



Строители ТАТАРСТАНА

официальное информационно-аналитическое издание



Президент РТ Рустам Минниханов посетил Коцаковский кирпичный завод. Подробнее на 3 странице

- 1 Мы гордимся Вами!
- 2 Успехи на промышленном фронте
- 3 Символ профессионализма
С юбилеем!
- 4 Что где строится
- 6 С газом надо обращаться осторожно
Девять лучших
- 7 Штрафы увеличились
Под Казанью появится IT-пригород
- 8 Что ждать от вступления России в ВТО?
- 11 Лидер Приволжья готов повесить планку
- 12 Стартует программа капремонта школ
Для сельчан простоят новые клубы
- 13 ЕСА - итоги внедрения
- 14 Прошла конференция НОСТРОЙ
Состоялось заседание совета РСС
- 15 Первые два месяца - без жалоб
Предварительные итоги
- 16 Работа создавать комфорт
- 18 Инновации - спорту
- 20 Незаменимый гелий
- 22 Тагир Файзуллов: «Мы сами себе готовим кадры»
- 24 Ильяс Валеев: «Самый лучший отзыв – доверие партнеров»
- 25 Трехуровневую парковку построили за полгода
- 26 Строить как для внуков
- 28 Доверие партнеров - прежде всего
- 30 Во главе угла - качество
- 32 «Фирма «Аква» - на страже здоровья
- 33 Стремление побеждать
- 34 Чистота - залог имиджа
- 35 Самый массовый транспорт - вертикальный
- 36 Календарный план выставок

СРО РНП «Содружество строителей РТ»
Тел.: (843) 221-70-70 221-70-50 221-70-80 www.sros-rt.ru

«Строители Татарстана» №11 (26)

Учредители:

РООР «Союз строителей РТ»

СРО РНП «Содружество строителей РТ»

Издательский дом «Акчарлак»

СРО РНП «Содружество строителей РТ»:
г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50,
221-70-80 info@sros-rt.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010.

Редакционная коллегия:

Халитов Р.Ш.,
Шарипов Р.Т.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,

Координатор:
Абзалилова Г.Р.

РООР «Союз строителей РТ»
г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-72

Распространяется бесплатно и по подписке
Подписной индекс 54161 в каталоге российской прессы Почта Россия

Главный редактор:
Сафина Р.Х.

Директор по развитию:
Ибрагимов Ф.Р.
Руководитель отдела маркетинга:
Диндаров А.И.
Дизайнер-верстальщик:
Бушмиц А.Д.

Адрес редакции:
г. Казань, ул. С.Хакима, 3.
Тел.: (843) 562-11-60
akcharlak2006@mail.ru

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии
ООО «КАРТИ»
г. Казань, ул. Восстания, д. 60
Подписано в печать
.03.12 в 12 ч. 00мин.
Тираж 3000 экз.

Дата выхода №2-3 (29)-30: марта
Периодичность: 1 раз в месяц

Мы гордимся Вами, Рустам Нургалиевич!

1 марта Президенту Республики Татарстан Р.Н. Минниханову исполнилось 55 лет.



1992 год

Уважаемый Рустам Нургалиевич, от имени многотысячных коллективов Союза строителей Республики Татарстан, СПО «Содружество строителей РТ» и от себя лично горячо и сердечно поздравляю Вас со знаменательной датой – 55-летием.

Этапы Вашей яркой трудовой биографии и достижения в области политики и личностного роста способны впечатлить каждого. Строители знают и ценят Вас как энергичного, самоотверженного руководителя и государственного деятеля, неустанно работающего на благо развития и процветания республики. Современный Татарстан – результат Вашей активной, плодотворной деятельности. Будто промышленные или социальные задачи, Вы постоянно держите руку на пульсе, задавая темп развитию региона.

Энергичный, с уверенной жизненной позицией и стремлением к постоянному росту и развитию, Вы продолжаете воплощать в жизнь самые невероятные идеи и нововведения, реализация которых раньше казалась практически невозможной. В республике успешно реализуются приоритетные национальные проекты по жилищному строительству, реконструкции и модернизации учреждений образования и здравоохранения, осуществляется масштабное строительство новых вы-

сокотехнологичных производств: возводятся объекты Универсиады, совершенствуется транспортная инфраструктура города. Беспрецедентная программа «Бэлэкэч», позволившая решить острейшую проблему нехватки мест в дошкольных учреждениях, – Ваша заслуга. Строительство крупнейшего в России комплекса по переработке нефти ОАО «ТАНЕКО», завода «Татсталь», комплекса заводов «Аммоний» – одного из ключевых проектов татарстанской нефтехимии стало возможным благодаря Вашей поддержке. Неоценим Ваш вклад и в дело развития саморегулирования в строительной отрасли. При Вашей поддержке и практической помощи создана мощная саморегулируемая организация, объединяющая около одной тысячи семисот строительных фирм, за что мы Вам очень благодарны.

Жители республики выражают Вам огромную благодарность за создание новых надежных систем дорог, развитие транспорта и связи, за поддержку малого бизнеса. Сельчане особенно благодарны Вам за реализацию программы развития семейных ферм, казанцы высоко оценили Вашу заботу об историческом наследии столицы. Успешный опыт экономического развития республики, совершенствования межнациональных отношений изучается многими ре-

гионами Российской Федерации. Хотим особо отметить, что по версии Агентства политических и экономических коммуникаций (АПЭК) Вы вошли в пятерку самых влиятельных глав субъектов РФ. Мы гордимся Вами!

55 лет – зрелый возраст, когда каждое решение проходит сквозь фильтр накопленных знаний, принимается взвешенно и дает наилучший результат. Но итоги подводить слишком рано. Мы уверены, что впереди Вас ждут заслуженные награды и нескончаемая благодарность многомиллионного населения Татарстана за заботу и уверенность в завтрашнем дне. На Ваших плечах огромный груз забот и большая ответственность. Желаем и дальше с достоинством справляться с государственными делами, ощущать поддержку коллег и близких людей. Крепкого Вам здоровья, счастья и семейного благополучия; неиссякаемой энергии в благородном деле претворения в жизнь всех начинаний, приносящих радость и процветание каждой семье Республики Татарстан. С юбилеем!

**С глубоким уважением,
Рим Халитов,
президент РООР «Союз строителей РТ», СПО РНП
«Содружество строителей РТ»**

Успехи на промышленном фронте

По данным пресс-службы Президента РТ, к 2016 году объем выпускаемой в Республике Татарстан промышленной продукции может составить 2 трлн. рублей. Наравне с функционирующими объектами промышленного сектора ведется активная работа по расширению ассортимента выпускаемой продукции, строительству новых заводов и площадей, способствующих развитию промышленной сферы в республике. Проект ОАО «ТАНЕКО» признан первым крупным проектом за последние 20 лет в области нефтепереработки в рамках Российской Федерации. Завод «Аммоний», по заверению его генерального директора Сергея Шевченко, единственный комплекс в России, где будет осуществляться совмещенное производство метанола и аммиака. Кроме того, завод начнет выпускать гранулированный карбамид – аммиачное удобрение с большим содержанием азота. Но обо всем подробнее...

ОЭЗ «АЛАБУГА»

После завершения строительства I очереди особой экономической зоны на территории 1000 га специалисты приступили к объектам инфраструктуры II очереди.

Нельзя не оценить социальный аспект позитивного воздействия ОЭЗ «Алабуга» на экономику региона:

На сегодняшний день на территории ОЭЗ «Алабуга» зарегистрировано 19 резидентов с заявленным объемом инвестиций 67,5 млрд. руб., создано 2032 рабочих места. При выходе на проектную мощность зарегистрированными резидентами предусмотрено создание 8680 рабочих мест.

Среднесрочной стратегией развития ОЭЗ «Алабуга» к 2015 году предусмотрено привлече-

ние 35-40 компаний-резидентов с объемом инвестиций более 3 млрд. долларов США и созданием около 16000 рабочих мест.

ОАО «ТАНЕКО»

Распоряжением заместителя министра энергетики РФ Кудряшова С.И. от 29.11.2011 г. нефтеперерабатывающему заводу ОАО «ТАНЕКО» присвоен статус «Введен в эксплуатацию».

Заводы Комплекса будут производить 18 видов продуктов переработки нефти: от моторных топлив европейского качества до компонентов сырья для производства широкой гаммы возобновляемой нефтехимической продукции.

Реализация проекта строительства Комплекса создаст все предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, который будет основываться на переработке нефтехимического сырья, производимого на Комплексе, в новую продукцию, что в целом будет способствовать укреплению экономического потенциала Республики Татарстан.

На сегодня выполнена задача по пуску Этапа 1А1. Численность привлеченных на строительство рабочих на начало 2012 года составляет более 2000 человек.

Задачи на 2012 год - реализация Этапа 1Б «Установка гидрокрекинга» и других объектов Комплекса.

ОАО «Аммоний»

Завершены работы по вертикальной планировке и подготовке площадки и строительство 275-квартирного жилого дома для иностранных специалистов.

В задачах на 2012 год значится завершение строительства здания заводоуправления, начато-

го в прошлом году, и выполнение строительно-монтажных работ по объектам Комплекса.

Планируемый объем реализации продукции:

Аммиачная селитра – от 102000 тонн/год до 380000 тонн/год.

Метанол – от 95000 тонн/год до 233800 тонн/год.

Карбамид – от 290000 тонн/год до 717500 тонн/год.

Это позволит покрыть потребности Республики Татарстан и Поволжского региона. Часть продукции будет реализовываться в страны СНГ.

ЗАО «Татсталь»

К концу 2015 года завод будет производить арматуру, уголок и швеллер в объеме 1 миллиона тонн в год.

Строительство металлургического завода планируется осуществить в два этапа. Первый – строительство электросталеплавильного производства с объектами инфраструктуры – планируют закончить в декабре 2014 г. Через год завершится второй этап – строительство мелкосортного прокатного стана.

В настоящее время на объекте выполнены работы по строительству внутриплощадочной и подъездной автодороги, земляные работы, завершены перенос и защита трубопроводов, попадающих под автодороги. Ведутся работы на строительстве нулевого цикла электросталеплавильного и прокатного цехов.

Основные задачи на 2012 год - монтаж металлоконструкций электросталеплавильного и прокатного цехов. Заключены контракты на поставку основного технологического импортного оборудования.

Подготовила
Эльвира МИЯССАРОВА

Редакция благодарит пресс-службу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ за предоставленную информацию.

Финансовые показатели

	Освоено	В т.ч. за 2011 г.	Бюджет на 2012 г.
ОАО «ТАНЕКО»	67 млрд. руб.	13 млрд. руб.	–
ОЭЗ «АЛАБУГА»	14 млрд. руб.	775,3 млн. руб.	4,3 млрд. руб.
ОАО «Аммоний»	7,4 млрд. руб.	120,8 млн. руб.	3,06 млрд. руб.
ЗАО «Татсталь»	–	236,89 млн. руб.	1,1 млрд. руб.

Символ профессионализма

Глава республики Рустам Минниханов назвал Кошцаковский кирпичный завод предприятием мирового уровня, оснащенным самым современным оборудованием. Недавно Президент РТ совершил свой первый визит на завод. Экскурсия по кирпичному заводу произвела на Рустама Минниханова хорошее впечатление. Он отметил, что представленный в широкой цветовой гамме керамический кирпич очень хорошего качества: «...ни одной трещины. Это говорит о высокой технологичности и профессионализме рабочих». Кстати, последних на заводе одновременно работает всего 13 человек – практически все производство автоматизировано.

Как рассказал в ходе экскурсии по заводу главный технолог Евгений Бекетнов, проектная мощность завода, на которую планируется выйти к концу 2013 года, составляет 90 млн. штук условного кирпича в год.

Решение о строительстве завода было принято еще в советские времена – в 1986 году, однако вскоре строительство было за-



морожено. В 2008 году стройка возобновилась, и уже летом 2011 года первые кирпичи вышли из печи в режиме промышленной эксплуатации. С тех пор производится 45 млн. штук кирпича.

Сегодня Кошцаковский кирпичный завод является крупнейшим производителем лицевого керами-

ческого кирпича в Республике Татарстан. Удобное расположение в непосредственной близости от Казани, в 50 метрах от федеральной трассы М7, обеспечивает транспортную доступность и эффективную логистику продукции.

Алия СИРИНОВА

С юбилеем!

За добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие сферы информационного обеспечения и освещения работы строительной отрасли Республики Татарстан на страницах информационно-аналитического издания «Строители Татарстана» и в связи с 50летием со дня рождения главный редактор журнала «Строители Татарстана», директор ООО «ИД «Акчарлак» Сафина Рузиля Хасимовна награждена грамотой РООР «Союз строителей РТ».

Дорогая Рузиля Хасимовна!

От всей души поздравляем Вас с юбилеем! Желаем здоровья, счастья и семейного благополучия!

Быть руководителем - это искусство, и его надо совершенствовать ежедневно. Мы не устаем поражаться вашей неисчерпаемой энергии, работоспособности, креативности мышления, смелости, умению рисковать и побеждать. Вы лидер и мозговой центр издательского дома! Ваши предложения, действия и советы помогают принять то единственно верное решение, которое максимально приемлемо в той или иной ситуации! С Вами легко общаться, Вы как демократичный лидер готовы для любого разговора и тем самым способствуете созданию комфортного микроклимата в коллективе!

**Коллектив издательского дома
«Акчарлак»**

Уважаемая Рузиля Хасимовна!

Позвольте от всей души поздравить Вас с юбилеем! Вдвойне приятно осознавать, что судьба подарила нам прекрасную возможность работать вместе с Вами. Вы хороший и грамотный руководитель, что доказывает динамичное развитие не только журнала «Строители Татарстана», но и других изданий Издательского дома «Акчарлак». Мы помним, как все начиналось три года назад с восьми страниц газеты, а сегодня это цветное информационно-аналитическое издание. Можем с уверенностью сказать, что благодаря Вам, выбранной стратегии журнал «Строители Татарстана» занимает уверенную позицию в своей нише.

Примите наши самые добрые пожелания. Здоровья, счастья, семейного благополучия, любви и удачи Вам! Пусть успех сопутствует всем Вашим начинаниям.

**Коллектив СРО РНП
«Содружество строителей Татарстана»**



Казань

В Казани на территории микрорайона «Солнечный город» состоялось открытие первого детского сада «Подсолнух».

Строительство объекта (г. Казань, ул. М. Булатова, 7) было начато в 2007 году. Двухэтажное здание площадью 1300 кв. метров, расположенное на территории 0,4 га, рассчитано на 6 групп. Во всех групповых помещениях имеются спальные комнаты, есть в детском саду и музыкальный зал, логопедический и методический кабинеты, медицинский блок, пищеблок, кабинет психолога. Генеральный подрядчик проекта – ООО «АК БАРС строй», основным инвестором выступило ОАО «АК БАРС» Банк. Проект детского сада создает максимально комфортную среду для нахождения здесь детей, предоставляя возможности для их комплексного физического, интеллектуального, нравственного и эстетического развития и воспитания.

Президент РТ Рустам Минниханов высоко оценил данный пример частно-государственного партнерства и поблагодарил за работу министра внутренних дел РТ Асгата Сафарова и представителей банка «Ак Барс».

Строительство детских садов особенно важно в том ключе, что в последние годы в Татарстане зафиксирован рост рождаемости, отметил Рустам Минниханов.



Болгар

Цокольный этаж:

Высота 4,3м. Общая площадь 1156 м².

Надземная часть:

Высота без учета купола 13,75 м, с учетом купола 25 м. Общая площадь 400 м².

Купол диаметром 16,8 м и высотой 11,25 м.

В 2010 году первый Президент Татарстана Минтимер Шаймиев объявил о благородной миссии – возрождении древнего города Болгар и строительстве одного из грандиозных сооружений в рамках программы – памятного знака в честь принятия ислама.

Это огромное восьмигранное здание с круглым медным куполом и полумесяцем на вершине, стилизованное под древнеболгарскую архитектуру.

В его главном зале на специальном пьедестале будет торжественно установлен самый крупный в мире печатный Коран, изготовленный итальянскими мастерами. Он имеет рекордные размеры: длина - 2 метра, ширина - 1,5 метра, вес - 800 кг. Пока Священное писание временно хранится в Казани, в соборной мечети «Кул Шариф».

В цокольном этаже разместится музейно-выставочный комплекс, в зале будут проходить выставки и конференции. Экспозиция выставки будет сочетать в себе древние материалы и современные мультимедийные технологии.

Первых гостей памятный знак встретит 21 мая, в годовщину официального принятия ислама.

Инициаторами и заказчиками строительства памятного знака выступили ОАО «Татэнерго» и ОАО «АКИБАНК». Подрядчик – ООО «Грань».

Памятный знак в честь принятия ислама.



С газом надо обращаться осторожно

За январь-февраль 2012г., согласно график плановых проверок, была проведена работа по осуществлению контроля за деятельностью более 122 организаций-членов Партнерства, в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования. Проверки проводились по месту нахождения организаций, а так же с выездом на строящиеся объекты. При проверках руководствовались законодательством РФ, внутренними документами Содружества, в том числе стандартом Ст СРОС РТ-01-2010г., в котором введена индикативная оценка организации по 100 бальной шкале. Особое внимание при проведении проверок уделялось вопросам соблюдения требований охраны труда и техники безопасности, а так же норм промышленной безопасности. При проверках контролируется наличие системы управления охраной труда, проведение инструктажей, обучение работников требованиям охраны труда, обеспечение работников спецодеждой, средствами коллективной и индивидуальной защиты, аттестация рабочих мест, наличие несчастных случаев на



производстве, коллективных договоров и прохождения медицинских осмотров.

По результатам проверок 37 организациям (ООО «ИНВЕНТ», ООО «Курс-сервис», СМУ №37, ЗАО «Агрызская МСО» и др.) выписаны требования об обязательном устранении замечаний, в том числе в области охраны труда и техники безопасности, а так же промышленной безопасности.

Так, на объекте «Строительство дворца водных видов спорта» (детский бассейн) по ул. Чистопольская (г. Казань) пропановые и кислородные баллоны возятся вместе в необорудован-

ном для перевозки газовых баллонов автомобиле.

Многие организации принимают конкретные меры по улучшению работы в области охраны труда. В частности, ООО ПКФ «Полюс», ООО «НПП АГОРА», ЗАО «Дизал», ООО «СК «Сфера трейдинг», ООО «Камастройдеталь», ООО «Каммехмонтаж» и др. прошли плановую проверку без замечаний по охране труда.

Сергей ПАНОВ,
начальник отдела контроля
СРО РНП «Содружество
строителей РТ»

Девять лучших

В Минстрое РТ состоялось заседание межведомственной комиссии по подведению итогов смотроконкурса на лучшее предприятие строительной отрасли РТ по охране труда.

Приоритетные задачи проведения подобных конкурсов – активизация работы по улучшению условий и охраны труда на предприятиях и в организациях строительной отрасли, профилактика производственного травматизма и усиление контроля за состоянием охраны труда.

По итогам конкурсных работ участников межведомственная комиссия вынесла решение о присуждении мест призерам. Места распределились следующим образом:

Среди предприятий стройиндустрии:

- 1-е место – Набережно-Челнинский завод электромонтажных изделий ОАО «Татэлектромонтаж»;
- 2-е место – ООО «ЛУТР».

Среди строительно-монтажных организаций:

- 1-е место – ООО «НП «Центромонтажавтоматика»;
- 2-е место – ООО «Двигательмонтаж-НК».

Среди специализированных монтажных организаций:

- 1-е место – ОАО НСУ «Термостепс»;
- 2-ое место – ООО «Железнодорожник» ОАО «Камгэсэнергострой».

Среди проектных организаций :

- 1-е место – ГУП «Татинвестгражданпроект».

Среди горно-рудных предприятий – добыча ископаемых подземным способом:

- 1-е место – ОАО «Камско-Устьинский гипсовый рудник».

Среди организаций строймеханизации:

- 1-е место – ООО «Строймеханизация-МА» (г. Набережные Челны).

Ввиду отсутствия достойных претендентов, остальные места решено не присуждать.

Поздравляем с награждением!

Союз строителей Республики Татарстан горячо и сердечно поздравляет со знаменательными датами и награждением:

За многолетний, плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с Юбилеем:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

- **Халитова Фирдинаса Фазельзяновича** – генерального директора ООО «ЛенИнвестСтрой» (25.03.2012г.);

Грамотой Союза строителей РТ:

- **Нуретдинова Рамиса Гумеровича** – главного инженера ООО «НПО Элекон» (11.03.2012г.).

- **Сабирзянова Фоата Мубараковича** – водителя ООО «Электроспецсервис» (22.03.2012г.).

За многолетнюю и плодотворную работу, связанную с развитием строительного комплекса Республики Татарстан, большие достижения в научно-исследовательской деятельности, деле подготовки высокопрофессиональных кадров для строительной отрасли и в связи с Юбилеем:

Благодарственным письмом Президента Союза строителей РТ:

- **Брехмана Александра Иосифовича** - заместителя директора по науке Института транспортных сооружений КГАСУ, доктора технических наук, профессора (13.03.2012г.).

За многолетний добросовестный труд, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан, активное участие в деятельности Союза строителей РТ и в связи с и в связи с Юбилеем:

Благодарственным письмом Президента Союза строителей РТ:

- **Сабирова Мухаммата Галлямовича** – почетного члена Союза строителей РТ (29.03.2012г.).

За значительный вклад в развитие Республики Татарстан и в связи с 15-летием со дня образования МУП «Казметрострой» (17.03.2012г.):

Почетным знаком «Строительная Слава» (плакетка):

МУП «Казметрострой»

За многолетний, плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с 15-летием со дня образования МУП «Казметрострой»:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

- **Рахимова Марата Мулахмедовича** – начальника предприятия.

Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный):

- **Хорева Николая Михайловича** – заместителя директора завода железобетонных изделий;

- **Потанина Александра Сергеевича** – главного инженера завода железобетонных изделий;

- **Гатаулина Рената Хамзеновича** – главного инженера управления механизации и транспорта;

- **Цой Александра Валериановича** – начальника производственного участка №1.

Грамотой Российского Союза строителей:

- **Батталова Рамиля Ринатовича** – механика тоннеле-проходческого комплекса производственного участка №1;

- **Гимадееву Лидию Владимировну** – начальника планово-экономического отдела;

- **Кузнецова Василия Ивановича** – заместителя начальника бетоно-смесительного узла завода железобетонных изделий;

- **Халикову Римму Мидхатовну** - участкового маркшейдер производственного участка №2;

- **Миннулина Нияза Вазыховича** – бетонщика производственного участка №3.

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

- **Ахметшина Раила Рафаильевича** – электрослесаря на проходке производственного участка №2;

- **Ильину Антониду Алексеевну** – сменного маркшейдера производственного участка №1;

- **Левина Артема Александровича** – бетонщика производственного участка №3;

- **Максимова Михаила Валерьевича** – бетонщика производственного участка №2;

- **Михайского Анатолия Николаевича** – механика тоннеле-проходческого комплекса производственного участка №1;

- **Мухину Наталию Юрьевну** – заместителя начальника арматурного цеха завода ЖБИ;

- **Павлова Александра Владимировича** – формовщика железобетонных изделий и конструкций завода ЖБИ;

- **Саляхиева Ильдара Ильдусовича** – бетонщика производственного участка №3;

- **Сильченкова Анатолия Ивановича** – электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования завода ЖБИ;

- **Сычева Сергея Петровича** – бетонщика производственного участка №3

Союз строителей Республики Татарстан искренне желает всем здоровья, семейного благополучия, удачи и новых успехов и достижений в трудовой деятельности.



Что ждать от вступления России в ВТО?

Россия стала членом Всемирной торговой организации. Это во благо стране или... Этим актуальным вопросом сегодня задаются многие. Мы попытались найти на него ответ.

Россия наконец-то де-юре стала членом Всемирной торговой организации. Членами этого международного сообщества являются 153 страны мира. Все государства, претендующие на создание современной экономики и равноправное участие в мировой торговле, стремятся стать членами ВТО. Россия этого статуса добивалась шестнадцать лет.

Участие в ВТО дает немало преимуществ. Но, чтобы их получить, России надо перестроить законодательство по стандарту ВТО, изменить систему контроля и тарификации. Только после этого можно почувствовать и реально осознать, насколько это выгодно стране, в первую очередь, потребителям. Что странно, Россия 16 лет шла к этой системе, но целенаправленного информирования преимуществ ВТО не было. Когда что-то скрывают или не договаривают, складывается впечатление, что это на руку узкому кругу лиц. С вступлением в ВТО сложилась такая же ситуация. Сегодня и руководители предприятий, и чиновники, и бизнесмены в раздумье, что ожидать от членства в международной организации. Давайте вместе попытаемся разобраться в этом.

Преимущества вступления

Общеизвестно, что вступление в ВТО дает странам-членам преференции в системе мировой торговли. Например, исключение дискриминационных условий при доступе продукции на иностранные рынки. Предполагается, что приведение законодательной системы в соответствие с нормами ВТО улучшит инвестиционный климат в стране, увеличит импорт иностранных товаров, услуг и инвестиций, создаст предпосылки для повышения качества и конкурентоспособности отечественной продукции. Допуск к международному механизму разрешения

торговых споров послужит защите интересов отечественных товаропроизводителей за рубежом. Из преимуществ также можно упомянуть расширение возможностей для российских инвесторов в странах-членах ВТО, участие в выработке правил международной торговли с учетом государственных интересов.

На чем это отразится?

Что может произойти со строительной отраслью и рынком недвижимости после вступления России в ВТО?

Как предсказывают аналитики, ситуация скажется на российском рынке недвижимости не напрямую, а через смежные рынки. Изменения могут коснуться в первую очередь строительного рынка, производства строительных материалов и финансового сектора. Именно посредством этих сфер на российском рынке недвижимости можно ожидать серьезных изменений. После вступления России де-факто в ВТО будут заметно снижены или отменены ставки пошлин на технологическое и строительное оборудование.

Как отмечают эксперты компании «ТЕРРА-недвижимость», в процессе вступления законодательная база и общестроительные стандарты претерпят изменения. Это обязательное условие. Основным вопросом является введение в действие технических регламентов, регулирующих качество строительных материалов. Таким образом, значительную долю российского рынка, возможно, будут занимать дешевые импортные материалы низкого качества. Это чревато снижением и без того невысокого качества строительства в целом.

Второй вопрос касается строительных компаний. Российский рынок недвижимости в последние годы динамично растет. На сегодня инвестиции в недвижимость являются прибыльным делом. Не-

обходимо учесть, что потенциал региональных рынков еще не исчерпан. Внимание иностранных инвесторов, как предсказывают эксперты, прежде всего будет направлено именно в регионы. Они приглядываются как к жилой, так и к коммерческой недвижимости. Последняя имеет потенциал в торговой и складской нише (предполагается, что со вступлением в ВТО будут активно развиваться именно эти секторы), а предыдущая привлекает инвестиционными возможностями и устойчивым спросом. Но Россия - страна с особым укладом жизни и своеобразным мышлением. Строительный рынок имеет тесные связи с местной властью. Поэтому при входе на российский рынок у иностранных компаний могут возникнуть проблемы. Как отмечают аналитики, отсутствие у них опыта взаимодействия с местной администрацией может привести к осложнению взаимоотношений с властью. Это значит, что преодолеть «непрозрачность» земельного рынка им вряд ли удастся. Если к вышеперечисленному добавить, что властные структуры продолжают лоббировать интересы отечественных строителей, то иностранным компаниям, возможно, придется искать защиты своих интересов посредством международных механизмов.

Не стоит исключать и иной вариант развития событий, когда крупные иностранные компании, заручившись поддержкой местной власти, могут неожиданно «войти в рынок» и сбить уровень доходов отечественных компаний.

Таким образом, приход мировых гигантов строительного бизнеса в Россию после вступления в ВТО является ожидаемым событием. Этому способствует и повышенный спрос в сфере недвижимости. Рынок сулит значительную прибыль иностранным компаниям. Приход иностранных инвесторов негативно отразится на игроках отечественного рынка.

Это и повышение конкуренции, и расширение спектра предложений потребителям. Такое развитие ситуации, возможно, приведет к банкротству неустойчивых игроков, результатом чего явятся их поглощение более крупными компаниями. Чтобы избежать этой ситуации, необходимо начинать подготовку ко «входу» иностранных инвесторов, перестраивать работу по западному стилю, предлагать новые, более выгодные варианты сотрудничества с партнерами и потребителями. После вступления России в ВТО де-юре стало понятно, что произойдет некая стандартизация российского строительного рынка по западному образцу, и в этом выиграет тот, кто окажется готовым работать по новым «требованиям времени».

В связи с вступлением России в международную торговую организацию следует обратить внимание и на земельный рынок. Вследствие унификации законодательства этот сегмент тоже претерпит изменения. Процесс оптимизации законодательства в земельной сфере, возможно, послужит неким регулятором вхождения иностранных инвесторов в российский рынок.

Вступление России в ВТО может привести к тому, что иностранные банки окажутся в более выгодной ситуации и будут предлагать кредитование покупателей недвижимости под более низкий процент, по сравнению с отечественными банками. Многие эксперты полагают, что появление

доступных финансовых ресурсов приведет к росту стоимости жилой недвижимости в долгосрочной перспективе. Это объясняется понижением ставок по кредитам, в том числе ипотечным, что вызовет повышенный спрос на жилую недвижимость, в то время как объем предложения остается достаточно ограниченным. Ситуация с предложением также усугубляется устареванием и выбытием жилищного фонда.

А когда же выгода?

Эксперты, проанализировав ситуацию, утверждают, что вступление в ВТО служит в большей степени политической целью в условиях мировой тенденции к глобализации. По их мнению, требуется длительное время для внесения изменений в российское законодательство, систему контроля качества и тарификации. Некоторые аналитики называют срок до 7 лет. Не исключено, что в начале интеграции России в ВТО государственная политика протекционизма в сфере строительства и земельных отношений способна создать входные барьеры для иностранных компаний. В противном случае можно ожидать прихода крупных иностранных компаний вышеперечисленных сфер с мощными ресурсами, имеющих возможность выйти на российский рынок и создать жесткую конкурентную среду. По такому сценарию можно прогнозировать коррекцию цен на недвижимость

вниз, ответное оживление спроса и предложения, рост инвестиционной привлекательности недвижимости и дальнейший рост цен. Администрация и российские застройщики будут принимать меры по недопущению на отечественный рынок иностранных строительных компаний, чтобы сохранить свою монополию на прибыль и лидирующие позиции на отечественном рынке. Развитие банковского сектора позволит предоставить широкий ассортимент в сфере кредитования (в том числе ипотечного), что стимулирует спрос, инвестиционную привлекательность жилья и позволит расширить предложение.

С потребительской точки зрения в краткосрочной перспективе вступление России в ВТО принесет немало выгод - увеличение объема предложения, корректировка цен вниз и развитие систем кредитования сделает жилье более доступным. Но в далекой перспективе, по мере истощения сырьевых ресурсов, повышение внутренних тарифов на энергоносители до мировых, разорения отечественных производств и неконкурентоспособных компаний, можно ожидать рост безработицы и снижение благосостояния населения. Разрыв между доходами обеспеченных и малообеспеченных граждан будет расти. Вопрос о доступности жилья останется нерешенным.

Подготовил
Наиль ФАЙЗУТДИНОВ

«Как повлияет на строительную отрасль вступление России в ВТО?» На этот вопрос мы попросили ответить некоторых руководителей.

Михаил Виктор, руководитель Аппарата Национального объединения строителей:

- В законодательном регулировании строительной отрасли в постсоветское время никогда не устанавливались ограничения для выхода на российский рынок работ и услуг иностранных строительных компаний. В строительной сфере иностранным компаниям предоставлялся национальный режим деятельности, такой же, как и для российских организаций. Иностранная строительная организация в предусмотренных Градостроительным кодексом РФ случаях, так же как и российская органи-

зация, должна получить допуск для деятельности в России, став членом соответствующей саморегулируемой организации. Иностранная строительная компания не может просто прийти со своей проектной документацией и начать строить. Проектная документация в отношении достаточно крупных объектов должна пройти обязательную экспертизу на соответствие требованиям российских технических регламентов, что фактически означает экспертизу на соответствие российским стандартам и строительным нормам и правилам. В этом смысле вступление в ВТО ничего не изменило.



Что ждать от вступления России в ВТО?



(Продолжение. Начало на стр. 8)

Кроме того, надо отметить, что экспортный потенциал российских строительных компаний достаточно высок. Они конкурентоспособны на зарубежных рынках по многим направлениям. Прежде всего стоит назвать строительство объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений, транспортное строительство, включая железные дороги, тоннели, метрополитены, магистральные трубопроводы. Соответствующие объекты строились и строятся российскими организациями во многих странах.

По мере развития саморегулирования сфера полномочий и компетенции СРО неизбежно будет расширяться. Будет возрастать роль СРО в обеспечении безопасности и качества строительства. Инструментом обеспечения качества строительных работ должны становиться стандарты НОСТРОЙ. Принятие стандартов НОСТРОЙ общими собраниями

СРО в качестве стандартов СРО, в силу положений Градостроительного кодекса РФ, делает такие стандарты обязательными для соблюдения строительными организациями - членами СРО. В 2011 году Национальным объединением строителей разработаны и утверждены Советом объединения 62 стандарта НОСТРОЙ на многие виды строительных работ. Разработка стандартов НОСТРОЙ будет продолжена и в 2012 году. Председатель Правительства Российской Федерации Владимир Владимирович Путин в своей статье в газете «Коммерсант» от 6 февраля 2012 года специально отметил, что «сами СРО должны более активно использовать имеющиеся у них полномочия. В частности, право разрабатывать и вносить для утверждения технические регламенты и национальные стандарты в соответствующих отраслях и видах деятельности». Наиболее важные стандарты НОСТРОЙ, прошедшие проверку практикой

в строительных организациях, будут повышаться в статусе до национальных стандартов.

Что касается технических регламентов, Национальное объединение строителей в течение 2011 года самым активным образом участвовало вместе с Минрегионом России в разработке технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Помимо прочего, в этом регламенте впервые в российской практике устанавливается система требований к строительному материалу, обеспечивающая повышение качества этой продукции и возводящая технический барьер для импорта в Россию низкокачественной и небезопасной продукции из третьих стран. Это должно повысить качество конечной продукции строительства - зданий и сооружений.



Анатолий Васильевич Митин, генеральный директор ООО «Параллельтрансстрой»:

- Вступление в ВТО отразится в первую очередь на предприятиях, производящих ту или иную продукцию. Для них открывается новая возможность для установления партнерских связей и вывода своей продукции на новый мировой уровень. Российским строителям же будет

нелегко составить конкуренцию зарубежным коллегам, которые начнут осваивать наш рынок. Но в здоровой конкуренции есть и свои плюсы. Думаю, что производители и поставщики услуг начнут более тщательно следить за качеством, чтобы соответствовать новым мировым стандартам. Как ни крути, а планку повышать придется.

Лидер Приволжья ГОТОВ ПОВЫСИТЬ ПЛАНКУ

По данным федеральной службы государственной статистики, Республика Татарстан по итогам 2011 года заняла четвертое место среди регионов России по вводу жилья с объемом в 2 млн. 396 тыс. кв. метров и стала первой в Приволжском федеральном округе. Эти и другие вопросы обсудили на совещании под председательством Премьер-министра республики Ильдара Халикова в Доме правительства РТ.

Чиновники затронули темы подготовки и строительства жилья по программе социальной ипотеки, улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ, переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Премьер-министр отметил успехи всех городов и районов Татарстана за ушедший год: «Задание выполнено в полном объеме, но планы на этот

января 2012 года в Республике Татарстан введено 137,3 тыс. кв. метров жилья (в том числе за первые две недели 2012 года 96,7 тыс. кв. м), или 6% годового задания, что составляет 166% к уровню прошлого года. Из них по программе социальной ипотеки - 42 тыс. кв. м, по строительству многоквартирного жилья – около 45 тыс. кв. м, по малоэтажному

Не оставил без внимания выступающий и вопрос переселения граждан из аварийного жилья. В прошлом году площадь ветхого жилья удалось уменьшить с 319 до 262 тыс. кв. м. «В связи с тем, что на программу 2012 года выделен всего 441 млн. рублей, муниципальным образованиям совместно с подрядными организациями, которые будут осуществлять строительство многоквартирных домов по данной программе, необходимо рассмотреть возможность снижения стоимости строительства, – подчеркнул Ирек Файзуллин. – По крайней мере, по возможности сохранить стоимость на уровне 2011 года. Уменьшение стоимости квадратного метра позволит муниципальным образованиям увеличить объем переселяемого жилья».

Талгат Мидхатович Абдуллин, исполнительный директор ГЖФ при Президенте РТ, попросил обратить особое внимание и провести отдельное совещание по вопросу строительства в Набережных Челнах «ипотечного» микрорайона «Замелекесье».

Ильдар Халиков напомнил членам совещания о том, что он неоднократно давал поручение о создании банка проектов индивидуального строительства жилых домов, которые могли бы использоваться в сельской местности. Премьер обратился к Иреку Файзуллину с просьбой не затягивать с решением этой проблемы: «Люди строятся... Строятся хорошо. Давайте поможем им возводить не просто практичные, но и красивые дома. Наравне с городами и райцентрами необходимо уделять внимание и эстетическому виду сельской местности».

Эльвира МИЯССАРОВА

Реализация программы жилищного строительства 2011 г.

Программа	План	Введено
ГЖФ (социальная ипотека+АПК)	600,4 тыс. кв. м.	608,7 тыс. кв. м.
Малоэтажное строительство (в т.ч. ИЖС)	947,6 тыс. кв.м.	945,4 тыс. кв. м.
Многоквартирное инвестиционное жилье	842,0 тыс. кв. м.	842,0 тыс. кв. м.
Итого	2390 тыс. кв. м.	2396,1 тыс. кв. м.

год еще больше». Приоритетной, по его словам, остается программа обеспечения жильем ветеранов ВОВ. На сегодняшний день улучшили жилищные условия 14365 ветеранов. Еще 694 ветерана ждут своей очереди (данные на 27.01.2012). Получено подтверждение по дополнительному финансированию в размере 690 млн. рублей. «Сформирован окончательный график принципов распределения средств по переселению граждан из аварийного жилого фонда, и пора приступать к действиям. Мы еще вернемся к этому вопросу, если появятся другие средства и источники финансирования», – подчеркнул Ильдар Халиков.

По сообщению министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ирека Файзуллина, на 26

строительству – 50 тыс. кв. м.

Коснулся министр и вопроса обеспечения жильем ветеранов войны. На конец января текущего года заселено 14365 участников ВОВ, в том числе 8312 ветеранов ВОВ (58%) на свободном рынке жилья, 6053 ветерана (42%) в новое жилье. До 9 мая 2012 года планируется построить 110 жилых домов, в которых приобретут новые благоустроенные квартиры 354 ветерана. Дома будут сдаваться постепенно. По 4 – в январе и феврале, 18 – в марте. Количество домов, введенных в апреле, достигнет 37, в мае сдадут 46 жилых многоквартирных домов.

В рамках программы многоквартирного инвестиционного жилья 2012 года в Республике Татарстан планируется к вводу 104 дома общей площадью 976 тыс. 243 кв. метров на 15745 квартир.

Стартует программа капремонта школ

После успешной реализации в 2011 году республиканской программы «Бэлэкэч», с помощью которой было создано 11840 мест в детских садах, поставлена не менее серьезная задача – провести капитальный ремонт в школах, которым уже больше 30 лет. Во исполнение Послания Президента РТ Р. Минниханова Государственному Совету РТ 2011 года Министерством образования и науки РТ совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, муниципальными образованиями подготовлен проект программы капитального ремонта общеобразовательных учреждений республики. О том, как будет выполняться эта программа, рассказал министр образования и науки РТ Альберт Харисович Гильмутдинов во время брифинга в «Татмедиа».

По словам министра, многие объекты школьной инфраструктуры нуждаются в обновлении. В течение трех лет планируется привести в порядок 787 общеобразовательных учреждений. Наибольшее количество учреждений, включенных в проект, - это школы Казани (134 объекта) и На-

бережных Челнов (42 объекта). Объем финансирования программы из республиканского бюджета составляет 1,92 млрд. рублей. На эти средства в школах отремонтируют кровлю, внутренние инженерные коммуникации, санузлы, заменят окна, входные и межкомнатные двери. Остальные объемы работы будут финансироваться из муниципальных бюджетов.

- В проекте программы предусмотрена отдельная подпрограмма по ремонту специальных (коррекционных) школ и школ-интернатов. Из 54 таких учреждений 42 размещены в зданиях со сроком эксплуатации более 30 лет. Ремонт кровли требуется в 34 учреждениях, замена окон – в 42, замена входных групп – в 31, - подчеркнул Альберт Харисович. – Подготовительные работы подрядчиков будут начинаться в мае, основной объем работ – в период летних каникул. 154 общеобразовательных и 16 коррекционных школ на 2012 год – это чрезвычайно сложная задача. Но у нас есть перечень добросовестных подрядчиков, которые успешно выполнили работы по программе «Бэлэкэч», строили объекты Универсиады, так что

относительно честности закупок, антикоррупционных моментов, по вопросам качества ремонта беспокоиться не придется.

Одним из главных принципов программы является защита интересов учащихся в максимальной степени, особенно выпускников школ, чтобы не было никаких проблем с подготовкой к ЕГЭ и с его сдачей. Поэтому у каждой школы будет свой индивидуальный план ремонта относительно присущим только ей критериям, который рассматривается руководством школы с представителем Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства и Министерством образования и науки РТ.

Капитальный ремонт учреждений образования позволит восстановить техническое состояние, обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к помещениям, что является условием сохранения жизни и работников образования, и учащихся, сохранения материальных ценностей, реализовать комплекс энергосберегающих мероприятий.

Роза САФИНА

Для сельчан построят новые клубы

Стартует республиканская программа по строительству сельских клубов. В 2012 году она предусматривает возведение 46 объектов культурного назначения.

Повышение качества жизни в муниципальных образованиях, в первую очередь на селе, предполагает доступность культурных ценностей, возможность удовлетворения культурных потребностей и творческой самореализации населения.

Основной проблемой обеспеченности населения учреждениями культуры является высокая степень износа зданий либо полное их отсутствие, а также использование морально и физически устаревшего оборудования. Кроме того, здания, построенные более 50 лет назад, не соответствуют требованиям пожарной безопасности, доступности маломобильных групп людей. Более половины клубов размещены в непригодных зданиях и по-

мещениях, а около трети зданий требуют капитального ремонта (в среднем по Приволжскому федеральному округу – 25,6 %). 39 клубов по республике признаны аварийными, что создает угрозу для жизни и здоровья посетителей клубных учреждений. Перечень населенных пунктов, в которых планируется строительство культурных и многофункциональных центров, уже сформирован.

Эмиль ГИЛЬФАНОВ

ЕСА – ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ

1 ноября 2011 года разработанная Национальным объединением строителей Единая система аттестации (ЕСА) была переведена из режима внедрения в режим промышленной эксплуатации.

С докладом об итогах внедрения Единой системы аттестации на конференции «Система аттестации и профессиональная подготовка кадров в строительстве», прошедшей в рамках Дня саморегулирования в строительной отрасли, выступил первый заместитель руководителя Аппарата Национального объединения строителей Кирилл Холопик. Напомнив присутствующим об истории вопроса, докладчик подробно остановился на принципах, которые лежат в основе ЕСА.

Первый принцип - это взаимное признание аттестатов всеми саморегулируемыми и строительными организациями в Российской Федерации. Второй принцип – наличие единых требований и критериев для прохождения аттестации. Третий принцип – транспортная доступность. Члены саморегулируемой организации могут регулярно менять регионы, в которых они выполняют строительные работы. В силу этого ЕСА построена по принципу необходимости покрытия всей территории России.

Применить эти принципы на практике стало возможным благодаря так называемым центрам по тестированию. Если бы был выбран другой путь, когда аттестация проводится самой СРО, этих принципов бы достичь не удалось, поскольку существует территориальный разрыв между местом нахождения строителей и офисом саморегулируемой организации. Ни у одной СРО не хватит ни сил, ни средств, чтобы полностью решить задачи по аттестации своих строителей собственными силами. Поэтому было принято единственно возможное решение, которое на начальном этапе подверглось серьезной критике. Но практика показала, что принятое решение оказалось правильным. В итоге центры по тестированию осуществляют оценку знаний, а саморегулируемые организации на основе этой оценки принимают решения по поводу аттестации специалиста.

Важно отметить, теоретически существует возможность то-

го, что специалист окажется не аттестованным. Эта возможность заложена как в юридических документах, так и в программном обеспечении ЕСА.

Если гражданин, претендующий на аттестацию, находится в статусе «не сдал тест», то решением СРО его можно перевести только в состояние «не аттестован». Если же он находится в статусе «сдал тест», то его можно перевести как в состояние «аттестован», так и «не аттестован». Решение принимает саморегулируемая организация. Если СРО по каким-либо причинам не доверяет центру по тестированию, она имеет право назначить контрольную оценку знаний – повторное тестирование.

Международный опыт показывает, что контрольная оценка знаний заложена в системе правильно. К примеру, в Англии сдавший тест специалист может быть направлен на пересдачу - система случайным образом определяет процент аттестуемых, которым для подтверждения своих знаний необходимо пройти тест повторно. «Возможно, со временем мы тоже к этому придем», - подчеркнул докладчик.

Также Кирилл Холопик отметил, что соотношение «количество аттестатов на одного специалиста» на сегодняшний день непрерывно растет в связи с появлением новых тестов. Самыми популярными из них являются «Общестроительные работы», «Инженерные сети», «Организация строительства» и «Транспортное строительство». Традиционными же лидерами тестов является тест 00106 «Монтаж и устройство бетонных, железобетонных, сборных бетонных, сборных железобетонных и монолитных конструкций» и тест 001 «Общестроительные работы».

Об обеспечении контроля качества вопросов-ответов в Единой системе аттестации рассказала Надежда Прокопьева, начальник Управления профессионального образования Национального объединения строителей:

- До сегодняшнего момента нашей основной целью было

охватить все 294 вида работ из Приказа Минрегиона №624. Для достижения этой цели нам понадобился год. Следующая цель – от количества перейти к качеству. Недавно нами была введена функция, согласно которой, если на один вопрос поступает больше 70 % неправильных ответов (соответственно, меньше 30% правильных), вопрос направляется на актуализацию. Значит, этот вопрос нуждается в доработке или переработке. Также мы вводим экспертизу, причем некоторые виды работ проходят экспертизу дважды.

Проректор СГАСУ, член комитетов по промышленному строительству и профессиональному образованию НОСТРОЙ Сергей Лысов озвучил задачу на перспективу – совместить в дальнейшем тестирование, аттестацию и повышение квалификации. Сейчас система разрабатывается в ситуации отсутствия профессиональных стандартов. Выступающий предложил в кратчайшие сроки создать прочную базу профессиональных стандартов, исходя из которой будут четко сформулированы требования, что именно специалист должен знать, что уметь, чему его надо учить и по каким критериям проводить аттестацию.

По мнению заместителя руководителя Комплекса развития системы дополнительного профессионального образования МГСУ Александра Гинзбурга, необходимо, в зависимости от потребности строительной отрасли в кадрах, проводить серьезную модернизацию и учебно-методической базы строительного образования, и системы профессионального образования. В этом смысле разрабатываемая система аттестации является инструментом обеспечения обратной связи. ЕСА – это основа для создания общей системы кадров в строительстве.

Яна ГУЛИНА,
ведущий специалист Управления
информационного обеспечения
НОСТРОЙ

Прошла конференция НОСТРОЙ

В Самаре состоялась окружная конференция членов НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу. На встрече присутствовали представители 25 СРО, что составило не менее 89% от общей численности некоммерческих партнерств по региону. На заседании председательствовал Дмитрий Кузин, координатор НОСТРОЙ в Приволжском федеральном округе.

Активное участие в работе окружной конференции приняли начальник Управления профобразования Н.А. Прокопьева, директор организационно-правового управления Ю.А. Еремина, начальник Департамента мониторинга и взаимодействия с органами государственного надзора В.В. Ревинский, директор Департамента по техническому регулированию С.В. Пугачев.

На окружной конференции был рассмотрен проект приоритетных направлений, план работ и про-

ект сметы Национального объединения строителей на текущий год. Участники заслушали отчет об исполнении сметы НОСТРОЙ за 2011 год. Делегаты конференции активно обсуждали проекты изменений в Устав и Регламент Всероссийского съезда СРО (в частности, установления порядка ротации членов Совета, а также порядка выдвижения членов Ревизионной комиссии).

По итогам обсуждения участники конференции одобрили отчет об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год. Проект приоритетных направлений, план работ и проект сметы Национального объединения строителей на текущий год были взяты за основу с учетом предложений и замечаний, высказанных на конференции.

- За два года организационно-го периода формирования системы саморегулирования в строи-

тельстве состоялось, - отметил на окружной конференции Михаил Виктор, руководитель Аппарата НОСТРОЙ. - За этот короткий срок удалось решить ряд глобальных задач, накопившихся в строительстве в течение практически двух десятилетий. Существенный прорыв был сделан в области технического регулирования: переработаны сотни СНиПов, ГОСТов. Дальнейший этап работы — развитие нормативно-технической базы, соответствующей европейским нормам и стандартам.

Как сообщил директор Департамента по техническому регулированию НОСТРОЙ Сергей Пугачев, за прошлый год был разработан ряд документов по техническому регулированию, в том числе 10 межгосударственных строительных норм. В 2012-2013 годы планируется завершить работу над стандартами по наиболее распространенным видам строительных работ.

Состоялось заседание Совета РСС

В Московском государственном строительном университете под председательством президента Российского союза строителей Владимира Анатольевича Яковлева прошло заседание Совета Российского союза строителей. В его работе приняли участие председатель комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству Русских Алексей Юрьевич, член комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству Волков Юрий Николаевич, первый вице-президент РСС Веретельников Григорий Константинович и представители строительного комплекса страны. На Совете президент РСС Владимир Анатольевич Яковлев рассказал об итогах работы строительного комплекса в 2011 году. В рамках повестки дня обсуждались состояние работы по совершенствованию законодательства, регулирующего сферу конкурентного отбора в строительном комплексе РФ, отчеты руководителей комитетов РСС о первом опыте работы новой структуры Союза, а также о подготовке к проведению очередного IX съезда ОМОР «Российский союз строителей».

По словам Владимира Анатольевича, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 5 трлн. 62

млрд. руб., что на 5,1% выше уровня 2010 года. Предприятиями и организациями всех форм собственности за 2011 год использовано свыше 10 трлн. руб. инвестиций в основной капитал. Среднесписочная численность работников отрасли в течение года изменялась незначительно и в ноябре 2011 года составляла около 3 млн. 650 тыс. человек, в том числе в строительстве — около 3,1 млн., в промышленности строительных материалов — 545 тыс. человек. В прошлом году введено в эксплуатацию 788,2 тыс. квартир, что на 9,9% больше, чем в предыдущем. Все федеральные округа превысили уровень ввода жилья 2010 года: ЦФО — на 3,1%; СЗФО — на 3,9%; ЮФО — на 1,7%; СКФО — на 4,8%; ПФО — на 9,1%; УФО — на 11,8%; СФО — на 8,8%; ДФО — на 15,2%. 20 субъектов федерации превысили уровень в 1 млн. кв. м жилья. Среди них безусловным лидером по вводу жилья президент РСС назвал Московскую область, которая ввела более 8,2 млн. кв. м. Есть регионы, которые хорошо справились в 2011 году с планом по вводу жилья - Краснодарский край, Санкт-Петербург, Башкортостан, Татарстан и Тюменская область.

Кроме того, президент РСС отметил работу сектора промышленности строительных материалов. В частности, в 2011 году в России было введено в эксплуатацию около 400 объектов, производств и технологических линий, обеспечивающих выпуск основного ассортимента конкурентоспособных строительных материалов. За 2011 год, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, увеличилось производство основных строительных материалов.

По словам Яковлева, активно, с серьезными результатами работают комитеты по ценообразованию и нормотворчеству, по отраслевому партнерству в научно-технической области, а также в области подготовки кадров. «Все это еще раз убеждает нас в том, что принятое летом прошлого года решение о переходе РСС на структуру комитетов было правильным», - добавил Яковлев.

Президент РСС также рассказал, что он в конце 2011 года решением Бюро РСПП был назначен председателем комиссии РСПП по строительному комплексу и ЖКХ. «Заседания комиссии должны стать площадкой для обсуждения острых проблем, волнующих строительное сообщество», - заключил Владимир Яковлев.

Первые два месяца – без жалоб

В текущем году отдел контроля Содружества регулярно проводил проверки деятельности своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования. Контроль осуществлялся путем проведения предварительных, плановых и внеплановых проверок. При их проведении отдел руководствуется законодательством РФ, ГОСТ, СНиП и Регламентом проведения контроля, утвержденным коллегией Партнерства.

С начала года до 9 февраля проверено 48 организаций, из них с выездом на объекты - 6 (здесь и далее данные на 9 февраля с нарастающим итогом). Две организации из проверенных не имели замечаний. В 143 предприятиях по результатам проверок были устранены замечания, из них 32 уложились в сроки, указанные в актах.

За неустранение замечаний по результатам плановых проверок на контрольной комиссии было рассмотрено 216 организаций.

По итогам кадрового аудита, проведенного в 48 организациях,

выявлена необходимость повышения квалификации ИТР - 118, рабочих – 40 человек.

При устранении замечаний по результатам проверок повысили квалификацию работники ИТР – 248 человек. Из них прошли обучение: по охране труда ИТР – 10, по промышленной безопасности ИТР – 11, по охране окружающей среды – 1 специалист. В четырех организациях была проведена аттестация рабочих мест.

Письменных жалоб на действия членов Партнерства в отделе контроля не зафиксировано.

Предварительные итоги

Завершен очередной этап строительства Комплекса по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида.



10 февраля 2012 года силами субподрядчика ОАО «Камгэс-энергострой» завершён монтаж железобетонного ограждения по периметру будущего Комплекса по производству аммиака, метанола и гранулированного карбамида в г. Менделеевске. Проведены работы по монтажу противопожарной сетки, железобетонных столбов и плит забора, устройству въездных ворот и защитного ограждения «Егоза».

Поставка импортного оборудования началась ещё в декабре прошлого года. Доставлены изделия для подземных трубопроводов и изоляционный материал будущего Комплекса общей массой около 500 тонн.

Рабочее проектирование и размещение заказов на оборудование осуществляют генеральные подрядчики Mitsubishi Heavy Industries (МХИ) и ОАО «НИИК». По состоянию на начало 2012 г. МХИ выдали около 30% рабочей документации и разместили заказы у поставщиков оборудования в объёме 200 единиц.

Параллельно ведётся строительство проектного офиса МХИ. Фундаменты, полы, монтаж металлоконструкций и панелей здания уже завершены. Ведутся работы по устройству наружных инженерных сетей. А обустройством временной жилой зоны для иностранных рабочих занимается ЗАО «Иншаат» (г. Набережные Челны). Готовы 3 жилых

блока каждый из 28 вагончиков, завершён монтаж пищеблока и вспомогательного блока. ООО «Спецстрой» ведутся работы по устройству временных дорог. Выполнена срезка земляного полотна и укладка основания из щебня – 1,8 км.

Строительство здания заводоуправления (АБК 301/02) находится на стадии земляных работ по разработке котлована и работ по бетонированию нулевого цикла.

Сейчас прокладываются линии электропередач к объектам. 20 опор уже смонтированы, протянут кабель СИП (1380 м). Временный офис ОАО «НИИК» подключен к сетям электроснабжения.

<http://gsn.tatarstan.ru/>

Работа по созданию комфорта



За вклад в реализацию Республиканской программы капитального ремонта многоквартирных домов компания была удостоена Благодарственного письма Президента РТ Рустама Минниханова.

Главней всего погода в доме... и люди, которые за этим следят.

Генеральный директор ООО «ЖилРемСтройСервис» Альберт Галимов труд коммунальщиков сводит к одному простому знаменателю: «Мы работаем для того, чтобы людям было комфортно жить. Качество их жизни и эстетический облик Заинска – главные показатели каждодневной результативной работы». Директор наметил миссию компании: качественно и быстро работать в интересах жильцов.

Компания образовалась в 2007 году и сегодня осуществляет управление эксплуатацией

жилого и нежилого фонда, содержание и ремонт помещений различного назначения, инженерных систем, взаимодействие с домовладельцами и товариществами собственников. Коллектив ООО «ЖилРемСтройСервис» обслуживает 259660 кв. м городского жилья, что составляет практически половину от общего числа жилого фонда Заинска.

– Небольшой, но стабильный доход имеем за счет ремонтных, малярных работ, прокладки труб водоснабжения, проведения гидравлических испытаний, замены

отопительного оборудования сторонним организациям, – говорит директор.

Фирма оказывает подрядные услуги детскому оздоровительному лагерю «Созвездие», управлениям культуры и по делам молодежи при администрации города Заинска и Заинского района, ООО «Управдом», ОАО «Сбербанк», ОАО «Ак Барс» банк.

Сейчас компания движется по четко выработанному плану развития. Сотрудники жилищно-эксплуатационного участка производят текущий ремонт зда-

ний и помещений, технический персонал поддерживает чистоту дворовых территорий и подъездов. Работает круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, где можно оставить заявку или получить оперативный ответ на интересующий вопрос. Предприятие оснащено собственной производственной базой с необ-

после окончания работ по капитальному ремонту, руководство «ЖилРемСтройСервис» совместно с ТСЖ устраивает для жителей праздник – День двора. По мнению Альберта Галимова, это еще один способ познакомиться с жильцами поближе и, при необходимости, обсудить насущные вопросы в непринужденной

Галимов любит выражать стихами собственного сочинения:

... чтобы остались после нас хороше дела.

Чтобы в сердцах потомков жить на долгие века...

Говоря об успехе своего предприятия Альберт Галимов особо выделяет заслуги сотрудников. Многие из инженеров, мастеров, техников-строителей, слесарей удостоены почетных грамот Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Весь состав ИТР работает с момента образования компании. По мнению директора, коллектив – это вторая семья, и от общей атмосферы во многом зависит качество выполняемых работ. Возможно, именно человеческий подход и помогает удерживать профессионалов. Ценить каждого человека и считаться с его мнением, - значит раскрывать потенциал и возможности сотрудников. А перспективных много: Ленар Салимгараев за короткий срок из простого мастера вырос до главного инженера.

Участвовать и занимать призовые места во многих региональных и городских конкурсах стало для коллектива ООО «ЖилРемСтройСервис» доброй традицией. Обслуживаемое компанией товарищество собственников жилья «Девятиэтажка» дважды было удостоено звания «Лучшее ТСЖ в Республике Татарстан». В 2006 году жилищники были награждены Почетным дипломом в конкурсе «Самый благоустроенный жилой дом, двор, подъезд» Заинского муниципального района за первое место в номинации «Самый благоустроенный двор». В прошлом году «ЖилРемСтройСервис» отпраздновал победу. Предприятие в очередной раз было признано лучшей подрядной организацией по Заинскому району.

Опытные, ответственные, сильные хозяйственники под руководством Альберта Галимова уверенно работают и строят смелые планы. На повестке дня значится не только расширение услуг, но и улучшение качества. «В 2010 году мы, единственные в районе, вошли в двадцатку самых лучших подрядных организаций республики, участвующих в капитальном ремонте жилья. Не в наших правилах сдавать позиции, и нынешний уровень далеко не предел», – уверенно заявил генеральный директор.

Эльвира МИЯССАРОВА

на правах рекламы



1. Генеральный директор Альберт Галимов и главный инженер Ленар Салимгараев.

2,3. Капремонт жилого дома. До и после.

ходимым автотранспортом, снегоборочной техникой и современным инвентарем.

Активно участвуют коммунальщики и в программе капитального ремонта жилого фонда. С 2007 года отремонтировано 22 дома. В прошлом году сдан один объект, планы на текущий – ремонт двух многоквартирных жилых домов. Два раза в неделю специалисты предприятия организуют личные встречи с населением. Но встречаются не только для решения производственных проблем. Ежегодно,

дружественной обстановке. Относятся в компании к жильцам с уважением. Какие бы работы ни выполнялись, прислушиваются к их мнению. По-другому и быть не может: являясь основными потребителями оказываемых услуг, только они смогут объективно оценить проделанную работу. Если нет претензий, значит, компания с поставленной задачей справилась.

Успешная фирма – это, прежде всего, успешный руководитель. Свою жизненную позицию генеральный директор Альберт

Инновации – спорту

К Универсиаде-2013 в столице Татарстана, в соответствии с требованиями FISU, должны быть реконструированы 28 спортивных зданий и сооружений и построены 36 спортивных объектов. Эти уникальные спортивные сооружения в обязательном порядке должны быть оснащены инновационной техникой и современным оборудованием. Работы по монтажу передовой техники на этих объектах выполняет многопрофильная российская компания «Спортинтек» во главе с руководителем **Храмовым Николаем Вячеславовичем**.

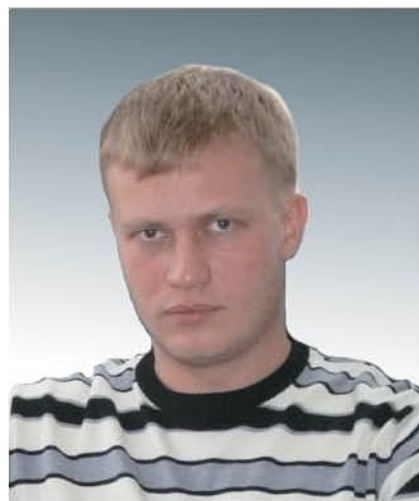
История создания компании связана с выставкой «Россия – спортивная держава», прошедшей в 2009 году в Казани, где были продемонстрированы опытные образцы продукции фирмы-производителя светодиодных видеозэкранов - компании ООО «Ната-Инфо» (г. Йошкар-Ола). В интересах Универсиады было принято решение о создании инновационной компании в Казани, основной деятельностью которой стало оснащение спортивных объектов светодиодными видеозэкранами для спортивных мероприятий.

Производитель видеозэкранов - компания «Ната-Инфо», официальным представителем которой является ООО «Спортинтек», работает на рынке профессионального оборудования более 10 лет. За это время ее продукцией оснащены более сотни различных объектов по всей территории России.

В сферу деятельности компании «Спортинтек» также входит интеграция и эксплуатация компьютерных систем обработки результатов спортивных соревнований, разработка и монтаж систем электронного хронометража, проектирование и поставка светового, звукового и сценического оборудования. Специалисты компании выполняют работы по проектированию и обслуживанию сложных интегрированных технологических систем для профессиональных спортивных сооружений, телевидения и телетрансляций. О доверии «Спортинтек» со стороны властей столицы говорит участие этой компании в оснащении более десятка объектов Универсиады. Это такие спортивные сооружения, как Центр гребных видов спорта, Академия тенниса, универсальные комплексы «Олимп», «Буревестник», «Ак Буре», «Ак-чарлак», Центр регби.

Невольно возникает вопрос: почему именно этой компании было поручено оснащение инновационными технологиями почти всех крупномасштабных и знаковых проектов в РТ? По словам генерального директора «Спортинтек» Николая Вячеславовича, компания является неизменным лидером среди конкурентов.

- Наша организация не стоит на месте, специалисты компании постоянно занимаются поиском и внедрением передовых технологий. В частности, в настоящее время специалистами компании «Ната-Инфо» разработана уникальная линейка продукции, аналогов которой в России нет. Эта разработка позволила снизить массу и энергопотребление модулей светодиодных видеозэкранов более чем на порядок. При производстве применяются только высокотехнологичные передовые компоненты, светодиоды японского производителя Nichia, который является одним из общепризнанных мировых лидеров по производству светодиодной продукции. Благодаря длительной истории взаимоотношений с компанией Nichia мы обладаем расширенной линейкой скидок на продукцию,



Николай Храмов,
директор
ООО «Спортинтек»

нежели продукция конкурентов, - говорит Николай Вячеславович.

Повышение зрелищности спортивных соревнований невозможно представить без современных систем визуализации. Установленные в различных местах арены, они позволяют сделать игру понятнее и нагляднее для болельщиков. Использование подобных

«Для нас абсолютным приоритетом является безукоризненное качество предоставляемых услуг. Наш принцип: если не можешь делать без сучка и задоринки, лучше не делай вообще. Мы никогда не отворачиваемся от клиентов, предоставляем им гибкий график и индивидуальный подход».

вследствие чего можем предложить заказчику более выгодную цену. Исходя из вышперечисленного можно сказать, что наша продукция обладает более выгодной совокупностью технико-экономических характеристик,

технологий приводит к повышению экономической эффективности эксплуатации спортивных объектов. Благодаря профессиональному аудиовизуальному оснащению спортивных арен их можно использовать, помимо их основного



Работы по оснащению Центра гребных видов спорта светодиодным экраном.

назначения, для прочих развлекательных мероприятий.

«Спортинтек» также сотрудничает с компанией «Спортлайн» из Санкт-Петербурга, являющейся интегратором системы хронометража «Омега», компанией «С-Про» из Москвы - фирмой, работающей по оснащению объектов системами для проведения всех видов телевизионных трансляций, компанией «Палами» - производителем светодиодных видеоскренов из Белоруссии.

«Для нас абсолютным приоритетом является безукоризненное качество предоставляемых услуг. Наш принцип: если не можешь делать без сучка и задоринки, лучше не делай вообще. Мы никогда не отворачиваемся от клиентов, предоставляем им гибкий график и индивидуальный подход. Всегда поддерживаем, несем гарантийные обязательства. К примеру, на этапе международных соревнований по большому теннису на Кубок Дэвиса, который прошел в Академии тенниса, наши сотруд-

ники не только сделали первичные работы, но и производили техническую поддержку во время соревнований, круглосуточно дежурили, чтобы не было непредвиденных ситуаций, сбоев», - рассказывает генеральный директор.

Вот из таких составляющих и складывается доверие и репутация «Спортинтек», партнерами которой являются такие крупные фирмы, как ООО «ПСО «Казань», ОАО «Казаньцентрстрой», УП «Татинвестгражданпроект», ЗАО «Кулонстрой», ОАО «РАФФ». Стоит отметить, что ООО «Спортинтек» отличается от тех компаний, которые занимаются чистой коммерцией, успешным прорабатыванием проектных решений. Ввиду специфики соревнований и с учетом особенностей разных видов спорта компания участвует также и в совместной разработке проектов.

...Универсиада пройдет, фронт «горящих» работ будет исчерпан. Как это отразится на деятельности инновационной компании

«Спортинтек»? О будущем генеральный директор говорит с оптимизмом:

- В настоящее время ведется активная пропаганда спорта по всей России, строится и реконструируется большое количество спортивных комплексов, которые также входят в сферу интересов нашей компании. Мы сотрудничаем и ведем переговоры со многими регионами Российской Федерации. Кроме того, после Универсиады Казань ожидает Чемпионат по водным видам спорта в 2015 году. Есть определенные интересы компании в связи с сочинской Олимпиадой. А там недолго и до Чемпионата мира по футболу 2018 года.

Розалия САФИУЛЛИНА

**РТ, 420107, г. Казань,
ул. Островского, д. 84, оф. 701
Тел.: (843) 533-54-44
E-mail: info@sportintec.ru
www.sportintec.ru**

Незаменимый гелий

Строители возводящегося в центре нефтехимии республики – городе Нижнекамске комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО», да и другие нефтехимические предприятия могут быть спокойны за работы, связанные с криогенным оборудованием. Их партнером является надежная, даже уникальная в своем роде организация НПЦ «Криос».

Это общество с ограниченной ответственностью во главе с его идейным вдохновителем и первым, бессменным руководителем (этот почтенный человек – старожил своей отрасли, преданный одной профессии на всю жизнь) Александровым Владимиром Викторовичем осуществляет работы по диагностированию криогенных систем на вышеуказанных и многих других объектах. Недавно специалисты ООО НПЦ «Криос» провели испытания и запустили установки криогенного оборудования в «ТАНЕКО» (значимое для компании событие!), куда с рабочей поездкой приезжал и Президент РТ.

...Казалось бы, от чего зависит успех компании? Во-первых, здесь огромную роль играет человеческий фактор. Не каждый способен жить одним делом, искренне полюбить свою профессию, а не только занимать руководительское кресло. Во-вторых, непростая экономическая ситуация расставляет свои приоритеты, отдавая предпочтение конкурентоспособным, имеющим уникальный, бесценный опыт на своем поприще участникам рынка...

Созданный в 1996 году НПЦ «Криос» является именно таким партнером. За годы своего существования он заручился поддержкой и рекомендацией лечебных учреждений Нижнекамского муниципального района и города в целом и таких гигантов, как ОАО «Нижнекамскнефтехим».

История становления

История создания данного предприятия вроде ничем особо интересным не отличается, но итоги впечатляют.

– Наша компания возникла неожиданно. В то время я работал на «химии», меня разыскал и попросил помочь с установкой газификатора главный врач Нижнекамской районной больницы, - вспоминает генеральный директор НПЦ «Криос» Владимир Викторович. - Газификатор – это кислородный криогенный сосуд и система, которая обеспечивает больницу кислородом. Кислород доставляется в жидком виде, затем его газифицируют и обеспечивают больницу газообразным кислородом. Все мы помним те пресловутые баллоны, которые ранее использовались. Не секрет, что они не были до конца безопасными, приходилось по-

мы нефтехимического гиганта республики.

Искусство диагностирования...

Владимира Викторовича как специалиста высокого профиля характеризуют факты его трудовой биографии: работал он и на знаменитом крупнейшем в мире космодроме «Байконур», в системе заправки космических объектов (!), в Болгарии, Китае, на «Криогенмаше» - крупнейшем специализированном предприятии, занимающемся выпуском криогенных изделий. Вся эта школа жизни, опыт, полученный в разных точках ми-

За годы своего существования предприятие НПЦ «Криос» заручилось поддержкой и рекомендацией лечебных учреждений Нижнекамского муниципального района и города в целом и таких гигантов, как ОАО «Нижнекамскнефтехим».

стоянно менять, разгружать и т.д. Были и несчастные случаи вследствие их возгорания, отравления. Наша компания перевела все больницы города и района на криогенные системы для газификации жидкого кислорода.

Помимо объема работ, выполненного в здравницах района, компания много лет трудится на объектах ОАО «Нижнекамскнефтехим», где имеются многочисленные криогенные системы, воздуходелительные установки. Коллектив из 15 квалифицированных специалистов высокого класса обеспечивает стабильную работу всей криогенной систе-

ра, способствовали построению того профессионального стержня, на котором основан научно-производственный центр. Но все же в чём секрет устойчивой конкурентоспособности и стабильного развития компании? По словам Владимира Викторовича, секрет кроется в уникальных технологиях, которые они используют:

- Криогенный сосуд – это своего рода термос, внутренний сосуд которого заполняется жидкими криогенными продуктами, такими как азот, аргон, кислород. Вот эти самые внутренние сосуды надо как-то обследовать,

НПЦ «Криос» предлагает:

Монтаж оборудования:
- нефте- и газоперекачивающих станций и иных продуктопроводов;
- по сжижению природного газа;
- химической и нефтеперерабатывающей промышленности;
Пусконаладочные работы:
- компрессорных установок;
- на сооружениях нефтегазового оборудования.

проводить диагностику. В пространстве между внутренним и внешним сосудами находится высоковакуумная теплоизоляция. Дело в том, что мы обладаем технологией и техникой течеискания. У нас есть приборы – гелиевые течеискатели,

основанные на масспектрометрическом контроле. С их помощью мы обнаруживаем пропуски, негерметичности в этих конструкциях. Искусство в этом и заключается – проверить состояние внутреннего сосуда, не подвергая его механическому воздействию...

Эту в прямом смысле ювелирную работу, качественный контроль, диагностику и аттестацию оборудования специалисты «Криоса» выполняют благодаря успешному использованию особых химических свойств гелия, а именно его сверхтекучести и сверхпроницаемости. Становится ясно, каким образом создается конкурентное преимущество предприятия. Важно не только иметь уникальное оборудование, но и уметь работать с гелиевым течеискателем. Акустическое диагностирование, методы барокамеры, шупа, обдува, течеискания, – это всё новейшие технологии и методики. Масспектрометрический метод контроля позволяет находить те неисправности, которые невозможно выявить каким-либо другим способом. Но там, где не помогает даже акустическая диагностика, нет другой альтернативы, кроме гелиевого течеискателя. За годы своей деятельности руководитель ООО НПЦ «Криос» убедился в этом окончательно.

Перспективы

Предприятие с наступлением перемен в области выдачи лицензий, недолго задумываясь, вступило в ряды СРО РНП «Содружество строителей РТ», чем и обеспечило себе уверенность в завтрашнем дне. «Конечно, мы не строители в прямом смысле, но все же занимаемся пусконаладочными и монтажными работами. Руководствуясь необходимостью и осознав, что вступление в СРО укрепит наши позиции на рынке, мы получили допуски к работам, имеющим отношение к технически сложным, особо опасным и уникальным объектам. Без этого мы бы не могли заключить договоры с нашим крупнейшим на сегодняшний день партнером - ОАО «Нижнекамскнефтехим», - говорит Владимир Викторович.

Дальновидны были и их действия во время непростой экономической ситуации, сложившейся в стране, о чем можно судить по итогам, которые свидетельствуют о том, что экономическое состояние предприятия улучшилось.

Розалия ЗАМИЛЕВА

**РТ, 423570, г. Нижнекамск,
пр-т Сююмбике, д. 71, кв. 158
Тел.: 8 (555) 36-37-82
E-mail: cryos_w@mail.ru**



на правах рекламы

Тагир Файзуллов: «Мы сами себе готовим кадры»



Тагир Файзуллов,
директор
ООО «ОП «Энергощит-К»

Безопасность – это неотъемлемая часть жизнедеятельности предприятий.

Охранное предприятие «Энергощит-К», входящее в состав группы компаний «Энергощит», динамично развивается на рынке услуг в области охранной и пожарной безопасности с 2007 года. О деятельности этой компании мы побеседовали с ее директором Тагиром Раисовичем Файзулловым.

– Тагир Раисович, расскажите, как было организовано ваше предприятие?

– История создания «Энергощит-К» довольно интересна. Компания была организована пять лет тому назад с целью обеспечения безопасности объектов энергетики РТ, основной деятельностью являлась физическая охрана. Впоследствии была проведена оптимизация, в результате чего компания разделилась на две структуры. «Энергощит» стал заниматься только физической охраной, а производственная часть, включающая в себя оснащение объектов техническими средствами охраны, сконцентрировалась в новом предприятии. В процессе разделения функций группы компаний произошла значимая для будущего «Энергощит-К» перестановка кадров. Вся «старая гвардия» осталась осуществлять физическую охрану, а модернизацию средств безопасности возложили на вновь созданную организацию «Энергощит-К». На данный момент в «Энергощит-К» сконцентрировались молодые, высококвалифицированные, энергичные кадры, которые прикладывают все усилия для эффективного ведения экономики предприятия.

– «Энергощит-К» – стабильно развивающаяся организация на рынке услуг в области охранной и пожарной безопас-

ности в Набережных Челнах и по РТ в целом. Какие услуги предлагаете партнерам?

– Компания специализируется на решении вопросов оснащения объектов системами охранной и тревожной сигнализации, пожаротушения, контроля управления доступом, видеонаблюдения; офисной телефонией, домофонами, звуковым оповещением, трансляцией, тем самым предлагая полный цикл услуг начиная от обследования объекта до проведения проектных работ, затем выполнение монтажных работ и последующее техническое обслуживание. Большое внимание в фирме уделяется высокому качеству работ, срокам их выполнения и взаимовыгодным, партнерским отношениям с заказчиками. Современные интерьеры зданий и сооружений диктуют новые требования к эстетике и многофункциональности систем безопасности. Мы стараемся быть в курсе всех новшеств инновационного рынка, посещаем на-

время разработаны и активно внедряются системы, где подобные соединения осуществляются по радиоканалу, что существенно снижает себестоимость монтажных работ. Или следующий пример: на смену черно-белым видеокамерам пришли цветные, с более высокими техническими характеристиками, удовлетворяющими требования клиентов. Специалистами нашей компании используются передовые разработки отечественных и зарубежных производителей программного обеспечения и аппаратных средств. Консуль-

Большое внимание в фирме оказывается высокому качеству работ, срокам их выполнения и взаимовыгодным, партнерским отношениям с заказчиками.

учные выставки, проводим закупку и тестирование нового оборудования. Такой подход к бизнесу предполагает внедрение на объектах надежного, энергоёмкого и к тому же недорогого проверенного оборудования. К примеру, в системах охранной и пожарной сигнализации для соединения извещателей с приборами используется физическая линия (провода), но в настоящее

время и разработка охранной концепции и оптимальной логической структуры системы видеонаблюдения производятся на основе подробного анализа, что важно при индивидуальных особенностях объекта, внешних и внутренних угроз, особенностей «ландшафта».

– Конкуренция предъявляет к участникам рынка такие требования, как профессиона-



деятельности, отсутствие производственных мощностей пока сдерживает активную работу в этом направлении, однако пробный монтаж подобной системы на ЗГРЭС показал, что предприятие может справиться и с такой сложной задачей. В рамках нашего предприятия проводится изучение программы пожарно-технического минимума с целью повышения общих технических знаний рабочих и служащих цехов и участков с повышенной пожарной опасностью.

– **Тагир Раисович, многие предприятия сталкиваются с проблемой нехватки кадров. К вам приходят работать выпускники профессионально-технических училищ?**

– Этот извечный кадровый вопрос, стоящий перед всей страной, озвучивал не раз и Президент РФ. В стране существует система высшего образования, но мало людей рабочих профессий. Представяете, ни одно ПТУ не предложило нам подготовку кадров на договорных началах. Приходится принимать работников, имеющих электро-техническое образование, затем прикреплять их к опытным специалистам и обучать в процессе работы. Среди сотрудников технического отдела немало компетентных специалистов, таких как начальник производства Анатолий Иванович Кузьмин, ведущий инженер Эдуард Александрович Верин, инженер-проектировщик Эрзис Саубанович Шакиров. Это те люди, которые понимают, что только сплоченная единая команда опытных специалистов может решать возлагаемые на коллектив задачи. Мы как подрядчики понимаем, что только высокое качество труда, добросовестное и своевременное выполнение договорных отношений поможет нам удержаться на рынке услуг и утвердить статус ООО «Энергощит-К» как надежного партнера. Мы всегда стараемся найти взаимовыгодное компромиссное решение, удовлетворяющее и укрепляющее партнерские отношения.

Даже в непростой 2008 год, повлекший за собой тяжелые для многих предприятий республики последствия, нам удалось сохранить и заказчиков, и объемы оказания услуг...

Розалия САФИУЛЛИНА

лизм, широкий спектр услуг, соблюдение сроков и норм качества при выполнении заказов и многое другое. В чем заключается эксклюзив от «Энергощит-К»?

– В настоящее время, когда высоко ценятся не только деньги, но и время, клиентам выгодно заключать договоры по обеспечению объекта средствами безопасности с одной организацией, которая может предложить весь спектр услуг, а не с несколькими узкопрофильными фирмами. Мы предлагаем клиенту весь комплекс мероприятий, а именно не только монтаж средств безопасности, но и непосредственно их проектирование, составление технических условий и технических заданий. Предлагая заказчику несколько вариантов систем безопасности, мы помогаем ему сделать правильный выбор. При этом учитываются не только нормативные требования, но и особенности объекта, вплоть до уровня подготовки персонала заказчика, который будет эксплуатировать систему. Технический отдел, укомплектованный опытными высококвалифицированными специалистами, в короткие сроки подготовит проектно-сметную документацию либо проведет анализ имеющихся у заказчика проектов и поможет исправить документацию, если в ней имеются технические ошибки или она не соответствует действующим

нормативным актам. Принцип внедрения на объекте заказчика систем безопасности по соотношению цена - качество и разумной достаточности упрочил репутацию ООО «Энергощит-К» как добросовестного и надежного партнера. Сотрудничая с такими крупными строительными организациями, как «Грань», «Инвент-технострой», «КЭР-Холдинг». Положительные отзывы таких крупных предприятий, как ОАО «Генерирующая компания» и ее филиалы: «Заинская ГРЭС», Казанские «ТЭЦ-1», «ТЭЦ-2», «Набережночелнинская ТЭЦ», ОАО «Сетевая компания»; ООО «Челны-Бройлер», филиал ОАО «Татнефть» – ООО «Нижнекамская ТЭЦ», способствуют успешному наполнению портфеля заказов, в том числе и на этот год. В 2011 году экономические показатели компании возросли до 40%. Этот факт, в свою очередь, указывает на соответствие предоставляемых услуг предприятия требованиям заказчиков. Особое внимание уделяется выполнению гарантийных обязательств и посттехническому обслуживанию.

– **Вышеназванные предприятия входят в группу с повышенным риском пожароопасности. Насколько развито у вас это одно из важнейших направлений АУПТ?**

– Монтаж и обслуживание систем пожаротушения не является для нас новым видом

Ильяс Валеев: «Самый лучший отзыв – доверие партнеров»

ООО «Стройпрогресс», функционирующее в столице нефтяников – Альметьевске, давно сотрудничает с нефтяными компаниями и имеет репутацию надежного партнера. Чем сегодня «дышит» предприятие, каким было прошлое и какие прогнозы на будущее – об этом мы поговорили с директором компании **Ильясом Хабибулловичем Валеевым**.



Ильяс Валеев,
директор
ООО «Стройпрогресс»

– Ильяс Хабибуллович, как происходило становление вашей компании? Когда было определено основное направление ее работы?

– Компания начала свою деятельность в 1992 году с общестроительных работ. С 1996 года, когда руководство перешло в мои руки, она начала работать только в структурах нефтяных компаний. К примеру, мы трудимся на объектах ОАО «Татнефть» по монтажу, демонтажу и прокладке трубопроводов. А в последнее время активно включились в экологическую программу «Обустройство нефтяных скважин». Основным клиентом является ОАО «Татнефть» и его структурные подразделения. Производили работы на объектах НГДУ «Альметьевнефть», «Елховнефть». Крепкие партнерские отношения у нас сложились с НГДУ «Джалиль-

нефть». Мы предлагаем следующие услуги: монтаж и обустройство площадок возле скважин и монтаж промысловых и напорных трубопроводов. Осуществляем также демонтаж трубопроводов, нефтяных установок, которые пришли в негодность в процессе эксплуатации.

– Какие значимые достижения были за последние годы у вашего предприятия?

– В 2009 году закончили строительство и реконструкцию ДНС-10с в НГДУ «Джалильнефть». А в данный момент мы принимаем участие в обустройстве приустьевых площадок на скважинах того же НГДУ «Джалильнефть» по экологической программе, которая предусматривает наличие чистоты, порядка возле скважин, бетонной площадки, канализационного колодца, отводящего стоки воды, нефти.

– В нефтяной столице республики немало предприятий, предоставляющих услуги, идентичные вашим. Как у вас обстоят дела с конкуренцией? Есть ли какие-нибудь подводные камни в этом вопросе?

иная, но на сегодняшний день мы все же занимаем более стабильное положение, получая объемы строительно-монтажных работ. Этому способствуют, разумеется, и умеренная ценовая политика, мобильность, качественное выполнение работ. Стараемся закупать современные электростанции, сварочное оборудование отечественного и импортного производства. У нас свой технопарк - бульдозеры, краны, трубоукладчики, спецтехника для перевозки, экскаватор, наличие которого делает наше производство мобильным. Нам не приходится тратить средства на аренду техники.

– Ильяс Хабибуллович, строительство – один из самых травмоопасных видов промышленного производства. Насколько серьезно в вашей компании поставлен вопрос безопасности?

– У нас небольшое самостоятельное предприятие со штатом в 15-30 человек, в зависимости от объема работ. Обучение проходит по всем видам повышения квалификации: промышленной безопасности, технике безопас-

«У нас свой технопарк, благодаря которому наше производство становится мобильным. Нам не приходится тратить средства на аренду техники».

– В 2000-2004 годах существовала атмосфера свободной конкуренции. Независимо от того, частная компания или государственная, давали работу тем, кто действительно мог показать хороший результативный труд. Тогда было устойчивое развитие. Сейчас ситуация, конечно,

ности, охране труда. Летом закончим аттестацию рабочих мест. СРО РНП «Содружество строителей РТ» обязывает проводить повышение квалификации, а для нас это естественное, обязательное условие ведения трудовых процессов. К счастью, за годы работы не было экстренных слу-

СПРАВКА

Наши услуги:

- земляные и свайные работы;
- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- монтаж элементов конструкций надземной и подземной части зданий и сооружений.

чаев, со смертельным исходом или же с серьезными увечьями. Это потому, что мы большое внимание уделяем вопросу техники безопасности.

– Ваше предприятие работает с 1992 года, значит, вы пере-

жили кризисы и 1998-го, и 2008 года. Благодаря каким мерам сумели остаться на плаву?

– Кризисные годы для нас были тяжелыми. В 1998 году шли сплошные неплатежи, безденежье. Мы выжили и остались на плаву благодаря тому, что работали на объектах ОАО «Татнефть». Постоянно наращивали темп развития, повышали производительность, привлекали механизацию, сумели сохранить и персонал. Например, начальник отдела кадров Валентина Николаевна Рибович работает с 1996-го, водитель Анис Касимович Кашапов - с 2000-го, экскаваторщик Ринат Закаряевич Галимов и прораб Наиль Шайхутдинович Фарзутдинов с 2007 года. Это отличные, добросовестные сотрудники. В 2008 году мы особо не заметили удара кризиса, прошли этот этап безболезненно. Секрет как в увеличении производства (если раньше делали 2-3 площадки, то сегодня их количество уже 7-8), так и в принципе ведения экономики, основанном на трудолюбии, отдаче большего времени на работу и сохранении качества услуг.

– Есть ли у вас свои принципы и модели работы, нарабатываемые годами?

– Отслужив в армии, я с отличием окончил Альметьевский строительный техникум. Основная часть моей жизни проходит на работе, и я доволен тем, чего добился.

Что касается качеств руководителя, он должен быть волевым, целеустремленным и, судя по моей личной практике, должен заниматься каким-либо видом спорта. Лично я больше 20 лет занимаюсь силовым троеборьем. Это очень помогает в преодолении, переосмыслении жизненных ситуаций.

– Ильяс Хабибуллович, поделитесь планами на будущее.

– Появились амбициозные молодые сотрудники, желающие на основе нашей фирмы организовать новое направление. Решили расширить офис, заняться буровыми работами.

Беседовала
Роза САФИНА

423450, РТ,
г. Альметьевск, ул. Базовая, д. 7
Тел.: 8(8553) 45-69-69
Факс: 8(8553) 45-64-42
E-mail: spss96@mail.ru

на правах рекламы

Трехуровневую парковку построили за полгода

В Казани на пересечении улиц Батурина – К.Маркса был открыт многоуровневый паркинг на 170 машиномест. Это одна из парковок, которые возводятся в Казани к Универсиаде 2013 года. Паркинг состоит из 3 уровней – 2 подземных и надземного. Строительство было начато в июле 2011 года и завершилось на 4 месяца раньше графика. Сегодня в столице возводится более 10 паркингов. К концу нынешнего года планируется завершить их строительство. Парковка призвана разгрузить движение на улицах Карла Маркса, Батурина, Кремлевской, площади Первого мая.

Заказчиком строительства являлось МУП «Городское благоустройство», техническим заказчиком выступило Управление капитального строительства и реконструкции исполкома Каза-



ни. Строительство осуществила генеральная подрядная организация ООО «Ак Таш». Сметная стоимость объекта составляет 144 млн. рублей. Парковка плат-

ная, стоимость машиноместа - 20 рублей за час. «Переночевать» автомобили могут за 150 рублей.

Строить как для внуков

Бугульма – город с развитой во многих направлениях инфраструктурой. Здесь сконцентрировалось много строительных предприятий, конкурирующих между собой. ООО «Участок ремонта и строительства жилья» - компания, с первых дней создания имеющая профессиональный подход к своей деятельности, занимает в этой нише уверенное положение. Аргументируется это заявление весомыми фактами и примерами...

Организация была создана в 1964 году с целью обеспечения населения строительными услугами и относилась к Министерству бытового обслуживания ТАССР. В Казани было головное предприятие - трест «Татремстройбыт». Несмотря на изменения в общественной жизни и потрясения в стране, когда рушились гиганты промышленности, предприятие сумело сохранить свою производственную базу и коллектив. В 1987 году бразды правления перешли в руки Фатиха Равиловича Гималетдинова, заслуженного строителя РТ, депутата Бугульминского городского совета, посвятившего 25 лет своей жизни этому предприятию. За все эти годы ООО «УРСЖ» зарекомендовало себя как компания с эффективной организацией труда и производства, и на сегодняшний день оно гордо несет знамя «старожила отрасли» со своей историей в 48 лет! Если изначально специализация «УРСЖ» включала ремонтные работы и деревообработку, то сегодня в компании занялись более глубокой обработкой дерева. «Участок ремонта и строительства жилья» сумел «прощупать» момент тяготения населения к экологической составляющей. Более того, компания уже много лет успешно производит комплекты сборно-панельных деревянных (современных) домов и собирает их «под ключ», начиная с фундамента. Это производство налажено еще с советских времен. Уникальный подход к решению проблем с производством продукции, востребованной на рынке, рациональное и эффективное использование средств способствовали получению «хорошего урожая» в виде большого объема заказов на эти дома. Предприятие, кроме того, возводит деревянные дома из срубов и дома из любых других мате-

риалов, здания и сооружения первого и второго уровня ответственности, производит столлярную продукцию по заказам населения и для собственных нужд (тем самым «УРСЖ» способствует сохранению исконных традиций народного промысла!), выполняет комплекс работ по устройству кровель, а также каменные работы.

«В 2007 году открыли новое направление – строительномонтажный участок, занимающийся строительством трубопроводов, наружных инженерных сетей и коммуникаций – водоснабжением и теплоснабжением», - говорит Фатих Равилович. - Новый участок в большинстве случаев производит работы на стороне, за пределами Бугульмы. На сегодняшний день у нас производственный потенциал намного больше, но, чтобы его реализовать, нужна стабильность во всех отраслях экономики. Это и банковская отрасль, сельское хозяйство, промышленность. Когда трудится строитель, на него работают еще семь профессий».

Преимущества

География работ компании обширна, это и такие населенные пункты, как Елабуга, Ниж-



Фатих Гималетдинов,
директор
ООО «УРСЖ»

вила готовый комплект мечети). Предприятие участвует и в различных государственных программах. В 2010-2011 годах его силами было возведено 10 жилых домов по программе «Доступное жилье для молодых семей». Досрочно, с высоким качеством компания выполнила капитальный ремонт 11 жилых объектов по программе «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов».

Фатих Гималетдинов: «Я своим строителям всегда говорю - в доме, который строите, вы не имеете право даже сквернословить! Дом и делами, и словами должен строиться правильно».

некамск, Набережные Челны, Казань; и Самарская и Оренбургская области, ближайшие города соседней Республики Башкортостан; Сибирь (Новый Уренгой, куда «УРСЖ» поста-

В феврале текущего года завершается строительство перемычки диаметром 219 в ППУ - оболочке длиной 1800 м в городе Елабуга, соединяющей две котельные.



«Главной целью «УРСЖ» является обеспечение требуемых технических характеристик и высокого качества выполненных работ. У нас свои укомплектованные производственные мощности, технический персонал и строительная техника. Наше конкурентное преимущество в этом и заключается, ведь многие строительные организации пытаются внедриться на строительный рынок, не имея собственной производственной базы. Это неправильно. В Оренбургской области мы показали работу высшего качества, приехав туда со всем оборудованием, строительной техникой, специалистами. Любой уважающий себя и свои средства заказчик отдаст предпочтение той организации, у которой имеется своя укомплектованная производственная база», - делится опытом Фатих Равилович. Во многом благодаря грамотному ведению экономики предприятия и мобильности производимых работ «УРСЖ» завоевало доверие таких гигантов, как «КамЭнергоРемонт», ООО «ПСФ Гидромонтаж» (г. Заинск, Н. Челны, р.п. Уруссу), ОАО «Сетевая компания», ОАО «Генерирующая компания».

Самым важным для потенциальных заказчиков «УРСЖ» является ценовая политика в отношении продукции и услуг. При покупке готового дома «под ключ» (с внутренней отделкой) можно уложиться в 15-16 тысяч

рублей за кв. метр! Чуть иные цены из-за транспортных расходов будут по Казани - в пределах 17-18 тысяч. Сравнительная дешевизна объясняется наличием производственного цикла, ведь в основном все детали и узлы изготавливаются в одном месте, при этом используются только сертифицированные стройматериалы. «УРСЖ» работает без посредников, поэтому для покупателей их продукции устанавливаются такие выгодные цены.

О наболевшем

В нашей стране ситуация с законами неоднозначная. Примут закон, а когда дело доходит до его выполнения, выявляются недочеты. Такая ситуация вырисовывается вокруг 94-го закона «Об электронно-торговых площадках», который ставит в тупик немало организаций. К нему прибавился еще один закон - «О миникотельных», вступивший в силу с 1 января 2012 года. Он обязывает застраховать все котельные от экстренных случаев. Под этот закон «подогнали» все котельные, независимо от их принадлежности большим предприятиям или структурам малого и среднего бизнеса. Страховая сумма для малых организаций огромна - от 20 до 50 миллионов рублей. По балансовой стоимости сама котельная не может во столько

оцениваться. Этот и другие вопросы очень волнуют и Фатиха Равиловича:

- Закон принимают так, что приходится обращаться к вышестоящему руководству, чтобы привести его в соответствие с жизненными условиями. Относительно страховки мы ищем варианты удешевления, хотя все ссылаются на этот единый закон. Я не против законов, но нельзя всех поголовно равнять под него. Для больших теплосетей он приемлем: там одна котельная может стоить 20 млн., а в отношении миникотельных этот закон абсурден. Особо хотел бы остановиться и на вопросе госзаказов. На строительном рынке находятся те строительные предприятия, которые официально зарегистрированы в СРО. Значит, известен примерный объем строительных работ по республике, известны строительные организации и потенциал их действий. В республике же такие масштабные стройки разворачиваются! Был бы твердый госзаказ для предприятия хотя бы на 40-45%, мы бы имели уверенный, гарантированный объем работ. Хотелось бы видеть участие руководства СРО РНП «Содружество строителей РТ» в этом вопросе в качестве нашего старшего брата, и нам выживать было бы легче в это непростое время.

Розалия ЗАМИЛЕВА

на правах рекламы

Доверие партнеров – прежде всего

Конкуренция - настолько сильный стимулятор развития той или иной отрасли, что не все предприятия выдерживают в полной мере ее «напор». Существует очень много факторов, чтобы остаться в звене лучших и иметь предпосылки для здоровой конкуренции. В этом отношении особенно важна стабильность, мощность производственной базы. **Рашит Хикматович Нуреев** – руководитель ООО «Камастройдеталь» уверенно утверждает, что их рекомендуют друзьям...

Друзьям плохого не посоветуешь – это простая истина. Так чем же заслужила это доверие своих партнеров «Камастройдеталь»? Во-первых, необходимо отметить что компания заслужила право участвовать в обустройстве «изысканного перстня» нашей столицы, святыни – мечети, претендовавшей даже на титул «Чуда света» «Кул Шариф». Специалисты предприятия замостили брусчаткой двор и близлежащую территорию мечети. Результат их работ могут видеть каждый день не только горожане, но и гости столицы. Во-вторых, доверие клиентов привлек и тот фактор, что у «Камастройдетали» мощная производственная база. У компании свой завод по изготовлению брусчатки, свое оборудование, квалифицированные специалисты.

«Камастройдеталь» - в числе проверенных

В 2000 году Рашит Нуреев со своим другом Иреком Садыковым решили начать собственный бизнес и занялись производством брусчатки, став при этом «перво-

брусчатку собственного производства, мостит ею тротуары не только Нижнекамска, но и Казани, Альметьевска, Мензелинска, Набережных Челнов и других городов Татарстана. «За 11 лет мы расширили сферы нашей деятельности. Участвуем в возведении крупных промышленных объектов. В ОАО «ТАНЕКО», к примеру, производим антикоррозийную и огнезащитную обработку металлоконструкций, мостим тротуары брусчаткой, делаем водостоки. В ОАО «Нижнекамскнефтехим» ремонтируем кровлю и ведем работы по другим направлениям», - говорит Рашит Хикматович.

Компании, имеющие надежный производственный ресурс, как правило, не остаются в стороне от программ государственного значения. Так было и с «Камастройдеталь». Она в числе компаний, которым муниципалитеты доверяют капитальный ремонт многоквартирных жилых домов. Компания три года подряд активно участвует в этой программе. В 2011 году их силами были отремонтированы 4 дома: занимались ремонтом кровли, фасада, отопле-



Рашит Нуреев,
директор
ООО «Камастройдеталь»

ганизации устанавливали пандусы в Нижнекамске. На территории «Нижнекамксина» построили парк. В парках Нефтехимиков и Атракционов Нижнекамска половина работ произведена силами данного предприятия.

Учитывая такую особенность строительства, как снижение объема работ в зимний период, компании удается удержать темп развития благодаря выпуску брусчатки про запас. «В то же время мы занимаемся строительными работами на объектах «Нижнекамскнефтехима» и ОАО «ТАНЕКО». Но зима длится недолго, уже в апреле начинаем работать с удвоенной силой. Самое главное, чтобы за зиму сохранился коллектив», - говорит Рашит Нуреев.

На сегодняшний день компания реализует брусчатку собственного производства, мостит ею тротуары не только Нижнекамска, но и Казани, Альметьевска, Мензелинска, Набережных Челнов и других городов Татарстана.

проходцами» в городе Нижнекамске. Дело, начатое с приобретения подержанного оборудования, оказалось выгодным. Об этом говорит тот факт, что на сегодняшний день компания реализует

Среди заказов «Камастройдеталь» есть и коммерческие, и социально ориентированные проекты. Недавно, также в рамках государственной программы «Доступная среда», специалисты ор-



СПРАВКА:

- Производство и реализация брусчатки
- На особо опасных, технически сложных, а также уникальных объектах производит:
- подготовительные и земляные работы;
- устройство и монтаж бетонных и железобетонных конструкций;
- работы по устройству каменных конструкций;
- монтаж металлических конструкций;
- устройство: кровель, внутренних инженерных систем, наружных сетей теплоснабжения;
- защиту строительных конструкций;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту.

Самое важное – человеческий фактор

Для Рашида Хикматовича как ответственного руководителя это не просто слова. Он в этом видит развитие строительной отрасли в целом:

- Думаю, что строительная индустрия всегда будет развиваться. Главное - работать активно, качественно. Самое важное – люди. Если руководитель сумел найти общий язык с коллективом, он не распадется, можно будет создавать рабочие места, сделать заработную плату достойной и своевременной. Следовательно, не будет и текучки кадров, от которой сегодня страдают многие строительные организации. На моем предприятии укомплектован квалифицированный персонал, отличные специалисты – словом, коллектив дружный и

вая всех сотрудников заработной платой.

Если в первые годы приходилось рекламировать свою фирму, услуги, то на сегодняшний день заказчики узнают о компании в основном по рекомендации друзей и партнеров. Ведь информация о качественно проделанной работе быстро передается из уст в уста. Опыт, который накоплен за годы существования «Камастройдетали», теперь работает на нее. По словам руководителя, положительные отзывы стимулируют коллектив предприятия к новым свершениям.

Строить – созидать... для будущего

В отношении развития строительной индустрии у директора «Камастройдетали» позитивный

в строительстве, новые материалы. У молодых иной подход к работе, креативные идеи. Это поможет им добиться хороших результатов», - делится Рашид Хикматович своими размышлениями. Руководителя не пугает и возможность появления новых, сильных конкурентов. По словам Рашида Нуреева, их предприятие поддерживает связь со многими организациями подобного профиля: « Наш принцип – если конкурент делает что-то лучше, это нужно перенять или сделать еще лучше, чем он».

Планы «Камастройдетали» нацелены на будущее, и, безусловно, для компании приемлем лишь положительный результат. В этом году руководству предприятия было предложено осуществить строительство торгового центра «Магнит». «У нас есть огромное желание и все необходимые ресурсы и мощности, чтобы реализовать этот проект. Поэтому в будущем компания планирует развивать новое направление, а именно строительство торговых центров и комплексов», - подытожил Рашид Хикматович.

Розалия ЗАМИЛЕВА

Опыт, который накоплен за годы существования «Камастройдетали», теперь работает на нее. По словам руководителя, положительные отзывы стимулируют коллектив предприятия к новым свершениям.

сплоченный. Наши заказы расписаны на полгода. Благодаря всей этой внутренней политике компании мы смогли пережить и кризис 2008 года, работая при этом в том же темпе, обеспечи-

настрой. Он уверен в том, что отрасль развивается, и человек, решивший заняться сегодня строительным бизнесом, несомненно, может рассчитывать на успех. «Появляются новые направления

**423570, РТ, г. Нижнекамск, пос. Строителей
Тел.: (8555) 32-19-88, 32-19-91
Факс: (8555) 32-19-89
www.ksd.e-nk.ru
E-mail: ksd@e-nk.ru**

Во главе угла – качество

ООО «Каскад-Промстрой» известно в городах Нижнекамск и Набережные Челны. Несмотря на молодой возраст, оно сумело заручиться доверием партнеров, выполняя возложенные на него обязательства с сохранением качества и выдержки сроков. О деятельности ООО «Каскад-Промстрой» мы побеседовали с его директором **Евгением Сергеевичем Дядяшевым**.

– Евгений Сергеевич, расскажите, пожалуйста, как происходило развитие вашей компании? Какие виды услуг она предоставляет?

– ООО «Каскад-Промстрой» было создано в августе 2008 года. Учредителем и основателем предприятия являюсь я. Наша компания, самостоятельно юридическое лицо, изначально занималась производством общестроительных работ, асфальтированием дорог. А с 2010 года мы вошли в программу капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Набережных Челнах. Сейчас основной деятельностью нашей фирмы является капремонт зданий и сооружений.

– В возведении каких наиболее крупных и интересных объектов участвовало Ваше предприятие?

– Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов был для нас интересным проектом в плане реализации своих ресурсов. Если в 2010 году силами нашего предприятия был отремонтирован один дом, то в 2011-м – два. А в этом году нам дают три дома. От администрации города Набережные Челны мы получили Благодарственное письмо за текущий капремонт в 2010 году. Ледовый дворец в Камских Полянах также был важным объектом социально-культурного значения. Там, на посреднических правах, мы занимались благоустройством, асфальтированием близлежащих территорий.

– С какими проблемами Вы столкнулись при выполнении программы капитального ремонта жилых домов?

– Проблема была одна – оплата, финансирование. А что

касается качества выполненной работы, мы можем сказать со 100-процентной уверенностью, что жильцы тех домов, где мы делали капремонт, качеством проделанной работы (вентиляция, отопление, канализация, ремонт фасадов) остались довольны. Если в процессе ремонта и возникали какие-нибудь вопросы, мы слушали отзывы жильцов, встречались с ними лично и, учитывая все их пожелания, меняли ситуацию в лучшую сторону. Нашей компанией применяется современная техника. Закупаем и новое оборудование. Используем качественные лакокрасочные материалы, трубы с Камскополянского трубного завода. Основными принципами нашей деятельности всегда являются, во-первых, качество и, во-вторых, выдержка сроков, исполнение всех договорных обязательств. Претензий к нашей деятельности нет. Не было и никаких несчастных случаев на производстве. Учитывая то, что во многих организациях технике безопасности вообще никакого внимания не уделяют, мы стараемся строго соблюдать все требования по безопасности. Именно из-за такого подхода к делу с нами сотрудничают наши постоянные партнеры – ООО «НК-Стройиндустрия»; ООО «ПКФ «Жилкомсервис», ООО «Стройстандарт» из Набережных Челнов; заинское ООО «Татнефтелдор», казанская фирма – ООО «ТД «Хитон плюс».

– У строительных компаний есть характерная черта – почти все они вынуждены простаивать в зимнее время года. Что Вы предпринимаете в этом случае?

– Штат сотрудников компании невелик – 10 человек. Дей-



*Евгений Дядяшев,
директор
ООО «Каскад-Промстрой»*

ствительно, зимой работа стоит. Поэтому мы разворачиваем ремонтную деятельность с апреля-месяца, летом и осенью у нас работа кипит в буквальном смысле. На выполнение одного объекта мы нанимаем по договору до 40 человек.

– Каковы экономические показатели Вашего предприятия?

– По сравнению с прошлым годом прибыль возросла на 2-2,5%. Здесь еще есть такая загвоздка, как несовпадение стоимости материалов по смете со стоимостью строительных материалов на электронной площадке. Там закладывается заниженная цена материалов. Есть еще одна проблема – приходится очень долго ждать ответа с электронной площадки.

– Сегодня среди строителей слышатся тревожные слова о



будущем отрасли. В чем, по-вашему, корень проблем?

– Во-первых, это финансирование. Не работает программа поддержки малого и среднего бизнеса. Везде говорят о помощи, но нигде не выдают кредитов, хотя наше предприятие существует уже 3 года. Во-вторых, вопрос электронных торгов. Даже если и выигрываешь торги, находятся такие компании, которые их перекупают, потом перепродают. Существует большой риск потери средств. Также по системе налогообложения - нет отчетливой схемы уплаты, ведь для малого предпринимательства эти тарифы завышены.

Чувствовался бы осязаемый подъем предприятия, если бы были госзаказы. Думаю, всем компаниям нашего уровня желательно, чтобы была постоянная, стабильная работа. И трудились бы мы все с ещё большим интересом...

– Как Вы считаете, кто должен принять меры по устранению этих проблем?

– Хорошо было бы, если бы правительство давало льготы по выдаче кредитов на основе заключенных договоров предприятиям, которые работают давно, и создало какую-то кредитную линию. Подчеркиваю, не фирмам-однодневкам, а тем, которые не один год на рынке. В сфере этих проблем и Содружество строителей Татарстана должно нам помогать при заключении договоров с предприятиями, чтобы при этом отдавали предпочтение нам, компаниям, входящим в состав СРО. Оно нас опекает, ко-

нечно, но нельзя сказать, что в полной мере.

– Что Вы, Евгений Сергеевич, как специалист можете посоветовать при выборе мастеров для проведения ремонтных работ?

– При выборе мастеров для любого вида работ необходимо учесть их образование, стаж на производстве. К примеру, наши сотрудники, которых мы нанимаем на летний сезон, проходят повышение квалификации. Прежде чем начать работать, мы направляем их на учебу в нашем городе на ускоренный курс. Надо отметить, что обучаем мы не только по линии СРО, но и по своей инициативе, за счет предприятия.

– Может ли сегодня человек, решивший заняться строительным бизнесом, рассчитывать на успех? Или ниша уже давно занята?

– Если нет первоначального капитала, начинать строительную деятельность очень тяжело. Даже если допустить такую ситуацию, что капитал есть, все равно сложно собирать первоначальную документацию, получать допуски на все виды заявленных работ. В основном, ниша уже занята, и все работают со своими подрядчиками, субподрядчиками. Все объекты распределены.

– Были ли у «Каскад-ПромСтрой» тяжелые моменты, связанные с кризисной ситуацией?

– Мы появились на рынке после кризиса 2008 года, не попали под его удар. Сейчас я, как руководитель, думаю, что было бы даже проще, если бы мы появились до кризиса. Тогда осуществление бизнес-деятельности не было настолько сложным. Взять хотя бы кредитование - ставки высокие. Рассмотрели бы их под подписанные договоры, условия были бы более приемлемыми. Или бы СРО выступила гарантом за нас перед банками в силу того, что мы - активный член Партнерства и зарекомендовали себя как добросовестная компания.

– В чем особенности роста и качества строительной отрасли в посткризисный период?

– Сейчас больше стали применяться новые технологии, строительные материалы совсем другие по техническим параметрам, которые отвечают совре-

СПРАВКА

- Капитальный ремонт зданий и сооружений
- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
- Монтаж металлических конструкций

менным стандартам и нормам. Для повышения качества строительства возможностей много, только надо согласовывать применение предлагаемых материалов с проектировщиками. В этой связи существует сильная конкуренция на рынке материалов. Есть выбор - купить дешевле и качественнее. Также существует конкуренция при участии в тендерах. Каждый старается выиграть объем строительных работ, чтобы обеспечить своей компании занятость, следовательно, и прибыль.

– Какие у Вас планы на будущее?

– На данный момент мы осуществляем капитальный ремонт на ОАО «Нижнекамскшина», выполняем работы по благоустройству и системе отопления завода. В 2010-м и 2011 годах занимались капремонтом, есть желание продолжить эту деятельность и в 2012 году. В разные времена мы выступали как в роли субподрядчика, так и генподрядчика. Например, при строительстве Ледового дворца в Камских Полянах, в программе капремонта жилого фонда, по асфальтированию дорог в Набережных Челнах, Нижнекамске. Кроме этого, у нас есть потенциал заняться строительством жилого фонда.

Беседовала
Розалия Замилова

ООО «Каскад-ПромСтрой»
г. Нижнекамск,
б-р Камала, д. 8а (27/10а)
Тел./факс: 43-20-68
E-mail: kaskadprom@mail.ru

Фирма «Аква» на страже здоровья

ООО «Фирма «Аква» уже 18 лет функционирует на рынке как передовая компания в области строительства, сервисного обслуживания станций водоподготовки, очистки воды от вредных химических веществ, бактерий как для хозяйственно-питьевого, так и технического и оборотного водоснабжения промышленных предприятий, объектов ЖКХ. Кроме этого, фирма успешно реализует свои ресурсы и в области строительства. В 2010 году их силами было построено 11 жилых домов по программе «Жилье для ветеранов» в Апастовском районе РТ.



Тимур Гафаров
заместитель директора
ООО «Фирма Аква»

Производственную деятельность ООО «Фирма «Аква» начало в 1993 году с изготовления бытовых фильтров для очистки воды на природных сорбентах с производительностью 10 литров/час. Сейчас мощность систем водоподготовки достигает 500 тыс. и более кубометров в сутки.

«Сказать, что объем производства прирастал ежегодно, будет не совсем объективно. Мы начали развиваться в полной мере, когда весь цикл – проектирование инженерных систем, монтаж, пусконаладку ОСК и систем КИПиА - сконцентрировали в своей организации», - говорит заместитель директора ООО «Фирма «Аква» Тимур Фирхатович Гафаров. - С момента создания нашей фирмы нами установлены более 8000 систем в школах, детских садах, санаториях,

на предприятиях пищевой промышленности, объектах министерств здравоохранения, строительства, архитектуры и ЖКХ. Фирма «Аква» имеет разработки систем очистки воды способных очищать как артезианскую, так и воду из открытых водоемов. Один из сегментов деятельности компании - это производство систем очистки воды для теплового оборудования, а для обеззараживания воды и стоков ОСК предлагаются и внедряются уникальные системы ультрафиолетового обеззараживания, дозирования хлорсодержащих реагентов, что само по себе уникально по сравнению с устоявшейся системой очистки воды в республике».

Отдельное направление деятельности – очистные сооружения сточных вод. На протяжении нескольких лет фирма занимается пусконаладкой, вводом в эксплуатацию новых и реконструкцией действующих очистных сооружений, расположенных не только по всей Республике Татарстан, но и в Марий Эл, Башкортостане, Тюменской, Самарской областях. В Краснодарском крае в городах Геленджик, Туапсе, Анапа фирма провела работы по замене технологического оборудования очистных сооружений канализации. Построили водозабор в городе Славинск на Кубани. Также фирмой выполнялись работы по подбору, монтажу и пусконаладке всех видов насосов, в том числе и установок пропорционального дозирования реагентов и их растворов. «О серьезности нашего подхода к делу говорит и тот факт, что мы некоторые свои работы запа-

тентовали. У нас есть патент по способу получения хлоструктурированного материала. С помощью нашей уникальной разработки мы создали воду с высоким содержанием калия. Планируем создать линию бутилированного розлива этой целебной воды», - говорит Тимур Фирхатович.

Все 18 лет компания постоянно находится в поиске новых материалов и технологий. Для их реализации фирма располагает собственными производственными площадями.

Постоянное участие в тематических выставках и семинарах, обмен опытом и применение передовых технологий в своей деятельности зарекомендовали фирму как стабильного и надежного партнера. ХОЗУ Кабинета Министров РТ, ОАО «Северо-Западные магистральные нефтепроводы», объекты Министерства образования и науки РТ, ОАО «Таткоммунэнерго» являются наиболее известными заказчиками данного предприятия. Эти и многие другие факторы свидетельствуют о конкурентоспособности ООО «Фирма «Аква».

Розалия ЗАМИЛЕВА



ООО Фирма «Аква»
420030 РТ, г.Казань,
ул. Кожевенная, д.10
E-mail: aqva6@yandex.ru,
www.aqvakazan.ru
Тел: (843) 554-95-35,
Факс: (843) 555-05-65

Стремление побеждать

ООО «Каскад» - фирма, специализирующаяся на ремонтно-строительных работах и реконструкции объектов, существует на рынке с 2008 года и на сегодняшний день является динамично развивающимся предприятием.



Айдар Хамаев
директор
ООО «Каскад»

О деятельности

Российская общественная организация инвалидов войн и военных конфликтов имела в свое время лицензию на строительство и проектирование. Но в силу того, что она, как общественная организация, была освобождена от уплаты налогов, многие отказывались с ней сотрудничать. В итоге было создано полноценное юрлицо - ООО «Каскад». С этого момента и стартовала деятельность данного предприятия со штатом в 50 человек. Одним из первых его действий было вступление в 2008 году в ряды СРО РНП «Содружество строителей РТ».

ООО «Каскад» - многократный участник госпрограмм. К примеру, оно третий год принимает активное участие в федеральной программе «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов». В Мензелинском районе (деревне Бикбулово) и районном центре в рамках программы «Жильё для ветеранов» компанией было построено 8 домов. В настоящее время ООО «Каскад» производит работы по капитальному ремонту в здании Министерства образования и науки РТ в столице Татарстана.

- Мы плодотворно сотрудничаем с РЖД. В прошлом году

начали сотрудничество с ЗАО «Тандер» Краснодарского края и сейчас производим реконструкцию сети магазинов «Магнит» в городах Нижнекамск, Набережные Челны, Мамадыш, Елабуга. «На сегодняшний день в масштабе всей страны идет разработка и внедрение новых форматов подразделений Сбербанка. Мы также активно включились в этот проект в Республике Башкортостан. Работали и на объектах тысячелетия Елабуги, выполняя капитальный ремонт жилых объектов и объектов социального и культурного значения, - говорит директор ООО «Каскад» Айдар Мутигуллович Хамаев.

Одним словом, география деятельности компании не ограничивается республиканским масштабом - она выходит на экономические просторы Башкортостана, Самарской и Курганской областей.

О руководителе

У Айдара Мутигулловича как человека, прошедшего афганскую войну, общественная позиция тесно переплетается с бизнесом. Для него, депутата Елабужского городского совета, заместителя председателя Татарстанской республиканской организации «Российский союз ветеранов Афганистана» и директора филиала Российской общественной организации инвалидов войн и военных конфликтов, благотворительность - как ежедневная работа. Он помогает трудоустроиться участникам боевых действий в Афганистане. Если не получается в своей организации, добивается, чтобы они получили работу на другом предприятии. Трудные подростки из детского дома и приюта, дети, состоящие на учете в ИДН, во время летних каникул зарабатывают свои первые кровные на его предприятии. А дети-инвалиды из организации «Планта добра» являются постоянными подопечными Хамаева. Директор «Каскада» оказывает материальную поддержку семьям, родителям бойцов, погибших в Афгани-

стане и Чечне. «У меня таких семей семь. 15 февраля, в День вывода войск из Афганистана, я каждый год пригласяю их в ресторан и помогаю материально», - говорит он. Это - личная инициатива Айдара Мутигулловича, у которого на душе остался неизгладимый и кровоточащий шрам от войны. Кто еще так, как он, бывший солдат, прошедший весь Афган, может понять состояние души матерей и отцов, жен и детей погибших бойцов.

О планах

С каждым годом объем работ компании растет, в связи с этим в планах «Каскада» - расширить выдаваемые СРО допуски к работам, в основном получить допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ. Есть стремление, так сказать, «отодвинуть» барьеры - на данный момент для ООО «Каскад» стоимость объекта по одному договору не превышает десяти миллионов рублей. «В наших планах - развернуть деятельность на ОЭЗ «Алабуга». Есть желание организовать автопарк и расширить виды деятельности», - говорит директор.

Проблемы отрасли Айдар Мутигуллович видит в прогрессирующей и непрерывном увеличении компаний, нацеленных на строительство. Из этого возникает еще и риск потери средств на электронных торгах в силу существования фирм-однодневок и организаций, занимающихся просто сбиванием цен, что может поставить крупные фирмы, готовые предложить действительно качественные услуги, в довольно критическое состояние. Как и многие другие компании, ООО «Каскад», в свою очередь, тоже надеется в этом вопросе на поддержку СРО...

Розалия САФИУЛЛИНА

Чистота... – залог имиджа

Строительство включает в себя настолько широкий спектр деятельности, что зачастую даже крупные компании обзаводятся фирмами-партнерами по оказанию различных услуг. Далеко не последнюю, а в некоторых случаях чуть ли не основную роль играют компании, специализирующиеся в области социального и технического обслуживания, особенно когда дело касается чистоты и аккуратности не только вновь возведенного объекта, но и здоровья и быта персонала. Когда необходимо довести «лицо» объекта до сдаточного норматива, выполнив при этом косметический ремонт и приняв меры по очистке, на помощь приходят именно такие предприятия, как ООО «Соцбытослуживание «Шинник».

Фирме «СБО «Шинник» в следующем году исполнится сорок лет. А с 1994 года компания функционирует как дочернее предприятие ОАО «Нижнекамскшина». На сегодняшний день компания сотрудничает с такими крупными предприятиями, как ОАО «Нижнекамский механический завод», ОАО «Нижнекамсктехуглерод», торговый дом «Кама». Основной задачей фирмы является содержание в чистоте и порядке бытовых помещений, добросовестное обслуживание работников ОАО «Нижнекамскшина» и управляющей компании «Татнефть-Нефтехим».

- Мы предоставляем очень широкий спектр услуг по уборке, очистке помещений, обслуживанию персонала компании. Вторым направлением является текущий ремонт объектов УК «Татнефть-Нефтехим». Гордимся, что именно нам доверяют ремонт объектов социального значения. Летний оздоровительный лагерь «Чайка» (в зимний период он выполняет функции базы отдыха) - пример нашей успешной деятельности по техническому и капитальному ремонту. Нами отремонтированы шесть корпусов лагеря по европейским стандартам. Подобные работы не проводились ни в одном лагере Нижнекамска. При непосредственной помощи и содействии «Татнефть-Нефтехима» на ремонтные работы данного объекта было выделено 200 млн. рублей, - рассказывает исполнительный директор ООО «Соцбытослуживание «Шинник» Нургалей Салихович Маннанов.

Исходя из ситуации, общество в разные времена выступало как в роли заказчика, так и генподрядчика крупных строительных объектов. В качестве последнего общество участвовало в капитальном ремонте фасадов двенадцатиэтажного АИК-24 (административно-инженерного

Нургалей Маннанов: «В масштабе объектов управляющей компании «Татнефть-Нефтехим», можно сказать, мы – монополисты. Годами создавали имидж и очень дорожим своей маркой. Поддерживаем доверительные отношения с муниципальной властью».

комплекса), центральной проходной ОАО «Нижнекамскшина» и поликлиники. По имеющимся допускам к определенным видам работ от СРО фирма производила работы по электромонтажу, водоотведению и благоустройству вышеперечисленных объектов. Интересен и тот факт, что Нургалей Салихович не считает свою фирму уязвимой в плане конкуренции:

- В масштабе объектов управляющей компании «Татнефть-Нефтехим», можно сказать, мы – монополисты. Годами создавали имидж и очень дорожим своей маркой. Поддерживаем доверительные отношения с муниципальной властью, - говорит он.

На первый взгляд удивительным кажется и большое число сотрудников «Соцбытослуживания

«Шинник». В компании трудятся около восьмисот человек. Сколько создано рабочих мест, учитывая посткризисное состояние нашего общества! СБО «Шинник» уделяет большое внимание повышению квалификации кадров, о чем говорит ежегодное обучение сотрудников за счет компании. Всё же дефицит молодых квалифицированных кадров беспокоит директора.

- Очень мало осталось профессиональных училищ, выпускающих хороших специалистов. Иногда найти электрика бывает сложно, - делится директор своими размышлениями.

Как бы ни было, руководитель ООО «Соцбытослуживание «Шинник» настроен оптимистично. Когда фирма находится под опекой таких гигантов промышленности, как УК «Татнефть-Нефтехим», ОАО «Нижнекамскшина», ей многое по плечу. Компания также не стоит на месте. Взять хотя бы сотрудничество с ОАО «ТАНЕКО». У СБО «Шинник» есть собствен-

ная прачечная, где по соглашению двух сторон производят чистку, ремонт специальной одежды трудящихся в ОАО «ТАНЕКО».

Ставя во главу угла качество выполняемых услуг и полную ответственность за результат, СБО «Шинник» движется к успешному будущему. Остается только пожелать им благоприятной экономической погоды.

Роза САФИНА

ООО «Соцбытослуживание «Шинник»
423570, РТ, г. Нижнекамск
пр. Вахитова, д. 19
Тел.: (8555)39-44-48
E-mail: sbo_shin@mail.ru

Самый массовый транспорт – вертикальный!

Незаменимое достижение технического прогресса, прочно вошедшее в повседневную жизнь – лифт, – вместе с тем, опасный объект, и к монтажу его нужно подходить со всей ответственностью. Единственно верный рецепт качественной работы лифта состоит из двух основных компонентов и сотни важных мелочей.



Выявить основные довольно просто: качественное оборудование и профессионально выполненный монтаж. Лифт – это сложный электрический механизм, имеет по классификации повышенную степень опасности. Безопасности лифта уделяется первостепенное значение нормативными документами и законами РФ, поскольку он предназначен для перевозки людей.

Что касается производителя, то выбор в стране не особо большой: всех можно легко пересчитать по пальцам. Зарубежные коллеги обскакали нас еще в советские времена, когда высотки, а значит, и лифты, были не так популярны. Со второй составляющей – монтажной организацией – вопрос сложнее. Вот здесь-то и выходит на первый план качество услуг и опыт. Проверенные монтажники выбирают лучших производителей. Директор ООО «КАВЕ» Ильдар Назипов доверяет только проверенным – российским и немецким поставщикам.

В компании знают цену хорошему оборудованию. Наложил свой отпечаток и девятнадцатилетний опыт. Сколько лифтов было смонтировано за почти два десятка лет, никто уже точно и не вспомнит. Объектов было много, но среди них есть и уникальные. Усилиями ООО «КАВЕ» смонтированы лифты в «Сафар-Отеле»,

ТРК «Корстон», отеле «Сулейман Палас», гостинице «Гольфстрим».

Сегодня специалисты «КАВЕ» работают на объектах Универсиады. Спортивный комплекс «Олимпиец», крытый плавательный бассейн «Буревестник», Центр бокса и настольного тенниса, Центр волейбола «Санкт-Петербург» оборудованы лифтами, смонтированными по последнему слову техники.

Лифтовой транспорт является не только самым массовым в мире, но и представляет собой благодатную почву для внедрения инновационных конструкторско-технологических разработок. Повышенное внимание специалистов, занятых в сфере лифтостроения, к нестандартным инженерным и дизайнерским решениям позволяет постоянно привносить новые полезные качества в функциональную структуру традиционной лифтовой техники и тем самым неуклонно расширять область ее применения. К примеру, не так легко представить лифт вместимостью 125 человек. А такой уже есть в офисе PORSCHE в Германии. Вместительный лифт изготовила немецкая компания LM LIFTMATERIAL, ООО «КАВЕ» является ее сервисным партнером в Татарстане.

Развиваются и новые направления. С принятием долгосроч-

ной государственной программы «Доступная среда» возникает необходимость применения специального оборудования для инвалидов. Монтаж и установка инвалидных подъемников – одно из двух новых направлений «КАВЕ», в буквальном смысле, поможет с легкостью достигать инвалидам труднодоступных высот.

«Второе направление также поможет сделать жизнь казанцев комфортнее», – надеется Ильдар Назипов. В последнее время транспортные пробки в Казани стали серьезной проблемой. Выход из ситуации – организация компактных механизированных многоуровневых паркингов. ООО «КАВЕ» работает над внедрением многоуровневых парковочных систем Nussbaum. Инновационный для Татарстана проект во время массового строительства паркингов в Казани может быть весьма актуален и принесет большую пользу.

В связи с повышенной опасностью монтажом лифтов должны заниматься исключительно профессионалы высокого класса. В таком узком направлении как лифтостроение, найти опытного специалиста непросто, но компания по праву может гордиться своими специалистами. Три сотрудника признаны почетными работниками ЖКХ. То, что ООО «КАВЕ» является членом Национальной лиги предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры (ОМОР «Национальная лига»), характеризует компанию как надежного партнера.

Алия СИРИНОВА



г. Казань, ул. Гагарина, д. 43а
Тел.: (843) 519-01-31
Тел/факс: (843) 519-51-38
E-mail: oookawe@rambler.ru

План международных выставок по строительству, архитектуре, строительным материалам и оборудованию на первое полугодие 2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ВЫСТАВКИ	МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	ДАТЫ
Ecobuild - International Exhibition for Design, Construction and Built Environment System. Web.UI.WebControls.CheckBox. Международная выставка дизайна, строительства, строительного ландшафта.	Лондон. (Великобритания)	20-22 марта
Билдекс. Архитектурный строительный дизайн. Международная строительная выставка.	Москва	3-6 апреля
Интерстройэкспо. Международный строительный форум.	Санкт-Петербург	18-24 апреля
ВолгаСтройЭкспо. Строительный форум.	Казань	24-27 апреля
MosBuild. 18-я международная строительная и интерьерная выставка.	Москва	2 апреля–5 мая 10-13 апреля
Buildings NY Floor Plan 2012 Международная выставка оборудования, технологий и продукции для строительства.	Нью-Йорк	2-3 мая
Intermat. Международная выставка машин, оборудования и технологий для строительства.	Париж	15-19 мая
CONSTRUMAT - International Building Exhibition. Международная строительная выставка.	Мадрид. (Испания)	16-21 мая
СТТ 2012. 13-я международная специализированная демонстрационная выставка «Строительная техника и технологии».	Москва	29 мая – 2 июня
Buildings Show @ NeoCon World's Trade Fair - Buildings Show Строительная выставка и шоу.	Чикаго. (США)	11-16 июня
Экспокамень. Международная специализированная выставка в области добычи и обработки натурального камня.	Москва	19-22 июня

Российский Союз строителей приглашает посетить международные строительные выставки в первом полугодии 2012 года. По вопросам участия в работе выставок обращаться в Союз строителей РТ по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72

Дорогие, милые женщины!

От всей души поздравляю вас с первым весенним праздником – Днем 8 Марта!

Пусть этот день принесет вам много улыбок, душевного тепла и счастья!

Вы всегда были и остаетесь олицетворением великой материнской доброты, любви и духовного богатства. Искренне восхищаюсь вашим умением, дорогие женщины-строители, быть всегда терпеливыми, выносливыми и в то же время нежными, чуткими и обаятельными.

Выражаю огромную признательность и почтение женщине-матери, дающей и оберегающей жизнь на земле, женщине – хранительнице семейного очага, создающей уют и покой в каждом доме, женщине-труженице, своим примером вдохновляющей нас на великие дела. Спасибо вам, милые женщины, за доброту, отзывчивость, поддержку и понимание. Пусть красота, молодость и здоровье всегда будут с вами. Искренне желаю вам счастья и благополучия, солнечного настроения и успехов! Пусть в вашем доме всегда царят мир, свет и тепло!



А.С. Евдокимов,
генеральный директор
ОАО «Камгэсэнергострой»,
депутат Госсовета РТ.

реклама

ПРОЕКТИРУЕМ
БУДУЩЕЕ!
«Казанский Гидроэнергоавиапром»

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ!

КОЛЛЕКТИВ КАЗАНСКОГО
ГИПРОНИИАВИАПРОМА ОТ ВСЕЙ ДУШИ
ПОЗДРАВЛЯЕТ ВАС С ПРАЗДНИКОМ
ВЕСНЫ - МЕЖДУНАРОДНЫМ
ЖЕНСКИМ ДНЕМ 8 МАРТА! ЖЕЛАЕМ
ВАМ ПРЕКРАСНОГО ВЕСЕННЕГО
НАСТРОЕНИЯ, ЛЮБВИ, УЛЫБОК,
СЧАСТЬЯ, БЛАГОПОЛУЧИЯ,
ИСПОЛНЕНИЯ НАДЕЖД!

ПО ПОРУЧЕНИЮ МУЖЧИН КАЗАНСКОГО
ГИПРОНИИАВИАПРОМА, С УВАЖЕНИЕМ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Б.И. ТИХОМИРОВ

реклама

Производственный календарь на 2012 год



В соответствии со статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации и статьей 1 Закона Республики Татарстан от 19.02.1992 г. №1448-ХII «О праздничных днях и памятных датах Республики Татарстан» нерабочими праздничными днями в Республике Татарстан являются:

- 1, 2, 3, 4 и 5 января – новогодние каникулы;
- 7 января – Рождество Христово;
- 23 февраля – День защитника Отечества;
- 8 марта – Международный женский день;
- 1 мая – Праздник весны и труда;
- 9 мая – День Победы;
- 12 июня – День России;
- 19 августа – Ураза-байрам;
- 30 августа – День Республики Татарстан;
- 25 октября – Курбан-байрам;
- 4 ноября – День народного единства;
- 6 ноября – День Конституции Республики Татарстан.

По предварительной информации Управления Президента Республики Татарстан по взаимодействию с религиозными объединениями празднование религиозных мусульманских праздников Ураза-байрам и Курбан-байрам в 2012 году приходится на 19 августа и 25 октября соответственно.

При совпадении выходного и нерабочего праздничного дней выходной день переносится на следующий после праздничного рабочий день (ч.2 ст.112 Трудового кодекса Российской Федерации).

В целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. №581 «О переносе выходных дней в 2012 году» в 2012 году перенесены следующие выходные дни:

- с воскресенья 11 марта на пятницу 9 марта;

- с субботы 28 апреля на понедельник 30 апреля;
- с субботы 9 июня на понедельник 11 июня;
- с субботы 29 декабря на понедельник 31 декабря.

Январь							Февраль							Март						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
					1		1	2	3	4	5					1	2	3	4	
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	5	6	7	8	9	10	11
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	12	13	14	15	16	17	18
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	19	20	21	22	23	24	25
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29					26	27	28	29	30	31	
30	31																			
Апрель							Май							Июнь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
					1		1	2	3	4	5	6				1	2	3		
2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	
30														30						
Июль							Август							Сентябрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
					1		1	2	3	4	5					1	2			
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30
30	31													30						
Октябрь							Ноябрь							Декабрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4						1	2			
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
														31						



Ваш Банкирь

ОАО "ИнтехБанк"
г. Казань, ул. Ш. Марджани, 24
Ген. лиц. ЦБ РФ №2705 от 03.04.2008г.

КРЕДИТЫ малому и среднему бизнесу



Заполните онлайн заявку на кредит на сайте: www.intechbank.ru

Предлагаем кредитные программы для юридических лиц:

- Кредитование малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ финансовой поддержки МСБ;
- Программы кредитования от ОАО "ИнтехБанк" - "Опыт" и "Бизнес".



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "АК&М"



Рейтинг "А" - высокий уровень кредитоспособности по шкале РА "Эксперт РА"



«Лучшие в Татарстане» в номинации «Банковские услуги» по итогам конкурса Союза потребителей РТ

Заполните онлайн заявку на сайте:

www.IntechBank.ru

Запишитесь на консультацию:

(843) 22-11-777

8-800-1000-221

бесплатный звонок по России

реклама

СРО РНП «Содружество строителей РТ»



Мы заботимся о повышении качества строительных работ

По вопросам вступления в СРО РНП «Содружество строителей РТ» обращаться по телефонам: (843) 221-70-70, 221-70-80

www.sros-rt.ru

реклама

XVII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО



24-27
АПРЕЛЯ

2012
КАЗАНЬ



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,
Выставочный центр "Казанская ярмарка"
тел./ факс: (843) 570-51-07, 570-51-11, e-mail: d4@expokazan.ru,
www.volgastroeyexpo.ru, www.expokazan.ru



реклама