

Строители Татарстана

№ 2 (124) | МАРТ – АПРЕЛЬ 2021



100 ЛЕТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф

Весна –
время созидать!



6

СОДРУЖЕСТВО:
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЗА 2020 ГОД

34

КАК СПАСАЛИ ХЛЕБ
РЕСПУБЛИКИ

40

ЦЕНЫ НА «ПЕРВИЧКУ»
УЛЕТЕЛИ В КОСМОС

14-16 апреля



ВолгаСтройЭкспо

26-я международная специализированная выставка строительных и отделочных материалов, технологий и оборудования

ОРГАНИЗАТОР ВЫСТАВКИ

ВЦ «Казанская Ярмарка»

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ВЫСТАВКИ:

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан,
Союз строителей Республики Татарстан,
Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан



WWW.VOLGASTROYEXPO.RU

12+

Казань 2021



Строители Татарстана

№ 2 (124) | МАРТ – АПРЕЛЬ 2021

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан,
г. Казань, Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан,
г. Казань, Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49
Джамиля Ахметшина
Тел.: +7 927 440-51-02

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Альфия Салимова,
Вадим Сергеев, Наталья Эллер

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420021, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. 517
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актаяская, д. 21/2, оф. 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420
Дата выхода: 15 апреля
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 2 | Новости | 30 | АО «Транспроект»:
безопасность,
комфорт, долговечность |
| 6 | Содружество: ключевые
показатели за 2020 год | 31 | ООО «Газовик».
К успеху приводит опыт |
| 16 | Поздравляем
с награждением! | 32 | Стройки нашей
республики.
Исторический
фоторепортаж |
| 18 | Легендарный
генеральный.
Памяти
Бориса ТИХОМИРОВА | 34 | Как спасали
хлеб республики |
| 20 | Школа сметчика | 40 | Цены на «первичку»
улетели в космос |
| 22 | ООО «ЗЯБ-Конструкция»:
формула успеха | 44 | Расти не запрещается |
| 24 | ООО «СпецСтройСервис»:
вдохнуть жизнь в стройку | 46 | Нафиса МИНГАЗОВА:
«Гидронамывы
уничтожают Казанку» |
| 26 | Рамиль ЗИННУРОВ:
«Наша задача –
обеспечить качественное
строительство» | | |
| 28 | ООО «РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»:
знатоки своего дела | | |

Фото на обложке: jpoipn.com

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

НОВЫЙ ЗАКОНОПРОЕКТ ПОЗВОЛИТ УВЕЛИЧИТЬ ЦЕНУ ГОСКОНТРАКТОВ

Минстрой России разработал проект Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Закон №44-ФЗ). Изменения распространяются на государственные контракты, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. Проект закона предлагает установить новое основание для изменения существенных условий цены контракта, которые позволят заказчику изменить цену контрактов, заключенных на срок не менее одного года, без необходимости заключения нового контракта. В частности, к таким основаниям добавлены случаи, когда в период исполнения контракта произошло существенное изменение стоимости одной и более позиций



ценообразующих строительных ресурсов, приведшее к изменению общей стоимости выполнения работ более чем на 5%. Таким образом, у заказчика должно появиться право на внесение изменений в условия договора в связи с изменением цены на строительную продукцию, которое будет являться существенным обстоятельством. В настоящее время такие права для заказчика законодательством не установлены.

НОСТРОЙ СОЗДАЛ СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ПОДДЕРЖКЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков подписал распоряжение о создании Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли. Новый информационный ресурс образован в целях сбора и анализа информации о проблемах, которые могут возникнуть у строительных предприятий регионов России в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, а также выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем. Рост стоимости строительства и вынужденные переносы сроков производства некоторых строительных работ никак не вписываются

в условия, на которых были заключены государственные строительные контракты, договоры долевого участия в строительстве и договоры проектного финансирования в банках. В этих условиях наиболее уязвимы генподрядные строительные организации и компании – застройщики жилья, подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Работа организована дистанционно, с использованием современных способов связи и обмена информацией. Участники строительной отрасли и все заинтересованные лица могут направлять свои вопросы, информацию или предложения на адрес: centr@nostroy.ru.

В 2021 ГОДУ В ТАТАРСТАНЕ БЛАГОУСТРОЯТ 1074 ДВОРА

Общий бюджет программы в этом году, как и в прошлом, составляет 8 миллиардов рублей. Ремонтные работы во дворах республики начнутся в апреле. Адреса дворов, которые будут отремонтированы в этом году, размещены на карте благоустройства.

Всего в этом году благоустроят 223 двора Казани, 93 двора Альметьевского района, 88 дворов Набережных Челнов, 83 двора Зеленодольского района, 67 дворов Нижнекамского района. В программу вошли два городских округа и все муниципальные районы, за исключением Кайбицкого,

Дрожжановского и Атнинского. В них в прошлом году были отремонтированы все дворы, которые вошли в программу, рассчитанную на пять лет.

Согласование схем благоустройства стартует в апреле. В каждом дворе за три дня до начала строительных работ будет установлен паспорт объекта с итоговой схемой благоустройства. Во дворах будут выполнены следующие виды работ: создание и ремонт дорог и тротуаров, установка скамеек, урн, детского и спортивного оборудования на покрытиях из песка, опор освещения и обновление существующих, организация асфальтобетонной площадки для размещения зоны ТКО, установка



хозяйственно-бытового оборудования. Набор оборудования определяется индивидуально для каждого двора.

Сообщения жителей принимаются по номеру горячей линии 8 (800) 27-5-2020.

НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «ТОП ЖК – 2021»

В сезоне 2020/2021 в 161 номинации конкурса приняли участие 1346 жилых комплексов, которые возводят 675 застройщиков из 75 регионов России. По итогам отборочного тура в финальную часть конкурса прошли 643 новостройки от 419 застройщиков. Оценка каждого жилого комплекса проводится по 133 параметрам, в числе которых – транспортная доступность, обеспеченность социальной инфраструктурой, архитектура, дворовые пространства и многое другое.

В номинации «Лучший жилой комплекс – новостройка в Республике Татарстан (Татарстан)» победителем утвержден ЖК «Ричмонд» от застройщика СМУ-88. Призерами в той же номинации стали ЖК «Новые Горки» от СК «Грань» и ЖК «Мой Ритм» от ГК «Ак Барс Дом». В номинации «Лучший жилой комплекс – новостройка в Казани» победителем признан ЖК «Мой Ритм» от ГК «Ак Барс Дом». Призерами стали ЖК SAVIN HOUSE от ГК «Садовое кольцо» и ЖК «Весна» от застройщика «Унистрой». В номинации «Лучший жилой комплекс – новостройка в Казани, доступное жилье» победителем стал ЖК «Беседа» от застройщика «Унистрой». Призерами выбраны ЖК «Солнечный город СУПЕР» от ГК «Ак Барс Дом» и ЖК «Соловьиная роща» от СК «Грань». В номинации «Лучший жилой комплекс – новостройка в Набережных Челнах» победителем утвержден ЖК «Притяжение» от застройщика «Талан». Призерами стали ЖК «Красные Челны» от застройщика ДОМКОР и ЖК «Парус» от ГК «Евростиль». В номинации «Лучший жилой ком-



плекс – новостройка в Набережных Челнах, доступное жилье» победителем признан ЖК «Дружный» от застройщика ДОМКОР. Призерами стали ЖК «Современный» от СК «ТатКам-Строй» и ЖК «65 комплекс» от ГК «Профит».

Жилые комплексы Татарстана были также отмечены и в федеральных номинациях конкурса. Так, второе место в номинации «Лучший жилой комплекс – новостройка в Приволжском ФО, малоэтажные дома» занял ЖК «Царево Village» (Кошачово) от застройщика «Унистрой». ЖК Grande Rosso от застройщика «Барс Инвест Групп» удостоился третьего места в той же номинации.

ПРОДЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПОНДОВ СРО

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление Правительства РФ от 20 марта 2021 года №423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Постановление разработано в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 года №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», благодаря которому возможность выдачи займов членам СРО из средств компенсационных фондов продлена на весь 2021 год.

Постановление было подготовлено с учетом предложений НОСТРОЙ и строительного сообщества. В документе закреплена возможность уплаты за счет заемных средств налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию. Документ снял ограничения по срокам заключения контрактов в случае направления займа на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения договоров (контрактов) – ранее норма распространялась только на договоры (контракты), заключенные до 1 апреля 2020 года. Постановление вступило в силу с момента его опубликования.

ГАУ «УГЭЦ РТ» ПРИНИМАЕТ НА ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТЫ В BIM

Применение BIM-технологий позволяет отслеживать состояние объекта на протяжении всего жизненного цикла, а также способствует улучшению качества строительства, помогает снизить риски серьезных ошибок при реализации проектов.

Пройти экспертизу BIM-проектов в ГАУ «УГЭЦ РТ» может любой заказчик из любого региона РФ. Проконсультироваться по проведению экспертизы + 7 (843) 207-06-04, help.uslugi@tatar.ru Подробная информация на сайте gosekspertiza-rt.ru

ЗНАЙ НАШИХ!

С 30 марта по 1 апреля 2021 года в Самаре состоялись соревнования Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2021» по Приволжскому федеральному округу в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Цель конкурса – популяризация строительных профессий, совершенствование профессионального мастерства, определение лучших и распространение передового опыта строительных организаций. В соревновании состязались лучшие специалисты своего дела из трех республик: Татарстана, Башкортостана, Удмуртии и четырех областей ПФО: Самарской, Пензенской, Оренбургской и Саратовской.

Все участники показали высокий профессионализм и мастерство. В результате острой конкурентной борьбы конкурсант из Республики Татарстан – представитель АСРО «Содружество строителей РТ» Денис Богословский занял призовое II место.



Денис БОГОСЛОВСКИЙ конкурсант от АСРО «Содружество строителей РТ»

Дирекция Содружества строителей Республики Татарстан поздравляет победителей и выражает благодарность руководителю ООО «Строительная Компания – Идея «Юго-Восток» Айрату Асгатовичу Мавлетбаеву.

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

↓
ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

↓
НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За II полугодие 2020 года – до 1 мая 2021 года
-  За I полугодие 2021 года – до 1 сентября 2021 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.
Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

СОДРУЖЕСТВО: КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2020 ГОД

2020 ГОД УСТАНОВИЛ НОВЫЕ ПРАВИЛА ЖИЗНИ, В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ, КАК И ВО МНОГИХ ДРУГИХ СФЕРАХ ЖИЗНИ, НАСТУПИЛО ВРЕМЯ СТРЕМИТЕЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ К РАБОТЕ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ. В НЕПРОСТОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ РУКОВОДСТВОМ СТРАНЫ И РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БЫЛИ ПРИНЯТЫ ВАЖНЕЙШИЕ РЕШЕНИЯ, ОНИ ПОЗВОЛИЛИ НЕ СНИЖАТЬ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. БЛАГОДАРЯ СОВМЕСТНЫМ УСИЛИЯМ РУКОВОДСТВА РЕСПУБЛИКИ И ПРОФЕССИОНАЛОВ ОТРАСЛИ СТРОЙКИ НЕ ОСТАНАВЛИВАЛИСЬ, А СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В ЦЕЛОМ СОХРАНИЛА РОЛЬ ЛОКОМОТИВА ЭКОНОМИКИ И ОКАЗАЛА ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА РАЗВИТИЕ МНОГИХ ДРУГИХ ОТРАСЛЕЙ.

В 2020 году основным драйвером развития отрасли по-прежнему оставалось строительство жилья. На протяжении последних 11 лет в Татарстане ежегодно вводилось более 2 млн 400 тысяч квадратных метров. В 2019 году этот показатель превысил 2,5 млн квадратных метров, а в 2020 году достиг **2 МЛН 680 ТЫСЯЧ** квадратных метров.

В республике в полном объеме реализованы **50 ПРОГРАММ** в сфере строительства и капитального ремонта. Построены и отремонтированы 604 объекта образования, 144 – здравоохранения, 151 спортивный объект, 102 объекта культуры, 502 сельскохозяйственных объекта и многое другое. В рамках программы «Наш двор» благоустроен 1091 двор во всех 45 муниципальных образованиях Татарстана.

В 2020 году дорожники республики построили и реконструировали более 61 км автомобильных дорог, 4 путепровода и 13 мостов. Отремонтированы и капитально отремонтированы более 370 км автомобильных дорог регионального значения и 6 мостов. Среди крупных завершенных объектов – открыто движение по первому участку строительства Большого Казанского кольца от улицы Мидхата Булатова до Борисковской, которому присвоено название «Магистраль 100-летия ТАССР».

В этих достижениях значителен вклад организаций АСПО «Содружество строителей РТ» – **БОЛЕЕ 1000 КОМПАНИЙ** Ассоциации своим трудом улучшают качество жизни татарстанцев как в крупных городах, так и в сельской местности.

В целях соблюдения требований Постановления Кабинета Министров РТ от 19.03.2020 №208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции» в Содружестве строителей был введен особый режим с применением всех гигиенических норм, санитарно-эпидемиологических и профилактических мер.

С конца марта до 12 мая 2020 года часть сотрудников перевели на дистанционную работу. В Содружестве было организовано дежурство, что позволило принимать и рассматривать в срок все входящие документы, в том числе выдавать выписки из реестра.

В Ассоциации применяется особый режим дезинфекции помещений. При входе в административное здание организована термометрия всех посетителей и работников с записью в специальном журнале.

Значимые мероприятия

В 2020 году в связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой по решению Коллегии XI Годовое отчетно-выборное Общее собрание АСРО «Содружество строителей РТ» проводилось в особом режиме – с использованием кумулятивного голосования на основании выданных доверенностей. Собрание состоялось **15 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА** в здании Ассоциации. Более 76% организаций (857 из 1118 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии и руководящему составу Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан. Это говорит о большой поддержке строителями деятельности Ассоциации.

С отчетом о работе Содружества строителей Республики Татарстан за 2019 год выступил его президент Рим Халитов. Он отметил, что одним из наиболее острых для строителей вопросов в последние годы стало ценообразование. «Благодаря активности строительного сообщества и поддержке руководства нашей республики удалось добиться позитивных изменений в данном вопросе. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1169 от 19 декабря 2019 года актуализированы индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства к базовому уровню цен федеральных единичных расценок. Новые расценки действуют с 1 января 2020 года для вновь начинаемых строительством объектов капитального строительства, предусмотренных госпрограммами Республики Татарстан», – подчеркнул руководитель Содружества и выразил надежду, что позитивные сдвиги в ценообразовании вскоре произойдут и на федеральном уровне. Тем более что новым вице-премьером, курирующим строительную отрасль страны, назначен Марат Хуснуллин. В решении этих вопросов также активное участие принимают представители Содружества, которые включены в состав рабочих групп по ценообразованию и сметному нормированию при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Это член Коллегии Ассоциации, генеральный директор ООО «Муслюмовская МСО» Ильдар Авзалов и главный инженер ООО «Прогресс-Жилстрой» Мансур Габделнафиков. Кроме того, на протяжении нескольких лет вопросами ценообразования в области энергетики занимается член Коллегии Ассоциации Юрий Солуянов, долгие годы возглавляющий компанию «Татэлектромонтаж». Он является руководителем отделения Научно-экспертного совета в Республике Татарстан при соответствующей рабочей группе Совета Федерации РФ.

Президент Содружества высоко оценил усилия правительства России и Татарстана по поддержке строительной отрасли в современных реалиях – основные стройки продолжают работать при соблюдении санитарно-эпидемиологических мер. Для этого прави-



Выступление Президента
АСРО «Содружество строителей РТ» Р. Ш. ХАЛИТОВА

тельством Российской Федерации, Министерствами строительства и жилищно-коммунального хозяйства России и Татарстана разработаны соответствующие регламенты, рекомендации – ознакомиться с ними можно на сайте Содружества. Рим Халитов призвал строительные организации соблюдать все предписанные меры эпидемиологической безопасности во избежание распространения вирусной инфекции.

На собрании выступили председатель Ревизионной комиссии Ильдар Галеев с отчетом о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и заместитель главного бухгалтера Содружества строителей РТ Людмила Савосина с бухгалтерским отчетом за 2019 год. Собрание открытым голосованием утвердило представленные отчеты и смету доходов и расходов Ассоциации на 2020 год, избрало членов Ревизионной комиссии, которую, согласно Уставу, необходимо избирать один раз в два года. За нарушения законодательства Российской Федерации о саморегулировании, Устава и других внутренних документов Содружества 14 компаний исключены из Ассоциации.

26 АВГУСТА 2020 ГОДА состоялось внеочередное Общее собрание Ассоциации, на котором рассматривался только один вопрос – о выдаче займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ». Учитывая санитарно-эпидемиологическую обстановку, Коллегия Ассоциации приняла решение провести собрание в особом режиме – с использованием кумулятивного голосования на основании выданных доверенностей. Более 83% организаций (929 из 1119 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии и руководящему составу Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан.

Значимые мероприятия



Выступление директора Ассоциации Р. Р. ГАФИЯТУЛЛИНА

СОБРАНИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ РЕШИЛО:

1. Использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам АСРО «Содружество строителей РТ» в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Утвердить дополнения к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО «Содружество строителей РТ».

3. Наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления АСРО «Содружество строителей РТ» – Коллегию полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам АСРО «Содружество строителей РТ», по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа, а также в случае необходимости по утверждению всех иных регламентирующих документов, необходимых для исполнения настоящего решения.

С докладом выступил директор Ассоциации Рамиль Гафиятуллин. Он сообщил, что 8 июля 2020 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». В соответствии с этим документом саморегулируемые организации наделяются правом до 1 января 2021 года выдавать займы входящим в них строительным организациям из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Займы могут быть использованы на выплату заработной платы; приобретение строительных материалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по договорам (контрактам), заключенным до 1 апреля 2020 года; а также на уплату вознаграждения по новым банковским гарантиям.

Директор Содружества подчеркнул, что в связи с этими изменениями необходимо утвердить дополнения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Таким правом обладает только Общее собрание. Рамиль Гафиятуллин пояснил, что решение о выдаче либо отказе в выдаче займов будет приниматься Коллегией Ассоциации с учетом мнения специальной комиссии Содружества по предварительному рассмотрению заявок на выдачу займов. В состав данной комиссии включены руководящие работники Ассоциации. Организации – кандидаты на получение займов должны соответствовать строгим требованиям законодательства и внутренних документов Содружества, в том числе необходимо будет представлять справки об отсутствии судимости у руководящего состава строительных компаний.

Отвечая на вопросы членов собрания, Рамиль Гафиятуллин сообщил, что Национальным объединением строителей разработана специальная программа, которая позволяет проверить организацию на соответствие всем требованиям закона. В результате прохождения данной процедуры любая компания получит одобрение либо отказ в выдаче займа. Содружество строителей имеет возможность протестировать свои организации, поэтому еще до сбора и подачи всех документов желающие могут получить ответ о возможности предоставления займа.

27 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА состоялся обучающий семинар для общественных инспекторов по охране труда. Мероприятие проводилось совместно с РООР «Союз строителей РТ» с привлечением преподавателей АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов». В течение года было также организовано дистанционное обучение общественных инспекторов. Всего за 2020 год было обучено 65 специалистов. Организации Содружества с 2014 года ввели в практику общественный контроль за охраной труда, который в настоящее время осуществляют 1669 общественных инспекторов. Общественный инспектор является составной частью системы управления охраной труда организации. Их выдвижение осуществляется на основании решения выборного органа первичной профсоюзной организации или на собрании коллектива из числа наиболее опытных и авторитетных работников предприятия. Задача общественных инспекторов по охране труда заключается в том, чтобы не только самим не допускать нарушений правил техники безопасности, но и предупреждать работающих рядом коллег, препятствовать нарушениям с их стороны, которые могут привести к травматизму.



Обучение общественных инспекторов в г. Казани

11 СЕНТЯБРЯ 2020 ГОДА в Санкт-Петербурге состоялся XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В работе съезда приняли участие 202 делегата региональных СРО с правом решающего голоса и 73 – с правом совещательного голоса. Среди участников съезда было около 350 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, гостей и журналистов. В президиуме съезда заседали президент НОСТРОЙ Антон Глушков, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, врио ректора НИУ МГСУ Павел Акимов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

В рамках съезда обсуждались проблемы, с которыми отрасль никогда раньше не сталкивалась, и основные меры поддержки строителей, которые были приняты в связи с пандемией. На заседании большинством голосов с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ, смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2021 год, а также новая редакция Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды НОСТРОЙ, согласно которой с учетом сложившейся экономической ситуации со второго полугодия 2021 года увеличивается размер членских взносов с 5000 до 6800 рублей в год с одной организации.

В 2020 ГОДУ состоялись четыре окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу, из них три – в форме заочного голосования и одна – очная, в г. Пензе, 21 августа. Основными темами повестки дня конференций были вопросы приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утверждения отчета по исполнению Плана координационной работы в Приволжском федеральном округе, проведения конкурса профессионального мастерства «Строймастер», поощрения наградами Ассоциации и многие другие.

Организационно-методическая работа

Прием и рассмотрение заявлений, подготовка заседаний специализированных органов

В 2020 году продолжилась работа по приему в состав Ассоциации новых организаций. За год было проанализировано 173 заявления от строительных фирм на вступление и внесение изменений в реестр Ассоциации. По всем организациям проведены предварительные проверки на их соответствие требованиям к членству в Содружестве и внесению изменений в реестр. По итогам проверок подготовлены акты для рассмотрения на Контрольной комиссии и материалы для заседаний Коллегии.

За год Дирекцией проведено 54 заседания Коллегии Ассоциации, 45 заседаний Контрольной комиссии, 15 – Дисциплинарной комиссии.

Контрольной комиссией были рассмотрены:

- 67 организаций, подавших заявления о вступлении в Содружество;
- 106 организаций, подавших заявления о внесении изменений в реестр;
- 10 организаций – по причине отсутствия специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр;
- 24 организации – за неуплату членских взносов.

За нарушение действующего законодательства и стандартов Ассоциации 288 организаций были рассмотрены на заседаниях Дисциплинарной комиссии и к ним были применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

- вынесено предупреждение 25 организациям;
- вынесено предписание об устранении нарушений 124 компаниям;
- приостановлено право выполнения работ 76 фирмам;
- рекомендованы к исключению 37 организаций.

Ведение реестра членов Ассоциации

В 2020 году решением Коллегии 67 строительных компаний были приняты в Содружество.

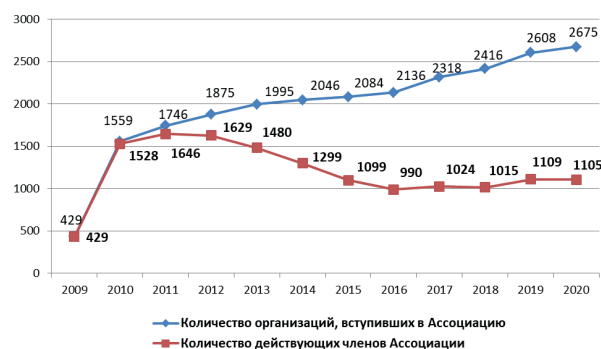
Добровольно прекратили членство 45 организаций по причинам отсутствия объемов строительно-монтажных работ, реорганизации, ликвидации и банкротства.

Решением Общего собрания и Коллегии Содружества за грубые нарушения действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации 26 строительных фирм были исключены из состава АСРО «Содружество строителей РТ».

В день вступления в силу решения о приеме либо о прекращении членства в Ассоциации соответствующие сведения были внесены в реестр Ассоциации, размещены на официальном сайте, а уведомления отправлены в НОСТРОЙ.

На 30 декабря 2020 года количество действующих членов Ассоциации составило 1105 организаций.

Динамика изменения численности членов АСРО «Содружество строителей РТ» за 2009–2020 гг.



Ежедневно в течение года велась работа по внесению изменений в электронную программу «Содружество» согласно письмам от организаций:

- о смене адреса – 74,
- о смене руководителя – 110,
- о смене наименования и организационно-правовой формы – 12.

По результатам плановых проверок в электронной программе «Содружество» обновлены сведения об инженерно-техническом составе, по итогам комиссий внесены сведения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации.

За отчетный период подготовлен 31 ответ на запросы Федеральной налоговой службы и Министерства внутренних дел РФ, своевременно направлены сведения по запросам НОСТРОЙ.

Подготовка и выдача выписок из реестра

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» документом, подтверждающим членство организации в СРО, является выписка из реестра, срок действия которой – 1 календарный месяц. По запросам организаций за 2020 год подготовлено и выдано в трехдневный срок 3295 выписок.

Информационно-аналитическая работа

Одной из важнейших задач организационно-методического отдела является анализ деятельности организаций – членов Ассоциации. Все компании Содружества в срок до 15 апреля календарного года, следующего за отчетным, обязаны предоставить в Дирекцию Ассоциации ежегодный отчет (13 форм) о своей деятельности в соответствии с Положением об информационной открытости саморегулируемой

организации и проведении анализа деятельности членов. В срок до 1 марта календарного года организации, заключившие договоры по 44-ФЗ и 223-ФЗ, направляют уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда (разделы 3 и 6 отчета).

759 организаций – членов Содружества, сформировавшие компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, были проверены на предмет превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за 2019 год, в установленные федеральным законодательством сроки. При проверках использовались представленные компаниями формы отчета и сведения из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками. По итогам проверок выявлено превышение обязательств у 9 организаций, которым были направлены письма об обязательном устранении выявленных нарушений. Все фирмы устранили замечания и повысили уровень ответственности до минимально необходимого.

Консультации по выдаче займов

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» саморегулируемые организации наделяются правом до 1 января 2021 года (в настоящее время срок продлен до конца 2022 года) выдавать займы входящим в них строительным организациям из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

На 30 декабря 2020 года в Ассоциацию за консультацией по вопросу предоставления займа обратилось 15 компаний. Из них финансовое состояние 14 организаций не позволяет выдать им займ, у 1 организации отсутствует возможность представить обязательство об обеспечении исполнения обязательств по договору займа. Письменных заявлений на выдачу займов не поступало.

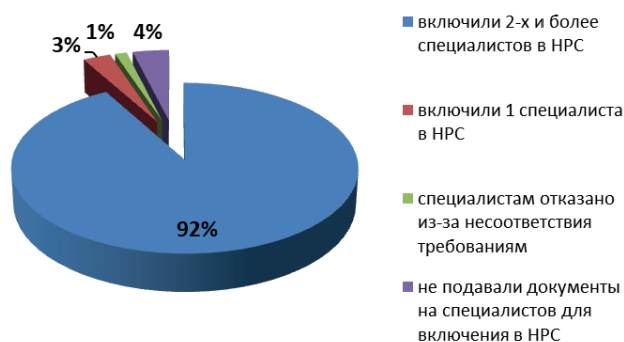
Включение сведений в Национальный реестр специалистов

В течение года Содружеством строителей РТ также велась работа по приему заявлений и проведению консультаций для включения сведений о специалистах в Национальный реестр. С 1 января 2021 года вступил в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №672/пр от 06.11.2020, согласно которому 618 специальностей подходят для включения в Национальный реестр.

На 30 декабря 2020 года из 1105 действующих организаций 1015 организаций (92%) включили двух и более специалистов в Национальный реестр специалистов, 36 компаний (3%) – 1 специалиста. Организации, не включившие специалистов, были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

Всего в НОСТРОЙ были направлены заявления более чем от 3000 специалистов. Сведения о 2876 специалистах включены в реестр, по 166 заявлениям получен отказ. Основными причинами отказа являются отсутствие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства и (или) общего трудового стажа в области строительства не менее 10 лет, из них не менее 3 лет – на инженерной должности.

Информация об организациях Содружества по критерию наличия в них специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов



Ведение архива Содружества

Архив АСРО «Содружество строителей РТ» осуществляет прием, учет и хранение документов, образующихся в процессе работы Ассоциации. Всего в архиве Содружества 2675 дел с бессрочным сроком хранения.

В 2020 году в архив было принято **1546 ДОКУМЕНТОВ**, в том числе:

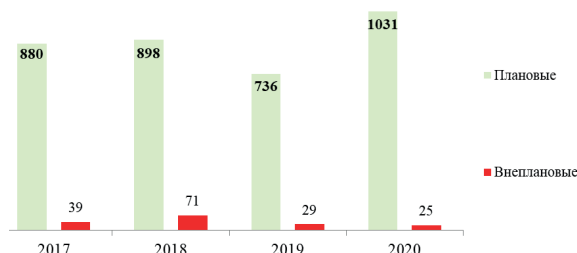
- дела организаций, вступивших в Ассоциацию, – 67;
- заявления на внесение изменений в реестр – 106;
- акты плановых, внеплановых проверок и документы об устранении замечаний после плановых проверок – 1373.

Для учета выдачи и приема документов ведутся специальные журналы. Документы из архива Ассоциации используются при подготовке ответов на запросы налоговой службы и других государственных органов.

Контроль в Содружестве и организация проверок

В 2020 году, согласно утвержденному Коллегией Ассоциации графику от 30.10.2019, отделом контроля проведена 1031 плановая и 25 внеплановых проверок на основании поступившей на членов АСРО «Содружество строителей РТ» информации.

Количество контрольных мероприятий, проведенных в 2017–2020 гг.

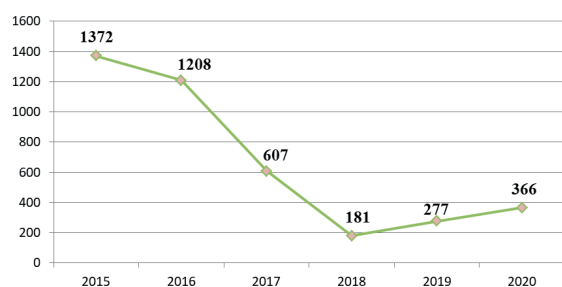


На 291 предприятия посещены строящиеся и построенные объекты.

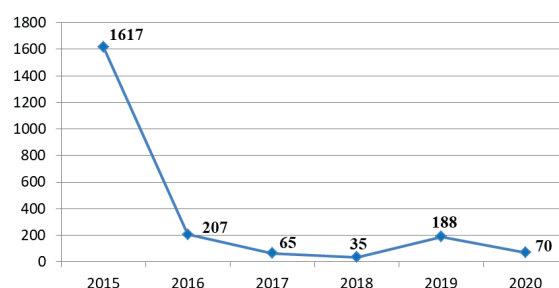
Большое внимание уделяется наличию инженерно-технических специалистов, включенных в НРС, численности рабочих строительных профессий, их образованию, наличию удостоверений, своевременному прохождению курсов повышения квалификации. Также проверяется наличие у организации – члена Ассоциации нормативной документации, действующей системы контроля качества, производственной базы, офиса, строительных машин, механизмов, транспортных средств, ручного инструмента. На особом контроле находятся вопросы охраны труда и промышленной безопасности.

В 2020 году проведен кадровый аудит в 1031 организации, выявлено 366 инженерно-технических работников, не прошедших повышение квалификации, 70 работников рабочих профессий без удостоверения о профессиональном обучении.

Количество ИТР без повышения квалификации

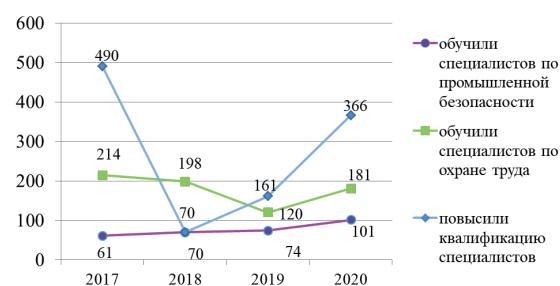


Количество необученных рабочих



В процессе устранения выявленных нарушений повысили квалификацию 168 ИТР, прошел обучение по охране труда 181 специалист, аттестован по промышленной безопасности 101 работник. Проведена специальная оценка условий труда в 9 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 89 человек по рабочим специальностям.

Итоги кадрового аудита после плановых проверок членов Ассоциации за 2017–2020 гг.



Ведется постоянный мониторинг устранения нарушений.

За отчетный год было подготовлено 42 отчета, составлено и отправлено 1031 уведомление о предстоящих плановых проверках.

По результатам плановых проверок в 2020 году:

- **454 (44%)** организации прошли проверку без замечаний;
- **330 (32%)** компаний устранили замечания в установленные сроки;
- **247 (24%)** строительных фирм устраняют замечания.

Дисциплинарной комиссией применено 262 меры дисциплинарного воздействия в виде:

- приостановления права на осуществление строительства – 76 организациям;
- вынесения предписания об обязательном устранении нарушений – 124 компаниям;
- вынесения предупреждения – 25 строительным фирмам;
- рекомендации к исключению – 37 организациям.

В целях развития института общественных инспекторов в 2020 году Дирекцией Ассоциации проведена следующая работа:

- совместно с Союзом строителей РТ организовано и проведено обучение общественных инспекторов;
- ведется реестр общественных инспекторов в организациях Содружества, согласно которому в 1105 организациях работает 1669 общественных инспекторов.

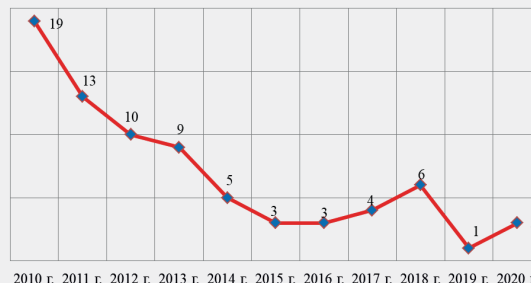
Однако, несмотря на проводимую работу, в 2020 году в организациях – членах Ассоциации произошло 8 несчастных случаев, связанных со строительным производством:

- 3 смертельных несчастных случая в ООО Подрядная организация «Комфортное жилье», ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг», ООО «Строй-Комплекс».
- 5 случаев тяжелого травматизма в ООО «Стройтехком холдинг», ООО «Энергостройсервис», ООО «Гидроэлектромонтаж», ООО «ТРУБОСТРОЙ», ООО «Евростиль».

Все несчастные случаи смертельного и тяжелого травматизма, произошедшие среди членов Содружества, рассмотрены Дисциплинарной комиссией Ассоциации с приглашением руководителей и ответственных за охрану труда лиц. Организациям, допустившим нарушения в области охраны труда, которые стали причиной несчастных случаев, вынесены предупреждения о недопущении травматизма на производстве.

Согласно решениям Коллегии Ассоциации в строительных компаниях проведены внеплановые проверки с выездом в организации. По представленной информации организации, допустившие грубые нарушения, были рассмотрены на Дисциплинарной комиссии с применением мер дисциплинарного воздействия: выданы предписания об устранении нарушений и вынесены предупреждения. На поступившие обращения своевременно направлены ответы.

Несчастные случаи со смертельным исходом на строительных площадках организаций Содружества с 2010 по 2020 г.



Несчастные случаи тяжелого травматизма на строительных площадках организаций Содружества с 2010 по 2020 г.



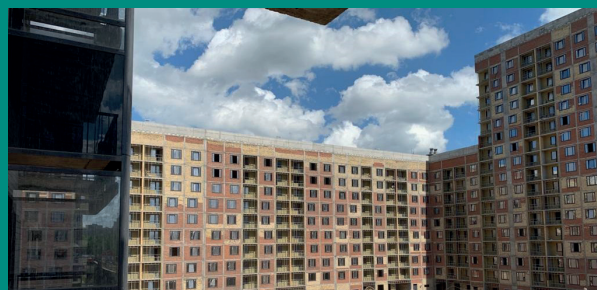
В 2020 году в адрес Содружества поступило 159 обращений на действия членов Ассоциации, в том числе:

- **125 ИНФОРМАЦИОННЫХ ПИСЕМ** от органов Государственного строительного надзора о нарушениях, выявленных при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- **19 ОБРАЩЕНИЙ** от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о нарушениях Градостроительного кодекса РФ и свода правил при производстве строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельных установок и систем газоснабжения; о слабой организации строительного контроля над соблюдением проектных решений и качества работ;
- **2 ПИСЬМА** от ПАО «Таттелеком» о нарушениях правил производства земляных работ в охранных зонах магистральных линий связи, которые привели к порыву линий связи ПАО «Таттелеком»;
- **13 ОБРАЩЕНИЙ** от иных организаций и физических лиц.

В течение года на сайте Содружества были размещены информационные материалы с фотографиями объектов строительно-монтажных работ организаций – членов Ассоциации.



ООО «Ак таш» (г. Казань, руководитель – Ахметов Газинур Абдулович) осуществляло функции генерального подрядчика на объекте «Строительство нового корпуса Республиканской инфекционной больницы по пр. Победы в г. Казань»



ООО «АК Барс Инжиниринг» (г. Казань, руководитель – Лекарев Илья Николаевич) осуществляет функции генерального подрядчика на объекте «Строительство Жилого комплекса «Мой Ритм» – Корпус 1, 2, 3 М 2 в г. Казань по пр. Победы»



АО «Азнакаевский завод Нефтемаш» (г. Азнакаево, руководитель – Тимриев Радик Давлетшаевич) осуществляло функции подрядчика на объекте «Строительство врачебной амбулатории по модульной технологии, Билярская врачебная амбулатория ГАУЗ «Алексеевская ЦРБ», с. Билярск, РТ»



ЗАО «Мамадышстрой» (г. Мамадыш, директор – Гараев Зуфар Маликович) осуществляло функции подрядчика на объекте «Строительство сельского дома культуры в Уржумском районе Кировской области, с. Рождественское, ул. Первомайская, д. 33»



АО «СМП-Нефтегаз» (г. Альметьевск, руководитель – Камаров Альберт Шавкатович) осуществляло функции генерального подрядчика на объекте «Строительство платной автомагистрали Алексеевское – Альметьевск. Заказчик – АО «Автострада»»



ООО «Лига» (г. Мензелинск, руководитель – Степанов Николай Николаевич) осуществляло функции подрядчика на объекте «Строительство дошкольной образовательной организации на 140 мест в г. Мензелинск, ул. Юбилейная»

Деятельность Коллегии Ассоциации

В соответствии с пунктом 9.1.2. Устава Ассоциации Коллегия является постоянно действующим коллегиальным органом управления и состоит из 11 человек.

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД КОЛЛЕГИЕЙ РАССМОТРЕНЫ МАТЕРИАЛЫ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО:

- 67 организаций были приняты в Ассоциацию;
- 106 строительным компаниям в реестр членов СРО внесены изменения по уровням ответственности и праву выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов атомной энергии;
- 14 организаций исключены из состава Ассоциации.



Правовая и информационная работа Ассоциации

Правовое обеспечение деятельности Ассоциации

За 2020 год проведен правовой анализ и оформлено 29 хозяйственных договоров (поставка товаров, аренда, выполнение услуг), подготовлено и подписано 66 приказов по основной деятельности, 135 – о направлении работников в командировку, 143 – по кадрам (перевод, увольнение, поощрение, возложение обязанностей, предоставление отпуска работникам и т.д.).

Оформлено 2 протокола Общих собраний членов Содружества, 54 протокола Коллегии Содружества и 29 – оперативных совещаний. При подготовке к проведению Внеочередного общего собрания Содружества был разработан проект «Дополнений к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации» (регулируют вопрос предоставления займов членам Содружества).

Судебная практика

В 2020 году подготовлено и направлено в Арбитражный суд РТ 29 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 3 млн 361 тыс. 875 руб. 00 коп.

По состоянию на 31.12.2020 принято **23 РЕШЕНИЯ В ПОЛЬЗУ АССОЦИАЦИИ**, по которым взыскано 590 тыс. 184 руб., 6 дел находятся на стадии рассмотрения, по 12 организациям исполнительные листы направлены в службы федеральных приставов, ожидается возбуждение исполнительных дел.

Страхование гражданской ответственности

За отчетный период было принято **168 СТРАХОВЫХ ПОЛИСОВ**. Все полисы тщательно проверялись, информация о договорах вносилась в электронную программу «Содружество».

Обеспечение информационной открытости

За 2020 год на сайте Ассоциации www.sros-rt.ru были опубликованы **84 ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТАТЬИ** о деятельности Содружества, результатах плановых проверок, заседаний Коллегии, Дисциплинарной и Контрольной комиссий, проводимых конкурсах и т.д.

В специальных разделах сайта были размещены 2 протокола Общих собраний членов Содружества, 54 протокола заседаний Коллегии и 15 – Дисциплинарной комиссии.

С участием Ассоциации и Союза строителей РТ в 2020 году обеспечивался выпуск информационно-аналитического издания для делового сообщества республики «Строители Татарстана», в котором освещаются деятельность Дирекции, строительных организаций, актуальные вопросы строительной отрасли, в том числе по изменениям законодательства, охране труда, энергоэффективности и др. С целью наибольшего охвата читательской аудитории успешно функционирует электронная версия журнала «Строители Татарстана» (адрес сайта: <http://строителитатарстана.рф/>).

Материалы о деятельности Содружества публиковались также в федеральных отраслевых изданиях: «Строительная Орбита» и «Строительная газета».

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



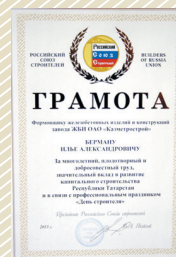
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Почетным знаком «Строительная слава»:

Ярмиев Равиль Ильдусович — директор ООО «Газстройсервис»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Биккинин Гата Гайнуллович — генеральный директор АО «Татагропромпроект»

Маркелов Вадим Сергеевич — ветеран строительной отрасли РТ

Арсланов Рашид Мулламухаметович — электрик ООО «Строитель»

Федоров Анатолий Андреевич — водитель легкового автомобиля ООО Компания «СтройКом+»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Закиров Ринат Рахимович — ветеран
строительной отрасли РТ

Ланда Лев Бейнишевич —
разнорабочий ООО «Строитель»

Григорьева Гульназ Рафиловна —
менеджер ООО «Строитель»

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм,
большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан
и в связи с 50-летием со дня образования
АО «Нижекамский Татагропромпроект» награждены:**

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Наурова Наталья Геннадьевна — генеральный
директор АО «Нижекамский Татагропромпроект»

Галкина Людмила Александровна —
главный специалист строительного отдела
АО «Нижекамский Татагропромпроект»

Авзалова Альбина Алмасовна —
начальник-исполнитель сметного отдела
АО «Нижекамский Татагропромпроект»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Ибрагимова Чулпан Рафисовна — главный инженер
АО «Нижекамский Татагропромпроект»

Аглетдинова Эльмира Мугалифовна —
начальник-исполнитель отдела «Генплан»
АО «Нижекамский Татагропромпроект»

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ,
НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ ВО ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСАХ

Российский Союз строителей, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерство промышленности и торговли РФ и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ приглашают организации и предприятия строительного комплекса России принять участие в XXV Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XVII Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля.

По итогам конкурсов составляется рейтинг лучших строительных, проектно-изыскательских организаций и предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии РФ.

С правилами проведения и условиями участия можно ознакомиться в положениях о конкурсах, размещенных на сайтах www.omorrss.ru, www.souzstrrt.ru.

Срок подачи материалов — до 12 июля 2021 года.
Телефоны для справок:
8 (843) 221-70-75,
8 (499) 270-52-51.

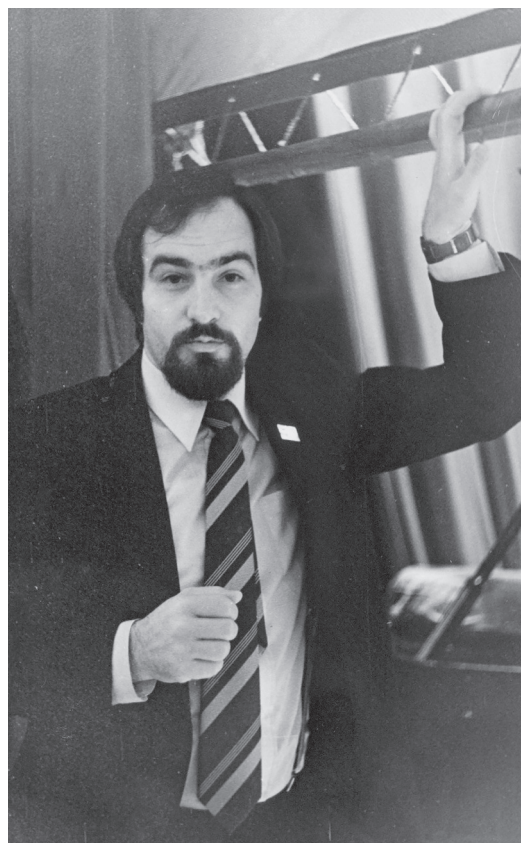
Легендарный генеральный

ПАМЯТИ БОРИСА ТИХОМИРОВА.
К 75-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ

Проектировать то, чего в стране доселе не было. Создавать и сохранять то, в чем страна остро нуждается сегодня. Развивать то, что станет для страны жизненно важным завтра. В этом видел и свое собственное предназначение, и миссию родного «Казанского Гипронииавиапрома» его выдающийся руководитель – Борис Иванович Тихомиров. 8 мая 2021 года исполняется 75 лет со дня рождения этого прозорливого, харизматичного и, безусловно, талантливого человека. Бориса Ивановича не стало летом 2020 года, его уход из жизни – большая потеря для нашей республики.

Полвека, что были отданы Б. И. Тихомировым «Гипронииавиапрому», стали временем многовекторного развития предприятия. Вместе с ГАПом Тихомиров рос как специалист – как инженер, руководитель, наставник. И именно вместе с Тихомировым ГАП стал известной на всю страну проектной организацией оборонно-промышленного комплекса России. Любой, кто знал Тихомирова, подтвердит: давным-давно, еще в семидесятых, срослись они судьбами, целями, идеями...

Объекты, спроектированные специалистами команды Тихомирова, есть в разных регионах нашей страны и далеко за ее пределами. Во второй половине 90-х, уже будучи генеральным директором «Казанского Гипронииавиапрома», Борис Тихомиров положил немало сил,



чтобы вопреки неблагоприятным обстоятельствам сохранить проектную отрасль, позиции предприятия и его техническую базу, научный потенциал и большой коллектив. Формулировки «спас от банкротства» и «вывел в лидеры» далеко не в полной мере отражают тот гражданский подвиг директора Тихомирова. Ничем не измерить могучую волю, колоссальную энергию и душевные ресурсы, которые Борис Иванович отдавал ГАПу и людям, с которыми работал плечом к плечу. И потому не просто символично, но совершенно органично и логично, что сегодня прославленный «Казанский Гипронииавиапром» носит имя Б. И. Тихомирова.



Ⓢ Президент РООР «Союз строителей РТ» Р. Ш. Халитов вручает Б. И. Тихомирову орден «За заслуги в строительстве», 2011 г.

На протяжении всех лет своего существования «Гипрониавиапром» выполнял не только свое прямое предназначение – функции проектировщика для предприятий оборонно-промышленного комплекса страны. Коллективу предприятия под руководством Б. И. Тихомирова в разные годы поручалась работа над такими знаковыми гражданскими проектами, как Иннополис и ОЭЗ «Алабуга», многочисленными спортивными сооружениями Всемирной Универсиады и эффектными жилыми комплексами Казани, планетарием Казанского университета и целым рядом реставрируемых объектов архитектурно-градостроительного наследия Татарстана. Всего и не перечислить! Благодаря незаурядным личным качествам Бориса Тихомирова, его надежности, настойчивости, профессиональному чутью признанный эксперт в сфере модернизации авиационных и технических баз «Гипрониавиапром» сегодня выполняет и функции генерального подрядчика по строительству. И в духе своего неутомимого вдохновителя Тихомирова уверенно принимает новые профессиональные вызовы.

Устремленным к цели, думающим и действующим вне шаблонов, мудрым наставником, настоящим созидателем и тружеником, преданным своему предприятию, – таким мы всегда будем помнить нашего выдающегося современника, посвятившего жизнь проектированию будущего, – Бориса Ивановича Тихомирова.



Борис Иванович ТИХОМИРОВ – заслуженный машиностроитель ТАССР, заслуженный строитель РТ, почетный строитель России, почетный авиастроитель, почетный профессор КГАСУ. Лауреат Государственной премии РТ в области науки и техники (2000 г.). Лучший руководитель предприятия (2002, 2004, 2008 гг.).

Награжден почетными грамотами Госстроя России, Министерства авиационной промышленности РФ, Министерства промышленности и энергетики РФ, Министерства строительства и ЖКХ РТ, орденами «За заслуги перед Отечеством» II степени, Ломоносова, «За заслуги в строительстве», медалями «В память 1000-летия Казани», «За боевое содружество» МВД РТ.

ШКОЛА СМЕТЧИКА



Каким образом исчисляется фактический объем работ по демонтажу зданий?



Зарина ВАЛЕЕВА, эксперт отдела экспертизы сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ», эксперт по направлению: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Нормами сборника ГЭСН 81-02-46-2020 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» раздела 6 ГЭСН 46-06-009 «Комплексная разборка зданий», включенными в федеральный реестр сметных нормативов, учтена полная комплексная разборка зданий, включая фундаменты. При этом объем работ следует определять согласно п. 2.46.2 технической части сборника ГЭСН 81-02-46-2020: «Объем зданий, подлежащих разборке, исчисляется по их площади, определенной по сечению первого этажа выше цоколя, умноженного на высоту от верхней отметки тротуара или прилегающей земли до верхней отметки венчающего карниза». Дополнительное определение объема фундамента не требуется. При исчислении объемов разновысотных зданий суммируются объемы отдельных блоков зданий с соответствующими высотами по вышеуказанному методу. Наличие скатной кровли не влияет на исчисление объема здания по вышеуказанному методу.

Нормами сборника ГЭСН 81-02-46-2020 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» раздела 6 ГЭСН 46-06-001 «Разборка надземной части», включенными в федеральный реестр сметных нормативов, учтена разборка надземной части здания. Согласно п. 2.46.2 технической части сборника ГЭСН 81-02-46-2020, объем зданий, подлежащих разборке, исчисляется по их площади, определенной по сечению первого этажа выше цоколя, умноженного на высоту от верхней отметки тротуара или прилегающей земли до верхней отметки венчающего карниза. Затраты на разборку фундамента учитываются дополнительно нормами сборника ГЭСН 81-02-46-2020 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» раздела 4 ГЭСН 46-04-001 «Разборка фундаментов и стен».





Возможно ли применение и корректировка нормы ГЭСН 46-09-005-01 «Разборка монолитных железобетонных конструкций гидромолотом на базе экскаватора» для определения затрат по демонтажу железобетонных конструкций и сооружений с использованием специализированной техники?

Согласно п. 3.3 утвержденных приказом Минстроя РФ от 4 сентября 2019 г. №507/пр Методических рекомендаций по применению сметных норм, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, сметные нормы корректировке не подлежат, в том числе когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ.

Согласно п. 1.9 утвержденных приказом Минстроя РФ от 4 сентября 2019 г. №507/пр Методических рекомендаций по применению сметных норм, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов и в сторону уменьшения не корректируются.

В норму сборника ГЭСН 81-02-46-2020 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» раздела 9 ГЭСН 46-09-005-01 «Разборка монолитных железобетонных конструкций гидромолотом на базе экскаватора», включенного в федеральный реестр сметных нормативов, входит следующий состав работ:

1. Разборка железобетонных конструкций.
2. Перемещение разобранного железобетона в отвал.
3. Резка арматуры.

Согласно п. 1.1 технической части сборника ГЭСН 81-02-01-2020 «Земляные работы», норма сборника ГЭСН 81-02-01-2020 «Земляные работы» раздела 2 ГЭСН 01-02-094-01 «Рыхление гидромолотом на базе экскаватора скального грунта 6 группы», включенная в федеральный реестр сметных нормативов, предназначена для разработки и перемещения грунтов и на сопутствующие работы в промышленном, жилищно-гражданском, транспортном и водохозяйственном строительстве, при сооружении линий электропередачи и связи, магистральных трубопроводов и др.

Для определения затрат по демонтажу железобетонных конструкций и сооружений с использованием специализированной техники, а именно гидромолота на базе экскаватора, норма сборника ГЭСН 81-02-46-2020 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» раздела 9 ГЭСН 46-09-005-01 «Разборка монолитных железобетонных конструкций гидромолотом на базе экскаватора», включенная в федеральный реестр сметных нормативов, является наиболее подходящей при соответствии состава работ данной нормы фактически выполняемым на объекте работам.



📍 Болгарская исламская академия

«ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ»: ФОРМУЛА УСПЕХА



НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ КОМПАНИЯ «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» В ПРОШЛОМ ГОДУ ОТМЕТИЛА 15-ЛЕТИЕ. ЗА ВРЕМЯ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАРАБОТАЛА ВЫСОКИЙ АВТОРИТЕТ СРЕДИ ПАРТНЕРОВ БЛАГОДАРЯ ПРОФЕССИОНАЛИЗМУ РАБОТНИКОВ И ВЫСОКОМУ КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ. ООО «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», СООТВЕТСТВУЮЩИХ ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ СРО, И НАБИРАЕТ ПРИ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРКАХ МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ. В 2020 ГОДУ ПРЕДПРИЯТИЕ В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ УСПЕШНО ПОДТВЕРДИЛО СВОЙ ВЫСОКИЙ СТАТУС, ЗАРАБОТАВ (И ЭТО УЖЕ ТРЕТИЙ ГОД ПОДРЯД) 100 БАЛЛОВ ИЗ 100 ВОЗМОЖНЫХ. НАПОМНИМ, ЧТО СИСТЕМА ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКИ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» СОСТОИТ ИЗ 20 ПУНКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОЦЕНИВАЮТСЯ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА КАДРОВ, СООТВЕТСТВИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ОХРАНЫ ТРУДА И МНОГОЕ ДРУГОЕ. О ПРОШЛОМ И НАСТОЯЩЕМ ООО «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» БЕСЕДУЕМ С ЕГО ОСНОВАТЕЛЕМ И РУКОВОДИТЕЛЕМ – ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ РАУШАНОМ ХАРИСОВЫМ.

Раушан Рафаэлович, как создавалась и развивалась Ваша компания?

Предприятие начинало свою деятельность с трех человек на площадях арендованного гаражного бокса размером 6 x 9 метров. Купив оборудование, приступили к производству балконных рам для первого объекта в 19-м комплексе поселка ЗЯБ г. Набережные Челны. Постепенно набирали обороты. Дома, которые мы остеклили, должны были быть самыми комфортными и востребованными на рынке недвижимости нашего города. И мы прилагали максимум усилий, чтобы оправдать доверие застройщика. Вскоре появились и другие заказчики. Активное развитие компании способствовало увеличению производственных площадей. Организовали выпуск алюминиевых витражей и дверей системы «Татпроф», впервые в Набережных Челнах применили систему навесных алюминиевых балконных рам с остеклением изнутри помещения, что позволило вести монтаж конструкций без использования строительных лесов. В 2010 году открыли новое направление – изготовление пластиковых окон. В процессе комплектации строительных объектов светопрозрачными конструкциями от заказчиков стали поступать заявки на весь комплекс фасадных работ. Поэтому, наравне с витражами и окнами, была освоена облицовка зданий по системе навесного вентилируемого фасада. Так компания за 15

лет работы превратилась из небольшой организации в быстроразвивающееся предприятие с численностью сотрудников более 200 человек и производственными площадями более 4000 кв. метров.

Расскажите подробнее об объектах, построенных за последние три года.

Объектов много: жилые дома, торговые центры, муниципальные учреждения. В числе наиболее известных в республике – Болгарская исламская академия (алюминиевые витражи, противопожарные перегородки, зенитные фонари), первый Полилингвальный комплекс «Адымнар – путь к знаниям и согласию» в г. Казани (устройство вентилируемого фасада), ТЦ «Рамус Молл» в г. Нижнекамске (зенитные фонари и декоративные фасадные ламели), завод «Транснефть-Синтез» в ОЭЗ «Алабуга» (устройство вентилируемого фасада с логотипами, выполненными на алюминиевых кассетах с помощью перфораций), ЖК «Футура» в г. Ижевске (устройство фасада с применением параметрических 3D-кассет), ЖК «Притяжение» (устройство вентилируемого фасада с облицовкой японскими фиброцементными панелями KMEW).

С какими строительными организациями Вы сотрудничаете?

Компания «ЗЯБ-Конструкция» успешно работает со многими строительными компаниями, среди которых – «Профит», «АНГ-Холдинг», «Грань», «Домкор», «Талан», «Стройтраст», «Реал Эстейт Сити», «АССО-Строй», «Зардон групп», «Евростиль», «Стройтехком холдинг», «УДС-Групп», «ВМ-Строй», УКС «Камгэсэнергострой». В копилке достижений компании – участие в строительстве объектов в городах Набережные Челны, Казань, Уфа, Ижевск и многих других.

Как часто Вам приходится в своей профессиональной сфере браться за что-то новое?

Постоянно! И это нормально. В наше время только так можно и нужно развиваться. Например, в 2020 году открыли два новых направления. Во-первых, стали официальным партнером и переработчиком лакокрасочного завода «ЭНАМЕРУ» – одного из ведущих производителей лакокрасочных систем в России для ПВХ, МДФ, алюминия, металла, стекла – и уже применяем данную технологию при реализации масштабного проекта по остеклению ЖК «Междуречье» в г. Набережные Челны. Во-вторых, примерили на себя функцию регионального



ЖК «Футура», г. Ижевск



Первый Полилингвальный комплекс «Адымнар», г. Казань

дилера по проектированию, производству и монтажу светопрозрачных легкосбрасываемых конструкций и провели их первый монтаж на объекте «Кондитерская фабрика «ДАРЛЕТТО» в г. Набережные Челны.

За счет чего, на Ваш взгляд, удастся выигрывать в конкурентной борьбе?

Я думаю, главная сила ООО «ЗЯБ-Конструкция» – сплоченная команда специалистов, в которой каждый работает на результат. Многие сотрудники идут со мной рука об руку уже почти 10 лет, и, уверен, они не подведут меня и имя компании. Второе – гарантии, которые мы можем дать клиентам: за 15 лет существования организации все объекты были доведены до конца и сданы в срок. При этом мы строго придерживаемся стандартов и строительных нормативов. Большой опыт и накопленный багаж знаний позволяют выполнять работы на сложных и нестандартных объектах. Наши специалисты подключаются уже на этапе проектирования, что помогает оптимизировать расходы на строительство и внести необходимые улучшения в проект, а также комплексно подойти к проработке и выполнению всех смежных узлов.

Спасибо, Раушан Рафаэлович, за интересную беседу. Желаем Вам и Вашей компании дальнейших успехов!

ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»: ВДОХНУТЬ ЖИЗНЬ В СТРОЙКУ

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ СТРОЯЩИЙСЯ ГРАЖДАНСКИЙ ИЛИ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ НАЧАЛ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ, ОН НУЖДАЕТСЯ В ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ. ИХ СОЗДАНИЕМ УЖЕ БЕЗ МАЛОГО 20 ЛЕТ ЗАНИМАЕТСЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС». О КОМПАНИИ, ЕЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАДАЧАХ, ПЕРСПЕКТИВАХ И КАЖДОДНЕВНОЙ РАБОТЕ МЫ БЕСЕДУЕМ С ДИРЕКТОРОМ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АЙДАРОМ МИНГАЗОВЫМ.



Айдар МИНГАЗОВ,
директор по строительству

ПУТЬ ПРОЙДЕН НЕМАЛЫЙ

**Айдар Ринатович,
с чего и как началась
ваша компания?**

Расим Самятович Алюшев, основатель и учредитель «СпецСтройСервиса», создавал компанию, что называется, в чистом поле. Надо, конечно, сказать о самом главном – высококлассные специалисты были уже на старте. Расим Самятович сумел убедить своих коллег по работе в области мелиорации начать самостоятельный бизнес в сфере инженерных конструкций. И эти люди составили надежный костяк будущей компании. Но отсутствовали техника, про-

изводственная база, собственный офис. Все, что имела компания, находилось в аренде, было в минимальном количестве. Таков был старт «СпецСтройСервиса».

Может быть, это и к лучшему. В процессе роста вы приобрели бесценный опыт, как строить бизнес с нуля. Это ведь не каждому по силам.

Безусловно. Надо было вложить массу энергии, изобретательности. Для того чтобы зарекомендовать себя на рынке, потребовалось много поработать руками на простых объектах. Компания прокладывала теплотрассы, ком-

муникации локального значения, постепенно росла, развивалась, приобретая способность выполнять более сложные работы.

Наверное, уже можно подвести итоги, что было и какого уровня достигла компания.

В 2003 году на рынок инженерных коммуникаций пришел коллектив численностью примерно 10 человек, имея в наличии экскаватор, самосвал и арендованное помещение для офиса. Годовой доход в те первые годы находился в пределах десяти миллионов рублей. Но компания пошла в рост, без раскочки, увеличивая объемы заказов в денежном выражении в полтора, а в удачные годы и в два раза. А сегодня мы приближаемся к полумиллиарду рублей годового объема подрядов.

Наш современный коллектив насчитывает более 150 человек, технический парк составляют 30 единиц машин, обеспечивающих все виды работ, которые приходится выполнять. Есть своя производственная база, на территории которой имеются два цеха. Первый цех работает с металлоизделиями и конструкциями, во втором выполняются работы по полиэтилену.

Естественно, и стратегия поведения компании на рынке инженерных коммуникаций ра-



Монтаж емкостей ливневых очистных сооружений

дикально изменилась. Сегодня мы, как и когда-то, берем небольшие заказы от частных компаний на небольшие объекты, но все же основное внимание уже переключено на объекты стратегические – это государственные заказы или заказы от крупных компаний. И мы уже пробуем себя в роли генподрядчика.

НАША ЗАДАЧА – ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Можно ли несколькими фразами обрисовать функции вашей компании в общем строительном деле?

Наша задача – вдохнуть жизнь в стройку. К любому объекту надо подвести воду, электричество, дороги, отвести отходы, загрязненные стоки. Эти две задачи – подать и отвести, сделать все грамотно, с удобством для работающих на объекте и соблюдением всех природоохранных норм – очень ответственная работа. К примеру, в 2019 году мы делали коллектор для очистки загрязненной воды на Нижнекамском нефтехимическом комбинате. В этот коллектор пойдут стоки, загрязненные нефтепродуктами. Любая оплошность при строительстве такого объекта может привести к экологической катастрофе.

ДЛЯ НАШЕЙ КОМПАНИИ ВСЕ ОБЪЕКТЫ ЗНАЧИМЫ

Были ли в Вашей практике какие-то особенно сложные объекты?

Наверное, так говорить было бы неправильно. Сложный объект – это объект, к которому ты не готов, но для «СпецСтройСервиса» это неприемлемый подход. Наша квалификация и профессионализм позволяют зайти на любой объект и реализовать любые проектные работы. А интересные в плане роста и заработка – они все, и чем крупнее, тем значимее для компании.

Можете назвать некоторые из них?



Автоматическая сварка деталей промышленным роботом KUKA в цехе металлоконструкций

В июле 2017 года в рамках сезонного капитального ремонта в рекордно короткий – трехмесячный срок, раньше предусмотренных графиков завершены работы по реконструкции тепловода №310 диаметром 800 мм для Набережночелнинских тепловых сетей. Сумма контракта составила около 30 млн рублей. А в августе 2018-го на Казанской ТЭЦ-1 ввели в эксплуатацию новую парогенераторную установку ПГУ-230 МВт, причем на четыре месяца раньше установленного распоряжением Правительства РФ срока. Строительство энергоблока началось в мае 2016 года. Силами ООО «СпецСтройСервис» на данном объекте был выполнен монтаж инженерных подземных сетей, эстакад и металлоконструкций на общую сумму более 150 млн рублей.

В октябре 2019 года в Нижнекамском муниципальном районе силами ООО «СпецСтройСервис» для ПАО «Нижнекамскнефтехим» проведены строительно-монтажные работы по прокладке нового внеплощадочного коллектора водоотведения промливневых стоков. Данный коллектор совместно с реконструкцией биологических очистных сооружений позволил ПАО «Нижнекамскнефтехим» сократить потребление речной воды на 2,03 млн кубометров, объем сточных вод – на 3,27 млн кубометров, выбросы в атмосферный воздух – на 586 тонн, образование отходов – на 1,1 тыс. тонн. Сумма контракта – более 120 млн рублей.

26 августа 2020 года запущен в работу Оптово-распределительный центр

«Елабуга» класса А площадью 17 тыс. кв. метров, построенный краснодарским строительным холдингом «Ромекс-Кубань» для X5 Retail Group с инвестициями в размере 1 млрд рублей. Открыл оптово-распределительный комплекс в Елабуге Премьер-министр РТ Алексей Песошин. Комплекс расположен на территории площадью 76,4 тыс. кв. метров, где при поддержке Фонда развития моногородов, силами ООО «СпецСтройСервис» в предельно сжатые сроки выполнены подъездная автомобильная дорога и внеплощадочные сети: объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газовая котельная, сети пожаротушения. На строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для логистического центра со стороны Фонда развития моногородов предусмотрено финансирование в размере почти 148 млн рублей.

Конечно, упомянутые объекты являются лишь частью реализованных «СпецСтройСервисом» проектов.

Каковы перспективы компании?

Могу уверенно заявить, что в этом году спада объемов мы не допустим, и даже возможен некоторый рост. Что будет дальше – сказать трудно, но инженерные коммуникации будут нужны всегда, пока в стране строятся промышленные и гражданские объекты, а «СпецСтройСервис» – один из лидеров в своей профессиональной области. Поэтому без работы и возможностей для развития мы не останемся.

Наталья ЭЛЛЕР

РАМИЛЬ ЗИННУРОВ: «НАША ЗАДАЧА – ОБЕСПЕЧИТЬ КАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»



Жилой дом по инвестиционной программе
НО «ГЖФ при Президенте РТ»,
техзаказчик – МУП «Служба технического надзора ЗМР»



Рамиль ЗИННУРОВ, директор
МУП «Служба технического надзора
Зеленодольского
муниципального района»

**СТРОИТЕЛЬСТВО – ОСНОВА ЛЮБОГО РАЗВИТИЯ.
НО ПРОСТО ПОСТРОИТЬ ОБЪЕКТ МАЛО –
НЕОБХОДИМО ПОСТРОИТЬ КАЧЕСТВЕННО И ГАРАНТИРОВАТЬ
ЕГО БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДЛЯ ЛЮДЕЙ НА ДОЛГИЕ
ГОДЫ. О ТОМ, НАСКОЛЬКО ЭТО ВАЖНО, И КАК ВОПРОС
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ РЕШАЕТСЯ В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМ
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ, РАССКАЗЫВАЕТ РАМИЛЬ ЗИННУРОВ,
ДИРЕКТОР МУП «СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».**

ЗАДАЧИ ПЕРВОСТЕПЕННОЙ ВАЖНОСТИ

Служба технического надзора при Исполнительном комитете Зеленодольского муниципального района была создана еще в 2007 году. В 2008 году она была реорганизована в МУП, а с 2013 года началась официальная история уже нашей организации.

Система контроля качества строительной отрасли в России достаточно сложная и разветвленная. Есть такие мощные государственные надзорные

ведомства, как Ростехнадзор, Госстройнадзор, ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ». Наша ниша – строительный контроль, то есть контроль за соблюдением качества производства строительных и ремонтных работ, их соответствия действующим строительным нормам, технологии производства, проектной документации и сметным расчетам.

С момента создания предприятия и до 2020 года мы осуществили строительный контроль

за проведением капитального ремонта 618 многоквартирных домов общей площадью 2,2 млн. кв. метров. С 2008 года курируем возведение домов по социальной ипотеке, строящихся при поддержке Государственного жилищного фонда при Президенте РТ. В сферу ответственности МУП входит работа начиная от получения разрешений на строительство до ввода домов в эксплуатацию. С 2008 года наша организация осуществляла функции технического заказчика на строительстве в рамках социальных программ 16 многоквартирных домов общей площадью более 95 тыс. кв. метров. В 2017 году в ходе реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда мы одновременно осуществляли функции технического заказчика при строительстве 7 многоквартирных домов.

Предприятие выполняет функции общей координации строительства и капитального ремонта многоквартирных домов, детских дошкольных учреждений, школ, учреждений дополнительного образования, дорожного хозяйства и объектов благоустройства в Зеленодольском муниципальном районе. Осуществляет подготовку исходной документации для проектирования, разрабатывает технические задания, совместно с ресурсоснабжающими организациями осуществляет подготовку технических условий на подключение проектируемых объектов к инженерным сетям.

Являясь коммерческой организацией, Служба технического надзора выполняет заказы и по внебюджетным источникам. С нами сотрудничают как физические лица, так и крупные коммерческие структуры. С 2008 по 2020 год нашими силами выполнен стройконтроль при строительстве 12 многоквартирных домов коммерческого жилья общей площадью более 100 тыс. кв. метров и еще более 50 объектов строительства и капитального ремонта индивидуальных жилых домов, торговых центров, производственных цехов, объектов сельскохозяйственного назначения.

Высококвалифицированные и опытные кураторы нашего предприятия выполняют полный спектр работ, направленных на достижение соответствующего качества и надлежащих характеристик строящегося объекта в соответствии с проектно-сметной документацией. Контролю подлежит как подготовительный этап, так и весь процесс строительства. Далее совместно с заказчиком выполняются работы по сдаче объекта в эксплуатацию органам государственного технического надзора.

ЧТО НЕОБХОДИМО СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

С профессиональной точки зрения нам наиболее интересно работать на больших объектах



Жилой комплекс «Акварели», г. Зеленодольск, строительный контроль – МУП «Служба технического надзора ЗМР»

капитального строительства, уникальных объектов реконструкции и комплексного капитального ремонта. В настоящее время в нашей республике таких объектов реализуется достаточно много, в том числе и в Зеленодольском районе. Я считаю, что было бы правильно как можно чаще привлекать на данные объекты муниципальные службы технического надзора, так как это позволило бы на местах обеспечить работой имеющиеся квалифицированные кадры, совершенствовать уровень их подготовки, помогло бы решить вопрос закрепления молодых специалистов в районе.

Второй вопрос – это контроль за строительством небольших объектов, для возведения которых не требуется получение экспертизы проектной документации. Современное законодательство позволяет осуществлять строительство таких объектов без привлечения специализированных контрольно-надзорных ведомств. Это, к примеру, индивидуальные жилые дома, небольшие торговые павильоны, жилые дома с количеством этажей не более трех и объекты капитального строительства, общая площадь которых не превышает 1500 кв. метров. Довольно часто строительство таких объектов ведет-

ся силами непрофессиональных специалистов, а заказчик далеко не всегда имеет нужную компетенцию для осуществления строительного надзора. При этом возможные ошибки в решениях и исполнении скрытых работ могут негативно повлиять на показатели безопасности и качества возводимого объекта.

В такой ситуации привлечение на аутсорсинг независимых компаний – организаций, подобной нашей, – для проведения строительного контроля избавит заказчика от возможных проблем, возникающих в процессе работ и после ввода объектов в эксплуатацию.

Я думаю, что в скором времени мы придем к тому, что необходимость проведения строительного контроля при возведении объектов, не требующих получения экспертизы проектной документации, будет закреплена на законодательном уровне.

Это мое видение, в каком направлении могла бы развиваться система муниципального строительного контроля.

Безусловно, в нашей республике уделяется большое внимание вопросам качества и безопасности строительства. Система работает четко, без сбоев, и в этом есть и наше небольшое участие.

ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»: ЗНАТОКИ СВОЕГО ДЕЛА



ООО «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» ЗАНИМАЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ И СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ВЫПОЛНЯЕТ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ОТДЕЛОЧНЫЕ И ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ. ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА ОРГАНИЗАЦИЯ ВОШЛА В ЧИСЛО ЛУЧШИХ КОМПАНИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ». ОБ УСПЕХАХ ООО «РСК», ЕГО НАСТОЯЩЕМ И БУДУЩЕМ БЕСЕДУЕМ С РУКОВОДИТЕЛЕМ АЛЕКСЕЕМ БАСЫРОВЫМ.

ЧТОБЫ ВСЕ ПОЛУЧАЛОСЬ, СТРОЙКУ НАДО ЛЮБИТЬ

Алексей Альбертович, строителями не рождаются, каждый человек приходит в профессию своим путем. Как это произошло у Вас?

Первым человеком, приучившим меня работать руками, был мой отец. Именно он привил мне трудолюбие и направил в сферу строительства. Будучи студентом, на каникулах я подрабатывал на стройках электриком. Потом устроился в большую компанию прорабом. Затем в той же компании трудился начальником участка, там же получил первый опыт выполнения капитального ремонта, а так как я человек активный в жизненном плане, то идея начать собственное дело была естественной. Поэтому в свой бизнес я пришел уже опытным человеком. Так в 2015 году началась история компании ООО «РСК».

Хотелось бы понять уровень конкуренции в Вашей сфере.

Конкуренция есть везде, в том числе и в строительной сфере. В нашем деле нет больших объемов однородных работ, а также необходимости в привлечении

тяжелой техники. Мы трудимся в местах общего пользования жилых домов и в самих квартирах. А это означает, что, помимо профессионализма, необходимо обладать умением общаться с людьми. Для нас важно, чтобы жильцам домов было комфортно в процессе проведения работ, а также после их завершения.

ПЛОХ ТОТ СТРОИТЕЛЬ, КТО НЕ МЕЧТАЕТ О БОЛЬШОЙ СТРОЙКЕ

Любая компания должна расти, это закон бизнеса.

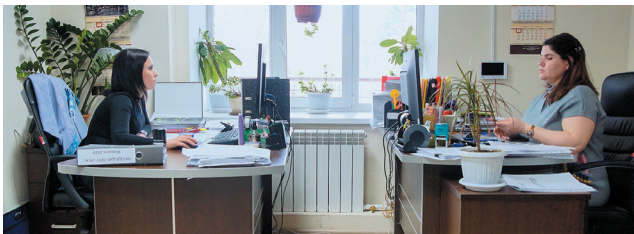
Как планируете расти Вы?

В капитальном ремонте мы уже умеем все, здесь расти некуда. Конечно, можно и остановиться. Для РСК работы всегда хватит. В нашей копилке имеются благодарственные письма от глав районов, от главных врачей больниц, которые мы ремонтировали, например от главврача ДРКБ, управляющих компаний, собственников жилых домов. Я был награжден Почетной грамотой Минстроя РТ. Есть рекомендательные письма от Минстроя и глав администраций районов. Думаю, понятно, что такие документы дорогого стоят. ООО «РСК» – надежный

подрядчик, на которого можно положиться. Но все же есть намерение заняться капитальным строительством. Хотелось бы построить большую школу или другой социальный объект.

В РСК трудятся настоящие профессионалы и знатоки своего дела. Наш коллектив насчитывает около 50 человек: это и мастера с золотыми руками, и отличные инженеры. Как известно, сотрудники ПТО – это мозг компании. Важен и вклад прорабов как организаторов работ на месте. У бухгалтеров и снабженцев тоже хлопот хватает: вовремя привезти материалы на объект, с поставщиками расплатиться и перед заказчиком отчитаться. Одним словом, это командная работа дружного коллектива под чутким руководством.

Считаю, что компания готова к работе на объектах капитального строительства. Кстати, и опыт такой уже есть. Мы возвели пристрой к школе «СОЛНЦЕ», построили КПП со штабом и спальным корпусом в Суворовском училище, а также многофункциональный центр в Отрах. Так что наши притязания на сферу капитального строительства вполне обоснованы.



Бывают в Вашей работе нестандартные ситуации? Как находите выход?

Мне нравится, что в моей деятельности важны не только профессиональные знания, иногда приходится проявлять смекалку, быть креативным в своем направлении. К примеру, когда возводили пристрой к школе «СОЛНЦЕ» в условиях плотной застройки, проектировщики не могли нам подобрать кран с необходимым вылетом стрелы. Но выход мы нашли. А еще на участке росло многолетнее дерево – трехсотлетний дуб. Нам удалось его сохранить, хотя и пришлось столкнуться с неудобствами при монтаже конструкций. Кроме того, часть участка застройки – объект культурного наследия. И перед строительством необходимо было провести археологические исследования. По срокам начало работ приходилось на конец зимы. А ждать потепления (это еще 2-3 месяца) просто

не было возможности – объект нужно сдать в срок. Проявив инициативу, мы построили большую «теплицу» из поликарбоната, привезли тепловые пушки. Земля быстро оттаяла, и археологи выполнили свои работы точно в срок.

Как сегодня развивается компания?

В своем деле, с которого началась деятельность РСК, мы твердо стоим на ногах. За пять лет в Казани и Набережных Челнах нашими бригадами выполнен ремонт более чем 100 объектов. Только за последний год компания добавила в свое портфолио 19 жилых домов. И это не считая ремонта школ, детских садов и других социальных объектов. Гордимся хорошими отзывами и желанием заказчиков продолжать сотрудничество. Зарабатываем не только на ежедневные расходы, получается вкладываться и в разви-

тие. Закуплена автомобильная техника, в том числе и для доставки материалов на объекты, две установки горизонтального бурения для прокладки коммуникаций. Можем позволить себе лучший профессиональный инструмент. В собственном офисе оборудовали небольшой спортзал для работников. Другими словами, без денег на развитие и поддержание дела не сидим.

За пять лет работы на рынке капитального ремонта наши мастера продемонстрировали свои высокие профессиональные качества. Поэтому я совершенно не сомневаюсь в будущем компании. Рынок капитального ремонта, налаженная клиентура, как в Казани, так и в муниципальных районах республики, – это твердая база, которая позволит нашему предприятию расти дальше и расширять сферу деятельности, в общем, жить и развиваться.

Наталья ЭЛЛЕР

АО «ТРАНСПРОЕКТ»: БЕЗОПАСНОСТЬ, КОМФОРТ, ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

ПРИ ПОСТОЯННО ВОЗРАСТАЮЩЕМ ТРАФИКЕ И НАГРУЗКЕ НА ТРАССЫ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОРОГ НАДО ОТНОСИТЬСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ ОТВЕТСТВЕННО. ГОВОРЯ ОТКРОВЕННО, ЕСЛИ ДЕТАЛЬНО РАЗБИРАТЬ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ, КОТОРАЯ СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ, ТО ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИЙ ПОЧТИ ВСЕГДА СЕБЯ ОПРАВДЫВАЕТ. С ЭТИМ СОГЛАСЕН И АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ».



От развитой транспортной инфраструктуры, без преувеличения, зависит решение экономических и социальных задач в любом регионе. В том, что современные дороги в Татарстане в большинстве своем безопасные, комфортные, долговечные, есть большой вклад института, созданного когда-то по инициативе Министерства транспорта и дорожного хозяйства республики. АО «Транспроект» выполняет функции генеральной проектной организации, поскольку занимается комплексным проектированием объектов транспортного назначения, автодорог, транспортных развязок, мостов. Работники института проводят расчет эффективности инвестиций, лабораторные испытания грунтов и дорожно-строительных материалов, предоставляют инженеринговые услуги. АО «Транспроект» входит

в число лучших организаций АСРО «Содружество строителей РТ», набирая высокие баллы по результатам ежегодных плановых проверок.

Преимущества работы с институтом давно оценили Министерство транспорта и дорожного хозяйства РТ, ФКУ ДСД «Дальний Восток», ФКУ «Волго-Вятскуправтодор», Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области. Среди стабильных заказчиков также – «Главтатдортранс», Особая экономическая зона «Алабуга», ПАО «Татнефть», АО «Татавтодор», АО «Мосты РТ» и многие другие организации.

Изначально (с 2002 года) основу коллектива составляли специалисты старейшего российского института – АО «Казанский Гипрониавиапром». Сегодня в штате института более 150 сотрудников, в основном специалисты с высшим дорожным образованием. Уровень профессиональной

подготовки кадров позволяет иметь допуски СРО на все виды проектно-исследовательских работ, в том числе по особо опасным и технически сложным объектам. Особенно хотелось бы отметить главного инженера проекта Александра Подтопкина, начальника ОКП-2 Андрея Большова, начальника ОКП-3 Дмитрия Бочкарева. Большой вклад в развитие компании вносят также начальник ОКП-8 Николай Семенов и заместитель начальника ОКП-8 Евгений Пикалев. А руководит институтом Андрей Григорьев, умеющий сплотить свою команду ради достижения поставленных целей.

Сегодня компанией «Транспроект» запроектировано свыше 200 крупных объектов протяженностью более 4 тыс. км. По проектам института реконструируется автодорога М-7 «Волга» на нескольких участках в Татарстане и Чувашской Республике, а также ведется строительство крупных развязок на этой магистрали. Получили положительное заключение объекты, связанные с подъездом к аэропорту «Казань» и реконструкцией автодороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Казахстаном. Искренне желаем организации дальнейших успехов, впрочем, в этом нет сомнений, потому что в АО «Транспроект» справятся даже с самыми сложными проектами. История это доказала.



▲ Транспортная развязка на км 1048+300 автодороги М-7 «Волга», запроектированная с помощью BIM-технологий

К УСПЕХУ ПРИВОДИТ ОПЫТ

В СВОЕ ВРЕМЯ МАРАТ АХМЕТОВ, ЕЩЕ БУДУЧИ МИНИСТРОМ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РТ (НЫНЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РТ), ГОВОРИЛ, ЧТО БЛАГОДАря ГАЗИФИКАЦИИ НА СЕЛЕ ПРОИЗОШЛА СОЦИАЛЬНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ. ВЕДЬ ПРИХОД ГАЗА В СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ ОЗНАЧАЛ КАРДИНАЛЬНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ. РАНЬШЕ ИЗ-ЗА ТОГО, ЧТО НАДО БЫЛО ТОПИТЬ ДРОВАМИ, ДОМА СТРОИЛИ ПОМЕНЬШЕ И ПОНИЖЕ. КРОМЕ ТОГО, С ПРИХОДОМ ГАЗА У СЕЛЬЧАН ПОЯВИЛАСЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОТАПЛИВАТЬ ТЕПЛИЦЫ. ДА И АРТИСТЫ, ПРИЕЗЖАЮЩИЕ В ДЕРЕВНИ С ГАСТРОЛЯМИ, БОЛЬШЕ НЕ МЕРЗНУТ В НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ДОМАХ КУЛЬТУРЫ. ГАЗ – ЭТО ОГРОМНОЕ БОГАТСТВО, НЕОБХОДИМОЕ НЕ ТОЛЬКО ГОРОДАМ, НО И СЕЛАМ. ПОЭТОМУ БОЛЬШОГО УВАЖЕНИЯ ЗАСЛУЖИВАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ООО «ГАЗОВИК» В КУКМОРСКОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ.

Основатель компании – Фаиль Наилович Галимзянов. Практически всю свою профессиональную деятельность он посвятил газовой сфере, трудился на ответственных должностях в районе, отвечая за службу газового хозяйства, в том числе был инженером ЭПУ «Центргаз» и начальником компании «Газкомплектсервис». Поэтому он очень хорошо знает, как в 1990-е годы руководство республики принимало всевозможные меры для стимулирования и ускорения газификации региона. А в 2008 году Фаиль Галимзянов основал свою компанию ООО «Газовик», которая занимается газификацией

жилых домов и общественных зданий по Кукморскому району. Организаторские способности Фаиля Наиловича, опыт и знания позволяют ему принимать безошибочные технические решения в самых сложных ситуациях. Бок о бок с отцом трудится сын Фаиз Галимзянов, причем практически с момента основания компании.

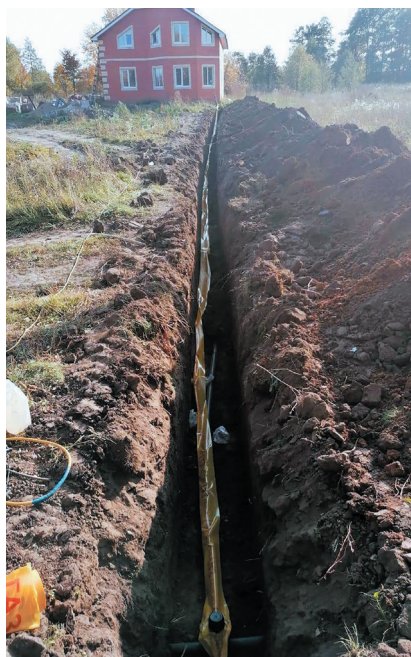
Кукморский район из года в год хорошеет и обновляется. В разных населенных пунктах успешно идут строительство и ремонт объектов соцкультбыта, продолжается капитальный ремонт жилого фонда. Свой вклад в развитие района вносит и ООО «Газовик», поскольку строители сдают свои очередные объекты, которые заранее проектируются под газ, и тут на помощь сразу приходят представители ООО «Газовик».

«Мы – родная для города и района компания, хорошо понимаем, что работаем на своей малой родине, и отношение у нас соответствующее, – рассказывает Фаиль Наилович. – Мы не можем позволить себе трудиться некачественно. Тем более что в нашей отрасли недопустим даже малейший брак, все держится на ответственности». Работы выполняются строго в соответствии с существующими нормативными документами. Практика показывает, что успех во многом зависит от руководителя, его профессионализма и поставленных задач. Фаиль Галимзянов умеет организо-



▲ Фаиль ГАЛИМЗЯНОВ,
директор ООО «Газовик»

вать слаженную работу своей команды. И хотя коллектив небольшой, всего восемь человек, но это профессионалы – ответственные, надежные работники, на которых всегда можно положиться. Словом, те, с кем можно пойти в разведку. Причем уровень их квалификации постоянно совершенствуется. Это очень важно, ведь к работникам газовой сферы предъявляются повышенные требования, тем более что постоянно происходит внедрение новой техники и технологий. Коллектив стремится к тому, чтобы люди оставались довольны результатами деятельности компании, и успешно выдерживает конкуренцию. Достойное выполнение работ ООО «Газовик» не остается незамеченным ни руководством района, ни его жителями, ни республикой. И нет никакого сомнения, что многие победы компании еще впереди.





▲ Строительство деревянного циркуляционного водовода, г. Казань, 1930 г.

СТРОЙКИ НАШЕЙ РЕСПУБЛИКИ

В 2021 ГОДУ ОТМЕЧАЕТСЯ 100-ЛЕТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА. ЭТОМУ СОБЫТИЮ ПОСВЯЩЕНА НАША ИСТОРИЧЕСКАЯ ФОТОВЫСТАВКА. ПЕРЕНЕСЕМСЯ В 1930–1960 ГГ. ЧЕМ ЖИЛА РЕСПУБЛИКА? КАК И ЧТО СТРОИЛА? ГЕРОИ И СОБЫТИЯ ТЕХ ЛЕТ ПРЕДСТАЮТ ПЕРЕД НАМИ НА ЭТИХ КАДРАХ. ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ...



▲ Строители и первые работники Казанской ТЭЦ-1, 1930-е гг.



▲ На строительстве Казанской ТЭЦ-1, 1931 г.



▲ Строительство моста через Булак, 1927 г.



Альметьевск, 1950-1960 гг.



Строительство Казанского цирка, 1960-е гг.



Строительство Казанского цирка, 1960-е гг.



Начало строительства Казанского химического завода, 1959 г.



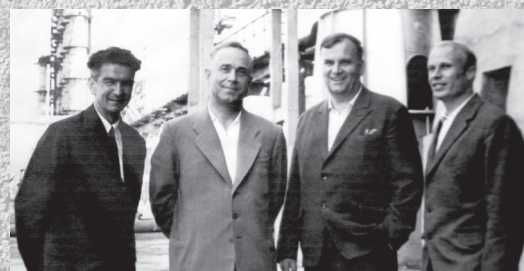
Первая продукция Казанского химического завода. Торжественное собрание строителей и эксплуатационников, 13 июля 1963 г.



Строители Нижнекамска, 1960-е гг.



Строительство корпусов производства фенола-ацетона Казанского химического завода, 1961 г.



День получения первой партии фенола-ацетона Казанского химического завода 13 июля 1963 г. Слева направо: секретарь партбюро А. К. Юсупов, директор В. П. Лушников, главный инженер О. К. Остров, главный инженер проекта Б. Масленников

Фото предоставлены пресс-службами Казанской ТЭЦ-1, ПАО «Казаньоргсинтез», www.kazansat.ru, а также взяты из открытых источников.



КАК СПАСАЛИ ХЛЕБ РЕСПУБЛИКИ

К 100-ЛЕТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА МЫ ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКАЦИЮ МАТЕРИАЛОВ НАШИХ ВЕТЕРАНОВ, НАПИСАННЫХ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ «СТ». КТО И КАК В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ СПАСАЛ ХЛЕБ РЕСПУБЛИКИ? КАКИМИ СИЛАМИ ВОЗВОДИЛИСЬ РЕСПУБЛИКАНСКИЕ ЭЛЕВАТОРЫ? О ЛЮДЯХ, СТРОИТЕЛЯХ И НЕ ТОЛЬКО, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В ЭТОМ БОЛЬШОМ И БЛАГОРОДНОМ ДЕЛЕ, РАССКАЗЫВАЕТ УЧАСТНИК СОБЫТИЙ ТЕХ ЛЕТ – БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ КАДНИКОВ, ЗАНИМАВШИЙ ТОГДА ДОЛЖНОСТЬ ЗАВЕДУЮЩЕГО ОТДЕЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАТАРСКОГО ОБКОМА КПСС.

В конце 70-х – начале 80-х годов XX столетия руководством Татарского обкома партии и его отделом строительства совместно с Татарским республиканским управлением хлебопродуктов во главе с Вали Ибрагимовичем Фаттаховым осуществлялся строгий контроль за выполнением большой программы строительства элеваторов в ТАССР.

В то время в нашей республике ситуация с емкостями для хранения зерновых культур была таковой. На 1 января 1980 года в ТАССР на имевшихся элеваторах, открытых и закрытых складах объем для приема и хранения зерновых составлял 1260 тыс. тонн зерна. В 1978–1982 годы зерновые культуры в ТАССР собирали в объеме от 1,5 до 3 млн тонн, но своих емкостей не хватало, и зерно возили на другие элеваторы, в том числе в Ульяновск, Чебоксары, хранили на открытых и закрытых зернотоках. В конце 1970-х годов стало понятно, что республике необходимо увеличивать собственные мощности по хранению и переработке зерна.



Ф. А. ТАБЕЕВ,
первый секретарь
Татарского обкома партии (1960–1979 гг.)

Большую программу строительства элеваторов в республике пробили в Москве первый секретарь Татарского обкома партии Фикрят Ахмеджанович Табеев и руководители Управления хлебопродуктов ТАССР. И вот решением Госплана СССР в Татарской АССР за пять лет, с 1978 по 1983 год, необходимо было построить шесть крупных современных элеваторов общей емкостью более 700 тыс. тонн хранения зерна. И тогда, с увеличением мощности по приему и переработке зерновых культур в республике на 65%, общая мощность элеваторов в ТАССР достигла бы более 2 млн тонн.



Руководители Управления хлебопродуктов Татарской АССР в 1978–1988 гг.
Слева направо: М. М. Миннулин, Н. И. Пронин, В. И. Фаттахов, Т. И. Сердинская, Ф. Т. Тавкаев

Как руководитель отдела строительства Татарского обкома партии по увеличению мощности элеваторов республики я непосредственно работал под руководством второго секретаря обкома КПСС Василия Сергеевича Дергунова и секретаря обкома Леонида Максимовича Смагина.

ДРОЖЖАНОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР

В течение 1978–1985 годов мы с Василием Сергеевичем Дергуновым ежемесячно летали на вертолете на первый строившийся элеватор, на станцию Бурундуки на границе Буинского и Дрожжановского районов. Здесь на границе с Ульяновской областью в 1978 году началось строительство самого большого в Татарской АССР элеватора для хранения и переработки зерна.



И. М. МАСКЕЕВ,
главный инженер
Дрожжановского
элеватора

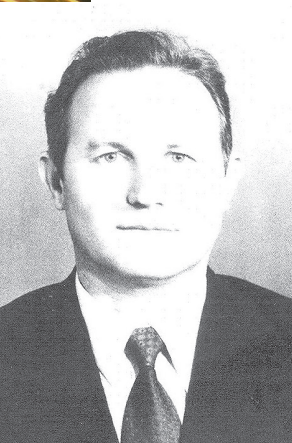
История элеватора уходила вглубь военного времени, в далекий 1942 год. Именно тогда была построена железнодорожная ветка стратегического значения, которая соединяла Куйбышев с Казанью. В 1943 году на месте нынешней станции Бурундуки был лишь безымянный разъезд. Его называли Восьмым. Здесь было несколько землянок, где размещались обслуживающий персонал станции и жители – работники глубинного пункта по приему зерна. Зерно тогда хранили в деревянных малых амбарах, работы велись вручную, не было электричества и автомашин для перевозки.



Дрожжановский элеватор



М. К. ХАЛИТОВ,
директор
Дрожжановского
элеватора



Б. А. КАДНИКОВ,
заведующий
отделом
строительства
Татарского
обкома КПСС

Вскоре здесь было основано (в конце 1940-х – начале 1950-х годов) «Заготзерно». Появились передвижные электростанции, малогабаритные транспортеры, несколько дизелей работали на солярке. Передвижные зерносушилки марки «Кузбасс» топили углем. Уже к 1955 году зерно принимали 12-13 складов, из которых 9 были кирпичными.

Предприятие называли Бурундуковским хлебоприемным пунктом. Оно активно развивалось в 1966–1976 годы, когда им руководил Наиль Файзрахманович Сафаров. В 1975 году Бурундуковскому хлебоприемному предприятию приказом Татуправления хлебопродуктов было присвоено звание «Образцовое предприятие «Татархлебопродукты».

И вот в 1978 году на базе Бурундуковского хлебоприемного пункта началось строительство самого большого, мощностью 170 тыс. тонн зерна, элеватора в Татарской АССР. Уже с первой нашей поездки в Бурундуки работники действующего элеватора активно подключились к обсуждению всех поставленных вопросов и быстро решали их. Строительные работы вело Казанское СМУ «Элеваторстройконструкция» специализированного треста «Южуралэлеваторстрой» из Уфы, которым руководил Николай Константинович Мечинзов. Трест имел в Казани завод элеваторных железобетонных конструкций, выпускал кольца, емкости и другие железобетонные изделия для элеваторов. С 1977 по 2001 год заводом руководил заслуженный строитель РФ Масхут Гайфутдинович Гайфутдинов. Он обеспечивал своевременные поставки железобетонных конструкций и изделий для всех построенных в нашей республике элеваторов.

И вот 30 сентября 1982 года первая очередь элеватора в Бурундуках была сдана в эксплуатацию и приняла урожай зерна 1982 года. Это был как раз урожайный год в республике после двух неурожайных. Элеватор принимал 116 тыс. тонн зерна, а общая рабочая емкость элеватора (включая зерносклады) позволяла принять 186 тыс. тонн зерна.

Строительство второй очереди элеватора емкостью 54 тыс. тонн осуществлялось также генеральным подрядчиком –

С ВВЕДЕНИЕМ ЭЛЕВАТОРА СТАНЦИЯ БУРУНДУКИ ПОЛУЧИЛА НОВЫЙ ИМПУЛЬС ДЛЯ РАЗВИТИЯ. ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА И ПРИБЫЛЬ, КОТОРАЯ НАПРАВЛЯЛАСЬ НА РЕШЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВОПРОСОВ И НА РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА.

Казанским Стройпоездом №3 треста «Южуралэлеваторстрой» Министерства сельского строительства РСФСР, выполнявшим на элеваторе общестроительные работы, и его субподрядными организациями: Оренбургским МНУ треста «Спецэлеваторсельмонтаж», управлением «Татсельстрой», трестами «Казтрансстрой» и «Дорспецстрой». Строительно-монтажные работы начались в августе 1981 года. Через два года, в июле 1983-го, новый Дрожжановский элеватор приняла госкомиссия.

С его появлением станция Бурундуки получила новый импульс для развития. Позже, уже в начале XXI века, комплекс элеватора пополнился новой пятиэтажной мельницей (инвестор – «Золотой Колос», оборудование швейцарской фирмы «Бюлер» перерабатывает до 300 тонн зерна в сутки, производит муку высшего сорта). А значит, появились новые рабочие места и прибыль, которая направлялась на решение социальных вопросов и на расширение производства. В 2003 году элеватор обеспечил весь поселок Бурундуки водоснабжением, была проведена газификация. В это же время построен жилой поселок для рабочих и специалистов, а на территории свеклобазы возведен большой свинокомплекс из 54 ангаров на 20 тысяч свиноголов. В 2004–2006 годы появились новые производства: комбикормовый завод, крупяной завод и макаронный цех.

БУИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР

Строительство и реконструкция Буинского элеватора также осуществлялись под непосредственным контролем отдела строительства обкома партии. Сразу после завершения работ на элеваторе на станции Бурундуки строите-

ли Казанского Стройпоезда №3 треста «Южуралэлеваторстрой» г. Уфы переехали работать на станцию Буинск.

Строительные работы на Буинском элеваторе начались в 1979 году, сразу после принятия решения Госплана СССР. Большую помощь строителям оказывал первый секретарь Буинского райкома партии Рафик Абдуллович Фейсханов и директор Буинского элеватора М. Н. Хайруллов.

В годы мощных капитальных вложений в хлебоперерабатывающую отрасль работы на элеваторе были хорошо организованы и в течение всего двух лет успешно завершены. На строительство были привлечены крупные силы, механизированы погрузочные работы: появились транспортеры, склады соединили между собой «рукавами» верхних галерей.

День ото дня росли корпуса нового элеватора. И вот в 1981 году состоялась сдача в эксплуатацию первой очереди элеватора емкостью 62 тыс. тонн зерна. А два года спустя строительство завершилось полностью.

Сегодня общая емкость элеватора составляет 112 тыс. тонн. Даже не верится, что раньше на том самом месте, где сегодня возвышается громада элеватора, когда-то стояли бревенчатые амбары, покрытые рубероидом, и скрипели колеса подвод, запряженных лошадьми.



▲ Буинский элеватор

СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕВАТОРА И МЕЛЬНИЦЫ В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ

После сдачи первой очереди КАМАЗа в 1978 году началось строительство нового элеватора и мощной мельницы в Набережных Челнах емкостью



▲ Элеватор и мельница в Набережных Челнах

110 тыс. тонн хранения зерна. Раз в две недели начальник Производственного объединения «Камгэсэнергострой» Евгений Никанорович Батенчук приглашал нас (секретаря обкома партии В. С. Дергунова, меня, заведующего отделом строительства обкома КПСС, секретаря Набережночелнинского горкома КПСС В. Д. Стекольщикова) и руководителей строительных и субподрядных организаций принять участие в осмотре строительства комплекса зданий и сооружений нового Набережночелнинского элеватора (ныне АО «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов»).

На объекте работали более 250 строителей, монтажников и эксплуатационников. Для успешного строительства комплекса элеватора и мельниц в Москве министром заготовок РСФСР П. И. Меркуловым был подписан приказ «Об организации Набережночелнинского элеватора Татарского республиканского производственного управления хлебопродуктов».

Строилось предприятие закономерными для плановой экономики размеренными темпами, а уже после запуска второй очереди здесь получили возможность принимать зерно. Причем не просто принимать, а, по словам первого директора комбината Виктора Ивановича Бабина, принимать в очень большом количестве, по 350 тонн в час, по зерновозу и 37 вагонов в сутки. Такая скорость загрузки обеспечивалась прекрасным устройством железной дороги и стопроцентной автоматизацией процесса. Элеватор,



▲ Набережночелнинский элеватор мощностью 110 тыс. тонн хранения зерна (ныне АО «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов»)

мельница, комбикормовый завод изначально управлялись с пульта. А эти составляющие подразделения и есть три основы, три составные части комбината. Победивший в конкурсе лучший проект предполагал, что элеватор будет вмещать в итоге до 100 тыс. тонн зерна, мельница – перемалывать 220 тонн зерна в две смены, а комбикормовый завод обеспечит ежедневно 630 тонн кормов для родного города, а также для соседних Нижнекамска, Елабуги, Заинска, их птицефабрик



▲ В. Д. СТЕКОЛЬНИКОВ, инженер-строитель, заведующий отделом строительства, секретарь Набережночелнинского ГК КПСС (в 1976–1983 гг.), заместитель Премьер-министра РТ (в 1991–1995 гг.)



▲ Е. Н. БАТЕНЧУК, организатор строительного производства, Герой Социалистического Труда, депутат Верховного Совета ТАССР

ПОБЕДИВШИЙ В КОНКУРСЕ ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЛ, ЧТО ЭЛЕВАТОР БУДЕТ ВМЕЩАТЬ В ИТОГЕ ДО 100 ТЫС. ТОНН ЗЕРНА, МЕЛЬНИЦА – ПЕРЕМАЛЫВАТЬ 220 ТОНН ЗЕРНА В ДВЕ СМЕНЫ, А КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД ОБЕСПЕЧИТ ЕЖЕДНЕВНО 630 ТОНН КОРМОВ ДЛЯ РОДНОГО ГОРОДА.

и свинокомплексов Тукаевского, Мензелинского и других районов республики.

Значительную работу по строительству элеватора в Набережных Челнах проводил Николай Иванович Пронин, который с 1979 года занимал должность первого заместителя начальника Татарстанского управления хлебопродуктов. Вместе с начальником управления В. И. Фаттаховым Н. И. Прониным была проделана большая организационная работа совместно с руководством областного комитета партии, руководителями районов и строительных организаций. После ухода В. И. Фаттахова в 1984 году на заслуженный отдых Н. И. Пронин возглавил Татарстанское управление хлебопродуктов.

ЭЛЕВАТОРЫ В НУРЛАТАХ, БУГУЛЬМЕ И ЗАИНСКЕ

Параллельно началось строительство элеватора на юге Татарстана. На станции Нурлаты был построен большой элеватор мощностью 95 тыс. тонн хранения зерна. Строительные работы по наружным сетям, благоустройству дорог вела Нурлатская ПМК-547 (начальник – А. Г. Ишкинцев) управления «Татсельстрой». Начальник управления «Татсельстрой» И. Б. Тагиров и первый секретарь Октябрьского райкома партии Г. К. Гиматдинов принимали самое активное участие в возведении элеватора в Нурлатах. Большую организаторскую работу провели директор Нурлатского

элеватора Н. А. Макеев, специалисты эксплуатационного участка, работники элеватора.

Еще один элеватор мощностью 114 тыс. тонн хранения зерна был построен в Бугульме, а последний элеватор возвели в Заинске.

Строительство элеваторов находилось под постоянным контролем секретарей обкома КПСС, заведующего отделом строительства обкома КПСС, его работников М. Х. Абдуллина, С. Н. Сафиуллина, Э. С. Губайдуллина. Помогали строителям Татарский обком ВЛКСМ, комсомольцы, молодежь, активно участвовали руководители Татарского обкома ВЛКСМ В. В. Кузьмин, И. Ш. Рахманкулов, Ш. Р. Агеев, В. Н. Герасимов, а также заведующий отделом образования и науки обкома КПСС А. С. Миндубаев. Слова благодарности по праву заслуживают наши студенческие строительные отряды (командиры Р. Г. Набиуллин, А. Ш. Исмагилов, В. Н. Соколов, С. Ф. Мухарлямов), а также ректоры институтов: медицинского – Х. С. Хамитов, инженерно-строительного (КИСИ) – М. Т. Кулеев, химико-технологического – П. А. Кирпичников, энергетического – Ф. З. Тинчурин, авиастроительного – Ю. В. Кожевников и других. Не отставали от своих старших товарищей руководители индустриально-педагогического и строительного техникумов Казани.

Активно участвовали в строительстве элеваторов и объектов сельского хозяйства руководители горкомов КПСС: Буинского – Р. А. Фейсханов, Нурлатского – Г. К. Гиматдинов, Заинского – М. А. Нагаев, Набережночелнинского – Р. К. Беляев и В. Д. Стекольников, Бугульминского – В. И. Новалаев.

Конечно, в рамках одной журнальной статьи невозможно перечислить всех, кто участвовал в строительстве элеваторов республики, потому что это было по-настоящему масштабное дело. Тогда люди работали не ради славы и денег, но все они по праву заслужили добрые слова и благодарность, потому что каж-



Проводы студенческих отрядов в июле 1980 г. Выступает ректор Казанского энергоинститута Ф. З. Тинчурин, слева от него – командир студенческих отрядов Г. Закиров, справа – первый секретарь Татарского обкома ВЛКСМ Ш. Р. Агеев

дый внес свой вклад в развитие республики. Вместе мы сделали все, чтобы увеличить мощность хранения и переработки зерновых культур на 700 тыс. тонн, или на 65%. За 14 лет моей деятельности заведующим отделом строительства, кроме других любимых объектов в Казани, Набережных Челнах, Нижнекамске, строительство шести крупнейших в ТАССР элеваторов оставило неизгладимый след в моей памяти и чувство гордости за проделанную работу.

...Когда я оглядываюсь назад, в прошлое, вижу трудный, но славный путь. И хотя многое изменилось за последние годы, мы крепкой нитью связаны с историей нашей республики, которую забывать нельзя. Ведь тот, кто не знает своего прошлого, не видит будущего...

Б. А. КАДНИКОВ,
заслуженный строитель РФ и РТ,
сопредседатель организационного комитета
по празднованию
100-летия создания строительной отрасли
Республики Татарстан

В статье использованы материалы из книги «Хвала рукам, что хлебом пахнут». Автор и редакция журнала «Строители Татарстана» благодарят ОАО «Спецкаучукремстрой» и его руководителя Юрия Николаевича Касьяна за помощь в публикации материала.



ЖК «Столичный»

ЦЕНЫ НА «ПЕРВИЧКУ» УЛЕТЕЛИ В КОСМОС

ЕСЛИ К ОСЕНИ ПРОШЛОГО ГОДА РОСТ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ТАТАРСТАНЕ ПОЧТИ ВЕРНУЛСЯ К СРЕДНЕМУ МНОГОЛЕТНЕМУ ЗНАЧЕНИЮ В 7%, ТО К НАЧАЛУ ВЕСНЫ НЫНЕШНЕГО ПРОИЗОШЕЛ НОВЫЙ ВЗЛЕТ. В ФЕВРАЛЕ 2021-ГО СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА В СТРОЯЩИХСЯ КВАРТИРАХ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ЧЕТВЕРТЬ ПРЕВЫСИЛА ЦЕНУ «КВАДРАТА» УРОВНЯ ФЕВРАЛЯ 2020-ГО.

По состоянию на февраль 2021 года в республике застройщиками возводится 212 домов на 41 435 жилых единиц (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет 2 103 263 кв. м. Основной объем текущего жилищного строительства приходится на многоквартирные дома (в таких домах находятся 99,9% строящихся жилых единиц), а на дома с апартаментами – менее 0,1%. Средняя площадь строящихся квартир – 50,8 кв. м, тогда как в среднем по Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 кв. м. При этом

в зависимости от застройщика она может очень сильно отличаться. Так, самая маленькая средняя площадь жилых единиц у «КБ Паритет» – 35,1 кв. м (ЖК «Новые Куюки»), самая большая – у «Суварстроит» – 90,5 кв. м (ЖК «Август Астры»). Более трех с половиной лет этот показатель находится в довольно узком коридоре от 50,6 кв. м (на 01.06.2017) до 53,3 кв. м (на 01.09.2019), что свидетельствует об устойчивом спросе на новые однокомнатные квартиры.

Средняя цена «квадрата» от застройщика в феврале 2021 года составила 82 667 ру-

блей, что на 25,8% выше, чем было годом раньше. При этом, по данным Росстата, инфляция в прошлом году составила 4,91%. Таким образом, рост цен на жилье на первичном рынке в Татарстане обогнал инфляцию более чем в 6 раз, что является следствием целого комплекса причин, так или иначе связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции.

Сегодня новое жилье строится в 10 муниципальных образованиях Татарстана. Это Казань, четыре ее пригородных района (Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинский), а также Набережные Челны, Агрызский, Альметьевский, Елабужский и Нижнекамский районы. Традиционно две трети новостроек приходится на столицу республики, в жилых единицах это составляет 67,1%, в квадратных метрах – 69,3%. Еще почти четверть составляет доля Набережных Челнов – 24,6% и 23,2% соответственно. На последнем месте по обоим показателям находится Елабуга, где строится один-единственный дом на 24 квартиры, – 0,1% и 0,1% соответственно.

Самым популярным на сегодняшний день у татарстанских застройщиков материалом для стен является монолит-кирпич. Из него в республике возводится 59,2% от всей площади жилищного строительства, а в целом по России – 61,1%. При этом начиная с сентября 2018 года доля монолитно-кирпичного домостроения неуклонно растет. За это время она увеличилась почти в 4 раза, стартовав с минимальной отметки 15,2%. Сейчас таким образом возводятся 106 домов на 24 752 квартиры общей площадью 1 245 819 кв. м. Кирпичных домов должны построить 67, а жилых единиц и квадратных метров в них будет соответственно 10 829 и 568 699, или 27,0%.



ЖК «Ричмонд»

ИНФЛЯЦИЯ В ПРОШЛОМ ГОДУ СОСТАВИЛА 4,91%. ТАКИМ ОБРАЗОМ, РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ В ТАТАРСТАНЕ ОБОГНАЛ ИНФЛЯЦИЮ БОЛЕЕ ЧЕМ В 6 РАЗ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ СЛЕДСТВИЕМ ЦЕЛОГО КОМПЛЕКСА ПРИЧИН, ТАК ИЛИ ИНАЧЕ СВЯЗАННЫХ С ПАНДЕМИЕЙ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ.

Еще полтора года назад панельных и блочных домов возводилось почти поровну – 38 и 37, а теперь первых в 6 раз больше – 32 против 5. А вот разница в количестве квартир и квадратных метров за счет большей этажности блочных не такая гигантская: 4006 и 200 510 против 1427 и 69 421. В процентах от общей площади это составит соответственно 9,5% и 3,3%. Монолитными в Татарстане будут два дома на 416 квартир площадью 18 814 кв. м, что составляет 0,9% от площади всего возводимого жилья.

Если с начала 2018 года средняя этажность нового жилищного строительства (из расчета на 1 кв. м) неуклонно росла и достигла своего пика в мае 2019 года, увеличившись с 15,1 до 17,8 этажа, то с тех пор вплоть до августа 2020 года только снижалась. Тогда она составила 17,0 этажей, после чего снова

наметился рост. В феврале 2021 года этот показатель равнялся 17,7 этажа. Высотой 1–3 этажа в республике возводятся 22 дома (10,4%), 4–8 этажей – 32 (15,1%), 9–12 этажей – 42 (19,8%), 13–17 этажей – 16 (7,5%), 18–24 этажа – 85 (40,1%), 25 этажей и выше – 15 (7,1%).

На дома высотой от 18 до 24 этажей приходится 51,5% всех квартир и 51,6% общей площади. Доля высотного строительства (25+) в республике составляет 13,7%, в целом по Российской Федерации она почти в два раза больше – 26,4%. Самым высоким строящимся многоквартирным домом является 27-этажная «башня» в казанском ЖК «Яратам» (застройщик – СМУ-88). Кроме него в Татарстане высотные дома возводят еще 11 застройщиков – СК «Арт-Строй», СК «Спектр-М», «Суварстрой», ГК «РОСТ», ГК «Сити-Строй», Завод ЖБИ-3, СК «Аркада»,

«РентСити», «Талан», ИСТ и Специализированный застройщик ЖК «Смородина».

Самым большим по площади станет дом в ЖК «Столичный», который строится на правом берегу Казанки с видом на Кремль. «Башню», общая площадь квартир в которой составит 44 722 кв. м, возводит компания «Суварстрой». В топ-5 также входят дома в ЖК SAVIN HOUSE – 38 462 кв. м (застройщик – ГК «Садовое кольцо»), в ЖК «Ричмонд» – 37 874 кв. м (СМУ-88), в ЖК «Побережье» – 33 464 кв. м (ГК «Профит») и в ЖК Atlantis Deluxe – 33 002 кв. м (СМУ-88). За исключением «Побережья», которое находится в Набережных Челнах, все остальные жилые комплексы возводятся в столице Татарстана.

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в республике осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 91 компанией (юридическими лицами). В топ-10 входят «Суварстрой» (17 возводимых домов на 5068 квартир общей площадью 257 311 кв. м, что составляет 12,2% от всего объема строящегося жилья), «Унистрой» (21 – 4147 – 217 619 – 10,3%), СМУ-88 (8 – 3448 – 183 485 – 8,7%), ГК «Ак Барс Дом» (17 – 3822 – 181 943 – 8,7%), ГК «Профит» (14 – 3769 – 154 237 – 7,3%), Фонд РТ по защите прав граждан – участников долевого строительства (5 – 2372 – 133 867 – 6,4%), «Талан» (9 – 1541 – 83 656 – 4,0%), ГК «КамаСтройИнвест» (9 – 1256 – 66 402 – 3,2%), «АНГ-Холдинг» (4 – 1064 – 61 898 – 2,9%), ГК «Садовое кольцо» (2 – 905 – 58 830 – 2,8%). На долю остальных застройщиков приходится 33,5% всех жилых новостроек.

По данным Центробанка России, за 12 месяцев 2020 года ипотечные жилищные кредиты (ИЖК) были выданы 61 662 жителям



📍 ЖК SAVIN HOUSE

Татарстана, что на 39,9% больше уровня 2019 года (44 089 ИЖК) и на 12,6% больше показателя 2018-го (54 783 ИЖК).

Если в целом по республике средняя цена первички составляет 82,6 тыс. рублей за «квадрат», то в ее столице она уже зашкалила за 100 тыс. рублей, о чем на деловом понедельнике в мэрии в марте рассказал первый заместитель руководителя исполкома Азат Нигматзянов.



– По данным портала ЦИАН, в октябре средняя стоимость квадратного метра в строящихся домах Казани превысила отметку

в 100 тысяч рублей. Казань стала третьим городом России по уровню цен на первичном рынке жилья, – сообщил он. – Между тем программа льготной ипотеки не только расширила круг покупателей недвижимости, но и забрала на себя покупки будущих периодов, что может привести

к значительному снижению спроса в текущем году и, соответственно, объемов строящегося жилья. Следует отметить, что некоторые девелоперы при реализации проектов стремятся к максимальному увеличению этажности и площади застройки своих объектов. В результате в городе вырастают так называемые высотки на парковках. Оказавшись во дворе подобного дома, житель ничего не видит, кроме высоток, и старается быстрее рвануть в центр или за город...

Озвучил Нигматзянов и причины, которые, по его мнению, привели к столь стремительному росту цен на первичном рынке жилья.

– Год прошел под знаком пандемии, которая оказала значительное влияние на развитие строительной отрасли, – посетовал он. – В результате закрытия межгосударственных границ образовался дефицит рабочей силы, что привело и будет приводить к удорожанию строительства. В связи с приостановкой части производств, а также учитывая падение спроса на других рынках сбыта, производители повысили



ЖК «Столичный»

цены на стройматериалы. К примеру, стоимость арматуры с середины ноября 2020 года выросла более чем на 50%.

По мнению Нигматзянова, основным фактором резкого повышения спроса на рынке недвижимости Казани стала новая

государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотеке под 6,5% годовых. В то же время с учетом неблагоприятных обстоятельств в экономике эта программа сказалась на повышении стоимости жилья. Также поддавливал цены вверх и растущий спрос на казанские

квартиры со стороны покупателей из других субъектов Федерации. По данным девелоперов, более 30% квартир в столице РТ приобретают не жители Татарстана.

Зеркальным отражением тенденции к постоянному и порой весьма существенно опережающему инфляцию росту цен на строящееся жилье является тренд постепенно уменьшающейся жилой площади однокомнатных квартир, которые по-прежнему пользуются наибольшим спросом. По словам Азата Нигматзянова, за последние четыре года их жилая площадь уменьшилась с 39 до 35,6 кв. м. Фактически девелоперы взяли пример с ритейлеров, которые с некоторых пор стали продавать молоко и соки не в литровых бутылках, а в таре емкостью 0,9 и 0,85 литра. Расчет простой: сами квартиры дорожают не так быстро, как квадратные метры, и это создает у покупателя иллюзию выгодного вложения средств в недвижимость.

Вадим СЕРГЕЕВ

При подготовке обзора использованы материалы исследований Института развития строительной отрасли

ОСНОВНЫМ ФАКТОРОМ РЕЗКОГО ПОВЫШЕНИЯ СПРОСА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КАЗАНИ СТАЛА НОВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕКЕ ПОД 6,5% ГОДОВЫХ.





РАСТИ НЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

РОССИЙСКИЕ АГЛОМЕРАЦИИ РАЗВИВАЮТСЯ И БЕЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО «ПРИЗНАНИЯ»

УТВЕРЖДЕННЫЙ В ПРОШЛОМ ГОДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ПЛАН ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ДО 2025 ГОДА СОДЕРЖИТ ЦЕЛЫЙ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ В РОССИИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРОСТРАНСТВА ЗА СЧЕТ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЦЕНТРОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА, РАСКРЫТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА.

Однако воплотить намеченное в жизнь будет не просто. Во-первых, свои коррективы внесла сложная финансовая и эпидемиологическая ситуация последнего времени. А во-вторых, не только в России, но и во всем мире все в большей степени социально-экономическое развитие идет поверх административных границ и концентрируется в крупнейших городских поселениях-агломерациях, что пока не вполне учитывается в текущем планировании. Даже официальные российские документы и статистика не рассматривают такое понятие, как агломерация. Правда, не исключено, что вскоре эта лакуна будет заполнена: еще в сентябре 2020 года этот вопрос был рассмотрен в правительстве, где среди множества

инициатив прозвучали предложения законодательно закрепить понятие городских агломераций, а также предусмотреть создание комплексных планов по развитию таких территорий. В Совете Федерации РФ откликнулись на это, и сенаторы даже пообещали разработать в качестве эксперимента ряд мер по стимулированию развития малых и средних городских агломераций.

«ПОДУШЕВОЙ МЕТРАЖ»

Законодателям еще предстоит проработать критерии выделения агломераций и их ранжирования, наметить контуры механизмов управления ими. Подспорьем же в такой работе может стать мировой опыт, накопленный при изучении агломераций. В частности, недавно был опубликован 16-й международный

обзор Demographia International Housing Affordability Survey 2020 – на данный момент самый известный в мире аналитический доклад о доступности жилья в более чем 300 городах мира.

Символично, что в этом году в обзор впервые были включены 17 российских городских агломераций с населением более 1 млн человек, данные по которым были кооптированы из профильной аналитики Фонда «Институт экономики города» (ИЭГ). Предпринятые ранее его экспертами исследования российских агломераций уже позволили выделить этот тип поселенческой структуры и показать, что именно они генерируют значительную часть экономического развития и сопутствующие ему блага (доля шести крупнейших агломераций составляет в ВВП страны почти

30%). В том числе выигрышно почти во всех из них смотрятся параметры, которые характеризуют жилищную сферу.

Так, за период 2010–2019 годов в большинстве крупнейших российских агломераций показатель обеспеченности жильем вырос более чем на 10% (кроме Владивостокской, где прирост составил всего 2%). Одновременно во всех таких образованиях темпы ввода жилья за 10 лет повысились более чем на 10% (опять же за исключением Владивостокской, с теми же 2%). Как результат, к 2020 году в 11 крупнейших агломерациях уровень жилищной обеспеченности превысил среднероссийский (26,3 кв. метра на одного жителя), а в трех – даже перешагнул отметку в 30 «квадратов» на человека (Краснодарская, Саратовская, Воронежская области).

ПОТЕРЯ ДОСТУПНОСТИ

Одновременно 12 из 17 агломераций по итогам 2010–2019 годов можно было отнести к рынкам доступного жилья, то есть к таким, где менее чем за три года среднестатистическая семья, сберегая все свои доходы, может приобрести жилье. Лидером по уровню доступности жилья в этот период стала Краснодарская агломерация (здесь на покупку квартиры можно «накопить» за два года); в группу агломераций с доступным жильем также попали Екатеринбургская, Воронежская, Самарско-Тольяттинская и другие. В целом же за исследуемое ИЭГ десятилетие темпы ввода жилья в крупнейших российских агломерациях кратно превышали аналогичные показатели во многих зарубежных, что обуславливалось довольно мягким градостроительным регулированием и позволяло обеспечивать относительно высокую доступность недвижимости для покупателей.

Однако в 2020 году большая часть вышеназванных позитивных тенденций иссякла, и, как свидетельствуют данные российских



аналитиков, впервые за историю наблюдений в 16 из 17 агломераций страны произошел рост цен на жилье на фоне снижения доходов (ранее всегда цены и доходы менялись в одном направлении). Далее, после исторического максимума доступности жилья в конце 2019-го в прошлом году тренд изменился: во всех агломерациях доступность жилья снизилась. Как и во всем мире, наши локальные рынки недвижимости оказались под ударом общих кризисных явлений в глобальной экономике и под влиянием антикризисных мер, принятых российскими властями. Так, к примеру, по оценкам ИЭГ, введение программы льготной ипотеки спровоцировало спекулятивные процессы на наиболее инвестиционно привлекательных рынках жилья.

Как считают эксперты фонда, из всех крупнейших агломераций страны только в четырех из них программу «льготной ипотеки» можно считать эффективной, так как там полная стоимость квартиры (цена + проценты) снизилась, а в остальных – напротив, увеличилась, потому что рост цен

компенсировал снижение ставки по ипотеке. При этом ценовые колебания на недвижимость были сформированы преимущественно на первичном рынке жилья и зависели в разных агломерациях от возможностей застройщиков влиять на стоимость «квадрата» (чем выше в регионе конкуренция, тем меньше шансов у строителей «играть» с ценами). Поэтому в одних агломерациях ситуация и сейчас остается «горячей», а в других – стабилизировалась.

ВСЕ НАЛАДИТСЯ

У аналитиков ИЭГ есть все основания полагать, что в 2021 году начнется посткризисное восстановление. В перспективе Россия сможет увеличить уровень жилищной обеспеченности в исследуемых агломерациях в среднем примерно на 38%, а при условии развития малоэтажной застройки в пригородных зонах такой потенциал может быть гораздо выше: до 40 кв. метров на душу населения (средний европейский уровень). «Но сегодня из-за отсутствия федерального законодательства, которое бы регламентировало порядок сотрудничества таких территориальных образований между собой, основная часть полномочий в этой сфере принадлежит региональным властям, – поясняет член экспертного совета при Комитете Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Александр Пузанов. – Зато им сейчас ничто не мешает использовать понятие «агломерация» в своей нормативно-правовой базе». Эксперт уверен, однако: чтобы быстрее «перезапустить» экономический рост и жилищное строительство в российских агломерациях, неизбежно потребуются реализовать целый ряд мер, и в том числе – внести изменения в федеральное законодательство и национальные планы развития.

«Строительная газета», №11, 26.03.2021
Алексей ЦЕГЛОВ



НАФИСА МИНГАЗОВА: «ГИДРОНАМЫВЫ УНИЧТОЖАЮТ КАЗАНКУ»

В МАРТЕ МЫ ОТМЕТИЛИ ЧЕТЫРЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРАЗДНИКА – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ДИКОЙ ПРИРОДЫ, МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ЛЕСОВ, ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ЗЕМЛИ. ДИКАЯ ПРИРОДА, ЛЕСА И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ У НАС ЕЩЕ ОСТАЛИСЬ, НО С КАЖДЫМ ГОДОМ ИХ СТАНОВИТСЯ ВСЕ МЕНЬШЕ. ПОМОГУТ ЛИ ИХ СОХРАНИТЬ ДВА МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТА, НЕДАВНО СТАРТОВАВШИХ В КАЗАНИ: ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ СИСТЕМЫ ОЗЕР ЛЕБЯЖЬЕ И СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ РЕКИ КАЗАНКИ? ОТВЕТИТЬ НА ЭТОТ ВОПРОС МЫ ПОПРОСИЛИ НАФИСУ МИНГАЗОВУ, ДОКТОРА БИОЛОГИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОРА КФУ.

Нафиса Мансуровна, первый этап экореабилитации системы озер Лебяжье, гидротехнический, был завершен еще три года назад. В мае 2018-го после дноуглубления и заполнения водой Большого и Светлого Лебяжьего они вновь порадовали потянувших туда казанцев красотой и чистотой. Но, как Вы и предсказывали, вскоре вода в них стала серо-

коричневого цвета, поскольку начало второго этапа экореабилитации, биотехнического, отодвинулось на неопределенный срок. Он вообще будет проводиться?

Я считаю, что экореабилитация любого водоема должна включать в себя два этапа – гидротехнический и биотехнический. Не мной придумано – сложившаяся мировая практика. Поскольку это рекреационные озера, мы хотели быстро получить

хорошие пляжи, чистую воду, чтобы она не цвела, чтобы там не было сине-зеленых водорослей, поскольку сложившаяся экосистема способна сама с ними бороться. Но боюсь, что до второго этапа экореабилитации Лебяжьих озер дело так и не дойдет.

18 мая прошлого года у нас был большой субботник, когда силами студентов и сотрудников Института управления, экономики и финансов КФУ мы посадили почти 250 кустов рогозов и сопутствующих растений с комом земли на берегах Большого Лебяжьего. По сути, это единственное большое биоплато, которое там сегодня существует. Летом Минэкологии РТ по поручению президента провело совещание, на котором обсуждался вопрос о необходимости и сроках проведения биотехнического этапа экореабилитации системы озер Лебяжье. Часть сотрудников высказалась против, считая, что водоем сам зарастет без посторонней помощи. Он действительно когда-нибудь зарастет, но я уже много раз говорила, что если мы хотим получить результат с чистой водой сразу, то нужно помочь с биотехническими мероприятиями. Если же этого не сделать, какой-то пояс растительности у Лебяжьих озер появится только через 10-15 лет.

Насколько я знаю, когда по этому вопросу к нам из Санкт-Петербурга приезжал директор Института озераведения РАН, ему показали растительность на Большом Лебяжьем. Видимо, то самое биоплато,

которое мы сделали. И он сказал: ну вот, озеро прекрасно само зарастает. Но оно не само зарастает, это мы сажали.

Что касается Большого Лебяжьего, то мы столкнулись с еще одной интересной проблемой. Малое Лебяжье, которое не попало в проект экореабилитации, еще в 2000-е годы было отделено от Большого Лебяжьего дамбой и подпитывалось водой из артезианской скважины. За 15-20 лет оно превратилось в сбалансированный, красивый, заросший водоем с чистой минеральной водой, где не было никакого цветения.

А при осуществлении проекта через дамбу проложили трубу, и оттуда пошел переток воды из Большого Лебяжьего, которая была загрязнена взвешенными веществами, поскольку там еще не устоявшаяся экосистема с глиной и песком на дне. В результате у Малого Лебяжьего уменьшилась прозрачность воды, исчезла часть погруженной растительности. То есть появились признаки того, что Большое Лебяжье загрязнило Малое этой серо-коричневой водой и оно тоже стало цвести.

Особо охраняемая природная территория (ООПТ) «Лебяжье» – это, конечно, ООПТ местного значения, не заповедник, но от этого она не менее ценна. Поэтому отрезать от нее куски, причем большие куски, очень бы не хотелось. А это время от времени происходит. Лесопарк «Лебяжье» в Кировском районе уже хорошо застроен с разных сторон. Но при этом, как ни парадоксально, его территория



не уменьшилась. Это происходит за счет того, что взамен утраченной территории к нему присоединили лес под названием «Лебяжье» в Советском и Приволжском районах. Как такое стало возможным? Очень просто, по закону общая площадь ООПТ не должна уменьшаться, а про ее границы в законе ничего не сказано.

Что Вы можете сказать о недавно принятой Стратегии развития прибрежных территорий реки Казанки на фоне победы защитников рожи на улице Гаврилова и планируемого гидронамыва возле «Ривьеры», где хотят создать искусственный земельный участок площадью более 3 га под строительство концертного зала?

Стратегия развития прибрежных территорий реки Казанки – замечательная, прекрасная идея, реализация которой фактически позволит Казанке снова стать стержнем экологического каркаса города. Мы часто говорим, что у города должен быть экологический каркас. Это система непрерывно озелененных и водных территорий, и река обычно является стержнем такого каркаса. Но речь не о том, что в рамках Стратегии будет заново создано 12 новых парков. Эти территории уже есть, а им придадут статус парков, и это, я очень надеюсь, станет гарантией того, что их не будут застраивать. Я двумя руками за Стратегию, но, как всегда, и в данном случае есть несколько «но».

Что касается непосредственно Казанки, то само создание парков говорит о том, что это будут не гидронамывы, а именно парковые зоны. В парке должны быть естественные берега, естественные заливы, прибрежная территория

и т.д. Напомню, что за период с 2007 года по настоящее время Казанка пережила огромное количество гидронамывов, чрезмерное для этой малой реки. Они ее просто убивают. Исчезла большая часть поймы, вместо нее появились улицы Сибгата Хакима и Чистопольская, футбольный стадион и Дворец водных видов спорта. На месте стадиона была 150-летняя дубрава. Дубы были в полтора метра в диаметре, то есть это были еще более ценные территории, чем роща на улице Гаврилова, которая является классическим пойменным лесом, и именно этим она ценна. Хорошо, конечно, что мэр Казани Ильсур Метшин отстоял 60 из 80 га от застройки, которая была предусмотрена на месте рожи генпланом Казани до 2040 года, но любая застройка в пойме Казанки представляется мне неприемлемой. Тем более когда речь идет о новых гидронамывах.

Еще один важный момент. Во всех наших реках вода карбонатно-кальциевая, а в Казанке она сульфатно-кальциевая, то есть лечебная, минеральная. Не зря же эта речка является памятником природы, не зря ООПТ. Но почему-то у нас сложилось совершенно безобразное отношение к ней, типа того, что до входа в город она памятник природы, а на входе в город – залив Куйбышевского водохранилища и уже не имеет особой ценности. Очень много гидронамывов было. Был гидронамыв в районе «Чаши» под проект казанского «Сити», который с треском провалился. Все, что там теперь создано, это объект, который по-разному оценивается архитекторами. Одни считают, что это кич, а другие – что именно такие объекты и делают город интересным. Но в любом случае это не та цена, которую должны были заплатить Казань, Казанка и казанцы за утраченный прекрасный пляж, большую зону отдыха, лодочную станцию с яхт-клубом и очень ценную в природном отношении зеленую зону.

В 2009 году начали возводить спортивные объекты к будущей Универсиаде, и они строились не только в пойме. Там было замыто несколько пойменных проток, пойменных озер, часть Казанки. Кремлевская набережная и Кировская дамба – это тоже гидронамывы. Мы подсчитали, что за эти годы Казанка потеряла больше 100 гектаров. А ведь это малая, мелководная река, и обычно в нижнем течении, в устьевых участках как раз и бывают самые ценные природ-





ные территории. Здесь было самое высочайшее биоразнообразие. Но все это у нас уничтожается гидронамывами.

Самый первый гидронамыв, который сделали весной 2007 года, был растащен Казанкой, тогда она еще сопротивлялась. Но его заново намыли, и Казанку в некоторых местах, как это делали рыбаки под мостом Миллениум, стало можно переходить вброд. До его строительства там не было этой гигантской дамбы, ее намыли, а потом поставили мост в самом узком месте. Это очень жесткий вариант строительства, потому что мосты нужно строить от берега до берега. А когда строится мост с дамбой, он сразу выдает дешевый и экологически безграмотный проект.

Как говорится, что сделано, то сделано, назад не воротишь. Но я с печалью смотрю в наш завтрашний день. С одной стороны, сейчас мы даем старт двенадцати паркам на реке Казанке с сохранением зеленой зоны. С другой стороны, участок берега в районе «Ривьеры», сильно пострадавший от гидронамыва, хотим продолжить созданием искусственного земельного участка (ИЗУ). Для того, чтобы здесь был парк или концертный зал? У нас океан, что ли, чтобы, как в Сиднее, делать на берегу оперный театр? У нас малая река, какой концертный зал может быть с выходом на реку? А если там будет парк, то у него должны быть естественные берега, а значит, искусственный земельный участок там не нужен.

Понятно, что если засыпают берег, то его засыпают для строительства. Для парка его засыпать не надо. Чем более пологие и естественные берега, тем парку лучше. То есть это удобный выход к воде. Заливчик

и должен зарастать водно-болотной растительностью. Если там запах какой-то есть, то фактически это запах от прошлых гидронамывов, потому что там все еще идут гнилостные процессы, гниет растительность, которая была засыпана. Говорят, что во время общественных обсуждений проекта выступавшая там женщина сказала: «Ой, как хорошо, что вонючий заливчик возле «Ривьеры» засыплут». Но ведь гниет именно потому, что делаются гидронамывы. Это уничтожает бентосные сообщества, которые и так уже стали достаточно бедны. Ухудшает качество воды и, что самое печальное, приводит к созданию новых мелководных участков, которые начинают потом цвести зелеными и сине-зелеными водорослями. Я как исследователь уже охрипла говорить об этом все последние 10 лет, но все равно продолжаю говорить. Объясняю, что это чрезвычайно вредно, что способность Казанки к самоочищению уже очень сильно снизилась. Что краснокнижные виды, которые были очень развиты в пойме Казанки, где по современным меркам мог бы быть экологический парк, уже все остались в очень ограниченном количестве. Что класс качества воды почти повсеместно уже поменялся с третьего на четвертый, то есть из загрязненного стал грязным. Все сигнализирует, просто кричит о том, что здесь ситуация ухудшается и ухудшается.

В России приняты программы по оздоровлению реки Волги, уникальных природных, водных объектов. А ведь наша Казанка – тоже уникальный водный объект.

Если главный аргумент в пользу создания ИЗУ возле «Ривьеры» состоит в том, что вонючий берег, чтобы он не вонял,



нужно засыпать, то извините, эта проблема решается очень легко. Есть десятки экореабилитационных мероприятий, как оздоровить этот заливчик, но самый простой – небольшой фонтан. Если парк делают, то там действительно фонтанчики и понадобятся. Фонтан прямо на воде, как на Кабане возле театра имени Камала. Он большой, помпезный, но он же свою функцию выполняет. Он работает на оздоровление озера, тоже достаточно грязного. Фонтан очищает поверхностные воды. Поставьте его на воде, и никакой застойной зоны, а соответственно и запаха, не будет.

Во время общественных обсуждений проекта создания ИЗУ возле «Ривьеры» звучали предостережения, что в результате гидронамыва будет засыпан фарватер, прорытый при строительстве моста Миллениум взамен старого русла Казанки, которое было засыпано во время сооружения Кремлевской набережной. И тогда вода в ней окончательно встанет...

Совершенно справедливые опасения. Дело в том, что Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности», принятый в 2011 году, не совершенен. Это абсолютно строительный закон. Он не ограничил цели создания ИЗУ. Если в Водном кодексе РФ они подразумевались только по необходимости, для гидротехнических целей, то он, не говоря о целях строитель-

ства, по сути, их не ограничил. И не то чтобы повсеместно в стране, а именно у нас в Татарстане ИЗУ стали использовать для целей градостроительства. Именно мы впереди России всей бежим с этими гидронамывами. Люди, которые к нам приезжают и видят горы песка из окна поезда, спрашивают: «А что у вас тут происходит, кто уничтожает реку?» Потому что нигде в России вы не увидите этого на реках, и вот тут мы, что очень печально, первые. Зачем мы это делаем, зачем рубим сук, на котором сидим? Казанка – стержень города, она своими зелеными берегами обеспечивала его чистым воздухом. Почему мы говорим сейчас о создании 12 парков? Чтобы хотя бы чуть-чуть восстановить эти функции. А почему мы возле «Ривьеры» должны их уничтожать? Для парка, если там парк, не нужно намывать. Там нужно поставить фонтан, почистить от мусора, и не будет ничем пахнуть.

Мы живем так, как будто на дворе XIX век, под девизом «Давайте урвем у природы все, что можно, застроим все до предела!» Но мы ведь живем в XXI веке, когда все уже давным-давно прозрели – у природы урвать уже нечего. Что она, несчастная, уже пострадала. Что у нас 60% населения живет в городах, и эти города просто уничтожают водные объекты и леса.

И опять! ИЗУ для концертного зала. Повторюсь, у нас не океан, а малая речка, которая давно инвалид. К ней нужно относиться предельно бережно. Тут надо столько экореабилитационных мероприятий, причем грамотных! Иногда ведь мероприятия по благоустройству и экореабилитации проводят так, что они уничтожают природные объекты. Вот как Малое Чайковское озеро в 2014 году благоустраивали. Было квадратное озеро, сделали круглое. Со всех сторон засыпали, а потом оно три года цвело зелеными водорослями кладофоры. Аэрактор потом ставили, караулили его.

Словом, я однозначно против любых гидронамывов, потому что, по сути, это преступление перед будущими поколениями. Потому что они уничтожают самоочищающую способность Казанки. Уничтожают ее как водный объект, делают ее искусственной или полуискусственной. Бесконечные дамбы приводят к ухудшению качества воды, к уничтожению биотических сообществ, к цветению воды и заилению. А мы продолжаем это делать, продолжаем и продолжаем...

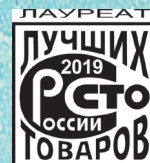
Вадим СЕРГЕЕВ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПрофСтандарт»



420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22, тел./факс: (843) 253-75-49, 272-65-60, 8-960-043-43-44
e-mail: info@proff-standart.ru www.proff-standart.ru

ГРАФИК ОБУЧЕНИЯ

/ апрель – июнь 2021 /

КУРСЫ (С ВЫДАЧЕЙ УДОСТОВЕРЕНИЯ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ)

6–7 апреля	Авторский надзор <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72
1–2 апреля	Безопасность строительства и осуществление строительного контроля <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72
5–9 апреля	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве II ступень – повышение квалификации <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72
1–2 апреля 2–3 июня	Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72
13–14 мая	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72
3–4 июня	Государственный строительный надзор и строительный контроль (Контроль качества в строительстве)	72
Май	Управление BIM-проектами, процессами и технологиями в строительстве: от проектирования до проведения экспертизы <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72
Апрель	Специалист по внедрению профессиональных стандартов на предприятии <i>ОЧНАЯ</i>	72
15–16 апреля	Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте <i>ОЧНАЯ</i>	16
ежем. дист.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень – начинающие сметчики	72
ежемесячно	Подготовка водителей по перевозке опасных грузов (ДОПОГ) Все классы опасности <i>ОЧНАЯ</i>	44
ежемесячно	Ежегодные занятия с водителями автотранспортных организаций по безопасности дорожного движения <i>ОЧНАЯ /ДИСТАНЦИОННАЯ / С ВЫЕЗДОМ К ЗАКАЗЧИКУ</i>	20
ежемесячно	Охрана труда для руководителей и работников предприятий, учреждений, организаций <i>ОЧНАЯ /ДИСТАНЦИОННАЯ / С ВЫЕЗДОМ К ЗАКАЗЧИКУ</i>	41
ежемесячно	Пожарно-технический минимум <i>ОЧНАЯ /ДИСТАНЦИОННАЯ / С ВЫЕЗДОМ К ЗАКАЗЧИКУ</i>	16/20
ежем. дист.	Профессиональная подготовка лиц на право работы с отходами I–IV класса опасности	112
ежем. дист.	Основы управления многоквартирными домами	72
ежем. дист.	Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления	72
ежем. дист.	Управление персоналом	48
ежем. дист.	Менеджмент организации	48
ежем. дист.	Энергоэффективность при управлении многоквартирным домом	72

СЕМИНАРЫ (С ВЫДАЧЕЙ СЕРТИФИКАТА ОБ ОБУЧЕНИИ)

еженедельно по пятницам	Семинар по разъяснению изменений законодательства в части подачи документов на государственную экспертизу <i>ЛЕКТОРЫ: СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»</i>	2
7–8 апреля	Новое в налоговом администрировании и учетная налоговая политика на 2021 год	8
9 апреля	Рассмотрение типовых ошибок при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений для маломобильных групп населения. <i>ЛЕКТОРЫ: СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»</i>	8
9 июня	Вопросы тарифного регулирования в организациях коммунальной сферы	8
23 апреля	Строительный надзор при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства <i>ЛЕКТОРЫ: СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»</i>	8
13 мая	Составление сметной документации на электромонтажные и пусконаладочные работы <i>ЛЕКТОРЫ: СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»</i>	8
1 июня	Порядок подготовки и защита прав юридических лиц при проверках контролирующими органами с учетом актуальных изменений <i>ЛЕКТОРЫ: СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»</i>	8

АТТЕСТАЦИЯ

ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков <i>С ВЫДАЧЕЙ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА</i>
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков <i>С ВЫДАЧЕЙ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА И ИМЕННОЙ ПЕЧАТИ</i>



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
т./факс: (342) 236-90-70
info@new-ground.ru

ЕКАТЕРИНБУРГ : : : : (912) 059-30-83
ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 203-68-20
КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : (863) 311-36-36
МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
САМАРА : : : : : (912) 059-30-83
ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
УФА : : : : : (917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53