строителей Республики Татарстан» и 10-летием АСПО «Содружество строителей Республики Татарстан». Обе организации внесли значительный вклад в развитие производственных и хозяйственных связей между предприятиями строительной индустрии, проектными и подрядными организациями, учебными учреждениями, а также оказали неоценимую поддержку всей строительной отрасли республики и России.

Страховой Дом ВСК работает с 1992 года и является универсальной страховой компанией, предоставляющей услуги физическим и юридическим лицам на всей территории России. Компания стабильно входит в топ-10 страховщиков страны по сборам в основных сегментах страхового рынка: автостраховании, страховании от несчастных случаев и болезней (НС), добровольном медицинском страховании (ДМС), страховании ответственности и строительно-монтажных рисков.

На сегодняшний день более 30 млн человек и 500 тысяч организаций воспользовались продуктами и услугами ВСК. С 2001 года ВСК ежегодно подтверждает высший национальный рейтинг А++ «Исключительно высокий уровень надежности» по версии рейтингового агентства «Эксперт РА». В 2017 году рейтинг был пересмотрен по новой методике и установлен на уровне ruAA (высокий уровень финансовой надежности). По результатам работы компании в 2015 году рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило ВСК долгосрочный рейтинг финансовой устойчивости, повысив его до уровня «ВВ» по международной шкале в 2019 году.

Высокий уровень работы компании трижды отмечен Благодарностью Президента России за большой вклад в развитие страхового дела (2002, 2007, 2017 гг.). В 2018 году Страховой Дом ВСК стал лауреатом Ежегодной национальной бизнес-премии «Компания года 2018» в номинации «Страховая компания», войдя в число лучших российских предприятий, а также получил премию «Финансовая элита России» в номинации «Надежность» и подтвердил оценку «Знак качества» наивысшего уровня.

## **Уважаемые строители!**

*Желаем вам удачных начинаний, успешной работы, благополучия и процветания.*

*Мы верим, что наша многолетняя дружба будет укрепляться и способствовать эффективному развитию строительной отрасли Татарстана и России.*



# СНОСИТЬ НЕЛЬЗЯ РЕСТАВРИРОВАТЬ

МЕРГАСОВСКИЙ ДОМ В ТРЕТИЙ РАЗ ВЗЯЛИ ПОД ОХРАНУ

БУДУЩЕЕ ЗНАМЕНИТОГО ЗЕЛЕНОГО ДОМА В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ОКАЗАЛОСЬ ПОД БОЛЬШИМ ВОПРОСОМ. СНАЧАЛА ГОРОД ПРИЗНАЛ МЕРГАСОВСКИЙ ДОМ АВАРИЙНЫМ И ПРИГОВОРИЛ К СНОСУ. ЗАТЕМ РЕСПУБЛИКА ОБЪЯВИЛА ЕГО ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ВЗЯЛА ПОД СВОЮ ЗАЩИТУ. ОДНАКО ПОСЛЕ ТОГО, КАК ВСЕХ ЖИЛЬЦОВ РАССЕЛИЛИ, ПАМЯТНИК СОВЕТСКОГО КОНСТРУКТИВИЗМА ПОДВЕРГСЯ РАЗГРАБЛЕНИЮ МАРОДЕРАМИ, КОТОРЫЕ СПИЛИЛИ НЕ ТОЛЬКО БАТАРЕИ, НО И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПЕРИЛА В ПОДЪЕЗДАХ. ДАЛЬНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ РАЗВИВАЛИСЬ С КАЛЕЙДОСКОПИЧЕСКОЙ БЫСТРОТОЙ.

Четырехэтажный П-образный дом с окнами на Черное озеро был построен в 1928 году. По поводу того, кем именно, до сих пор единого мнения нет. По одной из версий, его возведением по проекту московского архитектора Сергея Глаголева руководил Петр Сперанский, по другой, более распространенной, авторство принадлежит главному архитектору Казани в 1936–1938 годах Дмитрию Федорову, создавшему также Дом чекистов на улице Карла Маркса и лестницу в Ленинском, а ныне Университетском саду.

Не вполне понятно также и то, почему это здание называют Мергасовским домом. Часть его действительно расположена в бывшем Мергасовском переулке (ныне это улица Кави Наджми), но к началу стройки он давным-давно уже перестал существовать и превратился в часть Международной улицы. Кстати, самого Мергасова, в честь которого был назван переулочек, одни авторы называют купцом и меценатом, а другие – полковником.

При этом абсолютно точно известно, что это первая в городе многоэтажка с водопроводом и отоплением, построенная в стиле советского конструктивизма. Четырехэтажный дом был рассчитан на 65 коммунальных квартир, в каждой из которых было по пять комнат. Второе название дома – писательский – было куда более логичным. В 1931–1952 годах в нем жил писатель, публицист и переводчик Кави Наджми, частыми гостями которого были Хасан Туфан, Хади Такташ, Джаудат Файзи, Салих Сайдашев и Муса Джалиль. На какое-то время здесь поселился и детский писатель Абдулла Алиш. Но новое имя так и не прижилось, и все 90-е с лишним лет своего существования дом неизменно назывался Мергасовским.

О том, что здание строилось не на века, красноречивее всего говорит тот факт, что при его возведении были использованы плиты из прессованных стеблей камыша или тростника, скрепленные проволокой. Очевидно, создатели не считали его чем-то особенным, достойным большего, чем просто быть местом, где люди смогут прожить какое-то время. Надо полагать, так же рассуждали и казанские власти, тем более что первую серьезную трещину Мергасовский дом дал еще в 1981 году. В девяностые о предстоящем сносе заговорили уже в полный голос, а в 2002 году государственная комиссия пришла к выводу, что износ здания составил уже 70 процентов, что давало полное право признать его аварийным. Правда, официальный статус участника программы переселения из аварийного жилья Мергасовский дом приобрел только спустя семь лет.

Если такое промедление со стороны местных властей, хоть и с большой натяжкой, но все-таки можно хоть как-то объяснить, то другие события, связанные с Мергасовским домом, никакому объяснению не поддаются.

– Я купил квартиру в мае 2014 года, и никто мне тогда не сказал, что дом был признан аварийным еще пять лет назад. Как в таком случае мне могли дать добро на заключение сделки купли-продажи и осуществить государственную регистрацию моего права собственности на 70-метровую пятикомнатную квартиру? – недоумевает ее теперь уже бывший владелец Тагир М.

– Для того чтобы купить эту квартиру, я продал две трехкомнатные, а потом два года снимал жилье и делал здесь ремонт, вкладывая в него все деньги, которые зарабатывал, – вспоминает другой бывший обитатель Мергасовского дома Роман Л. – Из прежнего в квартире остались только наружные стены. Абсолютно все от пола до потолка я сделал сам, рассчитывая, что смогу здесь прожить комфортно и красиво до конца своих дней.

Но в исполкоме Казани и в Вахитовском районном суде, куда городские власти подали иски на выселение собственников жилья в Мергасовском доме, рассудили иначе. Оба моих собеседника, державшие здесь оборону до последнего, проиграли все судебные процессы и вынуждены были перебраться в жилой комплекс «Салават Купере». Причем первый побывал там один-единственный

раз. Поскольку имеет другое жилье, он просто получил ключи от квартиры, связался с риелтором и продал ее намного дешевле, чем если бы она находилась не на выселках, а в центре города с видом на Черное озеро.

Пока продолжалась эпопея с выселением обитателей Мергасовского дома, он был включен в список объектов культурного наследия республиканского значения, и городским властям пришлось отказаться от планов по его сносу. Здание подлежало реставрации, но за чей счет? Сумма для этого требовалась гигантская, которую, естественно, депутаты Казгордумы при утверждении бюджета в него не закладывали.

Ответ на этот вопрос был озвучен в конце апреля, сразу после того, как последние собственники квартир в Мергасовском доме их освободили. Глава Комитета РТ по охране объектов культурного наследия Иван Гушин сообщил, что здание будет переведено из жилого фонда в нежилой, а затем выставлено на тендер по символической цене в 1 рубль, но с обременением. Победитель торгов доставшаяся ему бесплатно недвижимость в центре города должен будет реконструировать за свой счет. При этом с учетом нового статуса дом можно будет использовать не только под магазины, офисы, заведения общепита и т. д., но также для размещения в нем гостиниц и даже детских садов.



Однако за словами дела не последовало. Едва Мергасовский дом опустел, он оказался в безраздельном владении мародеров, бомжей и молодежи. Первые методично выносили, а иногда и вывозили на «Газелях» все ценное, что не успели забрать с собой бывшие жильцы. Вторые оборудовали себе в оставленных квартирах ночлежки. Третьи повадились устраивать на крыше ночные тусовки с употреблением горячительных напитков, выкладывая затем их видео в соцсетях.

А в ночь на 2 мая здесь произошел первый пожар. И тогда не посмотреть на него, а с целью предотвратить следующий неожиданно для всех сплотилась группа из нескольких десятков казанцев, неравнодушных к тому, что власти раз за разом допускают уничтожение памятников истории и архитектуры, вместо того чтобы их охранять. Снос Арских казарм, растаскивание по дачам булыжников старинной мостовой, обнажившейся напротив Верхнего Услона

после катастрофического обмеления Волги, постоянные поджоги расселенных домов в «Полукамушках» в Зеленодольске...

Очевидно, именно в этот момент количество переросло в качество. Сначала участники

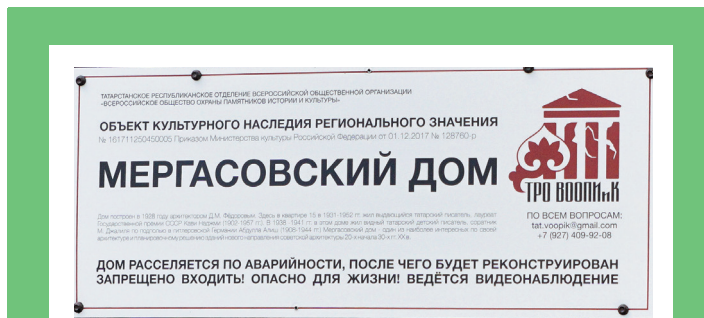
новой группы в соцсетях, первая запись в которой была сделана как раз 2 мая, собрались на субботник, чтобы вынести из зеленого дома и отправить на свалку все, что может гореть. А затем, убедившись, что одними субботниками и призывами к городским властям памятник архитектуры не спасешь, взяли его под физическую охрану.

«Несмотря на поручение мэра закрыть Мергасовский, данное пяти (!) управляющим компаниям в мае, городские службы всего лишь фанерой заколотили деревянные двери и окна первого этажа. Металлические двери заварили, но их немного, и какой толк, если балкон прямо над ними открыт? Мергасовский продолжают разрушать и растаскивать. Возможно, некоторые бывшие жильцы, оставившие квартиры закрытыми, даже не знают, что их уже вскрыли и все вынесли. Вскрытые мародерами квартиры растаскиваются грубо, остатки мебели зачем-то скидываются в подъезд. Все металлическое спиливается... Я думаю, есть смысл хотя бы в ближайшие дни по вечерам дежурить во дворе дома», – бросил в воскресенье 30 июня клич администратор телеграм-канала «Мергасовский», и с наступлением темноты первые волонтеры заступили на вахту.

На рассвете они вызвали полицию, обнаружив, что из окон одной из пустых квартир идет подозрительный дымок. Но тревога оказалось ложной: двое подростков курили там какую-то дрянь.

На следующий день во двор дома №18 по ул. Дзержинского подтянулись журналисты, которых там встретила куратор культурной программы на набережной озера Кабан Настя Шачнева, принявшая эстафету у первых дежурных по Мергасовскому дому.

– На прошедшей на днях «Школе горожанина», в которой принимали участие Иван Гуцин и помощник Президента РТ Олеся Балтусова, нам заявили, что город пока не может перевести это здание из жилого фонда в нежилой, так как суды с последними владельцами квартир в Мергасовском доме еще не завершились. Именно это и мешает выставить его на торги, – поделилась она новостями с представителями СМИ и добавила, что волонтеры пытаются найти контакты этих людей, для того чтобы получить их согласие на установку вокруг дома забора.



В тот же день информацию о том, что объявить тендер нельзя из-за продолжающихся судебных тяжб, опроверг адвокат Булат Набиуллин, представлявший интересы последних обитателей этого дома.

– Насколько я знаю, все суды собственники квартир уже проиграли. Последний процесс из тех, в которых я участвовал, завершился еще в феврале, и решения Верховного суда РТ, отклонившего все апелляции, давно уже вступили в законную силу, – сообщил он автору этих строк.

Слова адвоката подтвердил и Тагир М., один из «последних могижан». А по поводу предстоящей реконструкции Мергасовского дома, которую должен будет провести тот, кто выиграет тендер, он высказался однозначно:

– Никаким потенциальным инвесторам с таким обременением дом не нужен, потому что для его реконструкции необходимы гигантские средства. Я с самого начала говорил, что здание доведут до крайней степени разрушения, а потом просто снесут. Очередной пожар угробит его окончательно.

Примечательно, что в тот же день после «делового понедельника» в мэрии заместитель сити-менеджера по вопросам ЖКХ Искандер Гиниятуллин заявил журналистам:

– Хорошо, что вы уточнили, принимаем ли мы участие в защите дома. А то из сообщений СМИ складывается впечатление, что это исполком направляет своих сотрудников грабить этот дом! Не направляет! И говорить, что мы вступили в какой-то сговор с мародерами, по крайней мере некорректно.

По словам Гиниятуллина, каждые два-три дня сотрудники управляющих компаний ЖКХ отправляются к Мергасовскому дому, чтобы прибить доски, преграждающие доступ в него. Но их каждый раз срывают. При этом он посетовал, что исполком не имеет возможности направить серьезные финансовые средства на защиту здания. Как не имеет денег и на восстановление памятника архитектуры.

К счастью, буквально на следующий день мэр Казани Ильсур Метшин сделал прямо противоположное заявление. Он сообщил, что достаточные средства пусть не на восстановление, но на серьезную охрану Мергасовского дома в городской казне все-таки нашлись. Сотрудники ЧОП взяли его в кольцо уже ближе к вечеру. А вслед за тем вокруг зеленого дома на перекрестке улиц Дзержинского и Кави Наджми, который когда-то здесь жил, вырос солидный забор.

На момент подписания этого номера в печать об обещанном тендере ничего не было известно.

Вадим СЕРГЕЕВ

# ТАТАРСТАНСКИЙ НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКИЙ ФОРУМ



2-4 сентября 2019, Казань

26-я международная специализированная выставка

## НЕФТЬ ГАЗ НЕФТЕХИМИЯ



ufi  
Approved  
Event



16+

### Организаторы:

Правительство Республики Татарстан  
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке:

Президента Республики Татарстан

Россия, 420059, г. Казань  
Оренбургский тракт, 8  
ОАО «Казанская ярмарка»

тел. (843) 212-21-44  
[www.oilexpo.ru](http://www.oilexpo.ru), [www.expokazan.ru](http://www.expokazan.ru)



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

## ПАМЯТКА ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

### ПОНЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Понятие капитального ремонта регламентируется пунктами 14.2 и 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018).

14.2) **Капитальный ремонт** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

14.3) **Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Понятие текущего ремонта содержится в п. 3.8 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 № 15/1).

**Текущий (предупредительный) ремонт** – это систематически и своевременно проводимые работы по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

### ВИДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Согласно пункту 1.3. Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81-05-01-2001 (утв. постановлением Госстроя РФ от 7 мая 2001 г. № 46):

**Комплексный** – ремонт, охватывающий все здание в целом или отдельные его секции, при котором устраняется физический и моральный износ;

**Выборочный** – ремонт, охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или инженерного оборудования, при котором устраняется физический износ (ремонт кровли, фасада, инженерного оборудования);

**Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства** – ремонт сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленение дворовых территорий, ремонт дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

## ТЕХНОЛОГИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

**1** Оценка износа здания или сооружения, отдельных конструкций, элементов, систем или участков.

Физический износ конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирных домов определяется путем их обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями ВСН 57-88(р), а количественная оценка физического износа – на основании требований ВСН 53 86(р).

**2** Составление дефектной ведомости, которая утверждается заказчиком (и согласовывается с представителями ГЖИ РТ, собственников жилья и обслуживающей организацией (УК, ТСЖ, ЖСК и пр.).

**3** Согласованные дефектные ведомости входят в состав технического задания на проектирование капитального ремонта.

**4** Составление проектной, а затем сметной документации.

Капитальный ремонт осуществляется только по сметам и при необходимости проектам. Требования к составу разделов проектной документации, регламентированы **Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87** «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Если по характеру ремонтных работ не требуется изготовление рабочих чертежей, разрешается финансировать капитальный ремонт по утвержденным сметам или расцененным описям работ.

Тогда в составе проектной документации приводятся два раздела:

- а) пояснительная записка с исходными данными для капитального ремонта;
- б) сметная документация (смета) на капитальный ремонт.

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласно п. 29 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) (далее – Положение) Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта;
- б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство.

Стоимость услуг и (или) единицы измерения по каждому виду работ, выполняемых в рамках данных программ, не должны превышать нормативы предельных затрат на капитальный ремонт (приказ Минстроя РТ от 14.03.2019 № 31/0 для объектов капитального ремонта МКД, приказ Минстроя РТ от 14.02.2019 № 17/0 для объектов соцкультбыта) и лимит, установленный программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением КМ РТ;

- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

### 2. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Согласно п. 30 Положения сметная документация, должна содержать:

- Сводку затрат (при необходимости).
- Сводный сметный расчет стоимости строительства (при необходимости).
- Объектные расчеты (при необходимости).
- Локальные сметные расчеты (сметы).
- Сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Согласно п. 1 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2014 № 1022 «О мерах по переходу на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», сметная документация на объекты капитального ремонта, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан, формировать **ресурсным методом в текущем уровне** цен с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, изделия и конструкции по Республике Татарстан на основании **государственных элементных сметных норм (ГЭСН)**, утвержденных приказом Минстроя России.

Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется при этом по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен ССЦ 2018-02 для Республики Татарстан,

«Стройцена РТ», при отсутствии определяется в текущем уровне цен на основании информации, предоставленной проектировщиком и конъюнктурного анализа стоимости материалов, согласованного заказчиком.

**Сметная документация на капитальный ремонт составляется** в ценах, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления) в соответствии с МДС 81-35.2004 в части, не противоречащей Положению о составе разделов проектной документации, и должна содержать:

- сводный сметный расчет,
- объектную и локальные сметы.

Если сметная документация на капитальный ремонт состоит только из одного локального сметного расчета, то сводный и объектный сметный расчет не составляется, а затраты по главам сводного сметного расчета учитываются в конце локальной сметы. Локальные сметы составляются на основе объемов работ, определенных по чертежам, либо на основе описей работ (дефектных ведомостей), подписанных заказчиком и проектной организацией. Описи работ обязательно прикладываются к сметной документации как часть проектной документации на капитальный ремонт.

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Составление регламентируется:**

**1** Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями) (п. 30, раздел II).

**2** Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1) (с изменениями и дополнениями от 1 июня 2012 г., 16 июня 2014 г. (п. 4.74).

Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 указанного Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

Глава 1 Подготовка площадок (территории) капитального ремонта.

Глава 2 Основные объекты.

Глава 3 Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4 Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, тепло-снабжения и газоснабжения.

Глава 5 Благоустройство и озеленение территории.

Глава 6 Временные здания и сооружения.

Глава 7 Прочие работы и затраты.

Глава 8 Содержание службы заказчика. Строительный контроль.

Глава 9 Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.

### Лимитированные затраты:

В соответствии с п. 4.33 МДС 81-35.2004 лимитированные затраты – дополнительные средства, необходимые для покрытия затрат Подрядчика при расчетах за выполненные работы между Заказчиком и Подрядчиком.

В конце сметы к стоимости строительных и монтажных работ необходимо дополнительно включать в соответствующем проценте для каждого вида работ от итога строительно-монтажных работ по смете, средства:

- на удорожание работ, выполняемых в зимнее время;
- стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты»;
- часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

## ПОРЯДОК И ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Регламентированы Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1028 (далее – Методика).

При составлении сметной документации на капитальный ремонт в первую очередь следует применять расценки (нормы), предназначенные для капитального ремонта, т. е. из соответствующих сборников ГЭСНр.

Работы по разборке (демонтажу), не предусмотренные в ГЭСНр, но встречающиеся при капитальном ремонте зданий, расцениваются по сборнику ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»; при отсутствии необходимых расценок (норм) и в этом сборнике на разборку конструкций, затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим нормам сборников ГЭСН – на монтаж (устройство), без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять **следующие коэффициенты:**

### • НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Порядок расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости определен Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (утв. постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 № 6) с изменениями и дополнениями.

При определении сметной стоимости ремонтных работ *жилых и общественных зданий*, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ГЭСН-2001 (в том числе сборника № 46), **нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9.**

– Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

– При выполнении работ по капитальному ремонту оборудования (ГЭСНмр часть 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов», отделы 01-05) в жилых и общественных зданиях норматив накладных расходов принимается с коэффициентом 0,9.

– При реконструкции и капитальном ремонте действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,2.

– Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,7 (при расчете ресурсным методом).

### • СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Порядок определения величины сметной прибыли при исчислении сметной стоимости определен Методическими указаниями величины сметной прибыли в строительстве МДС 81 25.2001 (приняты постановлением Госстроя РФ от 28.02.2001 № 15).

При определении сметной стоимости ремонтных работ, **аналогичных технологическим процессам в новом строительстве** (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием ГЭСН-2001 (в том числе сборник № 46), **нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.**

– Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

– Коэффициент 0,85 не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту по сборникам на монтаж оборудования ГЭСНм, пусконаладочные работы ГЭСНп, ремонт оборудования и ремонтные работы ГЭСНр.

Общая система налогообложения <b>ОСН</b>	Упрощенная система налогообложения <b>УСН</b>
Ресурсный расчет (для жилых и общественных зданий)	
НР * 0,9	НР * 0,9 * 0,7
СП * 0,85	СП * 0,85 * 0,9
Ресурсный расчет (для производственных зданий)	
НР (в соответствии с установленными нормативами)	НР * 0,7
СП * 0,85	СП * 0,85 * 0,9

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Регламентируется Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (с изменениями и дополнениями Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. и № 1159 Постановлением Правительства РФ 23 января 2017 г. № 51).

- 1 Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.
- 2 Карточка Заявителя основных сведений по объекту.
- 3 Идентификационные сведения о заявителе (юридический/фактический адрес, банковские реквизиты), приказ на руководителя, документ, на основании которого действует Заявитель (устав, положение, доверенность).
- 4 Доверенность на представителя Заявителя, подписанная руководителем (копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя).
- 5 Копия задания на проектирование, ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах (в случае разработки проектной документации).
- 6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, копии свидетельств СРО на проектные работы.
- 7 Документ, подтверждающий полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, технического Заказчика (в случае если Заявитель не является техническим Заказчиком и (или) Застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально.

8 Договор на выполнение проектно-изыскательских работ со сметой.

9 Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства).

10 Проектная документация (ПОКР при капитальном ремонте), заверенная исполняющей организацией (проектная организация) и утвержденная Заказчиком.

11 Дефектная ведомость Государственной жилищной инспекции (для объектов капитального ремонта многоквартирных домов) и утвержденная Заказчиком (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов).

12 Локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет, согласованный руководителем главного распорядителя средств соответствующего бюджета, заверенные исполняющей организацией и утвержденные Заказчиком.

13 Копии подтверждающих документов цен поставщиков на материалы, изделия, оборудование и т. п. (при необходимости), заверенные исполняющей организацией и утвержденные Заказчиком.

14 Копия технического паспорта (для капитального ремонта по запросу).



**НАС ВЫБИРАЮТ  
ЛУЧШИЕ!**

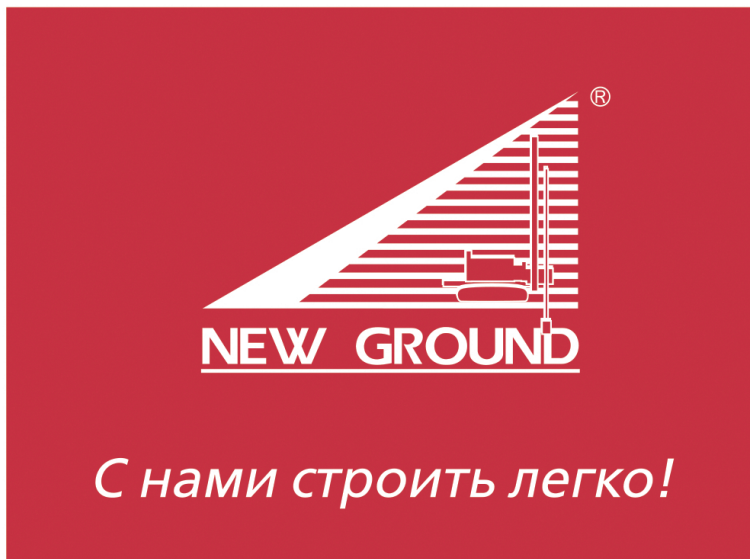
# СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- создано профессионалами отрасли;
- численность: более 1000 строительных компаний, в том числе крупнейшие заказчики республики;
- компенсационный фонд: более 2 млрд рублей, сохранен в полном объеме;
- минимальный членский взнос: 50 тыс. руб. в год;
- бесплатная помощь в подготовке документов при вступлении;
- процедура вступления в Ассоциацию занимает 2-3 дня.

***Мы за безопасность  
и высокое качество в строительстве!***

По вопросам вступления в АСРО «Содружество строителей РТ»  
обращаться по тел.: (843) 221-70-50, 221-70-56  
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а  
[www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru)



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;  
транспортные развязки;  
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**АО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
тел/факс: (342) 236-90-70

[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

ИЖЕВСК :: :: :: :: (3412) 56-62-11  
КРАСНОДАР :: :: :: (861) 240-90-82  
КРАСНОЯРСК :: :: :: (391) 208-17-15  
КАЗАНЬ :: :: :: :: (843) 296-66-61  
РОСТОВ-НА-ДОНУ :: :: (863) 311-36-36  
МОСКВА :: :: :: :: (495) 643-78-54  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ :: (812) 923-48-15  
ТЮМЕНЬ :: :: :: :: (3452) 74-49-75  
УФА :: :: :: :: (917) 378-07-48  
ЧЕЛЯБИНСК :: :: :: (351) 223-24-53