

# СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое  
рекламное издание

№ 3 (100)

МАРТ 2018



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ ОТЧИТАЛСЯ  
О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ**

СТР. 6

**ЗОЛОТАЯ СОТНЯ СОДРУЖЕСТВА**

СТР. 18

**ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА  
УК «ЭНЕРГИЯ»**

СТР. 34



XXIII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

# ВОЛГАСТРОЙЭКСПО

# 24-27 АПРЕЛЯ

# 2018 КАЗАНЬ



Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8,  
Выставочный центр "Казанская ярмарка"  
Тел./факс: (843) 202-29-04, 202-29-92  
[www.volgastroeyexpo.ru](http://www.volgastroeyexpo.ru), [www.expokazan.ru](http://www.expokazan.ru)

12+

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



КАЗАНСКАЯ  
ЯРМАРКА

Журнал издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:  
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:  
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

#### Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

#### Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов  
Лидия Александровна Жарова  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

#### Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

#### Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

#### Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин  
+7 939-337-53-19

Ильдус Самерханов  
+7 917-394-83-68  
matbugat@yandex.ru

Аделя Ахметова  
+7 905 315 20 92  
adel-str@mail.ru

#### Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

#### Тексты:

Марина Горшкова, Инна Арефьева,  
Ольга Меркушенкова, Влад Милов,  
Татьяна Промтова

#### Корректор:

Гульнара Тарасова

#### Фото:

Из открытых источников,  
из архивов организаций

#### Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420066, г. Казань, пр. Ямашева, 33, офис 402  
Тел.: (843) 528-01-23

E-mail: izdomavantitul@mail.ru  
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»  
420127, г. Казань, ул. Деметьева, 26  
Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 6 марта  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание.  
Реклама более 40%



АЙРАТ ХАЙРУЛЛИН:  
«СТАВИМ ЦЕЛИ И РАБОТАЕМ  
НА ПЕРСПЕКТИВУ!» СТР. 28

- 2 Новости
- 4 Миндортранс РТ. Итоги 2017 года
- 5 Нешуточные изменения
- 6 Союз строителей РТ отчитался о своей деятельности в 2017 году
- 8 Поздравляем с награждением!
- 10 В Казани обучили общественных инспекторов по охране труда
- 13 С праздником, милые женщины!
- 14 Инна Хозина: «Горжусь своими ребятами!»
- 17 ООО «Монтаж «НЧКЗ». Лучшие работают у нас!
- 18 Золотая сотня Содружества
- 20 ООО «Грань». 20 лет успешной деятельности в строительной отрасли Татарстана
- 22 ООО «Волга-Спецгидроэнергомонтаж»-«Камспецэнерго». Добросовестность. Ответственность. Стабильность
- 24 Поздравляем юбиляра!
- 26 Объявлен конкурс «Лучшая организация по охране труда строительной отрасли Республики Татарстан»
- 27 Мероприятия для профессионалов строительной отрасли
- 28 Айрат Хайруллин: «Ставим цели и работаем на перспективу!»
- 32 ООО «Арслан». Нам по силам многое!
- 34 Положительная энергетика УК «ЭНЕРГИЯ»
- 37 ООО «БСК»: технология, которая изменит мир!
- 38 Лифтера вызывали?
- 39 Не надо мусорить!
- 40 Региональный чемпионат «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) Республики Татарстан
- 42 Рубль усадьбы бережет

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции.  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



## РАСШИРЕННОЕ СОВЕЩАНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА С ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПФО

«Вопросы обеспечения контроля и надзора в области промышленной, энергетической и экологической безопасности всегда будут оставаться для Татарстана актуальными и приоритетными, поскольку в регионе наибольшая концентрация опасных производственных объектов среди субъектов Приволжского федерального округа», – заявил 2 февраля Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов на расширенном совещании с предприятиями и организациями Приволжского федерального округа (ПФО), поднадзорными Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. От АСПО «Содружество строителей РТ» в совещании принимал участие директор Рамиль Гафиятуллин.

«Несмотря на сложную экономическую ситуацию, республике удалось сохранить положительную динамику по основным макроэкономическим показателям. Но вместе с тем количество аварий и несчастных случаев, в том числе со смертельным исходом, за 2010–2017 годы в среднем остается на одном уровне. Необходимо с привлечением органов прокуратуры тщательно проверить каждый инцидент. Руководителям предприятий важно повысить требовательность к службам производственного контроля. Остается актуальным совершенствование действующего законодательства в области промышленной безопасности в целях снижения административных барьеров для бизнеса и в то же время для повышения ответственности бизнеса за состояние на предприятиях», – отметил Рустам Минниханов.

## ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА СКАЗАЛА «НЕТ» СПЕКУЛЯНТАМ

Вниманию отраслевых руководителей! Работа с федеральной информационной системой ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) осуществляется исключительно на бесплатной основе.

В рамках недавнего профильного совещания в Санкт-Петербурге представители некоторых компаний – производителей строительных ресурсов сообщили о невозможности своевременно и на постоянной основе предоставлять сведения во ФГИС из-за отсутствия финансовой и технической возможностей. Выяснилось, что юрлица обращаются за помощью к компаниям-посредникам, которые с целью извлечения прибыли оказывают услуги по регистрации пользователей в госинфосистеме, включению данных о продукции в классификатор строительных ресурсов и др. При этом в Главгосэкспертизе подчеркнули, что организации, предлагающие подобные услуги, не являются аффилированными структурами ведомства. «Порядок включения данных о юридическом лице во ФГИС ЦС регламентирован Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» и не требует затрат на работу с системой (за исключением разовой покупки ПО)», – отметили в пресс-службе ведомства. Напоминаем: все юрлица, обязанные представлять информацию о ценах стройресурсов, могут получить бесплатные консультации по работе с ФГИС ЦС при обращении в Минстрой или Главгосэкспертизу через форму обратной связи на главной странице системы, а также в рамках обучающих семинаров, которые проводит Главгосэкспертиза. Кроме того, пользователи ФГИС ЦС могут обратиться за консультацией в контактный центр ведомства и записаться на прием к специалистам по телефонам: 8 (800) 775-95-95 и 8 (495) 623-51-95.

## С 2 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА ИЗМЕНИЛАСЬ ФОРМА ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Согласно приказу Минстроя России от 21 декабря 2017 года № 1694 форма проектной декларации приведена в соответствие с новыми требованиями закона о долевом строительстве. Нововведения отменяют необходимость указывать площадь каждой комнаты и каждого вспомогательного помещения в квартире; исключают описания характеристик технологического и инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества (при этом сохраняется описание вида и назначения такого оборудования, его расположения); добавляют сведения о суммарной площади всех жилых и нежилых помещений.

По новым правилам больше не требуется предоставлять сведения об ином общем имуществе многоквартирного дома (кроме

информации о помещениях общего пользования и технологического оборудования). С 2 февраля также утратили силу разделы, в которых ранее отражалась информация о максимально допустимой площади объектов долевого строительства и сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в составе многоквартирных домов. С января 2018 года начала работу новая информационная система для подачи застройщиками проектных деклараций в электронной форме – «Проектные декларации долевого строительства». Информационная система доступна на сайте Минстроя РФ.

### **ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

В этом году в республике уже в пятый раз пройдет конкурс профессионального мастерства на звание «Лучший сметчик Республики Татарстан». Конкурс 2018 года определит трех победителей и кандидатов для участия во Всероссийском конкурсе сметчиков.

I тур конкурса пройдет заочно в форме онлайн-тестирования, II тур – в форме устного собеседования, проводимого конкурсной комиссией.

Победителю будет вручен значок «Лучший сметчик Республики Татарстан», а специалисты, занявшие II и III места, получат звание лауреата II и III степени соответственно. 10 участников конкурса, набравшие максимальное количество баллов в республиканском конкурсе, продолжат подготовку для участия во Всероссийском конкурсе сметчиков.

Подать заявку на участие в профессиональном турнире можно до 15 апреля 2018 года. Подробнее о конкурсе – на сайтах [gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru) и [proff-standart.ru](http://proff-standart.ru)

### **В РОССИИ ПОЯВИЛСЯ КОДЕКС ПРОФЭТИКИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ**

В России утвердили модельный кодекс профессиональной этики экспертов в сфере госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Это свод общих этических принципов и основных правил поведения, основанных на нравственных критериях и профессиональных традициях, сформированных в сфере государственной экспертизы.

Документ раскрывает такие базовые понятия отрасли, как «эксперт в сфере государственной экспертизы», «направление деятельности эксперта», «конфликт интере-

сов», «личная заинтересованность» и другие. Соблюдение экспертами положений кодекса станет одним из критериев оценки качества их профессиональной деятельности и будет учтено при формировании кадрового резерва для выдвижения на вышестоящие должности, а также при назначении поощрений и наложении дисциплинарных взысканий. Кодекс утвержден резолюцией, принятой по итогам III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, документ опубликован на официальном сайте Главгосэкспертизы.



### **В СОДРУЖЕСТВЕ ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ**

В феврале проведена плановая аттестация работников АСРО «Содружество строителей РТ». Цель аттестации – оценка профессиональных качеств, уровня знаний работников Содружества и проверка соответствия их занимаемым должностям.

Аттестация проходила в виде устного экзамена по билетам в присутствии непосредственных руководителей и членов аттестационной комиссии под председательством директора АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиля Гафиятуллина.

Аттестационные билеты содержали вопросы об основных направлениях деятельности Содружества согласно Уставу, утвержденным стандартам, положениям, ФЗ № 372, а также вопросы о Национальном реестре специалистов и компенсационных фондах Ассоциации.

Проведенная аттестация показала хороший уровень подготовки работников. Все они прошли ее с положительными оценками и соответствуют занимаемым должностям.



**27 января в Набережных Челнах состоялась итоговая коллегия Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ с участием министра транспорта Российской Федерации Максима Соколова и Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова.**

# МИНДОРТТРАНС РТ. ИТОГИ 2017 ГОДА

**В** ходе своего выступления Президент Татарстана дал высокую оценку работе ведомства в прошедшем году, отметил важность этого направления для республики. Рустам Минниханов напомнил, что по количеству обращений граждан в систему «Народный контроль» состояние дорог стоит на одном из первых мест. «Из того, что имеет отношение к ремонту и содержанию дорог, было 12,5 тысяч уведомлений. Это практически 25% всех уведомлений, и по двум третям этих заявок мы приняли меры. Почти две тысячи обращений касалось общественного транспорта, здесь мы 86% решили», – сказал Президент РТ.

Рустам Минниханов также рассказал о том, что подходит к концу реконструкция участка федеральной

трассы М-7 Казань – Набережные Челны, но тут есть свое слабое звено – плотина. «К сожалению, она не обеспечивает пропускную способность, и состояние проезжей части плотины нас беспокоит. Я обратился по этому поводу к Президенту России Владимиру Путину и объяснил, что Камский кластер – основная точка роста не только республики. Я думаю, в России нет таких точек, которые за 6–7 лет дадут тройной рост», – констатировал Рустам Минниханов.

В ходе заседания к Президенту РТ обратились с просьбой восстановить исчезнувшие автобусные маршруты в районах республики. «К нам приходят письма с мест, люди беспокоятся. Раньше между населенными пунктами ходили автобусы, теперь нет. Если у молодежи есть машины, то пожилые их не имеют. Была подготовлена трехлетняя программа, на ее основе мы будем выдавать 190 млн рублей субсидий, чтобы внутри муниципалитета были автобусные маршруты», – ответил Рустам Минниханов.

Министр транспорта РФ Максим Соколов в свою очередь рассказал о планах ведомства на этот год. «В 2018 году мы завершаем первый этап, когда основные акценты ставились на приведение в нормативное

состояние и ликвидацию как минимум половины мест концентрации ДТП. В 2019 году будет сделан упор на развитие транспортной системы и реализацию проектов по улучшению состояния дорожно-транспортной сети», – заверил министр.

Максим Соколов отметил, что конкретно в Татарстане речь идет о завершении большого дорожного кольца, подъездов к крупным строящимся жилым массивам, транспортной развязке на улице Ершова, продолжении магистрали Губкина для выезда из города, а в Набережных Челнах – Московский, Залесный проспекты, другие проекты.

В рамках итоговой коллегии Президент РТ Рустам Минниханов вручил лучшим работникам транспортного комплекса Татарстана государственные награды, Максим Соколов вручил ведомственные награды Министерства транспорта РФ.

В рамках визита в Набережные Челны высокие гости по приглашению главы Миндортранса РТ Ленара Сафина ознакомились с экспозицией современных единиц дорожной техники и автотранспорта и посетили производственные площадки предприятия «КАМАЗ», в частности, осмотрели завод двигателей и строящийся завод кабин. Генеральный директор ПАО «КАМАЗ» Сергей Когогин представил гостям новое современное оборудование и роботизированные станки для производства двигателей.

| По материалам пресс-службы Президента РТ



# НЕСУТОЧНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

**С 1 апреля 2018 года в силу вступит постановление Правительства РФ, меняющее процедуру прохождения аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.**



Согласно этому постановлению аттестованные эксперты обязаны повышать квалификацию по профилю, соответствующему направлению деятельности, не реже одного раза в три года. При этом обучение (повышение квалификации) должна проводить организация, осуществляющая образовательную деятельность в соответствии с требованиями Минстроя РФ. По завершении курса эксперт обязан направлять в министерство документ (копии диплома, свидетельства, удостоверения), подтверждающий повышение квалификации. В противном случае ведомство уполномочено приостановить действие квалификационного аттестата эксперта.

Постановление также устанавливает двухэтапную процедуру проверки знаний претендентов и экспертов, желающих получить или продлить квалификационный аттестат на право подготовки заключений экспертизы проектной документации по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в отношении которых госэкспертиза проводится федеральными органами исполнительной власти и организациями, уполномоченными на ее проведение, а также объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов различного уровня. Аналогичный подход установлен в отношении получения или продления квалификационного аттестата на право подготовки заключений госэкспертизы по итогам рассмотрения результатов инженерных изысканий, выполняемых для создания проектной документации в отношении перечисленных выше объектов.

Постановление изменяет и сами правила проверки знаний в форме тестирования. Так, с 200 до 120 уменьшено общее количество вопросов, на которые должен ответить претендент (эксперт), а количество вариантов

## *ЭКСПЕРТЫ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОЛЖНЫ БУДУТ ПОДТВЕРДИТЬ СВОЮ КВАЛИФИКАЦИЮ*

ответов, в том числе правильных, для каждого вопроса увеличено вдвое, причем время прохождения тестового экзамена сокращено с 5,5 до 3 часов. Для того чтобы получить право на допуск к устному экзамену, нужно дать не менее 110 правильных ответов.

Данное постановление предусматривает и возможность досудебного обжалования результатов аттестации (переаттестации). Кроме того, согласно этому документу эксперты, аттестованные Минстроем до 1 апреля 2018 года, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате, до истечения срока действия квалификационного аттестата. Они могут также пройти переаттестацию в соответствии с положением, утвержденным постановлением.

### **Кроме того, Минстрой РФ наделяется полномочиями по утверждению:**

- + формы заявления о прохождении аттестации (переаттестации) физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий;
- + требований к программам повышения квалификации экспертов проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, соответствующим направлениям деятельности.

| Сергей Николаев  
«Строительная газета», №3 от 26.01.2018

# СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ ОТЧИТАЛСЯ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2017 ГОДУ



**21 февраля состоялось расширенное итоговое заседание Правления Союза строителей Республики Татарстан, в котором приняли участие заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев, руководители крупнейших строительных организаций, представители Казанского государственного архитектурно-строительного университета.**



О работе в 2017 году рассказал Президент Союза строителей РТ Рим Халитов. Он сообщил, что в строительной отрасли республики в настоящее время трудятся более 90 тысяч человек. «Объемы выполненных работ в 2017 году по виду деятельности «строительство» доведены до 356,4 млрд рублей, объем вводимого жилья превысил 2400 тысяч квадратных метров в год. Отремонтировано 982 многоквартирных жилых дома общей площадью 6,2 млн квадратных метров. В достижении этого успеха есть значительный вклад организаций Союза строителей РТ», – сказал Рим Халитов и подчеркнул, что в настоящее время в Союз строителей РТ входят коллективными членами две саморегулируемые организации: АСРО «Содружество строителей РТ» и СРО Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама», а также индивидуальные члены: учебные заведе-



ния (КГАСУ, Альметьевский политехнический техникум, Казанский строительный колледж, Региональный учебный центр по подготовке кадров), Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ РТ, Управление Госстройэкспертизы и ценообразования РТ, Государственная жилищная инспекция РТ, Татарстанская республиканская организация Профсоюза строителей России и ряд страховых компаний.

Рим Халитов отметил, что Союз строителей РТ является одним из участников республиканской системы социального партнерства, в рамках которой осуществляется взаимодействие и сотрудничество Правительства РТ, работодателей и профсоюзов. Союз строителей РТ работает над подготовкой и реализацией Генерального соглашения между Кабинетом Министров РТ, Федерацией профсоюзов РТ и Координационным советом объединений работодателей, а также над подготовкой Отраслевого тарифного соглашения между Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Татарстанской республиканской организацией Профсоюза строителей России и Союзом строителей РТ.

В 2017 году, по словам выступающего, руководство и работники исполнительной дирекции Союза строителей РТ участвовали в мероприятиях Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ; работе Республиканской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК); в заседаниях рабочей группы РТК; в заседаниях Координационного совета по оплате труда, доходам и уровню жизни населения; в заседаниях Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ»; в мероприятиях Российского Союза строителей, ТПП РТ, Татарстанской республиканской организации Профсоюза строителей России.

Президент Союза строителей РТ сообщил, что большую работу организация проводит по повышению безопасности на строительных объектах республики. Так, Союз строителей регулярно организует обучение

общественных инспекторов по охране труда. Также в Союзе проходит внеочередная аттестация руководящего состава строительных организаций – членов АСРО «Содружество строителей РТ», допустивших несчастные случаи на строительных площадках.

«Важное направление деятельности Союза – представление работников строительного комплекса к наградам Российского Союза строителей и Союза строителей РТ. За 2017 год отраслевыми наградами были награждены 365 человек и 9 организаций», – сообщил Рим Халитов. Он также проинформировал участников заседания об издании в 2017 году второго тома книги «Строительная элита Татарстана».

Среди задач, стоящих перед Союзом строителей РТ в 2018 году, Президент отметил привлечение новых членов и развитие новых направлений деятельности, продолжение работы по повышению престижа профессий рабочих специальностей, участие в организации и проведении конкурсов профессионального мастерства, семинаров для строительных организаций по вопросам передового опыта в области охраны труда, строительства и саморегулирования.

В процессе обсуждения доклада правление отметило положительную практику по организации учебы на общественного инспектора по охране труда, а также значительную работу по оформлению наградных документов отличившимся работникам строительного комплекса к знаменательным датам, юбилеям, профессиональным праздникам.

Участники заседания утвердили смету доходов и расходов на 2018 год, заслушали информацию о прошедшем в Москве в декабре 2017 года Совете Российского Союза строителей, о происходящих изменениях в системе саморегулирования в строительстве. В целом члены правления дали положительную оценку деятельности Союза строителей РТ в 2017 году и обсудили планы на 2018 год.

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН  
«ЗА ЗАСЛУГИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ  
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«ПОЧЕТНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬ  
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

**ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД,  
ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕННЫ:**

**Орденом «За заслуги в строительстве»:**

**Шагитов Марат Фаатович** – генеральный директор ООО «АК БАРС Девелопмент»;

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Хайруллина Зильфира Темершиевна** – главный бухгалтер АСРО «Содружество строителей РТ»;

**Абдрахманов Идрис Сабирович** – заместитель генерального директора по научной работе  
ГУП Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект»;

**Король Александр Евгеньевич** – заместитель директора ООО «АК БАРС Инжиниринг».

*СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,  
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!*

ЭНЦИКЛОПЕДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭЛИТА ТАТАРСТАНА

– В 2 ТОМАХ –



---

По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

---

**По вопросам приобретения двухтомника  
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться  
в Союз строителей РТ по адресу:  
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210  
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.**

# В КАЗАНИ ОБУЧИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ ПО ОХРАНЕ ТРУДА



**Институт общественных инспекторов по охране труда создан Содружеством строителей РТ в 2014 году с целью профилактики травматизма в организациях Ассоциации. В настоящее время он активно развивается, охватывая все большее число строительных компаний Содружества. На сегодняшний день общественный контроль за охраной труда осуществляется в 541 организации Ассоциации, где работают 1013 общественных инспекторов по охране труда. Союз строителей Республики Татарстан совместно с Содружеством регулярно проводят их обучение на различных площадках. Так, в прошлом году обучающие семинары прошли в Иннополисе и Набережных Челнах.**

27 февраля в здании дирекции АСРО «Содружество строителей РТ» состоялся очередной обучающий семинар для общественных инспекторов по охране труда – почетный статус и удостоверения получили более 60 работников из организаций Казани, Лениногорска, Набережных Челнов, Зеленодольска, Мензелинска, а также Мамадышского, Нижнекамского, Азнакаевского, Кукморского, Аксубаевского, Апастовского, Арского, Дрожжановского, Сабинского, Тетюшского, Пестречинского, Буинского, Балтасинского, Тюлячинского и других районов Татарстана.

Мероприятие проводилось с привлечением преподавателей АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов». Открывая обучающий семинар, исполнительный директор Союза строителей Республики Татарстан Лидия Жарова подчеркнула актуальность данной темы: «Повышение безопасности при производстве строительного-монтажных работ – одна из важнейших задач, потому что нет ничего более ценного, чем че-



*«СЕГОДНЯ ВАША ЗАДАЧА ПОНЯТЬ, ЧТО КОНКРЕТНО ВЫ МОЖЕТЕ ИЗМЕНИТЬ В СВОЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЧТОБЫ УЛУЧШИТЬ СИТУАЦИЮ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА»*



ловеческая жизнь. К сожалению, избежать несчастных случаев на строительных площадках пока не удастся. Поэтому возрастает роль общественных инспекторов, которые на каждом строительном участке будут помогать руководителям, прорабам, специалистам по охране труда и способствовать дальнейшему снижению травматизма. Так что на вас возлагаются большие надежды. Вы должны стать проводниками концепции безопасного труда на своем предприятии».

Перед участниками семинара выступил первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов. По его мнению, увеличение «заинтересованных в охране труда» людей позволит снизить риск травматизма в строительстве. «Дирекция Содружества рассчитывает на вас, на вашу активную позицию и принципиальность в вопросах безопасности. Сегодня ваша задача – понять, что конкретно вы можете изменить в своей организации, чтобы улучшить ситуацию в области охраны труда», – сказал он.

Семинар получился насыщенным и плодотворным. Слушатели изучили нормы трудового права, требования охраны труда и меры по защите трудовых прав работников. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов и их основным задачам, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим. На слайдах были показаны и разобраны наиболее часто встречающиеся случаи нарушений. По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения.

В дальнейшем дирекция Союза и Содружества планирует продолжить обучение общественных инспекторов по охране труда и приглашает руководителей строительных организаций подавать заявки по телефонам: **(843) 221-70-85, 221-70-81, 221-70-72.**



## РИМ ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»

## Дорогие женщины!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан, от лица всех коллег-мужчин и от себя лично поздравляю вас с весенним праздником – Международным женским днем!

День за днем вы служите стране на строительных площадках и в проектных бюро, формируете и обеспечиваете комфортную городскую среду, воспитываете молодых профессионалов в учебных аудиториях и мастерских, защищаете уникальные проекты и многостраничные сметы в инстанциях и ведомствах, обеспечиваете безопасность труда больших и малых коллективов. Вы добиваетесь успеха, вкладывая всю душу и знания в дело, которому посвятили жизнь! Вы делаете этот мир ярче, уютнее, благополучнее!

Благодарю за ваши трудолюбие, самоотдачу, верность профессии! Пусть в ваших семьях всегда царит мир и весеннее настроение не покидает вас круглый год! Здоровья, любви, благополучия! С праздником!

# С праздником,

Этот юбилейный, сотый номер журнала «Строители Татарстана» украшают портреты тружениц, профессионалов, которые в разное время становились героинями публикаций и рассказали со страниц нашего издания о своей работе, миссии, призвании и судьбе.



## Фарида Ильясова

ведущий инженер  
отдела промышленной  
безопасности и охраны  
труда ООО «Восток-  
нефтеспецмонтаж»,  
г. Азнакаево



## Екатерина Артamonова

специалист по охране  
труда ОАО «Нижнекам-  
ское специализированное  
управление «Термостепс»,  
г. Нижнекамск



## Наиля Шарафутдинова

учредитель  
АО «Альметьевское  
управление монтажа  
и наладки»,  
г. Альметьевск



## Ильгиза Назипова

директор  
ООО «Спецстроймонтаж»



## Анна Глушенкова

мастер кирпичного заво-  
да ЗАО «Муслюмовская  
МСО», с. Муслюмово

# милые женщины!



**Найля  
Тимергазиева**  
специалист по охране  
труда ООО «Спецстрой-  
инвест», г. Елабуга



**Юлия  
Халитова**  
директор ООО «Инже-  
нерно-строительные  
изыскания», г. Казань



**Тамара  
Валишина**  
заслуженный учи-  
тель РТ, преподаватель  
спецдисциплин Казан-  
ского колледжа ком-  
мунального хозяйства  
и строительства,  
г. Казань



**Светлана  
Хайруллина**  
начальник  
отдела охраны труда  
ООО «Грань»,  
г. Казань



**Ирина  
Багаутдинова**  
уполномоченный  
по охране труда  
ООО «ТаграС-Нефтегаз-  
строй», г. Альметьевск



**Екатерина  
Султанбаева**  
начальник отдела ох-  
раны труда и промыш-  
ленной безопасности  
ООО «Автоматика-Сер-  
вис», г. Бугульма



**Милявша  
Буланкина**  
директор ООО «Русмед»



**Елена  
Стенлышина**  
уполномоченный по ох-  
ране труда УК «Татбур-  
нефть», г. Альметьевск



**Лилия  
Павленко**  
генеральный директор  
ООО «Авангард-Строй»

# Инна Хозина: «Горжусь своими ребятами!»



**▲** Инна Николаевна Хозина,  
педагог-строитель, заслуженный учитель РТ

**В каждом доме и сооружении должна оставаться частичка души строителя – так считает преподаватель Казанского строительного колледжа с 40-летним стажем, заслуженный учитель Татарстана, кавалер ордена «Знак Почета» Инна Николаевна Хозина. Ее рассказ о перипетиях профессионального пути вдохновил нас на этот материал.**

**Р**одители Инны Николаевны родом с Украины, из-под Киева, их первая дочь Ирина родилась в Конотопе в 1930 году, Инна появилась на свет в Чите – в 40-м. Отец – военный, служил в Германии, а мама была истинной женой офицера, образцовой домохозяйкой. Эти честные и порядочные люди воспитывали дочерей в строгости, прививая девочкам трудолюбие, уважение к мнению старших, чувство ответственности и пунктуальность. «Пунктуальность – это мой «пунктик», – признается наша героиня.

В юности Инна мечтала стать геологом, но мама была против, и ослушаться ее дочь не могла. Инна подала документы на технологический факультет Казанского строительного института, куда ее взяли без экзаменов как серебряную медалистку. «И ни разу я не пожалела о своем выборе, – говорит Инна Николаевна. – А с будущим мужем, Вадимом, мы учились в параллельных группах и почти все годы учебы были просто одноклассниками-приятелями. День любви наступил 26 марта 1962 года, когда на свадьбе друзей мы вдруг как-то иначе увидели друг друга и решили: это судьба!

Вот уже 55 лет Хозины вместе и всегда отмечают эту дату. Сегодня Вадим Григорьевич – профессор, доктор технических наук, преподаватель КГАСУ. Именно он, человек, страстно увлеченный альпинизмом, в свое время и выбрал для себя и своей невесты новое место жительства на Алтае – город Бийск. «Сейчас ему уже 78, а в горы все равно тянет: в 2017 году состоялось его пятое восхождение на Эльбрус!» – говорит о неугомом супруге Инна Хозина.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

**ГАЗИНУР АХМЕТОВ**  
директор ООО «Ак таш»



## **УВАЖАЕМАЯ ИННА НИКОЛАЕВНА!**

***От всей души поздравляю Вас с прекрасным праздником – Международным женским днем 8 Марта!***

***Выражаю благодарность за вклад в формирование армии профессионалов для строительной отрасли Татарстана. Со своей стороны обещаю, как и прежде, поддерживать проекты Казанского строительного колледжа, способствующие росту мастерства учащихся.***

***Пусть наступающая весна принесет Вам множество поводов для гордости за выпускников, а коллективы строительных компаний республики примут молодых профессионалов.***

***Доброго здоровья, семейного благополучия Вам и Вашим близким!***

В скором времени после переезда Вадима забрали в армию, а Инна начала работать на Комбинате железобетонных изделий (КЖБИ СМТ-122) – сначала мастером, потом технологом, а там и заместителем начальника цеха поставили. Работать пришлось с особым контингентом – бывшими заключенными.

После демобилизации Вадима из рядов Советской армии молодые сыграли свадьбу и уехали в Набережные Челны. «Во-первых, бывшие сокурсники, занявшие к тому времени должности главного инженера и начальника ПТО, сагитировали строить КамгэсЗЯБ, – рассказывает о новом повороте судьбы Инна Николаевна. – А во-вторых, просто хотелось оказаться поближе к родителям».

В Набережных Челнах чете Хозиных сразу дали квартиру и приняли в замечательную молодежную команду завода: Инна работала замначальника ПТО, а Вадим – главным технологом. «В Автограде прожили недолго: муж решил поступать в аспирантуру, и мы вернулись в Казань», – объясняет Инна Николаевна.

И вот в 1964 году Инна Хозина пришла на завод крупнопанельного домостроения (КПД № 1) на должность начальника отдела технического контроля (ОТК), где ей пришлось иметь дело с условниками, которые отбывали срок на зоне, а работали на заводе.

«Работали они, надо сказать, плохо, – констатирует дочь военного Хозина. – Штрафовала, снижала премию. Бывали случаи, что работники встречали меня после работы и угрожали, однажды даже с топором за мной бегали! Страшно было, но приходилось учиться общению и с такими людьми. Это большая школа жизни для меня...»

В конце концов спустя два года, в 1966 году, Инна Хозина сменила работу – ушла старшим инженером ПТО в трест «Промстройматериалы». Но с ее ли энергией и характером целый день на одном месте сидеть да бумаги перебирать?! Новый вираж биографии не заставил себя ждать. «Через пару месяцев работы встречаю в коридорах треста Махлина – директора завода ЖБК, – интригующе начинает новую главу повествования наша героиня. – А тогда казанский ЖБК был лучшим в СССР – удерживал переходящее Красное Знамя, непрерывно побеждая в соцсоревнованиях... Так вот Соломон Абилевич с ходу и предложил мне должность начальника ОТК и квартиру через год!»

Грех было бы не принять такие условия, и Инна Николаевна пошла работать на ЖБК, а ровно через год Хозины въехали в новую трехкомнатную квартиру. Правда, потом секретарь горкома партии Мусин вызвал ее шефа на ковер и поинтересовался, на каком основании выделена квартира молодой сотруднице, проработавшей всего год, тогда

как люди десятилетиями в очереди стоят. И Соломон Махлин ему на это ответил: «Ее одну я на всех, кто у меня в очереди стоит, не променяю: как начальник ОТК она для меня – все!»

Что же особенного в должности начальника ОТК и почему так органична она оказалась для Инны Хозиной? Возможно, все дело в родительском воспитании? «Принципиальность, и только! – убеждена Инна Николаевна. – Все должно быть по ГОСТу, и никаких отклонений!»

За большие успехи в работе в 1971 году накануне Международного женского дня 8 Марта Инне Хозиной вручили Почетную грамоту Министерства строительства СССР.

Вскоре ей предложили новую интересную работу. «Давняя подруга моей старшей сестры Нина Иванова Котельникова заведовала одним из отделений Казанского строительного техникума, – рассказывает Инна Николаевна. – Она предложила мне преподавать дисциплину «Строительные материалы».

Так Инна Хозина стала преподавать, расти как педагог, методист и руководитель. Она проработала в Казанском строительном техникуме 40 лет, год за годом привнося что-то новое и сохраняя при этом традиции учебного заведения.

«В 1996 году, уже в должности замдиректора строительного колледжа, я побывала в Германии – изучала опыт одного строительного училища, – рассказывает Инна Николаевна. – И привезла из той поездки идею получения рабочей профессии уже в период обучения. Сейчас это обычное дело, а тогда было нововведением».



С той поры третьекурсники строительного колледжа во время технологической практики стали осваивать мастерство каменщика, штукатура, плиточника-облицовщика. Затем ребята сдавали экзамен комиссии, получали разряды удостоверение. Словом, с трудоустройством у выпускников Хозиной проблем никогда не было. Однако и легкими те годы не назовешь, о них Инна Николаевна рассказывает без утайки: «В лихие 90-е ученики были всякие, некоторые даже предлагали «крышевать» техникум, и лично мне пришлось пережить не один «наезд». Тогда



и пригодился опыт работы с бывшими заключенными: умела я разговаривать с подобным контингентом! Порядок и дисциплина в техникуме были всегда, за мат и курение на территории учебного заведения я ввела штраф. Ребята даже прозвище мне дали – Гроза».

Цепкая память заслуженного педагога помнит разное, и все же к приятным моментам, лицам и событиям возвращается чаще. Не перечислить всех учеников Инны Хозиной, работающих в строительной отрасли Татарстана и за его пределами. О них педагог говорит с особым чувством: «Горжусь своими ребятами! Они и по сей день помогают с трудоустройством выпускников колледжа. Такие фирмы, как «Унистрой», «Жилстрой», «Консоль», «Аскострой», «Дизайн-строй», «Кулон-строй», завод «ЖБИ-3», не забывают альма-матер. И в фирме «Ак таш» много наших работает. С генеральным директором этой строительной компании Газинуром Ахметовым у нас всегда были хорошие отношения: его двое сыновей – тоже мои ученики. Газинур Абдулович никогда не отказывал в поддержке, много помог и помогает колледжу».

Везде, где довелось работать нашей героине, жизнь сводила ее с грамотными профессионалами, людьми чести и совести. И сегодня заслуженный педагог передает свое напутствие новым поколениям: «Советую родителям будущих строителей не бояться отдавать своих детей в эту профессию. Она физически, а иногда и морально тяжелая, но оно того стоит! Работодателям желаю внимательнее относиться к ребятам, помогать, учить – словом, растить и беречь кадры! А студентам – полюбить профессию и вкладывать в каждое здание и сооружение частичку души. Чтобы потом с гордостью говорить: «Это мой дом!»

| Редакция благодарит директора ООО «Ак таш» Газинура Абдуловича Ахметова за помощь в подготовке материала



**Первый ряд (слева направо):** Кириллова Елена Анатольевна – инженер отдела экспертизы, Бондарева Маргарита Сергеевна – делопроизводитель, Нуриева Лилия Евгеньевна – инженер-конструктор II категории, Петухова Наталья Владимировна – бухгалтер по расчету с персоналом предприятия.  
**Второй ряд (слева направо):** Слюсаренко Евгения Николаевна – инженер сметно-договорного отдела, Кириллюк Марина Николаевна – начальник договорного отдела, Цибульская Ольга Владимировна – ведущий инженер-конструктор, Большова Ирина Александровна – главный бухгалтер, Ершова Ольга Николаевна – старший бухгалтер, Шигабутдинова Олеся Петровна – инженер-конструктор II категории.



**АЛЕКСАНДР ШВЕЦОВ**, ДИРЕКТОР ООО «МОНТАЖ «НЧКЗ»:

## «Лучшие работают у нас!»

В этом по-настоящему эксклюзивном месяце года – марте – со страниц нашего отраслевого издания я хочу обратиться со словами признательности и благодарности к прекрасным дамам, связавшим свою судьбу со строительством!

У нас, в компании «Монтаж «Набережночелнинский крановый завод», сегодня работают десять потрясающих женщин. Окружив себя однажды непростой, порой даже суровой действительностью будней производственного предприятия, в разное время они стали бойцами целого невидимого фронта, ценными боевыми единицами нашей армии. И с тех самых пор они наполняют каждый день нашей работы своей бесконечной самоотдачей, компетентностью, ответственностью и безупречностью! Говоря метафорично, наши гвардейцы на передовой всегда ощущают поддержку этого надежного тыла!

### **Дорогие женщины! Незаменимые! Красивые! Мудрые! Самоотверженные! Любимые и уважаемые сотрудницы ООО «Монтаж «НЧКЗ»!**

Одним из вас то и дело приходится бросаться на амбразуры, защищая сметы, а другие составляют бесчисленные и столь необходимые проектные документы, третьи планируют ремонтную и производственную деятельность, четвертые прорываются сквозь немыслимые потоки финансовых документов и отвечают на сотни звонков в неделю!.. Мы, мужчины, так не смогли бы! Но мы счастливы и горды, потому что работаем в одной команде с лучшими женщинами строительной отрасли Татарстана! В преддверии весны обращаюсь к вам со словами благодарности за ваш труд и с пожеланиями всего самого наилучшего!

Милые дамы! Пусть в ваших семьях царит достаток, а на праздничных столах – изобилие! Пусть в вашей душе будет покой, а на работе – шквал достижений! Мы вас ценим и любим!

От мужской половины компании ООО «Монтаж «НЧКЗ» и от себя лично желаю всем женщинам, связавшим свою профессиональную жизнь со строительством, любви, весеннего настроения, мира и добра! И просто побольше погожих дней в году, чтобы мужчины могли исполнять ваши желания и дарить вам свои нежные чувства!

# ЗОЛОТАЯ СОТНЯ СОДРУЖЕСТВА

В 2017 году отделом контроля АСРО «Содружество строителей РТ» было проведено 880 плановых проверок организаций. Плановые проверки проводились в соответствии с графиком и утвержденными внутренними документами Ассоциации, в том числе стандартом СТ СРОС РТ-01-2010, в котором введена индикативная оценка организации по 100-балльной

шкале, из которых 40 баллов отведено качеству строительства, 30 – охране труда. Специалисты отдела контроля осуществляли проверки с выездом в организации по их местонахождению, посещали строящиеся и построенные объекты.

«По результатам плановых проверок в 2017 году 161 организация прошла проверку без замечаний, –

прокомментировал результаты первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов. – Это лучшие наши организации, наша гордость. На них нужно равняться остальным. 399 организаций устранили замечания в установленные сроки, 320 строительных фирм продолжают в настоящий момент работы по устранению замечаний».

ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина  
ПАО «Камгэсэнергострой»  
АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»  
ООО «Грань»  
ООО «Прогресс-жилстрой»  
ООО «Актюбинское строительно-монтажное управление»  
ООО «Связьстрой»  
ООО «АРСЛАН»  
ООО «Нефтепромстрой»  
ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания»  
ООО «Векторстрой»  
ООО «РАФФ»  
ООО «Евростиль»  
ООО Трест «Татспецнефтехимремстрой»  
ООО «ТАИФ-СТ»  
ООО «Востокмонтажгаз»  
ООО «Фортэкс»  
ООО «МехСервис-НПО»  
ООО «Управляющая компания «Татбурнефть»  
НП ООО «Горизонт»  
ООО «ФИН-ЛИФТ»  
ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Сабинского района»  
ОАО «Каздорстрой»  
ООО «Сувар «Б»  
АО «АйСиЭл-КПО ВС»  
ООО «ТаграС-РемСервис»  
ООО «ЛениногорскРемСервис»  
ООО «РЕМНЕФТЕГАЗ»  
ООО «Передвижная механизированная колонна № 159»  
ООО «Чистый город»  
ООО «Елховлес»

ООО «Волга-Спецгидроэнергомонтаж» – «Камспецэнерго»  
ООО «Линда»  
ООО Проектно-строительная компания «ТатЭнергоСтрой»  
ООО «Светлый дом-СТ»  
ОАО «Алексеевскдорстрой»  
ПК «Нижнекамскгэсстрой»  
ЗАО «Муслиюмовская МСО»  
ООО «Горно-строительная компания – Подземные технологии»  
ЗАО «Камский трест по строительству автомобильных дорог и аэродромов»  
АО «Первое Нижнекамское монтажное управление»  
АО «Татавтодор»  
ООО «Кам-Ключ»  
ЗАО «Научно-производственное объединение «ЦЕНТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА»  
ООО «Мостовик»  
ООО «КамЭнергоРемонт»  
ООО «Научно-производственная компания «ВОЛГА-АВТОМАТИКА»  
АО «Челнымонтажавтоматика»  
ООО «ТатАвтоматизация»  
ООО «ТатАИСнефть»  
ООО «Электронефтегаз»  
ООО «Строй-Гарант»  
ООО «Строительная компания «Гарант»  
ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»  
ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»  
ООО «Гидропромжилстрой»  
ООО «Межрайонное дорожно-строительное управление-1»  
АО «МОСТЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»  
ООО «Татарстан Автоматизация и связь Энерго»

ООО «ПодводСпецСтрой»  
 ООО «Энергосервис»  
 ООО «ТехСтройСервис»  
 ЗАО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 32»  
 ООО «Жилсервис»  
 ООО «Строительная компания «Импульс»  
 ПАО «КАМАЗ»  
 ООО «Авангард-Строй»  
 ООО «Энергострой»  
 ООО «Климат-Сервис»  
 ООО «ЖилЭнергоСервис»  
 ООО «Домкор Строй»  
 ООО «НИКО-С»  
 АО «Институт проектирования транспортных сооружений»  
 АО «Третье Нижнекамское монтажное управление»  
 ООО «ВЕКТОР»  
 АО «Производственное объединение «Завод имени Серго»  
 ООО «Электротехнический монтаж»  
 АО «Альметьевск-Водоканал»  
 ООО «СТАФИТ»  
 ООО «Строй Сервис»  
 ООО «Инженерные сети»  
 ООО «ЗЯБ-Конструкция»  
 ООО «Арекс»  
 ООО «Научно-производственное предприятие «Балкыш»  
 ООО «Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой»  
 ООО «Ремонтстройсервис»  
 ООО «СтройТраст»  
 НАО «Электроцит»  
 ООО «ГолдЛайн»  
 ООО «Мехстрой»  
 ОАО «РИАТ»  
 АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Алабуга»  
 ООО «Актаныш Юллары»  
 ООО «Ремсервис-М»  
 ООО «Управляющая компания «Татнефть-Нефтехим»  
 АО «Автострада»  
 ООО «Фирма «Кран-Сервис»  
 ООО «ДОМКОР»  
 ООО «Медик»  
 АО «Казанский жировой комбинат»  
 ООО «Промышленная компания «ТАТПРОМТЕК»  
 АО «ТАНЕКО»  
 ООО «Нева-Принт»  
 ООО «Строительно-монтажное управление – 51»  
 ОАО «Азнакаевский Горизонт»  
 МКУ «Департамент строительства при Исполнительном комитете Елабужского муниципального района»  
 ООО «ТЕПЛОГАЗМОНТАЖ»  
 ООО «Строительная компания «СтройГрад»  
 ООО «Спецстрой»  
 ОАО «Сетевая компания»  
 ООО «Участок ремонта и строительства жилья»  
 АО «Пионер-2000»  
 ООО «Нафта-Сервис»  
 ООО «ЛИФТСЕРВИС»

МУП Альметьевского района и города Альметьевска «Светсервис»  
 МУП города Набережные Челны «Управление контроля качества жилищно-коммунальных и транспортных услуг»  
 ООО «Строительная компания «Система»  
 МУП «Управление капитального строительства Азнакаевского муниципального района РТ»  
 ООО «СПК-Энергия»  
 ООО «ТМС-ТрубопроводСервис»  
 МУП «Управление капитального строительства Альметьевского муниципального района»  
 ООО «ПКИМ»  
 УК ООО «ТМС групп»  
 ООО «Лифт-НК»  
 АО «Татэнерго»  
 ООО «Юмарт»  
 ООО «Ремстроймонтаж»  
 АО «Казанский маслоэкстракционный завод»  
 ООО «Автоматика-сервис»  
 ООО «Жилстрой»  
 ООО «Челнинское МУС-2 ТСТМ»  
 МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития»  
 ООО «Индустриальный парк «Химград»  
 ООО «Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»  
 ООО «АК БАРС Инжиниринг»  
 ООО «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления»  
 ООО «Уруссу-Водоканал»  
 ООО «Строительная фирма «Ак таш»  
 ООО «Компьютерный мир»  
 МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Елабужского муниципального района»  
 ООО «КазЭнергоСервис»  
 АО «КЗСК-Силикон»  
 АО «Электроспецмонтаж»  
 ООО «Татбурнефть – Лениногорское управление тампонажных работ»  
 ОАО «ТАИФ»  
 ООО «Строительная компания «Передвижная механизированная колонна – 6»  
 ООО «Юнайт-Девелопмент»  
 ОАО «ТГК-16»  
 ООО «Яшьлек»  
 ООО «Строительно-монтажная компания «Ак таш»  
 ООО «Строительная компания Прогресс»  
 ООО «ПСК «АК БАРС СТРОЙ»  
 ООО «Управляющая компания «Татспецтранспорт»  
 ООО «Управляющая строительная компания «Стандарт»  
 ООО «Град Инжиниринг»  
 ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ НЧ»  
 ООО «Производственное управление «КАЗАНЬЭЛЕКТРОЦИТ»  
 ООО «ГЕМОИТ»  
 ООО «ТрансПроектСервис»  
 ООО «Энергоспецпроект»  
 АО «Казанский Гипронииавиапром»



▲ Жилой комплекс «Соловьиная роща» (г. Казань)



▲ Город-парк «Новые Горки» (г. Казань)



▲ ЛЕОНИД АНИСИМОВ,  
генеральный директор  
ООО «Грань»

## ООО «ГРАНЬ». 20 ЛЕТ УСПЕШНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА

**Строительная компания «Грань» возводит объекты для прогрессивного развития региональных предприятий и комфортного проживания населения, обеспечивая стабильное качество, надежность и высокий уровень сервиса с 1998 года.**

**Идея создания Общества принадлежит ее основателю и генеральному директору Леониду Анисимову, обладателю почетных званий «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Заслуженный строитель Республики Татарстан», «Почетный строитель России».**

ООО «Грань» позиционируется на рынке строительных услуг как ЕРСМ-подрядчик и является компанией полного строительного цикла: начиная от разработки концепции строительства и заканчивая сдачей в эксплуатацию с последующим гарантийным обслуживанием.

За время своего существования строительная компания реализовала более 85 проектов различного уровня сложности федерального и регионального значений.

Среди наиболее значимых проектов компании – объекты социально-бытового назначения: плавательный бассейн «Акчарлак» – объект Всемирной универ-

сиады 2013 (Казань), детский сад «Соловушка» на 140 мест (Казань), а также детские сады «Фиалка» и «Уенчык» на 240 мест каждый (Набережные Челны); объекты культурного назначения (реконструкция и реставрация): Дом Союза писателей (Казань), городская поликлиника № 7 – бывший дом Апанаева (Казань); промышленные объекты: комплекс по убою и переработке мяса птицы ООО «Челны-Бройлер» (Набережные Челны), завод по приготовлению минерально-витаминных смесей (премиксов) для комбикормов (Набережные Челны), завод по производству синтетического сапфира для опто-

электроники (Набережные Челны); объекты жилищного строительства: пятиэтажные дома на ул. Малой Красной и Япеева (Казань), жилой комплекс на ул. Ак. Губкина (Казань), 16-этажный дом на ул. Мавлютова (Казань).

В Болгаре в рамках проекта «Культурное наследие Татарстана: древний город Болгар и островград Свяжск» реализованы такие знаковые объекты, как комплекс Белой мечети, Болгарская исламская академия, Памятный знак в честь принятия ислама, Международный центр археологических исследований Института истории Академии наук РТ.



▲ Болгарская исламская академия (г. Болгар)



▲ Торжественное открытие Болгарской исламской академии



▲ Комплекс Белой мечети (г. Болгар)



▲ Завод по производству комбикорма (г. Набережные Челны)

В настоящее время на территории Болгара организацией ведется строительство гостиницы «Кул Гали» с баннным комплексом (аналогом исторической Белой палаты XIV века).

В качестве инвестора ООО «Грань» реализует два проекта в Казани: строительство жилых комплексов «Соловьиная роща» по ул. Оренбургский Тракт на 5,5 тысячи жителей (107 тысяч кв. м жилых и нежилых помещений), а также город-парк «Новые Горки» по ул. Родины более чем на 6 тысяч жителей (153 тысячи кв. м жилых и нежилых помещений).

Одним из ключевых факторов успеха компании является комплексная система управления персоналом с применением современных персонал-технологий, основными направлениями которой являются создание эффективной системы подбора, оценки, адаптации, обучения и развития персонала. В Обществе проводятся стратегические сессии с привлечением преподавателей из лучших профессиональных вузов России.

Компания принимает активное участие в социальной жизни республики, оказывая постоянную благотворительную помощь церквям, монастырям, мечетям, школам-интернатам, а также периодически перечисляет денежные средства в благотворительные фонды. Среди масштабных благотворительных проектов компании – строительство братского корпуса на территории Раифского монастыря в Зеленодольском районе Республики Татарстан и реставрация Введенско-Богородичного храмоподворья, находящегося во Введенской слободе (с. Верхний Услон Верхнеуслонского района РТ).

Подтверждением высокого уровня конкурентоспособности, профессионализма коллектива и стабильности компании являются положительные отзывы клиентов, знаки отличия, а также многочисленные победы ООО «Грань» в российских и республиканских конкурсах, государственные награды.

Так, ООО «Грань» на протяжении последних пяти лет ежегодно становилось лауреатом конкурса на лучшую строительную организацию промышленности строительных материалов и индустрии в номинациях «Лидер строительного комплекса России» и «Элита строительного комплекса», а в 2017 году вошло в Золотой фонд строительной отрасли.

В 2016 г. строительная компания уже во второй раз стала победителем конкурса на соискание премии Правительства Республики Татарстан за качество в номинации «Деловое совершенство». В том же году генеральный директор строительной компании «Грань» Леонид Витальевич Анисимов стал лауреатом республиканского общественного конкурса «Руководитель года – 2016» в номинации «За успешное управление предприятием малого (среднего) бизнеса».

В конце 2017 года организация была награждена золотым знаком общественного контроля в долевого строительстве «Надежный застройщик России 2017 года».

| Пресс-служба ООО «Грань»

# ДОБРОСОВЕСТНОСТЬ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. СТАБИЛЬНОСТЬ

**Три слова, вынесенные в заголовок, в полной мере характеризуют подход к делу, выработанный годами в ООО «Волга-Спецгидроэнергомонтаж»-«Камспецэнерго». Именно добросовестность каждого специалиста, ответственность компании перед своими заказчиками и стабильность в достижении высоких результатов на протяжении всей сорокалетней истории предприятия позволяют ему лидировать в очень узком в масштабах всей страны сегменте строительства. Результаты плановых проверок, проводимых АСРО «Содружество строителей РТ», тому подтверждение: четыре года подряд компания набирала от 94 до 100 баллов по системе индикативной оценки.**



**▲** АЛЕКСАНДР РУДЕНКО,  
директор ООО «Волга-Спецгидро-  
энергомонтаж»-«Камспецэнерго»

Основное направление деятельности «Камспецэнерго» – монтаж, реконструкция, модернизация основного и вспомогательного оборудования гидроэлектростанций, насосных станций и гидротехнических сооружений в России и за рубежом: во Вьетнаме, Колумбии, Марокко, Сирии, Сербии, Чили, Эквадоре. Проработав многие годы с серьезными заказчиками из гидроэнергетической отрасли и создав хорошую производственную базу, предприятие освоило и сейчас успешно производит запчасти для оборудования ГЭС, ГТС и насосных агрегатов, металлоконструкции различного назначения. Компания на высоком уровне проводит сложный ремонт и реконструкцию крупных насосных агрегатов гидротехнических сооружений, в частности, таких, как шлюзы Волго-Донского канала, Вазузская оросительная система, Пермский шлюз и др.

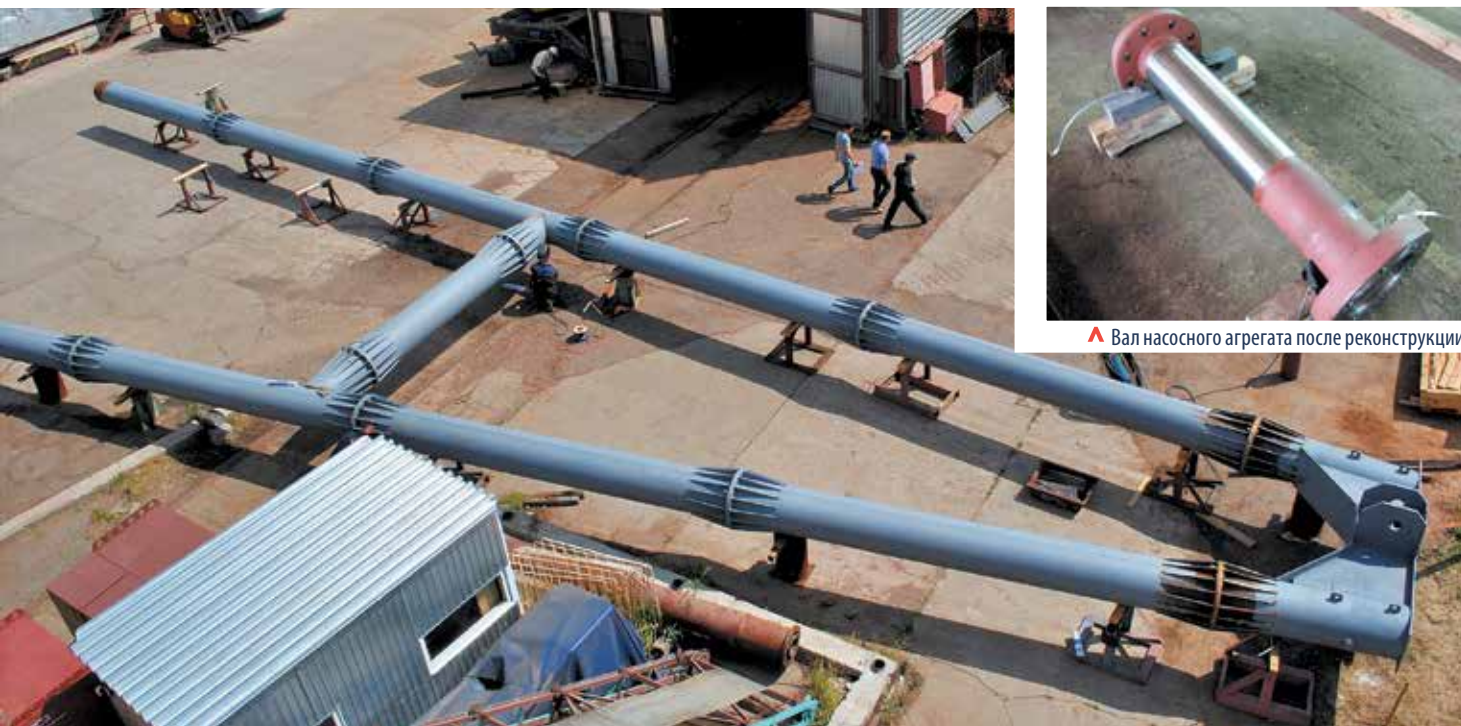
Предприятие «Камспецэнерго» было создано в 1974 году как Камский монтажный участок Всесоюзного треста «Спецгидроэнергомонтаж» для строительства и монтажа гидросилового, гидромеханического оборудования Нижнекамской ГЭС. В 2015 году здесь

была проведена реорганизация, но она, разумеется, не обнулила счет трудовых побед. Вот лишь некоторые вехи славного трудового пути «Камспецэнерго»:

- + Монтаж и ввод в промышленную эксплуатацию 16 гидроагрегатов Нижнекамской ГЭС;
- + Реновация оборудования двух гидроагрегатов Широковской ГЭС;
- + Реконструкция 10 гидроагрегатов Воткинской ГЭС;
- + Расширенные капремонты с реконструкцией узлов семи гидроагрегатов Жигулевской ГЭС, а также реконструкция с заменой гидротурбин шести гидроагрегатов Жигулевской ГЭС;
- + Изготовление гидромеханического оборудования, монтаж оборудования и ввод в промышленную эксплуатацию малой Давлекановской ГЭС;
- + Монтаж оборудования и ввод в промышленную эксплуатацию Юмагузинской ГЭС;
- + Монтаж гидромеханического оборудования водосливной плотины Юмагузинского гидроузла;
- + Реконструкция с заменой основного и вспомогательного оборудования на трех гидроагрегатах Усть-Хантайской ГЭС;

- + Реконструкция затворов донного водосброса Нижнекамской ГЭС;
- + Монтаж и реконструкция насосного оборудования Волго-Донского канала, Самароводоканала, водохозяйственных объектов гг. Набережные Челны, Сарапул, Заинской оросительной системы и других.

С 2013 года и по настоящее время «Камспецэнерго» ведет реконструкцию с заменой основного и вспомогательного оборудования на Усть-Хантайской ГЭС. Продолжается и реконструкция с проведением расширенных капремонтов гидроагрегатов на Нижнекамской ГЭС. С 2011 года ведется реконструкция механизмов поворота лопастей рабочих колес и направляющих аппаратов гидроагрегатов Нижнекамской ГЭС, при этом непосредственное восстановление узлов и деталей производится в собственном цехе механообработки. Кроме того, силами этого цеха в 2017 году реконструирован направляющий аппарат гидроагрегата Павловской ГЭС, а также проведен капремонт сервомоторов направляющего аппарата гидроагрегата Чебоксарской ГЭС.



▲ Вал насосного агрегата после реконструкции

▲ Изготовление металлоконструкций грузоподъемного приспособления

– Каждый новый объект по-своему уникален, – констатирует директор «Камспецэнерго» Александр Руденко. – Поэтому на подготовительной стадии мы делаем упор на обеспечении безопасных условий производства работ, принимая во внимание специфику объекта и то, что работы выполняются на опасных объектах без остановки производства. В штате нашего предприятия работают аттестованные специалисты из конструкторской группы, которые в тесном контакте с линейными ИТР и службой охраны труда на начальной стадии разрабатывают проекты производства работ (ППР).

В ППР описываются все необходимые мероприятия для обеспечения безопасности персонала и сохранности действующего оборудования, находящегося в непосредственной близости от зоны работ.

– Охрана труда является первоочередной задачей благополучной деятельности организации, – убежден замдиректора по капремонтам и СМР Андрей Ганжа. – Для обеспечения безопасности труда мы разработали «Положение об изоляции источников энергии» и «Положение об иден-

тификации опасностей и оценке рисков». Помимо инструктажей по технике безопасности, работники предприятия проходят периодическое обучение и повышают квалификацию в Набережночелнинском филиале Петербургского энергетического института повышения квалификации. И не для проформы, а потому, что без этого невозможно развитие.

«Камспецэнерго» тесно сотрудничает с заводами – изготовителями оборудования: «Тяжмаш» (Сызрань), «Ленинградский металлургический завод» (Санкт-Петербург), «Электросила» (Санкт-Петербург), «РусЭлПром» (Екатеринбург), «Привод» (Екатеринбург), «ЭлСиб» (Новосибирск), «Энергозапчасть» (Чебоксары); а также с научными организациями: Нижегородским филиалом Института машиноведения им. А.А. Благонравова РАН, МГТУ им. Н.Э. Баумана (Москва), Набережночелнинским филиалом КФУ. «Камспецэнерго» является участником Машиностроительного кластера Республики Татарстан.

В ближайших планах «Камспецэнерго» – участие в проектах восстановления оборудования Нижегородской ГЭС; в проектах развития малой энергетики Республики

Беларусь и Киргизской Республики. Президентская программа по развитию малой энергетики в Татарстане также находится в фокусе внимания руководства предприятия.

– Технически и кадрово мы готовы к участию в проектах любого масштаба, – заверяет начальник технико-экономического отдела Александр Фомин. – Мы вносим и готовы впредь вносить свой вклад в строительство и реконструкцию гидросооружений на территории Татарстана.



ООО «Волга-СГЭМ»-«Камспецэнерго»  
423807, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, ул. Шлюзовая, 8,  
тел. (8552) 77-03-38

Директор – Руденко Александр Леонидович,  
тел. (8552) 21-99-55

Заместитель директора по капитальным ремонтам  
и СМР – Ганжа Андрей Вячеславович,  
тел. (8552) 77-09-95

Начальник технико-экономического отдела –  
Фомин Александр Евгеньевич;  
E-mail: office@kamspecenergo.ru

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



**ВАЛЕРИЙ КРЫГИН**  
Управляющий директор  
АО «99 завод авиационного  
технологического оборудования»

## УВАЖАЕМЫЙ ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

*В день Вашего юбилея примите мои искренние поздравления!*

*Будучи на протяжении многих лет руководителем легендарного Казанского вертолетного завода, Вы вносили неоценимый вклад в развитие отечественного вертолетостроения. Трудовые подвиги коллектива КВЗ на протяжении всей истории его существования неисчислимы, а силы заводчан по-прежнему неиссякаемы, научно-производственный потенциал по-прежнему огромен. Выносливые, надежные, постоянно совершенствующиеся – эти эпитеты в полной мере характеризуют как вертолеты, выпущенные в Татарстане, так и людей, посвятивших свою жизнь строительству винтокрылых машин. И в том, как добросовестно и профессионально решаются все новые и новые непростые, уникальные задачи, Ваша личная большая заслуга.*

*Производство КВЗ знает весь мир, у казанских вертолетов – десятки «специальностей». Пусть год за годом увеличивается их число и вместе с ним растет гордость россиян за достижения отечественных вертолетостроителей!*

*Успехов Вам во всех начинаниях и крепкого здоровья на долгие годы!  
С юбилеем!*



## ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРА!

26 марта 2018 года отметит солидную дату заместитель генерального директора АО «Вертолеты России», заслуженный машиностроитель Российской Федерации Вадим Александрович Лигай. Инженер-конструктор, инженер-технолог и впоследствии выдающийся руководитель огромного производства, Вадим Лигай посвятил отечественному вертолетостроению и Казанскому вертолетному заводу всю жизнь.

Более 10 лет Вадим Александрович прослужил Родине на посту генерального директора ПАО «Казанский вертолетный завод». Под его руководством в 2008 году на предприятии была начата программа реконструкции и технического перевооружения, предусматривающая строительство новых производственных цехов и расширение производственных мощностей. С 2010 года Казанский вертолетный завод входит в АСРО «Содружество строителей РТ».

Замена оборудования на современные автоматизированные комплексы и внедрение принципов бережливого производства позволили значительно улучшить производственные и финансовые показатели деятельности завода. Сегодня ПАО «КВЗ» производит около 100 единиц вертолетной техники ежегодно.

По инициативе Вадима Александровича Лигая КВЗ дал старт уникальным образовательным проектам: в гимназии № 38 и школе № 54 г. Казани были сформированы «вертолетные» классы с углубленным изучением физики и математики, а также организованы регулярные экскурсии на завод для казанских школьников. Этот опыт профориентации впоследствии был тиражирован несколькими предприятиями машиностроительного комплекса России. В июле 2015 г. по инициативе завода в КНИТУ – КИИ была открыта кафедра «Вертолетостроение».

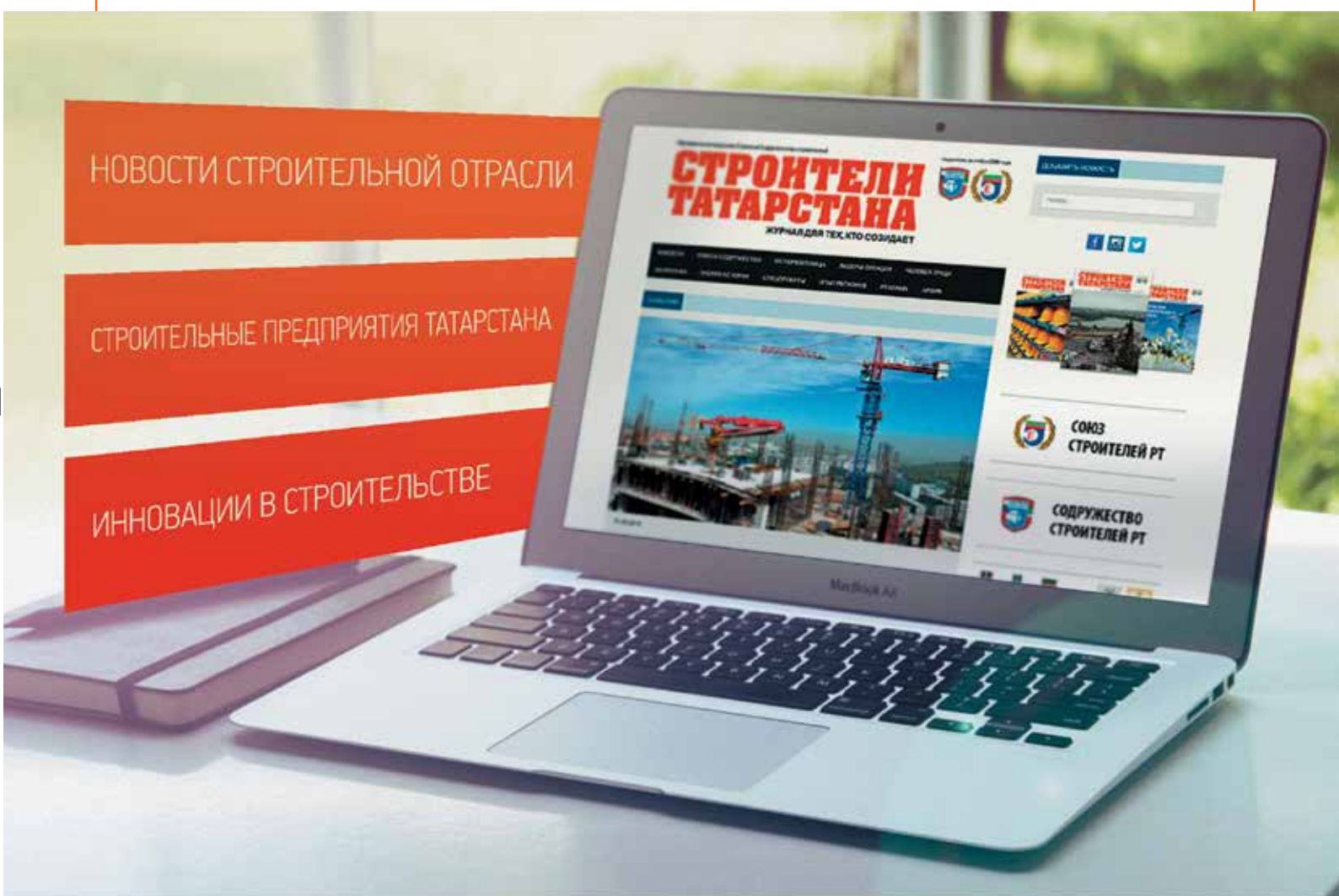
В 2013 году Вадим Лигай Указом Президента РФ награжден орденом Почета. Высокую правительственную награду за заслуги в производственной, научно-исследовательской, общественной деятельности, а также за заслуги в подготовке высококвалифицированных кадров генеральному директору Казанского вертолетного завода вручил Президент России Владимир Путин.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □

*Дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляет Вадима Александровича с юбилеем!  
Успехов в профессиональной деятельности, семейного благополучия и крепкого здоровья!*

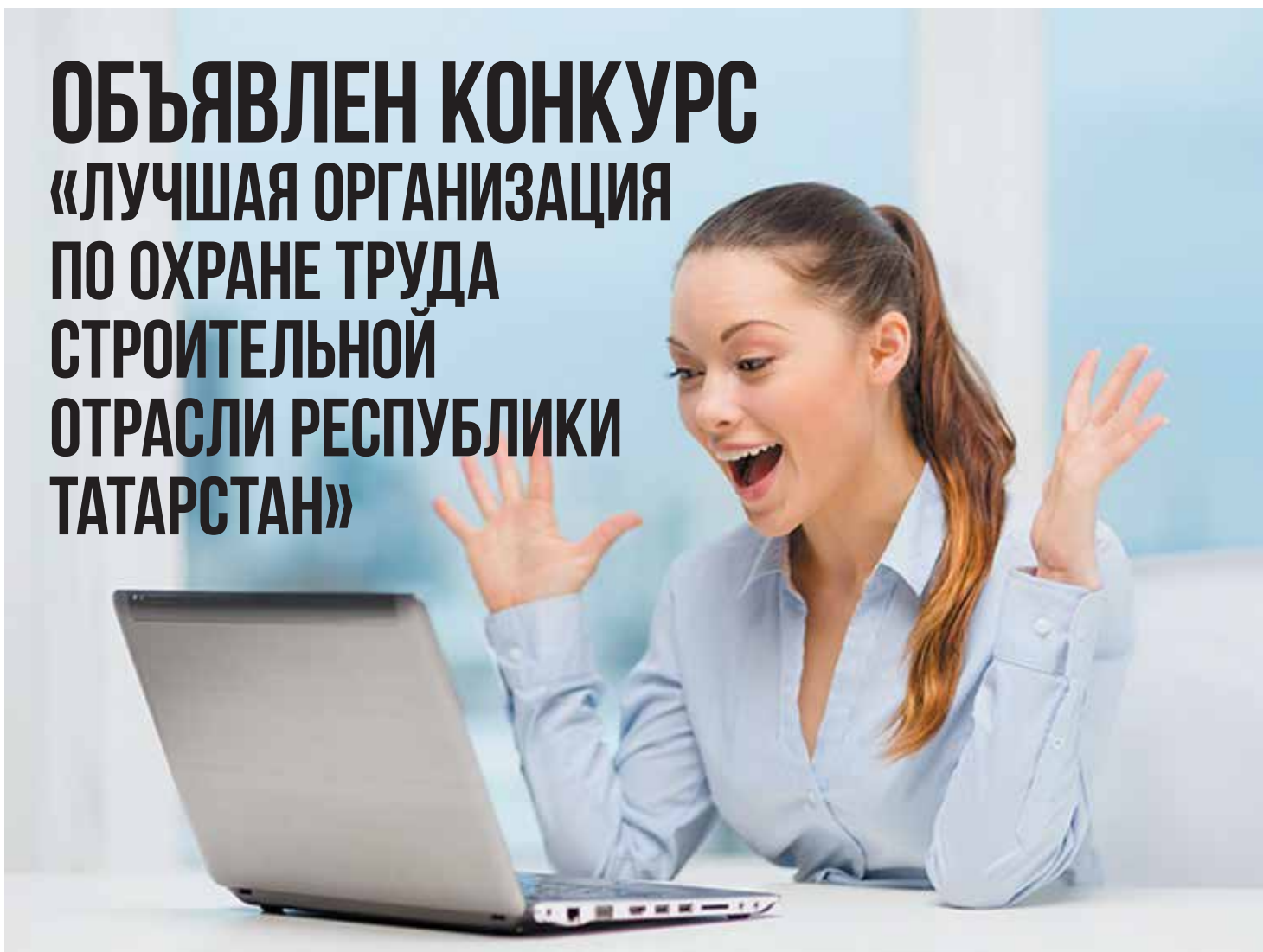
Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»

[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)



новости компаний, аналитика,  
отраслевые конкурсы,  
лидеры отрасли, опыт регионов,  
социальные проекты,  
исторические очерки

# ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС «ЛУЧШАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»



В целях активизации работы по улучшению условий труда и профилактике производственного травматизма в Республике Татарстан Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ совместно с Татарстанской республиканской организацией (Профсоюз строителей России) и Союзом строителей РТ ежегодно проводится республиканский конкурс «Лучшая организация по охране труда строительной отрасли Республики Татарстан».

## ПОБЕДИТЕЛИ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ПО ТРЕМ ГРУППАМ И ПО ВОСЬМИ НОМИНАЦИЯМ:

I группа. Строительные организации:

- + с годовым объемом выполняемых работ до 50 млн руб.;
- + с годовым объемом выполняемых работ от 50 до 500 млн руб.;
- + с годовым объемом выполняемых работ свыше 500 млн руб.

II группа. Специализированные монтажные организации:

- + с годовым объемом выполняемых работ до 50 млн руб.;
- + с годовым объемом выполняемых работ от 50 до 500 млн руб.;

- + с годовым объемом выполняемых работ свыше 500 млн руб.

III группа. Предприятия стройиндустрии:

- + по численности работников до 100 чел.;
- + по численности работников свыше 100 чел.

Награждение победителей состоится в рамках открытия 23-й международной выставки «ВолгаСтройЭкспо» в апреле 2018 года.

Контактное лицо – Зиннуров Рафаэль Акрамттинович, 8 (843) 231-14-73, [Rafael.Zinnurov@tatar.ru](mailto:Rafael.Zinnurov@tatar.ru)

## МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

**12 марта 2018 года состоится Всероссийский практический онлайн-семинар «Тарифное регулирование отрасли ЖКХ в 2018–2019 гг.», в рамках которого будут рассмотрены следующие вопросы:**

- + Тарифная кампания 2018 года. Регулирование на новый долгосрочный период.
- + Порядок проведения технического обследования систем водоснабжения (водоотведения) и систем теплоснабжения.
- + Практика разработки производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения и ремонтных программ в сфере теплоснабжения. Практика разработки инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса. Отчетность корректировки, особенности при долгосрочном тарифном регулировании.
- + Формирование необходимой валовой выручки методом индексации. Особенности сохранения экономии.
- + Методические особенности формирования НВВ. Применение формул корректировки. Учет фактических параметров работы предприятия коммунального комплекса в первом долгосрочном периоде регулирования при формировании НВВ второго долгосрочного периода регулирования.

Подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел.: 8-925-862-55-83, +7 (495) 642-46-18, e-mail: oookreon@mail.ru

**17–18 апреля 2018 года в ГК «Измайлово» (Москва) состоится III Межрегиональная отраслевая конференция «Практика управления предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства»**

В программе мероприятия будут рассмотрены блоки вопросов по следующим темам:

- + Изменения законодательства в жилищно-коммунальной сфере в 2018 году.
- + ГИС ЖКХ для отрасли: плюсы и минусы.
- + Судебная практика в долговых спорах между РСО, жилищными организациями и населением.
- + Контроль и надзор в сфере ЖКХ.
- + Управление жилищным фондом: проблемы и перспективы.
- + Переход на прямые договоры и платежи за коммунальные услуги.
- + Новый порядок по обращению, хранению и утилизации ТКО в 2018 году.
- + Современные механизмы привлечения инвестиций в сферу ЖКХ.
- + Предоставление коммунальных услуг в 2018 году. Долгосрочное тарифное регулирование.

Для участия в конференции необходимо зарегистрироваться по многоканальному тел.: +7 (495) 223-70-80, электронной почте: info@seminar-inform.ru или на интернет-сайте: www.seminar-inform.ru

**26–27 апреля 2018 года в Москве пройдет XII Ежегодный Всероссийский форум «Система управления жилищным фондом России», его организуют Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства совместно с Информационным порталом «Управление ЖКХ».**

В рамках секций форума будут рассмотрены следующие темы:

- + Состояние, перспективы и необходимые изменения в сфере управления жилищным фондом России.
- + Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
- + Введение срочности лицензии по управлению многоквартирными домами и новые лицензионные требования.
- + Экономика дома и экономика управляющей организации.
- + Рекомендации по работе с текущим законодательством (постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498, от 23.12.2016 № 1455, Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ).
- + Разрабатываемые документы по определению стоимости управления МКД.
- + Взаимодействие жилищных организаций с проверяющими органами.
- + Работа с неплательщиками.
- + Договорные отношения между УО и РСО. Ресурсы на содержание ОДН.
- + Прямые договоры.
- + Реализация программы капитального ремонта и переселения из аварийного жилья.
- + Первые результаты внедрения ГИС ЖКХ.

Кроме того, делегаты смогут повысить профессиональную квалификацию и получить удостоверения установленного образца от РАНХиГС при Президенте РФ, Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» и Университета Минстроя НИИСФ РААСН. Координатор проекта: Андрей Владимирович Бердюгов, тел. +7 (985) 072-32-10, e-mail: a.burdiugov@od-group.ru

Материал подготовлен при поддержке Сектора взаимодействия со СМИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан



# АЙРАТ ХАЙРУЛЛИН: СТАВИМ ЦЕЛИ И РАБОТАЕМ НА ПЕРСПЕКТИВУ!

**Альметьевский муниципальный район Татарстана – это около сотни населенных пунктов, включая столицу татарстанской нефти Альметьевск, поселок городского типа Нижняя Мактама и 35 сельских поселений. На долю этого региона приходится около 30% промышленного производства нашей республики. Каковы достижения и планы в области строительства и благоустройства этого края, нашему изданию рассказал его глава Айрат Хайруллин.**

*Айрат Ринатович, почти три года назад Вы возглавили Альметьевский район. Какие задачи в области развития его инфраструктуры, строительства и реконструкции Вы ставили перед собой, вступая в должность, и что из запланированного сегодня радует глаз?*

Главное, на что изначально была направлена работа всей нашей команды, – повышение уровня качества жизни горожан и сельчан. Поэтому важнейшая «строительная» задача каждого руководителя района – возведение жилых домов. За три года в Альметьевском районе построено почти полмиллиона квадратных метров жилья, тысячи семей переехали в новые уютные квартиры.

И закономерно, что следующей целью стало обустройство городской среды. В этом направлении развитие Альметьевска, да и других городов Татарстана определило правительство нашей республики во главе с Президентом Рустамом Миннихановым. В 2015 году в рамках Года парков и скверов в городе открылись обновленные и совершенно новые зеленые зоны: парки «Шамсинур» и «Яшьлек», сквер по улице Аминова, «Литературный дворик» на проспекте Тукая, парк имени 70-летия Победы в селе Чувашское Сиренькино.

В 2016-м, в Год водоохранных зон, удалось реализовать уникальный в своем роде проект – мы подарили горожанам пляж, аналога которому нет не только в Татарстане, но и в России. На этой территории есть чем заняться любителям активного отдыха: вейк-парк с двумя трассами для водных лыж, скалодром, веревочный парк, спортивные тренажеры, волейбольная и детская площадки. Есть и место для спокойного отдыха

с кафе и летними террасами. Открыты пункт проката лодок и катамаранов, павильон для занятий фитнесом и йогой, большой водный комплекс под открытым небом с бассейном, сауной и детской водной площадкой.

2017 год запомнится всем нам реновацией каскада прудов, где с учетом пожеланий жителей города построена самая большая детская площадка в Татарстане. Также в этой рекреационной зоне в прошлом году появились скейт-парк, велосипедные дорожки, вольеры с белками и енотами. Получается, что этот уголок Альметьевска переродился в третий раз. Второе рождение ему дали нефтяники, которые за последние годы вложили много средств и сил в благоустройство каскада прудов.

При столь большой загрузке совершенно новыми задачами мы не снижали темпов капремонта и других объектов инфраструктуры. Так, середина июля 2017 года была отмечена вводом в эксплуатацию детского технопарка «Кванториум». Его торжественное открытие прошло с участием Президента РТ Рустама Минниханова. Создание этого детского центра развития стало возможным благодаря государственно-частному партнерству: большую поддержку оказали Агентство стратегических инициатив, Министерство образования и науки РТ и лично помощник Президента РТ по вопросам нефтяной промышленности, член совета директоров компании «Татнефть» Шафагат Тахаутдинов, который на личные средства семьи выкупил здание бывшего санатория «Буровик».

Прошло всего полгода, и вот тысячи альметьевских ребят нашли себе занятия по душе. В «Кванториуме» действуют пять секторов технической направленности: дети могут изучать нейротехно-

логии, программирование, робототехнику, промышленный дизайн и вакуумное литье. Здесь же в рамках программ резидента технопарка «Дома пионеров» действуют кружки по ботанике и зоологии, изо-, мультстудия, кружок кройки и шитья, лаборатория вкуса. Уникальность технопарка в том, что он создан в связке с промышленными предприятиями и отвечает на вызовы высокотехнологических отраслей экономики страны. Детский технопарк «Кванториум» – это новый формат дополнительного образования для детей и молодежи, направленный на вовлечение школьников в программы научно-технического творчества. Кстати, в 2018 году продолжится капремонт пристроя к детскому технопарку – там будет обустроен коворкинг-центр.

А еще большим достижением 2017 года стала модернизация всех поликлиник города в рамках новой республиканской программы. В лечебных учреждениях, где десятилетиями не проводился ремонт, полностью обновлены коммуникации, кабинеты, фасады, при этом изменились подходы и к организации труда. Так, альметьевская детская поликлиника стала первой в Татарстане, работающей по программе «Дружелюбная поликлиника – татарстанский стандарт».

**Альметьевский район – это промышленный нефтедобывающий район. Как живется сегодня нефтяникам? Как и чем они помогают своему муниципальному образованию?**

Компания «Татнефть» – это предприятие номер один в Татарстане. Социальная нагрузка, которую она несет, уникальна, а реализация многих госпрограмм при ее участии ведется не толь-

ко в Альметьевске, но и в целом по Татарстану. Жители нефтеграда очень многим обязаны и потому благодарны компании «Татнефть» и генеральному директору Наилу Маганову за поддержку социально значимых проектов в области здравоохранения, образования, спорта, культуры и дорожного строительства, за небезразличие и личную вовлеченность в каждый проект. В 2017 году в районе отремонтировано 70 км дорог на сумму более 1,2 млрд рублей, и огромную помощь в этом оказала компания «Татнефть».

**Альметьевский район, насколько можно судить по новостным лентам, не отстает и по тем направлениям, которые включены в федеральные и республиканские программы. Можно ли сказать, что и здесь помощь нефтяников является большим подспорьем?**

Да, мы активно участвуем во всех республиканских и федеральных программах. Ведь средства, выделяемые на их реализацию, – это не только новые объекты, но и новые рабочие места, объемы для местных строительных компаний. Все это в совокупности дает нам благополучие, гарантирует социальное здоровье обществу.

Среди значимых объектов прошедших лет могу назвать два детских сада: в микрорайонах «Дружба» (на 270 мест) и «Поле чудес» (на 140 мест). Ввод в эксплуатацию этих детсадов позволил нам ликвидировать очередность для детей от 3 до 7 лет.

В целом же альметьевцами ежегодно выполняется огромный объем работ: согласно утвержденным планам ведется строительство



ФАПов, ветеринарных пунктов, домов участковых, капремонт многоквартирных домов, школ, детских садов, дорог и дворов.

Традиционно большую помощь району оказывают компания «Татнефть» и ее различные подразделения. Ежегодно на средства нефтяников строятся и ремонтируются объекты социальной инфраструктуры. Именно благодаря компании «Татнефть», например, в Нижней Мактаме появился спортивный комплекс «Девон». И могу сказать, что очень благодарны нашему нефтяному флагману и пожилые, и взрослые, и юные, и совсем маленькие граждане: проведен капремонт семи детских садов, здания Альметьевского государственного нефтяного института, профессионального колледжа, сельского дома культуры в селе Ерсубайкино.

Особо хочется сказать о масштабах строительства дорожной и велосипедной инфраструктуры. За 2016–2017 годы построено 83 км велодорожек, а ведь это отличная возможность для безопасного семейного оздоровительного досуга!

Выделяются значительные средства и на строительство и ремонт городских улиц. Хотелось бы отметить, что все программы по ремонту улиц и дворов формируются с учетом мнения горожан – у нас активно работает территориальное общественное самоуправление, жители обращаются к градоначальникам и городским службам через систему «Народный контроль», на всех уровнях муниципального устройства ведется прием населения по личным вопросам. Такое сотрудничество дает синергетический эффект и всегда приводит к хорошим результатам.



### А что будет возведено в ближайшей перспективе?

Строительный сезон 2018-го будет по-настоящему жарким. Нам предстоит сделать многое, и дорог каждый день. В семи детских садах будет произведен капремонт, будет обновлен оздоровительный комплекс «Березка», запланировано строительство блочно-модульного фельдшерско-акушерского пункта в селе Бута и врачебной амбулатории в микрорайоне СУ-2. Кроме того, если говорить об объектах здравоохранения, капремонт будет проведен в женской консультации, психоневрологическом и противотуберкулезном диспансерах Альметьевска, а также наркологическом диспансере в Нижней Мактаме.

Недавно Президентом Татарстана принято очень важное для нас решение: выделены средства на строительство хирургического корпуса, пристраиваемого к зданию детской городской больницы с перинатальным центром. И это еще не все: в Альметьевске появится новый радиологический корпус онкологического диспансера. Для врачей и пациентов будет сделано все по высшему разряду!

В этом году у нас еще одна хорошая новость. В 2016–2017 годах на разных уровнях рассматривался важный для нас вопрос реконструкции очистных сооружений канализации Альметьевска. Долгое время не было никаких подвижек в этом вопросе. Но на сегодняшний день благодаря личному активному содействию министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ И.Э. Файзуллина и подготовке в адрес Минстроя России пакета документов по объекту «Реконструкция очистных сооружений в г. Альметьевск» для включения в федеральную адресную и инвестиционную программу вопрос выделения финансовых средств из федерального и республиканского бюджетов на реконструкцию наших очистных сооружений решается положительно. И уже во втором квартале 2018 года начнется шестизэтапная масштабная реконструкция.

Еще об одной разновидности объектов стоит сказать отдельно: в Альметьевске уже ведутся подготовительные работы на территории будущего большого агропромышленного парка. Там будет возведен современный «Экобазар», где горожане смогут приобретать овощи и фрукты, выращенные фермерами.

Сельчан тоже ждут «обновки»: в Калейкино появится здание сельсовета, в поселке Молодежный отремонтируем сельский дом культуры.

При поддержке ПАО «Татнефть» ведется и будет завершено в 2018 году строительство крытого плавательного бассейна «Мирас» и Ледового дворца с двумя тренировочными катка-

ми. По поручению Президента РТ запланирован капремонт специализированной ДЮСШ олимпийского резерва, где более 2000 детей занимаются популярными видами спорта.

Возвращаясь к разговору о тесном взаимодействии с населением в вопросах обустройства города, отмечу, что как раз сейчас проходят проектные сессии с молодежными активистами города: в преддверии капремонта Молодежного центра сообщество неравнодушных горожан решает, каким должно быть наполнение этого очага культуры. Кстати, о культуре: в Альметьевске планируется начать строительство новой картинной галереи, где в перспективе будут размещаться различные экспозиции, лектории и откроются художественные школы и студии.

В 2018-м завершится строительство Духовно-просветительского центра «Светоч», уже в этом году православная гимназия примет первых учеников.

В этом году завершатся и работы первого этапа реконструкции городского водохранилища: строители проведут дноуглубительные работы, первичное обустройство берегов со строительством велодорожек, пешеходных зон и дорожек для бега.

В рамках статьи все планы и задачи перечислить невозможно. Но могу с уверенностью сказать, что позитивные изменения будут и в городах, и в селах.

**Айрат Ринатович, действительно, работы у строителей юго-востока Татарстана будет много, и перспективы у района великолепные! И все же, есть ли сейчас на повестке дня какие-то острые вопросы в области строительства?**

Проблема, которая стоит сегодня перед нами, – это отсутствие земельных участков для жилищного строительства. Но она решается. Сегодня компанией «Татнефть» ведется работа по выкупу земельных участков на улицах Полевой и Автомобилистов с целью последующего их высвобождения под строительство многоквартирного жилья по социальной ипотеке. На данный момент согласован эскизный проект будущего микрорайона, выполнена посадка домов. Ввод жилья запланирован на 2019–2021 годы. В перспективе планируется строительство подземной парковки.

Вторая актуальная тема, которая волнует альметьевцев, – строительство школ в новых микрорайонах. Учитывая социальную важность микрорайона «Западные ворота» для города в целом, демографический рост и сложность размещения учащихся младших классов по месту жительства, в этом микрорайоне на ближайшие годы запланировано строительство школы на 860 мест. Уже выделен земельный участок, разработан проект, имеется положительное заключение госэкспертизы. Также в микрорайоне по ул. Бигаш, № 137 определен земельный уча-



▲ Открытие детского технопарка «Кванториум»

сток под строительство детского сада на 140 мест. Зарезервирован и участок под строительство школы на 1226 учащихся в микрорайоне «Алсу». В перспективе предусмотрено возведение жилого дома со встроенным помещением под детский сад на первом этаже.

**Какими кадровыми ресурсами руководство района воплощает в жизнь задуманные проекты? Какие предприятия строительной отрасли Татарстана можете отметить как надежных партнеров?**

Над реализацией проектов на уровне муниципального района работает слаженная команда профессионалов: это специалисты Управления строительства исполкома, МУП «УКС», управления архитектуры, а также подрядчики, положительно зарекомендовавшие себя в предыдущие периоды. Наши многолетние старшие партнеры в жилищном строительстве – это НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ», ГУП «Татинвестгражданпроект», ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ», ПАО «Татнефть», НГДУ «Альметьевнефть», ООО «Домкор», ООО «Арслан». В области развития дорожной инфраструктуры мы опираемся на поддержку балансодержателей федеральной и региональных дорог – ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» и ГКУ «Главтатдортранс», а также на ПАО «Татнефть» как на инвестора. И, разумеется, лидеры строительного сектора региона – это мощные проектные и подрядные организации: ООО «Татнефтьдор», МУП «ГУАД», «СМП-Нефтегаз» и др. Мы всегда рады взаимодействовать с этими настоящими профессионалами. По оценке недавно посетившего наш район Президента Татарстана Рустама Нургалиевича Минниханова, в сфере строительства у нас все отлично. А будет еще лучше!

# ООО «АРСЛАН». НАМ ПО СИЛАМ МНОГОЕ!

**В день празднования Дня нефтяника и Дня города в сентябре прошлого года в Альметьевске Президент Татарстана Рустам Минниханов открыл обновленный городской каскад прудов. Реконструкция этой прогулочной зоны проведена в рамках республиканской программы развития общественных пространств. И хотя пруды полюбили горожанам и стали визитной карточкой столицы нефтяного края уже с момента их создания в 2003 году, мало кто знает о людях, превративших обычные заросшие озера в жемчужину этих мест. Сегодня мы хотим рассказать всей республике именно о таких профессионалах – славном коллективе строительной компании «Арслан».**



– Открыты обновленный каскад прудов и самая большая в Татарстане детская площадка. Это одно из красивейших мест города, которое в начале 2000-х годов было обустроено компанией «Татнефть». Благодаря нефтяников и строителей за огромную поддержку города и района, за ваши неравнодушие и любовь к родному Альметьевску! – с таким теплым приветствием обратился к создателям новой достопримечательности города глава Альметьевского муниципального района РТ Айрат Хайруллин на церемонии открытия реконструированной зоны отдыха.

Действительно, сооружение таких важных социальных объектов, как лучшая парковая зона крупного города, возведение школ и детских садов, всегда занимают особое место в планах строительной компании «Арслан». Такую работу государство-заказчик доверяет только надежным, проверенным строителям, а успешная, стабильная работа этой компании регулярно получает самые высшие оценки коллег-профессионалов. Отсюда закономерный итог: эксперты строительной индустрии в лице инспекторов АСРО «Содружество строителей РТ» включили ООО «Арслан» в Золотую сотню лучших предприятий Ассоциации. Это означает, что работа по охране труда на предприятии поставлена безупречно и что специалисты компании вооружены всеми необходимыми знаниями, сертификатами и допусками.

У «Арслана» широкий размах и обширное поле деятельности – без преувеличения, это львиная доля строительного рынка в Альметьевском муниципальном районе! Судите сами: более двух десятков лет эти профессионалы успешно занимаются строительством, реконструкцией, напремонтом зданий и сооружений всех типов. Причем в большинстве случаев компания берет заказы под ключ – выступает в роли заказчика и осуществляет технадзор за строительными работами на всех этапах от проектирования до сдачи объ-



▲ МИННАХТЯМ ГАЛЕЕВ, директор ООО «Арслан»

екта в эксплуатацию. Организацию изыскательных работ, разработку и согласование проектной и разрешительной документации, составление смет и даже аудит различных вариантов строительства – всю эту огромную предварительную работу готовы провести для заказчика специалисты «Арслана», до того как начнется сам процесс строительства. И потом качественно и в срок провести все этапы работ, включая отделочные, кровельные, фасадные, гидроизоляционные и прочие, и сдать объект в лучшем виде!

Компания «Арслан» берет к исполнению и другие разноплановые общестроительные работы. В том числе, например, демонтаж капитальных стен и перегородок, возведение кирпичных стен и монтаж перекрытий, утепление стен и потолка. Дополнительно в случае необходимости специалисты осуществляют также и стяжку пола, устройство кровли и опалубки, монтируют системы отопления, канализации, вентиляции и водоснабжения.

И есть еще один важный плюс в работе, на который обращает внимание директор ООО «Арслан» Миннахтям Ахметович Галеев:

– У нас есть свои собственные производственные мощности – мы изготавливаем двери, пластиковые окна. А, например, железобетонные изделия мы производим не только для своих нужд, но и на реализацию. Кроме того, у нас есть цех по производству металлоконструкций. Готовы мы предоставить и качественные материалы для внутренней отделки помещений. В свое время мы приобрели и всю необходимую строительную спецтехнику – краны и прочее. И это принципиальное решение сразу дало результаты: кроме того, что мы перестали зависеть от субподрядчиков в части механизации, наша собственная мехбаза позволяет обеспечить контроль за состоянием самой техники, а значит, и безопасности труда наших рабочих. Ведь коллектив предприятия – это 900 человек, а во время работы на больших объектах и все полторы тысячи!

К словам руководителя стоит добавить, что поле деятельности «Арслана» не ограничивается родным Альметьевском. Так, например, сейчас в Лениногорске возводится 108-квартирный дом, в Азнака-

ево построены шести- и четырехподъездный дома, а в Альметьевске – высотка в 14 этажей с прекрасным видом на водохранилище. В активе компании – построенные детсады, школы. Основным заказчиком на протяжении многих лет выступает ПАО «Татнефть», соципотечное строительство ведется в соответствии с программами Государственного жилищного фонда при Президенте РТ.

Говоря о программах Госжилфонда РТ, нельзя не рассказать о жилищной программе для своих сотрудников, действующей в ООО «Арслан». В нынешних условиях этот пример заслуживает внимания и распространения в других строительных компаниях как Татарстана, так и Российской Федерации в целом.

– Когда мы возводим жилье на реализацию, то обязательно выделяем в этих домах квартиры своим работникам. Нашим сотрудникам предоставляется право выкупить эти квартиры с оплатой в рассрочку на 20 лет! – с удовольствием и гордостью подчеркивает Миннахтям Галеев. – Многие из тех, кто давно работает на предприятии, уже полностью оплатили стоимость полученного жилья. Благо постоянно растущая зарплата позволила сделать это менее чем за 20 лет. Средний размер зарплаты на нашем предприятии сейчас составляет 35–40 тысяч рублей.

К словам главы строительной компании добавим еще один важный пункт, касающийся социальной ориентированности руководства предприятия. В случае болезни сотрудника или необходимости проведения дорогостоящей операции компания берет на себя все расходы. Неудивительно, что при таком соцпакете текучесть кадров в ООО «Арслан» минимальная – люди держатся за рабочие места в стабильном, круглогодично обеспеченном заказами предприятии.

В перспективных планах этой успешной татарстанской компании – участие в еще одной социальной «стройке века». А именно в программе реновации в Москве, где вместо ветхих хрущевок будут возведены новые жилые комплексы. Словом, и задачи федерального масштаба по плечу нашему альметьевскому «Арслану». Компании, носящей имя царя природы, по силам очень многое!

# ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА УК «ЭНЕРГИЯ»



**«Услуга должна быть комплексной, она должна быть оказана заказчику компетентным исполнителем и без финансовых потерь для обеих сторон», – убеждены в Альметьевском предприятии ООО «Управляющая компания «Энергия». Поэтому здесь безупречно выстроена система работы, отсутствует текучесть кадров, а предприятию доверяют такие крупные заказчики, как ПАО «Татнефть», ПАО АНК «Башнефть», ПАО «Транснефть», ПАО «НК «Роснефть» и другие.**

Управляющая компания «Энергия» ориентирована на промышленную энергетику. Так, например, сегодня она ведет строительно-монтажные работы на Ашальчинском месторождении сверхвязкой нефти (тяжелых битумных нефтей) и занимается проведением коммуникаций на других объектах такого рода.

За 15-летний период своей производственной деятельности работники предприятия накопили колоссальный опыт. Сформирована сильная группа подготовки производства: высококвалифицированные специалисты обрабатывают исходную информацию и выдают технические решения (которые, как правило, принимаются проектными институтами), а затем совместно с проектными организациями вносят запросные изменения в проектно-сметную документацию.

В партнерстве с постоянными заказчиками информация обрабатывается, а технические решения реализуются, к примеру, на объектах ПАО «Татнефть» – на территории нефтегазодобывающих управлений «Ямашнефть», «Прикамнефть», «Нурлатнефть», «Альметьевнефть», «Лениногорскнефть», «Джалильнефть». Причем 99% от всего объема порученных работ УК «Энергия» выполняет исключительно собственными силами.

Помимо квалифицированных человеческих ресурсов, здесь всегда полностью задействована собственная многофункциональная спецтехника, состоящая из эксклюзивных моделей технологического транспорта, специально разработанных на заводе ПАО «КАМАЗ». Речь идет о таких универсалах, как, например, гидробур/кран-манипулятор/гидроподъемник/перевозчик длинномерных грузов», смонтированный на базе

*«МЫ СОКРАЩАЕМ СТОРОННИЕ ЗАКУПКИ, И ПРИ ЭТОМ НАЛОГОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ ОСТАЮТСЯ В АЛЬМЕТЬЕВСКЕ, – ПОДЧЕРКИВАЕТ НИЯЗ САРВАРОВ. – СЧИТАЮ ТАКУЮ СХЕМУ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ».*

КАМАЗ 43118. Подобно ему, каждая единица техники из автопарка выполняет 3–4 функции, и это существенно сокращает накладные расходы предприятия.

«Мы до такой степени универсальны в смысле оснащения, что по заявке заказчика готовы выехать в любой момент в какой угодно регион республики, – заверяет генеральный директор УК «Энергия» Нияз Сарваров. – Наши бригады буквально за пару часов укомплектовываются и выезжают на объект!»

Дополнительную поддержку и оперативность мобильным бригадам обеспечивают два новых направления. Первое – это цех по производству и обработке металлоконструкций. Там собирают вспомогательные агрегаты и оборудование для использования на собственных объектах: траверсы для опор ВЛ, электротехнические эстакады, всевозможные постаменты, лестницы, ограждения и т. п. Второе направление – завод по изготовлению электрощитового оборудования, открытый год назад. Здесь изготавливают электрошкафы различной модификации,

комплектные трансформаторные подстанции, ВЛБ, кабеленесущие изделия – полки, стойки, кабельные короба и многое другое. Разработан сайт для реализации продукции, вся она сертифицирована и прошла аккредитацию в ПАО «Татнефть». В прошлом году предприятие открыло собственные потребности в этих изделиях, и на данный момент уже выполнены первые заказы для клиентов из Самары, Оренбурга, Сибири, Москвы и Подмосковья. «Мы сокращаем сторонние закупки, и при этом налоговые отчисления остаются в Альметьевске, – подчеркивает Нияз Сарваров. – Считаю такую схему экономически обоснованной».

По словам Нияза Фоатовича, мощное развитие компании и существенные объемы работ – во многом результат поддержки со стороны ПАО «Татнефть» в лице Наиля Ульфатовича Маганова и Николая Михайловича Глазкова, а также внимания заместителей по капитальному строительству НГДУ «Ямашнефть» И.И. Нурутдинова, НГДУ «Нурлатнефть» Н.В. Мустафина, НГДУ «Прикамнефть» А.М. Сафронова. Благодаря их профессионализму опера-



▲ НИЯЗ САРВАРОВ,  
генеральный директор УК «Энергия»

тивно решаются текущие вопросы, неизбежно возникающие в процессе непростой работы. Также руководство УК «Энергия» благодарно за доверие главе администрации Альметьевска Айрату Ринатовичу Хайруллину: организации был поручен ряд работ на грандиозном строительстве – реконструкции каскада прудов для создания уникальной досуговой территории в Альметьевске.

Существенным подспорьем в работе является и выстроенное партнерство с банками, оно открывает возможности привлечения инвестиций. Идут навстречу компании и поставщики: принцип «давайте зарабатывать вместе» дает свои результаты. А еще очень важным для организации является социальная поддержка своих специалистов. Численность коллектива УК «Энергия» составляет 250 человек, это немало, и они настоящая команда. Для более комфортной



работы «полевых» сотрудников построен целый жилой городок, где базируются около двух сотен работников – уроженцев Татарстана, а также Самарской и Оренбургской областей. Руководство компании не скупится и оказывает своим сотрудникам разнообразную поддержку: обеспечивает жильем и помогает в строительстве домов, выделяя технику; предоставляет беспроцентные ссуды молодым специалистам. Заработная плата на предприятии составляет в среднем 35–40 тысяч рублей. «Человека, который вкладывает в развитие компании свой опыт и талант, безусловно, стимулируем, – говорит Нияз Фоатович и с гордостью продолжает: – А наши сотрудники часто вносят рацпредложения! Каждое направление у нас представлено замечательными людьми!»

Ставка на профессионалов – это надежная ставка, убежден руководитель. Так, например, в организации сформировался сильный сметный отдел. Руководит им Елена Семеновна Козлова, заместитель генерального директора по экономическому развитию. Человек с большим опытом, она умеет просчитать все риски и «защитить» каждый рубль сметы. Такой бескомпромиссный подход позволяет проводить работы на любом объекте практически безубыточно, несмотря на экономическую нестабильность в стране.

Бухгалтерией заведует Лилия Ренатовна Сарварова, заместитель генерального директора по финансам. Она курирует вопросы налогообложения, складской учет и еще несколько направлений. Главный бухгалтер Ирина Рафаиловна Бадриева координирует работу восьми специалистов, у каждого из которых своя сфера – транспорт, налоги и т. д.

Производственная группа трудится под руководством Владимира Васильевича Тимофеева – человека, с нуля организовавшего и запустившего завод по производству электротехнического оборудования.



По-настоящему большой командой представлен отдел снабжения, и потому работой здесь заведуют три человека: Раиль Ринатович Мухарлямов (энергетическая часть), Алексей Валентинович Кишев (строительная часть), Ирек Ралифович Байкеев (производственная часть).

Специализированную поддержку оказывают юридическая группа и отдел техники безопасности. На передовой, «в полях», традиционно первыми принимают на себя всю ответственность начальники участков: Ильнар Рамазанов, Роман Сидоренко, Ильдар Фаллахов, Альфир Сулейманов, Флорид Султанов. У каждого свое важное направление, каждый – настоящий боец.

А наиболее ярким примером для подражания для каждого сотрудника является генеральный директор – Нияз Сарваров. По первому образованию он специалист транспортного сервиса, что, несомненно, пригодилось ему при разработке той самой унифицированной техники для своей организации. Второе высшее у этого образцового руководителя – энергетика. В свое время Нияз Фоатович прошел школу «Татэнерго», поднявшись по карьерной лестнице от электромонтера до руководителя группы по учету электроэнергии. Поскольку сам он родом из Муслимовского района, то и начинал трудиться на малой родине, а оттуда по предложению руководства переехал в «Альметьевские электросети», где получил богатейший опыт

от наставников. И здесь же, в Альметьевске, Нияз Сарваров встретил свою вторую половину, сейчас в семье растут две дочери. В самом начале трудового пути Нияз Фоатович пообещал себе: каждые два года достигать поставленные цели и в карьере, и на семейном поприще. О себе Сарваров говорит, что такой прорывной характер в нем от родителей.

Тот же принцип «прорыва» применил и при организации бизнеса, созданного совместно с супругой. Кабинетной работе генеральный директор Нияз Сарваров предпочитает мобильную, а потому в режиме нон-стоп участвует в планерках, лично выезжает на объекты, курирует проектную и строительную деятельность.

Неудивительно, что такие неутомимость, погруженность в процессы и целеустремленность руководителя, передававшиеся коллективу, постоянно открывают для предприятия новые перспективы и словно притягивают положительные трансформации, рост мощности, укрепление позиций. Из ближайших стремлений – запуск в текущем году собственного проектного бюро, а также выход на зарубежный рынок. На март запланирована поездка специалистов организации в Китай для участия в международной выставке. Так что держать марку для УК «Энергия» – это естественное состояние. А вечное движение неизменно ведет предприятие к новым успехам.

| Инна АРЕФЬЕВА

# ООО «БУЛГАРСТРОЙКОМПЛЕКТ»: ТЕХНОЛОГИЯ, КОТОРАЯ ИЗМЕНИТ МИР!



**Расширение производства, увеличение объема работ, применение новейших технологий и рост прибыли – вот главные критерии и показатели успешности производственного коллектива. Одним из таких предприятий на юго-востоке Татарстана является ООО «Булгарстройкомплект».**

Строительная компания «Булгарстройкомплект» начала свою деятельность в 2011 году в Альметьевском муниципальном районе республики, а сейчас намерена выйти уже и на общероссийский рынок.

«Наша компания, с момента образования нацеленная на постоянное развитие, на протяжении семи лет занимается большими проектами: проводит строительство и капитальный ремонт зданий, обустройство дворовых территорий, строительство и ремонт автодорог, – рассказывает директор предприятия Альберт Гамирович Усманов. – Для выполнения поставленных задач любой сложности имеется все необходимое: производственные базы в Казани и Альметьевске,

оборудование, техника. В автопарке «Булгарстройкомплекта» более 20 единиц спецтехники, включая катки и асфальтоукладчики».



Предприятие широко применяет инновационные технологии и использует новейшие стройматериалы, например, самовосстанавливающийся бетон и стеклянную черепицу. «Таким образом мы обеспечиваем заказчику экономию энергоресурсов при дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений», – говорит руководитель компании.

С недавнего времени «Булгарстройкомплект» производит и внедряет новый материал, изготавливаемый из промышленных и бытовых отходов. В его состав входят полиэтилен, макулатура и древесные отходы. Его производство, как и переработка отходов, – очередной шаг на пути восстановления и сохранения экологии целого региона! Этот материал в скором времени обретет фирменное наименование, а пока мы можем сказать о его качествах: он устойчив к перепадам температуры от  $-130^{\circ}\text{C}$  до  $+85^{\circ}\text{C}$ , влагоустойчив, пласти-

чен, отвечает всем санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и требованиям. Примечательно, что он может использоваться как в строительной сфере, так и в производстве мебели и декоративных изделий: толщину, плотность и цвет плит-заготовок, исходя из требований области применения, определяет заказчик. «Себестоимость изделия из нового материала ниже себестоимости изделий из древесины и композитных материалов, – заверяет Альберт Усманов. – Сравним: стоимость  $1\text{ м}^2$  плиты из нового материала толщиной 10 мм стоит 100 рублей, из фанеры той же толщины – 300 рублей, а композита при толщине 5 мм – от 500 рублей. Разница очевидна! Нами уже выпущена и отдана на испытание опытная партия этого материала».



«Булгарстройкомплект» очень дорожит своей репутацией и доверием, которое оказывает ей руководство предприятий заказчиков и застройщиков Татарстана. Если сейчас сфера деятельности компании – это юго-восток Татарстана, то расширение производственной базы позволит работать на объектах других регионов России.

Директор предприятия уверен: «Будущее строительства – за применением новейших передовых технологий и инновационных материалов! А у компании, идущей в ногу со временем, будут и интересные перспективы, и динамичное развитие, а значит, и новые рабочие места для альметьевцев!»

# ЛИФТЕРА ВЫЗЫВАЛИ?



## В России воссоздается система подготовки квалифицированных кадров для лифтового хозяйства.

По последним данным, в России сейчас работают 530 тысяч лифтов, включая 440 тысяч пассажирских. При этом износ последних составляет 30%, что само по себе повышает риск аварий с тяжелыми последствиями. А кроме того, отрасль испытывает серьезный дефицит подготовленных специалистов. Цифры действительно тревожные. По данным Единой лифтовой информационно-аналитической системы (ЕЛИАС), в результате аварий лифтов в 2015 году погибли 10 человек и травмы получили 24 человека, в 2016 году число погибших и раненых составило 36 и 37 человек соответственно, в 2017-м погибли 35 человек, а травмы получили уже более 100. Таким образом, число трагических инцидентов не идет на убыль.

Резонансные аварии последних лет стали поводом для принятия мер по модернизации законодательства и наведению порядка в лифтовом хозяйстве. Так, в 2017 году правительство выпустило национальные обязательные правила по лифтам, а лифты опять были признаны опасными объектами, требующими особого надзора. На рассмотрении в Госдуме в настоящее время находится закон, который позволит учесть в обязательном реестре все организации, занимающиеся лифтовым сервисом, и предъявлять к ним строгие требования. Готовятся также изменения в КоАП, в соответствии с которыми нарушения, допущенные на лифтах, будут наказываться жестче: штрафы за них возрастут с 25 тысяч до 200–300 тысяч рублей.

При этом анализ аварийности показывает, что в подавляющем числе инцидентов виноват человек. Самыми распространенными причинами аварий, повлекших гибель и травмы людей, являются некачественное техобслуживание оборудования, низкая профподготовка электромехаников, халатность, нарушение инструкций и регламентов по обслуживанию. Все это является следствием несовершенства системы подготовки кадров в лифтовой сфере. Лица, призванные обеспечивать безопасность техники, нередко не имеют необходимой квалификации или получили соответствующие удостоверения обманным путем.

Решение проблемы с безопасностью эксперты видят в том, чтобы вернуть полномочия по контролю



за лифтами обратно Ростехнадзору, ликвидировать обучение в учебных центрах и актуализировать обучающие программы для лифтовиков. Следует также пересмотреть тарифную базу по выполнению компаниями регламентных и сервисных работ и уйти от порочной практики электронных аукционов, когда допуск к обслуживанию получали фирмы, предложившие сервис по сверхнизкой цене. Выпущенное в прошлом году Постановление Правительства № 743 ввело важное понятие «квалифицированный персонал», и теперь стоит задача подготовить кадры для лифтового хозяйства в масштабе страны. На это направлены разработанные профессиональные стандарты и учебные планы.



## НЕ НАДО МУСОРИТЬ!

**Госдума РФ приняла разработанный Минстроем России законопроект, который уточняет реформу обращения с отходами.**

Напомним, что реформа обращения с отходами, которую реализует Минприроды России, включает в себя и совершенствование обращения с коммунальными отходами – в этой части в реформе и участвует Минстрой.

Документ делает обязательным соблюдение территориальной схемы обращения с отходами. Для того чтобы сделать систему прозрачной и убрать экономическую мотивацию вывозить мусор на нелегальные полигоны, оператор будет получать деньги не за вывоз отходов, а за их доставку на объект (пункт сортировки, переработки и т. п.), определенный в территориальной схеме. Причем законопроект фиксирует обязательность выполнения территориальной схемы всеми участниками процесса. Потребители будут обязаны заключать договор с региональным оператором обращения с отходами, перевозчики – доставлять ТКО только в соответствии с обозначенными маршрутами, а объекты по обращению с ТКО смогут принимать мусор только от регионального оператора. Исключением станут лишь промышленные предприятия, имеющие на своей территории собственные мусорные полигоны.

Документ позволяет включать в затраты регионального оператора расходы на сортировку отходов, что позволит извлекать до 30% полезных фракций из смеси мусора и направлять их на утилизацию. Упрощается переход к оказанию коммунальной услуги: теперь для этого не требуется проводить общее собрание собственников многоквартирного дома, а бюджетным организациям проводить торги. Также законопроект уточняет полномочия муниципалитетов в части создания и содержания контейнерных площадок и их учета. Итак, за определение схемы размещения мест накопления отходов, а также создание и содержание контейнерных площадок будут отвечать органы местного самоуправления, а за вывоз отходов с их территории – региональные операторы. Они уже отобраны в 23 из 31 региона России, которые сейчас переходят на новую систему обращения с отходами.



## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ» (WORLD SKILLS RUSSIA) РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Продолжается чемпионатный цикл WorldSkills Russia 2017–2018 годов в Республике Татарстан.

С 5 по 8 февраля на базе Казанского строительного колледжа прошли состязания команд в компетенции «Наркасное домостроение» под судейством международного эксперта Андрея Баннова. В мастерстве соревновались команды ГАПОУ «Казанский строительный колледж», ГАПОУ «Бугульминский строительно-технический колледж», ИП Семко В.В., ИП Медведев О.В.

Результаты:

- I место – команда Казанского строительного колледжа (Гиниятуллин Ильнур, Смирнов Михаил, Хрявин Дмитрий).
- II место – команда ИП Семко В.В. (Галимов Роберт, Мусаткин Александр, Тимерзянов Александр).
- III место – команда Бугульминского строительно-технического колледжа (Закарян Карэн, Иванов Данил, Сидоров Кирилл).

Участников и победителей поздравил с успешным прохождением регионального тура почетный гость соревнований – министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.

С 11 по 15 февраля 2018 года на базе Казанского строительного колледжа прошли состязания команд в компетенции «Бетонные строительные работы», в которых приняли участие пять команд: ГАПОУ «Казанский строительный колледж», ГАПОУ СПО «Камский строительный колледж» им. Е.Н. Батенчука, ГАПОУ «Лениногорский политехнический колледж», ООО «Казанский ДСК», ООО «ПСК АК БАРС Строй». С приветственным словом к участникам обратился почетный гость мероприятия – министр образования и науки РТ Рафис Бурганов. Победителей состязаний определял менеджер компетенции Юрий Сосунников.

Результаты:

- I место – команда Казанского строительного колледжа (Кожаров Никита, Сиразетдинов Радик).
- II место – команда Камского строительного колледжа им. Е.Н. Батенчука (Герич Руслан, Шакиров Радик).
- III место – команда Лениногорского политехнического колледжа (Зиннатов Ильсур, Сутулов Максим).

Победителей поздравил и наградил дипломами заместитель директора по производству ООО «Казанский ДСК» Айнур Гайнутдинов.



Благодарим Казанский строительный колледж за предоставленные фотографии



# РУБЛЬ УСАДЬБЫ БЕРЕЖЕТ

**Городская программа «1 рубль за квадратный метр», запущенная в Москве в 2012 году, приносит зримые плоды. В рамках этой программы инвесторы получили в аренду и, начав реставрацию, спасли от разрушения не один десяток старинных зданий.**



вести в порядок памятник оказалось непростой задачей – нужно учитывать историческую кривизну конструкции, подбирать подходящие материалы. Например, верхняя часть павильона будет обшита панелями из ясеня», – рассказала его инвестор-арендатор ИП Анна Паничкина.

## В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ИНВЕТОРАМИ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ И ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ МНОГИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ МОСКВЫ:

- + Главный дом городской усадьбы XVIII века, работа архитектора Буссе;
- + Дом с кариатидами XIX века;
- + Жилой дом Н.П. Баулина;
- + Казарма 2-го Московского кадетского корпуса Екатерининского дворца;
- + Служебный корпус усадьбы Т.Ф. Эминского;
- + Флигель городской усадьбы Хлудовых;
- + Жилой дом Э.А. фон Бернеса и др.

**Н**а данный момент 20 исторических зданий отреставрированы или находятся в процессе реставрации на средства частных инвесторов. Благодаря городской программе льготной аренды «1 рубль за квадратный метр» за пять лет удалось восстановить объекты. Например, от разрушения спасены Дом с кариатидами лепщика Петра Сысоева, казарма Екатерининского дворца, Жилой дом дворянина Бернеса и многие другие.

Возможность льготной аренды исторических памятников предоставляется победителям аукционов, причем власти российской столицы отмечают высокий спрос на историческую недвижимость со стороны потенциальных инвесторов. В среднем на один лот претендуют шесть участников, а среднее превышение стартовой цены составляет почти 350%.

По условиям этой программы льготной аренды инвестор может перейти на льготную ставку аренды «1 рубль за квадратный метр» сроком на 49 лет только после проведения на объекте ремонтно-реставрационных работ. «В настоящее время девять объектов культурного наследия перешли на льготную ставку аренды. На 11 объектах проводятся ремонтно-реставрационные работы под контролем Департамента культурного наследия города Москвы», – прокомментировал руководитель этого ведомства Геннадий Дегтев.

В настоящее время, в частности, реставрируется чугунный павильон трамвайной остановки начала XX века, расположенный в Тимирязевском районе. «При-

Почти утраченный садовый павильон усадьбы Лопатиной по улице Сивцев Вражек полностью восстановлен менее чем за год и находится на стадии перехода на ставку льготной аренды, сообщил представитель компании ООО «Альфа-Групп». Арендатор предполагает разместить в отреставрированном здании кафе или кофейню.

Условия программы льготной аренды ОКН весьма привлекательны для бизнеса, ведь эти объекты обладают статусом памятника, их никогда не снесут, они всегда будут под защитой города. К тому же по условиям договора после завершения реставрационных работ арендатор получит объект в пользование на 49 лет и сможет в полной мере капитализировать свои инвестиции.

| по материалам «Строительной газеты»

19-я международная специализированная выставка

# ЭНЕРГЕТИКА

## РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ



# 13-15

# МАРТА

18-й международный симпозиум  
«Энергоресурсоэффективность и энергосбережение»



# КАЗАНЬ

# 2018

12+

420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8  
Тел.: (843) 202-29-07, 202-29-92 (горячая линия),  
E-mail: [expokazan@mail.ru](mailto:expokazan@mail.ru), [www.expouenergo.ru](http://www.expouenergo.ru)





✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;  
транспортные развязки;  
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**ОАО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
тел/факс: (342) 236-90-70

[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

ИЖЕВСК ..... (3412) 56-62-11  
КРАСНОДАР ..... (861) 240-90-82  
КРАСНОЯРСК ..... (391) 208-17-15  
КАЗАНЬ ..... (843) 296-66-61  
РОСТОВ-НА-ДОНУ ..... (863) 311-36-36  
МОСКВА ..... (495) 643-78-54  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ (812) 923-48-15  
ТЮМЕНЬ ..... (3452) 74-49-75  
УФА ..... (917) 378-07-48  
ЧЕЛЯБИНСК ..... (351) 223-24-53