

# СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое  
рекламное издание

№ 1-2  
(98-99)

ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ  
2018

**С Днем  
российской  
науки!**

СТР. 32

Трещины в стали после испытания на изгиб под микроскопом

**XIV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО  
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СТР. 6

**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА.  
НОВЫЙ СТАТУС**

СТР. 18

**БЫТЬ ЛУЧШИМИ –  
ТАКАЯ У НАС ТРАДИЦИЯ**

СТР. 22

19-я международная специализированная выставка

# ЭНЕРГЕТИКА

## РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ



# 13-15

# МАРТА

18-й международный симпозиум  
«Энергоресурсоэффективность и энергосбережение»



# КАЗАНЬ

# 2018

12+

420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8  
Тел.: (843) 202-29-07, 202-29-92 (горячая линия),  
E-mail: expokazan@mail.ru, www.expoenergo.ru





## XIV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТР. 6

- 2 Новости
- 6 XIV Всероссийский съезд СРО в области строительства
- 8 ПАО «Таттелеком». В приоритете – качество СМР
- 10 Общественные инспекторы на службе «Прогресса»
- 12 Поздравляем с награждением!
- 14 Николай Денисов. Первый министр
- 18 ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА. Новый статус
- 20 Кто в списке?
- 21 НАШ.ДОМ.РФ
- 22 Быть лучшими – такая у нас традиция
- 28 Низами Бурджумов. Умеет строить, любить, дружить
- 32 Рашит Низамов: С Днем российской науки!
- 36 «Казанский Гипрониавиапром». Современные принципы проектирования и результаты научно-исследовательской работы
- 38 ООО «Татбурнефть – ЛУТР». Надежное крепление скважин – залог безопасной добычи нефти!
- 40 ООО «Инженерно-строительные изыскания». Каждому дому – индивидуальный подход!
- 44 Рустем Гарифуллин: «Качественные дороги – совокупный продукт научной и практической деятельности»
- 46 Работа. Мощь. Энергия
- 48 Дома покатаются по рельсам
- 50 Жизнь в системе  $\text{Na}_2\text{O}-\text{CaO}-\text{SiO}_2$

### ФОТО НА ОБЛОЖКЕ

В 2011 году это фото микротрещины в стали после испытаний на изгиб получило Гран-при конкурса FEI Image Contest Grand Prize Winner.

Автор фото «Микроканьон» – исследователь-лаборант Мартина Динстледер. Она работает в Институте электронной микроскопии в Технологическом университете Граца (Австрия), специализируется на механической, химической и физической подготовке образцов сканирующей электронной микроскопии для промышленных клиентов и научных исследований.

Полученное в ходе наблюдений впечатляющее изображение побудило Мартину показать его всему миру, и коллега Мануэль Паллер раскрыл фото, создав удивительное сходство с каньоном.

По материалам сайта [www.fei.com](http://www.fei.com)

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикации, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Журнал издается при содействии АСРО «Содружество строителей РТ» и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»: 420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80 e-mail: [info@sros-rt.ru](mailto:info@sros-rt.ru)

РООР «Союз строителей РТ»: 420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а Тел.: (843) 221-70-72 e-mail: [souzstrrt@mail.ru](mailto:souzstrrt@mail.ru)

Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.

Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Татарстан (Татарстан) 7 августа 2014 г.

### Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

### Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов  
Лидия Александровна Жарова  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная

Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

### Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: [st-redactor@yandex.ru](mailto:st-redactor@yandex.ru)

### Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

### Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин  
+7 939-337-53-19

Ильдус Самерханов  
+7 917-394-83-68  
[matbugat@yandex.ru](mailto:matbugat@yandex.ru)

### Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

### Тексты:

Марина Горшкова, Инна Арефьева,  
Ольга Меркушенкова, Влад Миров,  
Татьяна Промтова

При подготовке номера использованы материалы сайтов [nostroy.ru](http://nostroy.ru) и [stroygaz.ru](http://stroygaz.ru)

### Фото:

Ильдус Самерханов, из открытых источников, из архивов организаций

### Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420066, г. Казань, пр. Ямашева, 33, офис 402  
Тел.: (843) 528-01-23

E-mail: [izdomavantitul@mail.ru](mailto:izdomavantitul@mail.ru)

Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»

420127, г. Казань, ул. Дементьева, 26

Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 29 января

Периодичность: 1 раз в месяц

Рекламное издание.

Реклама более 40%



## В 2018 ГОДУ ПЛАНИРУЕТСЯ УТВЕРДИТЬ 850 СМЕТНЫХ НОРМ

В проект Плана утверждения сметных нормативов на 2018 год Минстроем России включены 850 норм, порядка 500 норм планируется разработать в 2019 году. Об этом замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров 19 января сообщил журналистам в Казани.

Как рассказал замминистра, за два года ведомством было актуализировано порядка 50 000 норм. Сборники размещены в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). «Актуализированные нормы соответствуют оптимальным технологическим и организационным схемам производства работ, набору машин, механизмов и материальных ресурсов и позволят обеспечить достоверность определения цены строительства», – отметил Хамит Мавляиров.

В ФГИС ЦС также размещены 5 538 показателей укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), включенных в 21 сборник. Данные сборники утверждены Минстроем России в 2017 году.

По словам замминистра, работа по актуализации укрупненных показателей привела к повышению эффективности использования бюджетных средств, так, например, по сборникам НЦС «Административные здания», «Жилые здания», «Спортивные здания и сооружения», «Наружные электрические сети» снижение стоимости сопоставимых показателей по отношению к НЦС-2014 составляет до 20%.

Кроме того, Минстроем России проводится работа по дополнению сборников НЦС отсутствующими показателями, востребованными отраслевыми министерствами и ведомствами. Вместе с тем, как отметил замглавы ведомства Хамит Мавляиров, существует необходимость разработки новых сборников НЦС для объектов производственного назначения

(например, объектов атомной энергетики) в целях повышения эффективности использования средств на их реализацию.

## О СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Госдума РФ утвердила в первом чтении разработанные Минстроем России поправки в Градостроительный кодекс в части совершенствования порядка регулирования зон с особыми условиями использования территорий.

Законопроектом устанавливаются порядок подготовки и принятия решений об определении такой зоны, срок действия ограничений, требования к предельным размерам зон, порядок обозначения границы на местности, перечень возможных ограничений в границах зон, а также правила определения размеров подзон и перечень возможных ограничений в них.

Законопроектом устанавливается и обязанность полного возмещения убытков правообладателям земельных участков и недвижимости, которые были расположены в зонах с особыми условиями использования до вступления в силу этого закона. Речь идет о компенсации за уменьшение стоимости земельного участка или объекта, выплате упущенной выгоды, в случае если земельный участок или объект капитального строительства приносил доходы, а также возмещении затрат на снос объекта или приведение его в соответствие с градостроительными требованиями.

Если объект (например, газопровод) возведен после строительства дома либо собственник объекта не обеспечил публичность информации о наличии такой зоны, то все компенсации собственнику дома возмещает собственник объекта. Если сам объект возведен раньше, чем был построен дом, и собственник такого объекта обеспечил публичность информации о наличии зоны с особыми условиями использования, то финансовые расходы лежат на органе местного самоуправления, который разрешил строительство дома. Если же дом построен без необходимых разрешений и согласований, то финансовая нагрузка ложится на недобросовестного строителя дома и он сносит объект за свой счет.

На сегодняшний день в России 23 зоны с особыми условиями использования территорий: зоны охраны объектов культурного наследия, охранные зоны объектов электроэнергетики, железных дорог, объектов трубопровода, линий сооружения связи, приаэродромные территории, придорожные полосы и т. д.

## ГОСДУМА ЗАПРЕТИЛА РЕКЛАМУ НА ПЛАТЕЖКАХ ЖКХ

Принятый депутатами нижней палаты закон запрещает размещение любых видов рекламной информации на платежных документах за услуги ЖКХ. Закон принят в третьем окончательном чтении. По мнению его инициаторов, реклама мешает корректному размещению нужной информации о стоимости таких услуг, методах расчета и перерасчета и так далее, так как отвлекает и запутывает получателей квитанций, а особенно сложно разобраться в перегруженных рекламной платежках людям преклонного возраста. Закону предстоит пройти чтение в Совете Федерации, после чего его должен подписать президент. Он вступит в силу по истечении 60 дней после дня официального опубликования.

## КОНКУРС «ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА – 2018»

Межрегиональная ассоциация охраны труда (МАОТ) совместно с Министерством труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан и Общественной палатой Республики Татарстан 28 февраля 2018 года проводят X Юбилейный республиканский конкурс «Лучший специалист по охране труда – 2018». Конкурс состоится в рамках XXII Форума «Безопасность. Связь. Интернет» в Конгресс-центре ОАО «Казанская ярмарка». Условия проведения конкурса можно узнать на сайте МАОТ [maot16.ru](http://maot16.ru) и по телефонам: 8 (843) 526-60-41, 519-62-47, 520-79-63.

## РУКОВОДИТЕЛЬ ГАУ «УГЭЦ РТ» НАГРАЖДЕН ОРДЕНОМ «ЗВЕЗДА ОТЕЧЕСТВА»

21 декабря в Москве на Международном форуме «Инновации и развитие» были названы 100 лучших предприятий и организаций России. Результаты деятельности представили руководители организаций различных отраслей. Форум собрал более 100 участников из Москвы и Московской области, республик Татарстан, Ингушетия, Тыва, Дагестан, Чувашия, Кемеровской, Тюменской, Ульяновской, Амурской областей, Пермского, Ставропольского краев. В торжественной обстановке в рамках форума были отмечены наградами лучшие руководители промышленных, научных, производственных коллективов. В числе награжденных – начальник ГАУ «УГЭЦ РТ» Мазит Салихов. За активную деятельность в сфере усиления экономического могущества



Российской Федерации, укрепления дружественных отношений и приумножения исторических, культурных и духовных ценностей представителю Республики Татарстан вручен орден «Звезда Отечества». Поздравляем!

## ТЕРМИН «ЖИЛЬЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА» ОТМЕНЕН

Президент России Владимир Путин подписал закон, отменяющий термин «жилье экономического класса» и устанавливающий новое понятие – «стандартное жилье». Согласно закону, требования к такому жилью, в том числе к минимально и максимально допустимым размерам помещений, будет устанавливать Минстрой России. До появления таких требований для стандартного жилья будут действовать критерии бывшего «экономкласса».

## В МИНСТРОЕ РТ СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА С РЕСПУБЛИКАНСКИМИ СРО

В декабре в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан под руководством заместителя министра Ильшата Гимаева состоялся круглый стол с участием представителей саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли первый заместитель директора Марат Ризванов и начальник организационно-методического отдела Андрей Афанасьев. На встрече обсуждались вопросы размещения компенсационных фондов (обеспечения договорных обязательств и возмещения вреда), качества строительных работ и охраны труда на объектах, включения сведений в Национальный реестр специалистов, развития системы повышения квалификации рабочих кадров строительных организаций – членов СРО. Участники обсудили вопросы проведения обучающих семинаров в области охраны труда, строительства и саморегулирова-

ния, а также своевременного выполнения условий контрактов членами СРО, в том числе по срокам сдачи в эксплуатацию. Напомним, что в настоящее время в Татарстане действуют четыре строительных СРО: АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»; СРО Ассоциация «Первое Поволжское Строительное Объединение»; АСРО «Объединение строительных организаций Татарстана»; Союз содействия в развитии строительства СРО «Объединение профессиональных строителей».

## В ТАТАРСТАНЕ ОТРЕМОНТИРУЮТ 28 ШКОЛ

В 2018 году в рамках программы «Капитальный ремонт объектов образования» в Татарстане планируется отремонтировать 16 муниципальных и 12 коррекционных школ на сумму 732,72 млн рублей.

Одна из приоритетных задач, поставленных Президентом РФ Владимиром Путиным по созданию современных и комфортных условий для обучения детей, в республике выполняется с 2012 года. С тех пор было отремонтировано 751 общеобразовательное учреждение.

Если в 2012 году в рамках данной программы выполнялось шесть видов работ (ремонт кровли, замена окон, ремонт входных групп, замена санузлов, ремонт внутренних инженерных коммуникаций и межкомнатных дверей), то с 2013 года в этот список добавили ремонт фасада и отмостки.

## РОСТ ВОПРЕКИ СПАДУ

В декабре минувшего года в Москве прошла пресс-конференция корпорации ТЕХНОНИКОЛЬ, на которой эксперты компании поделились своим видением развития рынка теплоизоляционных материалов в России. Несмотря на непростую экономическую ситуацию, ключевые сегменты рынка теплоизоляционных материалов показали рост от 3 до 6%. По данным маркетологов корпорации, на 2017 год основными сегментами теплоизоляционных материалов являются каменная вата (45% потребления), стекловата (24%), пенопласт (17%), экструзионный пенополистирол (13%), PIR (0,5%). Среди драйверов роста – строительство спортивных объектов, программы реновации ЖКХ, повышение требований к энергоэффективности зданий и развитие экспорта. Напомним, что в общей сложности в структуре корпорации производство теплоизоляционных материалов осуществляется на 15 заводах, где работают 2600 человек,

действуют три научных центра. Масштабы направления позволяют компании выступать экспертом на рынке теплоизоляции.

Учитывая ожидаемый рост жилищного строительства, Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ видит для себя перспективным развитие сегментов кровельной и фасадной изоляции, производство материалов техназначения и огнезащиты, а также наращивание сегмента общестроительной продукции для ремонтов и частного использования. «Одним из драйверов роста рынка мы видим тренд на энергоэффективность – повышение норм на тепловую защиту зданий и, как следствие, увеличение толщины теплоизоляционного слоя», – отметил коммерческий директор направления «Полимерная изоляция» Александр Рожин.

## «КНАУФ» ЗАПУСТИТ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Круглый стол «Сборные модульные дома – технология будущего?» стал важнейшим событием прошедшего 28 ноября 2017 года в Москве форума «День инноваций в архитектуре и строительстве».

По словам руководителя проекта модульного домостроения международной группы КНАУФ Отто Ордельта, технология модульных домов способна решить три основные проблемы, стоящие перед строительной отраслью: скорость, качество и стоимость строительства. Модульные здания в пять этажей возводятся менее чем за неделю! Качество сооружений определяется индустриальным способом производства и энергоэффективными, экологичными, долговечными и безопасными для человека материалами. А стоимость строительства ниже, чем с применением традиционных технологий (квадратный метр модульного жилья с коммуникациями и отделкой в России будет стоить до 40 тыс. рублей). Архитектор из Бремена Карстен Штумпф, предвосхищая опасения коллег по поводу однообразия модульных зданий, указал, что большой выбор форм и размеров модулей дает возможность разрабатывать действительно интересные проекты за счет вариантов их комбинации и выбора фасадной отделки. А генеральный директор ООО «Новый дом» Михаил Гец пояснил, что для России выбран оптимальный размер модуля с точки зрения строительства, логистики и архитектуры – 3,2 на 6,4 м. Разработано более 90 видов модулей, комбинируя которые можно создавать уникальные проекты.

«Поставщиками материалов и оборудования для завода выступают мировые бренды: KNAUF, Rehaу, Bosch, Legrand. Запустив в 2018 году завод в Красногорске, мы будем производить более 100–150 тыс. кв. м модулей в год», – пообещал Михаил Гец.

### БАШНЯ «ВОСТОК» ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В ММДЦ «Москва-Сити» завершилось строительство Башни «Восток», входящей в многофункциональный комплекс «Федерация». Работа комиссии по приемке башни «Федерация. Восток» началась после объявленного в ноябре этого года окончания строительства. Мосгосстройнадзор проверил соответствие всех систем критериям энергоэффективности, безопасности, экологическим нормам, проинспектировал качество монолитных конструкций и фасадного остекления, работу инженерных систем и т. п. По результатам проверки объект получил заключение о соответствии требованиям строительства.



Сейчас Башня «Восток» является самым высоким небоскребом в Европе, высота этого здания – 374 м, а соединяют его 101 этаж (97 наземных и 4 подземных) 67 лифтов и 16 эскалаторов.



XXIII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

# ВОЛГАСТРОЙЭКСПО



24-27  
АПРЕЛЯ

2018  
КАЗАНЬ



12+



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,  
Выставочный центр "Казанская ярмарка"  
Тел./факс: (843) 202-29-04, 202-29-92  
[www.volgastroeyexpo.ru](http://www.volgastroeyexpo.ru), [www.expokazan.ru](http://www.expokazan.ru)

# XIV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



**18 декабря 2017 года в Москве состоялся XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капремонт объектов капитального строительства.**

**В** Съезде приняли участие 286 делегатов, 212 из которых – с правом решающего голоса и 74 – с совещательным голосом, а также порядка 70 гостей и представителей средств массовой информации.

Михаил Мень в своем выступлении отметил серьезные изменения, которые претерпела система саморегулирования в строительстве. С 1 июля 2017 года вступили в силу основные новеллы Градостроительного кодекса, которые кардинально изменили условия предпринимательской деятельности в строительстве.

«Проводимая реформа направлена в том числе на развитие механизмов коллективной ответственности. С 1 июля введена дополнительная система ответственности СРО за выполнение условий договоров, заключенных по итогам результатов конкурент-

ных торгов. В марте 2018 года предстоит отработать механизмы соответствующего контроля, научиться систематизировать и анализировать сведения о совокупном размере обязательств с использованием открытых источников, применять имеющиеся инструменты дисциплинарного воздействия саморегулирования, в том числе приостановку права участвовать в конкурентных закупках», – отметил министр.

К главным положительным итогам реформы саморегулирования министр отнес то, что были запущены механизмы очищения строительной отрасли от «псевдосаморегулируемых» организаций. «С момента принятия 372-ФЗ и по настоящее время из госреестра СРО исключены сведения о 38 саморегулируемых организациях», – сообщил глава Минстроя России.

Первые результаты, по словам Михаила Меня, дает и ужесточение контроля за выплатами из компенсационных фондов СРО. «Установлены фактические размеры компфондов, оставшихся в распоряжении СРО, – отметил глава Минстроя. – Общий объем таких средств, размещенных на специальных банковских счетах, составил порядка 67 млрд рублей».

Далее Михаил Мень обратил внимание участников Съезда на то, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен стать реальным инструментом коллективной ответственности СРО по обязательствам своих членов – это то, что изначально было заложено в идею саморегулирования, но вначале в закон о саморегулировании не попало. Глава Минстроя России отметил, что сегодня риск потери компенсационных фондов сведен практически к нулю, а доходы от их размещения про-

*ПО СОСТОЯНИЮ НА 13 ДЕКАБРЯ  
2017 ГОДА В РОССИИ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 244 СРО,  
ОНИ ОБЪЕДИНЯЮТ ОКОЛО 84 ТЫС.  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ*

## АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» НА СЪЕЗДЕ ПРЕДСТАВЛЯЛИ ПРЕЗИДЕНТ РИМ ХАЛИТОВ И ДИРЕКТОР РАМИЛЬ ГАФИЯТУЛЛИН

гнозируемы, и обратился к Президенту НОСТРОЙ с просьбой взять на контроль вопрос дальнейшего снижения финансовой нагрузки на членов СРО за счет доходов от размещения средств компенсационных фондов.

Много внимания министр уделил и вопросам создания Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства. «Это масштабная работа, которая проводится в нашей стране впервые, – заявил Михаил Мень. – И задача по созданию НРС практически выполнена». На сегодняшний день в нацреестр специалистов по строительству включено уже 125 750 человек.

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов сообщил участникам и гостям Съезда о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2017 году и представил приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2018 год, которые Съезд утвердил с учетом предложений, высказанных на окружных конференциях.

Андрей Молчанов признал, что в сфере саморегулирования в строительстве остаются и нерешенные проблемы. По его словам, приходится констатировать, что часть средств «дореформенных» фондов СРО безвозвратно потеряна, а это более 35 млрд рублей. Как оказалось, большая часть СРО, покинувших рынок, вообще не переводила в банки средства компфондов, а остальные делали это лишь частично. В результате после исключения 38 СРО на спецсчет НОСТРОЯ вернулись лишь 3% уплаченных строителями денег (748 млн рублей), хотя ранее компании внесли в эти СРО почти 25,4 млрд рублей. Андрей Молчанов рассказал, что юристы

НОСТРОЙ осуществляют сейчас судебное истребование компфондов у исключенных СРО. «225 млн рублей мы уже смогли перечислить 716 строительным компаниям, но, к сожалению, 1,5 тыс. заявлений остались без удовлетворения по причине отсутствия денег», – сказал глава НОСТРОЙ. Он добавил, что подобная информация об остатках денежных средств, о статусе судебной работы по каждой исключенной СРО размещена в специальном разделе на официальном сайте НОСТРОЙ.

Вице-президент НОСТРОЙ, председатель Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антон Глушков доложил делегатам Съезда результаты обсуждения на Совете НОСТРОЙ поправок к Градостроительному кодексу РФ и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». По итогам доклада участники Съезда утвердили таблицу поправок и проголосовали за предложение направить ее в Минстрой России на согласование и внесение в качестве законопроекта инициативы.

### СРЕДИ ОСНОВНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

- + снижение требований к специалистам по организации строительства в части стажа и образования;
- + дополнение обязательной части НРС сведениями об основном месте работы специалиста и о СРО, членом которой является работодатель специалиста;
- + возможность придания стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ иного статуса на период их внедрения, чтобы исключить нарушения законодательства СРО и их членами;
- + отмена требования о бессрочном хранении дел членов СРО на бумажных носителях и ряд других.

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов предложил установить механизм направления на нужды НОСТРОЙ части доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в кредитных организациях. По его мнению, это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО, а также стимулирует СРО к более выгодному размещению средств компфондов на специальных счетах и депозитах.

Далее делегаты Съезда утвердили Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ в новой редакции. Андрей Молчанов обосновал необходимость введения дополнительных целевых взносов на обеспечение ведения НРС и отметил, что это решение принимается по итогам проработки предложений и мнений, высказанных на окружных конференциях.

Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что дополнительные целевые взносы вводятся только на 2018 год. Что касается применения целевых отчислений в 2019 году, то к этому вопросу решено вернуться осенью 2018 года.

В рамках повестки Съезда также была утверждена смета расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год с учетом изменений, внесенных на основе предложений окружных конференций.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЕДЕНИЯ НРС ВВОДЯТСЯ ТОЛЬКО НА 2018 ГОД. ВЗНОС СОСТАВИТ 1400 РУБЛЕЙ С КАЖДОГО ЧЛЕНА СРО (ТО ЕСТЬ ПО 700 РУБЛЕЙ ЗА СПЕЦИАЛИСТА)**

# В ПРИОРИТЕТЕ — КАЧЕСТВО СМР

**Содружество строителей РТ и ПАО «Таттелеком» подвели итоги совместной работы в 2017 году.**

**В**первые ПАО «Таттелеком» обратилось в Содружество строителей Республики Татарстан в 2014 году с жалобой на строительную организацию, являющуюся членом Ассоциации и повредившую линию связи. Понимая важность обеспечения бесперебойного предоставления телекоммуникационных услуг на территории всей республики, Содружество строителей наладило постоянное сотрудничество с ПАО «Таттелеком» в решении вопросов сохранности линий связи, возникающих при проведении земляных работ строительными организациями, являющимися членами Ассоциации.

Для предотвращения случаев порыва связи при проведении земляных работ в 2015 году Ассоциация и ПАО «Таттелеком» разработали и приняли Регламент мероприятий по безопасному проведению организациями – членами АСРО «Содружество строителей РТ» строительного-монтажных работ в охранных зонах линий связи ПАО «Таттелеком» (см. полный текст на [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru)). Кроме того, Содружество регулярно проводит семинары, посвященные охране труда и качеству в строительстве.

«Во всех семинарах Ассоциации принимают участие руководители филиалов, специалисты компании «Таттелеком», где они получают возможность прямо-



▲ На семинаре Содружества строителей в г. Нижнекамске

го общения с огромным количеством наших строительных организаций, – рассказал первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов. – Думаю, что такое прямое взаимодействие строителей и компании-оператора – на пользу обеим сторонам. Строители получили ценные рекомендации, а специалисты «Таттелекома» – обратную связь. И те и другие осознали необходимость более продуктивной совместной работы, что обязательно приведет к снижению повреждений в будущем».





В 2017 году от ПАО «Таттелеком» в Содружество строителей РТ поступило 10 обращений по поводу повреждения кабельных линий связи при производстве земляных работ. По всем обращениям проведены внеплановые проверки организаций, Дисциплинарной комиссией Ассоциации рассмотрены все случаи и вынесены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждений. «Внеплановые проверки по причине порыва линий связи проводятся не для наказания организаций, – прокомментировал ситуацию заместитель начальника отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» Ильсур Хайруллин. – Главная цель таких проверок – обратить внимание наших строительных компаний на необходимость соблюдения Правил производства работ в охранных зонах магистральных линий связи, чтобы предотвратить порывы в будущем, а также скоординировать действия строительных организаций и специалистов ПАО «Таттелеком». Внеплановые проверки позволяют детально разобраться в причинах, которые привели к повреждениям, наладить сотрудничество между строителями и работниками ПАО «Таттелеком», выявить недоработки с обеих сторон».

Положительный результат совместной работы с Содружеством отмечает и компания «Таттелеком». В декабре генеральный директор ПАО «Таттелеком» Лутфулла Шафигуллин направил письмо

на имя президента АСРО «Содружество строителей РТ» Рима Халитова, в котором высоко оценил результаты совместной работы и отметил положительную динамику. «ПАО «Таттелеком» благодаря тесному сотрудничеству с АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» с 2015 года удалось значительно снизить количество повреждений линий связи сторонними организациями, сократить простои услуг связи, что благоприятно отразилось на имидже компании как республиканского оператора связи, лояльности абонентов, в том числе и важнейших государственных структур», – говорится в тексте письма. Он отметил, что огромную помощь в повышении качества охранных мероприятий оказывают проводимые Содружеством строителей РТ внеплановые проверки организаций, повреждавших линии связи ПАО «Таттелеком», а также расследования каждого повреждения линий связи с привлечением всех заинтересованных сторон и проведение семинаров с приглашением представителей компании «Таттелеком».

В заключение генеральный директор ПАО «Таттелеком» выразил благодарность лично руководителю Содружества и сотрудникам Ассоциации «за совместную плодотворную работу, порядочность, профессионализм в решении поставленных задач, понимание высокой значимости услуг связи для государства и общества».



# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ИНСПЕКТОРЫ НА СЛУЖБЕ «ПРОГРЕССА»

**Мы продолжаем цикл статей, посвященных развитию института общественных инспекторов по охране труда в организациях АСРО «Содружество строителей РТ». В этом номере о своем опыте рассказывает казанская строительная организация «Прогресс-Жилстрой».**

**Н**апомним, что в 2014 году дирекция Содружества строителей РТ, обеспеченная высоким травматизмом в строительной отрасли, приняла решение о создании института общественных инспекторов по охране труда. Положение об общественном инспекторе по охране труда было утверждено коллегией Ассоциации в октябре 2014 года, решение о создании института одобрено на Общем собрании 2015 года.

На протяжении нескольких лет Содружество и Союз строителей РТ регулярно проводят обучающие семинары для общественных инспекторов в Казани и других городах республики как за счет собственных средств Ассоциации, так и с привлечением средств работодателей. На сегодняшний день в организациях Содружества трудятся 963 общественных инспектора по охране труда. Ими накоплен значительный опыт, которым они готовы поделиться с коллегами.

Казанская компания «Прогресс-Жилстрой» на строительном рынке республики работает более 20 лет и оказывает широкий спектр услуг по выполнению общестроительных работ, текущего и капитального ремонта, реконструкции и реставрации зданий и сооружений. Среди значимых объектов последних лет – реставрация и реконструкция исторических объектов на улице Баумана в Казани, а также восстановление здания геологического факультета Казанского



▲ Открытие после ремонта здания геологического факультета КФУ

федерального университета, где был выполнен большой объем работ. Здесь же, во дворе, в плотной городской застройке был возведен лабораторный корпус. «Строительство велось в исторической части города, рядом с памятниками культуры и архитектуры, в частности церковью Козьмы и Демьяна, – рассказывает руководитель компании заслуженный строитель Татарстана Ринат Батталов. – Это всегда налагает ответственность на строителей и усложняет работу. На месте строительства сначала производились раскопки, в результате чего было найдено много артефактов, предметов быта людей, проживавших здесь сотни лет назад. При раскопке котлована были обнаружены остатки фундаментов ранее построенных на этом месте деревянных и каменных зданий, а на большой глубине – древнее захоронение. Все это стало предметом изучения для историков». Строительство нового лабораторного корпуса Института нефти и газа было завершено в конце 2014 года, и 5 декабря здание принимала комиссия во главе с Президентом РТ.

Сегодня компания занимается текущим и капитальным ремонтом зданий и сооружений в Казани, в прошлом году приступила к возведению ведомственного

жилья в поселке Осиново для работников комбината «Майский». В АСРО «Содружество строителей РТ» компания «Прогресс-Жилстрой» вступила в числе первых еще в 2009 году, и с самого начала ее руководитель Ринат Батталов является председателем коллегии Ассоциации. Поэтому логично, что в производственном процессе большое внимание руководство организации уделяет вопросам охраны труда. В компании действует трехступенчатая система контроля по охране труда.

**ПЕРВАЯ СТУПЕНЬ** – это мастера и прорабы, которые ежедневно проводят проверку состояния условий труда на вверенных объектах, контролируют выполнение всех требований и норм.

**ВТОРАЯ СТУПЕНЬ** – главный инженер, который регулярно совместно с общественным инспектором по охране труда совершает обход участков, выявляя возможные нарушения.

**ТРЕТЬЯ СТУПЕНЬ** – это постоянно действующая комиссия, в которую входят главные специалисты организации. На третьей ступени контроля общественные инспекторы по охране труда также участвуют в обходе. И, конечно, дополнительный контроль осуществляет заказчик.



**МАНСУР ГАБДЕЛНАФИКОВ,**  
главный инженер:

«Общественные инспекторы по охране труда – наши первые помощники. Они прошли обучение в Содружестве строителей, сдали экзамен и получили удостоверение. Общественные инспекторы обеспечивают дополнительный контроль в области охраны труда и безопасности производства. Они могут сделать замечание, если видят нарушение, помочь, посоветовать, эффективно взаимодействуют с прорабами и рабочими. Это уважаемые в коллективе люди, к мнению которых прислушиваются».



**РАМИЛЬ ИСМАГИЛОВ,**  
инженер ПТО,  
общественный инспектор по охране труда:

«Свою роль я вижу в том, чтобы свежим взглядом увидеть на каждом участке какие-то недоработки в области охраны труда, подсказать прорабу, что можно сделать, чтобы снизить риск травматизма работников. В этом лично мне помогло обучение, которое проводило Содружество, когда мы конкретно на слайдах разбирали нарушения на строительных площадках и моделировали возможные негативные последствия. Конструктивная критика прорабами нашей организации всегда воспринимается позитивно, и мы совместно решаем, как сделать строительную площадку безопаснее, а работу – эффективнее. На этапе нулевого цикла, конечно, систему выстроить легче. Когда появляются факторы риска: башенный кран, работа на высоте, – необходимо уже быть более внимательными, чтобы обеспечить систему безопасности и избежать несчастных случаев».

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН  
«ЗА ЗАСЛУГИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ  
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«ПОЧЕТНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬ  
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД,  
ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕННЫ:

Нагрудным почетным знаком «Строительная Слава»:

**Гарипов Ханафей Закиевич** – директор ООО «Ак барс Металл»;

**Малов Руслан Тихонович** – электросварщик ручной сварки 6-го разряда АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Гиниятов Ильнур Миннуллович** – заместитель генерального директора АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»;

**Бурджумов Низами Намет оглы** – генеральный директор ООО «Гидропромжилстрой» ПАО «Камгэсэнергострой»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Балашов Сергей Алексеевич** – электросварщик ручной сварки 6-го разряда АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»;

**Иванов Александр Галактионович** – электросварщик ручной сварки 6-го разряда АО «Третье Нижнекамское монтажное управление».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ, ДОБРОСОВЕСТНЫЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ ПООЩРЕНА:

Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:

**Глазунова Инга Борисовна** – ведущий специалист отдела координации программы капитального ремонта жилого фонда ГКУ «Главинвестстрой РТ».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ, ДОБРОСОВЕСТНЫЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД,  
БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
И В СВЯЗИ С 60-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ НАГРАЖДЕННЫ:

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:

**МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции  
Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани»;**

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Нагимов Руستم Ильясович** – инженер 1-й категории;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Андреева Зина Николаевна** – главный специалист  
финансового отдела;

**Дмитриева Татьяна Юрьевна** – бухгалтер 1-й категории  
финансового отдела;

**Ларягин Владимир Вячеславович** – инженер 1-й категории  
производственного отдела;

**Семахина Екатерина Владимировна** – заместитель  
начальника финансового отдела;

**Столярова Елена Михайловна** – инженер 1-й категории  
сметного отдела;

**Шарипов Фанис Файзиевич** – инженер 1-й категории  
производственного отдела.

**ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД НА БЛАГО СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕНЫ:**

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Закирова Альбина Ранетовна** – помощник Президента АСРО  
«Содружество строителей РТ»;

**Гайфутдинова Резеда Назировна** – и. о. заместителя главного  
бухгалтера АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Валиахметов Нагим Харисович** – главный специалист отдела  
контроля АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Музафаров Адель Рустамович** – ведущий специалист отдела  
контроля АСРО «Содружество строителей РТ».

**ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД НА БЛАГО СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ  
К ДОЛЖНОСТНЫМ ОБЯЗАННОСТЯМ НАГРАЖДЕН:**

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Кожевников Анатолий Васильевич** – водитель РООР «Союз строителей РТ».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ  
ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕН:**

Почетным знаком «Строительная Слава»:

**Смоляр Марк Гутьевич** – заместитель начальника ПТО ООО «Инженерно-строительная компания «Казанский Гипрониавиапром».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД,  
БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В ПОДГОТОВКУ И ПЕРЕПОДГОТОВКУ  
СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НАГРАЖДЕНА:**

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Зонина Светлана Викторовна** – старший преподаватель строительного отделения кафедры ПГС  
и строительных материалов Казанского (Приволжского) федерального университета.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,  
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



# ПЕРВЫЙ МИНИСТР

**К**ак признался наш герой, родился он в деревне Красный Пахарь Апастовского района в декабре 1947 года, но в свидетельстве о рождении его записали январем, а местом рождения – село Бишево. Отец вернулся с войны с тяжелыми ранениями, женился, один за другим появились дети, старший – Николай. Одно из самых ярких воспоминаний детства – совместная рыбалка. «У отца была удивительная особенность – рыба сама к нему шла, – вспоминает Николай Дмитриевич. – А я вроде и сижу рядом, а только поплавок разглядываю. Рыбы в реке Свияге было очень много, особенно весной. Выловленную рыбу временно складировали во дворе. Односельчане приходили и забирали сколько хотели – никому отец не отказывал и ни копейки за это не брал».

В 1958 году отца не стало, мама тоже тяжело заболела. В 10 лет наш герой остался сиротой и вскоре попал в детский дом в Казани. А мечта была о настоящем, своем доме. И уже тогда появилась мысль, что только профессия строителя может помочь ее осуществить – тогда свое жилье получали в первую очередь те, кто работал строителем. Однако необходимо было думать и о хлебе насущном, поэтому, окончив 8 классов, юноша из рациональных соображений принял решение поступать в 9-е училище, где учащихся одевали и кормили. Там приобрел первую специальность – «модельщик по дереву». «Для любой детали, которая подлежит литью, сначала делается модель из дерева, – поясняет Николай Дмитриевич. – Это и было моей задачей. Работал я на Казанском моторостроительном заводе. Параллельно окончил вечернюю школу и, получив среднее образование, решил поступать в военное училище в Ленинграде – стать военным строителем».

**В январе исполнилось 70 лет первому министру строительства и архитектуры Республики Татарстан заслуженному строителю Татарской АССР, почетному строителю России Николаю Дмитриевичу Денисову – человеку, чья биография стала зеркалом целой эпохи.**

Однако на экзамене в Ленинграде для поступления юноше не хватило одного балла. Могли бы помочь льготы – он был спортсменом-перворазрядником по футболу, но никаких подтверждающих документов с собой не взял – не подумал об этом. Так и вернулся в Казань. И тут дядя, который работал прорабом на стройке, убедил юношу поступать в Казанский строительный институт, а поскольку основные экзамены были уже закончены, то Николай поступил на вечернее отделение.

Быстро пролетели студенческие годы, в 1972 году молодой человек окончил КИСИ и получил специальность «инженер-строитель». К этому времени он уже четыре года работал в строительном-монтажном тресте № 1 и обзавелся семьей. После окончания вуза, отслужив в рядах Советской армии, Николай Денисов вернулся в Казань и продолжил работу в строительном-монтажном тресте № 1 Главтатстроя.



▲ НИКОЛАЙ ДЕНИСОВ, почетный строитель России, директор ООО «Мегафон С»

Казань в 1970–1980 годы активно строилась. Ролли Горки-1 и Горки-2, расширялся Советский район: жилье, школы, детские сады и другие объекты соцкультбыта. Николай Денисов тоже «рос»: инженер технического отдела, прораб, начальник участка СМУ-3, главный инженер СМУ-1...

Строители СМУ-1 трудились с высочайшим напряжением, сдавая объекты в рекордные сроки: в это время на стадии завершения находился пристрой обкома (современный Госсовет РТ), строились 18-я поликлиника, 7-этажный учебный корпус сельхозинститута, институт культуры, межвузовская столовая на улице Горького, начиналось возведение МКДЦ. Много вводили в эксплуатацию жилья, в том числе 14-этажные дома по улице Татарстан, считавшиеся тогда элитными. Строительство этих домов велось круглосуточно и требовало огромного количества душевных и физических сил. «Стройка не проходит бесследно для сердца строителя, – говорит об этом эпизоде своей жизни Николай Дмитриевич. – В те

времена любой объект давался очень тяжело, материалов не хватало. И получалось точно как у Райкина: «Раствор юк, кирпич бар – сижу куру. Раствор бар, кирпич юк – сижу куру». К концу года, наконец, все материалы поступали, но уже времени не хватало и приходилось работать в авральном режиме».

В 1984 году наш герой возглавил СМУ-3. Перед ним была поставлена задача: достроить здание Татарского театра имени Галиаскара Камала – долгострой, который никак не могли завершить из-за перебоев с финансированием. «На объекте трудилось около 50 подрядных организаций, – вспоминает Николай Дмитриевич. – Необходимо было скоординировать их, чтобы все, согласно технологии, выполняли свои работы в срок и не подводили других. Это и была наша обязанность, поскольку СМУ-3 выступало как генподрядчик. Осенью 1986 года театр был готов. 19 октября 1986 года там решили провести первый концерт для строителей. Все службы города театр приняли, кроме пожарных – пожарная система не была еще проверена, апробирована в полном объеме. И вдруг обком именно по этой причине запрещает концерт. В результате долгих переговоров решили пойти на компромисс. На время концерта здание было практически оцеплено пожарными – семь машин дежурили около театра, даже над сценой сидел человек со шлангом. Так прошел первый концерт в театре имени Галиаскара Камала. А 5 ноября состоялось его официальное открытие – символический ключ вручили художественному руководителю Марселю Салимжанову».

Вскоре Николай Денисов получил почетное звание «Заслуженный строитель Татарской АССР» и его перевели управляющим строительно-монтажного треста № 5. В конце 1980-х уже чувствовался ветер перемен, страну лихорадило. Координация деятельности строительного комплекса республики в со-



▲ На первом концерте в новом здании Татарского театра им. Галиаскара Камала, 19 октября 1986 г.



▲ Награждение медалью Республики Татарстан «За доблестный труд», 2018 г.

*ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА  
И СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РТ  
ПОЗДРАВЛЯЕТ НИКОЛАЯ  
ДМИТРИЕВИЧА С ЮБИЛЕЕМ  
И ЖЕЛАЕТ КРЕПКОГО  
ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО  
БЛАГОПОЛУЧИЯ  
И ДАЛЬНЕЙШИХ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
УСПЕХОВ!*

ветское время осуществлялась в основном отделом обкома КПСС, который возглавлял Б. А. Кадников. В 1988 году, в эпоху перестройки, отдел был упразднен. Фактически строительная отрасль республики была обезглавлена, а строительные организации брошены на произвол судьбы и свободного рынка.

В 1990 году Денисов перешел на работу в администрацию города. «В начале 90-х годов стройки по всей стране практически остановились, – рассказывает он. – Казань трудно, но строила. Основное внимание уделялось жилью. Материалов катастрофически не хватало. Выходили из ситуации по-разному. Однажды, например, мы не могли ввести в эксплуатацию дома из-за отсутствия оконных рам. Достать их не было никакой возможности. Тогда экстренно собрали руководителей предприятий и уговорили отдать городу лес – сколько у кого было. Конфисковали практически. Так вскоре в домах появились окна и новоселы».

В январе 1995 года Николай Денисов становится заместителем премьер-министра Республики Татарстан – председателем Госкомитета РТ по строительству и архитектуре. В период реформирования экономических и политических отношений в стране, с переходом к рыночно-экономическому развитию Татарстана оказалось в ведении руководства и правительства республики. Необходимо было управлять этим процессом, в том числе и координацией деятельности строительного комплекса. И перед Денисовым стояла задача сформировать республиканское министерство строительства. В апреле 1996 года Министерство строительства и архитектуры Республики Татарстан под руководством Денисова начало свою работу.

В середине 90-х годов прошлого века в Татарстане, несмотря на напряженное социально-экономическое положение, ежегодно увеличивались объемы ввода жилья. Конечно, их трудно сравнивать с сегодняшним днем, но для того времени это

были значительные показатели (в 1994 г. – 1 млн 227 тыс. кв. м, 1995 г. – 1 млн 327 тыс. кв. м). Однако этого было недостаточно, над строительной отраслью нависла угроза массовых увольнений. Пережить это сложное время строителям помог «шаймиевский указ» от 23 октября 1995 года, который объявил беспощадную войну трущобам. В республике появился «налог» на ликвидацию ветхого жилья, который отчислялся с объема реализуемой продукции всеми без исключения предприятиями в размере одного процента.

«Это был тяжелый период и для страны, и для республики, и для меня лично, – считает Николай Дмитриевич. – И, когда к Министерству строительства и архитектуры стали добавлять целую отрасль ЖКХ и началась реорганизация, потребовался руководитель с опытом работы в жилищно-коммунальном хозяйстве. В итоге министром строительства и ЖКХ стал Ильдус Бариевич Шайдуллин, а я ушел в свободное плавание».

Компания «Мегарон С», созданная Денисовым в 1988 г., строила по заказам УКСа Казани, Госжилфонда при Президенте РТ, ОАО «Татэлектромонтаж», ОАО «Банк Москвы» и других. Построены 10-, 9-, 6- и 5-этажные жилые дома улучшенных планировок, в том числе двухуровневые квартиры, дома с гаражами-стоянками в цокольных этажах, дома с поквартирными отопительными системами, со сборно-монолитным безригельным каркасом, гостиница и многое другое.

Кроме того, Николай Дмитриевич все эти годы ведет активную общественную работу. Он стоял у истоков создания Союза строителей РТ и является его почетным членом, на протяжении восьми лет входил в состав Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ», способствуя развитию саморегулирования в строительстве. В канун юбилея известный строитель награжден медалью Республики Татарстан «За доблестный труд» и орденом «За заслуги в строительстве».

ЭНЦИКЛОПЕДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭЛИТА ТАТАРСТАНА

– В 2 ТОМАХ –



---

По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

---

**По вопросам приобретения двухтомника  
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться  
в Союз строителей РТ по адресу:**

г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210  
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.

# ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА. НОВЫЙ СТАТУС



**Можно без преувеличения сказать, что для экспертизы в строительной отрасли наступили новые времена. Стало меняться отношение к ней со стороны властей, самих строителей и общественности. Участники состоявшегося 30 ноября III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы – специалисты в области экспертизы, представители Минстроя и отраслевых общественных объединений – обсудили важнейшие проблемы, связанные с этими переменами.**

**В** центре внимания участников совещания были работа с ФГИС ЦС и совершенствование системы ценообразования, внедрение Единого реестра экспертных заключений и аудит обоснования инвестиций, управление стоимостью объекта капитального строительства на протяжении жизненного цикла, особенности технического регу-

лирования, модельный кодекс экспертов, внедрение технологий информационного моделирования и многое другое. В совещании приняли участие глава Минстроя РФ Михаил Мень, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, руководитель Федерального дорожного агентства Роман Старовойт, заместитель мэра Москвы Марат Хуснул-

лин, заместитель руководителя Ростехнадзора Александр Трембицкий и другие.

## ГОСЗАКАЗ НА ЭКСПЕРТИЗУ

Михаил Мень, открывая совещание, подчеркнул, что экономия затрат по бюджетным объектам, достигнутая за девять месяцев текущего года по итогам рабо-

ты всех государственных экспертов, составила 340 млрд рублей. «В целом государственными экспертами по всей стране было выдано 38 тысяч заключений, а общая заявленная сметная стоимость проектов, рассмотренных госэкспертами, составила более 3 триллионов рублей», – отметил министр.

По мнению руководителя строительного ведомства, однако, в современных условиях обязанности экспертов больше не могут быть сведены исключительно к нормоконтролю и институт экспертизы может и должен использоваться более эффективно. Экспертиза в ходе рассмотрения уже готового проекта выявляет немало серьезных ошибок, многих из которых можно было бы избежать, если бы к экспертам обратились на более ранней стадии строительства. «С этой целью мы восстанавливаем предпроектную стадию: эксперты смогут проводить аудит обоснования основных проектных решений и определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства. Такая мера позволит существенно повысить качество исходных данных для проектирования и точность бюджетного планирования, а коррекция решений на этом этапе позволит их отшлифовать, не замораживая реализацию проекта», – дал свой прогноз Михаил Мень.

Он также рассказал, что Минстрой сегодня активно работает над формированием реестра экономически эффективных проектов, использование которых позволит снизить сроки и стоимость проектирования и строительства. По словам главы ведомства, правительством уже приняты необходимые решения, в том числе устанавливающие обязательность использования такой документации государственными заказчиками. Поэтому становятся актуальными вопросы обеспечения качества отбираемых проектов и пополнения банка данных.

Еще одним важным направлением, где ведется активная работа, по словам главы ми-

нистерства, станет переход от базисно-индексного к ресурсному методу определения затрат. Запущена в эксплуатацию государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). «Сегодня необходимо запустить эффективную систему мониторинга цен строительных ресурсов, актуализировать государственные элементные сметные нормы, изменить подход к организации проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства», – подчеркнул министр.

### ГОТОВНОСТЬ К НОВОМУ СТАТУСУ

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов рассказал, что Единый госреестр экспертных заключений создается в крайне сжатые сроки, сейчас одновременно проходят испытания, доработка правил и другие технические работы.

Также Игорь Манылов напомнил, что с организациями, пока еще неготовыми по каким-то причинам работать в ЕГРЗ, проводится активная методическая работа. Ежедневно проходят семинары и вебинары, на которых специалисты Главгосэкспертизы России дают консультации по порядку работы в системе и помогают разобраться с возникающими сложностями.

«В Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства будет добавлена информация о всех проведенных экспертизах и выданных заключениях с включением в нее и самой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, в том числе по крупнейшим объектам капстроительства», – отметил далее Михаил Мень. Использование информации, содержащейся в ЕГРЗ, позволит сократить стоимость проектирования и сроки последующего прохождения экспертизы и строительства.

### И ЕЩЕ О ВАЖНОСТИ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ...

Руководитель Федерального дорожного агентства (ФАД) Роман Старовойт, выступивший в рамках III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, рассказал о коренных изменениях, которые произошли в последние годы во взаимоотношениях между Главгосэкспертизой России и Росавтодором. «У нас есть общее понимание, что вместе мы выполняем одну большую важную государственную задачу. Результаты нашей совместной работы положительно сказываются на качестве проектных решений и, соответственно, на строительстве долговечных и надежных объектов», – отметил глава ФАД.

Совместная работа архитекторов, проектировщиков, изыскателей и представителей госэкспертизы поможет повысить уровень проектирования в стране, отметил президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин. «Сегодня у многих саморегулируемых организаций не хватает специалистов и инструментов для контроля работы своих участников, притом что одним из прекрасных инструментов оценки деятельности проектировщика могло бы стать экспертное заключение», – заявил он. По мнению Михаила Посохина, практика привлечения в качестве организаторов процесса проектирования главных архитекторов и главных инженеров проектов как специалистов, обладающих большим профессиональным опытом и наделенных организационно-распорядительными компетенциями, также позволит существенно повысить качество подготовки проектной документации. «Мы поддерживаем инициативу Главгосэкспертизы России, изложенную в подготовленном ведомством проекте и предлагающую наделить ГАПы и ГИПы обязанностью осуществлять взаимодействие с экспертными учреждениями при проведении экспертизы подготовленных ими проектов», – заявил Михаил Посохин.

| [www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

# КТО В СПИСКЕ?

**Актуализирован перечень юридических лиц, которым необходимо предоставлять сведения в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве. На сегодняшний день он содержит данные о 13 937 юридических лицах.**

**В**се юридические лица, включенные в перечень, до 25 января 2018 года должны были предоставить во ФГИС ЦС сведения о ценах строительных ресурсов за IV квартал 2017 года. Далее включенные в перечень юрлица должны будут ежеквартально предоставлять актуальную информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов.

Данные включают в себя отпускную цену (цену реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных в России либо ввезенных в нее, средневзвешенную по объемам и цене за отчетный период, среднемесячную номинальную оплату труда работников по полному кругу организаций в разрезе субъектов Российской Федерации.

Напомним, что за непредоставление или предоставление заведомо недостоверной информации установлены меры административной ответственности как организации, так и ее руководителя. Кроме того, юрлица, не представившие информацию за два и более отчетных периода, будут внесены в реестр нарушителей. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование. Эти обстоятельства будут учитываться при принятии решения об оказании организации или предприятию государственной поддержки.

Переход к ресурсной модели ценообразования в строительстве с учетом готовности рынка возможен 30 сентября 2018 года. Об этом 27 декабря рассказал журналистам

## *ПЕРЕХОД К РЕСУРСНОЙ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАПЛАНИРОВАН НА 30 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА*

заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляров. Как уточнил замминистра, приняты все необходимые законодательные решения и нормативные акты, введена в эксплуатацию федеральная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), утверждены методики и правила формирования стоимости строительства, начата работа по формированию цены стройматериалов в разрезе регионов на основе мониторинга цен строительных ресурсов.

**Напомним, что во ФГИС ЦС размещены:**

- + Федеральный реестр сметных нормативов,
- + 118 сборников государственных элементных сметных норм,
- + 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства,
- + 29 методических документов,
- + 77 нормативных правовых актов,
- + 99 545 позиций классификатора строительных ресурсов.

С момента запуска в промышленную эксплуатацию ФГИС ЦС 29 сентября 2017 года ею воспользовались почти 60 тысяч человек. Самыми востребованными разделами системы оказались данные о производителях строительных ресурсов, включенных в перечень юрлиц, классификатор строительных ресурсов и федеральный реестр сметных нормативов.

Итак, с 30 сентября 2018 года при разработке проектно-сметной документации на объекты с привлечением средств бюджета сметчик будет обязан использовать цену на строительные ресурсы, которая размещена в системе.

*В ПЕРЕЧЕНЬ ФГИС ЦС ВОШЛИ  
6849 ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, 6982  
ИМПОРТЕРА, 10 АРЕНДАТОРОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВАГОНОВ,  
103 РЕЧНЫХ ПЕРЕВОЗЧИКА, 8 МОРСКИХ  
И 5 АВИАПЕРЕВОЗЧИКОВ*

# НАШ.ДОМ.РФ

## С января в России заработала единая информационная система жилищного строительства наш.дом.рф

Воспользоваться информационной платформой могут граждане и организации – участники строительства, контролирующие органы, органы власти, профессиональные участники жилищного рынка.

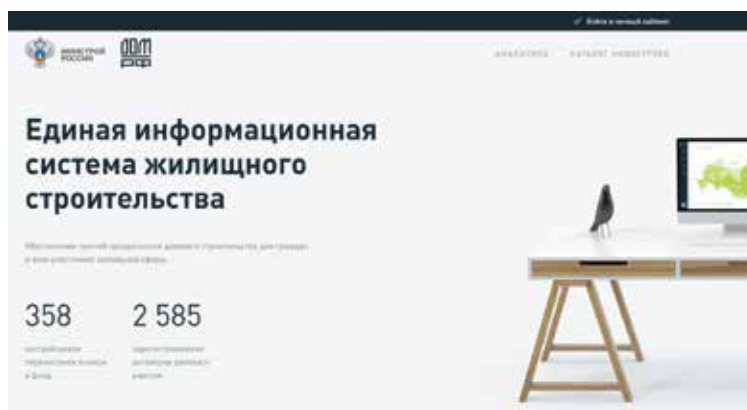
Единая информационная система жилищного строительства обеспечит полную прозрачность долевого строительства для граждан и всех участников жилищной сферы. Она станет единой площадкой, содержащей актуальную, достоверную информацию по жилищной сфере в обобщенном виде по стране, регионам и по каждому строящемуся объекту в отдельности.

В системе размещаются данные Росреестра, Банка России, Росстата, Фонда содействия реформированию ЖКХ, региональных органов исполнительной власти и подведомственных организаций, а также Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Оператором системы выступил единый институт развития в жилищной сфере АИЖК.

### В системе наш.дом.рф будут представлены такие показатели, как:

- + анализ потенциала жилищного строительства,
- + плотность застройки, предоставление земельных участков,
- + оперативный мониторинг активности в жилищном строительстве,
- + прогноз ввода жилья,
- + мониторинг финансового состояния застройщика,
- + статистика жилищного фонда,
- + направления использования и обеспеченность удобствами жилищного фонда,
- + информация по доле пустующего жилья,
- + статистика по продажам,
- + индексы цен,
- + доля сделок с ипотекой,
- + количество ипотечных заемщиков,
- + условия ипотечного кредитования,
- + информация о кредиторах.

Для застройщиков и контролирующих органов в единой информационной системе работает личный кабинет. Через него застройщики



могут размещать проектные декларации, информацию о строящихся объектах и иные документы в соответствии с требованиями закона. Также в личном кабинете они смогут получать актуальную информацию о состоянии номинального счета в Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также формировать выписку по операциям по счету за выбранный период.

Одновременно в личном кабинете у контролирующих органов есть возможность ознакомиться с проектными декларациями, просмотреть информацию о застройщиках и строящихся объектах, а также размещать в единой информационной системе жилищного строительства необходимые документы. На сегодняшний день в личном кабинете зарегистрировано 425 застройщиков.

**ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЗДАНА В РАМКАХ ПОРУЧЕНИЯ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И. И. ШУВАЛОВА И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.07.2017 № 218-ФЗ «О ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ЗАСТРОЙЩИКОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**



# БЫТЬ ЛУЧШИМИ – ТАКАЯ У НАС ТРАДИЦИЯ

**Мощный строительный комплекс Татарстана продолжает уверенно выполнять функции локомотива экономики республики.**

**Б**олее того, доля объема строительных работ Республики Татарстан от совокупного объема по Приволжскому федеральному округу остается наибольшей среди приволжских регионов и составила в 2017 году 21,6% при более скромной доле численности населения в округе в 13,1%. Добавим, что в этой созидательной сфере добросовестно работают почти 8% трудоспособных граждан республики. Все это, вместе взятое, позволило сохранить масштаб работ в отрасли в прошедшем 2017 году на уровне 2016 года и составило в денежном выражении 356,4 млрд рублей. Поэтому закономерно,

что Татарстан среди регионов ПФО занял первое место по объему инвестиций в основной капитал. В 2017 году инвестиции, направленные в строительство, составили 7 млрд рублей.

Об этих позитивных итогах года в реальном промышленном секторе Татарстана глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин доложил в ходе заседания коллегии своего ведомства «Итоги деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в 2017 году и задачи на 2018 год». В работе совещания приняли участие Председатель Правительства Республики

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объем подрядных работ, выполняемый по виду деятельности «Строительство», млн рублей

**2013** 297 459,80

**2014** 309 629,20

**2015** 333 876,4

**2016** 336 856,58

**2017** оценка 356 394,26

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017 оценка
Объем работ, выполненный организациями всех видов деятельности по виду деятельности «Строительство», млн рублей	297 459,80	309 629,20	333 876,4	336 856,58	356 394,26
Индекс физического объема в сопоставимых ценах соотв. периода предыдущего года, %	100,1	100,0	100,2	100,8	100,0

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Татарстан Алексей Песошин, генеральный директор ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Константин Цицин, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляров, руководители ведущих предприятий отрасли.

Примечательна еще одна позитивная деталь: итоговая коллегия Минстроя РТ прошла в стенах только что отремонтированного ТЮЗа им. Кариева, что на улице Петербургской в Казани.

### СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ТАТАРСТАНЦЕВ – ПРИОРИТЕТ ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ

Татарстан полностью выполняет свои обязательства по всем федеральным программам, в том числе выполнил план по вводу жилья и в прошедшем году. Республика уже в течение семи лет сохраняет объемы ежегодного ввода на уровне 2,4 млн кв. м (в 2017 году – 2 млн 408,1 тыс. кв. м). Это позволяет, во-первых, загрузить работой строительные организации и во-вторых, что тоже нема-

ловажно – максимально сохранять цены на жилье на прежнем уровне. Кстати, обеспеченность жилой площадью в среднем на одного жителя Татарстана сейчас составляет 26,1 кв. м. Как отметил в своем выступлении глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин, эта стратегия остается неизменной и на текущий год: план ввода жилья в Республике Татарстан в 2018 году – 2 млн 403 тыс. кв. м.





### **ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ПУСТЬ РИСКУЮТ БАНКИ, А НЕ ГРАЖДАНЕ**

Одной из болезненных тем в сфере строительства остается решение проблем обманутых дольщиков. За последние 10 лет в республике завершено строительство 111 проблемных объектов, в которых получили квартиры 13 тыс. 738 дольщиков. В 2017 году введены в эксплуатацию еще шесть домов, куда вселились 1004 дольщика, работы на остальных объектах продолжаются. В соответствии с утвержденной Правительством Республики Татарстан «Дорожной картой», мониторинг ведется по 33 проблемным долевым объектам, в которых приобрели квартиры 4 тыс. 211 дольщиков. Как отметил Ирек Файзуллин, в республике будет создан специальный Фонд поддержки обманутых дольщиков, который возьмет на себя координацию всех действий по этим объектам.

Напомним, Президент России Владимир Путин для защиты потребителей от недобросовестных застройщиков поставил задачу перейти от долевого строительства к проектному финансированию. Для этого руководитель страны поручил правительству внести изменения в законодательство, предусматривающие усиление ответственности за ненадлежащее исполнение государственного над-

зора в области долевого строительства. Президент поручил установить порядок контроля за финансовым состоянием застройщиков, занимающихся строительством недвижимости с привлечением средств граждан. Принципиальная задача – это формирование устойчивого механизма финансирования жилищного строительства. Люди, которые вкладывают свои средства в строительство жилья, порой сталкиваются с высокими рисками. Поэтому планируется переходить от механизма долевого строительства к банковскому, проектному финансированию стройки, когда риски будут брать на себя не граждане, а профессиональные участники рынка.

### **ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЕЛАЕМ КОМФОРТНОЙ СРЕДОЙ**

Создание доступного жилья должно идти рука об руку с продуманной инфраструктурой, благоустройством городов и сел, обновлением и созданием общественных пространств и мест для культурного отдыха жителей – такую задачу перед строителями страны поставил Президент России Владимир Путин. Татарстан одним из первых регионов России серьезно взялся за благоустройство зон отдыха в соответствии с новыми требованиями

Федеральная целевая программа «Жилище» направлена на выполнение государственных обязательств перед гражданами, которым улучшение жилищных условий гарантировано федеральным законодательством.

### Обеспечение жильем молодых семей в рамках ПВГО ФЦП\* «Жилище»

С 2006 по 2016 годы в рамках подпрограммы получили социальные выплаты и улучшили жилищные условия 7 706 молодых семей.

Объем финансирования составил 4 095,1 млн.руб. На 2017 г. выделено из бюджета РТ 49,197 млн.руб., из бюджета РФ – 5,189 млн.руб. Обеспечена 61 семья. На 2018 г. планируется выделить из бюджета РТ 49,5 млн.руб., из бюджета РФ- 14,704 млн.руб.

### Обеспечение жильем категорий граждан в рамках ПВГО ФЦП «Жилище»

За 2006-2016 годы в рамках подпрограммы оформлено 1 066 субсидий на общую сумму 1 532,247 млн.рублей.

В 2017 году оформлена **51** субсидия на сумму **87,284** млн.рублей, в том числе:

**22** ГЖС\*\* – чернобыльцам на сумму **32,652** млн. рублей;

**26** ГЖС - вынужденным переселенцам на сумму **51,482** млн.рублей;

**2** ГЖС - выехавшим из районов Крайнего Севера на сумму **1,986** млн. рублей;

**1** субсидия для уволенного военного на сумму **1,164** млн.рублей.

В 2018 году планируется оформить **52** субсидии на сумму **117,57** млн.рублей, в том числе:

**16** ГЖС – чернобыльцам на сумму **31,418** млн. рублей;

**25** ГЖС - вынужденным переселенцам на сумму **54,873** млн.рублей;

**4** ГЖС - выехавшим из районов Крайнего Севера на сумму **7,439** млн. рублей;

**7** субсидий для уволенных военных на сумму **23,84** млн.рублей.

\* ПВГО ФЦП - Подпрограмма выполнения государственных обязательств Федеральной целевой программы «Жилище»

\*\* Государственный жилищный сертификат

ИТОГИ 2017 ГОДА И ПЛАНЫ НА 2018 ГОД

времени. В республике уже с 2015 года реализуется программа обустройства парков и скверов. Так, в 2017 году в городах и поселках обустроено 68 объектов, в планах на 2018 год – создание 57 комфортных зон по новым стандартам для отдыха и полезного досуга татарстанцев.

При этом, как отметил Владимир Путин на встрече с главой Татарстана Рустамом Миннихановым в декабре 2017 года, «важно не только обновить стандарты, но и найти экономические стимулы для застройщиков, чтобы новые дома строились с использованием современных проектов, технологий и материалов».

### СТРОЙМАТЕРИАЛЫ МЫ МОЖЕМ ПРОИЗВОДИТЬ И САМИ

Для выполнения этих поручений руководителя страны в Татарстане имеется одна из крупнейших в Российской Федерации баз строительной индустрии. С 2010 года в республике введено и модернизировано 121 предприятие промышленности строительных мате-

риалов, в том числе в 2017 году – два. Это предприятие ООО «ТТС» по изготовлению светопрозрачных конструкций в Тетюшском районе РТ и завод гидроизоляционных материалов «Пенетрон-Казань» в столице. В 2018 году ожидается ввод еще шести новых производств.

Премьер-министр РТ Алексей Песошин отметил также, что в текущем году необходимо завершить организационные работы по реализации решения о строительстве на территории республики завода по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов. Кроме того, он призвал Минстрой РТ совместно с исполкомом Казани ускорить строительство сооружений для термомеханической обработки илового осадка в закрытых помещениях. Помимо этого, Премьер-министр РТ поручил руководству ведомства обратить особое внимание на вопросы развития предприятий по производству строительных материалов на территории республики, а также активнее работать в части подготовки кадров для строительной отрасли.

## ТАТАРСТАНСКИЕ СТРОЙКИ СТАЛИ БЕЗОПАСНЕЙ

За последние пять лет смертность на татарстанских стройках сократилась в 2,5 раза. Об этом в итоговом докладе сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин. В прошлом году в Татарстане зафиксировано 29 несчастных случаев на строительных объектах, из них семь – со смертельным исходом. Большинство несчастных случаев связано с падением работников с высоты (12 случаев) и воздействием движущихся, падающих предметов (7 случаев). «В республике ведется планомерная контрольная работа по соблюдению требований безопасности работ, которая приносит определенный успех. В 2017 году каждая строительная организация была проверена. Организации, допустившие нарушения, проверялись повторно. Всего проведено более 6,5 тысячи проверок», – отметил министр. Соблюдение техники безопасности на стройобъектах поддерживает и самоконтроль участников СРО.

## В РЕСПУБЛИКАНСКИХ СРО – ПОЧТИ 4 ТЫСЯЧИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В 2017 году в республике выполнены требования Федерального закона о формировании СРО по территориальному принципу,

отметил глава Минстроя РТ. «Инициаторами его принятия были ряд СРО, в том числе наша Ассоциация СРО «Содружество строителей РТ». Если раньше более половины зарегистрированных в республике строительных организаций состояли в СРО других регионов РФ, то сейчас они вернулись в общий свод республиканских организаций и их количество составляет 3962, в 2016 году их насчитывалось 1551», – сообщил Ирек Файзуллин.

Также в прошедшем году, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 года № 1452, актуализирована республиканская база предприятий, производящих строительную продукцию и начата работа по размещению информации юридическими лицами об отпускных ценах строительных ресурсов в Федеральной государственной системе ценообразования в строительстве, добавил министр.

В завершение работы коллегии министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ выразил благодарность всем работникам строительной отрасли Татарстана за добросовестный труд во благо республики, по итогам 2017 года состоялась торжественная церемония награждения лучших работников строительного комплекса Республики Татарстан.

| Материал подготовлен при поддержке Сектора взаимодействия со СМИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан



Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»

[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СТРОИТЕЛИ  
ТАТАРСТАНА**  
ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ, КТО СОЗДАЕТ



СОЮЗ  
СТРОИТЕЛЕЙ РТ

СОДРУЖЕСТВО  
СТРОИТЕЛЕЙ РТ

новости компаний, аналитика,  
отраслевые конкурсы,  
лидеры отрасли, опыт регионов,  
социальные проекты,  
исторические очерки

НИЗАМИ БУРДЖУМОВ,  
**УМЕЕТ СТРОИТЬ,  
ЛЮБИТЬ, ДРУЖИТЬ**



В его профессиональном арсенале – нагрудный знак «Заслуженный строитель Татарстана», звание «Почетный строитель России», орден «За заслуги в строительстве» и 33 года, отданные любимой работе. Как признается сам Низами Наметович, в его трудовой книжке только одна запись: «Производственное объединение «Камгэсэнергострой». Менялись должности: мастер, главный инженер, начальник СМУ, начальник производственно-технической комплектации, замдиректора по снабжению, потом – по обеспечению и внешним связям, а в 2006 году Бурджумов возглавил одну из передовых структур объединения «Камгэсэнергострой» и занял пост, на котором и по сей день верно служит республике, – генерального директора ООО «Гидропромжилстрой».

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**В** Татарию молодой Бурджумов попал по распределению от Азербайджанского инженерно-строительного института. Тогда он – лезгин, выходец из высокогорного села Верхний Тагирджал Кусарского района Азербайджана – еще не знал, что равнинная республика станет для него второй родиной.

Летом 1984 года вчерашний студент встал на путь роста и развития в строительном деле. Начинать Низами Бурджумов с должности мастера в объединении «Камгэсэнергострой». Тогда его возглавлял Герой Социалистического Труда, кавалер ордена Ленина Евгений Никанорович Батенчук, а в коллективе работало 53 тысячи строителей.

Сначала Бурджумов – мастер на строительстве картонно-бумажного комбината, а через год – мастер Елабужского моторного завода. В середине 80-х строительного-монтажного управления переименовали в «Тракторозаводстрой», и молодой Бурджумов стал специалистом среднего звена – линейщиком.

К началу 90-х строители успели возвести корпуса, котельные, очистные, водозаборные сооружения. Но тут началась перестройка, произошел развал страны, и стройка остановилась. Только годы спустя на этом месте расположился завод «Соллерс-Елабуга», на котором сейчас выпускают автомобиль «Фиат Дукато».

Низами Наметович всегда был в авангарде благоустройства республики. В послужном списке строителя – участие в восстановлении завода двигателей КАМАЗа, в сооружении Юмагузинского гидроузла на реке Белой в Башкортостане, строительство автозаправочных станций «Лукойл-Татарстан», жилья в Москве и Московской области, а также строительство памятников-мемориалов художника Ивана Шишкина и кавалерист-девицы Надежды Дуровой, вечный огонь в Елабуге и даже внутренняя реконструкция Московского Кремля.

В 2004 году предприятие, на котором трудился Бурджумов, было переименовано в «Гидропромжилстрой», специализацией его стало выполнение полного комплекса строительного-монтажных работ. И список профессиональных достижений Низами Бурджумова продолжили многочисленные объекты нефтехимического комплекса «ТАНЕКО», стадион «Казань-Арена», Технопарк «Идея», торговый зал Агропарка и многое другое.

С 2006 года «Гидропромжилстрой» – основной генсубподрядчик по строительству объектов промышленной инфраструктуры крупнейшей и наиболее успешной экономической зоны промышленно-производственного типа в России – ОЭЗ «Алабуга». Для выполнения особых видов работ предприятие получило дополнительное свидетельство СРО о допуске к работе на уникальных, технически сложных и опасных объектах. Под руководством Бурджумова «Гидропромжилстрой» стал одной из передовых структур «Камгэсэнергостроя».

**ИГОРЬ ГАЛАК**  
директор ООО «Железнодорожник»



## **УВАЖАЕМЫЙ НИЗАМИ НАМЕТОВИЧ!**

*От коллектива компании «Железнодорожник» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!*

*Пользуясь торжественным случаем, выражаю Вам и коллективу компании «Гидропромжилстрой» слова огромной благодарности за проделанную работу при строительстве локомотивного депо и других объектов инфраструктуры производственной базы ООО «Железнодорожник». Поистине, «Гидропромжилстрой» – гвардия строителей Закамья, которая всегда на передовой и обеспечивает лидерство Татарстана в сфере строительства объектов промышленного и социального назначения.*

*С большим уважением отношусь к опыту и многочисленным достижениям, которыми отмечен Ваш профессиональный путь. Совершенно объективно в профессиональном сообществе Вас считают динамичным и ответственным руководителем, способным качественно вести работу сразу на нескольких строительных площадках.*

*Не ошибусь, если скажу, что при Вашем непосредственном участии благоустроены многие населенные пункты Закамья. Да и промышленных объектов, которые выросли стараниями специалистов «Гидропромжилстрой», не сосчитать!*

*Уверен, Вам по плечу любые задачи! Желаю Вам крепкого здоровья для продуктивной работы на долгие годы, благополучия и успеха во всех предстоящих проектах!*

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



**АНДРЕЙ СЕМЕНОВ**  
директор ООО «Предприятие  
электрических сетей»

## УВАЖАЕМЫЙ НИЗАМИ НАМЕТОВИЧ!

*От всей души  
поздравляю Вас с юбилеем!*

*С особой гордостью хочу отметить, что работа в команде такого гиганта, как «Камгэсэнергострой», к которой мы оба принадлежим, – это хорошая профессиональная школа. На протяжении многих лет знаю Вас как человека деятельного и нацеленного на результат.*

*А результаты работы компании «Гидропромжилстрой», без ложной скромности, превосходные: уже много лет подряд вверенное Вам предприятие занимает одно из лидирующих мест среди дочерних предприятий «Камгэсэнергостроя».*

*Промышленные объекты ЕЛАЗа и ТАНЕКО, водозаборные сооружения и образовательные учреждения Елабуги, коттеджный поселок «Три медведя» и автозаправочные станции ЗАО «Лукойл-Татарстан», Юмагузинский гидроузел и стадион «Казань-Арена» – вот лишь некоторые объекты из сотен тех, что за минувшие 10 лет были взяты в работу и введены в эксплуатацию в установленные сроки и с гарантией высокого качества.*

*Желаю Вам достижения новых профессиональных высот, крепкого здоровья и семейного благополучия! Пусть все, что создано Вами, долгие годы служит народу Республики Татарстан!*



▲ Низами и Шахназ Бурджумовы

Конечно, залог успеха в работе и особая гордость Бурджумова – стабильный коллектив, около 200 человек. Благодаря его стараниям вот уже много лет на предприятии нет текучки кадров – со стороны людей не берут, шабашников нет. Костяк предприятия – корифеи-профессионалы – некоторые работают по 40 лет, а 90% специалистов имеют высшее образование. В общем, все основные люди – свои, и работы ведутся с проверенными субподрядчиками.

Но это сегодня Низами Наметович Бурджумов – весомая фигура в строительной отрасли региона и страны, а в далеком 79-м, когда решалось, куда поступать молодому Низами, все могло сложиться иначе. Он мог бы стать заслуженным врачом, как хотела его мама, и у него бы точно получилось. Низами поступал в медицинский дважды, до службы в армии и после, но оба раза не хватило одного балла. Видимо, судьбе было угодно, чтобы Бурджумов стал высококлассным строителем. Впрочем, на любом месте Низами Наметович неизменно проявлял два качества: трудолюбие и верность выбранному делу. Это качество ему передалось от отца. Намет Бурджумов был очень уважаемым человеком, почти полвека занимался благородным делом – работал учителем математики в школе. Неудивительно, что Низами прекрасно знал этот предмет и в итоге легко поступил в престижный столичный вуз – Азербайджанский инженерно-строительный институт.

По окончании вуза в судьбе Бурджумова, кроме распределения в Татарию, произошло еще одно судьбоносное событие – он женился. Красавица Шахназ была взята из того же рода (хашала), что и молодой Низами. Так уж принято у лезгин, а Бурджумовы хранят традиции своего народа. Но эта семья оказалась способна

*НИЗАМИ БУРДЖУМОВ ВСЕГДА БЫЛ  
В АВАНГАРДЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РЕСПУБЛИКИ.  
В ПОСЛУЖНОМ СПИСКЕ СТРОИТЕЛЯ – УЧАСТИЕ  
В ВОССТАНОВЛЕНИИ ЗАВОДА ДВИГАТЕЛЕЙ КАМАЗА,  
В СООРУЖЕНИИ ЮМАГУЗИНСКОГО  
ГИДРОУЗЛА НА РЕКЕ БЕЛОЙ  
В БАШКОРТОСТАНЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО  
АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ «ЛУКОЙЛ-ТАТАРСТАН»,  
ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

создавать и свои собственные традиции. Например, все братья Низами Наметовича женились после окончания вуза в 25 лет и брали в жены девушек на семь лет моложе себя. И Низами не нарушил эту традицию. У счастливых супругов трое детей: старшие, Первиз и Арзу, уже сами родители. Кстати, опять же соблюдая традицию, сын и дочь создали свои семьи с лезгинами. Первиз успешно окончил Институт экономики, управления и права г. Казани, работал участковым в Набережных Челнах. В настоящее время – ведущий юрисконсульт ООО «Гидропромжилстрой». Дочь продолжила династию и на радость отцу окончила строительный институт с отличием, ныне работает начальником сметного отдела ООО «Гидропромжилстрой». Младший сын Чингиз учится в Казанском федеральном университете на программиста. Для отца всегда было важно, чтобы дети учились сами, своим умом. И они не подвели!

Когда-то волею судьбы Татария «выбрала» Низами Бурджумова, а потом и он выбрал республику. Ведь в жизни Низами Наметовича была возможность уехать в Баку. Бурджумов думал, ведь звал его родной брат, но все-таки остался там, где много строил. Недаром говорят, что человек любит то, во что вкладывается. Благодаря самоотверженному труду, верности своему делу и высокому профессионализму Низами Наметович Бурджумов прочно занял свое место в истории развития и благоустройства Татарстана. И сегодня он продолжает творить эту историю.

Но верный сын своего народа не забывает и свои корни – раз в год обязательно бывает на родине, где живут два брата и две сестры. А в Набережных Челнах у семьи Бурджумовых много земляков – 200 семей из того самого Кусарского района Азербайджана. Мирзаджановы, Османовы, Закиевы, Гюльяхметовы, Алибековы – всех не перечислишь! Лезгины во всем поддерживают друг друга, и часто земляки, дети, внуки собираются в большом доме Бурджумова – человека, который умеет быть верным в работе, любви и дружбе.

*Дирекция Союза и Содружества строителей  
Республики Татарстан поздравляет Низами  
Наметовича Бурджумова с юбилеем и желает  
крепкого здоровья, семейного благополучия и успеха  
в профессиональной деятельности!*

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**ЭЛЬВЕР ШАЙХРАЗИЕВ**  
генеральный директор  
ООО «Горводзеленхоз»



## **УВАЖАЕМЫЙ НИЗАМИ НАМЕТОВИЧ!**

**Примите мои поздравления с юбилеем!**

**С большим почтением  
отношусь к Вам – человеку  
энергичному, знающему все  
тонкости своей работы.**

**В Вашей профессии нет мелочей,  
и большой успех приходит только  
к таким, как Вы, дальновидным  
и эффективным руководителям,  
достойным званий «Заслуженный  
строитель Республики Татарстан»  
и «Почетный строитель России».**

**Ваши биография и достижения –  
хороший пример для коллег  
и сотрудников, а также для всех  
молодых руководителей.**

**Поставщики и партнеры,  
проектирующие и контролирующие  
организации, эксплуатирующие  
предприятия и сервисные службы –  
все эти векторы коммуникаций Вы  
умело держите под постоянным  
контролем. И в итоге приводите свое  
предприятие к успешному завершению  
каждого проекта, причем часто  
досрочно. Эта способность к большим  
достижениям вызывает у меня,  
как и у многих коллег-отраслевиков,  
бесконечное уважение.**

**Желаю Вам крепкого здоровья,  
семейного благополучия  
и больших успехов в работе!**

# РАШИТ НИЗАМОВ: С ДНЕМ РОССИЙСКОЙ НАУКИ!

**В канун праздника – Дня российской науки – ректор Казанского государственного архитектурно-строительного университета заслуженный деятель науки РТ Рашит Низамов рассказал о научных успехах и достижениях строительного вуза Татарстана.**



**Рашит Курбангалиевич, наша республика активно и много строит в последние годы. Думаю, не ошибусь, если предположу, что в общий успех свою лепту вносят и ученые Казанского государственного архитектурно-строительного университета. Каким образом это происходит?**

Вы, безусловно, правы. Сегодня коллектив университета – высококвалифицированные преподаватели, ученые, востребованные не только как педагоги, но и как эксперты и проектировщики. Это позволяет университету вести большой объем договорных работ, участвовать в различных конкурсах, грантовых программах, а также в инновационных процессах.

Если говорить о том, что создано за последние годы, то сотрудники КГАСУ – авторы уникальных объектов в области архитектуры, градостроительства и дизайна: мечети Кул-Шариф (совместно с ГУП «Татинвестгражданпроект»), Татарского государственного гуманитарно-педагогического университета, дворца игровых видов спорта «Баскет-холл», ГТРК «Корстон».

Наши ученые участвовали в разработке проектных решений развития ансамблей Казанского Кремля, Старо-Татарской слободы, Адмиралтейской слободы, Свияжска, Булгарского городища и других исторических зон республики. Среди работ наших ученых-конструкторов – основание для стадиона «Казань-Арена» на 45 тысяч мест, временный навес для стадиона к чемпионату мира по водным видам спорта, терминал 1А Международного аэропорта Казань, здание торгового центра «МЕГА» (г. Казань), завод «Оргпродукты» ОАО «Казаньоргсинтез», конструкция покрытия спортивного комплекса «Академия тенниса» и многие другие строительные сооружения.

**Какие научные направления развиваются в настоящее время в университете?**

В области строительного материаловедения мы предлагаем такие разработки, как наномодифицированные цементы низкой водопотребности, в составе которых содержится до 60% местных молотых карбонатных пород, альтернативные водостойкие композиционные гипсовые, известковые,

доломитовые вяжущие на базе местного минерального сырья, базальтопластиковая арматура на наноструктурированных гибридных связующих, высокопрочные песчаные бетоны. Наши разработки помогают снизить зависимость строительного комплекса Татарстана от ввоза цемента, арматурной стали и заполнителей.

В области дорожно-транспортного строительства при поддержке Миндортранса РТ внедряются конструкции сельских автомобильных дорог с использованием местных укрепленных грунтов и обработанного мелкопрочного щебня, асфальтобетона на основе полимерно-битумных вяжущих, новые эффективные конструкции пролетных стальных мостов и путепроводов на транспортных развязках из сборно-монолитного предварительно напряженного железобетона, армированного преднапряженными брусками заводского изготовления из высокопрочного бетона, и другие.

Наиболее значимые разработки в области инженерных систем и экологии в строительстве – это энергосберегающее малогабаритное высокоэффективное теплообменное оборудование на базе пружинно-витых каналов и труб «конфузор – диффузор», новые технологии увлажнения воздуха на основе пористых вращающихся распылителей в системах вентиляции и кондиционирования, новые прогрессивные безреагентные системы водоочистки с использованием метода электронейтрализации.

Не осталось без внимания и управление строительным комплексом и ЖКХ – ученые университета совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ разработали несколько программ. В их числе – программа устойчивого развития строительного комплекса РТ, программа развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года (отрасли «Строительство» и «Промышленность строительных материалов»).

**В чем специфика научно-инновационной работы в университете?**

Думаю, что главное – это внедрение инновационных разработок ученых КГАСУ уже сегодня, а не через 15–20 лет, как обещают многие. Возможно, нам это делать несколько легче, чем остальным вузам, так как труд наших ученых востребован. Республика Татарстан уверенно движется вперед, ежегодно вводится в эксплуатацию около 2,4 миллиона квадратных метров жилья, возведены объекты Универсиады и чемпиона-



▲ Реконструкция фундамента Шамовской больницы

та мира по футболу, реализуются программа по капитальному ремонту ЖКХ, республиканские программы строительства и капремонта объектов для повышения качества жизни в муниципальных образованиях. Татарстан является одним из лидеров среди российских регионов в реализации программ по благоустройству и развитию общественных пространств. Прокладываются новые дороги, строятся развязки, мосты и другие объекты дорожной инфраструктуры.

**Что, на Ваш взгляд, является основой успешной научной работы?**

Здесь надо выделить несколько факторов. Во-первых, как я уже отметил, высокая востребованность наших разработок архитектурно-строительной, дорожно-транспортной отраслями и жилищно-коммунальным хозяйством Республики Татарстан. Во-вторых, плотная координация нашей научно-ин-



новационной деятельности профильными министерствами. В-третьих, высокий профессионализм сотрудников университета благодаря наличию сильных научных школ и преемственности поколений ученых-практиков. Широко известны в России и за рубежом казанская архитектурная школа, школа прочнистов-проектировщиков, знаменитая казанская материаловедческая школа. В-четвертых, наличие хорошей и достаточной научно-экспериментальной базы.

В ближайшем будущем планируем закончить формирование еще двух научно-образовательных пространств – центра инженерных систем и энергоэффективности и центра стройиндустрии, которые наряду с действующим научно-образовательным центром «Прочность» позволят выполнять научно-исследовательские работы для реального сектора экономики.

Все это в совокупности позволяет нам набирать и совершенствовать нашу материальную базу и делать работу ученых более привлекательной, несмотря на отсутствие реальной поддержки от бизнес-сообщества и грантовых федеральных средств, которые получают другие вузы.

**Рашит Курбангалиевич, подтвердите примерами вышесказанное. Что внедрено в последнее время?**

Примеров большое множество, остановлюсь лишь на некоторых. Например, профессор И.Т. Мирсаяпов и коллеги успешно «пересадили» здание бывшей Шамовской больницы на новый фундамент. Кроме того, по проекту было запланировано строительство здания, часть которого располагается на четыре этажа ниже уровня Шамовской больницы. Специалисты КГАСУ предложили уникальное решение по созданию опорной стены, отграничивающей существующее здание Шамовской больницы от новой подземной части здания. Длина – по всему периметру больницы, глубина – 20 метров.

Другой пример: специалисты кафедры металлоконструкций осуществили замену ввозимых стальных профилей на легкие, прочные и долговечные конструкции из пултрузионных стеклопластиковых профилей, производимых в СЭЗ «Алабуга» ООО «Татнефть-пресскомпозит». Ими разработаны конструктивные решения навесов и временных трибун с применением альтернативных материалов из стеклопластика. Все конструктивные решения реализованы, а в результате проведенной работы спроектированы спортивные трибуны в 11 детских оздоровительных лагерях ПАО «Татнефть».



▲ Трибуны для строящегося к чемпионату мира по футболу 2018 года стадиона «Мордовия-Арена» в Саранске

Еще одним примером внедренной уникальной разработки кафедры металлоконструкций под руководством директора института строительства А.В. Исаева стал проект разборных трибун для строящегося к чемпионату мира по футболу 2018 года стадиона «Мордовия-Арена» в Саранске. Здесь КГАСУ было предложено решение, которое обеспечивало, во-первых, реализацию принципа модульности и заводское изготовление типовых узлов с последующим укрупнением конструкций на строительной площадке, а во-вторых, простоту транспортировки и монтажа элементов конструкций с применением маломощных грузоподъемных машин.

В 2017 году по заданию Президента Республики Татарстан совместно с Государственным жилищным фондом профессором В.Г. Хозиным была продолжена работа по высокопрочным песчаным бетонам. Внедрение песчаных высокопрочных бетонов с применением фракционированных речных песков нашей республики и химических добавок является альтернативой традиционным бетонам, для получения которых необходим ввозимый с Урала дорогой высокопрочный щебень. Нашими учеными выполнен альтернативный проект несущего каркаса 18-этажного жилого дома в комплексе «Салават Купере» из высокопрочного бетона класса В80 взамен первоначального проекта из обычного бетона класса В25. В результате экономия по бетону составила 1765 куб. м (20%), по стальной арматуре – 416 т (29%), по забивным сваям – 229 шт. (21%). Оказалось, что стоимость каркаса на высокопрочном песчаном бетоне ниже, чем на бетоне из уральского щебня, на 46%!



**А существуют какие-то примеры успешного внедрения разработок по дорожным покрытиям?**

Конечно. Значимая и востребованная разработка ученых Института транспортных сооружений КГАСУ – технология утилизации отходов нефтяной промышленности для получения дорожно-строительных материалов. Проект направлен на увеличение объемов строительства сельских автомобильных дорог с применением местных минеральных материалов и отходов нефтяной промышленности – нефтяных шламов. В 2017 году по разработанной технологии силами ООО «Татнефтедор» уложен участок автомобильной дороги Актюбинск – Алферовка в Азнакаевском районе с применением органоминеральной смеси на основе местного щебня и твердого нефтяного шлама в основании дорожных одежд. Немаловажно, что экономический эффект при использовании нефтяного шлама для устройства основания дорожных одежд, по сравнению с использованием привозного щебня, составляет 1,61 млн руб. на 1 км дороги.

Кроме того, нами разработана технология получения бетонных конструкций с преднапряженной полимеркомпозитной арматурой, за счет чего можно повысить жесткость, прочность бетонных конструкций или снизить количество полимеркомпозитной арматуры в изделии. В 2017 году на производственно-строительном предприятии ООО «Мостовик» (пгт Алексеевское) изготовлены переходные мостовые плиты с преднапряженной полимеркомпозитной арматурой и произведен монтаж плит при возведении пролетного строения малого моста на подъезде к производственной базе «Архаровка» в Алексеевском районе РТ. Замечу, что при замене стальной

арматуры на ПКА затраты на арматуру снижаются на 15%, а стоимость самого изделия – на 10–12%.

В настоящее время производится мониторинг обоих объектов.

**В каких проектах республики еще участвует университет?**

Совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан наш вуз участвует в реализации программы «Ямь-ле Ил» по разработке и реализации проектов благоустройства малых городов и сельских поселений.

Так, силами 150 студентов второго, третьего, четвертого и пятого курсов и команды их наставников (а это 30 преподавателей-архитекторов) уже выполнены 80 проектов для 16 муниципальных районов республики. Это и малые архитектурные формы, и парки, скверы, дворы, жилые и общественные здания, а также генеральные планы развития территорий, проекты реконструкции и реставрации памятников архитектуры.

**Рашит Курбангалиевич,  
8 февраля – День российской науки.  
Что пожелаете коллегам?**

Сегодня высокий уровень развития научных исследований и разработок является одним из неотъемлемых условий роста конкурентоспособности нашей страны как в экономическом, так и в научно-техническом плане.

Желаю в этот день всем неравнодушным к науке работникам строительной отрасли крепкого здоровья, счастья, благополучия, новых производственных свершений и научных открытий!

▲ Спортивные трибуны для детских оздоровительных лагерей из пултрэ-зионных стеклопластиковых профилей

# СОВРЕМЕННЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ

АО «Казанский Гипрониавиапром» на протяжении более 75 лет своей истории был неразрывно связан с укреплением обороноспособности страны, с развитием ее промышленности, главным образом авиации. Сегодня «Казанский Гипрониавиапром» – один из ведущих проектных и научно-исследовательских институтов России.

Здесь осуществляется комплексное проектирование объектов любого назначения, выполняются функции генподрядчика, включая поставку технологического оборудования (рис. 1).

Особое место в деятельности предприятия занимает научно-исследовательская работа. В составе коллектива ученых трудятся:

- + один доктор технических наук, член-корреспондент РААСН;
- + два доцента;
- + 13 кандидатов технических наук;
- + три аспиранта и 27 магистров.

Работы ученых, аспирантов и магистров института посвящены актуальным проблемам (рис. 2),

в числе которых:

- + совершенствование расчета и конструирования строительных конструкций;
- + повышение надежности, долговечности и проектирование реконструкции зданий и сооружений;
- + развитие строительных материалов и изделий;
- + архитектура;
- + технологии промышленного производства;
- + инженерные системы;
- + экономика и управление.

Ученые и инженеры института сотрудничают с Казанским государственным архитектурно-строительным университетом в области подготовки инженерных



▲ Рис. 1. Реконструкция лабораторно-испытательного корпуса (эллинга), г. Долгопрудный: а – до реконструкции; б – после реконструкции

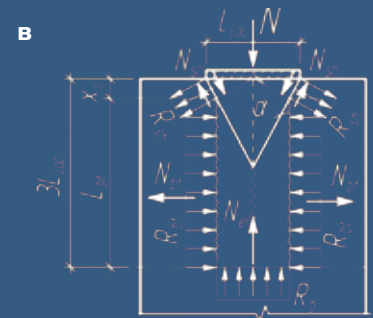
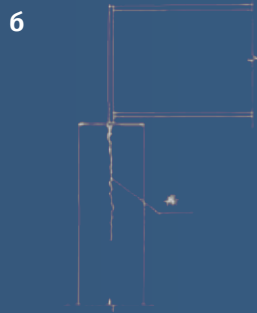
и научных кадров, которые здесь проходят производственную и преддипломную практику. Выполняют дипломные проекты и после их защиты наиболее достойные устраиваются к нам на работу. В институте имеются все необходимые программные комплексы, позволяющие проектировать в формате 3D (используя BIM-технологии), выполнять научные исследования во всех областях деятельности института. В 2016, 2017 годах «Казанский Гипрониавиапром» по результатам своей деятельности удостоен звания «BIM-лидер России». Институт обладает высоким научно-исследовательским потенциалом для дальнейшего успешного развития и совершенствования своей деятельности на благо нашей республики и России.



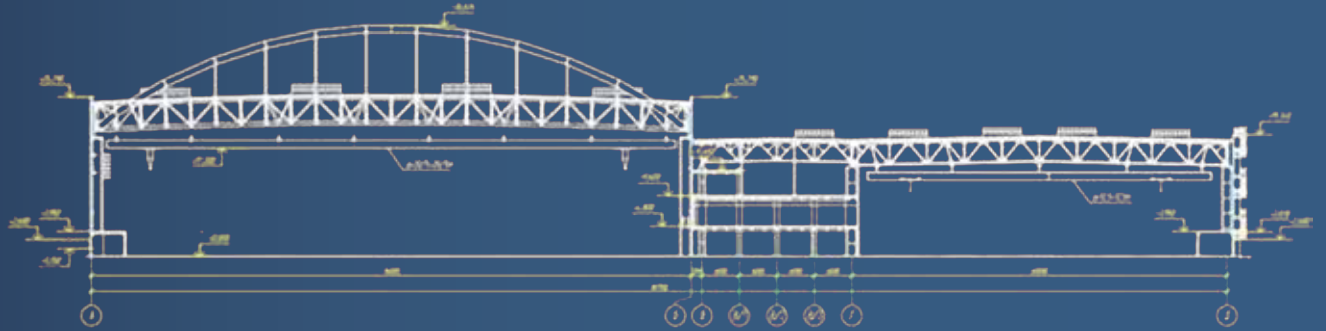
# Казанский Гипрониавиапром

Автор статьи:  
**Б.И. Тихомиров,**  
генеральный директор института  
«Казанский Гипрониавиапром»

$$N_{crc} = \frac{\left( k_x \cdot N_{bt} + k_x \cdot \varepsilon_{b0} \cdot 0.2 \cdot E_s \left( \frac{A_{sw,1}}{S \cdot C} \right) A_{bt} \right) \cos \alpha + 2k_x \cdot N_{sh}}{\sin \alpha} + k_x \cdot N_{ef}$$



▲ Рис. 2. Современная методика расчета оголовков железобетонных колонн по образованию и раскрытию трещин: а – повреждения, выявленные при обследовании; б – повреждения, отмеченные в литературе; в – расчетная схема



▲ Поперечный разрез проектируемого сборочного цеха авиационного завода с пролетами 96 + 24 + 60 м



▲ Вид на новые конструкции трибун БСА «Лужники» после реконструкции по проекту АО «Казанский Гипрониавиапром»



▲ г. Иннополис, вантовая 12- метровая консольная часть учебно-лабораторного корпуса университета с аудиториями

# НАДЕЖНОЕ КРЕПЛЕНИЕ СКВАЖИН – ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОЙ ДОБЫЧИ НЕФТИ!

**Условия современного нефтесервисного рынка требуют постоянного совершенствования производственных процессов. Это в полной мере относится и к сервису цементирования скважин. Оказание полного спектра услуг по цементированию скважин и решение задач заказчика на всех этапах строительства скважины – основные задачи Лениногорского ООО «Татбурнефть – ЛУТР».**

ООО «Татбурнефть – Лениногорское Управление Тампонажных Работ» – одно из крупных нефтесервисных предприятий Республики Татарстан и Поволжского региона. На протяжении двух десятков лет эта компания стабильно и продуктивно работает в непростом, узкоспециальном сегменте сервиса скважин. Сегодня это хорошо оснащенное, динамично развивающееся предприятие, расположенное на территории юго-востока Республики Татарстан и состоящее из четырех подразделений: Лениногорского цеха, Азнакаевского, Альметьевского и Нурлатского филиалов.

Предприятие оснащено парком специализированной техники (цементировочные комплексы), подразделениями по ремонту и обслуживанию спецтехники, складами хранения тампонажных материалов, установками для приготовления специальных тампонажных смесей, испытательной лабораторией тампонажных материалов и т. д.). Команда специалистов «Татбурнефть – ЛУТР» сегодня – это 613 высококлассных специалистов, в том числе 75 инженерно-технических работников.

В учебниках по строительству скважин функции и задачи тампонажных предприятий сформулированы приблизительно одинаково: «Основная цель крепления скважин – создание вокруг обсадной колонны прочного цементного кольца, которое позволит предотвратить



*КАЧЕСТВЕННОЕ ЦЕМЕНТИРОВАНИЕ ПОЗВОЛЯЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ ДОЛГОВЕЧНОСТЬ СКВАЖИН, ПОЭТОМУ ПРОЦЕССЫ СЕРВИСА ЦЕМЕНТИРОВАНИЯ НАХОДЯТСЯ ПОД ПРИСТАЛЬНЫМ ВНИМАНИЕМ СПЕЦИАЛИСТОВ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА СКВАЖИН*

межпластовые перетоки жидкостей, а также обеспечит надежную защиту обсадной колонны от преждевременного коррозионного разрушения». В целях безупречного выполнения поставленных заказчиками задач компания «Татбурнефть – ЛУТР» строит свою работу, опираясь на накопленный практический опыт, прекрасное техническое обеспечение рабочих процессов, а также на федеральные нормы и правила промышленной безо-

пасности, в частности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

На предприятии функционирует аккредитованная испытательная лаборатория, оснащенная современным оборудованием отечественного и зарубежного производства. Это целый ряд приборов, инструментов и установок, на которых весь поступающий тампонажный материал проверяется на соответствие ГОСТ 1581-96. Здесь же проводится подбор ре-

НЕФТЕСЕРВИСНЫЙ ХОЛДИНГ «ТАГРАС»


**ТАТБУРНЕФТЬ**


цептур тампонажных смесей и моделируются скважинные условия. По результатам проведенных испытаний заведующей лабораторией составляется заключение о соответствии материалов требованиям нормативных документов или условиям цементирования.

Важным и активно развивающимся направлением в работе ООО «Татбурнефть – ЛУТР» является разработка и приготовление сухих смесей, используемых в строительстве скважин. В числе новых тампонажных материалов стоит отметить наиболее востребованные, а именно:

+ **РТМ-50ПВ** – расширяющийся тампонажный материал с пониженной водоотдачей для цементирования скважин при низких и нормальных геостатических температурах в диапазоне от 15 до 50 °С;

+ **ТТС** – термостойкая тампонажная смесь, разработанная для паронагнетательных скважин место-

рождений сверхвязкой нефти, не уступающая по всем показателям термостойкому цементу ЦТ ACTIVE II-160КМ;

+ **Облегченный тампонажный материал с содержанием гранулированного пеностекла** – инертный наполнитель, обеспечивающий плотность тампонажного раствора для продуктивного интервала 1420 кг/м<sup>3</sup> и для непродуктивного интервала 1300 кг/м<sup>3</sup>.

Подтверждением качества этих смесей является высокий коэффициент качества цементирования по стволу К13 и по продуктивной части К14 на скважинах, где проводилось крепление эксплуатационных колонн с применением тампонажных материалов производства ООО «Татбурнефть – ЛУТР».

По результатам геофизических исследований (в частности, акустической цементометрии) на скважинах, где

проводилось крепление эксплуатационных колонн с применением данных тампонажных материалов, коэффициент качества цементирования по стволу К13 и по продуктивной части К14 считается хорошим.

Одним из главных требований современного заказчика в отношении комплекса производимых компанией работ является предоставление компетентного инженерно-технологического сопровождения услуг. Для обеспечения безупречного исполнения этой задачи в организации создан технологический сервисный центр, который курирует следующие направления:

- + руководство технологическим процессом;
- + организацию работы инженеров по креплению скважин;
- + обслуживание и подготовку к работе цементировочных головок;
- + работу станций контроля цементирования;
- + моделирование процесса крепления в программном комплексе.

Коллектив ООО «Татбурнефть – ЛУТР» и руководство компании едины во мнении: кадровый потенциал, техническая оснащенность, наличие большого опыта и нацеленность на внедрение новых технологий – залог успеха в решении задач партнеров предприятия.





# КАЖДОМУ ДОМУ – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД!



В преддверии Дня науки об особенностях комплексного научного подхода в области инженерных изысканий рассказали представители одной из ведущих организаций строительной отрасли Татарстана ООО «Инженерно-строительные изыскания» – генеральный директор Юлия Владимировна Халитова и технический директор Денис Николаевич Изотов.



**Денис Николаевич, как развивалась научная составляющая вашей работы в последние годы?**

В плане научной составляющей, с одной стороны, особой динамики нет, ведь все самые важные открытия в области геодезии и геологии были сделаны в первой половине прошлого века. А с другой – прогресс шагнул вперед, комплексные расчеты и даже измерительные составляющие изысканий сегодня компьютеризированы, используются космические технологии. Все происходит быстро и оптимизированно – информация максимально точная и собирается в кратчайшие сроки. Но все равно главное – человеческий фактор. Решение принимают инженеры-геодезисты и инженеры-геологи.

**ООО «Инженерно-строительные изыскания» комплексно подходит к работе с заказчиками.**

**Расскажите об этом.**

Мы получаем от заказчика техническое задание, намечаем объем работ. Согласовываем его с заказчиком и выезжаем на объект. При необходимости приступаем к геодезическим работам, создаем основу для выполнения топографического этапа исследований. Когда топографические работы окончены, геодезист размечает скважины под бурение. Затем начинается этап бурения: геолог отбирает пробы грунта из скважин и передает в нашу лабораторию, где проводятся их испытания. Результаты лаборатория передает в камеральный отдел, где они обрабатываются и составляется технический отчет. Как технический директор я контролирую работу на всех стадиях и проверяю отчет. Это и есть комплексный подход. Наша организация предоставляет все виды изысканий: геологические, геодезические, экологические, гидрометеороло-



гические, если необходимо – геофизические изыскания, для этого мы подключаем партнеров. Также наша организация в процессе строительства выполняет наблюдение за осадками и креном строящихся зданий и сооружений, что избавляет клиентов от необходимости привлечения других организаций. Думаю, это одно из наших существенных преимуществ.

**Какие еще преимущества у вашей организации?**

ООО «Инженерно-строительные изыскания» существует и известно в отрасли уже более 50 лет, раньше оно носило название «Казанский трест инженерно-строительных изысканий». Накоплен огромный опыт, архивы ведутся с 1936 года. Эти архивы – мощный инструмент, можно сказать, козырь в нашей работе. Укажите любую точку на карте республики, и на основании архивных данных мы сможем сказать, какие здесь строения грунтов и какие методы бурения, зондирования здесь необходимо использовать. Конечно, с годами свойство грунтов меняется, но на классификационные показатели время не влияет. Геодезический отдел использует ранее вы-



полненные топографические съемки и лишь корректирует их. Мы выезжаем на объект подготовленными и тем самым исключаем перерасходы.

**Юлия Владимировна, за счет чего ваше предприятие удерживается на плаву в ситуации недобросовестной конкуренции, когда многие фирмы предлагают «дешевые» услуги?**

За счет экономии своих затрат и сокращения сроков выполнения работ. Но мы никогда не экономим на качестве. Это вопрос нашей профессиональной и моральной ответственности перед заказчиком и теми, кто будет эксплуатировать объект.

**Денис Николаевич, как можно стимулировать заказчика пользоваться качественными услугами?**

В первую очередь нужно объяснять и научно доказывать заказчику, что экономия на инженерных изысканиях может привести к большим жертвам при разрушении. Не хочется, конечно, запугивать драматическими примерами. Но, к сожалению, они есть и в нашей республике. И являются результатом недобросовестного выполнения изысканий и попустительства при контроле. Вот этого быть не должно! Например, на объектах массовой застройки кто-то может сэкономить на количестве скважин, что допускается нормами проектирования, но грамотный проектировщик всег-

---

**БЕЗОПАСНОСТЬ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – ПРЕЖДЕ ВСЕГО! ПОЭТОМУ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРОВ С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ  
ИСПОЛНИТЕЛЕМ СНАЧАЛА СЛЕДУЕТ ГОВОРИТЬ  
О НЕОБХОДИМЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ И МЕТОДАХ,  
А ЗАТЕМ УЖЕ О СТОИМОСТИ РАБОТ**

да перепроверит и проведет весь комплекс работ. К каждому дому нужно подходить индивидуально, а не просто пользоваться архивными данными или ориентироваться по прилегающей территории. Особенно если речь идет о жилых домах – они сейчас многоэтажные, многоподъездные, многоквартирные. Безопасность последующей эксплуатации и должна стать для строителей стимулом для работы исключительно с опытными исследователями.

**Юлия Владимировна, помимо оснащенности и опыта исследователей, что следует брать во внимание заказчику при выборе исполнителя изыскательских работ?**

Недавно мы участвовали в открытом тендере, на котором присутствовало несколько организаций. На первом месте, конечно, стоял вопрос стоимости работ. Но если бы я была заказчиком, то в первую очередь поинтересовалась бы, какие методы

исследований будут использованы в работе. Вместе с исполнителем я проанализировала бы задачи и решила, какие точки бурения назначить, где провести зондирование и какие лабораторные исследования выполнить. А потом уже разговаривала о стоимости. Тем более что стоимость сейчас даже не сметная, а в основном договорная. Заказчику всегда нужно учитывать, что исполнитель не будет работать себе в убыток: если цену снижают от сметной на 50%, значит, какие-то статьи расходов из сметы будут просто убраны. Например, вместо пяти скважин будет пробурена одна или вообще ни одной. Конечно, сметная стоимость включает в себя прибыль организации, и здесь можно разговаривать о понижении цены, но все должно быть в разумных пределах.

**Денис Николаевич, что самое сложное в вашей работе?**

Самое сложное – неординарные, технически непростые объекты. Например, таким объектом была Казанская ТЭЦ-1. Там мы столкнулись со специфическими грунтами, сложными для бурения и для строительства. А кроме того, в процессе бурения вскрыли погребенное ложе озера. Поэтому каждый день прямо на площадке приходилось проводить мозговые штурмы, обсуждать проблемы и последовательно их решать. Работу геодезиста усложнило и большое количество подземных и надземных коммуникаций различного назначения. Однако должен с удовлетворением отметить, что в итоге мы уложились в поставленные сроки и выполнили все качественно.

**Юлия Владимировна, какие значимые объекты были в прошлом году и каковы Ваши планы на ближайшее будущее?**

В 2017 году из значимых объектов можно отметить комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Родина в Казани. На этом объекте мы провели целый комплекс изысканий. Кроме того, ушедший год запомнился сложными объектами, с которыми мы столкнулись в Екатеринбурге и Рязани. А в планах у предприятия заключение договора на изыскания для строительства двух подстанций в черте города, а также работы на Сарапульской ТЭЦ. Этим круг задач не ограничивается, будут и другие объекты.

**День науки, который отмечается 8 февраля, – это профессиональный праздник всех исследователей-практиков, в том числе изыскателей –**



**геодезистов, топографов и специалистов лабораторий. Что вы пожелаете коллегам и партнерам?**

Нашим сотрудникам желаем постоянно развиваться, учиться у старшего поколения, повышать квалификацию и каждый раз находить в своей работе что-то новое и интересное. А всем проектировщикам и строителям желаем радовать людей новыми проектами – красивыми, уютными и надежными зданиями с удобной инфраструктурой. Мы всегда готовы к сотрудничеству в этом важном и благородном деле!



РУСТЕМ ГАРИФУЛЛИН:

## «КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ – СОВОКУПНЫЙ ПРОДУКТ НАУЧНОЙ И ПРАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Свыше 3650 км татарстанских автодорог, включая 200 км магистралей федерального значения, – такова сегодня зона ответственности ООО «Татнефтедор». Более полувека это дорожно-строительное предприятие активно и планомерно внедряет передовые технологии, новые материалы и эффективные методы управления в области строительства, реконструкции и ремонта путепроводов всех категорий.



▲ РУСТЕМ ГАРИФУЛЛИН,  
директор ООО «Татнефтедор»

Аппарат управления пятью региональными подразделениями компании «Татнефтедор» располагается в столице юго-востока Татарстана – Альметьевске. Это позволяет грамотно координировать работу филиалов в 10 районах республики, эффективно решать вопросы в социальной сфере, контролировать секторы материального снабжения и логистики, движение финансовых потоков, кадровую работу и производство.

История ООО «Татнефтедор» тесно связана с этапами разработки нефтяных месторожде-

ний Татарстана и созданием объединения «Татнефть». Начав свою деятельность в 1950 году как локальное предприятие, затем пережив несколько реорганизаций, «Татнефтедор» вырос в крупного игрока дорожно-строительного комплекса региона. Войдя в 2011 году в состав «ТатграС-Холдинга», компания открыла новую главу своей биографии.

– Мы храним традиции ответственного производства, заложенные еще в советские времена, и, конечно же, делаем ставку на нашу молодежь, – говорит главный инженер ООО «Татнефте-



при возведении насыпей, подстилающих слоев и при устройстве оснований. Эти технологии позволяют добиваться увеличения износостойкости покрытия и повышения гарантийного межремонтного периода автодорог, в чем уже неоднократно смогли убедиться наши уважаемые заказчики – ПАО «Татнефть», ГКУ «Главтатдортранс», ФКУ «Волго-Вяткуправтодор». 21–22 июня 2017 года на автодороге Набережные Челны – Заинск – Альметьевск в районе села Акташ мы провели опытную укладку асфальтобетонных смесей с применением резинобитумного вяжущего. Целью эксперимента было сравнение добавок, влияющих на потребительские качества и срок службы дорожного покрытия, а именно вяжущей добавки марки ПРВБ VitaRubix и резино-полимерно-дисперсно-армирующей добавки «КМА» КОЛТЕК. На протяжении нескольких лет здесь будет проводиться мониторинг износа асфальта, а затем мы представим результаты исследования комиссии «Главтатдортранса» и ПАО «Татнефть». В обозримом будущем мы предложим усовершенствованные стройматериалы для дорог Татарстана! «Татнефть» уже давно заявил о себе как конкурентоспособная организация, и, я уверен, положительная репутация компании будет столь же долговечной, как построенные нами дороги.

дор» Рашит Хазипов. – Гибкий ум и умелое обращение с техническими новинками – в этом они лучшие. Наряду с бесценным опытом старших поколений это следует использовать для достижения большей продуктивности.

Основа стратегии развития ООО «Татнефтьдор» – постоянная модернизация производственной базы. В арсенале предприятия – шесть производственных цехов, оснащенных асфальтосмесительными установками AMMANN GLOBAL и CA-LONG, технологическими линиями по приготовлению активированного минерального порошка,

установками по производству битумной эмульсии MASSENZA. Суммарная производительность цехов впечатляет – 800 тонн в час!

– Качественные дороги – это совокупный продукт научной и практической деятельности, – уверен директор ООО «Татнефтьдор» Рустем Гарифуллин, – поэтому мы активно берем на вооружение все самое новое и эффективное. К примеру, в последнее время используем технологии холодного ресайклинга, технологии 3D-нивелирования при фрезеровании асфальтобетонного покрытия и 3D-нивелирования на автогрейдерах

# РАБОТА. МОЩНОСТЬ. ЭНЕРГИЯ



**Из учебников по физике мы знаем: при любых физических взаимодействиях энергия не возникает и не исчезает (она лишь превращается из одной формы в другую), а наличие энергии дает возможность произвести полезную работу. Как трансформировать энергию своей души в жизненно важные объекты инфраструктуры Закамья и нефтедобывающего юго-востока Татарстана? Ответ на этот вопрос есть у Раиля Сагидуллина, директора компании «Энергия», которая в марте 2018 года отметит свое десятилетие.**



## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «ЭНЕРГИЯ»:

- + Ремонт сетей 0,4–6(10) и основного оборудования подстанций
- + Строительство ЛЭП 0,4–6(10) кВ и выше
- + Электроизмерения и испытания
- + Изготовление и обслуживание комплектных трансформаторных подстанций
- + Ремонт силовых трансформаторов I-V габаритов
- + Монтаж ВОЛС
- + Пусконаладочные работы
- + Проектирование электроснабжения до 35 кВ

— **Н**аша компания оказывает комплекс услуг по монтажу, обслуживанию и развитию электросетей и электрического оборудования, – рассказывает Раиль Сахиуллович. – Это работы по монтажу силового электрооборудования, внутреннему и наружному электроснабжению промышленных и административных зданий и сооружений, а также по прокладке внутриплощадочных электросетей и наружного и внутреннего освещения. К любой задаче мы подходим комплексно:

учитываем особенности планировки объекта и пожелания заказчика, соотносим проект с инфраструктурой города или промышленного объекта, который будем оснащать.

Сложно однозначно сказать, какой вид работ – «полевой» или «кабинетный» – преобладает в нашем рабочем графике. Бывает по-разному, но мы привыкли много думать и быстро делать, так что с поставленными задачами справляемся в установленные сроки и выполняем работу качест-

венно. За 10 лет нами выполнены электромонтажные работы и сданы в эксплуатацию крупные торговые комплексы, административные и производственные базы, складские помещения.

Список заказчиков ООО «Энергия» впечатляет: резиденты ОЭЗ «Алабуга» – ООО «Настамону Интергрейтед Вуд Индастри», ООО «Сария Био-Индастрис Волга», ООО «Армстронг Билдинг Продактс», ООО «Хаят Кимья», ООО «Джошкунуз», ООО «Драйлок Текнолодзиз», а также ОАО «Сете-



вая Компания», ПАО «Татнефть», ПАО «Таттелеком», ПАО «Лукойл», ЗАО «Электросеть».

Казалось бы, работа энергетиков регламентирована и унифицирована, однако будни специалистов ООО «Энергия» наполнены делами и событиями весьма разнообразными. Абсолютно одинаковых задач и универсальных решений почти не бывает: каждое новое обслуживаемое производство, каждый новый заказчик – это вызов профессионализму инженеров, проектировщиков, сметчиков, электромонтажников, электрогазосварщиков, механиков, водителей. И, разумеется, это каждый раз новые заботы для скрупулезных общественных инспекторов охраны труда.

– По-другому в нашей сфере высокого напряжения нельзя, все должно быть под контролем, – продолжает руководитель. – Наши сварщики имеют квалификацию в НАКС, специалисты включены в национальный реестр НОСТРОЙ, и вообще все технические работники прошли необходимую подготовку и получили соответствующие их специальностям допуски. Коллектив предприятия насчитывает сегодня 70 человек, и среди них много по-настоящему верных профессии специалистов. Особо хочу отметить вклад заместителей директора – А.Т. Башарова, Р.А. Зиннурова, В.Е. Вотинцева.

По словам руководителя ООО «Энергия», который, к слову, сам отдал строительной отрасли более 30 лет, стержень команды –

это старожилы. Такие, например, как машинист автокрана М.Н. Юнусов (его стаж составляет 37 лет), электрогазосварщик Т.Х. Муллаяров (рабочий стаж – 35 лет) и другие столь же надежные и опытные работники.

Специалисты ООО «Энергия» производят испытания и измерения электроустановок, пусконаладочные работы, наладку релейных защит. И гарантией качества здесь является накопленный практический опыт персонала лаборатории и большой парк исследовательского оборудования. Кроме того, производственная база укомплектована мощным арсеналом спецтехники: автогидроподъемниками и автокранами, бурильно-крановыми машинами и экскаваторами-погрузчиками, другим технологическим транспортом, а также станками и агрегатами, позволяющими конструировать и ремонтировать мало- и крупногабаритные трансформаторы всех типов.

– Знаете ли вы, что коэффициент полезного действия трансформаторов может достигать 98%? Это очень высокий показатель. Так вот и КПД нашего предприятия в отдельных проектах не меньше! – включает Раиль Сагидуллин, и у тех, кто работал с ООО «Энергия», нет причин сомневаться в его словах.



ООО «Энергия»  
г. Елабуга,  
ул. Окружное шоссе, д. 11  
Телефон/факс:  
+7 (85557) 5-94-01,  
3-50-60

С 2014 года ООО «Энергия» активно развивает новое направление: производство комплектных трансформаторных подстанций. Линейка продукции включает наиболее востребованные в наших широтах модели:

**+ СТОЛБОВАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (КТПС) МОЩНОСТЬЮ ОТ 16 ДО 100 КВА**

Позволяет обеспечить теплом и горячей водой жилые дома и отдельно стоящие хозяйственные постройки в сельской местности. КТПС устанавливается на стойках опор высоковольтных линий, что дает существенную экономию (нет необходимости строить низковольтные линии).

**+ КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ КИОСКОВОГО ИСПОЛНЕНИЯ (КТПК) ПРОХОДНАЯ/ТУПИКОВАЯ МОЩНОСТЬЮ ОТ 16 ДО 2500 КВА**

Предназначена для электроснабжения мощных потребителей в сельских районах с умеренным климатом – населенных пунктов и небольших промышленных объектов.

**+ МАЧТОВАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (КТПМ) ТУПИКОВАЯ МОЩНОСТЬЮ ОТ 16 ДО 250 КВА**

Применяется для электроснабжения сельскохозяйственных объектов, нефтегазовых месторождений, жилых зданий, промышленных объектов небольшой мощности.



# ДОМА ПОКАТЯТСЯ ПО РЕЛЬСАМ

**В Санкт-Петербурге нашли эффективный способ переноса старых зданий в условиях стесненной застройки. Старые жилые дома, мешающие новому строительству и городским мегапроектам, планируют передвигать по рельсам.**

**В**опрос технологии и стоимости перемещения дореволюционных зданий, мешающих новой стройке, обсуждался недавно на специальном совещании в администрации Санкт-Петербурга. По утверждению экспертов, идея переносить городские здания и сооружения в более подходящие для них места не нова. Такой опыт есть и в Европе, и в нашей стране. Так, например, в Москве в середине 30-х годов прошлого века здания очень активно передвигали. Генплан реконструкции столицы 1935 года предусматри-

*ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ  
ОБОЙДЕТСЯ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ  
ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ ИХ СНОС,  
А ЗАТЕМ ВОССТАНОВЛЕНИЕ  
НА НОВОМ МЕСТЕ. ПОДСЧИТАНО,  
ЧТО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ  
ПРИ ПЕРЕНОСЕ ОДНОЭТАЖНОГО  
ЗДАНИЯ СОСТАВИТ 35%,  
ДВУХЭТАЖНОГО – 45%,  
А ПЯТИ-ШЕСТИЭТАЖНОГО – 60%*

вал расширение магистральных улиц, и ради этого часть зданий сносили, а особенно ценные передвигали.

Для того чтобы передвинуть строение весом в несколько десятков тонн, его необходимо сначала оторвать от фундамента, приподнять, а уже потом передвигать в нужном направлении. В советское время, чтобы отделить дом от основания, выкапывали траншею, отрывали здание от фундамента с помощью гидравлических домкратов, после чего закрепляли стены. Дом, установ-



ленный на мощную металлическую раму, с помощью буксира перемещали по рельсам на новое место.

В 1938 году именно так сдвинули на 50 метров бывшее Саввинское подворье (Тверская улица, 6) – дом весом 23 тыс. тонн!

Более того, в столице умели перемещать дома даже вместе с подвалом: в 1940 году для переноса здания Моссовета (Тверская улица, 13) вырыли четырехметровый котлован и перевезли дом на 13 метров дальше от уличного фронта. При этом старожилы вспоминают, что во время «передвижения» жилые дома даже умудрялись не отключать от коммуникаций – водопровод и канализацию подключали через широкие резиновые трубки.

В Санкт-Петербурге опыта переноса жилых домов с одного места на другое до сих пор не было. Хотя возможность перемещения зданий, чтобы уберечь их от сноса, обсуждалась и ранее. В частности, бывший глава Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА) Олег Рыбин поднимал этот вопрос, как только стал главным архитектором города.

По поручению петербургского вице-губернатора Игоря Албина проектировщики и сотрудники Университета путей сообщения рассчитали экономическую модель для дома № 3 на Ремесленной улице. В конце августа это здание площадью 932,4 кв. метра было снесено, несмотря

*«РЕЛЬСОВЫЙ» СПОСОБ  
ПЕРЕВОЗКИ ДОМОВ В РОССИИ  
ИЗВЕСТЕН УЖЕ ПОЧТИ 120  
ЛЕТ. ТОЛЬКО В МОСКВЕ  
ТАК БЫЛИ «СДВИНУТЫ  
С МЕСТА» СЕМЬ ДЕСЯТКОВ  
ИСТОРИЧЕСКИХ СТРОЕНИЙ.  
ОДИН ИЗ ПОСЛЕДНИХ  
ПРИМЕРОВ – ПЕРЕЕЗД В 1979  
ГОДУ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОГО  
ЗДАНИЯ, ГДЕ НАХОДИЛАСЬ  
ТОГДА РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ  
«ТРУД», ВДОЛЬ УЛИЦЫ  
ГОРЬКОГО (СЫНЬЕ ТВЕРСКОЙ).  
ЗА ТРИ ДНЯ СТРОЕНИЕ  
СМЕСТИЛИ НА 33 МЕТРА  
В СТОРОНУ, И, ВСТАВ НА НОВОЕ  
МЕСТО, ОНО ОТКРЫЛО ФАСАД  
НЕДАВНО ВЫСТРОЕННОГО  
ЗДАНИЯ РЕДАКЦИИ  
«ИЗВЕСТИЙ». ДРУГОЙ  
ПРИМЕР – «ОТСТУПЛЕНИЕ»  
НА 27 МЕТРОВ ВГЛУБЬ  
КВАРТАЛА В КАМЕРГЕРСКОМ  
ПЕРЕУЛКЕ В 1983 ГОДУ  
ЗДАНИЯ МХТ (ТОГДА ЕЩЕ  
МХАТА) ИМЕНИ ЧЕХОВА*

на протесты градозащитников, решение суда и постановление правительства. Расчеты показали, что демонтаж и воссоздание дома обошлись бы в сумму 58 млн рублей, а вот перенос строения – в 40 млн рублей. На основании этого были сделаны выводы: передвижение объектов является экономически выгодным процессом, перенос дома обходится на 35–60% (в зависимости от высотности) дешевле, чем его демонтаж и строительство на новом месте.

Кроме того, это позволяет сохранить объект в его первоначальном виде, а не возводить, пусть и внешне ничем не отличимый, новодел. Поэтому Смольный и предложил экспертам разработать алгоритм для органов власти и поправки в действующие правовые акты, чтобы оперативно принимать решения о необходимости переноса ценных зданий. В свою очередь, городской Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и КГА должны составить перечень «зон риска», где новое строительство и развитие транспортной системы Петербурга угрожает исторической среде. По мнению чиновников, сохранение зданий путем переноса или воссоздания снимет остроту конфликтов между властями, строителями и градозащитниками.

| Светлана СМЕРНОВА.  
«Строительная газета»



◀ Гостиницу «Метрополь» построили в 1903 году. Стекланный кристалл светопрозрачного покрытия над главным залом органично смотрится на здании и в наши дни. Элементы фасадного остекления в виде эркеров выразительно подчеркивают цельность архитектурной композиции.

# ЖИЗНЬ В СИСТЕМЕ

## $\text{Na}_2\text{O}-\text{CaO}-\text{SiO}_2$

**Выражение «из стекла и бетона» неизменно ассоциируется с небоскребами, вонзающимися в лазурь небес и хищно сверкающими своими гранями. Однако, как ни странно, расцвет эпохи стеклянных фасадов и светопроницающих конструкций в целом вовсе не связан с появлением высоток: мода на здания с большими прозрачными поверхностями появилась еще в начале XIX века. Окна-витрины, атриумы и витражи, стеклянные фасады и зимние сады – все эти эффектные архитектурные элементы эволюционируют уже не один век и сегодня находят свое место в проектах зданий самого разного назначения.**



Свойства гигантских светопроницающих конструкций были апробированы в 1851 году при возведении центрального павильона Всемирной выставки в Лондоне. Crystal Palace («Хрустальный дворец» – англ.) получился очень светлым и легким благодаря прозрачным наружным стенам и кровле. Эта постройка об-

наружила возможности применения стекла как эстетического строительного материала для развития архитектурного искусства. В России в конце XIX – начале XX века большепролетные светопрозрачные покрытия сделали настоящими украшениями Москвы здания Верхних торговых рядов (ныне здание ГУМа) и гостиницы «Метрополь».

А вот в жилищном строительстве активное применение остекления отложилось аж до второй половины XX века. Бум возведения зданий, в облике которых стекло играло первую скрипку, пришелся на 80-е годы XX и начало XXI века. По всей планете стали расти небоскребы нового поколения и другие удивительные инженерные сооруже-



◀ Парижская стеклянная копия пирамиды Хеопса строилась с 1985 по 1989 год по проекту знаменитого американского архитектора китайского происхождения Бэй Юймина. Конструкция состоит из 603 ромбов и 70 треугольников толщиной 21 мм. Высота сооружения – 21,65 м, длина стороны основания – 35 м, вес – около 180 тонн.



◀ Здание Верховных торговых рядов было построено в 1893 году. Его площадь превышала 25 200 м<sup>2</sup>. Светопрозрачное покрытие каждой галереи здания имеет форму арки с пролетом в 14 метров. На покрытие каждой галереи понадобилось более 20 000 м<sup>2</sup> стекла!

ния – гигантские, парадоксальные, выразительные. Взять хотя бы один из символов Парижа и главный вход в Лувр – Стеклянную пирамиду во дворе Наполеона.

Что же касается дня сегодняшнего, то главными целями архитекторов стали экологичность и энергоэффективность зданий и сооружений, а не их уникальность.

Стеклянные элементы активно используются для теплоизоляции и энергосбережения, и, увы, порой в ущерб эстетической составляющей. Вентилируемые фасады стали привычным способом решения задач экономии тепла торговых, административных, производственных и спортивных объектов. А окна из ПВХ-профиля со стекло-

пакетами – популярнейший ныне товар в большинстве стран с выраженным сезонным понижением температуры.

Экономически оправданным также оказалось строительство высотных зданий, фасадные конструкции которых оборудованы светопрозрачными панелями с энергосберегающим стеклом. Доказано также, что снизить нагрузки на системы отопления и кондиционирования воздуха позволяет использование естественного освещения в сочетании с активной солнцезащитой. И, разумеется, фасады зданий, оснащенные солнечными элементами, сами по себе являются одновременно защитой от солнца и «фабриками», вырабатывающими дополнительную энергию для внутреннего и внешнего электроснабжения.

Кроме того, для создания оптимального микроклимата в доме и на прилегающей к нему территории все более актуальным становится использование геодезического купола. Это изобретение инженера Ричарда Фуллера – полусфера сложной структуры из стеклянных треугольников – сначала проникло в научно-фантастические романы и кино, а теперь набирает популярность в реальной жизни.



▲ Фасад административного здания Пенсионного фонда РФ по РТ. Площадь остекления здания – около 3000 м<sup>2</sup>.



▲ Здание Казанского художественного училища им. Н.И. Фешина – объект культурного наследия федерального значения. Крыша украшена стеклянным шлемовидным куполом, который увенчал здание после пожара в начале XX века.



▲ Центр городского ландшафта Иннополиса привлекает любителей жанровой фотографии и эффектных селфи на фоне гигантских строений-кристаллов.



▲ Ботанический сад Миссури. Геодезический купол – одно из практических применений фуллеровской геометрии, основанной на векторном разбиении пространства. Основная единица такого деления – тетраэдр, грани которого располагаются на геодезических линиях (кратчайшие линии, соединяющие две точки на криволинейной поверхности). Такое разбиение позволяет добиться оптимального заполнения пространства и наиболее полного использования структурной прочности материалов. Таким образом геодезический купол покрывает максимально возможное пространство с использованием наименьшего количества строительных материалов. И чем больше купол, тем, пропорционально к изменению его размера, легче и прочнее его конструкция.



▲ Фасад первого казанского небоскреба (высота 121 м, 40 этажей) эффектно отражает небосвод и окружающий ландшафт.

Десятки компаний по всему миру занимаются возведением геодезических куполов, внутри которых располагаются выставочные экспозиции, оранжереи и апартаменты, теннисные корты, бассейны, автосалоны и т. д. А в 2013 году одна норвежская семья построила на холодном острове Сандхорн триэтажный геодезический купол высотой 8 метров с пятью комнатами. Под куполом семейство выращивает овощи и фрукты для своего стола и может с комфортом любоваться прекрасными картинами северного сияния, не боясь мороза и ветра.

Современная архитектура светопрозрачных оболочек шагнула далеко вперед и теперь не ограничена лаконичными формами и простой геометрией. Строгие прямолинейные плоскости и линии – это уже история. Разнообразие цветовых и геометрических решений, неординарность форм дополнены функциональными элементами. Выразительность фасадов подчеркнута световыми эффектами – с восходом солнца здания превращаются в зеркальные инсталляции, а с наступлением ночи – в роскошные дизайнерские украшения города...

*Есть разные способы защиты головы...*



**РАБОТАЙ  
В КАСКЕ!**





**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;  
транспортные развязки;  
гидротехнические сооружения

**ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

**УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**ОАО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
тел/факс: (342) 236-90-70

[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

ИЖЕВСК	(3412) 56-62-11
КРАСНОДАР	(861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК	(391) 208-17-15
КАЗАНЬ	(843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ	(863) 311-36-36
МОСКВА	(495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	(812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ	(3452) 74-49-75
УФА	(917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК	(351) 223-24-53