

Строители Татарстана

№ 1 (117) | ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2020

Издается с сентября 2009 года



ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое
рекламное издание

строителитатарстана.рф



ТАССР

ПРАЗДНОВАНИЕ 100-ЛЕТИЯ
ТАТАРСКОЙ АССР

ТАТАРСТАН АССР ТӨЗЕЛҮНЕҢ
100 ЕЛЛЫГЫН БӘЙРӘМ ИТҮ

1920-2020

6

ДАН СТАРТ
ПРАЗДНОВАНИЮ
100-ЛЕТИЯ ТАССР

16

РИМ ХАЛИТОВ:
СУДЬБА МОЯ -
СТРОИТЕЛЬСТВО

38

ЦЕНЫ НА НОВОЕ ЖИЛЬЕ
ВЫРОСЛИ БЫСТРЕЕ
ИНФЛЯЦИИ

Строители Татарстана

№ 1 (117) | ЯНВАРЬ – ФЕВРАЛЬ 2020

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Оксана Бирюкова, Альфия Салимова,
Вадим Сергеев

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru

Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, офис 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 24870
Дата выхода: 31 января
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



- 2 Новости
- 6 Дан старт празднованию 100-летия ТАССР
- 8 Российский Союз строителей. Что год грядущий нам готовит?
- 11 Максим Федорченко: «Есть предложения!»
- 12 На конец 2019 года численность Содружества составила 1110 организаций
- 14 Поздравляем с награждением!
- 16 Судьба моя – строительство. К юбилею Рима Халитова
- 28 Школа сметчика
- 30 Мастер – золотые руки
- 32 ООО «Грань»: Более 20 лет успешной работы
- 34 ООО «Татнефтедор» – гарант качественных и долговечных дорог
- 35 АО «Татагромодуль». 45 лет в строительстве
- 36 ОАО «Алексеевскдорстрой». Дорогой созидания
- 37 АО «Институт проектирования транспортных сооружений». В единой связке
- 38 Цены на новое жилье выросли быстрее инфляции
- 42 У кольца нет конца, зато много пробок
- 46 Олег Ковалев: «Отрасль вздохнет свободней»
- 48 Всё для фронта! Всё для Победы!
- 50 Под знаком цифры
- 52 Застройщикам скостили срок

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



Рим Халитов,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемые коллеги!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю вас с Днем защитника Отечества – общенародным праздником сильных духом и мужественных людей!

В каждой российской семье хранят память о героизме дедов и отцов, гордятся их самоотверженностью и преданностью своей Родине. В этот праздник мы чествуем ветеранов Великой Отечественной войны, всех, кто служил и служит в Вооруженных Силах, чей высокий патриотизм, верность долгу и присяге являются примером для подрастающего поколения. Именно от таких людей в сложные времена зависит судьба страны, а в мирное время на них держатся ее экономика и промышленность.

Сегодня мы все работаем на единую цель – процветание нашей Родины, а значит, стоим на защите интересов нашего Отечества. И вместе мы сила, которая непобедима!

Искренне желаем вам крепкого здоровья, силы духа, профессиональных и личных успехов, благополучия, душевного спокойствия и тепла родного очага. Пусть впереди будут только мирные трудовые победы!

ПРИНЯТ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О РАССЕЛЕНИИ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ



Закон о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в части расселения аварийного жилья подписан Президентом России Владимиром Путиным 27 декабря. Закон сохраняет все существующие механизмы расселения из аварийного жилья и дает возможность региональной власти использовать новые инструменты.

Так, на уровне субъекта может быть принято решение о предоставлении собственникам квартир в аварийных домах субсидии, которая позволит возместить им часть за-

трат на приобретение нового жилья. Те, кто в аварийном доме владеют одной квартирой и решат купить новую в кредит, смогут рассчитывать на компенсацию по ипотечным займам. Жильцы аварийного дома, который создает реальную угрозу их жизни, смогут получить временное жилье из маневренного фонда муниципального и регионального уровня. При этом срок предоставления такого жилья составит не более двух лет. За это время власти должны будут выплатить гражданам компенсацию для приобретения новых квартир либо предоставить новое жилье.

Законом вводятся преференции для застройщиков. Те девелоперы, которые участвуют в программах по расселению аварийных домов, смогут рассчитывать на компенсацию затрат в объеме 25%. Земельные участки, которые освобождаются от аварийных домов за счет средств федерального бюджета, будут использоваться исключительно под строительство социальных объектов или для создания на этом месте общественного пространства.

50 ПРОГРАММ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ

В Республике Татарстан в новом 2020 году будет реализовано 50 программ социальной направленности. О них 13 января шла речь на республиканском совещании в Доме Правительства Республики Татарстан. Провел совещание в режиме видеоконференц-связи со всеми муниципальными районами Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. В совещании принял участие Премьер-министр РТ Алексей Песошин. С докладом о работе строительной отрасли региона выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.

Так, на обеспечение ввода жилья в республике направлены четыре программы: программа социальной ипотеки, многоквартирного жилья, индивидуального жилищного строительства и возведение арендного жилья.

Сегодня в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ совместно с муниципальными образо-

ваниями ведется работа по формированию программы жилищного строительства на 2020 год в объеме 2 979 000 м², что на 304 000 м² больше, чем в 2019 году.

По программе социальной ипотеки по линии Государственного жилищного фонда при Президенте РТ (ГЖФ РТ) сформирована инвестиционная программа в объеме 205 000 м² – это 77 домов. В рамках реализации программы капремонта многоквартирных жилых домов в 2020 году планируется отремонтировать 788 многоквартирных домов общей площадью 4,5 млн м². В данной программе задействованы 40 районов (кроме Алькеевского, Атнинского, Дрожжановского и Кайбицкого).

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ в 2020 году будет осуществлять мониторинг 128 объектов в рамках шести национальных проектов. В настоящее время все соглашения заключены. Ирек Файзуллин также сообщил, что в рамках федерального законодательства сократилось время ожидания выдачи разрешений на строительство.

О ПЕРЕХОДЕ НА ЕДИНЫЕ НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Поэтапный переход всех субъектов Российской Федерации к единым нормативам потребления коммунальных услуг на территории региона должен быть завершён не позднее 1 января 2021 года. Установление единых нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех или отдельных муниципальных образований на территории субъекта осуществляется при условии утверждения этим субъектом программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, которые включают в себя и установку приборов учета энергетических ресурсов.

В связи с постоянным изменением требований к приборам и системам учета коммунальных ресурсов по предложению

Минстроя России в целях более детальной и тщательной проработки и корректировки региональных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности было принято решение продлить на год субъектам Российской Федерации срок для установления единых нормативов.

До 1 июля следующего года будет проведен анализ принятых и реализованных регионами решений о переходе к единым нормативам потребления коммунальных услуг и утвержденных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Мониторинг позволит оценить реальную ситуацию и оказать субъектам необходимую методическую поддержку в процессе перехода, который должен завершиться не позднее 1 января 2021 года.

УТВЕРЖДЕН НОВЫЙ СВОД ПРАВИЛ ПО ОЦЕНКЕ ТЕХСОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ И ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ

Подписан приказ Минстроя России об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

Внедрение нового порядка обследования зданий будет способствовать сокращению объемов информации, рассматриваемой в ходе оценки, и за счет этого удастся

сократить стоимость и длительность проведения обследований в несколько раз. При этом методика обеспечивает объективность и однозначность оценки аварийного состояния здания. Область применения нового свода правил – многоквартирные жилые дома высотой до пяти этажей включительно, которые не подвергались сейсмическим воздействиям и пожарам.

ГИС ЖКХ ПЕРЕДАНА МИНСТРОЮ РОССИИ

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ переданы функции заказчика Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Соответствующий закон подписал Президент Российской Федерации Владимир Путин 27 декабря 2019 года.

ГИС ЖКХ ранее находилась в ведении Минкомсвязи России. Передача функции госзаказчика ГИС ЖКХ Минстрою России позволит аккумулировать в ведомстве актуальную информацию о состоянии жилищно-коммунального комплекса страны.

Это положительно скажется на регулировании отрасли, в частности деятельности управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также позволит оперативно реагировать на обращения граждан.

Кроме этого, благодаря полной информации о деятельности УК, ТСЖ и ЖСК в системе у органов государственного жилищного надзора появляется возможность для контроля ситуации, связанной с управлением многоквартирными домами, и планирования проверок деятельности таких организаций.

В ТАТАРСТАНЕ ПОЛУЧИЛ ЗОС ПЕРВЫЙ ЭСКРОУ-ДОМ

26 декабря 2019 года заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета,

используемых энергетических ресурсов выдано жилому дому № 7 жилого комплекса ART City по ул. Н. Ершова в Советском районе Казани. Этот объект – первый многоквартирный дом, построенный в Республике Татарстан с использованием счетов эскроу.

#СУВАРСТРОИТ: 2019 ГОД БЫЛ УДАЧНЫМ



По итогам 2019 года строительная компания #Суварстроит продолжает оставаться одним из лидеров Татарстана по объемам строящегося жилья. Об этом заявила ее коммерческий директор Эльвира Галяутдинова на встрече с журналистами 19 декабря. Всего в 2019 году введено в эксплуатацию 16 домов общей площадью более 150 тыс. м² и квартирной емкостью 3014 квартир.

На сегодняшний день компания застраивает в Казани девять жилых комплексов из разного ценового сегмента. В том числе инновационные ЖК бизнес-класса «Манхэттен» и «Столичный», комфорт-класса «Времена года», а также жилые комплексы стандартного класса «Залесный Сити», «Палитра», «Станция Спортивная», «Сказочный лес» и «Южный парк». В 2019 году компания приступила к строительству

малоквартирного ЖК «Август Астры» элит-класса, и сегодня можно говорить о том, что у #Суварстроит сформировалась полная линейка предложения жилья для любой целевой аудитории – потенциальный собственник может приобрести на выбор «стандарт», «комфорт», «бизнес», «элит».

«Для нас 2019 год был очень удачным. Достигнуты все цели, которые мы ставили перед собой», – отметила коммерческий директор #Суварстроит Эльвира Галяутдинова. Она рассказала, что в начале 2019 года была принята новая стратегия развития бизнеса #Суварстроит на основе выстраивания обратной связи с покупателями. Регулярно проводимые опросы жильцов и интервью с потенциальными покупателями помогают компании разрабатывать концепты новых жилых комплексов или «омолаживать» концепции уже строящегося с учетом факторов, к которым чувствителен потенциальный клиент. Также в уходящем году #Суварстроит запустил несколько клиентских сервисов, в том числе «службу заботы», «трейд-ин» и сервис аренды, который помогает клиентам компании сдавать в аренду свободную недвижимость, получая пассивный доход.

Представитель компании #Суварстроит подчеркнула, что в соответствии с изменениями в законодательстве компания в рабочем режиме перешла от долевого строительства к проектному финансированию, высоко оценив положительные стороны такого перехода: безопасность и уверенность для клиентов, стабильность для застройщика, всестороннюю проверку проекта банками и т. д. К 2020 году компания также серьезно подготовилась – будет дан старт продажам 12 домов общей площадью 140 тыс. м².

**МИНСТРОЙ ПРЕДСТАВИЛ СТРУКТУРУ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ,
КОТОРАЯ В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ ОТМЕНИТ ПРАКТИКУ ВЫДАЧИ ТЕХСВИДЕТЕЛЬСТВ НА НФС**

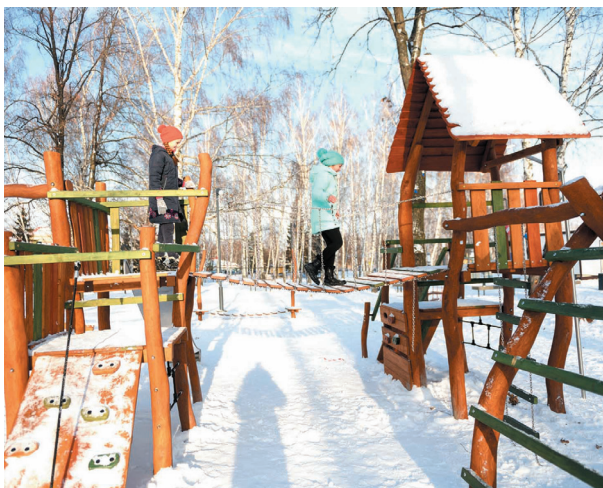
Минстрой России представил стратегическое решение – план мероприятий по разработке нормативно-технической базы, отменяющей выдачу технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем (НФС) в 2022 году.

Структура запланированных к разработке документов включает в себя перечень стандартов и сводов правил. Система разрабатываемых документов позволит стандартизовать вопросы проектирования фасадных систем с вентилируемой прослойкой, упростит прохождение административных процедур для бизнеса и будет способствовать выходу на рынок новых игроков.

Система разрабатываемых нормативных документов позволит строителям без ущерба для безопасности, качества и экономики создавать проекты, проходить экспертизу и возводить объекты капитального строительства без дополнительных административных процедур.

Ранее, в сентябре 2019 года, Минстрой России в связи с урегулированием и доработкой нормативно-технической базы отменил необходимость получения технических свидетельств по оценке пригодности систем фасадных теплоизоляционных композиционных с наружными штукатурными слоями (СФТК).

**В БАВЛАХ ПОСЛЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТКРЫЛСЯ
ПАРК – ПОБЕДИТЕЛЬ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА**



В конце декабря 2019 года завершилось благоустройство парка «Нефтьче» в городе Бавлы Республики Татарстан. Этот парк – победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в 2018 году в категории «Малые города с численностью населения от 20 до 50 тысяч человек». В ходе реализации проекта по всей его территории была проложена асфальтированная велодорожка, на территории бывшей вертолетной площадки выполнено обустройство событийной площади.

В парке появились объекты общепита, гостиницы, модульная лыжная база с освещенной лыжной трассой, обустроен кемпинг, подъездные пути, парковка и тротуары. На объекте выполнен весь комплекс мероприятий, обеспечивающих доступ для маломобильных групп населения. Также в рамках благоустройства парка построили детскую зону с оборудованием. Всего на реализацию проекта было направлено 153 млн рублей, в том числе федеральный грант – 75 млн рублей, 34 млн рублей из регионального и муниципального бюджетов, а также 43,5 млн рублей составили внебюджетные источники.

По материалам: erzrf.ru, minstroy.tatarstan.ru, minstroyrf.ru, Пресс-служба Президента РТ



ДАН СТАРТ ПРАЗДНОВАНИЮ 100-ЛЕТИЯ ТАССР

2020 ГОД ДЛЯ ТАТАРСТАНА ОСОБЕННЫЙ, ВЕДЬ 100 ЛЕТ НАЗАД, В МАЕ 1920-ГО, КАЗАНСКАЯ ГУБЕРНИЯ БЫЛА ПРЕОБРАЗОВАНА В АВТОНОМНУЮ ТАТАРСКУЮ СОЦИАЛИСТИЧЕСКУЮ СОВЕТСКУЮ РЕСПУБЛИКУ (А.Т.С.С.Р., ТАТРЕСПУБЛИКУ). И ПИСАЛАСЬ АББРЕВИАТУРА ИМЕННО ТАК – ПОСЛЕ КАЖДОЙ ЗАГЛАВНОЙ БУКВЫ СТОЯЛА ТОЧКА. ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ВСПОМНИТЬ, КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ...

22 марта 1920 года председатель СНК РСФСР В. И. Ленин принял в Кремле Б. Х. Мансурова, С.-Г. Саид-Галиева и других активистов для обсуждения вопроса об образовании Татарской республики. Она была провозглашена декретом ВЦИК и Совнаркома РСФСР от 27 мая 1920 года и образована 25 июня того же года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика.

25 июня 1937 года Чрезвычайный XI съезд Советов Татарской автономии утвердил конституцию республики, согласно которой порядок слов в ее названии был изменен, оно преобразовалось в Татарскую Автономную Советскую Социалистическую Республику (ТАССР). Это название республика носила до 30 августа 1990 года, когда Верховный Совет ТАССР принял декларацию о государственном суверенитете Татарии, преобразовав ее в Татарскую Советскую Социалистическую Республику – Республику Татарстан.

19 декабря 2019 года в концертном зале ВЦ «Казань Экспо» состоялось торжественное мероприятие, посвященное старту Года 100-летия образования ТАССР. В ходе празднования Президент Татарстана Рустам Минниханов наградил граждан, внесших значительный вклад в развитие республики, новой государственной наградой – медалью «100 лет образования ТАССР».







РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ. ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?

В ДЕКАБРЕ 2019 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ ИТОГОВОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ОБЩЕРОССИЙСКОГО МЕЖОТРАСЛЕВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЕГО ПРЕЗИДЕНТА ВЛАДИМИРА ЯКОВЛЕВА. ПО СЛОЖИВШЕЙСЯ ТРАДИЦИИ ЗНАКОВОЕ СОБЫТИЕ БЫЛО ПРОВЕДЕНО В МОСКОВСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ (МГСУ).

В мероприятии приняли участие руководители комитетов Российского Союза строителей (РСС), руководители региональных союзов, представители федеральной власти, эксперты, организации – члены Союза. Союз строителей Республики Татарстан представляла заместитель исполнительного директора Инга Глазунова.

Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по транспорту и строительству Михаил Авдеев, приветствуя участников итогового заседания, отметил, что 2019 год был для строительной отрасли

революционным. «Были приняты решения о переходе на новую систему проектного финансирования. Этому предшествовала долгая дискуссия, мы обсуждали многие вопросы, которые вызывали беспокойство. К сожалению, большинство из них до сих пор так и не сняты», – констатировал он, озвучив, что по разным оценкам от 18 до 30% застройщиков не достраивают дома по старой системе в соответствии с законом и не перешли на новую систему, а значит, уже в 2020 году «могут возникнуть проблемы с «достроем» и, соответственно, с обе-



спечением жильем граждан». Он предложил в рамках бюджета учитывать дотационную помощь при доработке генеральных планов, «иначе выполнение указа Президента о 120 млн м² к 2024 году будет, мягко говоря, трудновыполнимо».

Из серьезных проблем отрасли, которые предстоит решить законодателям в ближайшем будущем, Михаил Авдеев назвал фактическую недоступность банковских гарантий. Решение данной проблемы он видит в необходимости «собрать площадку с саморегулируемыми организациями, и фондируемые деньги, которые участники строительства сегодня платят в виде взносов, использовать в том числе как инструмент обеспечения гарантий».

Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, открывая деловую часть мероприятия, представил доклад о состоянии строительной отрасли по итогам 2019 года. В частности, он сообщил, что за 10 месяцев 2019 года введено 55,6 млн м² жилья, это на 7,4% больше, чем за тот же период 2018 года, причем более половины «квадратов» приходится на индивидуальное домостроение – 52,1%. «К сожалению, впервые с 2015 года наблюдается замедление ипотечного рынка. По итогам первого полугодия показатели ушли в минус на 13% по количеству и на 4% по объему. Основные причины – высокие ставки по ипотечным займам и рост цен на жилье», – подчеркнул Владимир Яковлев, отметив, что многие желающие взять ипотеку находятся в ожидании прогнозов по дальнейшему снижению процентных ставок. Также отрицательное влияние на работу строительного рынка и настроения участников, по мнению Президента РСС, оказали мероприятия, связанные с переходом системы финансирования долевого жилищного строительства на проектное финансирование с использованием счетов эскроу,

незавершенный процесс реформирования системы ценообразования и госзакупок.

В своем выступлении Владимир Яковлев подробно остановился на внутрисоюзной работе, рассказав участникам заседания о проводимых в 2019 году РСС выездных заседаниях Правления и работе Союза в целом. «Мы продолжаем положительную практику проведения плановых выездных заседаний правления, которые в этом году были организованы в Белгороде, Казани, Иванове, Новосибирске, Симферополе, Севастополе, – рассказал выступающий. – Как показывает опыт, в их результате вырабатываются не только конкретные предложения по решению вынесенных на повестку вопросов, но и повышается авторитет региональных союзов, улучшается их взаимодействие с региональными органами власти».

Основной задачей Союза, по мнению его руководителя, является защита интересов строителей. «В этой работе мы опираемся, прежде всего, на мнение наших членов, в числе которых 41 региональный союз, 23 саморегулируемых организации и 7 профессиональных союзов по смежным направлениям, также крупные строительные проекты, юридические, финансо-

вые организации, предприятия промышленности строительных материалов, – отметил Владимир Яковлев. – В этом году мы решили на базе крупных строительных компаний создавать в регионах наши представительства. На сегодня создано восемь представительств в Центральном, Северо-Западном, Приволжском, Сибирском округах».

В 2020 году основные усилия Российский Союз строителей сосредоточит на решении задач, поставленных в национальном проекте «Жилье и городская среда» и Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. «Важнейшая на сегодня задача касается совершенствования системы финансирования строительства, – считает президент Российского Союза строителей. – Безусловно, необходимо снижать процентную ставку для строительства, а также коренным образом менять систему ценообразования. Повышенное внимание мы будем уделять также дальнейшему развитию малоэтажного строительства, системы технического регулирования, государственной и негосударственной экспертизы, вопросам организации технологий капитального ремонта, модернизации отечественной промышленности строительных материалов, производству строительной техники».





И, конечно, развитию системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки».

О престиже профессии строителя в своем выступлении говорил вице-президент Российского Союза строителей Николай Глушков: «Многие годы строительная отрасль являлась одной из градообразующих в экономике. Считалось, что один строитель обеспечит работой 15 человек в смежных отраслях, отрасль всегда была стабильным налогоплательщиком и вносила свою лепту в казну Российской Федерации. В социальном пространстве до 10% населения были связаны со строительной

отраслью, в том числе благодаря достойной заработной плате. Строителей уважали, награждали, рабочие специальности были в почете, строительные организации реализовывали самые грандиозные проекты. Это было в хоть и недалеком, но все-таки прошлом. Сегодня общественное мнение несколько другое. Население считает, что мы являемся основной причиной появления обманутых дольщиков. Представители власти считают, что строители работают плохо, сроки не выдерживают, стоимость необоснованно завышают, комплексную застройку не обеспечивают. Это не специфично для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга, Казани и других городов, а для других регионов это реальная оценка сегодняшней действительности».

Рассуждая на тему потребительского экстремизма, Николай Глушков отметил, что это явление нового времени, когда в обществе почувствовали незащищенность строителей, в частности, застройщиков. «Строители разбежались по разным углам, – считает вице-президент. – У нас два национальных объединения – строителей и проектировщиков, три мини-

стерства координируют нашу деятельность. Думаю, что конкуренция, которую мы с вами создали внутри отрасли, привела к тому, что мы забыли, что такое кооперация, что такое специализация, и смотрим друг на друга как на противников. Я считаю, что наша отрасль заслуживает большего к себе уважения. У Российского Союза строителей есть главная задача: попытаться скоординировать всех участников строительной отрасли, чтобы мы из отдельных русских князей, кем многие стали, превратились в мощную строительную рать, которая и задачи решает, и уважение получает. Кроме Российского Союза строителей эту работу никто скоординировать не сможет».

Участники мероприятия обсудили также вопросы обустройства сельских территорий и сельского строительства, взаимодействия со странами ближнего и дальнего зарубежья, цифровизации в области строительства, а также проблемы применения энергоэффективных строительных технологий и материалов.

Материалы и фотографии предоставлены журналом «Строительная Орбита»



ЕСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!

СЕГОДНЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕЛЬЗЯ ЗАМЫКАТЬСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ФОРМАЛЬНЫХ РАМКАХ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ, ИМ НЕОБХОДИМО УЧАСТВОВАТЬ В РЕШЕНИИ ВСЕГО КОМПЛЕКСА ПРОБЛЕМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. «СРО ДОЛЖНЫ УЧАСТВОВАТЬ В ВЫРАБОТКЕ РЕШЕНИЙ ПО КЛЮЧЕВЫМ ВОПРОСАМ ОТРАСЛИ», – СЧИТАЕТ МАКСИМ ФЕДОРЧЕНКО, КООРДИНАТОР НОСТРОЙ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.



Первый серьезный вопрос – переход на проектное финансирование. Он оказался болезненным для строителей и поставил под вопрос выживание небольших региональных компаний. Сейчас главными застройщиками становятся банки. Да, они стараются грамотно войти в этот рынок, нанимают специалистов, но нужно помогать им, просвещать, разъяснять. Союз строителей НСО уже устраивал встречи застройщиков с местными банками, а также с государственной компанией «ДОМ.РФ» (в состав которой входит одноименный банк). После встречи с новосибирцами ДОМ.РФ начал кредитовать и новосибирских застройщиков.

Вторая проблема – плохой имидж строителей в глазах большинства граждан. Это приводит к постоянным конфликтам с общественностью и к закручиванию гаек со стороны регулирующих органов, постоянному ужесточению правил игры для строителей. Свежий пример – требование властей Санкт-Петербурга обеспечивать новостройки местами в школах, что при цене создания одного места в школьном учреждении, достигающей миллиона рублей, является невыполнимым для большинства застройщиков. Будет беда, если подобные вещи

станет требовать, скажем, мэрия Новосибирска, ведь это способно убить экономический эффект любого жилищного проекта.

Третья проблема – потребительский экстремизм. Его профессионально подогревают наживающиеся на судебных исках к застройщикам юристы, которые используют пробелы в законодательстве. В итоге из-за мелких придирок, нереально сжатых сроков устранения замечаний суммы исков к застройщикам угрожающе растут. Так, в Челябинске одну из компаний суд обязал выплатить по подобному иску около 300 млн рублей, после чего компания обанкротилась.

Четвертая проблема – ценообразование. Предполагалось, что мы быстро, за два года, перейдем от базисно-индексного метода к ресурсному, подразумевающему более справедливые и адекватные сметные расценки. Однако фактически задачу перехода в запланированные сроки на новый метод решить не удалось. При этом мы потеряли возможность своевременно готовить новые поправочные индексы для старого метода. Результат: в массовом порядке начальная цена государственных и муниципальных контрактов оказывается

ниже себестоимости строительства, из-за чего контракты срываются. Ведь ни один добросовестный застройщик не захочет работать себе в убыток. Ситуацию усугубляет тот факт, что по-прежнему остаются в силе положения ФЗ-44 о государственной контрактной системе, ставящие низкую цену во главу угла при конкурсном выборе подрядчиков для выполнения госзаказа.

Бок о бок с этими проблемами идут откровенно дискриминирующие часть строительных компаний методы работы фискальных органов. Почему-то стало нормой требовать с генподрядчиков суммы налогов, не оплаченных субподрядчиками. Целый пласт проблем связан с подготовкой и переподготовкой кадров, со сложностями вхождения в программы капитального ремонта МКД, и этот перечень можно продолжать. Убежден, что деловое сообщество в лице СРО, а также союзов, ассоциаций и других объединений в сотрудничестве с органами власти способно с успехом защитить интересы строительной отрасли, формируя единую позицию по ключевым вопросам и предлагая конструктивные пути их решения.

«Строительная газета» № 50 20.12.2019
Александр Русинев



НА КОНЕЦ 2019 ГОДА ЧИСЛЕННОСТЬ СОДРУЖЕСТВА СОСТАВИЛА 1110 ОРГАНИЗАЦИЙ

27 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОЛЛЕГИИ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН». НА КОЛЛЕГИИ БЫЛО РАССМОТРЕНО НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ. В ЧИСЛЕ ОСНОВНЫХ – ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ЗА 2019 ГОД.

С докладом выступил начальник организационно-методического отдела Андрей Афанасьев. Он доложил, что в 2019 году организационно-методическим отделом Содружества было проанализировано и вынесено на рассмотрение Контрольной комиссии 275 заявлений от строительных фирм, из них 188 – на вступление в Ассоциацию, 87 – на внесение изменений в реестр. 188 строительных компаний были приняты в Содружество решением Коллегии. Добровольно прекратили членство в Ассоциации в 2019 году 47 строительных фирм. Решением Общего собрания и Коллегии за неоднократное нарушение действующего законодательства, Устава Ассоциации, стандартов Содружества были исключены 47 организаций. На 27 декабря 2019 года количество действующих членов Ассоциации с учетом принятых и исключенных на данной Коллегии составило 1110 организаций.

Как сообщил выступающий, с 1 июля 2017 года в соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ,

документом, подтверждающим членство организации в СРО, является выписка из реестра. В связи с этим в 2019 году по запросам организаций подготовлено и выдано 3008 выписок.

«Содружество строителей, являясь оператором, ведет постоянную работу по приему заявлений от специалистов для включения сведений в Национальный реестр. Все заявления проходят проверку на соответствие требованиям законодательства и достоверности указанной информации, сканируются, сведения о специалистах вносятся в электронную программу «Содружество» и Личный кабинет Нацреестра, оригиналы заявлений направляются в Национальное объединение строителей», – отметил Андрей Афанасьев, подчеркнув, что из 1110 действующих организаций 1009 организаций (91%) подали заявления на двух и более специалистов для включения в Национальный реестр специалистов, 37 организаций – на одного специалиста. «На сегодняшний день сведения о 2558 специалистах включены в ре-

есть, по 164 заявлениям получен отказ. Организации, не включившие двух специалистов в Национальный реестр, были приглашены и рассмотрены на заседаниях Дисциплинарной и Контрольной комиссий. За отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр, неустранение замечаний по результатам плановых проверок и неоднократную неуплату членских взносов применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на осуществление строительства в отношении 63 организаций, 165 компаниям выдано предписание с указанием срока устранения всех нарушений», – сообщил начальник организационно-методического отдела.

Кроме того, отдел в ежедневном режиме в течение года вел работу по внесению изменений в базу данных согласно письмам от организаций: о смене адреса – 98, руководителя – 91, наименования и организационно-правовой формы – 14. За отчетный период подготовлены 17 ответов на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

Также при участии работников отдела Дирекцией были проведены Общее собрание членов Содружества, семи-



нар по актуальным вопросам в строительстве, организованы экспозиция в рамках весенней строительной выставки и другие мероприятия. Кроме того, за отделом закреплено ведение архива Ассоциации, в 2019 году на хранение было принято 1548 документов.

Обсудив представленную информацию, Коллегия Ассоциации приняла решение признать деятельность организационно-методического отдела в 2019 году удовлетворительной и поручила дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» продолжить работу по привлечению новых организаций в Ассоциацию, а организационно-методиче-

скому отделу – по приему заявлений в Национальный реестр специалистов.

Коллегия также приняла решение о внесении изменений в реестр членов АСРО «Содружество строителей РТ» по уровням ответственности и праву выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства согласно заявлениям организаций. В связи с неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ» 14 организаций.



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



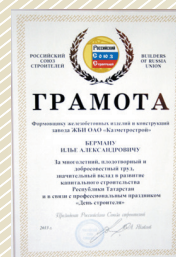
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 45-летием со дня образования АО «Ремсельбурвод» награждены:

Дипломом Союза строителей РТ:
АО «Ремсельбурвод».

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Миннемуллин Магэфур Мансурович – генеральный директор АО «Ремсельбурвод»;

Кадыров Радик Жабирович – первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «Ремсельбурвод»;

Назмеев Ансар Нурғалиевич – машинист буровой установки Буинского участка АО «Ремсельбурвод».

Грамотой Союза строителей РТ:

Зиангиров Габдрахман Котбелисламович – прораб Аксубаевского участка АО «Ремсельбурвод»;

Хисамов Тимерхан Тимерьянович – водитель Набережно-Челнинского участка АО «Ремсельбурвод»;

Бигманов Ильгизар Минсаефович – прораб по механизации и строительству АО «Ремсельбурвод»;

Киравов Мунавар Анварович – водитель АО «Ремсельбурвод»;

Загрудинов Ильдус Фоатович – электрогазосварщик АО «Ремсельбурвод».

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником Днем энергетика награждены:

Грамотой Союза строителей РТ:

Каюмов Закария Закиевич – исполнительный директор ООО «Электронфтегаз»;

Егоров Федор Анатольевич – мастер службы подстанций и высоковольтных линий ООО «Электронфтегаз»;

Самигуллин Рамиль Альмирович — старший мастер Бугульминского участка ООО «Электроннефтегаз»;

Ежов Андрей Николаевич — начальник службы подстанций и высоковольтных линий ООО «Электроннефтегаз»;

Харисов Дамир Мухаметзянович — электромонтер-линейщик по монтажу воздушных линий высокого напряжения и контактной сети 5-го разряда Бугульминского участка ООО «Электроннефтегаз»;

Гарифуллин Рушан Ринатович — начальник производственно-технического отдела ООО «Электроннефтегаз»;

Салихов Айрат Борисович — главный инженер проекта ООО «Электроннефтегаз».

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Хикматуллин Артур Валерьевич — инженер по подготовке производства 1-й категории производственно-технического отдела ООО «Электроннефтегаз».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Дипломом Союза строителей РТ:

ООО «Энергощит-К»,
ООО «Комплексная строительная компания».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Мязитов Рамиль Михайлович — заместитель директора ООО «Юмарт»;

Даскина Наталья Васильевна — заместитель директора по экономике ООО «Юмарт»;

Замальдинов Марат Мансурович — заместитель директора ООО «Юмарт»;

Мэссэров Рамиль Нуриманович — начальник цеха № 1 ООО «КамгэсЗЯБ».

Грамотой Союза строителей РТ:

Адгамов Ленар Анварович — производитель работ ООО «Юмарт»;

Багманов Ленар Тагирович — производитель работ ООО «Юмарт»;

Сафиуллина Гюльсия Забировна — кладовщик ООО «Юмарт».

Поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Гараев Ильхам Галиханович — механик по ремонту оборудования ООО «Юмарт».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ
В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



*Вам, современники, мой искренний совет:
Цените каждое мгновенье жизни,
Вершите щедро добрые дела,
Которые подарите Отчизне!*

Р. Халитов

СУДЬБА МОЯ – СТРОИТЕЛЬСТВО

НИКТО НЕ МОЖЕТ РАССКАЗАТЬ О ЧЕЛОВЕКЕ ЛУЧШЕ, ЧЕМ ОН САМ. С ГОДАМИ СОБСТВЕННАЯ БИОГРАФИЯ СКЛАДЫВАЕТСЯ ДЛЯ НЕГО В ЕДИНОЕ ГРАНДИОЗНОЕ ПОЛОТНО, ПРИКОСНУТЬСЯ К КОТОРОМУ – БОЛЬШАЯ ЧЕСТЬ ДЛЯ СОВРЕМЕННИКОВ. НАКАНУНЕ ЮБИЛЕЯ ПРЕЗИДЕНТА РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» И АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» РИМА ШАФИКОВИЧА ХАЛИТОВА МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ТАКУЮ УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ. ОБ ЭТАПАХ ФОРМИРОВАНИЯ ЕГО ЛИЧНОСТИ, О ВАЖНЫХ СОБЫТИЯХ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СТРАНЫ И РЕСПУБЛИКИ, О ЛЮДЯХ, ОТНОШЕНИЯХ, МЕЧТАХ И ДОСТИЖЕНИЯХ – В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ, СОЗДАННОМ НА ОСНОВЕ ИНТЕРВЬЮ РАЗНЫХ ЛЕТ И АВТОБИОГРАФИЧЕСКОЙ КНИГИ «СУДЬБА МОЯ – СТРОИТЕЛЬСТВО».



☺ После окончания средней школы Р. Ш. Халитов год работал трактористом, 1962 г.

Рим Шафикович Халитов родом из Оренбуржья, он средний сын в семье сельского бухгалтера Шафика и труженицы колхоза Фатимы. С раннего возраста, как и все ровесники, сыновья помогали родителям по хозяйству: выводили скотину на пастбища, утром вывешивали мясо для вяления на солнце, а вечером заносили обратно в сени, таскали воду для бани, чистили хлев. Принимали мальчишки участие и в коллективной работе: строили из саманного кирпича и крыли соломой дома для односельчан, заготавливали сено для скотины и дрова.

«Все, что есть в душе у человека, заложено в раннем возрасте. Родителей нет уже много лет, а в памяти – картинки из моего деревенского послевоенного детства...»

*Когда я возвращаюсь в край родной,
То вспоминаю о тебе, родник.
Твоя целебная, бурлящая вода
Как будто в венах у меня бежит.*

Когда наступала весна и заканчивался запас сена, мы, мальчишки, выводили скотину на склоны гор кормиться прошлогодними травами. Находясь под весенним солнцем, вдыхая аромат выбивающихся из-под снега ковыля и душистой травы, чувствуешь себя бесконечно свободным, независимым и счастливым человеком. Это настоящий праздник!»

Окончив в 1962-м среднюю школу, а потом год отработав трактористом в родных краях, Рим Халитов поступил в Казанский инженерно-строительный институт. Название будущей специальности звучало гордо: инженер-строитель!

«Столица удивила нас своими масштабами, вывесками, троллейбусами и трамваями. Не верилось, что ходим по улицам, названия которых знали лишь из книг и газет!»

Снял комнатку на улице Ремесленной на пару с первокурсником из Сабинского района Юрой Коржовым, и совместное проживание с ним помогло освоить русский язык. После оплаты за квартиру



Ирек ФАЙЗУЛЛИН
первый заместитель министра
строительства и ЖКХ РФ

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Более полувека Вы отдали созидательной деятельности, и как ветерану строительной отрасли в этот знаменательный день я выражаю Вам глубокое уважение за беззаветную верность выбранному делу!

На посту руководителя РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ» вместе с сотнями других профессионалов Вы год за годом вносите свой вклад в общий результат, не останавливаясь перед трудностями и принимая вызовы времени. Выражаю признательность за инициативы и усилия, благодаря которым с начала 90-х годов строительное сообщество нашей республики крепнет и совершенствуется системой своей работы. Сегодня, на новом витке развития экономического потенциала нашей республики, деятельность саморегулируемых организаций становится еще более актуальной. Системное решение задач в области обеспечения безопасности, обучение специалистов и многоступенчатый контроль при производстве строительных работ позволяют предотвратить аварийные ситуации и жертвы, избежать нанесения материального ущерба и срыва планов строительства. Спасибо за Вашу дальновидность и многолетний добросовестный труд!

Желаю Вам крепкого здоровья, энергии и успешной реализации всех замыслов!



Николай ГЛАЗКОВ

заместитель генерального директора по капитальному строительству
ПАО «Татнефть»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем и от всей души желаю, чтобы успех и вдохновение по-прежнему были верными спутниками во всех Ваших добрых начинаниях!

Благословен тот, кто нашел свое дело в жизни, потому что только в этом случае человек всегда востребован и по настоящему счастлив. К Вам это относится в полной мере, ведь вся Ваша профессиональная биография тесно переплетена со строительной отраслью. Вы давно смогли глубоко и всесторонне реализовать себя, завоевать авторитет настоящего профессионала благодаря нацеленности на успех и таланту аналитика. Под Вашим руководством и при непосредственном Вашем участии создан целый ряд важных для республики объектов промышленности, социальной и городской инфраструктуры.

Строительная сфера Татарстана, отвечающая самым современным требованиям, формирует комфортную среду для жизнедеятельности человека. В этом есть огромная Ваша заслуга как президента Союза и Содружества строителей Республики Татарстан.

Пусть Вам всегда помогает поддержка коллег, друзей и родных! Здоровья, благополучия и всего наилучшего Вам и Вашим близким!

из стипендии в 28 рублей оставалось 16, которые уходили на покупку керосина для керогаза, хлеба, сахара, чая и маргарина для жарки картошки. Хозяйка квартиры Сююмбике-апа требовала быть еще более экономными, не разрешала ставить лампочки более 40 ватт. А ведь мы по ночам сидели над чертежами! Началась большая школа выживания».

После первого курса группу, в которой учился Рим Халитов, направили в Казахстан, в окрестности Петропавловска, поднимать целину. Вроде бы ничего нового для сельского парнишки, но именно это время и стало, пожалуй, отправной точкой карьеры будущего руководителя строительной отрасли. Правда, уже в октябре 1964-го второкурсник Р. Халитов получил повестку из военкомата, а затем был побрит наголо и направлен в Анапу. Там он получил форменную робу и нарядную «парадку» с бескозыркой, а 7 ноября уже официально числился радиотелеграфистом и присягнул Родине.

«Через 9 месяцев учебы нам дали удостоверения радиотелеграфистов I разряда и отправили охранять морские и речные границы СССР. Я был направлен на охрану государственной границы с Румынией на Черном море. После пятимесячной службы на берегу и окончания учебных сборов в Севастополе меня назначили командиром отделения связи и наблюдения пограничного сторожевого катера I ранга. Наш экипаж из 16 человек находился в море не менее 15 суток в месяц. Жили как одна семья. При высадке на иностранные суда для проверки документов я был командиром группы, имел портативную радиостанцию и пистолет. Постоянная боевая готовность – этим пограничники на море отличаются от представителей других видов Вооруженных сил».

Служба научила не пасовать перед трудностями, взаимопомощи и правилам коллективизма. В Казань Рим Халитов вернулся настоящим морским волком – окрепшим и повзрослевшим. За три года город почти не изменился, а вот учебная программа института сократилась с 6 до 4,5 лет. Чтобы продолжить учебу на втором курсе, студенту пришлось напряженно трудиться и нагонять товарищей, экстерном сдать три экзамена и несколько зачетов. С этим вызовом он успеш-



На военной службе. Одесса, 1965 г.



◀ На строительстве КАМАЗа.
Слева направо: Р. Мутин, М. Ризванов, Н. Гришко, Р. Халитов, 1975 г.

но справился, и судьба щедро наградила 24-летнего батыра за старательность – подарила любовь всей его жизни. Красавица, умница и к тому же тезка – девушка Римма с технологического факультета стала его верной спутницей жизни.

«Я тогда усиленно учился, ездил в составе стройотряда на стройки в районы, участвовал в строительстве пропарочной камеры ЖБ-завода в Казани, а еще был страстно влюблен в Римму. Когда решил жениться, мне было 24 года. Отец не возражал, но велел сначала хорошо подумать, потому что в жизни нужно жениться только один раз. Наконец, скинувшись с друзьями по 5 рублей, 19 июня 1969 года мы сыграли студенческую свадьбу в казанском кафе «Кама».

После IV курса командира студенческого строительного отряда Рима Халитова вновь направили в сельскую местность, на это раз в Челнинский район, где нужно было возводить коровники и объекты соцкультбыта. Так что и радостную весть о рождении дочурки он получил в самую горячую пору – 19 июля 1970 года, в разгар работ курсируя между объектами и Заинском на командирском грузовике.

Спустя год, успешно защитив диплом, выпускник Халитов встал перед выбором, куда идти работать. Среди предлагаемых по распределению мест – Московская область, Урал и Сибирь, Всесоюзная ударная комсомольская стройка «КАМАЗ» и город с манящим волшебным названием Элиста. Родные, кстати, очень не советовали ему ехать в Набережные Челны, а члены мандатной комиссии по распределению выпускников, напротив, уговаривали: «Хорошо учился, четыре раза был в студенческих отрядах, отслужил в армии! Нам нужны такие парни!» В итоге дождливую осень 1971-го семья Халитовых встретила в коммунальной двушке рядом с аэропортом, а в трудовой книжке главы молодой ячейки советского общества появилась новая запись – Рима Халитова назначили мастером в управление «Промстрой» и направили на строительство завода металлоконструкций.

Уже через пять месяцев от горкома комсомола и парткома стройки ему поступило предложение возглавить работу комсомольцев. Так для Рима Халитова начался новый, шестилетний, этап. В бытность свою начальником штаба Всесоюзной ударной стройки и секретарем комсомоль-



Юрий СОЛУЯНОВ

президент Ассоциации
«Росэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Всю свою большую трудовую жизнь Вы посвятили созидательной и такой важной для общества профессии – строителя. Вам довелось работать на ключевых должностях в строительном секторе экономики и всесторонне реализовать себя, а в настоящее время Ваш богатый опыт востребован на ответственном участке отрасли, на посту Президента Союза и Содружества строителей Татарстана.

Много лет мы работаем вместе с Вами, взаимодействуя по деловым вопросам в Союзе строителей республики и в коллегии Содружества. Мне всегда импонировали Ваши принципиальность и конструктивный подход к решению текущих задач, высокий уровень управленческих решений, желание защитить и поддержать строителей. Благодарю Вас за сотрудничество и многолетнюю профессиональную дружбу.

Желаю дальнейшей плодотворной работы на благо строительной отрасли. Пусть Ваш жизненный путь всегда будет светлым, а близкие люди поддерживают во всем! Крепкого Вам здоровья, благополучия, мира и добра!



Ирек ЗАКИРОВ
генеральный директор
АО «Татагропромстрой»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

В день Вашего юбилея примите самые теплые и искренние поздравления от имени АО «Татагропромстрой». Ценим и любим Вас как замечательного творческого и высокодуховного человека, знаем как профессионала своего дела. Возглавляя управление «Татглавинвестстрой» при Вашем непосредственном участии были построены строителями «Татагропромстроя» тысячи объектов соцкультбыта, жилья, коммунального хозяйства в нашей республике, а в настоящее время наше сотрудничество продолжается в рамках деятельности Союза строителей Республики Татарстан и созданного по Вашей инициативе Содружества строителей РТ.

В своей деятельности Вы не только применяете опыт и глубочайшие знания, но и обладаете способностью и желанием менять что-то в лучшую сторону.

Во многом именно поэтому на каждой из руководящих должностей, на которых Вы трудились и продолжаете успешно работать, Вы вносите созидательный вклад, выступаете новатором, проводником смелых идей и проектов на благо всех представителей строительного сообщества.

Пусть и дальше успех сопровождает Вас во всех делах, направленных на процветание строительной отрасли республики, неизменными Вашими спутниками будут здоровье, надежные люди, а в доме всегда царят гармония и благополучие.



Мензелинск. В первом ряду: М. Шаймиев, Р. Халитов, И. Фардиев, 2002 г.

ской организации он работал с легендарными руководителями «Камгэсэнергостроя» Н. М. Иванцовым, В. А. Фоменко, Е. Н. Батенчуком и другими выдающимися первостроителями. Воспитанные ими комсомольско-молодежные бригады стали образцовой армией, которая выполняла самые сложные задачи.

«Однажды комиссия отказалась принимать объект: оказалось, что пол на ремонтно-инструментальном заводе положили неправильно – на нем невозможно было установить станки. Приказали его переделать. А площадь цеха – больше гектара. Эту работу взвалили на меня. Организовав комсомольско-молодежный отряд из 500 человек, мы приступили к работе. Трое суток в три смены ломали бетонный пол. У работающих с техникой не было времени не то чтобы отдохнуть, а даже пообедать в столовой – быстро перекусывали в кабине или выпивали бутылку кефира. Мы должны были закончить работу в двухмесячный срок, а уложились в 1,5 месяца.

В то время мы шутили: на строительстве КАМАЗа – пятидневка, в субботу – суббота, в воскресенье – воскресник. Так, например, силами комсомольцев и молодежи был обустроен Комсомольский парк (вдоль первой дороги). Посадка деревьев в парке продолжалась три года – и всегда по субботам и воскресеньям. Раис Киямович Беляев говорил: «Остается только назвать этот парк именами Александра Бабаева и Рима Халитова».

И вот 16 февраля 1976 года, громко гудя, сошли с конвейера КАМАЗа первые большегрузы. Сердца тысяч строителей и заводчан в ту минуту наполнились гордостью, ведь это были самые первые и невероятно важные плоды их шестилетнего напряженнейшего труда.

И снова яркий исторический момент совпал с очередными переменами в судьбе Рима Халитова – в день пуска главного конвейера его перевели в аппарат обкома КПСС. Здесь в отделе нефтяной и химической промышленности в течение

восьми лет он курирует деятельность всех строительных организаций, подведомственных Миннефтегазстрою СССР, то есть четверть всего объема строительства в республике.

В 1984 году Р. Ш. Халитов получает назначение на должность начальника управления капитального строительства при Кабинете Министров ТАССР. В его ведении – все объекты, строящиеся на бюджетные средства: школы и больницы, дома культуры и стадионы. Хорошо разбирающийся в вопросах строительства и неутомимый Рим Шафикович воспринял тогда это назначение как временное, но жизнь распорядилась по-своему – бюджетным стройкам он посвятил четверть века.

Доскональное владение Римом Шафиковичем функциями госзаказчика сыграло большое значение в сохранении строительного комплекса Татарстана во времена перехода к рыночным отношениям. Подготовленные с его участием и возглавляемые им государственные инвестиционные программы, оптимальное размещение государственного строительного заказа позволили обеспечить работой многие строительные организации республики.

«Строительство школ у правительства всегда было на особом контроле, и в первый же год работы в новой должности меня даже чуть не сняли за то, что я ушел в отпуск в июле, не сдав объекты в эксплуатацию. После этого я больше никогда не брал отпуск, пока не были сданы все школы».

В 1991–1992 годах экономика страны переживала большие трудности. В повседневный лексикон строителей, чиновников и рядовых граждан вошли слова «бартер», «вексель», «дисконт». Денег не хватало даже на выдачу заработной платы. Однако, несмотря на это, управление вовремя сдавало в эксплуатацию запланированные объекты, а также расширило географию деятельности. По его заказу велись работы практически во всех районах и городах республики и даже в таких городах, как Москва и Ташкент.

В 1996 году с принятием новой структуры Совета Министров Татарстана по-новому был организован и Государственный комитет по строительству и архитектуре. Статус управления изменился, оно получило название «Татглавинвестстрой» и разместилось в новом здании. В это время проектировались и строились одновременно до 500 объектов, ежегодно сдавались в эксплуатацию 15–20 школ, десятки учреждений здравоохранения и культуры. Только в период работы Р. Ш. Халитова в «Татглавинвестстрое» было возведено более 300 школ, 100 больниц, 1,1 млн м² жилья. Параллельно с этим шли преобразования, инициированные Президентом новорожденного суверенного Татарстана М. Ш. Шаймиевым: газификация республики, ликвидация ветхих домов, развитие телефонной сети, строительство дорог. «Где строительство – там жизнь», – говорил Минтимер Шарипович, и даже в очень тяжелых экономических условиях строительные работы в республике не останавливались.

Каждому человеку суждено разделить судьбу своей страны, пропустить через себя все непростые и порой болезненные перемены. Если в начале XX века наши соотечественники, покончив с капитализмом, мечтали построить коммунизм, то в 90-е они стали свидетелями упадка социализма и появления рыночных отношений. Эти изменения породили большие проблемы и в жизни строителей: начиная с 1990 года,



Мазит САЛИХОВ

начальник ГАУ «УГЭЦ РТ»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем от себя лично и от коллектива Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре и желаю, чтобы Ваши дни были озарены радостью, любовью родных и близких людей, позитивным настроением!

Знаю Вас давно и уважаю как профессионала, своим трудом заслужившего высокий авторитет в строительном сообществе. Ваша яркая профессиональная биография свидетельствует о волевом характере, управленческом таланте, целеустремленности и стратегическом мышлении. На любом посту Вы всегда стремитесь принести наибольшую пользу республике. Значительный опыт работы в строительной отрасли помогает Вам и сегодня трудиться на благо ее развития, в том числе в системе саморегулирования в строительстве и на ниве объединения строительного сообщества Татарстана под эгидой регионального Союза строителей.

Убежден, что современное общество держится на таких людях, как Вы, – специалистах своего дела, верных призванию и профессии. Пусть всесторонняя поддержка близких, друзей, коллег и единомышленников всегда придадут Вам энергии и сил! Крепкого Вам здоровья, успехов и только положительных эмоций! С юбилеем!



Альберт ПЕТРОВ
генеральный директор
ООО УКС «Камгэзэнергострой»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От имени коллектива ООО УКС «Камгэзэнергострой» и от себя лично прошу принять самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Хорошо знаю Вас с 70-х годов: тогда Вы возглавляли штаб главной Всесоюзной комсомольской стройки в Набережных Челнах, грандиозной стройки, которая стала хорошим стартом для Вас и Вашего профессионального роста. Уже тогда Ваши активность, инициативность, умение и желание работать с людьми проявились в полной мере. А сегодня Ваш огромный опыт, профессионализм, компетентность вызывают заслуженное уважение и позволяют решать самые сложные задачи, связанные со становлением системы саморегулирования строительной отрасли. Вы, как президент АСРО «Содружество строителей РТ», вносите неоспоримый вклад в ее развитие, и я от всей души желаю Вам успехов на этом важном поприще. Главное, Вам удалось сплотить вокруг себя тех представителей строительного сообщества, кто сердцем болеет за свое дело и заинтересован в решении проблем строительного комплекса.

Желаю и в дальнейшем вдохновения и энергии созидания, присущих Вам все эти годы, столь же плодотворного труда на благо родной республики! Крепкого здоровья и долголетия! Мы высоко ценим наше сотрудничество и надеемся, что оно продолжится в будущем.



Открытие школы в Дрожжановском районе, 2000 г.

постоянно вводились новшества, усложняющие их работу. Например, экспертиза двух уровней – местная и федеральная, ведение федеральных и местных банковских дел, получение лицензий для профессиональной работы, составление многочисленных программ федерального строительства, проведение конкурсов и тендеров, подписание в агентствах условий выполнения правительственных заказов – все это занимало у заказчика много времени. Увеличилось и число проверяющих организаций: счетная палата, ревизорские, налоговые управления, пенсионный фонд... Словом, работа на посту начальника ГИСУ РТ требовала от Р. Ш. Халитова самоотдачи не меньшей, чем в «камазовскую» пору.



Ильдар АВЗАЛОВ
генеральный директор
ЗАО «Муслимовская МСО»:

«С Римом Шафиковичем мы познакомились

в 2002 году на строительстве новой школы в Муслимовском районе, рассчитанной на 834 ученика. Рим Шафикович тогда возглавлял службу заказчика – Татглавинвестстрой, а наша организация была подрядчиком. Сроки были поставлены жесткие, Рим Шафикович почти каждую неделю приезжал на объект, контролировал ход строительных работ, проводил выездные совещания. Мне понравилось его уважительное отношение к строителям, профессиональные, всегда конкретные советы и замечания. Он не давил своим авторитетом, всегда мог обосновать свои решения, оставаясь простым и искренним в общении. Открытие школы состоялось 10 ноября 2003 года с участием Президента РТ Минтимера Шаймиева и других высоких гостей. Тогда Рим Шафикович убедил президента в необходимости строительства второй очереди – большого бассейна для школы и всех муслимовцев. Его наша организация сдала

в эксплуатацию в 2005 году. С этого времени благодаря руководству республики и местной администрации в Муслюмовском районе появилось немало социально важных объектов, продолжилось и наше деловое сотрудничество с Римом Шафиковичем. Когда в 2009 году он возглавил созданную саморегулируемую организацию строителей, наша компания в числе первых вошла в ее состав. И сегодня мы продолжаем работать вместе в коллегии Содружества строителей РТ. Коллектив ЗАО «Муслюмовская МСО» от души поздравляет корифея строительства Рима Шафиковича Халитова с юбилеем и желает ему здоровья, благополучия и успехов в дальнейшей профессиональной деятельности!

От всех муслюмовцев благодарим Вас, уважаемый Рим Шафикович, за то, что Вы сделали для нашего района!»

В 2004 году в связи с подготовкой к празднованию 1000-летия города Казани управлению было поручено вести строительство сразу нескольких важных объектов: Дома Правительства, нового здания казанского международного аэропорта, диагностического центра РКБ и многих других. Ведение быстрыми темпами работ огромного масштаба требовало от специалистов всех уровней большого внимания и усилий.

«С приближением празднования 1000-летия Казани приходилось держать все новые экзамены. В июне 2005 года нам дополнительно было поручено вести ремонтные работы в здании старого аэропорта и гостинице «Полет», достроить Международный конноспортивный комплекс, привести в порядок около 100 фасадов административных зданий и жилых домов.

Когда 27 августа на Международном ипподроме в день открытия в присутствии Президента РФ В. В. Путина и почетных иностранных гостей были проведены спортивные состязания, на трибунах было немало и наших строителей. Мы справились!»

К слову, в памятном 2005-м к основной работе Рима Халитова добавилась еще общественная нагрузка – он был избран президентом Союза строителей Республики Татарстан. В то время это была не очень многочисленная общественная организация, и поэтому своей основной задачей Халитов видел консолидацию профессиональных сил республики – членство в Союзе строителей необходимо было сделать престижным и привлекательным. И это ему удалось – сегодня Союз объединяет более 1300 строительных компаний.

После выхода в июле 2008 года Федерального закона № 141-ФЗ необходимо было как можно быстрее создать условия для перехода организаций строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию.

«Поскольку Союз строителей состоял в основном из общестроительных организаций, то мы взяли инициативу в свои руки и создали Саморегулируемую организацию Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан». Идею партнерства поддержал первый Президент республики Минтимер Шаймиев. Большую роль в объединении строителей сыграла принципиальная позиция Рустама Минниханова, который в то время занимал пост Премьер-министра.



Дмитрий СОЛУЯНОВ

генеральный директор
АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Мне очень приятно поздравить Вас с юбилеем от имени всего коллектива компании «Татэлектромонтаж» и выразить Вам свое уважение. Уважение за Вашу самоотдачу, верность слову и делу.

В любом виде жизнедеятельности важны лидеры, которые умеют вести за собой, тем более когда речь идет о такой непростой отрасли, как строительство. Без сомнения, высокий профессионализм и безграничная преданность делу снискали Вам глубокое уважение строительного сообщества. И это не громкие слова. Вас ценят коллеги как ответственного организатора, способного с успехом претворять в жизнь смелые планы на благо Татарстана.

Мы ценим сложившиеся между нашей компанией и АСРО «Содружество строителей РТ» плодотворные партнерские взаимоотношения и верим, что со временем они будут только укрепляться.

Рим Шафикович! Пусть в Вашем доме всегда царят уют и тепло, а инициативность и целеустремленность будут залогом дальнейшей успешной реализации профессиональных планов!



Ильнар ГАЙСИН

генеральный директор ООО «Евростиль»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Мне очень приятно поздравить Вас с юбилеем от себя лично и от имени коллектива ООО «Евростиль»!

Высокопрофессиональный специалист и многогранный человек, Вы за годы плодотворной работы президентом РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ» зарекомендовали себя как грамотный руководитель, человек с неиссякаемой энергией, твердыми принципами и убеждениями. Вас можно назвать прирожденным созидателем, обладающим всеми качествами лидера, который служит ярким примером для молодых людей, мечтающих реализоваться в профессии и в жизни. Верность служебному долгу и чувство ответственности снижали Вам заслуженный авторитет и признание. А ведь быть руководителем – настоящее искусство, требующее не только глубоких знаний и терпения, но и полной самоотдачи.

Вот уже много лет мы работаем рука об руку в строительной отрасли нашей республики, построили немало значимых объектов. Я ценю наши партнерские отношения и убежден в их укреплении в дальнейшем. Пусть и в последующие годы Ваш богатый опыт, профессиональная компетентность, активная жизненная позиция, яркие качества руководителя служат во благо и процветание нашей республики! Желаем Вам крепкого здоровья, энтузиазма и энергии еще на долгие годы!

В названии организации мне хотелось заложить идею объединения строителей для совместного решения всех задач и проблем отрасли. Так родилось «Содружество» от слова «дружба». Это значит, что только вместе мы можем стать силой, способной влиять на развитие строительной отрасли республики и создавать качественные позитивные перемены».

В декабре 2008 года состоялось первое учредительное собрание, на котором Р. Ш. Халитов был избран президентом Содружества. Сочтя неэтичным занимать две должности (начальника ГИСУ РТ и президента СРО), он обратился лично к Президенту М. Ш. Шаймиеву, получил его разрешение выбрать ту работу, что больше по душе, и с этого момента всецело посвятил себя только что появившейся в республике СРО. Работа была и трудной, и интересной. С 2009 года Содружество начало действовать как полноправное юридическое лицо. Учредителями стали несколько строительных организаций, но, чтобы получить статус СРО, нужно было набрать не менее сотни. Эта планка, установленная законодательно, довольно быстро была достигнута, и, набрав 120 членов, Содружество стало первой организацией в Приволжском федеральном округе, внесенной Ростехнадзором в Государственный реестр СРО.

«Трудились мы с огромной отдачей и ответственностью, чувствовали громадную поддержку Рустама Нурғалиевича и Минтимера Шариповича. Рустам Нурғалиевич тогда сказал: «Какая бы численность организации ни была, надо проводить собрания. Не конференции, не съезды, а именно собрания – всех будем собирать!» Это указание мы неукоснительно выполняем до сих пор».



Ринат МИНАЧЕВ

директор ООО «Альтаир-1»

«Наша компания до 2008 года в основном работала за пределами республики. В числе первых в 2010 году мы вступили в Содружество строителей РТ, и с тех пор налажена конструктивная работа с Ассоциацией, которая позволяет нам совершенствовать свою деятельность и стимулирует к саморазвитию. Вступление в СРО и поддержка ее президента – авторитетного в республике строителя Рима Шафиковича Халитова – помогли нам освоиться на строительном рынке Татарстана. Мы благодарны Союзу, Содружеству и лично Р. Ш. Халитову за постоянное внимание к простым строителям, профессиональную помощь и доброе отношение. Мы уважаем и ценим Рима Шафиковича как истинного профессионала и патриота Татарстана, посвятившего свой ум и талант процветанию нашей республики. За годы совместной работы стало понятно, что для каждого из нас строительство стало не просто любимым делом, но и общей судьбой, которой мы отдали свои знания, опыт, вложили свою душу.



▲ Дирекция Союза и Содружества строителей РТ, 2016 г.

Дружный коллектив ООО «Альтаир-1» сердечно поздравляет президента Союза и Содружества строителей Республики Татарстан Рима Шафиковича Халитова с юбилеем и желает ему крепкого здоровья, семейного счастья, благополучия и дальнейших успехов в деле развития саморегулирования на благо нашей Родины!»

Сегодня Содружество строителей Республики Татарстан входит в число крупнейших саморегулируемых организаций России, объединяя более 1100 строительных компаний. В 2019 году Ассоциации исполнилось 10 лет. Все эти годы Рим Шафикович является ее бесшумным руководителем.

С самого начала деятельности АСРО «Содружество строителей РТ» президент Р. Ш. Халитов поставил цель: добиться значительного снижения несчастных случаев на строительных площадках организаций, входящих в Ассоциацию. Для ее достижения с 2010 года в городах и районах республики регулярно проводятся обучающие семинары по предотвращению травматизма, конкурсы на лучшую организацию по охране труда, совместно с Казанским государственным архитектурно-строительным университетом разработаны учебно-методические материалы по охране труда на основе современных 3D-технологий и карты-памятки по 10 основным рабочим специальностям.

В 2014 году по инициативе Рима Шафиковича в АСРО «Содружество строителей РТ» был создан институт общественных инспекторов по охране труда. В настоящее время 994 организации Ассоциации ввели в практику общественный контроль за охраной труда, который осуществляют 1580 общественных инспекторов. Такая систематическая работа приносит свои плоды – в организациях Содружества количество несчастных случаев со смертельным исходом сократилось в 4,5 раза, а с тяжелыми последствиями для здоровья – в 8 раз.

Рим Шафикович начиная с 2009 года неоднократно выступал с предложениями по изменению законодательства РФ о саморегулировании в области строительства в части оптимизации использования средств компенса-



Анатолий КРАСИЛЬНИКОВ

директор ООО «Стройсервис»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

В этот замечательный день примите самые теплые и искренние поздравления с юбилеем от имени коллектива ООО «Стройсервис»!

На всех этапах трудовой деятельности меня связывают с Римом Шафиковичем добрые отношения, а знакомы мы с давних пор: он возглавлял в свое время ГИСУ республики, а я руководил коллективом УКС города Бугульмы. Я горжусь тем, что столько лет общаюсь и работаю не только с профессионалом своего дела, но и человеком слова, на мудрый совет которого можно рассчитывать при любых обстоятельствах. Созидатель, новатор, проводник смелых идей и проектов, первопроходец саморегулирования в строительстве Татарстана и совершенствования СРО, высококлассный специалист – отличительные черты и слагаемые успеха уважаемого юбиляра. Именно такие люди, как Вы, Рим Шафикович, задают тон дальнейшему развитию отрасли. На протяжении многих лет Вы достойно отстаиваете интересы строительной отрасли, а возглавляемый Вами Союз строителей РТ – организация, объединяющая настоящих профессионалов своего дела и обеспечивающая достойный вклад в развитие экономики республики.

Пусть и дальше успех сопровождает Вас во всех делах! Разрешите пожелать Вам крепкого здоровья, реализации творческих замыслов, неугасимой жизненной энергии, благосостояния, гармонии Вам и Вашей семье!



Рефнад ХАКИМОВ

генеральный директор

АО «НПО «Центромонтажавтоматика»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

В знаменательный день Вашего юбилея искренне рад поздравить Вас и выразить самые добрые пожелания здоровья и благополучия от имени работников АО «НПО «Центромонтажавтоматика»!

Возраст исчисляется не прожитыми годами, а сделанными делами, сбывшимися надеждами. Все Ваши достижения связаны с работой в строительном комплексе республики. Челнинцы помнят Вас как одного из строителей КАМАЗа, когда Вы возглавляли штаб Всесоюзной ударной комсомольской стройки, день и ночь трудились на возведении корпусов заводов и города Набережные Челны. Сегодня Ваша огромная заслуга – в эффективной работе возглавляемых Вами Союза и Содружества строителей РТ, объединенных в сообщество настоящих профессионалов своего дела, созидателей.

Рим Шафикович! Уверен, что ответственность и умение не останавливаться перед трудностями – главные составляющие Ваших успехов. Так пусть душевные силы и энергия, которые Вы вкладываете в совершенствование строительной отрасли республики, всегда дают только хороший результат! Позитивного Вам настроения и жизненного оптимизма!



С Президентом Республики Татарстан Р. Н. Миннихановым, 2015 г.

ционных фондов саморегулируемых организаций в интересах строительных компаний, о поддержке молодых специалистов, о пресечении недобросовестной рекламы «продажи» свидетельств о допуске к строительным работам, о пресечении деятельности фирм-однодневок, о добровольном временном приостановлении членства в СРО и другие.

«Сегодня меняется не только строительная отрасль – меняется сама жизнь. Этим, собственно, и обусловлены попытки реформирования отрасли. Да, с одной стороны, время, которое выпало на долю современных строителей, легким не назовешь. А с другой – без строителей сделать прорыв в экономике, о необходимости которого говорят на самом высшем уровне, тоже не получится, потому что все – и новое жилье, и новые производства – создается руками строителей. Поэтому в этой отрасли выдерживают только сильные духом люди. У нас в Татарстане именно такие строители. Они и есть наша главная ценность. Мы гордимся компаниями, входящими в Ассоциацию, результатами их труда, которые украшают нашу республику и делают жизнь ее жителей более благоустроенной и комфортной».

Для увековечивания заслуг выдающихся строителей республики Союзом и Содружеством строителей РТ изданы два тома энциклопедического издания «Строительная элита Татарстана», в которой собраны материалы о героях Социалистического Труда – кавалерах ордена Трудовой Славы, заслуженных строителях Российской Федерации и Республики Татарстан. С целью повышения престижа профессии строителя был разработан и утвержден нагрудный знак «Почетный строитель Республики Татарстан». За период 2011–2019 гг. более 450 ветеранов, руководителей, инженерно-технических работников и бригадиров строительных организаций Татарстана были представлены к данной награде. Всего за годы работы Союза строителей РТ были награждены и поощрены более 400 организаций и 4000 работников строительной отрасли.

При всей своей огромной нагрузке Рим Шафикович успевает вести активную общественную деятельность. Как Президент Союза строителей Республики Татарстан Р. Ш. Халитов принимает участие в подготовке и реализации Генерального соглашения между Кабинетом Министров РТ, Федерацией

профсоюзов РТ и Координационным Советом Объединений работодателей, а также Отраслевого тарифного соглашения между Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Татарстанской Республиканской организацией Профсоюза строителей России и Союзом строителей РТ. Он член Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, член Координационного совета объединений работодателей Республики Татарстан, член Коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

Правительство Российской Федерации и Республики Татарстан по достоинству оценило вклад, который Рим Шафикович внес в развитие и совершенствование отрасли и народного хозяйства страны в целом. Ему присвоены звания заслуженного строителя РФ, заслуженного строителя РТ, почетного строителя России и Татарстана. Р.Ш. Халитов является почетным профессором Казанского государственного архитектурно-строительного университета. Он награжден орденами «За заслуги перед Республикой Татарстан», «Знак Почета», «Почет и Слава», «За заслуги в строительстве», а также медалями.

Профессионализм и компетентность Рима Шафиковича служат гарантией успешной деятельности возглавляемых им организаций и способствуют укреплению строительного потенциала региона.



Разиф ГАЙФУЛЛИН

генеральный директор

ООО «НП «Центромонтажавтоматика»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Позвольте искренне поздравить Вас с юбилеем!

Невозможно представить строительную отрасль нашей республики без Вашей созидательной работы. Ваша готовность трудиться с полной самоотдачей, неравнодушие и высокий профессионализм вносят существенный вклад в развитие саморегулирования в Татарстане. Вступление в СРО и Ваша поддержка помогают многим организациям освоиться на строительном рынке республики, а Союзу строителей РТ, возглавляемому Вами, мы благодарны за внимание к коллективам созидателей и профессиональную поддержку.

Приятно, что свой юбилей Вы встречаете в полном расцвете сил, планов и замыслов. Хочется от всей души пожелать Вам дальнейших творческих успехов в деле развития саморегулирования, крепкого здоровья, благополучия на долгие годы.



Юлия ХАЛИТОВА

генеральный директор

ООО «Инженерно-строительные изыскания»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем от всего нашего коллектива! Желаю как можно больше счастливых дней, наполненных вниманием близких людей и исполнением заветных надежд!

Мы с Вами работаем в сложной и интересной отрасли, которая постоянно развивается: меняются подходы, методы, технологии. Работа на посту Президента Союза и Содружества строителей Татарстана требует от Вас высокой концентрации сил и полной самоотдачи. Строительный комплекс республики по праву считается одним из лучших в стране, он остается локомотивом экономики во многом благодаря Вашим усилиям. Знаю это хорошо, поскольку наша компания оказывает широкий спектр услуг в области инженерных изысканий и связана партнерскими отношениями со многими строительными организациями – членами СРО. Мы сотрудничаем со всеми, для кого вопросы качества, безопасности при строительстве и реконструкции зданий являются основополагающими.

Желаю Вам крепкого здоровья, оптимизма и душевного тепла, счастья и благополучия! Пусть Ваше созидательное мышление и многолетний опыт и в будущем позволяют успешно реализовывать поставленные задачи на благо Татарстана. С юбилеем Вас!

ШКОЛА СМЕТЧИКА

НА АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТОВ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В ЭТОМ НОМЕРЕ ОТВЕЧАЕТ МАЗИТ САЛИХОВ, НАЧАЛЬНИК ГАУ «УГЭЦ РТ».



Какие изменения ожидаются в 2020 году в проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в связи с отменой Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427?

С 17 января 2020 года, с момента вступления в силу Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948, предусмотрены существенные изменения в процедуре проведения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости.

Признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427. Внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, в соответствии с которым теперь предметом государственной экспертизы проектной документации является также и проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ. Теперь вместо заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства заявителем выдается заключение государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости. Заключение до направления заявителю включается в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).

При этом за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия, взимается плата в размере 20% стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

Заключение о достоверности определения сметной стоимости, подготовленное в соответствии с нормативными правовыми актами до вступления в силу Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948 до 17 января 2020 года, приравнивается к положительному заключению государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности.

Более подробная информация: перечень документов к заявлению на проведение государственной экспертизы в части проверки определения сметной стоимости, порядок определения размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства – размещена на официальном сайте ГАУ «УГЭЦ РТ» www.gosekspertiza-rt.ru.



СПРАВКА

Проверка достоверности проводится, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 %, а также если сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

Также проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства, в случае если такой капитальный ремонт включает:

- а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

Принимаются заявки на участие в конкурсе «Лучший сметчик 2020 года»

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

- Подать заявку **до 1 марта 2020 года**.
- Для участников ежегодного семинара предоставляется скидка в размере 20%.
- Принять участие в конкурсе может любой практикующий специалист, имеющий необходимые знания в области ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.
- Возраст участника конкурса не ограничен.



О КОНКУРСЕ:

Конкурс проводится с 2014 года с целью повышения эффективности деятельности специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, в котором приняли участие 184 человека. Одна из главных задач конкурса – оценить свои знания и перенять опыт у коллег-профессионалов.

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;
- ГАУ «УГЭЦ РТ»;
- Казанский филиал ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
- РООР «Союз строителей РТ»;
- ФГБОУ ВО «КГАСУ».

ЧТО ДАЕТ КОНКУРС:

- Во-первых, вы повысите свой профессиональный статус среди коллег, получите преимущество на рынке труда и перспективу дальнейшего карьерного роста.
- Во-вторых, это почетно и престижно для работодателя, у которого работают такие профессионалы сметного дела.
- В-третьих, это почетная для сметчика, увлеченного своей профессией, награда – фирменный золотой значок «Лучший сметчик Республики Татарстан».
- В-четвертых, возможность повысить квалификацию без отрыва от работы.
- В-пятых, возможность объективно оценить свои знания и умения.
- В-шестых, возможность пообщаться с профессионалами сметного дела.
- И, наконец, атмосфера конкурса и дух соперничества.

ПРИЗОВОЙ ФОНД:

1-е МЕСТО – фирменный золотой значок «Лучший сметчик Республики Татарстан», диплом лауреата 1-й степени, занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением именной печати и квалификационного аттестата.

2-е МЕСТО – диплом лауреата 2-й степени, занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата.

3-е МЕСТО – диплом лауреата 3-й степени, занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата.

УЧАСТНИКИ – диплом участника конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан».

Церемония награждения проходит в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и приурочена ко Дню строителя.



Подробнее о конкурсе – на gosekspertiza-rt.ru



МАСТЕР – ЗОЛОТЫЕ РУКИ



ВЕТРАН КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЯ, ОТЛИЧНИК ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР
ФОАТ ГИЛЯЗЕЕВ – ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ КАМЕНЩИКОВ ЧЕЛНИНСКОЙ СТРОЙКИ В 70-Х, ЧЛЕН ЛЕГЕНДАРНОЙ БРИГАДЫ АЛЕКСАНДРА ЗОТОВА, ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «МАСТЕР – ЗОЛОТЫЕ РУКИ» И МНОЖЕСТВА ДИПЛОМОВ «МАСТЕР-УМЕЛЕЦ», ПОЛУЧЕННЫХ ИМ ЗА ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО РАБОТЫ В ВОЛГОДОНСКЕ И ТОЛЬЯТТИ НА КОНКУРСАХ ПРОФМАСТЕРСТВА.

В город на Каме Фоат Гилязеев приехал в 1966 году из Альметьевска, где учился на каменщика. Попал в Управление строительства города ПО «Камгэсэнергострой» и проработал там не один десяток лет. Фоат Гилязеевич воспитывался в детском доме и считает, что ему очень повезло с бригадой Зотова, заменившей семью. Легендарного бригадира Александра Васильевича Зотова известный строитель называл не иначе как своим отцом, учителем. «Каждого из нас притягивали основательность бригадира и его надежность, – рассказывает Ф. Гилязеев. – Помню его уважительное отношение к коллегам, уместные и необидные замечания, а главное, огромную любовь к профессии строителя и золотые руки. Чувствовалось, что Александр Васильевич – потомственный строитель. Отсюда, видимо, закуска хозяина на объекте в хорошем смысле слова».

Не забудет Фоат Гилязеевич и другого своего наставника – Николая Ларионовича Бузина, девиз которого: «На работу – как на праздник, а с работы – как на свадьбу!» А еще он всегда помнит своего первого бригадира из Тольятти – Николая Бесплюка, у которого учился основам мастерства. Однажды тот, посмотрев на возведенную каменщиками кирпичную стенку и увидев изъяны, сломал ее и заставил переделать. Принципиальный был человек!

Первый дом, построенный совсем юным Фоатом Гилязеевым в Челнах, – дом 2/1 в поселке ГЭС. Еще один памятный объект той поры – кинотеатр «Чулпан». Через два года работы Гилязееву доверили обучать пришедшую на стройку молодежь, хотя сам он по возрасту от своих воспитанников ушел недалеко. Потом была служба в армии – в Ленинграде. Он мог бы остаться там жить и ра-



ботать, но после некоторых раздумий в 1971-м вернулся в Челны и пустил там корни. Продолжил работу в бригаде Зотова, обосновался окончательно, а через год женился.

Напомним, бригада Зотова при участии смежников и других коллективов построила в городе 13 жилых домов-многоэтажек и общежитий, 15 школ и 9 детсадов. Она принимала участие в строительстве объектов РИЗа и литейного завода КАМАЗа, котельной в поселке ГЭС, главного пресс-центра Олимпиады-80 в Москве, гелиостанции и пансионата в Алуште, города Славутич для переселенцев Чернобыля, а также Курской и Смоленской атомных электростанций. В 1972 году, задолго до появления известных всем Н. Злобина и Н. Травкина бригада Зотова, одной из первых в Камгэсэнергострое перешла на бригадный подряд и стала работать быстрее и с наименьшими затратами. Так, на строительстве девятиэтажки 8-4 в поселке ГЭС работу вели круглосуточно, и третья смена готовила для остальных материал и фронт работ, что позволило значительно повысить производительность труда и ускорить темпы возведения объекта. Вот только снабженцы зачастую подводили: материалы поступали нестабильно, но теперь это дело прошлое.

Фоат Гилязев и сегодня большой жизнелюб и оптимист, заряжающий своей энергией окружающих. В молодости – комсорг, футболист, музыкант, член Боевой комсомольской дружины, любитель шахмат и здорового образа жизни, он и сегодня активен и жизнерадостен. Обращаясь к молодым строителям, идущим следом, он желает, чтобы строительство стало для них таким же родным и любимым делом, каким оно было для предшествующих поколений созидателей.



⊕ Бригада А. Зотова





📍 Мечеть с комплексом зданий – Представительством мусульман и медресе, г. Болгар

ООО «ГРАНЬ»: БОЛЕЕ 20 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

БОЛЕЕ 20 ЛЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ РЕСПУБЛИКИ РАБОТАЕТ ООО «ГРАНЬ». КОМПАНИЯ ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», ЕЖЕГОДНО ПРОХОДИТ ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ, НАБИРАЯ НАИВЫСШИЕ БАЛЛЫ.

Строительная компания «Грань» образована 17 июля 1998 года. Организация позиционирует себя на рынке строительных услуг как ЕРСМ-подрядчик и является компанией полного строительного цикла: начиная от разработки концепции строительства и заканчивая сдачей в эксплуатацию с последующим гарантийным обслуживанием.

За годы работы ООО «Грань» реализовало более 90 объектов различного уровня сложности федерального и регионального значения. Среди них – сооруженный к Универсиаде крытый плавательный бассейн «Акчарлак», детские сады в Казани и Набережных Челнах; здание Союза писателей и городская поликлиника № 7 (бывший дом Апанаева); комплекс по убою и переработке мяса птицы ООО «Челны-Бройлер» на 9000 голов в час и завод по приготовлению минерально-витаминных смесей (премиксов) для комбикормов в Набережных Челнах; жилой комплекс на ул. Ака-



📍 Гостиничный комплекс «Кол Гали» с баннным комплексом (аналогом исторической Белой палаты в Булгаре XIV века), г. Болгар

демика Губкина, 16-этажный дом по ул. Мавлютова в Казани и многие другие.

Строительная компания принимает активное участие в крупных республиканских программах. В Болгаре в рамках проекта «Культурное наследие Татарстана: древний город Болгар и остров-град Свияжск» реализованы знаковые объекты: комплекс Белой мечети, гостиница «Кол Гали» с баннным комплексом (аналогом исторической Белой палаты в Булгаре XIV века), Болгарская исламская акаде-

мия, Памятный знак в честь принятия ислама, Международный центр археологических исследований Института истории Академии наук РТ.

Организация реализует жилищные проекты в Казани. В 2018 году завершилось строительство крупного жилого комплекса «Соловьиная роца» на ул. Р. Гареева. Общая площадь застройки составляет 11,2 га. В настоящее время ООО «Грань» ведет комплексную застройку ЖК «Город-парк «Новые Горки» общей площадью застрой-



▲ Жилой комплекс «Соловьиная роща», г. Казань



▲ Жилой комплекс «Город-парк «Новые Горки», г. Казань



▲ Братский корпус Раифского монастыря, Зеленодольский район РТ



Леонид АНИСИМОВ

генеральный директор ООО «Грань»,
заслуженный строитель РФ и РТ

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От имени коллектива ООО «Грань» и меня лично примите самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Ваша трудовая деятельность, направленная на развитие отрасли и содействие в сбережении ее потенциала, – пример организованности и самодисциплины, ответственности и серьезного отношения к делу. Ваши организаторские способности, трудолюбие, профессионализм, любовь и преданность делу вызывают чувство глубокого уважения и признания.

Сегодня возглавляемые Вами Союз и Содружество строителей Республики Татарстан – это авторитетные организации, мнение которых имеет вес на республиканском и федеральном уровне. Это, несомненно, Ваша заслуга.

От всей души желаю Вам в дальнейшем столь же плодотворного труда, крепкого здоровья, благополучия и стабильности. Пусть во всех задуманных планах Вас сопровождает удача, рядом всегда будут родные и близкие!

ки 19,06 га, проводит работы по реконструкции международного выставочного центра «Казань Экспо» и строительству двух полилингвальных школ в Казани по проекту «Адымнар – путь к знаниям и согласию».

Строительная компания оказывает постоянную благотворительную помощь церквям, монастырям, мечетям, школам-интернатам для детей, благотворительным фондам. Среди масштабных благотворительных проектов – строительство братского корпуса на территории Раифского монастыря (Зеленодольский район РТ) и реставрация Введенско-Богородичного храма-подворья (Верхнеуслонский район РТ).

Вклад ООО «Грань» в развитие Татарстана высоко оценен руководством страны и республики, о чем свидетельствуют многочисленные награды. Подтверждением высокого уровня конкурентоспособности, профессионализма коллектива и стабильности компании так-

же являются победы в профессиональных конкурсах. В 2019 году по итогам Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию компания «Грань» была удостоена высшей награды – кубка и диплома «Золотой фонд строительной отрасли» первой степени. В 2018 году организация стала победителем республиканской премии «Строитель года» в номинации «Лучшая строительная компания года Республики Татарстан», в 2012 и 2016 годах победила в конкурсе на соискание премии Правительства Республики Татарстан за качество в номинации «Деловое совершенство». ООО «Грань» ежегодно подтверждает звание «Надежный застройщик России».

420087, РТ, г. Казань,
ул. Родины, д. 20Б

Тел.: + 7 (843) 267-93-22, 267-90-30

Факс: + 7 (843) 267-93-34

E-mail: reception@gran-kazan.ru

Сайт: www.gran-kazan.ru

ООО «ТАТНЕФТЕДОР» – ГАРАНТ КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОЛГОВЕЧНЫХ ДОРОГ

ООО «ТАТНЕФТЕДОР» ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» И НА ПРОТЯЖЕНИИ НЕСКОЛЬКИХ ЛЕТ ПРОХОДИТ ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ, НАБИРАЯ МАКСИМАЛЬНЫЕ БАЛЛЫ. ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА КОМПАНИЯ ОДЕРЖАЛА ПОБЕДУ В КОНКУРСЕ НА ЗВАНИЕ «ЛУЧШЕЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ГРУППЫ «ТАТНЕФТЬ» СРЕДИ СЕРВИСНЫХ УК И ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КОНКУРСНОЙ ГРУППЫ «ЛУЧШИЙ ПОДРЯДЧИК» В НОМИНАЦИИ «МЫ ОТКРЫТЫ К СОТРУДНИЧЕСТВУ».

О масштабах деятельности предприятия лучше всего говорят цифры. У компании «Татнефтедор» показатели впечатляющие. Зона ответственности – это девять районов Республики Татарстан, свыше 3600 км автомобильных дорог, включая более 200 км дорог федерального значения, тысяча специалистов. А еще шесть производственных цехов, оснащенных современными высокопроизводительными асфальтосмесительными установками AMMANN GLOBAL и CA-LONG суммарной производительностью 920 тонн в час, технологической линией по приготовлению активированного минерального порошка, установкой по производству битумной эмульсии MASSENZA.

Компания уверенно смотрит в завтрашний день, переняв характер своего лидера Рустема Гарифуллина, который пользуется авторитетом среди руководителей предприятий дорожно-строительной отрасли Татарстана, коллег и подчиненных. Для него главный девиз: «Профессионализм во всем». «Мы активно берем на вооружение все самое эффективное, – рассказывает Рустем Гарифуллин, – к примеру, используем технологии холодного ресайклинга, технологии 3D-нивелирования при фрезеровании асфальтобетонного покрытия и на автогрейдерах при возведении насыпей, под-

стилающих слоев и при устройстве оснований. Эти технологии позволяют добиваться увеличения износостойкости покрытия и повышают гарантийный межремонтный период автодорог, в чем уже неоднократно смогли убедиться наши уважаемые заказчики – ПАО «Татнефть», ГКУ «Главтатдортранс», ФКУ «Волго-Вятскуправтодор». Уже сегодня мы готовы предложить усовершенствованные стройматериалы для дорог Татарстана. Уверен, что положительная репутация «Татнефтедор» будет столь же долговечной, как построенные нами дороги».

2019 год стал значимым этапом в развитии компании. Введена в эксплуатацию современная центральная лаборатория контроля качества и новых технологий, которая полностью соответствует требованиям предварительного национального стандарта (ПНСТ). Кроме того, на асфальтосмесительной установке AMMANN Global 160 Альметьевского УАД впервые в Татарстане выпущена асфальтобетонная смесь с применением химически стабилизированной резино-битумной композиции компании MOL Group (Венгрия). Специалисты венгерских компаний MOL Group и TPA HU Ltd. высоко оценили производственные мощности ООО «Татнефтедор», не уступающие европейским дорожно-строительным предприятиям, а также слаженную работу коллектива.



Рустем ГАРИФУЛЛИН

директор ООО «Татнефтедор»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От имени коллектива компании «Татнефтедор» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем и желаю, чтобы судьба всегда была щедрой по отношению к Вам на добрые события!

Важнейшим фактором эффективной работы нашей организации является взаимодействие с АСРО «Содружество строителей РТ» и Вами, бесспорным профессионалом. Вы строитель по званию и созидатель по духу. Судьба Татарстана складывается именно из таких людей, как Вы, которые неравнодушны к ее настоящему и будущему. Желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, мира и добра!

45 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В последней четверти XX века на базе Приволжского специализированного отделения «Сельхозтехника» в составе Минсельхозпрода ТАССР было образовано предприятие-новатор. Перед его руководством и специалистами республика ставила задачи строительства модульных объектов – утепленных пунктов технического обслуживания сельскохозяйственной техники, стоянок для тракторов, зернохранилищ и сенохранилищ. Такие постройки пользовались тогда большим спросом как у колхозов и совхозов в Татарской АССР, так и за ее пределами. Сотни зданий модульного типа заводской поставки АО «Татагромуль» построены за почти полувековой период работы компании на многих сельхозпредприятиях нашей страны.



☺ Цех безопалубочного формования плит перекрытий завода «Чонаш» в г. Волжске Республики Марий Эл

«Наше предприятие, – говорит генеральный директор Рашит Гарафиев, – было образовано в январе 1975 года. И сегодня, в юбилейном 2020 году, основными направлениями деятельности для нас по-прежнему являются изготовление строительных металлоконструкций и строительство быстровозводимых каркасных зданий и сооружений различного вида и назначения, монтаж металлических, ограждающих и сборных железобетонных конструкций». В современной истории предприятие, возглавляемое Рашитом Салахутдиновичем с 1994 года, воплотило в жизнь множество значимых проектов. В столице Татарстана предприятием построены:

- ▶ Автоцентры Hyundai, Volkswagen, Porsche для компании «ТТС».
- ▶ Гипермаркеты «Максидом» и «Мегастрой».
- ▶ Международный информационный центр, Деревня Универсиады.
- ▶ Арочный ледовый дворец «Золотая шайба», Центр волейбола и спорткомплекс «Тулпар» г. Казани и другие объекты.



☺ Автоцентр Volkswagen «ТрансТехСервис» по ул. Декабристов г. Казани

В поселке Осиново Зеленодольского района РТ возведен сервисный центр «КАМАЗ» площадью 1900 м², а в Волжске (Республика Марий Эл) – цех безопалубочного формования плит перекрытий завода «Чонаш».

АО «Татагромуль» на протяжении многих лет тесно сотрудничает с такими требовательными заказчиками, как ПАО «КАМАЗ», ООО «Транстехсервис», ООО «Тепличный комбинат «Майский», ООО «Унистрой». Уже 10 лет предприятие состоит в АСРО «Содружество строителей РТ» и год за годом доказывает высокий профессионализм, проходя плановые проверки без замечаний и получая наивысшие баллы по индикативной оценке, разработанной и внедренной в Ассоциации.



☺ Арочный ледовый дворец «Золотая шайба» по ул. Гаврилова г. Казани

ДОРОГОЙ СОЗИДАНИЯ

ОАО «АЛЕКСЕЕВСКОРДОСТРОЙ» В ПРЕДСТАВЛЕНИИ НЕ НУЖДАЕТСЯ, ВЕДЬ РЕЧЬ ИДЕТ ОБ ИЗВЕСТНОЙ В РЕСПУБЛИКЕ КОМПАНИИ С БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ И МНОГОЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ.

ЗАСЛУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СВЯЗАНЫ С ЛИЧНОСТЬЮ ЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ, ДЕПУТАТА ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РТ, ПОЧЕТНОГО ДОРОЖНИКА РОССИИ, ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ И РТ ФОАТА ВАЛИЕВА.



хозяйства». Кроме того, он реализует многочисленные благотворительные проекты на благо жителей Закамья, включая, конечно, свою малую родину – Алькеевский район. Участники Великой Отечественной войны, ветераны труда, школьники, малоимущие, духовные деятели не остаются без внимания Фоата Валиевича.

Что и говорить, кого-то жизнь несет по течению, а кто-то прокладывает себе дорогу. Кто-то создает, кто-то проходит мимо самого главного. Но есть люди, такие как Фоат Валиев, которые используют данные им разум, знания, опыт для того, чтобы сделать жизнь вокруг себя лучше, и тем самым являются ярким примером для других.

В феврале он отмечает свой 65-летний юбилей. Без всякого сомнения, с его опытом, неравнодушием и активностью ему предстоит еще немало лет с пользой трудиться на благо родной республики.

По материалам www.news.myseldon.com, www.tatcenter.ru, www.alkeevskiy.tatarstan.ru, www.vestnikpfo.ru

Возглавив Алексеевское дорожное управление в далеком 1990 году, Фоат Валиевич сделал все возможное для того, чтобы превратить предприятие в крупнейшую современную компанию, название которой стало символом качества и надежности построенных дорог. Каждая новая технология, которая внедряется в работу организации, позволяет сократить время ремонта, снизить стоимость и увеличить срок службы дорожного покрытия. Ключевые состав-

ляющие успеха – грамотная политика руководства, направленная на инновационное развитие, укрепление материально-технической базы, повышение квалификации персонала.

Фоат Валиевич неоднократно поощрялся почетными грамотами, ценными подарками Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ, становился лауреатом республиканского конкурса «Руководитель года» в номинации «Лучший руководитель предприятия транспорта и дорожного



Рим ХАЛИТОВ
президент

РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ФОАТ ВАЛИЕВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю Вас с юбилеем и желаю, чтобы в Вашей насыщенной, содержательной жизни было как можно больше добрых событий, наполненных душевным теплом!

Ваш профессиональный путь – пример добросовестного отношения к работе как в качестве специалиста, руководителя, так и в качестве депутата Госсовета республики. Вы строите дороги, уделяя особое внимание новым технологиям, качеству дорожного полотна, что очень важно, ведь

от дорог зависит развитие городов и районов, качество жизни населения. Успехи «Алексеевскдорстроя», одного из активных членов Союза и Содружества строителей Республики Татарстан, достигнуты в немалой степени благодаря Вашему организаторскому таланту, целеустремленности и инициативности.

Желаю крепкого здоровья, мира и благополучия Вам и Вашим близким! Пусть результаты Вашей созидательной деятельности всегда радуют Вас и окружающих! Дальнейших Вам профессиональных побед и удачи!

В ЕДИНОЙ СВЯЗКЕ

НЕ СЕКРЕТ, ЧТО ОТ КАЧЕСТВЕННЫХ ДОРОГ, РАЗВИТОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МАКСИМАЛЬНОЙ СТЕПЕНИ ЗАВИСИТ РЕШЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ЗАДАЧ В ЛЮБОМ РЕГИОНЕ. В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ ПРОСТО ЖИЗНЕННО НЕОБХОДИМО ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОСНАЩЕНИЕ МАГИСТРАЛЕЙ, УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ СЕТИ, СООТВЕТСТВИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТРОГИМ ТРЕБОВАНИЯМ ВРЕМЕНИ. В ТАТАРСТАНЕ ВСЕМ ЭТИМ ВОПРОСАМ УДЕЛЯЕТСЯ ОГРОМНОЕ ВНИМАНИЕ. ДОСТОЙНЫЙ ВКЛАД В ПРОЦЕСС РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ВНОСИТ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, КОТОРЫЙ АКТИВНО ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В ЦЕЛОМ РЯДЕ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

Среди основных заказчиков института – Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ, ФКУ ДСД «Дальний Восток», ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана «Главтатдортранс», Особая экономическая зона «Алабуга», ПАО «Татнефть», АО «Татавтодор», АО «Мосты РТ», ОАО «Алексеевскдорстрой» и многие другие компании отрасли. Это естественно, ведь институт занимается комплексным проектированием объектов транспортного назначения, автодорог всех технических категорий, транспортных развязок, мостов, путепроводов, объектов придорожного сервиса. Причем высококвалифицированные специалисты организации своими силами рассчитывают эффективность инвестиций сооружений, проводят лабораторные испытания грунтов и дорожно-строительных материалов, оказывают инжиниринговые услуги, авторский надзор, строительный контроль. Это действительно масштабная разносторонняя деятельность, востребованность которой бесспорна.

В активе института широкая вычислительная, информационная и нормативная база, профессионалы высокого уровня, все

необходимые технические и материальные средства для выполнения полного объема проектно-изыскательских работ. Трудно даже подсчитать, сколько сотен автодорог и транспортных объектов запроектировано организацией за многолетнюю историю. Причем речь идет не только о Татарстане. Институт проектирования транспортных сооружений сотрудничает с компаниями дальневосточного региона, Сахалина, Калининграда, Иркутской и Самарской областей.

В Татарстане деловыми партнерами организации стали ведущие дорожные компании республики. Среди них – ОАО «Алексеевскдорстрой», которое выполняет весь комплекс работ по строительству автодорог и мостов всех категорий в районах Предкамья и Закамья РТ (Алексеевском, Алькеевском, Нурлатском, Спасском районах). Предприятие занимает одно из лидирующих мест на рынке дорожного строительства республики благодаря своему руководителю – Фоату Валиеву, который в феврале отмечает свой юбилей. Сотрудничество АО «Институт проектирования транспортных сооружений» и ОАО «Алексеевскдорстрой» – яркая иллюстрация истины: «Сила – в единстве, успех – в сотрудничестве!»



Андрей ГРИГОРЬЕВ

генеральный директор
АО «Институт проектирования
транспортных сооружений»

УВАЖАЕМЫЙ ФОАТ ВАЛИЕВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем!

Бесспорно, именно с Вашими лидерскими качествами и инициативностью связано динамичное развитие компании «Алексеевскдорстрой». В процессе нашего успешного взаимодействия я имел возможность убедиться в том, насколько большое значение Вы придаете инновациям, внедрению современных технологий при строительстве дорог.

История развития возглавляемой Вами долгие годы компании – это история упорного труда, надежд и побед, трудностей и их преодоления, любви к своему делу, родной земле. Поздравляю Вас с юбилеем и желаю неизменной удачи, дальнейших профессиональных успехов, благополучия во всем!



ЦЕНЫ НА НОВОЕ ЖИЛЬЕ ВЫРОСЛИ БЫСТРЕЕ ИНФЛЯЦИИ

НА ФОНЕ ЗАМЕТНОГО РОСТА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ И УВЕЛИЧЕНИЯ ТЕКУЩЕГО ОБЪЕМА СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАТАРСТАНЕ СУЩЕСТВЕННО СОКРАТИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ ПОД ЗАЛОГ ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ПРИ ЭТОМ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО НИМ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ ИЗМЕНИЛАСЬ.

По состоянию на октябрь 2019 года в республике застройщиками возводится 280 домов на 49 441 квартиру общей площадью 2 535 722 м². Последний показатель превышает данные за октябрь прошлого года на 13%. Однако он почти на 6% меньше, чем было тремя месяцами раньше.

Средняя площадь жилой единицы (квартир, блоков, апартаментов), строящейся сегодня в Татарстане, составляет 51,3 м², тогда как в среднем в Российской Федерации она равна 49,6 м². При этом в разных жилых комплексах она может отличаться почти в три раза. Самая маленькая средняя

площадь в ЖК «Новые острова» – 35,9 м² (застройщик – «ГК ЖИК г. Казани»), самая большая – в ЖК «Белые Росы» – 103,5 м² (застройщик – СК «ФинДом»).

На протяжении более двух лет этот показатель находится в довольно узком коридоре от 50,6 м² (на 01.06.2017) до 52,9 м² (на 01.10.2018), что говорит об устойчивом спросе на новые однокомнатные квартиры. В отдельных случаях застройщики выставляют их на продажу и вовсе по заоблачным ценам. Например, квартира площадью 44,19 м² в строящемся доме бизнес-класса Grande Rosso на ул. Большой Красной в Казани продается сегодня за 9,28 млн рублей при цене за метр 210 тыс. рублей.

Средняя цена «квадрата» от застройщика в октябре 2019 года составила 63 936 рублей, что на 17,1% выше, чем было годом раньше. За тот же период тарифы на жилищно-коммунальные услуги выросли на 4,4%, а цены на строительные материалы – на 3,2%. Таким образом, рост цен на жилье на первичном рынке в Татарстане как минимум в четыре раза обогнал инфляцию.

В то же время по состоянию на 1 июля 2019 года средняя цена 1 м² в республике составляла 64 770 рублей, что выше показателя годичной давности на 22,2%. То есть в третьем квартале 2019-го рост цен на первичном рынке жилья несколько замедлился, а в абсолютном значении цены снизились на 1,3%. Начиная с 1 марта 2017 года это лишь третий случай, когда перегретый рынок первичного жилья отреагировал снижением цен на завышенные запросы продавцов новых квартир. В первый раз это произошло в октябре 2017-го, когда цена «квадрата» снизилась с 51 442 до 51 171 рубля, а во второй – в июле минувшего года: с 61 917 до 61 341 рубля.

Сегодня новое жилье строится в 10 муниципальных образованиях Татарстана. Это Казань, пять ее пригородных районов (Высокогорский, Верхнеуслонский, Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинский), а также Набережные Челны, Агрызский, Альметьевский и Елабужский районы. Традиционно почти две трети новостроек приходится на столицу республики: в жилых единицах это составляет 63,3%, в квадратных метрах – 64,9%. Доля Набережных Челнов равна соответственно 25,6 и 25,1%. На последнем месте по обоим показателям находится Высокогорский район – 0,1 и 0,1%.

Самым популярным на сегодняшний день у татарстанских застройщиков материалом для стен является монолит-кирпич. Из него в республике возводится 43,1% от всей площади жилищного строительства, а в целом по России – 46,2%. При этом начиная с сентября прошлого года доля монолитно-кирпичного домостроения неуклонно растет. За это время она увеличилась почти в три раза, стартовав с минимальной отметки 15,2%. Сейчас таким образом возводятся 93 дома на 21 105 квартир общей площадью 1 091 845 м². Количественно кирпичных домов должны построить больше – 111, но жилых единиц и квадратных метров в них будет меньше – соответственно 16 621 и 868 304, или 34,2%. Популярность кирпичных стен то растет, то падает, а за третий квартал текущего года она повысилась на 3,7 процентного пункта.

Блочных и панельных домов сейчас возводится почти поровну – 37 и 38, однако в первом случае из-за большей этажности квартир и метров в них будет почти в два раза больше: 7627 и 371 229 против 3869 и 191 257. В процентах от общей площади это составит соответственно 14,6 и 7,5%. Монолитным в Татарстане будет один-единственный дом на 219 квартир площадью 13 087 м², что составляет 0,5% от площади всего возводимого жилья.

Год от года растет этажность нового жилищного строительства. Сейчас в республике высотой 1–3 этажа возводится 49 домов (17,5%), 4–8 этажей – 35 (12,5%), 9–12 этажей – 58 (20,7%), 13–17 этажей – 17 (6,1%), 18–24 этажа – 101 (36,1%), 25 этажей и выше – 20 (7,1%). На дома высотой от 18 до 24 этажей приходится 46% всех квартир и 46,4% общей площади. За год с 1 октября 2018 года по 1 октября 2019 года средняя этажность по Татарстану из расчета на 1 м² выросла с 15,7 до 17,2 этажа.

Доля высотного строительства (25+) в республике составляет 14,2%, в целом по Российской Федерации она в полтора раза больше – 22,5%. Самым высоким строящимся многоквартирным домом является 28-этажная «свечка» ЖК «Цезарь» в Набережных Челнах (застройщик – ГК «Профит»). Всего на этаж ниже будут корпус в казанском ЖК «Легенда» (застройщик – СК «Арт-Строй») и дом в ЖК «Маяк» в автограде (ПКЦ «СтройГрупп»). Кроме них в Татарстане высотные дома возводят еще 12 застройщиков – «Березовая

роща», «ГК ДАР», «Залесный Сити», СМУ-88, ГК «Рост», ГК «Сити Строй», СК «Грань», компания «СтройГрад-Каскад», «РентСити», «СИГ», «Талан» и фирма «Свей».

Самыми большими по количеству жилых единиц станут два дома ЖК «Столичный», который строится на правом берегу Казанки с видом на Казанский кремль. Башню, в которой будет 44 721 квартира, возводит компания «Столичный квартал», а ту, что рассчитана на 43 654 квартиры, – специализированный застройщик «Капитал-Строй». В первую пятерку также входят дома в ЖК «Легенда», «Новые острова» и «Ричмонд», рассчитанные соответственно на 39 577 (застройщик – СК «Арт-Строй»), 39 489 (ГК «ЖИК г. Казани») и 37 444 квартиры (СМУ-88).

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Татарстане осуществляет 71 застройщик (бренд), который представлен 95 компаниями (юридическими лицами). В топ-10 входят ГК «Профит» (23 возводимых дома на 5196 квартир общей площадью 238 751 м², что составляет 9,4% всего объема строящегося жилья), «Унистрой» (21 – 4333 – 229 307 – 9,0%), ГК «АК БАРС Девелопмент» (15 – 3564 – 175 591 – 6,9%), СМУ-88 (7 – 3003 – 158 729 – 6,3%), «Жилищная основа» (11 – 2266 – 94 983 –

3,7%), СК «Бриз» (6 – 1480 – 90 456 – 3,6%), СК «Арт-Строй» (3 – 1351 – 89 469 – 3,5%), «Березовая роща» (5 – 1962 – 84 304 – 3,3%), «ДОМКОР» (10 – 1561 – 81 423 – 3,2%), ГК «КамаСтройИнвест» (8 – 1344 – 75 505 – 3,0%). На долю остальных застройщиков приходится 48,1% всех жилых новостроек.

Во многом благодаря существенному росту цен на первичном рынке жилья, который прежде всего связан с поправками в 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», вступившими в силу с 1 июля 2019 года, ожидаемо уменьшилось количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве. По данным Центробанка России, за 8 месяцев 2019 года их получили 6473 человека, что на 8,6% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. А объем ипотечного кредитования составил 51 647 млн рублей, что на 9,2% меньше уровня 2018 года (56 899 млн рублей). Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в августе 2019 года, составила 8,96%, что на 0,27 процентных пункта больше прошлогоднего значения.

Несмотря на некоторое снижение темпов роста цен на первичное жилье в третьем квартале 2019 года, они многократно превысили уровень инфляции. А поскольку подорожание произошло на фоне падающих доходов населения, это неизбежно привело к сокращению объемов продаж. Предвидя такое развитие событий, некоторые застройщики стали заблаговременно выносить свои новостройки на окраины крупных городов и в пригород, где земля значительно дешевле.

Особенно это заметно на примере столицы Татарстана, которая все больше прирастает новыми жилыми комплексами в граничащих с ней Высокогорском, Лаишевском и Пестречинском районах. Причем кое-кто старается еще более увеличить маржу за счет повышения этажности по сравнению с той, что была изначально заявлена в рекламных объявлениях. Например, первые четыре дома в ЖК «Новые Куюки» (застройщик ООО «КБ Паритет») в Пестречинском районе, сданные в октябре 2019 года, оказались не четырех-, а пятиэтажными.

Вадим Сергеев

При подготовке обзора использованы материалы исследований Института развития строительной отрасли

ГОД ОТ ГОДА РАСТЕТ ЭТАЖНОСТЬ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. СЕЙЧАС В РЕСПУБЛИКЕ ВЫСОТОЙ 1–3 ЭТАЖА ВОЗВОДИТСЯ 49 ДОМОВ (17,5%), 4–8 ЭТАЖЕЙ – 35 (12,5%), 9–12 ЭТАЖЕЙ – 58 (20,7%), 13–17 ЭТАЖЕЙ – 17 (6,1%), 18–24 ЭТАЖА – 101 (36,1%), 25 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ – 20 (7,1%).



Энциклопедическое издание

Строительная элита Татарстана

- в 2 томах -



По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

По вопросам приобретения двухтомника
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться
в Союз строителей РТ по адресу:
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.

У КОЛЬЦА НЕТ КОНЦА, ЗАТО МНОГО ПРОБОК



НЕСМОТЯ НА БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК, ПОСТРОЕННЫХ К УНИВЕРСАДЕ-2013 И МУНДИАЛЮ-2018, КАЗАНЬ ПРОДОЛЖАЕТ ЗАДЫХАТЬСЯ В ПРОБКАХ. АРАКЧИНСКАЯ ДОРОГА, ГДЕ КАК ГРИБЫ ПОСЛЕ ДОЖДЯ ПРОДОЛЖАЮТ РАСТИ МНОГОЭТАЖКИ, ВСЛЕД ЗА ГОРЬКОВСКИМ ШОССЕ И МАМАДЫШСКИМ ТРАКТОМ ПРЕВРАТИЛАСЬ В «ПРОБОЧНУЮ». И ЗАМКНУТЬ, НАКОНЕЦ, БОЛЬШОЕ КАЗАНСКОЕ КОЛЬЦО, ЧТО БЫЛО ЗАЛОЖЕНО ЕЩЕ В ГЕНПЛАНЕ 1969 ГОДА, НЕ ОБЕЩАЮТ ДАЖЕ К 100-ЛЕТИЮ ТАССР.

Старожилы Казани помнят те времена, когда на рубеже веков едва ли не единственная транспортная пробка в городе создавалась в час пик на Ленинской (ныне Кремлевской) дамбе. Утром невозможно было проехать в сторону центра, вечером – в обратном направлении. Теперь там пробок не бывает, зато их стало в избытке на въездах и выездах из города. Горьковское шоссе затыкается нескончаемым потоком машин из ЖК «Радужный» и растущего как на дрожжах «Салават Купере», население которого с учетом второй и третьей очередей уже приближается к 10 тысячам человек. Узенькая Аракчинская дорога, построен-

ная для дачников еще во времена СССР, не справляется с пропуском многочисленных новоселов ЖК «Волжская гавань» и новых высоток, три из которых, около школы № 8, уже заселены. Огромная пробка возникает каждое утро на другом конце города, где по Мамадышскому Тракту в сторону проспекта Победы движется армия автомобилистов из активно заселяющихся ЖК «Весна» и «Светлая долина».

Казалось бы, к Тысячелетию Казани, к Универсиаде-2013, чемпионату мира по футболу 2018 года и к прошлогоднему чемпионату мира по профессиональному мастерству WorldSkills город получил гигантские финансовые вливания из фе-

дерального бюджета. Но, хотя большая часть из них пошла как раз на развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, этого все равно катастрофически мало. Почему?

На этот вопрос очень образно и доходчиво ответил разработчик проекта Генплана Казани до 2035 года, заместитель гендиректора Института Генплана Москвы Олег Григорьев, выступая на самых первых публичных слушаниях о проекте нового генплана города 29 мая 2018 года.

– Казань выросла по населению гораздо быстрее, чем это рассчитывалось в генплане 2007 года. Оно составило 1 миллион 180 тысяч не в 2020 году, а уже в 2013-м. Это значит, что для такого города нужно все другое: другая одежда, другие штаны, другая рубашка.

Просчитались разработчики старого генплана и с оценкой роста автомобилизации в столице Татарстана. По их прогнозам, на сегодняшний день ее уровень должен был составить 250 машин на 1 тыс. жителей, а он оказался почти в полтора раза больше – 340 автомобилей. Для сравнения: в Москве этот показатель составляет 318, а в Санкт-Петербурге – 353 машины на 1 тыс. населения.

О том, как казанские власти боролись с транспортным коллапсом в прошлом году, они отчитались на «деловом понедельнике» в мэрии 28 октября 2019 года. Как доложил председатель комитета внешнего благоустройства Игорь Куляжев, объем финансирования ремонта старых и строительства новых дорог, по сравнению с 2018 годом, вырос на 1 млрд рублей и составил 7,2 млрд рублей. При этом к каждому рублю из федерального бюджета Татарстан добавил пять своих.

2,2 млрд рублей из этой суммы было освоено в рамках реализации приоритетного национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на строительство участка Большого казанского кольца (БКК) между улицами Булатова и Борисковской, которое планируется завершить к 30 августа 2020 года, то есть к 100-летию образования Татарской АССР. Для этого предварительно пришлось решить вопрос о сносе 75 частных строений, среди которых как неказистые дачи, так и солидные коттеджи. С большинством собственников удалось договориться полюбовно. По словам чиновника, за землю и дома им обещали заплатить по рыночной стоимости. А вот с пятью домовладельцами городские власти вынуждены были судиться.

ВАЖНЫМ РЕШЕНИЕМ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ДОЛЖНЫ СТАТЬ 17 ТАК НАЗЫВАЕМЫХ ПЕРЕХВАТЫВАЮЩИХ ПАРКОВОК. ОНИ ПОЯВЯТСЯ У ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОКЗАЛОВ «КАЗАНЬ-1» И «КАЗАНЬ-2», У ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СТАНЦИЙ 804-Й КМ И НОВОЕ АРАКЧИНО, У КОМПРЕССОРНОГО ЗАВОДА, ВБЛИЗИ УЛ. АБЖАЛИЛОВА, РЯДОМ СО СТАНЦИЯМИ МЕТРО «ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ» И «КРЕМЛЕВСКАЯ», С АВТОВОКЗАЛАМИ «ВОСТОЧНЫЙ» И «ЮЖНЫЙ».

В этом году предстоит снести еще 86 домов. На 800-метровом участке БКК построят путепровод длиной 110 метров, установят подпорные стены и перекинут через него надземный пешеходный переход на перекрестке с ул. Борисковской. Параллельно проектируется следующий участок БКК – от Борисковской до Технической с выездом на ул. Тихорецкую, к сооружению которого планируется приступить в 2021 году.

На остальные 5 млрд рублей, потраченные в прошлом году на развитие дорожно-транспортной инфраструктуры Казани, по словам Игоря Куляжева, было уложено полмиллиона тонн асфальтобетона на дорогах площадью 1,8 млн квадратных метров, отремонтировано 146 городских и поселковых улиц, а также 42 тротуара.

Довольно подробно о ближайших и более отдаленных планах развития дорожно-транспортной инфраструктуры столицы Татарстана на одной из серии пресс-конференций, посвященных последней версии Генплана Казани до 2035 года, в конце сентября рассказали заместитель главного архитектора города Тимур Кадыров и председатель комитета по транспорту исполкома Айдар Абдулхаков. По их словам, важным решением для оптимизации движения должны стать 17 так называемых перехватывающих парковок. Они появятся у железнодорожных вокзалов «Казань-1» и «Казань-2», у железнодорожных станций 804-й км и Новое Аракчино, у Компрессорного завода, вблизи ул. Абжалилова, рядом со станциями метро «Проспект Победы» и «Кремлевская», с автовокзалами «Восточный» и «Южный».

Кроме достройки дорог БКК среди первоочередников – прокладка дороги – дублера Горьковского шоссе

от ул. Несмелова до федеральной трассы М7, Вознесенский Тракт и автодорога без светофоров в отводе железнодорожных путей от станции Вахитово с мостом вблизи зоопарка и выездом на М7 через поселок Дербышки. Как считают чиновники, она позволит убрать транзитный трафик со многих улиц и решит проблемы пробок на улицах Технической, Николая Ершова и Мира.

Если на сегодняшний день в городе имеется 24 транспортные развязки, то новым генпланом предусмотрено строительство еще 57. В частности, они должны появиться на пересечении пр. Победы и ул. Губкина, Мамадышского Тракта и ул. Натана Рахлина, улиц Родина и Зорге, Копылова и Тэцевской, Вахитова и Большой Крыловки, Залесной и Осиновской.

Примечательно, что, пока речь идет о громаде планов на ближайшие 15 лет, заявления казанских чиновников о новых дорогах, мостах, эстакадах и транспортных развязках звучат достаточно убедительно и даже обнадеживающе. Но как только дело доходит до конкретики, то все выглядит не так радужно. Например, вот что ответил заместитель руководителя исполкома Казани Ильдар Шакиров на письмо жительницы Юдино Светланы С., в котором она поинтересовалась, как городские власти планируют бороться с пробками на Горьковском шоссе (орфография и пунктуация автора полностью сохранены).

«В рамках утвержденных программ безопасные и качественные дороги и ремонта улично-дорожной сети г. Казани на 2018

год начато проектирование строительства разворотных петель (плоскостные развязки) по ул. Горьковское Шоссе (с последующей отменой левых поворотов на пересечении с ул. Осиновская)». Обратите внимание: программа утверждена на 2018 год, ответ чиновника датирован 28 декабря 2019 года, а проектирование строительства еще только начато.

«Также, рассматриваются различные варианты решения проблем образования заторовых ситуаций по ул. Горьковское Шоссе, в том числе строительство автодороги дублера, кольцевого движения на пересечении с ул. Можайского и реконструкция (расширение) проезжей части по ул. Осиновская (для проведения указанных работ необходимо дополнительное финансирование для выкупа 15 индивидуальных жилых домов), строительство разворотных петель (плоскостные развязки) по ул. Горьковское Шоссе, которые планируется выполнить при условии определения источников финансирования. Информации о сроках проведения данных работ в настоящее время нет». Вот так, предусмотрены различные варианты решения проблемы, которые планируется выполнить, если будут деньги, но про это пока ничего неизвестно.

И, наконец, конкретика: «Проектом генерального плана г. Казани, разработанным ГАУ «Институт Генплана Москвы», предложены следующие проектные решения: реконструкция ул. Васильченко; строительство новой дороги от жилого комплекса «Салават Купере» до ул. Васильченко вдоль территории ОАО «Оргсинтез»; строительство новой дороги от пересечения ул. Васильченко с железной дорогой до ул. Горьковское Шоссе. На пересечениях улиц Горьковское Шоссе и Васильченко предусмотрено размещение полноценных развязок. Также проектом генерального плана предусмотрено строительство трамвайной линии от существующей линии по ул. Большая Крыловка в направлении ул. Горьковское Шоссе по ул. Болотникова и ул. Фрунзе, далее по ул. Васильченко с замыканием с существующей линией по ул. Беломорская с одной стороны, и с другой стороны прохождением на запад вдоль территории «Оргсинтеза», на территорию жилого комплекса Салават Купере».

Вроде положительных изменений много, но главное, что «в соответствии с проектом генерального плана все мероприятия запланированы до 2025 года». Иначе говоря, Горьковское шоссе будет стоять еще лет пять...

Вадим Сергеев



Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки

ОЛЕГ КОВАЛЕВ:

«ОТРАСЛЬ ВЗДОХНЕТ СВОБОДНЕЙ»

КРИТИКА ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 44-ФЗ («О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД») ЗВУЧИТ ПРАКТИЧЕСКИ НА ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОРУМАХ И В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДИСКУССИЯХ. ОРИЕНТАЦИЯ ПРИ ЗАКУПКАХ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ЦЕНУ ПРИВОДИТ К ТОМУ, ЧТО ТЕНДЕРЫ ЗАЧАСТУЮ ВЫИГРЫВАЮТ КОМПАНИИ, НЕ ОБЛАДАЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ. СИСТЕМУ НЕОБХОДИМО МЕНЯТЬ, СЧИТАЮТ СТРОИТЕЛИ, ФИРМЫ «С РУЧКОЙ И БЛОКНОТОМ» ДОЛЖНЫ УЙТИ, ДАВ ДОРОГУ ОПЫТНЫМ, КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, СПОСОБНЫМ КАЧЕСТВЕННО И В СРОК ВЫПОЛНИТЬ ВСЕ РАБОТЫ, ЗАПИСАННЫЕ В КОНТРАКТЕ. СЕГОДНЯ ЕСТЬ ВСЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПЕРЕСМОТРА НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНА О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК, УВЕРЕН ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ ОЛЕГ КОВАЛЕВ.



Ⓜ ОЛЕГ КОВАЛЕВ,

заслуженный строитель РФ (1997). Принимал участие в строительстве Волжской ТЭЦ, Каширской ГРЭС, Архангельского ЦБК, Норильского ГМК. Депутат Госдумы 3–5-го созывов. Губернатор Рязанской области (2008–2017), в настоящее время – член Совета Федерации от этого региона.

Олег Иванович, можно ли сказать, что закон № 44-ФЗ был изначально ущербным?

Я бы не был настолько категоричным. Да, этот закон на современном этапе уже не отвечает требованиям времени, но это не означает, что стоит давать ему негативную оценку. Просто практика показала, что он нуждается в серьезной корректировке, особенно в части строительства.

У стройки своя специфика. Допустим, мне надо построить социальный объект – школу, детский сад, дом культуры или дворец спорта. Это не готовый товар с необходимыми нам характеристиками, при выборе которого важнейшим критерием становится цена. Сначала мы должны оценить способность того или иного подрядчика, участвующего в конкурсе, создать такой объект. Хватит ли квалификации персонала строительной компании, ее механо- и энерговооруженности? Имеет ли она опыт строительства таких объектов? Обладает ли достаточным объемом оборотных средств? К сожалению, это все никак в действующем законе не учитывается. В нем основной критерий – цена, а не то, какие материалы, конструкции, инженерное оборудование используются при строительстве этого объекта.

Еще несколько лет назад в некоторых регионах стали приходиться к мысли о необходимости предквалификационного отбора участников тендеров на строительство дорог. Кое-где это даже удалось внедрить... Вы считаете, что введение предварительной квалификации участников тендеров поможет решить проблему?

В какой-то степени это была вынужденная самодеятельность. Хотя предпринимались такие шаги из лучших побуждений. Я считаю, что это должно быть закреплено законодательно. Понятно,

ВАЖНО, ЧТОБЫ УЖЕ НА СТАДИИ ПРОЕКТА В НЕГО ПОПАДАЛИ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ЧТОБЫ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ДЕТАЛИ И ОБОРУДОВАНИЕ, КОТОРЫЕ БЫ ОТВЕЧАЛИ ТРЕБОВАНИЯМ НЕ ТОЛЬКО СЕГОДНЯШНЕГО, НО И ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ.

что и с введением предквалификационного отбора окончательным критерием для получения подряда останется цена. Но при этом выбор можно будет делать среди профессиональных и квалифицированных участников торгов, и цена будет реальной и разумной, без демпинга. Это важно прописать в законе. Мы провели ряд парламентских слушаний на площадке профильного комитета СФ. Наши предложения попали в рекомендации для Минфина. Мы также полагаем, что необходимо законодательно прописать ответственность за результат. Построил некачественно, с отклонениями от проекта и нормативов – отвечай. Сейчас ведь, по сути, подрядчик не отвечает за конечный результат. Да, на него могут подать в суд, но нет гарантии, что его выиграют. А ведь надо еще нести издержки, затягиваются сроки сдачи объекта и так далее. В конце концов, подрядчик может ликвидироваться, что часто и происходит в ситуациях, когда надо отвечать за не сделанную или плохо сделанную работу. Сегодня нужно выходить на контракты жизненного цикла: выиграл тендер, построил дорогу – эксплуатируй ее и все недочеты устраняй за собственный счет. Такие контракты надо внедрять в гораздо больших масштабах.

Не приведет ли предквалификация к искусственному ограничению числа возможных участников тендеров? Не получится так, что в некоторых регионах не найдется достаточного количества квалифицированных стройорганизаций?

Когда принимался закон 44-ФЗ, на рынке не было такой конкуренции, как сейчас. В настоящее время практически в каждом регионе появились надежные подрядные организации с историей, опытом и возможностями.

Могут ли саморегулируемые организации включиться в процесс предквалификационного отбора?

Я думаю, это возможно. Общественность, профессиональное сообщество должны участвовать в этом. Но здесь тоже надо очень точно и правильно выстроить такое взаимодействие. Если СРО будут выступать в качестве защитника интересов добросовестных строителей так, чтобы не страдали интересы заказчиков, это будет правильно. Ведь СРО потенциально должны стать мощным центром знаний, опыта и квалификации. Я здесь вижу большую перспективу.

Допустим, с помощью ряда законодательных мер удастся улучшить качественный состав участников тендеров. Не приведет ли это к значительному росту цены строительства?

Экономить надо не на цене строительства, а на расходах на содержание и эксплуатацию. Что для нас является наиболее важным? Насколько объект будет отвечать современным требованиям, обеспечивать то качество услуг, которое мы планировали, насколько он будет энергоэффективен, долговечен, как долго его можно будет эксплуатировать. Как этого добиться?

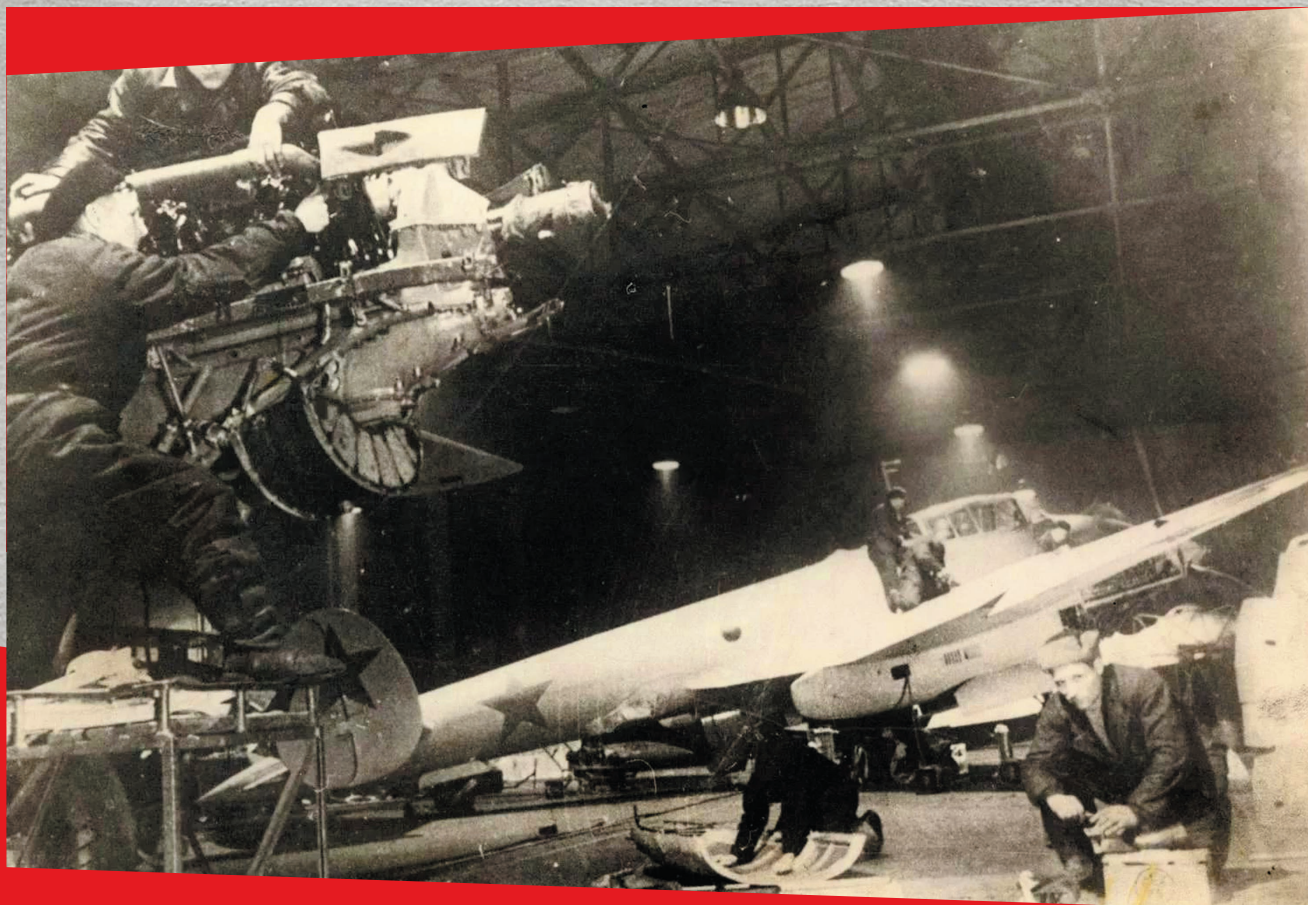
Важно, чтобы уже на стадии проекта в него попадали самые современные инженерные решения, чтобы использовались самые современные материалы, детали и оборудование, которые бы отвечали требованиям не только сегодняшнего, но и завтрашнего дня. Разумеется, это будет стоить дороже. При стремлении построить ту же дорогу дешевле фирма вынуждена применять менее дорогие материалы, которые могут быть не так долговечны и прочны. Такие вещи в законе 44-ФЗ, к сожалению, не учитываются, а для строительной отрасли это должно быть прописано отдельно.

Вот, например, есть один отечественный производитель, который выпускает строительные материалы высокого класса, в том числе инновационные. У него только в Рязанской области порядка 12 предприятий. Но он живет за счет экспорта своей продукции, внутри страны она используется в недостаточной мере. Да, она дороже аналогов, но дороже за счет более высоких потребительских характеристик, среди которых долговечность и надежность. Опять же здесь беда в том, что понятие полного жизненного цикла здания, сооружения у нас в стране пока не стало общепринятым. Ведь, используя материалы высокого класса, ты окупишь свои вложения и будешь даже иметь прибыль. Но строителю, который не озабочен дальнейшей эксплуатацией объекта, конечно, выгоднее применить более дешевые материалы.

Олег Иванович, последний вопрос: будет ли принят новый закон взамен 44-ФЗ?

Сейчас мне трудно прогнозировать. Разработка этого закона – прерогатива Минфина. Мы надеемся, что работа над ним не затянется надолго хотя бы потому, что торможение реализации национальных проектов идет еще и из-за старого закона. Все возникающие в связи с этим проблемы необходимо решить в ближайшее время. Я полагаю, что с принятием нового закона строители почувствуют себя увереннее и вся строительная отрасль вздохнет свободнее.

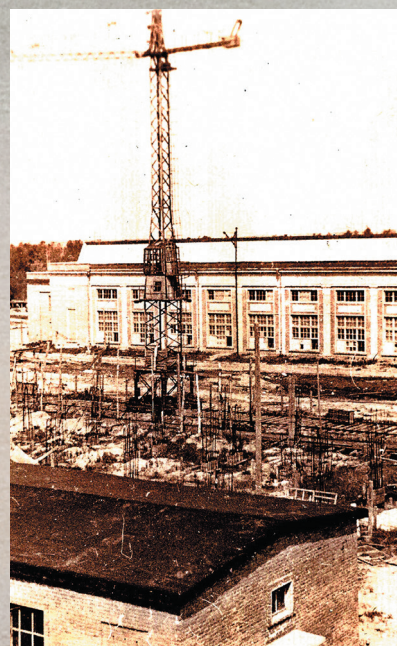
Владимир Тен,
«Строительная газета» № 01 13.01.2020

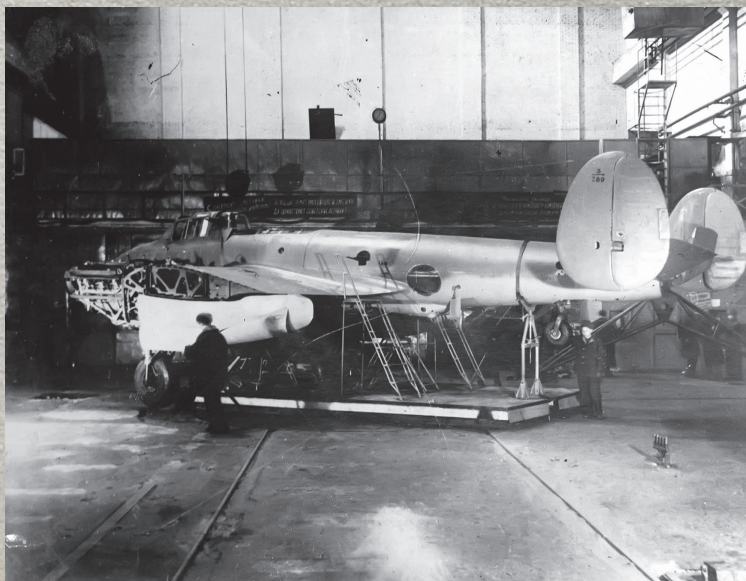


**ВСЁ ДЛЯ ФРОНТА!
ВСЁ ДЛЯ ПОБЕДЫ!**



Руководящий состав завода № 22, г. Казань. 1940-е





Цех установки крыльев. 22-й завод. 1940-е



Казанский пороховой в годы войны

Долгое время единственным предприятием оборонной промышленности Казани был пороховой завод, основанный еще в конце XVIII века. Революционные изменения произошли в столице Татарии в 30-х годах XX столетия, когда началось возведение первых корпусов самолетных и авиамоторных производств. Именно они приняли эвакуированные в 1941 году крупнейшие заводы авиапромышленности страны и были преобразованы в Казанский авиационный завод № 22 им. С. П. Горбунова и завод № 16 (позже – КМПО). Эвакуированный Ленинградский авиационный завод № 387, объединившись с казанским заводом обозных деталей № 169, дал жизнь будущему КВЗ, а оптико-механический завод из города революции стал основой КОМЗа. Корпуса новых производств возводились в кратчайшие сроки. За годы войны на казанских оборонных предприятиях изготовили более 11 тысяч кукурузников – легендарных бипланов советской авиации По-2, более 10 тысяч пикирующих бомбардировщиков Пе-2, более 100 тысяч тонн пороха, собрали более 18 тысяч моторов. Казанцы поставляли на фронт бинокли, морские дальномеры, фотоконтрольные приборы, минометные, танковые прицелы, прицелы для бомбардировщиков и многое другое. Так ковалась Победа!



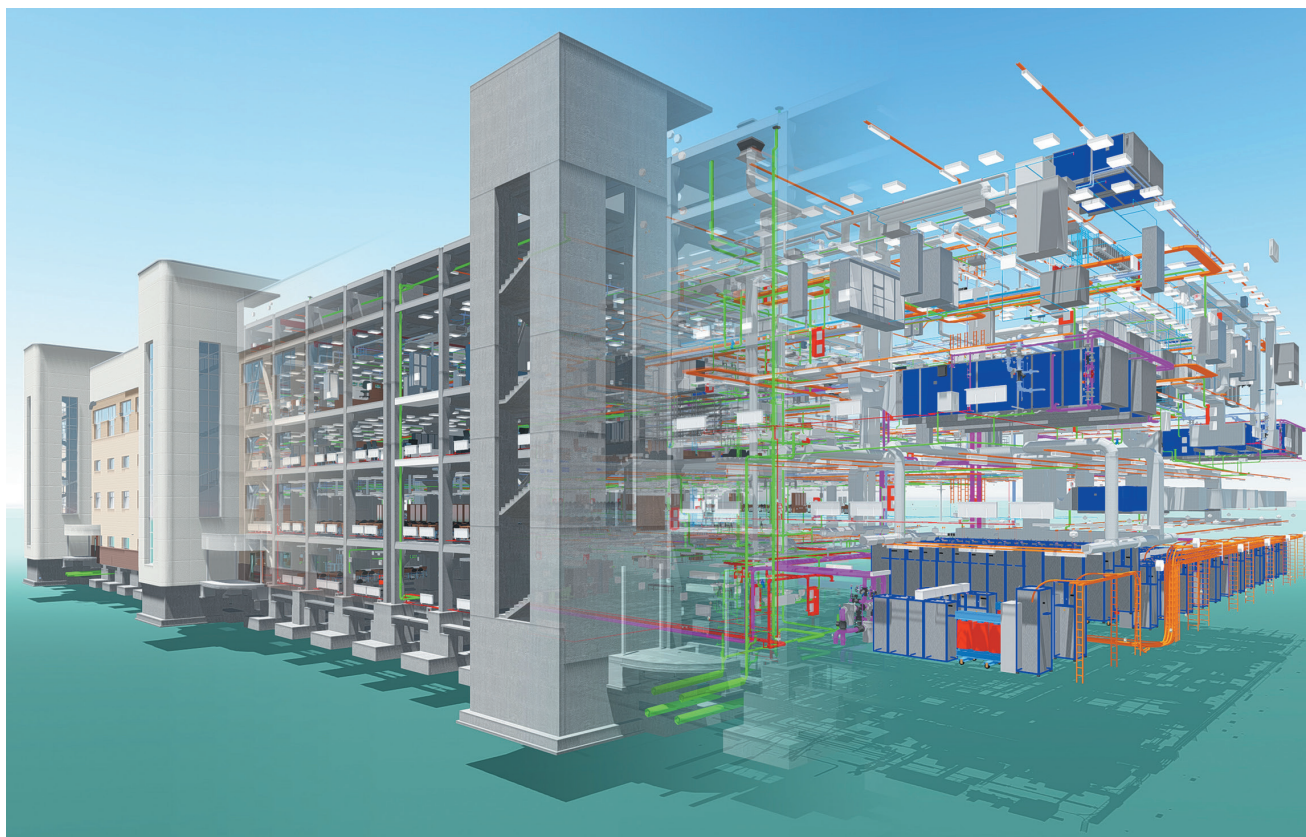
ПОД ЗНАКОМ ЦИФРЫ

ПРИНЯТИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 151, ЮРИДИЧЕСКИ ЗАКРЕПИВШЕГО ПОНЯТИЯ «ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ» И «КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ», СТАЛО ОДНИМ ИЗ САМЫХ ВАЖНЫХ СОБЫТИЙ ПРОШЕДШЕГО ГОДА. И ПРОЕКТИРОВЩИКИ, И ДЕВЕЛОПЕРЫ СХОДЯТСЯ ВО МНЕНИИ, ЧТО ОТРАСЛЬ СУЩЕСТВЕННО ПРОДВИНУЛАСЬ В ВОПРОСАХ ЦИФРОВИЗАЦИИ, И ЭТО ОТКРЫВАЕТ СОВЕРШЕННО НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ.

Главный инженер по информационному моделированию института «Гипрогор Проект» Сергей Якубов считает, что введение в Градостроительный кодекс РФ понятия информационной модели объекта капитального строительства положило начало формированию нормативно-правовой базы для быстрого перехода строительного рынка на BIM-технологии. Второй важный итог, по мнению Якубова, – это принятие правительством комплекса решений по организации перехода на BIM-технологии госзаказчиков. В будущем необходимо будет применять BIM-модели при проектировании любых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры стоимостью выше 500 млн рублей. Речь идет о школах, детских садах, поликлиниках, учреждениях спорта,

культуры, социального обслуживания населения. Это позволит не допустить ошибок на ранних стадиях проектирования, снизить затраты на строительство и эксплуатацию и, конечно, сократить сроки работ.

Партнер АО «КТБ ЖБ» Алексей Беляев полагает, что «легализация» BIM уже дает положительный эффект. Во-первых, заказчики начинают понимать, чего они хотят от новой технологии, а во-вторых, экспертные организации выпустили первые версии документов с требованиями к цифровым моделям для прохождения экспертизы. Но остались и вопросы. Например, какой должна быть «честная» стоимость работы с цифровыми моделями? «Она, несомненно, должна быть выше, так как проектные организации несут дополнительные издержки на дорогостоящее программное



В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ИДЕТ АКТИВНАЯ РАБОТА ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОДЗАКОННЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ, КОТОРЫЕ БУДУТ УЧИТЫВАТЬ МЕХАНИЗМЫ, ЗАЛОЖЕННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ № 151-ФЗ. К ИЮЛЮ 2020 ГОДА ДОЛЖЕН БЫТЬ ВЫПУЩЕН ВЕСЬ МАССИВ ПОДЗАКОННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ. КРОМЕ ТОГО, ДО 1 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА БУДЕТ СФОРМИРОВАН И ВНЕДРЕН КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ (КСИ). ВЕДЕНИЕ КЛАССИФИКАТОРА И РАБОТА ПО РАЗРАБОТКЕ АРХИТЕКТУРЫ ЕГО ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПОРУЧЕНЫ ФАУ «ФЦС».

обеспечение, обучение кадров и содержание дополнительных специалистов, – говорит Алексей Беляев. – Такие затраты не по карману мелким и средним проектным бюро, поэтому развитие информационного моделирования можно наблюдать только в проектных организациях при крупных девелоперских организациях».

Директор по строительству Концерна «РУСИЧ» Александр Темиров убежден, что, несмотря на все достоинства BIM-технологий, процесс их внедрения вряд ли будет быстрым, так как требуются существенные изменения на уровне технического внедрения и программирования. Техническая невозможность прохождения экспертизы и согласования проекта в органах власти в BIM-формате является сегодня основной проблемой для девелоперов, использующих данную технологию. По сути, говорит эксперт, приходится разрабатывать две модели – стандартную проектную документацию для экспертизы и BIM-модель для управления строительством и эксплуатации объекта в дальнейшем.

«Для дальнейшего внедрения BIM-технологий законодателям потребуется зафиксировать перечень случаев, при которых застройщик обязан обеспечить формирование и ведение информационной модели», – добавляет управляющий директор СК «Перспектива» Михаил Ополько. Он тоже отмечает, что еще не все госучреждения принимают в работу информационную модель, некоторым требуется предоставлять документацию в бумажном виде.

Управляющий партнер и главный инженер архитектурного бюро «Крупный план» Андрей Михайлов констатирует, что сегодня число девелоперов, использующих технологии BIM, увеличивается. Это не удивительно, ведь плюсы достаточно весомы: автоматизация процессов, точная детализация, структурирование информации. Но зато, по словам архитектора, появилась другая проблема: многие застройщики тре-

буют избыточную детализацию проекта, что значительно усложняет и удорожает работу, требует больших временных затрат. При этом они не всегда четко понимают, зачем нужен тот или иной уровень детализации. Впрочем, по мнению Андрея Михайлова, со временем наверняка будет найден оптимальный баланс себестоимости и детализации модели.

«Важным решением может стать разработанный государством единый BIM-стандарт, в котором четко прописаны все минимальные требования к информационной модели», – говорит архитектор. Но и он считает, что переход застройщиков на BIM-технологии будет сопряжен с определенными сложностями. Во-первых, на рынке пока еще мало высокопрофессиональных специалистов в данной сфере, и стоят они дорого. Хорошим решением этой проблемы могла бы стать подготовка специалистов внутри компании. Во-вторых, организация рабочего места для каждого сотрудника потребует значительных затрат. Только программный комплект стоит около 200 тысяч рублей, а сюда надо еще прибавить затраты на обучение, создание структуры, классификатора. В-третьих, увеличатся требования к регламентации и процессу проектирования.

Одной из проблем на сегодня остается и неполная готовность экспертизы к работе с проектной документацией в формате BIM. Фактически действующее законодательство пока не позволяет проходить экспертизу с информационной моделью, которая, по сути, является пока дополнительным иллюстративным материалом. Работа с информационными моделями в органах экспертизы ведется, но пока в пилотном режиме. Необходим понятный прозрачный механизм, четкая система требований к BIM-моделям. Это поможет упростить взаимодействие застройщиков, проектных и экспертных организаций.

Оксана Самборская

ЗАСТРОЙЩИКАМ СКОСТИЛИ СРОК

ВЫДАВАТЬ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ БУДУТ БЫСТРЕЕ

Накануне Нового года Президент России Владимир Путин подписал закон об унификации порядка, условий и результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, предусматривающий сокращение сроков выдачи разрешения на строительство (РНС) с семи до пяти рабочих дней. Изменились также и сроки выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) – они стали короче на шесть дней. Теперь на оформление документа отводится 14 рабочих дней. При этом ГПЗУ должен выдаваться в электронном виде.

Еще одной важной новеллой 472-ФЗ стало то, что подготовку проекта линейного объекта (инженерные сети, дороги и т. д.) федерального, регионального или местного значения можно будет осуществлять до утверждения планировки застраиваемой территории. Но в этом случае застройщик должен будет иметь на руках решение о подготовке документации по планировке территории (ПТ) и чертежи границ зон размещения объекта. При этом в случае внесения в проект ПТ изменений, которые влекут за собой уменьшение или увеличение застраиваемой площади не более чем на 10%, согласовывать их с властями не потребуется. Однако подобные изменения не должны влиять на предусмотренную проектом планировку территории или вести к изъятию участков. Застройщик и технический заказчик получают также право выделит и внести в проектную документацию этапы строительства, реконструкции линейного объекта, иных объектов, входящих в его состав, уже после получения РНС.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 472-ФЗ ОПУБЛИКОВАН НА ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ PRAVO.GOV.RU. ПРОПИСАННЫЕ В НЕМ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ НАЧАЛИ ДЕЙСТВОВАТЬ С 1 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА.

Стоит отметить, что необходимость снижения административных барьеров в отрасли активно обсуждалась в конце декабря и в главном строительном ведомстве страны – в ходе прошедшего в Минстрое России совещания по мониторингу внедрения в субъектах РФ целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». По словам статс-секретаря – заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Татьяны Костаревой, одним из главных условий достижения показателей национального проекта «Жилье и городская среда» является предоставление застройщикам услуг в электронном виде. Цифровизация, по ее мнению, минимизирует влияние человеческого фактора на принятие решений по выдаче разрешений, что ускоряет процедуры и делает их более прозрачными и понятными для всех участников процесса. Однако приведенные Татьяной Костаревой данные свидетельствуют о том, что в большинстве российских регионов по-прежнему не созданы условия для сокращения бюрократических процедур в строительной сфере. В частности, на начало декабря 2019 года услугу по выдаче РНС в электронном виде предоставляли только 18 субъектов РФ. Возможность получения «онлайн-ГПЗУ» имеется у 62 из 85 регионов.

В свою очередь, присутствовавший на совещании президент Национального объединения

строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков обратил внимание на проблему заключения договоров подключения объектов капитального строительства (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий. В нацобъединении считают, что трудности застройщиков с подключением строящегося жилья к объектам инфраструктуры отрицательно сказываются на сроках строительства и сдачи объектов и являются серьезным барьером для достижения целевых показателей нацпроекта «Жилье и городская среда». Сам НОСТРОЙ для решения этих задач заключает соответствующие соглашения о сотрудничестве с главами и правительствами регионов, а также с сетевыми и ресурсоснабжающими компаниями.

На необходимость совершенствования механизмов подключения к сетям инженерно-технического обеспечения ранее обращал внимание вице-премьер РФ Виталий Мутко. Тем не менее на данный момент лишь 24 субъекта РФ предоставляют услуги по заключению договоров техприсоединения в электронном виде и 37 субъектов – через МФЦ.

Андрей Москаленко
«Строительная газета» № 02 17.01.2020

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!


**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

- ☞ За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года
- ☞ За II полугодие 2019 года – до 1 мая 2020 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

NEW GROUND

С нами строить легко!



✓ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

✓ ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

✓ УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

✓ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

- ИЖЕВСК :: :: :: :: (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР :: :: :: (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК :: :: :: (391) 208-17-15
- КАЗАНЬ :: :: :: :: (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ :: (863) 311-36-36
- МОСКВА :: :: :: :: (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: (812) 923-48-15
- ТЮМЕНЬ :: :: :: :: (3452) 74-49-75
- УФА :: :: :: :: :: (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК :: :: :: (351) 223-24-53