

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое
рекламное издание

№ 12 (97)

ДЕКАБРЬ 2017



**МИНСТРОЙ ТАТАРСТАНА:
НАВСТРЕЧУ НОВОМУ
ПЛОДОТВОРНОМУ ГОДУ**

СТР. 20

**В АВТОГРАДЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ
БЕЗОПАСНОСТИ И КАЧЕСТВА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ** СТР. 8

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ:
ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ**
СТР. 16

**ЩЕДРЫЙ ДАР
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**
СТР. 38

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Журнал издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов
Лидия Александровна Жарова
Рамиль Рашилович Гафиятуллин
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин, +7 939-337-53-19
Ильдус Самерханов, +7 917-394-83-68
matbugat@yandex.ru
Флера Ибрагимова, +7 966-260-88-78
Аида Галиуллина, aida.galiullina@inbox.ru

Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

Тексты:

Марина Горшкова, Инна
Арефьева, Ольга Меркушенкова

Фото:

Ильдус Самерханов, из открытых источников

Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, г. Казань, пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23

E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
420127, г. Казань, ул. Дементьева, 26
Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 6 декабря
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

70 ЛЕТ КАЗАНСКОМУ КОЛЛЕДЖУ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

СТР. 18



2 Новости

5 Актуальное обучение
общественных инспекторов
по охране труда

6 ОАО «Азнакаевский Горизонт».
Основа безопасности –
своевременная оценка рисков

8 В Автограде обсудили
вопросы безопасности
и качества в строительстве

10 Поздравляем с награждением!

12 Вирази судьбы Фоата Хакимова

15 ПСФ «Алан»:
работа в режиме нон-стоп

16 Ценообразование:
дорогу осилит идущий.

Интервью начальника
управления сметных нормативов
ФАУ «Главгосэкспертиза
России» Андрея Савенкова

18 70 лет Казанскому колледжу
строительства, архитектуры
и городского хозяйства

20 Минстрой Татарстана:
навстречу новому
плодотворному году

28 ООО «Авангард-Строй».
Достижения и перспективы

30 ЦПР «Техносвар». Аттестация
сварщиков на строительных
объектах Республики Татарстан

32 ООО «КАМАЗэнергоремонт».
Движение с ускорением

34 Состоялся
электротехнический
форум

36 Заслон для энергопотерь
и расточительства

38 Щедрый дар
предпринимателя

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей РТ
поздравляю вас с наступающим
Новым, 2018 годом!

Среди строителей распространено выражение:
«Будем строить – будем жить!» И действительно,
думая о том, что принесет 2018 год, мы, строители,
надеемся, что впереди нас ждут новые объекты,
потому что созидательная деятельность для нас –
это и есть жизнь.

Желаю всем строителям профессиональной
удачи и успехов в новом году! Пусть все
запланированное сбудется и перед каждой
компанией откроются новые перспективы.
Пусть исполнятся добрые надежды и светлые
мечты всех татарстанцев и 2018 год порадует
творческими удачами, яркими позитивными
событиями и новыми возможностями.
Здоровья, семейного благополучия,
мира и добра!

С Новым годом!



РИМ ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»



25 ЛЕТ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ ТАТАРСТАНА

Торжественное собрание членов и партнеров Торгово-промышленной палаты Республики Татарстан по случаю 25-летия ТПП РТ состоялось 16 ноября в Казани. Поздравить юбиляров приехали высокие государственные персоны, коллеги из разных регионов нашей страны и многие зарубежные партнеры татарстанских предпринимателей. Работу самой крупной в Поволжье ТПП в своем приветственном слове высоко оценил глава федеральной палаты Сергей Катырин. ТПП республики содействует развитию экономики, укреплению деловой активности, способствует созданию инфраструктуры поддержки предпринимательства, отметил Сергей Катырин. Он также подчеркнул, что непростые задачи представления интересов бизнес-сообщества в органах государственной власти палата выполняет на высоком уровне. Это заслуга и коллектива, и руководства республики, сказал президент Торгово-промышленной палаты России.

Глава Татарстана Рустам Минниханов вручил Сергею Катырину медаль РТ «За доблестный труд» и наградил орденом «За заслуги перед Республикой Татарстан» председателя ТПП РТ Шамиля Агеева и других заслуженных работников Торгово-промышленной палаты, четверть века отдавших установлению партнерских контактов республики и развитию предпринимательства в регионе.

ТПП РТ сегодня объединяет более 2300 предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей. Палата оказывает широкий спектр консультативной, юридиче-

ской и информационной помощи деловым кругам республики, обеспечивает эффективный диалог бизнеса и власти.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАКТИКА»

В рамках пленарного заседания «Общероссийского конгресса муниципальных образований» в Москве 31 октября заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Елена Сизрра по поручению главы ведомства Михаила Меня наградила село Республики Татарстан и городской округ Воронежа, победивших во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика».

В номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие ЖКХ» среди сельских поселений и городских округов первое место заняло село Муслюмово Муслюмовского района Республики Татарстан, второе – Курчалойское сельское поселение (Чеченская Республика), третье – Чертковское сельское поселение (Ростовская область).

При выборе победителей учитывались показатели и деятельность муниципалитетов в области ЖКХ: соотношение инженерной инфраструктуры к количеству жителей, износ инженерных систем, проведение мероприятий по их реконструкции и модернизации, строительство новых объектов. Во внимание принималось и сокращение аварийности на инженерных системах и увеличение их энергоэффективности.

ВНИМАНИЕ, ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ!

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» ФАУ «Главгосэкспертиза России» организован мониторинг цен строительных ресурсов (официальный сайт <https://fgiscs.minstroyrf.ru>).

Для обеспечения регистрации производителей строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в системе ФГИС «Ценообразование в строительстве» ФАУ «Главгосэкспертиза России» направило уведомления юридическим лицам о необходимости регистрации в системе ФГИС «ЦС» и внесении в нее информации за III квартал 2017 г.

На официальном сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» (<https://gge.ru/services/priceform/>) размещены алгоритмы регистрации юридического лица на портале государственных услуг и авторизации в системе ФГИС «ЦС», а также инструкция по авторизации на портале госуслуг.

ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОТРЕБУЮТ КОМПЛЕКСНОГО ПОДХОДА К ДОСТИЖЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

Более 500 участников собрал Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные методы снижения энергопотребления зданий» 15–16 ноября в Санкт-Петербурге. Одной из главных тем повестки стал проект Приказа Минстроя РФ «Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Сейчас документ проходит процедуры согласования внутри ведомства. После его утверждения, уже с 1 января 2018 года, минимальные требования к эффективности использования тепловой энергии многоквартирными домами могут возрасти на 20%. Следующие повышения по плану должны произойти в 2023 году – на 40% и в 2028 году – на 50%.

Таким образом, если сейчас многоквартирному дому, например, в Москве может быть присвоен класс С и выдано разрешение на ввод в эксплуатацию при удельном потреблении им тепловой энергии 91 кВтч/м², то при вступлении в силу новых требований этот показатель нужно будет сократить до 73 кВтч/м².

Комплексный анализ по СП 50 13330 2012 «Тепловая защита зданий» десятиэтажного многоквартирного дома класса энергоэффективности С в Москве показал, что 54% потерь тепловой энергии составляют вентиляционные и 46% – трансмиссионные потери. Оптимальным вариантом с точки зрения размера капитальных затрат на выполнение требований на первом этапе может стать оптимизация тепловой защиты оболочки (стен, кровли, пола), а также замена окон с одновременным снижением вентиляционных потерь тепловой энергии.

РАЗРАБОТАН ГОСТ ПО ЗАЩИТЕ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС)

разработал новую версию национального стандарта ГОСТ 31384 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования». Стандарт прошел экспертизу Технического комитета 465 «Строительство», зарегистрирован в Росстандарте и вступит в действие 1 марта 2018 года.

Стандарт содержит требования, которые необходимо учитывать при проектировании защиты от коррозии бетонных и железобетонных конструкций в зданиях и сооружениях, предназначенных для эксплуатации в агрессивных средах с температурой от -50 до +50 °С. Технические требования к защите установлены для срока эксплуатации 50 лет. Для конструкций со сроком эксплуатации 100 лет оценка степени агрессивности повышается на один уровень. Указанные требования распространяются как на вновь возводимые, так и на реконструируемые объекты.

Согласно ГОСТу, проектирование реконструкции зданий и сооружений должно предусматривать анализ коррозионного состояния конструкций и защитных покрытий с учетом вида и степени агрессивности среды. Требования настоящего стандарта следует учитывать при разработке других нормативных документов, технических условий, а также при разработке технологической и проектной документации на данные конструкции.

МИНСТРОЙ РОССИИ ДОПОЛНИЛ ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ ДЛЯ НАЦРЕЕСТРА

Перечень направлений подготовки в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов, включаемых в Национальные реестры (НРС), дополнен на 158 позиций. Соответствующий Приказ Минстроя России от 13.10.2017 № 1427/пр зарегистрирован Минюстом России 2 ноября.

Согласно данному приказу к основному перечню добавлено еще 47 направлений подготовки. Кроме того, в список внесены также 111 направлений, обучение по которым осуществляется подведомственными Минобороны России образовательными организациями. С полным списком можно ознакомиться на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Информация о Национальном реестре специалистов». Напомним, с 1 июля 2017 года каждая организация, состоящая в строительной СРО, обязана иметь в штате как минимум двух специалистов, включенных в Национальный

реестр. Если компания не имеет в штате таких специалистов, она не соответствует минимальным требованиям закона и по отношению к ней применяются дисциплинарные меры воздействия вплоть до исключения из СРО. На текущий момент, по данным Минстроя РФ, в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования внесены сведения о 40 568 физических лицах, в национальный реестр специалистов в области строительства – о 115 382.



ТАТАРСТАН — ЛИДЕР РОССИИ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Как озвучил на семинаре по вопросам ЖКХ министр строительства Российской Федерации Михаил Мень, Татарстан, Калужская область и Чечня, по результатам второго ежеквартального рейтинга регионов по реализации приоритетного проекта формирования комфортной среды, вышли в лидеры по стране. Республика Татарстан набрала 68 баллов из 77 возможных и заняла первое место. У Калужской области и Чечни – 67 и 66 баллов соответственно. Критериями рейтинга были соблюдение сроков принятия нормативной базы, количество форм вовлечения граждан, работа в ГИС ЖКХ, количество завершённых работ по благоустройству, выдвинутые предложения для дальнейшего тиражирования лучших практик и др. Напомним, приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» был запущен в России в этом году.

На благоустройство в субъектах РФ из федерального бюджета выделено 25 млрд рублей. При этом локомотивом программы стал именно Татарстан, начавший программу благоустройства общественных пространств на уровне региона еще в 2015 году.

РАСШИРЕНЫ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЕЙ ЖАЛОВАТЬСЯ НА ОРГАНЫ ВЛАСТИ

Тема административных барьеров в строительстве остается весьма острой. Застройщики по-прежнему сталкиваются со множеством проблем в этой сфере, в связи с чем в Федеральной антимонопольной службе (ФАС) разработали поправки, предусматривающие расширение возможностей строителей жаловаться на органы власти. Напомним, что с 2016 года ФАС наделена полномочиями по рассмотрению жалоб предпринимателей на органы власти и сетевые организации в сфере строительства. Согласно ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольное ведомство рассматривает их в ускоренном порядке – в течение 7–14 рабочих дней. Такой механизм применяется в случае, если жалобы связаны с процедурами, которые предусмотрены утвержденными Правительством РФ исчерпывающими перечнями процедур. Однако, как отмечают в ФАС, сейчас обжаловать действия органа власти в ускоренном порядке можно лишь по двум основаниям: если нарушен срок проведения процедуры либо предъявлено требование осуществить процедуру, не предусмотренную перечнем. Между тем число нарушений, с которыми сталкиваются, значительно больше. Речь идет о незаконном отказе органом власти в приеме документов и заявлений, а также о предъявлении органами власти к заявителю и его документам незаконных требований. В настоящее время в случае поступления соответствующих обращений закон обязует проводить многомесечные процедуры запросов, после чего возможно возбуждение дела, срок рассмотрения которого, в свою очередь, может затянуться вплоть до девяти месяцев. Такая длительность процедуры устранения нарушений часто неприемлема для бизнеса. Поправки, в случае их принятия, позволят расширить права предпринимателей на ускоренное рассмотрение их жалоб и, как следствие, быстро восстановить их права.

АКТУАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Институт общественных инспекторов по охране труда, созданный Содружеством строителей РТ в 2014 году, активно развивается, охватывая все большее число организаций Ассоциации. 23 ноября в Набережных Челнах в ООО «Домкор-Строй» прошло обучение общественных инспекторов по охране труда – почетный статус и удостоверения получили более 50 работников из 38 организаций Тукаевского района и г. Набережные Челны, а также Заинского, Мамадышского, Нижнекамского и других районов Татарстана.

Мероприятие проводилось с привлечением преподавателей НОУ «ВиКо – Центр подготовки специалистов». Открывая обучающий семинар, исполнительный директор Союза строителей Республики Татарстан Лидия Жарова подчеркнула актуальность данной темы: «Повышение безопасности при производстве строительно-монтажных работ – одна из важнейших задач, потому что нет ничего более ценного, чем человеческая жизнь. К сожалению, избежать несчастных случаев на строительных площадках пока не удастся. Поэтому возрастает роль общественных инспекторов, которые на каждом строительном участке будут помогать руководителям, прорабам, специалистам по охране труда и способствовать дальнейшему снижению травматизма. Так что на вас возлагаются большие надежды. Вы должны стать проводниками безопасного труда на своем предприятии».

Перед участниками семинара выступил руководитель группы компаний «ВиКо», член Координационного совета РТ по охране труда Виктор Курьянов. По его мнению, увеличение «заинтересованных в охране труда» людей позволит снизить риск травматизма в строительстве. «Вы должны сегодня понять, что конкретно можете изменить в своей организации, чтобы улучшить ситуацию в области охраны труда», – сказал он.



Семинар был насыщенным и плодотворным. Слушатели изучили требования охраны труда и узнали о мерах по защите трудовых прав работников. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов по ОТ и их основным задачам, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим. На слайдах были показаны и разобраны наиболее часто встречающиеся случаи нарушений. По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения.

На сегодняшний день в организациях АСРО «Содружество строителей РТ» трудятся 816 общественных инспекторов по охране труда. Обучающие семинары проводятся уже не первый год. Дирекция Союза и Содружества планирует продолжить обучение общественных инспекторов по охране труда и приглашает руководителей строительных организаций подавать заявки по телефону:

(843) 221-70-85

(843) 221-70-81



ОСНОВА БЕЗОПАСНОСТИ — СВОЕВРЕМЕННАЯ ОЦЕНКА РИСКОВ



Институт общественных инспекторов по охране труда, основанный в Содружестве строителей Республики Татарстан в 2014 году, продолжает развиваться. На сегодняшний день в Ассоциации трудятся 816 общественных инспекторов, чей опыт работы регулярно освещается в нашем журнале. Все они стоят на страже безопасности производства и обеспечивают общественный контроль охраны труда в своих организациях. В этом номере своим опытом в этой области поделилась компания «Азнакаевский Горизонт».

Предприятие «Азнакаевский Горизонт» создано в 1998 году и оказывает широкий спектр услуг по бурению, освоению и ремонту скважин. На сегодняшний день в компании работает 12 буровых бригад, общая численность работников превышает 600 человек, в их числе 70 ИТР.

Несмотря на свою молодость, компания «Азнакаевский Горизонт» имеет уже значительный опыт работы с крупными нефтяными компаниями России: ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «НК «Роснефть», АО «РИТЭК», АО «Нефтяная компания «Нефтиса». В производственном процессе большое внимание руководство компании уделяет вопросам охраны труда, построению эффективной системы промышленной безопасности. Этого требуют и заказчики, и особенности производства на особо опасных объектах, какими являются буровые.

В организации действует трехступенчатый производственный контроль.

Первая ступень – линейные руководители, а именно буровые мастера, которые непосредственно работают на объекте. Они ежедневно осуществляют проверку состояния условий труда, применения средств индивидуальной защиты, исправности оборудования, ведения документации и т. д. Все выявленные нарушения заносятся в специальный журнал первой ступени контроля, где также указываются сроки устранения и ответственные.

Вторая ступень – начальники буровых установок. В их подчинении – несколько бригад, которые они объезжают и контролируют соблюдение правил охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. Все замечания отражаются в журнале второй ступени контроля с указанием сроков и ответственных за их устранение лиц. Кроме того, в этом журнале отразить свои замечания может любой специалист – инженерно-технический работник транспортного, механического, геологического, энергетического отделов. Каждый из них с точки зрения своей компетенции оценивает риски, которые могут возникнуть на участке, и минимизирует их. Таким образом,



работники компании стараются не доводить ситуацию до нарушения, выявляя слабые звенья производственного процесса на этапе оценки рисков.

Третья ступень – постоянно действующая комиссия, в которую входят главные специалисты организации: главный инженер, главный энергетик, главный механик и т. д. Они объезжают все участки согласно графику производственного контроля раз в месяц, по необходимости – чаще. Свои замечания они вносят в журнал третьей ступени контроля. Комиссии заказчика также объезжают все объекты, в этом случае проходят совместные проверки со специалистами ОАО «АзГор».

«Мы работаем по заказам компании «Роснефть», других крупных нефтедобывающих компаний России, которые предъявляют самые высокие требования к охране труда и промышленной безопасности, – рассказывает первый заместитель генерального директора ОАО «Азнакаевский Горизонт» Равиль Минникаев. – Поскольку наша организация молодая, мы всегда стремимся и стараемся использовать опыт, который предлагает компания «Роснефть», в том числе и в области охраны труда. В компании заказчика хорошо развита и доказала свою эффективность система охраны труда, внедрены стандарты на определенные виды работ, которые



Рамиль Ахметов,
заместитель главного инженера
по охране труда, промышленной
безопасности и охране окружающей среды

– В области охраны труда и промышленной безопасности мы стараемся работать на опережение. Сегодня уже недостаточно просто соблюдать правила охраны труда. На сложном производстве необходимо своевременно проводить оценку рисков и постоянно заниматься их мониторингом. В эту работу включены не только специалисты по охране труда, но весь инженерно-технический состав. Только так, вместе, можно минимизировать риски травматизма на производстве. Фактически общественный контроль за охраной труда на производстве в этой системе возложен на каждого работника. В то же время, когда в Содружестве строителей создали институт общественных инспекторов, мы подумали, что это будет еще одним полезным инструментом, дополняющим нашу систему охраны труда. И теперь у нас на каждом участке также работают общественные инспекторы по охране труда. Они участвуют во второй и третьей ступени контроля в объеме по своим участкам.



Радик Шавалиев,
буровой мастер, общественный
инспектор по охране труда

– Думаю, что работа общественных инспекторов по охране труда – важный элемент в системе любой организации, особенно они необходимы на особо опасных объектах, какими являются буровые. Здесь всегда много рисков: это и работа на высоте, и грузоподъемные механизмы и другая сложная техника. Дополнительный общественный контроль повышает культуру производства, постоянно акцентируя внимание на этой важнейшей сфере – охране жизни и здоровья людей.



качественно проработаны с точки зрения охраны труда, промышленной безопасности и экологии. Поэтому совместные проверки всегда полезны для наших специалистов. Это реальная, живая помощь, которая практически дополняет те регламенты и стандарты, которые мы получаем от заказчика при заключении договора. Именно компания «Роснефть» предложила нам широко применить методику оценки рисков в области охраны труда, и сейчас мы реально видим, что это работает».

В АВТОГРАДЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ БЕЗОПАСНОСТИ И КАЧЕСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

23 ноября в Набережных Челнах на учебной площадке Камского филиала ФГАОУ ДПО «Петербургский энергетический институт повышения квалификации» состоялся семинар на тему «Обеспечение безопасности и качества в строительстве», организованный дирекцией АСРО «Содружество строителей РТ» для компаний, входящих в Ассоциацию. В мероприятии приняли участие 74 специалиста из 58 организаций Автограда.

Первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов от имени Ассоциации поприветствовал участников и подчеркнул актуальность обсуждаемой темы: «Содружество, как вы знаете, ведет большую работу в области повышения безопасности и качества в строительстве, – отметил он. – Призываю всех вас в своих организациях обратить особое внимание на вопросы охраны труда и принять меры по усилению работы в части предотвращения травматизма на производстве».

Перед собравшимися выступила директор Камского филиала ФГАОУ ДПО «Петербургский энергетический институт повышения квалификации» Валентина Шелкова. Она подчеркнула важность проведения семинара, акцентировав внимание его участников на последних изменениях законодательства в области охраны труда, а также на современных обучающих программах, которые предлагает Камский филиал.

Об изменении методов и требований контроля организаций – членов АСРО «Содружество строителей РТ» рассказал начальник отдела контроля Ассоциации Андрей Гаврилов. Он сообщил, что за десять месяцев 2017 года проведено 750 плановых проверок, 545 организаций показали высокие баллы по системе индикативной оценки, набрав от 70 до 100 баллов. Система индикативной оценки, которая разработана в Содружестве и применяется с 2010 года, доказала свою эф-

фективность, считает Андрей Гаврилов. Но она скорректирована с учетом новых реалий.

«Полностью сохранилась 100-балльная система оценки, где в 30 баллов оценивается система охраны труда в организации, в 40 баллов – система контроля качества, – отметил выступающий. – Изменения коснулись обязательных требований Содружества. Во-первых, теперь баллы присваиваются за применение

организацией стандартов Национального объединения строителей. В настоящее время НОСТРОЙ разработал 141 стандарт на выполнение отдельных видов работ. Они обязательны для применения в организациях – членах Ассоциации. Во-вторых, 5 баллов присваивается организации за наличие общественных инспекторов по охране труда. На сегодняшний день в организациях нашей Ассоциации трудятся 816 общественных ин-





спекторов. Компании, внедрившие в практику деятельность общественных инспекторов, признают эффективность их работы, поэтому коллегия Содружества, рассмотрев данный вопрос, решила включить наличие общественных инспекторов в систему индикативной оценки. Еще одно изменение касается 372-ФЗ – это наличие специалистов в Национальном реестре (НРС). В соответствии с законом в каждой организации должно быть не менее двух специалистов, которые состоят с НРС».

Кроме того, начальник отдела контроля Ассоциации напомнил, что с 1 июля 2017 года вступил в силу Приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр. И теперь в организациях, деятельность которых связана с выполнением работ на особо опасных и технически сложных объектах, проверки проводятся с применением риск-ориентированного подхода. Это означает, что в ходе плановой проверки специалисты Содружества оценивают организацию

по утвержденной Минстроем России методике расчета значений показателей риск-ориентированного подхода и присваивают ей категорию риска. Для расчета значений тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: низкий, умеренный, средний, значительный, высокий, чрезвычайно высокий риск.

Начальник организационно-методического отдела АСРО «Содружество строителей РТ» Андрей Афанасьев напомнил участникам семинара основные условия и правила для внесения инженерно-технических работников в Национальный реестр специалистов и ознакомил с последними изменениями. «С 1 июля 2017 года каждая организация, состоящая в строительной СРО, обязана иметь в штате как минимум двух специалистов, включенных в Национальный реестр, – пояснил он. – Если компания не имеет в штате таких специалистов, она не соответствует минимальным требова-

ниям закона и по отношению к ней будут применяться дисциплинарные меры воздействия». Последние изменения по включению специалистов в НРС, по словам Андрея Афанасьева, связаны с Приказом Минстроя России от 13.10.2017 № 1427/пр, согласно которому на 158 позиций увеличен перечень направлений подготовки в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов, включаемых в национальные реестры (НРС). С полным списком можно ознакомиться на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Информация о Национальном реестре специалистов». Кроме того, НОСТРОЙ больше не дает отсрочку по предоставлению справки об отсутствии судимости.

Участники семинара обсудили и качество выполнения строительно-монтажных работ организациями АСРО «Содружество строителей РТ».

Перед аудиторией выступил ведущий инженер группы координации охранно-предупредительных работ Набережночелнинского РУЭС ПАО «Таттелеком» Ильдар Хафизов, который проинформировал о случаях порыва кабелей линий связи при производстве строительных работ, об ответственности компаний и масштабах нанесенного за последнее время ущерба, а также напомнил об особенностях и правилах производства работ в охранных зонах линий связи. Он также сообщил, что Содружеством строителей РТ совместно с компанией «Таттелеком» разработан Регламент для организаций, которые работают в охранной зоне линий связи (документ размещен на сайте Содружества www.sros-rt.ru).

В заключение всем участникам были вручены сертификаты. Особую благодарность руководство Союза и Содружества строителей выразило директору Камского филиала ФГАОУ ДПО «Петербургский энергетический институт повышения квалификации» Валентине Шелковой за помощь в организации семинара.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН
«ЗА ЗАСЛУГИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«ПОЧЕТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬ
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕННЫ:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Денисов Николай Дмитриевич – ветеран строительной отрасли;

Хакимов Фоат Саматович – заместитель директора ООО «Строительная компания «ИнвестКапитал»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Файзуллин Ирек Энварович – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Никитин Николай Егорович – водитель автокрана ООО «Строитель+».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ ЭНЕРГЕТИКА НАГРАЖДЕННЫ:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Чечков Владимир Александрович – заместитель начальника управления капитального строительства ОАО «Сетевая компания»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Волков Константин Игоревич – руководитель Управления ГИП ООО «УК «КЭР-Холдинг»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Евдокимов Игорь Анатольевич – главный инженер филиала ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети;

Грамотой Российского Союза Строителей:

Валиуллин Сагит Мубаракзанович – заместитель директора филиала ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Чернышев Петр Анатольевич – главный инженер Управления ГИП ООО «УК «КЭР-Холдинг»;

Зорькина Наталья Владимировна – инженер 1-й категории отдела капитального строительства ОАО «Сетевая компания».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД НА БЛАГО СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ АВТОМОБИЛИСТА НАГРАЖДЕННЫ:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Вафин Рамиль Ахатович – водитель ООО «Альтаир-1»;

Минвалиев Наиль Нургалиевич – водитель ООО «Альтаир-1».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД
В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕННЫ:**

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Гарифуллина Роза Рафисовна — начальник отдела мониторинга и контроля цен службы коммерческого директора ООО «Грань»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Киямов Ильгам Киямович — директор Казанского филиала НО Ассоциация «Ростехэкспертиза»;

Грамотой Российского Союза Строителей:

Нуруллин Руслан Фирдаусович — менеджер проекта службы директора по производству ООО «Грань»;

Галиуллина Альбина Халимовна — начальник отдела смет и расчетов службы директора по производству ООО «Грань»;

Хайруллин Шавкат Шайхутдинович — начальник базы службы директора по общим вопросам ООО «Грань»;

Зайнуллина Татьяна Александровна — ведущий инженер по охране окружающей среды (эколог) службы директора по общим вопросам ООО «Грань»;

Нигматдинов Ильдар Фирдавиевич — начальник ПТО ООО «Газстройсервис»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Файзуллин Айдар Ибрагимович — производитель работ (прораб) службы директора по производству ООО «Грань»;

Жарикова Любовь Александровна — первый заместитель главного бухгалтера службы финансового директора ООО «Грань»;

Зиннурова Наргиза Рафаэлевна — помощник генерального директора службы директора по организационному развитию и управлению персоналом ООО «Грань»;

Лубкова Татьяна Павловна — заведующая канцелярией службы директора по организационному развитию и управлению персоналом ООО «Грань»;

Мустафин Равиль Шамилович — экспедитор по доставке грузов службы коммерческого директора ООО «Грань»;

Нигматдинов Ильдар Фирдавиевич — начальник ПТО ООО «Газстройсервис»;

Шайхеразиев Ильнур Ильгизович — мастер ООО «Газстройсервис».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ОГРОМНЫЙ ВКЛАД В ДЕЛО ВОСПИТАНИЯ И ПОДГОТОВКИ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
И В СВЯЗИ С 70-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ НАГРАЖДЕНО:**

Дипломом Российского Союза Строителей:

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«КАЗАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА».**

**ЗА ДОБОРОСОВЕСТНЫЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 15-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО СК «ГАРАНТ» НАГРАЖДЕННЫ:**

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:

ООО Строительная компания «Гарант»

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Ильясов Наиль Зиннурович — директор;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Ильясов Ильгиз Зиннурович — главный инженер;

Грамотой Российского Союза Строителей:

Ильясов Рамиль Наилевич — заместитель директора;

Идрисов Закуан Азватович — прораб;

Абдуллин Наиль Рафгатович — электросварщик 5-го разряда;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Гарифуллин Рамил Магарипович — начальник ПТО;

Хакимова Лейсан Гелюсовна — главный бухгалтер;

Вильданова Роза Наилевна — инженер-сметчик;

Игтисамова Светлана Васильевна — штукатур-маляр 4-го разряда.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ВИРАЖИ СУДЬБЫ

ФОАТА ХАКИМОВА



Родился Фоат Саматович в семье строителей-железнодорожников 11 ноября 1952 года в селе Старые Студенцы Буинского района ТАССР. В 1957 году в связи с переходом главы семьи на работу в трамвайно-троллейбусное депо Хакимовы переехали в Казань. Сначала снимали дом в Кировском районе, а затем стали строить собственное жилье в поселке Нагорный. «Дом мы с отцом поднимали своими руками, печку я сам клал, а ведь мне тогда 12 лет было, – рассказывает Фоат Хакимов. – Строительных материалов почти не было. Отец гвоздей из каких-то бросовых ящиков надергает и мне дает задание все их выпрямить и сортировать: покороче – в один ящик, подлиннее – в другой. Вот я и выпрямлял: иногда гвозди, а иногда и свои пальцы...»

С деньгами в ту пору у всех было туго. Так что два из трех месяцев каникул четвероклассник Фоат провел на тарной базе – сколачивал ящики, зарабатывая рублей 50–60 в месяц. Тогда это были большие деньги, и этот знаменательный эпизод наш герой вспоминает с особым чувством: «Стыдно было ходить в протертой серой форме с черными заплатками и носить галстук в чернильных пятнах. Вот я и купил себе на заработанные в первое лето деньги три пары брюк, рубашку, пальто и запас пионерских галстуков. После 5-го класса опять нанялся на тарную базу, а после 6-го присоединился к отцу – разнорабочим на железной дороге. По окончании 7-го пошел на завод газовой аппаратуры обжигальщиком, и это была очень трудная работа. Кстати, спустя много лет я вернулся туда заместителем генерального директора по строительству. Так что, видимо, изначально была какая-то тяга к строительной профессии. И по сей день я дома все своими руками делаю, никого не нанимаю.»

Таких самодостаточных и энергичных людей называют self-made – «сделавшие себя сами». Наш герой имеет непосредственное отношение к большинству грандиозных строений в Татарстане, включая строительство по программам ликвидации ветхого жилья, города Иннополис, стадиона «Казань-Арена» и Казанского метрополитена. В раннем возрасте выбравший строительную стезю, всегда готовый на разумный риск и без каких-либо протекций выросший как руководитель – таков заслуженный строитель РТ Фоат Хакимов.

Окончив в 1968 году восьмилетку, Фоат Хакимов поступил в Казанский строительный техникум, что находился в те годы в Казани на улице Свердлова. И в 1972 году вышел из его стен специалистом по промышленному и гражданскому строительству, причем с опытом руководителя-практика: за плечами уже была командирская работа в стройотрядах, возводивших самые разные объекты в селах Шапши и Актаныш. «Техникум я окончил с отличием и сначала взял направление в Ленинград, – вспоминает Фоат Саматович. – Осмотрелся, мне не понравилось, довольно быстро вернулся в Казань и устроился мастером по техобучению в «Татгражданстрой». Через несколько месяцев был

▲ **ФОАТ ХАКИМОВ**, заслуженный строитель РТ

призван в армию, служил в Германии. Демобилизовался в звании старшины и вернулся на ту же работу. Но в какой-то момент сгоряча решил уйти и устроился на завод «Радиоприбор»».

За 18 лет, что были отданы «Радиоприбору», Хакимов женился, окончил Казанский финансово-экономический институт, поднялся по карьерной лестнице от мастера столярного цеха до старшего мастера, замначальника и, наконец, начальника цеха. Следующей ступенью стала должность начальника отдела капитального строительства: в зоне ответственности был завод в Гродно, два завода в Казани, производства в Альметьевске и Лениногорске. Но и здесь в результате кадровых перестановок на «Радиоприборе» Хакимов принял решение уйти и... оказался заместителем по строительству в аппарате генерального директора завода газовой аппаратуры. «Проработал я там 4 года, – без сожаления констатирует он. – За кинотеатром «Дружба» хороший дом отстроили. Тогда нашим шефом был Черномырдин, и с деньгами проблем не было. Уволился по семейным обстоятельствам, были на то веские причины».

...А на дворе стояли девяностые – время предприимчивых и стойких. В эту пору пригласили Хакимова в «Татагропромстрой» возглавить строящийся в селе Калинино Высокогорского района завод по выпуску облицовочной плитки и кирпича. Вот как сам Фоат Хакимов описывает этот этап жизни: «Финансировала строительство Москва, и все шло прекрасно: построили корпуса, провели газ, поставили оборудование, возвели пять коттеджей для вахтовиков, которые должны были трудиться там в три смены. Но вмешались «политические» обстоятельства: зеленые флаги националистов скомпрометировали Татарстан, и Москва прекратила финансирование проекта. Строительство завода приостановили, а через два года его было уже не узнать – территорию полностью разграбили. Жаль...»

И опять пришлось Хакимову начинать с чистого листа, а именно с преодоления разного рода трудностей, связанных с реанимацией Казанского промышленно-строительного комбината (КПСК). Вот рассказ из первых уст: «У меня тогда было удостоверение внешнего управляющего по Татарстану за номером три и старая закваска – я ж коммунист. И раз поставлена задача поднять комбинат – надо поднимать! А там 11 месяцев работники денег не получали, 120 миллионов долгов по зарплате и налогам, на Горьковское шоссе люди начали с флагами выходить. Словом, это были страшные 90-е. Мне было 45, и я верил в себя, свои силы, в итоге удалось добиться, чтобы Госжилфонд подключил нас к работе. Стали мы производить железобетон для программы ликвидации ветхого жилья, которая тогда только-только начиналась... Но этого мало, пошел еще дальше – в Управление капитального строительства, где «сосватал» комбинат метростроевцам. Конечно, такие дела быстро и легко не решаются, но главное – результат».



▲ С коллективом завода на первой станции казанского метро «Аметьевская», 2000 г.



▲ Президент РТ М. Ш. Шаймиев на Заводе по изготовлению тьюбингов, 1999 г.

Работа на обширных площадях КПСК была развернута огромная: уникальные мощные дробильно-сортировочные станции очищали, промывали и измельчали щебень для производства специфического бетона. Там же размещались завод металлоизделий и линия по изготовлению керамзита, а также крупнейший в республике цех столярных изделий. В течение полугода, работая в таком режиме, удалось погасить долги по зарплате, а затем где-то в течение двух лет ликвидировать и налоговую задолженность.

Год подготовки к появлению подземки в столице Татарстана оставил, пожалуй, наиболее яркие воспоминания, поскольку именно на коллектив, который возглавил Хакимов, были возложены разработка и производство железобетонных конструкций для тоннелей. Совместно со специалистами кафедры стройматериалов КГАСУ и производителями КПСК впервые в современной России был разработан «рецепт» бетона марки М-600 для изготовления железобетонных тьюбингов с необходимыми водонепроницаемостью и прочностью. «Тьюбинг – это элемент сборного кольца подземного тоннеля с наружным диаметром 5600 и внутренним – 5100 миллиметров, – «на пальцах» объясняет, как это было, Фоат Саматович. – Набрав прочность за 28 суток в специальном стенде тепловлажностной обработки, этот кусок железобетона проходит последнее испытание: его роняют с высоты 4 метра на бетон, чтобы оценить прочность... Не сразу, но мы добились-таки, чтобы наши тьюбинги отскакивали от пола наподобие резиновых мячей, не раскалываясь и даже не растрескиваясь. Водонепроницаемость этих изделий тоже была достигнута превосходная: если на одну сторону блока толщиной 250 мм подавали воду под высоким давлением, обратная его сторона оставалась сухой».

Постепенно завод вошел в нормальное рабочее русло. Но интуиция Хакимова подсказывала: как и в прежние годы, выравнивание ситуации означает приближение какого-то нового витка судьбы. Чуть не подвело, и он снова ушел в никуда, а затем сменил вектор. Сейчас это называется дауншифтинг – уход со статусного места на тихую должность с меньшей ответственностью и, соответственно, меньшей зарплатой.

«Два года верой и правдой отслужил на одном из предприятий ГК «ТАИФ» и даже в отпуск ходил, как нормальный человек, – иронизирует сегодня Фоат Саматович. – А потом новый вираж – меня пригласили руководить застройкой огромной территории на юго-восточной окраине Казани – сегодня это жилой комплекс «Дубрава». Здесь в должности гендиректора Хакимов успел построить четыре красивых жилых дома. В будущий микрорайон подтянули тепло, электричество, ливневую канализацию на глубине 9 метров. Но потом грянул кризис 2008-го, и бизнес-проект был продан... И Хакимов с частью своего коллектива ушел строить общежития для Деревни Универсиады. А с 2011-го в должности главного инженера курировал стадион «Казань-Арена» от московской компании «Интекс», успешно конку-



▲ Вручение нагрудного знака «Заслуженный строитель РТ»

рируя с еще одним оператором стройки – «Камгэсэнергостроем». Именно «Камгэсэнергострой» вскоре и пригласил его к себе на должность директора строительства по городу Казани, и следующие два года Фоат Саматович и его команда строили Иннополис: университет, четыре кампуса, спорткомплекс, футбольный стадион, теннисные, волейбольный, баскетбольные корты, хоккейную площадку, обустроили два зеленых парка.

Вернувшись в Казань, Хакимов снова написал заявление «по собственному желанию», а отдохнув пару месяцев дома, начал задумываться о работе. «И поступили предложения сразу в три места, – завершает разговор Фоат Саматович. – А я в том возрасте, когда могу выбирать. И сейчас работаю заместителем руководителя по строительству ООО «ИнвестКапитал». Намечаются объекты в Татарстане и Башкирии, в Москве и Подмосковье. У строителей ведь как: будут объекты – будем жить, будем строить».

Дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляют Фоата Саматовича Хакимова с награждением орденом «За заслуги в строительстве» и желают здоровья, семейного благополучия и дальнейших профессиональных успехов!

ПСФ «АЛАН»: РАБОТА В РЕЖИМЕ НОН-СТОП



АНДРЕЙ ЗАЙЦЕВ
директор ООО «ПСФ «Алан»

УВАЖАЕМЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ПСФ «АЛАН»!

УВАЖАЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКИ И ПАРТНЕРЫ ПРЕДПРИЯТИЯ!

Искренне поздравляю вас с наступающим 2018 годом. Уходящий 2017-й запомнился многим из нас как непростой, но плодотворный период. Нам с вами удалось сделать многое, и я всецело признателен всем за профессионализм, самоотдачу и доверие. Жизнь продолжается: впереди у нас новые цели, новые личные и коллективные горизонты, которых мы хотим достичь! Поэтому от души желаю всем нам реализовать намеченные планы. И пусть каждый рабочий день в 2018 году проходит продуктивно, пополняет картину приятных воспоминаний и дает новые поводы для профессиональной гордости. Здоровья, сил и благополучия вам и вашим семьям!

Особо опасные объекты и участки, требующие предельной точности, профессионализма, максимальной концентрации – такова специфика работы производственно-строительной фирмы «Алан». С момента основания компании в 2008 году ее специалисты освоили целый комплекс непростых и ответственных направлений деятельности по обслуживанию трубопроводов.

ПСФ «Алан» производит монтаж всех видов трубопроводов I–III категорий, монтаж всех видов металлоконструкций (в том числе железобетонных) и электрохимической защиты, монтаж и ремонт резервуаров и технологических установок, теплоизоляцию трубопроводов и резервуаров, а также общестроительные и земляные работы.

В 2017 году силами специалистов ПСФ «Алан» выполнены разноплановые задачи на площадках НГДУ «Прикамнефть», НГДУ «Джалильнефть» на общую сумму свыше 20 млн рублей. При этом на большинстве объектов работы ведутся при минимальном количестве остановок оборудования. Деловые партнеры компании не сомневаются в компетентности специалистов ПСФ «Алан» и весьма ценят такой подход к делу. Оно и понятно: все алгоритмы и схемы выполнения производственных задач многократно и успешно отработаны. Для каждой новой, пусть даже и нестандартной, задачи всегда находится оптимальное

решение – профессионалы опираются на многолетний практический опыт и профессиональную интуицию.

Немаловажный факт: на протяжении нескольких лет компания сохраняет стабильную позицию в вопросах охраны труда и организации безаварийной деятельности. По результатам проверок АСРО «Содружество строителей РТ» ПСФ «Алан» неизменно показывает достойные результаты. Держать высокую планку в таком деле непросто, ведь речь идет о производстве особо опасных работ на открытой местности. Но на кону стоит репутация фирмы, и компромиссный результат абсолютно неприемлем – в вопросах безопасности здесь всегда достигают максимальных показателей.

Такой подход возможен благодаря кадровому потенциалу компании, технической оснащенности и активной жизненной позиции членов коллектива. Руководители и основатели организации – директор Андрей Викторович Зайцев и главный инженер Альберт Альхатович Салахеев – увере-

ны, что выбранная стратегия развития позволит увеличивать объемы работ и выполнять задачи в соответствии с самыми высокими требованиями. Благодаря своему опыту и доверию заказчиков ООО «ПСФ «Алан» в 2018 году планирует дальнейшее развитие по всем направлениям!

**ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
ФИРМА «АЛАН»**
423520, г. Зайнск, ул. Газовая, д. 17, оф. 2
Тел.: +7 (8555) 76-0-11

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ: ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ



17 ноября Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и Главгосэкспертизой России провели в Казани традиционный ежегодный семинар. Об изменениях сметно-нормативной базы в 2017 году и новых подходах к ценообразованию рассказал в эксклюзивном интервью журналу «СТ» начальник управления сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России» Андрей Савенков.

Андрей Николаевич, ценообразование – один из болезненных вопросов для строителей. Какие изменения произошли за последнее время?

Во исполнение поручения Президента России Владимира Владимировича Путина, а также в соответствии с Планом мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли, утвержденным заместителем Председателя Правительства РФ Дмитрием Николаевичем Козаком, 3 июля 2016 года принят Закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации № 369-ФЗ. В дополнение к 369-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения Федеральным законом от 26.07.2017 № 191-ФЗ, в том числе в части основных понятий.

Определено понятие укрупненного сметного норматива как показателя потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенного для планирования инвестиций в объекты капитального строительства. При этом Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 № 712 уточнен предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Таким образом, государство обращает внимание на то, что необходимо не только проводить проверку достоверности, но и руководствоваться критериями оптимальности и эффективности при планировании расходов. На прошедшем се-

минаре коллеги затрагивали вопрос по поводу объектов повторного использования, реестра типовой проектной документации, экономически эффективной проектной документации – все это служит основой для нормативов цены строительства, направленных на недопущение возможности завышения стоимости бюджетных объектов.

А как закон повлиял на отраслевые компании?

Законом установлена обязательность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, при строительстве объектов не только за счет федерального, регионального и муниципального бюджетов, но и для государственных корпораций, а также юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, и юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов. И еще одно важное уточнение – для многоквартирных домов, капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств любых источников.

Вы говорили о том, что недавно в закон были внесены уточнения. Какие именно?

С принятием Федерального закона № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» расширено поня-

тие сметной стоимости строительства, которое теперь включает в себя в том числе стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия. В целях выработки единых подходов при формировании сметной стоимости Минстроем России и Минкультуры России достигнута договоренность и запланировано проведение работ по гармонизации государственных сметных нормативов и ведомственных нормативов на ремонтно-реставрационные работы.

Переход на ресурсный метод. Какие он несет преимущества?

Все состоявшиеся и планируемые мероприятия должны обеспечить участников инвестиционно-строительного процесса эффективными и доступными инструментами формирования оптимальной и достоверной стоимости строительства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» утверждены Правила мониторинга цен строительных ресурсов, устанавливающие порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок предоставления такой информации и перечень лиц, ее предоставляющих.

Обеспечение программного компонента мониторинга цен строительных ресурсов реализуется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве». Система введена в эксплуатацию 29 сентября текущего года. И в первую очередь призвана вовлечь основных участников процесса – производителей строительных материалов – в процесс мониторинга.

На участников строительного процесса возлагается серьезная ответственность. А они осознали это?

Пока еще не все. Есть производители, которые уже вовлечены в работу, – это ассоциации строительных материалов, которые выходят с инициативами, проводят семинары, ведут разъяснительную работу. Производители строительных материалов должны оперативно предоставлять информацию, чтобы стоимость, которая будет отображаться во ФГИС ЦС, была достоверной.

В чем преимущества ФГИС?

Основная цель, которая будет достигнута путем внедрения ФГИС ЦС, – это обеспечение информационной поддержки процесса и порядка определения сметной стоимости строительства.

Когда, по Вашему мнению, строители почувствуют на себе изменения?

Это произойдет, когда во ФГИС ЦС будут опубликованы сметные цены на основные ценообразующие ресурсы в территориальном разрезе.

Но цены имеют свойство меняться. Как это будет отражаться на работе системы?

При создании системы этот аспект был учтен. В соответствии с постановлением предусмотрено ежеквартальное размещение актуальных цен на материальные ресурсы и ежегодное – сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов и сметных цен на затраты труда.

Какова конечная цель изменений?

Создание механизма формирования достоверной, актуальной стоимости строительства, позволяющего повысить качество планирования сметной стоимости для всех участников инвестиционно-строительного процесса. В том числе чтобы на этапе, когда строитель (подрядчик) принимает решение об участии в проекте, у него не возникало сомнений в том, что стоимость, которая сформирована и определена по результатам экспертизы, достоверна и достаточна для реализации всех проектных решений.

Таким образом, система должна защитить подрядчика?

Конечно. Мероприятия, предусмотренные и направленные на обеспечение участников инвестиционно-строительного процесса эффективными и доступными инструментами формирования оптимальной и достоверной стоимости строительства, выгодны заказчикам, подрядчикам и другим участникам процесса. Создаваемые инструменты позволят заказчикам более эффективно планировать расходование средств на капитальные вложения, а подрядчикам оценивать свои возможности и с наименьшими рисками братья за выполнение государственных контрактов.

Андрей Николаевич, в заключение Ваши пожелания представителям строительной отрасли.

Пользуясь случаем, хотел бы обратиться к строительному сообществу Республики Татарстан: если вы считаете, что какие-либо нормативы требуют актуализации и уточнения, можно прийти со своими предложениями в Минстрой России, который готов эти нормативы актуализировать и дополнять.

Давайте вместе совершенствовать систему ценообразования в строительстве!

| Беседовала Марина Горшкова

70 ЛЕТ КАЗАНСКОМУ КОЛЛЕДЖУ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

16 ноября Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства отметил почтенный юбилей – 70-летие! К серьезной дате была приурочена и с успехом проведена Международная научно-практическая конференция «Профессиональное образование: вопросы и проблемы социального партнерства, подготовки кадров и трудоустройства выпускников в сфере ЖКХ и строительства».

В мероприятии приняли участие представители Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Министерства труда и занятости РТ, Министерства образования и науки РТ, Союза и Содружества строителей РТ, администрации Кировского и Московского районов Казани, руководители строительных организаций и предприятий ЖКХ, преподаватели профильных учебных заведений Татарстана, России и зарубежья.

Первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов от имени Российского Союза Строителей вручил коллективу колледжа диплом «За многолетний и плодотворный труд, высокий профессионализм, огромный вклад в дело воспитания и подготовки кадров для строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 70-летием со дня образования», а директор колледжа Жамиль Бакаев был награжден знаком «Почетный строитель Татарстана».

Гости обсудили актуальные вопросы подготовки кадров для строительной отрасли и сферы ЖКХ в рамках пленарного заседания и секций, а также смогли ознакомиться с работой ресурсного центра, созданного при учебном заведении.





МИНСТРОЙ ТАТАРСТАНА:

НАВСТРЕЧУ НОВОМУ ПЛОДОТВОРНОМУ ГОДУ

Результаты года уходящего и вызовы года грядущего сегодня обсуждаем с главой Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, заслуженным строителем РТ Иреком Файзуллиним.

Ирек Энварович, с какими результатами татарстанские строители завершают 2017 год? Какими их яркими успехами можно гордиться?

Если так можно сказать, доктрина Татарстана, совокупность принципов его развития подразумевают повышение качества жизни в больших и, главное (что отличает нас от многих других регионов!), малых муниципальных образованиях. Хочу подчеркнуть, что в этом направлении проведена большая работа, и ее результаты – это не просто цифры, не просто объемы и сроки. Результатом этой работы становится новое, теплое, бережливое отношение жителей городов и поселений к своей малой родине, желание людей жить и работать в любимом краю, гордость и патриотизм.

А для отраслевиков за этой лирикой стоят достойные показатели и конкретные цифры. В этом году, как и в предыдущих, республиканские программы строительства и капремонта социокультурных объектов завершены в полном объеме. Построен 31 объект культурного назначения общей мощностью 3100 мест, 120 универсальных спортивных площадок, 11 зданий советов (исполкомов) поселений, капитально отремонтировано 26 подведомственных

учреждений Главного управления ветеринарии, 15 подведомственных учреждений Минсельхоза РТ, 6 станций медицинской помощи и больниц (в том числе здания ГАУЗ «Городская поликлиника № 21» в Казани), 11 детских оздоровительных лагерей, 10 ресурсных центров, 28 подростковых клубов, 28 учреждений социального обслуживания, 42 здания советов поселений муниципальных образований, 44 объекта культуры, 17 муниципальных архивов, 146 объектов образования, в том числе 36 школ, из них 7 коррекционных школ, и 110 дошкольных организаций.

О строительстве школ и детсадов стоит сказать отдельно: это фактически программа всеобщего охвата и стандартизации условий для всех детей республики. В 2017 году завершено строительство школы на 500 мест в Арске, школы на 1224 места в районе Прибрежный города Набережные Челны, школ по улице Второй Азинской и в ЖК «Седьмое небо» в Казани (каждая на 1224 места), школы на 500 мест с центром детского творчества в селе Высокая Гора, физкультурно-оздоровительного комплекса в Агрызе, детских садов в селах Хасаншаих и Нырья (каждый на 50 мест), а также в селе Шигали (на 80 мест).

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



РИМ ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Много лет мы знаем Вас как настоящего строителя, преданного республике и ее жителям. На любой должности Вы всегда проявляете профессионализм, конструктивный подход к выполнению текущих задач и высокий уровень управленческих решений.

За последние годы строительная отрасль Татарстана качественно изменилась, масштабные преобразования происходят в гражданском и промышленном строительстве: появляются новые жилые микрорайоны, открываются современные производства, строятся промышленные парки. Татарстан держит лидирующие позиции по объемам возводимого жилья. Наши строители реализуют десятки федеральных и региональных программ, некоторые из которых стали пилотными в масштабах всей России. В республике апробируют совершенно новые для страны в целом идеи и подходы к развитию инфраструктуры. На федеральном уровне опыт Татарстана признается успешным и распространяется на другие регионы. В этом несомненная Ваша заслуга! Динамика изменения отрасли и темпы строительства в Татарстане свидетельствуют о том, что в свою работу Вы вкладываете максимум энергии и душевных сил!

Желаю Вам крепкого здоровья, успехов в реализации новых проектов и семейного благополучия! Пусть Ваши идеи по развитию строительной отрасли республики воплощаются в жизнь и будут способствовать процветанию Татарстана!



Можно ли сказать, что через создание благополучной, комфортной среды госпрограммы в конечном счете способствуют улучшению инвестиционного климата?

Безусловно. Развитие села как объекта инвестиций – одна из целей Правительства РТ. И строители делают все от них зависящее для ее достижения. Только в 2017 году капитально отремонтировано 335 коровников, 29 овощехранилищ и построено 126 силосно-сенажных траншей. В рамках программ «Водообеспечение на селе» и «Восстановление освещения на селе» в населенных пунктах республики построено 254,4 км сетей водоснабжения, 38 водонапорных башен, пробурено 44 артезианских скважины, установлено порядка 10 899 светильников, 289 щитов учета и управления, проложено 323 км линий электропередачи.

**В 2017 ГОДУ В ЦЕЛОМ ПО РЕСПУБЛИКЕ
ОТРЕМОНТИРОВАН 991 МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ
ДОМ, А ЭТО 2 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. СОГЛАСНО
ДАНЫМ О СОБСТВЕННИКАХ, ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ
УЛУЧШИЛИ 232 145 ГРАЖДАН!**

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



МАРАТ САМИГУЛИН
начальник Управления капитального строительства и реконструкции
Исполнительного комитета г. Казани

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Перспективы развития экономики Татарстана неразрывно связаны с потенциалом возглавляемой Вами строительной отрасли.

Сфера строительства – сложнейший, многофакторный и важный сегмент народного хозяйства, в котором задействованы тысячи профессионалов самых разных специальностей. В мегаполисах и малых населенных пунктах, объединенные большими и малыми целями, эти люди день за днем не только создают материальные ценности, но и формируют и укрепляют имидж республики. И правда в том, что и то и другое строится на века!

В этой большой работе есть огромная и ответственная составляющая – нормативно-правовое регулирование процессов, координирование взаимодействия сопряженных ведомств, предприятий, слоев населения. Вся эта работа в любую историческую и экономическую эпоху требует квалифицированного и мудрого руководства.

И мы, Ваши коллеги, знаем Вас именно как профессионала на своем месте!

Позвольте от всей души пожелать Вам и впредь оставаться таким же неутомимым и деятельным! Здоровья, оптимизма, семейного благополучия!

При таком широком спектре и объеме задач сумели ли строители республики сохранить объемы возведения нового жилья?

Окончательные результаты года подводить пока рано, однако по состоянию на конец ноября на ваш вопрос могу ответить утвердительно, даже не углубляясь в точные цифры.

Жилищное строительство в Татарстане развивается по трем основным направлениям: программа социальной ипотеки, многоквартирное инвестиционное жилье и малоэтажное жилищное строительство. Причем доля вводимого по программе соципотеки жилья у нас порядка 16–20%. Основная задача этого направления – улучшение жилищных условий социально незащищенных граждан республики: работников бюджетной сферы, граждан, нуждающихся в неотложной поддержке. Объем ввода многоквартирного инвестиционного жилья (а его строят коммерческие застройщики) составляет 40–43%. Остальные 40% приходятся на малоэтажное строительство.

Иллюстрацией того, что нашим строителям удается многое, причем одновременно, является тот факт, что на протяжении долгого времени Татарстан входит в первую десятку в рейтинге субъектов РФ по объемам ввода жилья. Еще в 2007 году был перекрыт рубежный показатель в 2 млн кв. м в год. По итогам 2016 года обязательства перед федеральным центром даже перевыполнены на 0,2% – нами введено 2 406 471 кв. м жилья, а это соизмеримо, например, с площадью жилого фонда города Зеленодольска.

В 2017 году динамика строительства в республике не снижается, мы сохранили объемы предыдущих лет – 2,4 млн кв. м. Благодаря такому вот «бескомпромиссному» профессионализму наших отраслевиков только по итогам первого полугодия Татарстан вошел в пятерку регионов-лидеров по вводу жилья в Российской Федерации, а в Приволжском федеральном округе мы первые!

Еще одно направление работы Министра – промышленное строительство. Какие площадки Татарстана сегодня в фокусе внимания?

Приоритетным направлением в 2017 году в области промышленного строительства является дальнейшая реализация проектов АО «ТАНЕКО» по строительству Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов, развитие инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга», ввод в эксплуатацию Комплекса глубокой переработки тяжелых нефтяных остатков ОАО «ТАИФ-НК», строительство инженерной инфраструктуры промышленной площадки «Зеленодольск», коммунальной инфраструктуры промышленного парка «Развитие» (в городе Набережные Челны) и других промышленных парков в республике, а также дальнейшая реализация проекта АО «Аммоний».

Строительство основных крупных объектов промышленного назначения в республике в последние годы было сконцентрировано на территории Камской агломерации.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



МАРАТ РАХИМОВ
генеральный директор
АО «Казметрострой»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Позвольте поздравить Вас с очередной значимой датой!

Ваш богатый профессиональный опыт, трудолюбие и организаторские способности – качества, которые сделали Вас эффективным руководителем большого министерства, штурманом важнейшего сектора экономики Татарстана – его строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Строительная стезя – Ваше призвание, и это видно по вдумчивому и ответственному подходу к решению возложенных на Минстрой задач, по способности контролировать ход работ в разных направлениях – будь то локальные краткосрочные проекты или такие многолетние и территориально грандиозные программы, как возведение жилых кварталов для десятков тысяч граждан, а также строительство новых веток и станций метрополитена.

От чистого сердца выражаю признательность за профессиональный подход, умение мыслить на перспективу и понимание специфики непростого труда метростроевцев!

По случаю юбилея примите от меня наилучшие пожелания: здоровья, семейного благополучия, достойных друзей и воплощения в жизнь всего задуманного!



▲ Коттеджный поселок «Три медведя»

Ключевая роль в Камской агломерации отводится особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Алабуга». Она предоставляет инвесторам полностью подготовленную промышленную, инженерную, транспортную и таможенную инфраструктуру, а также ряд налоговых и таможенных льгот, является крупнейшей особой экономической зоной промышленно-производственного типа в России, где зарегистрировано 60 компаний-резидентов, которыми создано более 6000 рабочих мест. На долю ОЭЗ «Алабуга» приходится 66% выручки всех экономических зон Российской Федерации.

Новые ориентиры строителей, связанные с Закамьем, – это завершение и ввод в эксплуатацию в 2018 году установки первичной переработки нефти «ЭЛОУ-АВТ-6» на Комплексе «ТАНЕКО». А к 2020 году на ПАО «Нижекамскнефтехим» планируется ввести новый олефиновый комплекс мощностью 600 тыс. тонн этилена в год, и это тоже место приложения сил нескольких ведущих строительных компаний.

Развитию «Иннокама» поспособствует и создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в моногороде Набережные Челны. Там стоит задача диверсифицировать моноструктурную экономику города, а значит, будут создаваться новые производства и рабочие места, которые не связаны с градообразующим предприятием «КАМАЗ». Организациям, получившим статус резидента ТОСЭР, будут предоставлены налоговые и другие преференции, следовательно, начнется новый виток развития локальных рынков товаров и услуг. А значит, и для проектировщиков и строителей фронт работ появится.

Это закономерно, и в отдельных районах республики это уже свершившийся факт. Так, в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014–2020 годы» в 2017 году построены промыш-

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ВАЛЕНТИН КОСТРИН

директор ООО «Лифт-экс», депутат
Государственного Совета РТ

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Эта дата – прекрасный повод выразить уважение и признательность за поддержку, которую Вы оказываете труженикам строительной отрасли и работникам сферы жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

На протяжении всех лет работы ООО «Лифт-экс» мы ставим во главу угла надежность, оперативность и ответственность, с безупречным качеством оказывая услуги по ремонту и обслуживанию большого лифтового фонда. Приятно сознавать, что именно за это нас ценят как конечные потребители, так и партнеры, заказчики и высокое республиканское руководство в Вашем лице.

В свою очередь в качестве обратной связи хочу выразить благодарность за продуктивность и прогрессивность работы Минстроя РТ, обеспечение фронтом работ и открытие новых возможностей для нашего профессионального роста на благо граждан республики.

Как профессионалу с большой буквы желаю Вам успешной реализации всех намеченных проектов. Новых достижений, крепкого здоровья, надежной интуиции, поддержки близких людей и соратников!

С юбилеем!

ленные парки в Кукморе и Актаныше, промплощадка в селе Старое Дрожжаное. По линии НО «Фонд развития моногородов» продолжается строительство инженерной инфраструктуры в рамках промышленной площадки «Зеленодольск», строительство коммунальной инфраструктуры промпарка «Развитие», а также Камского индустриального парка «Мастер» в Набережных Челнах.

А буквально в ноябре Наблюдательным советом НО «Фонд развития моногородов» принято решение о софинансировании Фондом расходов бюджетов РТ и моногородом Нижнекамск строительства инженерных сетей «Промышленного парка Нижнекамск» и части дорожно-транспортной инфраструктуры.

Строительство перечисленных объектов позволит обеспечить малый бизнес необходимыми условиями для организации производства, в том числе и в направлении импортозамещения.

А появятся ли в ближайшем будущем новые производства строительных материалов?

Развитие базы стройматериалов в современном мире происходит за счет модернизации и реконструкции существующих производств. Однако появляются у нас и новые предприятия: в 2017 году введены два. И в обозримом будущем планируется запуск еще целого ряда производств: заработают завод по производству наномодифицированного цемента мощностью 600 тыс. тонн в год; завод по производству стеклопластиковых труб и фасонных изделий мощностью 560 км в год; завод по производству теплоизоляционных трубопроводов мощностью 300 тыс. м; завод по производству однокомпонентных полиуретановых монтажных пен.

А как обстоят дела с реализацией продукции татарстанских производителей строительных материалов?

На сегодняшний день мы располагаем одной из крупнейших в России региональных баз стройиндустрии. Производители республики с избытком обеспечивают отрасль основными строительными материалами. И это при том, что сегодня загруженность производственных мощностей по выпуску кирпича, товарного бетона и раствора, изделий ЖБИ и строительного гипса составляет в среднем 55–60%.

В связи с этим приобретает актуальность задача освоения производителями новых рынков сбыта за пределами Татарстана. Работа в этом направлении активно ведется министерством в тесном взаимодействии с Корпорацией экспорта Республики Татарстан. На сегодняшний день в значительных количествах вывозятся из республики теплоизоляционные материалы на основе каменной ваты, крупноформатные поризованные керамические блоки, кирпич силикатный лицевой, кирпич керамический лицевой, газобетонные блоки, гипс строительный и изделия из него, изделия из поликарбоната, полимерные трубы и некоторые виды железобетонных изделий.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ХАЛИТ ГАРИФУЛЛИН
директор ООО «ЭнергоСтройСервис»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Поздравляю Вас с праздничной датой!

На протяжении всех лет работы в строительной отрасли мы знаем Вас как мудрого руководителя, глубоко погруженного в вопросы, связанные с созданием и обновлением! Глубоко зная изнутри все, чем живет строительная отрасль республики, ведя диалог с профессиональным сообществом в режиме нон-стоп, Вы задаете верный тон большой работе, и потому результаты отраслевиков никогда не разочаровывают. Ваши опыт аналитика и дипломата, тактика взвешенного руководства – качества, которые высоко ценим мы, производственники.

Мы гордимся той высокой оценкой, которой министерство в Вашем лице удостоивает наш труд и достижения, и хотим заверить, что будем и впредь держать высокую планку качества в своей деятельности!

Позвольте в день Вашего юбилея выразить благодарность за поддержку, оказываемую строителям, и выразить надежду на продолжение совместной работы в соответствии с программами, реализуемыми Министерством архитектуры, строительства и ЖКХ под вашим началом.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья и семейного благополучия. Воплощения всего задуманного и новых профессиональных побед!



▲ Административно-деловой центр ОЭЗ «Алабуга»

Напомню, что еще совсем недавно у нас в республике не выпускалось стекло, но в 2015 году начал работу завод «Тракья Гласс Рус», и сегодня он закрывает потребности Татарстана, а также реализовывает продукцию за его пределы. Так что, как говорится, дорогу осилит идущий: каждый добросовестный производитель обязательно найдет свою сбытовую нишу в стране и за рубежом.

А чем запомнится этот год строителям и жителям Иннополиса – уникального по многим параметрам города айтишников?

В этом направлении у нас все движется по плану: строители продолжают работать над созданием разветвленной бизнес-инфраструктуры города. Развивается Иннополис и в социокультурном и коммерческом направлениях, и, конечно, там продолжается возведение жилья.

С начала строительства на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ «Иннополис» из средств федерального и регионального бюджетов направлено 24,5 млрд рублей. Введены в эксплуатацию Административно-деловой центр «А. С. Попов» («Первый технопарк»), университет, жилые комплексы, школа, детский сад, спортивный комплекс, медицинский центр, пожарное депо.

На сегодняшний день подрядчиком ООО «ПСК «Ак Барс Строй» на территории 5-го квартала активно ведется строительство второй очереди арендного жилья – трех девятиэтажных жилых домов № 17-1, 17-2, 17-3 на 365 квартир. Всего на территории 5-го и 6-го кварталов Иннополиса планируется возведение шести девятиэтажных домов на 730 квартир для предоставления в аренду работникам предприятий – резидентов ОЭЗ «Иннополис». К слову, в 2017 году количество резидентов ОЭЗ «Иннополис» увеличилось до 60. К тому же сейчас там «живут» восемь крупных компаний-партнеров, в том числе IT-подразделения АО «Сбербанк-Технологии», ООО «Яндекс» и другие.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ДМИТРИЙ СОЛЮАНОВ
генеральный директор
АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

Примите искренние поздравления по случаю Вашего 55-летия!

Выпускник лучшего строительного вуза в регионе и профессиональный управленец с 30-летним стажем, за годы работы в отрасли Вы snискали заслуженное уважение в среде руководителей предприятий и государственных структур. И мне особо хотелось бы подчеркнуть то, насколько ценно Ваше компетентное мнение в вопросах, касающихся строительства конгломератов промышленных объектов Татарстана.

Невозможно переоценить Ваш личный вклад в развитие нефтеперерабатывающей и энергетической отраслей республики и решение ключевых задач, которые ставит перед проектировщиками, монтажниками, строителями правительство и лично Президент Татарстана Рустам Нургалиевич Минниханов. Выражаю благодарность за Вашу нацеленность на укрепление сотрудничества производителей и органов власти в сфере строительства!

Искренне желаю Вам сохранять высокую энергию, которая столь необходима для выполнения ответственной и трудоемкой работы руководителя министерства! Здоровья и всего самого доброго Вам и Вашим близким!



▲ Комплекс по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида АО «Аммоний»

Ирек Энварович, как Вы оцениваете успехи метростроителей? Какими достижениями они порадают нас в преддверии Нового года?

В настоящее время ведется строительство станции метро «Дубравная» по улицам Р. Зорге и Ю. Фучика. Участок от метро «Проспект Победы» до станции «Дубравная» со строительной длиной 1,19 км является продолжением первой линии Казанского метрополитена, соединяющей спальный район с центром города и промышленной зоной в Авиастроительном районе Казани. Запланированный срок ввода в эксплуатацию метро «Дубравная» – 30 декабря 2017 года.

Эта станция является конечной в первой линии метрополитена Казани и пересадочной на вторую линию, которая соединит пять районов города: Приволжский, Советский, Ново-Савиновский, Московский и Кировский и пройдет по маршруту ул. Ю. Фучика – ул. Ак. Сахарова – ул. Космонавтов (Советская площадь) – Компрессорная – Футбольный стадион – ул. М. Чуйкова – ул. Волгоградская – ул. Восстания, охватив таким образом микрорайоны с наибольшими пассажиропотоками и с острой нехваткой пассажирского транспорта.

На сегодняшний день в полном объеме выполнены инженерно-геологические изыскания по первому участку второй линии метрополитена от станции «Фучика» до станции «Сахарова», также ведется разработка проекта планировки и межевания территории, идет стадия подготовки и детальной проработки проектной документации по данному объекту. Строительная длина первого участка второй линии метрополитена Казани от станции «Фучика» до станции «Сахарова» составит 5,37 км.

Суммируя сказанное, могу сказать, что Татарстан в присущей ему манере ставит перед собой большие цели и достигает их. И это вселяет гордость! В преддверии Нового года выражаю благодарность за проведенную работу всем татарстанским проектировщикам, архитекторам, строителям разных специальностей, специалистам IT-сферы и работникам ЖКХ. Пусть 2018 год станет для всех нас годом стабильности, роста и новых достижений!



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Учебный центр «ПрофСтандарт»

420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22
тел./факс: (843) 253-75-49; 272-65-60; 272-80-83
e-mail: info@proff-standart.ru, сайт: www.proff-standart.ru

Дата	Курсы (с выдачей удостоверения о повышении квалификации)
ежемесячно	Подготовка водителей по перевозке опасных грузов (ДОПОГ), все классы опасности, 68 часов Форма обучения: очная
ежемесячно	Ежегодные занятия с водителями автотранспортных организаций по безопасности дорожного движения, 20 часов Форма обучения: очная/дистанционная/с выездом к заказчику
ежемесячно 2 раза в месяц	Охрана труда, 41 час Очная/дистанционная/с выездом к заказчику
16–26 января	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве, 72 часа I ступень – начинающие сметчики
16–18 января	Техническое регулирование в строительстве, 16 часов
ежемесячно 2 раза в месяц	Пожарно-технический минимум, 16 часов Очная/дистанционная/с выездом к заказчику
По мере комплектования группы	Специалист по управлению персоналом, 254 часа
Семинары (с выдачей свидетельства о повышении квалификации)	
еженедельно, по четвергам	Семинары по разъяснению изменений законодательства, касающихся порядка подачи документов на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства и предоставления документов на государственную экспертизу проектной документации и (или) инженерных изысканий в электронной форме, 2 часа ВНИМАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!!! С 26 сентября 2017 года вступили в силу новые требования к формату электронных документов, представляемых для проведения экспертизы Семинар ведут специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»
5 декабря 7 декабря	Семинар по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, 4 часа Семинар ведут специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ», Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ РТ Место проведения: г. Казань, пгт Балтаси
7 декабря	Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов, 8 часов Обучение включает тренинг по сопровождению инвалидов, оказанию им помощи, их обслуживанию и эвакуации Место проведения: пгт Балтаси
15 декабря	О составе разделов проектной документации, 8 часов Семинар ведет руководитель службы экспертизы ГАУ «УГЭЦ РТ» Т. В. Сальникова
15 декабря	Архив организации в современных условиях: правовые, организационные, технические аспекты, 8 часов Семинар ведут: специалисты Главного архивного управления при Кабинете Министров РТ, ГАУ «УГЭЦ РТ»
17 января	Расчет сметной стоимости электромонтажных работ при проектировании, строительстве и ремонте, 8 часов Семинар ведут специалисты Регионального центра ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ»
24 января	Кадровое делопроизводство, 8 часов

ЕЖЕМЕСЯЧНО:

- Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата
- Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати

АВАНГАРД-СТРОЙ. ДОСТИЖЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Стремительно набирая обороты с момента образования в 2008 году, небольшая фирма по установке дверей выросла в серьезное предприятие с собственным производством и стала одним из первых резидентов промышленного парка «Тюлячи». Сегодня продукция ООО «Авангард-Строй» установлена в подъездах домов в жилых комплексах «Салават Купере», «Дубрава», «Изумрудный город», «Мегарон». Более того, в 2017 году подписан договор о работе на объектах Москвы и Московской области, а значит, и новые объемы работы и достижения не за горами.



А начиналось все практически с нуля, когда ООО «МЕТАКОМ» участвовало и выиграло в 2004 году тендер на установку 1000 дверей с домофонами в подъездах жилых домов Казани. Металлические входные двери были заказаны у подрядных организаций. Это было крайне неудобно, поскольку брак и недоделки

приходилось ликвидировать, привлекая тех же подрядчиков, а за срывы сроков поставок отвечал перед городом по всей строгости ООО «МЕТАКОМ». Поэтому при первой же возможности руководство компании организовало, проинвестировало и запустило собственное производство металлических дверей под брендом

«Авангард-Строй». С этого момента предприятие могло гарантировать стабильное качество и потому вскоре зарекомендовало себя наиболее ответственным подрядчиком в своей сфере.

Еще один судьбоносный виток развития «Авангард-Строй» пришелся на 2013 год, когда состоялось знакомство руководителей компании с главой администрации Тюлячинского района. Компания стала участницей целевой инвестиционной программы и вторым по счету резидентом промышленного парка «Тюлячи», что открыло возможности привлечения кредитных и льготных лизинговых ресурсов. Выгодное месторасположение промышленного парка «Тюлячи» сыграло большую роль в укреплении позиций компании на рынке. Каждый предприниматель-производитель понимает, что означают для развития компании такие возможности, как льготное подключение к сетям и выгодные тарифы на электроэнергию, льготы



по налогам на имущество и прибыль, отличная логистика. Решение вопросов по взаимодействию резидентов с надзорными органами в промпарке происходит через управляющую компанию по принципу одного окна – тоже большой плюс. Работать по-новому стало значительно комфортнее, поэтому производство компании окончательно переехало в Тюлячи.

Благодаря поддержке Минэкономразвития РТ компания сумела построить современную производственную площадку и приобрести новое оборудование, в том числе лазерный станок, гибочный станок с ЧПУ и др. Общий объем инвестиций на этом этапе составил 36,5 млн рублей. Кроме того, технические ресурсы постоянно обновляются: например, в ближайшее время планируется запустить новую печь для покраски изделий.

Основная специализация «Авангард-Строй» – входные и противопожарные металлические двери. Для их производства у компании имеются все необходимые технологические линии и сертификаты.

– Со стороны может показаться, что наш путь к сегодняшним результатам был простым и быстрым, – говорит генеральный директор «Авангард-Строй» Лилия Павленко. – А на самом деле репутация компании формировалась год за годом, мы росли постепенно. Как и количество производимой продукции: сначала это было 200 дверей, затем 300–400 в месяц и так далее... В свое время, когда мы только открыли производство в Тюлячах на территории промышленного парка, на нас обратили внимание поставщики и банки. Фактически мы росли у них на виду, постепенно воплощали в жизнь свои идеи, увеличивали обороты, ставили новые цели – и доверие к нам постепенно росло, нас рекомендовали друг другу строительные компании. Конечно, как и на любом производстве, у нас бывают трудности. Но все они решаемы! Своим важным конкурентным преимуществом мы считаем ориентацию строго на корпоративный рынок клиентов, мы работаем с компа-

ниями «Ак Таш», «Ак Барс Строй», «Бриз», «Мегарон», сотрудничаем с Госжилфондом РТ.

Состязаться за доверие клиента в сфере производства металлоконструкций непросто. На рынке представлено немало компаний, владеющих прогрессивными технологиями и предлагающих конечному потребителю конкурентные цены, так что «Авангард-Строй» в развитии не останавливается, ищет новые возможности продвижения на лидирующие позиции. И надо отметить, что сегодня продукция этой татарстанской компании составляет достойную конкуренцию даже серьезно настроенным китайским коллегам.

За хорошими показателями, как водится, стоит мудрое руководство и надежный профессиональный коллектив. Производственный состав сегодня насчитывает около 60 сотрудников, включая ИТР, монтажников и сварщиков. «Для нас ценен каждый работник», – говорят в «Авангард-Строй». И эти слова подкрепляются делом: все работники предприятия полностью застрахованы, многие из них получили от компании ссуды на приобретение жилья без участия банков. Особое внимание здесь уделяется и вопросам безопасности на производстве, своевременному обучению и повышению квалификации. Вот уже несколько лет компания набирает максимальные 100 баллов при плановых проверках АСРО «Содружество строителей РТ», и для заказчиков это тоже определенный показатель надежности.

В ближайшей перспективе у ООО «Авангард-Строй» выход на новый уровень – установка противопожарных дверей за пределами Татарстана, конкретно – работа в новостройках Москвы и Московской области. Не снизится активность предприятия и в привычном сегменте деятельности – продолжится работа на жилых и производственных объектах нефтяных районов Татарстана. По итогам 2017 года рост оборотов компании должен составить 20%. Впро-

ПОЗДРАВЛЯЕМ



ЛИЛИЯ ПАВЛЕНКО
генеральный директор
ООО «Авангард-Строй»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК ЭНВАРОВИЧ!

От имени руководства производственной компании «Авангард-Строй» примите самые добрые слова и пожелания в связи с 55-летием!

Долгие годы Вы отдаете все силы и знания строительной отрасли и за это время многое сделали для ее развития. Сегодня благодаря Вашему профессионализму и знанию специфики сферы строительства в ней происходят большие изменения, реализуются крупные проекты, строятся промышленные парки и значимые социальные объекты.

Уверены, что мудрость и умение видеть перспективу позволят Вам достичь еще больших успехов на ответственном посту главы Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Пусть Ваша жизнь всегда будет наполнена созидательным трудом, пониманием и поддержкой близких! Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и всего самого доброго.

чем, главным показателем для «Авангард-Строй» остается доверие клиентов. Здесь действительно дорожат каждым заказчиком и своей репутацией. Качественный продукт доходит до потребителя строго в установленные сроки, и поэтому имя этой компании на рынке Татарстана и всей России ассоциируется исключительно с надежностью и прогрессивностью.

| Инна АРЕФЬЕВА

АТТЕСТАЦИЯ СВАРЩИКОВ

НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



▲ Сварка на участке «ЦПР «Техносвар»



▲ Аттестат соответствия «ЦПР «Техносвар»

Строительная отрасль, без сомнения, является одной из важнейших и наиболее динамично развивающихся в экономике нашей республики. Устойчивый рост количества объектов жилищного строительства, активное возведение уникальных зданий для проведения международных мероприятий высокого уровня требуют привлечения большого количества строительных организаций. В таких условиях достаточно остро встает вопрос контроля за соблюдением правил безопасности и выполнением работ на объектах строительства.

Одним из основных технологических процессов, во многом определяющих конечное качество объекта, является сварка. Для обеспечения высокого качества и безопасности при выполнении данных работ в России более 25 лет назад создана система аттестации сварочного производства, руководящим органом которой является Национальное агентство контроля сварки (НАКС).

Внедрение этой системы аттестации позволило существенно повысить качество сварки: многолетний опыт мониторинга показывает устойчивое снижение количества дефектов в сварных швах, выполняемых сварщиками, аттестованными в системе НАКС.

Но, к сожалению, на данный момент в Республике Татарстан сварщики строительных организаций обучаются и проходят аттестацию по совершенно разным методикам, что в конечном итоге приводит к снижению качества результатов аттестационных процедур и, как следствие, к повышению количества нештатных ситуаций и брака на производстве.

Для пояснения ситуации обратимся к требованиям нормативных документов:

1. Согласно п. 4 СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 «Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» персонал сварочного производства, сварочные материалы, сварочное оборудование и технологии сварки должны удовлетворять требованиям ПБ 03-273-99, РД 03-495-02, РД 03-613-03, РД 03-614-03, РД 03-615-03.

2. Согласно п. 2.3 ПБ 03-273-99 «Правила аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства» НАКС, являющийся организационно-структурной частью САСв, обеспечивает проведение экспертных обследований создаваемых аттестационных центров.

3. Согласно п. 1.4. РД 03-495-02 «Технологический регламент проведения аттестации сварщиков и специалистов сварочного

производства» теоретические и практический экзамены при аттестации сварщиков проводятся в аттестационном центре или его аттестационном пункте, зарегистрированном в реестре Системы аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства Национального аттестационного комитета по сварочному производству.

Центры, зарегистрированные в НАКС, проходят регулярные переповерки качества работы, а сотрудники этих центров повышают квалификацию на семинарах НАКС, организуемых не реже двух раз в год. Таким образом, аттестация сварщиков и специалистов сварочного производства в центрах НАКС позволяет существенно повысить качество и безопасность сварочных работ на проверяемых объектах.

Необходимость введения единой системы подготовки и аттестации сварщиков в центрах НАКС признана органами власти Татарстана, надзорными органами и самими строительными организациями республики.

С целью повышения качества услуг по подготовке и аттестации сварщиков, специалистов сварочного производства, сварочного оборудования и сварочных технологий между Национальным агентством контроля сварки и крупнейшими строительными СРО Татарстана – АСРО «Содружество строителей РТ» и СРО Ассоциация «Первое Поволжское Строительное Объединение» – было подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве.

Это соглашение открывает широкие возможности для сотрудничества между строительной отраслью нашей республики и НАКС – крупнейшим и наиболее авторитетным в России объединением специалистов в области сварки.

Представителями НАКС в регионах являются аттестационные центры (АЦ). В Татарстане на сегодняшний день функционируют три АЦ: ЦПР «Техносвар», «АНТЦ сварочного оборудования и технологий» и «Сварочные технологии».

Аттестационный центр «ЦПР «Техносвар» давно занимается проблемами сварки в строительстве. За прошедшие годы была отлажена процедура аттестации сварщиков-строителей с учетом специфики, имеющейся в данной сфере. ЦПР «Техносвар» располагает современной учебно-производственной базой и квалифицированными специалистами, которые не только обеспечивают неизменно высокое качество аттестационных процедур, но и могут предоставить методическую и консультационную поддержку в части производства сварки на строительных объектах.



▲ ЦПР «Техносвар»

ВНИМАНИЕ!

**ПРОВОДИТЬ АТТЕСТАЦИЮ
СВАРЩИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ
СВАРОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА ИМЕЮТ
ПРАВО ТОЛЬКО АТТЕСТАЦИОННЫЕ
ЦЕНТРЫ, ПРОШЕДШИЕ
ЭКСПЕРТНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ
В РЕЕСТРЕ НАКС.
ЦЕНТРЫ, НЕ ВЫПОЛНИВШИЕ ЭТИ
УСЛОВИЯ, НЕ МОГУТ НА ЗАКОННЫХ
ОСНОВАНИЯХ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ
АТТЕСТАЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ,
А ГЛАВНОЕ, ОНИ НЕ ИМЕЮТ
ВОЗМОЖНОСТИ КАЧЕСТВЕННО
ОКАЗЫВАТЬ ЭТИ УСЛУГИ.**

Мы уверены, что укрепление сотрудничества между сварочным и строительным сообществами помогут развитию экономики и росту благосостояния нашей республики.

ООО «ЦПР «Техносвар»
г. Казань, ул. Побежимова, 55а
т.: (843) 533-01-41, (843) 533-01-61
www.tehnosvar.com
e-mail: pr-3ac@mail.ru

ДВИЖЕНИЕ С УСКОРЕНИЕМ



Стратегия работы ООО «КАМАЗЭнергоремонт», компании с 27-летней историей, – это пример успешного применения гибкого подхода к решению разных производственных задач. Созданная на базе энергетической службы старейшего автомобильного предприятия для разработки и выпуска установок очистки воздуха, эта организация взяла курс на освоение дополнительных направлений. Каждое из них оказалось востребовано.

Сегодня стратегическими видами деятельности компании являются ремонт и обслуживание энергетического оборудования заводов «КАМАЗ», производство вентиляционного и отопительного оборудования, обслуживание противопожарной автоматики и оборудования пожаротушения на предприятиях «КАМАЗ», а также грузоносителей – металлической и деревянной тары, в том числе для новых видов автомобилей «КАМАЗ».

Еще один набор профессиональной компетенции «КАМАЗЭнергоремонт» – монтаж оборудования, производство работ на сетях канализации, отопления,

электромонтажные работы, обслуживание и монтаж кондиционеров и сплит-систем, паспортизация вентиляционных систем. Сторонним организациям «КАМАЗЭнергоремонт» предлагает услуги по ремонту энергетического оборудования и прокладке любых видов сетей: водо-, газо-, электроснабжения, теплоизоляции. Также освоено производство светильников.

К слову, услуги сторонним предприятиям компания начала предлагать в 2014 году. Именно тогда удалось выиграть тендер ОАО «Генерирующая компания» на работы по замене теплотрасс. Намерившись еще больше развить предприятие, руководство определило

спектр целей по дальнейшей диверсификации производства. При этом тем не менее у коллектива оставался и стимул сохранять объемы изготовления продукции для сторонних заказчиков в количестве не менее 30 % от привычного объема.

– В этом году мы плотно работаем на площадке производства новой кабины для КАМАЗа, – описывает масштаб деятельности генеральный директор компании «КАМАЗЭнергоремонт» Гамиль Зарипов. – Также только за этот год нашими специалистами проложено порядка 6 км канализационных сетей и ливневки. Большой объем мы выполняем по производству и монтажу вентиляции, ведем



модернизацию одного из объектов «Челныводоканала». Среди других крупнейших партнеров организации – «Татэнерго», Набережночелнинская ТЭЦ, ГРЭС. Зачастую наши специалисты берутся за задачи из разряда трудновыполнимых. В частности, когда в этом году возникла потребность в поставщике воздуховода больших диаметров, не помогло даже проведение тендера. Единственный поставщик подвел со сроками и подкачал с качеством исполнения. В результате мы практически в режиме нон-стоп вынуждены были осваивать производство такого рода воздуховодов у себя. И нам это удалось!

Еще один пример, когда предприятие приняло вызов рынка: в процессе работы над одним из объектов стало понятно, что далеко не всю номенклатуру изделий систем вентиляции импортного производства можно закупить, как прежде. И выход был найден: собственное производство. Так, впервые в этом году был проведен монтаж чиллера, агрегата для охлаждения промышленных изделий для окраски или сварки.

Мощь предприятия – в его коллективе, который сегодня составляет около 380 сотрудников. Помнят и чтят здесь своих ветеранов, их на сегодня 19. Среди них и Ильгиз Вафин, уважаемый специалист, который более 23 лет руководил коллективом компании. Многие сделали для становления и развития «КАМАЗэнергоремонт» первый главный инженер Анатолий Букин, главный бухгалтер Тамара Лаза-

рева, начальник конструкторского бюро Вячеслав Шабалов, начальник цеха ремонта энергооборудования Александр Подов, начальник цеха капитального ремонта и инженерных коммуникаций Сергей Пятаков. За время деятельности предприятия сложились целые трудовые династии: Нургалиевы (общий трудовой стаж 45 лет), Юсуповы (стаж 35 лет). Именно слаженность работы всех членов коллектива, ответственность, и основательный подход к делу, а в дальнейшем тесное взаимодействие с АСРО «Содружество строителей РТ» позволили предприятию «КАМАЗэнергоремонт» преодолеть трудности, в том числе и в непростые для страны экономические периоды.

По словам руководителя, объем работ компании стабилен, но без движения нет развития. В планах предприятия – расширение деятельности, освоение новых видов производства и продукции. А для всего этого необходимы экономически выверенная политика и своевременная замена устаревшего оборудования. Поэтому сейчас сотрудники разных звеньев и специальностей готовятся к запланированным «обновкам». Например, к приобретению лазерной установки для обработки металла, освоению новых видов техники для облегчения труда монтажников. Вложений это все требует немалых, но они необходимы для дальнейшего развития.



ГАМИЛЬ ЗАРИПОВ
генеральный директор
ООО «КАМАЗэнергоремонт»

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ, КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ!

Искренне поздравляю с нашим профессиональным праздником – Днем энергетика – всех специалистов предприятия «КАМАЗэнергоремонт», а также всех, кто тесно сотрудничает с нашим предприятием, внося вклад в общее дело развития республики! Желаю руководству и коллективам компаний ООО «Челныводоканал», АО «Татэнерго», предприятий «Набережночелнинская ТЭЦ», «ГРЭС», ОАО «Генерирующая компания» благополучных рабочих будней и новых достижений.

*Здоровья и мира всем нам!
И счастливого Нового года!*

СОСТОЯЛСЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ФОРУМ

В Казани на базе нового Логистического центра компании «ЭТМ» 23 ноября состоялся форум профессионалов электротехнической отрасли в Поволжском регионе.

В течение дня участники электротехнического рынка – производители и клиенты – обсуждали вопросы развития партнерских отношений в отрасли и методы борьбы с фальсифицированной продукцией. В электротехническом форуме приняли участие 85 зарубежных и российских производителей оборудования, светотехники, кабельно-проводниковой продукции, систем безопасности и строительного крепежа. Мероприятие собрало почти две тысячи посетителей: представителей промышленных и оптово-розничных предприятий, строительно-монтажных и проектных организаций, студентов электротехнических и инженерных специальностей, а также руководителей и технических специалистов крупнейших холдингов.

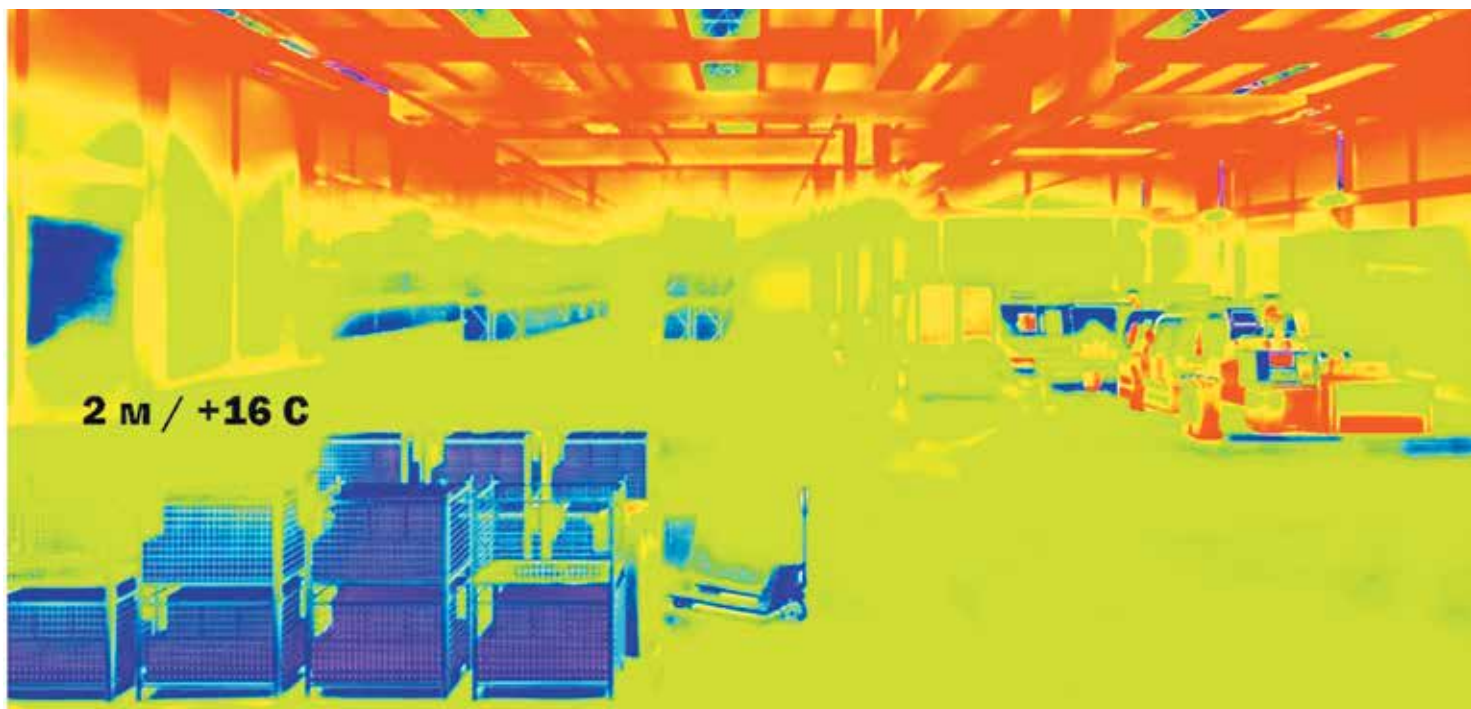
Событие примечательно тем, что местом его проведения выбран новый Логистический центр. Значимость этого форума для региона и отрасли в целом подчеркнул в своем обращении к гостям руководитель исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Айрат Сахибуллин, его поддержал в своей приветственной речи и председатель правления индустриального парка М7 Рустам Халилов.

Деловая программа дня включала более 40 семинаров, круглых столов, конференций и мастер-классов от производителей электротехники, кабельно-проводниковой продукции, систем безопасности и крепежа: АББ, АСТЗ, Philips, EKF, IEK, «Шнейдер Электрик», ДКС, КЭАЗ, Siemens, Завод «Энергокабель», «Конкорд», Legrand, Hyperline, Osram («Ледванс»), «Световые Технологии», ИТК, «Паритет», Sormat, ЗМ, ONI, GALAD, «Нанософт», «Тайко Электроникс РУС» и других. Каждая компания презентовала новинки продукции, эффективные решения для энергосбережения на коммерческих и промышленных объектах.





ЗАСЛОН ДЛЯ ЭНЕРГОПОТЕРЬ И РАСТОЧИТЕЛЬНОСТИ



Подводим итоги стартовавшей в 2017 году программы энергоэффективного капремонта многоквартирных домов

НАЧАЛО ПОЛОЖЕНО

Тема энергоэффективного ремонта годами обсуждалась экспертами и специалистами. Учитывая возраст и структуру жилого фонда в стране, актуальность такого рода мероприятий не оспаривалась, пожалуй, никем. Ведь около 30% жилого фонда России построено до 1970 года, но даже среди домов более поздних сроков постройки таких, которые отвечают современным требованиям энергоэффективности, очень мало. Таким образом, сектор жилых зданий является крупным потребителем энергии и имеет высокий потенциал ее экономии. Поскольку большинство многоквартирных домов в стране построено по старым строительным нормам, для них особенно актуальным является повышение энергоэф-

фективности, одновременно они нуждаются и в проведении капитального ремонта.

Однако перевести дело в практическую плоскость долго не удавалось. И потребовались целенаправленные усилия государства, сформировавшего базовые условия и механизмы проведения энергоэффективного ремонта в масштабе всей страны. Напомним, что в январе 2017 года принятым Правительством РФ постановлением № 18 утверждены правила предоставления субъектам РФ финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение энергоэффективного капремонта. С этого момента плюсы проведения энергоэффективных мероприятий стали очевидны даже сомневающимся, а число таких проектов в регионах заметно возросло.



«Повышение энергоэффективности жилья – приоритетная задача на государственном уровне. Утвержден-

ный в 2016 году Правительством РФ Планом мероприятий по повышению энергетической эффективности зданий предусмотрено достижение к 2020 году снижение удельного расхода тепловой и электроэнергии на 1 кв. метр площади в многоквартирных домах до уровня 85% от показателя 2015 года. Финансовая поддержка на энергоэффективный капремонт – новый инструмент для выполнения этой задачи», – отметила заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольга Сердюк.

БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ

Механизмы стимулирования и поддержки не только облегчат доступ к финансовым ресурсам, но и позволят существенно сократить сроки окупаемости энергоэффективных мероприятий. Как напоминает Ольга Сердюк, согласно постановлению Правительства РФ № 18, финансовая поддержка предоставляется субъектам Российской Федерации на цели возмещения части расходов на оплату работ по энергосбережению, выполненных в ходе капитального ремонта, и на цели возмещения части расходов на оплату процентов за пользование займом (кредитом), полученным на капитальный ремонт.

При этом многоквартирные дома, претендующие на получение финансовой поддержки, должны соответствовать ряду обязательных требований. Во-первых, они не должны быть аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Имеет значение и срок эксплуатации зданий – более 5 и менее 60 лет. Кроме того, дома должны быть оснащены общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии), а расчет за коммунальные услуги должен был осуществляться на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) краткосрочного плана (иной программы). Также на капремонт надо использовать не «котловые деньги», а только те, которые накопили собственники в своем доме. Для получения финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату работ по энергосбережению, выполненных в ходе капитального ремонта, должна быть достигнута экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%. Энергоэффективные мероприятия, которые могут проводиться в рамках данной программы, определены специальным перечнем, утвержденным Фондом ЖКХ и согласованным с Минстроем России.

Капитальный ремонт многоквартирных домов надо было завершить в срок до 1 ноября 2017 года. А до 1 декабря в Фонд ЖКХ должна быть представлена соответствующая отчетность, по результатам рассмотрения которой регионам будут перечислены положенные средства за счет госкорпорации (конечно, если достигнуты все необходимые программные показатели).

Отметим, размер финансовой поддержки определяется по каждому дому и не может превышать 50% от стоимости работ по капитальному ремонту в нем, но не более 5 млн рублей.

Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на проведение энергоэффективных мероприятий составляет от 2- до 4-кратного размера годовой экономии затрат на оплату коммунальных ресурсов в зависимости от достигнутого значения размера целевого показателя экономии затрат на коммунальные ресурсы (тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды). Целевой показатель экономии затрат на коммунальные ресурсы зависит от объема потребления коммунальных ресурсов после капитального ремонта и до его проведения. Объем потребления коммунальных ресурсов определяется на основании показаний приборов учета.

ЧТО СДЕЛАНО

Фонд содействия реформированию ЖКХ является основным распределителем средств поддержки и помощником регионов в деле реализации программ повышения энергоэффективности в жилом секторе. А они выделены на эти цели немалые. Так, общий лимит финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ для субъектов РФ на проведение энергоэффективного капремонта составляет 877,6 млн рублей. Правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки на общую

сумму 57,1 млн рублей (что составляет 6,5% от общего лимита средств). Таким образом, нераспределенный остаток средств составляет 820,5 млн рублей.

Предоставление финансовой поддержки уже одобрено по 7 заявкам от 6 субъектов Российской Федерации. В том числе два субъекта РФ получают средства на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом (Ростовская область и Удмуртская Республика) и четыре субъекта РФ – на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (Воронежская, Новосибирская области, Калининградская область (2 заявки) и Алтайский край). Согласно указанным заявкам субъектов Российской Федерации, капитальный ремонт планируется провести в 68 домах общей площадью 551,05 тыс. кв. метров, в которых проживают 19,5 тыс. человек.

Кроме того, Новосибирская и Ульяновская области, а также Белгородская область представили в Фонд ЖКХ информацию о подготовке заявок в 2017 году на капитальный ремонт 11 домов, планируемый размер финансовой поддержки за счет средств госкорпорации – 4,4 млн рублей. Сроки поджимают, но если эти регионы успеют отчитаться в Фонд ЖКХ до 1 декабря, то они также могут рассчитывать на получение государственной финансовой поддержки.

Программа набирает популярность, и на сегодняшний день уже 20 субъектов Российской Федерации сообщили о наличии потребности в финансовой поддержке за счет средств Фонда на капитальный ремонт в 2018 году. Все это говорит о том, что уже удалось сформировать действующие механизмы программы энергоэффективной модернизации жилого фонда, и она оказалась востребованной в регионах.

по материалам издания
«Строительная газета»

ЩЕДРЫЙ ДАР ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



Долгие годы этот дом в казанском Заречье был немым укором большевистскому мифу о том, что все без исключения капиталисты – жадные и бессовестные эксплуататоры-накопители, денно и ночью выжимающие соки из наемных рабочих. Между тем задумавший его строительство купец-промышленник Иван Иванович Алафузов прекрасно сознавал, что потогонная система труда на машинном производстве изматывает пролетария, а отсутствие социальных гарантий – это прямой путь к беспорядкам и снижению качества работы.

Иван Алафузов был предпринимателем-меценатом. Он щедро жертвовал на благотворительность, строил сиротские дома и богадельни, больницы и столовые для рабочих. А в самом конце жизни Иван Иванович задумал выстроить в Казани большой «образовательный дом» для работников своих предприятий. По его задумке под одной крышей должны были найти приют любители искусств, ремесел, кружки по интересам и образовательные структуры.

Алафузовский дом просвещения должен был стать образцом для подражания для предпринимателей начала XX века и стал им. Правда, осуществляли эту мечту уже наследники Ивана Алафузова – его вдова и братья.

Здание Дома просвещения имени императора Александра II начали строить в 1898 году по проекту Льва Казимировича Хрцоновича. Выпускник Петербургского строительного училища, он был известен своими оригинальными, выигранными работами в Чистопольском, Свияжском, Мамадышском и Казанском уездах Казанской губернии.

Проект Образовательного дома Хрцонович решил в форме нарядного двухэтажного здания, в плане имеющего форму буквы «Т». Выросшее в Заречье строение громко заявило о родстве с дворцами Северной Венеции своими пилястрами, карнизами, арочными окнами и куполом, который впоследствии, увы, был утрачен. По четырем углам архитектор посадил невысокие четырехгранные башенки со шпилями. Все элементы были тщательно продуманы и выполнены с высоким художественным вкусом – Лев Хрцонович был дорогой и признанный мастер своего дела! Но надо отдать должное и наследникам Ивана Алафузова: объединив многочисленные производства в акционерное общество и имея миллионные прибыли от филиалов заводов в России и за границей, они не скупались на строительные материалы и роскошный декор.

Помпезное открытие и присвоение названия «Дом Просвещения им. Александра II при торгово-архитектурном обществе заводов-фабрик Алафузова» состоялось 17 сентября 1900 года. Рабочие сразу прозвали этот центр культуры «Алафузовским театром». Говорят, здесь выступал сам Федор Шаляпин и дебютировал в качестве режиссера основатель татарского национального театра Габдулла Кариев...

Помимо театральной студии, еженедельно дававшей спектакли на русском и иногда на татарском языках, при доме работали недорогая аптека, приемный покой для захворавших и рабочая столовая,

В 20-е годы прошлого века стараниями новых, уже советских идеологов стал слагаться миф о семье «жадных и злобных эксплуататоров Алафузовых, паразитирующих на труде рабочих»

а также вечерняя и воскресная школы. Для служащих предприятий казанского фабриканта-миллионщика во «дворце» проводили танцевальные вечера и литературные чтения, читали лекции профессора казанских вузов.

Общеобразовательные лекции по всем дисциплинам, необходимым для сдачи экстерном экзамена за курс гимназии, читали профессора Казанского университета и наставники из Духовной академии, и услуги их стоили фабрикантам немалых средств. Но это еще не все. В ста метрах от льноткацкого цеха для удобства малоимущих Алафузовы выстроили потребительскую лавку, товары в которой отпускались в кредит. Этот деревянный магазин и сегодня стоит на улице Гладилова (бывшей Архангельской).

Кроме прочего, образовательная программа включала обязательные десять вечеров в году. На этих собраниях рабочим разъясняли вопросы текущей политики страны, здесь разбирали проблемы выплат пенсий и пособий по потере трудоспособности, перед работниками часто выступали члены семьи Алафузовых – принимали жалобы, решали трудовые споры. Среди слушателей бывали и рабочие соседнего Порохового завода № 40.

В 1902 году в «Алафузовском театре» впервые в Заречье был показан немой фильм, и впоследствии утренние воскресные киносеансы стали регулярными. Младший брат Ивана Алафузова Антон Иванович в связи с этим любил повторять: «Сытый, отдохнувший и культурный работник всегда работает на совесть и без брака».

Популярность Антона Ивановича, надо отметить, была столь велика, что в 1917 году рабочие мануфактур на первом собрании фабрично-заводского комитета дружно выдвинули его в «красные директора». Однако вихри Великого Октября и Гражданской войны в итоге поломали устроенный дореволюционный быт, а идеология установившейся диктатуры пролетариата потребовала вытравить из сознания и памяти все добрые дела Алафузовых. Революция разметала членов семейства по всему миру, а некогда столь уважаемый пролетариями Антон Иванович был зверски убит пьяными матросами-анархистами где-то в степях под Херсоном...

Вполне закономерно, что в 20-е годы прошлого века стараниями новых, уже советских идеологов стал слагаться миф о семье «жадных и злобных эксплуататоров Алафузовых, паразитирующих на труде рабочих». Кстати, именно в 1920 году «Алафузовский театр» переименовали в «Рабочий дворец», и его просветительская миссия осталась



в прошлом. Дворец стал центром агитации и пропаганды, штабом пионерии и комсомола Заречья. Крикливые театральные постановки на темы классовой борьбы, пламенные речи казанских большевиков – вот чем теперь было наполнено это красивое здание. К слову, выступал здесь и любимец рабочих Заречья С. М. Киров, именем которого и был назван вскоре Зареченский район Казани.

В 1938 году бывший «образовательный дом» назывался уже Дворцом культуры Льнокомбината им. В. И. Ленина, в его стенах проходили уроки школы ФЗО (фабрично-заводского обучения). А в годы Великой Отечественной войны тут размещался госпиталь и ютились эвакуированные жители блокадного Ленинграда.

С послевоенного времени и вплоть до 1990 года дворец снова был очагом воспитания и образования, пусть и едва тлеющим. Здесь работали различные детские кружки, занимались хоры и оркестры, ставились русские и татарские спектакли. А когда Казанский льнокомбинат прекратил свое существование, здание «Алафузовского театра» стало ветшать, и дворец на улице Гладилова закрыли.

Пристанью творческих людей здание вновь стало лишь после частичного ремонта в 1996 году. Тогда здесь разместился Татарский государственный ТЮЗ, носящий имя дебютировавшего тут почти век назад Габдуллы Кариева. Но все уперлось в нехватку средств, и сегодня статус здания не определен.

| Г. Мюллер, историк-краевед

Есть разные способы защиты головы...



**РАБОТАЙ
В КАСКЕ!**



ВЦ «Казанская ярмарка» приглашает на

17-ю международную специализированную выставку

Машиностроение. Металлообработка. Казань

6-8
декабря
КАЗАНЬ-2017

12-ю специализированную выставку

ТехноСварка Казань

ОРГАНИЗАТОРЫ

Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан,
Российская ассоциация производителей станкоинструментальной продукции «Станкоинструмент»
Ассоциация предприятий и предпринимателей Республики Татарстан,
Мэрия города Казани,
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке Президента и Правительства Республики Татарстан

Интересная экспозиция выставок:

Станкостроение. Metalloobrabotka. Instrument
Электронная промышленность
Промышленная и экологическая безопасность
Контрольно-измерительные приборы
Инновационная обработка поверхностей
Автоматизация технологических процессов
Гидравлика и пневматика

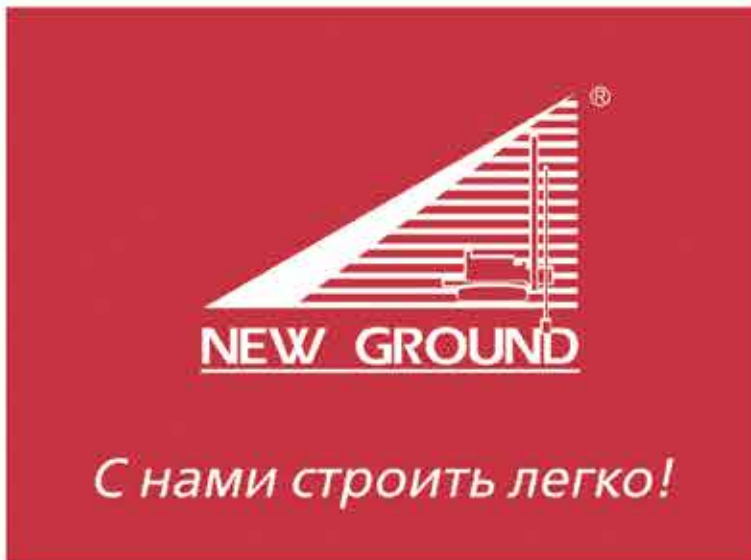
- **Насыщенная деловая программа**
- **Мастер-классы на представленном оборудовании**

12+



Выставочный центр "Казанская ярмарка"
Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8
www.svarkaexpo.ru www.expomach.ru
Тел./факс: +7 (843) 202-29-92





ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ИЖЕВСК	(3412) 56-62-11
КРАСНОДАР	(861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК	(391) 208-17-15
КАЗАНЬ	(843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ	(863) 311-36-36
МОСКВА	(495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	(812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ	(3452) 74-49-75
УФА	(917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК	(351) 223-24-53