

Информационно-аналитическое рекламное издание

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ, КТО СОЗИДАЕТ

Издается с сентября 2009 года



№ 6 (79) ИЮНЬ 2016

РУСТАМ МИННИХАНОВ:

«НУЖНО РАСШИРИТЬ ПОЛНОМОЧИЯ СРО»



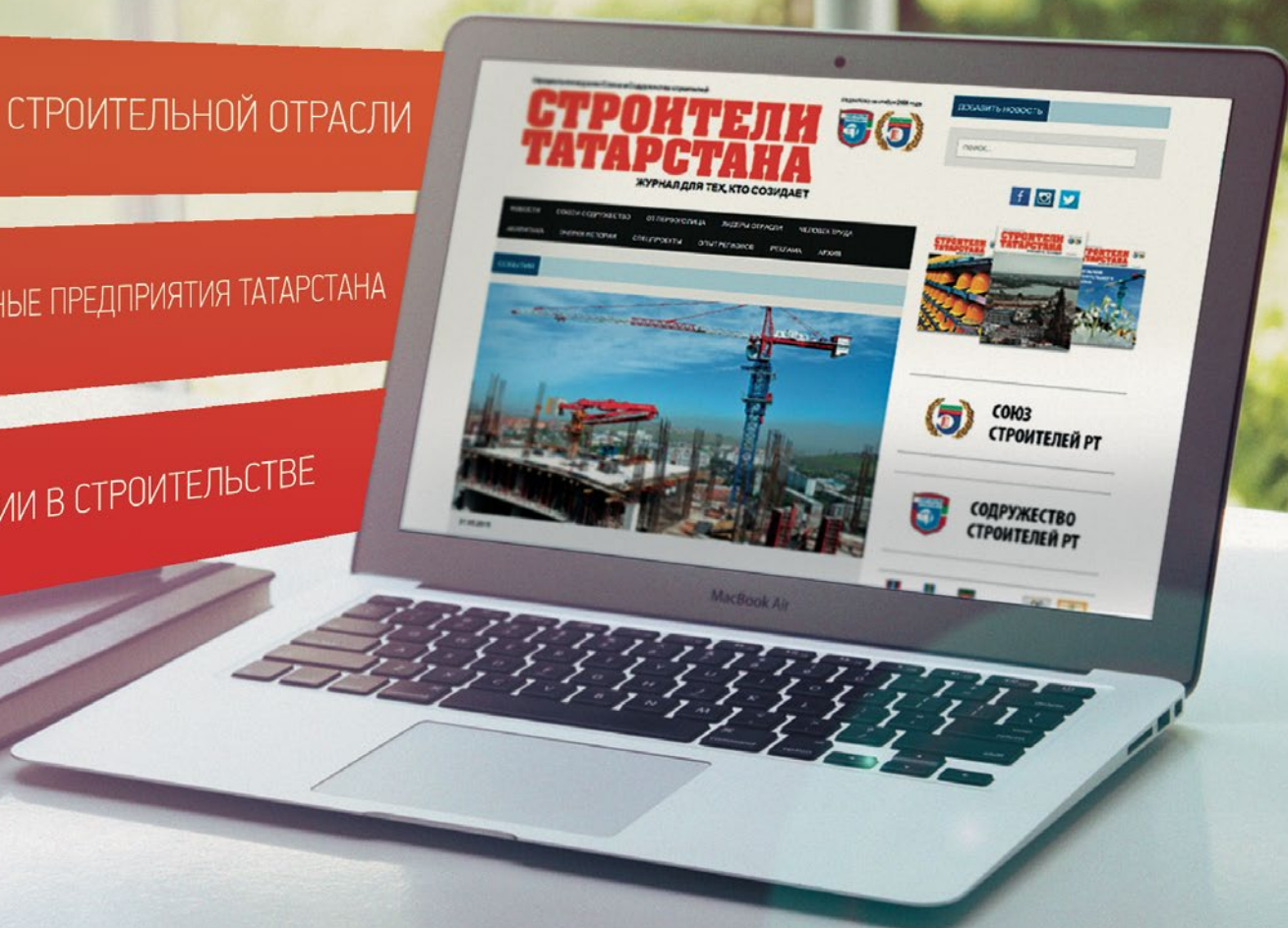
Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»

www.строителитатарстана.рф

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки

Журнал издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.

Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов
Лидия Александровна Жарова
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Казанский пресс-клуб»
Директор: Фатыхова Ирина Васильевна

Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

Директор по развитию:

Флера Ибрагимова

Коммерческий директор:

Инна Петрова, +7-917-927-48-48
riv48252@gmail.com

Коммерческий отдел:

Флера Ибрагимова, +7-966-260-88-78
Ильсия Махьянова, +7-917-396-38-51
ilsyat16@mail.ru
Елена Дубинина, +7-917-927-49-49
Iena1349@mail.ru

Валерий Андреев, +7-903-342-99-93

Дизайнеры-верстальщики:

Рустам Газизов, Элина Уракова

Тексты:

Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,

Оксана Бирюкова, Марина

Саттарова, Регина Хисамова

Фото обложки: Мария Зверева

Фото: Мария Зверева,

из открытых источников

Адрес представительства

редакции и издателя:

АСРО «Содружество строителей РТ»

420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а

Адрес редакции и издателя:

ООО «Казанский пресс-клуб»

420012, г. Казань, ул. Муштары, 12 Б

pressclub@list.ru

Отпечатано в типографии

ООО ПО «Промполиграф»

(420127, г. Казань, ул. Дементьева, д. 2 Б)

Тираж 2000 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 10 июня

Периодичность: 1 раз в месяц

Рекламное издание.

Реклама более 40%



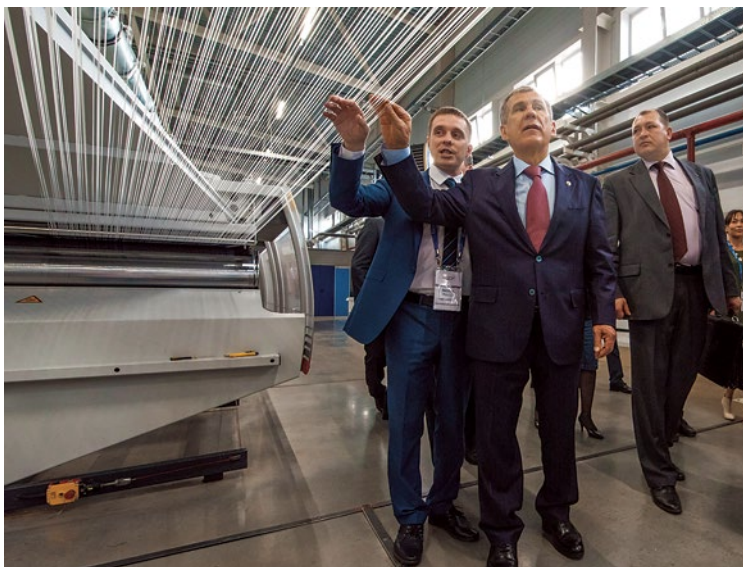
17 мая 2016 года Владимир Путин провел в Кремле заседание Государственного Совета Российской Федерации, посвященное вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности

СТР. 4

- 2 Новости
- 4 Владимир Путин:
«У нас есть исторический шанс решить жилищный вопрос»
- 8 Рустам Минниханов:
«СРО занимает важную позицию в республике и выполняет поставленные задачи»
- 14 Шамиль Шарапов. Труженик из Апастово
- 16 Поздравляем с награждением!
- 17 WorldSkills Russia: команда Татарстана заняла третье место
- Юрий Солуянов:
«В наших конкурсах профмастерства есть победители, но побежденных нет!»
- 18 В Татарстане стартовала бесплатная программа по обучению предпринимателей
- 22 Мало, экономно, в кредит
- 26 К юбилею Дамира Хазиева
- 27 Не забудьте поздравить!
- 28 Архитектура как проектирование жизни
- 30 Судьба строителя. К юбилею Азата Нигматзянова
- 36 Над стройкой

Редакция журнала «Строители Татарстана» приносит извинения за опечатку в № 5(78) за май 2016 г. на странице 24 в фамилии руководителя предприятия. Фамилию исполнительного директора ООО «Диагностика-ЭнергоСервис» следует читать Гимадиев. Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



В ТАТАРСТАНЕ ПОЯВИЛСЯ ЗАВОД СОВРЕМЕННОЙ УПАКОВКИ

В мае Президент Татарстана Рустам Минниханов принял участие в церемонии открытия завода современной упаковки. Предприятие построено на территории технополиса «Химград» (Казань) и способно производить 44 млн штук мешков коробчатого типа. На торжественной церемонии открытия Рустам Минниханов отметил, что самое главное сегодня — это импортозамещение. «Наше сырье! Поздравляю с этим замечательным событием», — сказал он.

Продукция нового предприятия востребована компаниями — производителями сыпучих материалов и продуктов. С первыми тремя — АО «Химзавод им. Л. Я. Карпова», ООО «АСТ-ТЕКС» и ООО «Цементный завод им. Б. Самадова» (Таджикистан) — в тот же день в присутствии Президента Татарстана были подписаны договоры на поставку.



ОДОБРЕН ЗАКОНОПРОЕКТ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера в мае реко-

мендовал законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности» к одобрению Советом Федерации. По информации пресс-службы Минстроя РФ, один из ключевых элементов реформы ценообразования, заложенных в законопроект, — эксклюзивное право РФ на базу сметных нормативов. Также документ предусматривает переход с базисно-индексного метода формирования стоимости строительства к более современному и точному ресурсному методу. Базисно-индексный метод расчета смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, дает существенную погрешность в вычислениях. При ресурсном методе стоимость строительства определяется на основе текущих цен на строительные ресурсы.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ИДЕТ ПОЛНЫМ ХОДОМ

В Татарстане капитальный ремонт многоквартирных жилых домов начат на 720 из 830 объектов во всех муниципальных районах, вошедших в программу 2016 года. В рамках капремонта планируется улучшить жилищные условия 194,5 тыс. граждан. Объем финансирования программы составляет 4 млрд 725 млн руб. Также в 2016 году запланировано отремонтировать 95 школ, в том числе 15 коррекционных, а также 53 дошкольные организации. Работы ведутся на всех объектах. В 2016 году запланирован капитальный ремонт 43 учреждений культуры. В настоящее время работы ведутся на всех объектах, на 13 объектах завершены. Капитальный ремонт подростковых клубов в 2016 году запланирован на 27 объектах. На 9 из них работы окончены. В 2016 году начата программа капитального ремонта зданий сельсоветов. Объем финансирования программы составляет 98,5 млн руб. Из 78 объектов на 19 работы завершены.

В рамках программы Фонда газификации РТ ведутся строительство газопроводов, установка блочно-модульных котельных и перевод системы отопления на индивидуальные котлы. В 2016 году планируется перевести на индивидуальные системы отопления 254 квартиры и построить подводящие сети

газоснабжения. После завершения отопительного сезона приступили к работам в пяти из шести муниципальных образований, получены материалы и оборудование, ведутся подготовительные работы в Агрызском, Азнакаевском, Спасском, Тетюшском и Чистопольском районах.

По программе улучшения водоснабжения на селе в 2016 году планируется построить 268,2 км водопроводных сетей; пробурить 43 артезианские скважины; установить 45 водонапорных башен. На сегодня выполнено строительство 52,5 км водопровода, пробурено 12 скважин, установлено 9 водонапорных башен.

В рамках реализации программы благоустройства водоохраных зон на 2016 год запланировано обустройство объектов в 20 муниципальных районах. По программе «Парки и скверы» на 2016 год предусмотрено строительство 43 объектов в 36 районах (на сумму 849 млн 506 тыс. руб.). При этом 34 — продолжающиеся объекты 2015 года (капремонт — 17 объектов, строительство — 17 объектов) и 9 — новые объекты (строительство).

ДАН СТАРТ СТРОИТЕЛЬСТВУ БОЛГАРСКОЙ ИСЛАМСКОЙ АКАДЕМИИ



В рамках масштабного праздника «Изге Болгар жыены», посвященного Дню официального принятия ислама Волжской Булгарией, 21 мая была заложена памятная капсула в основание будущей Болгарской исламской академии. В торжественной церемонии приняли участие Президент Татарстана Рустам Минниханов, Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев, Премьер-министр РТ Ильдар Халиков, Председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин, руководитель Федерального агентства по делам национальностей Игорь Баринов и другие.

Послание потомкам написано на четырех языках: русском, татарском, английском и арабском. Свиток под общую молитву запечатали в специальную капсулу. Камиль хазрат Самигуллин и Талгат Таджуддин опустили ее в нишу в камне. В содержании свитка — обращение к потомкам с просьбой хранить духовность и ценности ислама: мир, веротерпимость и уважение.



ГРУППА КОМПАНИЙ «ИНВЭНТ» ОТКРЫЛА НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Татарстан единственный в России способен производить высоковольтный кабель мощностью до 500 кВ и проводить его испытания. В мае при участии Президента РТ Рустама Минниханова была введена в эксплуатацию первая уникальная испытательная станция. В мероприятии приняли участие представители руководства группы компаний «ИНВЭНТ» (на территории одного из их предприятий — завода «Таткабель» — и была построена станция, Лаишевский муниципальный район РТ), представители федеральных министерств, другие официальные лица.

«Раньше высоковольтный кабель приходилось закупать за рубежом, — отметил Рустам Минниханов. — Теперь Россия, Татарстан способны производить его самостоятельно». Первый запуск разогнал установку до 420 кВ. В перспективе здесь можно производить и испытывать кабель мощностью до 700 кВ, сообщил председатель правления ГК «ИНВЭНТ» Эльбек Сафаев. Полмиллиарда денег из собственной прибыли вложены не зря, уверен он. Новая продукция — высоковольтный кабель на 500 кВ — уже вызвала интерес. «У нас уже есть заявки. Надеюсь, что уже в этом году будут первые результаты», — отметил Сафаев. В перспективе — получение международного сертификата и покорение зарубежного рынка.

ВЛАДИМИР ПУТИН:
«У НАС ЕСТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ШАНС
РЕШИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС»



В мае Владимир Путин провел в Кремле заседание Государственного Совета Российской Федерации, посвященное вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности. Обсуждались меры по реализации инвестиционных проектов, применению новых технологий, гармонизации законодательства в строительной сфере, использованию механизмов государственно-частного партнерства.



Главный тон на мероприятии задал Владимир Путин, обозначив основные проблемы. «Строительная отрасль — важнейшее, стратегическое направление социально-экономического развития страны, — подчеркнул он. — Это один из самых динамичных, перспективных сегментов рынка, на который приходится почти 6% ВВП страны. У отрасли есть все возможности, чтобы стать одним из ключевых драйверов роста российской экономики, и для этого важно в полной мере реализовать ее огромный колоссальный потенциал».

Как отметил Президент РФ, 10 лет назад был принят Градостроительный кодекс, который упорядочил нормативную базу в области строительства. За этот период строителям удалось достичь рекордных показателей по вводу жилья. В 2014 году было введено 84,2 млн квадратных метров, в прошлом году еще больше — 85 млн, при этом на 20% увеличился объем жилья экономического класса. Однако потребность людей в улучшении жилищных условий остается по-прежнему высокой, и удовлетворить этот спрос можно только с использованием надежных рыночных механизмов, в том числе ипотечного кредитования. За последние пять лет именно этот инструмент позволил обеспечить рост объемов ввода жилья на 60%, а по объемам экономкласса — на 90%.

Мощным двигателем жилищного строительства, по словам Владимира Путина, остается ипотека, а одним из самых распространенных способов приобретения жилья — доленое строительство. Однако здесь еще достаточно проблем, и, прежде всего, это неисполнение застройщиками своих обяза-

тельств. Сейчас законодательно установлены дополнительные гарантии для участников долевого строительства, определены новые требования к страховым организациям, заключающим договоры с застройщиками. «Но мы с вами видим, что существующих мер, к сожалению, пока недостаточно, чтобы предотвратить риски незавершенного строительства и надежно защитить права граждан, — констатировал президент. — Пока нет ни одного примера завершения жилищных объектов за счет страховых средств. Надо признать, что наши страховые компании еще недостаточно накопили ресурсов, чтобы справиться с такой задачей, — во всяком случае, так они об этом говорят. И конечно, можно в этих условиях рассмотреть предложение о создании государственного компенсационного фонда в жилищном строительстве». Он также отметил важность формирования современного рынка арендного жилья и предложил Правительству рассмотреть возможность реализации пилотных проектов в этой сфере.

Владимир Путин попросил строительное сообщество уделить особое внимание темам, которые «относятся к базовым, определяющим состояние отрасли», — это техническое регулирование и ценообразование. Известно, что действующая сметно-нормативная база уже давно устарела, отсутствуют четкие, обоснованные и достоверные сведения о расходах и в проектировании, и в строительстве. «Безусловно, такая, с позволения сказать, вольница позволяет составлять сметы на основе некой сложившейся практики, а если говорить честно, часто просто с небатур берутся эти цифры, от фонаря, — заявил Пре-



МИХАИЛЬ МЕНЬ: «НОВАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ СТАНЕТ КОМПЛЕКСНЫМ, ЭФФЕКТИВНЫМ ИНСТРУМЕНТОМ».

зидент.— В итоге невозможно проконтролировать обоснованность и эффективность вложения бюджетных средств, направленных на строительство различных объектов. Похожая ситуация и в сфере технического регулирования, которое значительно отстает от современных требований и международных стандартов». По мнению первого лица страны, необходимо законодательное установление строительных норм, обязательных к применению, создание государственной системы информирования о ценообразовании в отрасли, введение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в строительство, формирования единого комплекса нормативных документов в области технического регулирования.

Еще одной важной темой назвал Президент работу саморегулируемых организаций. Сейчас в рядах СРО 502 структуры, которые «должны были бы обеспечивать качество, надежность и безопасность инженерных изысканий, проектирования и в конечном итоге самого строительства, а по большому счету эти цели так и остались на бумаге». Он подчеркнул, что деятельность некоторых СРО зачастую сводится к выдаче свидетельств о допуске к определенным видам работ, причем часть из них просто торгует такими разрешениями. Отказываться от этого института не нужно, считает Владимир Путин, но необходимо провести реформу.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень в своем выступлении пообещал, что с 2018 года планирование бюджетных капитальных вложений будет осуществляться на основе новой системы ценообразования, которая станет «комплексным, современным и эффективным инструментом, обеспечивающим максимально достоверную начальную цену контракта для последующего проведения конкурсных процедур». На реализацию данной задачи также направлена работа по формированию реестра типовой проектной документации. В настоящее время в реестр включены сведения о проектной документации в отношении 337 объектов капитального строительства, в целях совершенствования института типового проектирования подготовлен законопроект, предусматривающий установление обязательности применения типовых проектов как органами государственной власти, так и органами местного самоуправления.

Он также остановился, в частности, на причинах появления обманутых дольщиков. По его мнению, это было спровоцировано использованием недобросовестными компаниями серых схем привлечения средств дольщиков в обход 214-го Федерального закона через квазижилищно-строительные кооперативы. На сегодняшний день, считает министр, законодательство уже откорректировано, и сегодня ЖСК имеют право строить



только один многоквартирный дом, что соответствует вообще духу жилищно-строительного кооператива.

Президент ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрей Молчанов в своем выступлении уделил основное внимание мерам по совершенствованию системы саморегулирования, которая действует уже почти семь лет. За это время при участии профессионального сообщества разработано более 150 нормативных актов технического регулирования, приняты профессиональные стандарты для рабочих и инженерных специальностей. Однако не является секретом появление недобросовестных СРО, которые торгуют свидетельствами и таким образом «извращают саму суть саморегулирования, превращая систему в бизнес». Для того чтобы исключить подобные явления, повысить контроль и вывести саморегулирование на новый качественный уровень, Андрей Молчанов предлагает строительным или проектным компаниям вступать в СРО по месту их регистрации.

Кроме того, он считает, что в целях повышения качества строительства на объектах государственных строительных контрактов необходимо ограничить возможность снижения начальной цены не более чем на 10%. В случае, если все участники конкурса покажут готовность снижать цену на 10%, заказчик свой выбор должен основывать на квалификацион-

ных требованиях, первое из которых — объем ранее введенных объектов. «Мы предлагаем допускать к торгам только тех подрядчиков, которые за последние три года выполнили работы на сумму не менее 50% от стоимости нового контракта,— заявил Молчанов.— Такой подход усложнит фирмам-однодневкам участие в государственных и муниципальных закупках». Второй важнейший критерий, по мнению президента НОСТРОЙ, это профессиональный стаж руководителей и главных инженеров подрядных компаний. «Требования здесь должны быть предельно жесткими. Они будут стимулировать строителей сохранять свои компании и персонал, растить их, заботиться о положительной истории отношений с государственными заказчиками»,— сказал он, рекомендовав такие требования установить в законе о государственной и контрактной системе.

В заключение мероприятия Владимир Путин подчеркнул, что жилищная проблема — это вечная проблема России начиная с незапамятных времен, она всегда остро стояла и никогда не была решена. «Поверьте мне, у нас есть такой исторический шанс! И мы все, вы все будете участниками решения этого вопроса, который никогда не был решен в России. А мы можем это сделать!» — уверенно заявил он.

По материалам WWW.KREMLIN.RU

РУСТАМ МИННИХАНОВ:
«СРО ЗАНИМАЕТ ВАЖНУЮ ПОЗИЦИЮ
В РЕСПУБЛИКЕ И ВЫПОЛНЯЕТ
ПОСТАВЛЕННЫЕ ЗАДАЧИ»



18 мая 2016 года в Казани, в ГТРК «Корстон» состоялось VII Годовое отчетно-выборное общее собрание АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» с участием Президента РТ Рустама Минниханова, министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирека Файзуллина, других официальных лиц, а также 850 руководителей строительных организаций и их представителей.



РИМ ХАЛИТОВ: ТРАВМАТИЗМ В ОРГАНИЗАЦИЯХ АССОЦИАЦИИ СОКРАТИЛСЯ В ПЯТЬ РАЗ

С отчетом о работе Ассоциации саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» за 2015 год выступил ее президент Рим Халитов. Он напомнил, что Содружество строителей Республики Татарстан образовано семь лет назад и в настоящее время входит в число крупнейших саморегулируемых организаций России в области строительства, объединяя 969 строительных компаний с действующими допусками. Организации Ассоциации являются основой строительного комплекса республики, участвуя в реализации всех ее масштабных проектов. Общая численность работников компаний — членов АСРО — около 60 тыс. человек, в том числе более 10 тыс. инженерно-технических работников.

«В результате каждодневной кропотливой работы количество несчастных случаев с 2010 года сократилось в пять раз», — сообщил Рим Халитов, подчеркнув, что вопрос охраны труда является одним из важнейших в деятельности Содружества — на мероприятия по охране труда и профилактику производственного травматизма из собственных средств было направлено более 26 млн руб.

Положительные результаты, по мнению президента Ассоциации, приносят плановые проверки, которые проходят с применением индикативной оценки. Многие компании из года в год стремятся совершенствовать свою работу, а свыше 100 организаций в течение последних трех лет показывают более 95 баллов из 100 возможных. По решению Коллегии Содружества они будут проходить плановую проверку в этом году только камерально, то есть без выезда в организацию.





О ПОЛНОМОЧИЯХ СРО, РОЛИ ГЕНПОДРЯДЧИКА И КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ

Наряду с положительными результатами Рим Халитов обозначил ряд проблем, которые требуют своевременного решения. Так, он считает, что в настоящий момент СРО ограничено в своих полномочиях, в частности, лишено возможности влиять на выбор подрядчиков при строительстве значимых республиканских проектов. «В Ассоциации накоплена значительная информация по каждой компании,— отметил он.— Мы можем проконсультить заказчика и генеральных подрядчиков при подборе субподрядчиков. Однако в 2015 году в Содружество поступило только 10 таких обращений. Считаю, что члены татарстанского СРО должны иметь больше прав на подряд при строительстве значимых республиканских объектов. Тем более что многие сильные, проверенные организации нашей Ассоциации остро нуждаются в заказах!»

Для наведения порядка на строительных объектах, по мнению президента Содружества, также необходимо повышать роль генеральных подрядчиков, которые призваны управлять всеми процессами на строительной площадке. Квалифицированный генеральный подряд подразумевает выполнение

большого объема работ собственными силами, координацию деятельности субподрядных организаций и контроль. «Роль генподрядчика не должна сводиться исключительно к финансовым операциям по продаже субподрядных работ!— считает Рим Халитов.— Генподряд— это не услуга, а прежде всего ответственность».

Одним из самых злободневных вопросов развития саморегулирования руководитель Ассоциации назвал средства компенсационных фондов, которые заморожены на счетах банков. Он сообщил, что размер компенсационного фонда Содружества превышает 1 млрд 300 млн руб., из них более 397 млн составляют банковские проценты. Содружество неоднократно обращалось в Государственную Думу Российской Федерации с просьбой внести изменения в законодательство и разрешить использовать хотя бы депозитные проценты на развитие строительных организаций. Однако в поступивших ответах безапелляционно было сказано, что средства компенсационного фонда могут использоваться только в строго определенных законом случаях. «Вот мы и охраняем эти деньги. Разве это правильно?»— обратился Рим Халитов с вопросом к президиуму и залу и высказал просьбу Президенту республики Рустаму Минниханову о поддержке в данном вопросе.



АЛЕКСАНДР ШВЕЦОВ: «ПОРЯДКА 85% КРАНОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОТРАБОТАЛИ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ».

О ТЕХНИЧЕСКОМ ПЕРЕОБОРУЖЕНИИ И ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ

Волнуют строителей и другие проблемы. Так, директор по производству ООО «Монтаж «Набережночелнинский крановый завод» Александр Швецов затронул техническую сторону деятельности строительных компаний. По данным Ростехнадзора, порядка 85% кранов, находящихся в эксплуатации, отработали нормативный срок службы, причем неоднократно. Из-за нехватки средств отечественным предприятиям не удастся самостоятельно справиться с задачей по замене морально и физически устаревшего кранового оборудования, зачастую выпущенного еще в советские времена, и они ограничиваются локальным ремонтом.

«В результате ремонт обходится гораздо дороже, чем замена всей единицы техники в целом, и при этом не достигается стопроцентное обеспечение норм промышленной безопасности», — заявил он и предложил на законодательном уровне решить вопрос о возможности предоставления льготных кредитов или займов из средств компенсационного фонда, направленных на замену грузоподъемного оборудования, отработавшего свой нормативный срок.

Директор Казанского колледжа ЖКХ и строительства Жамиль Бакаев поднял актуальную проблему подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли. В качестве позитивного примера он привел сотрудничество своего колледжа с компанией «Ак таш»: 150 студентов ежегодно работают на площадках этой компании, получают зарплату, осваивают профессии штукатура, плотника, столяра, участвуют в строительстве знаковых объектов — Иннополиса, «Салават Купере».

Однако таких примеров немного. Выступающий предложил на государственном уровне обеспечить определенную преференцию строительным организациям, которые согласятся взять на себя работу со студентами.

Об этой же проблеме, но уже со стороны руководителя строительной организации высказался директор компании «Эстель» Ильхам Нуриев: «Мы нуждаемся в молодых специалистах, подготовленных по нашим узконаправленным специальностям. Но их нет». Он предложил на договорной основе по заявкам организаций в учебных заведениях готовить специалистов узкого направления, тем самым обеспечивая молодых специалистов гарантированными рабочими местами.



РУСТАМ МИННИХАНОВ: НЕОБХОДИМО РАСШИРИТЬ ПОЛНОМОЧИЯ СРО

Начав свое выступление с отсылки к заседанию Госсовета, прошедшему накануне, Рустам Минниханов отметил, что в Татарстане работа СРО налажена на хорошем уровне, однако расширение ее полномочий действительно необходимо: «Считаю, что наша организация соответствует всем требованиям и задачам. Но тех полномочий, которые сегодня име-

ет СРО, недостаточно. Нужно их расширить, наделить и ответственностью. Те средства, которые сегодня собираются, заморожены и никакой пользы для строительной отрасли не представляют. По итогам Госсовета будет поручение Президента — постараемся наши предложения представить и закрепить те изменения, которые позволят нашей организации лучше работать».

В числе актуальных тем Президент Татарстана обозначил вопрос охраны труда и подготовки кадров. «В строительном комплексе работает огромное количество людей. Качество нашей работы, в том числе охрана труда, зависят от подготовки и переподготовки кадров», — сказал он, подчеркнув, что «здесь мы недорабатываем». Рустам Минниханов призвал Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ внимательно смотреть за организациями, входящими в другие СРО: «У нас есть еще вторая СРО — не знаю, как они работают. Не думаю, что есть необходимость в одном субъекте иметь две СРО. Хотя это не возбраняется законом, но у Министерства строительства РФ есть идея — иметь одну СРО на один регион и полностью с нее спрашивать. Ведь это не просто бумажки раздавать — это ответственность, контроль».

Лидер Татарстана подчеркнул, что строительная отрасль «важна для экономики любого региона». При этом «СРО занимает важную позицию в республике и выполняет поставленные задачи. Строительный комплекс у нас мощный, состоятельный, будет и дальше улучшаться. Ваша роль в развитии нашей республики огромная», — подытожил Рустам Минниханов.





Заслуженный строитель РТ – исполнительный директор ООО «Фортэкс» Рашат Хусаинов



«Лучшая строительная организация по монтажу технологического оборудования на объектах промышленного строительства» – ОАО «Третье Нижнекамское монтажное управление», руководитель – Ринат Шараров

С отчетами за 2015 год на собрании выступили председатель ревизионной комиссии Венера Файзуллина и главный бухгалтер Содружества строителей РТ Зильфира Хайруллина. Собрание открытым голосованием утвердило представленные отчеты и смету расходов Ассоциации на 2016 год, а также изменения во внутренних документах.

Кроме того, организации Ассоциации тайным голосованием избрали новых членов Коллегии взамен вышедших по ротации, а также председателя Коллегии. В результате подсчета большинством голосов компании Содружества доверили продолжить эту почетную работу директору ООО «Прогресс-Жилстрой» Ринату Батталову. Новыми членами коллегии были избраны: директор МУП «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства» Асия Гудзь, генеральный директор АО «СМП-Нефтегаз» Олег Шабалин, генеральный директор ОАО «Камгэсэнергострой» Ильдар Шагитов, директор ООО «Стройсервис» Наиль Сафиуллин.

Марина Горшкова

ЛУЧШИХ НАГРАДИЛИ

В рамках собрания состоялось торжественное вручение государственных наград Республики Татарстан, наград Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Ассоциации. За вклад в развитие строительной отрасли республики и многолетний добросовестный труд почетное **звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан»** присвоено:

- главному инженеру ОАО «Первое Нижнекамское монтажное управление» Д. З. Билалову
- главному инженеру ЖСК «Комфортное жилье» г. Набережные Челны Г. В. Молькову
- главному специалисту юго-восточного территориального отдела ГИСУ РТ Р. С. Хуббатову
- исполнительному директору ООО «Фортэкс» Р. Р. Хусаинову

За достижение высоких показателей по соблюдению требований и стандартов Содружества по итогам годовых плановых проверок пять организаций были награждены дипломами, руководители поощрены ценными подарками — ноутбуками. Победителями стали:

- в номинации «Лучшая строительная организация по сооружению объектов гражданского и жилищного строительства» — ООО «Челнинское МУС-2 Татсантах-монтаж» (рук. М. Ф. Фадауллин)
- в номинации «Лучшая строительная организация по сооружению объектов промышленного и гражданского строительства» — ООО «Строительно-производственная компания «Модульстрой» (рук. Р. И. Бариев)
- в номинации «Лучшая строительная организация по специальным видам работ наружных инженерных систем» — ООО «Наука-Актив» (рук. А. Л. Ильин)
- в номинации «Лучшая строительная организация по монтажу технологического оборудования на объектах промышленного строительства» — ОАО «Третье Нижнекамское монтажное управление» (рук. Р. Т. Шараров)
- в номинации «Лучшая строительная организация по пусконаладочным работам объектов промышленного строительства» — ЗАО «Научно-производственное объединение «ЦЕНТРОМОНТАЖВТОМАТИКА» (рук. Р. М. Хахимов).

Труженник из Апастово



Союз строителей Республики Татарстан, руководство и коллектив компании «Альтаир-1» поздравляют Шамиля Шарибзановича с юбилеем и награждением нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана». Здоровья, успехов в труде, семейного благополучия!

Деревня Мазиково Апастовского района ведет свою историю с XVII века. В дореволюционных источниках упоминается также ее прежнее название — Починок Шимкусь. Интересно, что жители деревни в XVIII—первой половине XIX века относились к категории государственных крестьян и по сравнению с крепостными крестьянами, принадлежавшими помещикам, имели немного больше свободы. Отмена крепостного права, социальные потрясения рубежа веков на крестьянский быт жителей деревни сильно не повлияли — из поколения в поколение они работали на государство,

практически без документов, терпели лишения, провожали на войну своих сыновей, оплакивали тех, кто не вернулся. Деревня Мазиково вошла в состав Апастовского района в 1930 году, ее жители пережили все испытания, которые выпали нашим предкам в XX веке: голод, послевоенные принудительные займы, обременительные налоги и практически бесплатный труд.

В этой деревне 25 мая 1966 года в семье Шараповых родился шестой ребенок — Шамиль. Мама работала в колхозе им. Фрунзе дояркой, отец — разнорабочим. Жили трудно, но дружно. Как все деревенские ребята, Шамиль с детства помогал родителям в колхозе, подростком в каникулы работал на тракторе. Заработанные деньги отдавал маме — понимал, как тяжело ей справляться по хозяйству дома и работать в колхозе, ворочая огромные бидоны с молоком. Всегда жалел ее и по возможности старался хоть немного облегчить каждый трудный мамин день.

Увлечение техникой привело Шамиля к профессии — после окончания школы молодой человек пошел учиться в Апастовское СПТУ №26, получил диплом машиниста-тракториста широкого профиля, а после много лет проработал в колхозе. Там встретил свою вторую половинку — в этом году с супругой Эльмирой они уже отмечают серебряную свадьбу. Тогда же произошла еще одна судьбоносная встреча — с бу-



душным руководителем Ринатом Садртдиновичем Миначевым. Позже, в 1994 году, Ринат Садртдинович открыл собственную строительную компанию «Альтаир-1» и постепенно собрал там настоящих профессионалов своего дела. Зная Шамиля Шарибзановича как хорошего специалиста и надежного человека, пригласил в свой коллектив. К тому времени наш герой уже 20 лет отработал в колхозе,

меняя не только работу, но и сферу деятельности было немного тревожно: трудиться предстояло тоже на технике — машинистом экскаватора, но другая специфика, иные требования, новый коллектив... Как признается Шамиль Шарибзанович, решающую роль сыграл авторитет нового руководителя. Он знал Рината Садртдиновича с юных лет (когда-то еще их матери дружили) и всегда восхищался его сильным, упорным характером. Шамиль Шарибзанович поверил ему. И не ошибся! Так в жизнь машиниста-тракториста вошла Стройка.

Сначала работал на отечественном экскаваторе, а последние 9 лет — на импортном New Holland.



Семья Шараповых

За эти годы к машине Шамиль Шарибзанович, что называется, прикипел. Тем более что полюбить ее есть за что — она удобна и легка в управлении, да и для компании экономична. Каждый будний день для него начинается так: машину заводит и слушает, как она «дышит», все ли в порядке, потому что технике «внимание нужно, тогда и она ответит благодарностью». Кстати, в компании «Альтаир-1» работают два машиниста из семьи Шараповых — несколько лет назад в строительную организацию пришел брат Шамиля Шарибзановича. Так в компании появилась своя династия машинистов-экскаваторщиков, которых сейчас принято называть операторами.

Работа на стройке нашему герою нравится — есть где применить свой большой практический опыт, к тому же приятно видеть в каждом новом здании часть своего труда, да и коллеги уважают. Руководство направляет его на самые ответственные участки, потому он человек надежный и на него можно положиться — все выполнит как надо.

В организации «Альтаир-1» дружный и сплоченный коллектив, который, как семья, и поддержит, и защитит. «Потому что директор Ринат Садртдинович сам такой — Человек с большой буквы, — говорит машинист. — У нас его не только уважают, но и любят. Он притягивает хороших людей».

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»

Зелянов Вячеслав Ефимович – директор ООО «ВНИИПКСПЕЦСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Шарапов Шамиль Шарибзанович – машинист экскаватора ООО «Альтаир-1»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан

Нурутдинов Марс Мухаматович – главный механик ООО «Чистопольский Автодор»;

Самаркин Константин Викторович – механизатор 6-го разряда ООО «Чистопольский Автодор».

За многолетний и плодотворный труд, большой вклад в дело подготовки специалистов среднего профессионального образования и в связи с юбилеем награждена:

Почетным знаком «Строительная Слава»

Татарина Галина Николаевна – преподаватель строительных дисциплин ГАПО «Альметьевский политехнический техникум».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»

Петров Юрий Васильевич – директор ООО «Брус»;

Грамотой Российского Союза строителей

Магадеев Минисаит Миндрахманович – начальник участка ООО «Брус»;

Егоров Евгений Федорович – машинист асфальтосмесителя ООО «Брус»;

Чупрынин Виталий Владимирович – машинист камнедробильной установки ООО «Брус»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Шапеева Фания Султановна – начальник ПТО ООО «Автоматика-сервис»;

Петров Юрий Сергеевич – машинист автогрейдера 6-го разряда ООО «Брус»;

Хайрутдинов Габдулбар Киямович – машинист погрузчика 6-го разряда ООО «Брус».

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!

КОМАНДА ТАТАРСТАНА ЗАНЯЛА ТРЕТЬЕ МЕСТО НА **WORLDSKILLS RUSSIA**



Команда Республики Татарстан заняла третье место в общекомандном зачете на национальном чемпионате «Молодые профессионалы» WorldSkills Russia, который проходил с 23 по 27 мая в подмосковном Красногорске. Татарстанцы завоевали 21 медаль, в том числе 11 золотых. Представители республики заняли призовые места в следующих компетенциях: «Каменотесы» (камнетесное дело), «Плотницкое дело», «Кирпичная кладка», «Холодильщик» (обслуживание холодильной и вентиляционной техники), «Фотография», «Веб-дизайн» и др.

Команда Татарстана также показала отличный результат в чемпионате JuniorSkills (возраст участников — от 10 до 17 лет). Республика была представлена по квоте в семи компетенциях из 17. Результат соревнований — четыре первых места, одно второе и одно третье. По количеству золотых медалей Татарстан — второй, после Москвы. За третье общекомандное место вручены дипломы.

Фото предоставлены Казанским строительным колледжем.



ЮРИЙ СОЛУЯНОВ: «В НАШИХ КОНКУРСАХ ПРОФМАСТЕРСТВА ЕСТЬ ПОБЕДИТЕЛИ, НО ПОБЕЖДЕННЫХ НЕТ!»



Осознавая, что большое значение для построения инновационной экономики имеют рост производительности труда и качество рабочей силы, руководство ОАО «Татэлектромонтаж» уделяет большое внимание подготовке квалифицированных рабочих и специалистов.

Президент РФ В.В. Путин дал понять, что нехватка высококвалифицированных кадров вышла по значению на первое место, обогнав другие серьезные проблемы общества. В настоящее время в системе подготовки рабочих кадров и специалистов среднего звена Республики Татарстан происходят кардинальные перемены, реализуется множество проектов, направленных на повышение качества подготовки специалистов. Основной вехой стало принятие программы развития профессионального образования на 2014–2020 годы, а также определение Президентом Республики Татарстан Р.Н. Миннихановым основных ориентиров для этой системы.

В рамках этой стратегии ОАО «Татэлектромонтаж» на базе своего Учебного центра осуществляет образовательную деятельность на основании лицензии Министерства образования и науки РТ. Основная его

задача — организация курсов по профессиональной подготовке специалистов электромонтажного производства ОАО «ТАТЭМ» и сторонних организаций с выдачей соответствующих удостоверений. История деятельности Учебного центра насчитывает более 25 лет, за это время в нем прошли обучение и переаттестацию несколько тысяч человек, из них за последние пять лет — около 1200 работников ОАО «ТАТЭМ» и более 400 работников сторонних организаций.

В 2019 году в Казани пройдет мировой чемпионат по профессиональному мастерству по стандартам WorldSkills. В рамках репетиции к WorldSkills-2019 в 2015 году нашей компанией проведено четыре конкурса профмастерства рабочих специальностей: сварщиков, электромонтажников, кабельщиков, водителей.

Ставшие традиционными конкурсы профмастерства вовлекают с каждым годом все больше соревнующихся, расширилась география и выросло мастерство участников. А что особенно приятно — острее стала конкуренция между ними! Впервые в 2015 году в корпоративных трудовых состязаниях приняли участие рабочие 12 филиалов.

Стоит подчеркнуть, что ОАО «ТАТЭМ» проводит конкурсы профессионального мастерства не потому, что это модно, и не для того, чтобы просто определить и отметить лучшего работника. У нас куда более глобальные цели.

“**МЫ УВЕРЕНЫ: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СОСТЯЗАНИЯ — ВАЖНЫЙ ЭЛЕМЕНТ СИСТЕМЫ МОТИВАЦИИ ПЕРСОНАЛА, ПОВЫШЕНИЯ ПРЕСТИЖА ПРОФЕССИИ, ОСОБЕННО ВЕДУЩИХ РАБОЧИХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ, НЕОБХОДИМЫХ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.**

Задачи конкурсов профессионального мастерства среди работников филиалов ОАО «ТАТЭМ» четко сформулировал в своем обращении к участникам генеральный директор общества Юрий Иванович Солуянов:

— На конкурсы собирается элита нашего предприятия. Само участие в этих состязаниях — это признание вашего профессионализма и высоких человеческих качеств. Право отстаивать честь своего цеха, бригады, предприятия на конкурсе — это высокое доверие, оказанное вам трудовым коллективом. В наших конкурсах есть победители, но побежденных нет! Каждая ваша победа — вклад в копилку трудовых достижений ОАО «Татэлектромонтаж». Конкурсы профессионального мастерства помогают сделать этот вклад более весомым.

В 2015 году в конкурсе кабельщиков, проходившем на строящейся подстанции нефтеперерабатывающего комплекса «ТАИФ-НК» в г. Нижнекамске, приняли участие кабельщики монтажных управлений Альметьевска, Елабуги, Набережных Челнов, Нижнекамска, Казани. Конкурс проходил в два этапа: теоретический экзамен и практическая часть — монтаж концевых термоусаживаемых муфт.

Конкурс сварщиков проводился на Заводе электромонтажных изделий в г. Набережные Челны. В нем приняли участие сварщики 11 филиалов компании. В ходе конкурса оценивалось знание теории сварочных работ, соблюдение правил и требований охраны труда, техники безопасности, соблюдение противопожарной безопасности и практическое сваривание элементов металлоконструкций.

В августе 2015 года проводился конкурс электромонтажников на базе Управления логистики в г. Казани, в котором приняли участие специалисты 10



филиалов. В конкурсную программу входили экзамен по теории и практическое исполнение монтажа вторичной коммутации шкафов управления. Комиссией оценивалось качество монтажа, культура производства, соблюдение требований инструкций охраны труда и техники безопасности, время выполнения.

В октябре прошлого года прошел IV конкурс профессионального мастерства водителей на автодроме в г. Казани. В конкурсе приняли участие водители 12 филиалов ОАО «ТАТЭМ», вне конкурса участвовали водители-любители, автоледи и ветераны со стажем вождения более 30 лет.

Все участники конкурсов были поощрены, победители награждены ценными призами. Конкурсы подтвердили, что среди работников ОАО «ТАТЭМ» есть Мастера с большой буквы, на которых следует равняться. В то же время стало очевидным, что на некоторых предприятиях повышение квалификационного уровня идет не в ногу со временем.

Впрочем, есть возможность исправить ошибки, ведь в 2016 году в конце лета конкурсы пройдут снова. Будем их развивать, чтобы люди имели возможность делиться своим мастерством, перенимать



положительный опыт коллег, общаться, укреплять дружбу между филиалами, что поднимает имидж ОАО «Татэлектромонтаж», создавая основу для новых трудовых свершений.

Андрей Севрюгин, заместитель главного инженера
ОАО «Татэлектромонтаж»

В ТАТАРСТАНЕ СТАРТОВАЛА БЕСПЛАТНАЯ ПРОГРАММА ПО ОБУЧЕНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Компания Google Россия и Сбербанк при поддержке Министерства экономики РТ 15 мая запустили уникальный для России образовательный проект «Бизнес класс», который призван помочь всем желающим после вступительного тестирования бесплатно пройти онлайн-курсы по созданию и развитию собственного бизнеса. В его основе — практические занятия с опытными экспертами и наставниками, которые помогут предпринимателям открыть свое дело или вывести существующий бизнес на новый уровень.

Программа, рассчитанная на шесть месяцев, включает в себя обучение слушателей по нескольким онлайн-модулям, посвященным разным аспектам успешного начала или развития бизнеса в адаптированных под российскую действительность условиях. Например, мотивация, разработка и оценка бизнес-модели, управление персоналом, бухгалтерия, изучение клиентов и рынка, продажи, экономика производства, управление проектом и многое другое. Материалы для курса подготовили ведущие российские бизнес-эксперты, которые также будут проводить дополнительные консультации для участников «Бизнес класса». Кроме онлайн-курсов также запланированы «живые» семинары, которые будут проходить один раз в месяц в Казани и включать мастер-класс по исследованию потребителей, образовательную деловую игру по маркетингу, мастер-класс по продажам и групповые консультации по финансовому моделированию.

Проект финансируется совместно компанией Google Россия и Сбербанком. Подобные образовательные проекты компания Google уже осуществляет в ряде других стран. Предполагается,

что после успешного завершения пилотного проекта в Татарстане «Бизнес класс» будет масштабирован на всю Россию. Об этом на брифинге заявил директор по маркетингу Google Россия Дмитрий Кузнецов: «Это не благотворительность, мы знаем, что в долгосрочной перспективе наши инвестиции окупятся через рост предпринимательской активности».

К 30 мая на обучение по уникальной программе зарегистрировался 7361 предприниматель. Более тысячи из них — из-за пределов республики. А вот в самом Татарстане ряд районов возможность получить знания бесплатно проигнорировал. Об этом Президенту Татарстана Рустаму Минниханову рассказал управляющий отделением «Банк Татарстан» Сбербанка РФ Рушан Сахбиев во время совещания в режиме видеоконференции, состоявшегося в республиканском Доме Правительства 30 мая. «На текущий момент 2356 человек, или 32% от зарегистрировавшихся, уже приступили к обучению», — доложил он. Тот факт, что целый ряд районов Татарстана проигнорировали обучение, вызвало возмущение Президента республики.

«Уважаемые главы! Это — ваши люди! Специальная программа — самая продвинутая, передовая — предложена. Бесплатно! Почему вы не занимаетесь? Людей надо обучать. Мы договорились, чтобы такую прекрасную программу у нас реализовали. Если бесплатно, то никому и не нужно, получается? Вот так предпринимательство! Нам и самим еще поучиться надо многому. И людей обучать», — призвал Рустам Минниханов.

Зарегистрироваться можно на сайте www.business-class.pro

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос,
продлил договор страхования?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ





Простой в работе,
удар по репутации!

× ВНИМАНИЕ! ×

**Задолженность по членским взносам
и непродление договора страхования приводят
к приостановлению действия свидетельства
о допуске вплоть до исключения организации
из членов АСРО «Содружество строителей РТ».**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

 За II полугодие 2015 года – до 1 мая 2016 года

 За I полугодие 2016 года – до 1 сентября 2016 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

МАЛО, ЭКОНОМНО, В КРЕДИТ

Рынок первичной недвижимости в этом году отыгрывает прошлогоднее падение, но застройщики не спешат запускать новые проекты, стимулируя клиентов локальными акциями. Стоит ли покупателям ждать серьезных скидок и как меняется рынок для профессионалов?



“ Я ДУМАЮ, ЧТО СПРОС НА КВАРТИРЫ СОХРАНИТСЯ ДО КОНЦА ГОДА, ТАК КАК ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ БАНКОВ СЕЙЧАС ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ГРАЖДАН» — ДИРЕКТОР АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ ООО «ФЛЭТ» РУСЛАН ХАБИБРАХМАНОВ.

Рынок первичной недвижимости Казани пытается отыграть упущенные годом ранее позиции. Об этом говорят участники рынка и официальная статистика Росреестра по Татарстану. Банки отзываются понижением ипотечных ставок, а застройщики стимулируют покупателей новыми акциями. Причин для подъема рынка в этом году, по мнению застройщиков, три: субсидированная ипотека, повышение цен на нефть и стабилизация рынка.

В ОЖИДАНИИ ИНВЕСТОРОВ

Январь — февраль на рынке определила субсидированная ипотека. Федеральные власти в начале года заявили об ее отмене, но затем продлили действие программы до 2017 года. Участники рынка

уверены, что именно обсуждение вероятного роста ставок по ипотеке без господдержки и привело к всплеску продажи недвижимости в первом квартале 2016 года.

«Многих возможность отмены субсидированной ипотеки подстегнула, отсюда и всплеск. Я думаю, что спрос на квартиры сохранится до конца года, так как предложения от банков сейчас очень привлекательны для граждан», — считает директор агентства недвижимости ООО «Флэт» Руслан Хабибрахманов.

Среди других причин — рост цены на нефть. Это благоприятно отразилось на возвращении части инвесторов на рынок.

«В январе — феврале этого года рост рынка первичной недвижимости стимулировала новость о возможной отмене субсидиро-

+70,3 %

динамика ипотечных договоров

+12,8 %

динамика договоров долевого строительства

-2,8 %

регистрации сделок с жилой недвижимостью

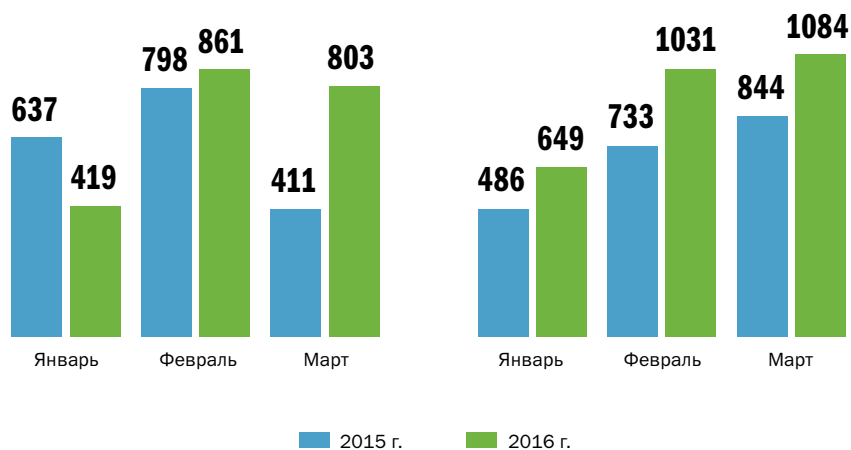


Март остался за долевым строительством

Данные по ипотеке и долевого строительству по Казани за 2015–2016 гг.

Долевое строительство, количество договоров

Ипотека, количество договоров



Источник: Росреестр по РТ

ванной ипотеки, но сейчас рынок растет из-за повышения цены на нефть, — рассказал Олег Захаров, директор агентства недвижимости «Новостройки Казани». — Снова пришли инвесторы, так как появились объекты по привлекательной цене».

Согласно данным Росреестра по Татарстану, количество зарегистрированной ипотеки по Казани за первый квартал этого года выросло на 70,3% по отношению к первому кварталу 2015-го, а ипотека по кредитным договорам выросла на 33,1%. При этом количество регистрационных действий на жилую недвижимость снизилось за первый квартал на 2,8% к аналогичному периоду прошлого года. Долевое строительство выросло на 12,8% по Казани.

«Рост ипотеки увеличился. Сейчас очень много клиентов, которые квартиры берут для себя, а это почти всегда ипотека — у них не хватает денег. Инвесторы же берут почти всегда за наличку. Но сейчас рынок меняется — ставки депозитов снижаются, курс доллара тоже понизился, а нефть растет. Инвесторов пока немного, но они замечают хорошие проекты», — уверен Захаров.



ЗАСТРОЙЩИКИ НЕ НАМЕРЕНЫ ЗАПУСКАТЬ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В ТЕХ ЖЕ МАСШТАБАХ, ЧТО И ПАРУ ЛЕТ НАЗАД, НАДЕЯСЬ СНАЧАЛА УСПЕТЬ РАСПРОДАТЬ ТО, ЧТО УЖЕ ПОСТРОЕНО.

О том, что рынок стабилизировался и изменился, говорят почти все участники рынка. Так, Анастасия Гизатова, гендиректор ООО «Счастливого дома», уверена, что рост количества ипотеки связан в первую очередь с рекламными кампаниями, которые активно развернули застройщики в начале года.

«Ипотеки стало больше, так как сегмент сместился из-за сильных рекламных кампаний и беспрецедентных процентных ставок банков. Сейчас ставки настолько низкие по ипотеке, что многие начинают рассматривать покупку квартир в ипотеку с точки зрения инвестиций. Процентные ставки 7%, зачастую их субсидирует сам застройщик», — рассказала она.

В РЕЖИМЕ ОЖИДАНИЯ

Если раньше квартиры покупались казанцами как «долгие деньги», то сейчас покупка квартиры — это возможность сберечь накопления, которые может со временем съесть инфляция.

«Те люди, у которых не было денег, резко столкнулись с тем, что у них денег стало еще меньше. Поэтому продажи упали по самому шаткому сегменту — это эконом и Оптима. Просели девелоперы, которые продавали в этом сегмен-

те», — рассказал Николай Савин, заместитель директора Ипотечного агентства РТ по развитию проектов.

Он также отметил, что агентству удалось уже сейчас, учитывая партнерские и инвестиционные договоры, обогнать годовой план. Это связано с тем, что их городские проекты, например экопарк «Дубрава», относятся к сегменту выше среднего. «Количество людей, которые покупали по ипотеке с минимальным

взносом, у нас относительно мало, поэтому особого спада не было. Мы стабильно почти на миллиард продавали, и вроде как все хорошо», — поделился Савин.

В числе негативных тенденций эксперты отмечают «затоваривание рынка». Это ведет к тому, что застройщики все чаще стали субсидировать процентные ставки за свой счет. Из-за этого сроки строительства начинают чаще переносить, так как никто не хочет рисковать и создавать «пузырь» обманутых дольщиков.

«Это так называемые «скрытые скидки». Такая ситуация происходит из-за того, что спрос есть, но он не достаточный для того, чтобы завершить объекты строительства», — рассказывает Анастасия Гизатова. — Кроме того, многие банки неохотно кредитуют застройщиков и сворачивают инвестиционные активы как непрофильную

деятельность. Потому застройщики обращаются к дольщикам. Но и их средств недостаточно, чтобы достроить объект».

Все эти факторы влияют на потребительское поведение. Покупатели стали намного осторожнее и с опаской относятся к объектам, сроки сдачи которых переносятся. Поэтому взор потенциальных покупателей падает и на вторичку, и на объекты высокой степени готовности.

Эксперты отмечают, что такой выбор со стороны потенциальных покупателей не всегда оказывается прагматичным. Вторичное жилье, тем более то, что старше 20 лет, если и растет в цене, то довольно медленно. За готовые объекты покупателям приходится значительно переплачивать. «Адекватных людей перенос сроков не пугает, таких порядка 70%, остальные уходят на вторичку, где переплачивают в итоге», — уверен Николай Савин.

Те же, кто все-таки не испугался отложенных сроков сдачи, в итоге платят меньше за метр.

Такая разница в цене возникает из-за того, что застройщики, пока не возведут каркас, почти всегда работают в ноль. А вот потом уже идет повышение цены и формирование прибыли.

Цены на «первичку» за год выросли на 2,2%, а на «вторичку» и вовсе упали на 7%. С начала года изменилась и структура спроса. Так, доля однокомнатных квартир сократилась на 1,5%, двухкомнатных — на 0,1%, а жилья с четырьмя и более комнатами — на 0,3%.

В структуре предложений доля однокомнатных квартир сократилась на 1,5%. Доли остальных сег-

Рынок новостроек растет на фоне падения «вторички»

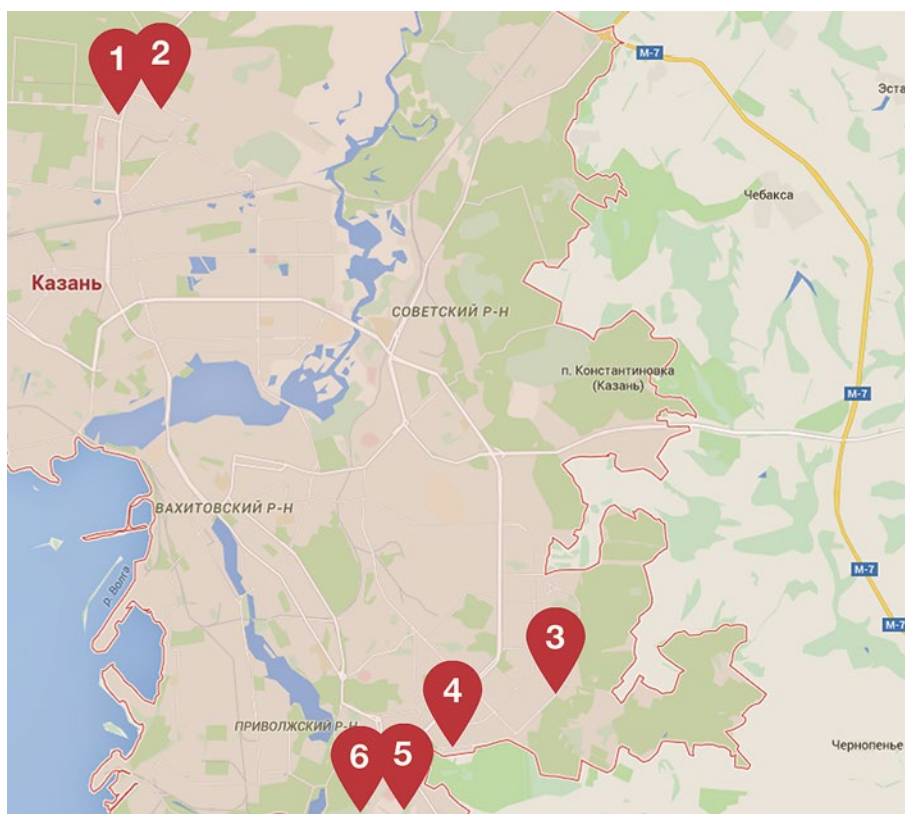
Динамика цен на первичном и вторичном рынках жилья (в среднем по Казани), тыс. руб. / кв. м

	сен. 2016	окт. 2016	нояб. 2016	дек. 2016	янв. 2016	фев. 2016	март 2016
вторичный рынок	67,2	66,3	66,3	65,3	66,2	66,7	65,9
первичный рынок	58,5	61,8	60	62,9	61,0	63,1	64,7

Источник: портал TATRE.ru

Новое строительство в Казани (компании, которые получили разрешение на строительство в 2016 г.)

1. Дом на улице Максимова
ООО «Сармай»
2. ЖК «Красное яблоко»
«КамаСтройИнвест»
3. Дом на улице Габишева
ООО «Пик+»
4. Экопарк «Дубрава»
ИА РТ
5. ЖК «Волжские просторы»
«Сувар Холдинг»
6. ЖК «Соловьиная роща»
ООО «Грань»



ментов выросли: двухкомнатных — на 0,3%, трехкомнатных — на 0,9%, четырехкомнатных — на 0,3%.

ДЛЯ НОВЫХ ПРОЕКТОВ — МЕРТВЫЙ СЕЗОН

Участники рынка отмечают, что с новыми проектами в Казани в этом году будет загибше. Те же застройщики, которые, несмотря на поведение рынка, выйдут с новыми объектами, должны будут найти свою целевую аудиторию. Объекты, которые начали ранее, реализуют в обычном режиме, уверены эксперты.

Стимулировать рынок девелоперы продолжают акциями и скидками, как и зимой этого года. Активная скидочная политика уже привела к своим результатам, и никто из застройщиков не намерен останавливаться. К примеру, ЖК «Победа» обещает оплатить часть первоначального взноса по ипотеке, а к 9 Мая дарили чистовую отделку девяти квартир. В ЖК «Современник» (компания «ЮИТ») в марте цены снизились на 7% для привлечения покупателей.

В Ипотечном агентстве Республики Татарстан на днях закончилась акция — «Большие скидки на большие квартиры». Уже сейчас компания запустила акцию «777» — семь специальных цен на семь квартир, срок действия — семь дней.

Эксперты уверены, что локальные скидки возможны и в будущем, так как застройщики учитывают начало традиционного отпускного сезона и снижение деловой активности. В некоторых случаях скидки вполне могут достигать 10%. Однако почти всегда они распространяются на ту недвижимость, которая и так не пользуется особым спросом.

Подводя итог первым четырем месяцам года на рынке первичной недвижимости в Казани, участники отмечают позитивные движения. При этом застройщики не намерены запускать новые проекты в тех же масштабах, что и пару лет назад, надеясь сначала успеть распродать то, что уже построено или достраивается.

«В целом я оцениваю итоги начала года как позитивные, тем не менее неутешительная стати-

стика и прогнозы уровня жизни населения в текущем году вряд ли позволят строить амбициозные планы, — рассказал Владимир Сорокин, генеральный директор ЮИТ Казань. — В случае с нашей компанией предложение не превышает спрос. У нас нет большого количества новых объектов. Планы по освоению новых участков у нас есть, но они также соответствуют объемам возможной реализации».

Новые объекты, которые все же выйдут на рынок, будут покупаться, но только если есть ипотека, а цена адекватна. Тогда застройщику не нужно переносить сроки сдачи этих объектов, а покупателям бояться за вложенные средства. Эксперты уверены, что покупатели уже поняли — цены снижаться не будут.

Регина Хисамова

К ЮБИЛЕЮ ДАМИРА ХАЗИЕВА



ТАЛГАТ АБДУЛЛИН

исполнительный директор некоммерческой организации
«Государственный жилищный фонд при Президенте РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ДАМИР ФАЯЗОВИЧ!

Профессия врача — одна из самых значимых в любой стране и в любое время. Врач несет ответственность за жизнь и здоровье людей, за счастье их близких и за здоровое общество в целом. Поэтому в медицине успехов добиваются только самые сильные и преданные делу люди, те, кто на протяжении всей жизни повышает уровень знаний и мастерство.

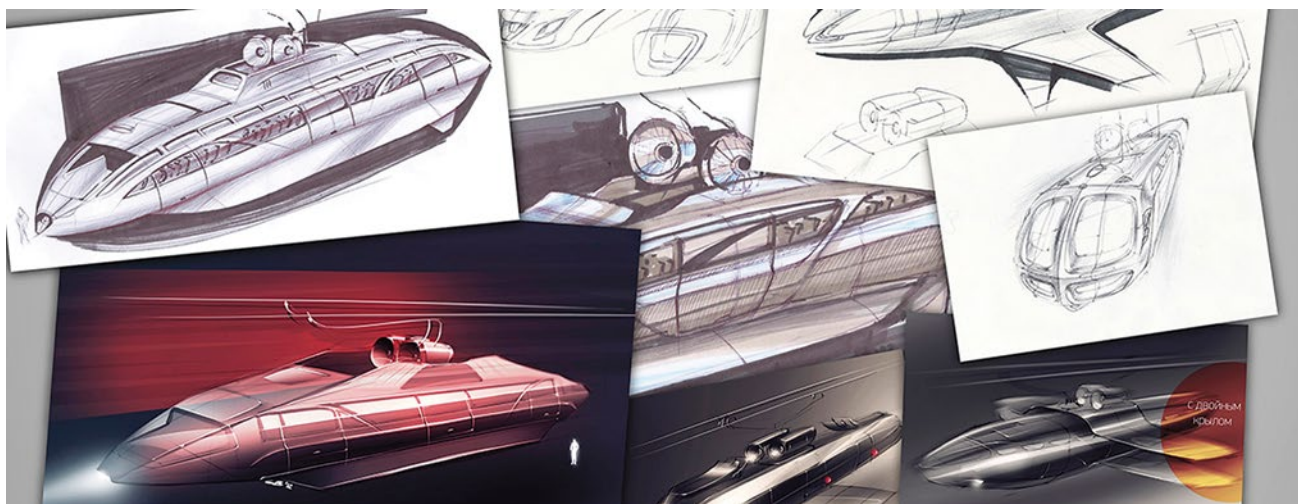
Пройдя профессиональный путь от стоматолога до руководителя Мамадышской центральной районной больницы, Вы, Дамир Фаязович, делом доказали, что по праву носите высокие звания заслуженного врача Татарстана и Почетного работника здравоохранения республики.

Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан всесторонне поддерживает цели, которые Вы ставите перед собой: строительство родильного отделения ЦРБ и возведение дома для молодых специалистов. Уже более 20 лет ГЖФ обеспечивает строительство

в Татарстане, предоставляя возможности для улучшения жилищных условий работникам бюджетной сферы республики. Среди сотрудников Мамадышской центральной районной больницы 58 семей с помощью ГЖФ переехали в новые квартиры, а четыре семьи получили субсидии для индивидуального жилищного строительства. Это большая честь для нас быть причастными к поддержанию достойного уровня здоровья татарстанцев, помогая врачам республики обрести удобные и надежные дома.

В день Вашего пятидесятилетия позвольте поздравить Вас от имени всего коллектива НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» и от себя лично. В этот замечательный день желаем Вам новых успехов. Пусть в Вашей жизни будет больше благодарных пациентов и радостных моментов!

Желаю Вам, уважаемый Дамир Фаязович, выполнения намеченных планов, крепкого здоровья и верных соратников!



29 ИЮНЯ — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПРОМЫШЛЕННОГО ДИЗАЙНА

Индустриальный дизайн вносит в нашу жизнь разнообразие и эстетическое наслаждение — идет ли речь о красивом авто или эргономичном курвиметре, о заметной защитной каске или уникальной эстакаде...

С распространением средств связи, транспорта, бытовой техники, промышленных станков первоначально к ним применялись традиционные, привычные для простого потребителя контуры и свойства. Затем в ходе развития и перехода на промышленное производство появилась потребность в их разнообразии и соединении функционального значения с внешней привлекательностью. Для покупателя важна привлекательность и широкие функциональные возможности приобретаемого товара повседневного применения. А для изготовителя те же качества необходимы для повышения конкурентоспособности производимых изделий.

29 июня — профессиональный праздник творческих людей, которые не только придумывают, но и успешно внедряют в жизнь свои творения. Благодарить за это новое и все время развивающееся направление дизайна мы должны Клиффорда Брукса Стивенса — американского графического дизайнера и конструктора товаров для дома, приборов и мотоциклов.



ПОЗДРАВЛЯЕМ ВЕТЕРАНА СПОРТА!

С присвоением звания «Ветеран спорта» дирекция Союза и Содружества строителей РТ, редакция журнала «Строители Татарстана» поздравляет Павла Васильевича Глебова — главного технического инспектора труда Татарстанской республиканской организации (Профсоюз строителей России), заслуженного и почетного строителя РТ!

Павел Васильевич является пятикратным чемпионом России, девятикратным победителем Кубка России по плаванию в категории «Мастерс», трехкратным чемпионом Европы по плаванию среди ветеранов. А звание «Ветеран спорта» он получил от спортивной общественности в день своего 75-летия!

Дорогой Павел Васильевич! Желаем Вам крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях и, конечно, новых спортивных побед!

25 ИЮНЯ — ДЕНЬ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ И РАЦИОНАЛИЗАТОРА

Без преувеличения, это день всех изобретателей и конструкторов, инженеров и технологов. Эти специалисты занимаются внедрением достижений ученых и практиков. Рационализаторы находят новые пути разумного, экономного обращения с ресурсами.

Впервые праздник был проведен в 1957 году в последнюю субботу июня: советские ученые выбирали лучшие решения в различных отраслях и поощряли их авторов. Эти чествования получили широкое распространение благодаря популяризации конструкторской и изобретательской деятельности со стороны государства. В 1979 году день получил официальный статус, и сегодня крупные предприятия приурочивают к нему семинары и конференции для профессионалов, а также награждают своих выдающихся работников-рационализаторов почетными знаками и памятным подарками.

АРХИТЕКТУРА КАК ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЗНИ

В конце мая в Москве состоялась XXI Международная выставка архитектуры и дизайна «АРХ Москва», в которой приняли участие более 200 ведущих строительных, дизайнерских и архитектурных компаний. Ее темой стала экспозиция «Архитектура для жизни». Основная цель — очертить области присутствия и влияния архитектуры и показать, как она улучшает жизнь людей. На протяжении более 20 лет «АРХ Москва» является местом, где демонстрируются лучшие образцы отечественной и зарубежной архитектуры, проходят профессиональные дискуссии о принципах развития качественной архитектурной среды. В 2016 году XXI Международная выставка архитектуры и дизайна «АРХ Москва» прошла в рамках V Московской биеннале архитектуры.





Из манифеста куратора Барта Голдхоорна: «Архитектура как сознательное сочетание продуманных элементов была довольно редким явлением в российских городах. Сейчас ситуация меняется. Для государственных и частных заказчиков архитектура становится неотъемлемой частью программ, направленных на улучшение условий жизни. Архитектура сливается с урбанизмом, ландшафтной архитектурой и дизайном мебели, графическим дизайном и даже бизнес-планами. Она становится проектированием жизни».





СУДЬБА

В ИЮНЕ СВОЕ 55-ЛЕТНЕ ОТМЕТИТ
АЗАТ РОБЕРТОВИЧ НИГМАТЗЯНОВ,
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА КАЗАНИ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ



РИМ ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с юбилейной датой! Свою трудовую жизнь Вы посвятили нашей общей созидательной и такой важной для людей профессии — профессии строителя. При Вашем непосредственном участии растет и хорошеет Казань, обретая новые уникальные сооружения, радуя жителей и гостей республики прекрасными и функциональными зданиями. Сегодня столица Татарстана это не только один из древнейших, но и один из самых самобытных городов Европы. Это стало возможным благодаря продуманной политике руководства республики, города и таким строителям, как Вы.

Строительное сообщество уважает Вас как специалиста высокого класса, честного и принципиального человека с активной жизненной позицией. Пусть созидательная сила нашей профессии всегда помогает Вам!

Искренне желаю, чтобы в Вашей душе, в Вашем доме и в профессиональной деятельности всегда царили мир и гармония, а крепкое здоровье, верные друзья и оптимизм оставались надежными союзниками на пути новых свершений!



ИЛЬДАР СИБГАТУЛЛИН

начальник Управления строительства,
транспорта, связи, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйств Аппарата Кабмина РТ

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Примите самые добрые и искренние поздравления с 55-летием со дня рождения.

Ваша многоплановая деятельность на благо строительного комплекса Республики Татарстан, подкрепленная высоким профессионализмом, пониманием социальных процессов и открытым отношением к людям, неизменно приводит к решению любых стратегических задач. За какое бы дело Вы ни взялись, Вы прилагаете максимум усилий для того, чтобы получить наилучший результат, достигнуть самой высокой планки качества.

Конечно, все это требует огромных сил, энергии, здоровья, но по-другому труд в отрасли невозможно представить. Поэтому желаем Вам крепкого здоровья, уверенного взгляда в будущее. Пусть надежной поддержкой служит Вам уважение коллег и любовь близких людей.

Для строительного комплекса РТ Азат Робертович — личность знаковая. На свою нынешнюю должность он был назначен в декабре 2010 года. Однако еще задолго до столь ответственного поста успел зарекомендовать себя как специалист высокого уровня, грамотный руководитель, человек слова. Под его руководством строились многие исторически значимые, сложные в исполнении объекты в Казани.

Азат Нигматзянов встал на ответственный путь создателя сразу после окончания Казанского инженерно-строительного института по специальности

«Промышленное и гражданское строительство». Сам он родом из Мамадышского района республики. Сначала работал мастером, главным инженером ПМК 851 Управления «Татсельстрой» (с. Рыбная Слобода), затем главным инженером Рыбно-Слободской МСО, мастером — заместителем генерального директора ОАО «Татгазстрой». Без отрыва от основной работы получил второе высшее образование в Казанском финансово-экономическом институте по специальности «Менеджмент». Впрочем, наиболее ярким этапом трудовой биографии Азата Нигматзянова стали 2000-е годы, когда он возглавлял ЗАО «Кулонстрой»,



МАРАТ САМИГУЛИН

начальник МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

От своего имени и от имени коллектива МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» поздравляем Вас с днем рождения — 55-летием!

Сфера деятельности, которой Вы занимаетесь, — градостроительство — чрезвычайно ответственная и важная работа, от результатов которой зависит правильное формирование среды жизни тысяч людей.

Ведь здесь важно объединить в единое целое всю градостроительную систему огромного города: здания и дороги, инженерные коммуникации и уголки живой природы. Обладая большим опытом в этой области знаний, Вы показываете нам, молодому поколению управленцев, примеры профессионального подхода к решению многочисленных вопросов, возникающих в процессе жизнедеятельности столицы Татарстана — Казани.

А Ваше неутомимое и настойчивое желание подробно вникать во все тончайшие нюансы своей работы также служит позитивным образцом в нашей совместной с Вами работе.

Желаем Вам и дальше оставаться в таком же настрое и оптимистичном тоне, успехов в нашей совместной работе и благополучия в личной жизни!



ГАЗИНУР АХМЕТОВ

директор ООО «Ак таш»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Примите поздравления в честь дня Вашего рождения!

Поздравляю Вас с 55-летием!

Мы с Вами работаем в одной команде — огромной сфере деятельности, посвященной масштабным задачам создания: планированию и строительству в непростых условиях мегаполиса Казань и Республики Татарстан в целом. Наша работа посвящена людям, обеспечению их достойными, комфортными условиями проживания — от удобной планировки отдельного жилого квартала до бесперебойного обеспечения жителей всего региона необходимыми коммунальными удобствами современного мира. Поэтому лично я считаю очень важным наше с Вами сотрудничество в этой области — в деле улучшения жизни каждого человека. Полезный опыт, приобретенный Вами за годы профессиональной карьеры, которым Вы щедро делитесь с коллегами, — это воистину неоценимое вложение в реализацию наших общих целей. В свою очередь, уверен, отраслевика стремятся по максимуму использовать Ваши знания, рекомендации и советы. Благодарю за эту неоценимую поддержку в нашей совместной работе!

Желаю Вам неутомимого творческого долголетия, осуществления планов как в повседневной работе, так и в личной жизни!

Успехов во всех Ваших начинаниях!



а затем принял бразды правления в ОАО «Казаньцентрстрой» и руководил этим предприятием в течение пяти лет. «Казаньцентрстрой» за короткий срок стал крупнейшей подрядной организацией города Казани. Объемы строительно-монтажных работ ежегодно увеличивались, был достигнут высокий уровень организации строительного производства и качества выполняемых работ.

Благодаря деловым и организаторским способностям Азата Робертовича Нигматзянова в 2010 году коллектив предприятия ОАО «Казаньцентрстрой» стал победителем V Международного конкурса по СНГ на лучшую строительную организацию по итогам 2009 года.

А. Р. Нигматзянов принимал активное участие в реа-



БОРИС ТИХОМИРОВ

генеральный директор
АО «Казанский ГИПРОНИИАВИАПРОМ»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Поздравляю Вас со знаменательной юбилейной датой — 55-летием со дня рождения!

Формирование облика современной Казани — большое, важное и очень ответственное дело. И, как любое большое дело, оно бросает вызов, не обходится без трудностей, требует преодолеть себя и обстоятельства ради достижения поставленных целей.

И все же, несмотря на непростые времена, на сложную и многогранную городскую жизнь, приятно сознавать, что вместе с Вами мы участвуем в стремительном обновлении Казани, максимально рационально и с пользой для горожан реализуем предоставленные возможности. Вашу работу, уверен, по достоинству оценят нынешнее и следующие поколения казанцев. Задача градостроителя — верно выбрать нужный вектор развития города-миллионника. И такая задача под силу профессионалам высочайшего уровня, каким, несомненно, Вы являетесь!

Желаю Вам доброго здоровья, неиссякаемой энергии и настойчивости в достижении поставленных целей. Творческого долголетия и осуществления всех Ваших планов, как на работе, так и в личной жизни!

С днем рождения!



МАРАТ РАХИМОВ

генеральный директор
ПАО «Казметрострой»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с 55-летним юбилеем. Для нас Вы являетесь примером человека, который отлично знает свое дело, всегда может дать верный профессиональный совет.

Требовательность и одновременно уважение к людям, принципиальность в деловых вопросахнискали Вам глубокое уважение со стороны Ваших коллег и всех тех, кому довелось трудиться и общаться с Вами.

Вся Ваша жизнь — это работа на строительных площадках Татарстана, ведь Ваш трудовой путь связан исключительно со сферой строительства. Известно, насколько искренне Вы ратуете за решение проблем, которых в отрасли накопилось немало. Уверен, что общими усилиями эти вопросы найдут оптимальное решение, несмотря на кризисные явления в экономике.

Желаю Вам неиссякаемой творческой энергии, новых профессиональных достижений, пусть Ваш талант руководителя и опыт послужат успешной реализации еще не одного масштабного и значимого проекта. Здоровья и благополучия Вам и Вашей семье на долгие годы!

К ЮБИЛЕЮ АЗАТА НИГМАТЗЯНОВА

первого заместителя руководителя исполнительного комитета Казани по градостроительной политике



лизации президентской программы социальной ипотеки в Казани.

Азат Нигматзянов внес большой вклад в подготовку города к Универсиаде 2013 года. Под его руководством была проведена реконструкция центральной транспортной артерии г. Казани — Ленинской дамбы: за два года на месте старого возведены два основных моста и два съезда. Транспортная развязка на перекрестке улиц Ф. Амирхана и Чистопольской, где Азат Робертович курировал работу от исполнительного комитета г. Казани, значительно облегчила движение транспорта в целом по городу, на месте 4-полосной дороги были построены два тоннеля и надземных пешеходных перехода. Во мно-



**ЕВГЕНИЙ
КОРОЛЬКОВ**

председатель Совета директоров
ООО «Сувар Холдинг»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем!

За годы взаимодействия и сотрудничества на ниве строительства жилья в Казани я не раз убеждался, что вопросы градостроительной политики и жилищных программ руководство города и республики доверило надежному, целеустремленному и компетентному специалисту-управленцу — Вам.

Знаю Вас как человека, практикующего инновационный подход к решению комплексных задач. Уважаю в Вас настойчивость и стремление к постоянному самообразованию и освоению новинок строительной индустрии, умение держать руку на пульсе отрасли.

В день рождения желаю Вам быть окруженным любящими родными и надежными друзьями! При поддержке близких и с опорой на соратников, уверен, Вы реализуете еще немало масштабных проектов, которые поднимут Казань на новый уровень комфорта, сделают этот город еще прекраснее и станут гордостью татарстанцев и всей России!

Здоровья Вам и благополучия Вашей семье!



**ЛЕОНИД
АНИСИМОВ**

генеральный директор ООО «Грань»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

От имени коллектива строительной компании «Грань» и меня лично примите искренние поздравления по случаю Вашего юбилея! За время работы в строительном комплексе Республики Татарстан, благодаря своему профессионализму, новаторскому мышлению, энергии созидания, Вы завоевали доверие сотрудников, партнеров, руководителей предприятий. Ваши требовательность, решимость, лидерство в сочетании с умением работать в команде являются залогом успеха.

Сфера Вашей деятельности чрезвычайно важна. При Вашем непосредственном участии в столице Татарстана вводятся в эксплуатацию десятки тысяч квадратных метров жилья, спортивных сооружений, здания социальной инфраструктуры. Каждый новый объект формирует неповторимый облик нашего города, который вызывает восхищение россиян и зарубежных гостей.

От всей души желаю Вам в дальнейшем плодотворного труда, энергии, позитива и осуществления намеченных проектов.



АНДРЕЙ БЕЛЯКОВ
директор ООО «Бриз»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Примите сердечные поздравления с юбилейной датой и наилучшие пожелания здоровья, благополучия, успехов в работе на благо строительной отрасли Татарстана.

Пользуясь возможностью, хочу заверить, что Вы давно снискали глубокое признание и уважение в профессиональном строительном сообществе благодаря жизненной мудрости, которой всегда готовы поделиться при решении сложных вопросов. Уверен, что именно такой подход к делу с Вашей стороны и активная работа вверенного Вам ведомства позволяют получать неизменно высокие результаты в области реализации государственных программ. Очевидно, что удалось сделать многое, накоплены огромные знания и опыт, но впереди еще много новых проектов. Пусть на Вашем пути, связанном с созидательной деятельностью, будет больше единомышленников, творческих и целеустремленных людей и пусть Вам удастся воплотить все задуманное.



гом своевременное вмешательство А. Р. Нигматзянова в процесс строительства позволило ввести данные объекты в запланированные сроки.

За рекордно короткие сроки под руководством Нигматзянова на стадионе «Казань-Арена» была смонтирована опорная конструкция в виде пирамиды и проведена газификация Огня Универсиады, а также подготовлены помещения для организаторов и волонтеров этого грандиозного спортивного события.

В рамках подготовки к Универсиаде-2013 благодаря грамотному руководству А. Р. Нигматзянова в рекордно короткие сроки были построены и сданы девять спортивных комплексов строительным объемом 334,5 куб. м,



ВЛАДИМИР НИКИШОВ

директор ООО «ГрэйтСтрой»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Прошу принять искренние поздравления с Вашим 55-летием от имени строительной компании «ГрэйтСтрой».

Отрасль, которой Вы отдаете все свои силы и знания, отличается непредсказуемостью, требует повышенной ответственности и неусыпного контроля. Вам приходится решать множество задач, находить ресурсы для выполнения намеченных планов, находить время для того, чтобы быть в непрерывном диалоге со строительными компаниями. Думаю, коллеги меня поддержат, сегодня невозможно представить нашу сферу без Вашего присутствия, профессионального совета и мудрого слова.

Во многом благодаря Вашим усилиям Казань уже не первый год динамично развивается, преобразуется и занимает достойное место среди российских столиц по красоте, функциональности и комфортности. Надеюсь, что все Ваши профессиональные стремления будут по-прежнему воплощаться в жизнь, несмотря на возможные экономические трудности, а Ваши предложения и инициативы в отношении совершенствования строительной отрасли всегда будут находить понимание со стороны представителей городской и республиканской власти.

Желаю Вам еще многих лет насыщенной деятельности, здоровья, энергии, благополучия Вам и Вашим близким!



РАУФ ГАЛЯМОВ

генеральный директор ГК «Фортэкс»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Позвольте поздравить Вас с днем рождения.

Вот уже много лет Ваша жизнь неразрывно связана со строительной отраслью Татарстана. За время Вашей работы построены тысячи квадратных метров жилья, детские сады, поликлиники, спортивные центры и культурные комплексы, наряду с этим активно внедрялись новые технологии, методы строительства и материалы, реализовывались смелые проектные решения, возводились уникальные здания.

В успехе реализации этих глобальных проектов есть немалая доля Ваших заслуг. Мы и наши коллеги знаем Вас как принципиального и строгого управленца, требовательного и мудрого соратника в деле созидания. Мы всегда чувствуем Вашу поддержку, что очень важно для нас. Хотелось бы, чтобы при Вашем участии все позитивные моменты в развитии строительной отрасли Татарстана сохранялись и приумножались.

Сердечно желаю Вам дальнейшей плодотворной работы, вдохновения и сил на ниве профессиональной деятельности. А также светлых мирных дней, удачи и благополучия во всех его проявлениях.

К ЮБИЛЕЮ АЗАТА НИГМАТЗЯНОВА

первого заместителя руководителя исполнительного комитета Казани по градостроительной политике

а также 25 общежитий для студентов в Деревне Универсиады площадью 96 тыс. кв. м на 3849 комнат. В одном из своих интервью о ходе работ на объектах Универсиады он озвучил принцип, которому, судя по отзывам коллег, верен многие годы и с которым выстраивает свою управленческую политику: «Мы всегда привыкли руководствоваться принципом, который удачно сформулировал Генри Форд: «Качество — это делать что-либо правильно, даже когда никто не смотрит». Максимум усилий, знаний и профессионализма — с такой установкой работает сам Азат Робертович и требует того же от окружающих.

К себе Азат Нигматзянов очень требователен, держит руку на пульсе, не позволяет расслабиться ни себе,

ни другим. Стремится действовать на шаг впереди событий, активно следит за новой информацией, его решения всегда своевременны и актуальны.

Кроме того, именно благодаря его неустанной работе и каждодневному контролю на всех этапах строительства в Казани возведены и своевременно введены в эксплуатацию 79 ДОУ, а в 2015 году — уникальный по многим параметрам объект: средняя школа №179 на 1375 мест, самая большая в Республике Татарстан.

По признанию коллег-отраслевиков, сильной чертой характера Азата Нигматзянова является ответственность за порученное дело, умение сплотить вокруг себя единомышленников и высококлассных специалистов.



**ИЛЬХАМ
ВАЛЕЕВ**

глава Рыбно-Слободского муниципального района

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Поздравляю Вас со знаменательной датой!

Изначально избрав специальность, связанную со строительством, Вы остаетесь преданным этому выбору не первый десяток лет. Именно на Ваших плечах лежит огромная ответственность, когда ведется работа на крупных стройках Республики Татарстан. Один из ярких примеров — строительство Деревни Универсиады, стадиона «Казань-Арена». Зачастую Вы выступаете как настоящий наставник, делясь своими знаниями и глобальным видением ситуации в отрасли.

В день Вашего рождения разрешите пожелать Вам неиссякаемой энергии на долгие-долгие годы! Пусть Ваш плодотворный труд, каждодневное решение непростых задач, общение с коллегами по отрасли приносят лишь радость и профессиональную удовлетворенность результатами! Желаю Вам новых достижений и свершений!

Здоровья Вам! Успехов курируемым Вами проектам!
С юбилеем!



АНДРЕЙ МОЧАЛОВ

генеральный директор ООО «Сувар Девелопмент»

УВАЖАЕМЫЙ АЗАТ РОБЕРТОВИЧ!

Поздравляю Вас со знаменательной датой — 55-летием!

Пользуясь случаем, хочу выразить Вам свою признательность за конструктивный подход к решению задач, встающих перед строителями и девелоперами в процессе реализации доверенных им городом проектов. Оперативность и скрупулезность в работе — это без преувеличения наиболее ценные характеристики руководителя Вашего ранга: когда речь идет о необходимости молниеносно отреагировать, оперативно подключить к работе дополнительные ресурсы, принять оптимальное решение, Вам нет равных.

Позвольте отметить то, с каким уважением отзываются о Вас мои коллеги. Идет ли речь о многоэтажном строительстве, о благоустройстве, о возведении спортивных объектов или объектов социальной инфраструктуры — Вы всегда демонстрируете полное погружение в предмет, глубокую осведомленность о ходе работ на каждом объекте. Это характеризует Вас как беспрецедентно профессионального руководителя.

Уверен, благодаря применению высоких стандартов и инновационных технологий наша с Вами совместная работа принесет еще немало грандиозных результатов.

Желаю Вам крепкого здоровья, реализации всего задуманного, успехов на профессиональной ниве и счастья в личной жизни!
С днем рождения!

НАД СТРОЙКОЙ



Развитие кровельных технологий не останавливается с тех самых пор, когда эволюция вывела наших пращуров из пещер и землянок. Более того, спустя века инженеры и изобретатели снова и снова обращаются к опыту предков в поисках оптимальных сочетаний материалов для строительства крыш.

Древесина, тростник, солома, дерн, глина — первые кровельные материалы, от характеристик которых «отплясывается» вся история крыши. А керамическая черепица и спустя многие века остается самым долговечным, экологичным и дорогим покрытием. Но обратимся все же к полной истории кровельных материалов — на случай, если ваши дети и внуки тоже читают наш журнал. Итак, эрудитам на заметку.



Когда-то давно первой крышей дома для наших пращуров были своды пещеры и навесы из скал. Однако продлилось это недолго — охотничий промысел и развитие земледелия требовали выхода человечества на открытые пространства. Первобытные охотники строили односкатные шалаши, собирая кровли из веток и травы. Крыши землянок также представляли собой один длинный скат над вырытым рвом, укрепляемый решеткой из веток и земли.



С началом освоения строительства вертикальных стен и само жилище, и его крыша стали все больше приобретать привычные нам формы. Горожане Древнего Египта обитали в одноэтажных домиках, крыша которых была плоской и выложенной первой плоской черепицей. В Двуречье же постройки из сырцового кирпича строились со сводчатыми крышами.



Дворцы Древней Греции опирались на каменные колонны, таким образом позволяя строить крыши на балочной конструкции и невероятных для того времени размеров. Впрочем, использование чрезвычайно хрупкой кровли — соломы, обмазанной глиной, — поразительно диссонировало с массивностью стен. Типичный жилой дом Рима того времени — это постройка с внутренним двором, в котором располагался бассейн для сбора дождевой воды. Для этого крыша над бассейном строилась с уклоном в сторону центрального проема, который к тому же обеспечивал освещение двора.



Как только человек научился обрабатывать древесину и оценил ее свойства, возникла деревянная кровля (она же гонт или дранка), способная служить верой и правдой многие десятки лет. На ее изготовление шли породы, имеющие естественную прочность, — дуб, каштан, лиственница. Увы, высокая пожароопасность, подверженность биологическим вредителям и склонность к накоплению влаги всегда находились на другой чаше

весов от экологичности, теплосберегания и длительного срока эксплуатации такой кровли.

Однако в стародавние времена деревянная кровля была дорогим удовольствием, а потому широкие народные массы крыли свои жилища соломой. И вот что интересно: теплоизоляционные свойства и звукоизоляционные характеристики, устойчивость к перепадам температур сегодня медленно, но верно возвращают солому на рынок экологически чистых стройматериалов! Профессионалы утверждают, что при должном уходе такая кровля способна прослужить 50 лет.

Любимица европейцев — керамическая черепица — ведет свою летопись еще с Древнего Египта. Поначалу когда-то это были примитивные дощечки из неоднородной смеси глины с резаной соломой, которые укладывали на решетку из брусьев. Сейчас черепица — это рафинированный продукт, эстетичный элемент, если хотите! Множество оттенков цвета, надежная эксплуатационная репутация, безусловная экологичность и невероятная визуальная «уютность» — все это позволяет черепице держаться на особом положении в списке кровельных материалов. Освоение же метода глазурования вознесло ее в рейтинге эффективности и долговечности на недосягаемую высоту.

И все же такие показатели, как большой вес и географическая привязка производства (в России, например, лишь несколько компаний специализируются на изготовлении глиняной черепицы, а ввоз импортной обходится



В Древней Руси бревенчатые избы классически строились с двускатной крышей — пространство под ней использовалось для сушки и хранения запасов. В Средневековье, в эпоху романтической архитектуры, а затем и в готический период, городские здания имели высокие крыши с крутыми уклонами скатов от 45 до 75 градусов. Таким образом, значение крыши как самостоятельного конструктивного элемента выросло, а объем используемого чердачного пространства увеличился еще больше.



В то же время в Западной Европе и Италии эпохи Возрождения габариты помещений и зданий росли, а следовательно, крутизна крыш стала уменьшаться. Постепенно они теряли свою главенствующую роль в композиции здания. В общей массе растущих городских застроек начали активно выделяться купольные крыши общественных и религиозных зданий.



К эпохе Ренессанса крыша становится для строителей и архитекторов осознанным элементом дома. Форма, конструкция и градус уклона ее скатов становятся активными композиционными и декларативными элементами всего облика дома, создавая таким образом зрительное восприятие всего сооружения.



Такой полимерно-песчаный материал оказался в два раза легче цементно-песчаного и в четыре раза легче глиняной черепицы!

Тем временем не стояло на месте не только материаловедение. В XX веке активно велась и разработка принципиально новых видов кровли. В частности, уже более 60 лет существует мягкая кровля (она же мягкая черепица, шинглас, битумная черепица). В ее составе — модифицированный битум на армирующей основе из стекловолокна. Гибкость, абсолютная герметичность, стойкость к коррозии, звукоизоляция делают ее чрезвычайно выгодной для производителя и потребителя. Этот вид кровли можно стелить даже на старые конструкции и на скаты с любым углом наклона. Однако у нее есть и недостатки — низкая морозостойкость и склонность к выцветанию.

Еще один сравнительно молодой вид кровли — металлочерепица — с каждым годом набирает все большую популярность, тесня на строительном рынке собратьев. Казалось бы, профилированные листы легированной стали, меди или алюминия, но металлочерепичная крыша в законченном виде внешне очень напоминает натуральную керамическую! И все это вдобавок к другим ее несомненным преимуществам — малому весу, простоте и дешевизне монтажа и покрытия, высокой пожаростойкости и хорошей сопротивляемости механическому воздействию. К недостаткам отнесем, пожалуй, высокую теплопроводность и электропроводность, а также низкую звукоизоляцию. К слову, эти же минусы (хотя и некоторым

весьма недешево опять же из-за ее большого веса), сильно повлияли на распространенность этого материала.

Однако нет худа без добра. Да, большой популярности глиняной черепице в нашей стране заслужить так и не удалось, зато это стало стимулом для создания ее цементно-песчаного аналога, который изготавливается не методом обжига, а в процессе отверждения смеси цемента и песка под давлением. К преимуществам «прародительницы» в этом материале добавились возможность окрашивания и невысокая цена. Впрочем, хоть цементно-песчаная версия легче глиняной, все же весит она немало. Это, с одной стороны, ограничило сферу ее применения, а с другой — фактически дало новый толчок развитию инженерной мысли. Уже в 90-х годах прошлого столетия была создана черепица, в которой в качестве связующего элемента используется не цемент, а полимеры.



А в России допетровской эпохи городское строительство использовало крыши двух форм — классической двускатной или разнообразных шатровых форм. Выбор той или иной конструкции диктовался преимущественно значимостью объекта в общем силуэте города и его назначением.



Французский архитектор Франсуа Мансар в 1640 году предложил европейцам использовать подкровельное чердачное пространство для активной эксплуатации в качестве жилого и хозяйственного помещений. Довольно скоро чердачный этаж под крутой скатной крышей получил его имя. Более того, эффективность использования этого пространства до сих пор высоко ценится в сфере гражданского строительства.



Росли города, росла и этажность зданий. Все больше и больше строилось высотных застроек, а их плотность и размещение зданий довольно быстро упростили конструкции крыш, сначала снижая степень ее уклона, а потом и вовсе низведя ее роль до утилитарной необходимости, полностью препоручив декоративно-композиционную роль фасаду здания. Чердачное же пространство стало использоваться в основном для инженерно-технических устройств. Внедрение в строительство железобетона произвело настоящий фурор,

образом нивелированы) все же присутствуют и в другой разработке — стальной фальцевой кровле. Этот оцинкованный или имеющий полимерное покрытие гладкий стальной лист легко монтируется, он долговечен, легок и эстетичен. Его низкая стоимость, гибкость и огнестойкость вместе с относительно небольшим весом быстро сделали его популярным в линейке кровельных материалов.

Следующим этапом эволюции кровли можно назвать профнастил. По сути, это та же стальная фальцевая кровля, но с дополнительными ребрами жесткости, образованными гофрированием. Впрочем, не исправив до конца недостатки стальной кровли, профнастил обнаружил большой потенциал в дополнительных функциях — он востребован при отделке фасадов и возведении оград.

Конечно же, рассказ о материалах для строительства крыш будет неполным без упоминания о шифере. Да, изготавливаемый с использованием асбеста, он довольно быстро прекратил свое существование, но затем вернулся в форме цементно-волокнистого шифера. По сравнению со своим асбесто-цементным собратом он обладает рядом улучшенных механических характеристик и способен противостоять гниению и выгоранию, а также может быть разнообразно окрашен, а следовательно, более декоративен. Впрочем, его хрупкость при перевозке и большой вес не дали ему остановиться в развитии — следующим звеном стал шифер битумный.

Битумный шифер, или ондулин (по имени французской компании-производителя), представляет собой пропитанные битумом и обработанные спецдобавками полимерные волокнистые материалы, сформованные под большим давлением и при высокой температуре. Он гибок и отлично подходит для крыш сложных форм — конусных, сводчатых, купольных и т.д. И, несмотря на высокую горючесть и плохую сопротивляемость перепадам температур, битумный шифер имеет в ряду своих преимуществ хорошую звукоизоляцию, удобство при монтаже и самое главное — возможность вторичного использования. Даже побывавший в употреблении лист битумного шифера можно впоследствии использовать в качестве подкладочного слоя для других кровельных покрытий или в качестве гидроизоляции.

Если вам показалось, что создатели кровельных материалов не ставят перед собой никаких иных целей, кроме как «сделать тепло» и «сделать сухо», то спешим вас обрадовать: они готовы принять и другие вызовы. Взять хотя бы крыши религиозных сооружений, а точнее, медные кровельные покрытия. Листы кровли из меди или ее сплавов с оловом, алюминием или цинком чрезвычайно тонки (0,4–1,0 мм) и гибки. Их монтаж требует особой тщательности и аккуратности, но зато возможен на скатах практически любого уклона и изощренной конфигурации.



став символом развития архитектурных форм XX века. Крыша становится преимущественно плоской, а основным элементом завершения верха зданий становятся парапеты, используемые для сквозного проветривания чердаков, террасы или технические надстройки, в том числе машинное отделение лифтов. Индустриальное развитие городского домостроения практически свело к нулю форму крыш как завершающего элемента архитектуры здания.

Однако мода циклична, как в одежде, так и в градостроительстве. Развитие технических возможностей, ассортимента кровельных материалов и актуальность эстетичного и гармоничного строительства возвращают моду на сложные формы и композиции. Общественные здания и элитное жилье — в этих сферах архитекторы не останавливаются на простой плоской форме крыш. Например, в Нью-Йорке в данный момент набирает обороты мода на озеленение крыш. Не просто использование их в качестве сада для горшечных растений,

а полноценно воспроизводимое земляное покрытие, призванное улучшить экологию здания и района в целом! А вдохновлялись разработчики экокрыш домами Исландии и Фарерских островов — издревле строящиеся заглубленными в землю по причине сильных ветров, их двускатные крыши покрывались дерном, который довольно скоро приживался и становился самой естественной кровлей. Конечно же, за такой крышей требовался особый уход, но ее высокие теплосберегающие характеристики были слишком важны для жителей этого климатического пояса.



А главная особенность медной кровли — изменения, которые она претерпевает в ходе своей жизни. Под действием влажности, воздуха и ультрафиолета верхний слой меди довольно быстро меняет свой цвет с ярко-красного на темно-коричневый. Немного позже ее поверхность покрывается окисью — патиной, имеющей благородный зеленоватый оттенок и являющийся тончайшей оксидно-карбонатной пленкой. Именно она, результат воздействия сил природы, добавляет покрытию ту самую долговечность и благородный вид.

А что вы скажете о стекле? Нет, мы сейчас не о теплицах и оранжереях, а о стеклянной крыше — мечте каждого детства и об эффек-

ном декоре из голливудских фильмов. Прозрачная кровля давно вышла за пределы общественных построек, теперь она украшает не только своды вокзалов и ресторанов, оранжерей и обсерваторий, но и проникает в сферу частного домостроительства. И хотя для этого уже давно не используется стекло как таковое (уж очень оно ненадежно и небезопасно в этой роли), однако существующая линейка современных светопрозрачных кровельных материалов может удовлетворить практически любые запросы!

От простого стекла до поликарбонатных ПВХ листов и «прозрачного шифера», оргстекла, а также монолитного и сотового поликарбоната — эволюция прозрачных кровельных материалов прошла долгий, но впечатляющий путь. Да, с такими материалами работать непросто — необходимо учесть массу факторов, в том числе климатические условия района строительства. И конечно же, эта работа требует привлечения специалистов, имеющих опыт обустройства и монтажа именно такой кровли.

Поскольку прозрачность крыши — это ее главное достоинство и одновременно недостаток, то вы должны очень четко спланировать расположение строящегося объекта в окружающей среде. Близость к природе, просторность и наполненность солнечным светом — все эти преимущества обнулятся, если выбранный вами вид испортит выросший по соседству дом.

Развитие видов и типов кровли не останавливается, однако мы с вами остановимся на самом главном: какое бы покрытие вы ни выбрали для вашей крыши, главное, чтобы в вашем доме всегда было тепло и уютно.



В Европе сегодня популярно использование крыши как зоны отдыха, уже давно не редкость рестораны на крупных общественных зданиях, да и частное использование жильцами здания крыш как места организованного досуга для всех ее пользователей тоже в порядке вещей. Конечно же, коммерческое строительство не могло обойти вниманием такой ценный ресурс — начиная с использования крыши как вертолетной площадки и до расположения на них застекленных бассейнов и спортзалов. И хотя такая крыша требует от разработчиков и застройщиков особых, специфических материалов и грамотных расчетов, пренебрегать ее функционалом было бы попросту расточительно.

Оформите подписку на 2016 год

ф. СП-1

ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

АБОНЕМЕНТ на журнал

**СТРОИТЕЛИ
ТАТАРСТАНА**

(наименование издания)

Количество
комплектов:

на 2016 год по месяцам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
✓	*	✓	✓	✓	✓						

Куда

(почтовый индекс)

(адрес)

(фамилия, инициалы)

= 550 руб.

АБОНЕМЕНТ на журнал

**СТРОИТЕЛИ
ТАТАРСТАНА**

(наименование издания)

Количество
комплектов:

на 2016 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
✓	*	✓	✓	✓	✓	✓	✓	*	✓	✓	✓

Куда

(почтовый индекс)

(адрес)

(фамилия, инициалы)

= 1100 руб.

*Сдвоенные номера: январь – февраль (1-2) и июль – август (7-8)

Контактные телефоны:

8 965 620-34-32,

8 960 031-02-07

Заявку можно прислать на

st-sub@yandex.ru

С НАМИ СТРОИТЬ ЛЕГКО!



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
ПОДЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ
И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
на памятниках истории и архитектуры**



г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35 тел./факс: (342) 236 90-70

ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11 САМАРА : : : : : (846) 922-56-36

КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15

КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 208-17-15 ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75

КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61 УФА : : : : : (917) 378-07-48

МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54 ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

www.new-ground.ru

info@new-ground.ru

