

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое
рекламное издание

№ 3-4 (88-89) | МАРТ – АПРЕЛЬ 2017

Лучшие организации Содружества:
«Востокнефтспецмонтаж»

СТР. 28



**СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ:
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2016 ГОД**

СТР. 12

**РИМ ХАЛИТОВ.
АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ**

СТР. 8

**ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

СТР. 20

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО



25-28
АПРЕЛЯ

www.volgastroeyexpo.ru

14-я международная специализированная выставка



НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилая и коммерческая недвижимость
Загородная недвижимость
Зарубежная недвижимость

www.realtexpo.ru

2017

КАЗАНЬ

Инвестиционные и инновационные проекты

Инвестиционные возможности

ФРАНЧАЙЗИНГ

Риэлторские услуги



Журнал издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов
Лидия Александровна Жарова
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

Директор по развитию:

Флера Ибрагимова

Коммерческий отдел:

Ильдус Самерханов, +7-917-394-83-68
matbugat@yandex.ru

Флера Ибрагимова, +7-966-260-88-78

Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

Тексты:

Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Влад Миров, Инна Арефьева,
Вера Алоева, Дарья Дагостини

Фото:

из открытых источников, Ильдус Самерханов

Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
420127, г. Казань, ул. Дементьева, 26

Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 4 апреля

Периодичность: 1 раз в месяц

Рекламное издание.

Реклама более 40%



ОТВЕТСТВЕННАЯ ПОЗИЦИЯ «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМА»

СТР. 26

- 2 Новости
- 5 Национальный реестр специалистов в области строительства
- 6 Реформа строительного саморегулирования в России. Основные законодательные нововведения
- 8 Рим Халитов. Актуальное интервью
- 12 Содружество строителей: ключевые показатели за 2016 год
- 20 Фонд социального страхования: финансирование мероприятий по охране труда
- 24 Поздравляем с награждением!
- 26 Ответственная позиция «Нижнекамскнефтехима»
- 28 Ильшат Зарипов: «Самое важное – чувствовать надежное плечо команды»
- 30 «ЕВРОСТИЛЬ» – это качество!
- 32 Качественно работать выгодно
- 34 «ЛЕНИНВЕСТСТРОЙ»: развиваем юго-восток Татарстана
- 35 Минстрой РТ: итоги 2016 года
- 36 Метро Казани: настоящее и будущее
- 44 Движение вверх
- 45 С заботой о домах и улицах
- 46 Человек с метлой
- 50 Ремонт «сложных» кровель: быстро и долговечно
- 52 Бетон. Как много в этом слове...
- 56 До самого неба

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



ГОСТЫ ПО КРОВЛЯМ ЗАРАБОТАЮТ 1 ИЮЛЯ

В рамках программы национальной стандартизации разработаны и с 1 июля вступят в действие четыре новых национальных стандарта по кровельным полимерным материалам. Они регламентируют технические характеристики материалов, методы определения стойкости к воздействию битума, града и озона. При разработке документов учтены замечания и предложения экспертов. Организация – разработчик стандарта – Национальный кровельный союз.

Данный комплект регламентов позволяет устранить существующее отставание национальной системы стандартизации на кровельные и гидроизоляционные материалы от работ, проводимых Европейским комитетом по стандартизации. Документы прошли экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрированы в Росстандарте.

УТВЕРЖДЕН СТАНДАРТ ЭКСПЛУАТАЦИИ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЗОМАТЕРИАЛОВ

ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» подготовил новый национальный стандарт «Материалы и изделия теплоизоляционные. Метод определения срока эффективной эксплуатации минераловатных изоляционных материалов». Стандарт прошел экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрирован в Росстандарте, он устанавливает

метод экспериментального определения теплофизических характеристик минераловатных изоляционных материалов и изделий в условиях моделирования их эксплуатации в ограждающих конструкциях.

Метод, установленный в настоящем стандарте, позволяет прогнозировать эксплуатационные теплофизические характеристики минераловатных изделий заводского изготовления, а также экспериментально определять срок эффективной эксплуатации этих изделий. Сроком эффективной эксплуатации, согласно предложенному в стандарте определению, считается период, в течение которого изделие сохраняет свои теплоизоляционные свойства на уровне проектных показателей, что подтверждается результатами лабораторных испытаний и устанавливается в условных годах эксплуатации (сроке службы).

До настоящего времени нормативный документ, устанавливающий метод определения срока эффективной эксплуатации минераловатных изоляционных материалов, отсутствовал.

30 СЕЛЬСКИХ КЛУБОВ И 11 ЛЫЖНЫХ БАЗ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ В 2017 ГОДУ В ТАТАРСТАНЕ

В Татарстане в 2017 году появятся 31 новый сельский клуб и 11 новых лыжных баз. На возведение объектов по этим программам из бюджета республики выделено 274,9 млн рублей и 66 млн рублей соответственно.

Программа по строительству культурных общественных центров «Сельские клубы» была принята в РТ в 2012 году. За четыре года реализации проекта в республике построены и введены в эксплуатацию 226 сельских клубов. Цель проекта – обеспечение высокого качества жизни в муниципальных образованиях.

А новые модульные лыжные базы площадью 106 кв. м появятся в Кировском районе Казани (гимназия № 3), Набережных Челнах, Агрызском, Алькеевском, Альметьевском, Елабужском, Кукморском, Мензелинском, Сабинском, Спасском и Ютазинском районах республики.

Благодаря простоте конструкции новые лыжные базы будут построены в короткие сроки – за три летних месяца. В них будут зоны для переобувания, туалеты, душевые, помещения для хранения и обслуживания лыж, тренерские, 70 комплектов лыжной экипировки (лыжи, палки, ботинки), а также снегоход с выделенным помещением для его хранения. После возведения лыжные базы будут переданы в собственность муниципальных властей. Срок эксплуатации подобных лыжных баз – порядка 20–25 лет. Причем их можно использовать и в летнее время года для проведения спортивно-оздоровительных мероприятий по бегу или катания на велосипедах и лыжероллерах.



РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БУДЕТ СФОРМИРОВАН К 1 ИЮЛЯ

Систематизированные сведения о проектной документации повторного использования на объекты с применением конструкций из древесины и на основе древесины высотой до трех этажей планируется сформировать к 1 июля 2017 года. Сведения о проектной документации на объекты высотой более трех этажей будут сформированы до 1 июля 2018 года.

Напомним, Минстрой России работает над подготовкой и принятием нормативной базы технического регулирования деревянного домостроения высотой до трех этажей и высотой более трех этажей. В настоящее время Минстроем России актуализирован свод правил (СП 64.13330.2017), требования которого распространяются на методы проектирования и расчета конструкций из цельной и клееной древесины, применяемых в общественной, жилищной, промышленной и других отраслях строительства в новых, эксплуатируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях. Свод правил будет введен в действие с 28 августа 2017 года.

Также проведена работа по разработке проектов новых сводов правил «Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования» и «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства». На проекты получены положительные экспертные заключения Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

ЗАКОНОПРОЕКТ О ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ

Законопроект, разработанный Минстроем России, определяет четкие правила перевода жилого помещения в нежилое, а также проведения переустройства и перепланировки, влекущих изменение размера общего имущества многоквартирного дома.

С принятием законопроекта для перевода жилого помещения в нежилое собственнику будет необходимо заручиться согласием общего собрания собственников помещений дома. Для того чтобы решение было принято, требуется кворум владельцев помещений в таком доме или их представителей. Кворум означает участие в собрании более 50% собственников, из которых не менее половины голосов поддержат перевод.

В случае проведения переустройства или перепланировки помещений, которые влияют на изменение размера общего имущества в многоквартирном доме, помимо согласия 50% собственников дома, принявших участие в собрании, также потребуются согласие 100% собственников помещений, расположенных в подъезде и собственников помещений (квартир), примыкающих к нему. Если в доме один подъезд, необходимо согласие всех собственников дома.



НОВЫЕ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫСОТОК

4 февраля вступил в силу свод правил в сфере строительства высотных зданий. Документом установлены правила проектирования инженерных систем высотных зданий, которые позволят обеспечить комплексную безопасность зданий, повысить их энергоэффективность и сократить расход невозобновляемых ресурсов при строительстве и эксплуатации; обеспечат практическое выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

Новый свод правил распространяется на проектирование инженерных систем вновь строящихся и реконструируемых общественных зданий высотой более 55 м и жилых зданий высотой более 75 м.

Ранее, в конце 2016 года, Минстроем России утвержден свод правил «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования».

Этим документом установлены правила проектирования высотных зданий, включая требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам, энергоэффективности, соблюдению санитарно-гигиенических условий, мероприятиям по комплексной безопасности высотных зданий и комплексов и др.

До принятия новых сводов правил, для того чтобы построить объект выше 100 метров, приходилось разрабатывать и согласовывать специальные технические условия (СТУ), что тормозило развитие высотного строительства.

На 2017 год Минстроем России запланирована разработка свода правил «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности». Комплексное применение

проектировщиками этих трех документов позволит качественно проектировать высотные здания, не прибегая к специальным техническим условиям, что существенно отразится на стоимости и сроках проектирования высоток.

КГАСУ: НОВЫЕ ПОДХОДЫ В ОБУЧЕНИИ

15 марта 2017 года в рамках круглого стола «Подготовка и переподготовка кадров в сфере энергосбережения и энергоэффективности в ЖКХ» состоялось подписание Договора о сотрудничестве между КГАСУ и компанией «ПП «ТехВент». В договоре стороны заявили о начале взаимовыгодного научно-технического сотрудничества в области совместного использования интеллектуальных, материальных, информационных ресурсов при проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по приоритетным направлениям развития строительной отрасли в РФ и РТ. Согласно договору, студенты будут посещать завод по производству климатического оборудования с экскурсией, проходить на предприятии производственную практику. В рамках торжественной части мероприятия в холле главного корпуса КГАСУ состоялась церемония передачи компанией рекуперационной приточно-вытяжной установки кафедре теплоэнергетики, газоснабжения и вентиляции (ТГВ). На базе установки будет создан уникальный лабораторный стенд, на котором будут проводиться несколько лабораторных работ: «Исследование эффективности рекуперации тепла в пластинчатом теплообменнике», «Испытание и паспортизация приточно-вытяжного центра», «Исследование характеристик приточных насадков» и др.

Особенность будущего стенда в том, что на нем будут представлены различные способы подключения и регулирования работы рекуператора, а также предусмотрено использование современной автоматики комплексной установки. На этом стенде студенты получат возможность выполнять лабораторные работы с практическими замерами параметров работы как всей системы, так и ее отдельных узлов. Сейчас инженерами компании совместно с сотрудниками кафедры формируются методические указания к лабораторным работам на стенде, готовятся для передачи кафедре ТГВ планшеты с информацией о схемах выполняемых на стенде лабораторных работ и об используемом оборудовании.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



В рамках реформы строительного саморегулирования с 1 июля 2017 года будет вестись Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС), который включит в себя подробную информацию о специалистах в строительной отрасли.

«Только в части компаний, осуществляющих строительство, такой реестр может содержать около 200 тысяч специалистов. Речь идет об инженерно-технических кадрах, имеющих высшее образование по направлениям подготовки в области строительства и смежных специальностей, а также стаж работы в строительстве не менее 10 лет», – сообщил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

«вычистить» псевдо строительные компании и дать возможность строительным компаниям, имеющим кадры, свободно развиваться на рынке.

Как сообщил Виктор Прядеин, реестр будет публичным и будет размещен на сайте НОСТРОЙ. Одна из целей его формирования – повышение престижа инженеров-строителей и дополнительная персональная ответственность при организации строительных работ.

В том случае, если строительная компания – член СРО с 1 июля этого года не сможет подтвердить наличие в штате как минимум двух специалистов, информация о которых внесена в Национальный реестр, а соответственно, и само членство в СРО, то она не сможет выполнять работы, для которых в соответствии с законодательством обязательно наличие членства в СРО, подчеркнул Виктор Прядеин.

Он добавил, что претендент на включение в реестр должен обратиться с комплектом документов в СРО, членом которого является его строительная компания, или направить документы напрямую в НОСТРОЙ по почте.

Форма предоставления документов установлена Регламентом ведения НРС, размещенным на официальном сайте НОСТРОЙ.

| по материалам www.nostroy.ru

УЧРЕЖДЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИЗВАНО УЛУЧШИТЬ КАДРОВЫЙ СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

С 1 июля 2017 года каждая компания – член саморегулируемой организации должна иметь по основному месту работы двух работников, в чьи трудовые функции входит организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющих соответствующий диплом о высшем образовании и стаж работы в отрасли не менее 10 лет. Такой реестр специалистов поможет навести порядок в строительной отрасли,

РЕФОРМА СТРОИТЕЛЬНОГО САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В РОССИИ

ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ

СОЗДАЕТСЯ ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1 Стандарты на процессы выполнения работ
Устанавливают обязательные требования для членов СРО к техническим и технологическим процессам (работам) строительства, монтажа, наладки, сноса, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

2 Единые стандарты деятельности СРО
Определяют совокупность функций, прав и обязанностей саморегулируемых организаций в строительстве, а также условий их выполнения. Включают требования по наличию у членов СРО специалистов по организации строительства

3 Единые квалификационные стандарты
Соответствуют требованиям профессиональных стандартов (см. ст.195.1-195.3 ТК РФ). Определяют требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности специалиста

ЗАКОН № 372-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА УСТАНОВЛИВАЕТ СОЗДАНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (НРС)

Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС):
Включает информацию о специалистах по организации строительства. Ведется НОСТРОЙ.
Публикуется на официальном сайте НОСТРОЙ <http://nostroy.ru>

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МАРТ 2017	МАЙ 2017	ИЮЛЬ 2017	С 1 ОКТЯБРЯ 2017
<p>Решение о реорганизации СРО или о формировании компфондов СРО в соответствии с новыми требованиями</p> <p>Минстрой России утверждает приказ по ведению НРС, НОСТРОЙ утверждает Регламент по ведению НРС</p> <p>СРО начинают работу по сбору заявлений и документов на включение в НРС данных о специалистах</p>	<p>Начало опытной эксплуатации НРС.</p> <p>СРО утверждают разработанный НОСТРОЙ квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»</p>	<p>Приведение в соответствие с ГрК документов, компфондов и списка членов СРО</p> <p>Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса</p> <p>Ввод НРС в промышленную эксплуатацию</p> <p>Подтверждение наличия в штате строительной организации двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС</p> <p>Утверждение перечня стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, обязательных для членов СРО</p>	<p>Исключение Ростехнадзором из реестра СРО в случае неподтверждения статуса</p>

2017

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (НРС)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА – ФИЗ. ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ ВКЛЮЧЕНЫ В НРС

К 1 июля 2017 все строительные организации, являющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства



Должностные обязанности специалиста по организации строительства:

Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства

Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, с правом подписи соответствующих документов

Подписание установленных документов

Для включения в НРС специалист по организации строительства должен отвечать следующим критериям:

Высшее образование в области строительства

Стаж работы в строительстве на инженерных должностях не менее чем три года

Повышение квалификации специалиста не реже одного раза в пять лет

Общий трудовой стаж в строительстве не менее чем десять лет

Разрешение на работу (для иностранных граждан)

Документы, предоставляемые заявителем для внесения в НРС



Специалист



Заявление на включение



Национальный реестр специалистов в области строительства



- Заявление
- Копия СНИЛС
- Копия диплома
- Копия трудовой книжки

- Копия должностной инструкции
- Копия удостоверения о повышении квалификации
- Справка об отсутствии судимости
- Копия разрешения на работу (для иностранных граждан)

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ УСТАНОВЛЕНА РЕГЛАМЕНТОМ ВЕДЕНИЯ НРС И РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ WWW.NOSTROY.RU

Что делать в связи с этим специалистам?

Специалист обращается в СРО

Предоставив нотариально заверенное заявление на включение в НРС и комплект подтверждающих документов (копия диплома заверяется нотариально).

Специалист обращается в НОСТРОЙ

Специалист также может направить документы непосредственно в НОСТРОЙ по почте (заявление, копия СНИЛС и копия диплома заверяются нотариально)

НОСТРОЙ ПРОВЕРЯЕТ ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ. ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАМЕЧАНИЙ ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ ВНОСЯТСЯ В НРС



РИМ ХАЛИТОВ: «В СОДРУЖЕСТВЕ НА КАЖДУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРИХОДИТСЯ 1,5 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА»



Новый Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» вступит в силу с 1 июля и обещает принести существенные перемены в работу строительной отрасли. О самых важных из них беседуем с Президентом АСРО «Содружество строителей РТ» Римом Халитовым.

Рим Шафикович, новый закон устанавливает региональный принцип формирования саморегулируемых организаций. Какие изменения это повлечет?

Закон гласит, что строительные организации с 1 июля 2017 года должны являться членами СРО того субъекта Федерации, где они зарегистрированы. При этом выполнять строительномонтажные работы можно, как и прежде, по всей

России. Нашей Ассоциацией изначально был выбран данный подход в работе. На момент принятия закона лишь около 30 строительных организаций Содружества были из соседних регионов. Некоторые из них сменили прописку на татарстанскую и продолжили работу под эгидой Ассоциации, другие – перешли в местные региональные СРО. В соответствии с законом Содружество перечислило их компенсационный взнос в новую СРО в полном объеме.

Сколько организаций уже перешли в Содружество и возникают ли какие-то процедурные сложности?

В 2016–2017 годах в Ассоциацию перешли из других СРО 47 компаний. Не скрою, что некоторые из них испытывают сложности с переводом взносов в компенсационный фонд в связи с их утратой. Горький опыт компаний, которые сейчас переходят в Содружество из московских и питерских СРО, показывает, что многие стали жертвами недобросовестных организаций.

Закон еще не вступил в силу, но уже породил новые явления в нашей действительности, в частности экспорт СРО, которые с легкостью меняют прописку и переезжают в другие регионы. Что Вы думаете об этом?

В российских столицах саморегуляторы стало тесно, и они начали массово мигрировать в регионы. Кто они? Зачем переезжают? И как будут работать? Мы не знаем. Но я считаю, что ничего хорошего для регионально-го строительного сообщества они принести не могут. Как так можно: отправить тело в регион, в то время как душа останется в Москве? И что получится? Может ли быть такой организм жизнеспособным? Это будет мертвый, искусственный организм. Вполне возможно, что они начнут баламутить строителей, завлекать их снижением членских взносов, а потом оставят у разбитого корыта – без компенсационных фондов. Есть такой риск? Безусловно, риск очень большой. Призываем строителей быть осторожными, при необходимости перехода в СРО по месту регистрации тщательно собирать и проверять информацию о той саморегулируемой организации, куда собираетесь вступать, чтобы потом не разводиться руками от бессилия.

Каков сегодня компенсационный фонд Содружества?

Наша Ассоциация полностью сохранила и приумножила средства компенсационного фонда. Сегодня эта сумма превышает 1 миллиард 400 миллионов рублей. Это означает, что на каждую организацию Содружества в среднем приходится около полутора миллионов рублей компенсационного фонда. Согласно данным, опубликованным на сайте НОСТРОЙ, на 15 марта 2017 года Содружество строителей Республики Татарстан обладает самым большим компенсационным фондом, размещенным по закону на спецсчетах в трех банках с государственным участием: Газпромбанке, ВТБ и Россельхозбанке.

КОЛИЧЕСТВО НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ СО СМЕРТЕЛЬНЫМ ИСХОДОМ В ОРГАНИЗАЦИЯХ АССОЦИАЦИИ С 2010 ГОДА СОКРАТИЛОСЬ В 6 РАЗ, СЛУЧАЕВ ТЯЖЕЛОГО ТРАВМАТИЗМА – В 7 РАЗ

Вместо одного компенсационного фонда новый закон предусматривает формирование двух фондов – возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Будет ли Содружество формировать фонд обеспечения договорных обязательств?

Фонд обеспечения договорных обязательств формируется в СРО в том случае, если более 30 организаций направили заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов. Согласно новому закону, организации до 1 декабря 2016 года должны были направить заявления о выборе уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, а в случае необходимости – заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов.

На 1 декабря 2016 года дирекцией Содружества были получены заявления об уровне ответственности возмещения вреда от 878 организаций, заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов – от 776 компаний. Таким образом, в Содружестве должно быть сформировано два компенсационных фонда. На Общем собрании нам предстоит утвердить положения и до 1 июля текущего года сформировать их. Размеры взносов в указанные фонды дифференцированы в зависимости от уровней ответственности строительных организаций. Всего же таких уровней пять по каждому компенсационному фонду.

Нужно ли будет что-то доплачивать организациям в компенсационные фонды?

Минимальный взнос в фонд возмещения вреда – 100 тысяч рублей, в фонд обеспечения договорных обязательств – 200 тысяч рублей. Поэтому для тех компаний, которые выбрали первый уровень ответственности – до 60 миллионов рублей, – достаточно взносов в 300 тысяч рублей, оплаченных еще при вступлении в Содружество. В Ассоциации более 600 таких организаций, остальные будут доплачивать в зависимости от выбранного уровня ответственности.

Еще одним большим нововведением станет Национальный реестр специалистов, который будет вести НОСТРОЙ. Расскажите об этом.

Согласно новому закону, строительные компании могут выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту только при наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр. Минимальные требования для их включения в реестр таковы: наличие высшего профессионального образования, общего трудового стажа по профессии не менее 10 лет, из них на инженерных должностях – не менее трех лет, а также повышение квалификации не реже одного раза в пять лет.

До 1 июля 2017 года специалисты организаций Содружества должны подать документы для включения в реестр. Для этого необходимо через Ассоциацию направить соответствующие заявления с приложением документов, подтверждающих уровень, профиль образования и стаж работы. Конечно, дирекция окажет методическую помощь.

Я считаю, что требования, которые предъявляются к специалистам строительной отрасли, должны распространяться на всю отрасль, в том числе на специалистов саморегулируемых организаций, Национальное объединение строителей и Минстрой. Чтобы строительной отраслью руководили профессионалы. Тогда это было бы логично и справедливо.

Сохраняется ли в новом законе требование об обязательном ежегодном страховании гражданской ответственности?

Данная мера была предусмотрена статьей 55.4 Градостроительного кодекса, устанавливающей минимальный размер взноса в компенсационный фонд СРО не менее 300 тысяч рублей на одну организацию при условии обязательного ежегодного страхования гражданской ответственности. В новом законе такого требования нет. Поэтому коллегия Содружества с 1 июля 2017 года решила отменить обязательность страхования для организаций Ассоциации, сделав его добровольным.

Будет ли меняться система оплаты целевых, членских и вступительных взносов?

Ежегодно Национальное объединение строителей начисляет взнос в размере 5 тысяч

рублей за каждую строительную организацию, входящую в СРО. Причем начисление происходит в начале года, то есть уже сейчас они выставили счета за 2017 год. Большинство саморегулируемых организаций в России собирают эти взносы отдельно от членских. По предложению НОСТРОЙ Содружество начиная с этого года также будет отдельно собирать взнос в размере 5 тысяч рублей для оплаты в Национальное объединение строителей. Это первое.

Вторая мера – мы планируем снизить вступительный взнос в три раза – с 75 до 25 тысяч рублей. Изначально вступительные взносы предназначались для формирования основных фондов дирекции. В настоящее время они в целом сформированы. Поэтому необходимость сохранения их в таком размере отпала. В остальном пока изменений не будет.

И последний вопрос. В этом году Содружеству исполняется восемь лет. Какими достижениями можно гордиться?

Во-первых, с самого начала деятельности Ассоциации мы серьезно начали работать над вопросами повышения культуры охраны труда. Многие саморегулируемые организации в России в обязательном порядке этим не занимаются, поскольку это четко не регламентировано законом. Я же считаю, что наше решение по этому вопросу было абсолютно верным. Дирекция Ассоциации совместно со строительными компаниями проводит большую работу в области снижения травматизма, включая плановые и внеплановые проверки, конкурсы и семинары, привлекает общественность к решению вопросов охраны труда. Все эти мероприятия дают свои результаты. Количество несчастных случаев со смертельным исходом в организациях Ассоциации с 2010 года сократилось в 6 раз, случаев тяжелого травматизма – в 7 раз. Спасенные жизни и здоровье наших строителей – лучшая награда и, я думаю, достойный предмет для гордости.

Во-вторых, дирекции Ассоциации удалось полностью сохранить и приумножить компенсационный фонд. Это означает, что организации Содружества лучше защищены, что особенно актуально в свете нового закона.

В-третьих, мы гордимся компаниями, входящими в Ассоциацию, результатами их труда, которые украшают нашу республику и делают жизнь ее жителей более благоустроенной и комфортной. Конечно, время, которое выпало на долю современных строителей, легким не назовешь. Но строители – это не тот народ, который трудностей испугается. В этой отрасли выдерживают только сильные духом люди. Они и есть наши главные ценность и гордость.

| Беседовала Марина ГОРШКОВА

**АКТУАЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ НОВОГО
ЗАКОНА РАЗМЕЩАЕТСЯ
НА САЙТЕ СОДРУЖЕСТВА
WWW.SROS-RT.RU**

ЭНЦИКЛОПЕДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭЛИТА ТАТАРСТАНА

- В 2 ТОМАХ -



По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

**По вопросам приобретения двухтомника
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться
в Союз строителей РТ по адресу:
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.**

СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ: КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2016 ГОД

В 2017 году Содружеству строителей Республики Татарстан исполняется восемь лет. Сегодня Ассоциация входит в число крупнейших саморегулируемых организаций России и обладает, согласно данным, опубликованным на сайте НОСТРОЙ, самым большим компенсационным фондом, размещенным по закону на спецсчетах, – эта сумма превышает 1 млрд 400 млн рублей (или около полутора миллиона рублей на каждого члена Содружества). Таким образом, организации Ассоциации в значительной степени лучше защищены, что особенно актуально в свете нового закона.



**«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
ЗАНИМАЕТ ВАЖНУЮ ПОЗИЦИЮ
В РЕСПУБЛИКЕ И ВЫПОЛНЯЕТ
ПОСТАВЛЕННЫЕ ЗАДАЧИ.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
У НАС МОЩНЫЙ, БУДЕТ
И ДАЛЬШЕ РАЗВИВАТЬСЯ.
ВАША РОЛЬ В РАЗВИТИИ НАШЕЙ
РЕСПУБЛИКИ ОГРОМНАЯ»**

*Рустам Минниханов, Президент Республики Татарстан
(из выступления на VII Годовом
отчетно-выборном общем собрании членов
АСРО «Содружество строителей РТ» 18 мая 2016 г.)*

Организации, входящие в Ассоциацию, участвуют во всех крупнейших проектах Татарстана в промышленном, гражданском и дорожном строительстве. В 2016 году, по данным Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана, общий объем подрядных работ в сфере строительства составил 350,7 миллиарда рублей, на строительных работах в республике заняты 1600 организаций со свидетельством о допуске. Из них около 1000 организаций состоят в Содружестве. Поэтому в достиже-

ниях Татарстана в области строительства есть значительный вклад организаций Ассоциации.

На начало 2016 года численность Ассоциации составляла 1099 организаций. Решением Общего собрания от 18 мая 2016 года 104 компании были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ» за грубые нарушения законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации. По причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства добровольно прекратили членство 76 строительных фирм. В течение отчетного периода в АСРО «Содружество строителей РТ» вступила 71 строительная компания. Таким образом, к концу 2016 года Ассоциация насчитывала в своем составе 990 организаций и объединяла более 8 тысяч инженерно-технических работников и 45 тысяч рабочих.

ЗНАЧИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



Семинар, г. Мензелинск

22 МАРТА для улучшения взаимодействия Ассоциации со строительным сообществом, своевременного информирования по изменениям в законодательстве, более эффективного решения актуальных вопросов в строительстве Содружеством строителей РТ в Мензелинске был проведен семинар по теме «Обеспечение безопасности и качества в строительстве». В мероприятии приняли участие 52 специалиста из 35 организаций Агрызского, Актанышского, Заинского, Менделеевского, Мензелинского, Муслюмовского, Сармановского, Тукаевского районов Татарстана. На семинаре особое внимание было уделено рассмотрению вопросов охраны труда, техники безопасности и осуществлению контроля качества работ.



Семинар «Обеспечение безопасности и качества в строительстве среди организаций – членов АСРО «Содружество строителей РТ»

26 АПРЕЛЯ в рамках выставки «ВолгаСтройЭкспо» состоялся семинар, посвященный вопросам охраны труда и организации безопасности при производстве работ, в котором приняли участие более 170 специалистов. На семинаре обсуждены вопросы соблюдения стандартов и правил саморегулирования, развития института общественных инспекторов по охране труда, проведения специальной оценки условий труда. Особое внимание при этом уделено темам осуществления контроля качества работ, техники безопасности, анализу произошедших несчастных случаев.



VII Годовое отчетно-выборное общее собрание 18 мая 2016 г.

18 МАЯ состоялось VII Годовое отчетно-выборное общее собрание членов АСРО «Содружество строителей РТ». В работе собрания приняли участие: Президент РТ Р.Н. Минниханов, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И.Э. Файзуллин, начальник Инспекции Государственного строительного надзора РТ В.А. Кудряшов, руководители 850 строительных организаций – членов Ассоциации, ректоры вузов, директора колледжей, руководители ведомств и организаций, занимающихся вопросами строительства, представители прессы. Выступая на VII Годовом отчетном общем собрании членов АСРО «Содружество строителей РТ», Рустам Минниханов отметил, что «СРО занимает важную позицию в республике и выполняет поставленные задачи. Но тех полномочий, которые сегодня имеет СРО, недостаточно. Нужно их расширить, наделить и ответственностью. Те средства, которые сегодня собираются, заморожены и никакой пользы для строительной отрасли не представляют. По итогам Госсовета мы постараемся представить и закрепить те изменения, которые позволят нашей организации лучше работать». В рамках собрания состоялось торжественное вручение государственных наград Республики Татарстан, наград Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Ассоциации.

За достижение высоких показателей по соблюдению требований и стандартов Содружества по итогам годовых плановых проверок пять организаций были награждены дипломами, руководители поощрены ценными подарками – ноутбуками.

ЗНАЧИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Профессиональное совершенствование – залог высокого качества строительных работ. Содружество регулярно проводит конкурсы профессионального мастерства и участвует во всероссийских конкурсах. В 2016 году среди организаций – членов АСРО «Содружество строителей РТ» было проведено два конкурса профессионального мастерства. Также представители организаций Ассоциации приняли участие во всероссийском конкурсе «Строймастер-2016»:



Участники конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2016»



Конкурсная комиссия на стройплощадке ЖК «Ветеран», г. Саранск

25–27 МАЯ в г. Саранске проведен всероссийский конкурс «Лучший каменщик», в котором принял участие работник из ООО «Ак Таш» Р.М. Тимиргалиев. По результатам работы конкурсной комиссии участник из АСРО «Содружество строителей РТ» занял призовое 4-е место.



Участники и организаторы конкурса «Лучший каменщик» на объекте ЖК «Весна» в г. Казани

17 АВГУСТА прошел конкурс профессионального мастерства каменщиков из Казани, Набережных Челнов, Альметьевска, Нижнекамска и других городов республики. В результате острой конкурентной борьбы лучшим каменщиком 2016 года был признан Ильназ Зарифьянов (ООО «СтройТраст», г. Набережные Челны). Конкурсная комиссия отметила высокое качество кир-

пичной кладки в его исполнении. Второе место занял Максим Петайкин (ООО «СК «УнистройДом», г. Казань). Третье место поделили Нафис Латыпов (ООО «Актюбинское СМУ», Азнакаевский район) и Рустем Мухутдинов (ООО «Строитель+», Пестречинский район).



Проведение инструктажа участников конкурса «Лучший штукатур» в г. Чистополе

23 СЕНТЯБРЯ в Чистополе состоялся конкурс профессионального мастерства «Лучший штукатур». Состязания прошли на строительной площадке ООО «ГлавИнвестПроект-Строй» (подрядчик – ООО «СМП «ДИАЛ») на 5-этажном 155-квартирном жилом доме, строящемся по программе аварийного жилья (инвестор – ГЖФ при Президенте РТ). В конкурсную комиссию вошли представители заказчика, подрядчика, организатора – Содружества строителей РТ. В результате соревнования лучшим штукатуром 2016 года признана Розалия Насырова (ООО «КамГЭС-СтройГрад», г. Казань). Второе место завоевала Надежда Пидулина (ООО «СтройТраст», г. Набережные Челны). Третье место поделили Гульнара Халилова (ООО «Домкор Строй», г. Набережные Челны) и Виталий Алексеев (ООО «ГрейтСтрой», г. Чистополь).

14–15 СЕНТЯБРЯ 2016 года в Казани состоялась Научно-практическая конференция для руководителей и специалистов саморегулируемых организаций по вопросам реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Инициаторами проведения конференции выступили руководители саморегулируемых организа-



Общая фотография участников конференции

ций Приволжского федерального округа. Руководители коллегиальных и исполнительных органов, начальники юридических и экспертных служб саморегулируемых организаций из Татарстана, Башкортостана, Удмуртии, Мордовии, Марий Эл, Чувашской Республики, Нижегородской, Самарской, Саратовской областей, Пермского края собрались под председательством координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ПФО Дмитрия Кузина для обсуждения важнейших вопросов переходного периода реформы саморегулирования в строительстве.

Основная часть работы конференции была посвящена вопросам перехода членов в региональные СРО и практике решения спорных ситуаций, а также порядку формирования компенсационных фондов возмещения вреда и договорных обязательств. Выступления сопровождались живой дискуссией участников конференции, в результате которой были согласованы единые подходы к решению большинства вопросов и учтены предложения представителей саморегулируемых организаций.



Экспозиция АСРО «Содружество строителей РТ» и РООР «Союз строителей РТ»

В рамках весенней и осенней строительных выставок, проводимых на территории «Казанской ярмарки», АСРО «Содружество строителей РТ» совместно с РООР «Союз строителей РТ» организовали экспозицию по актуальным вопросам охраны труда.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОЛЛЕГИИ АССОЦИАЦИИ



В 2016 году состоялось 25 заседаний Коллегии Ассоциации, где были рассмотрены следующие основные вопросы:

- + об организации конкурсов «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» среди организаций – членов АСРО «Содружество строителей РТ»;
- + рассмотрение материалов по несчастным случаям со смертельным исходом, которые произошли в организациях Содружества;
- + о проведении VII Годового отчетного общего собрания Содружества;
- + об участии во всероссийских съездах Национального объединения строителей России;
- + о работе отделов Ассоциации;
- + об участии в окружных конференциях НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу;
- + о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Содружества за непродление договоров страхования гражданской ответственности;
- + о проведении внеплановых проверок по поступившим жалобам;
- + о прекращении действия свидетельств о допуске организациям Содружества;
- + об изменении состава членов контрольной, дисциплинарной комиссий.

За отчетный год Коллегией рассмотрены материалы по строительным организациям, в результате чего:

- + 71 организация была принята в Ассоциацию;
- + 259 строительным компаниям внесены изменения в свидетельства о допуске;
- + 224 раза применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки действия свидетельства на срок 60 дней;
- + 45 организациям за грубое несоблюдение законодательства РФ о саморегулировании в строительстве, требований и стандартов Ассоциации прекращено действие свидетельств о допуске.

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

ПРИЕМ И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ, ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

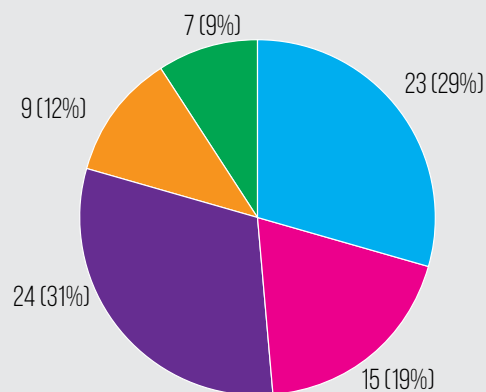
В 2016 году продолжались сотрудничество со строительными компаниями – членами Содружества и работа по приему в состав Ассоциации новых организаций. За год было проанализировано 266 заявлений, поступивших от строительных фирм, и вынесено на рассмотрение Контрольной комиссии. Из них 74 заявления – о вступлении в Ассоциацию, 192 – о расширении видов деятельности. 71 строительная компания решением Коллегии была принята в Содружество, из них 26 организаций – с целью перехода в СРО по месту регистрации, трем организациям было отказано в приеме за несоответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске. На основании проверок и согласно заявлениям были внесены изменения в свидетельства 259 организаций в части:

- + расширения видов работ – 192;
- + исключения видов работ – 25;
- + изменения юридического адреса – 17;
- + изменения организационно-правовой формы организаций – 25.

За год Дирекцией организовано 25 заседаний Коллегии Ассоциации, 19 заседаний Контрольной комиссии и 8 – Дисциплинарной комиссии. Добровольно прекратили членство 76 строительных фирм по причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства.

За грубые нарушения законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации решением Общего собрания от 18 мая 2016 года 104 организации были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

ПРИЧИНЫ ДОБРОВОЛЬНОГО ВЫХОДА ИЗ АССОЦИАЦИИ (76 ОРГАНИЗАЦИЙ)



- отсутствие объемов работ
- смена сферы деятельности
- прекратили членство в связи с переходом в СРО по месту регистрации
- реорганизация
- ликвидация

На 31 декабря 2016 года количество действующих членов Ассоциации составило 990 организаций. С начала 2016 года было проведено 229 предварительных проверок на соответствие минимальным требованиям к выдаче свидетельства и внесению изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ и материалы подготовлены для рассмотрения контрольной комиссией.

ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ЗА 2009–2016 ГГ.



ПРИЕМ И УЧЕТ УВЕДОМЛЕНИЙ О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СОДРУЖЕСТВЕ

В соответствии с ч. 5 ст. 3.3 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ) строительные организации до 1 декабря 2016 года были обязаны предоставить в АСРО «Содружество строителей РТ» письменное уведомление о сохранении или прекращении членства, в том числе с целью перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации фирмы.

На 1 декабря 2016 года в Ассоциацию поступило:
+ 889 уведомлений о сохранении членства (92%);
+ 16 уведомлений о прекращении членства с целью перехода в СРО по месту регистрации (1,5%).

Организации, решившие остаться в АСРО «Содружество строителей РТ», также направляли заявления о выборе уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, а в случае необходимости – заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов.

На 1 декабря 2016 года были получены заявления об уровне ответственности возмещения вреда от 878 организаций, из них:

- + до 60 млн рублей (I уровень ответственности) – 693,
- + до 500 млн рублей (II уровень ответственности) – 128,
- + до 3 млрд рублей (III уровень ответственности) – 43,
- + до 10 млрд рублей (IV уровень ответственности) – 12,
- + более 10 млрд рублей (V уровень ответственности) – 2.

Заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов – от 776 организаций, из них:

- + до 60 млн рублей (I уровень ответственности) – 617,
- + до 500 млн рублей (II уровень ответственности) – 109,
- + до 3 млрд рублей (III уровень ответственности) – 38,
- + до 10 млрд рублей (IV уровень ответственности) – 11,
- + более 10 млрд рублей (V уровень ответственности) – 1.

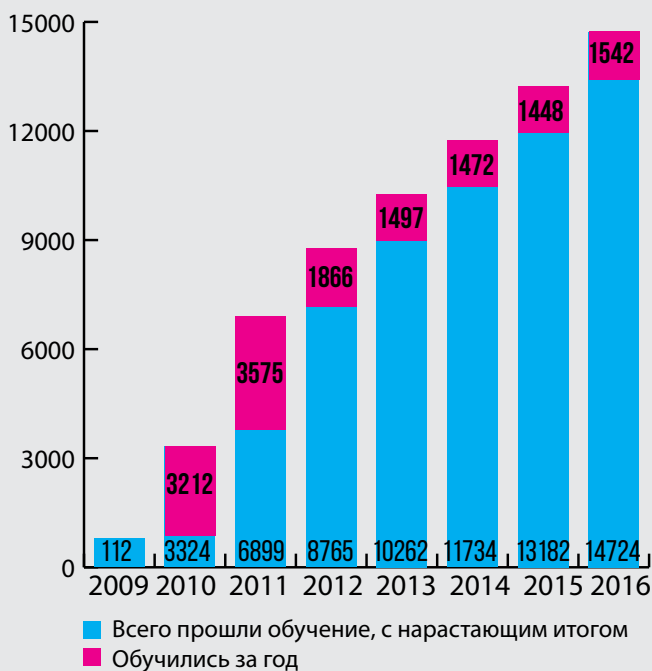
РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ И АТТЕСТАЦИИ КАДРОВ

В течение 2016 года продолжалась непрерывная работа по направлению инженерно-технических работников организаций – членов Ассоциации на курсы повышения квалификации. За 2016 год повысили квалификацию и получили квалификационные аттестаты 1542 специалиста, из них:

- + в Казанском государственном архитектурно-строительном университете – 524;
- + Камском филиале Петербургского энергетического института повышения квалификации – 450;
- + Казанском государственном энергетическом университете – 119;
- + Альметьевском политехническом техникуме – 376;
- + Казанском государственном национально-исследовательском технологическом университете – 73.

Всего, начиная с 2009 года, повысили квалификацию 14 724 ИТР. В связи с мероприятиями подпрограммы «Улучшение условий охраны труда в Республике Татарстан на 2014–2020 годы» и государственной программы «Содействие занятости населения Республики Татарстан на 2014–2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, АСРО «Содружество строителей РТ» и учебный центр АНО ДПО «ПРАВО» провели бесплатное обучение сотрудников организаций Ассоциации. Обучение осуществлялось по 40-часовой программе «Охрана труда для руководителей, специалистов и ответственных лиц» в Казани, Набережных Челнах и Альметьевске. Успешно сдали экзамен и получили удостоверения 286 человек.

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ИТР С НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ



КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕРОК

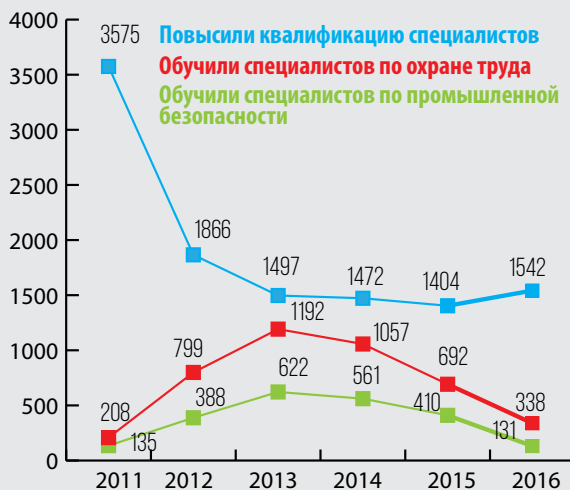
Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, в 2016 году Содружество вело постоянную работу по осуществлению контроля за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования. В 2016 году плановые проверки проведены на 907 предприятиях. Также были проведены 24 предварительные проверки по заявленной информации при вступлении в Ассоциацию и 46 внеплановых. По результатам плановых проверок за 2016 год проведен кадровый аудит в 907 организациях, выявлено 1208 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 207 работников рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

По результатам плановых проверок в 2016 г.:

- + 198 (22%) организаций прошли проверку без замечаний;
- + 284 (31%) организации устранили замечания в установленные сроки;
- + 425 (47%) строительных фирм устраняют замечания.

В процессе устранения нарушений, выявленных при плановых проверках, повысили квалификацию 1542 ИТР, прошли обучение по охране труда 338 специалистов, аттестован по промышленной безопасности 131 работник. Проведена специальная оценка условий труда в 33 организациях. По итогам кадрового аудита обучено 49 человек по рабочим специальностям.

ИТОГИ КАДРОВОГО АУДИТА ПОСЛЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ЗА 2016 ГОД



В целях профилактики травматизма Дирекцией ведется постоянная работа по улучшению условий труда в организациях Ассоциации.

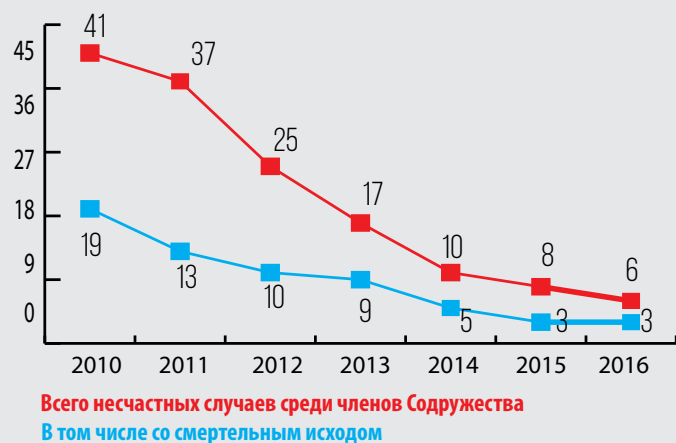
В целях организации совместных действий работодателя, работников, профессиональных союзов и Дирекции Ассоциации по обеспечению требований охраны труда, предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, а также сохранению здоровья работников, улучшения состояния охраны труда и предотвращения несчастных случаев на производстве в 2014 году Коллегией Ассоциации было утверждено Положение об общественном инспекторе по охране труда в организациях – членах АСРО «Содружество строителей РТ».

В 2016 году:

+ оформлен реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 158 организациях работают 364 общественных инспектора;

+ совместно с Союзом строителей РТ организовано и проведено обучение двух групп общественных инспекторов.

НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ ОРГАНИЗАЦИЙ СОДРУЖЕСТВА В 2010–2016 гг.



В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВОДИМЫХ СОДРУЖЕСТВОМ МЕРОПРИЯТИЙ С 2010 ГОДА КОЛИЧЕСТВО НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ СОКРАТИЛОСЬ В 6,5 РАЗА, В КОЛЛЕКТИВАХ НА ДОЛЖНОМ УРОВНЕ РЕШАЮТСЯ ВОПРОСЫ ОХРАНЫ ТРУДА, РАБОТАЮТ ОБУЧЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ КАДРЫ

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

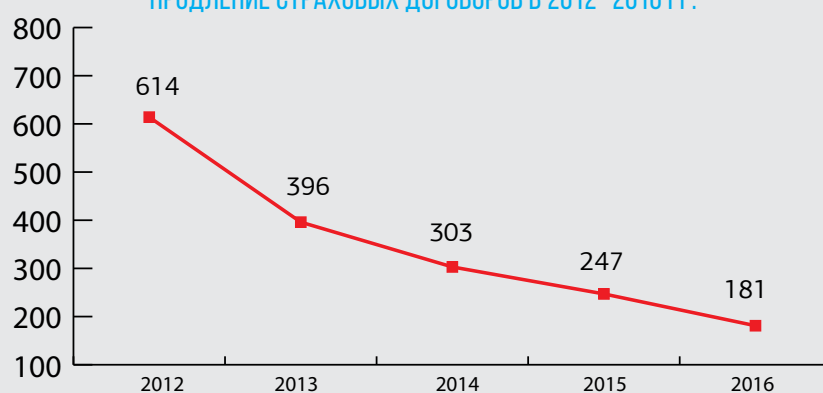
За отчетный период было принято 1584 страховых полиса. Все они тщательно проверялись, информация о договорах вносилась в электронную программу «Содружество», при помощи которой проводился анализ соответствия минимальной страховой суммы, выявлялись просроченные договоры.

370 организациям, которые не продлили договоры в установленный срок, работниками Дирекции направлялись предупреждения о необходимости продления договоров (по факсу, электронной почте и телефонной связи). Для обеспечения страхования гражданской ответственности строительными компаниями были подготовлены материалы на заседания Коллегии Содружества по 181 организации, которые своевременно не продлили страховки. По этой причине им было приостановлено действие свидетельств сроком до 60

дней. В результате 61 строительная компания представила договоры страхования в Содружество. 45 (25%) строительным компаниям было прекращено действие свидетельств о допуске. Не представили страховые полисы 75 организаций (41,44%), у которых по состоянию на 31.12.2016 действовала приостановка свидетельства.

В 2015 г. за аналогичное нарушение было приостановлено действие свидетельств 247 организациям Содружества. Таким образом, можно говорить о снижении в 2016 г. на 27% нарушений, связанных с перезаключением договоров страхования организациями – членами Ассоциации по сравнению с данными предыдущего года.

ПРИОСТАНОВКА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ ПРОДЛЕНИЕ СТРАХОВЫХ ДОГОВОРОВ В 2012–2016 ГГ.



ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

За 2016 год на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru было размещено 165 информационных статей о деятельности Содружества, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т. д.

С участием Ассоциации и Союза строителей РТ обеспечивался выпуск журнала «Строители Татарстана», в котором освещается деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы строительной отрасли. В 2016 году коллектив журнала «Строители Татарстана» стал лауреатом конкурса средств массовой информации, проводимого Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ в номинации «Лучшее республиканское издание, освещающее программы, реализуемые Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Материалы о деятельности Содружества публиковались также в журналах «Справочник специалиста по охране труда», «Вестник Российского Союза строителей», электронном издании «Бизнес Онлайн», в газетах «Вечерняя Казань», «Челнинские известия», «Знамя труда» (Альметьевск), «Зеленодольская правда», «Нижнекамское время», «Ленинские вести», «Бугульминская газета», «Вперед» (Пестречинский район), «Слава труду» (Бавлы), «Хезмэт» (Балтасинский район) и других.

ПРАВОВАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА АССОЦИАЦИИ

Правовая и информационная работа Ассоциации в 2016 году велась по следующим основным направлениям:

1. Контроль страхования гражданской ответственности организациями Содружества.
2. Правовое обеспечение деятельности Ассоциации.
3. Кадровое делопроизводство.
4. Администрирование локальной сети и сайта Содружества.
5. Информационное обеспечение.

ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ: ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

В 2017 году Государственное учреждение – региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан продолжает финансировать профилактические мероприятия по охране труда с целью снижения производственного травматизма и количества профессиональных заболеваний.

В соответствии с частью 2 статьи 212 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель обязан обеспечивать безопасные условия и охрану труда, в том числе:

- + проводить специальную оценку условий труда в соответствии с законодательством;
- + организовывать проведение за счет собственных средств обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров;
- + обучать безопасным методам и приемам выполнения работ на производстве, проводить инструктажи по охране труда;
- + приобретать и выдавать за счет собственных средств специальные одежду, обувь и другие средства индивидуальной защиты.

Финансирование обязательных для всех работодателей мероприятий по профилактике производственного травматизма работников страхователь может осуществить за счет средств Фонда социального страхования Российской Федерации (далее – Фонд) в размере до 20% сумм страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных им за предшествующий календарный год, за вычетом расходов на выплату обеспечения по указанному виду страхования.

Финансовое обеспечение предупредительных мер осуществляется в соответствии с Правилами финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 декабря 2012 № 580н.

В соответствии с пунктом 3 Правил финансовому обеспечению за счет сумм страховых взносов подлежат расходы на проведение следующих мероприятий:

- + проведение специальной оценки условий труда;
- + снижение вредных и опасных производственных факторов;
- + обучение по охране труда отдельных категорий работников;
- + приобретение работникам средств индивидуальной защиты;
- + санаторно-курортное лечение работников;
- + проведение обязательных периодических медицинских осмотров (обследований) работников;
- + обеспечение лечебно-профилактическим питанием работников;
- + приобретение работникам, которые проходят обязательные предсменные или предрейсовые медицинские осмотры, алкотестеров или алкометров;
- + приобретение страхователями, осуществляющими пассажирские и грузовые перевозки, тахографов;
- + приобретение аптек для оказания первой помощи;
- + приобретение приборов, устройств, оборудования, предназначенных для контроля за безопасным ведением работ, в том числе на подземных работах;
- + приобретение приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих проведение обучения по вопросам безопасного ведения работ, в том числе горных работ, и действиям в случае аварии или инцидента, дистанционную видео- и аудиофиксацию инструктажей, а также хранение результатов такой фиксации.

С заявлением о финансовом обеспечении предупредительных мер страхователю необходимо обратиться до 1 августа текущего календарного года в территориальный орган Фонда по месту своей регистрации.



Также необходимо обратить внимание на основные изменения, внесенные в Правила приказами Минтруда РФ от 29.04.2016 № 201н и от 14.07.2016 № 353н.

С 1 января 2017 года за счет сумм страховых взносов осуществляется финансовое обеспечение расходов страхователя на приобретение специальных одежды, обуви и других средств индивидуальной защиты (далее – СИЗ), изготовленных на территории Российской Федерации. Информация, подтверждающая сведения о стране-производителе, указана на копии сертификатов (деклараций) соответствия СИЗ техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 019/2011.

При этом с 1 августа 2017 года вступает в силу положение Правил, согласно которому расходы страхователей на приобретение специальной одежды за счет средств Фонда подлежат обеспечению, при условии если она изготовлена на территории Российской Федерации из тканей, трикотажных полотен, нетканых материалов, страной происхождения которых является Российская Федерация.

С 2017 года в соответствии с подпунктом «д» пункта 3 Правил при использовании средств Фонда на санаторно-курортное лечение работников страхователь представляет договор с организацией, непосредственно осуществляющей санаторно-курортное лечение работников. При этом, согласно Приказу Министерства здравоохранения РФ от 5 мая 2016 года № 279н «Об утверждении порядка организации санаторно-курортного лечения», длительность санаторно-курортного лечения работников должна составлять не менее 14 дней.

Более подробная информация о порядке использования финансового обеспечения предупредительных мер и документальном сопровождении указанных мероприятий размещена на сайте www.fss16.ru.

Подать заявление на финансовое обеспечение предупредительных мер можно в электронном виде с использованием Портала государственных услуг по адресу в сети Интернет www.gosuslugi.ru.

СТРОИТЕЛЬ *высокого полета*



▲ МУДАРИС ИМАЕВ,
генеральный директор ООО «Батыр», почетный строитель Татарстана

Судьба привела его в строительство, хотя он об этом и не мечтал.

Ему довелось поднимать два совхоза, в 27 лет возглавить организацию с коллективом в 250 человек, работать в горячую пору обустройства сел. Тогда и сейчас, имея за плечами 37-летний стаж работы в строительной отрасли, Мударис Махмутович Имаев остается верен своему принципу: в любом деле главное – люди.

Если в семье у человека все спокойно, тогда и на строительной площадке будет порядок, убедился он на своем опыте. И потому на любой руководящей должности старается прежде всего решить проблемы сотрудников. Сам Мударис Махмутович родом из Сармановского района Татарстана, четверо его братьев и сестер – люди разных профессий:

братья – энергетик и механизатор, сестры выбрали путь в сфере медицины и педагогики. Строителей в роду не было.

– В общем-то и я думал пойти совсем по другой стезе, – признается Мударис Махмутович. – С детства хотел подняться в небо, летать. Поэтому после окончания школы в Муслимовском районе сразу нацелился идти на летчика учиться. В Казани комиссию прошел, а вот в Борисоглебске, где как раз набирали в отряд космонавтов от летного училища, не смог. То ли давление оказалось выше нормы, то ли пульс. Предложили приехать поступать на следующий год. Домой вернулся в полном расстройстве. Для меня гул самолетов – родной звук! Мама посоветовала идти в мединститут, но и тут меня ждало разочарование. Решил дождаться ближайшей весны, а там – в армию. Думаю, поработаю пока у себя в деревне, на зернотоке. Брат попросил подменить его на пару недель на тракторе, а вышло, что ездил целый месяц, переключился на ремонтные работы. Однажды вызывает меня к себе секретарь директора совхоза, тогда сильный руководитель у руля стоял – Вали Сибгатуллович Халиуллин: «Две путевки пришло: поедешь учиться на строителя, мне прораб в совхозе нужен, а сына на механика отправляю в сельскохозяйственный институт». Вот так и решилась моя судьба, и я несколько об этом не жалею. Поехал поступать в КИСИ...

Хорошо помнит Мударис Махмутович пору стройотрядов. Как работали в Челнах на строительстве кинотеатра «Колизей», керамзитового завода, потом на возведении молочного комплекса на 800 голов и ресторана в Сармановском районе. А еще как ездили с однокурсниками в Балтасинский район на уборку урожая. Там и познакомился будущий строитель с председателем совхоза Фатихом Саубановичем Сибгатуллиным, благодаря которому молодой специалист и его друг работали механизаторами. С теплотой отзывается Мударис Махмутович о годах учебы в КИСИ, своих преподавателях. Говорит, что именно в институте осознал, что смысл профессии строителя – в постоянном созидании: «Понял, что самые счастливые моменты – когда завершаешь благоустройство, участвуешь

в сдаче объекта. Для нас, молодых, это было очень важно. Здесь, на стройках, вырабатывался характер».

После студенческих лет в 1980 году молодой специалист вернулся в родной совхоз «Михайловский». Первым опытом стала для мастера-строителя баланинская средняя школа – возводили ее с привлечением ресурсов «Камгэсэнергостроя». О ней, кстати, даже легендарный Батенчук написал в своей книге. После школы обустройство в совхозе стало набирать обороты: строили целые улицы.

– По тем временам мы осваивали в год по 2,5 млн рублей, это огромные средства! Сколько коровников построили в нашем хозяйстве, а к каждому коровнику – телятник, кормоцех. Теплотрассы, водопроводы, дороги, мастерские делали, ПТО, цеха по обслуживанию тракторов, – перечисляет строитель Имаев. – У нас было успешное хозяйство по производству семян кормовой свеклы, оно подчинялось непосредственно Москве, а она на вложения не скупилась. Очень много в ту пору у нас семинаров проводилось. Работали и учились до ночи! В этот период я получил бесценный опыт, закладку и выдержку...

Упорство не осталось незамеченным: в 1985 году Мудариса Имаева, тогда 27-летнего специалиста, пригласили на должность начальника Муслюмовской межхозяйственной передвижной производственной колонны. А это 250 человек в подчинении, руководство кирпичным заводом, строительство минимум 30 объектов в год – и уровень ответственности не смутит молодого руководителя. Он уже тогда понимал: чтобы сплотить коллектив и давать большие объемы, нужно знать проблемы людей и решать их. Спокойно в семье – благополучно на стройплощадке. По словам Мудариса Имаева, первым делом он принял решение улучшить условия труда работников и решить вопрос с жильем. Выяснилось, что за 10 лет, пока существовала МППК, сотрудники не получили ни одной квартиры и у организации нет автобуса, чтобы доставлять людей к объектам. В итоге за пять лет руководства Мудариса Махмутовича было сдано около 50 квартир, завершён дом-долгострой, для работников кирпичного завода построили общежитие. Все это сплотило коллектив, объекты стали строиться быстро. Потом появилась идея давать сотрудникам землю для строительства домов.

Видя, какие кардинальные перемены происходят в «Михайловском», жители соседнего совхоза «Баланинский», хорошо знавшие Имаева, попросили у администрации района, чтобы успешного руководителя перекинули к ним – поднимать хозяйство совхоза. С 1989 по 1998 год он приложил свои знания и опыт, чтобы и здесь люди почувствовали заботу. И кто знает, каких еще успехов можно было бы достичь, если



▲ Семья Имаевых

бы не 90-е, когда, как говорит Мударис Махмутович, тонну зерна приходилось продавать за копейки, а столь востребованное некогда производство семян сахарной свеклы оказалось никому не нужным. Государству стало не до сельского хозяйства. Но стране по-прежнему

требовались руководители уровня Имаева – с инициативой, желанием создать условия для работы, помочь людям. Годы работы в АО «Агропромстрой» для Мудариса Махмутовича стали очередной важной ступенью биографии и поворотным моментом в судьбе организации. Была наконец-то получена лицензия на дорожные работы, запущен асфальтобетонный завод, отремонтировано хранилище, закуплена новая техника. И даже когда ощущалась нехватка финансовых средств, руководителю Имаеву удавалось находить возможности для того, чтобы созидать. В 2006 году он был назначен заместителем руководителя Муслюмовского исполкома по инфраструктурному развитию со всеми вытекающими нагрузкой и ответственностью за судьбу района.

Еще один незабываемый период в судьбе – время руководства строительством в Осетии. Работать приходилось сутками, а для бесперебойной деятельности требовалось набрать соответствующих специалистов. Но и эта задача оказалась Имаеву по плечу: в итоге под его началом были возведены 17 объектов.

В период больших строек на территории Осетии Мударис Махмутович руководил компанией «Эверест», а сегодня он возглавляет строительное предприятие «Батыр» и все усилия направляет на работы по обновлению Менделеевска, в котором надо многое успеть сделать, чтобы город во всей красе пришел к своему 50-летию. А сам Мударис Махмутович в этом году тоже отметил славную дату – 60-летие. За вклад в народное хозяйство и профессиональные достижения он многократно поощрен отраслевыми наградами. «Доволен ли я своим трудовым путем? – задумывается строитель. – Наверное, да. Много удалось сделать. Горжусь, что мы работали во времена Батенчука, Королева, Сорокина, оставивших след в истории республики. Двое сыновей пошли по моим стопам, хоть я их и отговаривал. Считаю, что самое важное в жизни – любовь к женщине, матери, детям, земле, людям, с которыми встречаешься и работаешь».

И все вроде хорошо и благополучно. Только нет-нет, да и взгрустнется Мударису Махмутовичу, защемит сердце, когда рано утром поднимает он взгляд в чистое небо. Мечта летать так до конца и не отпустила. Зато ощущение полета от того, что можно созидать на земле, по-прежнему вдохновляет и дает силы жить и работать дальше.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН
«ЗА ЗАСЛУГИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«ПОЧЕТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬ
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

За многолетний и плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в строительство объектов капитального строительства и в связи с юбилеем награждены:

Почетным знаком «Строительная Слава»

Латыпов Равил Фергалиевич – директор ООО «Энергостроитель»;

Грамотой Российского Союза Строителей

Фаткуллина Зимфира Равиловна – главный бухгалтер ООО «РАФФ»;

Мухаметгараев Марат Талгатович – начальник рекламного-информационного отдела ООО «ЭСТЕЛЬ»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Сабитов Минвали Мингазизович – начальник участка ООО «РАФФ»;

Фазлыев Наиль Фаритович – водитель ООО «Альтаир-1»;

Баязитов Рафик Кабирович – ветеран нефтяной отрасли;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан

Ганиева Альфия Равиловна – кладовщик ООО «Эстель»;

Сулкин Сергей Владимирович – начальник монтажно-заготовительного участка ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Ягофаров Исмагил Ибрагимович – подсобный рабочий ООО «Дизал».

За многолетний и плодотворный труд, высокий профессионализм и значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Почетным знаком «Строительная Слава»

Измайлов Джяфяр Тагирович – генеральный директор ООО «РАФФ»;

Ахметова Элина Викторовна – коммерческий директор ООО «Грань»;

Орлов Дмитрий Александрович – заместитель директора по общим вопросам ООО «Грань»;

Тимергалиева Венера Раиловна – ведущий инженер по производству производственно-технического отдела службы директора по производству ООО «Грань»;

Грамотой Российского Союза Строителей

Галеев Эдуард Шагитович – директор ООО ПСК «АК БАРС СТРОЙ»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»

Кисапов Роберт Евгеньевич – директор ООО «Автоматика-сервис»;

Хабибрахманов Артур Мирзанурович – менеджер проекта службы директора по производству ООО «Грань».

За многолетний и плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем – 20-летием со дня образования АО «Казметрострой» – награждены:

Дипломом Российского Союза Строителей

Акционерное общество «КАЗМЕТРОСТРОЙ» – генеральный директор М.М. Рахимов;

Орденом «За заслуги в строительстве»

Жданов Владимир Николаевич – главный инженер;

Почетным знаком «Строительная Слава»

Шамыкаев Андрей Алексеевич – механик;

Рахимов Роман Маратович – заместитель главного инженера;

Терзيمانов Вениамин Геннадиевич – заместитель генерального директора;

Грамотой Российского Союза Строителей

Апхалимов Ильдус Робертович – начальник участка № 2;

Гатауллина Иря Магсумовна – заместитель генерального директора;

Данилов Андрей Анатольевич – начальник участка № 3;

Сибгатуллин Равиль Степанович – главный механик;

Шангараева Гульсина Рифовна – заведующая столовой завода ЖБИ;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан

Дегальцов Александр Павлович – электрослесарь на проходке участка № 1;

Косенко Елена Ивановна – и. о. начальника планово-экономического отдела;

Лукина Елена Валентиновна – моторист бетоносмесительных установок завода ЖБИ;

Нестягина Елена Борисовна – инженер производственно-технического отдела;

Салдуганов Дмитрий Петрович – электросварщик ручной сварки участка №1;

Хлопунов Николай Владимирович – формовщик железобетонных изделий и конструкций завода ЖБИ;

Шакирзянов Марат Рафикович – проходчик на поверхностных работах.

За многолетний и плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем – 50-летием со дня образования ООО «Железнодорожник» – награждены:

Дипломом Российского Союза Строителей

ООО «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» – директор И.А. Галак;

Почетным знаком «Строительная Слава»

Галак Игорь Алексеевич – директор;

Евдокимов Николай Григорьевич – главный инженер;

Грамотой Российского Союза Строителей

Туркин Леонид Иванович – начальник производственного отдела;

Матусевич Владимир Иванович – начальник службы путевого хозяйства;

Демиденко Юрий Иванович – мастер ремонтно-хозяйственного участка;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан

Кондратьева Елена Ивановна – ведущий специалист по кадрам;

Пантелеева Альфия Харисовна – специалист по охране труда;

Александров Валентин Петрович – слесарь-сантехник 5-го разряда;

Сайтаев Дмитрий Айтиевич – электрогазосварщик 5-го разряда.

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ПАО «Нижнекамскнефтехим» – одна из крупнейших нефтехимических компаний Европы. Предприятие занимает ведущие позиции по производству синтетических каучуков и пластиков в России и на протяжении четырех лет является безусловным лидером рейтинга АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» по результатам ежегодных плановых проверок.



ОТВЕТСТВЕННАЯ ПОЗИЦИЯ «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМА»

Предприятие, основанное в 1967 году, сегодня входит в Группу компаний ТАИФ, а его главные производственные мощности расположены в Нижнекамске. Ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более ста наименований, а основу товарной номенклатуры составляют синтетические каучуки общего и специального назначения; пластики (полистирол, полипропилен и полиэтилен); мономеры (исходное сырье для производства каучуков и пластиков); другая нефтехимическая продукция (окись этилена, окись пропилена, альфа-олефины, поверхностно-активные вещества и т. п.).

Программа развития ПАО «Нижнекамскнефтехим» до 2020 года нацелена на укрепление позиций компании на внутреннем и внешнем рынках, а это означает, что система обеспечения безопасности производства и система охраны труда, а также все службы, обеспечивающие работу этих систем, функционируют в режиме высокой активности.

БЕЗОПАСНОСТЬ – НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

Комплекс мер по обеспечению безопасности труда включает несколько направлений. Если говорить об оснащении, то на предприятии постоянно ведутся реконструкция и модернизация устаревших производств и оборудования.

При реконструкции объектов в составе проектной документации разрабатывается «Декларация промышленной безопасности», в которой предусмотрены мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ, предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ. Также декларация включает перечень мер обеспечения взрывопожаробезопасности и описывает алгоритмы работы систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций и других средств обеспечения безопасности.



ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЕПАРТАМЕНТА ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ:

- + обеспечение соответствия выполняемых работ проекту и требованиям нормативных документов;
- + своевременное выявление дефектов и их причин, принятие мер по их устранению;
- + повышение ответственности непосредственных исполнителей (рабочих, звеньев, бригад, линейных специалистов) за качество выполняемых работ;
- + своевременное оформление производственной документации.



↗ Реакторный блок СА-2/1



↗ Компрессорная СА-5/1

В каждом подразделении компании на регулярной основе проводятся занятия по противоаварийной подготовке персонала. Здесь имеются и противоаварийные силы, и аварийно-спасательные, и другие службы обеспечения промышленной безопасности.

В деле обеспечения безопасности на нефтехимическом производстве мелочей быть не может. Поэтому в полной мере каждый цех и каждая служба ПАО «Нижнекамскнефтехим» обеспечены финансовыми и материальными ресурсами для локализации и ликвидации последствий аварий; производственные площадки оснащены системой оповещения в случае возникновения аварии. Определен порядок действия сил и использования средств организации, эксплуатирующей опасный производственный объект, а также порядок их взаимодействия с другими организациями по предупреждению, локализации и ликвидации аварий.

Статус предприятия и его производственная специфика требуют основательного подхода и предусмотрительности. Здесь досконально разработаны правила предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта, а также меры по противодействию возможным террористическим актам.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС — ЭТО ПО-НАШЕМУ!

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ ПАО «Нижнекамскнефтехим» выполняет функции строительного контроля застройщика и является членом АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан».

Департамент предприятия по капитальному строительству постоянно следит за качеством выполнения строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также обеспечивает выполнение правил, требований и норм по охране окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Такой дисциплинированный подход обеспечивает компании высокие баллы при прохождении ежегодных плановых проверок – ПАО «Нижнекамскнефтехим» три года подряд набирает 100 баллов по системе индикативной оценки АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан».

– Наши специалисты ведут строительный контроль в течение всего срока строительства, – комментирует работу инспекторов главный инженер департамента по капитальному строительству Рамиль Фанзилович Гатауллин. – Строительный контроль включает обязательное участие заказчика в освидетельствовании всех скрытых работ, в промежуточной приемке ответственных конструкций, в приемочных комиссиях. У нас систематически проводятся работы по обеспечению надежности и безопасности оборудования, зданий и сооружений. Я с уверенностью могу сказать, что ПАО «Нижнекамскнефтехим» при организации работ обеспечивает безопасные и здоровые условия труда для своих сотрудников на всех объектах и участках работ, на каждом рабочем месте!

ИЛЬШАТ ЗАРИПОВ: «САМОЕ ВАЖНОЕ – ЧУВСТВОВАТЬ НАДЕЖНОЕ ПЛЕЧО КОМАНДЫ»



ИЛЬШАТ ЗАРИПОВ, директор
ООО «Востокнефтеспецмонтаж»



На рынке строительно-монтажных услуг в области сооружения и капитального ремонта объектов трубопроводного транспорта татарстанская компания «Востокнефтеспецмонтаж» известна давно – в прошлом году предприятие отметило 15-летний юбилей. За это время завоевана репутация надежного партнера, создана собственная производственная база и стабильный профессиональный коллектив. О прошлом и настоящем организации мы беседуем с ее директором и основателем Ильшатом Зариповым.

Ильшат Индусович, как все начиналось?

После окончания Марийского политехнического института я довольно успешно занимался предпринимательской деятельностью, торговлей. Но всегда мечтал о настоящем мужском деле. В 2001 году, видимо, внутренне окончательно созрел для перемен, и звезды благоприятно сложились. Так появилась компания «Востокнефтеспецмонтаж». Мне сразу повезло – были друзья и коллеги, на которых можно положиться, ведь в этом производстве я был новичком. Купили экскаватор, бульдозер. На первом объекте, который нам доверила «Джалильнефть», работали днем и ночью – хотелось доказать в первую очередь себе, что можем это делать. Справились на отлично. Потом появились объекты больше, значительнее, компания начала расти – пополняться специалистами, рабочими кадрами. Постепенно приобретали спецтехнику, создавали базу производственного обслуживания, построили офисное здание.

Какие были трудности?

Работы мы не боялись, трудностей тоже. И никого не подводили. Думаю, в нашем деле это немаловажно для успеха. Но, кроме полевых работ, надо было учиться оформлять документы. И, конечно, нашей главной целью было и оста-

ется развитие. Сначала мы работали как субподрядная организация, потом стали генеральными подрядчиками.

Кто ваши заказчики?

Более 10 лет мы сотрудничаем с компанией «Газпром трансгаз Казань» и очень благодарны ее генеральному директору Рафкату Абдулхаевичу Кантюкову. В трудное время становления он поверил нам, поддержал работой и, думаю, ни разу об этом не пожалел. Наше предприятие включено в утвержденный ПАО «Газпром» реестр организаций, допущенных к выполнению работ. Мы также включены в реестр организаций, соответствующих требованиям предварительного квалификационного отбора по выполнению строительно-монтажных работ на линейной части магистральных нефтепроводов на объектах системы ПАО «Транснефть». Это еще один наш партнер и заказчик. Сегодня мы работаем на его объектах, расположенных в Оренбургской, Самарской, Челябинской областях.

У этих компаний высокие требования...

Требования самые жесткие: от мастерства рабочих и инженерно-технических работников зависит надежность транспортировки нефти и газа. Любое упущение в нашей области чревато серьезными негативными последствиями. Бывает, что одновременно один объект курируют до восьми представителей надзорного органа «Транснефть Надзор», и у каждого свои требования и свое мнение. Практически еженедельно на объекты приезжают различные комиссии, проверяют. Поэтому у нас могут работать и соответствовать всем требованиям только профессионалы высочайшего класса, у компании имеются все необходимые допуски и лицензии, собственная лаборатория неразрушающего контроля. И, кстати, слабаки у нас не держатся. Вернее, не выдерживают. Потому что трудиться приходится в любую погоду в чистом поле под открытым небом и днем, и, если необходимо, ночью. Весной в распутицу или дождливой осенью иногда КАМАЗ-вездеход проехать на объект не может. Однако заказчика такой лирикой не проймешь – за нарушение сроков предусмотрены штрафные санкции, поэтому наши ребята работают в любых условиях.

Как поощряете коллектив? Какова компенсация за тяжелый труд?

Работа ведется вахтовым методом по 15–30 дней, люди подолгу находятся вдали от дома и семьи. Поэтому мы стремимся создать им условия, приближенные к домашним. На каждом участке есть свой городок с баней, хорошей столовой и прачечной – все за счет предприятия. И, конечно, достойная зарплата.

Что самое сложное в вашей сфере деятельности?

Вы имеете в виду производственные риски? Не вижу здесь особых сложностей – это пройденный этап. Самое трудное сейчас – это, пожалуй, получить деньги за свою работу.

**КОМПАНИЯ
«ВОСТОКНЕФТЕСПЕЦМОНТАЖ»
ВСТУПИЛА В АСРО
«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
РТ» В 2009 ГОДУ И СЕГОДНЯ
ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ АССОЦИАЦИИ,
НАБИРАЯ МАКСИМАЛЬНЫЕ
БАЛЛЫ ПРИ ЕЖЕГОДНЫХ
ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРКАХ**

Если напрямую с заказчиком работаешь, то проблем не возникает, а вот если на субподряде... Заказчик с генподрядчиком рассчитывается, а тот в свою очередь с субподрядчиками – не сразу и не всегда. Наверное, в целом по отрасли такая ситуация.

Не возникало ли желания продать бизнес или сменить сферу деятельности?

Думаю, такие мысли иногда посещают любого руководителя. Как говорится, ничто человеческое нам не чуждо. Иногда что-то не получается, злишься на себя. Словом, все бывает.

Что останавливает? Какой аргумент?

Самый главный аргумент – это люди. Ведь у каждого семья, кредиты-ипотеки. Они же смотрят на меня, верят. Как я могу их обмануть?

Вы жесткий руководитель?

Я добрый. И этим иногда пользуются. К счастью, я не один, все-таки у нас команда, поэтому часто решения принимаем коллективно. И я прислушиваюсь к коллегам, их мнение для меня очень важно.

Кого считаете своей командой?

Во-первых, это главный инженер Айдар Габдуллович Зарипов, который с самого основания организации решает все производственные вопросы. Он практически все время проводит на участках, что совсем не мешает нам понимать друг друга с полуслова. Во-вторых, с 2007 года моим заместителем по общим вопросам работает Фирдавис Зуфарович Исламов – он обеспечивает нам надежный тыл. В его подчинении и база производственного обслуживания, и служба главного механика. Ну и, конечно, наши главные специалисты – каждый ценен и дорог на своем месте! А для меня как для руководителя необычайно важно чувствовать надежное плечо команды.



ЕВРОСТИЛЬ – ЭТО КАЧЕСТВО!

«Собираясь чего-то добиться, мы должны рисковать настолько, насколько мы претендуем». Это известное выражение американского писателя и успешного бизнес-тренера Джима Рона, пожалуй, как нельзя лучше характеризует деятельность набережночелнинской строительной компании «Евростиль» и ее директора Ильнара Гайсина.

КОМПАНИЯ «ЕВРОСТИЛЬ»
СОСТОИТ В СОДРУЖЕСТВЕ
СТРОИТЕЛЕЙ РТ
С 2009 ГОДА И ПО СИСТЕМЕ
ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ
ЕЖЕГОДНО НАБИРАЕТ
БОЛЕЕ 98 БАЛЛОВ
ИЗ 100 ВОЗМОЖНЫХ.



«ЕВРОСТИЛЬ» В ЦИФРАХ:

+ реализовано более
60 проектов

+ построено объектов
общей площадью более
360 тыс. кв. м

+ готовятся к сдаче в 2017
и 2018 годах объекты
площадью более
116,8 тыс. кв. м

ИЗВЕСТНОСТЬ НА РЫНКЕ ЗАСЛУЖИЛИ ДЕЛОМ

Сегодня компания «Евростиль» широко известна на строительном рынке Республики Татарстан. Среди ее успешно реализованных проектов – реконструкция социально-культурных объектов в Набережных Челнах. В их числе Татарский драматический театр, Русский драматический театр «Мастеровые», Ледовый дворец, школа хореографии, отделение Пенсионного фонда, здание Общества инвалидов, городское Управление соцзащиты, здание Регистрационной палаты, БТИ, исполкомы Центрального и Комсомольского районов, спортивная школа «Яр Чаллы», реконструкция кинотеатра «Чулпан» под музей истории города.

В портфолио компании – новый просторный бизнес-инкубатор, приемно-диагностическое отделение Тукаевской центральной республиканской больницы (ЦРБ), строительство гостиничного комплекса «Катерина» в Елабуге.

В ноябре 2008 года завершено строительство объекта «Дворец бракосочетаний» в Набережных

Челнах. В 2011 году сдан в эксплуатацию детский садик «Белекеч» в 36-м микрорайоне. В 2012 году введены в строй такие крупные объекты, как «Технопарк в сфере высоких технологий – ИТ-парк в Набережных Челнах», автосалон «Мазда», сельский дом культуры на 300 мест на Элеваторной Горе. За прошедшие годы в списке «Евростиля» – более 10 образовательных учреждений, восемь объектов медицинского назначения, семь культурных объектов. Особо компания гордится тем, что благодаря слаженной работе коллектива в Набережных Челнах в 2016 году впервые за последние 20 лет была построена и сдана в эксплуатацию школа на 800 учащихся. Силами компании «Евростиль» возведен созданный на базе Набережночелнинского ИТ-парка детский технопарк «Кванториум».

ООО «Евростиль» активно привлекалось и к строительству объектов Всемирной универсиады 2013 года в Казани, среди которых Дворец единоборств, футбольный стадион «Казань-Арена» на 45 тысяч мест и другие спортивные сооружения.

КАК ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ

История строительной компании началась в 1992 году, когда братья – выпускники КИСИ Гайсины открыли частное предприятие «Динара». Затем, как говорится, в духе времени в 1997 году ЧП было преобразовано в ООО «Евростиль», и с 2002 года руководит им Ильнар Гайсин.



ИЛЬНАР ГАЙСИН,
директор ООО «Евростиль»,
заслуженный строитель РТ



**НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ
ОБЪЕКТЫ КОМПАНИИ
«ЕВРОСТИЛЬ»
В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ**

- + Магазин строительных материалов «Мегастрой»
- + Дворец бракосочетаний
- + Завод по производству каркасов кабин SFTP для ПАО «КАМАЗ»
- + Автосалон «Мерседес Бенц»
- + Автосалон Lexus
- + «Бизнес-центр 2/18»
- + Общеобразовательная школа на 800 учащихся
- + ЖК «Солнечный»
- + ЖК «Берег»
- + Торговый центр «Омега»
- + ИТ-парк
- + БСМП Набережных Челнов



Ильнар Ленарович сегодня с удовлетворением вспоминает свои первые знаковые достижения и объекты: в начале 2000-х – здание Пенсионного фонда, госпиталь для ветеранов войн. Позднее – реконструкция БСМП, где компания выступала субподрядчиком «Камгэсэнергостроя», Ледовый дворец и городской ЗАГС, «Бизнес-центр 2/18» (известная в Челнах «тюбетейка»), торговый комплекс «Омега». Относительно недавно большим профессиональным вызовом для «Евростиль» стал ИТ-парк в Набережных Челнах, где компания выступала генподрядчиком. Стройка была начата в июне 2011 года, и 25 августа 2012 года объект был сдан.

«Евростиль» активно участвует во многих проектах, реализуемых в строительной отрасли республики. Это, прежде всего, полный цикл строительных работ, реконструкция и ремонт зданий и сооружений различной степени сложности.

«Первое – ты должен быть хорошим инженером, понимать стройку, – говорит Ильнар Гайсин. – А второе – желание этим заниматься. Ну и третье – команда, которая тебя поддерживает и в которой такие же специалисты, как и ты, а иногда и лучше». И действительно, отдельная гордость «Евростиль» – высокопрофессиональный коллектив, состоящий из архитекторов, конструкторов, инженерно-технического персонала, рабочих разных специальностей. Сегодня в компании работают около 350 человек, а если считать привлеченных специалистов – то около 500.

В БУДУЩЕЕ – С УВЕРЕННОСТЬЮ!

Ни одна отрасль экономики не развивается без участия строителей. Компания «Евростиль» уверенно смотрит в будущее и продолжает возводить все новые и новые объекты. В настоящее время ведутся строительные-монтажные работы на нескольких объектах: это и жилые дома, и административные здания, и промышленные объекты, например, новый завод ПАО «КАМАЗ» по производству каркасов кабин SFTP.

К 1 сентября 2017 года по традиции запланирована сдача очередной строящейся в Набережных Челнах школы на 1224 учащихся. Среди реализованных коммерческих заказов важными являются торговый центр «Мегастрой» для казанской компании «Агава» на Набережночелнинском проспекте и реконструкция

международного аэропорта Бегишево. Строит «Евростиль» и жилье – в поселке Чаллы Яр один за другим растут пятиэтажные дома, уже возведен жилой комплекс «Солнечный парк» в 46-м микрорайоне, а в 12-м микрорайоне сдан 16-этажный дом. Уверенный в силах своей команды руководитель компании декларирует:

– Я всегда старался никого не подводить и выполнять возложенные на меня обязательства. Если спрашивают, возьмусь ли за тот или иной объект, говорю четко или да, или нет. Если говорю да, то выполняю на 100 процентов.

Людям, настолько увлеченным своим делом, своей профессией, можно по-хорошему позавидовать. Ильнар Гайсин, вот уже 15 лет возглавляющий компанию «Евростиль», – человек активный, неутомимый. А значит, у его компании будут новые масштабные проекты и новые достижения.

В одной песне советского времени были такие слова: «Мы счастливее очень многих и, пожалуй, богов сильнее: если землю творили боги, мы творим города на ней». Город Набережные Челны действительно растет. И во многом благодаря им – профессионалам компании «Евростиль».

| Подготовила Вера АЛОЕВА

10 апреля заслуженный строитель Республики Татарстан Ильнар Ленарович Гайсин отмечает юбилей. Дирекция Союза и Содружества строителей РТ, редакция журнала «Строители Татарстана» поздравляют юбиляра, желают ему богатырского здоровья, новых профессиональных достижений, благополучия, мира и добра!

КАЧЕСТВЕННО РАБОТАТЬ ВЫГОДНО

Долгосрочность, надежность и умение решать нестандартные задачи в сфере монтажа и обслуживания отопительного и газового оборудования отличает компанию «Нева-Принт» на рынке такого рода услуг. За время работы клиенты не раз отмечали высокую квалификацию ее специалистов.

По итогам проверок Содружества строителей РТ, предприятие входит в «Золотую сотню», удерживая планку 98 баллов из 100 возможных!



Именно специалистам «Нева-Принт» в 1998–1999 годах довелось оборудовать первые в Казани многоквартирные дома с настенными котлами отопления (на ул. Курской). Затем заниматься монтажом и запуском котлов отопления в подобном 60-квартирном доме в Чебоксарах. Там же специалисты компании принимали участие в строительстве комплекса зданий Чебоксарского речного порта. За время существования организации ее сотрудникам не раз приходилось подходить к задачам заказчика нестандартно.

– Бытует стереотип, что котельная должна быть исключительно прямоугольной формы, но на практике нам приходилось делать ее в форме трапеции: заказчик поставил задачу уместить котельную на очень ограниченной площади, и другие фирмы за это не взялись. А мы придумали решение и благодаря такому подходу выиграли тендер, – рассказал в интервью «СТ» директор ООО «Нева-Принт» Сергей Чемоданов.

Еще один пример нестандартного подхода при решении сложных задач: при строительстве одного из отелей Казани не хватило места для обычной котельной, и «Нева-Принт» предложила сделать часть котельной наверху, чтобы сильно не увеличивать нагрузку на опоры здания, а часть перенести в подвал.

Среди других объектов компании – котельная на птицефабрике в Башкирии, жилой комплекс «Шигали» (работа в партнерстве с «Росинвестгео») – это несколько сотен современных котледжей, где компания занималась распределительным газо- и водопроводом. А также газовые котельные крупнейшего предприятия КАПО им. Горбунова, ЗАО «Оргсинтез», газификация на объектах ЗАО «Кулонстрой», в торговых центрах «Леруа Мерлен» и «Мегастрой» в Казани. Кроме того, на счету «Нева-Принт» более тысячи оборудованных системами газо- и водоснабжения коттеджей и индивидуальных домов! Всего не перечесать! Оценив добросовестный подход «Нева-Принт» к делу и зная, что компания не раз одерживала победу



НА БАЗЕ ООО «НЕВА-ПРИНТ» ФУНКЦИОНИРУЕТ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГАЗОВОГО КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ИЗВЕСТНЫХ БРЕНДОВ: BUDERUS, VAILLANT, BAXI, DI DIETRICH, VISSMANN, ACV, BOSCH, FERROLI, PROTHERM, WELLER, SHAPPEE, NEVA LUX, MORA, DEMRAD И Т.Д.

в тендерах и выполняла свои обязательства, постоянные клиенты охотно рекомендуют ее все новым заказчикам.

Фирменный стиль работы организации – комплексный подход. Компания предлагает клиентам полное проектирование отопления, канализации, водо- и газоснабжения, самостоятельно проводит сборку блочных котельных. Все работы в квартирах и коттеджах выполняются под ключ с последующим обслуживанием котельного оборудования и всех коммуникаций.

Одним из основных направлений работы уже много лет является строительство блочно-модульных котельных. Также важно отметить, что складская работа поставлена здесь отлично: необходимые комплектующие всегда в наличии, и не нужно месяцами ждать поступлений. Поставщики, с которыми сотрудничает компания, имеют производства на территории России. Это, например, производитель промышленных газовых котлов «Будерус» холдинг «Бош». Специалисты компании регулярно проходят обучение непосредственно у производителей оборудования.

Согласно сервисным соглашениям с производителями, работники сервисного центра производят монтаж, пусконаладочные работы, гарантийное и послегарантийное обслуживание газового оборудования и проходят периодическое обучение и аттестацию. К слову, коллектив компании по-настоящему крепок и стабилен. С момента основания «Нева-Принт» в 1995 году его костяк и надежную



опору для руководителя составляют заместители директора Иван Репухов и Игорь Савенков, главный инженер проектов Сергей Рогожкин, специалист по тепломеханике Михаил Черноусов. На всех участках работ есть опытные мастера – штатные слесари и сварщики. А по мере расширения объема задач увеличивается и количество специалистов в отделе эксплуатации. Год за годом коллектив сплачивается, и многие памятные для компании даты и праздники отмечаются спортивными мероприятиями, поездками по речным просторам, торжественными собраниями.

В целом компания с оптимизмом смотрит в будущее. Здесь уверены, что если есть задача работать и приносить людям пользу, то заказчики всегда найдутся, несмотря на конкуренцию на рынке.

| Подготовила Инна АРЕФЬЕВА

ЛЕНИНВЕСТСТРОЙ: РАЗВИВАЕМ ЮГО-ВОСТОК ТАТАРСТАНА

Компания «ЛенИнвестСтрой» – одна из старейших строительных организаций Лениногорска. Высокое качество строительных работ, наличие высококвалифицированных кадров и отлаженность производственных процессов делают ее безусловным лидером в рейтинге строительных предприятий района и образцом для подражания в республиканском масштабе. В 2015 и 2016 гг. компания набрала 100 баллов по системе индикативной оценки, разработанной в Содружестве, а это означает, что охрана труда и качество выполняемых работ в ООО «ЛенИнвестСтрой» – на самом высоком уровне.



Организация «ЛенИнвестСтрой» по поручению администрации города Лениногорска возводит жилье для бюджетников, ветеранов Великой Отечественной войны и нефтяников в рамках программ Государственного жилищного фонда при Президенте РТ. Так, в 2012 году были сданы в эксплуатацию многофункциональный центр в поселке Подлесный, в Лениногорске построены 27-квартирный жилой дом для ветеранов ВОВ и 30-квартирный жилой дом. В 2013–2014 годах компанией в пяти населенных пунктах района возведены жилые дома для участковых уполномоченных полиции, а также многофункциональный центр на 300 мест в селе Шугурово; в санатории «Бакирово» закончено строительство нового спального корпуса на 68 мест с рестораном на 150 мест. По программе Госжилфонда при Президенте РТ в декабре 2016 года в Лениногорске сдан в эксплуатацию 76-квартирный жилой дом с наружными инженерными сетями, а в январе 2017 года – 21-квартирный жилой дом в селе Шугурово.



◀ ФИРДИНАС ХАЛИТОВ,
генеральный директор ООО «ЛенИнвестСтрой»,
заслуженный строитель РТ,
почетный строитель России

В числе первых в 2009 году «ЛенИнвестСтрой» вошел в состав АСРО «Содружество строителей РТ», отлично зарекомендовал себя при ежегодных плановых проверках и соответствует всем требованиям Ассоциации. На предприятии на самом высоком уровне решаются вопросы охраны труда и качества строительства. За достижения высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве компания получила статус Дипломанта II степени и дважды Дипломанта III степени во Всероссийском конкурсе «Лучшая строительная организация СРО РФ». А в конкурсе «Лучшая строительная площадка по организации строительных работ и охраны труда» среди организаций АСРО «Содружество строителей РТ» заслужила дипломы за второе и третье места.

Долгие годы руководит компанией профессионал высокой квалификации, энергичный и позитивный человек Фирдинас Фазельзянович Халитов. Выпускник КИСИ, Фирдинас Халитов без остатка посвятил свою жизнь строительной отрасли Татарстана. Пройдя путь от прораба до генерального директора, освоив управление производством, смело брался за задачи любой сложности и в непростых условиях переходных периодов сумел создать на предприятии передовую систему менеджмента. По отзывам деловых партнеров, коллег и сотрудников, сегодня Фирдинас Фазельзянович – авторитетный и уважаемый эксперт по всем вопросам строительства.

Помимо руководящей и общественной деятельности, Фирдинас Фазельзянович ведет большую благотворительную работу – выступил меценатом при строительстве часовни и мечети в районе, а на своей малой родине помог в строительстве сельского клуба, спортивной школы и мечети. Высококласный профессионал и человек щедрой души, Фирдинас Халитов снискал уважение и почет среди земляков и коллег по отрасли как в республике, так и за ее пределами.

25 марта Фирдинас Фазельзянович отметил юбилей – 60-летие со дня рождения. Дирекция Союза и Содружества строителей РТ, редакция журнала «Строители Татарстана» поздравляют юбиляра со знаменательной датой и желают ему крепкого здоровья, семейного благополучия, успеха и созидательной силы для дальнейших профессиональных свершений!

МИНСТРОЙ РТ: ИТОГИ 2016 ГОДА

Строительный комплекс – крупнейший сектор экономики Республики Татарстан, которому принадлежит порядка 9% валовой добавленной стоимости республики. Для сравнения: доля строительства в валовой добавленной стоимости в среднем по РФ составляет порядка 7%.

На протяжении долгого времени республика входит в первую десятку в рейтинге субъектов РФ по объемам ввода жилья. Еще в 2007 году был перекрыт рубежный показатель – 2 млн кв. м в год. По итогам 2016 года обязательства перед федеральным центром даже перевыполнены на 0,2% – введено 2 406 471 кв. м, это соизмеримо с площадью жилого фонда города Зеленодольска. Создан достаточный объем заделанного жилья на 2017 год (по итогам марта введено более 500 000 кв. м). Обеспеченность жильем на одного татарстанца составляет 25,6 кв. м, тогда как по Российской Федерации данный показатель – 24,4 кв. м на одного жителя.

В 2016 году новоселье отпраздновали 407 ветеранов Великой Отечественной войны и лиц, к ним приравненных. Работа в этом направлении будет продолжена. На очереди еще 110 ветеранов, которые будут заселены в первом полугодии 2017 года. В новые квартиры также въехали 311 детей-сирот. Все программы 2016 года по обеспечению жильем отдельных категорий граждан завершены – 186 семей (773 человека) смогли улучшить жилищные условия.

Сегодня республика является безусловным лидером в сфере капремонта и благоустройства. Для достижения таких результатов регион прошел большой путь: от понимания важности отрасли до реализации масштабных программ и создания первого в стране регионального Фонда капитального ремонта.

В Татарстане накоплен положительный опыт социально ориентированной государственной политики. В 2016 году в полном объеме выполнены республиканские программы по строительству социально-культурных объектов, построено 370 и капитально отремонтировано 211 объектов. Это 45 сельских клубов, 5 домов культуры, 188 универсальных спортивных площадок, 40 участков ветеринарных пунктов, 18 административно-жилых комплексов для участков уполномоченных полиции, 22 здания подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии КМ РТ, 24 здания управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ, 174 объекта здравоохранения.

Все это позволило увеличить доступ к услугам культурно-досуговой деятельности для каждого третьего жителя села, более 5000 человек по-

*В 2016 ГОДУ
НОВОСЕЛЬЕ ОТПРАЗДНОВАЛИ
407 ВЕТЕРАНОВ ВЕЛИКОЙ
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ.
НА ОЧЕРЕДИ ЕЩЕ
110 ВЕТЕРАНОВ, КОТОРЫЕ
БУДУТ ЗАСЕЛЕНЫ В ПЕРВОМ
ПОЛУГОДИИ 2017 ГОДА*

лучили возможность бесплатно заниматься массовыми видами спорта, повысилось качество медицинских услуг на селе, жители 18 сельских населенных пунктов стали более защищенными благодаря появлению опорных пунктов полиции.

В 2016 году отремонтировано 848 МКД общей площадью 5 млн кв. м, тем самым свои жилищные условия улучшили 198 225 граждан. По программе «Доступная среда» было адаптировано 46

объектов на общую сумму 56 490 000 рублей.

Были реализованы программы, направленные на улучшение среды пребывания населения и архитектурного облика населенных пунктов, за счет средств бюджета всех уровней на сумму более 17 млрд рублей.

Так, в рамках программ «Развитие парков и скверов» и «Обустройство водоохранных зон» было благоустроено 64 объекта. 43 парка в 36 муниципальных районах Татарстана вошли в программу: 6 парков были созданы с нуля, 15 – благоустроены, 37 – отремонтированы, 28 парков – новые объекты 2016 года. В рамках программы «Год водоохранных зон» удалось благоустроить 21 набережную в 20 муниципальных районах Татарстана.

Построено объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» на сумму 912,9 млн рублей, комплекс арендного жилья для резидентов, международная школа Alabuga International School, индустриальные парки «Синергия» и «А Плюс Парк Алабуга».

Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в 2016 году составила 98,6%. В целях модернизации коммунальной инфраструктуры заключены 129 концессионных соглашений с объемом частных инвестиций в 1 115 600 000 рублей.

На сегодня реализуются 7 энергосервисных контрактов в сфере уличного освещения с суммой инвестиций в 165,1 млн рублей в пяти муниципальных районах. Оснащенность многоквартирного жилищного фонда Республики Татарстан общедомовыми приборами учета ресурсов составляет 100%.

В числе первых субъектов в Российской Федерации утверждена Территориальная схема обращения с отходами Республики Татарстан.

МЕТРО КАЗАНИ: НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

Метрополитены стали важнейшим транспортным средством современных крупных городов планеты – удобные, быстрые, надежные и красивые. Пока человечество не начало активно осваивать воздушное пространство мегаполисов, метро было и остается самым эффективным средством преодоления огромных расстояний, а также самым надежным спасением горожан от многочасовых автомобильных заторов. Этот приятный и полезный статус метрограда в 2005 году получила и столица Татарстана Казань.



А произошло это знаковое событие благодаря предприятию, специально созданному для реализации масштабного проекта. 17 марта 1997 года для сооружения метрополитена в Казани было образовано муниципальное унитарное предприятие, а ныне акционерное общество «Казметрострой». Так что в этом году большой и дружный коллектив строителей подземных магистралей встречает свой 20-летний юбилей. О том, как начиналось метро в Казани, и о его перспективах – наш рассказ.

Примечательно, что о необходимости развития и реорганизации транспортной инфраструктуры Казани стали говорить уже с... 30-х годов XX века! Но даже и в 90-е далеко не все восприняли идею создания метро с энтузиазмом и серьезно – появление в Казани метрополитена казалось неосуществимым прожектерством. Ведь проектирование метро в условиях огромного города с более чем миллионным населением, насыщенным уличным движением и тесной застройкой исторической части – дело крайне сложное. Возглавил новое, тогда еще необычное для Казани предприятие Марат Мулахмедович Рахимов. Уже признанный и авторитетный руководитель, имеющий за плечами колоссальный опыт тоннеле- и метростроения, Марат Рахимов собирает в столице Татарстана команду лучших профессионалов из работников ОАО «БМ-тоннельстрой», треста «Ташметрострой» (г. Ташкент), шахт Донбасса, Кузбасса и Казахстана. Результат теперь знает каждый горожанин и гость города. МУП «Казметрострой» в качестве генерального подрядчика в предельно сжатые сроки (три года вместо первоначально запланированных восьми лет!) в сложных гидрогеологических условиях к 1000-летию Казани 27 августа 2005 года вводит

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



РИМ ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСПО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ МУЛАХМЕДОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан сердечно поздравляю Вас и весь коллектив компании «Казметрострой» с 20-летием! Все мы видим, как за последние десятилетия выросла и похорошела Казань, как преобразились ее улицы и проспекты. Безусловно, значительный вклад в развитие города внесли метростроители – коллектив высококлассных специалистов, который реализует один из самых масштабных проектов нашей республики – строительство метрополитена. Сегодня казанское метро не только удобный вид транспорта, но и один из символов Казани. Поздравляю строителей и инженеров АО «Казметрострой» со взятием еще одной высоты – завершением строительства трех станций метро в Москве! Желаю с такой же энергией и опережением сроков выполнить все, что запланировано, и в Казани. Крепкого здоровья, благополучия вашим семьям, дальнейших успехов в реализации значимых проектов в Татарстане и России!

в эксплуатацию первый пусковой комплекс казанской подземки. Сегодня Казанский метрополитен – это 10 станций, соединивших воедино две части огромного мегаполиса, прежде разделенного рекой Казанкой.

О строительстве 11-й по счету станции подземки и о работе метростроителей в целом журналист «СТ» узнал из уст первого лица «Казметрострой».

Марат Мулахмедович, какие работы сейчас выполняются на «Дубравной»?

График для нашего коллектива в этом году сложился очень напряженный. Нам предстоит ввести в эксплуатацию сразу две станции метрополитена. Это пуск завершающей станции первой линии Казанского метрополитена «Дубравная» с огромным объемом работ на ней, как объекте гражданской обороны. Вторую станцию метро мы готовим к пуску в Москве – это «Терешково» Калининско-Солнцевской линии.

Кроме того, в этом году надо обязательно начать и строительство второй линии казанского метро, в сторону микрорайона Сахарова. Проходчики должны без задержек переходить из котлована в котлован. И будет неправильно, если мы закончим станцию «Дубравная», остановимся, сбросим темп работ, а потом с нуля придется начинать новый объект. А ведь у нас есть возможность уже в этом году выполнить подготовительные работы для начала основных работ по сооружению второй линии Казанского метрополитена.

Тоннели полностью готовы, осталось уложить на выходах из станции полторы тысячи кубометров монолитного железобетона, это уже немного. Сам станционный комплекс тоже готов, сейчас здесь идут отделочные работы, специальные электромонтажные работы, работы по устройству верхнего строения пути, устройство освещения, продолжают общестроительные работы в вестибюлях станции. На самой станции мы начали подготовку платформы к укладке гранита, делаем гидроизоляцию. Как только потеплеет, приступим к отделочным работам в вестибюле, чтобы начать штукатурные и шпаклевочные работы уже на самой станции.

Работы идут по графику?

Да, все идет согласно намеченному плану с нормальным финансированием. Конечно, хотелось бы сдать станцию казанцам как можно быстрее, но пришлось решать важный вопрос как для страны в целом, так и для нас, метростроителей, – импортозамещение при подборе материалов для отделки. Сейчас проектировщики вместе со специалистами метрополитена подбирают отечественные, более экономичные по цене материалы, но с обязательным условием, чтобы они соответствовали всем требуемым стандартам и нормам.

О каких именно материалах идет речь?

Это гранит, керамогранит, отделочные материалы, всевозможные композитные материалы, навесные системы, системы освещения, светильники. Учитываем при этом близость поставщика и качество. Например, первоначально в проекте планировалось использовать поставки из Италии, Китая – спектр отделоч-

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ЮРИЙ СОЛУЯНОВ,
генеральный директор
АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ МУЛАХМЕДОВИЧ!

Разрешите в Вашем лице поздравить татарстанских метростроителей с юбилейной датой – 20-летием компании «Казметрострой»!

АО «ТАТЭМ» и АО «Казметрострой» на протяжении полутора десятков лет плотно сотрудничали на таких масштабных и уникальных с инженерной точки зрения объектах, как строительство метрополитена в городах Казани и Москве.

Возглавляемая Вами организация «Казметрострой» достойно показала себя на федеральном уровне. Работы на Бутовской линии московского метро доказали, что Вам под силу большее. И на всех участках плечом к плечу стояли ваши метростроительницы и наши монтажники, вместе проживая непростые трудовые будни и разделяя радость достижений. Именно благодаря их самоотверженному труду тысячи москвичей и казанцев будут долгие годы пользоваться надежными системами подземного скоростного транспорта.

Желаю Вам и всем сотрудникам компании «Казметрострой» здоровья, сил и энтузиазма для дальнейшего развития! Руководящему составу желаю стабильного выполнения намеченных планов и обязательств перед государством и партнерами!

Новых больших свершений в 2017 году!

С юбилеем!

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ МУЛАХМЕДОВИЧ!

С огромным удовольствием поздравляю Вас и всех сотрудников «Казметрострой» с юбилеем компании!

АО «Казметрострой» и ООО «УК «МЕХТРАНС-МОНТАЖЛОГИСТИК» являются партнерами с начала строительства метро в г. Казани. Перевозка тоннелепроходческих комплексов с одной станции на другую – дело особой специфики.

И мы гордимся, что наша организация на всем протяжении строительства метро и наша команда профессионалов востребованы на строительстве такого масштаба.

Эстакады и тоннели, путепроводы и платформы – это лишь видимая часть того, что метростроевцы подарили Казани, при этом огромная часть работы навсегда остается скрытой от глаз конечного потребителя – пассажира. Но, как и все строители и монтажники, мы не понаслышке знаем, сколько старания, времени и профессионального мастерства вложено в такое строительство. Ваша многолетняя работа высокой сложности заслуживает больших благодарности и уважения!

Двадцать лет для компании «Казметрострой» – это энергичный возраст, это значимые достижения и большие перспективы. Желаю Вам и всем сотрудникам «Казметрострой» дальнейших успехов в работе, крепкого здоровья, надежных соратников и уверенного взгляда в будущее!

С юбилеем!

ВАСИЛИЙ НОСОВ,
генеральный директор
ООО «УК «МЕХТРАНСМОНТАЖЛОГИСТИК»

ных материалов у них широк при неплохом качестве. Но и новые материалы, которые мы подобрали на замену, отвечают всем конструктивным проектным решениям, а главное – не изменят облик станции.

Напомню, по проекту «Дубравная» – это просторная вместительная станция, наполненная светом, отделка ее будет выполнена в сдержанном стиле хай-тек, в кофейных и серебристых тонах. Станция расположена на пересечении улиц Зорге и Фучика, за ней будут сооружены оборотные тупики. «Дубравная» будет обслуживать жилой массив, включающий 10-й микрорайон, Вторые Горки и развивающиеся поселки Салмачи и Куюки. Предполагается, что пользоваться станцией ежедневно смогут до 45 тысяч человек.

Откуда поступает импортозамещение?

Например, для облицовки станции вместо итальянского будем использовать мансуровский гранит – его добывают недалеко, в Башкортостане, так что здесь экономия и при доставке.

Планируется, что «Дубравная» станет пересадочной станцией с Центральной линии Казанского метрополитена на Савиновскую линию. Как дела с планами «посадок» станций новой линии, их расположением? Есть изменения, уточнения?

В целом маршрут Савиновской линии казанского метро утвержден, но будут учтены пожелания города и заказчика – Дирекции по строительству подземных транспортных сооружений – по точной компоновке линии и «посадке» станций, по выходам из метро. Например, станцию «Сахарова» разместить как можно ближе к этому жилому массиву. Напомню, Савиновская линия начнется с пересадочной станции на пересечении улиц Фучика и Зорге, основой которой станет «Дубравная», затем последуют станции «10-й микрорайон», «Ломжинская» и «Сахарова». Названия станций нового участка пока рабочие.

Другая очень важная часть строительства Казанского метрополитена, связанная со строительством Савиновской линии, – задача по расширению объема работ на Казанском заводе ЖБИ, который готовит нам бетонные кольца, блоки для сооружения тоннелей. Сейчас завод работает в односменном режиме, наша общая с республиканскими властями задача – увеличить его загрузку, чтобы он еще до начала проходки смог обеспечить метростроевцев Казани необходимым количеством тоннельных блоков. Так что продолжение строительства казанского метро – это и новые рабочие места для метростроевцев.

Этот год у нас юбилейный – предприятию «Казметрострой» 17 марта исполняется 20 лет. 20 лет – 14 станций, такое количество в общей сложности построено силами нашего коллектива. Два десятилетия напряженного упорного труда во благо нашего родного города Казани и республики!

| Влад МИРОВ

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



БОРИС ТИХОМИРОВ,
генеральный директор АО «Казанский Гипрониавиапром»

УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ МУЛАХМЕДОВИЧ И СОТРУДНИКИ «КАЗМЕТРОСТРОЯ»!

От имени коллектива проектного института «Казанский Гипрониавиапром» поздравляю Вас со знаменательной датой – 20-летием образования Вашего предприятия!

За годы своей деятельности Ваш коллектив выполнил широкий комплекс работ по строительству, вводу в эксплуатацию и сопровождению объектов различного назначения: тоннелей, метрополитенов, мостовых переходов, гидротехнических сооружений и объектов промышленно-гражданского строительства.

Масштабным проектом, реализация которого была возложена на Ваше предприятие, стало строительство метрополитена в Казани, где в ходе выполнения работ Вы опирались на достижения мировой науки и практики с использованием новейших технологий на базе совершенного строительного оборудования, в том числе тоннелепроходческого комплекса компании LOVAT (Канада). Ввод в строй пускового комплекса первой очереди метрополитена был осуществлен досрочно к празднованию тысячелетия города Казани 27 августа 2005 года.

В торжественной церемонии открытия приняли участие Президент России В.В. Путин, Президент Казахстана Н.А. Назарбаев, Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев.

Наш институт «Казанский Гипрониавиапром» гордится тем, что все эти годы нас связывает плодотворная совместная творческая работа по выполнению проектов

для «Казметростроя». Еще на стадии технико-экономического обоснования Казанского метрополитена специалисты нашего института разрабатывали проектно-сметную документацию создания необходимой инфраструктуры: автотранспортного предприятия, базы комплектации, базы ремонта и завода тоннельной обделки, который разместили на собственной базе домостроения КАПО. Модернизация существующей базы включала автоматизацию бетоносмесительного узла, создание нового арматурного цеха с плазово-шаблонным методом сборки каркасов, обеспечения температурно-влажностных режимов основного производства, разработку чертежей оснастки, приспособлений, грузозахватных механизмов. При этом производство тоннельной обделки впервые в России было выполнено по технологии водонепроницаемого железобетона высокой точности для обеспечения возможности применения высокопроизводительных тоннелепроходческих комплексов в сложных водонасыщенных грунтах.

Совместная реализация проекта воссоздания католического храма явилась основой возвращения в г. Казань из Ватикана святыни – Казанской иконы Божией Матери.

В этот знаменательный день 20-летия Вашего предприятия желаем Вам дальнейшей успешной деятельности, доброго здоровья, исполнения всех желаний и самых грандиозных планов!

ГОРОДСКАЯ СРЕДА: ТАТАРСТАН ПОМОЖЕТ ВСЕЙ РОССИИ



Статистический факт: в России 70% специалистов, определяясь с местом будущей работы, сначала выбирают место, где предстоит жить их семьям. При этом вопрос комфорта и благоустроенности территорий играет ключевую роль. Поэтому пришло время принципиально изменить отношение к городскому пространству. К счастью, основным капиталом в мире становится человек. И города вступают в конкуренцию за человеческий ресурс: теперь недостаточно только создать рабочие места, нужно создавать и комфортное общественное пространство.

Задачу по созданию комфортной среды для жителей предстоит решать строителям России XXI века, заявил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Минь, обращаясь к коллегам по отрасли на открытии первого обучающего семинара по реализации приоритетной федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», прошедшего в марте в Казани.

Примечательно, что место проведения форума – столицу Татарстана – рекомендовал организатор мероприятия – Министерство строительства и ЖКХ РФ. Глава Минстроя России и сам приехал в Казань, чтобы рассказать о предстоящей беспрецедентной по размаху работе, о том, какую важную роль отводят Республике Татарстан как региону, уже наработавшему серьезный опыт в обустройстве общественных пространств.

Пленарное заседание по проекту «Формирование комфортной городской среды» состоялось в казанском ГТРК «Корстон». В семинаре приняли участие Президент РТ Рустам Минниханов, министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин, мэр Казани Ильсур Метшин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, помощник Президента РТ Наталия Фишман, ведущие специалисты в области архитектуры и строительства регионов России, а также представители политических партий, объединений и общественных организаций.

Организатор форума – Минстрой России – подготовил для участников семинара чрезвычайно плотную и насыщенную программу. Для наглядности темы в «Корстоне» открылась выставка, посвященная вопросам развития городской среды и общественных пространств. Гости форума ознакомились с новейшими технологиями в области жилищно-коммунального хозяйства, передовым опытом в части благоустройства придомовых территорий, скверов и парковых зон, осмотрели продукцию местных производителей малых архитектурных форм.

В течение двух дней прошли дискуссии, участники обменялись опытом и наработками в области строительства и благоустройства парков и скверов, прибрежных территорий, зеленых зон и внутридворовых пространств.

Наглядные примеры представил Татарстан. Так, одной из точек ознакомительного посещения для участников семинара стал недавно открытый в Казани Горкинско-Ометьевский лесопарк.

– Я думаю, наш опыт будет востребован, – сказал Президент Татарстана Рустам Минниханов в своем обращении к участникам семинара. – Мы изучали опыт столицы, использовали зарубежный опыт, приглашали в республику лучших специалистов, проводили мастер-классы, и эти результаты нужно тиражировать. Согласитесь, что, если каждый будет что-то изобретать, это будет долго и дорого. Нужно использовать уже доказавшие свою эффективность наработки.

Глава Татарстана рассказал, что в республике программа создания комфортных условий для населения стартовала два года назад. С тех пор обустроено 189 объектов во всех муниципалитетах – от Казани до небольших районных центров. Рустам Минниханов обратил внимание на важную особенность: под эгидой этого проекта удалось собрать успешную команду архитекторов – «Архитектурный десант». Коллектив сейчас занимается созданием, контролем строительства и организации территорий.

ОБУСТРОЙСТВО ГОРОДОВ – РАБОТА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

К работе над обустройством общественных пространств привлечено множество профильных специалистов: ландшафтников-озеленителей, эколо-

гов-практиков, инженеров, специалистов по свету. Для них, а также для студентов-архитекторов ежегодно проводятся образовательные мастер-классы, направленные на развитие их компетенций, знаний и кругозора.

– Необходимо отметить также серьезный экономический плюс: создание комфортной городской среды дает толчок развитию местных производств, – отметил глава Татарстана. – Мы научились делать современные детские площадки, скамейки, фонари и другие малые архитектурные формы, по качеству и дизайну не уступающие продукции передовых производителей и более привлекательные по цене. Спрос на эти изделия есть как в Татарстане, так и в других регионах России.

Еще одной важной особенностью татарстанского проекта Рустам Минниханов считает вовлечение населения в процесс проектирования общественных пространств с начальных этапов разработки проекта. Практичность этого метода в том, чтобы в ходе семинаров проектировщики могли обсуждать с жителями их видение развития территории. Обратная связь с населением, мнение людей, проживающих на этих территориях, чрезвычайно важны. В процессе таких встреч и совместных обсуждений дизайн объекта меняется до тех пор, пока не находятся оптимальные решения.

Неудивительно, что итогом стал официальный запрос заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса специалистам Татарстана о разработке документа, описывающего методологию такой работы. Разумеется, поручение было выполнено, татарстанцы представили этот документ на федеральном уровне. Предложенная Татарстаном методология была в кратчайшие сроки одобрена на заседании Президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам, а документ рекомендован для работы муниципалитетов.

– Первый год мы начинали с благоустройства парков и скверов, потом последовали мероприятия по защите водоохранных зон. В этом году мы объединили эти две программы в одну: «Развитие общественных пространств», – продолжил делиться полученным опытом Татарстана глава республики.



– Население очень позитивно воспринимает все эти изменения: нововведения касаются и придомовых территорий, и скверов. При этом важно не просто создать комфортную зону для отдыха, но и в последующем следить за ней.

ХОРОШАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ – ХОРОШЕЕ ОТНОШЕНИЕ К ВЛАСТИ

– В этом году у нас новая программа. Мы пока начали работать за счет собственных ресурсов. Я убежден, что данную программу нужно сделать минимум пятилетней, – подчеркнул Рустам Минниханов. – Среда обитания людей формирует отношение к власти. Я поддерживаю данную инициативу Министерства строительства и ЖКХ России и благодарю за возможность рассказать о нашем опыте и подходах.

В свою очередь глава Минстроя России Михаил Мень напомнил, что старт данной работе был дан в прошлом году на заседании Государственного Совета под председательством Президента РФ Владимира Путина, где впервые прозвучали слова о благоустройстве, развитии городской среды. Ранее считалось, что это задача муниципальных органов власти. Как результат, Минстрой РФ в соответствии с поручением Президента России и Правительства РФ подготовил приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

– За год навести порядок невозможно. Сейчас только старт. Конечно, мы должны продумать и долгосрочные программы. Основываясь на программе 2017 года и опираясь на пожелания людей, проживающих в населенных пунктах страны, до 1 сентября необходимо разработать и принять региональные программы, а до 1 декабря – муниципальные программы на пять лет. В них нужно указать все нужда-

ющиеся в благоустройстве территории – от парков и скверов до пустырей и территорий, принадлежащих частным собственникам, – подытожил Михаил Мень.

Действительно, масштабное переустройство городской жизни России – проект не на один год.

– Наша задача – чтобы в течение пяти ближайших лет ни в одном муниципалитете с населением свыше тысячи человек не осталось пустых серых пространств, заброшенных территорий, серых дворов, – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис, взявший на себя во время пленарной части семинара функции модератора. – Пятилетняя программа благоустройства городской среды – это план-минимум для всех субъектов России.

СКОЛЬКО НУЖНО ДЕНЕГ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ?

Программа подразумевает весьма серьезное финансирование, подчеркнул Андрей Чибис.

– Сегодня из федерального бюджета на дворы и общественные пространства выделяются 20 млрд рублей, отдельно 500 млн – на реализацию проекта по паркам. Кроме того, есть региональное и муниципальное финансирование, и этот объем достигает еще 10 млрд рублей, а в ближайшее время будут выделены деньги на регионы-доноры, это еще порядка 5 млрд рублей, – отметил он.

Возможно, регионы захотят и смогут вложить в благоустройство собственных территорий и больше – это только поддерживается. Что касается федеральных средств, выделяемых при активной поддержке фракции ВПП «Единая Россия», то есть целый ряд требований по тому, как они могут быть использованы.

Первое и главное озвучила заместитель секретаря генерального совета ВПП «Единая Россия», депутат Госдумы РФ Ольга Баталина:

– Проект 2017 года по созданию комфортной городской среды – это принятие решений на основании волеизъявления людей. Это новый формат взаимодействия населения и власти. Мы видим, что там, где интересы людей не учитываются, даже самые благоустроенные парки, скверы и площади вызывают просто неприятие. В этом году нам предстоит при активном участии партии «Единая Россия» перестроить модель принятия решений по благоустройству значимых для населения территорий. И сделать людей активными участниками этих процессов.

– Запрещено принимать административные решения как по включению какого-либо двора в программу, так и по определению того общественного пространства, которое будет благоустроено. Просто запрещено! Стержневым требованием проекта является принятие решения самими людьми. Это такой вызов для всех муниципальных и региональных чиновников, вызов для всех нас, – дополнил депутата Госдумы замминистра строительства Андрей Чибис.

От того, насколько эффективно покажут себя регионы в этом году, будет зависеть объем финансирования программы в 2018-м и в последующие годы. Опыт

реализации собственной подобной программы у целого ряда субъектов РФ есть. Готовы делиться своими наработками и Москва, и Татарстан.

– Нам предстоит охватить программой все населенные пункты России с численностью населения более 1000 человек, – поделился своим видением темы министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень. – Таких населенных пунктов в нашей стране 12 145. Есть такой термин – «экология глаза», то есть все, что окружает нас, наших детей и молодежь, создает воспитывающую среду. Люди, которые росли и живут в комфортных условиях, меньше склонны к правонарушениям и больше – к созиданию. Было бы идеально, если бы люди принимали участие не только в обсуждении проектов благоустройства территорий, но и, если захотят, в их непосредственной реализации. То, что создано своими руками, люди охотнее берегут!

ЗА ЧТО СЕЛО МУСЛЮМОВО ОТМЕТИЛИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ

Проведение семинара в Казани стало не случайным.

– Я объехал весь Татарстан: и города, и малые поселки, такие как Муслюмово. И своими глазами увидел, как улучшение среды меняет людей, как они становятся более активными и эффективными, – с удовлетворением признал Андрей Чибис. – Именно после этого ключевым экспертом в подготовке методологии федерального проекта стала команда Президента Республики Татарстан.

Глава Минстроя РФ добавил при этом, что в конце года по программе могут быть выделены еще дополнительные средства.

– Две трети этих средств должны пойти на дворы, что очень важно. Одна треть – это знаковые объекты благоустройства, объекты городской среды, общественного пространства в наших городах. К ним будут применяться те же правила, что и в дворовых пространствах, – пояснил Михаил Мень.

Он еще раз подчеркнул: решать, что именно является приоритетным для благоустройства в том или ином муниципалитете, должны и будут сами жители. Правда, как это будет происходить на практике – в форме голосования, опроса или анкет, – на семинаре не прозвучало.

Итак, подведем итоги казанского форума.

По поручению главы Минстроя РФ регионы и муниципалитеты должны до 1 сентября и 1 декабря соответственно разработать пятилетние программы формирования комфортной городской среды.

– В программу должны быть включены все территории, нуждающиеся в благоустройстве, – от парков и скверов до пустырей и территорий, принадлежащих частным собственникам, – отметил министр. – В благоустройстве владельцы коммерческой не-

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРИОРИТЕТНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» МОЖЕТ ПРЕВЫСИТЬ 35 МЛРД РУБЛЕЙ

движимости заинтересованы не меньше, потому что любое благоустройство – это капитализация объекта. Поэтому привлекать частный бизнес просто необходимо.

Отметим в итогах форума и приятный бонус именно для Казани. Глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин сообщил, что Казань подала заявку на присвоение ста-

туса мировой столицы дизайна (World Design Capital) в 2020 году.

КАЗАНЬ СТАНЕТ СТОЛИЦЕЙ АРХИТЕКТУРНОГО ДИЗАЙНА

Уже этой осенью в Казани соберутся молодые архитекторы со всей России. Министерство строительства и ЖКХ России рекомендовало Казань как место проведения всероссийского молодежного биеннале. Подготовка к мероприятию уже началась.

– Не так давно мы рекомендовали рассмотреть возможность проведения в Казани архитектурного молодежного биеннале. Я так понимаю, что республика уже готовится к этому событию. Планируется, что состоится оно в сентябре – октябре. Это именно молодые архитекторы, которые соберутся со всей страны, чтобы обсудить насущные проблемы архитектуры, – заявил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень.

Федеральный Минстрой всерьез нацелен на поднятие авторитета архитектурской работы. Недавно на заседании Госсовета прозвучало предложение о прямом подчинении главных архитекторов региона главам субъектов Федерации. Биеннале должен стать не только местом общения для молодых архитекторов и студентов профильных вузов, но и дискуссионной площадкой для обсуждения и проработки новаторских направлений в современном градостроении.

Продолжая разговор о Казани как о претенденте на титул столицы мирового дизайна, отметим, что специалисты уже практически завершили работу по заявочной книге на World Design Capital.

– На 2020 год Казань заявляется на мероприятие с таким же мировым статусом, как Универсиада, как спортивные чемпионаты мира. Казань поборется за право называться столицей мирового дизайна. Надеемся победить, – скромно, но уверенно подытожил глава Минстроя РТ.

Добавим, что в настоящее время ни один российский город статуса «город дизайна» ЮНЕСКО не имеет. Кроме Казани, в 2020 году на этот статус планирует претендовать лишь Санкт-Петербург.

А самый важный итог всероссийского форума, состоявшегося в Казани, назвал министр строительства и ЖКХ России Александр Мень:

– Города, в которых комфортно жить, будут выигрывать.

У нашей Казани шансы на победу хорошие.

| Владимир ДЫННИК

ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

Лифтовое хозяйство директор ООО «Елабугалифт» Елена Орлова знает как свои пять пальцев. Организация, которой она управляет, обслуживает 209 лифтов, расположенных в многоквартирных домах и социальных учреждениях Елабуги.

Трудовая биография Елены Владимировны Орловой, выпускницы Горьковского инженерно-строительного института им. В.П. Чкалова, началась в 1986 году в Набережных Челнах (тогда еще г. Брежнев) с должности инженера УС «Спецстрой» треста «КамГЭСэнергострой». Следующей ступенькой стала работа в Службе заказчика ПО «ЕЛАЗ», где Елена Владимировна контролировала вопросы строительства серьезных объектов энергетики, станции очистки воды, водозабора «Тураево», газопроводов и газозаправочных станций. В 2002 году Елена Орлова была приглашена заместителем директора в ООО «Лифт-рембытсервис», а после преобразования его в «Елабугалифт» – директором предприятия. Выработанный за полтора десятка лет стиль руководства позволил ей успешно развивать компанию и год за годом вносить свой вклад в укрепление сферы ЖКХ в Елабуге. Заслуги Елены Владимировны в области обслуживания городского лифтового хозяйства отмечены грамотой Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Строгий руководитель и обаятельная женщина, она привыкла делать все основательно и эффективно, опираясь на профессионализм сотрудников. Именно атмосфера слаженности и стремление расти профессионально, которые с самого основания компании культивирует директор, помогают коллективу работать с максимальной отдачей, получать удовольствие от любимого дела.

Активную позицию компании ощущают и клиенты – управляющие компании, строительные организации и предприятия. ООО «Елабугалифт» доверяют работу на самых разных объектах. В том числе на таких ответственных и больших стройках, как ОЭЗ «Алабуга», где компания «Елабугалифт» принимала участие в оснащении лифтовым оборудованием заводов ЗАО «Тракья Гласс Рус», ООО «Форд Соллерс Елабуга» и компании «Кастамону».

Кроме того, предприятие активно включилось в реализацию программы капитального ремонта жилого фонда и, согласно плану, осуществляет замену оборудования, отработавшего свой срок. Профессионализм коллектива подтвержден всеми необходимыми допусками и членством в СРО. За годы своего существования «Елабугалифт» выстроил взаимовыгодные партнерские отношения с надежными производителя-



ми лифтового оборудования, в том числе ОАО «Карачаровский механический завод (Москва), ООО «Лифт Комплекс ДС» (Новосибирск), ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения» (Беларусь) и другими.

Какими бы непростыми ни были обстоятельства, планку для своей организации руководитель Орлова ставит высокую, называя основными целями высокое качество услуг, безаварийную работу лифтового оборудования, развитие компании и укрепление ее позиций. Не раз в публичных выступлениях Елена Орлова говорила о необходимости прививать культуру проживания в многоквартирных домах. Увы, по ее словам, горожане порой забывают, что лифты – их общее имущество и его нужно беречь.

– Все работы наша компания проводит исключительно силами штатных сотрудников, действующих оперативно и квалифицированно как при устранении неполадок, так и при монтаже оборудования и пуске лифтов в новостройках, – рассказывает Елена Орлова. – Свои знания и навыки опытные специалисты – электрогазосварщик А.А. Сагиров, электромеханики Р.Р. Гильмутдинов и М.А. Харламов – охотно передают молодым рабочим, и молодежь нас не подводит! В коллективе ООО «Елабугалифт» трудятся 40 человек. Неоднократно за отличную работу многие специалисты получали благодарственные письма и почетные грамоты от главы Елабуги, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Горжусь своим коллективом!

| Инна АРЕФЬЕВА

С ЗАБОТОЙ О ДОМАХ И УЛИЦАХ

Для компаний, работающих в сфере ЖКХ, в нынешних реалиях важно не только выполнять свои профессиональные обязательства качественно, но и уметь найти подход к населению. В своей деятельности ООО «Оникс» города Лениногорска старается максимально учесть интересы жителей, выполняя значительный объем работ.



РИФ ЗИАТДИНОВ
директор ООО «Оникс»

Организация специализируется на текущем и капитальном ремонте жилого фонда, техническом обслуживании водопроводно-канализационных сетей, сетей отопительной системы и на устранении аварийных ситуаций, а также благоустройстве и уборке дворов, лестничных клеток. Ежедневная забота предприятия – улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, проведение капремонта в многоквартирных домах и благоустройство придомовых территорий.

«В силу растущей социальной значимости жилищной отрасли потребность в услугах ЖКХ ощущается населением особенно остро, – говорит директор компании «Оникс» Риф Зиятдинов. – Поэтому мы очень ответственно относимся к своей работе, реагируем на каждую просьбу наших жильцов, стараемся найти подход к каждому человеку».

Эффективность выбранной стратегии налицо: с момента основания компании в марте 2004 года немало сделано для благоустройства Лениногорского района. В 53 домах успешно проведен капитальный ремонт, из них в 21 – комплексный. Наряду с этим, ежегодно выполняется большой объем работ по текущему ремонту жилых зданий: производятся замена кровельного покрытия, смена труб водоснабжения, отопления и канализации, обновляются подъезды, фасады и т. д. Кроме того, компания делает серьезный упор на профилактические работы. Так, в домах, находящихся в ведении предприятия, производится регулярная уборка мест общего пользования, а чтобы снизить вероятность

возникновения аварийных ситуаций, в шести домах силами компании «Оникс» установлены регуляторы давления ХВС.

Кроме того, компания получила лицензию на проверку дымоходов и вентиляционных каналов, а также высококвалифицированную услугу – техническое обслуживание систем газоснабжения. На каждом доме с центральным отоплением установлены общедомовые узлы учета тепловой энергии. Для жильцов это прежде всего экономия оплаты за подаваемые тепло и воду.

Особо стоит отметить проведенную подготовку к отопительному сезону 2016–2017. Было отремонтировано 8820 кв. м кровель, утеплено 1077 м внутрименовых трубопроводов, в том числе в подвалах и на чердаках – местах общего пользования. Заменена и отремонтирована 571 единица запорной арматуры. Обновлено свыше 800 кв. м домовых фасадов, сделан ремонт семи подъездов. Свою лепту в обеспечение теплом внесли замена окон в подъездах, установка новых дверей. Также сделаны отмостки, заасфальтированы подходы к подъездам. В целом в 2016 году по линии капремонта проведено работ на сумму 10 млн рублей, а в нынешнем, 2017-м, специалисты компании уже взялись за капитальный ремонт в трех домах, он будет проведен в рамках выделенных средств – 14 млн рублей.

Благодаря своей успешной деятельности предприятие не раз становилось призером муниципальных конкурсов «Лучший дом», «Лучший двор», награждалось грамотами и благодарственными письмами со стороны администрации города и Управляющей компании ОАО «ЦИР ЖКХ и строительства» Лениногорского муниципального района.

Впрочем, по словам руководства компании, не обходится и без трудностей. Взять хотя бы задолженность жильцов по оплате, которая напрямую влияет на экономику и производительность коммунальщиков. И все же разрешать возникающие споры они стараются путем диалога – объясняют, убеждают и разъясняют, предупреждают о возможных санкциях за неуплату счетов. При этом дальнейшее оказание услуг проводится без задержек, ведь основным принципом коллектива «Оникса» было и остается качественное и своевременное выполнение заявок, ответственность за взятые обязательства.

ООО «Оникс»
423250, РТ, Лениногорский район,
г. Лениногорск, ул. Заварыкина, дом 1а,
тел.: 8 (85595) 5-12-61.

ЧЕЛОВЕК С МЕТЛОЙ

Даже во времена повальной безработицы есть такие профессии, которые всегда востребованы. В отрасли ЖКХ это дворники. Да, несмотря на высокие технологии и всеобщую механизацию труда, профессия дворника все еще остается нужной. И вакансий в Казани и по Татарстану – хоть отбавляй. Конечно, связано это в первую очередь с низкой зарплатой и большими физическими нагрузками дворовых уборщиков, особенно в пору затяжных зим и обильных снегопадов.



► г. Казань

В Казани памятник юной работнице ЖКХ украшает палисадник с фонтаном возле офиса УК «Уютный дом». Прототип красавицы не разглашается, жители Ново-Савиновского района называют ее просто «девушкой с метлой».



Профессия дворника в России началась с указа царя Алексея Михайловича Романова «О градском благополучии» в 1669 году. В те далекие времена в службе городского хозяйства работали так называемые уличные служащие, а подчинялись они противопожарным службам городов. Затем борьбу за чистоту городов продолжил царь Петр I – при нем был издан указ «О соблюдении чистоты в Москве и о наказании за выбрасывание сору и всякого помету на улицы и переулки».

Уже в 1879 году по указу московского генерал-губернатора В.А. Долгорукого за каждым домом закреплялся дворник, что нес дежурство днем и ночью и находился в подчинении местной полиции. И у каждого такого служителя двора на картузе или на фартуке сияла именная номерная бляха. Кстати, вплоть до революции 1917 года профессия дворника была престижной и очень уважаемой. В царской России это был не просто уборщик. Дворник выполнял многочисленные функции по поддержанию порядка, в частности, дворники имели свистки, которыми оповещали гороховых о нарушителях общественного порядка. Таких дворников – с номерными бляхами и неизменным свистком – мы теперь видим только в кино... Интересно, что у каждого опытного дворника были ученики – младшие дворники. Их число зависело от достатка жильцов и престижности дома. После обучения всем премудростям ремесла они, как правило, переходили работать самостоятельно в другие дворы.

И в царской России, и в советские времена, и сейчас мести подворотни и расчищать снег у парадных чаще всего устраиваются люди, приехавшие в большой город из другой местности, ведь во все времена наниматели обеспечивали уборщиков служебным жильем.



← г. Балашиха

Трехметровый скульптурный портрет почитаемого в народе профессионала-дворника есть на проспекте Ленина в Балашихе (Московская область). Железный мужичок держит в руках метлу, а поверх одежды хорошо читается фартук. Из-под кепки выбиваются кудри, сделанные, как и усы, из разнокалиберных гаек и болтов. Стиль – урбанистический авангардизм, не иначе!



↗ г. Владимир

В период 50–70-х годов прошлого века в дворники часто шли так называемые диссиденты – люди творческих профессий, в силу многих причин притесняемые властью. Так что тогда профессия эта имела еще и флер некой таинственности и романтизма. Зачастую диссиденты «уходили в дворники» сознательно – таким образом они отказывались от какой-либо созидательной деятельности и декларировали неприятие советской идеологии.

Однако если для кого-то эта профессия была способом избегания реальности, то для других она становилась настоящим стартом трудовой деятельности или, например, комфортным перевалочным пунктом на пути к самоопределению. Так, актер Сергей Варчук, уроженец Свердловска, два года работал в Москве дворником в одном из столичных ЖЭКов, чтобы получить московскую прописку. А Председатель Правительства России Дмитрий Медведев в одном из интервью сообщил, что его официальная трудовая биография началась с уборки дворов: учась в университете, он подрабатывал дворником, и запись об этом – первая в его трудовой книжке.

Актер Константин Хабенский также не раз рассказывал, как, окончив 8 классов, поступил в техникум авиационного приборостроения и автоматики, но ушел после третьего курса и работал полотером и дворником в театре-студии «Суббота» в Ленинграде. А Сергей Маковецкий, по его собственному признанию, из-за вспыльчивого характера был разжалован в дворники. «У меня был участок от служебного входа до входа в театр, – вспоминает артист. – И я чистил снег именно в тот момент, когда мои коллеги шли на спектакли».

Пожалуй, самый необычный памятник дворнику находится во Владимире. Открыт он был в 2004 году и стал первым из памятников дворникам, установленным в постсоветской России. Скульптура весом 270 кг сделана из специальной бронзы, которую не принимают в скупках цветмета. Поначалу владимирцы боялись, что долго такой памятник все равно не простоит, однако бронзовый монумент пока на месте – на своем посту перед городским управлением ЖКХ.



← г. Санкт-Петербург

В Санкт-Петербурге с его множеством мировых шедевров истории архитектуры есть и такая скромная достопримечательность, как памятник дворнику, открытый в марте 2007 года. Двухметровое изваяние человека, будто присевшего немного отдохнуть. Одет дворник в тулуп, валенки и шапку на меху. В руках у него лопата для уборки снега. Монумент, изготовленный из финского мелкозернистого гранита, находится на площади имени Островского. У питерского памятника дворнику нет конкретного прообраза. Скульптор Ян Нейман использовал собирательный характер и облик служителей чистоты XIX–XX веков.



↗ г. Оренбург

В Оренбурге весной 2014-го появилась скульптурная композиция дворника, выполненная из стеклопластика. Стройная женщина ростом в 170 сантиметров наводит порядок во дворе. Рядом – игривая кошка, которая лапками хватается метлу.



↗ г. Ставрополь

В Ставрополе в 2012 году появился памятник дореволюционному дворнику. Так горожане выразили благодарность каждому дворнику Ставрополя за нелегкий и кропотливый труд.



← г. Тюмень

В Тюмени бородатый мужичок в фуражке, куртке с номером региона и в фартуке с заплатками появился в 2009 году. В руках у него метла и табличка: «Чистый город – задача общая». Кстати, место для памятника выбрано не случайно – это одна из оживленных улиц Тюмени, и автомобилисты, дожидаящиеся зеленого света, частенько оставляют мусор на проезжей части.



^ Ростокино

В районе Ростокино (Северо-Восточный административный округ Москвы) решили отблагодарить людей этой культовой профессии по-особенному. Скульптура дворника 10 лет назад была установлена на горке у Ростокинского акведука, недалеко от пересечения улиц Бажова и Малахитовой. Идею воплотили в жизнь скульпторы Владимир Лепешов и Андрей Асерьянц.



^ г. Красноярск

В Красноярске есть своя «Петровна» – женщина в рабочем фартуке, возле которой крутится собачонка. Прототипом изваяния послужила Надежда Петровна Сидорова, которая проработала дворником более 10 лет.



^ г. Москва

В самой Москве памятник дворнику стоит в Галерее искусств на Пречистенке. Эта композиция работы Зураба Церетели сначала «жила» во дворе Московского музея современного искусства, но в октябре 2010-го «переехала». Причина банальна – необычный памятник посвящен не только (и не столько) дворнику, сколько экс-мэру столицы Юрию Лужкову. Сам Юрий Михайлович в неизменной кепке изображен в рабочем фартуке и с метлой-фонарем.



^ г. Уфа

В Уфе чугунное изваяние весом в 300 кг установили в 2007 году, и с тех пор оно пользуется большой популярностью у туристов. Кстати, дворник сделан так естественно, что не сразу понятно, что это скульптура. Автор проекта заявил, что в студенчестве сам подрабатывал уборкой улиц, так что знает о работе метлой не понаслышке.

РЕМОНТ «СЛОЖНЫХ» КРОВЕЛЬ: БЫСТРО И ДОЛГОВЕЧНО



▲ Кровля СК «Олимпийский» была покрыта системой «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» в 2013 году, площадь кровли 40 000 м².

Ваша кровля находится на пороге полной замены тепло- и гидроизоляции, имеет большое количество оборудования и каждую зиму очищается от снега? Можно ли кардинально увеличить межремонтный период и тем самым снизить эксплуатационные расходы таких крыш? Да, вполне. Если выбирать современные материалы, способные выдерживать высокие пешеходные нагрузки и работать без нареканий. Среди таких материалов LOGICPIR – инновационный теплоизоляционный материал корпорации «ТехноНИКОЛЬ», одного из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов.

Особенно ярко преимущества инновационной теплоизоляции проявляются, когда она становится основой комплексного решения. Поэтому с использованием LOGICPIR сегодня выпускаются строительные системы, наиболее подходящие для быстрого, надежного и долговечного ремонта и эксплуатации кровель проблемных зданий.

ИННОВАЦИОННАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

В чем же особенность теплоизоляционных плит LOGICPIR и почему решения с данным материалом так удачны для ремонта старых кровель? Прежде всего, потому что LOGICPIR – это теплоизоляционный

полимерный материал на основе жесткого полиуретана (пенополиизоцианурата), отличающегося высокой прочностью и энергоэффективностью. Более 95% объема материала – это закрытые жесткие ячейки, образованные в результате сложной химической реакции и заполненные перманентным газом. Такое строение обуславливает полимеру высокую механическую прочность, рекордно низкий показатель теплопроводности (всего 0,022 Вт/м·К), а также высокие противопожарные характеристики.

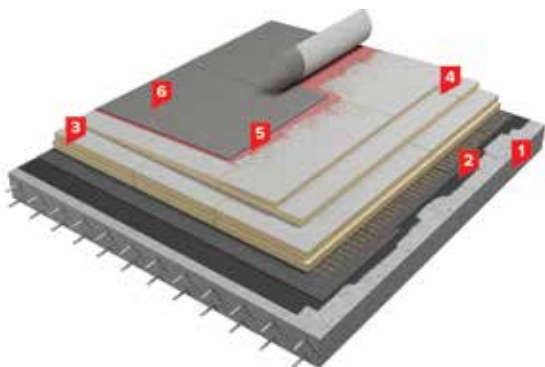
LOGICPIR обладает рядом достоинств, способствующих повышению эффективности кровельной ограждающей конструкции. В частности, он позволяет уменьшить

толщину слоя теплоизоляции, снизив ее общий вес в составе кровли. Прочность кровли на основе теплоизоляционных плит LOGICPIR достаточна, чтобы выдержать даже активную динамическую нагрузку, возникающую при перемещении людей по ее поверхности с целью обслуживания оборудования на кровле и/или чистке снега. По итогам испытаний согласно европейской методике Marathon Man Test данному материалу присвоен 3-й класс интенсивности пешеходных нагрузок. Прочность на сжатие плит LOGICPIR превышает 120 кПа, что позволяет в полной мере осуществлять обслуживание кровли (в том числе чистить снег) и ее оборудования, при этом конструкция не теряет свои функциональные характеристики.

СДЕЛАНО НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ!

Одним из примеров таких решений является клеевая система «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» корпорации «ТехноНИКОЛЬ». Она предназначена для нового строительства и ремонта кровель, где невозможно или затруднено использование механического крепления в основание кровли – например, кровель сложных форм или имеющих в качестве покрытия ребристые плиты.

Система состоит из теплоизоляционной плиты LOGICPIR и полимерной мембраны премиум-класса LOGICROOF V-GR FB с флисовой подложкой, которая гарантированно защитит кровлю от протечек. Особенностью «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» является клеевой метод крепления теплоизоляционных плит и гидроизоляционного слоя с использованием специальных полиуретановых клеев-пен. Благодаря данному методу несущее основание сохраняет свою целостность, поскольку не нужно механически крепить систему к существующим элементам крыши. В случае ремонта старых кровель метод имеет ряд явных преимуществ. Это технологичность (клей закачан в баллоны и наносится методом распыления), сверхмалый расход, полная готовность к работе, абсолютная безопасность, а также долговечный результат.



1. Железобетонное основание
2. Клеевой состав «ТехноНИКОЛЬ» по старому гидроизоляционному слою
3. Теплоизоляционная плита LOGICPIR
4. Разуклонка PIR Slope
5. Клеевой состав «ТехноНИКОЛЬ»
6. Полимерная мембрана LOGICROOF FB



Еще одним преимуществом кровельной системы «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» является малый дополнительный вес, который система дает на несущие конструкции здания. Вес кровельной системы площадью 1000 м² в семь раз легче аналогичных традиционных покрытий. Кроме того, система быстро монтируется без применения источников открытого огня, что повышает пожарную безопасность ремонтных работ. Кровельная система «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» также обладает высоким сопротивлением ветровым нагрузкам, что делает ее практически безальтернативной в регионах с сильными ветрами.

Так, система «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» помогла в кратчайшие сроки отремонтировать крышу складского комплекса «Торговая компания «НОХТ» (Н. Новгород) площадью 6500 м². Старое здание не позволяло безопасно заменить существующую кровлю традиционными методами и к тому же разместить на ней инженерное оборудование. Использование клеевой системы обеспечило впечатляющие темпы работ (по 700–800 м² в день), что позволило завершить ремонт крыши в двухнедельный срок.

Другой пример использования системы – ремонт 30-летней кровли жилого дома в городе Рязани. Перед принятием решения специалисты компании обследовали старый кровельный «пирог» и обнаружили неудовлетворительное состояние имеющегося гидроизоляционного покрытия. Применение системы «ТН-КРОВЛЯ Эксперт PIR» было согласовано сначала с Фондом капитального ремонта и Управлением коммунального строительства Рязанской области, а потом с жильцами дома – и только после их одобрения был разработан проект и осуществлен ремонт кровли. При этом удалось с запасом вписаться в бюджет, обеспечить высокий заработок подрядчику, а жильцам дома – надежную кровлю на долгие годы.



Корпорация «ТехноНИКОЛЬ»
т.: 8-800-200-05-65
www.logicroof.ru

Казалось бы, что может быть прозаичнее – бетон он и есть бетон! Но историки утверждают, что первый строительный раствор появился около шести тысяч лет тому назад. И уж точно бетон использовали в возведении сооружений и древние египтяне, и древние греки. Удостоим и мы вниманием этого долгожителя строительной индустрии!



БЕТОН

КАК МНОГО
В ЭТОМ СЛОВЕ...

✓ Самое большое сооружение из неармированного бетона – купол римского Пантеона



В ДРЕВНЕМ РИМЕ И В ЕГИПТЕ

По мнению ученых, пирамиды и галереи лабиринтов в Египте также были построены с применением бетона – материала, который получают при затвердевании строительной смеси. Главный показатель высокого качества такого раствора – прочность на сжатие.

Например, в Египте строительные смеси использовались примерно за две тысячи лет до нашей эры. Среди расшифрованных в наше время надписей нашелся рецепт изготовления раствора, который веками скрепляет части пирамид: в основе смеси лежат измельченные известняк, песчаник и сода из вод Нила.

Установлено, что и в Греции около 500 года до нашей эры использовался мелкозернистый бетонный состав из известняка – его наносили на стены во дворцах. А известковой смесью заливали пространство между стенами. Это был самый распространенный строительный материал.

Сохранившиеся до настоящего времени сооружения эпохи Древнего Рима и Античности также были построены с использованием бетона и даже прообраза современного железобетона, поскольку в богатой вулканическими компонентами Италии строителям были доступны и пуццоланы, и лавовый щебень.

РЕЦЕПТ ПОТЕРЯЛИ. И СНОВА НАШЛИ!

Упадок Западной Римской империи и остановка массового строительства привели к тому, что технология производства бетона была утеряна, и уже в раннем Средневековье крупные сооружения возводились в основном из камня.

Может показаться странным, но бетон вернулся в широкое употребление только в 1844 году – спустя двадцать лет после того, как пылкий сын каменщика Джозеф Аспдин вывел на рынок разработанную им смесь с названием «портландцемент». И тут надо отдать должное инженеру, чья разработка легла в основу работы Аспдина: еще в 1796 году другой британец – Джеймс Паркер – получил патент на так называемый римский цемент.

Изобретение железобетона стало еще одним прорывом в строительной отрасли. По одной из версий, его изобрел садовник Монье, укрепивший строительные кадки металлическими вкладышами. По другой версии, это был француз Ламбо, который построил железобетонную лодку, соединив цемент с армирующей сеткой. Современные технологии до сих пор строятся на основе этих рецептов, лишь совершенствуя состав, но не изменяя его сути.

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

- Изобретатель Томас Эдисон был первым, кто стал жить в бетонном доме.
- Цементные изделия из-за особенностей расцветки способны отражать свет примерно на пятьдесят процентов больше, чем асфальт.
- Грузовые автомобили легче передвигаются по бетону, нежели по асфальту.
- 55 тысяч миль американских шоссе построены из бетона.
- Некоторые разновидности бетона могут плавать в воде (один из примеров – бетонные доки).
- Крупнейшим потребителем строительных составов во всем мире является Китай.
- Ежегодно в мире изготавливается около 6 миллиардов кубометров бетона, и на каждого жителя Земли приходится чуть меньше 1 кубометра.



ИСТОРИЯ ОДНОГО ЗАБОРА

Многие, пожалуй, удивятся, узнав о том, что автором популярного в нашей стране бетонного «забора с ромбиками» является советский архитектор Борис Лахман.

Борис Лахман с 80-х годов прошлого века живет в США, где продолжает заниматься архитектурными проектами и имеет свою фирму. А вот в 70-х годах он был главным архитектором конструкторского бюро «Мосгорстройматериалы», где разрабатывались варианты «технической эстетики» и родился шедевр советского времени – «плита ограды ПО-2» (именно так называется бетонный «забор с ромбиками»).

Кстати, за этот дизайн (который, как оказалось впоследствии, будет долгие десятилетия оставаться фаворитом!) автору дали бронзовую медаль ВДНХ – «За успехи в народном хозяйстве СССР».

Уже в США в интервью одному известному изданию Лахман рассказал, что для того забор были сделано три эскиза, например, был забор, имитирующий каменную кладку. Но почему-то выбрали самый простой вариант – «в ромбик».

Как признался сам Лахман, «этот забор – не самое великое, что я сделал. Но до сих пор, когда смотрю советские фильмы, да и просто кадры из России, снятые даже в маленьких городках, вижу только свои заборы».

Забавно, что история «забора в ромбик» нашла свое продолжение в XXI веке. На этот раз, правда, не в бетонном воплощении, а в фарфоре! Один равнодушный к истории человек – уличный художник с творческим псевдонимом 0331С – создал серию фарфоровых статуэток, воспроизводящих копию грубого бетонного забора, которым пронизана вся территория современной России.

Он сумел по-другому взглянуть на грубый бетонный забор, превратив его в серию из 133 фарфоровых статуэток. Каждая имеет высоту в 13 сантиметров, расписана тегами и сюжетами стрит-арта и очень-очень хрупкая.

Так утонченный материал и грубый бетон стали единым целым – хотя бы на выставке, которая прошла в Москве зимой 2013 года.

ДВА В ОДНОМ

Совсем недавно химики концерна BASF разработали новый полимер – полиарил. Его химический состав не раскрывается, однако при этом утверждается, что добавки в бетон на основе полиарила способны произвести революцию в отрасли. По своему действию они принципиально отличаются от широко используемых в строительстве модификаторов на основе нафталиносulfанатов (BNS) и поликарбоксилатов (PCE). Лучшие качества обоих этих продуктов, между которыми раньше бетонщикам приходилось искать компромисс, были объединены в новом полимере.

Использование этого нового химического соединения в бетонных смесях позволяет получать их с пониженной вязкостью и в то же время с пластичностью и плотностью, характерными для традиционных бетонных смесей, используемых в монолитном строительстве. При использовании полиарила, обещают его создатели, существенно облегчается прокачиваемость бетонных смесей бетононасосами. И, что очень важно отметить, при этом повышается ранняя прочность бетонов, обеспечиваются высокие основные показатели их долговечности – морозостойкость и водонепроницаемость.



ФИГУРЫ ДЛЯ САДОВОГО УЧАСТКА – СВОИМИ РУКАМИ

Сегодня любой может научиться работать с цементом и украсить, например, садовый участок интересными и оригинальными фигурами и композициями. Кстати, совет для неспециалистов – нельзя путать бетонный раствор с цементом! Цемент – лишь компонент бетона, связывающий все ингредиенты, обеспечивающий вязкость смеси и ее схватывание. Для приготовления цементного раствора понадобятся цемент марки не ниже М400, крупный чистый песок и вода, причем цементного порошка понадобится в 2–3 раза меньше, чем песка.

Замешивают цемент при помощи шпателя или лопатки в любой подходящей емкости. Готовая цементно-песчаная смесь должна быть достаточно густой.

Из цементно-песчаного раствора каркасным способом или формованием можно изготовить разнообразные садовые фигуры. Они могут быть как объемными – плоды, грибы, животные, так и плоскими – древесные листья, цветы.

Каркас для поделки можно сделать из штукатурной провололочной сетки, скомпоновав из нее необходимую фигуру. Внутри каркаса укладывают «наполнитель»: ветошь или старые газеты. На готовый каркас шпателем наносят и равномерно распределяют по поверхности фигуры цементное тесто. Готовую поделку накрывают полиэтиленовой пленкой и выдерживают в помещении до затвердения цемента и полного высыхания.



НЕМНОГО СТАТИСТИКИ

- В России 2014 год стал рекордным в производстве бетона: было выпущено более 30 миллионов кубометров!
- В 2015 году, когда производство большинства строительных материалов снизилось из-за влияния экономических факторов, бетона было произведено на 15% меньше.
- В 2016 году показатели производства бетона приблизились к значениям прошлых лет и составили 25,3 миллиона кубометров. Этот результат всего на 0,8% отстает от результатов 2015 года и хуже рекордного 2014-го на 16,3%.
- Согласно данным, опубликованным Федеральной службой государственной статистики, наибольшее количество бетона (более 31% от общего объема) было произведено в Центральном федеральном округе. Поволжский федеральный округ стал вторым с показателем 14,8%. Далее в рейтинге идут Северо-Западный и Южный округа с долей рынка 14,5% и 13,9% соответственно.



Самыми простыми в исполнении являются фигуры с полусферой в основании – это жуки, черепашки, ежики и другие мелкие животные. Для изготовления полусферы половина мячика наполняется цементным раствором. Цемент нужно утрамбовать и перевернуть форму на ровную поверхность. Через 2–3 часа, когда цемент немного затвердеет, форму снимают. Желаемую фигуру можно получить, используя различные декоративные элементы – мелкий гравий, галантерейную фурнитуру и многое другое.

Готовые скульптуры ошкуриваются, грунтуются, покрываются лаком, краской или мозаикой. Краску лучше использовать фасадную, водоэмульсионную, эмалевую, автомобильную. В завершение можно использовать антиграфическое и антикоррозийное покрытие – это позволит надолго сохранить изделие в первоначальном виде.

ДО САМОГО *Неба*

ГОРОДСКИЕ ГОРИЗОНТЫ
СТРЕМИТЕЛЬНО
МЕНЯЮТСЯ –
ТАК НАЗЫВАЕМАЯ
ВЕРТИКАЛЬНАЯ
ГОНКА ПРОДОЛЖАЕТ
НАБИРАТЬ ОБОРОТЫ:
ВСЕ НОВЫЕ НЕБОСКРЕБЫ
УСТРЕМЛЯЮТСЯ ВВЕРХ,
УСТАНАВЛИВАЯ
ВСЕ НОВЫЕ РЕКОРДЫ.



Каких-то семь лет назад самым высоким зданием в мире считалась шанхайская башня Jin Mao Tower высотой в 421 метр. А недавно дубайские архитекторы почти удвоили результат, представив миру 830-метрового гиганта Burj Khalifa. В списке Burj Khalifa числятся и другие достижения: самое большое количество этажей (163), самый высокорасположенный ресторан в мире (он находится на 122-м этаже) и самый высокий ночной клуб (на 144-м этаже здания). В ближайшем будущем появится еще несколько колоссальных сооружений. Например, в 2019 году самым высоким в мире станет небоскреб Kingdom Tower в Саудовской Аравии, проектная высота строящегося здания – ровно километр!

Чтобы добиться подобных размеров, создателям многоэтажек пришлось изобрести множество механизмов, помогающих доставлять материалы и рабочих на нужную высоту в короткие сроки. На сегодняшний день строительная индустрия располагает такими незаменимыми помощниками, как, например, прыгающие краны-кенгуру, способные значительно ускорить процесс установки бетонных блоков. Блоки начинают собирать внизу – изготавливают каркасы-клетки, которые станут основой для межэтажных перекрытий и стен. Краны-кенгуру поднимают клетки и помещают в специальные «прыгающие» формы. Эти формы заливают бетоном, а спустя 12 часов, когда бетон застывает, формы готовы к прыжку. При помощи гидравлики формы поднимаются, а бетонный блок остается на месте. Всего за два часа форма перемещается на следующий уровень, где все начинается снова. Это напоминает строительство детьми замков из песка при помощи пластмассовых формочек. Сами строители сравнивают технологию с приготовлением гигантского свадебного торта.

И, конечно, главными рабочими лошадками при масштабном строительстве являются грузоподъемные краны. Их прародитель – древнеегипетский шадуф, рычажный механизм для подъема воды из колодца. К слову, об эволюции машиностроения: археологи считают, что этому устройству более четырех тысяч лет.

Долгие века подъемные краны были деревянными, имели ручной привод и в лучшем случае несколько металлических деталей – осей, крюков... В 20-х годах XIX века появились единичные образцы цельнометаллических кранов, а в 1830 году в Англии сконструировали первый паровой подъемный кран. И британцы же первыми применили на подъемном кране гидравлический двигатель, было это в 1847 году. Чуть позже в США и Германии появились первые краны с электродвигателем, а накануне XX века – и с двигателем внутреннего сгорания.

В 1913 году человек-легенда Юлиус Вольф изготовил первый прототип современного башенного крана. У этой машины поворотная платформа находилась в верхней части башни. А в 1928 году появился первый подъемный кран с балочной стрелой и грузовой тележкой.



В России краностроение начало бурно развиваться только после 1917 года, хотя единично подъемные машины производились уже в конце XIX века на Брянском, Краматорском, Путиловском, Николаевском и других заводах. Первые поворотные краны со стрелами могли поднимать небольшие грузы, например, контейнеры с кирпичом или емкости с раствором. Но годы индустриализации не прошли даром, и после Великой Отечественной войны советские заводы стали производить до 4000 башенных кранов в год, причем гораздо большей грузоподъемности, чем на заре советской власти.

В начале 50-х, когда стали строиться крупноблочные и каркасные здания, появились пять базовых моделей кранов с индексом БКСМ (башенный кран самомонтирующийся). Стрела у них была горизонтальная, а вылет крюка менялся путем перемещения каретки по горизонтальной стреле. Дольше всех, до 1965 года, выпускался башенный кран БКСМ5-5А. Его модернизированные варианты обладали грузоподъемностью 7 и 8 тонн.

По мере развития технологий отдельные конструктивные решения устаревали. Например, на кранах серии БКСМ монтаж и демонтаж проходили методом «падающей стрелы», что при растущих темпах строительства создавало массу неудобств. В итоге к 1960 году появилась новая унифицированная гамма кранов серии КБ – восемь моделей, более совершенных, чем их предшественники.

Сегодня российские машиностроительные производства могут похвастаться гораздо более современными разработками, не уступающими зарубежным конкурентам. Например, Набережночелнинский крановый завод недавно представил одну из последних моделей – мостовой двухбалочный кран для ОАО «АвтоВАЗ», который с успехом прошел испытания, подняв груз весом в 60 тонн. Также НЧКЗ изготовил траверсы грузоподъемностью в 500 тонн для установки особенно тяжелого оборудования на нефтеперерабатывающем заводе в Нижнекамске.

Другой гигант грузоподъемной индустрии – Галичский автокрановый завод – постоянно «работает над ошибками», внедряя все новые решения. Так, новый автокран КС-65715 адаптирован для городских условий – он может спокойно передвигаться по оживленным улицам. Заметим, что машины данного класса часто имеют сильную нагрузку на оси и слишком крупные габариты. А этот «кран-такси» способен в короткие сроки

добраться до нужного места, маневрируя в потоке машин на дороге, и может быть использован в стесненных условиях строительных площадок.

Чтобы решить проблему с перевозкой особенно крупных кранов, конструкторы завода создали специальные опоры, оснащенные быстроразъемными соединениями. Опоры перевозят отдельным транспортом, более того, кран сам может транспортировать их в прицепе.

Еще одна свежая модель – автокран «Галичанин» КС-75721-1, рассчитанный на максимальную г/п 70 т. Его преимущества – способность работать без противовеса, одинаково эффективно поднимать груз как перед кабиной, так и позади нее. Механизм наклона кабины позволяет более точно отслеживать перемещения грузов на большой высоте.

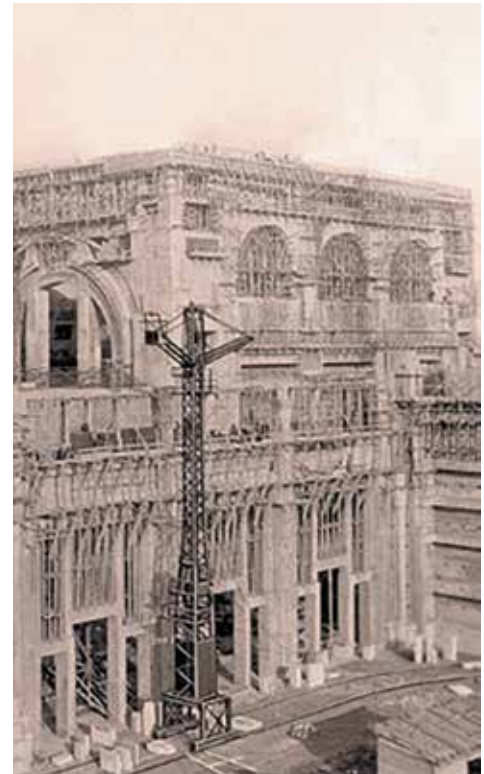
Настоящий силач, спроектированный Галичским заводом, – 32-тонный кран КС-55729-5В. Мощный двигатель шасси, система подкачки шин, позволяющая на ходу менять в них давление в зависимости от дорожного покрытия, наличие у шасси межосевых и межколесных блокировок делают эту модель незаменимым помощником при работе с труднодоступными объектами в самых отдаленных уголках Земли. Возможность телескопирования стрелы с ношей на крюке невероятно облегчает такие задачи, как установка грузов среди смонтированных конструкций. Для удобства работы в стесненных условиях предусмотрена опция установки крана на опоры при втянутых балках выносных опор. Использование дополнительного съемного отдельно возимого противовеса массой 2,9 тонны позволяет значительно



«Устройства, аналогичные современному ручному домкрату, применяли еще древнеримские военные инженеры: с помощью таких механизмов выдавливали ворота в крепостях. А вот автомобильный гидравлический домкрат придуман относительно недавно, в 1925 году. Автору изобретения американцу Питеру Лунати идея конструкции механизма пришла во время посещения парикмахерской, когда он наблюдал за тем, как мастер, усадив его сына в кресло, легко зафиксировал последнее на нужной высоте с помощью нехитрого гидравлического механизма. Не откладывая дело в долгий ящик, Лунати изготовил автомобильный платформенный подъемник с центральной гидравлической стойкой, запитывающейся от гидроагрегата с ручным насосом. Решение оказалось настолько удачным, что со временем каждый уважающий себя автолюбитель стал возить в машине такую необходимую вещь, как домкрат. И по сей день многие суперсовременные подъемные механизмы работают на принципе домкрата Лунати.



▲ Август Юлиус Вольф – разработчик подъемных машин, в том числе продемонстрированного на Лейпцигской ярмарке в 1913 году первого в мире быстромонтируемого башенного «Гиганта из Хейлборна». Сегодня компания WOLFFKRAN – мировой лидер в краностроительной отрасли.



поднять грузовые характеристики крана на средних и дальних вылетах, а также обеспечить максимальный рабочий вылет 27 метров!

А вот Клиновский автокрановый завод – один из самых крупных производителей грузоподъемной техники – относительно недавно начал производство целой линейки уникальных гусеничных кранов. Отличительной чертой конструкции данных моделей является то, что ходовое устройство выполнено с телескопируемыми гусеничными тележками. Это позволяет иметь небольшие габариты при транспортировке и увеличенный размер опорной площади при выполнении крановых операций.

За счет специфической конструкции гусеничной ходовой части и развитого опорного контура, который образует гусеничные тележки в рабочем положении, кран обладает единой грузовой характеристикой во всех секторах работы (360° взамен обычных 240°) и может передвигаться с грузом на крюке, масса которого составляет 10 тонн.

Вторая важная особенность этих кранов – устройство порталов. Их конструкция продумана таким образом, что при монтаже и демонтаже крана на строительной площадке нет необходимости повторной заправки каната: единожды выполненная, она обеспечивает перевод крана из транспортного положения в рабочее и обратно. Кроме того, с помощью заднего (малого) портала обеспечивается навешивание противовесов. Таким образом, кран автономно, без привлечения дополнительных грузоподъемных средств, обеспечивает собственную сборку и разборку.

Особого внимания заслуживает поворотная часть кранов. Она оптимизирована как с точки зрения конструкции, так и эксплуатационного удобства. Кон-

структивно она выполнена таким образом, что обладает большой объемной жесткостью, за счет чего гарантируется длительная работа вмонтированных в нее механизмов без перекосов и повреждений.

При изготовлении несущих металлоконструкций крана КАМАЗ-6540 использовалась высокопрочная сталь. Если дополнительно установить на данную модель гусек длиной 9 м, максимальный вылет телескопической стрелы составит 43 м. Использование при работе дополнительных съемных противовесов общей массой 6 тонн позволяет значительно поднять грузовые характеристики крана на средних и дальних вылетах. Эти факторы существенно влияют на показатели грузоподъемности.

При разработке 25-тонных кранов «Клинцы» создатели старались внести новые решения, отвечающие требованиям современности. Грузоподъемники имеют возможность вращения на 360°, что позволяет минимизировать количество перемещений машины по строительной площадке. Специальная стрела позволяет телескопировать грузы массой в шесть тонн – почти вдвое больше показателей аналогичных кранов. Также имеется режим работы автокрана на втянутых балках, а использование импортных комплектующих (коробка отбора мощности, гидрораспределители верхнего и нижнего контуров, двухходовой кран, тормозные клапаны, многокромочные манжеты) и оригинальных конструкторских разработок при производстве автокрана помогает значительно улучшить качество и увеличить количество часов наработки крана.

Конструкторы-машиностроители тем временем продолжают создавать новые, некогда фантастические, проекты. Так, сравнительно недавно в Китае

был установлен самый большой по грузоподъемности в мире неподвижный кран «Тейсун». Для демонстрации его возможностей в первый день работы, 18 апреля 2009 года, он поднял баржу массой в 20 133 тонны на высоту 30 метров.

Невероятно, но мощные краны могут использоваться не только на суше! Яркий тому пример – Saipet 7000, на палубе которого может поместиться два футбольных поля, а сам кран может работать в море несколько месяцев подряд. А еще бывают краны, способные летать. Кран-вертолет применяется для транспортировки груза на дальние расстояния и подъема на значительную высоту. Такому вертолету не требуется грузовая кабина, так как весь груз размещается на подвесе.

ГРУЗОПОДЪЕМНЫЕ КРАНЫ ПО КОНСТРУКЦИИ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ ТИПЫ:

СТРЕЛОВОЙ ТИП. Эти самоходные краны находят широкое применение в строительстве благодаря своей маневренности и возможности работы без устройства специального подкранового пути. Их используют преимущественно на монтажных и погрузочно-разгрузочных работах. Основным рабочим элементом является стрела, которая может быть маневровой (подъемной) или балочной. Грузозахватный орган подвешивается непосредственно либо к блокам на ее конце, либо к перемещающейся по стреле грузовой тележке.

МОСТОВОЙ ТИП (кран-балка), в зависимости от конструкции, бывает подвесным или опорным, однобалочным или двухбалочным. В качестве грузоподъемного механизма на кран устанавливается таль (тельфер) или электрическая лебедка. Кран мостовой может управляться из кабины или с пола и оснащаться различными видами захватных устройств: грейфером, магнитом, штабелером. Краны подобного

типа изготавливаются по техническому заданию заказчика, описывающему особенности производства, архитектуру здания, необходимость дополнительных опций. Они используются для работы в различных климатических зонах и окружающих средах (взрывоопасная, пожароопасная и т. д.).

КАБЕЛЬНЫЙ ТИП. Основное преимущество кабельных кранов – выполнение грузоподъемных и транспортных операций на большом по протяженности участке моста почти независимо от климатических и гидрогеологических условий – при паводке, ледоходе, в горных условиях. Сейчас имеются кабельные краны грузоподъемностью до 50 тонн, что позволяет транспортировать и монтировать сборные железобетонные и металлические конструкции мостов. Применение поперечно перемещающихся жестких башен или качающихся мачт дает возможность охвата всей ширины строящегося моста.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ КРАН. Для автокрана не нужно подготавливать пути – он сам вместе с грузом передвигается на нужное место. Мобильная техника решает многие производственные задачи, но вот доставить груз на высоту с ее помощью будет проблематично.

КРАН «ПИОНЕР» – это компактных размеров кран грузоподъемностью около одной тонны с высотой подъема груза до 6 м, который используется при ремонтных, отделочных, кровельных и буровых работах. А чтобы доставить строительный материал или совсем небольшой груз (до 300 кг) на крышу или в проем окна, используется кран «в окно». Да, грузоподъемность у него низкая, но он зато он легкий в управлении и удобен в монтаже.

Невозможно представить современную стройку без грузоподъемного оборудования. И даже небольшая авторемонтная мастерская не справится без грузоподъемных устройств. Механические богатыри значительно облегчили нам жизнь, взвалив на свои железные плечи бесчисленные тонны тяжестей и заботы о высотном строительстве.



**Вот вам, начальники, добрый совет:
Не оставляйте рабочих без касок!
Если нарушений на стройке нет –
Нет и судебных потом
свистоплясок!**



С НАМИ СТРОИТЬ ЛЕГКО!



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
подземных частей технически сложных
и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
на памятниках истории и архитектуры**



г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35 тел./факс: (342) 236 90-70

ИЖЕВСК: ::::: (3412) 56-62-11	МОСКВА: ::::: (495) 643-78-54
КРАСНОДАР: ::::: (861) 240-90-82	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: (812) 923-48-15
КРАСНОЯРСК: ::::: (391) 208-17-15	ТЮМЕНЬ: ::::: (3452) 74-49-75
КАЗАНЬ: ::::: (843) 296-66-61	УФА: ::::: (917) 378-07-48
РОСТОВ-НА-ДОНУ: (863) 311-36-36	ЧЕЛЯБИНСК: ::::: (351) 223-24-53



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

www.new-ground.ru
info@new-ground.ru

