Строители Татарстана

№ 2 (118) | МАРТ – АПРЕЛЬ 2020

Издается с сентября 2009 года

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ, КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое рекламное издание

строителитатарстана.рф



Время созидать

4
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОДРУЖЕСТВА ЗА 2019 ГОД

24
ЛУЧШИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОДРУЖЕСТВА

32
К ЮБИЛЕЮ КГАСУ. С БЛАГОДАРНОСТЬЮ К СОЗИДАТЕЛЯМ

Строители Татарстана

№ 2 (118) | МАРТ – АПРЕЛЬ 2020

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная

Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга
Меркушенкова, Альфия Салимова,
Вадим Сергеев

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, офис 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420
Дата выхода: 15 апреля
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



18 БОЕВОЙ НАСТРОЙ МИНСТРОЯ

2 Новости

4 Ключевые показатели деятельности Содружества за 2019 год

14 По труду и награда

16 Стройка – его стихия

18 Боевой настрой Минстроя

21 Школа сметчика

22 Композитные материалы «КомАР»

24 Лучшие организации Содружества

26 Инженерный Центр «Энергопрогресс».
Эффективные технологии на объектах энергетики

28 ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг».
Развитие системы управления качеством – путь непрерывных улучшений

29 Компания «Аврора»: перспективная застройка ЖК «Светлый»

30 МУП «Гарант».
Радик Галимуллин: «Всё сделаю, чтобы мой Кукмор процветал»

31 ООО «Сувар «Б».
Малое предприятие – большая работа!

32 К юбилею КГАСУ.
С благодарностью к созидателям

40 ООО «Татнефтедор».
70-летний опыт строительства дорог

41 ООО «Евростиль».
Строительство как философия бизнеса

42 Судьба любит сильных

43 Ардалион Теллин: «Благодарен КИСИ за всё»

44 BIM-технологии сэкономят треть бюджета по госзаказам

47 Операция «Реновация»

50 По индивидуальной программе

52 Великие стройки республики: «Казаньоргсинтез»

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.





Рим Халитов,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Уважаемые коллеги, дорогие ветераны!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю вас с 75-летием Великой Победы!

В этот памятный для народов нашей страны день мы отдаем долг благодарности тем, кто в тяжелых испытаниях на фронте и в тылу, не щадя своей жизни, отстоял свободу и мирную жизнь для будущих поколений. День Победы – это символ героизма, мужества и отваги людей, защитивших свою Родину. Нас переполняет гордость за наш народ, победивший в битве, равной которой не знала история. И мы скорбим о миллионах погибших, всегда помня о том, какой ценой завоевана Победа.

В строительной отрасли республики трудилось немало ветеранов войны, на их мужественные плечи легли заботы о восстановлении послевоенной страны. Они строили новые заводы, города, создавая целые отрасли экономики. Их судьба – пример для всех настоящих и будущих поколений строителей.

Низкий поклон вам, дорогие ветераны, за вашу доблесть в тяжелое для нашей Отчизны время и ваш трудовой подвиг в послевоенные годы! Желаю крепкого здоровья, благополучия, мира и добра!

ВВЕДЕН ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ ФИНАНСОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Глава Минстроя России Владимир Якушев провел мартовское селекторное совещание с регионами, на котором обсудили первоочередные мероприятия по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и организацию мониторинга финансового положения застройщиков и подрядных организаций.

Министр призвал региональные власти очень внимательно отнестись к данным, предоставляемым в федеральные ведомства и электронные платформы сбора информации. «Просим в еженедельном режиме предоставлять актуальную информацию о приостановке работ на объектах капитального строительства, количестве строящихся объектов, особенно обратить внимание на строительство жилых домов, которое происходит по старым правилам привлечения денежных средств», – подчеркнул Владимир Якушев.



Глава Минстроя России заявил, что в складывающейся экономической ситуации важно создать все условия для бесперебойной работы строительного рынка. Минстрой, в свою очередь, готов оказать всяческую поддержку региональным властям для недопущения снижения темпов строительства.

НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО «ЭСКРОУ»-ДОМА

25 марта заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ринат Абдуллин и руководитель исполкома Лаишевского муниципального района Ильдус Зарипов проинспектировали ход строительства ЖК «Станция Спортивная» и дали старт строительству дома, финансирование которого по эскроу-счетам будет вестись с участием банка ДОМ.РФ.

В трех жилых комплексах компании «#Суварстроит»: «Южный парк», «Станция Спортивная» и «Времена года» – будет построено 87 домов на 27 000 жильцов. В первой очереди комплекса «Южный парк» построено семь пятиэтажных домов. Вторая очередь предполагает строительство шести 19-этажных домов, из них уже два сданы. Остальные будут сданы до конца года. В ЖК комфорт-класса «Времена года» недавно было завершено строительство третьего дома первой очереди. В 2020 году с использованием эскроу-счетов начнется строительство второй очереди, где впервые будет применен новый формат жилья «сити-хаус» – пятиэтажные дома с лифтами и террасами с видом на лес.

На территории ЖК «Станция Спортивная» предполагается разместить теннисные столы, детскую канатную дорогу, баскетбольную площадку, воркаут-зону, велопарковки. Всего в комплексе будет возведено 43 дома для более чем 20 000 человек. Уже заселены три 19-этажных дома первой очереди. Четыре дома второй очереди планируется сдать в эксплуатацию в 2021 году.

УМНЫЙ ДОМ В КАЗАНИ

28 февраля состоялась официальная церемония вручения ключей от квартир будущим жильцам инновационного жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен». Трио «Манхэттен» составляют самодостаточные постройки оригинальной архитектуры, объединенные закрытой придомовой

территорией: 16-этажная башня «Архитектура», 20-этажная башня «Шоу» и 23-этажная башня «Искусство».

Изюминка ЖК «Манхэттен» – система «Умный дом», которая позволяет легко интегрировать бытовые приборы, освещение и датчики сигнализации в информационное единство. Например, с помощью голосового помощника «Алиса» жители домов смогут регулировать освещение, ставить чайник, включать любимую музыку, запускать увлажнитель воздуха и т. д. Кроме того, в квартире могут быть установлены датчики протечки, информирующие владельца квартиры о любом попадании воды, а также датчик сигнализации на двери; с помощью установленных в детской видеокамер можно наблюдать за ребенком через телефон. Наполнение системы «Умный дом» возможно на любой вкус и бюджет.

Жилой комплекс «Манхэттен» создан по последним технологиям энергоэффективности. При остеклении окон и витражей широкое применение здесь нашло архитектурное стекло с тончайшим металлизированным слоем. Такое стекло имеет достаточно большой коэффициент пропускания света в видимом диапазоне и отражает в инфракрасном. Такие стекла уменьшают нагрев помещений



внутри от прямого солнечного света, делая микроклимат в квартире более комфортным в любое время года.

На крышах жилого комплекса установлены 56 панелей солнечных станций, способных принимать солнечный свет в любую погоду и обеспечивать энергией места общего пользования, а также осветить двор. Использование возобновляемого источника энергии позволит собственникам квартир сэкономить расходы на общедомовые нужды.

НОВОСТИ В КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ: АУДИТ СЕТЕЙ, ИНДЕКС СОСТОЯНИЯ ЖКХ, ПРОГРАММА «60+»

В России планируется разработать индекс качества ЖКХ, провести полную инвентаризацию коммунальных сетей и утвердить новые подходы к государственно-частному партнерству. Индекс качества ЖКХ позволит объективно оценивать состояние коммунальной инфраструктуры в каждом отдельно взятом муниципальном образовании страны. Для этого в регионах и городах нужно будет инвентаризировать сети. Данный проект будет внедряться в пилотном режиме в нескольких регионах. Индекс будет считаться, исходя из количества исполненных в срок предписаний управляющим компаниям, количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры, объема привлеченных частных инвестиций, в том числе в рамках заключенных концессионных соглашений, в целом удовлетворенности и информированности населения качеством управления многоквартирными домами. Оценка и формирование индекса качества жилищно-коммунальных услуг будет осуществляться с обязательным участием граждан, экспертов. Он будет публичен и доступен для всех заинтересованных лиц.

Кроме того, Минстрой совместно с субъектами Федерации и экспертным сообществом разработал программу по модернизации коммунальной инфраструктуры с износом более 60% – так называемую программу «60+». В настоящее время завершается обсуждение деталей, подготовлен проект постановления, который проходит необходимые согласования. Программа «60+» станет одним из значимых инструментов по решению вопросов модернизации коммунальной инфраструктуры.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОДРУЖЕСТВА ЗА 2019 ГОД

Татарстан многие годы входит в число регионов – лидеров Российской Федерации, в том числе в области строительства. По данным Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана, общий объем подрядных работ в сфере строительства в 2019 году превысил 366 млрд рублей. Строительный комплекс занимает около 8% валового регионального продукта республики.

Основным драйвером развития отрасли по-прежнему остается строительство жилья. На протяжении последних десяти лет в Татарстане ежегодно вводилось более 2,4 млн кв. метров. В 2019 году этот показатель достиг 2,675 млн кв. метров – четверть всех строек в Поволжье. Республика успешно перешла на систему проектного финансирования.

В Татарстане уделяется большое внимание качеству жизни населения, в полном объеме реализуется 40 программ. За 2019 год построены 55 объектов здравоохранения, 21 сельский клуб, 30 детсадов и 16 школ, 105 спортивных площадок и восемь блочных модульных лыжных баз. Продолжается промышленное строительство в Особой экономической зоне «Алабуга», на заводах «ТАНЕКО», растет Иннополис. В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» проведен ремонт дорог региональной сети и в трех крупных городских агломерациях – Казанской, Набережночелнинской, Нижнекамской.

Во многих стройках Татарстана самое активное участие принимают организации Содружества. В 2019 году объем строительно-монтажных работ, выполненных членами Ассоциации только в рамках государственных контрактов, составил более 100 млрд рублей. Это подтверждается данными представленных компаниями отчетов. Поэтому в достижениях республики в области строительства есть значительный вклад организаций Содружества.

10 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА в Казани в ГТРК «Корстон» состоялось X Годовое отчетно-выборное Общее собрание АСРО «Содружество строителей РТ» с участием министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирека Файзуллина. Более 900 руководителей строительных организаций и их представителей со всей республики приехали на мероприятие.

С отчетом о работе Ассоциации за 2018 год выступил президент Рим Халитов. Он отметил, что за последние годы в саморегулировании произошли значительные изменения, связанные с вступившим в силу с 1 июля 2017 года Федеральным законом № 372, а также обратил внимание на то, что многие компании из года в год стремятся совершенствовать свою работу. Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин начал свое выступление с благодарности руководству Ассоциации за 10 лет совместной работы. Он подчеркнул, что «задачи, которые поставлены перед Ассоциацией, она выполняет». Одним из результатов, по мнению министра, является снижение за последние годы травматизма в целом по республике в 2,6 раза.



Выступление министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И.Э. Файзуллина

Ирек Файзуллин отметил, что такой зал – более тысячи представителей организаций республики – удается собирать нечасто, и в связи с этим высказал пожелание обсуждать на собрании Ассоциации наиболее злободневные вопросы отрасли, а также призвал строительные организации проявлять больше активности и инициативы в этом диалоге.



X Годовое отчетно-выборное Общее собрание, 10 апреля 2019 г.

В рамках собрания состоялось торжественное вручение государственных наград Республики Татарстан, наград профильных министерств, Ассоциации.

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ «ВОЛГАСТРОЙЭКСПО» Содружество совместно с Союзом строителей РТ при содействии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ провели семинар «Актуальные вопросы в строительстве». Обсудить вопросы строительной отрасли собрались руководители, главные инженеры, специалисты по охране труда из Казани, Альметьевска, Нижнекамска, Набережных Челнов, Елабуги, Бугульмы, а также Сабинского, Черемшанского, Актанышского, Пестречинского, Зеленодольского и других районов республики.



Семинар «Актуальные вопросы в строительстве»

28 АВГУСТА 2019 ГОДА АСРО «Содружество строителей РТ» проведен конкурс профессионального мастерства среди каменщиков. Конкурс был организован на строительной площадке ООО «Кама-Сервис» в Елабуге на объекте «3-этажный 4-блок-секционный кирпичный жилой дом, микрорайон 4–5». В соревновании приняли участие лучшие каменщики из строительных организаций Альметьевска, Набережных Челнов, Нижнекамска, Елабуги, Мамадышского и других районов республики. Всего 14 звеньев из двух человек – каменщика и подсобника.

В результате острой конкурентной борьбы лучшим признано звено ООО «Домкор Строй» (г. Набережные Челны) в составе Андрея Убейкина и Андрея Прокопьева. Второе место присвоено звену ООО «Кама-Сервис» (г. Елабуга) – отцу и сыну Сергею и Александру Колобковым. Третье место – звену ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» – Павлу Сергееву и Руслану Каримову.



Конкурс профессионального мастерства среди каменщиков, г. Елабуга

3 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА Содружеством строителей РТ проведен конкурс профессионального мастерства среди штукатуров. Конкурс был организован на строительной площадке ООО «Кама-Сервис» в Елабуге на объекте «3-этажный 4-блок-секционный кирпичный жилой дом, микрорайон 4–5». В соревновании приняли участие шту-

катуры строительных организаций Альметьевска, Набережных Челнов, Елабуги, Мензелинска, Мамадышского и других районов республики.



Конкурс профессионального мастерства среди штукатуров, г. Елабуга

Первое место и главный приз получила Татьяна Смирнова (ООО «Кама-Сервис», г. Елабуга). Второе место заняла Наталья Вотинова (ООО «Домкор Строй», г. Набережные Челны). Третье место – Татьяна Сошина (ЗАО «Мамадышстрой», г. Мамадыш).

20 МАРТА, 18 ИЮЛЯ И 26 НОЯБРЯ состоялись обучающие семинары для общественных инспекторов по охране труда. Всего было обучено 127 специалистов. Слушатели изучили нормы трудового права, требования охраны труда и меры по защите трудовых прав работников. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов по охране труда и их основным задачам, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим. Также речь шла о роли общественных инспекторов в разработке и функционировании специальной оценки условий труда (СОУТ), системе управления профессиональными рисками. Занятия сопровождались демонстрацией слайдов с наиболее часто встречающимися случаями нарушений, анализом причин и последствий несчастных случаев на производстве. По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения.

В настоящее время 1023 организации Содружества ввели в практику общественный контроль за охраной труда, который осуществляют 1606 общественных инспекторов. Задача общественных инспекторов по охране труда заключается в том, чтобы не только самим не допускать нарушений правил техники безопасности, но и предупреждать работающих рядом коллег, препятствовать нарушениям с их стороны, которые могут привести к травматизму.







Обучение общественных инспекторов в Казани

С 4 ПО 6 ИЮНЯ в Саранске (Республика Мордовия) состоялся Федеральный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2019» по Приволжскому федеральному округу. В соревновании состязались лучшие каменщики, сварщики, штукатуры, плиточники и маляры практически из всех республик и областей ПФО. Предварительно все участники были отобраны на конкурсах рабочих профессий, которые проводили СРО среди своих строительных организаций в регионах. Республику Татарстан на конкурсе представляла АСРО «Содружество строителей РТ», которая заявила следующих участников: в номинации «Лучший каменщик» за честь

татарстанских строителей выступил Павел Сергеев (ООО «АИСК»), в номинации «Лучший штукатур» – Ильдар Аюпов (ООО «АИСК»). В результате конкурсных испытаний Павел Сергеев занял четвертое место, а Ильдар Аюпов признан лучшим штукатуром Приволжского федерального округа. Это уже вторая подряд победа татарстанских штукатуров в престижном российском конкурсе рабочих специальностей.

5–6 АВГУСТА 2019 ГОДА состоялся финал Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2019», где собрались лучшие представители рабочих строительных профессий со всей России. Конкурс проводился в трех номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший сварщик». Всего в финале свое мастерство представили 26 участников из 9 федеральных округов, а также города Москвы. Приволжский федеральный округ в номинации «Лучший штукатур» представлял Ильдар Аюпов, работник организации Содружества – ООО «АИСК». По результатам соревнования он занял почетное II место.



Награждение финалистов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2019»

Награды лучшим каменщикам, штукатурам и сварщикам России вручили 7 августа министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев и президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

22 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА в Москве состоялся XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В работе съезда приняли участие заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, другие официальные лица. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли президент Рим Халитов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом. Одним из ключевых вопросов повестки дня съезда стало избрание Президента НОСТРОЙ, так как Андрей Молчанов принял решение досрочно снять с себя эти полномочия. По итогам тайного голосования XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве избрал Президентом Национального объединения строителей Антона Глушкова. В рамках повестки дня съезда обсуждались вопросы контроля требований законодательства о техническом регулировании и соблюдения требований стандартов на процессы выполнения работ, а также фактического совокупного размера обязательств своих членов.

2 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА в Москве прошел XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли президент Рим Халитов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом. Всего участие в съезде приняли около 500 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, гостей и журналистов ведущих федеральных и отраслевых СМИ. В ознаменование 10-летнего юбилея НОСТРОЙ «за многолетний целеустремленный труд, высокий профессионализм, добросовестное отношение к делу, личную активность и ответственность в достижении поставленных задач в целях дальнейшего развития и совершенствования института саморегулирования в строительной отрасли» Президент НОСТРОЙ поощрил Благодарностью и наградил специально учрежденным знаком руководителей с большим опытом работы в саморегулировании. Наградами были отмечены Президент АСРО «Содружество строителей РТ» Рим Халитов и директор Рамиль Гафиятуллин.



Награждение руководителей саморегулируемых организаций

В 2019 ГОДУ состоялись три окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, в том числе в Ульяновске – 25 марта, в Сочи – 25 июля и в Уфе – 19 ноября. Основными темами повестки дня конференций были вопросы контроля соблюдения требований о наличии у каждого члена СРО не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС, работы в сервисе НОСТРОЙ по проверке дублирования специалистов, внедрения и контроля стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и многие другие.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОЛЛЕГИИ АССОЦИАЦИИ

В соответствии с пунктом 9.1.2 Устава Ассоциации Коллегия является постоянно действующим коллегиальным органом управления и состоит из 11 человек.

В 2019 году состоялось **63 ЗАСЕДАНИЯ** Коллегии Ассоциации, где были рассмотрены следующие основные вопросы:

- о проведении X Годового отчетно-выборного Общего собрания Содружества;
- об участии во всероссийских съездах Национального объединения строителей России;
- об участии в окружных конференциях НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу;
- о работе отделов Ассоциации;
- о работе редакции по выпуску журнала «Строители Татарстана»;
- о работе по включению инженерно-технических работников в национальный реестр специалистов;
- об утверждении состава Дисциплинарной и Контрольной комиссий Содружества;
- о конкурсах «Лучший по профессии каменщик» и «Лучший штукатур»;
- об утверждении графика плановых проверок на 2020 год;
- об организации проведения внеплановых проверок членов Ассоциации.

За отчетный год Коллегией рассмотрены материалы по строительным организациям, в результате чего:

- 188 организаций были приняты в Ассоциацию;
- 96 строительным компаниям внесены изменения по уровням ответственности и праву выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов атомной энергии;
- 37 организаций исключены из состава Ассоциации.



Заседание Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ»

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

ПРИЕМ И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОДГОТОВКА ЗАСЕДАНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ

В 2019 году продолжилась планомерная работа по приему в состав Ассоциации новых организаций. За год было проанализировано 209 заявлений от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации. По всем организациям проведены предварительные проверки на их соответствие требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр. По итогам проверок подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии.

За год Дирекцией проведено 63 заседания Коллегии Ассоциации, 46 заседаний Контрольной комиссии, 13 – Дисциплинарной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены:

- 188 организаций на вступление в Содружество;
- 96 организаций на внесение изменений в реестр;
- 36 организаций за отсутствие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр;
- 14 организаций, не устранивших замечания после плановых проверок;
- 30 организаций за неуплату членских взносов.

За нарушение действующего законодательства и стандартов Ассоциации 344 организации были рассмотрены на заседаниях Дисциплинарной комиссии и к ним были применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

- вынесено предупреждение 45 организациям;
- вынесено предписание об устранении нарушений 165 компаниям;
- приостановлено право выполнения работ 77 фирмам;
- рекомендованы к исключению 57 организаций.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

В 2019 году решением Коллегии **188 СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ** были приняты в Содружество.

Добровольно прекратили членство 47 организаций по причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства.

Решением Общего собрания и Коллегии Содружества за грубые нарушения действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации 47 строительных фирм были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

В день вступления в силу решения о приеме либо о прекращении членства в Ассоциации соответствующие сведения были внесены в реестр Ассоциации и размещены на официальном сайте.

На 31 декабря 2019 года количество действующих членов Ассоциации составило **1109 ОРГАНИЗАЦИЙ**.



Динамика изменения численности членов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2009–2019 гг.

Ежедневно в течение года велась работа по внесению изменений в электронную программу «Содружество» согласно письмам от организаций:

- о смене адреса – 98,
- о смене руководителя – 91,
- о смене наименования и организационно-правовой формы – 14 .

По результатам плановых проверок в электронной программе «Содружество» обновлены сведения об инженерно-техническом составе, по итогам комиссий внесены сведения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации.

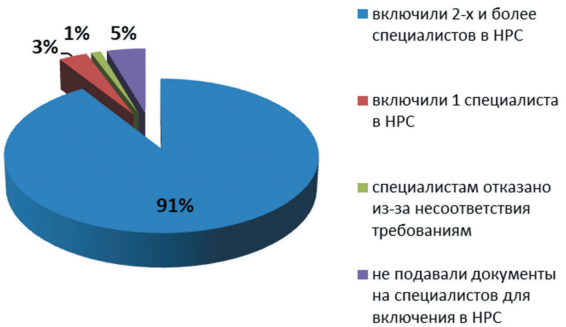
За отчетный период подготовлено 17 ответов на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

ПОДГОТОВКА И ВЫДАЧА ВЫПИСОК ИЗ РЕЕСТРА

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» документом, подтверждающим членство организации в СРО, является выписка из реестра, срок действия которой – 1 календарный месяц. По запросам организаций за 2019 год подготовлено и выдано **3039 ВЫПИСОК**.

ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

Содружество строителей РТ, являясь оператором, ведет постоянную работу по приему заявлений от специалистов для включения сведений в Национальный реестр. Все заявления проходят проверку на соответствие требованиям законодательства и достоверности указанной информации, сканируются, сведения об инженерно-технических работниках вносятся в электронную программу «Содружество» и Личный кабинет Национального реестра специалистов, оригиналы заявлений направляются в НОСТРОЙ.



На 31 декабря 2019 г. из 1109 действующих организаций 1009 организаций (91%) включили двух и более специалистов в Национальный реестр специалистов, 37 компаний (3%) – 1 специалиста. Организации, не включившие специалистов, были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

Всего в НОСТРОЙ были направлены заявления более чем от 2700 специалистов. Сведения о 2558 специалистах включены в реестр, по 164 заявлениям получен отказ. Основными причинами отказа являются отсутствие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и (или) наличие общего трудового стажа в области строительства от 10 лет, из них не менее 3 лет на инженерной должности.

В 2019 году 34 специалистами, несогласными с ранее принятым решением об отказе во внесении в Национальный реестр, через Содружество строителей РТ и напрямую в НОСТРОЙ были направлены письменные заявления (с приложением необходимых документов) о пересмотре. По 19 специалистам принято положительное решение и сведения включены в Национальный реестр.

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА

Одной из важнейших задач организационно-методического отдела является анализ деятельности организаций – членов Ассоциации. Все компании Содружества в срок до 15 апреля календарного года, следующего за отчетным, обязаны предоставить в Дирекцию Ассоциации ежегодный отчет (13 форм) о своей деятельности в соответствии с Положением об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов. В срок до 1 марта календарного года организации, заключившие договоры по 44-ФЗ и 223-ФЗ, направляют уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда (разделы 3 и 6 отчета).

799 организаций – членов Содружества, сформировавшие компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, были проверены на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за 2018 год, в установленные федеральным законодательством сроки. При проверках использовались представленные компаниями формы отчета и сведения из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками. По итогам проверок выявлено превышение обязательств у **39 ОРГАНИЗАЦИЙ**, которым были направлены письма об обязательном устранении выявленных нарушений. Все фирмы устранили замечания и повысили уровень ответственности до минимально необходимого.

ВЕДЕНИЕ АРХИВА СОДРУЖЕСТВА

Архив АСРО «Содружество строителей РТ» осуществляет прием, учет и хранение документов, образующихся в процессе работы Ассоциации.

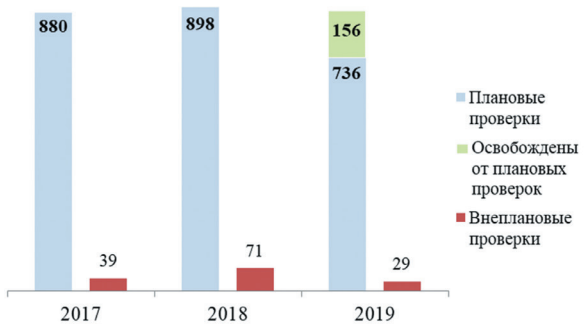
В 2019 году в архив было принято **1548 ДОКУМЕНТОВ**, в том числе:

– дела организаций, вступивших в Ассоциацию, – 188;
– заявления на внесение изменений в реестр – 96;
– акты плановых, внеплановых проверок и документы об устранении замечаний после плановых проверок – 1305.

Для учета выдачи и приема документов ведутся специальные журналы. Документы из архива Ассоциации используются при подготовке ответов на запросы налоговой службы и других государственных органов.

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕРОК

В 2019 году отделом контроля Ассоциации проведено **736 ПЛАНОВЫХ** и **29 ВНЕПЛАНОВЫХ** проверок на основании поступившей информации на членов АСРО «Содружество строителей РТ».



Количество проверок, проведенных в 2017–2019 гг.

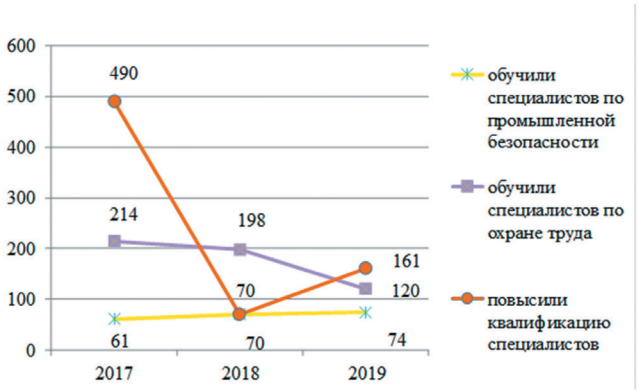
Проверки осуществлялись с выездом в организации по их местонахождению. На 195 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты.

Плановые проверки проводились в соответствии с графиком и внутренними документами Ассоциации согласно ведомости индикативной оценки по 100-балльной шкале, из которых 40 баллов отведено качеству строительства, 30 – охране труда. Проверяется наличие инженерно-технических специалистов, включенных в НРС; численность рабочих строительных профессий, их образование, наличие удостоверений; своевременное прохождение курсов повышения квалификации. Также проверке подлежит наличие у организации – члена Ассоциации нормативной литературы, действующей системы контроля качества, производственной базы, офиса, строительных машин, механизмов, транспортных средств, ручного инструмента. Особое внимание уделяется соблюдению требований по охране труда.

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕРОК

По результатам плановых проверок за 2019 год проведен кадровый аудит в 736 организациях, выявлено 277 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 163 работника рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

В процессе устранения нарушений, выявленных при плановых проверках, повысил квалификацию 161 ИТР, прошли обучение по охране труда 120 специалистов, аттестованы по промышленной безопасности 74 работника. Проведена специальная оценка условий труда в 22 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 188 человек по рабочим специальностям.



Итоги кадрового аудита после плановых проверок членов Ассоциации за 2017–2019 гг.

Ведется постоянный мониторинг устранения нарушений. За отчетный год было подготовлено **49 ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫХ ОТЧЕТОВ**, составлено и отправлено **736 УВЕДОМЛЕНИЙ** о предстоящих плановых проверках.

По результатам плановых проверок в 2019 г.:
- 172 (23%) организации прошли проверку без замечаний;
- 396 (54%) компаний устранили замечания в установленные сроки;
- 168 (23%) строительных фирм устраняют замечания.

Дисциплинарной комиссией применено 363 меры дисциплинарного воздействия в виде:
- приостановления права на осуществление строительства – 77 организациям;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 165 компаниям;
- вынесения предупреждения – 64 строительным фирмам;
- рекомендации к исключению – 57 организациям.

В течение года на сайте Содружества были размещены информационные материалы с фотографиями в качестве положительных примеров выполнения СМР и организации работ по охране труда на строительных площадках.



ООО «#Суварстроит», г. Казань (руководитель Нурмухаметов Руслан Ринатович), осуществляло функции генподрядчика на объекте «ЖК «Сказочный лес – дом «Кипарис» – монолитно-кирпичный 23-этажный жилой дом по ул. Рауиса Гареева в г. Казань».



ООО «Ак таш», г. Казань (руководитель Ахметов Газинур Абдулович), осуществляло функции генподрядчика на объекте строительства «Многофункциональный лицей «Перспектива» с бассейном на 1224 места по ул. Рауиса Гареева в г. Казань».



ООО СЗ «Радиант», г. Казань (руководитель Федянин Юрий Михайлович), осуществляет функции генподрядчика на объекте «ЖК «Манго» – односекционный 19-этажный жилой дом по ул. Окольная в г. Казань».



ООО «Алабуга Девелопмент», г. Елабуга (руководитель Бочихин Сергей Владимирович), осуществляет функции заказчика на объекте «Индустриально-технологический парк по производству автокомпонентов «Синергия» корп. № 3, Современный завод по производству ПАН-прекурсора» территория ОЭЗ Алабуга».



ООО «СПБ СТРОЙСЕРВИС», г. Казань (руководитель Пономарев Рафаэль Васильевич), осуществляет функции подрядчика на объекте «Строительство жилого комплекса по ул. Полковая-Солнечная в с. Высокая Гора, Высокогорский район РТ».



ОАО «Алексеевскдорстрой», пгт Алексеевское (руководитель Саттаров Марат Дамирович), осуществляет функции генподрядчика на объекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги Казань – Оренбург Р239 на участке 164+600, 175+000». Заказчик ФКУ «Волго-Вятскуправтодор».



ОАО «Алексеевскдорстрой», пгт Алексеевское (руководитель Саттаров Марат Дамирович), осуществляет функции генподрядчика на объекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги Казань – Оренбург Р239 на участке 164+600, 175+000». Заказчик ФКУ «Волго-Вятскуправтодор».



ООО «Межрайонное дорожно-строительное управление-1», пгт Балтаси (руководитель Ильясов Рашит Магъсумович), осуществляет функции подрядчика на объекте «Устройство переходного типа покрытия ЩПС, ремонт асфальтобетонного покрытия в пгт Балтаси».



ООО «Межрайонное дорожно-строительное управление-1», пгт Балтаси (руководитель Ильясов Рашит Магъсумович), осуществляет функции подрядчика на объекте «Устройство переходного типа покрытия ЩПС, ремонт асфальтобетонного покрытия в пгт Балтаси».

КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕРОК

В целях развития института общественных инспекторов в 2019 году дирекцией Ассоциации проведена следующая работа:

- совместно с Союзом строителей РТ организовано и проведено обучение трех групп общественных инспекторов;
- оформлен реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 1023 организациях работает 1606 общественных инспекторов.

Однако, несмотря на проводимую работу, в 2019 году в организациях – членах Ассоциации произошло 8 несчастных случаев, связанных со строительным производством:

- 1 случай со смертельным исходом – в организации ООО «ГрадИнжиниринг»;
- 7 случаев тяжелого травматизма произошли в организациях: ООО «Средневолжскгельэлектросетьстрой», ООО «Ак таш», ООО «АРСЛАН», ООО «Заинскгкровля», ООО «Строительно-монтажная компания «Ак таш», ООО «Челныводоканал», ООО «АИСК».

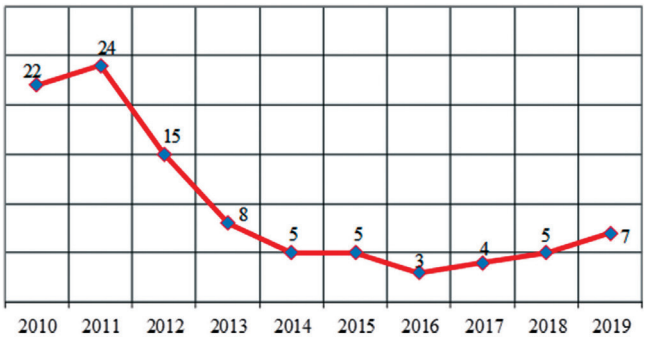
Все несчастные случаи смертельного и тяжелого травматизма, произошедшие среди членов Содружества, рассмотрены Дисциплинарной комиссией Ассоциации с приглашением руководителей и ответственных лиц за охрану труда. Организациям, допустившим нарушения в области охраны труда, которые стали причиной несчастных случаев, вынесены предупреждения о недопущении травматизма на производстве.

В 2019 году в адрес Содружества поступило 242 обращения на действия членов Ассоциации.

Согласно решениям Коллегии Ассоциации в строительных компаниях проведены внеплановые проверки с выездом в организации. По представленной информации, организации, допустившие грубые нарушения, были рассмотрены на Дисциплинарной комиссии с применением мер дисциплинарного воздействия: выданы предписания об устранении нарушений и вынесены предупреждения. На поступившие обращения направлены ответы.



Несчастные случаи со смертельным исходом на строительных площадках организаций Содружества с 2010 по 2019 г.



Несчастные случаи тяжелого травматизма на строительных площадках организаций Содружества с 2010 по 2019 г.

ПРАВОВАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА АССОЦИАЦИИ

Правовая и информационная работа Ассоциации в 2019 году велась по следующим основным направлениям:

1. Правовое обеспечение деятельности Ассоциации.
2. Администрирование локальной сети и сайта Содружества.
3. Информационное обеспечение.

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

За отчетный период проведен правовой анализ и оформлено более 30 хозяйственных договоров (поставка товаров, аренда, выполнение услуг), подготовлено и подписано 70 приказов по основной деятельности, 162 – о направлении работников в командировку, 154 приказа по кадрам (перевод, увольнение, поощрение, возложение обязанностей, предоставление отпуска работникам и т. д.).

Оформлены протокол Общего собрания членов Содружества, 62 протокола Коллегии Содружества и 35 – оперативных совещаний. При подготовке к проведению X Годового отчетно-выборного Общего собрания Содружества были разработаны проекты следующих документов:

1. Устав Ассоциации в редакции от 10.04.2019.
2. Положение о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета, уплаты вступительного взноса, членских взносов.
3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан».

4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» .
5. Положение о раскрытии информации о деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» и о деятельности ее членов.
6. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.
7. Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан».
8. Положение о проведении Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
9. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» .
10. Правила контроля в области саморегулирования в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан».
11. Квалификационный стандарт «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства» Ст СРОС РТ-05.1.-2017.
12. Требования к членам Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

В 2019 году подготовлено и направлено в Арбитражный суд РТ **46 ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ** о задолженности по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 4 млн 24 тыс. 615 руб. 00 коп. По состоянию на 31.12.2019 Арбитражным судом РТ принято 35 решений в пользу Ассоциации, по которым взыскано 1 млн 244 тыс. 714 руб. задолженности по взносам, 7 дел находятся на стадии рассмотрения, 4 организации в ходе судебного производства были признаны банкротами.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

За отчетный период было принято **257 СТРАХОВЫХ ПОЛИСОВ**. Все полисы тщательно проверялись, информация о договорах вносилась в электронную программу «Содружество».

РАБОТА СИСТЕМНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ

В течение года обеспечивалась подготовка слайдов, презентаций и фотосъемок на следующих мероприятиях Содружества:

- X Годовое отчетно-выборное Общее собрание, состоявшееся 10.04.2019;
- форумы, выставки и семинары;
- заседания Коллегии Ассоциации.

Направлено более **11 800 ЭЛЕКТРОННЫХ СООБЩЕНИЙ** членам Ассоциации, оформлено свыше 5400 шт. почтовых конвертов (с указанием адреса получателей) и уведомлений о вручении писем.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

За 2019 год на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru было размещено 114 информационных статей о деятельности Содружества, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т. д.

С участием Ассоциации и Союза строителей РТ в 2019 году обеспечивался выпуск информационно-аналитического издания для делового сообщества республики «Строители Татарстана», в котором освещаются деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы строительной отрасли, изменения в законодательстве. С целью наибольшего охвата читательской аудитории успешно функционирует электронная версия журнала «Строители Татарстана» (адрес сайта: http://строителитатарстана.рф).

Материалы о деятельности Содружества публиковались также в федеральном отраслевом журнале «Строительная орбита», электронном издании «Бизнес Online» и других.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ АССОЦИАЦИИ НА 2020 ГОД

1. Повышение уровня безопасности и качества осуществления строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства.
2. Привлечение в АСРО «Содружество строителей РТ» новых организаций.
3. Осуществление взаимодействия с органами государственного и муниципального контроля и надзора в сфере строительства. Участие в работе общественных советов органов исполнительной власти Республики Татарстан, рабочих группах по вопросам градостроительной деятельности и представление интересов членов Ассоциации.
4. Продолжение работы совместно с организациями Ассоциации по внесению их инженерно-технических работников в Национальный реестр специалистов с максимальным охватом ИТР компаний Содружества.
5. Совершенствование системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда.
6. Снижение производственного травматизма в организациях Ассоциации. Проведение семинаров по вопросам охраны труда с привлечением ведущих экспертов в данной области.
7. Дальнейшее развитие института общественных инспекторов по охране труда, увеличение числа общественных инспекторов в организациях Ассоциации.
8. Организация конкурсов профессионального мастерства по рабочим профессиям.
9. Популяризация BIM-технологий в организациях Ассоциации.
10. Повышение информационной открытости Содружества.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден «За заслуги в строительстве»



Почетный знак «Строительная слава»



Нагрудный знак «Почетный строитель Татарстана»



Диплом Российского Союза строителей



Грамота Российского Союза строителей



Грамота Союза строителей Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»

Шайхутдинов Ильдар Аглеевич – генеральный директор ООО «Трансэнергострой»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Хайруллин Инсаф Рашитович – вице-президент Союза строителей РТ;

Шавалеев Анас Назипович – генеральный директор ООО «УслонИнвестСтрой»;

Жарова Лидия Александровна – ветеран строительной отрасли РТ;

Камалов Ранис Фидаилович – слесарь ООО «Альтаир-1»;

Минвалиев Наиль Нургалиевич – водитель ООО «Альтаир-1»;

Бакиев Рифат Сабирович – главный инженер ООО «Трансэнергострой»;

Грамотой Российского Союза строителей

Каюмов Ирик Абдулхаирович – заместитель генерального директора ООО «РАФФ».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Батталов Ринат Саматович – директор ООО «Прогресс-Жилстрой», председатель Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ»;

Мэссэров Рамиль Нуриманович – начальник цеха № 1 ООО «КамгэсЗЯБ»;

Нурмухаметов Рафаиль Саитович – начальник НГДУ «Лениногорскнефть» ПАО «Татнефть»;

Шакиров Амин Гумарович – водитель автомобильного крана ООО Компания «СтройКом+».

Багдасарян Арутюн Хачикович – директор ООО Сувар «Б».

За многолетний добросовестный и плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 45-летием со дня образования АО «Татагромодуль» награждены:

Дипломом Российского Союза строителей

АО «Татагромодуль»

Грамотой Российского Союза строителей

Идрисов Анас Габделахатович – главный инженер АО «Татагромодуль»;

Марданшина Суфия Мухаметгалимовна – ведущий специалист по оплате труда АО «Татагромодуль».

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 10-летием со дня образования МУП «Гарант» награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Галимуллин Радик Рифкатович – директор МУП «Гарант»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан

Кириллов Руслан Георгиевич – начальник отдела МУП «Гарант»;

Галимов Ильяс Явдатович – инженер-сметчик МУП «Гарант».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем поощрен:

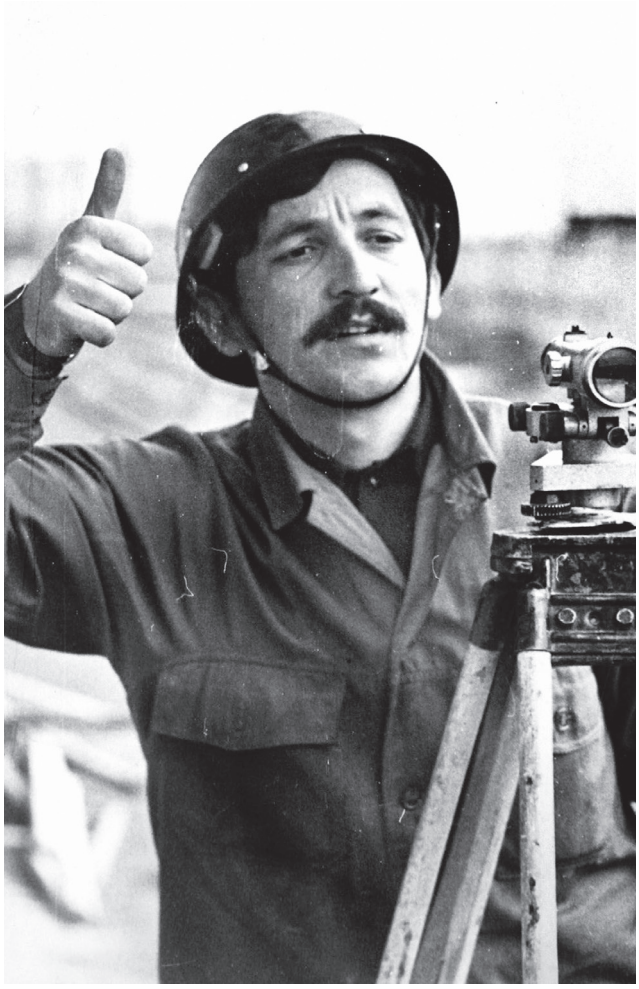
Благодарностью Союза строителей РТ

Заббаров Зофар Мунирович – водитель транспортного отдела ГКУ «Главинвестстрой РТ».

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!



СТРОЙКА – ЕГО СТИХИЯ



Одна из известных комсомольско-молодежных бригад челнинской стройки 70-х годов – бригада Раиса Ганеева из Спецстроя ПО «Камгэсэнергострой». Именно эти ребята монтировали подкрановые пути сверхмощных подъемных кранов для крупноблочного монтажа кровли, а позднее занимались трубоукладкой. В декабре прошлого года бригада была приглашена на торжество по случаю 50-летия с начала строительства КАМАЗа с участием Президента РФ Владимира Путина в Набережных Челнах.

Ганеевцы работали на автомобильном, прессово-рамном заводах, на заводе двигателей автогиганта. Они также прокладывали инженерные коммуникации в промкомзоне, на объектах пригородной сельскохозяйственной зоны и второй очереди КАМАЗа.

Бригадир Раис Ганеев – заслуженный строитель России, кавалер ордена Трудового Красного Знамени, первый в Набережных Челнах лауреат премии Ленинского комсомола, депутат Верховного Совета СССР в 1979–1984 годах.

«Стройка дала мне большой жизненный опыт, – говорит Раис Назифович. – Камгэсэнергострой, без преувеличения, сделал из меня человека, именно в этом коллективе строителей я состоялся как специалист. 32 года – таков стаж моей работы в «КамГЭСе», из них 14 лет в «Спецстрое», остальное – в «Сельстрое».

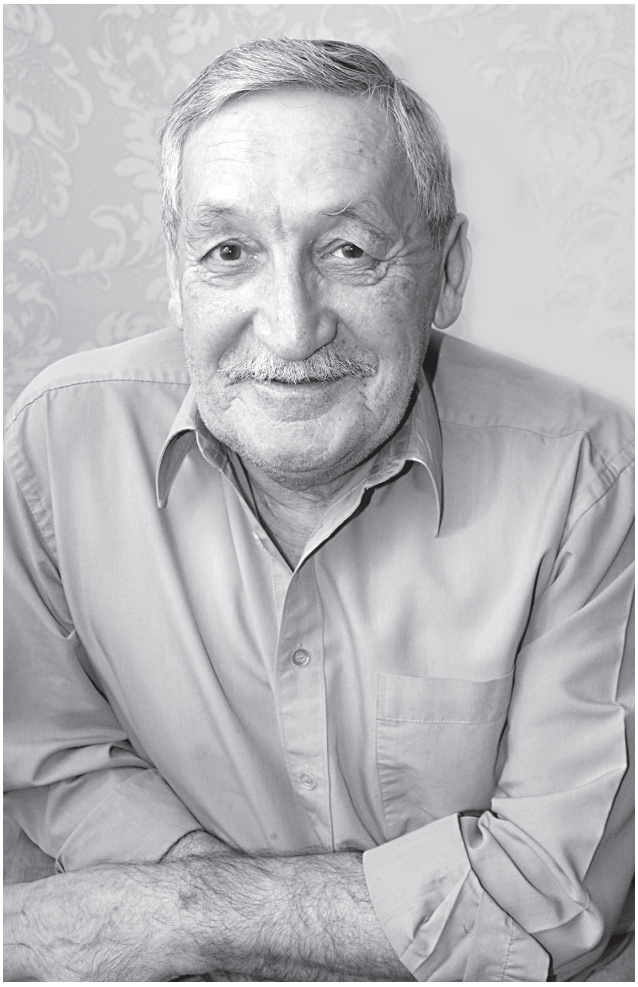


Бригада Раиса Ганеева, 1973 г.

Сама атмосфера в Набережных Челнах в пору развертывания грандиозного строительства не давала расслабляться и заставляла не отставать от жизни. Всем хотелось учиться дальше, идти вперед. Вот и Раис Ганеев поступил в КИСИ на факультет «Водоснабжение и канализация» и ни разу не пожалел об этом. Никогда не забудет он своего первого бригадира Анатолия Шитикова – замечательного специалиста, порядочного и надежного человека, а также мастера СМИУ-81 Виктора Орлова и первого начальника СМУ-21 Георгия Кобелева…

Из событий тех лет Раису Ганееву никогда не забыть канун 1971 года, когда его бригада смонтировала подкрановые пути сверхмощного крана для крупноблочного монтажа кровли на заводе двигателей. Ганеевцы тогда своевременно дошли до последней оси, никого не подвели, и Минмонтажспецстрой смог в поставленные сроки приступить к выполнению своей задачи.

Особый след в душе оставило и восстановление завода двигателей КАМАЗа после пожара. «Работали мы в тех экстремальных условиях круглосуточно», – вспоминает Раис Ганеев. За этот трудовой подвиг бригадиру было присвоено звание «Заслуженный строитель РФ».



БОЕВОЙ НАСТРОЙ МИНСТРОЯ

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ ЗА 2019 ГОД И ЗАДАЧИ НА 2020 ГОД



В строительной отрасли Республики Татарстан сегодня трудятся почти 82 тысячи специалистов, объем выполненных ими в 2019 году подрядных работ составил 366,9 млрд рублей. Эти и другие солидные и обнадеживающие показатели были представлены в докладе главы Минстроя РТ Ф.М. Ханифова на итоговой коллегии Минстроя РТ.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

По вводу жилья на душу населения наша республика сегодня входит в число регионов-лидеров и занимает четвертое место после Ленинградской, Московской областей и Краснодарского края. В прошлом году обеспеченность жильем на одного жителя республики увеличилась на 0,5 кв. м и достигла 27,3 кв. м. С учетом задач, поставленных Президентом России В.В. Путиным, по итогам 2019 года Татарстан вышел на новый уровень жилищного строительства: было введено 2 675 000 кв. м жилья, благодаря чему 37 000 семей в прошлом году улучшили свои жилищные условия. Из введенного в 2019 году жилья:

- по программе социальной ипотеки построено 219 домов общей площадью более 371 500 кв. м на 6496 квартир;
- в секторе многоквартирного инвестиционного жилья построено 132 дома общей площадью более 1 211 700 кв. м на 22 030 квартир;
- по проектам малоэтажного жилищного строительства (включая ИЖС) введено 8402 дома общей площадью 1 092 300 кв. м.

Добавим, что коммерческими застройщиками в Татарстане ежегодно вводится в эксплуатацию порядка 800 000–1 000 000 кв. м многоквартирного инвестиционно-

го жилья. Увеличение объема ввода в 2019 году до 1 200 000 кв. м связано с вступившими в силу в 2018–2019 годах изменениями в законодательстве о долевом строительстве. В связи с нововведениями многие застройщики заранее получили разрешения на строительство объектов сначала до середины 2018 года (ужесточение требований к застройщикам), а потом до середины 2019 года (переход на счета эскроу).

Реализуемый в данное время переход с долевого строительства на проектное финансирование повысил социальную устойчивость жилищного строительства. При этом в республике, как и в целом по стране, 65% из всего объема строящегося инвестиционного многоквартирного жилья реализуется по старым правилам, а 35% жилья возводится застройщиками с использованием счетов эскроу.

В крупных городах республики (Казани, Набережных Челнах, Альметьевске, Зеленодольске) сохраняется потребность в жилье по программе социальной ипотеки. Поэтому главная задача строителей в 2020 году – обеспечение ввода в эксплуатацию 2 979 000 кв. м жилья и подготовка заделов для последующего роста объемов ввода до 3 700 000 кв. м к 2024 году. Второй важный вопрос – обеспечение новых микрорайонов объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

В целом для осуществления планов по вводу жилья в республике на период с 2019 по 2024 год необходимо вовлечь в хозяйственный оборот свыше 10 500 га земельных участков. На строительство инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры потребуется 132,77 млрд рублей (около 22 млрд рублей ежегодно), а на строительство социальной инфраструктуры – 180 млрд рублей (по 30 млрд рублей ежегодно).

В больших и малых населенных пунктах Республики Татарстан к 2024 году запланировано строительство десятков культурных, образовательных и медицинских учреждений, а также спортивных объектов. В этой части наша республика была и остается примером для других регионов по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда».

Большой поддержкой в развитии жилищного строительства и улучшении среды проживания татарстанцев является интеграция целевых республиканских программ с федеральными проектами. И если в 2019 году было реализовано 40 программ, то в 2020-м стартовали уже 50, в числе которых трехлетняя программа «Наш двор».

МИНСТРОЕМ РТ СФОРМИРОВАНА ПРОГРАММА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2020 ГОД В ОБЪЕМЕ 2 979 000 КВ. М, В ТОМ ЧИСЛЕ:

– ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ – 273 600 КВ. М;
– МНОГОКВАРТИРНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЖИЛЬЕ – 1 317 200 КВ. М;
– ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – 1 388 200 КВ. М.



ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Экономический потенциал Республики Татарстан в последние годы активно развивается за счет реализации крупных инвестиционных промышленных проектов. Приведем лишь некоторые показатели, демонстрирующие это.

- В 2019 году на Комплексе нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО» введена в эксплуатацию установка ЭЛОУ-АВТ-6. С ее пуском мощность по первичной переработке нефти «ТАНЕКО» увеличилась до 15,3 млн т/год. Прогнозируемый объем инвестиций в строительство на 2020 год – 40 млрд рублей.
- В особой экономической зоне «Алабуга» в 2019 году построено объектов инфраструктуры на 2,4 млрд рублей.
- В строительство объектов Иннополиса из средств федерального и регионального бюджетов выделено 24,5 млрд рублей. Как следствие – в 2019 году количество зарегистрированных резидентов выросло до 89, партнеров – до 14. Для обеспечения деятельности новых резидентов ведется строительство второго



технопарка, прорабатываются вопросы строительства коммерческого многоквартирного жилья на территории кварталов 7 и 8 и квартала «Ю-1», а также культурного центра и других социальных объектов.

Развивается и современная инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства: в 2019 году завершен первый этап строительства промышленных парков «Буинск», «Арский» и «Уруссу», а также первой очереди индустриального парка «Саба». Совокупно на строительстве этих парков освоено 698 920 000 рублей.

ПРОЕКТ ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА РТ «УМНЫЙ ГОРОД»

Ведомственный проект Минстроя России «Умный город» направлен на внедрение интеллектуальных решений для повышения уровня цифровой развитости городов и региона в целом, безопасности, автоматизации повседневных задач, обеспечение энерго- и ресурсосбережения, упрощения взаимодействия граждан и администрации. Он интегрирован в такие национальные проекты, как «Формирование комфортной городской среды», «Цифровая экономика Российской Федерации», «Экология» и другие.

В качестве пилотных для внедрения ведомственного проекта «Умный город» Минстроем России по Татарстану определены города Елабуга, Альметьевск и Иннополис. По ним совместно с муниципальными образованиями и Минцифрой РТ разработаны проекты одной региональной и нескольких муниципальных программ. Утвержден паспорт ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства Республики Татарстан «Умный город», в котором предусмотрено 35 мероприятий по шести направлениям.

К 100-ЛЕТИЮ ТАССР

Текущий год – юбилейный для республики. По поручению Президента Татарстана Р.Н. Минниханова в 2019–2020 годах сдача всех объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта приурочена к 100-летию ТАССР. Из них наиболее крупные и значимые для республики – это:

- Строительство выставочного комплекса «Казань-Экспо» и самого большого концертного зала в республике.
- Строительство зоопарка.
- Реконструкция здания НКЦ «Казань» под здание Национальной библиотеки Республики Татарстан.
- Воссоздание собора Казанской иконы Божией Матери.
- Ремонтно-реставрационные работы по зданию МБУК «Дворец культуры имени С. Саид-Галиева».
- Строительство полилингвальной школы по ул. Бондаренко по проекту «Адымнар» Государственного советника РТ М.Ш. Шаймиева в рамках НП «Образование».

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Комплекс отраслей, производящих материалы, детали и конструкции для всех видов строительства, включает в настоящее время 410 республиканских предприятий. Объем отгруженной ими продукции в 2019 год составил 40,5 млрд рублей.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В 2019 году по программе капитального ремонта многоквартирных домов выполнен ремонт 935 МКД на общую сумму 5,42 млрд рублей.

BIM-МОДЕЛИРОВАНИЕ

В 2019 году проектным институтом ГУП «Татинвестгражданпроект» с применением BIM-технологий разработано 79 проектов, проектным институтом АО «Казанский Гипроинавиапром» – 35 проектов.

ЖИЛЬЕ

По вводу жилья на душу населения наша республика сегодня входит в число регионов-лидеров и занимает четвертое место после Ленинградской, Московской областей и Краснодарского края. В прошлом году обеспеченность жильем на одного жителя республики увеличилась на 0,5 кв. м и достигла 27,3 кв. м.

Материал создан при поддержке сектора взаимодействия со СМИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

ШКОЛА СМЕТЧИКА

В настоящий момент наша организация выполняет работы по реконструкции базы отдыха. Просим согласовать возможность включения в проектно-сметную документацию следующих затрат. А именно, учитывая стесненные условия производства работ (невозможность установки кранов по всему периметру зданий), размеры спальных корпусов № 1, 2, 3, сложность монтажа железобетонных изделий, плит перекрытия и стропильных металлоконструкций кровли, просим рассмотреть возможность пересмотра расценок на фактически применяемые грузоподъемные механизмы по два крана на одно здание грузоподъемностью не менее 25 т и вылетом стрелы не менее 31 м (для отдельных зданий не менее 37 м). Кроме того, монтаж котельной КТП и колодцев НВК также требует применения крана грузоподъемностью больше, чем предусматривается единичными расценками.

Возможны ли в данном случае:

- **компенсация грузоподъемной техники, предусмотренной федеральными расценками с учетом фактически применяемых кранов;**
- **включение в сметный расчет дополнительных затрат на грузоподъемную технику по статье «Прочие затраты»?**



Заместитель начальника отдела разработки сметных нормативов ГАУ «УГЭЦ РТ» Екатерина Корсакова

Согласно пунктам 1.9 и 3.3 Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных Приказом Минстроя РФ 04.09.2019 № 507/пр (далее – Методика), сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения, с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов и корректировке не подлежат, в том числе когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ.

В случае когда при производстве работ меняются технологические и организационные схемы (что подтверждено ПОС, согласованным заказчиком), то в соответствии с пунктом 3.4 Методики при применении сметных норм для определения затрат на строительство объектов капстроительства со сложной конфигурацией строящегося здания или стесненности стройплощадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, учитывается работа дополнительного крана. Время эксплуатации дополнительного крана надлежит учитывать на основании данных ПОС.

КОМПОЗИТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ «КомАР»

НОВАЯ КЛАССИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Энергичное и напористое название этой марки в полной мере отвечает философии жизни ее создателей. Игра слов, а точнее, сокращение наукоемкого термина «композитная арматура» до бодрого «КомАРа» бьет прямо в цель. Шалость удалась: теперь-то вы точно запомнили, кто поставляет продукцию, превосходящую по многим параметрам как отечественные, так и зарубежные аналоги. Так и было задумано!

Теперь о самой продукции.

Стеклокомпозитная арматура (АСК) – новое слово в армировании бетонных конструкций. Она имеет преимущества по сравнению с традиционным «металлическим» решением: материал химически стоек и не подвержен коррозии; он в 2,5 раза прочнее, обладает в 100 раз меньшей теплопроводностью, коэффициент теплового расширения сопоставим с показателями бетона, не проводит электрический ток, магнито- и радиопрозрачен.

Основное преимущество стеклокомпозитной арматуры – ее коррозионная стойкость. Это реальная альтернатива стальной арматуре для объектов, постоянно находящихся во взаимодействии с агрессивными средами. В первую очередь это объекты дорожно-транспортной инфраструктуры; сооружения, эксплуатируемые в условиях высоких напряженностей электромагнитных полей и разности потенциалов; химические и сельскохозяйственные производственные объекты и др.

Стеклокомпозитная арматура может быть применена в качестве армирующего элемента в строительных конструкциях и системах, а именно при устройстве силовых полов, фундаментов, плит, в бетонных конструкциях на распределенном основании; а также в бетонных изделиях с ненапряженной и преднапрягаемой арматурой. Расчет бетонных конструкций, армированных стеклокомпозитной арматурой, регламентирован нормативным документом СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования».

Сетка стеклокомпозитная KomAR (СКК) – уникальный инновационный продукт на рынке строительных материалов. Область применения: армирование каменных и армокаменных конструкций, в том числе многослойных кирпичных и каменных кладок, армирование бетонных конструкций на распределенном основании (ленточные, плитные фундаменты, полы). Его активно используют при строительстве не только индивидуальных домов, но и в большой стройке. Возможность применения данного материала, обоснования проектного решения в органах экспертизы гарантируются Техническим свидетельством Минстроя РФ 14.01.2019 №5677-19. Многочисленные испытания, выполненные для выявления свойств материала, особенностей его работы в различных конструкциях, а также разработанные технические решения позволяют уверенно говорить о преимуществах инноваций по сравнению с традиционным решением. Застройщики многих регионов страны уже оценили преимущества данного материала, применяя его в качестве кладочной или конструктивной сетки. Благодаря проводимой



Армирование АСК полов подземного паркинга (г. Ижевск)

ООО «КОМАР» ПРОИЗВОДИТ СТЕКЛОКОМПОЗИТНУЮ АРМАТУРУ ЧЕТНЫХ ДИАМЕТРОВ ОТ 4 ДО 20 ММ И СЕТКУ СТЕКЛОКОМПОЗИТНУЮ НОМИНАЛЬНОГО ДИАМЕТРА СТЕРЖНЯ 2,5; 3; 4; 5; 6 ММ С РАЗМЕРАМИ ЯЧЕЕК 50Х50, 100Х100, 150Х150, 200Х200 ММ. ВСЯ ПРОДУКЦИЯ ПРОШЛА СЕРТИФИКАЦИЮ «ФЦС-СТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» НА СООТВЕТСТВИЕ ГОСТУ И ТУ.

в компании работе по сопровождению применения материала на объектах, работе с проектными организациями и застройщиками, снижению трудоемкости в использовании она активно внедряется на строительном рынке России.

Главным преимуществом продукции «КомАР» является ее гарантированное ка-



АРМАТУРА СТЕКЛОКОМПОЗИТНАЯ ПОЛИМЕРНАЯ (АСК) ИЗГОТАВЛИВАЕТСЯ ИЗ СТЕКЛЯННЫХ ВОЛОКОН И ПОЛИМЕРНЫХ СВЯЗУЮЩИХ НА ОСНОВЕ ЭПОКСИДНЫХ И ВИНИЛ-ЭФИРНЫХ СМОЛ. ЕЕ ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ НА РАСТЯЖЕНИЕ ОБУСЛОВЛЕНА СВОЙСТВАМИ НЕОРГАНИЧЕСКИХ ПАРАЛЛЕЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ ВОЛОКОН, СВЯЗАННЫХ В МОНОЛИТ ПОЛИМЕРНОЙ МАТРИЦЕЙ. ВЫСОКАЯ АДГЕЗИЯ И НЕКОТОРАЯ ПЛАСТИЧНОСТЬ ПОСЛЕДНЕЙ ОБЕСПЕЧИВАЮТ НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИХ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ ПОД НАГРУЗКОЙ.

чество, основанное на комплексных научных разработках и подтвержденное испытаниями в таких ведущих исследовательских центрах, как ОАО «НИЦ «Строительство» НИИЖБ им. А.А. Гвоздева, КГАСУ, КНИТУ-КАИ и других. Композитные материалы «КомАР» изготавливаются с применением авторских многокомпонентных химических составов, которые вводятся как в связующий состав, так и в стекловолокно на стадии производства. Такая обработка позволяет получить продукцию с наилучшими физико-химическими и прочностными характеристиками.



Фрагмент двухслойной наружной стены, армированной ССК

Продукция известна и за границей. Ее хорошо знают с тех самых пор, как арматура марки KomAR успешно прошла испытания на соответствие европейским строительным стандартам в лабораториях Arab Center for Engineering Studies в Абу-Даби. Иностранные строители по достоинству оценили ее прочностные свойства и экономические качества.

Если вы архитектор, проектировщик, застройщик, занимаетесь комплектацией строительства – не упустите возможность получить образцы продукции и нормативно-техническую документацию по использованию. Условия поставки и другие подробности вы найдете на сайте **komarmatura.ru**

Будем рады сотрудничеству!

СТЕКЛОПЛАСТИКОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ В РАЗЫ ЛЕГЧЕ МЕТАЛЛА. ЭТО ДАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ СОКРАЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА ТРАНСПОРТНЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ, СНИЖЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ РАБОТ.

ООО «КомАР»
г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 40
Телефон отдела продаж:
+7 (3412) 77-47-48



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СТЕКЛОКОМПОЗИТНОЙ СЕТКИ KomAR:

- поперечное сетчатое армирование столбов и простенков при центральном и внецентренном сжатии;
- связевая арматура в слоях многослойной кладки (армирование швов облицовочного слоя, связевые сетки);
- поясная арматура для повышения сопротивления кладки изгибу и сдвигу при неравномерной осадке основания;
- связевая арматура кладки в соединениях продольных и поперечных стен.
- при строительстве сооружений, эксплуатирующихся в условиях высоких напряженностей электромагнитных полей и разности потенциалов (опорные конструкции высоковольтных линий и подстанций, железнодорожные шпалы и т. д.);
- при строительстве объектов химпроизводств, захоронений, объектов водоподготовки и водоочистки, мелиорации (армирование бетонных емкостей и хранилищ очистных сооружений и химических производств, в стеновых панелях промышленных зданий с агрессивными средами и т. д.);
- при строительстве объектов городской подземной инженерной инфраструктуры (в фасонных изделиях для коллекторов коммунальных систем, канализационных коллекторов и колодцев и т. д.);
- при строительстве плавающих сооружений (понтоны, дебаркадеры и т. д.);
- при строительстве шахт и тоннелей метрополитенов;
- при выполнении работ по укреплению грунтов (крепление откосов, подпорных стен, бортов в котлованах, сводов горных выработок, укрепление береговой линии);
- в изделиях на основе гипсовых вяжущих;
- в многослойных теплосберегающих ограждающих конструкциях в бетонных элементах и сооружениях на распределенном основании (фундаменты, полы, плиты и т. д.).

ЛУЧШИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОДРУЖЕСТВА

1. ООО «Нефтепромстрой»
2. ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания»
3. ООО «Евростиль»
4. ООО трест «Татспецнефтехимремстрой»
5. ООО «ТАИФ-СТ»
6. ПК ПСК «Огнеупор»
7. ООО «Спасское районное предприятие «Спасагрострой»
8. ООО «Сувар «Б»
9. ООО «Строительно-производственная компания «Модульстрой»
10. АО «Татавтодор»
11. ООО «Газстройсервис»
12. ООО «Трубострой»
13. ООО «Параллакс»
14. ООО «Ирбис»
15. ООО «Аква-Регион»
16. ООО «Предприятие электрических сетей-НК»
17. ООО «Производственно-строительная фирма «Максат»
18. ООО «РАЙЯН»
19. АО «Институт проектирования транспортных сооружений»
20. ООО «Наладка ГЭМ»
21. ГУП «Головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект»
22. ООО «Энергия»
23. ООО «Газстройсервис»
24. ООО «ЗЯБ-Конструкция»
25. ООО «Нефтегазокомплект»
26. ООО «Актаныш Юллары»
27. ООО «Ремсервис-М»
28. АО «Нэфис Косметикс» – Казанский химический комбинат им. М. Вахитова»
    ООО «ТатСтройСервис»
29. ООО «Промышленная компания «ТАТПРОМТЕК»
30. ОАО «Сетевая компания»

РУКОВОДСТВУЯСЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В 2019 ГОДУ СОДРУЖЕСТВО ПРОВЕЛО 736 ПЛАНОВЫХ И 29 ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК. 156 ОРГАНИЗАЦИЙ РЕШЕНИЕМ КОЛЛЕГИИ ЗА ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВЕДОМОСТИ ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ 2018 ГОДА БЫЛИ ОСВОБОЖДЕНЫ ОТ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОВЕРОК В 2019 ГОДУ. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2019 ГОДА 59 ОРГАНИЗАЦИЙ СОДРУЖЕСТВА ПРОШЛИ ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ, НАБРАВ МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ.

31. ПАО «Казанский вертолетный завод»
32. АО «Татнефтепром»
33. МУП «Гарант»
34. ООО «Строительно-Сервисная Фирма «Универсаль»
35. ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»
36. ООО «АК БАРС Инжиниринг»
37. ООО «Механика-сервис»
38. МУП «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района»
39. ООО «Яшьлек»
40. ООО «СПБ СТРОЙСЕРВИС»
41. ООО «Аврора»
42. ООО «Шеморданстрой»
43. ООО «Безопасность лифтов»
44. АО «Татех»
45. АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»
46. ООО «Научно-технический центр «Автоматизация, измерения, инжиниринг»
47. ООО «Мелиоратор»
48. ООО «Казаньсоюзстрой»
49. ООО «Нефтегазспецстрой»
50. ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ»
51. ООО «Инженерный Центр «Энергопрогресс»
52. ООО «Газпром трансгаз Казань»
53. АО «СП-КРОН»
54. ООО «СПК Транспроект»
55. ООО «ЛЭНД»
56. ООО «КЗН-ТАТЛИФТ»
57. ООО «Нокса»
58. ООО «Домстрой»
59. ООО «ТатСтройСервис»



ЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА ОБЪЕКТАХ ЭНЕРГЕТИКИ

30-ЛЕТНИЙ ОПЫТ УСПЕШНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, 12 ОТРАСЛЕВЫХ ЛАБОРАТОРИЙ, БОЛЕЕ 800 ПРИБОРОВ ДЛЯ ДИАГНОСТИКИ И ИСПЫТАНИЙ (ВКЛЮЧАЯ УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ), АТТЕСТОВАННЫЕ ЭКСПЕРТЫ, СОБСТВЕННЫЕ МЕТОДИКИ И РАЗРАБОТКИ, 42 РОССИЙСКИХ РЕГИОНА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ – ВСЕ ЭТО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОПРОГРЕСС». В СВОЕЙ НОВЕЙШЕЙ ИСТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЕ ТРИЖДЫ СТАНОВИЛОСЬ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИЙ.

«Энергопрогресс» – один из первых инженерных центров страны в области энергетики, созданный еще в 1989 году. А в последние годы у организации начался новый впечатляющий этап развития при сохранении наработанных традиций и опыта. Сегодня география предприятия выходит далеко за пределы Татарстана, а деятельность осуществляется по нескольким направлениям:

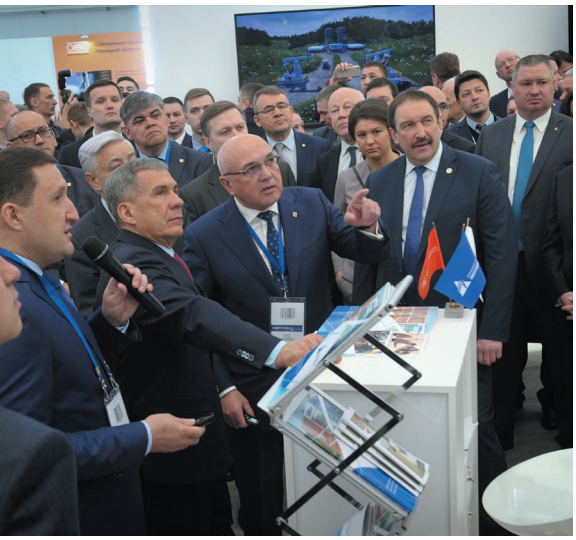
- проектирование;
- управление строительством;
- энергоэффективность;
- наладка и испытания теплотехнического оборудования;
- диагностика электрооборудования;
- экспертиза зданий и сооружений;
- экспертиза промышленной безопасности технических устройств, контроль металла и сварки;
- метрологическое обеспечение;
- химическое сопровождение.

К центру относятся пять производственных участков, сотрудники которых ежедневно обслуживают объекты по оценке состояния оборудования.

«Энергопрогресс» работает в тесной связке с АО «Татэнерго» – ключевым в Татарстане производителем тепловой и электрической энергии, крупнейшей региональной генерирующей компанией. АО «Татэнерго» и ИЦ «Энергопрогресс» сообща решают актуальные задачи и реализовывают сложнейшие проекты в области обеспечения деятельности энергосистемы. Эффективность предлагаемых центром решений оценивает управление науки и инновационного развития учреждения, далее предложения выносятся на рассмотрение научно-техническим советом «Татэнерго», который определяет, возможно ли внедрение инноваций на объектах. Кроме того, «Энергопрогресс» курирует работы по НИОКР для станций «Татэнерго».



Служба металлов и сварки



Презентация технологий

Такой системный и планомерный подход к стратегии развития компании дает впечатляющие результаты.

Инженерный центр выступил техническим заказчиком и генеральным подрядчиком по проектированию при реализации проекта строительства двух энергоблоков на Казанской ТЭЦ-1 общей электрической мощностью 230 МВт. Впереди не менее впечатляющий проект по масштабному обновлению Заинской ГРЭС – самого большого татарстанского энергоактива. Проект стал возможным благодаря проведению последовательной государственной политики по замещению устаревших генерирующих мощностей в стране.

Не секрет, что своевременное обнаружение и устранение дефектов в оборудовании позволяет поддерживать его безопасную эксплуатацию. Качественная диагностика позволяет предприятиям проводить и оценку инвестиций на ремонт, и модернизацию энергохозяйства. А «Энергопрогресс» не просто проводит диагностику, но и занимается внедрением ресурсосберегающих технологий с целью повышения эффективности и надежности, а также снижения издержек.

«Деятельность инженерного центра включает в себя весь цикл работ по управлению инжинирингом, поставками и строительством в различных отраслях промышленности в качестве подрядчика, – рассказывает генеральный директор «Энергопрогресса» Алмаз Гараев. – После сдачи объекта мы продолжаем сопровождать его работу, контролируя состояние и своевременно предоставляя рекомендации по предотвращению нештатных ситуаций. «Энергопрогресс» объединяет семь направлений диагностики, что уникально в масштабах России. И мы гордимся тем, что в современных условиях способны осуществлять проекты своими силами, с опорой на отечественного производителя. Огромную признательность выражаю АО «Татэнерго» за возможность решать масштабные задачи на самом достойном уровне. «Энергопрогресс» стал экспертной площадкой для внедрения новых эффективных технологий на объектах энергетики. Для этого в компании реализована вся цепочка по их разработке и внедрению, налажено сотрудничество с ведущими вузами, научными центрами и экспертными организациями Российской Федерации».

Прошлой осенью в структуре инженерного института КФУ открылась кафедра «Энергобезопасность», она стала уже второй базой для целевой подготовки специалистов, повышения квалификации и ведения научно-исследовательской работы (первой является кафедра «Энергоэффективность в тепло- и электроэнергетике» в КГЭУ). Инженерный центр «Энергопрогресс» обеспечивает на своей базе проведение учебных занятий и производственной практики для студентов. Также заключено соглашение о сотрудничестве с Академией наук РТ, Волгоградским государственным техническим университетом, планируется расширить партнерские связи с вузами Самары, Санкт-Петербурга и другими учреждениями.

Конечно, огромное значение имеет коллектив профессионалов инженерного центра, в числе которых высококвалифицированные специалисты, обладающие необходимыми компетенциями для проектирования, строительства и эксплуатации сложного высокотехнологичного оборудования. Среди сотрудников организации – 11 кандидатов наук, два доктора наук. Отдельно хотелось бы отметить сотрудников, посвятивших свою жизнь служению родной энергосистеме. Среди них – инженер 1-й категории службы металлов и сварки Накип Хабреев, награжденный медалью «За доблестный труд», а также начальник химической службы Людмила Игнарина, которая отметила семидесятилетний юбилей, но безгранично предана своей работе и компании. Служба, которой руководит Людмила Михайловна, неоднократно становилась победителем конкурса лучших технологий в области энергоресурсоэффективности, и за консультацией сюда обращаются из разных российских регионов. Также долгое время успешно курируют свои направления начальник службы металлов и сварки Владимир Медведев, начальник службы электротехнического оборудования Валерий Сопин, начальник службы экспертизы зданий и сооружений Олег Калачев.

Впереди у «Энергопрогресса» – впечатляющие планы и перспективы. Но все планы реальны, ведь для их реализации у инженерного центра есть все необходимое. А весной нынешнего года компания приглашает всех желающих на актуальную конференцию «Строительство и Архитектура: Теория и практика инновационного развития» (CATPID-2020), которая состоится 15–17 мая в Казани. Остается только пожелать «Энергопрогрессу» всегда высоко держать марку, радуя отрасль инновационными разработками.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ – ПУТЬ НЕПРЕРЫВНЫХ УЛУЧШЕНИЙ

В АКТИВЕ НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ООО «СТРОЙМОНТАЖ-ИНЖИНИРИНГ» ДЕСЯТКИ РЕАЛИЗОВАННЫХ МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ В ТАТАРСТАНЕ И ДАЛЕКО ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ. В ЧИСЛЕ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ – FORD SOLLERS, AIR LIQUIDE, SARIA BIO-INDUSTRIES VOLGA, ООО «П-Д ТАТНЕФТЬ – АЛАБУГА СТЕКЛОВОЛОКНО».

С 2013 года «СтройМонтаж-Инжиниринг» является генеральным подрядчиком на строительстве крупного комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «Танеко». Учитывая уникальность этого проекта, компании предъявляются высокие требования на каждом этапе СМР, в том числе и при производстве сварочных работ на монтаже технологических трубопроводов.



Валерий Андреев, главный инженер ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»



Юрий Пирожков, сварщик-оператор автоматической сварки

Для обеспечения высокого качества сварных соединений на предприятии проведен целый комплекс специальных мероприятий. «Мы сертифицировали систему качества по стандартам ISO 9001, определили нормы по входному контролю на основные материалы и создали собственную лабораторию неразрушающего контроля, – говорит директор ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» Николай Шайбулатов. – На нашей производственной базе организован участок термообработки сварных соединений и сборки трубопроводов, а внедрение системы контроля качества позволило значительно снизить процент негодных сварных соединений до значений, требуемых заказчиком». Яркой иллюстрацией эффективности системы управления качеством является, к примеру, такой: электросварщик ручной и дуговой сварки 6-го разряда Юрий Пирожков достиг показателя более 100 годных сварных соединений подряд! К слову, его успехи руководство ПАО «Татнефть» недавно отметило благодарственным письмом и именной наградой. Он также награжден Почетной грамотой Министерства энергетики РФ.

В 2019 году ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» было поручено новое особо сложное задание – прокладка на высоте 25 метров в условиях ограниченного доступа технологического трубопровода диаметрами 1020,1220 и 1820 мм. Специалистами ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» был разработан и достойно реализован проект под руководством первого заместителя генерального директора В.Н. Андреева. Монтаж трубопроводов больших диаметров было решено провести аппаратами орбитальной сварки – технологии, при которой дуга механически поворачивается вокруг статической заготовки. Высокое качество шва достигается благодаря точному регулированию всех параметров процесса, применение этого метода позволяет обеспечить качественное соединение труб, а также значительно улучшает стабилизацию сварочного процесса. «Для скорейшего внедрения метода орбитальной сварки были обучены и аттестованы наши лучшие специалисты, – рассказывает главный сварщик предприятия Ф.Р. Шайдуллин. – Также была произведена аттестация технологии в Национальном агентстве контроля сварки (НАКС)».

Устойчивое развитие системы управления качеством на предприятии позволяет непрерывно улучшать производственные показатели: снижать потери, уменьшать простои, увеличивать производительность труда. Успех в этом направлении достигается при сочетании двух сил: общекомандной работы и научного подхода. Научный подход требует глубокого понимания природы вариаций, в особенности деления на управляемую и неуправляемую компоненты, обусловленные, соответственно, общими и особыми (конкретными) причинами. Этот важнейший аспект является по-настоящему надежным фундаментом будущих побед ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг».

КОМПАНИЯ «АВРОРА»: ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖК «СВЕТЛЫЙ»



ООО «АВРОРА» – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК НА ОБЪЕКТЕ ЖК «СВЕТЛЫЙ» В ПЕСТРЕЧИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ТАТАРСТАНА. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСТУПАЕТ ОТ ИМЕНИ И В ИНТЕРЕСАХ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АНТЕЙ», КОТОРОЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ДАННОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА. В АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» КОМПАНИЯ ПОД РУКОВОДСТВОМ ОЛЕГА ГУРКОВА ВСТУПИЛА В 2016 ГОДУ И СРАЗУ ЗАРЕКОМЕНДОВАЛА СЕБЯ КАК НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ. В 2019 ГОДУ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОШЛА ПЛАНОВУЮ ПРОВЕРКУ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ, НАБРАВ МАКСИМАЛЬНЫЕ 100 БАЛЛОВ.

Жилой комплекс «Светлый» – один из крупнейших в России проектов загородного поселка. На сегодняшний день здесь построено уже более 160 домов, сдано более 3500 квартир. Генеральный план включает более 200 домов на 28 000 жителей, торговые центры, детские сады, школы и больницы.

«Светлый» расположен в двух минутах езды от Казани, за поселком Салмачи, в деревне Куюки. Чистейший воздух, тишина и спокойствие, а также отсутствие проблем с парковкой – это главные преимущества жизни здесь. В «Светлом» во многих семьях по два автомобиля, но и при этом выделенных под парковки площадей хватает на всех.

Территория жилого комплекса круглосуточно охраняется, въезд сюда только по пропускам через КПП. По всей площади комплекса расположены видеокамеры, сотрудники охранного предприятия круглосуточно ведут патрулирование и в случае вызова незамедлительно приезжают на место происшествия.

На территории «Светлого» оборудовано несколько детских и спортивных площадок, имеется футбольное поле с резиновым покрытием, а также поле с газоном и хоккейная коробка. В каждом квартале обустроены беседки для отдыха и барбекю.

На территории ЖК «Светлый» функционирует муниципальный детский сад «Золотая Рыбка» на 220 мест. Ведется строительство частного детского сада на 240 мест, и запланировано строительство еще одного муниципального ДОУ. Также уже выделены земельные участки под строительство школы и поликлиники.

Инфраструктура поселка постоянно развивается: открыты три торговых центра, магазины «Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметикс», «Верный», «Fix price», а также аптека, парикмахерская, пиццерия, суши-бар, кафе, хозяйственный магазин, магазин одежды, школа танцев, студия йоги и др.

На территории ЖК «Светлый» сейчас проживает более 8000 человек. В основном это молодые семьи с детьми. Для них часто



проводятся различные праздничные и спортивные мероприятия: марафон, Масленица, встреча Нового года, День защиты детей и др.

В ЖК «Светлый» большое внимание уделяется ассортименту планировок. На сегодняшний день насчитывается более 20 видов квартир площадью от 26,3 до 83 кв. метров. При разработке планировок мы уделяем особое внимание таким важным для потребителя характеристикам, как просторные гардеробные, кухни и жилые комнаты, хорошая освещенность и экологичность. Чистовая отделка включает в себя все, что необходимо для мгновенного заселения в квартиру, а индивидуальное отопление не только гарантирует комфорт, но и позволяет снизить затраты на коммунальные услуги.

РАДИК ГАЛИМУЛЛИН: «ВСЁ СДЕЛАЮ, ЧТОБЫ МОЙ КУКМОР ПРОЦВЕТАЛ»

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ КУКМОРСКОГО МУП «ГАРАНТ» НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ВЫЗЫВАЕТ УВАЖЕНИЕ. ДЕСЯТКИ КОМПАНИЙ ПЕСТРЕЧИНСКОГО, ВЫСОКОГОРСКОГО, БАЛТАСИНСКОГО, САБИНСКОГО И, КОНЕЧНО, КУКМОРСКОГО РАЙОНОВ , А ТАКЖЕ ТАКИЕ КРУПНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАЗАНИ, КАК, НАПРИМЕР, «ТАТСПИРТПРОМ», ОБРАЩАЮТСЯ СЮДА ЗА УСЛУГАМИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ. В 2019 ГОДУ КОМПАНИЯ ПОДТВЕРДИЛА СВОЮ СОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ КАК НАДЕЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, СТРОГО СОБЛЮДАЮЩЕЕ ТРЕБОВАНИЯ И СТАНДАРТЫ СРО И ПОТОМУ ПОЛУЧАЮЩЕЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ БАЛЛЫ В ХОДЕ ПРОВЕРОК, ПРОВОДИМЫХ СОДРУЖЕСТВОМ.

Новейшая история МУП «Гарант» – преемника отдела технического надзора районной администрации города Кукмора и Кукморского района – началась в 2011 году. Встав в новых экономических условиях на путь предпринимательства, его руководитель Радик Галимуллин окружил себя надежными соратниками и продолжил трудиться на благо земляков. «По линии ГИСУ и Госжилфонда при Президенте РТ в качестве технических заказчиков в 2011–2017 годах нас привлекали к реализации программ строительства многоквартирных жилых домов по социальной ипотеке и для ветеранов Великой Отечественной войны, а также капремонта в нескольких районах, – рассказывает Радик Галимуллин. – Например, только в 2017 году по программе ликвидации ветхого фонда построены 15 многоквартирных жилых домов в селе Лубяны и два многоэтажных жилых дома в Кукморе. Начиная с 2010 года в микрорайоне по ул. Гафиятуллина Кукмора построены 18 МКД общим количеством 418 квартир, а в 2018-м мы осуществляли технадзор и строительный контроль на строительстве «Саба-Арены» – большого спорткомплекса в поселке Богатые Сабы».

Значительные силы коллектива были направлены в последнее время на решение задач в рамках реализации республиканских программ комплексного развития сельских территорий, сохранения историко-культурных памятников, а также программы самообложения. «Делали сметы и проводили госэкспертизу по обустройству парковых зон, строительству сетей освещения в населенных пунктах, установке и ремонту мемориалов к 75-летию Победы и многое другое – всего 82 объекта, – поясняет Радик Рафкатович. – Кстати, наши сотрудники постоянно учатся – ежеквартально посещают семинары по сметному нормированию, техническому надзору и строительному контролю. В компании в полном соответствии с законом работают два специалиста, зарегистрированные в Национальном реестре специалистов, особое внимание уделяем вопросам охраны труда. Мы давно трудимся с Ильясом Явдатовичем Галимовым – сметчиком с огромным опытом, Ильгизом Касымовичем Закировым и начальником отдела Русланом Георгиевичем Кириловым – высококлассными специалистами по технадзору. В профессионализме каждого из них я уверен».



Благодаря организаторским способностям Радика Рафкатовича и усердию его сотрудников предприятие достигло значительных успехов и занимает достойные позиции в своем сегменте на рынке строительства. Сам руководитель – выпускник Казанского инженерно-строительного института (ныне КГАСУ) – в профессию шел с полным осознанием своей цели. Просто хотел вернуться в родные края и, как в пословице, пригодиться там, где родился. «Хочу, чтобы процветал наш Кукмор, – признается Радик Галимуллин. – И сделаю все, чтобы в этом была и моя, пусть небольшая, заслуга».

МАЛОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ – БОЛЬШАЯ РАБОТА!

СТРОИТЕЛЬСТВО, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ АВТОДОРОГ И МОСТОВ, КАПРЕМОНТ ДЕТСКИХ САДОВ, ШКОЛ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ В БОЛГАРЕ И СПАССКОМ РАЙОНЕ ТАТАРСТАНА – ТАКОВ СПЕКТР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «СУВАР «Б», ОДНОГО ИЗ ЛИДЕРОВ РЕЙТИНГА ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРОК, ПРОВОДИМЫХ СОДРУЖЕСТВОМ.

«В ряду наших недавних успешно завершенных объектов – капитально отремонтированный кинотеатр «Октябрь» и районный дом культуры в Болгаре, – рассказывает директор предприятия Арутюн Хачикович Багдасарян. – Особо хотелось бы отметить и наш вклад в дорожное строительство: большое количество дорог в городе с твердым покрытием – работа наших специалистов». Добавим, что в активе «Сувар «Б» – благоустройство территории спорткомплекса «Олимп» в Болгаре и стадиона «Казань-Арена» в столице республики.

Надо сказать, что это относительно молодое предприятие довольно уверенно стоит на ногах, все рабочие процессы здесь отлажены в интересах каждого из участников. Хорошо укомплектованный коллектив и полный арсенал дорожно-строительной техники и средств малой механизации позволяют достойно справляться с серьезными объемами. «У нас ощущается некоторая потребность в мастерах и дорожных рабочих, – делится своими заботами руководитель. – Это связано с наращиванием объемов – в 2020 году нам предстоит сделать больше, чем в предыдущем. Зато у нас нет недостатка в дорожно-строительных машинах, производственных и складских помещениях, а до конца года построим для своих сотрудников и новое двухэтажное офисное здание в центре города».



Что касается новых технологий и профессионального роста, то тут тоже полный порядок: специалисты предприятия регулярно посещают семинары, где осваивают новые технологии дорожного строительства и строительства зданий и сооружений. «Сотрудников своих очень ценю за верность компании и за старание, – продолжает Арутюн Хачикович. – Особо хочу отметить тех, кто трудится практически с основания ООО Сувар «Б». Наша гордость – главный инженер Сергей Князев, водитель МАЗа Павел Вакуров, машинист автогрейдера Сергей Вдовин, водитель «ГАЗели» Димитрий Игнатьев, тракторист Сергей Тюряков, водитель «КАМАЗа» Алексей Шмагин, водитель погрузчика Александр Пеньков».

Достижений в активе компании предостаточно, да и перспективы вдохновляющие. Помимо строительства собственного офиса, в 2020 году суваровцам предстоит ремонтировать мосты и водопропускные трубы в Спасском районе; дворовые территории в Болгаре, с. Полянки и с. Никольское. По программе Дорожного муниципального фонда будет проведено устройство покрытий улиц из ЩПС в Болгаре, с. Красная Слобода, устройство асфальтобетонного покрытия на ул. Ленина в Болгаре и др. По программе «Безопасность дорожного движения» предстоит установить дорожные знаки, провести устройство пешеходных переходов, искусственных неровностей на улицах города. По программе «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения» запланирован капремонт СДК в с. Антоновка Спасского района. Руководитель компании уверен: с поддержкой в лице глав муниципалитетов и с опорой на высокий профессионализм коллектива все запланированные работы будут сданы в положенный срок!



Арутюн Багдасарян, директор ООО «Сувар «Б»

С благодарностью к созидателям

**К 90-ЛЕТИЮ КГАСУ
И 130-ЛЕТИЮ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Облик Казани и других городов Татарстана без квалифицированных кадров был бы совершенно иным, это факт. Когда любуешься вечерним пейзажем со смотровой площадки Казанского кремля или с крыши Центра семьи, понимаешь, кому нужно сказать спасибо за все эти захватывающие виды и романтическую атмосферу. Линия ландшафта – один из основных элементов идентичности города, персональный силуэт, по которому его узнают. Эта уникальная линия нарисована настоящими художниками. Теми, что работают за чертежной доской, и теми, что держат в руках вместо кистей мастерки и шпатели. Большинство тех, кто создавал и создают сегодня облик городов Татарстана, вышли из стен Казанского государственного архитектурно-строительного университета – вуза, который по праву гордится богатой достижениями 90-летней историей.

Знаменательный юбилей строительного университета совпал со 130-летием строительного образования в нашей республике. В июне 1890 года император Александр III приказал основать профессиональное училище, где стали растить своих архитекторов и инженеров-проектировщиков. Как отдельная структура строительный вуз родился в 1930 году, а в середине прошлого века он стал знаменитым КИСИ. Эта аббревиатура в СССР и за его пределами была своеобразным знаком качества, здесь получили путевку в жизнь сотни действующих сейчас ведущих специалистов и отраслевых руководителей. Пережив за первые свои полвека ряд переименований, в 2005 году казанский строительный вуз приобрел престижный статус университета.



Айдаров И.С.



Рим ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Татарстана поздравляю Вас и Ваших коллег с 90-летием Казанского государственного архитектурно-строительного университета и 130-летием строительного образования в республике!

На протяжении многих десятилетий преподаватели нашего ведущего строительного учебного заведения служат своей стране, передавая новым поколениям созидателей знания, традиции и опыт предшественников. Воплощая в жизнь смелые архитектурные замыслы, решая непростые технические задачи и изобретая новые строительные материалы, архитекторы и инженеры-строители делают комфортными наши города и села, совершенствуют транспортные магистрали, помогают сохранять объекты исторического наследия и развивать промышленный потенциал региона.

Заложенные некогда традиции академического инженерно-архитектурного образования сегодня продолжает плеяда замечательных педагогов и ученых. Их знания и достижения – надежный фундамент, на котором строится здание новых успехов. Татарстанцы гордятся результатами труда наших архитекторов и строителей, а гости республики любуются и даже завидуют!

Рашит Курбангалиевич! Уважаемые преподаватели КГАСУ, ветераны, заслуженные и молодые профессионалы! Всем, кто отмечает в этом году юбилей своей альма-матер, я желаю крепкого здоровья, семейного благополучия и максимального развития творческого потенциала.

С юбилеем!

История КГАСУ, на протяжении многих лет одного из лучших учебных заведений России, насчитывает немало славных эпизодов и значительных достижений. Тысячи высококлассных специалистов, вышедших из его стен, выполняли и выполняют важнейшие для региона и государства задачи – проектируют и строят жилье, промышленные предприятия, объекты культурного, спортивного, медицинского, военного назначения.

На каждом временном этапе выпускники – архитекторы, инженеры и строители – придавали большим и малым городам республики отчетливые черты своей эпохи. Прогуливаясь по Казани, к примеру, можно легко изучить тот или иной архитектурный стиль. Так, здание КНИТУ-КХТИ на улице Карла Маркса, дом № 3 на улице Татарстан и знаменитая сталинка на Восстания относятся к монументальной архитектуре 30-х годов XX века. А в 50-х годах при участии выпускников и преподавателей тогдашнего КНИТУ построены знаковые для нашего города Театр оперы и балета им. Мусы Джалиля, дворцы Ветеринарной академии и Медицинского университета, кинотеатр «Победа». В 60-е казанские архитекторы подарили городу Центральный стадион, здание Академии наук и заводские корпуса «Оргсинтеза». И совершенно точно все перечисленное невозможно перепутать с тем, что было построено после 2000 года…



Николай ГЛАЗКОВ
заместитель генерального директора по капитальному строительству ПАО «Татнефть»

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!
ДОРОГИЕ
ПРЕПОДАВАТЕЛИ КГАСУ!

От себя лично и от всего коллектива строительного блока поздравляю вуз с таким замечательным юбилеем! Это важное событие для всей республики, ведь практически на всех строительных объектах, на предприятиях ЖКХ успешно работают выпускники архитектурно-строительного университета, в том числе в качестве руководителей, проектировщиков, инженеров, мастеров.

Я сам окончил этот вуз (во время моей учебы это еще был институт) и благодарен многим педагогам, ученым, которые давали глубокие знания, верные жизненные ориентиры, крепкий нравственный стержень. Конечно, университет сильно изменился с того момента в плане оснащенности, материально-технической базы, методов обучения. Но главное остается неизменным – особая созидательная атмосфера. Знаем это хорошо, поскольку служба капитального строительства ПАО «Татнефть» давно и успешно сотрудничает с КГАСУ, мы уделяем огромное внимание привлечению квалифицированных специалистов и развитию профессионализма своих работников.

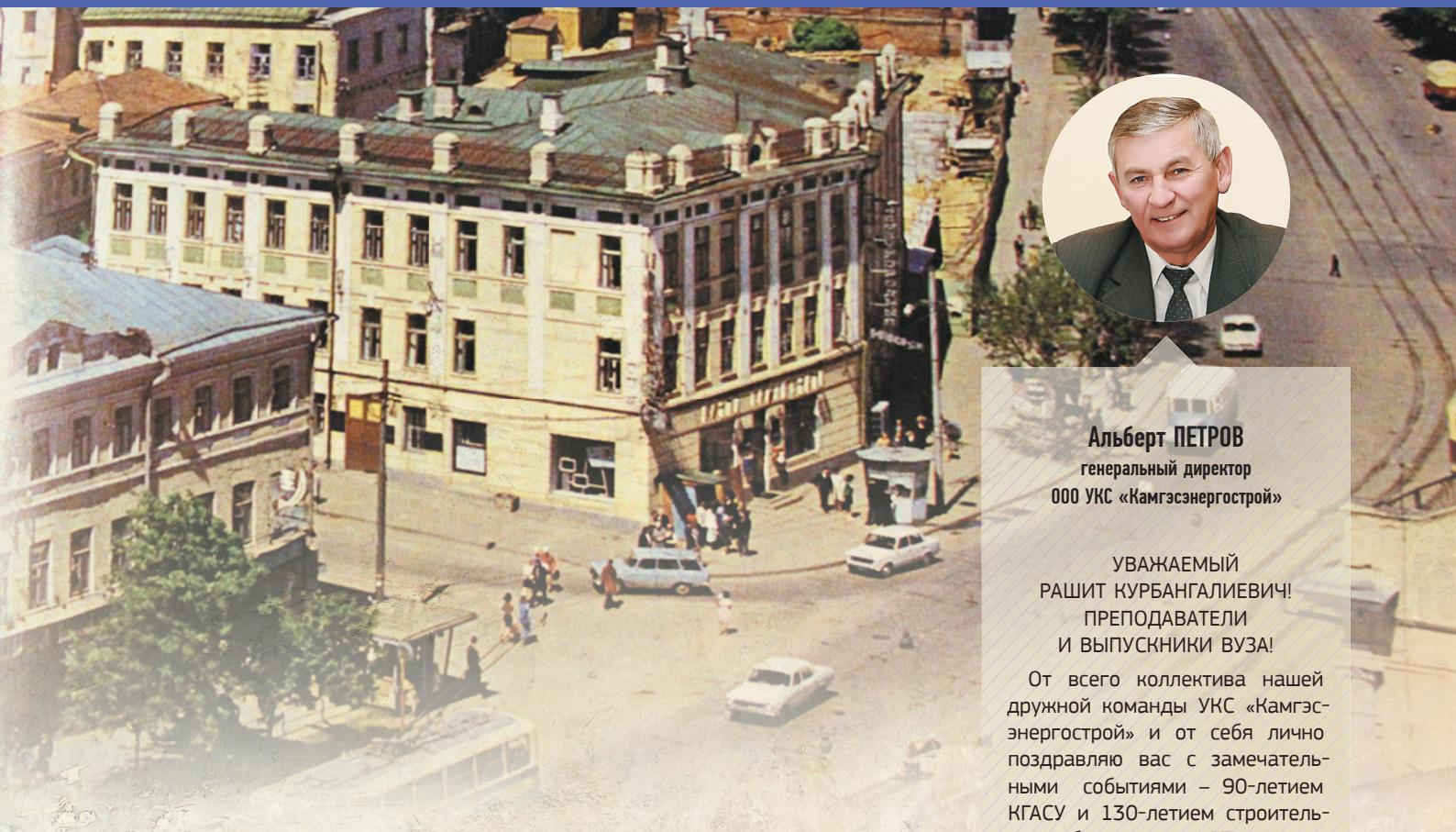
От всей души желаю коллективу вуза движения вперед, новых перспектив, творческих идей и талантливых студентов!

Да и работа самого вуза сейчас строится несколько иначе, чем это было полвека назад. Впрочем, как и тогда, сегодня она ведется по трем направлениям: подготовка кадров, проектно-строительная, исследовательская.

А ведется работа, надо сказать, весьма успешно. Во всей стране и мире казанская архитектурная школа, казанские прочнисты-проектировщики и материаловеды известны как профессионалы высокого уровня. Поэтому, приходя в профессию, студенты точно знают, что обязательно реализуются как специалисты, ведь темпы строительства и развития городской среды в республике выводят эту профессию в число наиболее востребованных.

Облик современной Казани и других городов – это зона ответственности специалистов и ученых проектно-строительного направления. При их непосредственном участии рождались и реализовывались такие проекты, как мечеть Кул-Шариф, Татарский государственно-педагогический университет (ныне здание КФУ), Баскет-Холл, ТРК «Корстон» и множество других важных городских доминант. В Казани сильная конструкторская школа, поэтому в университет часто обращаются в поиске конструктивных решений для крупных и уникальных проектов, таких, например, как временный навес для чемпионата мира по водным видам спорта, терминал 1А Международного аэропорта Казань, здание ТЦ «Мега». И, безусловно, заслуга этих профессионалов – возрождение и обновление исторических архитектурных единиц, формирующих городскую среду, знаковых для культурного и туристического облика нашего города ансамблей Казанского кремля, Старо-Татарской слободы, Адмиралтейской слободы, Булгарского городища и Свияжска.





Альберт ПЕТРОВ
генеральный директор
ООО УКС «Камгэсэнергострой»

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!
ПРЕПОДАВАТЕЛИ
И ВЫПУСКНИКИ ВУЗА!

От всего коллектива нашей дружной команды УКС «Камгэсэнергострой» и от себя лично поздравляю вас с замечательными событиями – 90-летием КГАСУ и 130-летием строительного образования в РТ!

Профессия строителя всегда будет востребована, тем более в Татарстане, где успешно развивается жилищное и промышленное строительство, появляются уникальные спортивные сооружения, транспортные развязки, мосты, микрорайоны. И именно выпускники КГАСУ вносят большой вклад в развитие строительства и архитектуры, тем более что университет активно сотрудничает с предприятиями отрасли.

Думаю, многие, кто окончил этот замечательный вуз, а в мое время он назывался инженерно-строительным институтом (КИСИ), с благодарностью вспоминают преподавателей, которые давали глубокие знания. Я с ностальгией вспоминаю годы учебы как лучшее время, связанное не только с молодостью, стройотрядами, но и как время получения бесценных основ будущей профессии.

Желаю вузу дальнейшего успешного развития, укрепления традиций, а коллективу университета – профессиональных побед, талантливых студентов и прорывных открытий! С юбилеем, любимый вуз!

Поначалу отдельные задачи, за которые берутся проектировщики университета, кажутся невыполнимыми. И все же для них нет ничего невозможного. Так, к примеру, относительно недавно разработчики университета смогли пересадить здание Шамовской больницы на новый фундамент и создать подпорную стену, которая держит всю многоуровневую конструкцию комплекса. Еще один столь же выдающийся, сколь и успешный проект – устройство разборных трибун для матчей футбольного мундиаля в Саранске.

Исследовательскую работу (поиск новых технологий и инновационных материалов) ведет технологическое подразделение вуза. За последнее время в стенах КГАСУ был разработан целый ряд стройматериалов, внедрение которых позволило татарстанским производственным предприятиям отказаться от закупки дорогостоящих исходников и тем самым значительно снизить сырьевую зависимость от поставщиков из других регионов.

Одна из разработок последних лет – наномодифицированные цементы низкой водопотребности, в составе которых содержится до 60% молотых карбонатных пород, добытых в Татарстане. Среди ноу-хау университета также базальтопластиковая арматура на наноструктурированных гибридных связующих, которая используется при изготовлении несущих бетонных конструкций; различные типы высокопрочных бетонов, где вместо дорогого уральского щебня используется татарстанский речной песок. Автодорожные строители уже укладывают дороги Татарстана



разработанным университетом органоминеральным покрытием с использованием местного щебня и отходов нефтепромышленности – нефтяного шлама.

Учеными строительного университета созданы и такие экологичные решения для градостроительства, как энергосберегающее теплообменное оборудование и экологичные системы очистки воды без реагентов.

В КГАСУ занимаются и общереспубликанскими вопросами. Вместе с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ специалисты университета разрабатывают городские программы, направленные на развитие строительного комплекса и размещение производительных сил РТ. «Думаю, что главное наше преимущество – это внедрение инновационных разработок ученых КГАСУ уже сегодня, а не через 15–20 лет, как обещают многие, – говорит ректор Казанского государственного архитектурно-строительного университета Рашит Низамов. – Возможно, нам это делать несколько легче, чем остальным вузам, так как труд наших ученых востребован. Татарстан является одним из лидеров среди российских регионов в реализации программ по благоустройству и развитию общественных пространств. Прокладываются новые дороги, строятся развязки, мосты и другие объекты дорожной инфраструктуры. Не последнюю роль в такой востребованности играет высокий профессионализм сотрудников университета благодаря наличию сильных научных школ и преемственности поколений ученых-практиков».

Андрей ГРИГОРЬЕВ

генеральный директор АО «Транспроект»

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

От всего коллектива АО «Транспроект» и от себя лично поздравляю Вас, а также профессорско-преподавательский состав, аспирантов и студентов КГАСУ с такими юбилейными датами, как 90-летие университета и 130-летие строительного образования в Республике Татарстан.

Богатая история строительной отрасли республики зарождалась и развивалась в Вашей альма-матер. КГАСУ, как кузница профессиональных кадров, всегда шел в ногу со временем. Я уверен, что все, кто окончил столь уважаемый вуз, гордятся знаниями и опытом, полученными от лучших асов своей профессии. Об этом говорит высокая востребованность на трудовом рынке таких деятельных, ответственных и отлично проявляющих себя на практике выпускников, которые также работают и в нашей компании.

Позвольте от всей души пожелать прогрессивного развития КГАСУ и открытия новых профессиональных и образовательных горизонтов. Пусть творческая и созидательная энергия наполняет сердца преподавателей и студентов и успех сопутствует во всех начинаниях!





Сейчас Казанский государственный архитектурно-строительный университет представляет собой целый техногород, состоящий из научно-образовательных центров и лабораторий. Здесь функционируют центр новых информационных технологий в строительстве, испытательный и инжиниринговые центры, центр нанотехнологий в строительных материалах, центр экологичных технологий «Зеленые стандарты» и множество других. Пару лет назад в этом городке появился новый центр «Прочность», в котором испытывают металлоконструкции, открыли свои двери для студентов и ученых научно-образовательные центры «Инженерные системы в строительстве» и «Стройиндустрия». Такая серьезная техническая база не может не принести плоды. Здесь обучаются архитекторы и технологи, которые побеждают в российских и международных архитектурных студенческих конкурсах и часто обходят коллег-конкурентов из именитых европейских и заокеанских вузов.

Строитель – одна из самых сложных, но в то же время самых благодарных профессий. Плоды своего труда архитекторы и строители видят каждый день на улицах города, а благодарные горожане и туристы восхищаются элегантными строениями десятилетиями и веками. Без этих людей не было бы наших комфортных городов, промышленных центров, возрожденной старины, суперсовременных объектов спортивной и транспортной инфраструктуры, не было бы прогремевшей на весь мир красавицы Казани, которую мы любим и которой гордимся!

Уважаемые профессионалы, архитекторы и строители! Спасибо за ваш талант и ваш труд! С юбилеем, КГАСУ!



Рашит ХАБИБУЛЛИН
генеральный директор
ООО «Институт АгроТрансПроект»

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!
УВАЖАЕМЫЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ!

Поздравляю всех вас с замечательным праздником – юбилеем вуза, который имеет достойное прошлое и отличные перспективы на будущее. За годы своей богатой истории архитектурно-строительный университет прошел впечатляющий путь развития, а сегодня он стремительно движется вперед и тесно взаимодействует с архитектурными, строительными, дорожными компаниями республики. И очень важно, что на базе вуза создан учебно-методический центр для профессиональной переподготовки строителей, повышения квалификации специалистов всех уровней.

КГАСУ стал для многих выпускников важной ступенью в жизни. Диплом этого университета – знак качества, которому доверяют ведущие предприятия республики.

Мы занимаемся проектированием объектов дорожно-транспортного комплекса, принимая участие в целом ряде инновационных проектов в дорожном хозяйстве. Немало сотрудников нашего института – выпускники архитектурно-строительного университета, и я хорошо знаю, что КГАСУ выпускает по-настоящему ценные кадры, обладающие большим профессиональным потенциалом. У нашего института сложились надежные партнерские отношения с КГАСУ. Надеюсь на дальнейшее конструктивное взаимодействие и желаю всем сотрудникам университета новых ярких успехов, масштабных проектов и неизменной удачи во всех начинаниях!



Мазит САЛИХОВ
начальник Государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»

УВАЖАЕМЫЙ РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ! ПРЕПОДАВАТЕЛИ! ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ! СТУДЕНТЫ!

От имени коллектива ГАУ «УГЭЦ РТ» и от себя лично от всей души поздравляю наш любимый вуз с такой знаменательной юбилейной датой. Пусть это событие откроет новую страницу в судьбе университета, заполненную блестящими достижениями!

Прежде всего хочу отметить труд руководителя и преподавательского состава вуза – всех тех, кто готов ради науки работать не покладая рук, чтобы наши научные разработки были на достойном уровне и сыграли важную роль в развитии страны. Образование, полученное в КГАСУ, стало надежным фундаментом многим руководителям предприятий, строителям, архитекторам, дизайнерам, которые демонстрируют свой высокий профессиональный уровень на практике, на строительных объектах Татарстана и других регионов России. Я сам окончил этот вуз и горжусь тем, что с каждым днем все больше студентов выбирают строительную специальность в КГАСУ, ведь именно здесь дается качественное образование, ведутся востребованные научно-инновационные разработки, трудятся педагоги, которые готовят специалистов, умеющих решать сложные задачи и реализовывать масштабные проекты.

Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре гордится высокой квалификацией своих сотрудников, среди которых немало выпускников КГАСУ разных лет. В учреждении работают 45 аттестованных экспертов. Они составляют тот самый уникальный человеческий капитал учреждения, который делает все, чтобы построенные в Татарстане объекты радовали жителей и гостей республики, соответствовали самым высоким критериям.

Как показывает пример КГАСУ, самым эффективным способом подготовки кадров является подготовка специалистов с учетом перспективных задач отрасли и актуальных требований работодателей. Поэтому уверен, что наш вуз всегда будут ожидать яркие победы! Благодарю коллектив вуза за такие значимые результаты работы, за вашу целеустремленность, преданность своему делу, науке. А студентам хочу пожелать учиться только с желанием и интересом и всесторонне развиваться. Поздравляю с юбилеем и желаю всем новых открытий!



У входа в КИСИ. 1989 год



Студенты второго курса автодорожного факультета Казанского инженерно-строительного института. Стоит второй слева М.Х. Салихов. 1986 год



Ирек ЗАКИРОВ
генеральный директор АО «Татагропромстрой», почетный профессор КГАСУ

УВАЖАЕМЫЙ РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

От коллектива «Татагропромстрой» и от себя лично поздравляю Вас, а также профессорско-преподавательский состав, аспирантов, студентов со знаменательным юбилеем архитектурно-строительного университета!

Старейший вуз республики создавался талантом и трудом большого числа ученых, педагогов, искренне преданных своему делу. Я горжусь тем, что когда-то выбрал профессию строителя и учился в КГАСУ (тогда он еще назывался КИСИ), потому что этот вуз дал многое: глубокие знания, жизненный опыт, истинные ценности и настоящих друзей. Студентами мы строили КАМАЗ, жилые дома в поселке Стрежевой Томской области для первооткрывателей сибирской нефти, объекты для сельского хозяйства родной республики.

Я очень благодарен своим любимым преподавателям, которых смело можно назвать выдающимися. Любимые деканы Всеволод Владимирович Вишневский, Анвар Якубович Абдюшев, ректор Мурат Тауфикович Кулеев – участник строительства Асуанской ГЭС в Египте. Сколько души, сил, энергии они в нас вкладывали! Это строгие но справедливые преподаватели: Николай Иванович Кривошеев, участник Великой Отечественной войны (теоретическая механика), Асгат Магсудович Губайдуллин (геодезия). Кстати, его дочь – знаменитый композитор Софья Губайдулина. Султан Курбанович Бикеев, один из ведущих специалистов по металлическим конструкциям, Ярулла Гиниятович Сунгатуллин – тоже участник Великой Отечественной войны, преподавал железобетонные конструкции. Моим научным руководителем в аспирантуре был доктор технических наук, профессор Николай Александрович Пикулев, фронтовик, воздушный десантник. Всех вспоминаю с большим уважением, потому что благодаря каждому из них я понимал, насколько правильно выбрал профессию. Помню, как после первого курса во время практики по геодезии мы проводили топографическую съемку в районе Чеховского рынка и на основе нашей съемки «Татгражданпроект» подготовил генеральный план этой территории. С тех пор я прошел большой путь в строительной отрасли, а в «Татагропромстрое» работаю уже тридцать лет!

Многие из выпускников КГАСУ стали известными руководителями, которые внесли и вносят большой вклад в развитие Татарстана и страны в целом. Приятно, что марка КГАСУ держится так же высоко, как и КИСИ. Его студенты добиваются ярких побед, занимая призовые места в престижных конкурсах, участвуя в масштабных проектах, а выпускники достойно представляют нашу альма-матер на стройках и в правительстве России.

Нельзя не отметить, что в нынешних успехах КГАСУ значительна доля ректора Рашита Курбангалиевича Низамова. Благодаря его смелым и креативным решениям, неординарному подходу к решению проблем престиж КГАСУ приумножился и укрепился.

Пусть в большой вузовской семье КГАСУ царят мир и гармония, а в будущем ждут новые открытия и победы! Желаю движения только вперед!







70-ЛЕТНИЙ ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МИРОВОГО УРОВНЯ, БОГАТЫЙ ОПЫТ И МНОГОЛЕТНЕЕ НЕИЗМЕННО ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕМОНТА И СОДЕРЖАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН – ЭТО ПОСТУЛАТЫ КОМПАНИИ «ТАТНЕФТЕДОР».

Сегодня ООО «Татнефтедор» занимается обслуживанием автодорог регионального и федерального значения в девяти муниципальных районах на юго-востоке Татарстана протяженностью более 3600 км.

Серьезные и ответственные задачи помогают решать современные производственные цеха компании, оснащенные высокопроизводительными асфальтосмесительными установками суммарной мощностью 920 тонн в час.

«Татнефтедор» имеет в рабочем арсенале более 500 единиц специализированного транспорта, современную лабораторию с входным и выходным контролем качества. Подбор асфальтобетонных смесей проводится объемным методом проектирования по технологии Superpave.

«Повышение качества асфальтобетонного покрытия за счет внедрения инновационных технологий, модернизация производственных площадок, обновление специализированной техники и обучение специалистов компании на российских и международных площадках – основа стратегии развития ООО «Татнефтедор», – отмечает директор организации Рустем Гарифуллин.

В компании работает 1000 высококвалифицированных специалистов, из них более 100 инженерно-технических работников, половина которых – выпускники КГАСУ.

ООО «Татнефтедор» входит в число лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ», является победителем конкурса на звание «Лучшее структурное подразделение производственной группы «Татнефть» в номинации «Мы открыты к сотрудничеству».



Рустем ГАРИФУЛЛИН
директор ООО «Татнефтедор»

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

Поздравляю Вас и коллектив университета с юбилеем! 90 лет – солидный срок для вуза. Он говорит о неизменно высоком качестве образования, о наличии традиций, о великих предшественниках, на которых хочется равняться.

Выражаю благодарность преподавателям, которые дали нам путевку в жизнь. Диплом КГАСУ всегда был знаком качества, и я уверен, что так будет и впредь.

СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ФИЛОСОФИЯ БИЗНЕСА

ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА УСПЕШНО СУЩЕСТВУЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ ТАТАРСТАНА ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕВРОСТИЛЬ» ИЗ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ, КОТОРАЯ СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ВОЗВЕДЕНИИ ГРАЖДАНСКИХ, КОММЕРЧЕСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. ОСНОВНОЙ ПРИНЦИП ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО ГК «ЕВРОСТИЛЬ» – ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПОДХОДА К СТРОИТЕЛЬНЫМ ОПЕРАЦИЯМ ПРИ МАКСИМАЛЬНОЙ ОПТИМИЗАЦИИ ТРУДОВЫХ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ.

За 25 лет работы на профильном рынке команда высококлассных специалистов ГК освоила передовые строительные технологии, создала достойную техническую базу, которая постоянно обновляется.

Благодаря профессиональным навыкам и правильной кадровой политике сегодня ГК «Евростиль» входит в число успешных строительных компаний Татарстана, и ее главное отличие от конкурентов – это качество строительства. Общество входит в число лучших компаний, которые соответствуют всем требованиям СРО и прошли в 2019 году плановые проверки без замечаний, набрав максимальное количество баллов.

Основная часть специалистов компании – выпускники Казанского государственного архитектурно-строительного университета (КГАСУ). Полученные в вузе знания, накопленный опыт и предпринимательская смекалка позволили ООО ГК «Евростиль» добиться больших успехов в строительной отрасли республики.



«Мы строители, понимающие каждый аспект проекта заказчика, – рассказывает генеральный директор ООО ГК «Евростиль» Ильнар Гайсин. – Строительство для нас – это философия бизнеса – от момента создания проекта, управления рисками до расчета полной стоимости проекта и контроля качества. Мы не боимся приобретать опыт, работая со сложными проектами. Берем на себя ответственность. Уделяем большое внимание безопасности строительного объекта. Качество и безопасность – это основы, определяющие, кто мы есть. И в данном случае два этих качества руководят друг другом, помогая добиться наилучшего результата».

Сегодня «Евростиль» является генеральным подрядчиком по строительству многоэтажных домов и жилых комплексов разного уровня сложности. Продуманность планировок, качественные материалы – вот только несколько плюсов возводимых компанией жилых объектов.

На протяжении всего времени своего существования ООО ГК «Евростиль» была финансово успешна. Строительную компанию знают и уважают известные подрядные и субподрядные организации Татарстана и России.



Ильнар ГАЙСИН
генеральный директор
ООО ГК «Евростиль»

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

ООО Группа Компаний «Евростиль» поздравляет Вас и Ваших коллег с 90-летним юбилеем Казанского государственного архитектурно-строительного университета!

Примите слова признательности и благодарности за подвижнический труд преподавателей и сотрудников вуза!

Желаем новых успехов в благородном и важном деле подготовки высококвалифицированных кадров для архитектурно-строительной, дорожно-транспортной отраслей и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Поволжья.

Новых открытий, смелых проектов и свершения творческих замыслов!

Пусть стены вашего заведения еще многие столетия дарят людям прекрасное настроение, крепкие знания, великие стремления, бравые цели и несокрушимые успехи.

СУДЬБА ЛЮБИТ СИЛЬНЫХ



КАЖДЫЙ ЗНАМЕНИТЫЙ ВУЗ ГОРДИТСЯ СВОИМИ ВЫПУСКНИКАМИ. ИМЕННО ОНИ ДЕМОНСТРИРУЮТ, НАСКОЛЬКО ЦЕННЫЕ ЗНАНИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ ДАЛИ ИМ КОГДА-ТО ЛЮБИМЫЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ. КАЗАНСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ В СТРАНЕ, ЕГО ВЫПУСКНИКИ РАБОТАЮТ В РАЗНЫХ РОССИЙСКИХ РЕГИОНАХ, ВОЗГЛАВЛЯЮТ КРУПНЫЕ КОМПАНИИ, СОЗДАЮТ СВОЙ БИЗНЕС. СРЕДИ НИХ ВОЕННЫЙ ИНЖЕНЕР, ПОЛКОВНИК СИРИН ШАМСУТДИНОВ. БОЛЕЕ 27 ЛЕТ ОН ПОСВЯТИЛ ВОЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ В СИСТЕМЕ ГЛАВСПЕЦСТРОЯ, А ЗАТЕМ СПЕЦСТРОЯ РОССИИ – РАБОТАЛ ПРОРАБОМ, НАЧАЛЬНИКОМ УЧАСТКА, СЛУЖИЛ КОМАНДИРОМ ВОИНСКОГО СОЕДИНЕНИЯ, НАЧАЛЬНИКОМ УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Каждые пять лет одногруппники Сирина Садертдиновича собираются на встречу выпускников факультета промышленного и гражданского строительства КИСИ (выпуск 1972 года). Среди них много известных и заслуженных в республике строителей: Ирек Закиров, генеральный директор АО «Татагропромстрой»; Александр Евдокимов, долгие годы возглавлявший компанию «Камгэсэнергострой»; Валерий Петров, прошедший большую школу на объектах нефтехимии в Нижнекамске и выросший до главного инженера объединения «Татэнергострой».

Для Сирина Шамсутдинова родной вуз тоже стал важной ступенью к ярким профессиональным победам. Он стал первоклассным специалистом, хорошим организатором производства и прекрасным командиром, имеет многочисленные награды. Сколько уникальных военных объектов и объектов инфраструктуры построено при его непосредственном участии в разных городах России!

Начинал он профессиональную деятельность в Набережных Челнах во время масштабного строительства комплекса заводов КАМАЗ, Нижнекамской ГЭС и Нового города (мастером, зам-начальника управления СМУ-10 и «Камжилстрой»). А поскольку Сирин Садертдинович окончил военную кафедру при КИСИ, то был призван в армию лейтенантом, поменяв учетную специальность артиллериста на военно-строительную.

Потом была очень интересная и успешная работа в Москве, Санкт-Петербурге, Ижевске, Воткинске, Самаре. Сегодня он с гордостью вспоминает жилые дома, школы, промышленные объекты, инфраструктурные сооружения, построенные при его участии. Особый объект – зона американской инспекции при Воткинском машиностроительном заводе, где группа американских инспекторов работала на постоянной основе более 20 лет, согласно советско-американскому договору о ликвидации ракет средней и меньшей дальности. А к 150-летию со дня рождения П.И. Чайковского в Воткинске под руководством Сирина Шамсутдинова был полностью восстановлен облик самобытной усадьбы композитора.

После завершения военной карьеры Сирин Садертдинович основал компанию ЗАО СПП «Спецстрой» и начал внедрять новую технологию монолитного строительства в Самаре.

Позже по приглашению руководства РТ принял активное участие в строительстве Агропромпарка в Казани, а также в масштабной реконструкции РКБ и в строительстве футбольного стадиона «Казань-Арена». Словом, судьба нашего героя наполнена большим созидательным смыслом и преданностью профессии.

УВАЖАЕМЫЙ
РАШИТ КУРБАНГАЛИЕВИЧ!

ДОРОГИЕ
ПРЕПОДАВАТЕЛИ КГАСУ!

От всей души поздравляю вас с замечательной юбилейной датой!

Я горжусь тем, что учился в этом вузе и получил здесь настоящую школу жизни через стройотряды в качестве бойца, командира отряда, главного инженера Закамского зонального студенческого строительного отряда.

Я благодарен опытным педагогам Мурату Кулееву, Константину Соловарову, Льву Шалеву, Всеволоду Вишневскому, Султану Бикееву и другим замечательным ученым, которые учили профессии и жизни.

Желаю любимому вузу уверенного движения вперед, покорения новых вершин и талантливых студентов!

С юбилеем, КГАСУ!

АРДАЛИОН ТЕЛЛИН: «БЛАГОДАРЕН КИСИ ЗА ВСЁ»



Жизнь Ардалиона Гурьевича Теллина неразрывно связана со строительством – начал трудовой путь мастером, работал прорабом, главным инженером, начальником и генеральным директором в строительных организациях. В настоящее время трудится в строительной компании города Чебоксары.

Когда встал вопрос о поступлении в вуз, Ардалион Теллин решил связать судьбу с Казанью, где учился его дед. Двоюродный брат Геннадий в то время успешно постигал профессию строителя в КИСИ (ныне КГАСУ). Его рассказы о творческих и технических возможностях инженеров-строителей, об огромной пользе обществу, которую они приносят, повлияли на решение юноши поступать в строительный вуз.



В 1971 году он сдал вступительные экзамены в КИСИ, но недобрал один балл для поступления. На помощь пришел брат. Вместе они пришли на прием к ректору вуза Мурату Тауфиковичу Кулееву, который проникся энтузиазмом молодого абитуриента и отправил его к декану архитектурно-строительного факультета Всеволоду Петровичу Остроумову. «Мне разрешили посещать лекции. При условии сдачи экзаменов за первый семестр на отлично обещали зачислить студентом», – вспоминает Ардалион Гурьевич.

Будущий инженер-строитель учился и днем, и ночью. Сдав экзамены на пятерки, был зачислен в КИСИ. Лекции, практические занятия, исследования в лаборатории, тренировки в спортзале – жизнь в институте била ключом. «Каждый год 22 апреля проводилась Ленинская эстафета среди вузов Казани, – повествует А.Г. Теллин. – Мой этап – от Спасской башни Кремля до Исторического музея. Участвовал три раза, получал повышенную стипендию. Являлся членом студсовета в третьем общежитии на улице Николая Ершова. Во время каникул работал в стройотряде».



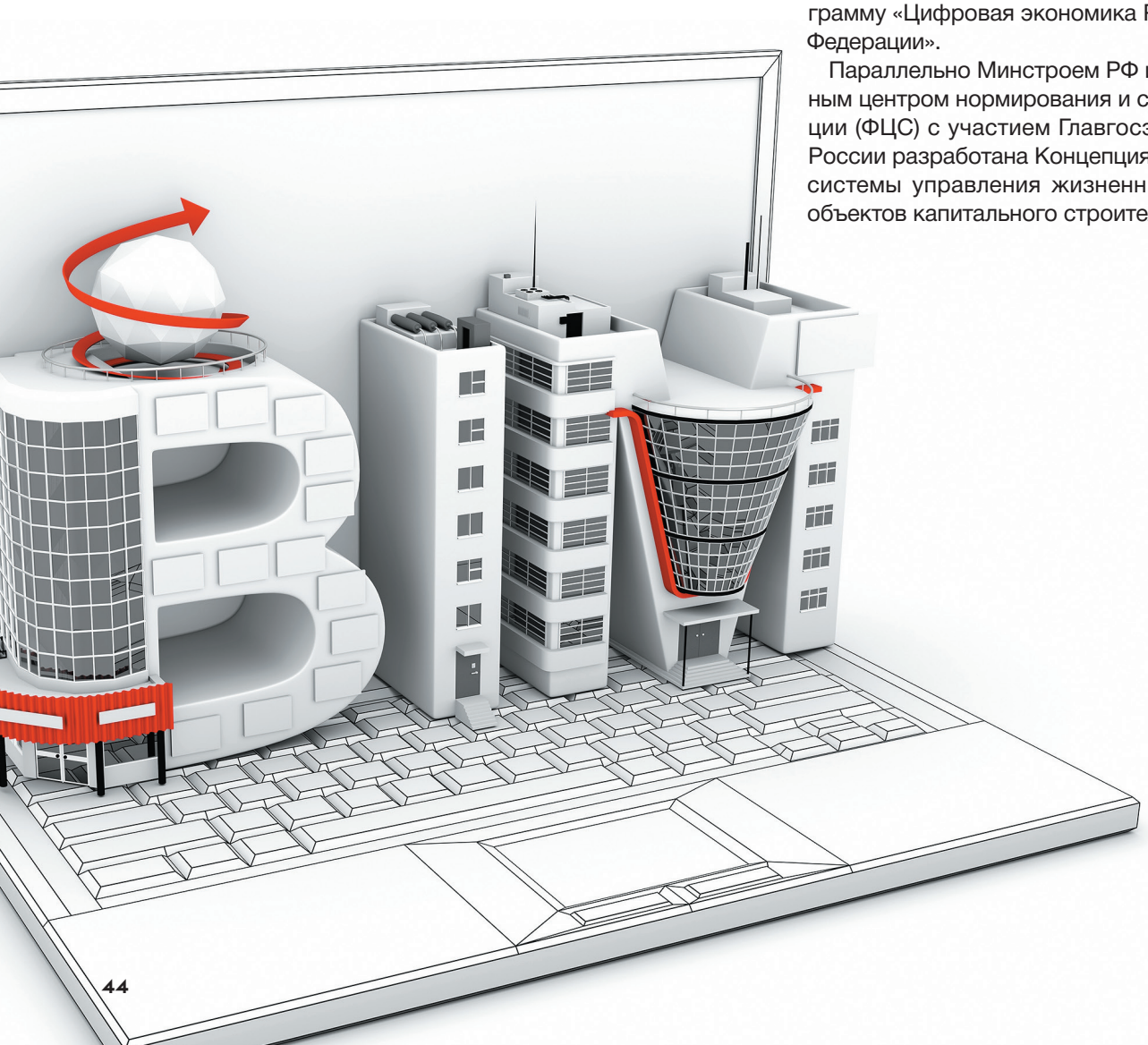
Творческая атмосфера КИСИ способствовала раскрытию в Ардалионе таланта к живописи. Сегодня он признанный коллегами художник – пишет картины акварелью и пастелью, устраивает выставки, является членом Союза чувашских художников.

«С однокурсниками встречаемся каждые пять лет в стенах теперь уже университета, – говорит А.Г. Теллин. – Со многими студенческую дружбу пронесли через всю жизнь. Это Валера Евсеев, Рустам Султанов, Шура Степанова, Камиль Галимов, Расиль Галеев, Рустем Карама, Рауф Хайбулов. С удовольствием общаюсь с профессором Вадимом Григорьевичем Хозиным – необычайно интересным и разносторонним человеком. Будучи в Казани, стараюсь заглянуть в родной институт – пройтись по коридорам, посмотреть аудитории. Получаю огромный заряд энергии! Я очень благодарен КИСИ за все, что есть сегодня в моей жизни. От всей души поздравляю альма-матер с 90-летием и желаю процветания и творческих успехов».



BIM-ТЕХНОЛОГИИ СЭКОНОМЯТ ТРЕТЬ БЮДЖЕТА ПО ГОСЗАКАЗАМ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОНИКАЕТ ВО ВСЕ СФЕРЫ ЖИЗНИ. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ОСТАНЕТСЯ В СТОРОНЕ, ГОВОРЯТ ЭКСПЕРТЫ. И ЭТО НЕ УМОЗРИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ПРИЗРАЧНОГО БУДУЩЕГО: ПРОЦЕСС УЖЕ ИДЕТ, СПЕЦИАЛИСТЫ ПРОГНОЗИРУЮТ ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕХОД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ К 2030 ГОДУ.



О цифровой трансформации строительной отрасли разговоры в профессиональном сообществе шли давно, с тех пор как стало понятно, что цифровая экономика – это реалии самого ближайшего будущего, и строительной отрасли не удастся отсидеться в стороне.

Реальные изменения начались с Поручения Президента РФ В.В. Путина от 19 июля 2018 года № Пр-1235, где была поставлена задача внедрения информационного моделирования в строительной отрасли. Так появился проект «Цифровое строительство», который входит в национальную программу «Цифровая экономика Российской Федерации».

Параллельно Минстроем РФ и Федеральным центром нормирования и стандартизации (ФЦС) с участием Главгосэкспертизы России разработана Концепция внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с ис-

пользованием технологии информационного моделирования, которая охватывает период до 2024 года.

На современном этапе формируется вся необходимая законодательная, правовая база, создается нормативно-техническая основа. Собственно, введение в Градостроительный кодекс РФ понятия информационной модели объекта капитального строительства положило начало формированию нормативно-правовой базы для перехода строительного рынка на BIM-технологии. Напомним, BIM (Building Information Modeling) – информационное моделирование здания.

Федеральный закон № 151 от 27 июня 2019 года закрепил понятия «информационно моделирование» и «классификатор строительной информации». В настоящее время идет работа по формированию подзаконных нормативных актов правительства России, весь массив которых планируют выпустить к июлю 2020 года. Так, в частности, уже известно, что правительство РФ приняло комплекс решений по организации перехода на BIM-технологии госзаказчиков. И уже в самом ближайшем будущем необходимо будет применять BIM-модели при проектировании любых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры стоимостью выше 500 млн рублей. Речь идет о школах, детских садах, поликлиниках, учреждениях спорта, культуры, социального обслуживания населения. По мнению правительства, это позволит не допускать ошибок на ранних стадиях проектирования, снизить затраты на строительство и эксплуатацию, сократить сроки работ. По экспертным оценкам, на которые ориентируется Минстрой РФ, новые технологии позволят сэкономить до 30% средств.

Кроме того, до 1 декабря 2020 года будет сформирован и внедрен классификатор строительной информации (КСИ). Разработкой его информационной системы занимается ФАУ «Федеральный центр нормирования и стандартизации». Классификатор строительной информации призван систематизировать огромный пласт информации, использующийся в строительной отрасли. Он позволит извлекать любые аналитические выкладки, включая:

- количество проектируемых, строящихся, эксплуатируемых зданий и сооружений, в том числе с разбивкой по функциональному назначению, административно-территориальным единицам;
- количество квадратных метров введенного в эксплуатацию жилья, использованных строительных материалов, в том числе по видам и с разбивкой по временным интервалам, административно-территориальным единицам;
- количество занятых в отрасли работников, в том числе с разбивкой по специальностям, административно-территориальным единицам.

«РЯД КОМПАНИЙ УЖЕ ИСПОЛЬЗУЮТ BIM-МОДЕЛИ В СВОЕЙ РАБОТЕ. ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРЫЕ ВНЕДРЯЮТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОНИМАЮТ ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ ИХ ДЛЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА И ОБЩЕСТВА».

В сочетании с классификатором строительных ресурсов классификатор строительной информации позволит получать выкладки по объемам затрат, в том числе с разбивкой по функциональному назначению объектов капитального строительства/временным интервалам/административно-территориальным единицам и пр.

Однако какова готовность строительного сообщества к таким переменам? В интервью «Интерфаксу» начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов в сентябре 2019 года сообщил, что с технической точки зрения его служба готова к использованию цифрового моделирования. «Вопрос в том, чтобы это стало конвейером и основным инструментом работы у строительных организаций. Чтобы модель дала глобальный эффект и было создано единое информационное пространство, необходимо, чтобы все участники жили в информационной среде. Думаю, на это потребуется еще несколько лет».

Вопросы цифровой трансформации строительной отрасли республики обсуждали на семинаре-совещании «Информационное моделирование объектов строительства. Этапы внедрения технологий информационного моделирования в строительстве в Республике Татарстан», прошедшем 12 марта 2020 года в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Его инициатором выступило ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». ГАУ «УГЭЦ РТ», по всей видимости, станет центром содействия развитию BIM в республике, будет вести разъяснительную работу, проводить курсы, круглые столы и семинары.

Это подтвердил в своем выступлении заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев. Он также отметил, что в Татарстане «ряд компаний уже используют BIM-модели в своей работе. Организации, которые внедряют информационные технологии в свою деятельность, понимают перспективы применения их для стройкомплекса и общества. От того, насколько верно и качественно мы будем внедрять новые технологии, зависит надежность и долговечность построенных объектов, сроки и стоимость их реализации, комфорт и легкость эксплуатации, многие другие параметры».

Среди проблем, которые тормозят массовое внедрение BIM-технологий, эксперты называют отсутствие единых требований по оформлению проектной документации с использованием BIM и видят решение в разработке государством единого BIM-стандарта, где четко прописаны все минимальные требования к информационной модели. Кроме того, на рынке пока еще мало высокопрофессиональных специалистов в этой сфере: вузы таких специалистов не выпускают, поэтому хорошим решением может стать подготовка специалистов внутри компании. Но это накладывает дополнительные затраты на организацию, которая к тому же должна еще потратиться на покупку дорогостоящего программного обеспечения. Специалисты считают, что такие затраты будут не по карману мелким и средним проектным бюро, поэтому развитие информационного моделирования можно пока наблюдать только в проектных организациях при крупных девелоперских компаниях.

В Татарстане успешно внедрили проектирование с использованием BIM-моделей ГУП «Татинвестгражданпроект» и АО «Казанский Гипронииавиапром». Технологии информационного моделирования используют компании, имеющие в своем составе архитектурные бюро, такие как ООО «Ак Барс Девелопмент». Они применяют BIM-технологии не только при проектировании, но и активно используют BIM-модели в процессе строительства. Крупнейшие промпредприятия республики (ПАО «Татнефть», ООО «Газпром трансгаз Казань» и др.) также хорошо знакомы с цифровым моделированием – они заказывают проекты с использованием информационных моделей у специализированных проектных институтов, таких как, например, ПИ «Союзхимпромпроект».

Специалисты, которые уже применяют BIM-технологии, подтверждают, что инвестиции в технологии информационного моделирования полностью оправдывают себя. Во-первых, цифровая модель обладает свойствами, использование которых позволяет избегать дорогостоящих ошибок и доработок. Во-вторых, инструменты BIM-проектирования повышают эффективность процесса, поскольку многие решения автоматизируются, что экономит время проектировщика. В результате если процесс выстроен правильно, то даже на этапе проектирования применение BIM-технологий не приводит к удорожанию проекта – наоборот, получается дешевле и быстрее, нежели в классическом формате. Так что для проектировщиков преимущества очевидны.

ИНСТРУМЕНТЫ BIM-ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОВЫШАЮТ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЦЕССА, ПОСКОЛЬКУ МНОГИЕ РЕШЕНИЯ АВТОМАТИЗИРУЮТСЯ, ЧТО ЭКОНОМИТ ВРЕМЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА.

Для заказчика использование BIM-моделей также имеет немало плюсов, главный из которых – обеспечение прозрачности, а также возможность полностью управлять процессом строительства, контролировать сроки и объемы необходимого финансирования. Кроме того, BIM-модель облегчает работу неспециализированным заказчикам (не строителям), не требуя специальных навыков, например, по чтению чертежей. Модель визуализирует идею заказчика и в конечном счете повышает качество коммуникаций между проектировщиком, заказчиком и генподрядчиком.

Генеральный подрядчик также выигрывает от применения BIM-модели. Во-первых, он в прямом смысле видит объемы работ и их последовательность, поскольку многие процессы четко визуализированы. Во-вторых, такая детализация не мешает оценить весь масштаб работ, их специфику, стоимость и другие условия. В-третьих, BIM-модель облегчает координацию работ с подрядными организациями.

Все эти аргументы в пользу информационного моделирования в строительстве обсудили участники семинара в Минстрое РТ, актуальная тема которого привлекла более 65 специалистов проектных институтов, строительных организаций, исполнительных комитетов из разных муниципальных образований Татарстана и других регионов. ГАУ «УГЭЦ РТ» продолжает работу по продвижению BIM-технологий в республике и приглашает организации строительного комплекса к сотрудничеству.

ОПЕРАЦИЯ «РЕНОВАЦИЯ»

ЗАСТУПИВ В КОНЦЕ ЯНВАРЯ НА ДОЛЖНОСТЬ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ, МАРАТ ХУСНУЛЛИН СДЕЛАЛ ЗАЯВЛЕНИЕ, КОТОРОЕ ПОВЕРГЛО В ТРЕПЕТ МНОГИХ ОБИТАТЕЛЕЙ КАЗАНСКИХ ХРУЩЕВОК. ОН ПРЕДЛОЖИЛ «НАЧАТЬ ОТРАБАТЫВАТЬ НА КРУПНЫХ ГОРОДАХ» ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ЖИЛЬЯ, КОТОРАЯ СЕЙЧАС ПОЛНЫМ ХОДОМ ИДЕТ В МОСКВЕ. В ТОМ, ЧТО КАЗАНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО ОКАЖЕТСЯ В ЧИСЛЕ ЭТИХ «КРУПНЫХ ГОРОДОВ», СОМНЕВАТЬСЯ НЕ ПРИХОДИТСЯ, ПОСКОЛЬКУ МАРАТ ХУСНУЛЛИН – БЫВШИЙ ГЛАВА МИНСТРОЯ РТ, А СТОЛИЦА ТАТАРСТАНА ЗАНИМАЕТ 6-Е МЕСТО СРЕДИ ГОРОДОВ-МИЛЛИОННИКОВ РОССИИ. О ТОМ, КАКИЕ СЮРПРИЗЫ ТАИТ В СЕБЕ ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ, РАССКАЗАЛ ЮРИЙ ЭХИН, ЗАМПРЕД СОВЕТА ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ.



– Юрий Брониславович, расскажите, как происходит реновация жилья на практике.

– В Москве многоэтажную свечку, так называемый стартовый дом, возводят прямо посреди двора, окруженного пятиэтажками, в которых люди продолжают жить и довольно длительное время вынуждены терпеть у себя под окнами стройку. Затем их переселяют в готовую высотку, а хрущевки сносят и идут дальше по веерной системе, которая применялась в Москве еще с девяностых годов, но сейчас масштабы, конечно, несравнимы.

– В одном из Ваших интервью я обнаружил удивительные цифры. Якобы мэр Москвы и чиновники правительства уверяли, что высота домов по программе реновации составит 6–14 этажей. Что имеется в виду?

– Имеются в виду те пустые обещания, которые давали московские власти в ходе согласования программы реновации. Когда жителей хрущевок уговаривали согласиться с ее проведением, они такие цифры действительно называли. Сейчас совершенно понятно, что такой этажности домов нет и даже нет средней этажности в 14 этажей. Чтобы вы понимали, о чем речь, приведу пример. Если посреди двора из четырех пятиэтажек поставить башню в 25 этажей, средняя этажность будет 9 этажей. При этом есть много домов в 50 этажей, и даже есть дома в 72 этажа. То есть цифры 6–14 – это откровенный обман. Понятно, что более плотная и высотная застройка на месте хрущевок сделает среду обитания ее бывших жильцов куда менее комфортной – там не останется места ни для бесплатных парковок, ни для озеленения.

– Как далеко могут переселить участников программы реновации от того места, где раньше стояла их хрущевка?

– В соответствии с принятым в дополнение к федеральному Законом Москвы «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» переселение происходит в рамках небольшого по столичным меркам района, где может проживать от 600 тысяч до 1 миллиона человек.

– А если в километрах?

– Если уж совсем упрощенно, то не далее чем на пять километров.

– Если высотки «втыкают» прямо посреди пятиэтажек, то как при этом решается вопрос с коммуникациями?

– На сегодняшний день дома подключают к уже существующим коммуникациям, и если это только один дом на микрорайон, то это серьезно не отражается на водоснабжении и канализации. Но когда программа реновации войдет в запланированный масштаб и объемы многократно возрастут, то никто не может сказать, как поведут себя магистральные сети и откуда возьмутся новые инженерные мощности. При этом не следует забывать, что программы реновации, подобной московской, не было нигде в мире. Никто не может назвать ни одного города, который взяли в качестве примера для подражания. Я специально задавал этот вопрос главному архитектору Москвы Сергею Кузнецову, а он в ответ только развел руками. Чтобы вы представляли себе масштабы столичной программы реновации, добавлю, что в ходе ее реализации должно быть построено в 4 раза больше жилья, чем было в подлежащих сносу пятиэтажках. Четверть этого объема будет отдана участникам программы, а три четверти продадут по коммерческим ценам.

Кстати, согласно закону полученные от этого деньги в бюджет Москвы не возвращаются, а остаются в Фонде реновации, исполнительное руководство которого назначает лично мэр Москвы Сергей Собянин.

– Изначально провозглашалось, что цель реновации – переселение людей из некомфортных и ветхих хрущевок с совмещенными санузлами и газовыми колонками в комфортабельные и долговечные многоэтажные дома. Но при этом Марат Хуснуллин, который почти 10 лет возглавлял Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, в свое время весьма успешно выбивал в Москве дополнительные средства из федерального бюджета на капитальный ремонт в многоквартирных казанских домах, докладывая, что по части выполнения программы капремонта Татарстан впереди России всей. В настоящее время пятиэтажки (а они, согласно данным агентства недвижимости «ЦИАН», в Казани составляют 32% всего жилого фонда), где капремонт прошел в 2010 году, стоят в очереди на следующий капремонт на 2043 год, и сносить их сегодня – довольно странное решение. А как с этим дело обстоит в Москве?

– На деле, если говорить о ветхости и долговечности, все происходит с точностью до наоборот. Дома, которые возводят, гораздо менее долговечны, чем ранее построенные. Я уж не говорю про кирпичные хрущевки, срок службы которых составляет полтора века. Но даже панельные дома, если вести речь о так называемых «несносимых сериях», рассчитаны на 125 лет, и этот срок не конечный. А многоэтажные башни из монолитного каркаса с многослойными стенами, где есть пористый поризованный кирпич, утеплитель, примерно через 30 лет эксплуатации придут в негодность, как говорят сами застройщики. Утеплитель внутри стен наполнится влагой, стены начнут промерзать, сыреть, появятся грибок и плесень, и дома нужно будет опять расселять. О том, что эта проблема, о которой еще не все знают, со временем встанет в полный рост, мы, специалисты, говорим уже три года, с самого начала реализации программы реновации.

– То есть нужна будет новая реновация, только теперь уже людей надо будет переселять из 25-этажных в 72-этажные дома?

– Совершенно верно. Только это уже будет не реновация, а нечто, скорее напоминающее программу ликвидации аварийного жилья. Дело в том, что согласно Жилищному кодексу РФ и Федеральному закону «О приватизации жилищного фонда в РФ» земля под домом на праве общей долевой собственности принадлежит собственникам жилых помещений, а по закону о реновации они якобы сами изъявляют желание подарить свои земельные участки в обмен на квартиры в новых домах. Поэтому, когда по названным причинам эти высотки перейдут в разряд аварийных, их жильцов, как и участников программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, уже никто не станет спрашивать, где они хотят жить. Их можно будет переселить на птичьих правах в любую точку на территории муниципалитета, в вашем случае – Казани.

– Реновация коснется только пятиэтажек или и тех домов, которые пониже?

– В Москве в программу реновации вошли как дома, которые пониже, так и те, что повыше. Есть дома меньшей этажности, чем хрущевки, – трех- и четырехэтажные, но есть и достаточно большое количество девятиэтажек. Причем дома эти не ветхие и не аварийные, им еще стоять и стоять десятилетиями.

– Какой же в таком случае принцип включения конкретного дома в программу реновации? Это когда некий чиновник, не выходя из своего кабинета, решает, что хорошо бы включить в нее вот ту хрущевку и вон ту ленинградку? И все – жильцы этого дома приговорены?

– Если упрощенно, то именно так. Достаточно того, что кому-то это место показалось коммерчески привлекательным. Ни с точки зрения генплана, ни с любой другой точки зрения нельзя определить критерии, по которым городские власти делают выбор, сносить дом или не сносить. На первый план выходит коммерческая привлекательность места, где дорогая земля и можно дороже продать жилье, а уже на второй – позиция жителей. Там, где обитатели пятиэтажки резко против реновации, проявляют свое нежелание быть снесенными, власти идут на уступки. Но если такой активности нет, считайте, что они приговорены.

– Значит, все-таки есть способ отказаться от участия в программе реновации?

– Да. Для этого, едва дом включат в программу, треть собственников квартир плюс один человек должны немедленно заявить о том, что хотят из нее выйти. Если этого не сделать до того момента, как хотя бы один собственник подпишет договор с застройщиком, согласившись на переселение, все остальные жильцы уже не смогут отказаться от реновации. Дом обязательно снесут, а их обязательно переселят.

– Но ведь власти могут и не известить граждан о своем решении, как это часто у нас бывает.

– Могут, поэтому нужно внимательно мониторить решения властей и, как только дом будет

включен в программу, тут же собирать общее собрание, о котором, напомню, нужно повесить объявления как минимум за 10 дней до его начала. В отличие от Москвы и Санкт-Петербурга, где предусмотрено проведение собрания в заочной форме, в Казани его можно провести очно-заочно. При этом для первой, очной, части какого-либо кворума не предусмотрено. Вполне хватит и трех человек, которые потом пойдут собирать подписи.

– А при этом может так случиться, что сегодня дом включат в программу реновации, а уже завтра, когда вы только повесите объявление о проведении общего собрания, заключат договор с первым собственником. И все, поезд ушел?

– В Москве такого не было ни разу, не знаю, как будет в Казани. Может, у вас больше прыти проявят местные власти. В принципе, такой вариант возможен. Поэтому нужно быть всегда начеку.

– В столице Татарстана обитатели хрущевок боятся, что в ходе реновации их отправят на окраину.

– Такой поворот событий вовсе не исключен. Многое будет зависеть от того, какие законы о реновации в российских регионах будут приняты на федеральном и на местном уровнях. Реновация в Казани и других городах-миллионниках не может проходить по той же схеме, что и в Москве, где на ее реализацию тратятся гигантские бюджетные средства – 3,5 трлн рублей. Возможны другие варианты, которые предусмотрены Градостроительным кодексом РФ. Это так называемые программы комплексного устойчивого развития территории, согласно которым местные власти заключают инвестиционный контракт с застройщиком. А уже он сам после этого делает проект планировки на ранее застроенных участках территории, сносит дома, переселяет людей и так далее. Это тоже непростой и, как показал московский опыт, скандальный способ. Сейчас в Кунцево идет война: собственники квартир в домах, включенных в программу реновации, дошли до Верховного суда РФ, не желая переселяться, и еще неизвестно, чем все это закончится.

– Выходит, что реновация – зло при любом раскладе?

– Вовсе нет. В настоящее время федеральный закон о реновации принят только в границах Москвы. Что касается других регионов, а речь в первую очередь идет о городах, где проживает миллион и более жителей, то в Государственной Думе РФ сейчас находятся два таких законопроекта. Один внесла партия «Справедливая Россия», другой – депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. В них, в отличие от столицы, есть положение о реконструкции. Поскольку в регионах нет такого количества бюджетных денег, как в Москве, это может стать решением проблемы устаревающего фонда хрущевок, их модернизации до уровня современного жилья и повышения престижа. В странах Восточной Европы, а также в Германии и Финляндии пошли именно по такому пути. Это экономически оправдано, к тому же не создает проблемы строительного мусора, как в Москве. По моим расчетам, после сноса крепких пятиэтажек в столице получится 25 миллионов грузовиков, и эта автоколонна могла бы девять раз обернуться вокруг земного экватора.

– В чем суть реконструкции, о которой Вы говорите?

– Это отлично зарекомендовавшая себя технология модернизации пятиэтажек с надстройкой дополнительно трех-четырех этажей без нагрузки на основные конструкции здания. Перед реконструкцией хрущевку расселяют, убирают все коммуникации, «столярку» и балконы, делают



Альтернатива реновации – модернизация существующей застройки

перепланировку квартир, меняют все коммуникации. Вокруг дома возводят дополнительный фундамент на буронабивных сваях, поднимают мощные «ноги» из монолитного железобетона, внутри них размещают лифты и лоджии, а выше надстраивают жилые этажи. Все работы занимают 9 месяцев, а цена вопроса на 40% ниже, чем при сносе пятиэтажки и строительстве на ее месте девятиэтажки. Дом в Москве, реконструированный по такой технологии архитектором Алексеем Кротовым 16 лет назад, до сих пор не дал ни единой трещины, чем не могут похвастаться большинство новых высоток. Срок службы реконструированной хрущевки увеличивается на 125 лет. В результате без высоких затрат, без строительного мусора, без социальных проблем, с выгодой для инвестора происходит модернизация районов пятиэтажной застройки. Получается отличный новый дом современной архитектуры, с входными пандусами, холлами, помещениями для консьержек, лифтами и широкими лоджиями.

Вадим Сергеев



ПО ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗМЕСТИЛ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (REGULATION.GOV.RU) ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС) В РФ» НА ПЕРИОД 2020–2024 ГОДОВ.

Перед программой, на реализацию которой из федерального бюджета предлагается выделить в общей сложности 137,7 млрд рублей, разработчики ставят задачи повышения доступности и качества жилья для граждан. Итоговым показателем будет являться рост годового объема ввода ИЖС с нынешних 33,2 млн кв. метров до 40 млн «квадратов». Достичь заявленных целей планируется за счет увеличения площади земельных участков для ИЖС, обеспечения их необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, использования типовых проектов индивидуальных жилых домов, стандартизации ипотечного кредитования, а также господдержки отдельных категорий граждан.

ОТ ОБЩЕГО К ЧАСТНОМУ

Главный акцент в программе делается на применении смешанной малоэтажной модели строительства, плавно перетекающей в многоэтажную застройку в черте города. Речь идет о совмещении на одной территории различных типов малоэтажных зданий – индивидуальных и блокированных домов, многоквартирных домов высотой до четырех этажей.

Разные типы домов, по замыслу Минстроя, позволят варьировать плотность застройки кварталов и расширять предложение на рынке малоэтажного жилья в различных ценовых сегментах. В этом поможет применение готовых домокомплектов, произ-

веденных фабричным способом. Для этого планируется создать открытый каталог стандартных проектов ИЖС, а также реестр рекомендуемых производителей домокомплектов.

«Такая технология строительства является прозрачной и обеспечивает высокое качество строительства, ведь сборка домов осуществляется специализированными компаниями», – подчеркивают разработчики. Указанный подход, по их мнению, должен приравнять ликвидность домокомплектов к квартирам в многоквартирных домах, а также стандартизировать требования к заемщику и к процедурам выдачи и обслуживания кредита под залог прав требований по договорам долевого участия.

ПО ЕДИНЫМ СТАНДАРТАМ

Одним из основных вопросов в развитии ИЖС в России является ипотечное кредитование на строительство частного дома. Для решения этой проблемы в главном строительном ведомстве говорят о создании рекомендательных стандартов кредитования ИЖС. Их собираются разработать с учетом того, что земельный участок соответствует стандарту комплексного развития территорий (требование, предъявляемое к застройщику – юридическому лицу), а сам частный дом удовлетворяет требованиям к типовым проектам ИЖС повторного применения. При этом залогом по ипотеке на период строительства будет земельный участок, а после – жилой дом и участок. Застройщик ИЖС будет получать до 50% от суммы договора после регистрации залога земельного участка в пользу кредитора, а оставшуюся часть денег – когда закончит строительство.

При комплексном ИЖС индустриальным способом планируется закрепить обязательность использования эскроу-счетов и проектного финансирования. «Механизм предполагает банковское сопровождение проектов в части контроля расходования средств, а также перечисление кредитных средств ипотечных заемщиков вместе с собственным взносом заемщика кредитором на специальный счет с использованием аккредитивов или иных инструментов, обеспечивающих целевое использование средств», – уточняется в проекте программы.

Применять при ИЖС собираются и нормы Закона «О долевом строительстве» (214-ФЗ), что позволит распространить на индивидуальное жилстроительство льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан, которые сейчас применяются при покупке квартиры.

С УЧЕТОМ СПРОСА

Предполагается, что во всех субъектах РФ будут разработаны специальные региональные подпрограммы развития ИЖС с конкретными целевыми показателями. В этих документах нужно будет прописать, как будут формироваться зоны индивидуальной застройки, какие изменения необходимо внести в документы территориального планирования и градостроительного зонирования и др. Чтобы на местах было проще решать «территориальный вопрос», на федеральном уровне Минстроем будут даны методические рекомендации по оценке прогнозного спроса населения на индивидуальное строительство. В проекте программы, к примеру, отмечается, что стимулировать рост ИЖС в первую очередь необходимо в тех локациях, где у населения сформирован спрос на частные дома. В частности, это населенные пункты с численностью более 50 000 человек или на удалении до 30 км от их границ, а для Москвы и Санкт-Петербурга – до 50 км.

«СКИНУТСЯ» ВСЕ

По мнению Минстроя, застраивать индивидуальными домами нужно территории с развитой инфраструктурой. «В ряде случаев для этих целей наиболее подходят земли, расположенные вблизи городской застройки и находящиеся в федеральной собственности», – отмечается в документе.

Для строительства инженерной инфраструктуры предлагается привлекать ресурсоснабжающие организации в рамках инвестиционных программ. Но, если этих мер будет недостаточно и расходы на инженерную инфраструктуру покроют из регионального бюджета, часть средств можно будет компенсировать за счет федеральной субсидии. Условия такой поддержки утвердит Правительство РФ.

Для всех проектов ИЖС, где есть софинансирование из федерального бюджета, станет обязательным применение стандарта комплексного освоения территорий. В программе закладывается, что средний уровень софинансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры составит 9000 рублей за 1 кв. метр.

ЗА СВОЙ СЧЕТ

Ежегодно в России, по данным Росстата, населением за счет собственных средств строится 250–270 тысяч индивидуальных жилых домов общей площадью 30–36 млн кв. метров (40–45% всей вводимой площади жилья). Средняя площадь дома – 130–140 кв. метров.

При этом 45% ИЖС (14,7 млн «квадратов») вводится в городах и поселках городского типа. Почти половина всех российских «частников» сконцентрирована в 10 регионах: в Московской, Белгородской, Ленинградской, Свердловской, Ростовской, Воронежской и Самарской областях, в Краснодарском крае и в республиках Башкортостан и Татарстан. В расчете на душу населения в этих регионах строится в два раза больше объема ИЖС, чем в остальной России (0,34 кв. метра на человека против 0,18 кв. метра в других регионах).

Сергей Вершинин,
«Строительная газета»

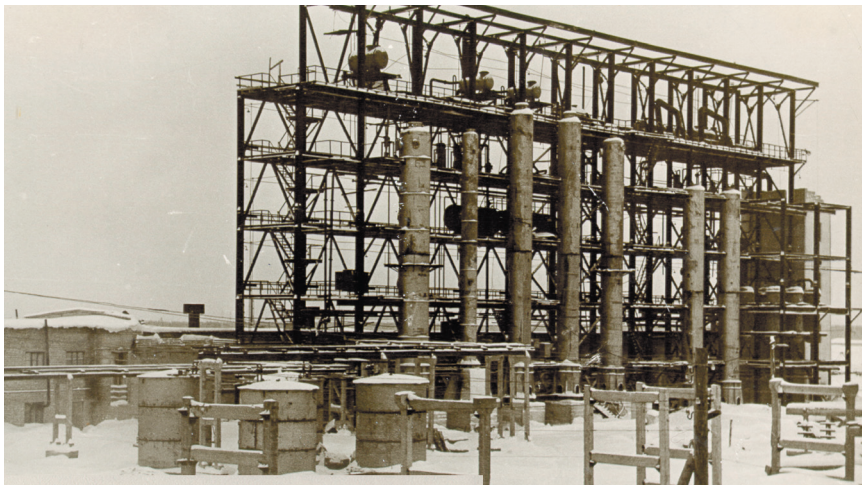
Великие стройки республики: «Казаньоргсинтез»

В конце 50-х годов XX века началась эра создания мощного газохимического комплекса республики. Татарская автономная республика имела исключительно благоприятные условия для получения синтетического сырья на основе переработки попутных нефтяных газов, производимых в ее нефтяных районах.

В августе 1958 года началось строительство Казанского химического завода, а уже в феврале 1959 года он был объявлен Всесоюзной комсомольской стройкой, что позволило значительно ускорить темпы строительства. Завод возводила вся страна: строительные материалы и химическое оборудование поставляли около 400 предприятий Советского Союза.

Директором строящегося завода был назначен В.П. Лушников. Первая продукция получена на предприятии 13 июля 1963 года. С этого момента Казанский химический завод вошел в ряд лучших и самых современных предприятий большой химии Советского государства и вырос в одно из крупнейших химических предприятий страны – ПАО «Казаньоргсинтез».











ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен, законопослушен!

НЕТ



Простой в работе, удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

Задолженность по членским взносам приводит к приостановлению права осуществлять строительство вплоть до исключения организации из членов АСРО «Содружество строителей РТ»

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

- За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года
- За II полугодие 2019 года – до 1 мая 2020 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»







NEW GROUND®

С нами строить легко!





- ☑ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**
  - подземные автостоянки;
  - транспортные развязки;
  - гидротехнические сооружения
- ☑ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**
- ☑ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**
- ☑ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**
- ☑ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**





АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70
info@new-ground.ru

ИЖЕВСК	**(3412)** 56-62-11
КРАСНОДАР	**(861)** 240-90-82
КРАСНОЯРСК	**(391)** 208-17-15
КАЗАНЬ	**(843)** 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ	**(863)** 311-36-36
МОСКВА	**(495)** 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	**(812)** 923-48-15
ТЮМЕНЬ	**(3452)** 74-49-75
УФА	**(917)** 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК	**(351)** 223-24-53

www.new-ground.ru