

# Строители Татарстана

№ 3 (119) | МАЙ – ИЮНЬ 2020

Издаётся с сентября 2009 года



ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,  
КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое  
рекламное издание

строителитатарстана.рф



- 6**  
В РЕЖИМЕ БЕСПЕРЕБОЙНОЙ РАБОТЫ
- 18**  
НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- 22**  
ГИДРОСТРОИТЕЛИ ЗАКАМЬЯ

# Строители Татарстана

№ 3 (119) | МАЙ – ИЮНЬ 2020

Журнал «Строители Татарстана»  
издается при содействии  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
и РООР «Союз строителей РТ»

**АСРО «Содружество строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80  
e-mail: info@sros-rt.ru

**РООР «Союз строителей РТ»:**  
420064, Республика Татарстан, г. Казань,  
Оренбургский Тракт, 162а  
Тел.: (843) 221-70-72  
e-mail: souzstrrt@mail.ru

**Свидетельство о регистрации:**  
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.  
Выдано Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Татарстан  
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

**Учредители:**  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

**Редакционный совет:**  
Рим Шафикович Халитов  
Рамиль Рауилович Гафиятуллин  
Марат Вагизович Ризванов  
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

**Главный редактор:**  
Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

**Выпускающий редактор:**  
Ольга Меркушенкова

**Коммерческий отдел:**  
Ирек Гатауллин  
Тел.: +7 939 337-53-19  
Марина Зайдуллина  
Тел.: +7 987 278-50-49  
Джамия Ахметшина  
Тел.: +7 927 440-51-02

**Дизайнер-верстальщик:**  
Элина Уракова

**Тексты:**  
Марина Горшкова, Ольга  
Меркушенкова, Альфия Салимова,  
Вадим Сергеев

**Корректор:**  
Гульнара Тарасова

**Фото:**  
Виталий Янчишин,  
из открытых источников,  
из архивов организаций

**Адрес редакции и издателя:**  
ООО «Издательский дом «Авантитул»  
420066, Республика Татарстан, г. Казань,  
пр. Ямашева, 33, офис 402  
Тел.: (843) 528-01-23  
E-mail: izdomavantitul@mail.ru

Отпечатано в АО «Издательский дом  
«Казанская недвижимость»  
420054, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Актайская, д. 21/2, офис 4  
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420  
Дата выхода: 19 июня  
Периодичность: 1 раз в месяц  
Рекламное издание.  
Реклама более 40%

16+

## СОДЕРЖАНИЕ



### 36 ПОГРАНИЧНЫЙ КОНФЛИКТ, ИЛИ КОМУ В ПРИГОРОДЕ ЖИТЬ ХОРОШО

- 2 Новости
- 4 Собрание в актуальном формате
- 6 В режиме бесперебойной работы
- 8 COVID-19: памятка для строительных организаций
- 10 Поздравляем с награждением!
- 12 Две сестры – две верные подруги
- 14 С юбилеем!
- 17 Школа сметчика
- 18 Новые возможности строительной отрасли
- 22 ПК «Нижнекамскгэсстрой». Гидростроители Закамья
- 26 Проголосуем за новую Конституцию?
- 30 Старая Казань под ударом
- 34 В ускоренном ритме
- 36 Пограничный конфликт, или Кому в пригороде жить хорошо
- 38 Строительство КАМАЗа
- 40 Покорение Камы



Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

# С Днем России!



Рим ХАЛИТОВ,  
президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСРО «Содружество строителей РТ»

## *Уважаемые коллеги!*

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с одним из главных государственных праздников нашей страны – Днем России!

День России – это праздник любви и уважения к Родине, символ национального единства. Для каждого человека Родина начинается там, где он родился, где живет, учится и работает. От всех нас, от наших общих усилий, интеллектуальных и творческих достижений зависят настоящее и будущее строительной отрасли, республики и страны.

Желаю вам доброго здоровья, благополучия, новых творческих успехов. Пусть каждый гражданин Татарстана и России чувствует себя свободным и счастливым, а наша страна процветает!



## **О ПРОГРАММЕ РАЗВИТИЯ ИЖС В РОССИИ**

3 июня состоялось очередное заседание рабочей группы Госсовета РФ по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда».

Открывая заседание, руководитель рабочей группы, Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, напомнил, что Минстроем России подготовлена государственная программа «Развитие ИЖС в РФ на 2020–2024 гг.». «Большим подспорьем для развития индивидуального жилищного строительства, несомненно, является так называемая сельская ипотека со льготной (субсидируемой государством) ставкой до 3% годовых для покупки жилья в сельской местности, – поделился он с присутствующими. – В Татарстане данный банковский продукт вызвал интерес не только у сельчан, но и у городских жителей. В республике уже выдано 468 кредитов на сумму более 1 млрд руб.».

Рустам Минниханов также рассказал, что в Татарстане на сегодняшний день разрабатывается соответствующая региональная программа с планируемым вводом на ближайшие пять лет суммарно более 7,8 млн квадратных метров. Он обозначил, что развитие ИЖС требует синхронизации земельных вопросов, программ строительства инженерных сетей и социальной инфраструктуры. В республике



в целях комплексного подхода к развитию ИЖС разработана также профильная программа обучения для муниципальных работников, застройщиков, подрядчиков и других участников процесса.

Напомним, что в Татарстане индивидуальное жилищное строительство переживает расцвет. За последние 10 лет в общем объеме ввода жилья доля ИЖС составляет 40–45%, а к 2025 году ожидается ее увеличение до 50%.

## **ЭВОЛЮЦИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Строительная отрасль России обладает существенным потенциалом для увеличения скорости строительства без серьезных рисков в отношении безопасности, управляемости или удорожания градостроительной деятельности. Одним из шагов в этом направлении является разработанный Минстроем РФ законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства».

Предлагаемые проектом федерального закона изменения позволят обеспечить планомерный переход от нынешнего одностадийного к многостадийному

проектированию и «встроить» в строительный процесс возможности внесения и оценки изменений в проекте без остановки строительства.

Законопроект не создает новый механизм, а возвращает отрасль к советскому опыту и международной практике многостадийного проектирования, что позволит строить и сдавать объекты по рабочей документации и дополнительно экономить не только до 6 месяцев в крупных проектах, но и гибко управлять стоимостью и в конечном счете экономить средства инвестора или государства. Законопроект прошел процедуру необходимых согласований в правительстве и может быть принят в самое ближайшее время.

## ФРАНЦУЗСКИЕ ИНВЕСТИЦИИ

Компания «Сен-Гобен» запустила новую линию по производству готовых строительных смесей бренда Weber-Vetonit на заводе в подмосковном Егорьевске. Инвестиции в развитие производства составили 1 млн евро, новая производственная линия



позволит компании нарастить общий объем продукции до 26 тыс. тонн и одновременно снизить затраты на производство.

Специалисты завода смогли реорганизовать производство таким образом, чтобы на чистку линии между различными продуктами затрачивалось минимальное количество ресурсов. Это стало возможно за счет распределения продукции: на одной линии теперь производятся продукты с крупной фракцией, такие как фасадные штукатурки, а на второй – грунтовки, краски и пасты.

Напомним, что ГК «Сен-Гобен» начала свою деятельность на территории Московской области в 2002 году, запустив в Егорьевске производство теплоизоляции из стекловолокна под брендом ISOVER. В 2015 году компания открыла завод по производству сухих строительных смесей Weber-Vetonit.

## АВАРИИ И ИНЦИДЕНТЫ НА ОБЪЕКТАХ ЖКХ – ПОД КОНТРОЛЕМ

Глава Минстроя России Владимир Якушев подписал приказ, который утвердил методические рекомендации о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Они фиксируют единый стандарт предоставления информации и классификации событий для системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах ЖКХ.

Подписанный министром документ определяет рекомендуемый порядок работы региональных ситуационных центров в сфере ЖКХ для профильных органов исполнительной власти субъектов, а также перечень поставщиков данных и порядок их подключения к системе.

Приказ регламентирует порядок ввода и верификации данных, мониторинга и контроля событий с учетом привязки к конкретным объектам ЖКХ. Отдельный блок рекомендаций затрагивает работу с данными по отопительному сезону по всей России. Все это позволит аккумулировать в едином ситуационном центре Минстроя России оперативные и достоверные данные о происшествиях на объектах ЖКХ любого

масштаба, которые как-либо нарушили ресурсоснабжение, а также установить четкий порядок контроля за устранением неполадок.

Система предусматривает двусторонний информационный обмен с соответствующими системами федеральных органов исполнительной власти – МЧС России и Минэнерго России, что дополнительно позволит обеспечить ее полноту и достоверность, а также исключить возможность дублирования информации о происшествиях, поступившей из разных источников.

В пилотном режиме система МКА ЖКХ начнет работу с 1 июля текущего года. Принять участие в тестировании предложено шести регионам: Санкт-Петербургу, Калининградской, Московской, Саратовской, Сахалинской областям и Республике Саха (Якутия). Выбор регионов был обусловлен не только их географическим положением, но и наличием автоматизированных систем учета, действующими порядками информационного обмена. Поддержку центра и сбор информации со всех регионов России обеспечит Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

# СОБРАНИЕ В АКТУАЛЬНОМ ФОРМАТЕ

15 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА В КАЗАНИ СОСТОЯЛОСЬ XI ГОДОВОЕ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ». В ЭТОМ ГОДУ В СВЯЗИ С САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКОЙ И ВО ИСПОЛНЕНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РТ ОТ 19.03.2020 № 208 «О МЕРАХ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РАСПРОСТРАНЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ» КОЛЛЕГИЯ СОДРУЖЕСТВА 25 МАРТА 2020 ГОДА ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ С УЧАСТИЕМ 15 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ДОВЕРЕННОСТЯМ ОТ ОРГАНИЗАЦИЙ АССОЦИАЦИИ.

Более 78 % организаций (857 из 1118 компаний) доверили свои голоса членам Коллегии и руководящему составу Дирекции Содружества и Союза строителей Республики Татарстан. Это говорит о большой поддержке строителями деятельности Ассоциации. С отчетом о работе Содружества строителей Республики Татарстан за 2019 год выступил ее президент Рим Халитов. Он отметил, что одним из наиболее острых вопросов для строителей в последние годы стало ценообразование. «Благодаря активности строительного сообщества и поддержке руководства нашей республики удалось добиться позитивных изменений в данном вопросе. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1169 от 19 декабря 2019 года актуализированы индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства к базовому уровню цен федеральных единичных расценок. Новые расценки действуют с 1 января 2020 года для вновь начинаемых строительством объектов капитального строительства, предусмотренных госпрограммами Республики Татарстан», – подчеркнул руководитель Содружества и выразил надежду, что позитивные сдвиги в ценообразовании вскоре произойдут и на федеральном уровне.



Тем более что новым вице-премьером, курирующим строительную отрасль страны, назначен строитель с многолетним опытом, наш коллега из Татарстана Марат Хуснуллин. В решении этих вопросов также активное участие принимают представители Содружества, которые включены в состав рабочих групп по ценообразованию и сметному нормированию при Министерстве строительства Российской Федерации. Это член Коллегии Ассоциации генеральный директор ООО «Муслюмовская МСО» Ильдар Авзалов и главный инженер ООО «Прогресс-Жилстрой» Мансур Габделнафиков. Кроме того, на протяжении нескольких лет вопросами ценообразования в области энергетики занимается член Коллегии Ассоциации Юрий Солуянов, дол-

гие годы возглавляющий компанию «Татэлектромонтаж». Он является руководителем отделения Научно-экспертного совета при соответствующей рабочей группе Совета Федерации.

Отдельно президент Ассоциации остановился на Национальном реестре специалистов, поскольку согласно новому закону строительные компании могут выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту только при наличии не менее двух инженеров-строителей, включенных в Национальный реестр, который ведет НОСТРОЙ. Получив статус регионального оператора, дирекция Содружества совместно с организациями ведет работу по внесению инженерно-технических работников в Национальный реестр. Всего в НОСТРОЙ были направлены более 2700 заявлений

специалистов, из них 2558 включены в Национальный реестр. Компании, не включившие специалистов либо включившие только одного работника, были рассмотрены на заседаниях Контрольной и Дисциплинарной комиссий. К ним применены различные меры дисциплинарного воздействия.

В своем выступлении президент Ассоциации сообщил, что за 2019 год в Содружество было принято 188 новых компаний, в этом году – 25. Всего в строительных компаниях Ассоциации работает около 30 000 человек, в том числе около 6000 инженерно-технических работников.

В 2019 году при проведении годовых плановых проверок Содружество уделяло особое внимание охране труда и контролю качества строительных работ. В 2019 году Ассоциацией было проведено 736 плановых и 29 внеплановых проверок. 156 организаций решением Коллегии за высокие показатели по ведомости индикативной оценки предыдущего года были освобождены от прохождения проверки. В процессе устранения нарушений повысили квалификацию 161 ИТР, прошли обучение по охране труда 120 специалистов, аттестованы по промышленной безопасности 74 работника. Проведена специальная оценка условий труда в 22 организациях. По итогам кадрового аудита обучены 188 человек по рабочим специальностям.

По словам Рима Халитова, одним из ключевых вопросов, который находится на постоянном контроле руководства республики и Министерства строительства, является повышение безопасности на строительных площадках. «В результате последовательной и систематической работы дирекции совместно с организациями Ассоциации, а также Министерством строительства республики достигнуто снижение несчастных случаев, связанных со строительным производством. Если в 2010 году в наших организациях произошло 19 случаев со смертельным исходом, то в 2019-м – один. Количество тяжелых несчастных случаев снизилось с 22 до семи», – отметил выступающий. Он также рассказал

о развитии института общественных инспекторов по охране труда: в организациях Ассоциации работают более 1550 общественных инспекторов. Совместно с Союзом строителей Республики Татарстан проводится их обучение. В связи с необходимостью дальнейшего совершенствования работы по предотвращению производственного травматизма, широкого распространения практики работы общественных инспекторов дирекция Содружества в прошлом году провела конкурс на звание «Лучший общественный инспектор по охране труда». Победители награждены дипломами и ценными подарками.

Президент Содружества высоко оценил усилия правительств России и Татарстана по поддержке строительной отрасли в современных реалиях – основные стройки продолжают работать при соблюдении санитарно-эпидемиологических мер. Для этого Правительством Российской Федерации, Министерством строительства России и Татарстана разработаны соответствующие регламенты, рекомендации, с которыми можно ознакомиться на сайте Ассоциации [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru). «Основная часть нашего коллектива работает удаленно, в офисе установлено дежурство, так что Содружество строителей выполняет все свои функции, – сообщил Рим Халитов. – Призываем наши строительные организации соблюдать все предписанные меры эпидемиологической безопасности во избежание распространения вирусной инфекции. Как видите, собрание в этом году мы также проводим в особом режиме».

В заключение он поздравил присутствующих и все организации Ассоциации со знаменательными датами – 100-летием нашей республики и 75-летием Победы в Великой Отечественной войне – и пожелал здоровья, благополучия, мирного неба и успехов в созидательной деятельности.

На собрании выступили председатель Ревизионной комиссии Ильдар Галеев с отчетом о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и заместитель главного бухгалтера Содружества строителей РТ Людмила Савосина с бухгалтерским отчетом за 2019 год. Собрание открытым голосованием утвердило представленные отчеты и смету доходов и расходов Ассоциации на 2020 год, избрало членов Ревизионной комиссии, которую, согласно Уставу, необходимо избирать один раз в два года. За нарушения законодательства Российской Федерации о саморегулировании, Устава и других внутренних документов Содружества 14 компаний исключены из Ассоциации.

#### **Ревизионная комиссия избрана в следующем составе:**

1. И.Ф. Галеев, начальник ПТО ООО «Альтаир-1».
2. С.Н. Павлинова, главный бухгалтер ООО «Центр газовой вентиляции «Жилищник».
3. Е.А. Увина, главный бухгалтер ООО «Елабугалифт».
4. Е.А. Филиппова, директор ООО «ТехСтройСервис».
5. Р.С. Хафизова, начальник ОКС ООО «Грань».



# В РЕЖИМЕ БЕСПЕРЕБОЙНОЙ РАБОТЫ



СИТУАЦИЯ, ВЫЗВАННАЯ ПАНДЕМИЕЙ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ COVID-19, ВНЕСЛА СВОИ КОРРЕКТИВЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ. В ТАТАРСТАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ВОШЛО В СПИСОК ОТРАСЛЕЙ, ГДЕ РАБОТА ДОЛЖНА ПРОДОЛЖАТЬСЯ ПО ВОЗМОЖНОСТИ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ И НЕПРЕРЫВНО. ЭТО ПОТРЕБОВАЛО БОЛЬШОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОСОБОЙ ДИСЦИПЛИНЫ. ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС НЕ ОСТАНАВЛИВАЛСЯ, НЕОБХОДИМО, ЧТОБЫ ПРЕДПРИЯТИЯ СОБЛЮДАЛИ ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКИЕ НОРМЫ.

**В**се соответствующие документы были разработаны правительствами РФ и РТ, а также федеральным и республиканским отраслевыми министерствами в начале апреля и тогда же доведены до сведения организаций, входящих в АСРО «Содружество строителей РТ», через сайт [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru).



**Фарит ХАНИФОВ,**  
министр строительства,  
архитектуры и ЖКХ РТ:

– Наши строители ответственно подошли к режиму работы в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, и теперь на всех строительных объектах организованы входной контроль, журнал учета температуры, установлены анти-

## ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Указ Президента РФ № 239 от 02.04.2020;
- Постановление Правительства РФ № 443 от 03.04.2020;
- Рекомендации Министерства строительства и ЖКХ РФ по профилактике распространения коронавирусной инфекции для организаций строительной отрасли;
- Указ Президента РТ № УП-224 от 06.04.2020;
- Постановление Кабинета Министров РТ № 252 от 03.04.2020;
- Распоряжение Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ № 24/р от 06.04.2020.

200 проверок, выявлено 21 нарушение. Составлен 21 административный протокол (9 – на юридических лиц; 12 – на должностных лиц, наложено штрафов на 94 тыс. рублей).



**Рамиль ГАФИЯТУЛЛИН,**  
директор АСРО  
«Содружество строи-  
телей РТ»:

– С 1 июня Содружество строителей работает в обычном режиме. Но, по сути, мы и не прекращали нашу деятельность, хотя большая часть коллектива в апреле – мае перешла на дистанционный режим. В Ассоциации было организовано дежурство, мы постоянно находились на связи и с нашими компаниями, и с республиканскими органами власти, и с федеральным центром.

Все это время члены Содружества обеспечивались необходимыми документами. Мы принимали в члены Ассоциации новые организации, расширяли виды деятельности по заявлениям наших компаний, выдавали выписки из реестра СРО, подавали документы в Национальный реестр специалистов, а также, как обычно, оказывали методическую поддержку организациям, консультировали по возникающим вопросам и многое другое.

При осуществлении выездных проверок организаций, возобновившихся с 1 июня, Содружество строителей уделяет особое внимание соблюдению мероприятий, необходимых для предотвращения распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции COVID-19. Большинство наших компаний с пониманием относятся к этим требованиям, а некоторые крупные строительные организации разработали собственные наглядные материалы. Так, специалисты ООО «Грань» создали постер-презентацию, которую мы рекомендуем к использованию и распространяем посредством наших информационных ресурсов – сайта [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) и журнала «Строители Татарстана». Все это – в помощь нашим строителям!

септики, выдаются маски и перчатки, помимо того что на каждом объекте организована охрана труда.

Есть и образцово-показательные строительные объекты, где руководители своим примером дисциплинированно организовали работу, где-то строительные компании только подтягиваются к мастодонтам. Но тем не менее ответственно заявляю, что наши строители обеспечены всеми необходимыми мерами безопасности.

В республике с 1 апреля по 1 июня продолжался санитарно-экологический двухмесячник, в рамках которого на территории строительных площадок проводилось мероприятие «Чистая стройка». Так, только за период с 1 апреля по 20 мая Инспекцией государственного строительного надзора РТ проведено

# COVID-19: ПАМЯТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

СПЕЦИАЛИСТЫ ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ – КОМПАНИИ «ГРАНЬ» – РАЗРАБОТАЛИ ПОСТЕР-ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ COVID-19. ИНИЦИАТИВА ООО «ГРАНЬ» ОДОБРЕНА МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ И АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ». ПРЕЗЕНТАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛЕЗНА КАК ПАМЯТКА ДЛЯ ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УСЛОВИЯХ НЕДОПУЩЕНИЯ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ. ПОЛНЫЙ ВАРИАНТ ПРЕЗЕНТАЦИИ ПРЕДСТАВЛЕН НА САЙТЕ [WWW.SROS-RT.RU](http://WWW.SROS-RT.RU).



САНИТАРНАЯ ОБРАБОТКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ОЗОНИРОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ



СОВЕЩАНИЯ В РЕЖИМЕ ВИДЕО-КОНФЕРЕНЦ-СВЯЗИ



СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ОТ COVID-19



СОЦИАЛЬНОЕ ДИСТАНЦИРОВАНИЕ



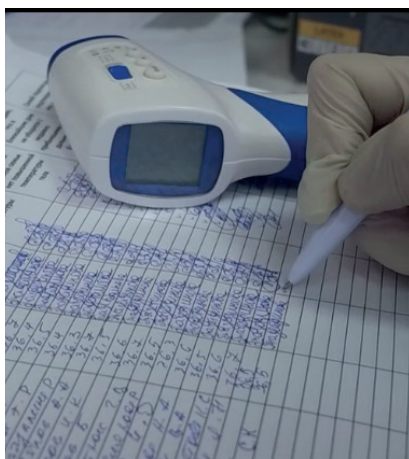
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО РАБОЧЕГО ДНЯ



ЕЖЕДНЕВНОЕ ИЗМЕРЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ РАБОТНИКОВ



ПОЭТАПНАЯ ДЕЗИНФЕКЦИЯ



ВЕДЕНИЕ ЖУРНАЛА ТРЕХСТУПЕНЧАТОГО КОНТРОЛЯ



ТЕСТИРОВАНИЕ НА COVID-19



# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден  
«За заслуги  
в строительстве»



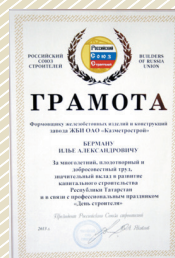
Почетный знак  
«Строительная  
слава»



Нагрудный знак  
«Почетный  
строитель Татарстана»



Диплом  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Российского  
Союза строителей



Грамота  
Союза строителей  
Республики Татарстан

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад  
в развитие строительной отрасли Республики Татарстан  
и в связи со знаменательным юбилеем награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Григорьев Ленар Борисович** – генеральный директор ООО «Строитель»;

**Закиров Рифат Мидхатович** – директор ООО «Водстрой»;

**Лим Ден Сам** – председатель Правления ПК «Нижнекамскгэсстрой»;

**Миннахметов Джаудат Мидхатович** – генеральный директор ГКУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ»

**Нурмухаметов Назиф Мавзетдинович** – генеральный директор ООО «Группа компаний «Энергощит»;

**Тубанов Александр Тимофеевич** – производитель работ ООО «Строитель»;

**Хайруллин Мансур Наилевич** – главный инженер ООО «Альтаир-1»;

**Халитов Рафик Абузарович** – главный инженер ООО УКС «Камгэсэнергострой».

**Поощрена Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Высоцкая Инна Владимировна** – начальник технического отдела ООО УКС «Камгэсэнергострой».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Багдасарян Арутюн Хачикович** – директор  
ООО Сувар «Б»;

**Чернов Евгений Николаевич** – директор  
ООО «Параллак Поволжье»;

**Бариев Ильгизар Шакирзянович** – инженер по ведению  
технического надзора за общестроительными работами  
АО «АйСиЭл-КПО ВС»;

**Грамотой Союза строителей РТ:**

**Русалкин Алексей Васильевич** – слесарь-ремонтник участка № 9 СРСУ-2 ООО трест «Татспецнефтехимремстрой».

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 50-летием со дня образования ПК «Нижнекамскгэсстрой» награждены:**

**Орденом «За заслуги в строительстве»:**

**Григорьев Леонид Витальевич** – главный инженер ПК  
«Нижнекамскгэсстрой»;

**Касумов Вюгар Муса оглы** – заместитель председателя  
по производству ПК «Нижнекамскгэсстрой»;

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Кузнецова Гульнур Мусаннифовна** – начальник  
отдела ППСО;

**Чурбанов Алексей Анатольевич** – производитель работ;

**Грамотой Союза строителей РТ:**

**Габутдинова Гулия Хазиевна** – штукатур;

**Мусаев Сергей Эркинович** – каменщик;

**Миннеханов Наиль Мансурович** – водитель автокрана;

**Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:**

**Гилязов Ильдар Миндарович** – начальник  
участка механизации;

**Хайруллина Фюлсина Гарайхоновна** – маляр.

**Степанов Сергей Леонидович** – бетонщик;

**За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли и электроэнергетики Республики Татарстан и в связи со 100-летием со дня образования ТАССР награждены:**

**Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:**

**Кадыргулов Альфир Альбертович** – заместитель директора по общим вопросам ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;

**Грамотой Союза строителей РТ:**

**Гиниятуллин Руслан Юсуфджанович** – заместитель  
директора по производству ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;

**Тимошинин Евгений Олегович** – главный геодезист  
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой».

**Закирзянова Аниса Ягфаровна** – ведущий бухгалтер  
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



## Две сестры — две верные подруги

**С**естры-бригадиры Алия и Назифа Мазуновы хорошо известны не только в Набережных Челнах, в «Камгэсэнергострое», но и в республике.

Алия Касымовна за заслуги в строительной отрасли была удостоена звания «Заслуженный строитель РФ», а Назифа Касымовна прославилась как штукатур-маляр еще при восстановлении Ташкента после землетрясения, а также в Набережных Челнах как одна из лучших отделочниц

семидесятых годов. Она заслуженный строитель РТ. Обе сестренки – ударницы строительства КАМАЗа.

В Бишкеке, где родились сестры, Мазуновы прожили до 1951 года. Затем многолетнее семейство переехало в Казань, а позднее в Куйбышев (ныне г. Болгар). В 1971-м один из старших братьев – Зиннат – пригласил сестер в Челны. Этот город стал их судьбой и воплощенной мечтой. Это город их надежд, где они сумели реализовать себя. А талант строить – у Алии и Назифы от отца. Касым абый, где бы ни жила семья Мазуновых, славился мастерством плотника, и называли его не иначе как строителем с золотыми руками.

Алия устроилась на работу в шестнадцать лет, когда в Куйбышеве развернулось строительство Куйбышевской ГЭС. Трудолюбивая и терпеливая по натуре, Алия быстро постигла все тонкости работы отделочницы и о другой профессии уже не мечтала. Когда же в 1971 году Алия приехала в Набережные Челны, город понравился ей энтузиазмом молодых строителей и гремевшей славой Всесоюзной стройки. Вместе с ней были дочери Румия и Руфия, а муж прибыл в Челны чуть позже.



⊕ Бригада Алии Валеевой

Первым бригадиром-наставником Алии (тогда уже Валеевой) в «Жилстрое-2» стал Александр Ремезов. Наблюдая за работой своей ученицы, он говорил коллегам, что из нее выйдет толк и что она сама в скором времени станет бригадиром. Да и руководитель предприятия Марат Шакирович Бибишев уважительно о ней отзывался: «Очень добросовестная, скромная и знающая свое дело женщина-бригадир».

Бригадир Ремезов как в воду глядел: в 1973 году к Алие прикрепили восемнадцать девчат, приехавших после ГПТУ из Башкирии. Вот с ними она и работала все последующие годы. «Для начала напишите, девушки, заявления на получение квартир, потом будет поздно», – говорила им Алиа. А они сопротивлялись, мол, пока есть где жить. Бригадир сама за всех написала заявления и пошла в профком. Со временем все ее работницы получили квартиры, за что очень благодарны Алие Касымовне.

Везде в Набережных Челнах – история бригады Валеевой: школы, детские сады, жилые дома 15–17-го, 38–39-го комплексов. Незаметно для себя Алиа Касымовна увлеклась общественной работой – с 1975 года она была избрана членом горкома партии, обкома профсоюзов. Но работа отделочницы всегда была для нее на первом месте. Кабинетный стиль работы ее не устраивал, хотелось живой работы. И эта «неусидчивость» была оценена по достоинству – она единственная на стройке в Челнах удостоена звания «Заслуженный строитель Российской Федерации».

К сожалению, Алии Касымовны нет сегодня с нами, она несколько лет назад ушла из жизни... Ее бригада вписана в золотой фонд первопроходцев «Камгэсэнергостроя» и Татарстана.

Назифа Касымовна приехала в Челны на четыре года позже Алии. На восстановительных работах после землетрясения в Ташкенте она познакомилась с будущим мужем Алексеем Дмитриевичем Баней. Он тоже строитель – был в ту пору одним из лучших сварщиков ДСК Набережных Челнов. После Ташкента молодые некоторое время поработали на Украине и только потом переехали в город на Каме.

Там Алиа и Назифа довольно долго работали в одной бригаде. Кстати, никто не догадывался, что они сестры, пока Зинаида Бачурина как-то не ахнула: «Да у вас даже голоса одинаковые, вы же очень похожи друг на друга!»

Позднее Назифа приняла бригаду из двадцати пяти отделочниц, которая совсем скоро стала одной из передовых на стройке. Умением работать

и напористостью бригада Назифы приглянулась начальнику СМУ-46 Домостроительного комбината Набережных Челнов Виктору Петровичу Филимонову, и девчата перешли в новое СМУ.

Неотъемлемой частью деятельности бригады была борьба за качество выполняемых работ, труд без брака, и об этом сегодня вспоминают все, кто считает себя ученицей Назифы Касымовны Бани.

Всех своих девчат бригадир вспоминает с благодарностью: Е. Крутяева, впоследствии ставшая известным бригадиром на стройке и называющая себя ученицей Назифы Бани, Л. Мустафина, Ф. Миннибаева, Г. Калугина, А. Осадчая, Р. Мубаракшина, А. Дарьина, О. Чудинова, Р. Салимгараева, М. Сабирова...

Назифа Касымовна особенно хорошо помнит сдачу спорткомплекса «Набережночелнинский», многочисленных объектов соцкультбыта нового города и поселка ЗЯБ. «Волнующими и тревожными были первые минуты открытия каждого сдаваемого нами объекта. И мы гордились ими! Нам и сегодня приятно осознавать свое участие в их строительстве», – говорит Назифа Касымовна.

Сегодня ее семья – сын Игорь, сноха Наталья и две внучки. Старшая внучка Назифы Касымовны Юлия пошла по стопам бабушки и тети – поступила в Казанский государственный архитектурно-строительный университет.

...Умение радоваться жизни, верить в лучшее и с увлечением работать всегда были присущи сестрам-бригадирам. Эти качества выделяли в Алие и Назифе коллеги, с которыми они работали в 70–80-е годы. Этот живой огонь свои душ сестры передали новым поколениям строителей.



▲ Бригада Назифы Бани



**Рим ХАЛИТОВ**

президент РООР «Союз строителей РТ»  
и АСПО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ  
ДЖАУДАТ МИДХАТОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите мои самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Много лет знаю Вас как человека деятельного и энергичного и вместе с тем строгого и требовательного к себе и подчиненным. Ваши деловые качества, широкая эрудиция, талант дипломата и руководителя вызывают большое уважение. Государственные программы, порученные возглавляемому Вами ведомству Президентом Татарстана и реализованные в разное время, стали значительным вкладом в улучшение качества жизни граждан нашей республики. Ваше умелое руководство привело к положительным результатам, и теперь все, что сделано, послужит не одному поколению татарстанцев.

Как руководителя и коллегу хочу поблагодарить Вас за труд во благо Татарстана и пожелать новых больших проектов! А как давнему другу позвольте пожелать Вам крепкого здоровья и семейного благополучия. Пусть Ваша жизнь будет наполнена успехом и достижениями, близкие и соратники всегда будут рядом, а новые профессиональные вызовы становятся стимулом и подарят вдохновение!



# С ЮБИЛЕЕМ!

**БОЛЕЕ ДВАДЦАТИ ЛЕТ ДЖАУДАТ МИННАХМЕТОВ ВОЗГЛАВЛЯЕТ ФОНД ГАЗИФИКАЦИИ, ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ И РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ РТ, КОТОРЫЙ РЕАЛИЗОВАЛ ВАЖНЕЙШУЮ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ПРОГРАММУ ПРОВЕДЕНИЯ СЕТЕВОГО ГАЗА В СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ. А ЕЩЕ ОН ИЗВЕСТЕН СПОРТИВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ – ВНЕС БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ АВТОМОБИЛЬНОГО СПОРТА И НАЦИОНАЛЬНОЙ БОРЬБЫ КОРЭШ.**

Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ воплотил в жизнь немало инфраструктурных проектов. Речь идет, к примеру, о модернизации и строительстве водопроводных сетей, капитальном ремонте очистных сооружений и многом другом. Решение задач такого уровня требует постоянного поиска новаторских решений, разработки и использования лучших достижений отраслевой науки. В реализации проектов Фонда газификации огромная роль принадлежит Джаудату Миннахметову – бесспорному лидеру.

Джаудату Мидхатовичу на посту президента Всероссийской общественной организации «Федерация корэш России» удалось вывести национальную борьбу тюркских народов на принципиально новый качественный уровень. Во многом благодаря его усилиям в 2013 году борьба корэш была признана общероссийским видом спорта и включена во второй раздел Всероссийского реестра видов спорта. Причем первые официальные соревнования после включения в реестр состоялись в рамках Всемирной летней Универсиады – 2013 в Казани.

Информация с [fondgaz.tatarstan.ru](http://fondgaz.tatarstan.ru)  
[www.tatarnews.ru](http://www.tatarnews.ru)  
[www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)



### Энгель ФАТТАХОВ

глава Актанышского  
муниципального района

УВАЖАЕМЫЙ  
ДЖАУДАТ МИДХАТОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем и выражаю глубокую признательность и уважение как профессионалу, руководителю, замечательному человеку, бесспорному патриоту Татарстана! Пусть Ваш многолетний опыт и организаторский талант еще долго служат жителям республики!

Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ благодаря Вам, помимо масштабной деятельности по газификации населенных пунктов республики, успешно проявил себя еще в целом ряде уникальных для России инфраструктурных проектов. Много было сделано Вами и на благо нашего района. Мы благодарны Вам за Вашу важнейшую деятельность, значение которой трудно переоценить, и за Ваше неравнодушие – неравнодушие к окружающим, единомышленникам, родной земле.

Ваши успехи – результат огромного опыта, сильных волевых качеств, лидерской натуры. Конечно, желаю Вам крепкого здоровья, чтобы хватило сил на все новые проекты. Будет здоровье – будет и все остальное. Благополучия, мира и добра Вам, Вашей семье!



### Ринат МИНАЧЕВ

директор ООО «Альтаир-1»

УВАЖАЕМЫЙ  
ДЖАУДАТ МИДХАТОВИЧ!

Примите самые добрые, искренние поздравления с Вашим юбилеем и пожелания добра и благополучия!

Долгие годы Вы возглавляете Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ, который реализовал важнейшую программу проведения сетевого газа в сельские поселения. Фонд под Вашим руководством активно принимает участие в не менее актуальных федеральных программах «Развитие сельских территорий» и «Чистая вода». В процессе нашего с Вами плодотворного сотрудничества я давно убедился, что такому руководителю, как Вы, под силу самые сложные задачи.

Вы яркий пример профессионала, который не только является генератором передовых идей, но и безусловно предан родной республике. Ваши система ценностей и активная гражданская позиция соответствуют духу Татарстана, его нацеленности в будущее. Крепкого здоровья Вам и Вашим близким, уюта и мира в семье! Пусть Вас никогда не покидает доброе расположение духа! С юбилеем!



**Ильгиз МУЛЮКОВ**  
руководитель ООО «ГазСервисСтрой»

УВАЖАЕМЫЙ  
ДЖАУДАТ МИДХАТОВИЧ!

Примите самые добрые и теплые поздравления от коллектива компании «ГазСервисСтрой» и от меня лично!

Благодаря Вашим личным качествам, богатому опыту, стратегическому мышлению и организаторскому таланту в Фонде газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Татарстана сложилась эффективная система, способная на достойном уровне справляться со всеми поставленными задачами. Возглавляемое Вами предприятие выполняет важнейшую миссию – создание комфортной среды проживания для населения республики – и является на сегодняшний день одной из крупнейших организаций по строительству инженерной инфраструктуры.

Благодарю Вас за плодотворную совместную работу, профессиональное отношение и дружеское расположение. Очень важно, когда в координации усилий над решением общих задач достигается взаимопонимание, единодушие и видение перспективы.

Желаем Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, радости и удачи во всем! Пусть всегда рядом с Вами будут близкие и дорогие Вам люди, надежные друзья и единомышленники!



**Ильгиз ХАСБИУЛЛИН**  
директор ООО «ГазКомплектСервис»

УВАЖАЕМЫЙ  
ДЖАУДАТ МИДХАТОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем от всего коллектива «ГазКомплектСервиса»!

Сколько добрых начинаний было воплощено Вами в жизнь за прошедшие годы, сколько актуальных задач решено! Вы всегда на ответственных участках отрасли, дающей мощный импульс экономике республики в целом, обеспечивающей тепло и комфорт в домах жителей республики, работу промышленности и сельского хозяйства, организаций и учреждений.

Если человек предан всецело своей деятельности, тогда результаты его работы будут особенно эффективными. И Ваш пример – лучшее тому доказательство. Благодаря Вам успешно реализована президентская программа по проведению газа в малые населенные пункты республики, а также федеральные программы «Развитие сельских территорий», «Чистая вода». Возглавляя долгие годы Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей, Вы уже неоднократно доказали, что это Ваша сфера, где Вы всегда знаете, на чем в первую очередь необходимо акцентировать внимание.

Желаю добра и удачи Вам и Вашим родным, дальнейшей успешной деятельности на благо Татарстана! Будьте здоровы, счастливы и благополучны!

# ШКОЛА СМЕТЧИКА



**Применима ли норма сборника ГЭСН 81-02-29-2020 «Тоннели и метрополитены» ГЭСН 29-02-027 «Разбивка железобетонных конструкций экскаватором с гидромолотом с погрузкой в автомобили-самосвалы» для определения стоимости затрат по демонтажу конструкций и сооружений на промышленных объектах с использованием специализированной техники, как экскаватор высокой мощности и гидромолот?**



▲ Зарина ВАЛЕЕВА,  
главный специалист отдела  
разработки сметных  
нормативов ГАУ «УГЭЦ РТ»

Согласно п. 1.29 технической части сборника ГЭСН 81-02-29-2020 «Тоннели и метрополитены», сметные нормы данного сборника предназначены для определения затрат при выполнении работ по строительству метрополитенов, железнодорожных, автодорожных, гидротехнических тоннелей. Нормы данного сборника не применимы для определения затрат при выполнении работ на промышленных объектах, в том числе работ по демонтажу конструкций и сооружений.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 3.3 Методических рекомендаций по применению сметных норм, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр, сметные нормы корректировке не подлежат, в том числе когда проектной документацией предусмотрено:

- ▶ использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально

технологические и организационные схемы производства работ;

- ▶ использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ.

В вашем случае для определения затрат по демонтажу железобетонных конструкций и сооружений с использованием специализированной техники возможно применение нормы сборника ГЭСН 81-02-46-2020 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» раздела 9 ГЭСН46-09-005-01 «Разборка монолитных железобетонных конструкций гидромолотом на базе экскаватора» при соответствии состава работ данной нормы фактически выполняемым на объекте работам.



# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ – НАИБОЛЕЕ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. О ТОМ, КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОИЗОШЛИ ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ В ЭТОЙ ОБЛАСТИ И ЧЕГО ОЖИДАТЬ В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ, А ТАКЖЕ О НОВОВВЕДЕНИЯХ В ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАССКАЗАЛ НАШЕМУ ИЗДАНИЮ МАЗИТ САЛИХОВ, НАЧАЛЬНИК ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ».



**Мазит Хазипович, о каких изменениях в ценообразовании, произошедших в 2020 году на федеральном и республиканском уровнях, важно знать специалистам?**

Должен отметить, что нововведений на сегодняшний день немало. Среди прочих в этом году приняты новые нормативные и методические документы по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Расскажу о некоторых из них.

Президент РФ Владимир Путин поручил Правительству России обеспечить выпуск обновленной Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020), включающей сметные нормативы, учитывающие

использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Она была обновлена и с 31 марта текущего года вступила в силу. Изменения в новой базе затронули как ресурсные части сметных норм, так и составы работ, общие положения сборников и единичные расценки.

Данная редакция базы объединила в себе все выпуски изменений к ГЭСН и ФЕР-2001 редакции 2017 года. Уже к новой ФСНБ приняты изменения, которые вступают в силу по истечении трех месяцев с момента их утверждения. Они вводятся в действие с июня 2020 года.

Подробнее обо всех изменениях – на сайте [gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru) и в наших печатных изданиях – сборнике «Стройцена РТ» и «Вестнике ценообразования».

**Какие направления затрагивают изменения и дополнения?**

Сметные нормы и федеральные единичные расценки на строительные, монтажные, ремонтно-строительные работы, а также цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Внесены изменения и дополнения в технические части сборников. Также включены еще 308 сметных норм и расценок по новым технологиям, где учтены современные стройматериалы, изделия, конструкции, оборудование и строительные машины. Надеемся, что их применение приведет к более точному сметному нормированию.

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 20.1 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145) в случае, если после определения сметной стоимости сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие и (или) сметные цены

строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

Также утверждена база укрупненных нормативов цены строительства НЦС-2020, они разработаны в уровне цен на 1 января 2020 года и действуют с этого же времени. При этом хочу подчеркнуть, что укрупненные нормативы цены строительства в редакции 2017 года с 1 января 2020 года отменены.

В соответствии с приказами Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр утверждены государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки на:

- строительные работы,
- монтаж оборудования,
- капитальный ремонт,
- пусконаладочные работы,
- ремонтно-строительные работы,
- цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве,
- расценки на эксплуатацию машин и автотранспортных средств,
- цены на перевозку грузов для строительства.

Кроме того, с 1 марта 2020 года начал действовать Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 13.01.2020 № 2/пр, который определил новый Порядок утверждения сметных нормативов. Данный порядок устанавливает правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов.

**И сразу три важных вопроса. Когда состоится переход на ресурсный метод определения стоимости строительства? В чем сложность перехода? Какие выгоды сулит это нововведение?**

Минстрой России перенес ввод ресурсного метода с применением ФГИС ЦС на 2022 год. 15 мая 2019 года принято Постановление Правительства РФ № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Данный документ установил размещение сметных цен на строительные ресурсы в системе ФГИС ЦС с 2022 года. К I кварталу 2022 года ФГИС ЦС должна быть наполнена данными в объеме, достаточном для перехода на ресурсную модель.

Минстрой России опубликовал вторую редакцию Плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве. Было принято решение о взвешенном и системном подходе к реформе ценообразования. И резких изменений, таких как окончательный отказ от базисно-индексного метода, в ближайшее время не будет.

ГАУ «УГЭЦ РТ» разработало индексы к базовому уровню цен 2001 года федеральных единичных расценок для Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ». Постановление Кабина РТ от 19.12.2019 № 1169 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ и признании утратившими силу отдельных по-

**В ТАТАРСТАНЕ СОХРАНЯЕТСЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА: ПРИМЕНЯЮТСЯ КАК БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ, ТАК И РЕСУРСНЫЙ МЕТОДЫ**

становлений Кабинета Министров Республики Татарстан» вступило в силу с 1 января 2020 года. Данным постановлением установлен фонд оплаты труда одного рабочего в размере 28 104 рублей в месяц. В расчетах индексов стоимость строительных материалов определена по результатам мониторинга цен производителей и поставщиков строительных материалов.

Для вновь начинаемых строительством объектов (с 1 января 2020 года), предусмотренных государственными программами нашей республики, при формировании проектно-сметной документации для объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета Татарстана, определение стоимости объектов осуществляется в соответствии с постановлением.

При этом выбор метода определения стоимости строительства на стадии «проектная документация» осуществляется и указывается в задании на проектирование.

Для объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, формирование сметной документации производится в базисном уровне цен 2001 года на основании федеральных единичных расценок в действующей на момент составления смет редакции.

**Какие изменения произошли за последнее время в области экспертизы проектной документации?**

В январе вступило в силу Постановление Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и от-

дельных положений некоторых актов Правительства РФ», которое в том числе предусматривает упрощение процедуры проведения госэкспертизы и внедрение института экспертного сопровождения проектов.

**Учреждение с недавнего времени предлагает своим партнерам новую госуслугу. Пожалуйста, расскажите о ней.**

С 17 января 2020 года ГАУ «УГЭЦ РТ» оказывает новую государственную услугу – «Экспертное сопровождение изменений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы». Эта услуга направлена на упрощение сразу нескольких процедур и осуществляется экспертной организацией, первоначально проводившей госэкспертизу.



Экспертное сопровождение начинается после заключения договора и представления заявителем необходимых документов. Договор на проведение экспертного сопровождения заключается сроком на один год (с возможностью продления срока действия на срок не более одного года). За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере 30% от размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении.

Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение). В период действия договора заявитель вправе представлять внесенные в проектную документацию изменения, которые в течение 10–20 рабочих дней (в зависимости от объема вносимых изменений) будут рассмотрены, и по результатам рассмотрения будет выдаваться заключение.

#### Что это даст застройщику?

Это позволит ему более оперативно принимать решения о реализации указанных изменений в ходе строительства. При этом застройщик в рамках экспертного сопровождения не ограничен в объеме изменений, вносимых в проектную документацию.

**Какие современные технологии могут влиять на развитие строительного комплекса в части оптимизации времени, ресурсов и так далее? Какими из них пользуются в вашем ведомстве?**

Это, конечно, внедрение в строительную отрасль цифровой экономики. На развитие строительного комплекса в части оптимизации времени, ресурсов повлияет переход строительной отрасли России на единую государственную цифровую платформу и внедрение информационного моделирования (BIM) на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

В целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства Президент Российской Федерации В.В. Путин 19 июля 2018 года (№ Пр-1235) поручил правительству обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования.

В настоящее время уже сформирована часть нормативных технических документов, необходимых для повсеместного использования BIM. Это правила моделирования, создания электронных компонентов и каталогов, организации коллективной работы, обеспечения информационной безопасности и контроля качества. Нормативные и технологические основы для вне-

Наиболее значимые изменения, внесенные в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, предусматривают:

- включение процедуры проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в предмет госэкспертизы проектной документации;
- закрепление предмета экспертного сопровождения и процедур его проведения;
- исключение услуги по выдаче заключения в отношении модифицированной документации.

дрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM-технологий должны быть разработаны до 2024 года. Сейчас разрабатываются нормативно-технические документы и законодательные акты по внедрению информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла. С 2021 года планируется начать перевод нормативно-технической документации в строительстве в цифровой (машинчитаемый) формат.

### **Начало положено.**

#### **Что для реализации данного проекта делается в Татарстане?**

Первый основополагающий шаг был сделан 1 июля 2019 года. Тогда был принят 151-й Федеральный закон, в рамках которого в Градостроительном кодексе впервые закреплены понятия «информационное моделирование» и «классификатор строительной информации», что открыло перед строительной отраслью новые возможности.

В Татарстане уже ведется проектирование объектов строительства с применением BIM-технологий. Специалисты ГУП «Татинвестгражданпроект», ПИ «Союзхимпромпроект» ФГБОУ ВО «КНИТУ», АО «Казанский Гипрониавиапром» и ООО «Архитектурное бюро АБ1» активно применяют в своей работе BIM-технологии.

#### **Центром содействия в вопросах BIM в Татарстане выступает ГАУ «УГЭЦ РТ»?**

Республиканская экспертиза ГАУ «УГЭЦ РТ» имеет практический опыт по проведению экспертизы проектов по BIM-технологиям, и нам есть чем поделиться. Для скорейшего внедрения BIM в республике мы регулярно проводим семинары с целью методической поддержки заказчиков в обосновании применения технологии информационного моделирования и подготовке требований заказчика к информационным моде-

лям в задании на проектирование, а также на этапе формирования конкурсной документации.

BIM-технологии помогают эффективно спланировать все этапы жизненного цикла объекта строительства и отслеживать затраты на каждом этапе. Организации, которые внедряют информационные технологии в свою деятельность, понимают перспективы применения их для стройкомплекса и общества. От того, насколько верно и качественно мы будем внедрять новые технологии, зависит надежность и долговечность построенных объектов, сроки и стоимость их реализации, комфорт и легкость эксплуатации и многие другие параметры.

Кроме того, к изменениям строительную отрасль подталкивает само время.

Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин уже заявил, что ряд услуг в строительстве в основных регионах будет переведен в электронный вид уже до конца года. Он также сообщил, что после снятия ограничений, связанных с распространением коронавируса, необходимо будет менять систему управления в строительстве с учетом возможностей применения BIM-технологий. По его поручению в ближайшей перспективе продолжится работа по техническому регулированию, изменению нормативов в строительстве и снятию административных барьеров.

#### **Мазит Хазипович, спасибо за разъяснения.**

Беседовала Марина ГЛЕБОВА



420054, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 125  
+7 (843) 272-04-94  
expertiza-rt@tatar.ru



# С Днем России!

#### **УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

Поздравляю вас  
с важным и значимым  
государственным  
праздником – Днем России!

Как представитель созидательной отрасли могу искренне сказать, что безгранично рад быть жителем нашей страны. Ее великие достижения, многовековая история, культура, богатство природных ресурсов, высокие человеческие качества, а также глубокая духовность наших граждан – фундаментальные ресурсы для нашего благополучного будущего.

Желаю, чтобы наша страна крепла, процветала, развивалась и была такой же могущественной и великой.

Пусть каждый гражданин чувствует себя свободным, успешным и счастливым!

С праздником!

**Мазит САЛИХОВ**



# ГИДРОСТРОИТЕЛИ ЗАКАМЬЯ

В 2020 ГОДУ КОМПАНИЯ «НИЖНЕКАМСКГЭССТРОЙ» ОТМЕЧАЕТ СОЛИДНЫЕ ДАТЫ.

ОБРАТИМСЯ К ИСТОКАМ: В ФЕВРАЛЕ 1970 ГОДА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖНЕКАМСКОЙ ГЭС БЫЛО СОЗДАНО УС «ГИДРОСТРОЙ», А В 1977 ГОДУ ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО СССР ДЛЯ УСКОРЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОДОХРАНИЛИЩА ГИДРОСТАНЦИИ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ НА БАЗЕ НЕСКОЛЬКИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ «ГИДРОСТРОЯ» ОРГАНИЗОВАТЬ УС «ВОДСТРОЙ». ОБЪЕДИНИВШИСЬ В 1981 ГОДУ, ЭТИ ПРЕДПРИЯТИЯ БЫЛИ ПРЕОБРАЗОВАНЫ В УС «НИЖНЕКАМСКГЭССТРОЙ», ПЕРЕИМЕНОВАННЫЙ В 1990 ГОДУ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, В ЭТОМ ГОДУ КОЛЛЕКТИВ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТМЕЧАЕТ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ЮБИЛЕЕВ – 50-ЛЕТИЕ СОЗДАНИЯ УС «ГИДРОСТРОЙ», 30-ЛЕТИЕ ПК «НИЖНЕКАМСКГЭССТРОЙ», А 10 ИЮЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПОЗДРАВИТ С ЮБИЛЕЕМ УВАЖАЕМОГО РУКОВОДИТЕЛЯ ЗАКАМСКИХ ГИДРОСТРОИТЕЛЕЙ: СВОЕ 70-ЛЕТИЕ ОТМЕТИТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА ЛИМ ДЕН САМ.

Полвека работы ПК «Нижнекамскгэсстрой» были наполнены плодотворным трудом, решением непростых технологических задач, масштабными стройками. «Нижнекамскгэсстрой» образца 2020 года умеет все, и это не преувеличение. В разное время предприятие выступало генеральным подрядчиком на строительстве уникальных гидротехнических объектов, строило жилье, предприятия агрокомплекса и учреждения соцкультбыта, причем вело

энергичную проектную и строительную деятельность сразу в нескольких регионах.

На счету кооператива порядка тысячи сданных в эксплуатацию объектов в Татарстане, Башкортостане, Удмуртии и Пермской области. Крупные объемы работ в разное время выполнялись на объектах КАМАЗа, ЕЛАЗа, санатория «Ижминводы», защитных сооружений Первомайского и Бондюжского месторождений нефти. По всему региону





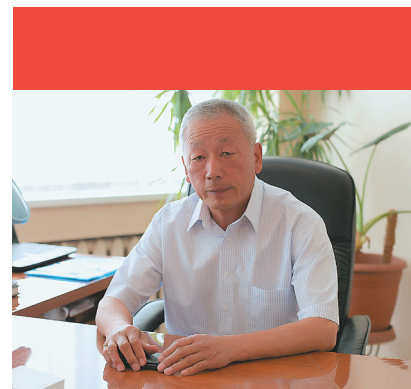
▲ Нижнекамская ГЭС

работают заводы и фабрики, мясокомбинаты и нефтебазы, учреждения системы здравоохранения и образования, предприятия транспорта и связи, построенные этими специалистами. Но главные свидетельства профессионального успеха ПК «Нижнекамскгэсстрой» – это, безусловно, такие уникальные объекты, как Нижнекамская ГЭС мощностью 1,2 млн кВт электроэнергии с судоходными и мостовыми переходами через Каму; защитные сооружения населенных пунктов, сельскохозяйственных низин и нефтепромыслов в зоне водохранилища Нижнекамской ГЭС протяженностью более 150 км; станция очистки воды, районные очистные сооружения, водозабор в п. Белоус, объекты сельскохозяйственного назначения в Тукаевском, Мензелинском, Актанышском районах.

Немало сделано профессионалами «Нижнекамскгэсстрой» и за пределами России. В строи-

тельстве сирийской ГЭС «Табка» принимали участие блестящие руководители-инженеры А.А. Быкадоров, В.И. Смирнов, Н.Ф. Блинов, а северо-вьетнамские ГЭС «Тхак-Ба» и «Хоа-Бинь» возводили В.Ф. Гладовский и В.А. Пахтелев. Теперь это уже история, но все эти конструкции и сооружения выдержали проверку временем, что свидетельствует о высоком профессионализме их создателей.

Постоянно растущие объемы строительных работ, развитие производства стройматериалов, год от года расширяющаяся география заказчиков и репутация лидера отрасли – таковы «особые приметы» компании, коллектив которой объединяет сегодня две сотни опытных, компетентных профессионалов-гидростроителей. Больше половины из них давно трудятся здесь и вносят огромный вклад в развитие предприятия. В их числе: главный инженер предприятия Л.В. Григорьев, заместитель председателя по производству В.М. Касумов, заместитель председателя по общим вопросам и снабжению Л.Ш. Сафаргалин, главный бухгалтер Ф.Г. Шафигуллина, заместитель главного бухгалтера И.Н. Семененко, начальник ППСО Г.М. Кузнецова, заместитель начальника ППСО В.Х. Закиуллина, ведущие инженеры И.А. Качалаева и И.В. Карасева, начальник СМК-1 Н.В. Вагизов, прораб А.А. Чурбанов, ветераны: электросварщик А.Н. Карабаев и бетонщик К.Ю. Юнусов,



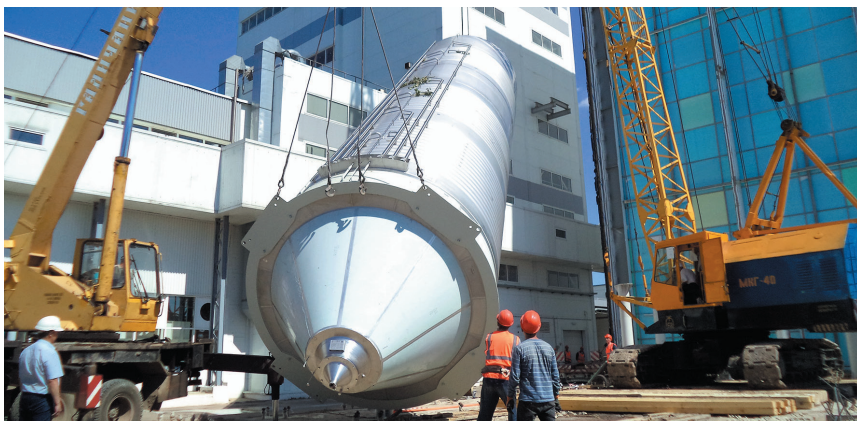
Руководитель ПК «Нижнекамскгэсстрой» Лим Ден Сам – почетный энергетик РСФСР, заслуженный строитель Республики Татарстан.

В 1973 году 23-летний выпускник Иркутского политеха Лим Ден Сам начал трудовой путь в совсем еще молодом городе Набережные Челны. Получив опыт мастера и прораба в ПМК-1 Управления строительства «Гидрострой» ПО «Камгэсэнергострой», он стал начальником участка, а в 1979-м был назначен главным инженером ПМК-5 УС «Водстрой». В июне 1984 года вступил в должность начальника СМУ № 33 «Нижнекамскгэсстрой», с марта 1995 года работал главным инженером КСТ «Нижнекамскгэсстрой», а спустя два года решением конференции кооператива был избран руководителем этого предприятия. За годы работы председателем производственного кооператива Лим Ден Сам внес значительный вклад в сохранение коллектива и материально-технической базы «Нижнекамскгэсстрой».

Под его непосредственным руководством внедряются передовые технологии и методы труда, используются поистине уникальные технические решения, обновляется парк механизмов.



▲ Административно-бытовой корпус ПК «Нижнекамскгэсстрой»



Ⓜ Монтаж крупногабаритного оборудования ЦКТ ОАО «Булгарпиво»

**ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА  
И СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕКТИВ  
ПК «НИЖНЕКАМСКГЭССТРОЙ»,  
ЕЕ РУКОВОДИТЕЛЯ ГОСПОДИНА  
ЛИМ ДЕН САМА С ЮБИЛЕЕМ  
И ЖЕЛАЕТ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ,  
БЛАГОПОЛУЧИЯ И ПРОЦВЕТАНИЯ!**

бетонщик З.А. Файзуллин, крановщик А.Г. Галимзянов, штукатур Г.Х. Габутдинова, каменщик С.Э. Мусаев, водитель Р.Т. Шаймарданов, плотник Р.И. Якупов.

Нынешние ведущие инженерно-технические работники «Нижнекамскгэсстрой» – это те самые молодые специалисты 1970–1980-х, перенявшие лучшее у своих наставников, впитавшие дух грандиозных всесоюзных комсомольскихстроек. Этот кадровый костяк хранит и передает новым поколениям традиции добросовестного труда и верности выбранной профессии. И руководит коллективом именно такой человек. Лим Ден Сам – человек слова и дела, опытный гидростроитель, почетный энергетик РСФСР, заслуженный строитель Республики Татарстан.

Структура ПК «Нижнекамскгэсстрой» – это устоявшееся триединство строительного управления, службы снабжения и участка механизации с собственным парком строительных машин и механизмов.

Обеспечение объектов спецтехникой и стройматериалами, коммуникация с заказчиками, поставщиками и отраслевыми ведомствами хорошо отлажены, и потому компания работает без сбоев даже в режиме цейтнотов. Никакие климатические и технологические форс-мажоры не способны выбить закамских гидростроителей из рабочей колеи. Их основательная трудовая закалка и профессиональное мастерство отмечены на республиканском и федеральном уровнях: многие специалисты компании носят персональные почетные звания, коллектив предприятия не раз становился дипломантом отраслевых республиканских конкурсов.

За последние пять лет кооператив принимал участие в строительстве и реконструкции объектов АО «Татнефть», Нижнекамская ГЭС, Набережночелнинская ТЭЦ, ООО «Камский бекон», а также крупных предприятий сельскохозяйственной, пищевой и перерабатывающей отраслей народного хозяйства Татарстана.

Совсем недавно, в 2019 году, ПК «Нижнекамскгэсстрой» принял участие в разработке проекта и возведении стелы, посвященной трудовому подвигу строителей и энергетиков Нижнекамской ГЭС. И это далеко не единственная социально значимая инициатива предприятия. Коллектив кооператива многое делает для своих ветеранов, помогает малоимущим жителям города, оказывает поддержку мечетям, детским домам и др.

В настоящее время кооператив ведет строительство и реконструкцию объектов ООО «Камский бекон», ОАО «Булгарпиво», АО «Набережночелнинский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Челны-Холод». Отличная организация работы и умение специалистов снова и снова мобилизоваться для поиска оптимальных технологических решений позволяют «Нижнекамскгэсстрою» своевременно вводить в эксплуатацию беспрецедентно сложные объекты и многие годы успешно конкурировать в сфере строительных услуг.

Редакция благодарит заместителя председателя по производству ПК «Нижнекамскгэсстрой» В.М. Касумова за помощь в подготовке материала.



Ⓜ Логистический центр ОАО «Булгарпиво»



**Ильнур АСАДУЛЛИН**  
генеральный директор ООО «Центр  
развития территорий»

УВАЖАЕМЫЙ  
НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Примите сердечные поздравления с юбилеем от коллектива компании «Центр развития территорий» и от меня лично!

Наша компания волею судьбы родилась под одной звездой с Вами – она была создана в день Вашего рождения. И вот уже на протяжении многих лет мы успешно и плодотворно трудимся вместе. Вы сильный и авторитетный лидер, признанный и уважаемый в профессиональном сообществе специалист, посвятивший всю свою жизнь созидательной деятельности. И я благодарен судьбе за то, что она подарила возможность работать с таким неординарным, энергичным и целеустремленным человеком, который стал для нашей компании настоящим сенсеем – учителем, хорошим надежным другом, на которого мы всегда равняемся как на человека слова и дела.

В Вашей удивительной личности гармонично сочетаются блестящие деловые и человеческие качества. Поэтому знаю, что всегда можно рассчитывать на Ваши мудрое слово и поддержку. Мы гордимся нашими крепкими партнерскими и товарищескими отношениями и верим, что впереди много лет совместной работы и дружеского общения!

Желаем Вам, уважаемый Николай Александрович, крепкого здоровья, семейного благополучия, мира и добра! Пусть Вам всегда сопутствует удача – в строительстве, на охоте, во всем! И пусть жизнь приносит Вам радость! С юбилеем!



**Александр РУДЕНКО**  
директор ООО «Волга-  
СГЭМ» – «Камспецэнерго»

УВАЖАЕМЫЙ ЛИМ ДЕН САМ!

От себя лично и от всего коллектива ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» горячо поздравляю Вас с юбилеем!

В Набережных Челнах и других городах Татарстана строители и энергетики знают Вас как большого профессионала, настоящего гидростроителя. Почти полвека Вы посвятили делу, которое выбрали еще в молодости. Сначала прошли путь от мастера до руководителя большого производственного предприятия, а потом поставили на крыло несколько поколений профессионалов, вместе с которыми росла возглавляемая Вами компания.

Мы с Вами вместе построили и ввели в эксплуатацию жемчужину энергетики Татарстана – Нижнекамскую ГЭС. И сегодня стоит задача довести ее до проектной мощности.

«Нижнекамскгэсстрой», переживший вместе со всей страной и отраслью немало испытаний за последние три десятка лет, может гордиться своими результатами и профессиональной командой. Все объекты в Закамье, на которых в разное время выполнял поставленные задачи коллектив предприятия, сегодня функционируют без сбоев и планомерно развиваются. Уверен, что Вас там вспоминают с благодарностью!

В свою очередь хочу выразить свое уважение к Вашему глубокому знанию своего дела и пожелать Вам крепкого здоровья и новых профессиональных достижений!

С юбилеем!

# ПРОГОЛОСУЕМ ЗА НОВУЮ КОНСТИТУЦИЮ?

НАЗНАЧЕНО ВСЕНАРОДНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОПРАВКАМ В КОНСТИТУЦИЮ РФ, ПРЕДЛОЖЕННЫМ ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ ВЛАДИМИРОМ ПУТИНЫМ И ВЫЗВАВШИМ В ОБЩЕСТВЕ ШИРОКУЮ ДИСКУССИЮ. О ТОМ, ПОЧЕМУ РОССИЯНЕ ДОЛЖНЫ СКАЗАТЬ «ДА» НОВОМУ ОСНОВНОМУ ЗАКОНУ, РАССКАЗАЛ АНДРЕЙ ТУЗИКОВ, ПРОФЕССОР, ЗАВКАФЕДРОЙ КНИТУ – КХТИ, ДОКТОР СОЦИОЛОГИЧЕСКИХ НАУК.

**Андрей Римович, поправки в Конституцию РФ, за которые, судя по результатам соцопросов, проголосуют более половины избирателей, позволят Владимиру Путину баллотироваться на новый срок в 2024 году. На Ваш взгляд, зачем это нужно действующему президенту? Может быть, дело в том, что пока он не видит достойного преемника?**

Сейчас стало хорошим тоном делить общество на «запутинцев» и «антипутинцев». Первые всегда поддерживают действующего президента, а вторые в любом его действии видят подвох. Но я попробую встать в позицию, скажем так, институционалиста, ведь власть, кроме всего прочего, еще и важнейший социальный институт. Если взять историю России за последние 400 лет, то самым страшным испытанием для государственности, для жизни миллионов людей была смута, когда возникла ситуация неопределенности с верховной властью, драки за власть различных группировок и сил, готовых разорвать страну на уделы. Это было и в 1612 году, и в феврале 1917-го, и осенью 1991-го. Россия – страна большая, и у нее много зарубежных конкурентов, или «партнеров», как их называет Владимир Путин, которым хотелось бы, чтобы она сорвалась в очередную смуту. Дело не в том, что не нужна конкуренция в борьбе за власть, дело в том,



что разрушительной для страны является именно драка за власть, драка без правил, в которой дерущиеся не обладают реальным доверием большинства народа, а являются или случайными в политике людьми, или даже прямыми ставленниками других государств (вспомним Лжедмитрия, Семибоярщину и т. п.). В политологии есть понятие «легитимность». Это ситуация, когда власть признается большинством людей как законная и они выражают готовность ей подчиняться. Легитимным у нас всегда был, прежде всего, институт государства. Неважно, как он назывался или сейчас называется, – царь, генеральный секретарь или президент – в глазах массового сознания суть этой должности – государь (главный в государстве), и она имеет критическое значение. Я позволю себе процитировать Александра Зиновьева, выдающегося логика и социолога. После того как его выслали из Советского Союза, он считал, что допустил большую ошибку, заявив в одном из интервью, что самая уязвимая позиция Советского Союза – это должность генерального секретаря ЦК КПСС. Потому что те, кому надо было это услышать, услышали и в 1984 году начали обхаживать Михаила Горбачева, делая его своим ставленником. Он и стал, по выражению берлинцев, «лучшим немцем», сдавая все геополитические активы, завоеванные кровью наших дедов и прадедов. Чем это

**ВОТ И СЕЙЧАС СКЛАДЫВАЕТСЯ ТАКОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ: ЕСЛИ УЖ В РАЗНЫХ СТРАНАХ ТАК СИЛЬНО НЕДОЛЮБЛИВАЮТ НАШЕГО ПРЕЗИДЕНТА, ЗНАЧИТ, ОН ЧТО-ТО ДЕЛАЕТ ПРАВИЛЬНО**

кончилось, известно... А ведь исторически хранить землю и народ – главная обязанность государя.

И мы действительно увидели, что, как только фигура первого лица стала слабой и непатриотичной, посыпалось казавшееся незыблемым здание советской государственности. Слабым с точки зрения легитимности был и Борис Ельцин. Только ленивый не обсуждал его пороки и «странности» поведения. И получилось так, что фигура второго Президента России Владимира Путина очень выигрышно смотрелась на этом фоне. Решительный, спортивный, патриотически настроенный, готовый отстаивать национальные интересы страны на международной арене. Именно на время его пребывания у власти пришелся период укрепления государства, преодоления инерции распада, стабилизации, да, не беспроблемной, но стабилизации с ее массовой ипотекой, гипермаркетами, иномарками... А дальше случился серьезный конфликт с нашими зарубежными «партнерами», которые теперь в открытую говорят, что, когда власть сменится или произойдет ситуация, когда за нее можно будет побороться, они поставят на иную фигуру, которая их устроит.

Между прочим, у Молотова была очень интересная практика. Будучи министром иностранных дел СССР, он каждое утро начинал с того, что просил зарубежные газеты. Если там Советский Союз ругали, то он своему аппарату говорил: вы молодцы, хорошо работаете. Если же СССР начинали за что-то хвалить, то он тут же напрягался и спрашивал, что мы не так сделали. Грубо говоря, конкурент просто так хвалить не будет. Вот и сейчас у меня складывается такое впечатление: если уж в разных странах так сильно недолюбливают нашего президента, значит, он что-то делает правильно. Наоборот, Горбачева все целовали, а Ельцина обнимали, но жить хуже становилось нам.

И у меня есть вопросы, которые я задал бы президенту страны, ответы на которые на сегодня меня не удовлетворяют. Но ситуация недопущения смуты, наверное, очень

знаковая, и процесс трансфера власти все-таки должен быть институционализирован. Пока у нас такого механизма нет. Ведь уходящий президент станет де-факто «хромой уткой», и элиты и чиновники начнут заранее выбирать нового «хозяина» или «хозяев». Просто за четыре года до истечения срока действующего президента, объявляя выборные гонки, тем самым мы можем породить новую смуту. Шоу, которое, как правило, сопровождает американские или европейские выборы, – это для телезрителей. А вопрос о передаче власти, о том, кому можно выставить свою кандидатуру, а кого нужно блокировать на каких-то дальних подступах, должен решаться в каких-то других структурах. Разработать такой механизм, создать институт трансфера власти – наверное, это сверхзадача действующего президента на тот срок, который он еще будет находиться во главе страны. Чтобы смена государя в России не получалась в формате Смутного времени. И если у него это получится, то он может войти в историю России как выдающийся государственный деятель.

**В этой связи невольно напрашивается вопрос: возможно, имело смысл вернуть должность вице-президента РФ и тогда преемник будет уже обозначен заранее?**

Может быть. Но проблема в том, что мы имели крайне негативный опыт, когда вице-президент довольно скоро начинает «бодаться» с президентом. У нас были такие ситуации и на уровне субъектов Федерации. В Татарстане, слава богу, это обошлось малой кровью. А во многих регионах глава губернского города и губернатор, как правило, были из разных политических сил и дрались насмерть за власть. И радости от этого субъект РФ имел очень мало. А с вице-президентами нам повезло еще меньше. Карьеры Геннадия Янаева, бывшего вице-президентом СССР при Горбачеве, и Александра Руцкого, занимавшего должность вице-президента РФ при Ельцине, закончились арестами. Что-то, значит, здесь не до конца доработано, и это надо доводить до ума. Возможно, нужна процедура какого-то кастинга, как, например, праймериз. Но, повторюсь, трансфер власти

**КОНЕЧНО, ХОТЕЛОСЬ БЫ, ЧТОБЫ МЫ ВСЕ БЫЛИ ГАРАНТИРОВАННО ХОРОШО МАТЕРИАЛЬНО ОБЕСПЕЧЕНЫ. ЕСЛИ ЭТО МОЖНО ПРИБЛИЗИТЬ ПОПРАВКОЙ В КОНСТИТУЦИЮ, ТО Я ТОЛЬКО ЗА. А ЧТО, ЕСТЬ ТЕ, КТО ПРОТИВ?**

должен быть спокойным и упорядоченным. А как только высунется любой претендент, он обречет себя на огонь со всех стволов. Как говорится, все конкурирующие фирмы начнут на него потоками лить всякую чернуху, чтобы дискредитировать. Наверное, поэтому в предложенном пакете и нет должности вице-президента.

**Зачем, на Ваш взгляд, нужна поправка о том, что «государственным языком РФ на всей ее территории является русский язык как язык государствообразующего народа», которая так напрягает элиты национальных республик?**

Это положение у нас часто цитируют до запятой, а ведь после нее в итоговом тексте поправки написано: «...народа, входящего в многонациональный союз равноправных народов РФ». В такой формулировке вроде бы не происходит противопоставления одного народа другим, а с тем, что русский язык исторически связан с русским народом, наверное, ни один филолог не станет спорить. Я считаю, что в России все исторически населяющие ее народы – коренные, мы все свои. А противопоставление одного русского народа другому – это мечта всех наших недругов.

**Как понимать пассаж про федеральные территории, которые могут быть созданы на территории РФ, если она уже вся поделена между субъектами РФ?**

Я могу только предполагать, что здесь имеется в виду. Например, в США существуют территории, населенные индейцами, которые не входят в состав какого-либо штата и напрямую подчиняются Вашингтону. Возможно, и в данном случае под федеральными территориями понимаются места компактного проживания малочисленных народов, или, как вариант, это могут быть небольшие территории, имеющие особое оборонное значение, или, скажем, наукограды.

**Почему из предложенных поправок исчез запрет на владение недвижимостью за рубежом для высших чиновников, депутатов Госдумы РФ, судей и прокуроров, который Путин анонсировал в своем Послании?**

Сам удивляюсь. Самое простое объяснение, которое напрашивается, – это то, что люди, занимающие такие должности, хотят на всякий случай иметь запасной аэродром. Но, наверное, есть и какие-то другие основания, почему в итоге этого пункта среди поправок не оказалось.

**Нужны ли в Основном законе гарантия зарплаты не ниже прожиточного минимума и другие социальные обещания?**

Учитывая, что даже Конституция РФ 1993 года провозглашает Россию социальным государством, наверное, такие гарантии должны быть закреплены в Основном законе. Главный вопрос здесь, по-моему, как считать этот прожиточный минимум. Существуют как минимум два варианта. Один рассчитывается по минимальной потребительской корзине, а второй базируется на так называемом социальном прожиточном минимуме. То есть человек – это не только тот, кто что-то ест и пьет, тут надо признать, что он имеет и другие социальные потребности. А нужная для этого сумма может заметно отличаться от того прожиточного минимума, который установлен приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации. Как это сделать? Наверное, не просто. Но в качестве задачи, думаю, поставить можно. Конечно, хотелось бы, чтобы мы все были гарантированно хорошо материально обеспечены. Если это можно приблизить поправкой в Конституцию, то я только за. А что, есть те, кто против?

**Андрей Римович, спасибо за беседу.**

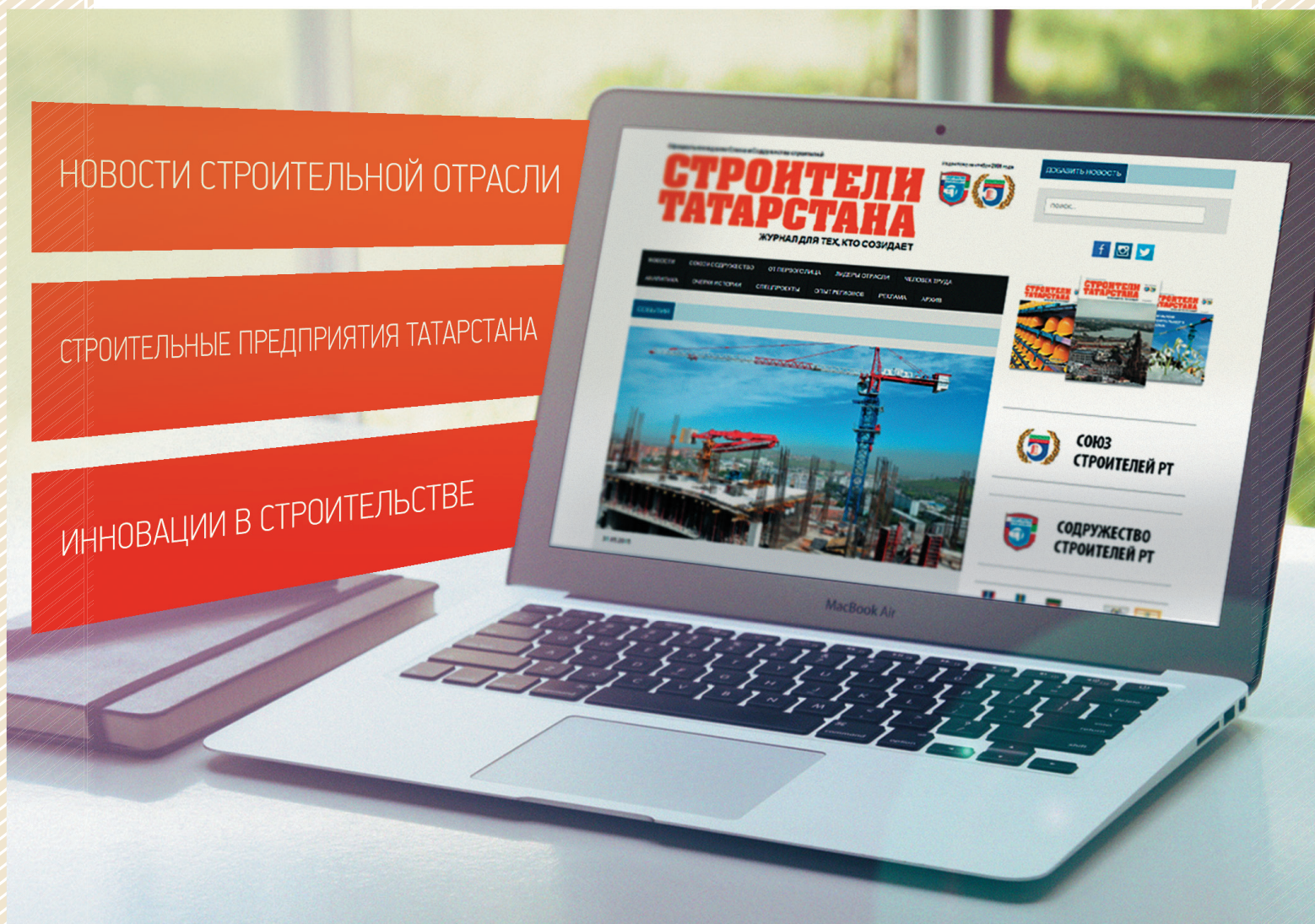
Вадим СЕРГЕЕВ

Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»  
[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,  
отраслевые конкурсы,  
лидеры отрасли, опыт регионов,  
социальные проекты,  
исторические очерки



# СТАРАЯ КАЗАНЬ ПОД УДАРОМ

В КОНЦЕ АПРЕЛЯ С РАЗРЕШЕНИЯ КОМИТЕТА РТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (КОМИТЕТ ОКН РТ) ПАЛО ПОД КОВШОМ ЭКСКАВАТОРА ОЧЕРЕДНОЕ ЦЕННОЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ. СКАНДАЛА ПО ЭТОМУ ПОВОДУ ИЗБЕЖАТЬ НЕ УДАЛОСЬ, НЕСМОТЯ НА СНИЗИВШЕЕСЯ ПО ПРИЧИНЕ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА КОЛИЧЕСТВО ОЧЕВИДЦЕВ. ЗАЩИТНИКИ СТАРИНЫ И ИСТОРИИ КАЗАНИ ОБРУШИЛИ СВОЙ ГНЕВ НА ГОЛОВУ СОГЛАСОВАВШЕГО СНОС ДОМА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ИВАНА ГУЩИНА В СОЦСЕТЯХ И МЕССЕНДЖЕРАХ. А ГРАЖДАНСКИЙ АКТИВИСТ АНДРЕЙ БОЯРШИНОВ, НЕ ИСПУГАВШИСЬ ШТРАФА ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА САМОИЗОЛЯЦИИ, ВЫШЕЛ НА ОДИНОЧНЫЙ ПИКЕТ ПЕРЕД ЗДАНИЕМ МИНКУЛЬТА РТ С ПЛАКАТОМ «КОМИТЕТ ОКН РТ – РАЗРУШИТЕЛЬ КАЗАНИ. ГУЩИНА В ОТСТАВКУ!».

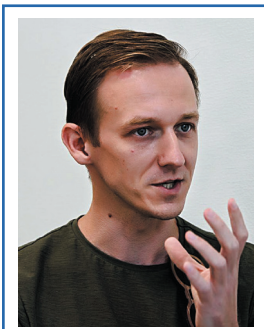
**Е**сли Арские казармы в Октябрьском городке прошлой весной крушили ночью, пока все спят, то со сносом двухэтажного особняка по Назарбаева, 37 решили особо не заморачиваться. К разбору здания приступили молча, без всяких предупреждений, и только после серии публикаций в СМИ, каждая из которых сопровождалась многочисленными комментариями возмущенных горожан, глава Комитета ОКН РТ **Иван Гуцин** сделал официальное заявление.

«В марте текущего года проведено комплексное обследование, по результатам которого установлено аварийное тех-

*ническое состояние строительных конструкций и здания в целом, – говорится в нем. – Согласно техническому заключению, здание находится в зоне с высоким уровнем грунтовых вод, что приводит к постоянному затоплению подвала здания и прогрессирующему разрушению бутовой и кирпичной кладки стен подвальной части здания. Фундаменты, находящиеся постоянно в сыром состоянии, подверглись деструкции, дальнейшая безопасная эксплуатация не обеспечивается. Разрушения и деформации строительных конструкций свидетельствуют об исчерпании несущей способности здания и опасности обрушения. Учитывая состояние здания,*

угрожающее безопасности людей и влекущее физическую утрату самого объекта, Комитетом согласовано проведение демонтажных работ на объекте при обязательном условии последующего восстановления объекта в первоначальном облике, в материалах, аналогичных подлинным».

Такое объяснение казанцев не удовлетворило, аварийным здание не выглядело, а от ответов на конкретные вопросы руководитель Комитета ОКН РТ уклонился.



«Я разговаривал по этому поводу с Иваном Гуциным, и он в обоснование необходимости скорейшего сноса сослался на заключение неких экспертов, утверждающих, что здание находится в аварийном состоянии. Однако на вопрос, кто эти эксперты, он не ответил, – рассказал администратор телеграм-канала

«Архитектурасы» **Ян Гордеев**. – Как он утверждает, на месте снесенного здания не будет построено ни высоток, ни торговых центров, а будет воссоздана его полная копия. Правда, на вопрос, производились ли архитектурные обмеры фасада и всего остального, ответа тоже не последовало. А ведь это обязательное условие – облазить весь дом с рулеткой. Как, например, это было сделано перед реконструкцией фасада НКЦ «Казань», где обмерили 100 тысяч точек. Тогда я задал этот вопрос «Татинвестгражданпроекту», который разрабатывает проект постройки копии. Но и они мне пока не ответили. Поэтому вполне возможно, что вообще никаких обмеров не было. Мало того, по всем официальным документам проходит, что это здание построено в 1934 году, а проектировал его наш выдающийся архитектор Исмагил Галеевич Гайнутдинов, автор здания Театра оперы и балета на площади Свободы и главного здания КХТИ на Карла Маркса. Только вот на самом деле его творение находится чуть наискосок напротив. А снесенное здание построено двумя десятилетиями раньше – в 1912 году, накануне Первой мировой, его возвели по проекту архитектора Михаила Степановича Григорьева. О возрасте здания также свидетельствуют известковый раствор, клинчатые перемычки окон и так называемая цепная перевязка стен. Эти признаки раскрылись при раз-

рушении стен. В 1930-х годах так уже не строили. Поэтому для меня большая загадка, как можно будет «воссоздать объект в первоначальном облике, в материалах, аналогичных подлинным», как утверждает-ся в заявлении Комитета ОКН РТ.

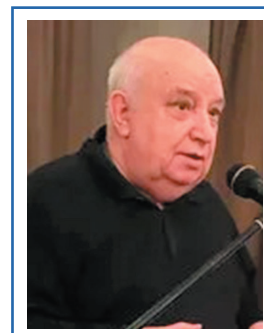
К сожалению, в Татарстане отсутствует система защиты старинной архитектуры. В данном случае у Комитета ОКН есть отговорка, которая чиновников вполне устраивает. Снесенное здание на Назарбаева, 37 не было включено в реестр исторических памятников. Оно являлось исторически ценным градоформирующим объектом, но этот статус фейковый, он не дает ничего. Снести такое здание может любой, и ему за это ничего не будет, если не считать штрафа в районе 15 тыс. рублей, который, по сути, может заплатить любой пенсионер. Поэтому уничтожение старой Казани не прекращается ни на один месяц, и коронавирус тому не помеха».

Архитектор Михаил Григорьев родился в 1881 году.

Работал преподавателем в Казанской художественной школе, с 1915 года – в промышленном училище, в 1933-м – преподаватель кафедры архитектуры, графики и черчения КИСИ.

Пик карьеры архитектора пришелся на 1912–1913 годы. Именно в этот период он построил Петровское женское училище на Георгиевской улице (ныне лицей на Волкова, 3), школу на Поперечно-Большой улице (Назарбаева, 37), городское училище на улице Новогоршечной (ныне шахматная школа им. Нежметдинова на Бутлерова, 5).

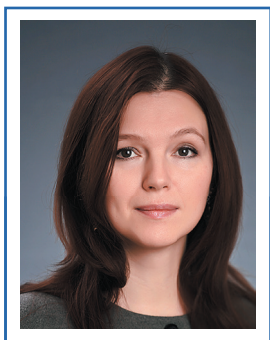
Известный казанский журналист и краевед **Лев Жаржевский** напомнил, что «улица Назарбаева» – уже четвертое имя улицы, на которой еще в начале апреля стоял



этот старинный особняк, где первоначально располагалось 15-е женское начальное училище.

«Этот дом был построен в 1912 году – вот что я установил, как ни странно, по документам

Казанского общества водоснабжения, которое проводило туда воду, – сообщил Жаржевский. – Он является частью материальной истории школьного образования в Казани, а именно введения в городе всеобщего начального образования. В 1910 году или чуть раньше Казанская дума решила в кооперации с Казанским земством построить сеть училищ для детей горожан. Было развернуто серьезное училищное строительство. Причем большинство домов было построено архитектором Михаилом Григорьевым. В этом плане оно историческое. Но лично для меня оно ценно не этим, а тем, что это было красивое здание. На Назарбаева было всего два здания, которые приятны глазу. Серый дом на углу Назарбаева (№ 35) и Павлюхина и рядом с ним вот этот. Серый дом – один из очень немногих в Казани, который спокойно может быть перенесен в Москву или Питер и ни у кого не вызовет упреков в какой-то провинциальности. Может быть, именно потому, что был построен в 1938 году по конкурсному проекту ленинградского студента Дмитрия Тихонова, которому тогда было чуть за 20 лет. Теперь, после сноса своего двухэтажного соседа, Серый дом осиротел».



Свое слово по поводу сноса 107-летнего особняка, где после начального женского училища располагалась средняя школа, а затем отдел полиции, сказала и помощник Президента РТ **Олеся Балтусова**, курирующая вопросы сохранения исторического и культурного наследия Татарстана.

## ЕСЛИ БЫ ПРОЕКТ БЫЛ ВЫНЕСЕН НА ОБСУЖДЕНИЕ И ЗАСЛУШАН, ДОКАЗАН ПРОЕКТИРОВЩИКАМИ, ТАКОГО РЕЗОНАНСА БЫ НЕ БЫЛО

«С горечью приходится констатировать, что все решения комитетом принимаются за закрытыми дверями, а научно-методический совет более не работает, – написала она в телеграм-канале «Дежурный по наследию», курируемом ТРО ВООПИиК (Татарстанское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»). – Со времени создания этого госоргана ни один проект реставрации не обсуждался экспертно членами секций. Не было вынесено на обсуждение и решение по сносу и воссозданию объекта по Назарбаева – из списка охраны исторического поселения Казани. Все яркие инциденты, вызывающие общественное волнение, происходят из-за этого. Если бы проект был вынесен и заслушан, доказан проектировщиками, такого резонанса бы не было. Все члены совета – это архитекторы и эксперты в наследии, имеющие авторитет, но они стали не нужны. После реорганизации Минкульта совет более не действует, акты о непригодности объектов к выявлению составляются чиновниками без специалистов. А сносы идут».

Вадим СЕРГЕЕВ

фото: pro-kazan.ru, kazan-journal.ru



# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

## Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,  
законопослушен!

НЕТ



Простой в работе,  
удар по репутации!

## ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам  
приводит к приостановлению права  
осуществлять строительство вплоть  
до исключения организации из членов  
АСРО «Содружество строителей РТ»**

### СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

- ☞ За II полугодие 2019 года – до 1 мая 2020 года
- ☞ За I полугодие 2020 года – до 1 сентября 2020 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»



## В УСКОРЕННОМ РИТМЕ

**ПРЕМЬЕР-МИНИСТР МИХАИЛ МИШУСТИН ПРЕДСТАВИЛ ПРЕЗИДЕНТУ СТРАНЫ ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОССТАНОВЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ ПОСЛЕ ПАНДЕМИИ. ЭТОТ СЦЕНАРИЙ ДЕЙСТВИЙ ПО НОРМАЛИЗАЦИИ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ ПОСЛЕ ВЫХОДА ИЗ РЕЖИМА КАРАНТИННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ РАЗРАБОТАН ПРАВИТЕЛЬСТВОМ И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПОЧТИ 500 ПОЭТАПНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ. ПЛАН РАССЧИТАН ДО КОНЦА 2021 ГОДА И ОБОЙДЕТСЯ ГОСУДАРСТВУ ПРИМЕРНО В 5 ТРЛН РУБЛЕЙ. ВЛАДИМИР ПУТИН ОДОБИЛ ДОКУМЕНТ В ЦЕЛОМ И ПОРУЧИЛ КАБМИНУ ДО КОНЦА ИЮНЯ ОКОНЧАТЕЛЬНО УТОЧНИТЬ ВСЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНА. С НАЧАЛА ИЮЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОЛЖНО БУДЕТ ПРИСТУПИТЬ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОНКРЕТНЫХ ШАГОВ.**

**Т**екущая редакция общенационального плана содержит ряд положений, имеющих прямое отношение к строительной отрасли и сфере ЖКХ. Так, к примеру, одним из приоритетных направлений становится введение «нового ритма строительства», а именно ускорение строительных процедур. С этой целью предлагается совершенствование нормативной правовой базы, законодательства о контрактной системе, градостроительстве, проектировании и экспертизе, подключении к инженерным сетям и т. д.

В частности, по мысли правительства, быстрой и эффективной реализации госконтрактов будет способствовать создание реестра квалифицированных поставщиков и применение рейтинга деловой репутации участников закупок. Документ также предполагает усиление антидемпинговых

мер при закупках и осуществление закупок по методу «открытой книги» с учетом международного опыта. Заложены в плане действий положения о расширении использования механизма развития территорий при переселении из аварийного жилья, установлении порядка определения и изменений видов разрешенного использования земельных участков для всех категорий земель.

Кроме того, «отраслевой» план спасения предусматривает упрощение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также совершенствование института территориального планирования. С этой целью до одного месяца будут сокращены сроки внесения изменений в документы территориального планирования. В стране станет меньше зон с особыми условиями использования территорий.

В сфере проектирования и экспертизы предполагается упростить процедуру размещения «мелких» инженерных сетей. Власти намерены исключить также требования о разработке проектов организации дорожного движения в составе проектной документации. У строителей появится возможность ввести объект и зарегистрировать права на него в случае незначительного (в пределах 5%) расхождения в сведениях о площади объекта, указанных в разрешении на строительство и в техническом плане. Предполагается также упростить правила предоставления технических условий подключения к инженерным сетям и заключения договоров на такое подключение.

Еще одна запланированная мера – перевод всех услуг в сфере строительства в электронный вид, проведение электронных торгов в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений. В целом вопросам цифровизации строительной отрасли в нацплане отведено довольно много места. Среди поставленных задач – формирование единого цифрового пространства в строительстве, обеспечение интеграции процессов и систем (включая ЕИСЖС, ЕГРЗ, ГИСОГД), применение цифровой модели объекта в течение его жизненного цикла и создание программного механизма по ускорению социально-экономического развития городских агломераций и городов.

Общенациональный план восстановления экономики в части жилищного строительства предусматривает прекращение залога в отношении земельного участка со дня постановки на кадастровый учет многоквартирного дома, строительство которого осуществляется с привлечением средств дольщиков. При этом правительство будет наделено правом устанавливать критерии для принятия решения о завершении строительства проблемного объекта во всех случаях вне зависимости от источника средств. И, наконец, чи-

новники собираются определить правовой статус апарт-отелей, после чего жильцы смогут в них прописываться.

Отдельный блок документа посвящен дорожному строительству. В этой сфере у правительства тоже есть масштабные планы. Так, к примеру, нацпроект «Безопасные и качественные автодороги» государство планирует выполнить с опережением, решив поставленные задачи на год раньше срока, в 2023 году. В рамках нового инвестиционного цикла предполагается реализовать крупные проекты, которые позволят расширить «узкие места» на транспорте и будут обладать значительным мультипликативным эффектом. В их числе проекты по увеличению провозной способности БАМа и Транссиба, развитию подходов к портам Азово-Черноморского бассейна и железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла.

Из предложений для сферы ЖКХ стоит отметить субсидирование процентной ставки по кредитам, предоставляемым коммунальщикам. Как уточнил после обнародования правительственного документа глава Минстроя России Владимир Якушев, общий объем такой помощи составит до 100 млрд рублей. Льготные кредиты под госгарантии, по словам министра, пойдут на конкретные цели: формирование нормативных запасов технологического топлива, ремонт оборудования на объектах водоснабжения и производства тепловой энергии, ремонт сетей. В качестве меры поддержки ЖКХ предусматривается также введение упрощенной процедуры контрактования на выполнение работ по капитальному ремонту за счет средств региональных операторов капремонта. Также в план включен пункт о внесении изменений в законодательство, расширяющих возможность субъектов РФ по корректировке сроков проведения капитального ремонта в региональных программах.

Андрей Москаленко  
«Строительная газета», № 22, 05.06.2020



**Антон ГЛУШКОВ,**  
**Президент Национального объединения строителей:**

**«Общенациональный план содержит большое количество отраслевых мер, направленных на нормализацию инвестиционно-строительной деятельности. Это позволит строительным организациям адаптироваться к сложным экономическим условиям, сохранить трудовые коллективы и выйти на необходимые объемы и темпы строительства. Вместе с тем в документ вошли мероприятия, реализация которых уже началась или по которым уже разработаны проекты нормативных правовых актов. Хочу отметить, что часть мероприятий плана учитывает последние инициативы НОСТРОЙ. Среди них, к примеру, использование средств фондов СПО для поддержки своих членов, принятие мер по снижению ипотечной ставки, в том числе за счет реализации программы льготного кредитования по 6,5%, выкуп государством квартир у застройщиков, субсидирование займов для строителей».**

# ПОГРАНИЧНЫЙ КОНФЛИКТ, ИЛИ КОМУ В ПРИГОРОДЕ ЖИТЬ ХОРОШО

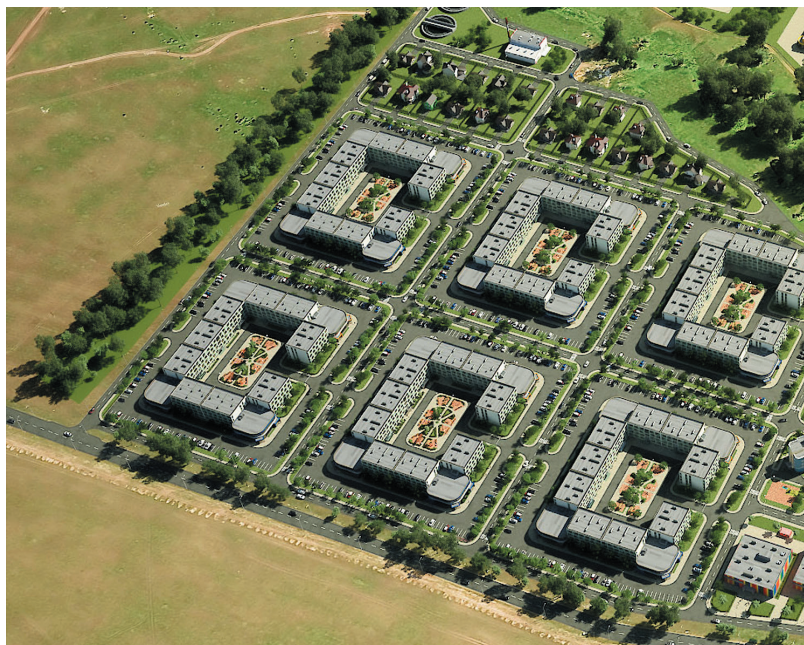
**БЛАГОДАРЯ ДЕШЕВИЗНЕ  
НОВОГО ЖИЛЬЯ В ПРИГОРОДЕ КАЗАНИ ГЛАВЕ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО РАЙОНА ИЛЬХАМУ КАШАПОВУ  
ПРАКТИЧЕСКИ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН  
ПРИХОДИТСЯ ЛИЧНО УЧАСТВОВАТЬ  
В УРЕГУЛИРОВАНИИ «ПОГРАНИЧНЫХ»  
КОНФЛИКТОВ МЕЖДУ  
ЗАСТРОЙЩИКАМИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ И ИХ КЛИЕНТАМИ.**

**К**азань продолжает наступать на пригородные районы, прирастая высотными и малоэтажными новостройками. Но если раньше депутаты Госсовета РТ регулярно принимали законы о преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований, после вступления которых в силу жители Лаишевского, Пестречинского и Высокогорского районов превращались в казанцев, то теперь эта лавочка прикрыта.

Еще в сентябре прошлого года на пресс-конференции, посвященной итогам общественного обсуждения проекта Генплана Казани до 2035 года, бывший главный архитектор города Татьяна Прокофьева сообщила, что в ближайшие 15 лет Казань будет расти не вширь, а вглубь. И, хотя в столице Татарстана девелоперы то и дело продавливают очередную точечную застройку, многоэтажные и новые индивидуальные жилые дома продолжают куда быстрее накатываться на территорию пригородных районов. В последнее время республиканские СМИ чаще всего освещали скандалы в Куюках Пестречинского района, что находятся всего в нескольких минутах езды от Казани.

В этой деревне, которая давно уже гудит как потревоженный улей, возводятся сразу три жилых комплекса – «Светлый», «Новые Куюки» и «Яшьлек», а также коттеджный поселок на 600 домов, который, когда его начинали строить, назывался Светлым, но теперь чаще именуется как 30-й квартал. Если в ЖК «Светлый» новоселы жалуются в основном на отсутствие мест в детских садах, то с двумя другими проблемы куда более серьезные.

Первые пятиэтажные дома в ЖК «Новые Куюки» его застройщик – ООО «КБ Паритет» – обещал сдать в январе 2019 года, и поэтому некоторые дольщики, чтобы расплатиться за новую квартиру, поспешили взять ипотеку или продать жилье в Казани, которое, естественно, существенно дороже. Вот пример 61-летней пенсионерки Ильсияр В., которая давно



мечтала съехаться с семьей дочери, не имеющей собственного жилья. Денег, полученных от продажи однушки на проспекте Победы, Ильсияр хватило лишь на двушку в «Новых Куюках». Вот только ее дом не сдали ни в январе, ни в июле прошлого года. Ключи от квартиры она получила только в конце октября и поспешила на радостях подписать акт приема-передачи. Но, как выяснилось, изрядно погорячилась.

«Подписать акты меня и еще два десятка дольщиков фактически заставили обманом, – объяснила пенсионерка. – В домах не было ни отопления, ни воды. Но директор «Паритета» Дмитрий Грязнов, выдавая ключи от квартир, пообещал, что тепло и вода появятся через неделю-другую. Вот только ни того ни другого не было больше двух месяцев. Все это время у меня были постоянно включены обогреватели. Воду добывала, растапливая в кастрюле снег на электроплите. В итоге за это время счетов за свет нагорело на 12 с лишним тысяч рублей, а у меня пенсия всего восемь с половиной. Мы жаловались в исполком и прокуратуру Пестречинского района. И только благодаря вмешательству главы района Ильхама Кашапова, который лично встречался с застройщиком, тепло нам дали 30 декабря, а в новогодние праздники – и воду».

Куда больший запас терпения понадобился участникам долевого строительства ЖК «Яшьлек», который представляет собой классический случай долго строя с обманутыми дольщиками.



Первоначально его возводило ООО «Стройком», обещая сдать все дома к 1 мая 2016 года, но к тому времени успело обанкротиться, и с 2017 года стройка была заморожена. Вновь она ожила только летом 2019 года, когда казанской СК «Бриз», которой поручили завершить объекты ЖК «Яшьлек», было выделено на это 50 млн рублей из Фонда поддержки дольщиков РТ.

«Позиция команды, которая работает под моим руководством, такая, что мы всегда стоим на стороне жителей. Вопрос сдачи домов №1 и 4 мы отработывали с жителями «Яшьлек» пошагово, очень тяжело. Каждые две недели с ними встречались, обменивались информацией, искали пути решения. На сегодняшний день я считаю, что мы достойно прошли этот очень тяжелый путь, и люди перед Новым годом получили свои квартиры. Мы в любом случае будем на вашей стороне», – заявил Ильхам Кашапов в начале февраля на встрече с жителями коттеджного поселка 30-й квартал, которые уже год активно требуют проложить дорогу по одноименной улице вдоль границы поселка, провести там освещение и установить контейнерные площадки для складирования мусора.

«Вы должны понять, что это частная земля, – подчеркнул он. – Она отмежевана на участки, сейчас в 30-м квартале имеется 574 домовладения и более 1100 жителей. На сегодняшний день законодательство подразумевает следующий порядок передачи дорог, тротуаров и прочей инфраструктуры: застройщик

официально обращается в исполком о принятии всех этих объектов на баланс района. После этого созданная нами комиссия оценивает, насколько эти дороги, тротуары, площадки ТБО, освещение соответствуют нормам. Если все соответствует – мы запускаем процедуру принятия, если нет – просим сделать все как положено и только после этого примем на баланс».

История о том, как в частной собственности оказалась целая улица, что российским законодательством не предусмотрено, такова. Получив более 10 лет назад в собственность огромный участок земли в Пестречинском районе, подмосковное АО «Девелоперская корпорация «Антей» приступило к возведению на ней ЖК «Светлый», где сегодня проживает уже более 7000 человек. А в 2014 году застройщику достался еще один кусок земли по соседству, который он нарезал на участки по 5–7 соток и продал под ИЖС. Часть из них была реализована с уже построенными домами, а вот улица вдоль границы поселка так и осталась в собственности «Антея». Причем, как утверждает один из жителей 30-го квартала юрист Юрий Публиков, 31 октября 2019 года она была переоформлена в личную собственность генерального директора и одного из учредителей АО «ДК «Антей» Владимира Осташко. Впрочем, как признал глава района, Осташко уже пытался передать ее на баланс муниципалитета, но получил отказ по причине отсутствия дороги, освещения и площадок для мусорных контейнеров.

Впрочем, пестречинские власти, уже изрядно поднаторевшие в урегулировании «пограничных» конфликтов между застройщиками и дольщиками, предложили жителям 30-го квартала, похоже, вполне реальный выход из ситуации.

«Километр такой дороги будет стоить 10–12 миллионов рублей. Всего на ваш комплекс нужно около 100 миллионов. Годовой бюджет дорожного фонда Пестречинского района составляет 25 млн рублей. Чтобы построить здесь дорогу, надо четыре года все их тратить только на вас, притом что это частная земля, – посетовал руководитель исполкома Альберт Хабибуллин. – Для решения вопросов местного значения существует программа самообложения, когда на каждый собранный вами рубль 4 рубля дает государство. Она работает, я могу привести кучу примеров, когда в деревнях Пестречинского района люди улицы заасфальтировали, сделали тротуары и провели свет. Но в Богородском сельском поселении почему-то никто не хочет участвовать в такой программе».

Особого восторга это предложение не вызвало, однако, если вооружиться калькулятором, выяснится, что все не так уж страшно. Если к каждому собранному жителями рублю республиканский бюджет добавит четыре, то самообложиться им нужно будет на 20 из 100 миллионов рублей. А если разделить эту сумму на 574 домовладения, то получится 34 843 рубля. Цена вопроса вполне сопоставима с ценой квадратного метра нового жилья в Куяках.

Вадим СЕРГЕЕВ



# СТРОИТЕЛЬСТВО КАМАЗА

В 1960-х годах экономика СССР нуждалась в увеличении парка грузовых автомобилей, особенно грузоподъемностью от 8 до 20 тонн. В августе 1969 года ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли Постановление № 674 от 14 августа 1969 «О строительстве комплекса автомобильных заводов в Набережных Челнах Татарской АССР».

Начало строительству Камского автомобильного завода было дано спустя четыре месяца после подписания Постановления: 13 декабря 1969 года экскаваторщик Михаил Носков вынул первый ковш земли на месте будущего автогиганта. КАМАЗ объявили ударной комсомольской стройкой, и со всех уголков страны сюда стали приезжать около 40 тысяч человек ежегодно. Общая развернутая площадь зданий и сооружений комплекса составила 3343 тыс. кв. м.

Строительство шло ударными темпами, благодаря чему уже в 1974 году в экспериментальном цеху был собран первый двигатель, в 1975 году по временной технологии начали сборку силовых агрегатов, а 16 февраля 1976 года с конвейера сошел первый грузовик КАМАЗ-5320.

Фото: предоставлены ПАО «Камгэсэнергострой», Николай Туганов  
<http://back-in-ussr.com/2015/04/stroitelstvo-kamaz.html>



Торжественное собрание в честь окончания строительства первой очереди



Руководители стройки Камского автомобильного завода и г. Набережные Челны. Слева направо: А.А. Болдырев, В.А. Фоменко, Е.Н. Батенчук



Начальник штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки КАМАЗа и г. Набережные Челны М. Ризванов на заседании штаба с бригадами комсомольско-молодежных бригад (1975 г.)



Торжественная закладка первого камня в основание Камского автомобильного завода (1969 г.)



Президент РФ В.В. Путин открывает Крымский мост на грузовом автомобиле КАМАЗ (15 мая 2018 г.)



Пуск главного конвейера (1976 г.)



Шлюзы Нижнекамской ГЭС



Открытие мостового перехода через Каму (1982 г.)

# ПОКОРЕНИЕ КАМЫ

Нижнекамская ГЭС является четвертой ступенью каскада гидроэлектростанций на реке Каме и единственной ГЭС в Республике Татарстан. Строительство Нижнекамского гидроузла было начато по распоряжению Совета Министров СССР № 549р от 19 марта 1963 года. 30 мая 1964 года было организовано Управление строительства по сооружению Нижнекамской ГЭС и Заинской ГРЭС – «Камгэсэнергострой».

Фактические условия затопления котлована и перекрытия русла реки Камы сложились к концу октября 1978 года, когда был выполнен основной объем строительных работ по зданию ГЭС. Руководил затоплением котлована 25 октября 1978 года главный инженер «Камгэсэнергостроя» В.А. Альфиш. Перекрытие русла шло пионерным способом с обоих берегов и продолжалось 54 часа.

Пуск первого гидроагрегата Нижнекамской ГЭС был произведен в 1979 году. В 1987 году был принят в промышленную эксплуатацию последний, 16-й, гидроагрегат гидроэлектростанции. Окончательно станция была принята в эксплуатацию в 1990 году.

Фото: предоставлены ПАО «Камгэсэнергострой», Николай Туганов, <https://pastvu.com>, <https://cont.ws>, <https://chelny-izvest.ru>, <https://img-fotki.yandex.ru>, <https://img1.business-gazeta.ru>, <http://ok-t.ru/studopediaru>, <https://vestikamaza.ru>, <https://img-fotki.yandex.ru>



Строительство шлюзов



Перекрытие Камы (1978 г.)

Нижнекамская ГЭС в XXI веке





ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПрофСтандарт»




420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22, тел./факс: (843) 253-75-49, 272-65-60, 8-960-043-43-44  
e-mail: info@proff-standart.ru www.proff-standart.ru

## ГРАФИК ОБУЧЕНИЯ

/июль – сентябрь 2020/

Дата	Наименование	Кол-во часов	Стоимость, руб.
<b>КУРСЫ (С ВЫДАЧЕЙ УДОСТОВЕРЕНИЯ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ)</b>			
21–24 июля	Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов <i>ОЧНАЯ</i>	36	10 800
28–31 июля	Основы управления многоквартирными домами <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72	6 800
5–7 августа	Управление BIM-проектами, процессами и технологиями в строительстве: от проектирования до проведения экспертизы <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72	15 000
10–11 сентября	Авторский надзор <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72	6 800
4–5 августа	Экспертиза проектной документации <i>ОЧНАЯ</i>	72	7 800
21–24 июля	Специалист по внедрению профстандартов на предприятии <i>ОЧНАЯ</i>	72	7 800
1–4 сентября	Главный инженер проекта (ГИП) <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72	9 800
14–16 сентября	Организация строительства <i>ОЧНАЯ/ЗАОЧНАЯ</i>	72	7 800
ежемесячно дистанционно	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень – начинающие сметчики	72	от 5 000
ежемесячно	Охрана труда для руководителей и работников предприятий, учреждений, организаций <i>ОЧНАЯ /ДИСТАНЦИОННАЯ/С ВЫЕЗДОМ К ЗАКАЗЧИКУ</i>	41	1 400
ежемесячно	Пожарно-технический минимум <i>ОЧНАЯ/ДИСТАНЦИОННАЯ/С ВЫЕЗДОМ К ЗАКАЗЧИКУ</i>	16/20	850
<b>СЕМИНАРЫ (С ВЫДАЧЕЙ СЕРТИФИКАТА ОБ ОБУЧЕНИИ)</b>			
еженедельно по четвергам	Семинар по разъяснению изменений законодательства в части подачи документов на государственную экспертизу	2	–
август	Составление смет на проектные и изыскательские работы исходя из оценки стоимости работ	8	3 900
июль	Особенности предоставления и оформления земельных участков в рамках проектирования объекта капитального строительства	8	3 900
август	Требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» при проектировании, реконструкции, капитальном ремонте	8	3 900
сентябрь	Порядок и правила предоставления жилищно-коммунальных услуг с учетом изменений в законодательстве	8	3 900
август	Новые требования к предоставлению проектной документации на экспертизу. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла	8	3 900
<b>АТТЕСТАЦИЯ</b>			
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков <i>С ВЫДАЧЕЙ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА/ИМЕННОЙ ПЕЧАТИ</i>	4 300 / 6 700	
<b>ВЕБИНАРЫ (ВЕДУТ СПЕЦИАЛИСТЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»)</b>			
14 июля	Составление смет на капитальный ремонт	4	3 000
21 июля	Новый порядок расчета затрат по вводу в эксплуатацию лифтов и эскалаторов после осуществления их монтажа в связи с заменой или модернизации	4	3 000
28 июля	Обзор и анализ изменений законодательства в области проектирования сетей газораспределения и газопотребления	4	3 000
4 августа	Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам	2	1 500
11 августа	Подсчет объемов работ в строительстве	4	3 000
18 августа	Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС	2	2 000
25 августа	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	3	2 000
8 сентября	Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016	4	3 000
15 сентября	Составление сводного сметного расчета	2	1 500
22 сентября	Составление смет на монтаж и пусконаладочные работы	2	1 500

**NEW GROUND**

*С нами строить легко!*



**✓ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;  
 транспортные развязки;  
 гидротехнические сооружения

**✓ ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

**✓ ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

**✓ УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

**✓ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**АО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
 тел/факс: (342) 236-90-70

[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

- ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 208-17-15
- КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : : (863) 311-36-36
- МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
- ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
- УФА : : : : : (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53