

# СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое  
рекламное издание

№ 7–8 (104–105) | ИЮЛЬ – АВГУСТ 2018



12 АВГУСТА –  
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

**ИНТЕРВЬЮ  
С ВЛАДИМИРОМ ЯКУШЕВЫМ**  
СТР. 6

**МАРАТ РИЗВАНОВ:  
«СТРОИТЬ МЕЧТАЛ С ДЕТСТВА»**  
СТР. 14

**ПЯТЬ ВОПРОСОВ  
К ГОСЗАКАЗЧИКУ**  
СТР. 32

# СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Журнал издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:  
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:  
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

## Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

## Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов  
Лидия Александровна Жарова  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

## Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

## Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

## Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин  
+7 939-337-53-19  
Аделя Ахметова  
+7 905-315-20-92  
adel-str@mail.ru

## Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

## Тексты:

Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,  
Татьяна Промтова

## Корректор:

Гульнара Тарасова

## Фото:

Из открытых источников,  
из архивов организаций

## Фото на обложке:

Римма Барова

## Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420066, г. Казань, пр. Ямашева, 33, офис 402  
Тел.: (843) 528-01-23

E-mail: izdomavantitul@mail.ru  
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»  
420127, г. Казань, ул. Дементьева, 26  
Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 8 августа  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание.  
Реклама более 40%

16+



## ООО «ПОДВОДСПЕЦСТРОЙ». УНИКАЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТР. 20

- 2** Новости
- 6** Жилье – мое.  
Интервью Владимира Якушева
- 10** Минстрой Татарстана:  
об изменениях в законодательстве  
о долевом строительстве
- 12** Победители XXII и XIV  
всероссийских конкурсов по  
итогам работы за 2017 год
- 14** Марат Ризванов:  
«Строить мечтал с детства»
- 20** ООО «ПодводСпецСтрой».  
Уникальные  
работы в строительстве
- 22** Поздравляем с награждением!
- 26** Фидаэль Бариев.  
Призвание – созидать
- 28** Школа сметчика
- 30** ООО «Ак таш».  
Есть команда – есть результат!
- 31** «#Суварстрой» –  
девелопер счастья
- 32** Пять вопросов к госзаказчику
- 36** ООО «Арская МСО».  
Где труд, там и благополучие
- 38** «ДОМОСТРОЙ» по-кукморски
- 39** ООО «Газстройсервис».  
Чтобы вспоминали  
добрым словом...
- 43** Ринат Миначев:  
«Наш бухгалтер –  
наш надежный тыл!»
- 45** Муслимовцы  
поздравляют юбиляра
- 46** Тимур Шагивалеев:  
«Борис Александрович – легенда!»
- 48** Увлеченные сталью
- 50** Без опечаток.  
Эксперименты с 3D-печатью
- 52** Движение с остановками

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



Министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации



Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
В. В. Якушев

## **УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ! ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!**

*От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Совместная задача государства и строителей – создание комфортных условий жизни для граждан нашей страны. По всей России строятся жилые дома, детские сады, больницы, создаются новые красивые улицы и парки: только в прошлом году возведено 79,2 млн кв. метров жилья, приведено в порядок 23 тысячи объектов городской среды. В реализации этих проектов государство оказывает отрасли существенную поддержку – выделены средства на благоустройство, строятся объекты инженерной и социальной инфраструктуры в районах комплексной застройки, оказывается поддержка молодым семьям.*

*Строителям предстоит много работы: необходимо нарастить темпы строительства, вернуть доверие граждан к отрасли – решить проблему обманутых дольщиков и начать жить в соответствии с новым законодательством, которое вводит механизмы, обеспечивающие прозрачность отношений покупателей жилья и строителей. Построенные вами метры должны быть доступны гражданам нашей страны, поэтому сегодня принимаются меры по снижению ипотечной ставки. Государство комплексно подходит к вопросам развития строительной отрасли – ведь стройка является тем сектором экономики, который справедливо называют ее локомотивом.*

*День строителя – праздник многих профессий, среди которых крановщики и каменщики, маляры и инженеры, архитекторы и проектировщики. Строительству всегда будет принадлежать одно из самых высоких и почетных мест в созидательном труде человека.*

*Крепкого здоровья вам, дорогие строители, и вашим близким!  
Счастья, удачи и больших успехов в жизни!*

## РЕФОРМЕ ДАН ХОД

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, которым вносятся поправки в Федеральный закон № 214-ФЗ – один из основных нормативных документов, регулирующих сферу жилищного строительства в России. Главная цель обновленного законодательства о долевом строительстве – обезопасить граждан, решивших приобрести жилье у застройщика на стадии строительства, от возможных рисков долгостроя или мошеннических действий со стороны недобросовестного девелопера. В рамках реформы произойдет переход от долевого строительства в его нынешнем виде, когда жилые дома в основном возводятся на деньги дольщиков, к преимущественно банковскому финансированию жилищного строительства. Ряд важных положений реформы вступил в силу с 1 июля 2018 года.

## СТРОИТЬ БЕЗ ПРЕПЯТСТВИЙ

Разработанный Минстроем России законопроект по совершенствованию правового регулирования отношений в части градостроительного зонирования и планировки территории, а также вопросов изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд одобрен правительством России. Законопроектом уточняется возможность освоения территории по трем типам договоров:

- о развитии застроенной территории,
- о комплексном освоении территории,
- о комплексном развитии территории.

Правительство РФ наделяется полномочиями на установление порядка внесения изменений в документацию по планировке территории. Сейчас процедура внесения таких изменений в законодательстве не урегулирована.

Также расширяется перечень земельных участков, которые могут быть включены в границы развития территории. Речь идет о смежных земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Законопроектом также регулируются вопросы изъятия земельных участков, расположенных на застроенной территории, если заключен договор о ее развитии. В частности, предусматривается возможность изъятия участков с объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, которые обеспечивают функционирование сносимых аварийных жилых домов. В действующей редакции кодекса допускается изъятие только аварийных домов, помещений в них и земельных участков, на которых расположены такие дома.

Уточняется, что расчет минимальной обеспеченности территории инфраструктурными объектами производится в зависимости от количества населения, а не от площади.



## ЗАВЕРШЕН ПЕРВЫЙ ЭТАП ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ КАБАНА

В Казани открыли набережную озера Нижний Кабан. Здесь появились пешеходные дорожки прямо над поверхностью воды, променады вдоль берега и велодорожка. На набережной изменилась система освещения, появились подсветка и малые архитектурные формы. Высажено больше тридцати видов растений – трав, кустарников и деревьев. На восточном берегу расположена особая система очистки вод озера – это каскад разноразмерных резервуаров, в каждом из которых высажены водные растения, с помощью которых вода озера планомерно очищается. К концу августа возле водных садов будет возведено уникальное сооружение – экологический инфоцентр из стекла для наблюдения за очищением воды (данные с датчиков о состоянии озера будут открыты) и проведения мероприятий на тему экологии. При его производстве использованы передовые технологии параметрического проектирования и робототехники. Немного дальше появится водопад с подъемом и подсветкой озерной воды.

Озеро Нижний Кабан – одно из трех озер системы в самом центре Казани. Система озер Кабан – уникальный памятник природы и самая крупная по площади воды (193 гектара) озерная система в Татарстане.



### ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПООЩРЕН ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

Государственные награды Российской Федерации и Республики Татарстан вручил 12 июня наиболее отличившимся татарстанцам Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. Церемония награждения состоялась в Белом зале Губернаторского дворца в Казанском кремле. Среди награждаемых – ветераны Великой Отечественной войны, житель блокадного Ленинграда, представители команды «КАМАЗ-мастер», врачи, нефтяники, представители автотранспортных предприятий, культовых организаций, высших учебных заведений и другие, всего было награждено 48 человек, в числе которых – министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Ирек Файзуллин. Он поощрен Почетной грамотой Президента России. Поздравляем!

### В КАЗАНИ ПОСТРОЯТ ПЕРВЫЙ ЭКОРАЙОН

Стартовал открытый международный профессиональный конкурс на разработку концепции и мастер-плана экологического района в Казани. Первый в столице Татарстана экспериментальный экорайон планируется построить на участке площадью 759 га на территории бывшей артиллерийской базы в Кировском районе города. База была расформирована в 2011 году и сейчас никак не используется. Планируется, что в экорайоне будет сформирован внегородской образ жизни с максимальной интеграцией застройки в существующий природный ландшафт. Проект будет подготовлен с учетом актуального Генерального плана городского округа Казань. Экорайон рассчитан на 20–25 тыс. жителей, на участке предполагается построить не менее 600 тыс. кв. ме-

тров жилья. Индивидуальная жилая застройка займет 75% площади, остальное – многоквартирные дома не выше пяти этажей. Решение о проведении конкурса было принято руководством Республики Татарстан. Участвовать в конкурсе могут как российские, так и зарубежные специалисты в области архитектуры и стратегического консалтинга, способные предложить комплексное решение развития территории. Конкурсные работы должны включать стратегию функционального программирования, архитектурно-градостроительную концепцию и рамочную финансово-экономическую модель. Лучшее решение будет выбрано профессиональным жюри, в состав которого вошли представители органов государственной власти Татарстана, эксперты в сфере архитектуры и дизайна, недвижимости, городского планирования, экономики, ландшафтной архитектуры. Жюри возглавил Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. Также в него вошли мэр Казани Ильсур Метшин и министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Ирек Файзуллин. Итоги конкурса будут объявлены 7 ноября 2018 года.

### ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА НАПОМИНАЕТ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» уполномоченным федеральным учреждением ФАУ «Главгосэкспертиза России» организован ежеквартальный мониторинг цен производителей и поставщиков-импортеров строительных ресурсов.

В целях обеспечения регистрации производителей и поставщиков-импортеров строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов в системе ФГИС «Ценообразование в строительстве» ФАУ «Главгосэкспертиза России» направило уведомление юридическим лицам о необходимости регистрации в системе ФГИС «ЦС» и внесении в нее информации в 2018 году – ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (данные за второй квартал 2018 г. внести до 25.07.2018).

В связи с вышеизложенным необходимо пройти процедуру регистрации юридических лиц в системе ФГИС «ЦС» <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/educationalMaterial> и в 2018 г. ежеквартально вносить в нее информацию с помощью вкладки «Личный кабинет».

Все обучающие материалы по регистрации и работе в системе ФГИС «Ценообразование в строительстве» (в том числе видеоинструкции) можно изучить на сайте данной системы, в разделе «База знаний/ Обучающие материалы».

По возникающим вопросам можно обращаться в колл-центр ФГИС «ЦС» ФАУ «Главгосэкспертиза России» по единым телефонным номерам: 8-800-775-95-95, (495) 625-95-95 и (495) 623-51-95 или по электронному адресу: info.monitoring@gge.ru



### О ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

ГАУ «УГЭЦ РТ» при содействии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ выпускает ежеквартальный бесплатный онлайн-журнал «Вестник экспертизы Республики Татарстан». В журнале публикуются информационные материалы и статьи на актуальные темы в области экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства, нормативная и правовая документация, проекты нормативных документов, новости, справочные материалы, консультации и разъяснения. Журнал доступен на сайте [gosexpertsiza-rt.ru](http://gosexpertsiza-rt.ru) в разделе «Статьи и публикации». В новом выпуске:

- статья начальника отдела инженерного обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ» Игоря Боярина «Особенности обеспечения безопасности на спортивных объектах»;

- статья начальника отдела информационно-аналитического обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ» Чечек Ахметшиной «Обоснование предельной стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений»;
- статья главного эксперта отдела инженерного обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ» Светланы Ручениной «Обзор изменений законодательства в области проектирования сетей газораспределения и газопотребления»;
- статья коммерческого директора ООО «Евро Акцент Саба» Алексея Красавина «Особенности расчета проектирования и конструирования канализационных насосных станций»;
- статья руководителя технического отдела ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» Андрея Жеребцова «Актуальные проблемы при утеплении цокольных и первых этажей зданий»
- и др.

### УПРОЩЕНА УСТАНОВКА ПАНДУСОВ И ДРУГИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения, теперь можно будет размещать на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без оформления документов на данный земельный участок и ограничения пользования им. Соответствующее постановление Правительства РФ подписано и вступило в силу 11 июля 2018 года. Постановлением расширен перечень элементов благоустройства территории, которые могут быть размещены на землях государственной или муниципальной собственности. Теперь установка пандусов и других приспособлений для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не требует обязательного предоставления земельного участка или установления ограниченного пользования (сервитута). Таким образом, порядок благоустройства общественных пространств значительно упрощается.

Важно, что обустройство приспособлений для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения является обязательным не только при проектировании новых зданий и сооружений, но и для уже существующих.

## МИНСТРОЙ РФ РАЗРАБОТАЛ ПРОЕКТ «ЧИСТАЯ ВОДА»

В рамках нацпроекта «Экология», который разрабатывается Минстроем России совместно с Минприроды, планируется реализация федерального проекта модернизации систем водоснабжения малых и средних городов. Паспорт проекта разработан ведомством и направлен в правительство. Согласно паспорту проекта, до 2024 года планируется выделение финансовой поддержки на модернизацию систем водоснабжения малых и средних городов. При этом обязательным условием получения поддержки станет внедрение современных технологий водоочистки.

## ГОСДУМА ОПРЕДЕЛИЛА ПРАВИЛА СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

Законопроекты Минстроя России, которые регулируют правовые вопросы, связанные с признанием зданий самовольными постройками, а также вопросы использования объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территорий приняты Государственной Думой в трех чтениях. Изменения вносятся в Градостроительный и Гражданский кодексы.

Согласно новому законодательству, из числа самовольных построек исключаются объекты, построенные с нарушениями установленных ограничений, если эти объекты построены на основании необходимых согласований и разрешений, а собственник объекта не знал и не должен был знать об ограничениях, действующих в отношении его земельного участка.

Возможность принятия решений о сносе самовольных построек во внесудебном порядке сужается до случаев очевидных недопустимых нарушений при строительстве: отсутствия разрешений на строительство или правоустанавливающих документов на землю.

При этом вне зависимости от характера нарушения в отношении многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, садовых домов решение о сносе принимается исключительно судом. Данное правило также распространяется на объекты, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Основным плюсом законопроектов является введение института приведения объектов в соответствие. По действующему законодательству предусматривался исключительно

снос самовольных построек вне зависимости от характера нарушения, которое зачастую может быть незначительным. Теперь объекты можно будет приводить в соответствие установленным требованиям.

Кроме того, законом предусматривается обязанность по возмещению убытков добросовестным правообладателям объектов недвижимости, которые расположены в зонах с особыми условиями использования и установлены до вступления в силу этих законопроектов. На сегодняшний день в России 28 таких зон: зоны охраны объектов культурного наследия, охранные зоны объектов электроэнергетики, железных дорог, объектов трубопровода, линий сооружения связи, приаэродромные территории, придорожные полосы и т. д. Если объект, в отношении которого устанавливается зона, возведен после строительства дома либо собственник объекта не обеспечил публичность информации о наличии такой зоны, то все компенсации собственнику дома возмещает собственник объекта. Если сам объект возведен раньше, чем был построен дом, и собственник такого объекта обеспечил публичность информации о наличии зоны с особыми условиями использования, то финансовые расходы лежат на органе местного самоуправления, который разрешил строительство дома. Если же дом построен без необходимых разрешений и согласований, то финансовая нагрузка ложится на недобросовестного строителя дома и он сносит объект за свой счет.

## ОНЛАЙН-ШКОЛА СМЕТЧИКОВ

Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» запускает новый профессиональный интенсивный онлайн-курс по сметному делу. Курс рассчитан на начинающих сметчиков и сметчиков без опыта работы.

Уроки построены в формате видеозаписей по каждой теме, которые сопровождаются слайдами. Учебно-методический материал по каждой теме будет доступен в личном кабинете. По окончании лекции обучающимся будет предложено выполнить практическую работу на знание изученной темы. Лектор в течение 24 часов отвечает на возникающие вопросы по теме урока, дает обратную связь по результатам выполнения практической работы.

Дополнительная информация:  
+7 (843) 253-75-49, info@proff-standart.ru,  
www.proff-standart.ru

# ЖИЛЬЕ — МОЕ

Представляем вниманию наших читателей интервью министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева о новом в ипотеке, ценах на жилье, низких процентах по кредитам и новых обязанностях застройщиков при передаче готовых квартир владельцам.



**Владимир Владимирович, дольщикам, действительно, очень долго приходится ждать, пока недостроенный дом передадут новой компании. Как можно ускорить этот процесс?**

Процедура банкротства в настоящий момент – единственно возможный механизм скорейшей достройки проблемных домов. Исключение с 1 января 2018 года процедур наблюдения и внешнего управления существенно сократило эту процедуру. Теперь в отношении застройщика-банкрота сразу вводится конкурсное управление. Только это одно изменение сразу позволило сократить срок восстановления прав участников строительства минимум на год. Был значительно упрощен порядок включения требований участников строительства в реестр по передаче жилых помещений. Если раньше для этого требовалось рассмотрение каждого заявления арбитражным судом, теперь это делает конкурсный управляющий. Срок рассмотрения заявления гражданина управляющим и включения его в реестр не должен превышать 30 дней.

Мы планируем дальнейшее внесение изменений в закон, для того чтобы внедрить дополнительные механизмы, которые позволят максимально быстро передать проблемные дома тем застройщикам, которые готовы их достраивать и решать проблемы дольщиков, купивших в них квартиры.

**Максимально быстро, на Ваш взгляд, – это за какое время?**

В идеале – не более полугода с момента признания застройщика банкротом до выхода нового застройщика на объект. При этом хочу отметить, что принятие решений по делам о банкротстве застройщика – исключительная

компетенция арбитражных судов, так что по каждому делу о банкротстве срок будет зависеть от конкретных обстоятельств.

**В новом законе есть норма о достройке объектов Фондом защиты участников долевого строительства. В каких случаях она применяется?**

Эта норма применяется только в тот момент, когда принято решение правительства в отношении того или иного проекта. В других случаях она не работает. Порядок работы с другими объектами определен, составлены дорожные карты субъектов, работа будет продолжаться так же, как и велась.

**Фонд защиты участников долевого строительства появился совсем недавно. По новому законодательству застройщики должны отчислять в него взносы?**

Все застройщики, которые переходят на эскроу-счета, освобождаются от отчислений взносов в фонд. Остальные застройщики как отчисляли взносы в фонд, так и будут продолжать это делать. Сейчас размер взноса в фонд составляет 1,2% от цены договора долевого участия, но мы не исключаем, что тариф будет повышен.

**После того как все перейдут на эскроу-счета, какова будет судьба фонда? Может быть, как-то изменятся его функции?**

Фонд будет работать в соответствии с законом до момента полного исполнения своих обязательств.

**Сколько обманутых дольщиков числится сейчас в реестре?**

Мы сегодня имеем 842 проблемных объекта в 69 регионах. Всего в реестр пострадавших граждан включено 30 633 человека.

«Дорожные карты» ведут субъекты, у каждого региона есть предложения по решению вопроса обманутых дольщиков на своей территории. Согласно этим «дорожным картам» проблема по существующим домам должна решиться до 2023–2024 годов.

Но тут есть особенность: мы продолжаем выявлять проблемные дома, которых нет в «дорожных картах» регионов. Эту работу сейчас ведет ДОМ.РФ. И это отнюдь не новые обманутые дольщики, а появившиеся несколько лет назад, однако не включенные в реестр. Их дома не были признаны проблемными. К сожалению, мы можем получить прирост по мере того, как будут оцифрованы все дома.

#### **Как появились обманутые дольщики, проблемы которых сейчас приходится решать?**

Мы не будем говорить сейчас о прямом выводе средств из строительных проектов, о хищении. Возьмем распространенный пример: застройщик строит три дома, расчетный счет у него один, дольщики несут деньги, и с трех объектов они зачисляются на расчетный счет.

Застройщик посчитал финансовую модель, и по ней у него 30% прибыли. Но он не ждет, когда эта прибыль будет заработана, объекты введены в строй, он начинает тратить ее сразу. И если меняются финансово-экономические условия, дорожают строительные материалы, то финансовая модель дает сбой. А это значит, что не все дома этого застройщика будут достроены.

Самая главная проблема – это так называемый котловый метод. Он давал возможность застройщикам собирать деньги по факту и тратить их по собственному усмотрению. Но теперь застройщики уже не смогут работать так – новый закон не позволяет этого.

#### **Давайте напомним, какие требования теперь установлены для компаний, которые работают на рынке многоквартирного домостроения.**

Остановлюсь на нескольких знаковых вещах, которые изменились с 1 июля. Во-первых, повысились требования к застройщикам. Они должны иметь опыт работы на рынке не менее трех лет, историю жилищного строительства не менее 10 тысяч квадратных метров.

Во-вторых, вводится правило «одно разрешение на строительство – один расчетный счет». Это требование как раз позволит не складывать все деньги в один котел, а значит, одна из основных причин появления обманутых дольщиков будет устранена. И третье – банковское сопровождение. Банки будут контролировать, куда застройщик тратит деньги дольщиков, которые он собирает на своем счете. Этот механизм будет работать до 1 июля 2019 года, а после этого срока деньги дольщиков можно будет использовать только с применением специальных эскроу-счетов.

#### **Эти требования невозможно выполнить за один день. Сколько времени застройщикам дано на то, чтобы выстроить свою работу в соответствии с новыми правилами?**

Ряд требований будет применяться к тем застройщикам, которые получают разрешения после 1 июля 2018 года. Для тех, кто уже начал привлечение средств граждан, законом установлен срок в два месяца для открытия отдельного расчетного счета в уполномоченном банке по каждому разрешению на строительство.

#### **Застройщики уже с этого года могут переходить на спецсчета. Как Вам кажется, многие ли воспользуются этой возможностью? Многие ли банки будут готовы работать с застройщиками по новой схеме?**

Застройщики работали с применением эскроу-счетов и до вступления в силу закона. Для ряда банков это уже стандартный продукт. Просто он не имел такого широкого распространения, в том числе потому, что застройщикам было проще брать деньги дольщиков и распоряжаться ими по своему усмотрению. К примеру, Сбербанк уже реализует проекты по кредитованию застройщиков с применением эскроу-счетов в Алтайском и Пермском краях, Республике Татарстан, Тюменской области.

Эскроу-счет – это специальный счет, на котором можно учесть имущество, документы и деньги.

Содержимое счета хранится на нем до наступления определенных обстоятельств или выполнения обязательств.

В строительной сфере таким обстоятельством выступает завершение строительства и передача готового жилья покупателю.

С 1 июля 2018 года использование эскроу-счетов застройщиками является добровольным, а с 1 июля 2019 года – обязательным.

**Ожидаете ли Вы, что в течение этого года большое количество застройщиков воспользуется возможностью перейти на спецсчета?**

Это зависит не только от застройщиков, но и от расторопности банков. ЦБ РФ сформирован список из 55 банков, которые уполномочены работать по новой схеме.

**И многие из них готовы открывать эскроу-счета уже в этом году?**

Мы провели совещание с банками, на котором было 20 представителей кредитных организаций. Все они готовы работать по этой схеме. Банк – это конкурентная среда. Стоит одному крупному банку полноценно включиться в работу, все остальные быстро начнут подключаться к этому процессу. Для них это ресурсы, заработки.

**Некоторые застройщики опасаются, что банковское сопровождение, а потом и кредитование окажутся дорогими. Минстрой будет отслеживать, какие условия по банковскому сопровождению и кредитам предлагают банки застройщикам?**

Мы будем контролировать эту ситуацию. Любые услуги имеют определенную себестоимость, но мы будем следить за тем, чтобы банки не брали лишнего и новая схема не стала для них способом обогащения. Сбербанк, например, определил, что стоимость услуги банковского сопровождения для застройщика составит порядка 5000 рублей в месяц.

**Какими будут условия по кредитам для застройщиков?**

Если бы деньги дольщиков вносились на обычный депозитный счет, банк мог бы начислять некую депозитную ставку. Условно – 5%, а рыночная кредитная ставка для выдачи кредита равняется условно 12%. Но так как банк освобожден от начисления процентов на те средства дольщиков, которые хранятся на его счетах, на выходе мы получим кредитный продукт под 6–7%. За эти деньги застройщик должен построить объект, ввести его в эксплуатацию и подписать акт приема-передачи квартиры с участником строительства, который внес деньги на спецсчет в банк. И только после этого банк закрывает счет, а деньги направляются на погашение кредитной линии. Оставшаяся прибыль поступает на расчетный счет застройщика.

Поэтому деньги дольщиков использовать в строительстве можно, но по четко очерченному механизму, который описан в законе. На тех застройщиков, которые будут работать по этому механизму, все основные требования не распространяются. Потому что деньги граждан в этом случае защищены, застройщик их не получает. Нет смысла предъявлять дополнительные требования к застройщику.

**Как будет выглядеть приобретение квартиры с применением спецсчета с точки зрения покупателя?**

Если человек решил приобрести в проекте квартиру, он несет деньги и кладет их на специальный счет в уполномоченный банк, и до конца проекта изъять эти средства обратно можно будет только по особой процедуре. Эти деньги играют две роли: первая – это обеспечение кредитной линии, которую берет застройщик, и вторая – это инструмент понижения процентной ставки, по которой он должен получить кредитную линию.

**А как будут проходить ипотечные сделки с эскроу-счетами? Если покупатель берет ипотечный кредит в одном банке, а застройщик пользуется другим, то в каком банке будут лежать в итоге деньги на квартиру?**

Покупатель берет ипотеку в одном банке, затем открывает спецсчет в другом банке – в том, где обслуживается застройщик. Кладет на этот счет деньги. Перевод на эскроу-счет может быть и в безналичной форме по заявлению заемщика.

**Придется ли покупателю самому закрывать этот счет?**

Нет, закрытие счета эскроу осуществляется банком. Застройщик заинтересован в том, чтобы быстрее получить с него средства. А получить их он сможет, только предоставив документы, которые подтверждают ввод в эксплуатацию и регистрацию права собственности на один объект долевого участия. Деньги покупателя при использовании эскроу-счета поступают не застройщику, а в банк. И весь период возведения дома лежат на таком счете, благодаря чему снижаются риски потери средств дольщиком, если девелопер не закончит строительство. С 1 июля 2018 года использование эскроу-счетов застройщиками является добровольным, а с 1 июля 2019 года – обязательным.

Ирина Жандарова, «Российская газета»  
7614 (151), 13 июля 2018 года.  
Подписной индекс 50202, www.rg.ru

**РИМ ХАЛИТОВ**

Президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»



## **ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

*Примите самые искренние поздравления с праздником – Днем строителя!*

*Строитель – это не просто специальность по диплому, а призвание, талант и, можно сказать, судьба. Это профессия для сильных духом людей с упорным и терпеливым характером, который помогает пережить любой кризис, выйти из него более закаленным и продолжить свой созидательный путь.*

*В строительной отрасли Татарстана работали и работают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики, воплотившие масштабные проекты, среди которых – крупнейшие производства не только республики, но и всей страны: заводы «КАМАЗ», «Казаньоргсинтез», «Нижнекамскнефтехим», «ТАНЕКО», а также города Набережные Челны, Нижнекамск. И сегодня Татарстан продолжает свое динамичное развитие: строится новый город Иннополис, появляются современные производства и микрорайоны, – улучшая жизнь людей.*

*Желаю строителям стабильной работы, разнообразных заказов, новых интересных проектов. Пусть ваш труд будет всегда признан и вознагражден и каждый день открывает новые перспективы для развития. Крепкого здоровья вам и вашим близким, семейного благополучия и удачи!*

*С праздником!*



# МИНСТРОЙ ТАТАРСТАНА: ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ прошел семинар-совещание, на котором были обсуждены изменения в законодательстве о долевом строительстве. В мероприятии приняли участие представители застройщиков, банков и уполномоченных органов по контролю (надзору) в области долевого строительства.



«На сегодняшний день по итогам предоставленной ежеквартальной отчетности на территории республики в соответствии с 214-ФЗ осуществляют деятельность 123 застройщика, ведется строительство 305 объектов площадью 3 млн 894,4 тыс. кв. метров, по которым зарегистрировано 32 923 договора долевого участия и привлечены средства граждан на сумму 77 млрд 577,7 млн рублей. Озвученные цифры свидетельствуют о колоссальных объемах строительства и привлеченных денежных средствах участников долевого строительства, – отметил в своем выступлении заместитель министра Ильшат Гимаев. – В целях повышения прозрачности деятельности застройщиков, совершенствования действующего регулирования и обеспечения усиления защиты прав участников долевого строительства законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов за последнее время претерпело значительные изменения».

Во исполнение Перечня поручений по итогам совещания Президента России с членами Правительства РФ

25 октября 2017 года на рассмотрение Госдумы представлен законопроект о внесении изменений в Федеральный закон № 214-ФЗ об установлении единого порядка осуществления в субъектах Российской Федерации государственного контроля (надзора) в области долевого строительства. Также во исполнение указанного перечня поручений Правительством РФ совместно с Банком России разработан План мероприятий («дорожная карта») по поэтапному замещению средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов, банковским кредитованием и другими формами финансирования.

Согласно этому закону, планируется использовать эскроу-счета при привлечении средств граждан в долевое строительство по новым договорам участия. Также вводится банковское сопровождение проектов. Меры по переходу на новую систему финансирования жилья вступят в силу в два этапа: эскроу-счета при привлечении

средств граждан в долевое строительство с 1 июля 2018 года будут использоваться добровольно, с 1 июля 2019 года – обязательно. То есть с 1 июля 2019 года все новые проекты жилищного строительства не будут использовать договоры долевого участия в той форме, которая существует в настоящее время.

С 1 июля 2018 года для всех проектов жилищного строительства введено банковское сопровождение. Каждый застройщик должен открыть специальный счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с него. Банки будут оценивать целевое назначение платежей и при возникновении сомнений приостанавливать проведение расчетов для проектов, начатых после 1 июля. Далее в ходе семинара представители АО «Газпромбанк» и ПАО «Сбербанк» рассказали о новой модели работы с застройщиками и об услугах по банковскому сопровождению проектов долевого строительства.





**НАС ВЫБИРАЮТ  
ЛУЧШИЕ!**

# СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- создано профессионалами отрасли;
- численность: более 1000 строительных компаний, в том числе крупнейшие заказчики республики;
- компенсационный фонд: около 2 млрд рублей, сохранен в полном объеме;
- минимальный членский взнос: 50 тыс. руб. в год;
- бесплатная помощь в подготовке документов при вступлении;
- процедура вступления в Ассоциацию занимает 2-3 дня.

***Мы за безопасность  
и высокое качество в строительстве!***

По вопросам вступления в АСПО «Содружество строителей РТ»  
обращаться по тел.: (843) 221-70-50, 221-70-56  
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а  
[www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru)

# ПОБЕДИТЕЛИ XXII И XIV ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2017 ГОД

## СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЗОЛОТОЙ ФОНД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» II СТЕПЕНИ В НОМИНАЦИИ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2017 ГОД

ООО «ГРАНЬ», Республика Татарстан, г. Казань  
(АНИСИМОВ Леонид Витальевич)

Строительная организация награждается  
ДИПЛОМОМ «Лидер строительного комплекса  
России», а руководитель строительной  
организации отмечается специальным  
сертификатом «Лучший руководитель организации  
строительного комплекса России»

## СРЕДИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ «ЗОЛОТОЙ ФОНД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» II СТЕПЕНИ В НОМИНАЦИИ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2017 ГОД

Завод электромонтажных изделий  
АО «Татэлектромонтаж»,  
Республика Татарстан, г. Набережные Челны  
(ШАГИВАЛИЕВ Ахняф Ахметович)

## СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЗОЛОТОЙ ФОНД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» III СТЕПЕНИ В НОМИНАЦИИ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2017 ГОД

Нижнекамское монтажное управление  
АО «Татэлектромонтаж»,  
Республика Татарстан, г. Нижнекамск  
(ГАТИН Махмут Мингалимович)

## СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2017 ГОД

Казанское пусконаладочное управление  
АО «Татэлектромонтаж»,  
Республика Татарстан, г. Казань  
(КУЗЬМИН Владимир Иванович)

АО «Татэлектромонтаж», Республика  
Татарстан, г. Казань  
(СОЛЮЯНОВ Дмитрий Юрьевич)

Строительная организация награждается  
ДИПЛОМОМ «Лидер строительного комплекса  
России», а руководитель строительной  
организации отмечается специальным  
сертификатом «Лучший руководитель организации  
строительного комплекса России»

ООО «Домкор Строй», Республика  
Татарстан, г. Набережные Челны  
(САЙФУТДИНОВ Рашид Адельшеевич)

Конкурс проводится Министерством строительства РФ совместно с Российским Союзом строителей и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ в целях выявления наиболее эффективно работающих организаций и предприятий строительного комплекса, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства и промышленности стройматериалов.

Критерии, по которым отбирались победители конкурса, очень серьезны: это производственные показатели, финансово-экономические и социальные результаты, охрана труда, качество. Победителям конкурса вручаются переходящие кубки, Гран-при, дипломы I, II, III степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», присваиваются звания «Элита строительного комплекса России».

По результатам конкурсов определяются рейтинги лучших организаций. Среди победителей и лауреатов есть члены Союза строителей РТ.

#### **СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» ЗА 2017 ГОД**

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная, проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект», г. Казань (ХУСНУТДИНОВ Адель Альбертович)

#### **СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДИПЛОМ II СТЕПЕНИ**

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», Республика Татарстан, г. Казань (САЛИХОВ Мазит Хазипович)

#### **СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЗА ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» ЗА 2017 ГОД ДИПЛОМ I СТЕПЕНИ**

Строительно-монтажное управление АО «Татэлектромонтаж», Республика Татарстан, г. Нижнекамск (КРАВЦОВ Сергей Викторович)

#### **СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДИПЛОМ III СТЕПЕНИ**

ООО «ДОМКОР», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Мунир Анварович)

#### **СРЕДИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ «ЗА ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» ЗА 2017 ГОД ДИПЛОМ I СТЕПЕНИ**

ООО «Домкор Индустрия», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ГАЙНУЛЛОВ Рустем Мунирович)

#### **СРЕДИ ПРОЕКТНЫХ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДИПЛОМ III СТЕПЕНИ**

ООО «Домкор», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (ФАТЫХОВА Татьяна Викторовна)

ООО «Камский Трест инженерно-строительных изысканий», Республика Татарстан, г. Набережные Челны (АХМЕТЗЯНОВ Гимран Гамирович)

# МАРАТ РИЗВАНОВ: «СТРОИТЬ МЕЧТАЛ С ДЕТСТВА»

В августе отмечает 70-летие заслуженный строитель Республики Татарстан Марат Ризванов – первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ». Накануне юбилея он рассказал о своей жизни, полной больших строек и масштабных преобразований, – о судьбе строителя, неразрывно связанной с развитием республики.



▲ МАРАТ РИЗВАНОВ,  
командир студенческих строительных отрядов, 1974 г.

## МОИ КОРНИ – В АЗНАКАЕВСКОМ РАЙОНЕ

Моя мама и ее родители родом из Азнакаевского района. Дед – Ризванов Карам Бакирович – был видным государственным деятелем своего времени. Вступив в партию в 1916 году, после революции он стал одним из представителей советской власти в районах новой Татарии, работая, как сейчас бы сказали, в администрации. Начинать в Мензелинском, затем трудился Актанышском, Тюлячинском и Арском райисполкомах, оттуда его перевели в Казань секретарем Татарского центрального исполнительного комитета (ТатЦИК). В 1937 году деда репрессировали.

К тому времени мама окончила педагогическое училище, и семья решила вернуться на родину. Там я и родился – в деревне Сухояшево Азнакаевского района, это недалеко от самой высокой точки республики – горы Чатыр-Тау. Своего отца я почти не знал – родители развелись, когда мне и года не было. И так случилось, что мы не общались, хотя он жил в соседней деревне.

Мама работала в школе – это было древнее холодное деревянное здание, где печку приходилось топить три раза в день. Рядом со школой маме как учителю дали деревянный дом. Домом это строение можно было назвать с большой натяжкой – небольшой домик на две комнатки, недостроенный, без сени, не говоря уже

## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**РИМ ХАЛИТОВ**Президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»

о воде и отоплении. Зимы были холодные, мы все ютились в одной комнате, потому что остальные не отапливались, и я жалел маму, которой приходилось вставать ночью, чтобы затопить печку и немного согреть дом к утру. А утром надо было идти в такую же холодную школу. Тогда я мечтал: вырасту – буду строить новые теплые дома и школы, чтобы дети могли жить и учиться в человеческих условиях, не как мы.

К своей мечте я приблизился в старших классах, когда семья переехала в Азнакаево. С 9-го класса (учился я в школе № 4) у нас началось производственное обучение: один день в неделю мы, мальчишки, постигали мастерство каменщика. Подход был серьезный – фактически вместе с аттестатом мы получили свою первую рабочую профессию и даже деньги зарабатывали. После 9-го класса я осмелел и по приглашению родного дяди и моего тезки – Марата Карамовича Ризванова – поехал к нему в Казахстан на заработки. Дядя был не просто строителем, а руководителем строительного управления. Для меня, выросшего без отца, он стал примером во всех отношениях. Так я укрепился в своем желании стать строителем и вернулся домой, окрыленный мечтами о будущих грандиозных стройках.

### «ПАРТИЯ СКАЗАЛА: НАДО! КОМСОМОЛ ОТВЕТИЛ: ЕСТЬ!»

В 1966 году я поступил в Казанский строительный институт и уехал из Азнакаево, как оказалось, навсегда. Позже только навещал родных. Время нашей учебы в КИСИ совпало с периодом становления студенческих строительных отрядов, с которыми у меня связаны самые лучшие воспоминания этих лет. После второго курса в Арском районе строили сельхозсооружения, после третьего – я уже был мастером – возводили в Лениногорском районе жилые дома, больницу, школу. После четвертого курса стал главным инженером зонального студенческого отряда – около 1000 студентов в подчинении, в основном из Казанского авиационного института.

Это время запомнилось еще потому, что командира стройотряда в самый разгар сезона забрали на службу в КГБ, а комиссар более месяца отсутствовал по семейным обстоятельствам. И я остался, как в той пословице: и тец, и жнец, и на дуде игрец – один за всех «разгребал» не только производственные, но и бытовые вопросы. За нашим отрядом закрепили все Закамье от Чистополя до Муслюмово – а это десятки строек. Каждый день я объезжал их, решая вопросы по загрузке отрядов, охране труда, обеспечению материалами, транспортом, механизмами, размещению и питанию людей, а также закрывал наряды, встречался с руководителями строительных организаций районов.

### УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ВАГИЗОВИЧ!

*От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!*

*Начав свой профессиональный путь со студенческих строительных отрядов, Вам довелось пройти большую школу: трудиться на возведении Камского автомобильного завода и Нижнекамской ГЭС, Курской АЭС и крупнейших газопроводов страны, более четверти века строить объекты в сельских районах республики и участвовать в становлении саморегулирования в строительстве. И везде Ваши энергия и трудолюбие были по достоинству оценены, а требовательность и настойчивость в выполнении поставленных задач снискали уважение и авторитет в профессиональной среде.*

*Коллеги также знают Вас как человека внимательного, отзывчивого, всегда готового помочь словом и делом. В нашем коллективе для молодого поколения Вы стали хорошим наставником и мудрым руководителем, чей богатый профессиональный и жизненный опыт помогает в решении задач, стоящих перед Ассоциацией сегодня.*

*Желаю Вам здоровья, успехов в профессиональной деятельности, семейного благополучия! Пусть в Вашей жизни всегда будет место для радости человеческого общения, дружеского участия и внимания близких людей! С юбилеем!*

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**ИЛЬШАТ ЗАРИПОВ**директор  
ООО «Востокнефтеспецмонтаж»**УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ВАГИЗОВИЧ!**

Позвольте от имени компании «Востокнефтеспецмонтаж», от себя лично, а также от всех азнакаевцев поздравить Вас с юбилеем!

Азнакаевская земля богата одаренными людьми, которые прославляют наш край и в Татарстане, и в России. И мы гордимся, что среди них есть такой человек, как Вы, прошедший большой трудовой путь и многое сделавший для развития нашей республики. В Вашей биографии, как в зеркале, отразилась новейшая история Татарстана: становление студенческих строительных отрядов и большие стройки советских времен, газификация республики и развитие сельских территорий, переход строительной отрасли на саморегулирование.

Шестнадцатилетним юношей покинув Азнакаево, Вы уехали вершить большие дела, но никогда не забывали свою малую родину, многие годы поддерживаете земляков. А для молодого поколения строителей Вы стали примером служения своей профессии, высоких человеческих и моральных качеств.

Желаем Вам, уважаемый Марат Вагизович, крепкого здоровья, семейного благополучия, верных друзей и единомышленников, дальнейших профессиональных успехов! Пусть в Вашем доме всегда будет тепло и уютно, а в решении рабочих вопросов сопутствуют удача и успех!

С праздником!



▲ Начальник штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки КАМАЗа и г. Набережные Челны М. Ризванов проводит заседание штаба с бригадами комсомольско-молодежных бригад, 1975 г.

Словом, жизнь бурлила, и я был в самом эпицентре. Так что к окончанию института опыт приобрел колоссальный, да к тому же познакомился со многими известными строителями республики.

После защиты диплома встал вопрос о распределении. К тому времени я уже был женат, у нас родилась дочка. Жили мы на съемной квартире, поэтому надо было решать вопрос с жильем. Я надеялся уехать куда-нибудь на сельскую стройку, где мог бы реализовать то, о чем давно мечтал, но... Шел 1971-й год – активно строился Камский автозавод, на котором не хватало профессиональных строителей. Поэтому отбирать кадры для этого масштабного дела в институт приехал заместитель начальника стройки Ханиф Киямович Шайхутдинов. На собеседовании он пообещал мне квартиру. Так решилась моя дальнейшая судьба – через неделю я уже работал мастером «Автозаводстрой» на своем первом в Набережных Челнах объекте – кузнечном заводе. А еще через месяц Ханиф Киямович нашел меня и вручил ключи.

Не прошло и года, как меня вызвали в горком комсомола: там изучили мою биографию и решили назначить главным инженером Всесоюзного студенческого строительного отряда КАМАЗа. Сказали: «Командируем тебя на пару месяцев, наладишь работу и вернешься в свой «Автозаводстрой». Я и подумать не мог, что вернуться на «Автозаводстрой» смогу только в 1977 году секретарем парткома. А тогда, в 1972-м, на КАМАЗ приехали в составе студенческих строительных отрядов более 8 тысяч человек из учебных заведений Москвы, Ленинграда, Киева, Грозного, Баку, не говоря уже о Казани и других российских городах. Всем надо было приготовить фронт работ, обеспечить материалами. Кроме «своих», приезжали сотни иностранцев, которые учились в Советском Союзе, – попробуй потерей хоть одного... Даже не помню, спал ли я в то время, а семью так вообще не видел. Объем работы был проделан огромный: строили сам завод, дороги, жилье и социальные объекты не только в Челнах, но и в соседних районах.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**НИКОЛАЙ СТЕПАНОВ**  
генеральный директор ООО «Лига»



Чтобы успеть в срок, полторы тысячи человек работали круглосуточно – в четыре смены по шесть часов, больше люди не выдерживали, потому что зима в том году выдалась очень холодной.

К осени студенты разъехались, и я надеялся, что вся эта круговерть для меня закончилась – мечтал вернуться обратно на производство. Однако сделать это было не так-то просто – уговорили меня поработать еще, потом я стал командиром отряда. А осенью 1974 года, когда Рим Шафикович Халитов, возглавлявший штаб стройки, перешел на должность секретаря комитета комсомола, мне предложили занять его место. В то время говорили: «На КАМАЗе пятидневка, в субботу – субботник, в воскресенье – воскресник». Это в первую очередь касалось ударных комсомольско-молодежных бригад, которым поручали особо важные и срочные объекты, так что интенсивность по-прежнему оставалась высокой.

Только в 1978 году благодаря участию секретаря парткома объединения «Камгэсэнергострой» Юрия Ивановича Петрушина мне наконец-то удалось окончательно избавиться от комсомольско-партийной нагрузки и заняться производством – я перешел на должность начальника СМУ-5 «Автозаводстроя». Однако быстро понял, что попал из огня да в полымя: нашей организации поручили ввести в эксплуатацию начатое ранее и незавершенное строительство судоводных сооружений, мостового перехода и водосливной плотины Нижнекамской ГЭС. Стоял октябрь 1978 года, Каму перекрыли, готовность нулевая, а в апреле нужно было открыть проход для судов, иначе катастрофа. Чтобы успеть в срок, полторы тысячи человек работали круглосуточно – в четыре смены по шесть часов, больше люди не выдерживали, потому что зима в том году выдалась очень холодной. Эти полгода я дома почти не появлялся – так и жил в вагончике на гидростанции. Благодаря моим помощникам – известным сегодня на всю республику строителям, а тогда совсем молодым инженерам управления – Виктору Ельцову, Александру Евдокимову, Анатолию Панину, Рифату Далатказину – мы успели в срок. Весной по Каме пошли суда.

#### **УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ВАГИЗОВИЧ!**

*От имени строителей города Мензелинска и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!*

*Наша с Вами дружба началась более 20 лет назад, когда Вы были главным инженером «Татагропромстроя», а я работал в структурном подразделении этого объединения в Мензелинске. И, несмотря на разницу в служебном положении и в возрасте, Вам всегда удавалось наладить со строителями, работающими в сельских районах, хорошее взаимопонимание и, я бы даже сказал, творческую обстановку, в которой успешно решались все рабочие вопросы. Мы видели, что Вы наш человек, глубоко понимаете особенности сельского строительства и всегда доброжелательно и открыто готовы помочь нам и мудрым советом, и делом.*

*Можно с уверенностью сказать, что Вы вырастили целую плеяду строителей, которые вышли из системы «Татагропромстроя» и со временем стали руководителями строительных организаций в своих районах. Знаю, что многие из них, так же как и я, считают Вас своим учителем, наставником и другом. И сейчас, когда мы приезжаем в Содружество строителей по делам, нам доставляет большую радость видеть Вас в добром здравии и бодром расположении духа!*

*Желаю Вам сибирского здоровья, успехов в развитии саморегулирования, любви и внимания родных и близких людей! Пусть судьба подарит нам еще много лет радости общения и совместной работы с Вами! С юбилеем!*

## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**АЙРАТ МАВЛЕТБАЕВ**

директор ООО «Строительная Компания-Идея «Юго-Восток», председатель контрольной комиссии АСРО «Содружество строителей РТ»

**УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ВАГИЗОВИЧ!**

*От лица строителей Юго-Востока Татарстана и от себя лично разрешите поздравить Вас со знаменательной датой!*

*Для всех нас Вы являетесь примером человека позитивного, обладающего огромным зарядом светлой энергии. Своим настроем и жизненной философией Вы активно делитесь со всеми окружающими людьми, вовлекая их в сферу своих профессиональных интересов и своего влияния. При этом Вы обладаете проницательностью и большим практическим опытом, что позволяет Вам «читать» людей, как книги.*

*Наша совместная работа в Содружестве лично для меня стала хорошим опытом. Как председатель контрольной комиссии я вижу, что Ваше внимательное отношение к строительным организациям Ассоциации, глубокое понимание современных проблем профессионалов отрасли вызывают ответное уважение и признательность.*

*Желаю Вам богатырского здоровья, неумоимости духа, успеха в решении всех рабочих вопросов и семейного счастья! Пусть доброе отношение и мудрая любовь, которые Вы дарите окружающим Вас людям, возвращаются Вам сторицей!*

*С юбилеем!*

Сбылась моя детская мечта – строить для сельских жителей современные красивые школы, жилые дома, детские сады. И я рад, что среди сельских строителей много людей, которых я могу назвать своими друзьями и соратниками.

Кроме этого, специалисты СМУ-5 «Автозаводстрой» возводили и сдавали госкомиссии основные объекты второй очереди КАМАЗа: линию главного конвейера, термогальванический, сдаточный и административно-бытовые корпуса автосборочного завода, а также важнейшие объекты агрегатного завода. Я и по сей день благодарен своим непосредственным наставникам – заместителям начальников объединения «Камгэсэнергострой» и управления строительства «Автозаводстрой» Масгуту Ибрагимовичу Ибрагимову и Ахату Давлетовичу Валяирову – за отеческую поддержку и помощь в трудные моменты, которых тогда было предостаточно. После успешной сдачи второй очереди автогиганта Минэнерго СССР привлекло «Камгэсэнергострой» к строительству Курской АЭС, и я год проработал там на возведении третьей и четвертой очереди и жилья.

Строительство КАМАЗа и города Набережные Челны стало большой профессиональной и трудовой школой. Мне посчастливилось учиться у таких мастеров, как Владислав Александрович Фоменко, Евгений Никанорович Батенчук, Владимир Александрович Альфиш, Владислав Николаевич Гостев, и других мэтров строительства. Они стали для нас образцом не только как профессионалы, но и как люди смелые, сильные, решительные. Конечно, мы, молодое поколение строителей, стремились соответствовать и быть похожими на них. А лично о себе могу сказать, что опыт, который я приобрел на КАМАЗе, стал бесценным жизненным багажом, который я пронес через всю жизнь.

**ЕСЛИ БЫ У МЕНЯ БЫЛА ВТОРАЯ ЖИЗНЬ, Я ПОСВЯТИЛ БЫ ЕЕ СТРОЙКЕ**

В 1982 году судьба моя круто изменилась: я оставил Набережные Челны и переехал с семьей в Казань, где находилось одно из крупнейших объединений Газпрома СССР – «Средневожскгаз», – мне предложили должность заместителя директора



▲ Штаб студенческого строительного отряда г. Набережные Челны, 1974 г.



▲ Штаб Содружества строителей РТ на возведении стадиона «Казань-Арена», 2012 г.

по строительству. Это было время прокладки больших газопроводов Уренгой – Помары – Ужгород, Уренгой – Центр и других. Мы строили компрессорные станции, параллельно занимались газификацией сельских районов республики. Для меня это была совершенно новая область, поэтому с большой благодарностью вспоминаю директора и моего руководителя в то время Гарея Хасановича Газизова, который посвятил меня во все технические тонкости строительства газопроводов.

В 1984 году в Казани был создан еще один крупный трест – «Востокстройтрансгаз», где я работал главным инженером, а в подчинении было около 20 подразделений, которые возводили компрессорные станции и базы газовиков в Башкирии, Татарстане, Нижегородской, Пермской и Самарской областях, Марийской и Удмуртской республиках. Жизнь моя проходила в постоянных командировках.

Объединение «Татагропромстрой», где в 1986 году я начал работать первым заместителем генерального директора – главным инженером, возводило объекты в сельской местности, численность строительных подразделений доходила в пиковые годы до 130, а кроме этого, были еще производственные мощности: заводы, базы, УПТК, проектные институты, леспромхозы и многое другое. Руководитель объединения Ирек Мунирович Закиров – человек масштабного мышления и большой жизненной мудрости – родом, как и я, из сельской местности, поэтому надежды и трудности сельчан тоже хорошо понимал и всегда людей поддерживал. За 25 лет, что я проработал в «Татагропромстрое», в районах республики выросли сотни объектов социального назначения, развивалась промышленность строительных материалов. Сбылась моя детская мечта: строить для сельских жителей современные красивые школы, жилые дома, детские сады. И я рад, что среди сельских строителей много людей, которых я могу назвать своими друзьями и соратниками.

В то время мой лучший друг еще со студенческих лет Рим Шафикович Халитов возглавлял службу заказчика – Управление капитального строительства Кабинета Министров РТ. Он всегда помогал нашим подразделениям, и, несмотря на тяжелую экономическую ситуацию 90-х годов, мы успешно сдавали объекты социально-культурного назначения на селе. Все это, конечно, не могло состояться без поддержки Президента и Правительства Татарстана. Особенное отношение к сельским строителям было у заместителя министра экономики республики Анатолия Александровича Салина, который всегда окружал нас заботой и вниманием, светлая ему память. А на местах успехи зависели от руководителей подразделений. Они никогда не подводили, понимая меня с полуслова. В сельском строительстве работают люди скромные, малоразговорчивые, но очень ответственные, порядочные, и сердце мое с тех пор и до сегодняшнего дня принадлежит им.

Думаю, что строители умеют дружить, как никто другой. Поэтому идея Рима Шафиковича назвать СРО Содружеством – от слова «дружба» – получила поддержку у коллег. В отличие от многих других СРО Содружество было создано профессиональными строителями, и время показывает, что это было правильным решением. В этом году нашей Ассоциации исполнится 10 лет, и я верю, что эта дружба строителей будет расти и крепнуть.

Конечно, немного жаль, что жизнь такая короткая и силы человеческие не безграничны. Но я благодарен судьбе за опыт, который она мне подарила, и за людей, повстречавшихся на жизненном пути, за семью и друзей, что у меня есть. Это мое главное богатство. Пусть Всевышний бережет их сегодня и всегда. И если бы у меня была вторая жизнь, я бы посвятил ее стройке и людям, которых люблю.



# ООО «ПОДВОДСПЕЦСТРОЙ». УНИКАЛЬНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ПодводСпецСтрой» – компания, входящая в «Золотую сотню Содружества», – лидер подводно-строительного сектора строительной отрасли России.

Организация «ПодводСпецСтрой» за без малого два десятилетия своей работы приобрела уникальный опыт выполнения водолазных работ по ремонту, строительству и реконструкции водозаборных и портовых сооружений, плотин и дамб, причальных и подпорных стенок, набережных и эстакад, опор мостов, шлюзов и насосных станций, портовых сооружений, подводных переходов, кабельных магистралей, а также канализационных, газо- и нефтепроводных дюкеров. Эти и многие другие гидротехнические сооружения (ГТС) относятся к тех-

нически сложным, особо опасным и уникальным. «Практически все, что делают строители на суше, наши водолазы производят под водой», – рассказывает генеральный директор ООО «ПодводСпецСтрой» Айнур Саатов. – Сварка-резка металлов и других материалов, сверление и бурение, бетонирование, взрывные и другие работы с применением спецоборудования – все это накладывает на водолазов-строителей большую ответственность».

Особенности проведения водолазных работ вытекают из очевидного: подводный строитель находится не в своей естественной

среде обитания. Плотность и температура воды, наличие течения, преломление света и далеко не идеальная видимость диктуют строителям-подводникам не только иной дыхательный и двигательный режимы, но и делают работу водолазов и руководителей психологически напряженной. Специфика деятельности «ПодводСпецСтроя», наконец, еще и в том, что все построенное эксплуатируется в гораздо более агрессивной среде, нежели это могло быть на суше, пусть даже в самых переменчивых и суровых климатических условиях. Поэтому здесь

крайне важен правильный выбор материалов, оборудования, технологий и методов выполнения работ.

Безусловно, есть здесь свои особенности и в подходах к охране труда, и в технике безопасности на подводной стройплощадке. Как и все российские строители, «ПодводСпецСтрой» подчиняется единым правилам, поэтому здесь организован трехступенчатый контроль охраны труда, проведена аттестация всех рабочих мест предприятия, а затем и спецоценка условий труда, по результатам которой установлены классы и подклассы условий труда на рабочих местах. «При активной помощи Содружества строителей несколько наших наиболее ответственных и грамотных сотрудников получили квалификацию общественных инспекторов и сегодня они вносят свою важную лепту в обеспечение безопасности работ, – говорит Айнур Саетов. – Как руководитель я благодарен АСРО за огромную работу, результаты которой я вижу, пожалуй, чуть больше остальных, так как являюсь членом дисциплинарной комиссии».

Продолжая разговор о специфике охраны труда в подводно-строительной отрасли, директор компании считает необходимым упомянуть и о некоторых имеющихся трудностях. «Коллеги меня поддержат: проблемы создают неопределенность и двойственность в законах, регулирующих нашу деятельность. Так, например, в данное время действуют два основных документа – «Единые правила безопасности труда на водолазных работах» 1990 года и «Межотраслевые правила по охране труда при проведении водолазных работ» 2007 года. К сожалению, эти документы не полностью согласованы друг с другом (а более ранний не был отменен), что приводит к правовым нестыковкам. Однако есть и хорошая новость. Сейчас Минтруда РФ разрабатывает проект новых российских «Правил по охране труда при проведении водолазных работ», и к концу 2018 года для водолазов России должен быть принят новейший, жизненно важный документ. Как специалист-эксперт, привлеченный к работе над созданием этого закона, я внес ряд предложений, кото-

рые, надеюсь, будут учтены. Активная фаза работы над законопроектом продолжается, и я приложу максимум усилий, чтобы были услышаны все профессиональные замечания».

Тем временем строительный сезон в самом разгаре, и специалисты компании «ПодводСпецСтрой» заняты решением сразу нескольких технически сложных задач. Кроме того, на одной из станций филиала АО «Татэнерго» водолазники принимают участие в строительстве инновационного рыбозащитного устройства «Водовоздушная завеса», основанного на реакции избегания рыбами низкочастотных колебаний и интенсивных восходящих водовоздушных струй. «Выполнение этого инвестиционного проекта с высоким энергоэффективным и природоохранным потенциалом – наша приоритетная задача в 2018 году, – говорит генеральный директор «ПодводСпецСтроя».

Добавим, что в планах на ближайший год у организации есть еще несколько важных гидроэкологических проектов.

Выпускник Казанского инженерно-строительного института и водолаз высшей квалификации Айнур Саетов ведет активную научную и практическую деятельность, готовится к защите диссертации в Казанском государственном энергетическом университете по профилю своей основной профессии «Современные задачи развития рыбозащитных сооружений». «Слова «экология» и «вода» – для меня практически синонимы, – подчеркивает Айнур Саетов. – Я воочию вижу, что водные ресурсы и гидротехнические сооружения требуют бережного отношения. В связи с этим призываю



## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

### АЙНУР САЕТОВ

генеральный директор  
ООО «ПодводСпецСтрой»



*Поздравляю всех коллег-строителей, в том числе и подводных, с профессиональным праздником!*

*Желаю достойных объемов работ и новых трудовых свершений на благо нашей Родины и ее граждан!*

*Для меня лично, для моей компании и для всего водолазного дела России 2018 год является особенным, юбилейным – 95 лет назад была создана первая в России организация профессиональных водолазов. Поэтому всем подводным строителям своего предприятия и всем коллегам в России адресую традиционное водолазное пожелание: «Пусть количество всплывших всегда равняется количеству погружений!»*

читателей заботиться о состоянии прибрежных и водных рекреационных зон. Хозяевам ГТС желаю содержать их в исправном состоянии, проводить регулярное техобслуживание, а не дожидаться аварий! А мы, специалисты «ПодводСпецСтроя», всегда готовы помочь в деле сохранения среды обитания и поддержания исправного состояния подводных сооружений и коммуникаций!»

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН  
«ЗА ЗАСЛУГИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ  
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«ПОЧЕТНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬ  
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

## УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД

почетное звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан» присвоено:

**Гафиятуллину Рамилю Равиловичу** – директору АСРО «Содружество строителей РТ».

ЗА БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ И МНОГОЛЕТНЮЮ  
ПЛОДОТВОРНУЮ РАБОТУ

Медалью «За доблестный труд» награжден:

**Ризванов Марат Вагизович** – первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ  
ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ НАГРАЖДЕННЫ:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

**Исламов Фирдавис Зуфарович** – заместитель директора  
ООО «Востокнефтеспецмонтаж»;

**Шандыров Федор Григорьевич** – директор ООО «Стройстандарт»;

**Горбунов Сергей Александрович** – главный инженер  
ООО «Стройстандарт»;

**Бариев Фидаэль Шакирзянович** – заместитель генерального  
директора по общим вопросам и строительству ООО «НПО ВС»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

**Афлятунов Фарит Фаатович** – старший производитель работ  
участка № 5 АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»;

**Рузанова Татьяна Николаевна** – начальник сметно-договорного  
отдела АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»;

**Сафин Раис Гимранович** – газорезчик пятого разряда участка № 4  
АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»;

**Яруллин Минкабир Давлетович** – заместитель директора  
по производственной базе ООО «Ремонтстройсервис»;

**Валиев Рустем Фоатович** – директор ООО «Мостовик»;

**Евстигнеев Андрей Анатольевич** – производитель  
работ ООО «Строитель+»;

**Жигалов Максим Вячеславович** – главный  
инженер ООО «Строитель+»;

**Ахунов Руслан Халилович** – производитель работ  
ООО Компания «СтройКом+»;

**Высоцкая Инна Владимировна** – начальник технического отдела  
ООО Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой»;

**Газизов Марат Дамирович** – заместитель директора по экономике  
ООО «Стройстандарт»;

**Ибушев Валерий Степанович** – каменщик 5-го разряда  
(бригадир) ООО «Стройстандарт»;

### Грамотой Российского Союза строителей:

**Дмитриев Илья Николаевич** – заместитель директора по коммерческим вопросам ООО «Строитель+»;

**Федотов Алевтин Николаевич** – начальник производственно-технического отдела ООО «Строитель+»;

**Хасанов Радик Рафикович** – снабженец ООО «Строитель+»;

**Камалетдинова Рания Рашатовна** – мастер СМР ООО «ПМК № 5»;

**Мулюков Надиль Мифтахович** – плотник 5-го разряда ООО «ПМК № 5»;

**Замалетдинова Галина Алексеевна** – штукатур-маляр ООО ПСФ «Максат»;

**Абузяров Исмаил Жалилович** – производитель работ ООО ПСФ «Максат»;

**Ибрагимова Гульсиня Габдулловна** – начальник ПТО ООО ПСФ «Максат»;

### Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Нуруллин Руслан Фирдаусович** – менеджер проекта службы директора по производству ООО «Грань»;

**Гарифуллина Роза Рафисовна** – начальник отдела мониторинга и контроля цен ООО «Грань»;

**Халиуллин Раис Мухтярямович** – газорезчик 5-го разряда участка № 4 АО «НМУ-З»;

**Ахметов Хамил Исламович** – специалист по охране труда ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»;

**Халитов Фирдинас Фазельзянович** – генеральный директор ООО «ЛенинвестСтрой»;

**Широбоков Евгений Анатольевич** – исполнительный директор ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

**Плаксин Петр Михайлович** – отделочник ООО ПСФ «Максат»;

**Гильфанов Ильшат Тагирович** – начальник участка ООО «НПК «Сигма»;

**Прокин Алексей Владимирович** – главный инженер ООО «Гидроэлектромонтаж»;

**Бадикова Кадрия Мансуровна** – дорожный рабочий 3-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Камалова Сария Равиловна** – машинист башенного крана 5-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Усманов Альберт Сулейманович** – ветеран строительной отрасли;

**Абзалилов Рустем Вафиевич** – ветеран строительной отрасли;

**Панов Сергей Александрович** – ветеран строительной отрасли;

**Закиров Ринат Рахимович** – ветеран строительной отрасли;

### Благодарственным письмом Кабинета Министров РТ поощрены:

**Гаврилов Андрей Иванович** – начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ»;

### Благодарственным письмом Союза строителей РТ поощрены:

**Гильмутдинов Владимир Махмутович** – ветеран строительной отрасли;

**Гарипов Радис Хамзович** – ветеран строительной отрасли;

**Леонтьев Валерий Борисович** – ветеран строительной отрасли;

**Хамитова Назия Сабировна** – ветеран строительной отрасли;

**Шувалова Нина Васильевна** – ветеран строительной отрасли;

### Почетной грамотой Национального объединения строителей:

**Воронин Денис Юрьевич** – системный администратор АСРО «Содружество строителей РТ»;

### Почетной грамотой Татарстанской республиканской организации

#### «Профсоюз строителей России»:

**Нестеров Виталий Вячеславович** – главный специалист отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ»;

### Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Пузырев Эдуард Васильевич** – мастер арматурного цеха ООО «Казанский ДСК»;

**Яковлева Алина Анатольевна** – главный специалист отдела ценообразования ООО «АК БАРС Инжиниринг»;

**Антонова Венера Фаридовна** – главный специалист отдела кадрового администрирования ООО «АудитБизнесКонсалтинг»;

**Гиниатуллина Лидия Вениаминовна** – главный специалист отдела кадрового администрирования ООО «АудитБизнесКонсалтинг»;

**Зарипов Ильдар Шамилович** – монтажник 6-го разряда участка № 4 АО «НМУ-З»;

**Ахунов Фирдус Фирдавиевич** – электромонтер-кабельщик ООО «Электроспецсервис»;

**Мингалимов Нияз Рязович** – электромонтажник ООО «Электроспецсервис»;

**Милицкий Иван Сергеевич** – начальник электромонтажной лаборатории ООО «Электроспецсервис»;

**Новиков Александр Николаевич** – слесарь-ремонтник участка № 10 СРСУ-2 ООО трест «Татспецнефтехимремстрой»;

**Семенова Анна Александровна** – производитель работ участка № 2 СРСУ-1 ООО трест «Татспецнефтехимремстрой»;

**Данилов Антон Андреевич** – производитель работ слаботочного участка ООО «ТСС Энерджи»;

**Каюмов Айрат Талгатович** – водитель ООО «ПМК № 5»;

**Салихов Фаиль Феридович** – мастер СМР ООО «ПМК № 5»;

**Насыров Раушат Рафизович** – ведущий инженер ООО «Газстройсервис»;

**Харисов Ильназ Фанзуллович** – прораб ООО «Газстройсервис»;

**Гималетдинов Фатих Равилович** – директор ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!

**Гималетдинов Магдуг Равилович** — механик ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

**Санникова Наталья Владимировна** — главный бухгалтер ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

**Ихсанов Вилдан Фаатович** — прораб ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

**Дубровин Вячеслав Александрович** — прораб участка № 2 Второго Казанского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж»;

**Саблуков Алексей Михайлович** — ведущий инженер по наладке и испытаниям Казанского участка № 2 Казанского пусконаладочного управления АО «Татэлектромонтаж»;

**Авзалов Камиль Разимович** — водитель ООО УКС «Камгэсэнергострой»;

**Нурмухаметова Лена Римовна** — штукатур-маляр ООО ПСФ «Максат»;

**Михайлова Ольга Васильевна** — штукатур-маляр ООО ПСФ «Максат»;

**Галимова Рафина Насиховна** — бетонщик ООО ПСФ «Максат»;

**Анисимов Владимир Николаевич** — бетонщик ООО ПСФ «Максат»;

**Шмонов Евгений Александрович** — бетонщик ООО ПСФ «Максат»;

**Сафиуллин Наиль Исмаилович** — начальник отдела АСУТП 14-го разряда ООО «НПК «Сигма»;

**Мелешкин Владимир Васильевич** — слесарь КИПиА 5-го разряда ООО «НПК «Сигма»;

**Салимов Радиф Талгатович** — электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4-го разряда ООО «НПК «Сигма»;

**Сибгатуллин Эдуард Рушанович** — электромонтер-линейщик по монтажу воздушных линий высокого напряжения и контактной сети 4-го разряда Бугульминского участка ООО «Электроннефтегаз»;

**Газизов Равиль Абдулхакович** — директор ООО «АвангардЭнерго»;

**Гарифуллин Халит Махмутович** — директор ООО «ЭнергоСтройСервис»;

**Шандыров Вадим Федорович** — советник по правовым вопросам ООО «Стройстандарт»;

**Изотов Валерий Евгеньевич** — энергетик-механик ООО «Стройстандарт»;

**Зарипов Габделхамит Халикович** — электросварщик 5-го разряда (бригадир) ООО «Стройстандарт»;

**Хакимов Ильгизар Фаизович** — монтажник 5-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Шафиков Иософхан Насипович** — монтажник 5-го разряда (бригадир) ООО «Стройстандарт»;

**Кузнецов Александр Николаевич** — начальник участка ООО «Стройстандарт»;

**Хайбуллов Руслан Ришатович** — начальник участка ООО «Стройстандарт»;

**Бикмиев Фанис Назипович** — водитель АСРО «Содружество строителей РТ»;

## Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:

**Тришкин Тимур Олегович** — инженер-проектировщик ООО «Электроспецсервис»;

**Егоров Михаил Александрович** — мастер электротехнического участка ООО «ТСС Энерджи»;

**Баландин Александр Николаевич** — столяр ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

**Шодиматов Нуьмонджон Ходжибоевич** — мастер строительного монтажного участка ООО «Участок ремонта и строительства жилья»;

**Шандыров Владимир Григорьевич** — электросварщик 5-го разряда (бригадир) ООО «Стройстандарт»;

**Гумирова Альфия Гилмулловна** — каменщик 4-го разряда ООО «Стройстандарт»;

**Шишин Александр Алексеевич** — электрогазосварщик 5-го разряда ООО «Стройстандарт».

**ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ,  
БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ  
С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕННЫ:**

## Орденом «За заслуги в строительстве»:

**Шакиров Саитзян Салихзянович** — начальник строительства ПАО «Камгэсэнергострой»;

**Шакиров Илдус Фатихович** — генеральный директор ООО НППФ «Фундаментспецремонт»;

## Грамотой Российского Союза строителей:

**Румянцева Наталья Владимировна** — заместитель директора по экономике ООО «Гидроэлектромонтаж»;

## Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Гимаев Ильшат Сахапович** — заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ;

**Гильмутдинов Фарахутдин Сахабутдинович** — заместитель генерального директора по снабжению ЗАО «Муслимовская МСО»;

**Мугинов Халиль Сагитович** — начальник Альметьевского зонального отдела Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»;

**Шарапов Нафик Нурғалиевич** — главный специалист Набережночелнинского территориального отдела ГКУ «Главинвестстрой РТ»;

**Хабибуллин Альберт Галимзянович** — председатель Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по государственному строительству и местному самоуправлению;

**Залялиева Налия Камаровна** — ветеран строительной отрасли.

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД,  
ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РТ  
И В СВЯЗИ СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕН:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»  
Мубаракзянов Раис Сахипович** – генеральный директор ООО «Корстон-Казань».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД,  
ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РТ И БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕН:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Петрушин Юрий Иванович** – председатель Совета Союза  
«Торгово-промышленная палата города Набережные Челны  
Республики Татарстан», член Общественной палаты РТ;

**Хуснутдинов Наиль Кадырович** – руководитель  
исполнительного комитета Казанского местного отделения  
партии «Единая Россия».

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ, ДОБРОСОВЕСТНЫЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 10-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ  
ОБРАЗОВАНИЯ ООО «СТРОЙТРАСТ» НАГРАЖДЕН:**

**Дипломом Российского Союза строителей:  
ООО «СтройТраст»;**

**Почетным знаком «Строительная Слава»:  
Минегалиев Раиль Габдулхаевич** – генеральный директор;

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Джигоев Юрий Иванович** – главный инженер;  
**Андреева Галина Николаевна** – машинист башенного крана;

**Яхина Равиля Миншакировна** – машинист башенного крана;

**Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:**

**Абдуллин Рустем Равилевич** – первый заместитель  
генерального директора;

**Гизатуллина Нинель Ивановна** – начальник фасадного участка;

**Ахмедов Руслан Петрович** – монтажник  
по монтажу навесных фасадов;

**Иванова Светлана Ивановна** – начальник отдела кадров;

**Воробьева Надежда Юрьевна** – специалист  
службы охраны труда;

**Шишкин Владимир Борисович** – монтажник  
по монтажу навесных фасадов;

**Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан:**

**Даутов Марат Амирович** – специалист службы охраны труда;

**Панфилова Анастасия Сергеевна** –  
заместитель начальника СДО;

**Заманов Алмаз Газинурович** – начальник участка;

**Сагитов Рустам Рафаэлевич** – производитель работ;

**Нуртдинов Алмаз Гайфетдинович** – производитель работ;

**Фахртдинов Айдар Рамилевич** – экономист;

**Почетной грамотой АСРО «Содружество строителей РТ»:**

**Абайдуллин Рафик Шамилович** – монтажник  
сантехсистем и оборудования;

**Рашитов Фарит Гакилович** – монтажник по монтажу СТ и ЖБК;

**Галимов Шамиль Наилевич** – монтажник по монтажу СТ и ЖБК;

**Стороган Альберт Федорович** – монтажник  
по монтажу СТ и ЖБК.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ,  
НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



# ПРИЗВАНИЕ – СОЗИДАТЬ

Делать мир лучше, а жизнь людей комфортнее, развиваться и совершенствоваться, не останавливаясь ни на миг, – жизненное кредо Фидаэля Бариева, строителя по призванию.

Современные технологии позволяют создавать за короткий срок целые комплексы, оснащенные новейшими достижениями науки и техники. И Фидаэль Шакирзянович с успехом пользуется ими для выполнения поставленных целей, постоянно пополняя свой богатый профессиональный багаж новыми знаниями. За плечами Фидаэля Шакирзяновича – а в октябре Бариеву исполняется 55 лет – интересный жизненный путь, грандиозные события и немалые достижения.

Он родился в деревне Качелино Арского района Татарстана и трудовую деятельность начал учителем сначала в Штырьской, затем Куркачинской школах. В 1991 году, заняв должность директора Качелинской средней школы, Фидаэль Бариев накрепко связал свою трудовую биографию со строительной деятельностью, начав с возведения

школы в родной деревне. Созидать и совершенствовать все, что окружает, – желание не случайное. Перед глазами у Фидаэля Бариева пример отца: Шакирзян абый – профессиональный строитель.

Деятельного педагога заметили в администрации Высокогорского района, и вскоре он уже в статусе руководителя аппарата администрации занимался строительством детских садов, школ, спорткомплексов, жилых домов, административных и торговых зданий всего Высокогорского района, курировал газификацию, принимал участие в возведении автодрома «Высокая Гора». А позже руководил заводом ПО «Нерудматериалы» ОАО «Татстрой», работал заместителем главы Пестречинского района, проявляя свои несомненные достоинства: оперативность, инициативность, порядочность, трудолюбие и умение находить выход из неординарных ситуаций.



▲ IT-поселок АО «ICL-КПО ВС»



▲ ФИДАЭЛЬ БАРИЕВ,  
заместитель генерального директора  
по капитальному строительству АО «ICL-КПО ВС»

Фидаэль Шакирзянович безошибочно умеет подбирать в свою команду ответственных и неравнодушных специалистов, поэтому даже самые сложные его проекты увенчиваются успехом. Ведь работа основана на собственной неукротимой энергии и поддержке коллектива, преданного компании и порученному делу.

В 2006 году, когда руководство холдинга ICL назначает Бариева генеральным директором ООО «НПО ВС» и советником генерального директора АО «ICL-КПО ВС», он ведет работы на стройплощадках в селе Усады Лаишевского района Татарстана. И уже в 2013 году фактически в чистом поле вырастают завод по производству вычислительной техники, инженерный центр и жилой поселок на 90 семей для сотрудников предприятия. Работу команды высоко оценил Президент Республики Татарстан Р. Н. Минниханов. И это не удивительно, ведь стройка в чистом поле – это не просто новые здания, но и километры коммуникаций под землей – водоснабжение, канализация, «слаботочка», газоснабжение, а также электрические подстанции, очистные сооружения, ливневки и многое другое. По сути, это целый город, при возведении которого Фидаэлю Шакирзяновичу пригодился весь его предыдущий строительный опыт.

Сегодня АО «ICL-КПО ВС» – крупнейшая компания – производитель IT-продукции в России – занимается внедрением и сопровождением разных программных продуктов для таких серьезных заказчиков, как Министерство обороны РФ, АО «Газпром», а также другие ведущие предприятия страны, государственные учреждения и банки. В настоящее время в компании работает около 2,5 тысячи человек, но в планах руководства – значительное расширение, и, надо сказать, потенциал для роста огромный. А значит, есть и будут новые объекты.

И, как всегда, созидательная энергия помогает Фидаэлю Шакирзяновичу – он успешно выполняет большой объем работы по объектам собственного строительства для ICL, начиная с изыскательских

и проектных работ до введения готовых объектов в строй. В 2017 году в селе Усады сдано в эксплуатацию здание технопарка, входящего в состав объектов ОЭЗ «Иннополис». Бариев также курирует завершающиеся работы по строительству второй очереди IT-поселка АО «ICL-КПО ВС» на 300 семей для работников предприятий холдинга ICL. Надо отметить, что по ведению технадзора всех строящихся объектов нашему герою помогает брат – Ильгизар Шакирзянович Бариев, профессиональный строитель.

Откуда у Фидаэля Шакирзяновича такой колоссальный запас энергии? Источник его жизнелюбия и энтузиазма – спорт. В юности Бариев не раз защищал честь республики и страны на легкоатлетических аренах, а в 1982 году на Международном фестивале молодежи и спорта к 100-летию соратника В. И. Ленина Георгия Димитрова в Болгарии завоевал две золотые медали, став двукратным чемпионом. Бариев неоднократно побеждал на республиканских и российских чемпионатах, был чемпионом России.

Как и в юности, сегодня Фидаэль Шакирзянович оценен по заслугам: имеет Благодарность Президента РТ, Почетный знак «Строительная слава» Российского Союза строителей, почетные грамоты различных ведомств. Он многогранный и талантливый руководитель, по-настоящему преданный делу профессионал.

*Союз и Содружество строителей РТ, редакция журнала «Строители Татарстана» поздравляют Фидаэля Шакирзяновича с 55-летием, награждением государственной наградой РТ – медалью «За доблестный труд» – и орденом Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве»!*

# ШКОЛА СМЕТЧИКА

Школа сметчика – совместный проект АСРО «Содружество строителей РТ» и ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» – это ответы на актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. В этом номере на вопрос нашей читательницы о применении расценок отвечает заместитель начальника ГАУ «УГЭЦ РТ» Рустем Мифтахутдинов.

*Здравствуйте!*

*В СНБ 2017 года расценка ГЭСН 26-02-019(018)-01(02) очень изменилась по трудозатратам в сторону уменьшения. Сметная стоимость по огнезащите деревянных поверхностей стала нереально низкой. Чем это обусловлено? Столкнулись ли с этим другие сметчики? Каков алгоритм разработки новых норм?*

*С уважением, Назира*



На Ваш запрос об изменении величины трудозатрат в затратной части норм ГЭСН 26-02-019-01 «Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей составом для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251» и ГЭСН 26-02-018-02 «Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251» в сметно-нормативной базе редакции 2017 года поясняем.

Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1038/пр приняты новые государственные элементные сметные нормы редакции 2017 года. Данные нормы были актуализированы в соответствии с современными технологиями и условиями производства работ в части наименования, измерителя, состава работ, трудовых ресурсов, перечня и показателей расхода строительных машин и механизмов, а также перечня и показателей расхода материалов.

Кроме того, в конце 2016 – начале 2017 года были утверждены некоторые методические документы в строительстве. В частности, приказом Минстроя РФ от 29.12.2016 № 1028/пр утверждена Методика применения сметных норм. На основании п. 3.4 данной методики сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов.

Данный вопрос сметчиками из других организаций не задавался, однако хочу напомнить, что, в случае если технология

работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в нормах таблиц ГЭСН 26-02-018 и ГЭСН 26-02-019 сборника ГЭСН № 26 «Теплоизоляционные работы», возможна разработка новых норм и расценок согласно п. 2.15 МДС 81-35. 2004. При этом разработка и утверждение сметных нормативов при строительстве, осуществляемом с привлечением бюджетных средств, производится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя РФ от 13.04.2017 № 710/пр «Об утверждении порядка утверждения сметных нормативов» (далее – Порядок).

**Алгоритм разработки новых норм и расценок выглядит следующим образом:**

1. *Планирование сметных нормативов осуществляется ежегодно на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц (далее – Инициаторы) об утверждении сметных нормативов. Формирование плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов (далее – План) осуществляется Минстроем России. План утверждается приказом Минстроя России и размещается на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.*

2. Согласно п. 4 данного Порядка, Инициаторы направляют предложения об утверждении сметных нормативов в Минстрой РФ с приложением следующих документов:

- ▶ информации, указанной в пункте 16 либо пункте 17 настоящего Порядка соответственно;
- ▶ технико-экономического обоснования, подтверждающего необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметного норматива (сметных нормативов);
- ▶ сведений о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которых применяются технологии, материалы, оборудование, по которым Инициатором предлагается разработка и (или) актуализация сметных норм.

3. В соответствии с п. 16 Порядка, в случае если Инициатором является федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, в План включаются следующие сведения:

- ▶ наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица;
- ▶ место нахождения, адрес Инициатора;
- ▶ наименование планируемого к утверждению проекта сметного норматива;
- ▶ сроки подготовки технического задания на разработку и (или) актуализацию сметного норматива (далее – ТЗ);
- ▶ информация о лицах, ответственных за подготовку ТЗ и за разработку и (или) актуализацию сметного норматива (при наличии);
- ▶ предельный срок разработки и (или) актуализации сметного норматива;

- ▶ источник финансирования разработки и (или) актуализации сметного норматива;
- ▶ наименование и реквизиты актов Правительства Российской Федерации, поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, содержащих указания на разработку и (или) актуализацию сметных нормативов (при наличии);
- ▶ иные сведения, относящиеся к утверждению сметного норматива.

4. В соответствии с п. 17 Порядка, в случае если Инициатором является физическое лицо, в План включаются следующие сведения:

- ▶ фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры), по которому физическое лицо зарегистрировано по месту жительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ▶ наименование планируемого к утверждению сметного норматива;
- ▶ сроки подготовки ТЗ;
- ▶ информация о лицах, ответственных за подготовку ТЗ и за разработку и (или) актуализацию сметного норматива (при наличии);
- ▶ предельный срок разработки и (или) актуализации сметного норматива;
- ▶ источник финансирования разработки и (или) актуализации сметного норматива;
- ▶ иные сведения, относящиеся к утверждению сметного норматива.

---

Присылайте вопросы на  
e-mail: [st-redactor@yandex.ru](mailto:st-redactor@yandex.ru)  
Тел.: (843) 221-70-78

# ЕСТЬ КОМАНДА – ЕСТЬ РЕЗУЛЬТАТ!

Новые микрорайоны с прекрасно организованной инфраструктурой и социально значимые объекты в разных городах и районных центрах делают нашу республику красивой и благоустроенной. Достойный вклад в развитие важнейшей отрасли Татарстана вносит ООО «Ак таш» – компания, которая на постоянной основе участвует в реализации государственных программ, заслужив ответственный статус госпартнера во многом благодаря особому вниманию к вопросам качества и безопасности при строительстве.



□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



**ГАЗИНУР АХМЕТОВ**  
директор ООО «Ак таш»

## ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю вас с нашим общим профессиональным праздником – Днем строителя. Этот замечательный день объединяет специалистов самых разных направлений, включая тех, кто проектирует дома, внедряет инновационные технологии в производство стройматериалов, строит объекты гражданского и промышленного назначения.

Желаю строителям республики здоровья, больших объемов и успешной их реализации. Пусть все, что создается вами, коллеги, радует жителей республики долгие годы, а ваш профессионализм, ответственность и преданность своему делу помогают Татарстану становиться еще лучше и краше! Счастья и благополучия вашим семьям!

Построенные ООО «Ак таш» объекты сегодня становятся гордостью татарстанцев. Это и «Салават Купере» – самый большой и благоустроенный микрорайон в столице республики, и многочисленные жилые дома в разных районах Казани, в Зеленодольске и Богатых Сабах, а также объекты Иннополиса, многоуровневые паркинги, детские сады по программе «Бэлэкэч» и многое другое.

В прошлом году ООО «Ак таш» сдало в эксплуатацию казанские школы № 180 и 181 – суперсовременные, максимально комфортные, оснащенные всеми необходимыми системами инженерно-технического обеспечения и технологическим оборудованием, а также пандусами, подъемниками и санузлами, учитывающими потребности маломобильных граждан.

Важно отметить, что именно ООО «Ак таш» часто доверяют функции генерального подрядчика при возведении объектов высокой степени сложности и ответственности, ведь в активе компании – сильная производственная база, современный парк строительной техники и квалифицированный кадровый состав. В ООО «Ак таш» знают, как организовать строительный процесс максимально качественно

и быстро. При этом организация своими силами выполняет основной комплекс работ на стройплощадках.

Собственная служба технического надзора постоянно мониторит качество выполняемой работы в соответствии с требованиями заказчика. Поэтому неслучайно в 2018 году ООО «Ак таш» признано победителем в конкурсе Содружества строителей РТ в номинации «Лучшая строительная организация по сооружению объектов гражданского и жилищного строительства». В ходе ежегодных проверок компания стабильно набирает самые высокие баллы по индикативной оценке, разработанной в Ассоциации.

В организации трудятся компетентные специалисты, которые активно следят за всеми преобразованиями и изменениями в отрасли, постоянно повышают квалификацию. Производственные, технологические, финансовые и кадровые решения предприятия закладывают прочный фундамент для устойчивого развития. При таком ответственном подходе к делу, каким всегда отличалась эта компания, ООО «Ак таш», безусловно, ожидают новые победы и интересные проекты!

# #СУВАРСТРОИТ – ДЕВЕЛОПЕР СЧАСТЬЯ



▲ МАКСИМ НИКОЛАЕВ  
директор по развитию  
ООО «#Суварстроит»

«#Суварстроит» возглавляет рейтинг застройщиков Татарстана по показателю «потенциал строительства».

**В** 2018 году компания увеличила общий объем строящегося жилья до 545 тысяч квадратных метров и планирует обеспечить жильем 5 тысяч казанцев, при этом введя в эксплуатацию 10 жилых домов, детский сад и транспортную развязку. «В последние несколько лет мы заметно нарастили требования к собственным проектам: сегодня обеспечивать инфраструктуру и комфортные планировки квартир – необходимый минимум. Среди проектов – smart-дома, современные детские клубы, парковые объекты со встроенными барбекю-зонами и масштабная транспортная развязка, которая стратегически важна не только для наших жилых комплексов, но и в целом для столицы», – обращает внимание директор по развитию компании «#Суварстроит» Максим Николаев.

Компания, реализуя уникальные проекты, значительно повысила профессиональную планку на строительном рынке Татарстана. В работе жилые комплексы с эргономичными плани-

ровками и энергосберегающими технологиями, «умные» дома и ЖК в формате «город в городе». Инфраструктура объектов располагает не только детскими садами и школами, но и собственными стадионами, библиотеками, а также полноценными парковыми зонами. «Мы консультируем клиентов ежедневно. Позвонив в офис «#Суварстроит», можно записаться на осмотр стройплощадки или договориться о посещении шоурумов, которые базируются на территории жилых комплексов», – добавляет Максим Николаев.

В списке возводимых жилых комплексов: «Манхэттен», «Залесный Сити», «Столичный», «Палитра», «Станция Спортивная», «Времена года», «Сказочный лес», «Южный парк», а также новый объект в центре столицы, разрешение на строительство которого сегодня уже получено. Для решения вопроса транспортной доступности на границе Лаишевского района Татарстана и Приволжского района Казани компания сегодня строит развязку, которая обеспечит безопасный въезд не только в новые

жилые комплексы, но и в соседние поселки. Пропускная способность новой дороги составит 30 тысяч автомобилей в сутки. «"Лаишевский узел" – для нас особый проект. Это актуальное на сегодняшний день комплексное развитие территорий, мы создаем инфраструктуру с нуля, делаем «город в городе» на лоне природы. На территории локализованы три жилых комплекса: «Южный парк», «Времена года» и «Станция Спортивная». В последнем из перечисленных уже построен первый детский сад, – говорит Максим Николаев. – Надо ли говорить, насколько ответственна наша работа, насколько важно выполнять обязательства перед будущими жильцами вне зависимости от рыночных тенденций или геополитики, и выводить на рынок качественные конкурентные продукты. Желаю всем вам физических и душевных сил, положительной производственной динамики, улучшения показателей на каждом из уровней и, конечно, довольных и счастливых клиентов – главное, к чему мы стремимся каждый день!»



# ПЯТЬ ВОПРОСОВ К ГОСЗАКАЗЧИКУ

Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан – основной государственный заказчик по строительству, реконструкции и капитальному ремонту многочисленных объектов социально-культурного назначения, крупных спортивных сооружений в Республике Татарстан. В преддверии профессионального праздника директор управления Марат Айзатуллин рассказал о том, чем сегодня живет ГИСУ, какие процессы регулирует, с какими предприятиями строительной отрасли республики ведет работу.

**Марат Мансурович, управление участвует в реализации целого ряда федеральных и республиканских программ. Как проходит их реализация в этом году? Каких результатов уже удалось достичь?**

В 2018 году ГКУ «Главинвестстрой РТ» участвует в реализации 33 федеральных и республиканских программ, таких как строительство универсальных спортивных площадок, многофункциональных центров, общеобразовательных учреждений, капитальный

ремонт поликлиник, подростковых клубов и других объектов сельскохозяйственного и социально-культурного назначения – более 3,5 тысячи объектов во всех районах и городах республики.

На сегодняшний день в республике завершены все этапы программы капитального ремонта детских оздоровительных лагерей и подростковых клубов. На финальной стадии строительство универсальных спортивных учреждений и крытых плавательных бассейнов, спортивных площадок. В ближайшее время



ГИСУ РТ принимает активное участие в реализации более 30 федеральных и республиканских программ по строительству, капремонту и созданию доступной и комфортной среды для жителей Татарстана.

объекты будут переданы в эксплуатирующие организации, продолжается активная работа по остальным программам.

ГКУ «Главинвестстрой РТ» также выступает заказчиком многих крупных внепрограммных объектов в сфере образования, спорта, социального значения, также объектов культурного наследия.

В рамках подготовки к чемпионату мира по футболу – 2018 были построены и укомплектованы четыре тренировочные площадки. Завершается строительство десяти общеобразовательных и трех дошкольных учреждений.

В Казани продолжается строительство метрополитена и Международного выставочного центра «Казань ЭКСПО», а также активно ведется реконструкция зоопарка, работы по восстановлению Собора Казанской иконы Божией Матери, ремонтно-реставрационные работы в Древнем Болгаре и в Свияжске, обновляются здания музея Ш. Камала и литературного музея С. Сайдашева, Государственного музея изобразительных искусств Республики Татарстан. Завершено строительство гостиничного комплекса «Кул Гали» в городе Болгаре.

**Какие новые информационные технологии внедрялись в последние годы в деятельность ГИСУ в процессе реализации инвестиционных проектов?**

С 2011 года в ГКУ «Главинвестстрой РТ» началось внедрение ИАС «Капстрой» – автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга исполнения государственной программы капитальных вложений и мониторинга состояния объектов капитального строительства и реконструкции.





ИАС «Капстрой» предназначена для организации единой информационной среды для всех участников строительной сферы Республики Татарстан. Целями системы являются: формирование единого реестра объектов капитального строительства, сокращение трудозатрат и времени, обеспечение прозрачности формирования итоговой стоимости строительства, капремонта и реконструкции объектов, повышение эффективности мониторинга информации о ходе строительства.

Программа ИАС «Капстрой» является связующим звеном между ГКУ «Главинвестстрой РТ», подрядными организациями, Департаментом казначейства Республики Татарстан и иными участниками строительного процесса, что позволяет вести электронный документооборот, ускоряет работу по согласованию документов.

**Какие факторы, помимо информационных технологий, богатого опыта и материально-технической базы, помогают ГИСУ стабильно и эффективно развиваться?**

Безусловно, одним из важнейших аспектов развития ГИСУ является подбор высокопрофессиональных кадров и непрерывное повышение квалификации. Еще одним основополагающим фактором эффективной работы является развитие территориальных отделений.

В целях совершенствования деятельности ГКУ «Главинвестстрой РТ» в 2015 году было принято решение о создании территориальных подразделений в отдаленных районах республики. Таким образом, были созданы Центральный, Западный, Северный, Закамский, Набережночелнинский, Юго-Восточный территориальные отделы ГКУ «Главинвестстрой РТ» с назначением ответственных лиц в каждом отделе – заместителей директора управления – и обеспечением квалифицированными специалистами. Сегодня для организации полноценного рабочего процесса на объектах даже в самых удаленных от Казани населенных пунктах созданы все необходимые условия. Соответственно, это способствует эффективному решению оперативных вопросов, улучшению контроля и ускорению сроков реализации республиканских программ и инвестиционных проектов.

**Каким образом, на Ваш взгляд, должна строиться работа, чтобы к строителям (подрядчикам) не было нареканий ни со стороны населения, ни со стороны контролирующих органов?**

Во избежание нареканий со стороны населения и контролирующих органов необходимо одно – ответственное отношение к своим обязательствам: качественное и быстрое выполнение строительно-монтажных работ в установленные сроки с надлежащим качеством и в соответствии с бюджетным законодательством.

**В Казани строительная отрасль развивалась очень активно в связи с проведением в городе крупных международных событий. А как обстоят дела в других городах республики?**

Несомненно, такие масштабные международные мероприятия, как Летняя универсиада (2013 г.), чемпионат мира по водным видам спорта (2015 г.), Кубок конфедераций (2017 г.), чемпионат мира по футболу (2018 г.) в Казани стали сильнейшим толчком для развития города, который сегодня по праву считается третьей столицей России.

В то же время руководство республики не забывает и об отдаленных районах Татарстана, где ежегодно реализуются республиканские и федеральные программы, формируемые ответственными министерствами на основании пожеланий и потребностей населения. Ведется строительство универсальных спортивных учреждений и социально значимых объектов, реконструкция культурно-досуговых центров, зданий для ветеринарной службы; проводится капитальный ремонт управлений сельского хозяйства и продовольствия. Так, в нынешнем году завершено строительство крытых плавательных бассейнов в Пестречинском, Тюлячинском, Мамадышском, Нижнекамском, Атнинском, Апастовском, Верхнеуслонском и Тукаевском муниципальных районах, введены в эксплуатацию универсальные спортивные залы в Лаишевском, Дрожжановском, Апастовском, Черемшанском и Алексеевском районах.

По программе развития общественных пространств в рамках федерального приоритетного проекта формирования комфортной городской среды в 45 муниципальных образованиях Татарстана ведется благоустройство 58 общественных парков и скверов.

В 2018 году продолжается строительство модульных фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, строительство сельских клубов, универсальных спортивных площадок, лыжных баз и других важных социальных объектов по всей республике.

Необходимо отметить, что реализация федеральных и республиканских программ направлена на повышение качества жизни населения и охватывает все муниципальные образования Республики Татарстан.

Реализация государственных программ в сфере социально-культурного развития, инвестиционных проектов в установленные сроки и обеспечение качества работ являются приоритетными задачами ГКУ «Главинвестстрой РТ».

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**МАРАТ АЙЗАТУЛЛИН**

директор ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ»



### **УВАЖАЕМЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ!**

*Пользуясь случаем, хочу поздравить всех коллег с профессиональным праздником – Днем строителя!*

*Благодаря мудрой политике руководства республики в области строительства и истинному мастерству, высокой ответственности строителей Татарстан преобразуется из года в год, становится краше и современнее.*

*Ежегодно в разных городах и районах республики открываются новые востребованные объекты социально-культурной инфраструктуры, ремонтируются учреждения жизнеобеспечения и увеличивается количество благоустроенных общественных пространств.*

*Сегодня отрадно наблюдать результаты самоотверженного труда строителей и то, как улучшаются условия жизни населения.*

*Профессия строителя – одна из самых почетных, требующая полной самоотдачи и постоянного развития. Искренне желаю вам всегда получать удовольствие от проделанной работы! Пусть нелегкий труд приносит радость и достаток.*

*Здоровья, благополучия и безграничного счастья вам и вашим близким!*

*С праздником!*

# ГДЕ ТРУД, ТАМ И БЛАГОПОЛУЧИЕ



ООО «Арская МСО» – известное в республике предприятие, неизменный участник многих строительных программ Татарстана. За более чем 55 лет своего существования компания ввела в эксплуатацию множество зданий социального назначения, а также сельскохозяйственных объектов как в родном районе, так и в соседних. Работая в непростой нише сельского строительства, компания «Арская МСО» держит высокую марку качества и обеспечивает рабочими местами жителей района.

ООО «Арская МСО» уже давно ассоциируется в республике с надежностью и качеством выполняемых работ. Среди постоянных заказчиков организации – Главное инвестиционно-строительное управление РТ, администрации Арского и Атнинского районов. Главное отличие от конкурентов заключается в том, что организация берет на себя сложные обязательства и качественно выполняет их, причем в основном собственными силами. Большая заслуга в этом при-

надлежит руководителю Зиннуру Гарифуллину, который трудится на предприятии уже более 40 лет. Он с детства обучался всем тонкостям строительного мастерства у своего отца, который и привил сыну любовь к данной профессии. Слово «строитель» в этой семье всегда произносилось с особыми теплотой, уважением и гордостью. Зиннур Нуруллоевич прошел все ступени профессионального роста. Будучи энтузиастом и новатором, он смог добиться всего того, чем

гордится предприятие сегодня: финансовой стабильности, достойной материально-технической базы и доверия заказчиков.

В недавнем прошлом компания успешно выполнила большой объем работ по заказу ГИСУ РТ в рамках программы капитального ремонта и хорошо зарекомендовала себя. Речь идет о таких объектах, как здание исполкома (совета) Большеатнинского сельского поселения Атнинского района, Атнинского районного



▲ Доильная установка «Карусель» и помещения для содержания скота в животноводческом комплексе, Атнинский район



▲ Строительство МФЦ в селе Коморгузя, Атинский район



▲ Центральная районная больница, село Атня

государственного ветеринарного объединения, здание Атинской ЦРБ, здание управления сельского хозяйства и продовольствия в Атинском районе, сельский клуб «РТС» в микрорайоне Новая Атня.

«Среди объектов, которые мы будем сдавать в 2018 году, – новый многофункциональный центр на 200 мест в селе Коморгузя Атинского района, Кунгерский детский сад в деревне Нижние Шаши, – рассказывает руководитель предприятия. – Ведется капитальный ремонт исполкома (совета) в селе Кубян Атинского района, здания муниципального архива в этом же районе, Кшкловского детского сада, Таш-Чишминского детского сада, Арского районного государственного ветеринарного объединения. Каждый из объектов имеет свою специфику. Здания, которым требуется капитальный ремонт, как правило, относятся к постройкам высокой степени изношенности. Мы полностью меняем инженерные сети, кровлю, производим обшивку с утеплением, проводим внутренние работы, благоустраиваем территорию».

Предприятие строит и сельскохозяйственные объекты. «В прошлом году мы сдали первую очередь современного животноводческого комплекса в Атинском районе на 1200 голов дойного стада, – рассказывает главный инженер ООО «Арская МСО» Раушан Фатыхов. – Животноводческих

комплексов в республике немало, но наш – один из самых лучших, оснащен современной доильной «каруселью» немецкого производства, при его строительстве применяются самые прогрессивные технологии. К осени планируем сдать вторую и третью очереди комплекса, и тогда он заработает на полную мощность».

Конечно, настоящее богатство Арской МСО – ее сотрудники. Ведь в компании Зиннура Нурулловича работают его земляки и друзья – специалисты, которые не стоят на месте, следят за преобразованиями в отрасли, и, самое главное, это патриоты своего края. Они работают на благо родной земли, что придает им силы. В коллективе – гармоничное сочетание опыта и энергетики молодости. Здесь трудятся несколько рабочих династий. К примеру, семья Акулининых, суммарный трудовой стаж которой в одной организации составляет 196 лет! Или большая семья Муллазяновых, беззаветно преданных как родной организации, так и своему делу. «Поэтому мы и не боимся брать большие объемы, – признается руководитель компании Зиннур Гарифуллин, – на таких специалистов можно положиться в любой ситуации, потому что ответственность, верность слову и делу для них на первом месте. Я рад, что мне удалось сплотить команду профессионалов, с которыми можно брать за любые задачи».

#### □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**ЗИННУР  
ГАРИФУЛЛИН**  
директор  
ООО «Арская МСО»



#### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

*Поздравляю вас с нашим профессиональным праздником! Конечно, для нас с вами праздником является успешная сдача каждого нового объекта. Ведь нет ничего лучше для строителя, чем видеть, как учатся дети в новых школах, как играют ребятишки в детских садах, как лечат пациентов в отремонтированных больницах. Каждый построенный объект выполняет свои важные задачи и служит нашему народу. Поэтому искренне желаю всем строителям крепкого здоровья, светлых мыслей, тепла и любви в кругу близких и всего самого наилучшего!*

# «ДОМОСТРОЙ» ПО-КУКМОРСКИ

«Не мелочь – и приятно!» Так, перефразируя известную присказку, можно в паре слов охарактеризовать работу, которую проводит для своего района кукморское ООО «Домострой».

**Б**иография молодой строительной фирмы началась в 2015 году, а вот ее директора – Азата Набиева – новичком в отрасли не назовешь. Окончив Казанский индустриально-педагогический техникум, Азат Музакирович 13 лет отдал воспитанию детей и подростков: работал в школе, причем два года в должности директора. А в 2006 году в селе Ядыгерь открыл свое первое предприятие – цех по производству окон и дверей из ПВХ и алюминия. Со временем коллектив разросся, появился цех подготовки пиломатериалов, и компания освоила технологии строительства частных домов и капитальных хозяйственных построек. Словом, динамичный директор шел в гору сам и уверенно вел за собой людей.

Сегодня заказчиками ООО «Домострой» выступают как частные лица, так и администрация муниципального образования Кукмор, и Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан. В частности, по заказу ГИСУ РТ вы-

полнен капитальный ремонт детского сада «Ручеек» на 120 мест. В этом двухэтажном здании на ул. Ворошилова-19 проведена замена кровли, окон и дверей, сетей канализации, электро- и водоснабжения, обустроена прилегающая территория.

Еще одно ответственное поручение от ГИСУ РТ – обширный капитальный ремонт, коснувшийся сразу пяти образовательных учреждений, которые станут площадками августовской республиканской педагогической конференции.

Так, к началу учебного года и к приему гостей преобразились музыкальная школа в Кукморе и Чарлинская средняя школа: здания постройки конца 70-х обрели новые входные группы, окна и двери, оснащение для санузлов и электрические коммуникации. И это еще не все!

Буквально все теперь выглядит иначе в лабораторно-производственном корпусе и спортзале Аграрного колледжа в селе Яныль: фасад, крыша, территория. Вот лишь некоторые цифры, говоря-

щие об объеме проведенных работ: 500 м<sup>2</sup> брусчатки, 700 м<sup>2</sup> асфальтового покрытия, 500 м кованых ограждений. Плюс полноценное озеленение!

«Параллельно с колледжем ремонтировали трехэтажную школу в селе Большой Сардек, – рассказывает Азат Музакирович Набиев. – Проведены фасадные работы, штукатурка и окраска стен, замена напольных покрытий и ремонт санузлов. А еще привели в достойный вид Кукморскую гимназию №1 им. Чингиза Айтматова, где также провели тотальные внутренние работы, заменили входные группы и крыльцо, благоустроили территорию. Мы уверенно справляемся с такими объемами, поскольку в компании сейчас порядка 150 человек, разделенных на бригады фасадчиков, кровельщиков, штукатуров-маляров и монтажников инженерных систем. Применяем принцип конвейера – и везде успеваем закончить работы в срок. Вот такой эффективный «Домострой» по-кукморски!»

## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

### АЗАТ НАБИЕВ

директор ООО «Домострой»

#### УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ МАНСУРОВИЧ! УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

*Поздравляю вас с Днем строителя!*

*Во все времена работа сельского строителя была непростой. Строительство дорог, сооружение сетей водо-, газо- и электроснабжения, возведение жилья, животноводческих комплексов и объектов социальной инфраструктуры – все это жизненно важно для развития сельскохозяйственных районов Татарстана. И благодаря проводимым в жизнь госпрограммам жители сел и деревень обеспечены всеми условиями для плодотворного труда, ведения личного хозяйства, а также для полноценного отдыха. Мы, сотрудники ООО «Домострой»,*

*горды тем, что входим в число строителей, которым доверена реализация проектов в рамках госпрограмм для города Кукмора. Благодарим за поддержку лично главу района и города Сергея Димитриевича Димитрова! В поставленные сроки и с надлежащим качеством каждый объект вводится в эксплуатацию по завершении строительства или капремонта.*

*Всем, чья жизнь так или иначе связана со строительством, я желаю успехов в труде, много хороших дней, вдумчивых заказчиков, ответственных поставщиков! И обязательно крепкого здоровья и надежного семейного тыла!*

*С праздником!*

# ЧТОБЫ ВСПОМИНАЛИ ДОБРЫМ СЛОВОМ...

Актанышское ООО «Газстройсервис» работает на строительном рынке Татарстана порядка двух десятков лет. Выбрав в 1999 году основным видом деятельности строительство жилых и нежилых зданий, директор Равиль Ярмиев последовательно развивал предприятие. Все достижения в сфере строительства стали возможны благодаря слаженной работе министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И. Э. Файзуллина и директора ГКУ «Главинвестстрой РТ» М. М. Айзатуллина.

«Наш основной, но не единственный заказчик – родной Актанышский район, – рассказывает Равиль Ильдусович. – Мы много работаем по программам, госзаказчиком по которым выступает ГКУ «Главинвестстрой РТ», и главными итогами лета 2018 года в этой связи стали завершённый капитальный ремонт Женской консультации Актанышской ЦРБ, отстроенный на месте старого сельского клуба общественный центр на 200 мест в селе Такталачук Актанышского района».

Напомним, что в прошлом году компания завершила работы в Актаныше на двух крупных объектах, заказчиком которых также является Главное инвестиционно-строительное управление. Это промышленный парк «Актаныш» и стадион с искусственной травой и современным мачтовым освещением, трибунами и лыжной базой. «Обе стройки мы вели «от и до» своими силами, – делится директор Р. И. Ярмиев. – Возведение зданий, остекление, кровля, ин-



▲ Клуб в с. Такталачук Актанышского района

женерная инфраструктура и благоустройство – это работа наших бригад. Уже год стадион служит поселку, а в Промышленном парке «Актаныш» обособился молочный комбинат «Касымовский», планирующий перерабатывать 120 тонн молочной продукции в сутки».

В Тукаевском районе РТ «Газстройсервис» этим летом завернул работы по строительству детского сада на 140 мест и по благоустройству общественных пространств. В частности, в деревне Старые Ерыклы скоро появится парк «К 100-летию ТАССР». «Творческая команда молодых архитекторов ООО «Архитектурный десант» в рамках программы «Парки и скверы» учит нас мыслить и работать чуть иначе, – говорит руководитель «Газстройсервиса». – Конечно, как говорится, цемента в своей жизни они на строительной площадке не нюхали, но у них есть свежее архитектурное видение. И надо отдать им должное: если раньше мне была неясна вся картина будущего парка, то когда я взглянул на эту стройплощадку с высоты второго этажа стоящего рядом детсада, идея стала мне понятна...»

«Прежде в Тукаевском районе мы занимались только газо- и водоснабжением, – продолжает мысль руководитель ООО «Газстройсервис» Равиль Ярмиев, – теперь отдаем тукаевцам столько же сил, сколько Актанышу: общестроем там зани-



▲ Детский сад на 140 мест в д. Старые Ерыклы

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

**РАВИЛЬ ЯРМИЕВ**  
директор ООО «Газстройсервис»

**С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ,  
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

*Поздравляю с профессиональным праздником всех, кто так или иначе связан со сферой созидания! Каждый раз мы отмечаем свой день практически на стройплощадках, ведь в горячую летнюю пору дорог каждый день и каждый час, который может приблизить нас к результату! Желаю всем успешного завершения начатых строек, планового введения в эксплуатацию объектов! А затем – новых ярких и значимых проектов, которые украсят нашу республику!*

*Крепкого здоровья вам и вашим близким! Профессионального роста, исполнения задуманного! И хорошей погоды для продуктивной работы!*

*Отдельные слова благодарности и поздравления министру строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И. Э. Файзуллину и директору ГКУ «Главинвестстрой РТ» М. М. Айзатуллину, а также их коллективам.*

мается практически половина нашего коллектива. Мы хотим, чтобы нас везде вспоминали только добрым словом».

# РАШИТ МУХАМЕТШИН: «СЕЙЧАС У СТРОИТЕЛЕЙ САМАЯ ГОРЯЧАЯ ПОРА»

Потенциал малых строительных компаний год от года растет, количество введенных за отчетный период объектов увеличивается. Сельские строители – надежная опора государства в деле реализации программ, обеспечивающих районы Татарстана МФЦ и ФАПами, стадионами и школами, жильем для ветеранов и сирот. Сплоченный коллектив ООО «Строитель и К» – пример такого предприятия-подрядчика.

**В** прошлом, 2017 году силами коллектива построено и отремонтировано два десятка объектов социального назначения, и теперь по отчетности ООО «Строитель и К» можно изучать топонимику Алькеевского района. Команда под руководством генерального директора Рашита Мухаметшина внесла положительные изменения в жизнь сельчан в населенных пунктах Чувашское Бурнаево, Новые Салманы, Чувашский Брод, Нижнее Качеево, Юхмачи, Каракули, Базарные Матаки, Старое Камкино, Верхнее Альмурзино, Алькеево, Татарское Бурнаево, Сиктерме-Хузангаево. За 12 месяцев организацией произведены работы почти

на 84 млн рублей, в том числе построены и введены в эксплуатацию 10 многоквартирных жилых домов в селе Сиктерме-Хузангаево.

Отметим, что в текущем году ООО «Строитель и К» уже построило и ввело в эксплуатацию МФЦ в селе Старые Матаки, провело капитальный ремонт здания ГБУ «Алькеевское районное государственное ветеринарное объединение» в селе Базарные Матаки, а также выполнило ряд других задач по заказу ГИСУ РТ.

«Сейчас полным ходом идет строительство школы на 80 ученических мест с детским садом на 20 мест в населенном пункте Татарское Бурнаево Чувашско-Бурнаевского сельского поселения, – рассказыва-

ет Рашит Мухаметшин. – Уже возвели двухэтажное здание и блочную котельную, завершаем кровельные, инженерные и отделочные работы, благоустраиваем территорию. На всех этапах пристальное внимание уделяется соблюдению техники безопасности, стройка ведется с использованием отечественных стройматериалов и с учетом принципов энергосбережения. Итоги периода подводить рановато, ведь сейчас у строителей самая горячая пора, и мы на 100 % используем каждый день и каждый час. Но могу сказать точно, что в 2018-м мы не сбавляем темпов, а к концу года наши показатели будут не хуже прошлогодних!»

## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

### РАШИТ МУХАМЕТШИН

генеральный директор ООО «Строитель и К»

#### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

*Поздравляю вас с Днем строителя!*

*То, что делаем мы с вами для всей республики и для жителей каждого ее уголка – мы делаем для своих близких людей! Плодами нашего труда пользуется каждый гражданин Татарстана, и память о нашей самоотдаче и старании переживет нас с вами. И так же долго будут стоять выстроенные нами жилые дома, стадионы, школы, корпуса предприятий...*

*Не будет преувеличением, если скажу, что именно от нас, сельских строителей, напрямую зависят темпы развития экономики и социальной сферы на селе. Это мы с вами, выполняя заказы по госпрограммам, значительно сократили так называ-*

*емый разрыв между городом и деревней: сегодня социальная инфраструктура малых населенных пунктов не уступает городской! А поскольку жить и работать здесь стало комфортнее, то все больше людей станут связывать свою судьбу с сельским хозяйством. Наши дети, отучившись, вернуться в родные места, а нашим родителям теперь доступны все блага: качественное медицинское обслуживание, культурный и спортивный досуг, всевозможные коммунальные удобства.*

*День строителя – поистине всенародный праздник. Вместе мы делаем нашу республику сильной и прекрасной! Я желаю всем строителям крепкого здоровья и постоянного профессионального роста! Пусть все планы воплощаются в жизнь!*

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



**ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВ**  
директор ООО НПЦ «КРИОС»

**УВАЖАЕМЫЕ  
КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!**

*С Днем строителя!*

*Уверен, что к профессиональному празднику вы подошли с новыми результатами, не растеряв при этом энергию и лишь нарастив потенциал для следующих достижений!*

*Республике, региону и стране в целом нужны наши с вами знания, навыки и энтузиазм для обеспечения качественного возведения и оснащения тысяч жилых, производственных и социально-культурных объектов, для строительства дорог и сетей коммуникаций в больших городах и малых населенных пунктах.*

*Способность мобилизоваться для реализации масштабных проектов, умение гибко реагировать на изменение конкурентной среды и находить финансовые, технические и кадровые решения уникальных задач, ответственность за результат – эти качества присущи настоящим строителям. Такие профессионалы – опора республики. И именно благодаря им строительная отрасль Татарстана сегодня демонстрирует стабильный рост по многим показателям.*

*Так пусть следующий год работы будет для нас с вами продуктивнее и щедрее предыдущих! Желаю каждой компании больше выгодных контрактов, каждому строителю – крепкого здоровья и безаварийной работы!*

*От себя лично и от имени всех членов команды нашего предприятия приглашаю к сотрудничеству и гарантирую качественное исполнение обязательств по договорам!*

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



**АРУТЮН БАГДАСАРЯН**  
директор ООО Сувар «Б»

**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

*От всего сердца поздравляю вас с Днем строителя!*

*Оказываясь за пределами нашего региона в деловых или туристических поездках, мы с вами часто сталкиваемся с подобной ситуацией: в разговоре о Татарстане на первом месте стоит тема строительства. И это не удивительно, ведь большие промышленные стройки, масштабные жилищные госпрограммы, проекты реконструкции исторических мест и развития малых населенных пунктов делают Татарстан строительным эпицентром Поволжья. И в этом огромная заслуга каждого из нас!*

*Проектировщики и электромонтажники, бетонщики и кровельщики, сметчики и экономисты, а также специалисты десятков других профессий ежедневно выходят на свои рабочие места, на строительные площадки и в офисы, чтобы воплощать в жизнь проекты государственного и республиканского значения. Приятно сознавать, что Татарстан сегодня задает высокую планку строителям всей России. И я уверен, что наши дети будут гордиться своими родителями!*

*Коллеги и партнеры! Поздравляю вас с профессиональным праздником! Хочу пожелать каждому крепкого здоровья, удовлетворения от уже достигнутого, а также рабочего настроения для преодоления новых профессиональных высот!*

*С праздником!*

**Энциклопедическое издание**

# **Строительная элита Татарстана**

**- в 2 томах -**



---

По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

---

**По вопросам приобретения двухтомника  
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться  
в Союз строителей РТ по адресу:  
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210  
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.**

# РИНАТ МИНАЧЕВ: «НАШ БУХГАЛТЕР – НАШ НАДЕЖНЫЙ ТЫЛ!»



Бесконечно повторяющиеся финансовые операции, строгий календарный график, незыблемые форматы отчетности, сотни показателей и тысячи чисел... Бухгалтерия строительного предприятия – это вселенная, которая живет по вечно меняющимся законам и разнарядам. И, несмотря на переменчивость и сложность внешних обстоятельств, эта система в каждый момент времени «знает» о своем предприятии абсолютно все, а бухгалтер – этот бесценный и всезнающий магистр тотального учета – разбирается в «анатомии» своей компании как никто другой. В августе, накануне профессионального праздника всех строителей, отметит юбилей Налия Камаровна Залялиева – ветеран известной татарстанской компании «Альтаир-1», безусловный профессионал, бухгалтер с полувековым стажем!

«Налия Камаровна – наша гордость, – рассказывает Ринат Миначев, генеральный директор ООО «Альтаир-1». – Возглавляемый ею отдел – надежный тыл коллектива, большая часть которого всегда находится, что называется, на переднем крае – на строительных площадках».

И верно: где только не работали бригады ООО «Альтаир-1» – в Тукаевском, Камско-Устьинском, Верхнеуслонском, Апастовском, Нижнекамском и других районах республики – и всегда Налия Камаровна на чеку. Такая уж у главного бухгалтера работа – быть в курсе происходящего, касается ли дело необходимого документального сопровождения кадровых и производственных вопросов, сроков завершения различных циклов работ или движения материальных ценностей. За обеспечение бесперебойного и четкого финансового планирования, безупречного многолетнего бухгалтерского сопровождения деятельности предприятия Налия Залялиева удо-

стоена нескольких наград. В ее послужном списке, что делает ей особую честь, – многолетняя безупречная работа в Апастовском районе, неоднократно отмеченная почетными грамотами «Татреспотребсоюза» и нагрудным знаком Российского Союза строителей «Строительная Слава».

Без преувеличения, компания «Альтаир-1» прошла свой путь становления на глазах Налии Камаровны и под ее чутким контролем. Сложности переходных периодов в экономике, изменения в сфере бухучета и налогообложения, переменчивые производственные реалии, ответственные и масштабные проекты реализации госпрограмм – все это пережито Налией Залялиевой вместе с руководством компании и коллегами. И достижения у команды предприятия тоже одни на всех: к своему 25-летию ООО «Альтаир-1» подходит как признанный лидер отрасли, как надежный, стабильный и высокопрофессиональный коллектив!

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**РИНАТ МИНАЧЕВ**  
генеральный директор  
ООО «Альтаир-1»



**УВАЖАЕМАЯ НАЛИЯ КАМАРОВНА!**

*От всего коллектива ООО «Альтаир-1» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!*

*Молодым бухгалтером Вы пришли на производство и отдали этой сфере деятельности 50 лет самоотверженного труда! Разрешите выразить Вам слова признательности за вклад в работу нашей компании, за годы, пройденные вместе плечом к плечу, за профессионализм и наставничество!*

*От всей души желаю Вам крепкого здоровья и энергии на долгие годы! Пусть жизнь будет наполнена теплом и поддержкой родных, пусть каждый день приносит радость!*

*С юбилеем!*

# КОНКУРС!



**Содружество строителей Республики Татарстан совместно с Союзом строителей РТ объявляют конкурс на звание «Лучший общественный инспектор по охране труда». В конкурсе могут принять участие общественные инспекторы по охране труда, работающие в организациях – членах АСПО «Содружество строителей РТ».**

Цель конкурса – повышение заинтересованности работодателей – членов Ассоциации в обеспечении безопасных условий и охраны труда путем внедрения института общественных инспекторов.

Институт общественных инспекторов в АСПО «Содружество строителей РТ» создан в октябре 2014 года с целью сокращения производственного травматизма в организациях Ассоциации.

С подробной информацией об условиях проведения конкурса можно ознакомиться на официальном сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) и по тел.: **(843) 221-70-83**.

# МУСЛЮМОВЦЫ ПОЗДРАВЛЯЮТ ЮБИЛЯРА



Хороший снабженец во все времена на вес золота! Умение найти, доставить и затем поставить на строгий складской учет материально-технические ценности – для этого нужен человек особый, с талантом дипломата и грамотностью продавца, с твердыми принципами и дисциплиной военного, с внимательностью юриста и неутомимостью марафонца. Именно такого уникального человека – Фарахутдина Гильмутдинова – поздравляют с 60-летием в августе этого года сотрудники ЗАО «Муслюмовская МСО».

Почти 35 лет трудится Фарахутдин Сахабутдинович в известной на всю республику строительной компании. Из них 33 года – на посту заместителя генерального директора по снабжению. В профессию и вместе с тем на муслюмовскую землю пришел он в 1984-м, сделав предварительно небольшой «крюк»: работал некоторое время в казанских подразделениях компаний «Татэлектромонтаж» и «Мостоотряд». «В годы работы в «Мостоотряде» строили мы мост через Волгу – тот, что соединяет Займище и Набережные Моркваши, – рассказывает юбиляр. – Тогда на себе испытал, что такое профессия строителя».

Вскоре волею судьбы семья переехала из Казани в благодатный Муслюмовский край. Так что новый, 1985-й год Гильмутдиновы встретили уже в Муслюмово. Здесь наш герой был зачислен на работу слесарем IV разряда Межхозяйственной передвижной механизированной колонны (МПМК). «И здесь снова я оказался связан со строительством. Работал мастером, руководил работой каменщиков, плотников, – продолжает свой рассказ Фарахутдин Сахабутдинович. – Потом начальник Муслюмовской передвижной колонны Мударис Махмутович Имаев перевел меня в снабжение. Этот деятельный, справедливый и уважаемый руководитель всегда держал свое слово: пообещал дать квартиру – и сделал это».

Несмотря на трудности, в то время строили немало. Фарах Гильмутдинов, как его называют близкие, постоянно был в разъездах – выбивал и доставал стройматериалы, инструменты, запчасти. «Я ездил в Набережные Челны за кирпичом, в Челябинск – за цементом,

в Башкирию – за шифером», – описывает свои будни снабженца наш герой. За 35 лет работы нашего героя в Межхозяйственной передвижной механизированной колонне (позже она получила другое название – ЗАО «Муслюмовская МСО») поменялось четыре руководителя. «Все они, как могли, сохраняли хозяйство и компанию в те непростые годы, – вспоминает Фарахутдин Гильмутдинов. – В сложные 90-е приходилось трудно: чем только мы не расплачивались с поставщиками – в ходу были бартеры, займы, векселя... Тогда в каждом районе были такие организации, как наша, но не все выжили. А в начале «нулевых» у руля компании встал Ильдар Гаязович Авзалов, и жизнь постепенно начала налаживаться. Повезло нам с руководителями».

Сегодня ЗАО «Муслюмовская МСО» хорошо известно в республике, принимает участие во многих государственных федеральных и республиканских программах, имеет собственное производство – действующий завод керамического кирпича, обеспечивающий своей продукцией Муслюмовский и близлежащие районы (штатная численность завода – около 40 человек). За последние 10 лет компания возвела несколько многоквартирных домов и целый коттеджный микрорайон, благодаря чему более 300 семей обрели постоянное благоустроенное и комфортное жилье. Организацией также построены в родном районе многие объекты социального назначения: школы, детские сады, мечеть; проводятся работы и по программам капитального ремонта. Во всем этом, несомненно, есть заслуга Фарахутдина Гильмутдинова, ведь именно он среди многообразия предложений на рынке умеет находить надежных поставщи-

ПОЗДРАВЛЯЕМ

ИЛЬДАР  
АВЗАЛОВ

генеральный директор  
ЗАО «Муслюмовская МСО»

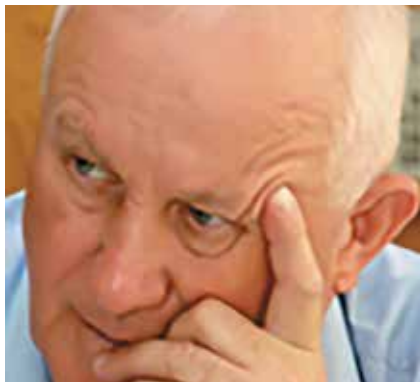


**УВАЖАЕМЫЙ  
ФАРАХУТДИН САХАБУТДИНОВИЧ!**  
Поздравляю Вас с юбилеем!  
Уверенно могу назвать Вас специалистом высокого класса. Придя в строительство без профильного образования, Вы остались в отрасли на всю жизнь. Вместе с другими сотрудниками компании, отмеченными наградами и поощрениями Российского Союза строителей, Союза строителей Татарстана и другими наградами, Вы составляете костяк нашего коллектива. День строителя стал нашим общим праздником! От имени всех сотрудников поздравляю Вас с вручением нагрудного знака «Почетный строитель Татарстана» и желаю Вам крепкого здоровья и новых профессиональных достижений!

ков, которые не подводят его организацию. Для этого нужны и опыт, и чутье, и понимание человеческой психологии. Поэтому хороший снабженец сегодня – это большая ценность для компании.

В Муслюмовской МСО своим снабженцем гордятся не только как большим профессионалом, но и как сильным, волевым человеком. И сегодня жизненные силы и положительные эмоции он черпает в любимой работе и семье, которая недавно пополнилась маленькой внучкой!

# ТИМУР ШАГИВАЛЕЕВ: «БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ— ЛЕГЕНДА!»



В августе этого года профессиональное сообщество строителей нашей республики поздравляет с 85-летием Бориса Александровича Кадникова – заслуженного и почетного строителя Российской Федерации и Татарстана.

**Б**олее полувека отдал Борис Александрович строительной отрасли региона, ставшего ему второй родиной. Наставник, вырастивший несколько поколений татарстанских руководителей в сфере строительства, поднявший города и села, сотни зданий и сооружений, он и сегодня по-прежнему полон энергии.

Борис Кадников родился 20 августа 1933 года в селе Покровское Тепло-Огаревского района Тульской области, а рос на родине отца – в Севастополе. Восьмилетним мальчиком, приехав в июне 1941 года на каникулы в родное село, он совсем скоро лицом к лицу увидел войну, смерть и разруху. Испытав в первый год Великой Отечественной войны вместе с родными все тяготы жизни в немецкой оккупации, в 1942-м он вместе со взрослыми помогал воинам Советской армии противостоять фашистам – трудился наряду с другими колхозниками освобожденного села Смирное, обеспечивая надежный тыл и пропитание защитникам Отечества.

После войны Кадниковы переехали в Симферополь и построили там дом. «В 1948 году, семиклассником, я заявил отцу, что хочу, как и он, быть шофером, – рассказывает Борис Александрович. – Отец на это ответил, мол, смотри шире, сын: многие города разрушены войной, им требуется восстановление и обустройство. И за это мудрое наставление я благодарен ему всю жизнь!»

По совету отца Борис Кадников поступил в Севастопольский техникум железнодорожного транспорта на специальность «промышленное и гражданское строительство» и уже по окончании третьего курса имел опыт работы мастером. В ходе производственной практики ему довелось руководить бригадами каменщиков, плотников и штукатуров-маляров на строительстве симферопольского автовокзала.

После окончания техникума Борис Кадников сначала стал частью коллектива изыскателей на трассе будущего Северо-Крымского канала, затем пришел на должность мастера в СМУ «Молпромстрой». А в 1954 году, повстречав любовь всей своей жизни – Римму Лукоянову – и связав с ней свою судьбу, совершил еще один важный шаг. Он принял предложение Крымского обкома ВЛКСМ поехать на освоение целинных и залежных земель Казахстана. Там, в Кустанайской области, несмотря на большую загрузку и множество задач, его не отпускала мысль о необходимости дальнейшего профессионального роста. Поэтому свободное время он отдавал подготовке к поступлению в строительный институт. И эта высота была им взята уже в 1955 году.

Окончив Среднеазиатский политехнический институт, Борис Александрович в 1957 году воссоединился с семьей – приехал в Казань, где жили в то время его супруга Римма Петровна и дочь Оля. С этих самых пор Казань и ТАССР стали ему по-настоящему родными.

## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

*Дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан, редакция журнала «Строители Татарстана» поздравляют Бориса Александровича Кадникова со знаменательным юбилеем и желают ветерану строительной отрасли, почетному члену Союза строителей РТ крепкого здоровья, долгих лет жизни среди преданных друзей, любящих родных и близких людей! Пусть внуки и правнуки радуют Вас своими успехами и достижениями!*

За плечами уважаемого юбиляра – наполненный большими событиями путь: работа в СМУ-10 и позже главным инженером капитального строительства на КОМЗе; затем должность управляющего Трестом № 2 Главтатстроя; пост заведующего отделом строительства Татарского обкома КПСС и, наконец, годы ответственной работы высшим руководителем «Татглавснаба». Оборонные предприятия, заводы и фабрики, жилые массивы, дороги и стадионы, школы и учреждения здравоохранения, технопарки и целые города выросли в эпоху Кадникова.



**УВАЖАЕМЫЙ БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ!** Ваши достижения и заслуги – пример для каждого. Вы всегда были образцовым ру-

ководителем и остаетесь мудрым наставником, прекрасным человеком, Строителем с большой буквы!

Особую благодарность позвольте выразить за Ваш вклад в развитие проекта ОЭЗ «Алабуга»!

В день славного юбилея примите самые теплые пожелания крепкого здоровья! Неиссякаемой Вам энергии созидания!

Тимур Шагивалеев,  
генеральный директор  
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

## □ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**БОРИС ТИХОМИРОВ**

генеральный директор  
АО «Казанский Гипрониавиапром»



**УВАЖАЕМЫЙ БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ!**

*Поздравляю Вас с 85-летием!*

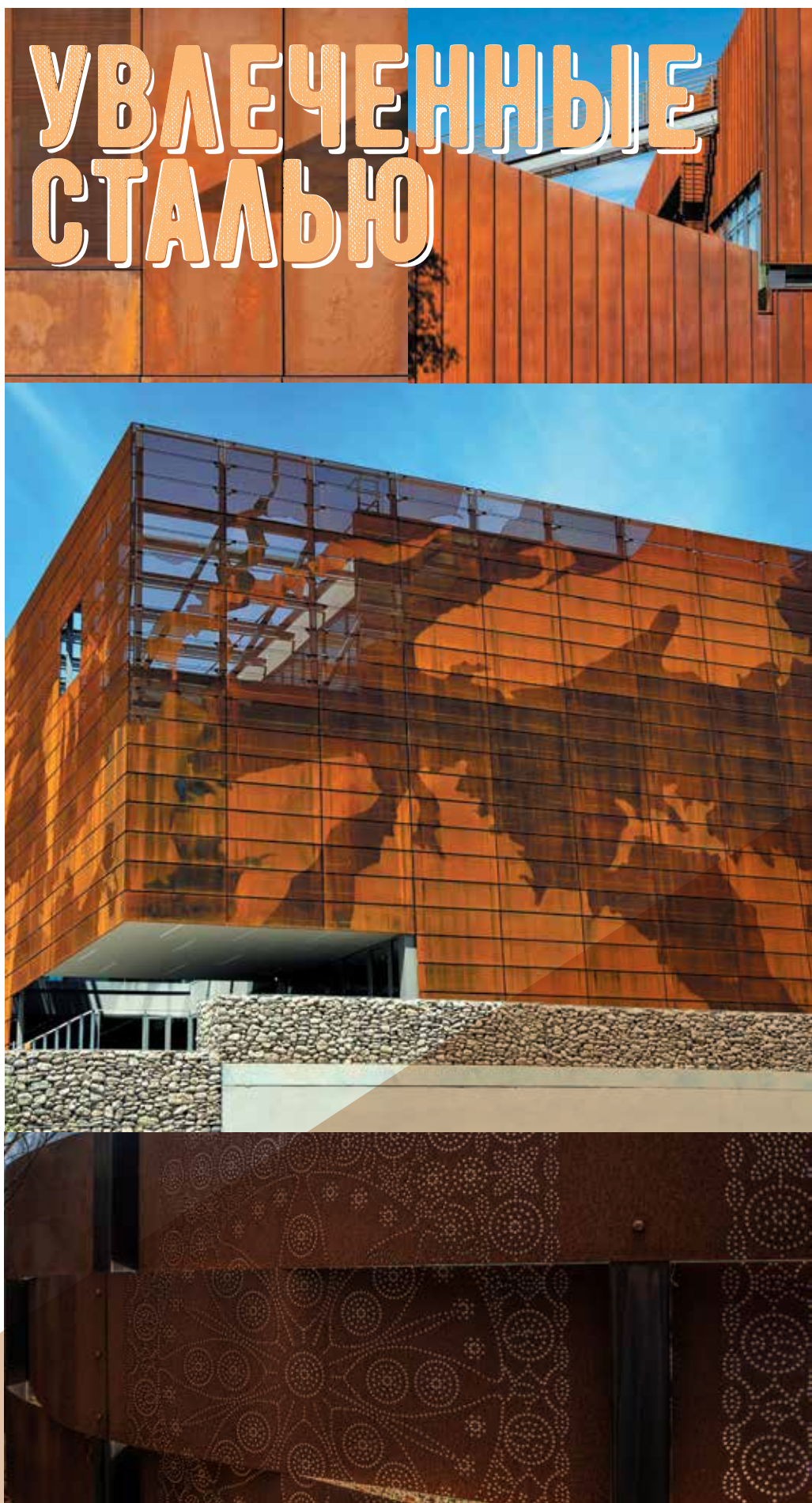
*Обращаясь к Вам в день празднования столь значимой даты, хочу отметить неоценимый вклад в становление и развитие строительной отрасли Татарстана! 60 лет, отданные Вами республике, – это сотни объектов, ударных строек и уникальных для своего времени проектов! За каждым из них стоят Ваши настойчивость и принципиальность, безусловная самоотдача и умение выстраивать работу людей наиболее эффективным образом.*

*Деловые и дружеские отношения, которые за полвека сложились в среде профессионалов строительной отрасли Татарстана, – это во многом тоже Ваша заслуга. Каждый, кто знает Вас лично, подтвердит, что Кадников – это гарантия успешного завершения любой стройки, даже самой сложной и порой безнадежно затянувшейся по вине недобросовестного исполнителя. Подтверждение этому есть на каждой странице автобиографического труда «Повесть о настоящем строителе. И вновь продолжается бой!». Спасибо Вам за эту бесценную летопись, напоминающую нам о том, какая работа проделана для нынешнего процветания Татарстана и как важно чтить память талантливых и видных деятелей строительной отрасли, посвятивших себя стране и республике.*

*Борис Александрович! Пусть не иссякают Ваши творческая энергия и работоспособность! Крепкого здоровья Вам и Вашим близким!*

*С юбилеем!*

На вкус и цвет, как известно, товарищей нет. Этот тезис применим и к архитектуре – сфере, где даже общепризнанные стили и направления находят своих критиков. Что уж говорить о новых трендах. Например, на Западе уже несколько десятилетий в архпроектах применяется кортеновская сталь. Однако в России кортен – относительно новый продукт, и уровень его принятия в обществе пока довольно низок. А рыжий цвет, за который этот материал так любят скульпторы, дизайнеры и архитекторы, вызывает разную реакцию у горожан. Одни видят в нем произведение искусства, другие, наоборот, отказываются воспринимать столь смелое архитектурное решение.





**Ч**то же такое кортен? Это легированная сталь, в состав которой, кроме основных компонентов – железа и углерода, входят кремний, магний, фосфор, сера, хром, медь, ванадий и никель. Подобный химический «коктейль» позволяет добиться очень интересного свойства: единожды покрывшись слоем ржавчины, коррозия прекращает распространяться внутрь материала. И вместо разрушения выполняет совершенно противоположную функцию – защитную. Из-за этого свойства сталь и получила свое название: CORrosion resistance and TENSile strength (рус. – «коррозионная стойкость и прочность на разрыв»), или COR-TEN.

Сегодня кортен применяется в судостроении и строительстве и как конструкционный, и как декоративный материал. Из-за бархатистого бронзового покрытия кортеновскую сталь часто используют скульпторы для создания как масштабных композиций, так и малых архитектурных форм.

В архитектуре впервые кортен был применен в начале 60-х годов прошлого столетия при строительстве штаб-квартиры одного из мировых лидеров в области производства сельскохозяйственной техники – американской корпорации John Deere. Руководство компании настояло на использовании именно этого материала по той причине, что листы кортена издавна похожи на вспаханную землю – главный атрибут сельского хозяйства.

После этого кортеновскую сталь начали использовать лучшие архитекторы по всему миру: Университет Оденсе в Дании (здание получило неофициальное название «Ржавая Крепость» из-за эффекта, созданного листами кортена), спортивная арена Barclays

Center в Бруклине (США), планетарий в Гронингене (Нидерланды), здание Городского университета Лидса (Великобритания) и многие другие объекты.

Причем архитекторы полюбили кортен не только за его внешний вид, но и за широкую вариативность применения. К примеру, панели из кортеновской стали используются для частичной или полной облицовки фасада, в качестве декоративных элементов на фасаде или в интерьере, в качестве напольного покрытия или кровельного материала, для мощения дорожек, при создании малых архитектурных форм и мебели. А при желании из кортена можно собрать и несущие конструкции. В частности, из кортеновской стали построен автомобильный мост через одну из рек штата Западная Виргиния в США. Масштабное сооружение имеет длину 924 метра, высоту – 267 метров.

В нашей стране этот материал пока не получил столь широкого распространения, но в последние годы используется все чаще. К примеру, в ходе реконструкции Ильинского сквера на Китай-городе в рамках программы «Моя улица» планировалась замена бордюрного камня на листы кортеновской стали. При этом надо отметить, что установка малых архитектурных форм из кортена требует значительных финансовых вложений: например, клумбы из такой стали обойдутся в несколько раз дороже бетонных или гранитных изделий таких же габаритов.

Адептом кортена в России является известный архитектор Сергей Скуратов: в том или ином виде материал присутствует в его разных проектах. Можно предположить, что вслед за Скуратовым кортен возьмут на вооружение и другие российские мастера.

# БЕЗ ОПЕЧАТОК. ЭКСПЕРИМЕНТЫ С 3D-ПЕЧАТЬЮ

В голландском Эйндрховене появится первое коммерческое жилье, напечатанное на 3D-принтере. Материал, из которого напечатают дома, – цемент.

Строительство первого здания начнется в этом году. Это будет одноэтажный дом площадью 95 кв. метров с тремя комнатами. Предполагается, что он будет готов к заселению в середине 2019 года. Затем строители возведут дома в несколько этажей.

**В**сего планируется построить пять зданий. Все дома будут неправильной формы, почти без прямых углов. Такая форма выбрана не случайно: это позволит, во-первых, органично вписать их в окружающий ландшафт, а во-вторых, отработать технологии 3D-печати. По завершении строительства дома будут проданы на свободном рынке.

Это не первый эксперимент с 3D-печатью, который проводят специалисты Технологического университета Эйндрховена. В прошлом году в расположенном недалеко городе Гемерте был открыт первый в мире бетонный велосипедный мост, также напечатанный на принтере. Работа по печати моста, который состоит примерно из 800 слоев, заняла около трех месяцев. Он сделан из армированного бетона. По словам сотрудни-

ков университета, одним из преимуществ печати моста было то, что потребовалось гораздо меньше бетона, чем при обычной технологии строительства. Принтер льет бетона столько, сколько необходимо, и только там, где надо.

А весной 2018 года в Амстердаме завершилась печать первого в мире 12-метрового металлического пешеходного моста. Как ожидается, он будет установлен в знаменитом районе красных фонарей. Монтаж моста планируется завершить в октябре, к голландской Неделе дизайна. При его печати использовались промышленные роботы, каждый из которых оборудован аппаратом 3D-печати, способным использовать для печати металлы, пластмассы и комбинированные материалы практически в любом формате. Роботы использовались для «вытягивания» конструкции в воздухе из слоев расплавленной стали.

Инженеры должны выполнить несколько тестов полной нагрузки, чтобы доказать структурную целостность моста, который печатался внутри бывшего судостроительного ангара. Первые неофициальные нагрузочные испытания были проведены во время вечеринки, посвященной этому событию, участники сообщили, что они «прошли хорошо». Для дальнейших испытаний на мосту установят датчики, которые будут показывать такие данные, как напряжение, смещение и вибрация, вместе с экологическими факторами, включая качество и температуру воздуха. Со временем датчик покажет, сколько людей пересекают мост и с какой скоростью. Эта информация составит «цифровую модель» моста, которая будет реагировать на данные, собранные в режиме реального времени. В дальнейшем это позволит разработать технологию потоковой печати мостов из металла.

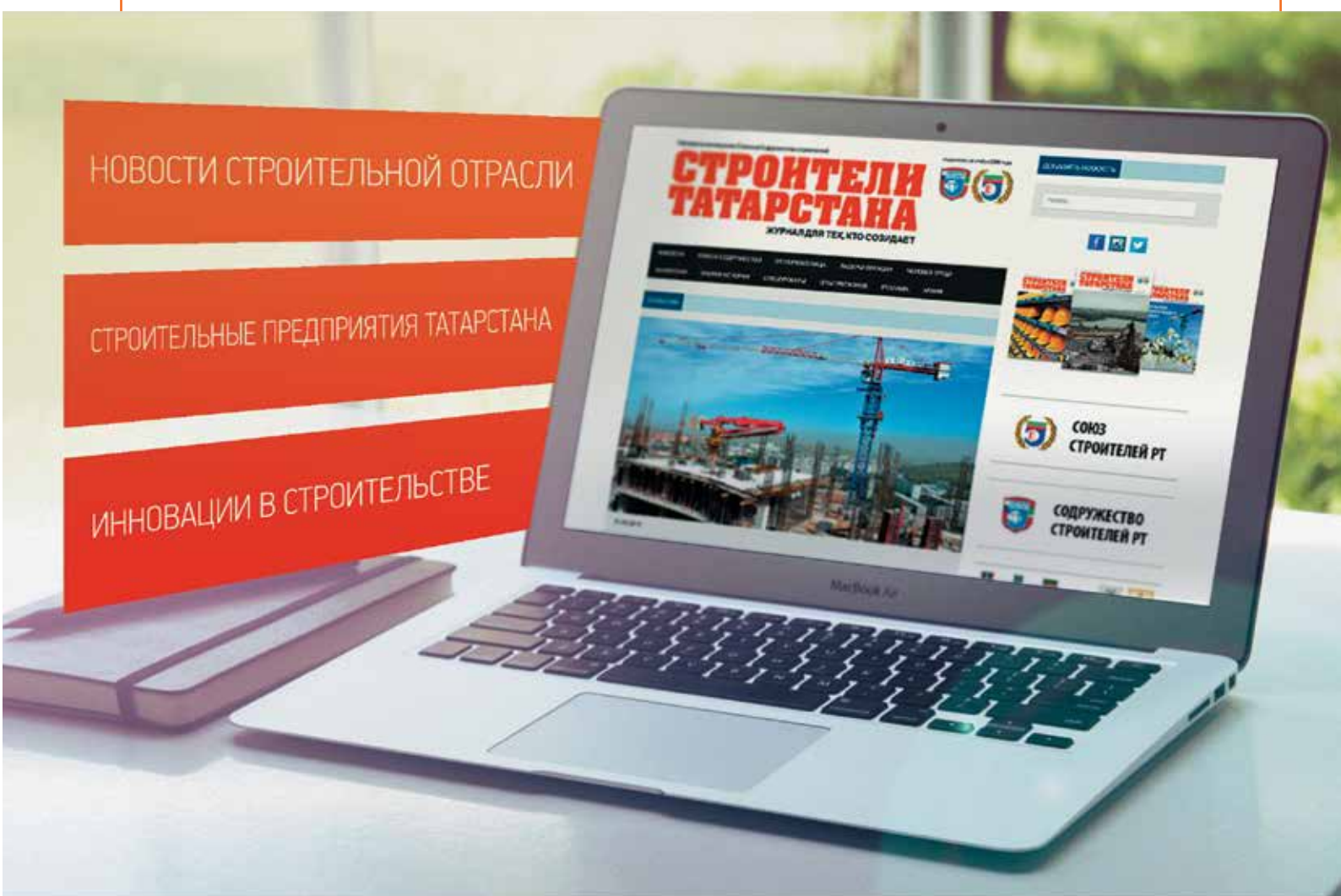
По материалам «Строительной газеты»

В основе 3D-печати лежит принцип послойного создания – «выращивания» – твердого объекта из различных материалов



Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»

[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)



новости компаний, аналитика,  
отраслевые конкурсы,  
лидеры отрасли, опыт регионов,  
социальные проекты,  
исторические очерки

## С ОСТАНОВКАМИ



Как говорил Томми Дьюар, остановка – это часть пути. Без остановок в дороге мы не можем представить себе и само путешествие – движение из пункта А в пункт Б. Скромные и безликие остановки общественного транспорта в современных городах, увы, почти не представляют интереса ни как путевые ориентиры, ни как объекты малой архитектуры. Между тем эти самые остановки – настоящие молчаливые свидетели прогресса, ведь появились они вместе с торговлей, а временем их расцвета стало развитие путей грузоперевозок и сети общественного транспорта...

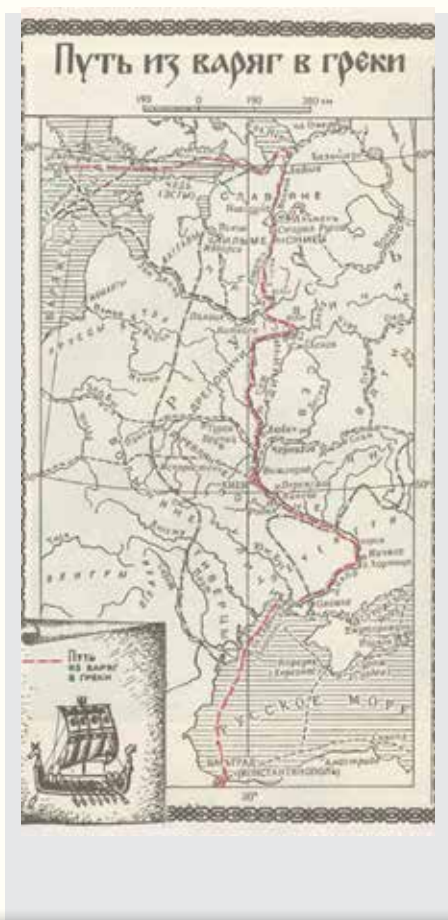
Предшественниками сухопутных торговых маршрутов были водные пути. По рекам, которыми весьма богата территория Евразии, ходили из страны в страну многочисленные купеческие ладьи. Со временем движение по ним становилось все интенсивнее, и поселения, через которые пролегли такие пути, росли и богатели, превращаясь в города.

Так, самым протяженным из всех известных науке древних путей считается путь «из варяг в греки» – это дорога из Балтийского моря через Восточную Европу в Византию. Ее протяженность лишь по территории Древней Руси составляла порядка 2850 километров, и там, где путь пролегал по суше, ладьи перетаскивали волоком. Путь «из варяг в греки» уходил в степные просторы Причерноморья, являвшиеся в те времена прибежищем кочевников, пролегал через Черное море и заканчивался в Византии – восточной территории некогда мощной, но к тому времени распавшейся Римской империи. Весь путь «из варяг в греки» в те давние времена был, по сути, вызовом судьбе – опасности, непредсказуемые и неприятные приключения ожидали там

смельчаков! К слову, достигнув Новгорода и более не желая рисковать, многие купцы распродала на рынках свой товар, закупили новый и... поворачивали назад. Если же кто-то и пускался в тяжелый и далекий путь, то ему приходилось вытаскивать груженные суда на берег и, пользуясь бревенчатыми роликами, тащить их аж до Западной Двины...

С течением времени сеть торговых путей разветвлялась, и, как следствие, государство старалось жестче контролировать деятельность и перемещения торгового люда, а потому ускорялось и почтовое сообщение между городами. Последнему во многом способствовали постоянные дворы – недорогие гостиницы с площадками для экипажей и лошадей, сменными (перекладными) лошадьми для курьеров, помещениями для ночлега и трактирами.

Как таковая почтовая служба в России была налажена при Петре I – этот деятельный государь нуждался в быстрой рассылке указов, донесений и распоряжений. В XVIII веке действовали почтовые тракты от Москвы до Петербурга, Киева, Архангельска, Астрахани. Первое известие о почтовой стан-



ции и станционном смотрителе относится к 1714 году, а спустя 100 лет в России было уже более трех тысяч почтовых станций, в том числе в Сибири. Работа станционного смотрителя подлежала строгой государственной регламентации: казенных курьеров следовало везти со скоростью 12 верст в час, прочих путников – 8–9 верст в час (1 верста = 1,07 км). Не только иностранцы, но и русские постоянно жаловались на убожество и порядки на почтовых станциях. «Погода несносная, дорога скверная, ямщик упрямый, лошади не везут – а виноват смотритель...» – так в повести «Станционный смотритель» описывает будни своего героя А. С. Пушкин. Прошло 300 лет, но многое ли изменилось? Пожалуй, мы воздержимся от сравнений...

## ЗАРОЖДЕНИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Первым общественным городским транспортом в истории нашей цивилизации принято считать омнибус, который

## ТРАКТАТ О ТРАКТЕ

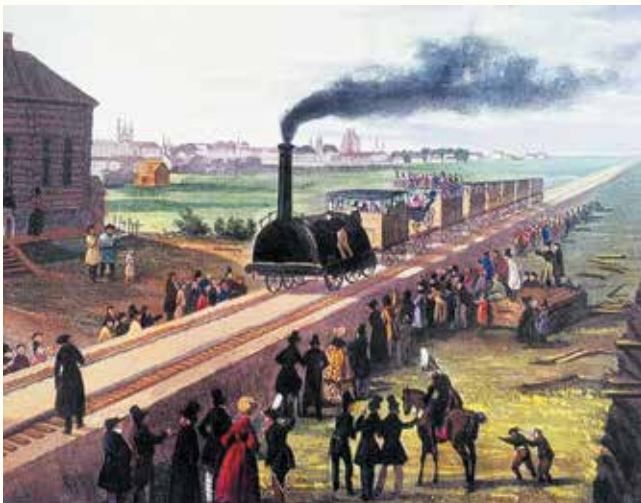


В нашем регионе – Республике Татарстан – тоже есть свои истории и мифы о важнейших путях. Так, например, Большой Сибирский тракт, который на протяжении полутора веков связывал Москву с Сибирью и проходил через Казань, фактически соединял Европу и Азию. Историки называют его самым протяженным в мире культурным ландшафтом, изменившим жизнь городов и повлиявшим на судьбу целых регионов. История возникновения этого торгового пути восходит к Петровской эпохе. В 1725 году был подписан Кяхтинский договор между Россией и Китаем, обозначивший политические и торговые отношения между странами. Тогда-то и возникла необходимость в создании транспортного коридора, который соединил бы Москву с Сибирью. А потому Россия принялась за строительство Сибирского тракта, соединившего к середине XIX века Москву, Муром, Арзамас, Козьмодемьянск, Казань, Малмыж, Осу, Пермь, Кунгур, Екатеринбург, Тюмень, Тобольск, Тару, Каинск, Колывань, Томск, Енисейск, Иркутск, Верхнеудинск, Нерчинск и Кяхту.

В период обустройства тракта, что логично, зажиточные баи Казанской губернии стали открывать вдоль дороги новые фабрики. Из Сибири везли масло, мясо, редкую рыбу, пушнину, серебро, кедровые орехи. В Сибирь – муку, крупу, толокно, ткани, оружие, боеприпасы (а непосредственно из Казани – выделанную кожу и другие изделия скорняков). Свои товары в Китай по тракту транспортировали также Франция, Англия и Голландия. Но тракт не только кормил людей, он способствовал культурному развитию и обмену, по нему везли ученые книги, станки для уральских заводов, а также иностранных инженеров и преподавателей. Вообще, это был единственный путь, по которому на восток двигались служилые люди, купцы, переселенцы, ученые, путешественники. Вот лишь некоторые из них: Иван Ползунов – изобретатель первой в мире паровой машины, Александр фон Гумбольдт – путешественник и ученый, Николай Пржевальский – знаменитый путешественник, Петр Козлов – выдающийся русский путешественник, писатели Антон Чехов, Константин Станюкович, Александр Герцен. По Большому Казанско-Сибирскому тракту проезжали в Сибирь и царские особы: в 1824 году в путешествие отправился сам император Александр I. А вот в народе эту дорогу называли «великим кандалным путем» – тысячи арестантов проследовали по нему в Сибирь.

Днем и ночью круглый год по тракту непрерывной цепью тянулись обозы. Вдоль него располагались сотни почтовых станций, постоянных дворов, тележных, санных и сбруйных мастерских, занятых обслуживанием нужд тракта. С появлением такого, как теперь говорят, транспортного коридора в стране открылось сразу три больших оружейных завода: Казанский пороховой, Пермский пушечный и Ижевский ружейный. По тракту они могли доставлять свою продукцию в центр страны. И, конечно же, по Сибирскому тракту везли в Европу китайский чай.

Южная ветка тракта проходила через Казань, северная – по Вятскому краю, а соединялись они в Пермской земле, перед Уральскими горами. Общая длина дороги составляла, по некоторым подсчетам, почти 11 тысяч километров. Это четверть окружности Земли у экватора! Не зря в народе сей путь называли «Великим трактом», или «Большим трактом», – он был самой главной дорогой в России.



## ПЕРВАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА В РОССИИ

11 ноября (30 октября по старому стилю) 1837 года состоялось торжественное открытие первой в России железной дороги. Ее 27 километров соединили Санкт-Петербург с Павловском, причем поездка занимала полчаса. В первые полгода эксплуатации на дороге в будни использовалась конная тяга, а по воскресеньям и праздникам – паровая, и лишь в апреле 1838 года произошел полный переход «на пар». Заметим, что максимальная скорость поезда достигала 64 км/ч, и по тем временам это казалось фантастическим достижением!

Однажды императрица Екатерина II велела всем притрактовым крестьянским хозяйствам высадить вдоль тракта березы и следить за их выживанием. Деревья, посаженные через каждые три метра, должны были предохранять тракт от снежных заносов. Старые березы, которые в народе так и называли – «екатерининскими», встречаются и сегодня.



появился во французском городе Нанте в 1826 году. Впрочем, по некоторым данным, многоместные пассажирские экипажи ездили по Парижу еще в 1662 году, во времена правления Людовика XIV.

Омнибус (от лат. omnibus – «всем», или omnis – «каждый») представляет собой многоместную повозку на конной тяге. Два десятка пассажирских мест располагались внутри и на его крыше – «империале». В России омнибусы просуществовали



## ОАЭ

Автобусные остановки в Дубае расположены, как правило, возле станций метро. Все остановочные павильоны оборудованы кондиционерами, а в ближайшее время повсеместно будет и Wi-Fi.

вплоть до 1917 года и Гражданской войны, затем были вытеснены конкой (вагонами на конной тяге, следовавшими по железным рельсам), а позднее – трамваями и поездами.

К слову, первая в мире железная дорога была построена в северо-восточной Англии, этот 40-километровый путь соединял города Стоктон на Тисе и Дарлингтон. Дорога изначально предназначалась для вывоза угля с угольных шахт в округе Дарлингтона к порту в Стоктоне, где он перегружался на морские корабли. Интересно, что дорога и поныне находится в эксплуатации и управляется компанией Northern Rail.

Старейший в мире пассажирский железнодорожный вокзал Ливерпул-Роуд – тоже британец – был открыт в 1830 году в ознаменование запуска железной дороги Ливерпуль – Манчестер. Обстоятельные англичане действовали по принципу «уж если строить, так все сразу» и не ограничились маленькой невзрачной станцией. Вокзал Ливерпул-Роуд слыл большим и по меркам XIX века, и спустя 100 лет. Более того, эта станция бесперебойно обслуживала пассажиров в течение 150 лет! И только в 1975 году вокзал-ветеран «вышел на пенсию». Сегодня в стенах Ливерпул-Роуд размещается Музей науки и индустрии.

А знаете ли вы, что слово «вокзал» изначально означало совсем не железнодорожную или автобусную станцию, а место общественных гуляний и увеселений? Дело в том, что в пригороде Лондона в XVIII веке существовал общественный парк «Воксхолл». Его аналоги – «вокзалы» – сады с помещениями для проведения концертов, ресторанами,



## ЯПОНИЯ

В небольшом японском городке Конагаи в префектуре Нагасаки есть автобусные остановки в виде арбуза, клубники, апельсина, дыни и помидора. Они были построены для привлечения внимания туристов к экспонатам выставки Travel Expo 1990.



яркими палатками и прочим – быстро стали популярными во всей Европе. Так почему же позднее железнодорожные станции начали называть вокзалами? Скорее всего, это связано с традицией проводов и встреч поездов под оркестровый аккомпанемент.

Российская империя в XIX–XX веках, естественно, не собиралась отставать от Англии и в 1837 году обзавелась собственным первым в стране железнодорожным вокзалом на первой в России Царскосельской железной дороге. Одноэтажное деревянное здание спустя 12 лет заменила внушительная постройка из камня, которую в 1904 году вновь перестроили. С тех самых пор мир знает его как Витебский вокзал – образец классики русского модерна начала XX века.

А вот остановочные павильоны советского периода к образцам культурно-исторического наследия отнести вряд ли получится. За редким исключением они являли собой унылые и однообразные, всегда некомфортные и порой весьма хлипкие сооружения.

При строительстве остановочных павильонов общественного транспорта в разных районах СССР широко применялись местные материалы – ракушечник, бутовый камень и др. Позднее особую популярность получили проекты остановок из металлоконструкций: стальной каркас с ограждающими конструкциями и покрытием из гофрированного алюминия или стеклопластика. Дерево как материал из-за его недолговечности почти везде было вытеснено камнем и металлом. И все же есть на территории бывшего Союза рукотворные памятники архитекторам малых форм – взять хотя бы авторские работы Зураба Церетели в Абхазии или мозаичные остановочные павильоны с мотивами неизвестных художников, что провожают и встречают путешественников по дороге из Казани в Йошкар-Олу. «Всякое движение время от времени нуждается в остановке», – сказал в одной из своих книг Пауло Коэльо. Следовательно, как ни парадоксально, остановки – это признак движения...

# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил  
членский взнос?

**ДА!**



Уверен, защищен,  
законопослушен!

**НЕТ**





Простой в работе,  
удар по репутации!

## **ВНИМАНИЕ!**

**Задолженность по членским взносам  
приводит к приостановлению права  
осуществлять строительство вплоть  
до исключения организации из членов  
АСРО «Содружество строителей РТ»**

### **СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»**

-  За II полугодие 2017 года – до 1 мая 2018 года
-  За I полугодие 2018 года – до 1 сентября 2018 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;  
транспортные развязки;  
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**ОАО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
тел/факс: (342) 236-90-70

[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

ИЖЕВСК	(3412) 56-62-11
КРАСНОДАР	(861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК	(391) 208-17-15
КАЗАНЬ	(843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ	(863) 311-36-36
МОСКВА	(495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	(812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ	(3452) 74-49-75
УФА	(917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК	(351) 223-24-53