

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое
рекламное издание

№ 2 (110) | МАРТ–АПРЕЛЬ 2019



**С началом
строительного
сезона!**

СОДРУЖЕСТВО:
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2018 ГОД
СТР. 6

СТРАХОВАНИЕ
КАК ЗАЩИТА ОТ РИСКОВ
СТР. 18

ИТОГИ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
НОСТРОЙ ПО ПФО
СТР. 22



24-я международная специализированная выставка
строительных и отделочных материалов, технологий
и оборудования

ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

23-26 апреля
Казань-2019

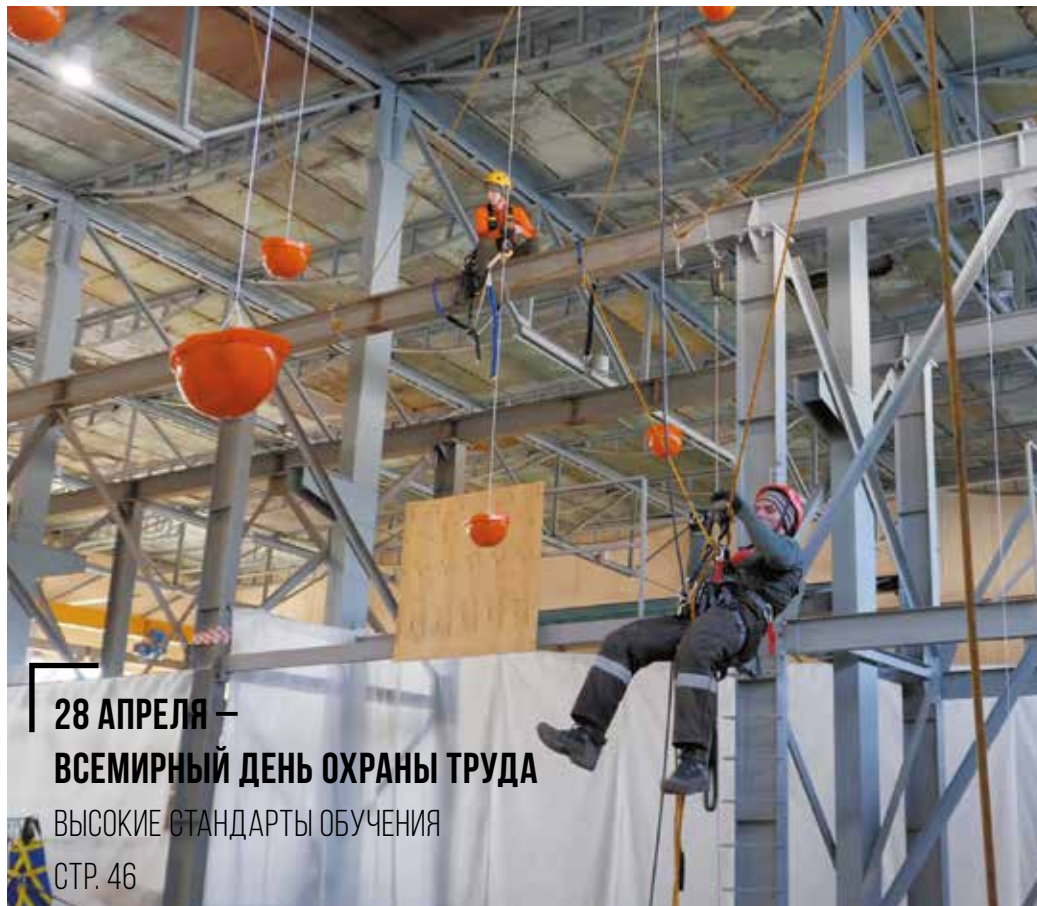
www.volgastroeyexpo.ru



Выставочный центр
«Казанская ярмарка»

16+





СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

№ 2 (110) МАРТ – АПРЕЛЬ 2019

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
+7 939-337-53-19

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Оксана Бирюкова

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
420127, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Деметьева, 26
Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.
Дата выхода: 4 апреля
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

28 АПРЕЛЯ – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ОХРАНЫ ТРУДА

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ОБУЧЕНИЯ

СТР. 46

- 2** Новости
- 6** Содружество:
ключевые показатели 2018
- 18** Страхование как защита от рисков
- 21** О практике применения
и перспективах BIM-технологий
- 22** Итоги Окружной
конференции НОСТРОЙ по ПФО
- 24** Охрана труда под контролем
1550 общественных инспекторов
- 26** Поздравляем с награждением!
- 28** Лидия Жарова.
Путь профессионала
- 30** Школа сметчика
- 31** Центр реабилитации
по высшему разряду
- 32** ООО «Татинтек».
В сфере высоких технологий
- 34** ООО «Татнефтор».
Строители дорог
- 35** ООО «Нефтяные технологии».
Вперед, на юго-восток!
- 36** ООО «ИСК «СтройИнжиниринг».
В масштабах
республики и всей страны
- 38** Ни дня без норм и правил
- 40** Нургалей Маннанов:
«Шинник» не подводит!
- 41** ООО «СтройМонтаж-
Инжиниринг».
Гармония и эффективность
- 42** С юбилеем!
- 44** Тренды: ускорение и обновление
- 46** АНО ДПО «РУМЦ».
Высокие стандарты обучения
- 48** Системный сбой, или Почему
производители стройматериалов
и поставщики услуг не хотят давать
информацию во ФГИС ЦС
- 50** Квартiry стали меньше

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций,
а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



ЗАСТРОЙЩИКИ, НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ПЕРЕХОД НА ЭСКРОУ-СЧЕТА!

С 1 июля 2019 года застройщики лишатся возможности привлекать средства дольщиков напрямую. Банки должны усилить работу с застройщиками по переходу на эскроу-счета. Об этом 11 марта сообщил начальник управления развития строительного комплекса РТ Динар Сагдатуллин на семинаре-совещании с представителями застройщиков Казани, банков и уполномоченных органов по контролю (надзору) в области долевого строительства.

По словам представителя Минстроя РТ, сейчас идет процесс адаптации всех участников рынка. При этом министерство находится в постоянном диалоге со всеми профессиональными участниками рынка долевого строительства и готово оперативно реагировать на предложения застройщиков и представителей банковского сообщества.

АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ 2019

С 22 по 26 мая в Казанском кремле пройдет II Всероссийский фестиваль «Архитектурное наследие 2019». Организаторами этого события выступили Союз архитекторов России и Правительство Республики Татарстан. Тема фестиваля этого года – «Исторический город: перезагрузка пространства», а его цель – выявление тенденций в сфере сохранения архитектурного наследия. В рамках фестиваля пройдут конкурсы, диспуты и выставки.

В «Архнаследии 2019» примет участие ГУП «Татинвестгражданпроект», получившее в прошлом году диплом в конкурсе «Лучший объект сохранения и развития» в номинации «Объекты гражданской архитектуры».

МИНСТРОЙ РФ ПРИГЛАШАЕТ ЭКСПЕРТОВ

Министерство строительства и ЖКХ РФ разрабатывает Стратегию развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года и приглашает к участию всех заинтересованных представителей профессионального сообщества и экспертов.

Работа над Стратегией выходит на принципиально новый уровень – вести ее будут проектные команды, а не одна организация. Проектные команды формируются из представителей профессионального и научного сообществ, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций.

Функцию по координации, а также экспертное сопровождение разработки всех разделов Стратегии и формирования сводного документа возьмет на себя Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации. Формирование Стратегии планируется завершить к октябрю 2019 года.

В проектные команды уже вошли АО «ДОМ.РФ», ФАУ «Главное управление государственной экспертизы», Госкорпорация – Фонд содействия реформированию ЖКХ, ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», АО «Научно-исследовательский центр «Строительство», НОПРИЗ, НОСТРОЙ. Результаты работы проектных команд и созданные ими разделы Стратегии будут переданы в Аналитический центр при Правительстве РФ для формирования единого документа.

ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ТРУБОПРОВОДОВ ДЛЯ НЕФТИ И ГАЗА

Вступил в силу новый свод правил СП 392.1325800.2018 «Трубопроводы магистральные и промышленные для нефти и газа. Исполнительная документация при строительстве. Формы и требования к ведению».

Свод правил распространяется на строительство и реконструкцию линейной части магистральных и промышленных стальных трубопроводов условным диаметром до 1400 мм и избыточным давлением среды не выше 10 МПа, для магистральных трубопроводов и не выше 32 МПа, для промышленных трубопроводов газовых, газоконденсатных и нефтяных хранилищ газа.

Требования документа не распространяются на состав и оформление исполнительной документации при строительстве трубопроводов на морских акваториях и в районах с сейсмичностью по шкале MSK-64 (3) свыше 8 баллов для подземных и свыше 6 баллов для надземных и внутриплощадочных трубопроводов.



ДИСТАНЦИОННОЙ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ – БЫТЬ!

Минстрой России разрабатывает порядок осуществления дистанционных аттестационных сессий по проверке знаний экспертов. Введение такого порядка позволит претендентам проходить аттестацию из любой точки Российской Федерации. Об этом 28 февраля на заседании Совета государственной экспертизы сообщил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий. «Внедрение дистанционной проверки знаний в первую очередь позволит существенно сократить расходы экспертных организаций и самих претендентов на организацию аттестации. На сегодняшний день им приходится тратить значительные суммы с учетом проезда в Москву, проживания, командировочных расходов», – прокомментировал первый замминистра.

Кроме того, при аттестации планируется использовать практические задания (кейсы) при проверке знаний претендентов в качестве дополнительного вопроса на устном экзамене. Кейсы предполагают анализ принятых проектных решений или результатов инженерных изысканий.

Сейчас в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, насчитывается порядка 7,7 тыс. человек экспертного состава, аттестованного по разным, в том числе нескольким направлениям деятельности по всей Российской Федерации.



КОМПАКТОР – НОВАЯ МАШИНА ДЛЯ УПЛОТНЕНИЯ ОТХОДОВ

На рыбинском Заводе дорожных машин, входящем в Ассоциацию «Росспецмаш», спроектировали и построили 39-тонную машину для уплотнения мусора (компактор) UM-38. Машина предназначена для качественного выполнения работ по уплотнению твердых коммунальных и промышленных отходов в местах хранения.

Компактор оснащен отечественным двигателем ЯМЗ7511 (400 л. с.). Передний валец машины расположен между двумя задними стальными колесами, которые перекрывают его след. В результате за один проход полоса уплотняется сразу по всей ширине (4000 мм). По словам представителей завода-изготовителя, достигается уплотнение отходов до 1200–1400 кг/м³. Удельное давление кулачков на грунт составляет 315 кг/см² при суммарном количестве кулачков 190 шт. на машину. К преимуществам машины можно отнести то, что она, благодаря особенностям конструкции, имеет дополнительную поперечную устойчивость при работе на уклонах и высокую проходимость. В настоящее время на полигоне в Ярославской области начались испытания компактора.

В РОССИИ ПОЯВИЛСЯ СТАНДАРТ «УМНОГО ГОРОДА»

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, руководитель проекта «Умный город» Андрей Чибис утвердил стандарт «Умного города» – набор базовых и дополнительных мероприятий, которые предстоит выполнять всем городам – участникам ведомственного проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город» в срок до 2024 года.

Стандарт включает мероприятия по восьми направлениям: городское управление, «умное» ЖКХ, инновации для городской среды, «умный» городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, инфраструктура сетей связи, туризм и сервис.

Так, первым шагом станет внедрение цифровых платформ и сервисов по вовлечению горожан в управление городскими процессами, которые должны заработать в каждом регионе страны уже в 2020 году.

Напомним, в реализации проекта «Умный город» принимают участие все субъекты Российской Федерации и города с численностью населения свыше 100 тысяч человек, а также все административные центры. Уже определены первые 19 городов-пилотов проекта. Ведомственный проект «Умный город» стартовал в России в 2018 году в пилотном режиме, а начиная с 2019 года стал обязательным в рамках сразу двух нацпроектов – «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика». Конкретные эффекты, которых планируется достичь в результате реализации проекта: снижение аварийности и повышение безопасности городов, эффективности их транспортных систем, обеспечение открытости данных городского хозяйства.

НОВЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ УЛИЦ И ДОРОГ

Вступил в силу новый свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». Документ предназначен для применения на различных стадиях планирования и проектирования улиц и дорог населенных пунктов.

В своде правил содержатся общие требования к проектированию улично-дорожной сети населенных пунктов, требования к формированию транспортно-планировочного каркаса, к проектированию улично-дорожной сети различного функционального значения – в зонах жилой застройки, в общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах.

Кроме того, сводом правил устанавливаются нормы в части проектирования парковок, велокоммуникаций, тротуаров, пешеходных переходов и мостов, а также требования к экологической безопасности объектов улично-дорожной сети. Требования документа также необходимо учитывать при проектировании наземного пассажирского транспорта общего пользования в улично-дорожной сети города.

УТВЕРЖДЕН ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал распоряжение, утверждающее методику определения индекса качества городской среды. Об этом сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев в ходе всероссийского селекторного совещания по вопросам реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Методика предназначена для определения уровня качества городской среды населенных пунктов путем расчета и присвоения им индекса качества городов. Оценка качества городской среды позволит определить текущее состояние городской среды, в том числе выявление преимуществ и недостатков городов, актуальных проблем. Системное получение указанной информации также позволит вырабатывать на ее основе квалифицированные решения по развитию городов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также оценить эффективность уже реализуемых программ и проектов в указанной сфере.

«В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» стоит задача по сокращению в два раза к 2024 году количества городов с неблагоприятной городской средой, при этом показатель индекса городской среды должен увеличиться на 30 %. Оценка состояния городской среды будет производиться ежегодно до 1 ноября сразу по 36 индикаторам, это позволит сделать ее максимально объективной», – подчеркнул министр.

Индикаторы индекса городской среды распределены по шести направлениям: жилье, общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства, социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура и общегородское пространство. А также по факторам, формирующим среду обитания: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды и эффективность органов власти.

minstroy.tatarstan.ru, stroygaz.ru, minstroyrf.ru, gosekspertiza-rt.ru

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил
членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За II полугодие 2018 года – до 1 мая 2019 года
-  За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

СОДРУЖЕСТВО:

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



2018

В декабре 2018 года Содружеству строителей Республики Татарстан исполнилось 10 лет. На первом учредительном собрании, которое состоялось 5 декабря 2008 года, в организацию входило всего семь строительных компаний: ОАО «Татэлектромонтаж», ОАО «Татагропромстрой», ОАО «Татстрой», ЗАО «Евро-Жилстрой», ООО «Грань», ООО «Прогресс-Жилстрой», ООО «Мегарон». Статус саморегулируемой организации был присвоен Содружеству 23 июня 2009 года. На сегодняшний день Ассоциация – одна из старейших саморегулируемых организаций России в области строительства численностью 1099 компаний.



Строительство – одна из основных отраслей экономики Татарстана. В 2018 году в республике были реализованы 38 программ на сумму более 41 млрд рублей, в том числе по обеспечению жильем молодых семей, детей-сирот, социальной ипотеке, капитальному ремонту. Общий объем подрядных работ в сфере строительства превысил 350 млрд рублей. Строительному комплексу Татарстана принадлежит более 7 % валового регионального продукта. Последние восемь лет в республике ежегодно вводится более 2,4 млн квадратных метров жилья.

В 2018 году в Татарстане построено 10 школ и 7 детских садов, 44 фельдшерско-акушерских пункта и 11 врачебных амбулаторий, 15 бассейнов и универсальных залов, 96 спортивных площадок, 28 много-



функциональных культурных центров. Проведен капитальный ремонт в 974 многоквартирных домах, 94 детских образовательных учреждениях, 28 школах, 110 амбулаторных поликлинических учреждениях. Обустроено 58 общественных пространств во всех районах республики. В соответствии с Программой дорожных работ построены и реконструированы более 100 км автодорог Татарстана, отремонтированы 320 км существующей региональной сети, построены 9 и отремонтированы 10 мостов.

Более 1000 строительных организаций республики, входящих в Ассоциацию, стали участниками этих преобразований, направленных на качественный рост уровня жизни населения во всех районах республики.

ЗНАЧИМЫЕ СОБЫТИЯ

► **12 апреля 2018 года** состоялось IX Годовое отчетно-выборное Общее собрание членов АСРО «Содружество строителей РТ». В работе собрания приняли участие Премьер-министр РТ А. В. Песошин, министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ И. Э. Файзуллин, заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства РТ А. Н. Усманов, а также более 900 руководителей строительных организаций – членов Ассоциации, ректоры вузов, директора колледжей, руководители ведомств и организаций, занимающихся вопросами строительства, представители прессы.

С отчетом о работе Ассоциации за 2017 год выступил президент Рим Халитов. В своем докладе он особое внимание уделил изменениям в законодательстве, связанным с вступившим в силу с 1 июля 2017 года Федеральным законом № 372, а также обратил внимание на то, что многие компании из года в год стремятся совершенствовать свою работу.

Так, в 2017 году 161 организация прошла плановые проверки без замечаний. Более половины компаний Содружества набрали свыше 80 баллов из 100 по системе индикативной оценки, разработанной в Ассоциации. Рим Халитов подчеркнул, что приоритетом деятельности Содружества является соблюдение законов в области строительства, обеспечение качества и безопасности возводимых объектов.



Выступление Р. Ш. Халитова

Выступая на IX Годовом отчетно-выборном Общем собрании членов Ассоциации, Премьер-министр Республики Татарстан Алексей Песошин подчеркнул, что АСРО «Содружество строителей РТ» входит в число крупнейших региональных саморегулируемых организаций в Российской Федерации. Он также отметил, что идея саморегулирования строительной отрасли оправдала себя и успешно воплощается на практике, а мероприятия, проводимые Ассоциацией, позволяют снижать количество несчастных случаев на строительных площадках республики.



Выступление Премьер-министра РТ А. В. Песошина

Среди основных задач Содружества в 2018 году Алексей Песошин назвал усиление контроля за качеством строительных работ на объектах, своевременное выполнение условий контрактов членами СРО, совершенствование института общественных инспекторов, содействие развитию системы повышения квалификации рабочих кадров, повышение информационной открытости, а также проведение обучающих семинаров для строителей.



*IX Годовое отчетно-выборное Общее собрание
12 апреля 2018 г.*

► **16 августа 2018 года** в АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» проведен конкурс профессионального мастерства среди каменщиков. Конкурс был организован на строительной площадке ООО «АРСЛАН» в г. Альметьевске, по ул. Бигаш, 139, на объекте «Многokвартирный жилой дом поз. 28 в микрорайоне «Западные ворота». В конкурсную комиссию вошли представители заказчика, организатора – Содружества строителей Республики Татарстан.

В соревновании приняли участие лучшие каменщики из строительных организаций Альметьевска, Казани, Набережных Челнов, Нижнекамска, Елабуги.

В результате острой конкурентной борьбы лучшим каменщиком 2018 года признан Павел Сергеев (ООО «АИСК», г. Альметьевск). Второе место присвоено Ильнару Гараеву (ООО «Ак Таш», г. Казань). Третье



место поделили Комил Атабаев (ООО «АРСЛАН», г. Альметьевск) и единственная участница – женщина-каменщик Зульфира Ибатуллина (ООО «Стройстандарт», г. Нижнекамск).



Конкурс профессионального мастерства среди каменщиков, г. Альметьевск

► **18 октября 2018 г.** Содружеством строителей Республики Татарстан и Союзом строителей РТ проведен конкурс профессионального мастерства среди штукатуров. Конкурс был организован на строительной площадке ООО «Евростиль», на объекте реконструкции ГАУЗ «Набережно-Челнинская инфекционная больница».

В соревновании приняли участие штукатуры строительных организаций Альметьевска, Набережных Челнов, Елабуги, Мензелинска.



Конкурс профессионального мастерства среди штукатуров, г. Наб. Челны

В результате **первое место** и главный приз получило звено ООО «Домкор Строй» – Эльвира Сивчик и Михаил Якушев (г. Набережные Челны).

Второе место заняло звено ООО «Кама-Сервис» – Татьяна Смирнова и Галина Пермякова (г. Елабуга).

Третье место поделили звено ООО «СтройТраст» (Надежда Наумова, Марина Васильева) и звено ООО «Евростиль» (Софья Солихова, Нурия Арсланова), г. Набережные Челны.

► **В августе 2018 года** для улучшения взаимодействия Ассоциации со строительным сообществом, своевременного информирования по изменениям в законодательстве, более эффективного решения актуальных вопросов в строительстве Содружеством строителей РТ совместно с Союзом строителей РТ в г. Набережные Челны проведен семинар-практикум, посвященный риск-ориентированному подходу к осуществлению государственных проверок. В мероприятии приняли участие специалисты из 30 строительных организаций Закамья.



Семинар-практикум, посвященный риск-ориентированному подходу, г. Наб. Челны

На семинаре рассмотрены требования постановлений Правительства РФ и приказов Министерства труда и социальной защиты РФ, в соответствии с которыми с 1 июля 2018 года введена новая система проверок со стороны Государственной инспекции труда. Участники овладели методикой самопроверки организации и определения класса опасности при различных видах работ.

► **27 февраля, 29 июня, 2 октября 2018 года** в Казани состоялись обучающие семинары для общественных инспекторов по охране труда. Всего было обучено 192 специалиста. Слушатели изучили нормы трудового права, требования охраны труда и меры по защите трудовых прав работников. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов по ОТ, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим. На слайдах были показаны и обсуждены наиболее часто встречающиеся случаи нарушений. По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения. В настоящее время в 969 организациях Содружества контроль за охраной труда осуществляют 1551 общественный инспектор.



Семинар «Актуальные вопросы в строительстве»



Обучение общественных инспекторов в г. Казани

► В рамках XX Международного осеннего строительного форума и выставки «ВолгаСтройЭкспо» Содружество совместно с Союзом строителей РТ при содействии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ провели семинары по актуальным вопросам в строительстве.



Обсудить вопросы строительной отрасли собрались руководители, главные инженеры, специалисты по охране труда из Казани, Альметьевска, Нижнекамска, Набережных Челнов, Елабуги, Зеленодольска, Бугульмы, а также Сабинского, Черемшанского, Актанышского, Пестречинского и других районов республики.

► 28 мая 2018 года в Москве состоялся XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капремонт объектов капитального строительства. В работе съезда принял участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли председатель Коллегии Ассоциации Ринат Батталов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с правом совещательного голоса. В рамках повестки съезда обсуждались предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве. Делегаты проголосовали за предложение направить их в Минстрой России на согласование и внесение в качестве законопроектной инициативы.

► 26 ноября 2018 года в Москве прошел XVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В его работе приняли участие 296 делегатов. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли директор Ассоциации Рамиль Гафиятуллин с правом решающего голоса и заместитель директора Артур Саубанов с правом совещательного голоса.

► В 2018 году состоялись три окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, в том числе в Йошкар-Оле – 19 апреля, в Ялте – 2 августа, в Оренбурге – 25 октября. Основными темами повестки дня конференций были вопросы реализации на территории Приволжского федерального округа Федерального закона № 372-ФЗ.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОЛЛЕГИИ АССОЦИАЦИИ

В соответствии с пунктом 9.1.2 Устава Ассоциации Коллегия является постоянно действующим коллегиальным органом управления и состоит из 11 человек.



Заседание Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ»

В 2018 году состоялось 53 заседания Коллегии Ассоциации, где были рассмотрены следующие основные вопросы:

- ▶ о проведении IX Годового отчетно-выборного Общего собрания Содружества;
- ▶ об участии во всероссийских съездах Национального объединения строителей России;
- ▶ об участии в окружных конференциях НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу;
- ▶ о работе отделов Ассоциации;
- ▶ о конкурсе «Лучший общественный инспектор по охране труда»;
- ▶ об утверждении графика плановых проверок на 2019 год.

За отчетный год Коллегией рассмотрены материалы по строительным организациям, в результате чего:

- ▶ 98 организаций были приняты в Ассоциацию;
- ▶ 107 строительным компаниям внесены изменения по уровням ответственности и праву выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов атомной энергии;
- ▶ 43 организации исключены из состава Ассоциации.

ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

ПРИЕМ И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОДГОТОВКА ЗАСЕДАНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ

В 2018 году продолжилась планомерная работа по приему в состав Ассоциации новых организаций. За год было проанализировано 209 заявлений от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации.

По всем организациям проведены предварительные проверки на соответствие организаций требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр. По итогам проверок подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии.

За год Дирекцией организовано 53 заседания Коллегии Ассоциации, 49 заседаний Контрольной комиссии, 12 – Дисциплинарной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены:

- 102 организации на вступление в Содружество;
- 107 организаций на внесение изменений в реестр;
- 51 организация за отсутствие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр;
- 43 организации, не устранившие замечания после плановых проверок;
- 20 организаций за неуплату членских взносов.

За нарушение действующего законодательства и стандартов Ассоциации 458 организаций были рассмотрены на заседаниях Дисциплинарной комиссии, и к ним были применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

- вынесено предупреждение 58 организациям;
- вынесено предписание об устранении нарушений 249 компаниям;
- приостановлено право выполнения работ 83 строительным фирмам;
- рекомендованы к исключению 68 организаций.

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

В 2018 году решением Коллегии 98 строительных компаний были приняты в члены Содружества. Добровольно прекратили членство 44 организации по причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства.

Решением Общего собрания и Коллегии Ассоциации за грубые нарушения действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации 63 организации были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

В день вступления в силу решения о приеме либо о прекращении членства в Ассоциации соответствующие сведения вносятся в реестр АСРО «Содружество строителей РТ» и размещаются на официальном сайте.

На 31 декабря 2018 года количество действующих членов Ассоциации составило 1015 организаций. Ежедневно в течение года велась работа по внесению изменений в электронную программу «Содружество» согласно письмам от организаций:

- о смене адреса – 86,
- о смене руководителя – 118,
- о смене наименования и организационно-правовой формы – 9.

Динамика изменения численности членов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2009–2018 гг.



По результатам плановых проверок в электронной программе «Содружество» обновлялись сведения об инженерно-техническом составе, по итогам комиссий вносились сведения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации. За отчетный период подготовлено 39 ответов на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

ПОДГОТОВКА И ВЫДАЧА ВЫПИСОК ИЗ РЕЕСТРА

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» документом, подтверждающим членство организации в СРО, является выписка

из реестра, срок действия которой – один календарный месяц. По запросам организаций за 2018 год подготовлено и выдано 2300 выписок.

ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

Содружество строителей, являясь оператором, ведет постоянную работу по приему заявлений от специалистов для включения сведений в Национальный реестр. Все заявления проходят проверку на соответствие требованиям законодательства и достоверности указанной информации, сканируются, сведения об инженерно-технических работниках вносятся в электронную программу «Содружество» и Личный кабинет Национального реестра специалистов, оригиналы заявлений направляются в НОСТРОЙ.

На 31 декабря 2018 г. из 1015 действующих организаций 892 организации (88 %) включили двух и более специалистов в Национальный реестр специалистов, 56 организаций (6 %) – одного специалиста. Организации, не включившие специалистов, были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

Всего в НОСТРОЙ были направлены заявления более чем от 2300 специалистов. Сведения о 2161 специалисте включены в реестр, по 144 заявлениям получен отказ. Основными причинами отказа являются



отсутствие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и (или) наличие общего трудового стажа в области строительства не менее 10 лет, из них не менее 3 лет на инженерной должности.

В 2018 году 57 специалистов, несогласных с ранее принятым решением об отказе во внесении в Национальный реестр, через Содружество стро-

ителей РТ и напрямую в НОСТРОЙ направляли письменные заявления (с приложением необходимых документов) о пересмотре. По 34 специалистам принято положительное решение и сведения включены в Национальный реестр.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ СОДРУЖЕСТВА ПО КРИТЕРИЮ НАЛИЧИЯ В НИХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР



ВЕДЕНИЕ АРХИВА СОДРУЖЕСТВА

Архив АСРО «Содружество строителей РТ» осуществляет прием, учет и хранение документов, образующихся в процессе работы Ассоциации.

В 2018 году в архив было принято 1497 документов, в том числе:

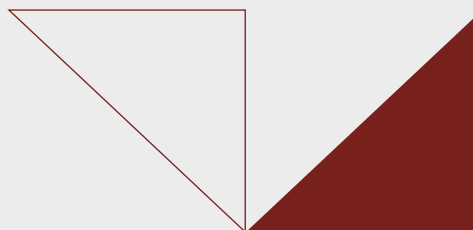
- дела организаций, вступивших в Ассоциацию, – 102;
- заявления на внесение изменений в реестр – 107;
- акты плановых, внеплановых проверок и документы об устранении замечаний после плановых проверок – 1288.

Для учета выдачи и приема документов ведутся специальные журналы. Документы из архива Ассоциации используются при подготовке ответов на запросы налоговой службы и других государственных органов.

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА

Одной из важнейших задач организационно-методического отдела является анализ деятельности организаций – членов Ассоциации. Все члены Содружества в срок до 15 апреля календарного года, следующего за отчетным, обязаны предоставить в Дирекцию Ассоциации ежегодный отчет (13 форм) о своей деятельности в соответствии с Положением об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов. В срок до 1 марта календарного года организации, заключившие договоры по 44-ФЗ и 223-ФЗ, направляют уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда (разделы 3 и 6 отчета).

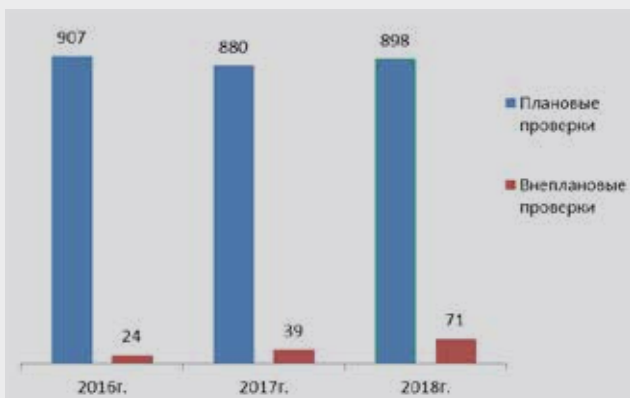
810 организаций – членов Содружества, сформировавших компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, были проверены на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за 2017 год, в установленные федеральным законодательством сроки. По итогам проверок выявлено превышение обязательств у 11 организаций, которым были направлены письма об обязательном устранении выявленных нарушений. Все фирмы устранили замечания и повысили уровень ответственности до минимально необходимого.



КОНТРОЛЬ В СОДРУЖЕСТВЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕРОК

В 2018 году отделом контроля Ассоциации проведено 898 плановых и 71 внеплановая проверка на основании поступившей информации на членов АСРО «Содружество строителей РТ».

КОЛИЧЕСТВО ПРОВЕРОК, ПРОВЕДЕННЫХ В 2016–2018 гг.



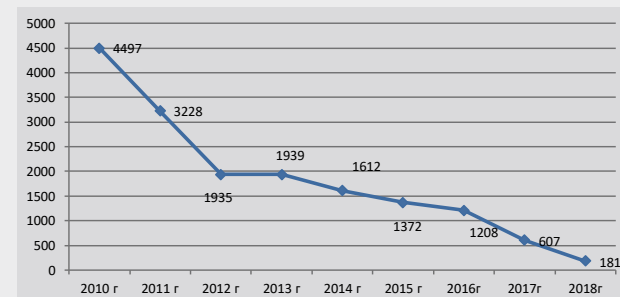
Проверки осуществлялись с выездом в организации по их местонахождению. На 189 предприятиях посещены строящиеся и построенные объекты.

Плановые проверки проводились в соответствии с графиком и утвержденными внутренними документами Ассоциации, согласно ведомости индикативной оценки по 100-балльной шкале, из которых 40 баллов отведено качеству строительства, 30 баллов – охране труда.

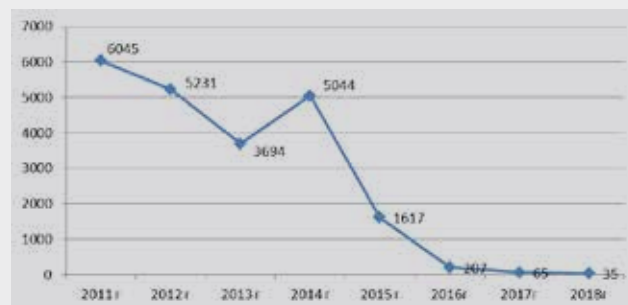
Согласно индикативной оценке проверяются: наличие инженерно-технических специалистов, включенных в НРС, численность рабочих строительных профессий, их образование, наличие удостоверений, своевременное прохождение курсов повышения квалификации. Также проверке подлежат: наличие у организации – члена Ассоциации нормативной литературы, действующей системы контроля качества, производственной базы, офиса, строительных машин, механизмов, транспортных средств, ручного инструмента. Особое внимание уделяется соблюдению требований по охране труда.

По результатам плановых проверок за 2018 год проведен кадровый аудит в 898 организациях, выявлен 181 инженерно-технический работник, не прошедший повышение квалификации, 35 работников рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

КОЛИЧЕСТВО ИТР БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

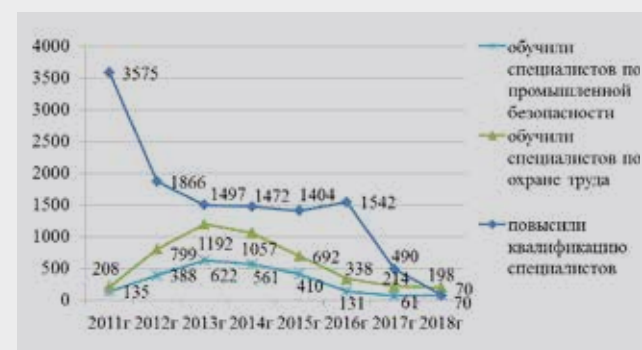


КОЛИЧЕСТВО НЕОБУЧЕННЫХ РАБОЧИХ



В процессе устранения нарушений, выявленных при плановых проверках, повысили квалификацию 70 ИТР, прошли обучение по охране труда 198 специалистов, аттестованы по промышленной безопасности 70 работников. Проведена специальная оценка условий труда в 23 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 35 человек по рабочим специальностям.

ИТОГИ КАДРОВОГО АУДИТА ПОСЛЕ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ЗА 2018 ГОД



Ведется постоянный мониторинг устранения нарушений. За отчетный год было подготовлено 50 еженедельных отчетов, составлено и отправлено 930 уведомлений о предстоящих плановых проверках.



По результатам плановых проверок в 2018 г.:

- 148 (16 %) организаций прошли проверку без замечаний;
- 452 (50 %) организации устранили замечания в установленные сроки;
- 298 (33 %) строительных фирм устраняют замечания.

За неустранение нарушений в установленные актом проверки сроки рассмотрены на заседаниях Контрольной комиссии 80 организаций. Дисциплинарной комиссией применено 480 мер дисциплинарного воздействия.

В течение года для размещения на сайте Содружества подготовлены информационные материалы с фотографиями строительных площадок как положительные примеры качественного выполнения СМР и организации работ по охране труда.



ООО Специализированный застройщик «Строительная компания УнистройДом», г. Казань (руководитель – Бакеев Тимур Равилович), выполняет функции генподрядчика на объекте «Строительство жилого комплекса «Весна» по ул. Азата Аббасова в г. Казань»



ООО «ЮИТ Казань», г. Казань (руководитель – Сорокин Владимир Леонидович), выполняло функции генерального подрядчика на объекте «Строительство 18-этажного жилого дома по ул. Сибгата Хакима в г. Казань»



ООО «ТрансПроектСервис», г. Казань (руководитель – Панаев Денис Вячеславович), выполняло функции подрядчика на объекте «ФКУ «Волго-Вятскуправдор» технический надзор за строительством автобусных остановок на «А/д М-7 Волга – 834, 842, 850, 853 км»



ООО «Катодстрой», пгт Джалиль (руководитель – Талибуллин Салават Талгатович), выполняло функции подрядчика на объекте «Обустройство ГЗУ на объекте НГДУ «Джалильнефть», генподрядчик ООО «ПрикамНефтеСтройСервис»

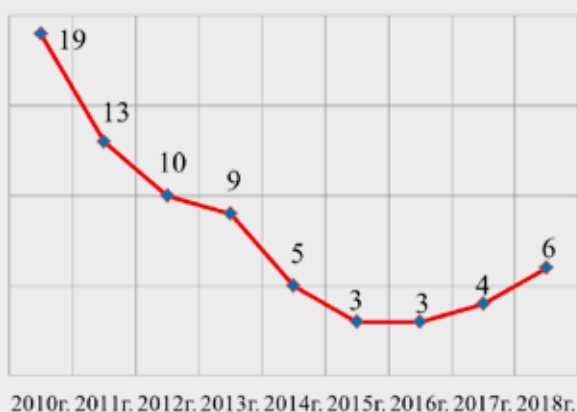
Для продолжения формирования института общественных инспекторов в 2018 году отделом контроля проведена следующая работа:

- совместно с Союзом строителей РТ организовано и проведено обучение трех групп общественных инспекторов;
- оформлен реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 904 организациях на 30.12.2018 работает 1479 общественных инспекторов.

Однако, несмотря на проводимую работу, в 2018 году в организациях – членах Ассоциации произошло 11 несчастных случаев, связанных со строительным производством:

- 6 случаев со смертельным исходом в организациях: ООО «Домкор Строй», ООО «Модуль-НК», ООО «ЧелныСтройГарант», ООО «Возрождение», ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ООО «СТРОИТЕЛЬ»;
- 5 случаев тяжелого травматизма произошли в организациях: ООО «СтройКомплектМонтаж», АО «Татэлектромонтаж», ООО «ТатСтройСервис», ООО «Домкор Строй», ООО «ТАИФ-СТ».

НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ СО СМЕРТЕЛЬНЫМ ИСХОДОМ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ ОРГАНИЗАЦИЙ СОДРУЖЕСТВА С 2010 ПО 2018 Г.



НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ ТЯЖЕЛОГО ТРАВМАТИЗМА НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ ОРГАНИЗАЦИЙ СОДРУЖЕСТВА С 2010 ПО 2018 ГГ.



Все несчастные случаи смертельного и тяжелого травматизма, произошедшие среди членов АСРО, рассмотрены Дисциплинарной комиссией Ассоциации с приглашением руководителей и ответственных лиц за охрану труда. Организации, допустившие нарушения в области охраны труда, рассмотрены на заседании дисциплинарной комиссии, где организациям вынесены предупреждения о недопущении травматизма на производстве.

В 2018 году в адрес Содружества поступило 413 писем и обращений на действия членов Ассоциации, в том числе:

- 286 информационных писем от органов Государственного строительного надзора о выявленных нарушениях при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- 108 обращений от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) о нарушениях Градостроительного кодекса и свода правил при производстве строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельных установок и систем газоснабжения, слабой организации строительного контроля над соблюдением проектных решений и качества работ;
- 6 писем от ПАО «Таттелеком» о нарушениях правил производства земляных работ в охранных зонах магистральных линий связи, которые привели к порыву линий связи ПАО «Таттелеком»;
- 13 обращений от иных организаций.

Согласно решениям Коллегии Ассоциации в строительных компаниях проведены внеплановые проверки с выездом.

По представленным письмам и обращениям организации, допустившие грубые нарушения, были рассмотрены на дисциплинарных комиссиях. К нарушителям применены различные меры дисциплинарного воздействия: выданы предписания об устранении нарушений и вынесены предупреждения. На поступившие обращения направлены ответы.



ПРАВОВАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА АССОЦИАЦИИ

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

За 2018 год проведен правовой анализ и оформлено более 40 хозяйственных договоров (поставка товаров, аренда, выполнение услуг), подготовлено и подписано 73 приказа по основной деятельности, 134 – о направлении работников в командировку, 143 приказа по кадрам (перевод, увольнение, поощрение, возложение обязанностей, предоставление отпуска работникам и т. д.).

Оформлены протокол Общего собрания членов Содружества, 53 протокола Коллегии Содружества и 39 – оперативных совещаний. При подготовке к проведению IX Годового отчетно-выборного общего собрания Содружества был разработан проект Изменений в Положение о членстве в АСРО «Содружество строителей РТ».

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

В 2018 году подготовлено и направлено в Арбитражный суд РТ 24 исковых заявления о задолженности по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 3 млн 544 тыс. 767 руб. 00 коп. По состоянию на 31.12.2018 Арбитражным судом РТ принято шесть решений в пользу Ассоциации, по которым взыскано 273 тыс. 900 руб. задолженности по взносам, 17 дел находятся на стадии рассмотрения, одна организация в ходе судебного производства была признана банкротом.

Подготовлено четыре отзыва в поддержку исковых требований членов Содружества о переводе средств компенсационных фондов из других СРО.

РАБОТА СИСТЕМНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ

В течение года обеспечивалась подготовка слайдов, презентаций и фотосъемок на следующих мероприятиях Содружества:

- IX Годовое отчетно-выборное общее собрание, состоявшееся 12.04.2018;
- форумы, выставки и семинары по вопросам саморегулирования;
- заседания Коллегии Ассоциации.

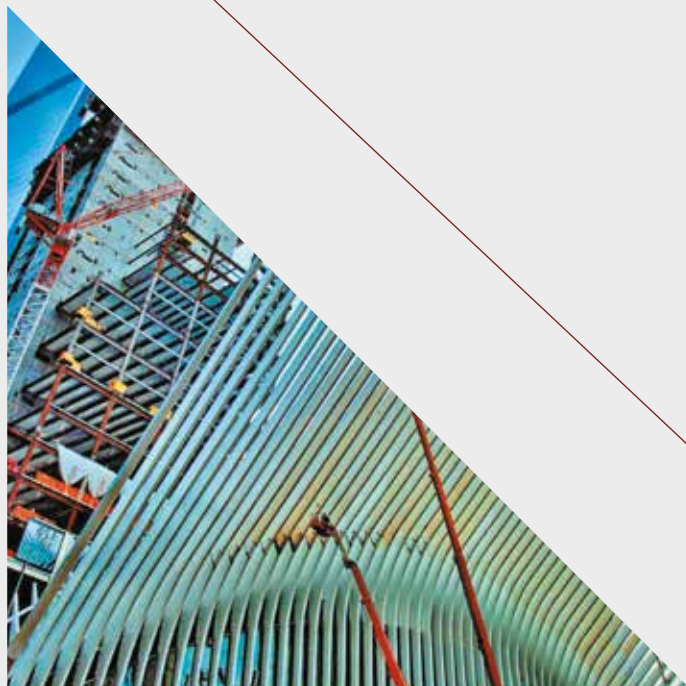
СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

За отчетный период было принято 286 страховых полисов. Все полисы тщательно проверялись, информация о договорах вносилась в электронную программу «Содружество».

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

За 2018 год на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru было размещено 114 информационных статей о деятельности Содружества, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т. д. Направлено более 15 300 электронных сообщений членам Ассоциации, оформлено свыше 6400 шт. почтовых конвертов (с указанием адреса получателей) и уведомлений о вручении писем.

С участием Ассоциации и Союза строителей РТ в 2018 году обеспечивался выпуск информационно-аналитического издания для делового сообщества республики «Строители Татарстана», в котором освещаются деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы строительной отрасли, изменения в законодательстве. С целью наибольшего охвата читательской аудитории успешно функционирует электронная версия журнала «Строители Татарстана» (адрес сайта: <http://строителитатарстана.рф/>).



•ПОЗДРАВЛЯЕМ•

**ИЛЬГИЗ ЛАТЫПОВ**

заместитель генерального директора
АО «ТАИФ» по строительству
и капитальному ремонту

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Поздравляю Вас с 20-летием с момента образования Союза строителей РТ и 10-летней годовщиной АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»!

ГК «ТАИФ» – крупнейшая промышленно-инвестиционная компания, объединяющая более 40 предприятий, осуществляющих деятельность во многих направлениях, в том числе в строительной индустрии. Строительная составляющая по своему функциональному назначению (по стоимости и продолжительности) в инвестиционном процессе является ключевой, будь то президентская Программа ликвидации ветхого жилья, возведение промышленных или социальных объектов, реставрация системы озера или реконструкция памятников архитектуры. Быть в первых рядах предприятий, способствующих прогрессу Татарстана и России, – такова миссия «ТАИФ».

Мы давно поддерживаем партнерские отношения с Союзом и Содружеством строителей РТ, в конечном счете у нас единая созидательная цель – улучшение состояния экономики республики, рост благосостояния ее жителей. Союз и Содружество эффективно работают в направлениях, касающихся совершенствования профессиональных связей в отрасли, повышения престижа строительных профессий, объединения отраслевых организаций для решения общих задач.

Рим Шафикович! Желаю Союзу и Содруеству строителей РТ расти и развиваться, обеспечивая вместе со всеми участниками строительного комплекса процветание Татарстана! Здоровья Вам и успехов!

•ПОЗДРАВЛЯЕМ•

**ИЛЬНАР ГАЙСИН**

директор ООО «Евростиль»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От имени коллектива компании «Евростиль» и от себя лично поздравляю с 20-летием Союз строителей Республики Татарстан и 10-летием АСРО «Содружество строителей РТ»!

Созданный в эпоху становления рыночной экономики Союз строителей за прошедшие годы стал авторитетной для строительного сообщества организацией, активно участвующей в развитии строительного комплекса.

Именно Союз строителей в период перехода отрасли от лицензирования к саморегулированию инициировал создание первой в Поволжье саморегулируемой организации – Содружества строителей РТ, куда вошли многие крупнейшие строительные организации республики. В числе первых, в июле 2009 года, вступила в Ассоциацию и компания «Евростиль».

За прошедшие 10 лет между нашим предприятием и Содружеством строителей Татарстана сложились продуктивные деловые отношения. По результатам плановых проверок компания «Евростиль» стабильно набирает наивысшие баллы по индикативной оценке и входит в число лучших организаций Ассоциации.

Желаю коллективу Союза и Содружества строителей Республики Татарстан здоровья, дальнейших успехов в профессиональной деятельности, процветания и роста!

СТРАХОВАНИЕ КАК ЗАЩИТА ОТ РИСКОВ



В строительной отрасли продолжают дискуссии о необходимости обязательного страхования. Об изменениях в законодательстве и новых трендах в этой области мы беседуем с начальником отдела правовой и информационной работы АСРО «Содружество строителей РТ» **Аидой Валиуллиной.**

Аида Руслановна, как изменилась система страхования в строительстве за последние два года?

До 1 июля 2017 года законодательством была предусмотрена возможность снижения для строительных организаций взносов в компенсационный фонд при условии обязательного страхования.

Законодатель предлагал два варианта на выбор: каждый член СРО должен был оплатить минимальный взнос в компенсационный фонд в размере 1 миллиона рублей либо 300 тысяч рублей при условии обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решение принимали саморегулируемые организации, и подавляющее большинство выбрали второй путь. Содружество строителей Республики Татарстан, желая облегчить финансовую нагрузку своим компаниям, также пошло по второму пути.

В связи с этим дирекцией Ассоциации были разработаны и приняты соответствующие документы, в которых прописывались требования к условиям договоров страхования. Организации заключали договоры страхования гражданской ответственности и предоставляли их в Содружество. Страховые полисы хранились в отделе правовой и информационной работы, который отслеживал своевременное продление договоров.

Таким образом, в Ассоциации в соответствии с законодательством была четко налажена система страхования, что позволяло снизить взносы в компенсационный фонд и обеспечивать выплаты при наступлении страховых случаев.

С 1 июля 2017 года вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс РФ. В чем их суть, если мы говорим о страховании?

Последняя редакция Градостроительного кодекса РФ (ст. 55.16) не предусматривает возможность снижения взносов в компенсационный фонд за счет установления требования к страхованию. Обязательность страхования определяет саморегулируемая организация.

Какова сложившаяся практика в этом вопросе: как он решается саморегулируемыми организациями?

На самом деле по-разному. Около половины СРО сохранили обязательность страхования, другие не предъявляют таких требований к своим компаниям. Коллегия Содружества рекомендует организациям страховать гражданскую

ответственность перед третьими лицами и договорные обязательства по государственным и муниципальным контрактам.

То есть мнения СРО в этом вопросе разделились.

С чем это связано?

Саморегулируемые организации, отменившие требования об обязательном страховании, движимы, прежде всего, желанием снизить финансовую нагрузку на строителей. Это вполне понятно. Но в этом случае появляется слабое звено – отсутствие полиса страхования делает более уязвимыми компенсационные фонды. В соответствии с законом члены СРО несут субсидиарную ответственность, и в случае существенных выплат из компенсационных фондов может сложиться такая ситуация, что членам СРО необходимо будет восполнять эти потери. Страхование защищает от таких ситуаций.

Вы сказали, что в Содружестве страхование ответственности является рекомендательным. Сколько организаций Ассоциации продолжают заключать договоры страхования?

В настоящее время порядка 300 из 1100 организаций Содружества продолжают страховать гражданскую ответственность и предоставляют нам страховые полисы.

Известно ли Вам о выплатах, которые осуществлялись по полисам страхования гражданской ответственности?

Нам известно, что некоторые страховые компании выплачивали и выплачивают страховые возмещения по полисам страхования гражданской ответственности. За последние два года сумма страховых выплат превысила 1 млн 300 тысяч рублей. Этот вид страхования и сейчас является основным в строительстве.

С 1 июля 2017 года появились также дополнительные виды страхования, в частности, страхование ответственности перед заказчиками за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Это касается договоров, заключенных с использованием конкурентных способов, однако не все страховые компании предоставляют такую услугу.

Какова Ваша точка зрения: необходимо ли строителям страхование?

В современном менеджменте целое направление посвящено управлению рисками. Риск-менеджмент – это процесс принятия и выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата и минимизацию возможных потерь, связанных с ним.

Этим и отличается руководитель от обычного сотрудника: он должен уметь все просчитать, в том числе возможные риски. С этой точки зрения тот факт, что почти треть компаний Содружества продолжают страховать свою деятельность, хотя их никто к этому не принуждает, говорит о дальновидности наших руководителей. Потому что и для строительных компаний, и для саморегулируемых организаций страхование является защитой. Кроме того, организации, заключившие договоры страхования, как правило, вызывают большее доверие у заказчиков.



АНДРЕЙ ПУДОВ

директор департамента страхования
корпоративного бизнеса
ООО «АК БАРС СТРАХОВАНИЕ»

Несмотря на снижение в настоящее время объемов в портфеле страховых компаний по данному сегменту, в целом ситуация не оказала значительного влияния на рынок, поскольку драйверами являются другие виды страхования. К тому же многие строительные компании остались нашими клиентами и до сих пор страхуют гражданскую ответственность перед третьими лицами, понимая, что страховая защита позволит им минимизировать убытки в случае наступления неблагоприятного события. Страховые случаи были и есть. Например, буквально недавно мы урегулировали такой страховой случай: произошло протекание талой воды с крыши во внутренние помещения с последующим повреждением имущества третьих лиц. Страховое возмещение составило порядка двухсот тысяч рублей. Я думаю, неважно, в какой сфере работает предприятие, – страховая защита всегда помогает минимизировать возможные убытки, которые могут непредвиденно произойти для собственника бизнеса. И в этом смысле говорить о страховой премии как о финансовой нагрузке на бизнес немного неправильно. Все-таки страховая премия является платой за риск. Риск, который может реализоваться, берет на себя страховая компания. Убытки, которые понесет предприятие, могут намного превышать размер страховой премии. И здесь бизнес сам решает: нести риски на себе и не иметь дополнительной финансовой нагрузки либо диверсифицировать риски с помощью страхования.

**НЭЛЛА АКСЕНОВА**

советник генерального директора ООО «СК «Гранта»

После вступления в силу изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ, некоторые СРО изменили требования к строительным организациям, являющимся их членами, о необходимости наличия договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами (далее – договор страхования СРО). Однако значительная часть строительных компаний, с ответственностью относящихся к своей деятельности, продолжают заключать договоры страхования СРО, даже не имея такого требования со стороны саморегулируемой организации.

Договор страхования СРО гарантирует возмещение убытков за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц или окружающей среде, наступивших в результате недостатков строительных работ. Наличие такого договора придает уверенность строительной организации при осуществлении своей деятельности. Наша страховая компания на протяжении двух лет удерживает лидерскую позицию – 1-е место в Республике Татарстан по объему сборов в данном виде страхования.

В 2017–2018 годах выплатила по договорам страхования СРО более 1 млн 100 тысяч рублей.

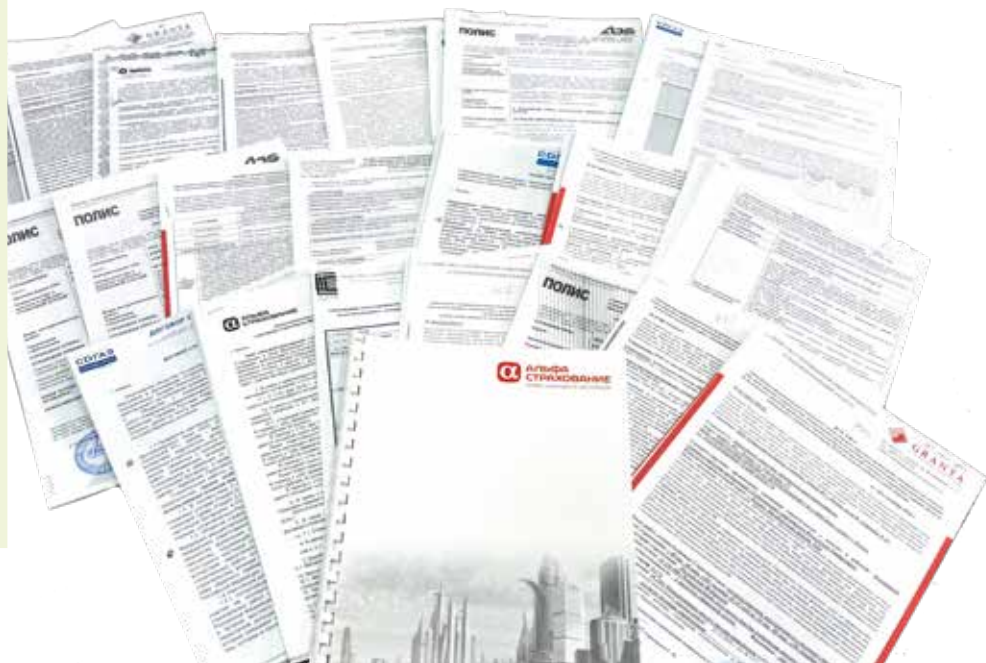
В настоящее время одним из критериев при определении размера страховых премий является уровень ответственности строительной организации, установленный СРО. Положения и методики расчета страховых сумм, утвержденных СРО, во многом определяют уровень финансовых нагрузок, возникающих у строительных организаций при заключении договора СРО. Также хочу отметить, что страховая компания «Гранта» заключает договоры страхования ответственности за нарушение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**НАИЛ САФАРГАЛИЕВ**директор
ООО «Кама-Сервис», г. Елабуга

Наша компания сейчас строит в основном инвестиционное жилье, у нас 1-й уровень ответственности, поэтому страховая премия колеблется в размере 5 тысяч рублей. Думаю, это незначительная плата за риски, а они всегда есть в нашей работе, как бы мы ни старались их избежать. Поэтому мы буквально на днях продлили договор страхования. Со своей стороны призываю все строительные организации страховать свою деятельность. По этому пути идет весь цивилизованный мир. Вспомните, сколько было недовольных, когда ввели ОСАГО. Но согласитесь, что оно защищает нас при наступлении неблагоприятного случая. В строительстве рисков не меньше. Защищайте себя и свой бизнес.

**РЕФКАД ХАКИМОВ**генеральный директор
АО «Научно-Производственное
объединение «Центромонтажавто-
матика», г. Нижнекамск

По имеющейся у меня информации от коллег, несмотря на добровольность страхования гражданской ответственности, многие организации продолжают страховать свою деятельность, впрочем как и наша компания. Признаюсь, происходит это автоматически, поскольку мы привыкли за годы членства в Содружестве к обязательному страхованию, кроме того, сумма страховой премии, которую мы платим при заключении такого договора, не столь существенная, чтобы говорить о каких-то серьезных финансовых нагрузках, да и заказчику, на мой взгляд, спокойнее работать с таким подрядчиком. Конечно, мы надеемся, что никаких неблагоприятных ситуаций не возникнет, но в жизни все бывает.



О ПРАКТИКЕ ПРИМЕНЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВАХ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ

21 марта в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ состоялся семинар на тему «Технологии информационного моделирования зданий (BIM) на стадии проектирования, экспертизы и строительства. Практика применения и перспективы развития».

Семинар был организован ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» в рамках реализации государственной политики по внедрению технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства и с целью выполнения поставленных Правительством Российской Федерации задач.

Семинар открыл заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев. Он сообщил, что данная тема является очень важной. В России на государственном уровне принято решение по переходу на стандарты цифровизации экономики, в том числе в строительной отрасли, и технологии BIM играют в этом процессе ключевую роль. В ближайшие два года Минстрой России совместно с профессиональным сообществом должны обеспечить внедрение BIM-технологий на всех стадиях – проектирования, экспертизы, строительства и эксплуатации объекта. В настоящее время подготовлен проект закона, который позволит наиболее эффективно внедрить BIM-технологии в производственный процесс организаций всех уровней. Также В. Кудряшев сообщил, что Татарстан вошел в число пилотных регионов по проработке вопросов внедрения BIM-технологий и подготовке нормативно-технической базы. Сейчас рабочей группой осуществляется формирование базы объектов, куда включаются пилотные про-

екты на различных стадиях – находящиеся в разработке и уже получившие заключение экспертизы. А также заместитель министра отметил, что региональная экспертиза – ГАУ «УГЭЦ РТ» имеет большой опыт рассмотрения BIM-проектов и готово рассматривать такие проекты в больших объемах.

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и инженерных изысканий ГАУ «УГЭЦ РТ» Игорь Алексеев в своем выступлении предложил аудитории принимать активное участие в работе семинара, чтобы результат совместной деятельности нашел реальное отражение в разработке новых нормативных документов на стадии общественного обсуждения. Он проинформировал слушателей об установленном Правительством РФ окончательном сроке внедрения BIM-технологий до 2024 года, о перспективах развития технологий информационного моделирования в Российской Федерации, а также сообщил о перспективах использования ЕГРЗ для задач BIM.

Поделившись практическим опытом внедрения BIM-технологий была приглашена советник директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Чиковская, которая сообщила об определении требований и стандартизации в части проектирования в BIM-технологиях.

О своем опыте также рассказали специалисты ведущих проектных институтов Республики Татарстан: начальник отдела BIM-технологий ГУП «ТИГП» Дмитрий Полковников, начальник сектора отдела информационных техно-



логий ФГБОУ ВО «КНИТУ» ПИ «Союзхимпромпроект» Айрат Исхаков, ведущий инженер отдела САПР АО «Казанский Гипрони-авиапром» Владимир Грачев.

Участники семинара обсудили также следующие темы:

- Перспективы развития технологий информационного моделирования в Российской Федерации;
- Практика внедрения технологий информационного моделирования на предприятии, стандарты организации;
- Опыт применения технологий информационного моделирования на разных этапах реализации масштабных инвестиционных проектов;
- Правила наполнения информационных моделей для представления на экспертизу.

В мероприятии приняли участие более 40 специалистов региональных экспертиз, проектных институтов, строительных организаций из Татарстана, Мордовии, Удмуртии, Кировской, Оренбургской, Свердловской областей и Пермского края.

ИТОГИ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ НОСТРОЙ ПО ПФО



25 марта 2019 года в Ульяновске состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Приволжскому федеральному округу. Таким образом, СРО Приволжья открыли серию окружных конференций, предваряющих XVII Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций.

Председательствовал на конференции координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Дмитрий Кузин. В работе Окружной конференции участвовали вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков, член Совета НОСТРОЙ Оксана Каргалова, Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, директор Департамента нормативного и методического обеспечения Александр Мешалов и директор Административно-организационного департамента Валерий Ревинский. Участие в заседании с правом голоса приняли представители всех 33

саморегулируемых организаций, зарегистрированных в округе. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли президент Рим Халитов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом.

Первым вопросом повестки дня стало выдвижение кандидатуры для избрания Президента Национального объединения строителей. Саморегулируемые организации ПФО рассмотрели три кандидатуры на пост Президента НОСТРОЙ, а именно:

► Антона Глушкова (Вице-президента НОСТРОЙ, председателя Экспертного совета

по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководителя крупнейшей в Красноярском крае строительной компании, Председателя Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»).

► Владимира Пехтина (Советника заместителя Генерального директора по научно-проектной деятельности ПАО «РусГидро», Президента Ассоциации «Национальное объединение



организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»).

- Михаила Викторова (Председателя Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей, члена Экспертного совета по строительству Государственной Думы РФ, Председателя Совета Саморегулируемой организации «Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»).

Антон Глушков представил коллегам свою предвыборную программу. Он отметил, что система саморегулирования прошла этап становления и теперь способна полноценно функционировать в интересах строителей. Первоочередными задачами Антон Глушков назвал завершение работы над поправками в законодательство, которые обсуждались на последних двух съездах, и над расширением перечня специальностей для включения в Национальный реестр специалистов.

В ходе открытого голосования за Антона Глушкова проголосовали 32 представителя СРО с правом решающего голоса. Таким образом, саморегулируемые организации Приволжья выдвинули своим кандидатом в Президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова.

Следующий вопрос повестки тоже был выборным: по предложению Дмитрия Кузина Окружная

конференция единогласно поддержала кандидатуру Ирины Ждановой для избрания в члены Ревизионной комиссии от ПФО.

Делегаты конференции обсудили внесение изменений в Устав нацобъединения в связи с утверждением поста (статуса) Почетного Президента НОСТРОЙ. В рамках вопроса об итогах реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Приволжском федеральном округе были заслушаны доклады представителей СРО, у которых на сегодняшний день наименьшее количество членов соответствует требованиям закона. Координатор отметил, что в целом в округе обеспеченность членов СРО специалистами, сведения о которых включены в НРС, достаточно высокая – только у 5 СРО ПФО этот показатель меньше 90 %.

Андрей Таушев и Дмитрий Кузин выступили с инициативой внести в Устав поправки, касающиеся расширения прав окружных конференций, которые предусматривают обязательное рассмотрение отдельных решений, принятых какой-либо Окружной конференцией, Советом НОСТРОЙ и другими окружными конференциями.

Дискуссионным стал вопрос об использовании сервиса НОСТРОЙ по проверке дублирования специалистов НРС. Дмитрий Кузин привел статистику использования этого сервиса саморегулируемыми организациями и сообщил, что по инициативе координаторов, в том числе его лично, в повестку дня Всероссийского съезда включен вопрос о мерах по осуществлению СРО контроля за соблюдением их членами требований по наличию не менее двух специалистов по организации строительства, включенных в НРС. Дмитрий Кузин призвал все СРО ПФО включиться в работу по проверке дублирований, внести во внутренние документы саморегулируемых организаций положения об обязательности

использования данного сервиса и поддержать это предложение на Съезде.

Александр Мешалов рассказал присутствующим о практике осуществления выплат из компенсационных фондов и о страховании рисков нарушения членами СРО условий договоров подряда.

О финансовой отчетности НОСТРОЙ за 2018 год, а также о промежуточном ликвидационном балансе АНО ДПО «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» доложил Виктор Пряеин. Участники конференции утвердили отчет о выполнении плана и сметы НОСТРОЙ на координационную работу в ПФО, рассмотрели вопросы о перераспределении денежных средств сметы на координационную работу в 2019 году, внесли уточнения в план координационной работы и выбрали кандидатуры в состав рабочих органов Съезда.

При рассмотрении вопроса о проведении конкурса «Строймастер» в ПФО участники утвердили в качестве пилотных номинации «Лучший маляр» и «Лучший плиточник». Региональные этапы конкурса решено провести до 1 июня 2019 г., а окружной – до 1 июля в Саранске по всем пяти номинациям. Мероприятия для молодежи, направленные на повышение престижа строительных профессий, также решили провести до 1 июля.

Андрей Таушев представил свои предложения по совершенствованию законодательства, связанные с уточнением формулировок Федерального закона № 191-ФЗ и закрепления безусловного права члена СРО использовать распределенные доходы от размещения средств компфонда до 4 июля 2016 года на повышение уровня ответственности в любое время после 1 июля 2017 года.

В завершение работы Окружной конференции ее делегаты одобрили кандидатуры, представленные к наградам Национального объединения строителей.

По материалам nostroy.ru

ОХРАНА ТРУДА ПОД КОНТРОЛЕМ 1550 ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ



20 марта в Казани прошло обучение общественных инспекторов по охране труда. Семинар организован РООР «Союз строителей РТ» совместно с АСРО «Содружество строителей РТ» и АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов» (Лиц. № 211 от 20.09.2011).

Институт общественных инспекторов по охране труда был создан Содружеством строителей РТ в 2014 году с целью профилактики травматизма в организациях Ассоциации. На сегодняшний день общественный контроль за охраной труда осуществляется в 969 компаниях Содружества, где работает 1551 общественный инспектор. Союз строителей Республики Татарстан совместно с Содружеством регулярно проводят их обучение на различных площадках. В 2019 году это первый такой семинар, а всего с 2015 года было организовано девять подобных мероприятий, обучены 375 человек. В этот раз почетный статус и удостоверения получили 72 специалиста организаций Содружества.

Обучение проводилось с привлечением преподавателей АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов». Открывая мероприятие, исполнительный директор Союза строителей Республики Татарстан Марат

Ризванов подчеркнул актуальность темы охраны труда: «Повышение безопасности при производстве строительно-монтажных работ – одно из приоритетных направлений в деятельности современной строительной организации, потому что нет ничего более ценного, чем человеческая жизнь. Ваша задача, как общественных инспекторов по охране труда, заключается в том, чтобы не только самим не допускать нарушений правил техники безопасности, но и предупреждать рядом работающих коллег, препятствовать нарушениям с их стороны, которые могут привести к травматизму».

С приветственным словом к слушателям обратился генеральный директор АНО ДПО «Вико – Центр подготовки специалистов» Виктор Курьянов. Он считает, что травматизм на стройке, в частности, связан с тем, что у работников «часто теряется чувство опасности», поэтому трагические ошибки совершают даже опытные строители. Он также отметил, что общественный инспектор является составной частью системы профилактики травматизма, а также одной из форм участия работников в управлении охраной труда.

Учебный день получился насыщенным и плодотворным. Слушатели изучили нормы трудового права, требования охраны труда и меры по защите трудовых прав работников. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов по охране труда и их основным задачам, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим. Занятие сопровождалось демонстрацией слайдов с наиболее часто встречающимися случаями нарушений. По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения.

Дирекция Союза и Содружества планирует продолжить обучение общественных инспекторов по охране труда и приглашает руководителей строительных организаций подавать заявки по телефонам: (843) 221-70-85, 221-70-81, 221-70-72.



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН
«ЗА ЗАСЛУГИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



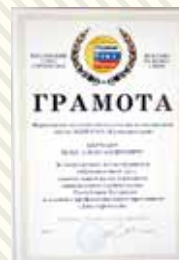
НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«ПОЧЕТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬ
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ,
БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕНЫ:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Андреев Валерий Николаевич – главный инженер – заместитель
директора по производству ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Сафин Ралиф Ахмадуллович – директор АНО «Оздоровительный
центр «Росинка» ПАО «Камгэсэнергострой»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Галямов Рауф Алмухаметович – генеральный директор ООО «Фортэкс»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Сафин Ленар Ринатович – министр транспорта
и дорожного хозяйства РТ;

Кузнецов Михаил Геннадьевич – генеральный директор
ООО «Климат»;

Макушев Геннадий Васильевич – начальник участка
ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Захаров Геннадий Михайлович – заместитель
начальника участка ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Петров Альберт Николаевич – генеральный директор ООО УКС «Камгэсэнергострой».

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД
В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 15-ЛЕТИЕМ
СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО «ФОРТЭКС» НАГРАЖДЕНЫ:

Дипломом Российского Союза строителей:

Общество с ограниченной ответственностью «Фортэкс»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Хусаинов Рашат Рашидович – первый заместитель генерального директора;

Грамотой Российского Союза строителей:

Миндубаев Марсель Шаукатович — исполнительный директор;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Шарифуллин Ильдар Махмутович — финансовый директор;

Санина Мира Николаевна — старший бухгалтер по материалам;

Гатауллина Юлия Валерьевна — главный бухгалтер;

Мингазова Елена Владимировна — начальник отдела кадров.

ЗА ДОБОРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 20-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ АО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И РАЗВИТИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» НАГРАЖДЕНЫ:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Хазеева Элина Римовна — заместитель начальника производственно-технического отдела;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Рашитова Светлана Сириновна — заместитель начальника производственно-технического отдела;

Миннебаева Эльмира Ильдусовна — ведущий специалист производственно-технического отдела.

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБОРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕНЫ:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Денисов Юрий Николаевич — производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж».

Грамотой Российского Союза строителей:

Сидоров Роман Николаевич — главный инженер ООО «Кама-Сервис».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБОРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕНЫ:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Сафин Хайдар Хабибувич — ветеран труда;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Вагапов Ринат Витальевич — директор ООО «Техстрой»;

Поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Закиров Рафкат Ибрагимович — ветеран строительной отрасли.

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ,
НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!

Путь профессионала



▲ ЛИДИЯ ЖАРОВА,
заслуженный строитель Республики Татарстан

Вся трудовая деятельность Лидии Александровны Жаровой связана со строительной отраслью. Она прошла путь от специалиста и инженера крупнейшей организации республики до должности исполнительного директора Союза строителей РТ и ни разу не пожалела о своем профессиональном выборе.

Свой трудовой путь Лидия Александровна начала в 1964 году, еще будучи учащейся Казанского строительного техникума, в 1977 году окончила Казанский инженерно-строительный институт. За 18 лет работы в производственном управлении крупнейшей строительной организации Татарстана «Главтатстрой» ей довелось участвовать в строительстве крупных предприятий и самых разных объектов производственного и социального назначения для всех отраслей народного хозяйства. Именно в эти годы «Татстроём» были возведены сотни тысяч квадратных метров жилья, десятки производственных зданий, объектов соцкультбыта, здравоохранения и просвещения.

В должности начальника отдела по производству и рыночным связям ОАО «Татстрой» Лидия Александровна участвовала в реализации Президентской программы «Ликвидация ветхого жилья». Когда в 1990-х годах в республике возникла идея создания общественной организации «Союз строителей РТ», именно ее руководство «Татстроя» назначило координатором работы по защите интересов строителей, а в июле 1999 года Лидия Жарова была переведена в исполнительную дирекцию этой организации.

«Первые годы деятельности Союза запомнились насыщенной творческой работой, – рассказывает Лидия Александровна. – Многие приходилось придумывать самим, брать пример было не с кого. Старались идти в ногу с Российским союзом строителей, поддерживали их предложения и инициативы, участвовали во всех съездах. При этом сами разрабатывали эмблему Союза, дизайн свидетельства, бланков, визиток, не привлекая сторонние организации».

Каждый момент становления Лидия Жарова помнит, кажется, до мелочей. Она живой хранитель истории крупнейшего профессионального Союза. Ведь и сама профессионально росла здесь: начинала с главного специалиста, затем стала заместителем исполнительного директора, 10 лет проработала исполнительным директором.

Важной вехой в судьбе строительного сообщества в целом и судьбе Лидии Александровны стало внедрение саморегулирования. В 2008–2009 гг. Л. А. Жарова



с огромной самоотдачей работает над созданием первой в Татарстане СРО строителей, занимается разработкой нормативной базы. В это время Союз ведет активное информирование строителей о переходе отрасли от лицензирования к саморегулированию, проводятся зональные совещания на эту тему. Результатом стало создание АСРО «Содружество строителей РТ». И Лидия Александровна с февраля 2009 по 2011 год становится исполнительным директором первой в Поволжье саморегулируемой организации в области строительства.

На ее плечи в ту пору были возложены самые ответственные вопросы. Союз и Содружество строителей приложили максимум усилий, чтобы на строительных площадках не было ни одного человека без документа об образовании. При непосредственном участии Лидии Александровны формировалась система повышения квалификации, подготовки и переподготовки специалистов строительной отрасли. В тесном взаимодействии с ведущими профильными учебными заведениями высшего профобразования республики были подготовлены и утверждены специальные программы по повышению квалификации инженерно-технических работников.

Одним из главных направлений деятельности Союза строителей РТ стало повышение престижа профессии строителя. Лидия Александровна как исполнительный директор Союза строителей РТ возглавила работу по представлению работников строительной отрасли к наградам, учрежденным Российским Союзом строителей

и Союзом строителей РТ. Всего за годы работы Союза были награждены и поощрены более 400 организаций, более 4000 работников строительной отрасли.

Лидия Александровна проявила себя и как творческий человек. В 2011–2016 годах с ее участием был подготовлен и издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли республики. Идея издания книги, которая сохранит в памяти будущих поколений имена выдающихся строителей прошлых лет, принадлежит Президенту Союза и Содружества строителей РТ Риму Шафиковичу Халитову. Первый том энциклопедического издания посвящен героям Социалистического Труда, полным кавалерам орденов Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям Российской Федерации. Второй том рассказывает о заслуженных строителях и архитекторах Республики Татарстан. Издание богато иллюстрировано, содержит информацию о более чем 1100 заслуженных специалистах прошлых и нынешних лет.

За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм и значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан заслуженный строитель РТ Лидия Александровна награждена медалями «Ветеран труда», «За доблестный труд», почетным знаком «Строительная Слава».

Желаем нашей сильной и волевой героине и впредь сохранять обаяние и позитивный настрой, вдохновляя своим примером коллег и соратников!



ШКОЛА СМЕТЧИКА



В этом номере на актуальные вопросы специалистов сметного нормирования отвечает заместитель начальника ГАУ «УГЭЦ РТ» Рустем Мифтахутдинов.



Каков порядок применения коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда рабочих и 1,25 к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов, при определении сметных затрат на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства?

Методика применения сметных норм (далее – Методика), утвержденная приказом Минстроя РФ от 29.12.2016 № 1028, определяет единый порядок применения сметных норм на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Положения Методики являются обязательными для использования при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с п. 8.7.1 Методики при отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- 1) по сметным нормам сборника ГЭСН 81-02-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- 2) по сметным нормам, включенным в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), с применением следующих коэффициентов:

- 1,15 – к затратам труда рабочих;
- 1,25 – к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

При этом данные коэффициенты учитывают:

- отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;
- потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ;
- снижение уровня годового режима работы строительных машин.

Указанные коэффициенты не распространяются на монтажные и пусконаладочные работы, а также на работы по демонтажу конструкций и разборке существующих сооружений.

При разработке сметной документации выбор той или иной нормы из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с применяемой в проекте технологией и условиями производства работ, что должно быть отражено в проекте организации строительства (капитального ремонта, реконструкции) и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей разработку проектной документации.

При этом выбор норм и расценок для применительного использования в сметной документации (при отсутствии прямых сметных нормативов) рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.

Если работы, выполняемые при капитальном ремонте или реконструкции, производятся в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ, с максимальной производительностью рабочих и механизмов, понятия «капитальный ремонт» и «реконструкция» на эти объекты распространяются условно. В связи с этим коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда рабочих и 1,25 к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов при выполнении таких работ не применяются.

Если в техническом задании (раздел «Особые условия производства работ») на капитальный ремонт или реконструкцию заказчиком указано на идентичность технологии выполнения данных работ, технологии выполнения работ при новом строительстве, коэффициенты 1,15 и 1,25 также не применяются.

Присылайте вопросы на st-redactor@yandex.ru
Тел.: (843) 221-70-78



▲ Концепция центра в г. Казани

ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ ПО ВЫСШЕМУ РАЗРЯДУ

В Казани неподалеку от комплекса зданий Республиканской клинической больницы планируется строительство уникального по оснащенности и спектру предоставляемых услуг учреждения – многофункционального центра медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции периферической нервной системы и опорно-двигательного аппарата.

Такой масштабный проект планирует реализовать московская компания-инвестор «ПремиумСтрой-Инвест» при поддержке Президента Республики Татарстан Р. Н. Минниханова, Министерства здравоохранения РТ и Агентства инвестиционного развития РТ по соглашению государственно-частного партнерства.

Необходимость строительства центра обусловлена потребностью в медицинской реабилитации жителей региона, имеющих заболевания опорно-двигательного аппарата и травмы костно-мышечной системы. Концепция проекта была представлена компанией-инвестором президенту республики и министру здравоохранения РТ в июне 2018 года.

Согласно достигнутому соглашению комплекс медцентра будет включать клиничко-диагностический, лечебно-восстановительный и водолечебный корпуса, стационар на 220 коек, операционное отделение

и консультативную поликлинику, а также бассейн 20 x 8 м, залы лечебной физкультуры, кабинеты виртуальной реабилитации и массажа, конференц-зал на 100 мест, пищеблок на 210 посадочных мест и отделение термогидротерапии. Общая площадь построек составит 30 000 м², что в два раза больше площади реабилитационного медцентра «Территория здоровья», введенного компанией ООО «ПремиумСтрой-Инвест» в эксплуатацию в Барнауле в марте 2019 года.

Врачи и другие специалисты в области реабилитации и гериатрии будут оказывать здесь пациентам дооперационную и послеоперационную медпомощь, используя современное высокотехнологичное оснащение: аппараты для роботизированной терапии с биологической обратной связью, оборудование для активной и пассивной механотерапии, кинезиотерапии, гидрокинезиотерапии, рефлексотерапии,



системы для разгрузки веса тела, физиотерапевтический комплекс, систему подводного горизонтального вытяжения позвоночника, подводный аппаратный массаж. Показаниями для направления в реабилитационный центр нового поколения являются состояния после оперативных вмешательств на опорно-двигательном аппарате и последствия травм костно-мышечной системы, а также необходимость подготовки к высокотехнологичным операциям пациентов с низким реабилитационным потенциалом.

В перспективе ООО «ПремиумСтрой-Инвест» – строительство целой сети центров медицинской реабилитации в нескольких регионах Российской Федерации.



В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

ООО «Татинтек» является интегрированным ИТ-холдингом, работающим в сфере высоких технологий. Компания создана в результате объединения предприятий, оказывающих комплексные услуги в области информационных технологий и промышленной автоматизации предприятиям нефтегазового сектора – от проектирования до сдачи объекта под ключ и его дальнейшего обслуживания. В этом году предприятие отмечает 10 лет со дня образования.



ООО «Татинтек»
423458, Республика Татарстан,
г. Альметьевск, ул. Фахретдина, 62.
Тел.: (8553) 31-47-07
E-mail: info@tatintec.ru www.tagras.ru

В результате объединения разнопрофильных подразделений с большим практическим опытом работы на базе предприятия «Татинтек» сформированы и эффективно функционируют высокопрофессиональные команды специалистов для реализации практически любых задач в области информационных технологий, автоматизации и связи, поставленных заказчиками.

Основными направлениями бизнеса ООО «Татинтек» являются: промышленная автоматизация, проектно-инжиниринговые и пусконаладочные работы, капитальное строительство в области автоматизации, связь и коммуникации, информационные технологии, метрологическое обеспечение, комплексное сервисное обслуживание, изготовление нефтепромышленного блочно-модульного оборудования.

В своей работе компания использует российские и международные стандарты в области менеджмента, производства, качества, охраны труда, промышленной и экологической безопасности.

Лидирующие позиции ООО «Татинтек» обусловлены мощной производственной базой, использованием в работе передовых технологий и оборудования, высокой квалификацией инженерно-технических специалистов, а также целенаправленной работой в области внедрения инновационных систем управления, повышения производительности труда и качества предоставляемых услуг.

«Татинтек» ведет успешную деятельность в ряде регионов России с предприятиями нефтяной, газовой, химической промышленности, энергетики, машиностроения, строительными компаниями, государственными структурами.

В числе крупнейших заказчиков компании – ПАО «Татнефть», АО «ТАНЕКО», подразделения ПАО «НК «Роснефть», ПАО «ЛУКОЙЛ», АО «Транснефть», АО «Татэнерго».

В области капитального строительства в 2018 году специалисты ООО «Татинтек», в частности, занимались обустройством скважин сверхвязкой нефти, разработ-

кой рабочей документации на автоматизацию скважин ПАО «Татнефть»; автоматизацией насосных станций ливневых сточных вод, реконструкцией товарного парка бензиновой фракции и товарной насосной нефти в части автоматизации, КИПиА, слаботочных систем в АО «ТАНЕКО»; строительством системы безопасности на объектах АО «Оренбургнефть», ООО «Татнефть-Самара»; техническим перевооружением СВН, СКД, ПОС на Заглядинской УПН ООО «Бугурусланнефть»; установкой системы видеонаблюдения на ряде объектов заказчиков; реализацией под ключ на площадке ЗАО «Охтин-Ойл» проекта строительства систем измерения количества и показателей качества нефти (СИКНС) собственного изготовления и т. д.

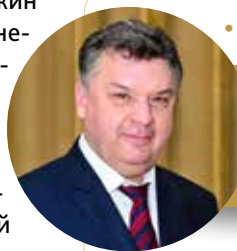
С каждым годом география деятельности ООО «Татинтек» расширяется, в том числе и с активным выходом на международный рынок. В 2018 году предприятие начало сотрудничество с такими отдаленными заказчиками, как «ЗабСибНефтехим», СИБУР, АЛРОССА, «Сахалин-Энерджи», «Славнефть-Красноярскнефтегаз», «Помар Энтерпрайзес» и др.

Одним из этапов продвижения услуг и продукции собственного производства, новых технических и технологических решений отдаленным заказчикам явилось сотрудничество ООО «Татинтек» с ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». В 2017 году в целях организации более эффективного взаимодействия и реализации проектов было принято решение о создании на острове Сахалин филиала компании. Среди наиболее значимых реализованных проектов для данного заказчика можно назвать проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы по энергокомплексу на месторождении Катангли; капитальный и текущий ремонт резервуаров (РВС).

Также компанией в сжатые сроки реализован крупный проект – в рамках внедрения распределенной АСУТП на Коробковском ГПЗ ООО «Лукойл-КГПЗ» в г. Котово Волгоградской области.

Один из новых заказчиков – «Ренейссанс Хэви Индастрис» – привлек ООО «Татинтек» на объекты комплекса «ЗабСибНефтехим» в г. Тобольск Тюменской области. Началом сотрудничества стало оказание услуг по проверке, калибровке средств измерений, с этой целью на площадке строительства в короткие сроки была развернута метрологическая лаборатория и мобилизован персонал. По результатам оперативной и качественной работы были заключены договоры на пусконаладочные работы автоматизированных систем управления систем загазованности, пожарной сигнализации, вентиляции; на проведение контурного тестирования КИПиА; на строительно-монтажные работы по электрообогреву трубопроводов и монтажу вторичных цепей. Кроме того, заключены договоры с ООО «ЗабСибНефтехим» – на комплекс строительно-монтажных работ структурированной системы мониторинга инженерных систем; с ООО «УДС-Нефть» – по монтажу на Ялыкском месторождении (Удмуртия) системы телемеханики.

Реализация масштабных проектов, в том числе и на основе собственных технических и технологических решений, особое внимание к повышению квалификации персонала, установление долгосрочных партнерских отношений, комплексный подход к реализации требований заказчика – все это служит динамичному развитию компании ООО «Татинтек». В планах предприятия – дальнейшее повышение эффективности бизнеса по всем направлениям.



• ПОЗДРАВЛЯЕМ •

РУСТАМ АХМЕТЗЯНОВ
директор ООО «Татинтек»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От имени коллектива компании «Татинтек» поздравляю Вас и членов РООР «Союз строителей Республики Татарстан» со значимым событием!

Основными целями созданного 20 лет назад данного Регионального отраслевого объединения работодателей явилась координация предпринимательской деятельности членов Союза, консолидация и деловое сотрудничество между участниками инвестиционных проектов, поддержка и реализация инициатив строительных организаций.

Как показывает деятельность Союза строителей РТ за все эти годы, поставленные цели достигнуты: взаимодействие организаций и предприятий – членов объединения эффективно развивается, установлены прочные деловые связи с правительственными органами, общественными организациями республики, страны. Кроме того, вами ведется плодотворная работа по созданию системы подготовки и повышения квалификации строительных кадров, в том числе с участием профильных учебных заведений, проводятся мероприятия, направленные на укрепление престижа профессии строителя.

Немаловажная роль в этих достижениях отводится и другому возглавляемому Вами органу – АСРО «Содружество строителей РТ», которое отмечает 10-летие со дня образования.

Желаю отраслевым объединениям дальнейшей успешной деятельности, реализации интересных и перспективных проектов, строителям республики – созидательной работы на благо жителей Татарстана!

СТРОИТЕЛИ ДОРОГ



• ПОЗДРАВЛЯЕМ •

**РУСТЕМ
ГАРИФУЛЛИН**
директор
ООО «Татнефтедор»

Компания «Татнефтедор» – это 1000 профессионалов, обеспечивающих бесперебойное функционирование свыше 3600 км автодорог в девяти районах Республики Татарстан. За достижение высоких показателей по соблюдению требований и стандартов АСРО «Содружество строителей РТ» в 2012–2016 годах «Татнефтедор» становился лучшей строительной организацией по строительству и реконструкции автомобильных дорог, а в 2017 году Минстрой РТ назвал коллектив организации лучшим в области охраны труда среди предприятий дорожного хозяйства.

ОСНАЩЕНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ

ООО «Татнефтедор» – один из нефтесервисных дивизионов Холдинга «Таграс».

Общество объединяет пять филиалов, работающих на юго-востоке республики. Деятельность компании заключается в комплексном строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автодорог всех категорий.

Основные заказчики предприятия – ПАО «Татнефть», ГКУ «Главтатдортранс», ФКУ «Волго-Вятскуправтодор». На вооружении у дорожников современные высокопроизводительные асфальтосмесительные установки AMMANN GLOBAL и CA-LONG, технологическая линия по приготовлению активированного минерального порошка, установка по производству битумной эмульсии MASSENZA. Суммарная производительность заводов достигает 900 тонн в час.

Региональными подразделениями компании руководит централизованный офис, расположенный в Альметьевске. Это позволяет грамотно координировать действия филиалов: проводить модернизацию, управлять логистическими процессами и финансовыми потоками, вести единый бухгалтерский учет, развивать социальное направление.

Деятельность Общества направлена на повышение качества работ и рост производительности труда. Модернизация производственных баз и обновление техники в соответствии с требованиями времени – основа стратегии развития ООО «Татнефтедор». Здесь отслеживаются мировые передовые технологии и используются национальные стандарты, внедряются эффективные методы строительства и реконструкции автодорог. Ассортимент продукции компании включает 15 марок асфальтобетонной смеси. Качество материалов и дорожно-строительных работ контролирует собственная лаборатория. «Все это позволяет улучшать износостойкость покрытия и увеличивать гарантийный межремонтный период», – поясняет директор ООО «Татнефтедор» Рустем Гарифуллин.

ИТОГИ 2018 ГОДА

Суммарно в 2018 году филиалами ООО «Татнефтедор» отремонтировано и построено 262 эксплуатационных километра дорог. Добавим, что в 2018 году компания «Татнефтедор» стала дипломантом конкурсов «Лучшие товары и услуги Республики Татарстан» и «100 лучших товаров России».

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Примите поздравления по случаю 20-летия со дня образования РООР «Союз строителей РТ» и 10-летия АСРО «Содружество строителей РТ».

Наша компания в числе первых вступила в Ассоциацию в июле 2009 года.

Все эти годы, насыщенные плодотворной работой, наши сотрудники вносят свой профессиональный вклад в развитие строительной отрасли республики.

Желаю Вам и всем коллегам крепкого здоровья, новых профессиональных достижений и позитивных эмоций!

В 2018 году ООО «Татнефтедор» выполнены такие работы, как:

- ▶ устройство дорожного покрытия из ЩМА-16, согласно ПНСТ, на автодороге Казань – Оренбург;
- ▶ возведение дорожных насыпей путем стабилизации грунтов для подъездных дорог и площадок под бурение на объектах ООО «Карбон-Ойл»;
- ▶ I этап капремонта федеральной трассы Казань – Оренбург км 318 – км 328;
- ▶ укладка на улицах г. Альметьевска износостойкого асфальтобетона ЩМА-15 с добавлением инновационных добавок.

ВПЕРЕД, НА ЮГО-ВОСТОК!

Сервисно-строительное предприятие «Нефтяные технологии» создает автоматизированные системы управления и проводит монтажные работы на нефтяных объектах Республики Татарстан, а также других нефтедобывающих регионов страны. Конструированием объектов, сборкой и пусконаладкой технологического оборудования специалисты этого предприятия за время его существования занимались в Самарской и Оренбургской областях и в Пермском крае, а также в других субъектах РФ. А в 2018 году все силы и старания коллектива были отданы двум крупным объектам на юго-востоке Республики Татарстан. В Бавлинском районе РТ был выполнен полный цикл работ, включающий:

- ▶ проектирование разделов «Автоматизация» и «Электроснабжение»;
- ▶ изготовление комплекса оборудования для автоматизации и электроснабжения;
- ▶ монтажные и пусконаладочные работы оборудования на объекте;
- ▶ создание системы АСУ ТП для новых объектов;
- ▶ интеграция новых объектов в существующую систему мониторинга заказчика новых объектов.



«Мы взяли на себя обязательства по двум объектам, заказчиком которых выступало АО «Татойлгаз», – рассказывает генеральный директор ООО «Нефтяные технологии» Ильдар Ситдилов. – Это «Блок обессоливания нефти Урустамаского нефтяного месторождения» и Приемно-сдаточный пункт «ПСП Бавлы». Подобные задачи перед нами ставятся не первый раз, мы уже несколько лет работаем как с системами подготовки нефти, так и с системами изменений количества и показателей нефти. Технологические процессы на всех этапах работ у нас давно и четко выстроены, и потому мы своевременно и с должным качеством сдали эти объекты заказчику».

Совокупная выручка ООО «Нефтяные технологии» от строительства упомянутых двух объектов за 2018 год составила 120 млн рублей. И новые проекты не заставили себя ждать. Новый строительный сезон специалисты компании проведут тоже на юго-востоке РТ – в Лениногорском рай-

оне, где продолжают сотрудничать с заказчиком АО «Татойлгаз». На этот раз в планах строительство «Блока обессоливания нефти Урмышлинского нефтяного месторождения» и реконструкция ДНС-203 Кузайкинского нефтяного месторождения.



«Нас ждут нефтяники Лениногорского района, – говорит главный инженер предприятия Рустам Ситдилов. – Будем и там создавать современные автоматизированные системы управления нефтяных объектов, собирать технологическое оборудование. Комплексная автоматизация – это то, что мы умеем делать, пожалуй, не просто хорошо, а лучше других. К тому же наши заказчики для своих объектов получают два года бесплатного обслуживания. В основном с нами работают те, кто уже проверили нашу надежность и профессионализм, но и новым заказчикам мы всегда рады – мастерство, знания, оснащение и другие необходимые ресурсы для решения новых задач у нас есть!»



В МАСШТАБАХ РЕСПУБЛИКИ И ВСЕЙ СТРАНЫ



Инвестиционная строительная корпорация «СтройИнжиниринг» по итогам 2018 года вошла в число лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ», пройдя плановую проверку без замечаний и набрав максимальное количество баллов – 100.

ООО «ИСК «СтройИнжиниринг» создано в 2008 году и за 11 лет доказало, что может браться за самые сложные объекты и возводить их в кратчайшие сроки. Руководит корпорацией Рамиль Шайдуллин, известный в Татарстане строитель. Он начинал трудовую деятельность мастером в тресте «Казаньхимстрой», где вырос до главного инженера, работал первым заместителем генерального директора ОАО «КазаньГражданСтрой», возглавлял ООО «СФ «КазаньЖилСтрой» и ОАО «Камгэсэнергострой».

Корпорация «СтройИнжиниринг» выполняет полный спектр общестроительных, монтажных и инженерных работ как на объектах в Татарстане, так и за пределами республики. В составе компании работают три строительных



подразделения, геодезическая кадастровая служба, собственная лаборатория, автотранспортное подразделение.

В числе объектов, возведенных ИСК «СтройИнжиниринг», – самые сложные и масштабные стройки республики последних лет. Например,



компания активно участвовала в подготовке Казани к Универсиаде-2013, чемпионату мира по водным видам спорта 2015 года, чемпионату мира по футболу 2018 года. В частности, на возведении футбольного стадиона «Казань Арена», Центра гребных видов спорта, Дворца водных видов спорта, Казанской академии тенниса, Комплекса стендовой стрельбы в Верхнеуслонском районе.

В копилке организации и большие объемы работ в Иннополисе: строительство учебно-лабораторного, спортивного и жилого комплексов университета. Компания также имеет успешный опыт возведения жилья на улице Дубравной, в ЖК «Салават Купере», микрорайоне «Солнечный город». Среди транспортных сооружений, которыми гордится ООО «ИСК

«СтройИнжиниринг», – станции Казанского метрополитена «Заводская», «Северный вокзал», «Яшьлек», развязки Аметьевская магистраль – ул. Даурская, ул. Амирхана – пр. Ямашева, ул. Амирхана – ул. Чистопольская и многие другие, а также реконструкция Ленинской дамбы.

Специалисты корпорации работали на строительстве Театра кукол «Экият» и Республиканского центра переливания крови, «Комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида» ОАО «Аммоний» и реконструкции локальных очистных сооружений «ТАИФ-НК». Компания также хорошо зарекомендовала себя за пределами Татарстана, участвуя в реконструкции БСА «Лужники» и строительстве парка «Зарядье» в Москве.

В настоящее время ООО «ИСК «СтройИнжиниринг» занимается работами, связанными с монолитным бетоном и гидроизоляцией, при строительстве станций «Авиамоторная», «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» Кожуховской линии Московского метрополитена. Корпорация продолжает возводить жилые дома ЖК «Салават Купере», строит спортивный комплекс в Буинске. Всего в организации трудится более 350 человек. И все они – от генерального директора до рабочего – уверены: компании по силам выполнить самые сложные задачи.

• ПОЗДРАВЛЯЕМ •



**РАМИЛЬ
ШАЙДУЛЛИН**

руководитель
Группы компаний
ИСК «СтройИнжиниринг»

**УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!**

От имени работников корпорации «СтройИнжиниринг» и от себя лично позвольте поздравить Вас с 20-летием РООР «Союз строителей Республики Татарстан» и 10-летием АСРО «Содружество строителей РТ»!

Для нескольких поколений строителей Вы стали образцом целеустремленной и творческой личности, преданного своей профессии специалиста и мудрого руководителя, которому удалось реализовать идею о создании профессиональных структур, ставших надежной и авторитетной поддержкой в развитии отрасли. Вы взяли на себя смелость возглавить первую в Поволжье саморегулируемую организацию – «Содружество строителей РТ», заложив в основу идеи объединения строителей для совместного решения задач и проблем отрасли. В то время это была совершенно новая для России и Татарстана форма объединения строителей. И отрадно, что сегодня, по прошествии 10 лет, можно с уверенностью сказать: наше содружество проверено временем.

Желаю Вам и всему коллективу Союза и Содружества строителей РТ крепкого здоровья и успехов в профессиональной деятельности. Пусть строители Татарстана, объединившись, всегда добиваются решения общих задач!



НИ ДНЯ БЕЗ НОРМ И ПРАВИЛ

Строительная отрасль меняется: все больше компаний ориентируются на долгосрочный результат, а потому не боятся нововведений. Во многом это следствие активной позиции правительства, министерств и профессиональных сообществ. О переменах в отрасли беседуем с **Асией Гудзь**, директором МУП «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию ЖКХ и внешнего благоустройства» Казани.

Асия Юсуповна, какие значимые проекты ваша организация реализовала в 2018 году и что предстоит в этом?

50 лет назад, когда мы только начинали, наши функции ограничивались контролем капитального ремонта жилого фонда. Затем перечень услуг расширился, мы стали контролировать капитальный и текущий ремонт, благоустройство территорий и капитальное строительство, а также приступили к осуществлению функции технического заказчика с 2010 года. С прошлого года мы начали осуществлять функции по комплексному управлению строительством. Можно сказать, что в 2018 году наступил новый этап развития предприятия, который символично совпал с празднованием 50-летия. Сейчас мы выстраиваем систему работы в этом направлении. По-другому не умеем: если за что-то беремся, то применяем системный подход. Один из текущих проектов – жилой комплекс «Живи» по ул. Портовой, где мы намерены обустроить и оснастить стройплощадку в полном соответствии с процессом организации строительства и выстроить систему контроля охраны труда. На наших стройках мы намерены исключить вероятность нарушений, которые ведут к травмам и еще большим трагедиям, и сейчас отрабатываем с нашим заказчиком-застройщиком эту тему.

Что Вы вкладываете в понятие «системный подход»?

Мы сохранили нормативный подход к организации строительных работ. У нас все четко: подготовка техзадания, разработка проекта, организация площадки в соответствии с проектной документацией, а далее – контроль и приемка объекта. Это ценят и заказчики. Что касается взаимодействия с контролирующими органами, то каждая проверка для нас – плюс, а не стресс. Потому что это возможность что-то усовершенствовать.

Когда-то я побывала в Финляндии и увидела разницу подходов к строительству. У них нет системы государственной приемки законченного строительства. Объекты там принимают заказчики, которыми выступают банки или страховые компании. Система такова: подрядчик начинает стройку с оценки рисков и заканчивает внутренней приемкой объекта. Руководство подрядчика принимает у своего начальника участка построенный объект. И только после внутренней приемки объект сдается заказчику. А в департаменте ЖКХ и строительства, всего-то четыре специалиста строительного контроля на все Хельсинки. Как они успевают всё принимать? Просто работает система независимых контролеров. Мы как раз выполняем такой же функционал.

К пониманию преимуществ такого подхода начинают приходить сегодня коммерческие застройщики. Радует, что основной запрос застройщиков – оптимизация затрат с точки зрения применения более совершенных технологий и современных материалов. Еще лет восемь назад было по-другому: быстрее построить и продать. Теперь же хотят строить качественно и не-

пременно лучше, чем другие. Поэтому спрос на наши услуги на рынке растет, как, впрочем, и конкуренция. Мы стараемся соответствовать этому спросу.

С какими проблемами пришлось столкнуться вашей организации за последнее время? Какие проблемы можете отметить в строительной отрасли?

У нас та же проблема, что и у всех: недостаток квалифицированных кадров. Специалисты есть, но их немного, и стоят они дорого. Как муниципальное предприятие, мы не можем предложить им зарплату, которую они хотят. Поэтому единственный выход для нас – растить своих специалистов.

Для этого мы поменяли требования к подбору кадров, ставим задачу находить ответственных и обучаемых, которые как минимум на 60 % соответствуют профессиональным компетенциям, остальные 40 % добираем на месте, применяя имеющиеся у нас инструменты – бизнес-процессы, матрицы контроля, внутренние стандарты по видам работ, прописанный функционал.

Ценообразование – еще одна из проблем отрасли. Сейчас изменение расценок – длительный процесс с оформлением большого количества документов. При этом есть часть расценок, требующих внесения изменений в части применяемых материалов. Еще ряд вопросов вытекает из различных условий функционирования столичных и региональных строительных рынков – климатические условия, наличие тех или иных материалов и т. д. Процесс централизации ценообразования на федеральном уровне – это хорошо, но необходимо дать определенные полномочия и регионам.

Какие позитивные изменения Вы бы отметили в строительстве?

На федеральном уровне строится новая политика. Во-первых, речь идет о разработке профессиональных стандартов, и пишутся новые ГОСТы. Думаю, уже со следующего года начнется их внедрение. Другой вопрос, какого уровня будут эти ГОСТы и какие интересы там будут заложены. Пишут их специальные ассоциации, комиссии, разрабатывают и проверяют профессиональные сообщества. Вопрос лишь в том, чтобы не было крена в ту или иную сторону. К тому же НОСТРОЙ разработал порядка 140 стандартов по ви-



дам работ. Свои стандарты мы разработали на базе этих стандартов и приняли решение ежегодно проводить проверку знаний своих сотрудников по отдельным видам работ. Если и все остальные пойдут по этому пути, в отрасли все поменяется к лучшему.

Я очень довольна нашим сотрудничеством с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов. На мой взгляд, это одно из действительно продуктивно работающих профессиональных сообществ. Здесь в режиме реального времени обсуждаются все возникающие вопросы, есть даже специальный чат, в котором общаются операторы из 85 регионов России. Не ошибусь, если скажу, что аналогов такого сообщества в России нет. АРОКР напрямую доводит предложения до Минстроя РФ, влияет на процесс законотворчества, проводит семинары и форумы.

Как член коллегии Содружества строителей РТ могу сказать, что и там мы обсуждаем некоторые вопросы. Недавно, например, поднимали вопрос о необходимости сокращения требования к 10-летнему стажу работы для специалистов, включаемых в Национальный реестр специалистов в области строительства. По этому поводу мы направляли обращение в Минстрой РФ и пока, к сожалению, получили отказ. Но нет ничего невозможного, вода камень точит...

В этом году 20-летие отмечает Союз строителей РТ и 10 лет исполняется Содружеству строителей РТ. Что бы Вы пожелали членам этих организаций?

Мы и сами неотъемлемая часть этих профессиональных сообществ. Поэтому всем нам желаю сохранить чувство гордости за то, что мы строители. Пусть это понимание рождает желание строить безопасные, красивые, функциональные объекты, которые отвечают всем современным требованиям. А когда есть такое отношение к себе как профессионалу, ты не можешь работать без норм и правил. И если строишь работу системно – она будет сделана на отлично.

В нашем сообществе много профессионалов, которые гордятся своим делом и хотят менять мир к лучшему. Поздравляю всех нас с нашим общим юбилейным годом!

Оксана Бирюкова





НУРГАЛЕЙ МАННАНОВ: «ШИННИК» НЕ ПОДВОДИТ!

ООО «Соцбытослуживание «Шинник» входит в число лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ». По результатам проверок, проведенных в 2015–2018 годах, эта нижекамская компания стабильно набирала максимальные баллы по шкале индикативной оценки, разработанной в Ассоциации.

Приоритетные направления деятельности ООО «СБО «Шинник» – социально-бытовое обслуживание предприятий ПАО «Татнефть» в Нижнекамске, создание условий для оздоровления детей работников организаций этого крупнейшего нефтехимического комплекса региона; ремонт и обслуживание жилищного фонда; благоустройство, уборка производственных и служебных помещений; сантехническое обслуживание и обслуживание электрохозяйства предприятий; стирка и химчистка спецодежды.

Сейчас, в преддверии лета, работники строительно-ремонтного подразделения компании активно ведут подготовку корпусов и территории оздоровительного лагеря «Чайка» к прибытию детей. Параллельно приступили к сезонным работам по благоустройству жилищно-эксплуатационного участка, а это пять домов и два общежития для иногородних рабочих. В совокупности в строительно-ремонтном подразделении предприятия трудятся 30 специалистов разных профессий. «Лучшими в своем деле мы очень дорожим, – рассказывает Нургалей Маннанов, основатель и руководитель предприятия. – Поощряем наших передовиков премиями и почетными грамотами ко Дню строителя. Отдельно хочу отметить и поблагодарить за многолет-

ную качественную работу слесаря-сантехника Ленера Каримова, маляра Наталью Седашеву, плотника Сагидулла Хажеева. Все они надежные профессионалы, умелые и грамотные узкие специалисты!»

Однако не только строители и ремонтники составляют гордость «Шинника». Много лет бесперебойно и успешно работает и другое подразделение компании – прачечная и химчистка. В их услугах есть постоянная необходимость у нефтяников и специалистов других предприятий системы «Татнефть». «Стиральная техника бельгийской марки Primus и оборудование для химчистки итальянской фирмы TeknoZen – это гарантия высокого качества стирки и чистки как постельного белья, так и сильно загрязненной спецодежды, – заверяет руководитель «СБО «Шинник». – По объему оказанных услуг наши прачечная и химчистка являются лидерами в регионе, их общая расчетно-производственная мощность составляет 2300 кг в сутки».

ООО «СБО «Шинник» работает с предприятиями и организациями Нижнекамска, Набережных Челнов, Елабуги, Альметьевска, Менделеевска и других населенных пунктов Татарстана. Кстати, в республике «Шинник» знают не только как сервисную компанию, но и как предприятие-про-



▲ Сагидулла Хажеев, плотник



▲ Наталья Седашева, маляр

изводителя тепличной продукции, а также поставщика цветов и услуг флористического дизайна.

«За более чем десятилетнюю историю, – говорит директор компании Нургалей Маннанов, – наше предприятие заработало репутацию надежного сервисного партнера и рачительного хозяйственника, и это закономерно: «Шинник» своих заказчиков никогда не подводит!»

ГАРМОНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ

«СтройМонтаж-Инжиниринг» – активный участник строительного сообщества Татарстана с 2007 года. Компания использует как проверенные временем технологии, так и инновационные разработки в области строительства жилых и нежилых зданий.

В частности, в 2012 году членские строители поставили перед собой цель начать проектировать и строить дома по примеру Швеции и Финляндии: возводить гармоничное жилье с высокими потолками, энергоэффективными фундаментами и стенами, с эргономичной планировкой, используя экологичные материалы и сочетая все это в современном дизайне. «Мы решили спроектировать и построить несколько энергоэффективных домов, – рассказывает директор компании Николай Леонидович Шайбулатов. – На данный момент реализовано четыре проекта площадью 52; 86; 144; 288 кв. м. В них использованы пропорции золотого сечения, высокие потолки более 3,5 м, энергоэффективные стены и кровля с коэффициентом теплосопротивления до $6 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ ». Данные проекты гармоничных, энергоэффективных, экологически выверенных жилых домов были реализованы благодаря сотрудничеству с молодым архитектором Л. П. Трофимовой и инженером А. Р. Ишмухамедовой.

Руководитель компании уверен, что для дальнейшего развития проекта и в целях уменьшения себестоимости строительства необходима кооперация заинтересованных сторон государственных структур, строительных и проектных предприятий. «Чтобы в Татарстане ежегодно появлялись новые острова эргономичной архитектуры, – считает Н. Л. Шайбулатов, – необходимо подключить ресурсы Союза строителей Татарстана и предложить местным муниципальным организациям застраивать отдельные территории 20–35 домами нового формата, обладающими проверенными технологическими характеристиками».

За 11 лет работы, помимо строительства жилья нового поколения, предприятие «СтройМонтаж-Инжиниринг» приняло участие в реализации многих проектов промышленного назначения. В частности, в 2018 году были реализованы проекты Комплекса АО «ТАНЕКО» – «Комплекс получения ароматики»; начато строительство объекта «Блок вакуумной перегонки стабильного крекинг-остатка висбрекинга». На этих объектах компания выполняла функцию генерального подрядчика, применяя комплексный подход к реализации инвестиционного проекта и его послегарантийного обслуживания.

Гармоничное строительство и развитие компании ООО «СтройМонтажИнжиниринг» осуществляется силами 89 опытных инженеров и более 320 высококвалифицированных специалистов под эффективным руководством заместителя генерального директора, заслуженного строителя РТ В. Н. Андреева. Во многом благодаря его опыту, компетентности, организаторскому таланту коллективу предприятия по плечу проекты любой сложности. В 2016 году компания была награждена дипломом в республиканском конкурсе «Лучшая организация по охране труда в строительной отрасли Республики Татарстан».

«Наша компания располагает значительным потенциалом для реализации новых крупных проектов. Коллектив и руководство готовы к любым профессиональным вызовам!» – уверен директор ООО «СтройМонтажИнжиниринг» Николай Шайбулатов.



• ПОЗДРАВЛЯЕМ •

НИКОЛАЙ ШАЙБУЛАТОВ

директор ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»

**УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

Поздравляю вас с двумя значимыми для всех строителей республики датами: 20-летием Союза строителей РТ и 10-летием Содружества строителей РТ!

Большие изменения, произошедшие в новейшей истории строительной отрасли в начале 2000-х годов при активном участии Союза, привели Татарстан на лидирующие позиции по показателям возведения жилья и промышленного строительства в масштабах России. Деятельность Содружества строителей – одной из крупнейших в масштабах России саморегулируемых организаций в области строительства – также хорошо видна всем нам и заслуживает уважения и признательности.

Желаю вам здоровья, дальнейших успехов и энергии для больших хороших дел!



фото tatar-inform.ru

С ЮБИЛЕЕМ!

Практически вся профессиональная деятельность Василия Александровича связана со строительством. За его плечами долгие годы успешной работы в известной компании «Камгэсэнергострой». Также он был заместителем руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по РТ, а впоследствии возглавлял АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». За сухими строчками биографической справки – большая работа, надежды и победы, упорство и преодоление трудностей. Безусловно, богатый опыт профессиональной и организаторской деятельности помогает ему на посту руководителя Инспекции Государственного строительного надзора Татарстана. Стратегическая задача организации – обеспечение безопасности, долговечности и надежности возводимых зданий и сооружений. Инспекция добивается обязательного устранения выявленных нарушений, проводит профилактическую работу в целях их недопущения.

Будучи строителем, Василий Кудряшов очень хорошо понимает значение слова «созидать». Это понимание плюс огромная ответственность помогают ему успешно справляться с непростыми задачами. Нагрузка на возглавляемое им учреждение большая, учитывая то, какими темпами в республике ведется строительство.

В начале апреля Василий Александрович отмечает 65-летний юбилей. От всей души желаем ему всегда сохранять в себе стремление созидать. Ведь только эпохи сменяются, а профессионализм востребован всегда!

О Василии Кудряшове, заслуженном строителе Республики Татарстан, руководителе Инспекции Государственного строительного надзора Татарстана, коллеги говорят с большим уважением. Это естественно, ведь речь идет о человеке, который добился многого благодаря трудолюбию, целеустремленности и упорству. Он не знает слов «не могу» или «не хочу», он знает слово «надо».

• ПОЗДРАВЛЯЕМ •



РИМ ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с 65-летием!

Много лет Вы остаетесь верным строительству, своими делами творите историю отрасли. Благодаря Вашему профессионализму, способности вести за собой коллектив специалистов осуществляется важнейшая функция – государственный строительный надзор.

В последние годы в нашей республике ведется большая работа по строительству: появляются новые жилые микрорайоны и объекты соцкультбыта, спортивные и промышленные сооружения, сложные

и уникальные здания. Соответственно растут и требования к проектировщикам и строителям. На плечи государственных строительных инспекторов возложена огромная ответственность, ведь объекты, которые сегодня сдаются в эксплуатацию: жилье, школы, детские сады, поликлиники и многое другое, – будут служить людям много лет. А значит, качество и безопасность должны быть на первом месте.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, профессиональных успехов, благополучия. Пусть Вас всегда окружает атмосфера взаимопонимания, а поддержка соратников придает силы и уверенности!

• ПОЗДРАВЛЯЕМ •

**МАЗИТ САЛИХОВ**

начальник ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»

**УВАЖАЕМЫЙ
ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!**

Поздравляю Вас с юбилеем от себя лично и от коллектива Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре и желаю, чтобы этот день принес Вам только радость, теплоту и позитивное настроение!

Когда есть любимое дело, в которое всегда вкладываешь не только знания и опыт, но и душу, это большое счастье для человека. Для Вас таким делом является строительство. Вы смогли всесторонне реализовать себя и завоевать авторитет профессионала. Ваш богатый опыт востребован на самом ответственном участке отрасли. Конечно, это созидательная и необходимая для общества деятельность.

Сегодня, когда перед нами стоят масштабные задачи, роль надзорных органов многократно возросла. Высоко оценивая Ваш труд, я искренне рад, что в нашей республике контроль за строительством курирует такой профессионал, как Вы! Вы хорошо знаете и с пониманием относитесь к работе всех участников строительного процесса, и это помогает Вам в решении поставленных задач, которые не каждому под силу.

Пусть доверие и поддержка близких, друзей и коллег всегда придадут Вам силы! Пусть Ваши добрые планы воплощаются в жизнь. Крепкого Вам здоровья, семейного благополучия и только положительных эмоций!

• ПОЗДРАВЛЯЕМ •

**ВЛАДИМИР КРИНИЦЫН**

генеральный директор
ООО «Горно-строительная компания –
подземные технологии»

**УВАЖАЕМЫЙ
ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!**

Поздравляю Вас с юбилеем от себя лично и от коллектива ООО «Горно-строительная компания – подземные технологии»!

Масштабные темпы строительства, которые ведутся в республике в последние годы, без сомнения, увеличивают нагрузку на контролирующие органы. Ваша зона деятельности чрезвычайно ответственна и направлена на обеспечение безопасности строящихся объектов, поскольку Инспекция контролирует все этапы строительства: от организации площадки и устройства котлована до выдачи заключения о соответствии построенного объекта необходимым требованиям. Фактически от вашей работы во многом зависят качество и надежность возводимых зданий и сооружений, комфорт и безопасность людей. Закономерно, что такую ответственную структуру возглавляет настоящий профессионал-строитель с огромным опытом работы, прошедший большой путь от мастера до руководителя республиканского масштаба, человек энергичный и принципиальный.

Василий Александрович! Желаю Вам здоровья, благополучия, успехов в профессиональной деятельности! Пусть мечты исполняются, а Ваш дом всегда будет наполнен уютом, теплом и радостью! С юбилеем Вас!

ТРЕНДЫ: УСКОРЕНИЕ И ОБНОВЛЕНИЕ

В феврале в Казани прошло расширенное заседание коллегии Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ с участием министра транспорта РФ Евгения Дитриха и помощника Президента РФ Игоря Левитина. Об успехах в этой отрасли красноречиво свидетельствовали приведенные на заседании цифры и масштабность поставленных на 2019 год задач.

Мероприятие началось с демонстрации фильма об основных итогах 2018 года. Министр транспорта РТ Ленар Сафин подробно прокомментировал достижения на каждом направлении. Среди многочисленных успехов – увеличение пассажиропотока. На пригородном железнодорожном транспорте перевезено 6,43 млн пассажиров, это 105,7 % к уровню прошлого года. Водным пассажирским транспортом в пригородном сообщении перевезено 326,7 тыс. пассажиров. Самые впечатляющие показатели – в сфере воздушного сообщения. Впервые в истории Татарстана аэропорты РТ – Казань и Бегишево – преодолели трехмиллионную планку, обслужили 3 млн 960 тысяч пассажиров. Это выше 2017 года на 21 %.

С небес на землю тоже приятно спуститься. В 2018 году за счет средств, выделенных в соответствии с Программой дорожных работ, построены и реконструированы 103,288 км автодорог, отремонтированы 320,468 км региональной сети, построены 9 и отремонтированы 10 мостов. Не забыты и пригороды. В прошедшем году построены дороги к 29 сельским населенным пунктам, отремонтированы 17 подъездных дорог к садовым обществам РТ протяженностью более 28 км с общим количеством участков 41 090. Для поддержки сельхозпроизводителей обустроены 28 подъездов к семейным фермам и животноводческим комплексам общей протяженностью 21 км.



В центре внимания остается реализация федерального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги». В 2018 году в рамках этой программы в Казанской агломерации отремонтированы 113,7 км дорог и в Набережночелнинской – 41 км. На всех участках и объектах работы выполнены в полном объеме.

В настоящее время сформирована программа национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», рассчитанного до 2024 года. Предусматривается увеличение доли региональных дорог, соответствующих нормативным требованиям, с 46,3 до 50 % к концу 2024 года. В то же время министр подчеркнул, что проект не охватывает искусственные дорожные сооружения. А проблема

ремонта мостов, находящихся на дорогах местного значения, существует. Большинство таких сооружений построено более 20–30 лет назад, без разработки проектно-сметной документации, хозяйственным способом и из подручных материалов. Для решения этой задачи Ленар Сафин выступил с инициативой и попросил министра транспорта РФ Евгения Дитриха рассмотреть возможность выделения дополнительного финансирования на ремонт искусственных сооружений на условиях софинансирования регионом в рамках национального проекта.

Мэр Казани Ильсур Метшин в своем выступлении акцентировал внимание на необходимости решения проблемы с парковкой в центре города машин с нечитае-

мыми или снятыми номерами. «Для таких автовладельцев пока не предусмотрено санкций, это провоцирует их уход от ответственности, а в результате страдают законопослушные водители», – заметил градоначальник.

Также для улучшения качества транспортного обслуживания был предложен проект по развитию скоростных видов транспорта. Речь идет о строительстве трех линий метробусов протяженностью 50 км. Предполагаемая стоимость реализации – 6 млрд рублей. Метшин отметил, что внедрение этого проекта позволит увеличить скорость передвижения пассажиров, уменьшить время в пути, улучшить безопасность дорожного движения и экологическую ситуацию в городе, снизив количество городского пассажирского транспорта.

Премьер-министр Татарстана Алексей Песошин остановился на сфере железнодорожных перевозок. По его словам, основной объем грузов по Татарстану формируется и перевозится на полигоне Куйбышевской железной дороги. Огромный производственный потенциал Камского кластера нуждается в эффективной логистической системе железнодорожных грузовых перевозок. В текущем году

РЖД совместно с предприятиями и соответствующими операторами следует продолжить работу по улучшению существующей логистической системы для обеспечения бесперебойной работы предприятий Камского кластера в части грузовой работы. Также, учитывая ежегодное увеличение производственных мощностей предприятий и объемов отправляемых грузов, необходимо своевременное развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения соответствующей пропускной способности.

Алексей Песошин не обошел вниманием и работу общественного транспорта. «Строятся новые автодороги, обустраиваются останочные площадки, а внутрирайонные перевозки в некоторых районах не организованы, – заметил он. – Еще раз подчеркну: главными приоритетами в деятельности автомобильного транспорта должны оставаться безопасность перевозок и их доступность для населения».

Федеральный министр и помощник Президента РФ, присутствующие на заседании, высоко оценили политику Татарстана в сфере дорожно-транспортного хозяйства и заверили, что правительство продолжит поддержку приоритетных направлений.

«Татарстан сохраняет стремление к созданию качественной инфраструктуры, – отметил министр транспорта РФ Евгений Дитрих в интервью журналистам. – У нас общая задача – дать гражданам безопасные и надежные услуги. За два прошедших года объем финансирования для деятельности только в казанской агломерации составил 4 млрд рублей, челнинской – более 2 млрд. Половина средств – федеральное финансирование, половина – средства Татарстана. Сейчас начнется финансирование изменений в нижнекамской агломерации. Татарстан не только использует рекомендуемые современные подходы, но и развивает собственные разработки и инициативы, которые дают хорошие результаты».

По мнению министра, в ближайшее время обязательно будет рассмотрен вопрос по ВСМ и искусственным дорожным сооружениям для обеспечения безопасности на дорогах.

Помощник Президента России Игорь Левитин, в свою очередь, выразил уверенность, что дальнейшая совместная работа РФ и РТ по приоритетному проекту приведет к росту удовлетворенности населения качеством дорог и транспорта.

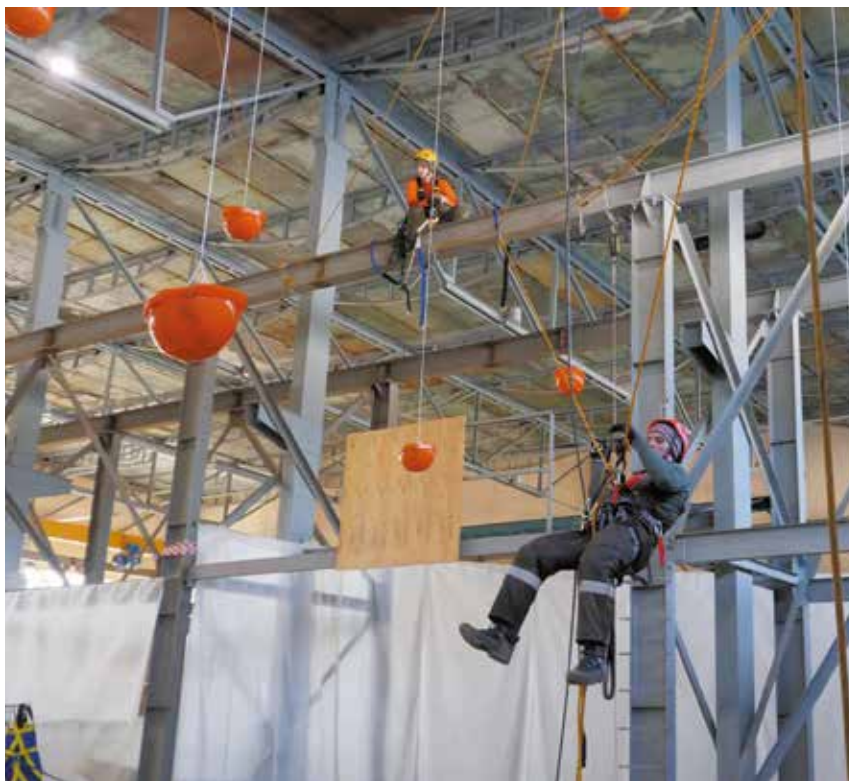
Оксана Бирюкова



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ОБУЧЕНИЯ



Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Региональный учебно-методический центр» занимается профессиональной переподготовкой руководителей и специалистов в области охраны труда и промышленной безопасности. Директор АНО ДПО «РУМЦ» **Раиса Бабаназарова** рассказала о современных тенденциях в области охраны труда и специальном полигоне, где проводят обучение по безопасному ведению работ на высоте.



Раиса Рашидовна, по Вашему мнению, что влияет на безопасность в строительстве?

Я считаю, что жизнь и здоровье сотрудников напрямую зависят от отношения руководителя к вопросам охраны труда, от компетентности работников и условий их работы. Поэтому специалисты нашего центра проводят обучение ИТР, рабочих из разных отраслей, в том числе представителей строительных организаций и промышленных предприятий.

Каковы основные причины травматизма в строительстве?

Одна из основных причин – падение с высоты. В целях обеспечения безопасности работ на высоте и предотвращения таких случаев были разработаны и вступили в 2015 году в силу новые «Правила по охране труда при работе на высоте». Первоначально работодатели настороженно воспринимали новые требования безопасности, и наши специалисты активно про-

водили с ними разъяснительную работу, ведь именно руководители отвечают за создание безопасных условий труда и финансируют этот процесс. И вот уже на протяжении четырех лет мы обучаем безопасному ведению работ в условиях, максимально приближенных к реальным. Приоритетами для нас являются качество обучения и внедрение основных принципов безопасности на практике.

Но ведь для этого нужна спецплощадка?

Да, и она у нас есть. Мы прививаем культуру безопасного производства работ на высоте через обучение на нашем полигоне в поселке Осиново. Он состоит из двух секций – универсальной открытой площадки и крытого помещения. Полигон адаптирован для работников разных отраслей – связистов, энергетиков, строителей, монтажников и т. д. Открытая площадка состоит из комплекса металлоконструкций с расположе-



нием рабочих мест как на жестко закрепленных, так и на отвесных балках, расположенных на высоте. Есть здесь и двускатная металлическая, и плоская рулонная кровли, пожарная лестница, системы спасения и эвакуации, деревянный и железобетонный столбы, колодцы.

Меняется ли отношение строителей к вопросам охраны труда?

Да, конечно. Например, я не раз замечала, как в ходе обучения на нашем полигоне сотни рабочих и их руководители изменили былое предвзятое отношение к новым, современным средствам индивидуальной защиты при работе на высоте. Кстати, один из крупных производителей СИЗов признал полигон АНО ДПО «РУМЦ» одним из лучших и провел на базе центра семинар по применению своих новых разработок.

А есть ли собственные разработки у вашего центра?

Да, наши специалисты не только знакомят строительное сообщество с различными инновациями компаний-партнеров, но и активно предлагают рынку собственные. Так, наш учебный центр совместно с Министерством труда и социальной защиты РТ учредил ежегодный Республиканский конкурс «Высота. Безопасность». Впервые мы провели его в ВЦ «Казанская ярмарка» в феврале 2017 года, где были продемонстрированы приемы выполнения работ на высоте с применением усиленных строительных лесов от АНО ДПО «РУМЦ». Данное оборудование выгодно отличается от аналогов тем, что выдерживает горизонтальную нагрузку на рывок до 1000 кг.

В каких еще мероприятиях по привлечению производителей и общественности к проблемам охраны труда вы участвуете?

Каждый год мы участвуем и в других в отраслевых состязаниях по охране труда. Приглашаем

организации Союза и Содружества строителей РТ пройти обучение в нашем центре! Уверена, что вместе мы сможем добиться снижения травматизма на строительных площадках Татарстана!

г. Казань, ул. Родины, д. 7, каб. 52
8-903-314-16-07
8-966-250-02-62



СИСТЕМНЫЙ СБОЙ,

или ПОЧЕМУ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И ПОСТАВЩИКИ УСЛУГ НЕ ХОТЯТ ДАВАТЬ ИНФОРМАЦИЮ ВО ФГИС ЦС



Одной из причин, затормозившей переход строительной отрасли на ресурсный метод ценообразования, является низкая наполняемость данными ФГИС ЦС. Предполагалось, что эта система станет основным источником информации для определения сметной стоимости строительства на основе реальных рыночных цен на строительные материалы и механизмы. Казалось бы, бизнес должен был приветствовать такой рыночный подход, но в реальности все оказалось сложнее.

Долгое время власти активно убеждали бизнес подавать информацию о ценах на свою продукцию в систему, но отклика так и не нашли. Тогда возникла идея ввести административные наказания для производителей не только за непредоставление информации, но и за предоставление информации ненадлежащего качества. Более того, законодатели предлагают все стройматериалы, которые не внесены во ФГИС ЦС, считать сточки зрения объектов госзаказа контрафактными. «Без административных рычагов решить этот вопрос не удастся, – заявил заместитель начальника Главгосэкспертизы России Александр Вилков. – Планируется внести предложение, согласно которому отсутствующий во ФГИС ЦС ресурс будет считаться контрафактным. И использовать его на бюджетных стройках в рам-

ках контрактов, заключенных по законам 44-ФЗ и 223-ФЗ, станет невозможно».

Напомним, что, кроме сметных норм, методических документов и сметных цен, ФГИС ЦС содержит классификатор строительных ресурсов и перечень юридических лиц, которые обязаны раз в квартал предоставлять информацию о стоимости производимых строительных материалов и ресурсов. Однако из 8358 юридических лиц (данные на начало 2018 года) в системе были зарегистрированы только треть из них – 2856 предприятий. Перечень строительных ресурсов содержит порядка 130 тысяч наименований, но информация о ценах есть только на одну десятую часть из них.

Почему же бизнес так неохотно делится информацией с регулятором? Основная причина – методологические просчеты в организации сбора информации. Предложенные

методики расчета подводят предпринимателей под нарушение законодательства, потому что корректировка вносимых в систему данных раз в квартал может оказаться недостаточной. Если цены на ресурсы еще можно прогнозировать и учитывать в краткосрочном периоде, то рост цен на топливо – нет. В результате уже через короткое время цены в системе и цены реальные начинают различаться, что может быть расценено как подача недостоверных сведений во ФГИС ЦС. А за это полагается взыскание – штраф.

Однако на этом проблемы не заканчиваются. Свои цены в систему должны поставлять только компании-производители, без учета наценок торговых домов, официальных дилеров и других организаций, участвующих в цепочке «производитель – строительная площадка». Не берутся в расчет и возможные оптовые скидки

крупных поставщиков, а также транспортная составляющая, которая в итоге может существенно влиять на стоимость продукции. В итоге в субъектах с развитой строительной индустрией и большим объемом строительства отраженные в системе цены оказываются существенно выше тех, что есть реально на рынке. И наоборот, в регионах с неразвитой инфраструктурой цены во ФГИС ЦС окажутся на 30–40 % ниже, чем рыночные. В целом же можно сказать, что средневзвешенная цена, отраженная во ФГИС ЦС, становится ближе к оптовой, более низкой. Это значит, что строительные организации впоследствии могут просто не уложиться в съевшуюся смету.

У производителей строительных материалов есть еще одна серьезная претензия к методологии наполнения классификатора строительных ресурсов. Сейчас каждому ресурсу присваивается индивидуальный код (из 15 или 17 цифровых знаков), но при этом удаляются все фирменные наименования материалов и изделий. На эту работу у специалистов Главгосэкспертизы и МГСУ ушло два года, и она до сих пор не завершена. Однако, по мнению экспертов, тем самым создается питательная среда расцвета фальсификата. Отсюда вопрос: если торговые наименования заводов-изготовителей и производителей будут удалены, то как подтверждать сертификацию и качество оборудования, когда предприятие является единственным держателем патента на изобретение? К тому же уже сейчас острой проблемой становится появление на отечественном рынке китайского производителя. В Россию завозится материал, полностью совпадающий в техническом наименовании с номенклатурой отечественного производителя, но при этом не соответствующий российским нормам и требованиям. Однако ФГИС ЦС «не различает» таких нюансов, она «видит» только цену. Это означает, что при выполнении госзаказов может закупаться товар низкого качества. А кроме того, российские производители усма-

тривают в этом признаки недобросовестной конкуренции. Ведь производство по ГОСТу означает дополнительные затраты на оборудование, входной контроль сырья, затраты на ИСО-9001 и т.д., что повышает цену. У анонимного же конкурента, пренебрегающего ГОСТами, затрат в половину меньше! Поэтому добросовестный производитель оказывается в сложных условиях: чтобы «попасть» в цену, ему придется снижать качество.

Возможно, проблему решило бы создание публичного реестра добросовестных предпринимателей на базе той же ФГИС ЦС. Но для этого требуется объективная методология оценки и опять же возможность оперативной корректировки. Но пока даже на простое исправление ошибок в классификаторе строительных ресурсов (например, иногда один и тот же материал указан в разных единицах измерения) требуется много времени. А в таких условиях бизнесу тяжело идти навстречу реформам.

Несовершенство ФГИС ЦС стало одной из причин того, что переход на ресурсный метод был перенесен на 2022 год. До этого времени профессиональному сметному сообществу предлагается пользоваться «гибридным» ресурсно-индексным методом (с использованием индексов пересчета в текущий уровень цен по отдельным ресурсам). Что будет происходить в это время с ФГИС ЦС? В течение переходного периода система будет оптимизирована. В частности, в Минстрое России обсуждается возможность выделить из всего массива строительных ресурсов так называемые ценообразующие (основные), которые и составляют большую часть стоимости в стройке. Это разумно: ежеквартально мониторить цены сотен тысяч наименований по всем субъектам просто невозможно. Гораздо эффективнее отслеживать данные наиболее значимых для стройки материалов.

Планируется также доработать ФГИС ЦС и по другим параметрам, максимально насытив ее полезными данными, например, указанием



В ноябре 2018 года глава Минстроя России Владимир Якушев заявил, что строительная отрасль не готова к одномоментному переходу от базисно-индексного метода ценообразования на ресурсный. Главная причина была в том, что наполнение государственной информационной системы ценообразования в строительстве, куда должны были поступать данные о стоимости строительных материалов по регионам, составляла не более 18 %. Одномоментный переход на ресурсный метод мог привести к удорожанию строек. Однако оставлять без изменения существовавшую ситуацию с применением базисно-индексного метода также было нельзя, так как этот метод не в полной мере отражал реальный рост цен на строительные материалы, заработную плату рабочих и транспортные услуги. Тогда и была выдвинута идея о необходимости переходного периода.

места расположения производителей и информацией о производственных мощностях, доработав блок расчета данными о транспортно-логистических схемах. Также есть идея публиковать перечень недобросовестных организаций, которые производят строительные материалы, но не подают информацию в систему. Регулятор хочет расширить и функционал ФГИС ЦС, интегрировав ее с другими государственными информационными системами.

Людмила Изъюрова,
«Строительная газета»
№9 от 08.03.2019

КВАРТИРЫ СТАЛИ МЕНЬШЕ



Один из главных трендов на рынке новостроек Татарстана – уменьшение средней площади строящегося в республике жилья.

Республика Татарстан входит в топ-10 по объему жилья (как частного, так и индустриального), построенного в России в 2018 году (6-е место). По данным Росстата, в регионе за год было сдано в эксплуатацию примерно 3 % от всех новостроек в стране – 2,4 млн кв. м (+0,1 % к 2017 году). При этом сейчас в работе только у профессиональных застройщиков находится даже гораздо больший объем новых республиканских «квадратов».

В общей сложности в Татарстане, по состоянию на февраль 2019 года, силами 66 местных девелоперов возводится 285 домов на 52 025 квартир суммарной площадью 2 601 018 кв. м. Почти половина этого «метража» (44,5 %) – 1,5 млн кв. м – должна быть введена в строй до конца года. Подробности – в очередном аналитическом обзоре, подготовленном «СГ» по материалам исследований Института развития строительной отрасли (ИРСО).

ЧТО И ГДЕ СТРОИТСЯ

Основной объем жилищного строительства в Татарстане приходится сейчас на многоквартирные дома: 271 из 285 зданий (95,1 % всех объектов). При этом совокупная площадь находящихся в них 51 953 квартир на 2 592 571 кв. м составляет и вовсе 99,7 % строящегося в республике жилья. Еще 72 квартиры на 8447 «квадратов» (0,3 % региональных площадей) располагаются в 14 блокированных домах (таунхаусах). Апартаменты,

столь популярные в других российских регионах, здесь вообще никак не представлены.

Также примечательно, что средняя площадь строящегося сейчас в Татарстане жилья (в отличие от большинства остальных региональных рынков и в сравнении со среднестатистическими квартирами в стране) год от года снижается. Так, в 2017 году усредненные показатели в Татарстане составляли 51,2 кв. м, тогда как в целом по РФ это было 49,5. В 2018-м –

уже 50 против 49,2 кв. м. На текущий момент средняя площадь жилья в объектах, разрешение на строительство которых было выдано республиканскими властями в 2019 году, опустилась уже до 39,3 «квадрата».

Самое скромное (по средней площади) в регионе жилье – 24,9 кв. м – представлено в Набережных Челнах в жилом квартале «Просторы» (застройщик «Домкор»). Самые большие квартиры в Татарстане строятся сейчас в деревне Чернышевке (Высокогорский район республики) – в девелоперском проекте «Белые росы» от строительной компании «ФинДом» – 103,5 кв. м.

Что касается самих новых ЖК, то их в Татарстане сейчас возводится 109. В состав самого крупного из них – ЖК «ART Сити» – входит 9 домов на 2001 квартиру совокупной площадью 115 523 кв. м. Ближайшие «преследователи» – ЖК «Станция Спортивная» и ЖК «Весна» со своими 12 и 5 домами соответственно – отстают от лидера на 13 и 24 тыс. жилых «квадратов». Все три проекта находятся в Казани. Два из них, «ART Сити» и «Весна», реализуются одним и тем же застройщиком – компанией «Унистрой». ЖК «Станция Спортивная» возводит «Жилищная основа».

А вот самый маленький ЖК в республике – уже упомянутые «Белые росы», здесь в трех домах будет всего шесть квартир, зато, как выяснилось, весьма просторных – общей площадью 621 кв. м.

В целом строительство в Татарстане ведется в 11 территориальных образованиях. Больше всего новых жилых «квадратов» должно появиться в Казани и входящем в ее состав селе Константиновка – 1 842 713 кв. м, или 70,9 % всей жилой площади в республике. Так, в столице Татарстана и ее ближайшем пригороде сейчас возводится 142 дома, рассчитанных на 38 752 квартиры (49,9 и 68,9 % от всех строящихся в регионе домов и жилых единиц соответственно).

108 425 кв. м

составляет, по данным Росстата, среднемесячный ввод жилья застройщиками Татарстана

На втором месте – Набережные Челны (59 домов, 10 940 квартир). На долю этого города, расположившегося на левом берегу реки Камы, приходится 523 108 кв. м (20,1 % общего «метража»).

Еще 3,8 % республиканских площадей (98 553 «квадрата») строится в Пестречинском районе Татарстана. Здесь населенные пункты-лидеры – Куюки (37 домов на 1506 квартир площадью 61 683 кв. м) и Новое Шигалеево (9 домов на 1015 квартир на 35 883 кв. м).

Остальные восемь районов республики (Зеленодольский, Альметьевский, Нижнекамский, Лаишевский, Верхнеуслонский, Елабужский, Агрызский и Высокогорский) вместе «забирают» 5,2 % регионального рынка новостроек.

ИЗ ЧЕГО И КАКОГО «РОСТА»

С точки зрения наиболее распространенных материалов для стен у татарстанских строителей в большом почете «гибридные» технологии (монолит-кирпич). Таким образом в республике возводится 30,3 % всей жилплощади (788 483 «квадрата» в 60 домах на 15 516 квартир). Формально кирпичных домов в регионе должно появиться больше – 104 на 15 516 квартир, однако на их долю приходится 29,9 % жилых «квадратов» (778 465 кв. м). На третьем месте по популярности – блочное домостроение: 26,2 % (681 188 кв. м в 64 объектах на 14 873 квартиры). Появятся в Татарстане и 45 панельных домов – 8,2 % (4219 квартир площадью 214 044 кв. м). Из «чистого» монолита в регионе строится 12 домов на 138 838 кв. м (2340 квартир) – это будет 5,3 % местных площадей.

Средняя высотность текущего жилищного строительства в Татарстане составляет 13,6 этажа (из расчета на строящийся дом). Получается, что за год новостройки

подросли в среднем почти на два этажа (согласно прошлогоднему исследованию ИРСО, показатель средней высотности находился на отметке в 11,6 этажа). Вместе с тем больше всего в республике строится домов высотой в 18–24 этажа – 110 зданий (38,6 % от всех объектов). Они же преобладают и по качественным характеристикам – общему метражу.

Продолжая подсчеты по такому показателю, как количество домов, можно отметить, что высотность возводимых в Татарстане домов распределяется следующим образом: на долю 1–3-этажных домов приходится 18,2 % строящегося сейчас жилья (52 объекта), 4–8-этажных зданий строится 13,3 % (38 домов), 9–12-этажных – 17,2 % (51 строение), 13–17-этажных – 4,2 % (12 жилых домов).

Появятся в республике и свои небоскребы (25 и более этажей) – 22 дома (7,7 % строящихся объектов). Самым высоким строящимся зданием в Татарстане является сейчас 28-этажный многоквартирный дом в Набережных Челнах (проект «Цезарь», застройщик «Профит»). И лишь чуть-чуть не дотягивают до него сразу две 27-этажные высотки – корпус в ЖК «Легенда» в Казани (девелопер «Арт-Строй») и дом по улице Раскольниковой в Набережных Челнах («Стройгрупп»).

При этом самым «вместительным» по общей жилой площади строящимся сейчас домом в Татарстане считается еще один казанский объект на 625 квартир площадью 44 721 «квадрат», который возводит компания «Столичный квартал».

И ГЛАВНОЕ – КТО И КОГДА

В общей сложности в Татарстане сейчас работают 66 застройщиков. При этом совокупная доля десяти крупнейших компаний, возводящих жилье в республике,

составляет больше половины рынка (55,7 %). Первое место занимает группа компаний «Профит», в портфеле которой сейчас находится свыше 245 тыс. кв. м жилья (9,4 % от общего объема возводимых в регионе «квадратов»). На второй строчке – застройщик «Унистрой» (243 тыс. кв. м, 9,3 % от совокупной жилой площади). Далее с более значительным отрывом следуют: «АК БАРС Девелопмент» – 175 тыс. кв. м (6,7 %), СМУ-88 – 165 тыс. кв. м (6,4 %) и компания «Березовая роща» – 141 тыс. кв. м (5,5 %).

Наибольший объем текущего республиканского жилищного рынка приходится на объекты, разрешение на строительство которых было выдано в прошлом году, – 128 домов на 1 319 739 «квадратов» (44,9 % от всех строящихся сейчас домов, или 50,7 % по совокупной площади квартир). Строительству 18,6 % объектов, или 16,8 % общего метража (53 дома на 436 451 кв. м соответственно) старт был дан в 2017 году. Такое же количество домов было взято в работу в 2016 году, но их общая площадь меньше – 324 090 кв. м (12,5 %). По документам, выданным с 2012 по 2015 год, в сумме строится 44 объекта площадью 477 779 кв. м (17,3 % нового татарстанского «метража»). До сих пор в регионе ведется строительство четырех домов на 1133 квартиры площадью 60 329 кв. м, документация на которые была получена с января 2001 по декабрь 2011 года (это 2,3 % от всей жилой площади в республике).

При этом до конца текущего года местные застройщики из 285 строящихся в Татарстане домов планируют ввести в эксплуатацию больше половины – 158 на 1 158 494 «квадрата» (55,4 % от всех объектов, или 44,5 % от заявленных площадей). Сдача 27 % площадей (701 338 кв. м в 57 домах) может состояться уже в следующем году. На 2021 год намечен ввод 514 532 кв. м жилья в 35 домах (19,8 и 12,3 % всех площадей и объектов соответственно). Также республиканскими строителями декларируется, что 5,4 % нынешнего «метра-



59 826 руб./кв. м –
такова средневзвешенная цена текущего
предложения на рынке строящегося
в республике жилья

жа» (140 144 кв. м в 27 объектах) встретят новоселов в 2022 году. Два строящихся сейчас дома со своими 23 402 кв. м (0,9 % региональных площадей) «увидят свет» не раньше конца 2023 года. Еще 63 108 «квадратов» в шести новостройках будут заселены, согласно проектным декларациям, только в 2024 году, а может, и позже.

Анализ статистики переноса сроков ввода объектов в эксплуатацию в Татарстане в пересчете на совокупную площадь говорит, что в планы строительства на ближайшие годы могут быть внесены коррективы. В частности, 240 009 жилых «квадратов», объявленных к сдаче в 2019 году, изначально должны были быть сданы в 2018 году. Ввод 110 729 кв. м «переехал» на этот год с 2017 года. Еще 133 891 кв. м «отложили на сейчас» еще с 2016 года.

Подождать, но уже до следующего года, придется и тем, кому жилье в 16 754 кв. м обещали сдать в 2016 году. На 2020 год перенесли и заселение 13 087 «квадратов», обещанных быть в 2018 году.

При этом в целом нельзя сказать, что нарушение сроков сдачи – явление в республике очень распространенное. Из 66 застройщиков 42 компании вообще не имеют переносов сроков ввода объектов с прошлых периодов. Правда,

срыв первоначальных сроков сдачи встречается даже среди топ-10 по объемам текущего строительства в регионе. Так, например, из 123 тыс. кв. м жилья, возводимого сейчас ГК «ЖИК Казани», ввод 94,1 тыс. «квадратов» (76,5 % текущего «портфеля» девелопера) уже был перенесен. «Уточнение» сроков у этого застройщика составляет 20,5 месяца. Отрадно, что в целом средняя просрочка в Татарстане относительно невелика – составляет 4,4 месяца и касается в основном неполных объемов текущих крупных строек. 100%-ный перенос ввода объектов с прошлых периодов отмечен лишь у 10 республиканских девелоперов (на их счету около 200 тыс. кв. м строящегося жилья). Диапазон просрочки, встречающейся у таких компаний, солидный – 15–30 месяцев. Максимальная «поправка» сроков ввода объектов в эксплуатацию – 74,3 месяца – выявлена у стройфирмы «Свей». Вот уже шесть с лишним лет года этот застройщик переносит завершение строительства в Казани двух домов (один на 267 квартир, второй – на 143) общей площадью 22 678 «квадратов».

Андрей Москаленко
«Строительная газета»
№ 8 от 01.03.2019



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ГАУ «УГЭЦ РТ»

(«ПрофСтандарт»)



420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22
тел./факс: (843) 253-75-49, 272-65-60, 8-960-043-43-44; e-mail: info@proff-standart.ru; сайт: www.proff-standart.ru

Дата	Наименование
КУРСЫ (С ВЫДАЧЕЙ УДОСТОВЕРЕНИЯ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ)	
ежемесячно дистанционно	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень – начинающие сметчики
13–17 мая	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве Очная/заочная II ступень – сметчики с опытом работы
6–14 июня	Внедрение профессиональных стандартов в организации Очная/заочная
5–6 июня	Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства Очная/заочная
9–13 сентября	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений Очная/заочная
24–26 июля 16–18 октября	Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов Очная/заочная
15–19 апреля	Экологические требования при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов Очная/заочная
24–26 апреля	Управление многоквартирными домами, ТСЖ, ТСН Очная/заочная
17 мая	Реализация реформы экспертизы в строительстве. Ценообразование и сметное нормирование. Аттестация экспертов Очная/заочная Лекторы: специалисты ФАУ «РосКапСтрой», ГАУ «УГЭЦ РТ»
июнь	Контроль качества в строительстве Очная/заочная
ежемесячно	Подготовка водителей по перевозке опасных грузов (ДОПОГ). Все классы опасности Очная
ежемесячно	Ежегодные занятия с водителями автотранспортных организаций по безопасности дорожного движения Очная /дистанционная / с выездом к Заказчику
ежемесячно	Охрана труда для руководителей и работников предприятий, учреждений, организаций Очная /дистанционная / с выездом к Заказчику
ежемесячно	Пожарно-технический минимум Очная /дистанционная / с выездом к Заказчику
ежемесячно дистанционно	Управление персоналом
ежемесячно дистанционно	Менеджмент организации
СЕМИНАРЫ (С ВЫДАЧЕЙ СЕРТИФИКАТА ОБ ОБУЧЕНИИ)	
еженедельно по пятницам	Семинар по разъяснению изменений законодательства в части подачи документов на государственную экспертизу Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»
17 октября	Особенности предоставления и оформления земельных участков в рамках проектирования объекта капитального строительства Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»
12 сентября	Новое регулирование деятельности в сфере обращения с отходами Лекторы: специалисты Министерства экологии РТ, Комитета по тарифам РТ, УФСН в сфере природопользования РТ
4 апреля	Изменения в законодательстве в сфере градостроительной деятельности. Нормоконтроль проектной и рабочей документации для строительства Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»

10 апреля	Архив организации в современных условиях: правовые, организационные, технические аспекты Лекторы: специалисты Государственного комитета РТ по архивному делу, ГАУ «УГЭЦ РТ»
12 апреля	Обзор изменений в законодательстве в области проектирования сетей водоснабжения, газопотребления и газоснабжения, охраны окружающей среды Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»
17 апреля	Бизнес-переговоры 2.0. Как оппонент принимает бизнес-решения и как этим управлять Лектор: Матвеев Александр Владимирович – советник юстиции 1-го класса, судья третейского суда, эксперт по внедрению программ управления дебиторской задолженности (г. Москва)
25–26 апреля	Кадровое делопроизводство Лектор: Абрамина Татьяна Сергеевна – доцент кафедры социальной работы, педагогики и психологии Института управления инновациями ФГБОУ ВПО «КНИТУ», консультант по трудовому праву и кадровому делопроизводству
21 мая	Обеспечение пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объектов Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»
июнь	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»
июнь	Изменения законодательства в сфере ЖКХ Лектор: Минофьева Галина Алексеевна – член научно-экспертного совета при рабочей группе Совета Федерации РФ по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности; консультант, эксперт по вопросам тарифообразования и договорных отношений предприятий ЖКХ (г. Москва)
ВЕБИНАРЫ (ВЕДУТ СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»)	
12 апреля	Обзор и анализ изменений законодательства в области проектирования сетей газораспределения и газопотребления
16 апреля	Составление сводного сметного расчета
23 апреля	Составление смет на монтаж и пусконаладочные работы
2 апреля	Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам
9 апреля	Подсчет объемов работ в строительстве
16 апреля	Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС
7 мая	Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016
21 мая	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
АТТЕСТАЦИЯ	
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати
ИНОСТРАННЫЕ ЯЗЫКИ	
ежемесячно	Курсы по английскому языку (A2 – начинающий уровень)
ежемесячно	Официальный тест TOEFL (Test of English as a Foreign Language)
АРЕНДА	
по заявке	Аренда компьютерного класса / лекционного зала
15 апреля – 9 августа	VI конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан»



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ИЖЕВСК	(3412) 56-62-11
КРАСНОДАР	(861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК	(391) 208-17-15
КАЗАНЬ	(843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ	(863) 311-36-36
МОСКВА	(495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	(812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ	(3452) 74-49-75
УФА	(917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК	(351) 223-24-53