

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

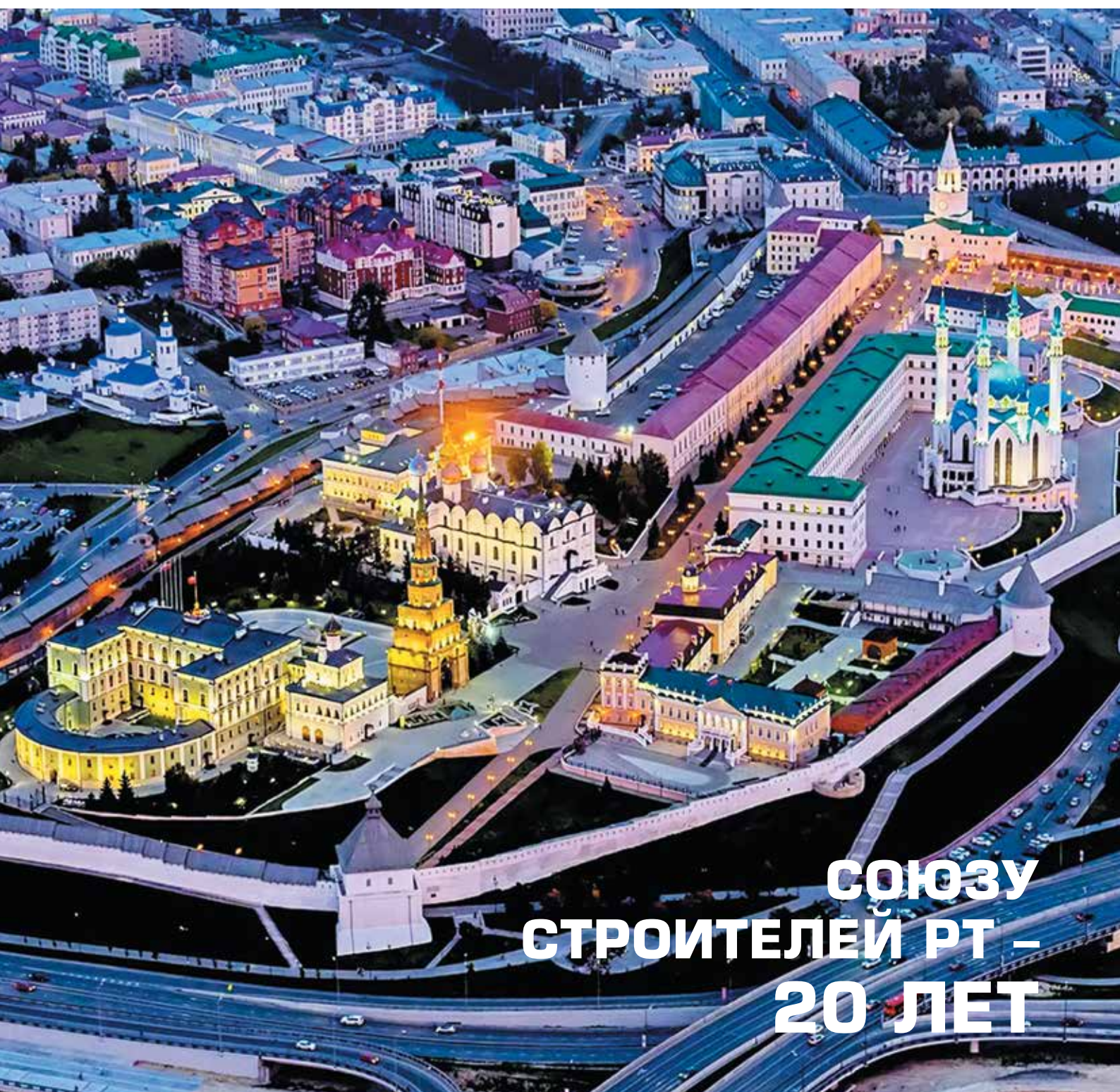
Издаётся с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое
рекламное издание

№ 1 (109) ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2019



**СОЮЗУ
СТРОИТЕЛЕЙ РТ –
20 ЛЕТ**

КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РТ

СТР. 20

БАНКИ НАЧИНАЮТ
И ВЫИГРЫВАЮТ

СТР. 40

ВСЕ ОСТАЕТСЯ ЛЮДЯМ

К 105-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ Е.Н. БАТЕНЧУКА

СТР. 44



ТЭФ ТАТАРСТАНСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТИ - 2019

20-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
«ЭНЕРГЕТИКА. РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ»

19-Й МЕЖДУНАРОДНЫЙ СИМПОЗИУМ
«ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬ.
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»

19-21 МАРТА

Центр энергосберегающих технологий РТ
при Кабинете Министров РТ.
420088, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 131,
тел. (843) 272-99-43, факс: (843) 272-99-69

Выставочный центр
«Казанская ярмарка»
Россия, 420059, г. Казань,
Оренбургский тракт, 8
Тел: (843) 202-29-07

12+



Казань, 2019

WWW.EXPOENERGO.RU



КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РТ: ОПРЕДЕЛЕННЫ ОСНОВНЫЕ ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ НА 2019 ГОД

СТР. 20

- 2** Новости
- 6** Рим Халитов: «Наш Союз строителей уникален»
- 16** Поздравляем с награждением!
- 28** Человек с неиссякаемой энергией
- 20** Коллегия Минстроя РТ: определены основные векторы развития отрасли на 2019 год
- 25** Школа сметчика
- 26** ООО «Строитель и К». Еще один хороший год
- 27** ООО «Ак таш»: когда имя работает на компанию
- 28** Ленар Сафин. Смелые планы – выполнимы!
- 32** Международный форум в Казани
- 34** Цены с потолка, или Что делает российскую стройку такой дорогой?
- 37** Леонид Анисимов. Человек слова и дела
- 40** Новости жилищного строительства: банки начинают и выигрывают
- 44** Все остается людям. К 105-летию со дня рождения Е.Н. Батенчука
- 48** Часы мира: аксессуар городского значения

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

№ 1 (109) ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2019

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Лидия Александровна Жарова
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
+7 939-337-53-19

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Оксана Бирюкова, Анна Тарлецкая

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Фото на обложке:
Сергей Фомин

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
420127, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Дементьева, 26
Тираж 1000 экз. Заказ 0-3533.
Дата выхода: 4 февраля
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций,
а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



ДАН СТАРТ СТРОИТЕЛЬСТВУ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА НА «КАЗАНЬКОМПРЕССОРМАШ»

14 декабря 2018 г. на заводе «Казанькомпрессормаш» началось строительство нового производства по выпуску крупногабаритных компрессоров. В церемонии закладки первого камня в основание будущего комплекса приняли участие Президент РТ Рустам Минниханов и председатель Совета директоров ПАО «Газпром» Виктор Зубков.

Рустам Минниханов отметил, что строительство нового производства является ярким примером решения вопроса импортозамещения машиностроительной продукции в нефтегазовом комплексе.

В новом цехе «Казанькомпрессормаша» будет налажен выпуск уникальных крупногабаритных компрессоров с мощностью привода более 25 МВт. Проект позволит оснащать строящиеся заводы СПГ высокотехнологичным компрессорным оборудованием. Сборка первых компрессоров в новом цехе планируется к 2020 году.

ПЛАНЫ СТРОИТЕЛЕЙ ТАТАРСТАНА НА 2019 ГОД ОПРЕДЕЛЕНЫ

В Республике Татарстан в 2019 году запланирована реализация 40 республиканских программ в сфере строительства и капитального ремонта объектов – это 38 долгосрочных программ и две программы в рамках текущего года. Об этом 14 января сообщил министр

строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин на республиканском совещании в Доме Правительства РТ.

Провел совещание в режиме видео-конференц-связи со всеми муниципальными районами президент республики Рустам Минниханов. В совещании принял участие Премьер-министр РТ Алексей Песошин. Ирек Файзуллин также сообщил, что в 2019 году в республике планируется обеспечить жильем 309 детей-сирот по договорам найма жилых помещений на сумму 373 млн 231,9 тыс. рублей. В целом в пределах выделенных на 2019 год бюджетных средств на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан запланировано обеспечить жильем 132 семьи. В рамках реализации программ строительства и капремонта социально-культурных объектов запланировано строительство 21 сельского клуба, 11 зданий советов (исполкомов) поселений, 108 универсальных спортивных площадок, 12 блочных модульных лыжных баз, 45 фельдшерско-акушерских пунктов, 9 врачебных амбулаторий, одного объекта здравоохранения (офис врача общей практики и участкового педиатра в Казани), а также 22 блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения.

ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС НА ЛУЧШЕГО СМЕТЧИКА РТ

ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» с 2014 года ежегодно организует конкурс профессионального мастерства на звание «Лучший сметчик Республики Татарстан». В этом году VI Республиканский конкурс на лучшего сметчика пройдет с 1 февраля по 9 августа. Конкурс проводится с целью повышения эффективности деятельности специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Всего за пять лет в конкурсе приняли участие более 150 специалистов Республики Татарстан. Конкурс выявляет лучших специалистов в области ценообразования, а также содействует профессиональной подготовке и повышению качества деятельности профессионалов в сметном деле.

Подать заявку на участие можно с 1 февраля по 15 апреля 2019 года. Подробнее – на сайте gosekspertiza-rt.ru



ПОЗДРАВЛЯЕМ С ПОБЕДОЙ В КОНКУРСЕ!

Проект «Волонтерское движение за сохранение исторических объектов «Культурный капитал городской среды» стал победителем в номинации «Архитектура, дизайн и урбанистика» Всероссийского конкурса «Творческие инициативы молодежи» и получил грант на реализацию.

Автор проекта Рустем Шамсутдинов разработал его под руководством кандидата педагогических наук, доцента кафедры дизайна и национальных искусств ИФМК КФУ Л.Х. Кадыровой с целью привлечения внимания к проблеме гибели памятников архитектуры Казани и их сохранению.

Результаты опроса, проведенного в Казани, показали, что утрата ценных объектов происходит не только из-за небрежного отношения к ним, но и потому, что граждане недостаточно информированы об архитектурном наследии родного города. Поэтому разработчики проекта сделали ставку на размещение в людных местах плакатов и баннеров на тему культурно-исторического наследия, которые обратили бы внимание горожан на ранее неизвестные им детали, вызвали бы интерес к изучению истории города и региона.

В рамках проекта студенческие творческие группы разработали концепцию наглядной информационно-образовательной продукции. Затем в разных районах столицы Татарстана были размещены баннеры с информацией о разрушающихся и уже утерянных исторических объектах, а также интересными фактами о казанских жемчужинах зодчества – зданиях Адмиралтейской слободы, доме Н.А. Виноградова, Белой мечети, доме Н.Ф. Катанова, доме А. Маркова. Финальными шагами стали разработка сайта volonterifmk.com и буклета с историческими справками и фотоматериалами, а также подготовка статьи «Об опыте сохранения исторических объектов Казани силами студенческой молодежи» для публикации в электронном журнале «Современные исследования социальных проблем». Удастся ли стараниями студентов сохранить архитектурно-исторический капитал Казани, покажет время...

400 ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ И РЕКОНСТРУИРОВАНЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ЧИСТАЯ ВОДА»

Федеральный проект «Чистая вода» направлен на повышение качества питьевой воды в субъектах Российской Федерации. За время его реализации в 83 регионах будут построены и реконструированы порядка 400 крупных объектов водоснабжения. Объем финансирования проекта составит 245 млрд рублей, включая деньги федерального, региональных бюджетов и инвесторов. Оценка качества воды будет производиться в соответствии с методикой Роспотребнадзора. Об этом 11 января сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев во время рабочей поездки в Курган.

УТВЕРЖДЕНЫ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ СИСТЕМ ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Приказом Минстроя России утвержден новый свод правил «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (СП 402.1325800.2018). Документ устанавливает правила проектирования систем газопотребления (внутренних сетей газопотребления) многоквартирных и блокированных жилых домов, а также жилых многоквартирных зданий, в которых в качестве топлива используется природный газ. Свод правил вступит в силу 6 июня 2019 года. Документ регламентирует:

- требования безопасности при проектировании и эксплуатации газифицированных жилых домов, в том числе требования к помещениям и размещению газоиспользующего оборудования;
- требования к газоиспользующему оборудованию, к внутренним газопроводам, в том числе к соединениям труб, требования к инженерно-техническому обеспечению помещений с газоиспользующим оборудованием;
- требования к проектным решениям, обеспечивающим пожарную безопасность и безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования;
- требования к эксплуатации сетей газопотребления в жилых многоквартирных, блокированных домах и многоквартирных зданиях.

В частности, системы контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа в многоквартирных жилых зданиях должны быть установлены в теплогенераторных, предназначенных для встроенных или пристроенных помещений общественного назначения, в помещениях квартир при размещении в них газоиспользующего оборудования.

Сигнализаторы загазованности должны быть сблокированы с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания.

Для погашения давления взрыва и обеспечения устойчивости здания при взрыве газозадушной смеси в помещении с газоиспользующим оборудованием следует предусматривать легкобрасываемые конструкции. В качестве легкобрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекление оконных проемов с площадью стекла из расчета 0,03 кв. м на 1 куб. м объема помещения или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

При этом ГОСТ Р 56288–2014 «Конструкции оконные со стеклопакетами легкобрасываемые для зданий. Технические условия» действует с 2014 года, но до вступления в силу СП 402.1325800.2018 оконные конструкции, соответствующие данному стандарту, практически не использовались из-за более высокой стоимости по сравнению с обычными окнами. Свод правил разработан коллективом ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ». Документ прошел экспертизу Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВСТУПИЛ В СИЛУ

Президент России Владимир Путин подписал закон, вносящий изменения в регулирование долевого строительства. Документ подписан 25 декабря и опубликован на официальном портале правовой информации.

Законом предусматривается, что с 1 июля 2019 года все застройщики, привлекающие средства граждан в строительство, будут обязаны работать через механизм счетов эскроу – средства граждан будут зачисляться на специальный банковский счет, а застройщик сможет их получить после передачи квартир покупателям. Строительство же будет осуществляться на собственные средства застройщика или на банковские кредиты. Законом также предусматривается, что все новые договоры участия в долевом строительстве должны заключаться только при условии уплаты взноса в компенсационный фонд по ставке 1,2%. Таким образом, со дня вступления закона в силу не применяются положения об обеспечении исполнения обязательств застройщика договорами страхования или поручительства.

В РОССИИ СОЗДАЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР

Президент Владимир Путин подписал указ о создании публично-правовой компании (ППК), которая будет отвечать за формирование в стране комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), привлекать в эту сферу инвесторов и способствовать реализации нацпроекта «Экология». Учредителем «Российского экологического оператора» выступит Министерство природных ресурсов и экологии РФ.

Предполагается, что компания будет участвовать в разработке и реализации государственных и региональных программ и проектов в области обращения с ТКО, а также подготовкой предложений по совершенствованию законодательства в этой области. ППК не будет подменять региональных операторов по обращению с ТКО, однако будет проводить экспертизу и выдавать рекомендации по корректировке территориальных схем обращения с отходами.

Помимо этого, ППК сможет участвовать в подготовке заключаемых между субъектами РФ соглашений о транспортировке ТКО для утилизации и обезвреживания. В компетенцию компании также входят осуществление функции заказчика, оператора и разработчика информационных систем и проведение образовательной и информационно-разъяснительной деятельности в области обращения с ТКО.

Еще одной важной задачей компании будет привлечение бизнеса к работе с ТКО. Для этого «Российский экологический оператор» будет инициировать и финансировать федеральные и региональные программы господдержки инвестиционных проектов, разрабатывать стандарты для их реализации и предоставлять госгарантии бизнесу. Также компания сможет выпускать облигации, инвестировать временно свободные средства, выкупать земельные участки под профильные объекты инфраструктуры, приобретать доли в уставных капиталах организаций, осуществляющих деятельность в области обращения с ТКО. Органами управления ППК станут наблюдательный совет, правление и генеральный директор компании.

minstroy.tatarstan.ru, stroygaz.ru,
minstroyrf.ru, gosexpertiza-rt.ru

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил
членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За II полугодие 2018 года – до 1 мая 2019 года
-  За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»



РИМ ХАЛИТОВ: «НАШ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ УНИКАЛЕН»



18 февраля Союзу строителей Республики Татарстан исполняется 20 лет – именно в этот день региональное отраслевое объединение работодателей зарегистрировало свой устав и получило статус юридического лица. О том, как развивался Союз, какие задачи решал и чем живет сегодня, рассказывает его Президент Рим Халитов.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**АЛЬБЕРТ ПЕТРОВ**генеральный директор
ООО «УКС «Камгэзэнергострой»

Рим Шафикович, почему в конце 90-х годов возникла необходимость создания общественной отраслевой организации?
Идея создания Союза обсуждалась еще в середине 90-х. Переход к рыночной экономике сопровождался ослаблением централизации государственной власти, в том числе и в области строительства. Организации получили экономическую самостоятельность, многие реорганизовывались в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью. Руководители этих предприятий оказались в непростой ситуации – им предстояло самостоятельно, без государственной поддержки, решать все проблемы переходного периода, в том числе самим искать объемы работ. Поскольку опыта в этой области ни у кого тогда не было, а сложившиеся экономические, технологические связи между подрядными организациями, предприятиями стройиндустрии, производителями стройматериалов и другими участниками строительного процесса были нарушены, многие руководители ощутили необходимость объединить усилия для решения общих задач.

Такую потребность, наверное, испытывали специалисты разных отраслей, не только строители?

Да. В то время для объединения разрозненных организаций на новых общественных началах возникли ассоциации, союзы, торгово-промышленные палаты. И одним из первых

**УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!
ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!**

Строительный комплекс республики по праву считается одним из лучших в стране, он остается локомотивом экономики. А происходит это благодаря общим усилиям целой команды единомышленников, составляющих основу Союза строителей. Именно вы, коллеги, долгие годы берете на себя решение целого ряда непростых вопросов отрасли, в том числе связанных с повышением престижа профессии строителя и кадрового голода. О многом говорят активная деятельность организации в разных направлениях и тесные контакты со всеми необходимыми ведомствами и структурами.

Рим Шафикович! Мне очень приятно поздравить Вас с юбилеем Союза строителей РТ, поскольку Ваша роль в развитии организации более чем весома. Когда-то Вы сплотили вокруг себя успешных представителей профессионального сообщества, тех, кто болеет за свое дело, кто реально заинтересован в решении проблем. Именно Вы, несмотря на все объективные трудности, создали вместе с единомышленниками и Содружество строителей РТ – одно из крупнейших в Российской Федерации, гарантирующее качество строящихся зданий и сооружений. Можно долго говорить о Ваших успехах, но главное, что Вы человек слова и дела, болеете душой за свою работу, свой город, республику.

Коллеги! Искренне желаю вам новых побед. Кризисы приходят и уходят, а профессионализм побеждает всегда! Удачи всем и благополучия!



▲ Семинар по актуальным вопросам в строительстве, 2018 г.



▲ Вручение М.Ш. Шаймиеву ордена «За заслуги в строительстве», 2012 г.

среди них в 1990 году был зарегистрирован Российский Союз строителей. Вскоре в нашей республике начали обсуждать идею создания регионального отделения Союза строителей. Была образована рабочая комиссия по разработке необходимых документов, в которую вошли руководители крупнейших строительных организаций, а возглавил группу председатель отраслевого профсоюзного органа Рифкат Каримуллович Каримуллин. На первом учредительном собрании, которое состоялось 18 февраля 1998 года, к участникам, а их собралось около 150 человек, обратился Александр Анатольевич Яковлев, занимавший тогда пост вице-президента Российского Союза строителей. Он и предложил строителям Татарстана объединиться и создать региональное отделение. И ровно через год – 18 февраля 1999 года – Союз строителей республики зарегистрировал свой устав. Эта дата вошла в историю отрасли как день его рождения.

Кто встал у руля Союза?

Первым президентом был избран Николай Григорьевич Калашников, генеральный директор ОАО «Татстрой», вице-президентами стали Ирек Мунирович Закиров (объединение

«Татагропромстрой») и Виктор Николаевич Ельцов (ОАО «Камгэсэнергострой»), позже были избраны еще два вице-президента: директор ООО «Мегарон» Николай Дмитриевич Денисов и генеральный директор ОАО «Татсантехмонтаж» Василий Митрофанович Лузганов. Исполнительным директором стал Олег Владимирович Коробовский, работавший в ОАО «Татстрой» заместителем главного инженера. С 2009 года исполнительный директор – Лидия Александровна Жарова.

Рим Шафикович, Вас избрали Президентом Союза строителей в 2005 году. Какие задачи стояли перед Вами?

Николай Григорьевич Калашников в октябре 2005 года сложил с себя полномочия президента, и на внеочередном собрании 26 октября 2005 года коллеги единогласно проголосовали за мою кандидатуру. В то время я руководил Главным инвестиционно-строительным управлением, а Союз был дополнительной общественной нагрузкой. Своей основной задачей я видел консолидацию профессиональных сил республики. Необходимо было сделать престижным и привлекательным членство в Союзе строителей.

ПОЗДРАВЛЯЕМ



МАЗИТ САЛИХОВ
начальник ГАУ «УГЭЦ РТ»

**УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!**

От себя лично и от лица работников ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» поздравляю Вас и всех коллег с юбилеем Союза строителей РТ!

20 лет назад благодаря инициативе крупных строительных организаций был создан наш Союз. Сегодня в его рядах – большинство крупных и влиятельных отраслевых компаний республики, которые сохраняют и приумножают славные традиции нашей строительной отрасли, возводят жилые кварталы, социальные объекты, промышленные производства, придавая Казани, городам и поселкам Татарстана их неповторимый облик. Специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» гордятся своей причастностью к этой большой работе, которая ведется в рамках деятельности Союза, и стремятся быть максимально полезными коллегам, всему строительному комплексу республики. У нас единая цель – обеспечение высокого качества и безопасности в строительстве. И только вместе мы можем сделать нашу республику еще прекраснее.

Желаю всем компаниям – членам Союза еще много лет столь же продуктивно трудиться во благо республики! Энергии и крепкого здоровья лично Вам, Рим Шафикович, всем сотрудникам и ветеранам организации!

С юбилеем, Союз строителей!



▲ Вручение нагрудного знака
«Почетный строитель Татарстана», 2013 г.

После выхода закона о СРО нужно было создать условия для перехода строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию. Поскольку Союз строителей состоял в основном из общестроительных организаций, мы взяли инициативу в свои руки и вплотную занялись созданием первой в Татарстане СРО в области строительства. В названии организации хотелось заложить идею объединения строителей для совместного решения всех задач и проблем отрасли. Так родилось «Содружество» – от слова «дружба». Это значит, что только вместе мы сможем стать силой, способной влиять на развитие строительной отрасли республики и создавать качественные позитивные перемены.

Получается, вы стали первопроходцами? Да, это было нелегко, но интересно. На первом этапе серьезно помогал Союз строителей – там были аппарат, деньги. В конце 2008 года Содружество провело первое учредительное собрание, а в июне 2009-го получило статус



▲ Заседание Правления Союза строителей РТ, 2014г.

СРО – первой в Приволжском федеральном округе. Так что у Содружества тоже в этом году юбилей – 10 лет.

Как повлияло рождение СРО на сам Союз строителей?

Нам удалось создать такую систему, при которой образованные в конце нулевых саморегулируемые организации строителей и проектировщиков республики вошли коллективными членами в Союз строителей РТ. В других регионах подобного нет, по крайней мере, мне такие примеры неизвестны. Поэтому профессиональным союзам там выжить непросто. У нас же все компании, ставшие членами АСРО «Содружество строителей РТ» и СРО Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА», автоматически становились членами Союза строителей, и система эта сохраняется и до сегодняшнего дня. Кроме того, в Союз входят учебные заведения, страховые и другие имеющие отношение к строительству компании. Общая численность Союза строителей Республики Татарстан в настоящее время составляет более 1200 организаций.

Что представляет собой Союз строителей сегодня?

Деятельность Союза, как и прежде, направлена на консолидацию и деловое сотрудничество всех участников инвестиционно-строительного процесса на территории Республики Татарстан для выполнения задач, поставленных правительством перед строительной отраслью, повышения престижа профессии строителя, поддержку инициатив коллективов и их реализацию. Союз строителей старается внести свой достойный вклад в совершенствование строительной отрасли республики.

Своей основной задачей я видел консолидацию профессиональных сил республики. Необходимо было сделать престижным и привлекательным членство в Союзе строителей.

Нам удалось создать такую систему, при которой образованные в конце нулевых СРО строителей и проектировщиков республики вошли коллективными членами в Союз строителей РТ.

Каким образом?

Союз строителей является одним из участников республиканской системы социального партнерства, в рамках которой осуществляются взаимодействие и сотрудничество правительства республики, работодателей и профсоюзов. В частности, мы работаем над подготовкой и реализацией Генерального соглашения между Кабинетом Министров РТ, Федерацией профсоюзов РТ и Координационным советом объединений работодателей, а также Отраслевого тарифного соглашения между Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Татарстанской Республиканской организацией Профсоюза строителей России и Союзом строителей РТ. Кроме того, участвуем во всех важнейших отраслевых совещаниях, проводимых в республике. В нашем профессиональном сообществе с Союзом строителей считаются, к мнению руководителей наших организаций прислушиваются.

Как в настоящее время взаимодействуют Союз и Содружество строителей?

Есть множество вопросов, которые открывают большие возможности для сотрудничества. Например, снижение травматизма в строительстве – важнейшая и очень острая тема. Несмотря на то, что нам удалось добиться некоторых успехов с этой области, избежать травматизма, к сожалению, пока не удается. Поэтому мы готовы бороться за жизнь и здоровье наших строителей. В частности, путем привлечения общественности к вопросам охраны труда. Так, по решению коллегии в Содружестве был создан институт общественных инспекторов по охране труда, в организациях Ассоциации в настоящее время их численность достигает полутора тысяч человек. Как правило, это авторитетные в коллективе люди, которых выбирают сами работники. Союз

ПОЗДРАВЛЯЕМ



ЛЕОНИД АНИСИМОВ
генеральный директор ООО «Грань»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От имени коллектива ООО «Грань» и меня лично примите самые искренние поздравления по случаю 20-летия со дня образования Союза строителей Республики Татарстан!

Строительному комплексу, как одной из ключевых отраслей нашей республики, уделяется большое внимание. За период своей деятельности Союз строителей значительно вырос и окреп, превратился в мощную структуру, объединяющую более тысячи компаний.

Благодаря профессионализму, новаторскому мышлению, энергии созидания Президент Союза строителей РТ завоевал доверие сотрудников, партнеров, руководителей предприятий. На протяжении долгих лет Ваш коллектив работает над созданием необходимых условий для непрерывного развития строительства, бережно хранит и поддерживает традиции отрасли.

Сегодня организация представляет интересы строителей в органах государственной власти, ведет наградную деятельность, большое внимание уделяет повышению квалификации работников отрасли, а также вопросам охраны труда.

ООО «Грань» дорожит партнерскими отношениями, основанными на взаимном уважении и доверии, сложившимися за годы длительного и плодотворного сотрудничества.

От всей души благодарю коллектив Союза строителей Республики Татарстан за самоотверженный труд и желаю дальнейшего процветания и новых достижений!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**РАЗИФ ГАЙФУЛЛИН**генеральный директор
ООО «НП «Центромонтажавтоматика»

УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ!

От имени ООО «НП «Центромонтажавтоматика» разрешите поздравить вас со знаменательной датой – 20-летием организации!

В настоящее время строительство – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики Татарстана. И особую роль в становлении строительной индустрии нашего региона постсоветского периода сыграл Союз строителей Республики Татарстан, который на протяжении 20 лет активно участвует в консолидации строительных сил республики и повышении престижа нашей профессии. Руководство Союза строителей, выражая и защищая интересы коллективов предприятий и организаций строительного комплекса, выступает как эффективное звено во взаимодействии государственных и общественных структур. В то же время работа Союза направлена на укрепление сотрудничества со всеми организациями и предприятиями – членами регионального отраслевого объединения работодателей.

Желаем коллективу Союза строителей Республики Татарстан крепкого здоровья, благополучия, новых идей и их успешного воплощения! Пусть труд коллектива Союза всегда будет увенчан высокими результатами в созидательной деятельности!



▲ Совместная экспозиция в рамках «Волгастройэкспо», 2018 г.

строителей системно занимается их обучением, организуя семинары по специальной программе. Кроме того, Союз и Содружество совместно проводят конкурсы профессионального мастерства по рабочим специальностям, организуют выставки и семинары, выпускают журнал «Строители Татарстана», в котором можно найти информацию о деятельности Объединения работодателей и Ассоциации, разъяснения по изменениям в законодательстве, актуальные материалы о событиях, организациях и работодателях строительной отрасли республики.

Союз строителей ведет большую наградную деятельность. Сколько строителей республики получили награды и поощрения за это время? Всего за годы работы Союза были награждены и поощрены более 400 организаций и 4000 работников строительной отрасли, из них 174 человека удостоены ордена «За заслуги в строительстве», 548 – почетного знака «Строительная слава» – обе эти награды учреждены Российским Союзом строителей, 450 человек награждены нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана», учрежденным Союзом строителей РТ.

Всех достойных строителей, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики, мы объединили в издание «Строительная элита Татарстана» в двух томах. Первый том книги посвящен героям

□ К юбилею Союза строителей Татарстана □

ЮРИЙ СОЛУЯНОВ

председатель Совета директоров АО «Татэлектромонтаж»



СОЮЗ И СЕГОДНЯ НЕОБХОДИМ СТРОИТЕЛЯМ

90-е годы прошлого века были очень тяжелыми как для всей страны в целом, так и для строителей в частности. Каждый руководитель оказался перед выбором: распустить людей или сохранить коллектив, надеясь на то, что произойдут изменения к лучшему. Мы не знали, что такое возврат к капитализму и чем он для нас обернется. В профессиональной среде распространялось мнение, что время больших объединений, трестов прошло и для выживания строителям необходимо, скажем так, «разукрупняться». Кабинет Министров эту идею поддержал, но не навязывал – каждый руководитель решал сам.

К концу 90-х мы осознали в полной мере, что лишились самого главного – профессиональной поддержки, оставшись один на один со своими проблемами. Тогда и пришло понимание, что нам, строителям, необходимо иметь какой-то орган, который мог бы донести наше мнение до власти и как-то с ней взаимодействовать. Таковы были основные предпосылки к созданию Союза строителей. Конечно, мы понимали, что Союз не сможет помочь нам с объемами работ – их нам приходилось искать самим, это уже обязанность руководителей. А вот выражать наши мысли и чаяния – такую возможность Союз строителей имел и имеет в настоящее

время, он может влиять на решения властей, требовать, чтобы отношение к строителям изменилось.

С созданием Союза строителей мы такую возможность получили. Первым его президентом стал Николай Григорьевич Калашников. Он приложил много усилий в период образования и становления Союза. В 2005 году Президентом Союза был избран Рим Шафикович Халитов, который уже тогда имел и большой опыт работы со строителями, и высокий авторитет в республике, и опыт взаимодействия с властью. Он может донести наши мысли и проблемы до чиновников, а понимание со стороны власти (особенно федеральной) нам и сейчас очень нужно! Насущные вопросы, которые сегодня требуют решения, – это сметные нормативы, соответствующие цены и коэффициенты, которые обеспечивали бы нам какую-то минимальную прибыль (хотя бы 8% плановой прибыли, как в Советском Союзе – сегодня мы и этого не имеем). Эти острейшие вопросы требуют не разовой, а постоянной работы. Их можно и нужно решать всем вместе.

От души поздравляю Союз строителей Республики Татарстан с юбилеем и желаю дальнейшей плодотворной работы на благо строительной отрасли. Здоровья, благополучия, мира и добра!



ПОЗДРАВЛЯЕМ

ВЛАДИМИР ПОНОМАРЕВ
генеральный директор ОАО «РИАТ»

ВАЛЕРИЙ СУББОТИН
директор по капитальному
строительству ОАО «РИАТ»



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Коллектив ОАО «РИАТ» поздравляет
Союз строителей Республики
Татарстан с юбилеем!

За 20-летний период активной
деятельности Союз принимал
участие в решении множества
сложных и ответственных задач,
стоящих перед строительным
комплексом. Сплотив строителей-
профессионалов в нелегкое время конца
90-х годов, он эффективно работает
ради сохранения и наращивания
производственного потенциала,
повышения конкурентоспособности,
качества строительной продукции,
работ и услуг, принимает участие
в организации специализированных
выставок и семинаров.

Сегодня Союз строителей РТ
авторитетно представляет
строительное бизнес-сообщество,
зарекомендовав себя серьезным
и надежным партнером, связующим
звеном в установлении деловых
контактов и внутриотраслевых
связей всех участников строительного
комплекса нашего региона. Он
способствует росту авторитета
строительных профессий, активно
занимается поощрением строителей
отраслевыми наградами.

Желаем Региональному отраслевому
объединению работодателей «Союз
строителей Республики Татарстан»
дальнейших успехов, плодотворной
деятельности, исполнения всех
задуманных планов! С юбилеем!



РИАТ

Группа Компаний



▲ Семинар по актуальным вопросам в строительстве, 2018 г.



▲ Заседание Правления Союза строителей РТ, 2018 г.

Социалистического Труда, полным кавалерам орденов Трудовой Славы, заслуженным строителям и архитекторам РФ. Второй том рассказывает о заслуженных строителях и архитекторах Республики Татарстан. Издание богато иллюстрировано, содержит информацию о более чем 1100 специалистах – знаменитых строителях прошлых и настоящих лет.

Как Вы видите Союз в будущем?

Будем продолжать работу во всех перечисленных направлениях, расширяя и качественно углубляя ее. Поэтому всем организациям, входящим в наш Союз строителей, я желаю быть конкурентоспособными, обеспеченными объемами работ, а работникам – крепкого здоровья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне!

□ К юбилею Союза строителей Татарстана □

БОРИС ТИХОМИРОВ

генеральный директор Группы компаний «Казанский Гипрониавиапром»

**УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!**

Поздравляю Вас и всех коллег со значимой датой – 20-летием со дня образования Союза строителей Республики Татарстан!

Созданный в конце 90-х, Союз строителей Республики Татарстан – мощная общественная структура, объединяющая сегодня тысячи профессионалов из сотен организаций. Союз создавался в годы перехода к рыночной экономике, когда предприятия получили экономическую самостоятельность, а информационные и технологические связи между производителями стройматериалов, проектными организациями, учебными учреждениями оказались разрушены.

В то время руководители строительных компаний ощутили острую необходимость в объединении усилий для решения общих задач. В разных отраслях экономики на общественных началах стали возникать отраслевые ассоциации и торгово-промышленные палаты. Одним из первых был зарегистрирован и Российский Союз строителей, а в 1994-м зародилась идея создания такой организации и в Татарстане.

Союз строителей принял активное участие в переходе строительной отрасли от лицензирования

к саморегулированию и взял на себя организационную роль при создании АСРО «Содружество строителей РТ». Сегодня Ассоциация входит в число крупнейших СРО России и в своем составе насчитывает более 1000 организаций. А Союз уже два десятка лет выполняет свою функцию: объединяет строителей и защищает интересы профессионального сообщества.

Мы с удовлетворением отмечаем сопричастность нашего предприятия к созданию и последующей работе Союза и Содружества строителей Республики Татарстан.

Уважаемый Рим Шафикович! Сегодня трудно представить себе развитие Союза строителей Республики Татарстан без Вашего каждодневного активнейшего присутствия, без присущего Вам внимания к деталям и упорства в достижении поставленных целей.

Поздравляю Вас с юбилеем Союза строителей! Как истинному большому профессионалу желаю Вам и всем сотрудникам главной республиканской общественной строительной организации новых больших свершений и достижений в работе!



КАЗАНСКИЙ ГРУППА КОМПАНИЙ
ГИПРОНИИАВИАПРОМ

420127, РТ, г. Казань, ул. Дементьева, 1
Тел.: (843) 571-95-48, факс: (843) 571-96-56
E-mail: root@gap-rt.ru; www.gap-rt.ru

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН
«ЗА ЗАСЛУГИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«ПОЧЕТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬ
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД
В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕНЫ:**

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Хазиев Ильфат Фаязович – генеральный директор ЗАО «Стройсервис»;

Вафин Рамиль Ахатович – водитель ООО «Альтаир»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Выборнов Юрий Михайлович – водитель ЗАО «Муслюмовская МСО»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Румянцев Сергей Владимирович – производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД
В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕНЫ:**

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Старостин Алексей Александрович – генеральный директор АО «Международный аэропорт «Казань»;

Грамотой Российского Союза строителей:

Балтаев Ринат Сатыевич – каменщик ЗАО «Муслюмовская МСО».

**ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 20-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО СК МК «ГАРАНТ» НАГРАЖДЕНЫ:**

Дипломом Российского Союза строителей:

Общество с ограниченной ответственностью СК МК «Гарант»;

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Мугинов Азат Замилович – генеральный директор;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Штерхун Александр Дмитриевич – начальник производственного отдела;

Грамотой Российского Союза строителей:

Клюева Алида Рафаэловна – заместитель генерального директора;

Байгузин Павел Мухаметович – главный механик;

Ларенцев Игорь Николаевич – начальник производства, комплектации и сбыта;

Поляков Сергей Павлович – слесарь 4-го разряда;

Клюев Руслан Сергеевич – копровщик 5-го разряда;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Идиятуллин Салим Габбасович — копровщик 5-го разряда;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Федорова Надежда Леонтьевна — ведущий бухгалтер;

Хуснутдинов Эльбрус Хамитович — машинист крана автомобильного 7-го разряда;

Мокшин Владимир Александрович — копровщик 5-го разряда;

Ныров Александр Александрович —

машинист копра 6-го разряда;

Исламов Рустам Айратович — главный геодезист;

Идиятуллин Руслан Салимович — машинист копра 6-го разряда;

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Мухаметгасимов Нургули Зуфарович —

копровщик 5-го разряда;

Михайлов Борис Петрович — водитель автомобиля категории В, С, D, E;

Данилов Василий Григорьевич — водитель автомобиля

категории В, С, D, E;

Ашрапов Ринат Ахатович — производитель работ.

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ — ДНЕМ ЭНЕРГЕТИКА — НАГРАЖДЕНЫ:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Каюмов Закария Закиевич — исполнительный директор ООО «Электронеттегаз»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Аширов Рафаэль Рифович — генеральный директор ООО «Электронеттегаз»;

Ахметшин Расих Расимович — начальник службы распределительных сетей ООО «Электронеттегаз»;

Соловьев Владимир Иванович — машинист автокрана транспортного участка ООО «Электронеттегаз»;

Грамотой Российского Союза строителей:

Маркелов Николай Николаевич — машинист автокрана транспортного участка ООО «Электронеттегаз»;

Валеев Марат Мизхатович — электромонтер-линейщик по монтажу воздушных линий высокого напряжения и контактной сети 5-го разряда ООО «Электронеттегаз»;

Гильманов Шамиль Хусаинович — машинист бурильно-крановой самоходной машины транспортного участка ООО «Электронеттегаз»;

Мухтасаров Рифат Завдатович — мастер Бавлинского участка ООО «Электронеттегаз»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Андиленко Павел Петрович — мастер Бугульминского участка ООО «Электронеттегаз»;

Альбертович Виктор Викторович — начальник Альметьевского участка ООО «Электронеттегаз»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Садыков Артур Мидхатович — мастер Бугульминского участка ООО «Электронеттегаз»;

Усманов Айдар Ахатович — мастер Бугульминского участка ООО «Электронеттегаз»;

Камкин Дмитрий Эдуардович — мастер Бугульминского участка ООО «Электронеттегаз»;

Ульянов Денис Владимирович — главный инженер ООО «Электронеттегаз»;

Гимадиев Эльдар Ильгизарович — юристконсульт ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Лялин Дмитрий Владимирович — специалист по тендерной работе ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Илалов Радик Ракитович — ведущий инженер ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Самигуллин Рамиль Альмирович — старший мастер Бугульминского участка ООО «Электронеттегаз»;

Ежов Андрей Николаевич — начальник службы подстанций и высоковольтных линий ООО «Электронеттегаз»;

Николаева Валентина Алексеевна — экономист ООО «Гидроэлектромонтаж»;

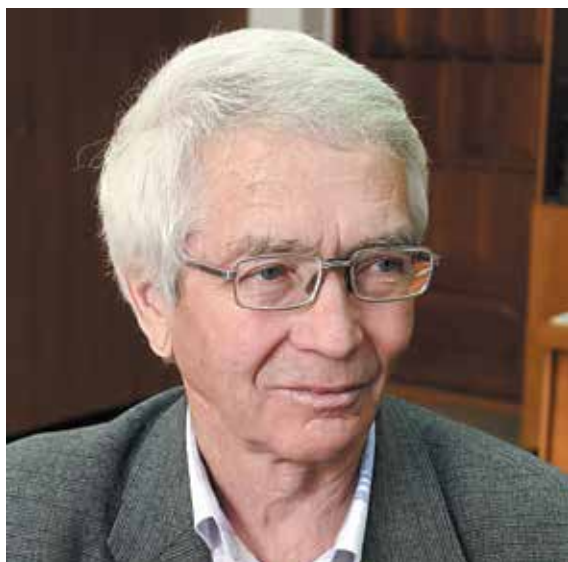
Беспалов Андрей Геннадьевич — начальник производственно-технического отдела ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Миронова Ирина Ильинична — бухгалтер-материалист ООО «Гидроэлектромонтаж».

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ,
НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!



ЧЕЛОВЕК С НЕИССЯКАЕМОЙ ЭНЕРГИЕЙ



▲ АБУЗАР ХАЙРУТДИНОВ

Имя Абузара Хайрутдинова, отмечающего в этом году 70-летие, вписано в историю энергетической службы «Камгэсэнергостроя» – «Предприятия электрических сетей», у истоков создания которого он стоял в далеких 60-х.

Его трудовая биография началась в 1968-м, когда после окончания Свердловского электромеханического техникума он устроился электромонтером 3-го разряда высоковольтных сетей в «Энергорайон» (ныне ООО «Предприятие электрических сетей»). «Хорошо помню, как принимали меня на работу главный инженер предприятия Иван Егорович Марков и начальник электроцеха Владимир Иванович Безруков, – рассказывает Абузар Ягфарович. – А первым наставником в профессии всегда считал Илью Хантимирова, бригадира электролинейщиков. В первый день работы тот устроил мне боевое крещение, поручив снять со столба прожектор и выдав «когти» явно не по размеру. Так что испытание вышло не из легких: я карабкался изо всех сил, съезжал вниз, снова лез наверх и опять срывался... Прожектор я все-таки снял, но, пока лазил, решил, что буду менять специальность. Сказал об этом Хантимирову, а тот невозмутимо ответил, мол, ничего, привыкнешь, все так начинают».

Работы у бригады линейщиков в годы строительства «КамАЗа» было хоть отбавляй. Огромной строительной площадке требовалась армия мобильных энергоспециалистов высокой квалификации. «Мы работали на ограждающей дамбе котлована и шлюза, – вспоминает юбиляр. – Ставили столбы и подстанции на песчаных барханах, монтировали и натягивали провода. Пока мы трудились на высоте, внизу тоже кипела бурная деятельность: сновала техника, люди принимали бетон, возводили объекты. Романтика 24 часа в сутки; было тяжело, но нам хотелось работать еще лучше!»



▲ Конкурс профмастерства, посвященный Дню энергетика. 1972 г.

Вспоминая труд энергетиков в зоне затопления Нижнекамской ГЭС, в Удмуртии, в пойме реки Белой при строительстве защитных дамб, в момент перекрытия Камы, наш герой снова и снова испытывает чувство гордости за всех, кто причастен к этой большой работе. Да и как тут не гордиться? Поднятие уровня воды в Каме после перекрытия требовало проведения комплекса защитных мероприятий, и прежде всего строительства дамб. Для техники и земснарядов нужна была электроэнергия. Без нее не мог обойтись и бытовой городок строителей, находящийся в зоне затопления. «Работали там пять-шесть земснарядов, – продолжает рассказ Абузар Ягфарович. – Мы, энергетики, обеспечивали перемишку электроснабжением: сутками не отходили от рабочих мест, и никто не ныл!»



▲ Абузар Хайрутдинов – специалист «Предприятия электрических сетей». 1968 г.

гордится тем, что на его жизненном пути встретились такие профессионалы, как Александр Миронович Стрельников, Николай Сергеевич Дюмин, Геннадий Федорович Бриль, Владимир Александрович Сафонов... С них началась история «Камгэсэнергостроя», и их вклад в энергетику целого региона не оценим. Работа бок о бок с этими людьми для молодого специалиста Хайрутдинова стала когда-то прекрасной возможностью получить бесценный опыт, которым наш герой в свою очередь щедро делился с новичками в профессии. «Горжусь

своими учениками и сотрудниками, – говорит Абузар Ягфарович. – Это, в частности, электромонтеры ООО «ПЭС» Данил Сибяев и Григорий Кондратьев. Оба ответственные и исполнительные, а главное, знают свое дело!»

После сдачи первой очереди «КамаЗа» еще интенсивнее пошло строительство Нижнекамской ГЭС. Абузар Ягфарович часто вспоминает, с какими трудностями и рисками пришлось столкнуться ему и его соратникам в 1979 году, когда на огромной высоте, над шлюзами ГЭС, нужно было натянуть электрический провод. Современного спецоборудования тогда у монтажников не было, трудиться приходилось в непростом «ландшафте» со множеством железобетонных конструкций, к тому же под аккомпанемент строительных бригад, находившихся непосредственно на шлюзах. Ох, сколько их было установлено и проложено, этих линий электропередачи, – не счесть! Понятно, что гигантская стройка без электричества просто задохнулась бы, поэтому монтажники были тогда на вес золота. Абузар Ягфарович

В коллективе ПЭС Абузар Хайрутдинов проработал ровно полвека. Что же касается личной жизни, то здесь, как и в отношении профессии, Абузар Ягфарович оказался истинным однолюбом. Кстати, будущую супругу он встретил в родном коллективе, случилось это еще в 1972 году. Нурия Хабибулхаковна трудилась дежурной подстанции. Как и муж, всю жизнь она посвятила энергетике: работала в ПЭС, в «Набережночелнинских электрических сетях», на энергетическом предприятии Нижнекамска. Трудолюбие, честность и ответственность чета Хайрутдиновых по наследству передала и детям. Дочь Эльмира – ведущий инженер лаборатории «КАМАЗа», сын Ильнур – индивидуальный предприниматель. Большие надежды связывают ветераны «Предприятия электрических сетей» с внуком и внучкой. Словом, жизнь продолжается!



КОЛЛЕГИЯ МИНСТРОЯ РТ: ОПРЕДЕЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ НА 2019 ГОД

Минувший год стал одним из лучших в плане ввода жилья, и не только. Однако эксперты уверены, что реальные результаты приложенных в сфере строительства усилий мы увидим через 3-4 года. Ведь, кроме стараний самих строителей, следует учитывать и мощное влияние экономики, на фоне которого еще предстоит решать судьбоносные для отрасли задачи. Об этом шла речь на итоговой коллегии Министерства строительства РТ, прошедшей 17 января в КГАСУ с участием Президента РТ Рустама Минниханова и генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Константина Цицина.

ТОЧКИ РОСТА

«Благодаря масштабному строительству и реализации республиканских программ Татарстан имеет развитую строительную индустрию, которая на сегодняшний день является одной из крупнейших в стране – 400 предприятий обеспечивают продукцией строительную отрасль республики, – отметил в своем выступлении об итогах года министр строительства РТ Ирек Файзуллин. – За пять лет введено и модернизировано 71 предприятие. Объем отгруженных строительных материалов за 2018 год достиг 34 млрд рублей, что составляет 103% к уровню 2017 года». По словам главы министерства, Татарстан является лидером среди регионов Приволжского федерального округа по доле объема строительных работ, которая составляет 28,6% (в 2017 г. – 21,4%) при доле численности населения 13,2%.

Основным индикатором бесперебойной деятельности отрасли по-прежнему остается возведение жилых домов. Последние восемь лет в республике ежегодно вводится почти 2,5 млн кв. м жилья. Это позволяет строительным организациям оставаться в тонусе, обеспечивать здоровую конкуренцию среди застройщиков, которая во многом является сдерживающим фактором роста цен на новые квартиры. О многом говорит факт, что в минувшем году достигнут один из самых высоких по Российской Федерации показателей обеспеченности жильем на одного жителя: 26,2 кв. м в РТ и 25,2 кв. м по РФ.

Как отметил И. Файзуллин, такое стало возможным в том числе благодаря снижению ставок по ипотечным кредитам до 9,5%, хотя с осени 2018 года процент вновь начал расти. Так, за 11 месяцев оформлено свыше 48 тысяч договоров на выдачу ипотеки на общую сумму почти 84 млрд рублей. Для сравнения: за тот же период 2017 года выдано более 37 тысяч ипотечных кредитов на сумму более 56 млрд рублей.

Хороших показателей удалось достичь и в ЖКХ. Причем в сочетании со снижением жалоб и обращений граждан: в минувшем году жилищники приняли на 3000 обращений меньше, чем в 2017 году. Основным фактором удовлетворенности граждан является состояние многоквартирных жилых домов, преобразившихся благодаря реализации программы капитального ремонта жилья. За 10 лет работы в Татарстане отремонтированы или заменены более 5000 лифтов, завершён ремонт более 7,5 млн кв. м крыш, 14 млн кв. м фасадов. В целом отремонтировано 10 тыс. 664 дома на общую сумму 58 млрд 847 млн рублей, из них



10 млрд 551 млн рублей – это федеральные средства. Вырос и объем оказанных в ЖКХ услуг – на 5%.

В 2015 году началась работа по обустройству парков и скверов, общественных пространств. За четыре года благоустроено 328 объектов на сумму 8 млрд 609 млн рублей. Для содержания инфраструктуры общественных пространств с 2017 года при поддержке Президента РТ идет обновление автопарка специальной и коммунальной техники, а также существующих машин, занятых на содержании улично-дорожной сети муниципальных образований. За 2017–2018 годы для муниципальных образований закуплено 370 единиц техники на 1 млрд 227 млн рублей. В 2018-м – 163 единицы техники на 509 млн 400 тыс. рублей, проведен капремонт 81 единицы техники на сумму 94 млн 250 тыс. рублей. Но есть и проблемные моменты. Так, задолженность организаций коммунального комплекса республики за газ по состоянию на 1 января 2019 года составила 447 млн рублей, хотя это и ниже уровня аналогичного периода прошлого года на 27 млн рублей.

Среди областей, по-прежнему требующих пристального внимания, – безопасность труда. Да, за пять лет удалось сократить количество несчастных случаев на стройках в 2,6 раза (с 57 до 22, в том числе со смертельным исходом с 19 до 9). Но это не повод ослаблять контроль. «Обращаю внимание руководителей на необходимость и в дальнейшем обеспечивать безопасные условия труда, отказаться от попыток «сделать быстрее», – отметил министр.



Одна из сложных задач отрасли – решение вопроса обманутых дольщиков. В 2018 году удалось ввести пять объектов для 424 дольщиков. В период с 2007 по 2018 год введено в эксплуатацию 116 проблемных объектов долевого строительства общей площадью 1 млн 26,2 тыс. кв. м, в которых получили квартиры 14 тыс. 162 дольщика. На текущий момент в соответствии с утвержденной Правительством Республики Татарстан «Дорожной картой» мониторинг ведется по 24 проблемным долевым объектам. Предупредить повторение ситуации призвана система так называемых эскроу-счетов.

НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

«С системой эскроу-счетов работать можно, но нужно решить, что делать с отрицательными денежными потоками, возросшей себестоимостью и низкой степенью готовности банковской отрасли к переходу на новый механизм», – уверенно заявил с трибуны коллегии генеральный директор ООО «Унистрой» Радик Салимгараев. Компания стала первой в Татарстане, кто начал работу по новой системе в ЖК ART City.

По его словам, до внесения поправок, обязывающих застройщиков работать по новой схеме, срок вывода новых объектов на продажу составлял не более одного месяца. Теперь же он увеличился до трех месяцев, два из ко-

торых занимают согласование договора кредитования и проверка девелопера банком. Причем у банков пока нет единой методики оценки застройщиков. Это увеличивает срок подготовки и рассмотрения документов. Срок оборачиваемости капитала в строительной отрасли традиционно один из самых высоких в экономике. Внедрение эскроу-счетов показало, что этот срок увеличивается с 19 до 37 месяцев, а денежный поток становится отрицательным, то есть средства от продажи квартир застройщик не видит, при этом погашение кредита, оплата постоянных затрат происходят ежемесячно.

По оценкам экспертов, до 35% застройщиков не смогут перейти на эскроу и не будут иметь возможности осуществлять дальнейшие продажи. Ориентировочно это может



привести к заморозке 7 млн кв. м жилья и, как следствие, к вероятности появления 140 тыс. обманутых дольщиков. Поэтому крайне важно обеспечить плавный переход текущих проектов на новый механизм, не ставя под угрозу интересы людей. Как вариант решения генеральный директор предложил рассмотреть в качестве критерия срок завершения проекта, а именно срок передачи квартир дольщикам до декабря 2020 года. Этот срок объективен и указан в проектных декларациях. Также эффективным, по мнению директора, станет ввод в оборот государственных и муниципальных земельных участков с различными механизмами оплаты, субсидирование ипотечной ставки на уровне 8%, сокращение в два раза сроков рассмотрения градостроительной, проектной документации и перевод ее в электронный документооборот.

ОТХОДЫ В ДОХОДЫ

Одной из обсуждаемых на коллегии тем стал переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами. «В республике предстоит вовлечь в централизованное обращение с ТКО все населенные пункты, где ранее такая услуга не оказывалась. В районах придется создать дополнительные места накопления мусора, – рассказал генеральный директор ООО «УК «ПЖКХ» Сергей Богатов. – Будет внедряться раздельный сбор отходов. Начнем с дуальной схемы накопления – двухконтейнерной, где будут накапливаться утильные и неутильные отходы. Также на площадках планируется установить контейнеры для опасных отходов, батареек и ламп».

Инвестиции в программу создания инфраструктуры по Западной зоне РТ составят 3 млрд рублей. В рамках программы, в частности, планируется создать три экотехнопарка: в Арском, Верхнеуслонском и Алексеевском районах. Аналогичную станцию откроют и в Казани. Также будет запущена автоматизированная информационная система по обращению с ТКО, в феврале к ней подключат всех операторов. В АИС можно будет увидеть все площадки для сбора мусора, отследить движение мусоровозов, контролировать обращение с отходами.

ЕСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ – БУДУТ И ДЕНЬГИ

Значимым моментом стало выступление генерального директора Фонда содействия ЖКХ Константина Цицина. Как выяснилось, в ближайшее время Фонд будет довольно плотно взаимодействовать с республикой



сразу по нескольким программам. Например, по линии нацпроекта «Экология». Только на оздоровление Волги в 2019–2024 гг. будет выделено из федеральных средств 8,2 млрд рублей, осуществление проекта «Чистая вода» оценено в 825 млн рублей.

Еще одно направление двустороннего взаимодействия – программа расселения граждан из аварийного жилья. В 2019–2020 годах республика предложит адресную программу, которая и будет профинансирована Фондом. 81% средств Татарстан получит через Фонд, а с 2021 года вступят в силу механизмы новой программы по сокращению непригодного для проживания жилья, оператором которой является Фонд содействия реформированию ЖКХ. «То есть деньги будут! Готовьте предложения», – подытожил Цицин.

Рассуждая о задаче, которую поставил российский президент относительно увеличения объемов вводимого жилья к 2024 году до 120 млн кв. м, Цицин не преминул подчеркнуть, что в России немного увлеклись индустриальным домостроением и забыли про стимулирование индивидуального строительства. И предложил подумать, как это сделать.

ЗАДАЧИ И РЕШЕНИЯ

Подытоживая все сказанное в ходе коллегии, глава Татарстана Рустам Минниханов коснулся самых важных моментов. Говоря о том, что в республике в текущем году планируется реализация 38 базовых и двух краткосрочных программ в сфере строительства и капремонта объектов социальной сферы, он заметил, что строители пока еще не научились работать на перспективу. «Для этого, – сказал он, – необходимо заранее готовить проектно-сметную документацию, готовить земельные участки под строительство объектов, и, если бы удалось выйти на трехгодичный цикл для плановых объектов, если бы заранее могли готовить документы, это помогло



бы в работе. Даже если будут возникать переформатирования, мы могли бы делать все быстрее».

Относительно перехода к новой системе обращения с ТКО (твердыми коммунальными отходами) глава республики подчеркнул, что это по-прежнему одна из актуальных тем. А увеличение тарифов – не номинальная мера, а обновление всей структуры обращения с отходами. Впереди поэтапное вовлечение в централизованное обращение с ТКО населенных пунктов, где ранее услуга не оказывалась.

Затрагивая болезную тему мусоросжигательного комплекса, Рустам Минниханов рассказал, что сам лично в Токио посещал одно из таких предприятий, занимающихся утилизацией ТКО. Весь мир пользуется технологиями термической обработки мусора. И у Татарстана иного пути нет. «Куда мы будем эти отходы складывать? Ну, давайте использовать захоронения – и вся республика будет свалкой? – задался вопросом Президент РТ. – Поэтому мы, как я уже сказал, проведем международную экологическую экспертизу, будут использованы все самые новые

и последние технологии, которые есть в мире в части термической обработки отходов».

Потенциал строительного комплекса республики глава Татарстана оценил высоко, напомнив, что сейчас перед отраслью стоят важные задачи: большое количество знаковых объектов, которые запланированы к реализации к 2020 году, особенно объекты социальной направленности, реконструкция крупных объектов, подготовительная работа к проведению 100-летия ТАССР, чемпионату WorldSkills.

«Но в целом у нас строительный комплекс и комплекс жилищно-коммунальных услуг огромные, и главное – это те люди, которые работают в этой сфере, профессионалы своего дела», – выразил президент слова благодарности работникам строительной сферы и отрасли ЖКХ республики. А по окончании официальной части вручил наиболее отличившимся работникам государственные награды РТ. Орден «Дуслык» из рук Президента РТ принял и генеральный директор Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цинин.

Инна АРЕФЬЕВА

ШКОЛА СМЕТЧИКА



С 1 января 2019 года в процедуре проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости произошли изменения. Об этом рассказывает Мазит Салихов, начальник Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».



С 1 января 2019 года сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы. При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (если указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса) результаты проверки также отражаются в заключении государственной экспертизы.

Сведения о заключениях экспертизы, в том числе о результатах проверки достоверности сметной стоимости, будут размещаться в федеральной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации».

До принятия Правительством Российской Федерации нового порядка осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках проведения государственной экспертизы процедура экспертизы проектной документации и проверки достоверности проводится в соответствии с действующими Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145) и Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (утв. Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 427).

Присылайте вопросы на
e-mail: st-redactor@yandex.ru
Тел.: (843) 221-70-78



▲ Открытие школы в селе Татарское Бурнаево

« ПОЗДРАВЛЯЕМ »



**РАШИТ
МУХАМЕТШИН**
генеральный директор
ООО «Строитель и К»

**УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

*Поздравляю вас с 20-летием
со дня основания
Союза строителей
Республики Татарстан!*

*На протяжении двух
десятков лет эта
общественная организация
крепко стоит на ногах,
выступая за интересы
отраслевиков – крупных
и малых компаний,
государственных
и частных предприятий,
а в совокупности –
огромного числа
тружеников,
профессионалов
и ветеранов строительного
сегмента экономики
нашей республики.
Наградой за проведенную
за эти годы работу Союз
по праву может считать
общественное признание
и высокую оценку
руководства Татарстана.*

*Пусть для всех компаний,
входящих в состав
Союза строителей РТ,
юбилейный год станет
периодом роста и новых
возможностей, временем
достижений во всех
направлениях деятельности.*

*Желаю всем строителям
Татарстана
крепкого здоровья
и профессионального
долголетия,
сто процентного
выполнения планов
и светлых перспектив!*

ЕЩЕ ОДИН ХОРОШИЙ ГОД

ООО «Строитель и К» – стабильно работающее на татарстанском строительном рынке предприятие. Подводя итоги прошедшего года, сложно назвать одни достижения этой компании более важными, чем другие. И все же хочется выделить основные заметные события, героями которых в 2018-м стали специалисты этого предприятия и его генеральный директор Рашит Мухаметшин.

Слаженная работа коллектива, своевременность выполнения подрядных обязательств, надежность и качество произведенных работ давно обеспечили ООО «Строитель и К» доброе имя в среде заказчиков и конечных потребителей – сотен жителей нескольких районов нашей республики.

Профессионализм компании отмечен также экспертами и высшими руководителями строительной отрасли Татарстана: 24 апреля на церемонии торжественного открытия 23-й Международной специализированной выставки «ВолгаСтройЭкспо» ООО «Строитель и К» было награждено дипломом за победу в республиканском конкурсе как лучшая организация по охране труда в строительной отрасли РТ по итогам 2017 года в номинации «Строительные организации с годовым объемом выполняемых работ от 50 до 500 млн рублей».

Руководитель предприятия, безупречно выполняющего строительством многофункциональных центров, фельдшерско-акушерских пунктов и школ на селе, генеральный директор ООО «Строитель и К» Рашит

Мухаметшин был поощрен включением в состав делегации Татарстана на Съезд строителей России, который прошел в Сочи в ноябре.

В 2018 году по заказу ГИСУ РТ компания «Строитель и К» успешно выполнила ряд задач в Алькеевском районе Татарстана, производя работы на общую сумму 55 790 631,94 рубля. Основными объектами стали МФЦ на 100 мест в селе Старые Матаки, школа на 80 учеников в населенном пункте Татарское Бурнаево и ФАП в селе Аппаково.

За проявленный высокий профессионализм и большой вклад в реализацию этих проектов руководством предприятия по итогам 2018 года поощрены благодарностями и премиями лучшие работники ООО «Строитель и К»: сварщик Ф.Х. Билалов, сантехник Р.Г. Валеев, каменщики А.В. Скворцов и И.И. Гараев.

Итак, позади у этой компании весьма результативный год. Но, как говорится, история пишется каждый день, и пишется она победителями. Определенно, старательных сельских строителей ждут новые свершения, достижения, победы. И в 2019 году мы обязательно о них расскажем!

ООО «АК ТАШ»: КОГДА ИМЯ РАБОТАЕТ НА КОМПАНИЮ

Строительный комплекс Татарстана – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики республики. Ведущие позиции в отрасли занимает ООО «Ак таш» – компания, которая на постоянной основе принимает участие в реализации государственных программ и ежегодно подтверждает репутацию одной из лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ».

Репутация надежного и проверенного застройщика справедливо заслужена благодаря четким срокам выполнения работ и их высокому качеству. О многом говорит тот факт, что в 2018 году компания «Ак таш» признана победителем в конкурсе Содружества строителей РТ в номинации «Лучшая строительная организация по сооружению объектов гражданского и жилищного строительства».

Впрочем, к высоким достижениям «Ак таш» не привыкать, ведь при ежегодных проверках компания стабильно набирает наивысшие баллы по индикативной оценке, разработанной в Содружестве.

В строящихся домах «Ак таш» применяет самые современные и функциональные технологические новинки. Среди реализованных проектов – масштабный жилищный микрорайон «Салават Купере» (со всеми необходимыми для жизни социальными объектами – детскими садами, школами, поликлиниками), объекты Иннополиса, жилые дома в разных районах Казани, Зеленодольске, Богатых Сабах, многоуровневые паркинги, детские сады по программе «Бэлэкэч», школы.

В Иннополисе при строительстве жилого комплекса компания выполнила полный цикл работ, начиная от вертикальной планировки отведенной территории до сдачи в эксплуатацию. Речь идет о шестиэтажных жилых домах повышенной



комфортности: просторные квартиры, проходные лифты, современные инженерные системы, включая центральное кондиционирование.

А год назад компания «Ак таш» сдала в эксплуатацию суперсовременные казанские школы № 180 и 181, оснащенные всеми необходимыми системами инженерно-технического обеспечения и технологическим оборудованием, а также пандусами, подъемниками и санузлами, учитывающими потребности маломобильных групп населения.

Главным вдохновителем компании во всех начинаниях является генеральный директор, заслуженный строитель РТ Газинур Ахметов. Энтузиист и новатор, он постоянно ищет новые пути, интересные решения в тенденциях строительного бизнеса, и, самое главное, Газинур Абдулович предан своему делу всем сердцем. Девиз лидера «Ак таш»: «В современном мире стремительно меняющихся технологий неизменно остаются вечные ценности: сначала компания работает на имя, потом имя работает на компанию».

ПОЗДРАВЛЯЕМ



ГАЗИНУР АХМЕТОВ
директор ООО «Ак таш»

**УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!**

От имени коллектива ООО «Ак таш» и от себя лично сердечно поздравляю Вас и весь коллектив Союза строителей с 20-летием со дня образования!

На протяжении многих лет вам удается достойно представлять и отстаивать интересы предприятий строительной отрасли Татарстана.

В республике сегодня созданы благоприятные условия для развития строительства. Это заслуга руководства Татарстана, а также общественных организаций, представляющих интересы строителей, в том числе Союза строителей.

Сегодня Союз объединяет настоящих профессионалов своего дела, вносит значительный вклад в развитие экономики республики и занимает достойное место в ряду социально ориентированных организаций.

Желаю всему коллективу Союза строителей Республики Татарстан процветания, дальнейших успехов в профессиональной деятельности, плодотворных встреч, новых партнеров и возможностей.

Будьте здоровы
и благополучны.

С юбилеем!



СМЕЛЫЕ ПЛАНЫ — ВЫПОЛНИМЫ!

С детства он занимался спортом, не представлял себя без хоккея, а одним из главных кумиров для него был знаменитый волейболист Нил Фасахов. Правда, в итоге Ленар Сафин выбрал юриспруденцию и успешно проявил лидерские качества сначала на кафедре истории и права КФЭИ, а позже на кафедре уголовного права КГУ (ныне КФУ). Но вот уже более восьми лет татарстанцы знают его как министра транспорта и дорожного хозяйства РТ, воплотившего в жизнь многие актуальные проекты отрасли.

Татарстан как инновационный субъект страны и в транспортной отрасли находится на лидирующих позициях. Это касается строительства скоростных автомагистралей, совершенствования дорожной сети, уверенных темпов развития воздушного и водного транспорта, безопасности объектов транспортной инфраструктуры и многого другого.

ПОЗДРАВЛЯЕМ



РИМ ХАЛИТОВ

Президент РООР «Союз Строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕНАР РИНАТОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей РТ и от себя лично поздравляю Вас с 50-летием!

В рамках Министерства транспорта и дорожного хозяйства решается немало задач по обеспечению населения республики качественными дорогами, что в конечном счете ведет к повышению уровня жизни жителей Татарстана. Развитая транспортная инфраструктура, техническое переоснащение магистралей, увеличение пропускной способности автомобильной сети – все это современный Татарстан. Многие достойные проекты реализованы благодаря министерству под Вашим руководством. Ваши организаторские способности, инициативность, стратегическое мышление приводят к положительным результатам при воплощении в жизнь актуальных проектов отрасли.

Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов. Пусть работа всегда приводит к достойному результату, а удача будет верным спутником на жизненном пути!

Спектр задач, стоящих перед министерством, более чем обширный, и в том, что выполняются они на достойном уровне, немалая заслуга Ленара Сафина. Он убежден, что в динамичный век – век скоростей – нельзя стоять на месте, надо постоянно ставить перед собой большие цели. А главная его мечта о том, чтобы все населенные пункты Татарстана были соединены дорогами с твердым покрытием, осуществляется уверенными темпами. Надо ли говорить, насколько это актуально, ведь в республике более трех тысяч сел и деревень.

В феврале Ленар Ринатович, заслуженный строитель РТ, отмечает 50-летие. На профессиональном поприще юбиляр добился многого, но впереди, без сомнения, новые проекты и достижения.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**РАВИЛЬ ГАРИПОВ**

председатель совета
директоров ОАО «Каздорстрой»

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕНАР РИНАТОВИЧ!

Позвольте поздравить Вас с юбилеем от имени большого коллектива ОАО «Каздорстрой» и от себя лично.

За годы работы на посту министра транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан Вы зарекомендовали себя как энергичный и одновременно обстоятельный руководитель. Планирование и контроль исполнения долгосрочных государственных и республиканских программ, кураторство грандиозных проектов, связанных с новым ответственным статусом, который обрела Казань в связи с проведением спортивных мероприятий мирового значения, – все это гигантский, но не единственный пласт Вашей повседневной работы.

Без сомнения, столь же продуктивно Вы работаете и в других направлениях. Вопросы кадровой подготовки в профильных отраслях, экономические и законодательные аспекты деятельности министерства, систематизация работы транспортной отрасли и дорожно-строительного направления также являются полем Вашей активной деятельности.

От всей души желаю Вам здоровья, вдохновения для больших свершений, оптимизма, благополучия и добра. Пусть близкие радуют Вас, а друзья всегда будут рядом.

Успехов в работе и удачи в любых начинаниях!

С юбилеем!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**РИНАТ МУХЬЯНОВ**

генеральный директор АО «Мосты РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕНАР РИНАТОВИЧ!

От коллектива АО «Мосты Республики Татарстан» и от себя лично поздравляю Вас со знаменательной юбилейной датой!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ под Вашим руководством решает задачи, имеющие огромное значение и для горожан, и для сельчан. Ведь состояние транспортной отрасли и дорог влияет на развитие любого населенного пункта.

Уверен, что в этот день Вы услышите немало теплых слов поздравлений, поскольку масштабные перемены, которые произошли в транспортной отрасли и дорожном хозяйстве республики за последние годы, касаются каждого жителя республики. Это и строительство качественных дорог, транспортных развязок, мостов, и обеспечение надежного и безопасного автомобильного сообщения, и впечатляющая транспортная инфраструктура. В условиях, когда динамичный темп современной жизни ставит перед всеми непростые задачи, в том числе в транспортной отрасли, Вы проявляете себя как сильный лидер, работающий на результат. Вы умеете предвидеть перспективы новых проектов и добиваться их успешного воплощения в жизнь.

Ленар Ринатович! Желаю Вам крепкого здоровья, оптимизма и удачи! Пусть Вам неизменно сопутствует в добрых начинаниях поддержка коллег, друзей и родных! Счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**ВЛАДИМИР КРИНИЦЫН**

генеральный директор
ООО «Горно-строительная компания –
подземные технологии»

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕНАР РИНАТОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Под Вашим руководством успешно развивается транспортная инфраструктура республики: все более комфортными становятся дороги, соединяющие большие и малые населенные пункты, ключевые промышленные конгломераты. Совершенствуются как сами производственные процессы дорожного строительства, так и система управления городским дорожным хозяйством. Заметно более динамичным, прозрачным и продуктивным стало взаимодействие заказчиков, исполнителей и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан как представителя государственной власти.

Невероятный объем работ за последние несколько лет выполнен строителями дорог в Казани, и мне приятно сознавать, что специалисты компании ООО «Горно-строительная компания – подземные технологии» также внесли немалый вклад в создание современной инфраструктуры этого прекрасного города. Построенные ООО «ГСК-ПТ» перегоны метрополитена и станции «Проспект Победы», «Козья слобода», «Яшьлек», «Авиастроительная», «Северный вокзал» будут долгие годы служить жителям республики.

Ленар Ринатович! В день юбилея от всей души желаю Вам удачи во всех начинаниях, успеха в делах и высокого темпа достижения целей!

Крепкого здоровья
и семейного благополучия!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**ИЛДАР ФАЛЯХУТДИНОВ**

директор ООО «Стройжилсервис»
(Кукморский район РТ),
почетный строитель России

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕНАР РИНАТОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилейным днем рождения! Пусть этот день принесет Вам только положительные эмоции, а Ваши знания, опыт и организаторский талант еще долго служат на благо республики!

Компания «Стройжилсервис», которой я руковожу, строит и ремонтирует дороги в сельской местности, поэтому хорошо знаю ситуацию в отрасли в целом и знаю, как много Вы делаете совместно с руководством республики и нашим президентом по программам дорожного строительства. Хочется выразить искренние слова благодарности руководству Татарстана и Вам как главе отраслевого министерства за реализацию на территории муниципальных районов республики масштабных проектов, связанных с развитием дорожного хозяйства. При этом отрадно, что дорожная сеть Татарстана соответствует современным требованиям по эксплуатационному состоянию, обеспечивает удобство автотранспортного сообщения в любое время года.

Все, что делается в нашей республике в сфере дорожного строительства, – это большой труд всех дорожников при Вашем умелом руководстве.

Желаю крепкого здоровья Вам и Вашим близким, неиссякаемой энергии Вам и Вашей команде, успехов во всем!

С юбилеем!



**НАС ВЫБИРАЮТ
ЛУЧШИЕ!**

СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- создано профессионалами отрасли;
- численность: более 1000 строительных компаний, в том числе крупнейшие заказчики республики;
- компенсационный фонд: около 2 млрд рублей, сохранен в полном объеме;
- минимальный членский взнос:
50 тыс. руб. в год;
- бесплатная помощь в подготовке документов при вступлении;
- процедура вступления в Ассоциацию занимает 2-3 дня.

***Мы за безопасность
и высокое качество в строительстве!***

По вопросам вступления в АСПО «Содружество строителей РТ»
обращаться по тел.: (843) 221-70-50, 221-70-56
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
www.sros-rt.ru



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ В КАЗАНИ

В декабре 2018 года в столице Татарстана прошли XVIII Международная специализированная выставка «Машиностроение. Металлообработка. Казань» и XIII специализированная выставка «TechnoSварка».



Президент РТ Рустам Минниханов, приветствуя участников этого события, сказал: «Сегодня это прекрасная возможность показать потенциал республики. Машиностроительный комплекс Татарстана – ведущий комплекс в стране. Важно, чтобы эти процессы шли в сотрудничестве с нашими партнерами».

Необходимость подобной площадки для демонстрации инновационных достижений в отрасли переоценить невозможно – именно здесь предоставляется исключительная возможность выбора партнера и заключения долгосрочных взаимовыгодных договоров о сотрудничестве. Интерес к мероприятию возрастает с каждым годом.

В работе данного форума приняли участие Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов, заместитель Премьер-министра Республики Татарстан – министр промышленности и торговли Республики Татарстан А.А. Каримов, заместитель министра промышленности и торговли Чешской Республики Йиржи Гавличек, представитель Южно-Моравской области Чехии, член муниципалитета Михал Гашек, Генеральный директор Агентства экономического развития федеральной земли Тюрингия Федеративной Республики Германия Андреас Край. На выставке были представлены 180 предприятий из пяти стран мира и 23 регионов Российской Федерации, презентована продукция из 14 стран мира: Германии, Израиля, Италии, Китая, Польши, Республики Беларусь, России, США, Тайвань, Украины, Чехии, Швейцарии, ЮАР и Японии.

На базе форума прошел региональный чемпионат Татарстана «Молодые профессионалы» по компетенциям «Фрезерные работы на станках с ЧПУ», «Токарные работы на станках с ЧПУ», «Сварочные технологии» и «Электроника».





фото Виталия Янчишина



ЦЕНЫ С ПОТОЛКА, ИЛИ ЧТО ДЕЛАЕТ РОССИЙСКУЮ СТРОЙКУ ТАКОЙ ДОРОГОЙ?

Одной из главных целей стартовавшей в 2015 году реформы ценообразования в строительстве было определение экономически обоснованной стоимости строительства и экономия бюджетных средств. Едва ли надо кого-то убеждать в актуальности проблемы.

Ни одна масштабная стройка последнего десятилетия не обошлась без существенного удорожания уже на этапе строительства. Пример, который у всех в памяти, – стадион «Газпром Арена» в Санкт-Петербурге, стоимость возведения которого выросла в восемь раз – с 6 млрд до 48 млрд рублей. А были еще олимпийские объекты и многие другие. Насколько оправданной является высокая стоимость таких сооружений? Как она формируется?

И есть ли возможность сделать ценообразование более понятным и прозрачным?

Об этом в интервью рассказал член Комитета по экспертизе и аудиту НОПРИЗ Андрей Бычков.

Андрей Вячеславович, почему многие объекты в процессе строительства дорожают в разы?

Причин несколько, и одна из них – отсутствие необходимых сметных нормативов на технологии, которые применяются на современных стройках. В таких условиях правильно определить начальную максимальную цену контракта просто невозможно. Вторая причина – изъяны действующей системы ценообразования, а именно базисно-индексного метода. Все началось еще с олимпийских строек. Это были первые глобальные инвестиционные проекты в новейшей истории России. Последствия этих масштабных строек всем известны: половина подрядчиков обанкротились.

Потом было строительство космодрома «Восточный», океанариума на Дальнем Востоке, затем – стадионов к чемпионату мира по футболу. Все это уникальные объекты. Невозможно определить начальную максимальную цену контракта, если не было опыта реализации таких объектов и ничего нельзя было взять за образец. Фактически начальная цена на эти и другие объекты бралась с потолка. Могу привести характерный пример. Для одного из стадионов проектировалась система звукового вещания. Укрупненные расчеты показали, что необходимо установить около 70 звуковых колонок, на это в сметно-нормативной базе имеются прямые расценки. Слово «колонки» знакомо и понятно как сметчикам, так и экспертам, которые проверяли сметы. В итоге на их монтаж было заложено ориентировочно 100 тыс. рублей. Однако в ходе реализации проекта выяснилось, что «колонка» в данном случае – это кластер из шести акустических систем весом 120 кг каждая. И такую конструкцию предстояло закрепить на высоте 40 м над трибунами без применения крана, так как были уже завершены отделочные работы. Для монтажа пришлось заказывать уникальный монтажный стол на заводе-изготовителе, и только на это ушло порядка миллиона рублей... И так примерно во всем.

Это ошибка проектировщика или сметчика?

Ошибки как таковой не было. Просто на тот момент не существовало иных нормативов на монтаж этой системы. И, что самое обидное, не существует до сих пор. Все уникальные технологии применялись по факту и не были зафиксированы. Это значит, их невозможно будет применить на последующих подобных объектах.

Что мешало оформить их в нормативы?

Согласно приказу Минстроя России № 710, проект сметного норматива может внести на рассмотрение Главгосэкспертизы любое юридическое или физическое лицо, подготовив пакет соответствующей документации. При этом инициатору необходимо произвести расчеты норматива

и разработать технологические карты, а также осметить этот вид уникальных работ действующими сметными нормативами по принципу «применительно», ведь прямых расценок все равно нет. Дальше регулятор проведет экспертизу норматива и выдаст заключение. Проблема в том, что специалистов, способных разработать технологическую карту, в России единицы. И стоит это больших денег – ведь нужно произвести замеры всех технологических операций на нескольких объектах, и разработчик обязан на них присутствовать. А между тем средства на это не предусмотрены контрактом подрядной организации. Сразу возникают вопросы: кто это будет делать? На каких объектах? За чей счет?

Сколько примерно бы стоила разработка норматива на монтаж описанной вами колонки?

На разработку нормативов прямых расценок опять же не существует. Если прикинуть по торгам на разработку методик, то сумма получится больше миллиона рублей. Сейчас технология может существовать, а нормативов на нее нет. Например, все мы с 1990-х годов пользуемся интернетом, а ведь до сих пор нет ни одного норматива на установку элементарного роутера вайфая. Сейчас рекомендуется брать максимально приближенную по технологии производства работ расценку и использовать ее в качестве объекта-аналога. А когда используется принцип «применительно», то тут сколько сметчиков, столько и мнений о стоимости. По мнению специалиста Главгосэкспертизы, лучше та расценка, которая ниже, а с точки зрения подрядчика – та, которая выше.

Поможет ли отрасли переход на ресурсный метод ценообразования? Его применение сделает стройку дешевле?

Нет. Ресурсный метод в его классическом понимании подразумевает применение фактических рыночных цен на материалы в сметных расчетах. Это более трудоемкий, но более достоверный метод определения сметной стоимости объектов строительства. Но стоимость строительства, рассчитанная этим методом, однозначно возрастет. Дело в том, что в процессе реформирования ценообразования произошло некоторое искажение понятий. Разработчики реформы заявили, что Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) будет содержать «сметную стоимость» всех материальных ресурсов, тогда как по факту в системе отражена цена производителя, то есть себестоимость материала для строителя. В действующей же нормативной базе термин «сметная стоимость» подразумевает, что в нее включены не только стоимость ма-

териала, но и все сопутствующие затраты, в том числе стоимость доставки, снабженческо-сбытовых, складских и прочих услуг. И получается, что цена на строительные ресурсы, отраженная сейчас во ФГИС ЦС, по сути, недостоверна.

А базисно-индексный метод? В чем его основной изъян?

Необоснованная индексация. Базисно-индексный метод подразумевает, что цену рассчитывают в базисном уровне цен. С помощью официальных коэффициентов (индексов пересчета) цены 2000 года переводят в текущие. Любые строительные работы состоят из элементов затрат. Это стоимость материальных ресурсов, стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость труда исполнителей. Уровень инфляции на все три составляющие разный. Так, заработная плата с 2000 по 2018 год официально выросла в 25–30 раз (с 1 тыс. до 30 тыс. рублей в месяц). Стоимость материальных ресурсов – в среднем в 4–4,5 раза (к примеру, по арматуре – в 3–4 раза, по кабельной продукции – в 10 раз). Стоимость эксплуатации машин – в 5 раз. Однако начиная с 2010 года профильное ведомство (тогда это был Минрегион) перестало выпускать индексы по элементам затрат «в целях экономии бюджетных средств». Остались единые, так называемые укрупненные индексы, которые были предназначены для общеэкономических расчетов, то есть для быстрого укрупненного расчета по объектам-аналогам. Это был правильный подход: ведь объект-аналог уже существовал, был осмечен и прошел экспертизу. Но потом эти укрупненные индексы стали применять повсеместно, к любой смете, рассчитанной базисно-индексным методом в базисном уровне цен. Однако структура затрат внутри укрупненной цены совершенно другая! Например, согласно такой схеме, средний уровень зарплат вырастает в 4 раза (как на строительные материалы), а должен вырасти в 20–25 раз. На практике работодателю приходилось платить строителю рыночную зарплату в 30 тыс. рублей, а в сметах учитывать сумму в 3 раза меньше. Это ведет к большим проблемам. Любой проверяющий орган захочет видеть только такой индекс, который действует официально и который есть в федеральном реестре, а там есть только один – укрупненный. Стоимость любых монтажных работ (где нет материальных ресурсов) также получается заниженной в разы. Таким образом, индексы становятся причиной недостоверного определения сметной стоимости как в сторону занижения, так и завышения. Поэтому нельзя однозначно утверждать, что стоимость строительства всякий раз безосновательно завышается в процессе стройки. Скорее, она приближается к более правдоподобной рыночной цене.

Получается, что все вышеупомянутые знаковые объекты изначально были просто недооценены?

Однозначно. Начальная максимальная цена, определенная на стадии бюджетного планирования, была уже искажена, не учитывала многие виды строительно-монтажных работ и разделы проектирования, которые выполняются по факту.

То есть тот же стадион «Газпром Арена» и должен был стоить 48 миллиардов?

Не совсем. Здесь надо учитывать то, что на Крестовском были сложные геологические условия, это остров на реке. Были потрачены миллиарды на укрепление, чтобы остров не уплыл и не рассыпался от нагрузок. Но часть денег, конечно, выводилась, какой процент – сказать сложно.

Какими видятся перспективы развития сложившейся ситуации?

В НОПРИЗ подготовлен план действий, реализация которого позволит принципиально изменить ситуацию в ценообразовании и техническом нормировании в проектной деятельности. Планируется разработать типовые процессы выполнения проектных работ с определением норм трудозатрат на такие работы. Нормируемые трудозатраты должны учитывать современные технологии, состав и содержание проектных разделов, стадию проектирования и т. п. Разработанные по такому принципу расценки должны качественно и дифференцированно отражать труд профессионалов.

Также есть предложение пересмотреть саму структуру существующих сборников по определению стоимости проектных работ. Отойти от отраслевого принципа, который достался в наследство от плановой экономики (84 сборника), и сгруппировать сборники в соответствии с действующим законодательством, в первую очередь с Градостроительным кодексом (12 сборников). При этом стоимость разработки некоторых разделов (например, по пожарной безопасности) может вырасти, зато стоимость других разделов упадет (например, по конструктивным решениям благодаря применению САПРа и BIM). Однако эта работа позволит сделать разработку проектно-сметной документации более достоверной, а процесс ценообразования в архитектурно-строительном проектировании более прозрачным. Это пойдет на пользу рынку в целом и всем его участникам.

Людмила ИЗЪЮРОВА,
«Строительная газета» № 1 от 11.01.2019

ЧЕЛОВЕК СЛОВА И ДЕЛА



У каждой известной компании своя дорога созидания, со своими буднями и праздниками, реализованными проектами и новыми планами. И, конечно, огромную роль в развитии предприятия играет возглавляющая его личность. Речь идет не только о профессионализме и организаторском таланте, но и об умении зарядить положительной энергетикой и верой в результат свою команду.

В феврале исполняется 55 лет именно такому руководителю – генеральному директору ООО «Грань», заслуженному строителю РФ и РТ, почетному строителю Татарстана Леониду Анисимову.

По итогам первой республиканской премии «Строитель года» ООО «Грань» было признано лучшей организацией Татарстана в отрасли. Безусловно, получению награды предшествовали большой труд и множество объективных факторов, включая объемы строительства, наличие крепкой материально-технической базы, внедрение современных технологий и материалов.

Среди огромного количества объектов, построенных компанией за 20 лет, – крытый плава-

тельный бассейн «Акчарлак», цех по приготовлению минерально-витаминных смесей в Набережных Челнах, Белая мечеть и Памятный знак в честь принятия ислама в Болгаре Спасского района Татарстана, Заинский водозабор емкостью 15 тысяч кубометров.

Капитальное и жилищное строительство, реставрация памятников архитектуры и культуры, реконструкция сооружений – все это работа ООО «Грань». Компания активно

участвует в деятельности АСРО «Содружество строителей РТ», является постоянным посетителем профессиональных отраслевых выставок страны и мира, активным участником профильных конкурсов.

В каждом достижении ООО «Грань» – огромная заслуга Леонида Анисимова, частичка его души, энергия его лидерской натуры. Искренне хочется поздравить юбиляра, чтобы его «Грань» всегда созидала на радость родной республике!

ПОЗДРАВЛЯЕМ



РИМ ХАЛИТОВ

Президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕОНИД ВИТАЛЬЕВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей РТ и от себя лично сердечно поздравляю Вас с 55-летием со дня рождения!

Изначально мы стремились объединить в Союз и Содружество строителей настоящих профессионалов, преданных своему делу и родной республике, уделяющих качеству и безопасности в строительстве

первостепенное внимание. Нам приятно признать, что в Вашем лице мы нашли именно такого человека, настоящего соратника и единомышленника, который для многих коллег является примером высокой работоспособности и верности избранному пути.

Мы давно сотрудничаем с Вами и не понаслышке знаем, как Вы душой болеете за свое дело, как требовательны к себе и своему коллективу. Вы заслужили уважение среди строителей, которое завоевывается у нас годами упорного труда.

Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, успеха и процветания. Уверен, что судьба будет благоволить Вам и в дальнейшем, соразмерно Вашим знаниям, активности, трудолюбию. Удачи Вам, мира и добра!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**ДМИТРИЙ КУЗНЕЦОВ**финансовый директор
ООО «Параллакс»**УВАЖАЕМЫЙ
ЛЕОНИД ВИТАЛЬЕВИЧ!**

От себя лично и от коллектива нашей компании поздравляю Вас с юбилеем! Это замечательный повод выразить Вам слова признательности и уважения за большой вклад в развитие строительной отрасли республики.

Успехи ООО «Грань», бесспорно, связаны с Вашим профессионализмом, организаторским и новаторским талантом. Мы с Вами сотрудничаем достаточно долгое время. Еще в начале становления компании «Параллакс» в качестве системного интегратора именно ООО «Грань» выступило генеральным подрядчиком, с которым мы работали на первом для нас объекте строительства. С тех пор начался многолетний этап совместной успешной деятельности, слаженного взаимодействия двух коллективов, благодаря чему удалось реализовать десятки важных проектов республиканского и федерального уровней. Я ценю личное знакомство и сложившиеся дружеские отношения с Вами как с одним из опытных и преданных своему делу специалистов и благодарю Вас за поддержку.

Леонид Витальевич! Хочу пожелать Вам неизменной удачи, крепкого здоровья, и упорства в реализации всех намеченных планов!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

**ЮЛИЯ ХАЛИТОВА**генеральный директор
ООО «Инженерно-строительные
изыскания»**УВАЖАЕМЫЙ
ЛЕОНИД ВИТАЛЬЕВИЧ!**

Поздравляю Вас с юбилеем от себя лично и от коллектива нашей компании!

Строительный комплекс во многом определяет позитивные изменения в развитии республики и благополучии граждан. И очень важно, что в этой сфере трудятся настоящие профессионалы, душой болеющие за дело, как Вы. Наше предприятие, которое оказывает широкий спектр услуг, связанных с инженерными изысканиями, долгие годы сотрудничает с ООО «Грань», и мы хорошо знаем, что Ваша компания нацелена на созидание, ей доверяют, в нее верят. В процессе длительного плодотворного сотрудничества мы убедились в том, что вопросы качества, безопасности при строительстве и реконструкции зданий для Вас являются основополагающими.

Искренне желаю, чтобы все новые проекты под Вашим руководством воплощались в жизнь! Пусть на долгие годы дух созидания и инициативности будет Вашим верным спутником! Здоровья Вам, позитивного настроения и неизменной удачи!



Коллектив ООО «ЗЯБ-Конструкция»

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

УВАЖАЕМЫЙ ЛЕОНИД ВИТАЛЬЕВИЧ!

Коллектив ООО «ЗЯБ-Конструкция» поздравляет Вас с юбилейным днем рождения!

Немного найдется людей, которые могут заявить о своей причастности к такому внушительному количеству построенных объектов и отреставрированных исторических зданий. Вот уже долгие годы Вы возглавляете компанию, у которой несколько граней деятельности: жилищное и промышленное строительство, возведение объектов социально-бытового и культурного назначения, реставрация памятников архитектуры и культуры, реконструкция сооружений. В каждом из этих направлений Вы добиваетесь успехов. От всей души желаем, чтобы удача всегда сопутствовала всем Вашим дальнейшим проектам!

Посвятив свою судьбу благородной профессии строителя, Вы внесли большой вклад в развитие этой отрасли. А признание и репутация в строительстве заслуживаются годами напряженной работы. Сколько Вас знаем, Вы никогда не изменяете себе и своему характеру, оставаясь активным, мобильным, настроенным на созидание специалистом и руководителем. Поэтому мы с глубоким уважением относимся к Вам, Вашему богатому

опыту, знаниям, идеям. Наша компания давно сотрудничает с ООО «Грань», и мы хотели бы отметить не только Ваш организаторский талант, но и Вашу способность выстраивать гибкие и конструктивные отношения с партнерами. Вы умеете быть везде – и в кабинете, и на строительных площадках, находите оперативный выход при возникающих проблемах, тщательно отслеживаете все изменения в целом в строительной отрасли. Не бывает легких строек, но умелая работа в команде, способность настроить всех на выполнение поставленных задач – залог успеха.

Коллектив ООО «ЗЯБ-Конструкция» гордится сотрудничеством с Вами и компанией «Грань». Вы надежный, проверенный партнер и профессионал высокого класса. А еще человек, обладающий позитивной энергетикой, с которым приятно работать.

Леонид Витальевич! Искренне желаем, чтобы в Вашей душе, в Вашем доме и в профессиональной деятельности царил мир, чтобы невзгоды обходили Вас стороной, а крепкое здоровье и отличное настроение всегда были верными спутниками на жизненном пути!



НОВОСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: **БАНКИ НАЧИНАЮТ И ВЫИГРЫВАЮТ**

Летом прошлого года за парадной ширмой мундиаля Госдумой были проведены поправки в российское жилищно-строительное законодательство. Поправки, возможно, не столь очевидные и обсуждаемые, как увеличение НДС или пенсионного возраста, но оттого не менее болезненные.

ПРО ЭСКРОУ-СЧЕТА: В МИНУСЕ И СТРОИТЕЛЬ, И ПОТРЕБИТЕЛЬ

В нашем случае поправки в 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» определяют порядок расчетов участников долевого строительства с застройщиком через эскроу-счета в уполномоченном банке (банке, в котором открыт счет застройщика на строительство конкретного многоквартирного дома).

Суть в следующем: если ранее действовавшее законодательство предусматривало передачу средств дольщика непосредственно застройщику (из них в значительной степени и финансировалось строительство), то уже вступившие в силу поправки в закон, а также вступающие в силу с первого июля сего года, обязывают застройщика размещать средства дольщиков на эскроу-счетах, доступ к кото-

рым для девелопера откроется только после того, как объект строительства будет официально введен в эксплуатацию.

Единственный кратковременный промежуток, оставленный законодателем, когда средства дольщиков могут быть внесены непосредственно на счет застройщика, минуя счета эскроу, – время между официальным вводом здания в эксплуатацию и постановкой его на кадастровый учет.

С одной стороны, вроде бы найдено решение проблемы обманутых дольщиков, а с другой – не все так однозначно... Давайте называть вещи своими именами: в рамках ранее действовавшего законодательства непосредственное финансирование объектов строительства во многом велось именно за счет поступающих в распоряжение застройщика средств дольщиков. Это давало застройщику определенное пространство для маневра – в частности, возможность создавать систему скидок, предусматривающих значительное удешевление квартир по договорам, оплаченным на начальных стадиях строительства.

Теперь же средства застройщика, выделяемые под строительство конкретного объекта, зачисляются на специальный банковский счет (из них не менее 10% должны быть собственными средствами застройщика), и банк наделяется правом контролировать их целевое расходование. Остальное – за вычетом десятой части – это, вероятнее всего, будет банковский кредит с его немаленькими процентами. Что, несомненно, отразится на стоимости возводимого жилья. И это первый минус и для застройщика, и для конечного потребителя.

Второй потенциально неприятный момент использования эскроу-счетов касается непосредственно банковской деятельности. Так, если в ходе строительства уполномоченный банк прекратил свое существование в силу отзыва лицензии (а в условиях «зачистки» банковского поля Центробанком это вполне возможно), компенсировать содержащиеся на эскроу-счетах средства призвано Агентство по страхованию вкладов (АСВ). Но в сумме, не превышающей 10 миллионов рублей. То есть московским дольщикам и тем, кто рассчитывает на приобретение жилья в секторах «премиум» и «элит», а также заключившим договоры долевого участия сразу на несколько квартир в строящемся доме, рассчитывать на полную компенсацию затрат не приходится.

Резюмируя часть поправок в законодательство, относящуюся к эскроу-счетам, можно заключить, что законодательная

ЭСКРОУ-СЧЕТ

(от англ. escrow – «условный») – специальный условный счет, на котором учитываются имущество, документы или денежные средства до наступления определенных обстоятельств или выполнения определенных обязательств.

Услуги по открытию эскроу-счетов в мировой практике могут оказывать банки, юридические компании, специализированные фирмы или другие эскроу-агенты.

Чаще всего такие счета применяются в торговых операциях. Сущность расчетов через такие счета заключается в том, что все ценности с него передаются эскроу-агентом в пользу одной из сторон сделки только в том случае, если она выполнила свои обязательства по сделке перед другой стороной.

Источник: www.banki.ru

и исполнительная власть сознательно отбирает у застройщиков возможность беспроцентного использования средств дольщиков и практически выдавливает их в недружеские банковские объятия с кредитным (точнее, «проектным» – по определению исполнительной власти) финансированием застройки.

ЛОВУШКИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

К другим очевидным недостаткам закона 175-ФЗ, определяющего смысл и характер принятых поправок к закону 214-ФЗ в нынешней его редакции, можно отнести и то, что значительная часть поправок вступила в силу по принципу «здесь и сейчас» – то есть с момента принятия и опубликования.

Проще говоря, под «каток» законодательства попали и те застройщики, которые начали строительство до 1 июля 2018 года. В частности, речь о введенном в правовое поле определении «специализированные застройщики». Под ними подразумеваются специально созданные организации, выступающие в роли застройщиков, которые не имеют права заниматься никакой иной деятельностью, кроме как долевым строительством многоквартирных домов. К специализированным застройщикам закон предъявляет достаточно жесткие требования – в частности, требует от них не менее чем трехлетний опыт участия в строительстве многоквартирных домов.

Напомним, что ранее заложенные в законодательство положения «переходного периода» отменил в одночасье п. 7 ст. 7 закона 175-ФЗ. И таким образом многопрофильные организации, начавшие застройку по разрешениям, выданным до 1 июля 2018 года, сразу же оказались за бортом как «неспециализированные». Не спасает положение даже выделение структурных подразделений этих организаций, занимающихся застройкой, в самостоятельные предприятия. Просто потому, что вновь образованные фирмы однозначно не дотянут до установленных требований о трехлетнем опыте.

Далее. Правовые нововведения ограничивают девелоперов принципом «один застройщик – одно разрешение на строительство» (или несколько разрешений, но выданных на комплексную застройку, т. е. комплексное освоение конкретной территории). Таким образом, крупные фирмы, способные без ущерба для качества вести работы на нескольких объектах одновременно, получили удар «ниже пояса», и пока ни один юрист не берется разъяснить, что станет с мультиобъектными проектами, разрешения на строительство которых были получены до злополучного дня первого июля.

Если в точности следовать букве закона, работы на таких объектах теперь должны вестись не комплексно, а последовательно и поэтапно: закончили один объект – сдали и перешли на следующий. Но и дилетанту понятно, что в таком случае ранее начатое строительство растянется на годы, а сколько объектов окажется среди вынужденно замороженных, неизвестно никому. Словом, необходимость вести единичное строительство на отдельном выделенном под многоквартирную застройку земельном участке или в пределах одного же жилищного комплекса просто вынуждает большие и серьезные организации «разукрупняться», что приведет к потере темпов строительства, сокращению персонала и прочим неприятным последствиям.

И более того, один из преподнесенных законодателем сюрпризов касается уже тех из достроенных домов, которые также условно можно отнести к «мультипроектным». Массово продать квартиры в них, не вступив в противоречие с нормами права, отныне застройщик тоже не может! Он может лишь осуществлять аренду и продажу нежилых помещений в этих домах и машино-мест на стоянках. Почему не квартир? Бог весть, один застройщик – один объект...

А КТО ЖЕ В ПЛЮСЕ?

Стоит отметить, что поправки в жилищно-строительное законодательство, которому посвящен этот материал, не появились на свет одномоментно. Госдуме, Совету Федерации и правительству они были представлены еще в 2017 году. И отправились на доработку. Впрочем, по мнению отдельных специалистов, если поправки и дорабатывались, то лишь в худшую для участников жилищного рынка сторону. После года доработок поправки в качестве законодательной инициативы были вновь внесены в Госдуму профильным комитетом и получили ее мгновенное одобрение.

Из очевидных плюсов нововведений можно отметить лишь то, что вклады граждан, которые заключают договоры долевого участия после первого июля 2019 года, будут в той или иной степени защищены от сторонних факторов – таких как элементарная непорядочность застройщика, нецелевое расходование средств, внесенных по договорам долевого участия, подлинное или мнимое банкротство девелопера. Но, повторим, «защищенными» могут считаться лишь суммы на эскроу-счетах в пределах 10 миллионов рублей.

Из очевидных минусов – свертывание сложившихся систем скидок и практически однозначное удорожание возводимого жилья (за ним, надо думать, не замедлит «подтянуться» и рынок вторичного жилья). А также непонятная ситуация со старыми застройщиками, приступившими к реализации жилищных проектов до 1 июля 2018 года, и новыми – регистрирующимися в качестве специализированных застройщиков, но в силу понятных причин не имеющими в этом качестве искомого трехлетнего опыта.

Кто однозначно оказывается с козырями и в крупном выигрыше, так это банки и их владельцы. Судите сами. Депонируемые в уполномоченных банках на эскроу-счетах средства в массе своей, будьте уверены, окажутся представленными ипотечными кредитами тех же банков. И будут там же храниться с весьма условно начисляемым на них процентом все время строительства и регистрации прав. Деньги на строительство большинству застройщиков будут выделять те же банки. Кредитами. И банки же будут контролировать их расходование. Ну чем не шоколадка с бриллиантами в золотой обертке? Правда, на эту шоколадку для банкиров придется скинуться всем участникам рынка жилищного строительства.

Антон Хусаинов

Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»

www.строителитатарстана.рф



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки



ВСЕ ОСТАЕТСЯ ЛЮДЯМ

К 105-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ Е.Н. БАТЕНЧУКА

28 февраля исполняется 105 лет со дня рождения легендарного начальника «Камгэсэнергостроя» Евгения Никаноровича Батенчука. К юбилею блестящего организатора строительного производства мы публикуем отрывки из его книги «Все остается людям», изданной в Набережных Челнах в 2003 году.

ЗДРАВСТВУЙ, БУДУЩИЙ ГОРОД!

В 1971 году меня перевели на строительство «КамАЗа» и Нижнекамской ГЭС. 28 февраля 1971 года я прибыл на стройку... Дела принимал от бывшего начальника «Камгэсэнергостроя» Аркадия Владимировича Эгенбурга. Мы давно знали друг друга по многочисленным встречам в Минэнерго. Это был опытный строитель, прошедший школу Волгодона и «Куйбышевстроя», строивший во время войны железные дороги, в том числе и Дорогу жизни через замерзшее Ладожское озеро в осажденный немцами Ленинград. Теперь его переводили в «Главзаводспецстрой» заместителем начальника главка. Забегая вперед, скажу, что Аркадий Владимирович, уже работая в министерстве, переживал за свою бывшую стройку, искренне радовался нашим успехам и делал, что мог, для ее благополучия.

«Камгэсэнергострой» оказался комплексной организацией. Строились одновременно Казанская ТЭЦ-3, ТЭЦ-1, Нижнекамская ТЭЦ-1, Заинская ГРЭС, Нижнекамская ГЭС и ТЭЦ «КамАЗа». В Набережных Челнах и в округе за годы строительства «КамАЗа», «Татэлектромаша» нами было построено электростанций на 6 млн кВт и начато строительство Татарской и Башкирской АЭС... В самих Челнах возводились предприятия строительного профиля: заводы ячеистого бетона и силикатного кирпича, а также крупнопанельного домостроения на 240 тысяч квадратных метров жилья. Коллектив «Камгэсэнергостроя» состоял из 9 тысяч человек. Это была хорошая стартовая строительная организация, которой было поручено строительство «КамАЗа» в полном комплексе с будущим городом Набережные Челны.

...Опыт строительства «КамАЗа» и объектов энергетики в Татарии не следует забывать. Оно велось нетрадиционным способом, поэтому и имело успех. Построить такие объекты в предъявленных строителям темпах было бы невозможно без отступления от старых норм и традиций в строительстве. Стоимость «КамАЗа» по курсу советского рубля – 5 миллиардов, в том числе строительно-монтажных работ – чуть более 3 миллиардов. Все сопутствующие ему объекты промзоны, пищевые предприятия, пригородная зона, предприятия по переработке сельхозпродуктов, база стройиндустрии, строительство которых велось в опережающем темпе, потребовали более 800 млн рублей капвложений. Только на развитие совхозов, колхозов «Камгэсэнергострой» освоил за десять лет около 600 млн рублей капвложений.

Мы понимали, что без резкого сокращения объемов земляных работ, обеспечения надежности фундаментов и внедрения строительных потоков нам не справиться с порученным делом. Фундирование зданий было переведено на устройство буробетонных и вытрамбованных свай. За счет этого были сокращены на десятки миллионов кубов земляные работы, упростилась технология, все тяжелые и трудоемкие работы были механизированы на 90 процентов. Монтаж металлоконструкций и устройство мягких кровель осуществлялись на конвейерах, сооруженных в торцах монтируемых зданий. Устройство технологических тоннелей (а их на «КамАЗе» около 35 км), фундаментов под оборудование, бетонирование производственных площадей и всех

...Опыт строительства «КамАЗа» и объектов энергетики в Татарии не следует забывать.

Оно велось нетрадиционным способом, поэтому и имело успех

внутризаводских коммуникаций было поставлено на поток, то есть все впереди идущие бригады, участки сдавали свои работы последующим, начиная с нулевого цикла и кончая монтажом.

Монтаж зданий заключался в установке колонн и подъеме на них кровель-блоков, доставленных под краны по железнодорожным перекатным путям с конвейера в собранном виде, с насыщением внутриферменного пространства всеми видами трубопроводов и кабельными конструкциями. Кровельщикам после подъема ферменных блоков оставалось стыковать кровлю, клеить последний кровельный слой и делать противопожарную гравийную бронь.

Внедрению всех этих новинок предшествовали большие испытательные работы, проведенные НИСом «Гидропроекта». Новые способы производства работ на «КамАЗе» постепенно внедрились и в другие виды строительства. К примеру, строившийся нами параллельно картонно-бумажный комбинат конструкциями своих зданий опирается на сваи-ростверки, устроенные по буробетонным сваям. Строительство жилья в большей части было переведено на буробетонные и вытрамбованные сваи. Камазовские новшества использовались и на строительстве объектов энергетики.

Для внедрения новых технологий была построена мощная база монтажных организаций. Здесь велась укрупнительная сборка технологических конструкций, трубопроводов и оборудования, предшествовавшая монтажным работам в корпусах. У жилищных строителей появились свои базы подготовки монтажных блоков. Не осталась без внимания малая механизация отделочных работ. Большинство бытовых помещений делалось сборными с упрощенной технологией отделки. Отделка металлоконструкций шла потоком впереди монтажа оборудования и была полностью механизирована. Свой способ механизации имела и перекладка лесов.



▲ В.А. Фоменко, Р.К. Беляев, Е.Н. Батенчук



▲ А.А. Болдырев, В.А. Фоменко, Е.Н. Батенчук

ГОРОД И ОКРУГА

...Я думаю, что все меня поддержат, если я скажу, что, кроме проектировщиков, на архитектурный облик нашего города повлиял творческий поиск строителей-камгэсэнергостроителей. И в первую очередь хочу назвать имена двух хорошо известных на стройке людей – Марата Шакировича Бибишева и Николая Сергеевича Рукина. Бибишев много сделал для улучшения архитектуры в сборном жилье. Он добился увеличения выпуска на КПД-240 и применения в крупнопанельном домостроении до трехсот разнообразных по форме и цвету деталей (типоразмеров), в то время как строительство домов серии 83 исходило только из восьмидесяти деталей. Хоть это несколько и снизило производственные мощности КПД, но зато вместо однообразных белосерых панельных жилых домов стали появляться здания, украшенные орнаментом из красных, зеленых, синих плит. Я слышал, как дома в Новом городе, выложенные плитами теплого светло-коричневого цвета, люди ласково называли «шоколадками».

С таким же энтузиазмом и хорошим вкусом действовал начальник «Отделстроя-2» Николай Сергеевич Рукин, отличавшийся своей любовью к оформлению общественных зданий натуральным камнем. Пользуясь мощью камнепильного завода объединения, он умело применял разные варианты отделки фасадов и их интерьеров полированным и шлифованным натуральным камнем (мрамором, гранитом, туфом), придавая особую привлекательность порой даже заурядному по архитектуре зданию. Не уверен, что в республике найдется еще один город, не считая, может быть, Казани, в котором было бы столько зданий, отделанных натуральным камнем, как в Набережных Челнах.



ВЕНЕЦ КАСКАДА

Нижнекамская ГЭС была задумана проектировщиками как последняя и самая мощная в каскаде Волжско-Камского бассейна...

На строительстве Нижнекамской ГЭС применялись новшества, давшие значительное сокращение затрат. Самым уязвимым местом гидростанций является водосливное сооружение, в том числе рисберма, где гасится энергия воды, сбрасываемой из агрегатов и холостых водосбросов. Например, из-за ошибки проектировщиков, не послушавших строителей, на Иркутской ГЭС всплыли ряжи крепления рисбермы и пришлось тратить пять млн рублей на ее реконструкцию подводным строительством. Чтобы избежать всяких случайностей, на Нижнекамской ГЭС было применено свайное крепление и мощное бетонное покрытие ковша. Торцы отсасывающих труб были решены в виде железобетонных лепестков-плит, что позволило заготовить их на полигоне и высококачественно забетонировать. Применив бетонированные арматурные фермы, мы легко справились с бетонными работами на перекрытиях агрегатов.

При строительстве моста через здание ГЭС была изменена его проектная разрезка. При возведении здания ГЭС были полностью выполнены в сборных элементах пазовые конструкции. В земляных сооружениях плотины устроены дренажные проходные галереи, обратные фильтры плотины выполнены гидронамывом, широко использованы деревометаллические крупнопла-

нельные щиты опалубки, вспомогательные мосты для бетонирования блоков. На строительстве защитных дамб водохранилища применены пологие откосы, исключившие их бетонное крепление. Полностью упрощено уплотнение швов бетонной облицовки откосов защитных дамб, исключена подготовка оснований под дамбы. На намыве дамб широко использовалась механизация. Все перечисленные новшества являются результатом творчества инженерно-технических работников «Камгэсэнергостроя» и «Нижнекамскгэсстроя» с участием В.Ф. Гладовского, А.А. Быкадорова, Н.Ф. Блинова, В.А. Альфиша с согласия главного инженера проекта Нижнекамской ГЭС В.П. Окорочкова и начальника сектора Куйбышевского филиала «Гидропроекта» Неминского.

Глубокой осенью 1978 года состоялось перекрытие Камы. Это было необычное перекрытие, без моста через проран, а с сужением русла и с отсыпкой камня с обоих берегов одновременно. Ему предшествовало каменное крепление дна Камы в проране методом сбрасывания зимой под лед, в майны, камня с таких расстояний, чтобы поток воды раскалывал его по всему дну прорана.

25 октября 1978 года был затоплен котлован здания ГЭС и водосливной плотины, а 30 октября состоялось перекрытие прорана, которое продолжалось 54 часа. За это время в проран было отсыпано 50 тысяч кубометров горной массы и 4 тысячи кубометров бетонных 25-тонных массивов и железобетонного брака.

30 апреля 1979 года было проведено первое шлюзование судов по правой нитке (НК ГЭС имеет два одноступенчатых шлюза). За навигацию 1979 года проведено 7900 шлюзований, пропущено множество судов и плотов.

7 июля 1979 года был пущен первый агрегат Нижнекамской ГЭС, а пуск последнего состоялся в 1987 году.

...Уйдя на пенсию, я оказался во власти своих воспоминаний. Полвека на стройках! Писательница Майя Ганина назвала меня великим скитальцем. Может, со стороны оно и так. Но сейчас я чувствую, что всю жизнь не скитался, а делал одно большое дело для одной-единственной страны – моей великой Родины.

Фото из архива ПАО «Камгэсэнергострой»

ЧАСЫ МИРА: АКСЕССУАР ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ



Городские часы как одна из малых архитектурных форм – не просто утилитарные объекты благоустройства. Часы как фрагменты декоративного озеленения и места паломничества туристов, часы с музыкой и таинственными историями – каких только нет на свете!..

СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ

Известно, что самые первые измерители времени – солнечные часы – были устроены наипростейшим образом: это был шест, тень от которого показывала время на круге с отмеченными делениями. Позже в качестве гномона (указателя) вместо шеста стали использоваться стелы и обелиски, а вместо горизонтальной поверхности для более точного определения времени – наклонная плоскость или ступени. В Каирском египетском музее можно увидеть такую модель – до 12 часов дня тень гномона постепенно опускалась по ступеням «западной» плоскости, а во второй половине дня она поднималась по «восточной».

Самые большие солнечные часы, сохранившиеся до наших дней, находятся в индийском Джайпуре и называются «Самрат Янтра», что означает «главный инструмент». Их создателем считается махараджа Савай Джай Сингх, который увлекался науками, и особенно астрономией. Это кирпичное

сооружение – часть его обсерватории, оно состоит из 14 астрономических устройств и функционирует по понятным причинам только от восхода до заката. Основная часть часов представляет собой треугольник-лестницу высотой в 21,3 м, которая ведет точно на север. По обе стороны от лестницы расположены циферблаты радиусом 15 м, напоминающие раскрытые крылья птицы. До полудня перила лестницы отбрасывают тень на 30 секторов одного циферблата, после тень перемещается на «вечернюю часть» часов. Минимальные деления этих часов стрелка-гномон проходит за две минуты.

ВОДА КАК СИМВОЛ УТЕКАЮЩЕГО ВРЕМЕНИ

Самые первые упоминания о водяных часах встречаются в документах Древнего Вавилона, а египтяне строили такие хронометры по меркам истории «чуть позже» – примерно в 1415–1380 годах до нашей эры. Предположительно, изначально водяными часами они отмеряли время богослуже-



ния: так как в ходу тогда было многобожие, то на молитву каждому небожителю отводилось равное количество времени. Ошибиться в пользу одного бога, нанеся тем самым ущерб другому, было недопустимо – можно было навлечь гнев небес.

Человечество изобрело два вида водяных часов – наполняющиеся и вытекающие. В первом случае это две емкости, одна расположена несколько выше другой. Вода из первого сосуда поступает во второй, на котором есть шкала с делениями, показывающими время. Вытекающие часы состояли всего из одной емкости в форме усеченного конуса. Сосуд наполняли водой, которая вытекала из него по капле. Шкала отметок была внутри конуса, деления и определяли время.

Сегодня вода в часах используется несколько иначе. Так, на железнодорожном вокзале в Осаке



(Япония) можно полюбоваться необычными часами марки Koei Industry: 400 водяных форсунок, управляемых автоматически, «рисуют» время и не только. 30 литров рециркулирующей воды превращаются то в цифры, то в ноты, то в цветочные узоры.

Самые большие водяные часы Северной Америки установлены в Детском музее Индианаполиса. Сконструированная французом Бернардом Гиттоном в 1988 году водяная башня включает более 40 элементов из стекла и больше сотни металлических составляющих. Высота часов – 2,4 м. В качестве рабочей жидкости используется смесь воды, метилового спирта и красителя синего цвета. Насос поднимает водяной столб по центральной трубе к резервуару-накопителю, из которого вода по капле стекает в ковш, а оттуда маятник каждым своим движением переливает раствор в сифоны и далее в стеклянные колбы сферической формы. Каждая такая сфера, наполненная доверху, отмеряет две минуты. Таким образом, 30 сфер – это час. Как только все они заполняются, тут же опрокидываются в первую часовую сферу. Время узнать довольно просто: нужно только подсчитать количество минутных и часовых сфер. Следует помнить, что они все опустошаются ровно в полдень и в полночь, когда начинается новый отсчет.



В 2013 ГОДУ В ЕГИПЕТСКОЙ ДОЛИНЕ ЦАРЕЙ УЧЕНЫЕ ОБНАРУЖИЛИ РИСУНОК СОЛНЕЧНЫХ ЧАСОВ НА ОСКОЛКЕ ИЗВЕСТНЯКА. ВОЗРАСТ НАХОДКИ СОСТАВЛЯЕТ ОРИЕНТИРОВОЧНО 3,3 ТЫСЯЧИ ЛЕТ.



МЕДНАЯ КЛЕПСИДРА – ВОДЯНЫЕ ЧАСЫ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ ЧАСОВОЙ МАСТЕРСКОЙ КИТАЙСКОГО ИМПЕРАТОРСКОГО ДВОРА В 1799 ГОДУ.



ЧАСЫ «ОРЛОЙ» В ПРАГЕ

В 2010 году Прага отпраздновала 600-летний юбилей знаменитых астрономических часов на Староместской площади.

У этих часов два циферблата, а основных элемента – целых три. Первый – астрономический диск в форме астралабии, который показывает непосредственно время, а также расположение Солнца, Луны и знаков Зодиака. Второй – круговой календарь с указанием месяцев года. Третий – движущиеся фигуры.

Поскольку часы на ратуше были установлены, чтобы горожане не забывали о времени начала мессы, то и фигуры-символы играют особую роль. Каждый час с девяти утра до девяти вечера они приходят в движение, напоминая о четырех человеческих грехах: тщеславный мужчина смотрится в зеркало, жадный купец потрясает сумой, смерть звенит косою для тех, кто привык убивать время, а турецкий принц играет на мандолине, символизируя похотливость. В противовес им выходят 12 апостолов во главе с Петром. Сцену завершает крик петуха, и часы начинают отбивать время.

Есть красивая легенда о том, что создали этот символ прекрасного города мастер Хануш и подмастерье Якоб Чех. Согласно ей, когда работа была закончена и автор решил взяться за новый заказ, правители Праги подослали к нему трех злодеев. Те выкололи (по другой версии выжгли каленым железом) ему глаза, чтобы пражские часы оставались единственными и неповторимыми. Выяснив, кто стоял за злодеянием, Хануш приказал своему подмастерью отвести его к часам и просунул руку в механизм. Мастер погиб на месте, а часы остановились на долгие 100 лет. Именно столько времени потребовалось, чтобы преодолеть суеверие: кто попробует починить часы, немедленно умрет!

Увы, страшную романтическую легенду развенчал найденный в 80-х годах прошлого века документ, в котором указано имя истинного создателя «Орлоя». Им был Микулаш из Кадана, которому градоправители заплатили за работу 3000 грошей, подарили дом у Гавельских ворот и назначили ежегодное жалование. И не причинили никаких физических страданий, разумеется. Признаться, эта заурядная правдивая история пражанам и туристам нравится гораздо меньше выдуманной...

О ЧЕМ МОЛЧИТ БОЛЬШОЙ БЕН

Издавна повелось, что главные городские часы устанавливаются на башне или на фасаде ратуши, чтобы их было видно и слышно отовсюду. Лондонские часы-символ не исключение, они расположены в башне Святого Стефана Вестминстерского дворца, которой несколько лет назад дали новое официальное имя – Башня Елизаветы. Кстати, и Биг-Бен (от англ. Big Ben) – это не имя и не марка, а лишь туристическое прозвище этой же самой башни. Изначально Биг-Беном называли самый большой из шести ее колоколов.

Четыре семиметровых циферблата на Башне Елизаветы ориентированы по сторонам света, часовые стрелки длиной в 2,7 м, а минутная – 4,3 м. До сих пор неизвестно, какой именно Бенджамин дал имя башне с часами. По одной версии, это сэр Бенджамин Холл, что руководил работами по отливке колокола часов. Согласно другой, все дело в том, что отлитый колокол получился настолько тяжелым (13,7 тонны), что вызвал у лондонцев ассоциации с Бенджамином Каунтом, популярным боксером-тяжеловесом того времени.



Впервые колокол часов прозвенел над столицей Туманного Альбиона 31 мая 1859 года, и с тех пор часы практически не переставали работать, олицетворяя точность и педантичность английского народа. Однако несколько случаев остановки все же было. Так, в 1949 году часы замедлили... скворцы!

Они стайкой уселись на минутную стрелку, в результате чего Большой Бен начал привирать, показывая время с опозданием на четыре минуты. В 1976 году главные лондонские часы проработали всего 26 дней – изношенный механизм потребовал серьезного ремонта. Сегодня Биг-Бен тоже молчит. В августе 2017-го он встал на капитальный ремонт, который продолжится до 2021 года. Однако четыре года простоя и 29 миллионов фунтов стерлингов, выделенные на ремонт, будут потрачены не зря: полномасштабной реконструкции подвергнутся и часы, и сама башня, которая за последние 10 лет отклонилась от вертикали на 45 см и, к слову, продолжает крениться.

ВРЕМЯ ЦВЕТОВ

Первые цветочные часы радовали еще представителей богатых сословий Древней Греции и Древнего Рима. Второе рождение и вечную популярность им обещал знаменитый ботаник Карл Линней, который в середине XVIII века создал свои «Часы Флоры». Выяснив, какие цветы распускаются и закрывают бутоны в разное время дня, он создал часы-сад в Упсале. Благоухающую клумбу из 12 секторов дополнили гномоном – и эта реинкарнация солнечных часов прославилась своего создателя на весь мир! И неважно, что время они показывали приблизительное...

Сегодня мало кто решится повторять эксперименты Карла Линнея с 50 сортами одновременно цветущих растений – обычно просто добавляют часовой механизм к роскошной клумбе. И все же есть сотни современных вариантов «Часов Флоры». Например, в Английском парке Женевы находятся самые технически сложные и наиболее живописные: они выполнены из 6,5 тысячи растений. Московские цветочные часы на Поклонной горе прославились 10-метровым циферблатом, но по величине они лишь вторые в мире, первые находятся в Иране. А вот цветочные часы в Абу-Даби (ОАЭ) считаются самыми жаростойкими: они выдержива-

ют температуру в 40 °С, оставаясь свежими. Как это удастся создателям – коммерческая тайна.

МУЗЫКА КУРАНТОВ

Главные куранты нашей страны, по которым редкий россиянин не сверяет наступление нового года, разместились в двух верхних этажах Спасской башни Московского Кремля в 1851 году. Разумеется, не всегда они исполняли привычный, ставший новогодним перезвон. До Октябрьской революции одиннадцать колоколов курантов в полдень исполняли религиозное песнопение «Коль славен наш Господь в Сионе», а в полночь – «Преображенский марш». С приходом к власти большевиков «рингтоны» заменили на «Интернационал» и отрывок из похоронного марша «Вы жертвою пали». В 1938 году большие кремлевские часы и вовсе перестали петь, стали только звонить.

В следующий раз в полную силу они зазвучали только спустя 58 лет. Во время инаугурации Бориса Ельцина в 1996 году и вплоть до конца двадцатого века куранты исполняли «Патриотическую песню» Михаила Глинки, а после 2000 года на Красной площади звучит только гимн России.

В ГОСТЯХ У СКАЗКИ

Еще одни уникальные московские часы украшают фасад Театра кукол имени Сергея Образцова. Часы были придуманы самим режиссером и созданы практически одновременно с новым зданием театра, в 1970-м, скульпторами Дмитрием Шаховским и Павлом Шимесом в сотрудничестве с часовщиком Вениамином Кальмансоном.

Это сложное техническое сооружение высотой в четыре метра и шириной около трех метров изготовлено из меди, нержавеющей стали, текстолита и латуни. Лучи его часовой и минутной стрелок, флажток и узоры покрыты сусальным золотом. Ежечасно часы поют народную песенку «Во саду ли, в огороде», кукарекает механический петушок,



САМЫМИ «ДРЕВНИМИ» ИЗ СОВРЕМЕННЫХ ЦВЕТОЧНЫХ ХОДИКОВ СЧИТАЮТСЯ ЧАСЫ В ЭДИНБУРГЕ. ОНИ ОТСЧИТЫВАЮТ ВРЕМЯ В СТОЛИЦЕ ШОТЛАНДИИ УЖЕ 116 ЛЕТ!





У здания АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», построенного в 2010 году, тоже есть свои крупногабаритные электро-механические часы. Они изготовлены по спецзаказу ООО НПЦ «Восток» (бывший Чистопольский часовой завод). Диаметр часов – 2 метра. Они не только показывают время, но и оснащены синтезатором боя и даже могут воспроизводить музыку в течении 30 секунд.



а в одном из окошек появляется сказочный персонаж. Всех сразу жителей теремка можно увидеть только в полдень и в полночь.

Интересно, что в советские времена родились термины, понятные только жителям окрестностей кукольного театра. Например, словосочетание «час волка» – 11 часов дня – время, когда в своем окошке раскланивался сказочный волк, а в магазине напротив начиналась торговля спиртными напитками.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ В КАЗАНИ

Если говорить о примечательных уличных городских часах столицы Татарстана, то таковых ныне немного. На улице Баумана есть заметные, но относительно «молодые» бронзовые часы с тремя циферблатами – им в 2019 году исполнится 20 лет. Художник Игорь Башмаков и каллиграф Наджип Наккаш создали скульптурный коллаж, вдохновившись историями о добре и волшебстве.



Главные часы Казани, как и в Москве, размещены на Спасской башне Кремля. По габаритам они уступают столичным: если диаметр циферблата представить тоннелем, то в московские часы въедет поезд, а в казанские – только небольшой грузовик. Интересно, что до 1780 года часы были совсем не такими, какими привыкли их видеть мы: стрелка часов стояла неподвижно, а циферблат вращался вокруг нее! Да и стояли часы изначально не в Спасской башне, а на Преображенском соборе, к которому башня примыкала. Что же до механизма, то одно время главные казанские «ходики» работали по принципу маятника, затем были переведены на механический привод, а сейчас ими управляет компьютер.

Увы, сегодня живы далеко не все казанские городские часы с историей – взять хотя бы безнадёжно заброшенные циферблаты Александровского пассажа или канувшие в Лету цветочные часы в Ленинском саду... Хорошо бы вернуть их Казани! Городу не помешали бы и новые уличные часы – каждому новому парку, скверу, площади, набережной. Вам слово, архитекторы-урбанисты!

ВРЕМЯ НАЗАД!

Часы, отсчитывающие время до важных событий, – такой модный аксессуар украсил людные пешеходные улицы одиннадцати городов России во время подготовки к проведению в стране чемпионата мира по футболу.

В Казани часы обратного отсчета времени были запущены 26 ноября 2016 года в 11:30 по московскому времени на Кремлевской набережной – за 564 дня до начала спортивного состязания мирового уровня.

Такие устройства появлялись в Казани и раньше – перед проведением универсиады в 2013 году и чемпионата мира по водным видам спорта в 2015-м.

Стела с самыми новыми часами обратного отсчета установлена в Казани 24 января 2019 года на улице Баумана. В этот раз Казань считает дни до чемпионата мира рабочих профессий WorldSkills-2019.



24-я международная специализированная выставка
строительных и отделочных материалов, технологий
и оборудования

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

23-26 апреля
Казань-2019

www.volgastroyexpo.ru



Выставочный центр
«Казанская ярмарка»

16+





✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ИЖЕВСК	(3412) 56-62-11
КРАСНОДАР	(861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК	(391) 208-17-15
КАЗАНЬ	(843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ	(863) 311-36-36
МОСКВА	(495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	(812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ	(3452) 74-49-75
УФА	(917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК	(351) 223-24-53