



Строители ТАТАРСТАНА

официальное информационно-аналитическое издание

В Москве прошел IX съезд Российского Союза строителей

стр. 1-2



На сегодняшний день саморегулируемая организация РНП «Содружество строителей РТ» объединяет 1623 организаций

- 1 Состоялся IX съезд Российского союза строителей
- 3 «Содружество строителей РТ» подводит итоги деятельности
- 6 «ВОЛГАСТРОЙЭКСПО»: экспозиция инноваций
- 7 По охране труда ситуация остается тревожной
- 9 Вручены именные стипендии
- 10 Что где строится
- 12 Возможно ли воссоздать старую Казань за год?
- 14 В Татарстане построят флоат-завод
- 16 Только удачные решения
- 17 Уважаемые читатели!
- 18 ООО «ГРАФ и К»: молодость – это только плюс
- 19 Концессия в дорожном строительстве
- 20 Виктор Классен: Мы делаем связь доступной
- 22 И водолазы бывают строителями
- 23 Комфорт и безопасность - прежде всего
- 24 Опыт проверенных
- 26 ООО «Скинс» - знак качества
- 28 Профессионалы
- 30 Создатели волжских и амурских верст
- 33 Контроль гарантирует качество
- 34 Необходимо ускорить реализацию социальных программ
- 35 «Акчарлак» признана самой читаемой газетой в России
- 36 Испытание на профессионализм

СРО РНП «Содружество строителей РТ»
Тел.: (843) 221-70-70 221-70-50 221-70-80 www.sros-rt.ru

«Строители Татарстана» №5 (32)

Учредители:

РООР «Союз строителей РТ»
СРО РНП «Содружество строителей РТ»
Издательский дом «Акчарлак»

СРО РНП «Содружество строителей РТ»:
г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50,
221-70-80 info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»
г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-72

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010.

Редакционная коллегия:

Халитов Р.Ш.,
Шарипов Р.Т.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,

Координатор:
Абзалилова Г.Р.

Адрес редакции:

г. Казань, ул. С.Хакима, 3.
Тел.: (843) 562-11-60
akcharlak2006@mail.ru

Распространяется бесплатно и по подписке
Подписной индекс в каталоге российской прессы «Почта России»: 54161

Главный редактор:

Сафина Р.Х.

Заместитель главного редактора:

Файзутдинов Н.Ф.

Директор по развитию:

Ибрагимова Ф.Р.

Руководитель отдела маркетинга:

Диндаров А.И.

Дизайнер-верстальщик:

Шириева А.М.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии
ООО «КАРТИ»
г. Казань, ул. Восстания, д. 60
Подписано в печать
16.05.12 в 14 ч. 30 мин.
Тираж 5000 экз.

Дата выхода №5 (32): 17 мая
Периодичность: 1 раз в месяц

Состоялся IX съезд Российского союза строителей

В Москве завершил свою работу очередной съезд Российского союза строителей. Утверждён новый состав Совета РСС и Правления РСС.



Делегаты съезда утвердили следующую повестку дня.

1. Отчетный Доклад президента Российского Союза строителей В.А.Яковлева («О работе Российского союза строителей за отчетный период»).

2. Отчет ревизионной комиссии.

3. Выступления в прениях по обоим докладам.

4. Принятие постановления съезда.

5. Выборы президента ОМОР «Российский союз строителей».

6. Выборы Совета ОМОР «Российский союз строителей».

7. Выборы ревизионной комиссии.

8. Пленарное заседание избранного съездом Совета Российского союза строителей.

Президент РФ Дмитрий Медведев направил приветственную телеграмму гостям и участникам IX съезда Российского союза строителей. Он призвал участников съезда активнее использовать передовые технологии и материалы в сфере строительства и заботиться о притоке молодых специалистов в отрасль. «Важно активнее внедрять в производство передовые технологии и материалы, отвечающие современным экологическим нормам, стандартам безопасности и комфортности, использовать в проектировании и строитель-

стве лучшие отечественные и зарубежные разработки. Особого внимания требует укрепление кадрового потенциала - за счёт притока молодых специалистов, совершенствования системы профессионального образования», - отмечается в телеграмме.

На IX съезде Российского союза строителей были подведены итоги работы за последние три года и озвучены планы дальнейшего развития отрасли. Выступая с отчетным докладом о деятельности РСС за период с апреля 2009 по апрель 2012 года, президент РСС Владимир Яковлев сообщил, что за эти годы объем строительства увеличился на 27%, жилищной ипотеки - в 4,7 раза. В



Президент «Союза строителей РТ» Рим Шафикович Халитов выступил на съезде с докладом.

среднем на 15-20% выросло производство основных стройматериалов. По итогам 2011 года все федеральные округа превысили уровень ввода жилья 2010 года, а в двадцати субъектах было введено более 1 млн. кв. метров жилой площади. Среди них абсолютный лидер - Московская область, которая достигла уровня 1 кв. м на человека, введя более 8,2 млн. кв. м жилья, Краснодарский край ввел 3,7 млн. кв. м, более 2 млн. кв. м. введено в Санкт-Петербурге, Башкортостане, Татарстане и Тюменской области. «Общая экономическая ситуация в стройкомплексе в отчетный период отличалась положительной динамикой», - заявил Владимир Яковлев. Основными направлениями работы РСС в течение последних трех лет были снятие административных барьеров, ценообразование, формирование ФКС, актуализация системы регулирования, формирование и становление саморегулирования, энерго- и ресурсосбережение, повышение эффективности малоэтажного и сельского строительства, подготовка кадров, поддержка инновационных технологий в производстве стройматериалов, развитие строительной науки.

Министр регионального развития РФ Виктор Басаргин в своем выступлении отметил, что текущие темпы роста строительства

опережают темпы роста ВВП. В прошлом году строительство и управление недвижимостью заняло второе место по объему поступивших налогов в бюджет, уступив только нефтегазовому комплексу.

«В первом квартале 2012 года было введено почти 10 млн. кв. метров жилья. Ни разу мы не начинали год так удачно. Если сохраним динамику, выйдем к концу года на рекордные показатели. Я прошу вас не снижать темпы жилищного строительства», - обратился министр к делегатам съезда.

Среди задач на ближайшую перспективу Виктор Басаргин назвал сокращение числа согласительных процедур (до 33), введение института персональной ответственности принимающих решения лиц, введение института негосударственного строительного контроля. Будет также отрегулирован институт инвестиционных соглашений, а региональная программа жилищного строительства получит развитие и дополнится муниципальным уровнем.

Основой программы станут генеральные планы поселений и городских округов, синхронизированные с планами развития естественных монополий. Кроме того, заработает институт земельных девелоперов для опережающего

инфраструктурного обеспечения земельных участков.

Как сообщила, зампреда комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева, «нельзя строить жилищную политику только на удовлетворении спроса граждан, которые могут самостоятельно купить жилье, в том числе с использованием ипотеки. Таких у нас порядка 30%, остальные 70% не могут решить жилищную проблему». Решение проблемы она видит, в первую очередь, в развитии фонда арендного и социального жилья.

В работе съезда принимала участие делегация Союза строителей Татарстана. Президент Союза строителей РТ Р.Ш. Халитов в своем докладе дал оценку работе Российского союза строителей за последние три года, озвучил некоторые результаты работы строительного комплекса Республики Татарстан за 2011 год, кратко ознакомил делегатов съезда с направлениями работы Союза строителей Республики Татарстан. Также он обратился к руководству Российского союза строителей с просьбой решить приоритетную задачу совершенствование и внедрения новой системы подготовки и переподготовки рабочих кадров строительной отрасли.

«Содружество строителей РТ» ПОДВОДИТ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Работа по созданию Содружества строителей РТ началась в конце 2008 года, а 23 июня 2009 года РНП «Содружество строителей РТ» получило статус саморегулируемой организации и было внесено в реестр саморегулируемых организаций - первым в Приволжском федеральном округе.

Основной задачей Содружества строителей РТ является обеспечение безопасности и высокого качества выполняемых строительно-монтажных работ.

Деятельность Дирекции Партнерства ведется по нескольким основным направлениям.

Оформление свидетельств о допуске и ведение реестра членов Партнерства

В настоящее время Партнерство объединяет 1623 действующих строительных организаций.

За 2011 год 187 новых компаний вступили в Содружество и получили Свидетельства о допуске к различным видам работ. 68 организаций вышли из состава Партнерства в основном по причинам прекращения деятельности, банкротства либо реорганизации компаний. В 2011 году на общем собрании Партнерства десять фирм были исключены из числа его членов.

В течение года 282 организациям – генеральным подрядчикам заменены Свидетельства о допуске с учетом новых требований Градостроительного кодекса РФ (по планируемым объемам строительно-монтажных работ).

В связи с вступлением в силу Приказа Ростехнадзора от 5 июля 2011 г. №356 об утверждении новой формы свидетельства о допуске разработано электронное приложение в программе «Содружество», при помощи которого до 1 января 2013 года все ранее выданные Свидетельства будут переоформлены. По состоянию на 1 мая 2012 года заменено 459 Свидетельств.

Из 1623 действительных членов Партнерства у 543 организаций не совпадают юридические и фактические адреса. Дирекцией Содружества на основании решения Коллегии ведется постоянная

работа по приведению юридических адресов в соответствие с фактическим местонахождением организаций – членов Партнерства. Так, за 2011 год 105 строительных компаний внесли изменения в учредительные документы и привели адреса в соответствие.

Работа по повышению квалификации и аттестации кадров

В Содружестве строителей с 2009 года ведется планомерная работа по кадровому аудиту организаций - членов Партнерства, переподготовке, повышению квалификации и аттестации инженерно-технических работников. За прошедший период повысили квалификацию 7683 ИТР, из них 3575 - в 2011 году.

В настоящее время отрасль нуждается в квалифицированных рабочих кадрах ведущих строительных специальностей – каменщиках, монтажниках, сварщиках, стропальщиках и других. В прошлом году татарстанскими профессиональными учебными заведениями подготовлено всего 199 каменщиков при потребности в 858 специалистов, 37 бетонщиков.

Для решения данного вопроса было проведено совещание с представителями начальных и средних учебных заведений, которые поделились своим многолетним опытом и внесли предложение по всестороннему сотрудничеству в данном направлении.



Контроль за соблюдением требований законодательства и организация проверок

Контроль осуществляется не реже одного раза в год. Всего в 2011 году было проведено 1644 плановых проверок и 5 внеплановых. Используется индикативная оценка по 100-балльной шкале, из них 30 пунктов посвящены вопросам охраны труда и техники безопасности – этому уделяется особое внимание. Контролируется наличие системы охраны труда, проведение инструктажей, обучение работников требованиям охраны труда, их обеспечение спецодеждой, средствами коллективной и индивидуальной защиты, а также аттестация рабочих мест, заключение коллективных договоров, прохождение медицинских осмотров и так далее.

По итогам плановых проверок выявлено:

- организации, набравшие более 80 баллов и соответствующие требованиям стандарта, составляют 22%;

- организации, набравшие от 60 до 80 баллов, которым необходимо совершенствовать свою деятельность, составляют 67%;

- организации, набравшие менее 60 баллов, которым в срочном порядке необходимо устранить замечания, составляют 11%.

Основными характерными нарушениями, выявленными в ходе плановых проверок, стали:

- отсутствие документов по охране труда, техники безопасно-

сти, промышленной безопасности и экологии;

- несоответствие численности и стажа квалифицированных работников;

- несоответствие требованиям к повышению квалификации ИТР;

- отсутствие документов по контролю качества, лабораторному контролю, метрологическому и геодезическому обеспечению;

- несвоевременная оплата членских взносов;

- непредоставление информации об изменении учредительных документов;

- несвоевременное предоставление информации об изменении адреса местонахождения.

Работа по проведению проверок, в том числе и по соблюдению требований в области охраны труда и техники безопасности, дает положительные результаты. В 2011 г. количество несчастных случаев в организациях Содружества по сравнению с 2010 г. сократилась на 33 %.

Страхование гражданской ответственности

Организации в обязательном порядке ежегодно заключают договоры страхования гражданской ответственности. Страхуются те виды работ (а их всего 32), на которые получен допуск. За 2011 год организациями – членами Партнерства было заключено 1364 договора страхования, из них 186 возвращено на доработку (в связи с несоответствием страховой суммы, отсутствием видов работ, установлением лимитов ответственности и др.).

934 организациям направлены предупреждения о необходимости продления договоров страхования, из них 592 компаниям было вынесено предписание об устранении нарушений, а 212 организациям решением Коллегии было приостановлено действие Свидетельства.

В результате проведенной Содружеством работы в 2011 году обеспечено страхование гражданской ответственности 96 % организаций - членов Партнерства.

Нормотворческая деятельность

В целях установления порядка и методов осуществления контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче

Свидетельства о допуске, стандартов и правил саморегулирования были разработаны и утверждены следующие документы:

- новая редакция ведомости индикативной оценки;

- инструкция для работников отдела контроля при проведении проверок в СРО РНП «Содружество строителей Республики Татарстан»;

- методические указания о порядке выдачи требований об обязательном устранении нарушений, выявленных при проверках организаций - членов СРО РНП «Содружество строителей РТ»;

- регламент Дисциплинарной комиссии;

- инструкция для работников СРО РНП «Содружество строителей РТ» по работе с филиалами, представительствами и управляющими организациями при проведении плановых проверок;

- памятка работнику отдела контроля СРО РНП «Содружество строителей РТ» при проведении проверок организаций-членов Партнерства.

Также разработаны стандарты «Обеспечение безопасности труда», «Требования к квалификации, обучению и проверке знаний работников основных рабочих профессий в организациях – членах СРО РНП «Содружество строителей РТ».

Компенсационный фонд

Многие неправильно истолковывают предназначение средств компенсационного фонда. В адрес Партнерства поступают письма с просьбами произвести выплаты из средств компенсационного фонда за неисполнение организациями договорных обязательств: нарушение сроков строительства, отказ от возврата денежных средств и так далее.

Компенсационные фонды саморегулируемых организаций формируются исключительно в целях обеспечения ответственности участников СРО в случаях причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при выполнении строительных работ. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ изначально вред возмещается за счет средств строительной компании и страховщика. И только в случае, если этих денег окажется недостаточно, может быть задействован компенсационный фонд СРО.

Средства фонда могут быть размещены на депозитных счетах в банках или возвращены предприятию при ошибочном перечислении денег. Ни на какие другие цели компенсационный фонд расходоваться не может.

На сегодня бюджет компенсационного фонда Содружества строителей РТ составляет 752 млн. рублей. Кстати, случаев выплат третьим лицам, пострадавшим от деятельности членов Партнерства, пока не было, что говорит о квалифицированности и ответственности строительных компаний, входящих в Содружество.

Организация семинаров, выездных совещаний и выставок

22 февраля 2011 года состоялось совместное заседание Коллегии СРО РНП «Содружество строителей РТ» и Правления РО-ОР «Союз строителей Республики Татарстан», по результатам которого была подписана Декларация о взаимном сотрудничестве.

17 июня 2011 года в Партнерстве прошло совместное совещание с представителями Федерации профсоюзов РТ, посвященное вопросам охраны труда и соблюдению социальных прав и гарантий работников строительных организаций, входящих в Содружество. На совещании особое внимание было обращено на важность неукоснительного соблюдения техники безопасности при проведении строительных работ, а также защиты социальных прав работников, в первую очередь за счет заключения в организациях коллективных договоров.

9 ноября 2011 года в здании Содружества строителей было проведено совместное заседание коллегии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ и СРО РНП «Содружество строителей РТ», на котором обсуждались вопросы соблюдения техники безопасности и ценообразования в строительстве.

15 декабря 2011 года в Казани состоялась окружная конференция Национального объединения строителей России по Приволжскому федеральному округу, Партнерство приняло активное участие в подготовке и проведении этого мероприятия.

В рамках весенней и осенней строительных выставок были ор-

ганизованы семинары, посвященные актуальным вопросам саморегулирования, в которых приняли участие более 600 инженерно-технических работников.

Приоритетные задачи развития Партнерства на 2012 год

1. Недопущение организациями Содружества случаев травматизма на строительных площадках, создание безопасных условий труда, промышленной санитарии и обеспечение работников средствами индивидуальной защиты.

2. Создание системы подготовки, переподготовки, повышения квалификации рабочих кадров и контроля за их обучением.

3. Реализация программы «Электронная строительная биржа», предназначенной для размещения информации о свободных и требующихся рабочих кадрах, строительной технике.

4. Продолжение работы по всемерному повышению престижа профессии рабочего-строителя путем публикаций передового опыта в газетах, журналах и активного участия в профориентации учащихся средних общеобразовательных школ.

5. Обеспечение строительных организаций – членов

Партнерства документацией по охране труда с приложением методических и консультативных материалов.

6. Организация и проведение смотров-конкурсов среди членов Партнерства на звание «Лучшая организация по охране труда и технике безопасности» и «Образцовая строительная площадка».

7. Содействие заключению коллективных договоров и созданию профсоюзных организаций в строительных компаниях.

8. Участие в работе по выпуску книги «Элита строительного комплекса Республики Татарстан».

Концессия в дорожном строительстве

Госдума РФ приняла закон о контрактах на строительство дорог, который дает возможность заключения комплексных контрактов с использованием механизма концессии на строительство и эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры.

Законом предусматривается право публичной стороны (концедента) принимать на себя обязательства по возмещению концессионеру расходов, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией объекта.

Согласно документу, частный подрядчик (инвестор) проектирует и строит объекты транспортной инфраструктуры за счет собственных или привлеченных средств, а затем в течение длительного периода эксплуатации управляет объектом, обеспечивает его содержание и ремонт. При этом заказчик начинает осуществлять выплаты подрядчику (концессионеру) после ввода в эксплуатацию построенного объекта. Платежи подрядчику осуществляются регулярно равными долями, рассчитанными при заключении контракта.

Законом предусмотрено право заключения трехсторонних соглашений между концедентом, концессионером и кредиторами. Как пояснил ранее заместитель министра транспорта Олег Белозеров, в настоящее время возможно только соглашение между государством и концессионером, тогда как зарубежная практика показывает эффективность трехсторонних соглашений – с привлечением кредитора, который заин-



тересован в том, чтобы данный проект был реализован, поскольку он долгосрочный.

Предполагается, что в случае некачественного выполнения работ организация, создавшая и эксплуатирующая объект, будет вынуждена начать ремонт ранее установленных сроков или выплачивать неустойку. Предусматривается также возможность замены лица по концессионному соглашению в случае, если концессионер не выполняет свои обязательства.

Законом устанавливается срок подачи документов для регистрации прав собственности РФ, субъекта РФ или муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения – один месяц. Учреждениям, которым на праве оперативного управления принадлежит имущество, предоставляется возможность участвовать в обязательствах по концессионному соглашению на стороне концедента.

«ВОЛГАСТРОЙЭКСПО»: ЭКСПОЗИЦИЯ ИННОВАЦИЙ

С 24 по 27 апреля на территории Выставочного центра «Казанская ярмарка» в очередной, семнадцатый раз прошла крупнейшая в России международная специализированная выставка «Волгастройэкспо».



Для строительного рынка Татарстана и Казани, готовящихся к проведению Всемирной летней Универсиады-2013, данная выставка является значимым событием, предоставляющим возможность профессионалам отрасли встретиться на одной деловой площадке, получить информацию о состоянии и перспективах стройиндустрии, ознакомиться с современными технологиями и новыми достижениями, оборудованием и механизмами производства качественных строительных и отделочных материалов. Помимо этого, участники выставки представили такие направления, как ландшафтная архитектура, дизайн помещений, а также информацию о кредитовании, страховании, инвестиционных и инновационных проектах.

В торжественном открытии выставки принял участие заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алмаз Ахметшин. Открытие экспозиции началось с награждения участников конкурса «Лучший продукт выставки», основная цель которого - выявить среди экспонентов компании, представляющие последние достижения,

новейшие прогрессивные технологии и инновационные разработки в области строительства. Согласно решению конкурсной комиссии, состоящей из ведущих специалистов строительной отрасли, были определены победители. Замминистра наградил конкурсантов дипломами. Обладателями самой высокой конкурсной награды стали семь компаний: ООО «ДорХан 21 век», ООО «КНАУФ МАРКЕТИНГ Краснодар», ООО «Уралкерамика-Татарстан», НПО «Строительная Керамика», ООО «Винтербергер Куркачи», ООО «ЕВРООКНО», ЗАО «Техстрой».

В выставке приняли участие более 500 российских компаний из 72 городов России и представительства иностранных компаний из 21 страны мира. Масштабы мероприятия были действительно впечатляющие. Экспозицию общей площадью свыше 11 тыс. кв. м разместили в трех павильонах и на открытой площадке выставочного центра.

Деловая программа «Волгастройэкспо» оказалась довольно насыщенной и позволила затронуть многие актуальные проблемы

строительной отрасли, так сказать, рассмотреть их под лупой. Конференцию на тему «Техническое регулирование и саморегулирование в строительном комплексе: практические аспекты и проблемы» провел Российский союз промышленников и предпринимателей. Всероссийская ассоциация металлостроителей собрала коллег за круглым столом «Актуальные проблемы инновационной деятельности в строительстве». Союз строителей Республики Татарстан совместно со СРО РНП «Содружество строителей РТ» провел семинар по актуальным вопросам в строительном комплексе.

Многие участники выставки отметили, что «Волгастройэкспо» для них – это возможность ознакомиться с новыми продуктами и технологиями отрасли, проанализировать состояние рынка, расширить круг клиентов и партнеров, оценить деятельность конкурентов и выслушать мнение компетентных специалистов по актуальным вопросам.

Эмиль ГИЛЬФАНОВ

По охране труда ситуация остается тревожной

В рамках выставки «Волгастройэкспо» прошел семинар «Актуальные вопросы в строительном комплексе».

Участники семинара обсудили актуальные проблемы правового регулирования деятельности строительных организаций, охраны, качества, безопасности и культуры труда в отрасли. В повестке дня значился также вопрос о разработке и внедрении электронной строительной биржи.

Семинар открыл президент Союза строителей РТ, СРО РНП «Содружество строителей РТ» Рим Халитов.

- Как оказалось, потребность в общении в таком формате большая. Ежегодно проводятся отчетные собрания, на которых вырабатываются решения наиболее актуальных проблем. Поступили предложения проводить такие мероприятия, не дожидаясь отчетного периода. Собрать всех вместе непросто, поэтому оптимальным вариантом общения с членами Содружества стали зональные собрания, - сказал Рим Шафикович. - За 2011 год и первые месяцы текущего года их проведено десять. Практика подобных мероприятий доказала свою эффективность. Например, на одном из них была озвучена актуальнейшая проблема: «Как обеспечить круглогодичную занятость сезонных рабочих? Зимой они пополняют ряды безработных, а перед началом строительного сезона каменщиков, например, днем с огнем не найдешь». Проработка решения данного вопроса подтолкнула нас к интересной идее - организовать электронную строительную биржу. На сегодня идея реализована - биржа работает.

Как заметил доцент кафедры экономики и управления в городском хозяйстве КГАСУ Илья Новаковский, в сфере правового регулирования актуальными остаются одни и те же проблемы. В своем выступлении он обратил внимание присутствующих на важную, но часто упускаемую из поля зрения проблему. Суть ее - заключение договоров между гендиректором компании и представителем компании на основании доверенности. По словам



докладчика, часто важность момента недооценивается. Эта ситуация имеет разные трактовки в судебной практике.

- Ситуация неординарная: заключение договоров посредством доверенного лица гораздо надежнее, чем должностным лицом, действующим на основании устава. Согласно статье 174 Гражданского кодекса РФ, если при заключении договора один из контрагентов знает, что в вашем уставе содержатся условия, ограничивающие возможности генерального директора на заключение каких-либо сделок (по сумме, например), и тем не менее подписывает с вами договор, то такая сделка может быть признана недействительной, если это будет доказано в суде, - сказал выступающий.

Особое внимание участники семинара уделили самой актуальной проблеме отрасли - охране и безопасности труда. Статистика гласит, что Татарстан по количеству погибших на стройплощадках занимает третье место в России и первое в Приволжском федеральном округе.

Заместитель руководителя Государственной инспекции труда Ирек Мухаметшин отметил, что для решения проблемы выделяются немалые средства, однако на

сегодняшний день ситуация остается тревожной:

- Наша республика по многим показателям является лидером. У Татарстана перенимают опыт во многих областях строительства, но только не по безопасности труда. В последние три года в республике наблюдается тенденция к росту травматизма в отрасли. В прошлом году погибло 115 человек, что на 7 случаев больше, чем в предыдущем, и на 29 больше, чем в 2009 году. Количество травмированных увеличилось в два раза, 48 человек получили тяжелые увечья, - заметил в своем выступлении И. Мухаметшин. - Возросло и количество смертей среди несовершеннолетних. Подростки, подрабатывающие в летний период на стройплощадках, не осознают всю ответственность и опасность работы. В прошлом году в России на строительных объектах погибли пять подростков, из них трое - в Татарстане. Любое живое существо на Земле прежде всего заботится о безопасности своих детей, а мы зачастую об этом забываем. Вот один из примеров. 24 октября 2011 года на одном из объектов ОАО «Дорсервис» управление дорожным катком доверили 17-летнему подростку. Который, как выяснилось позже,



будучи несовершеннолетним, не имея соответствующего образования и навыков, получил удостоверение. При этом дорожный каток не прошел технического освидетельствования. Вследствие отсутствия у подростка опыта и неисправности машины он не справился с управлением - каток опрокинулся, и парень погиб.

Наша служба вскрывает факты сокрытия несчастных случаев. Вышеприведенные цифры – это только вершина айсберга. Основанием для таких выводов служит количество официально зарегистрированных легких и тяжелых случаев травматизма. Цифры практически совпадают, что априори невозможно. По мировой статистике, на один смертельный случай приходится три тяжелых и 30 легких случаев причинения вреда здоровью. То есть практически половина случаев легкого травматизма у нас просто не фиксируется.

При профилактике несчастных случаев в первую очередь необходимо обратить внимание на соблюдение правил проведения высотных работ. Каждая вторая травма в отрасли – это падение с высоты. Каждая седьмая травма происходит из-за эксплуатации неисправного оборудования, каждая восьмая – в результате дорожно-транспортного происшествия, и только каждое десятое причинение вреда здоровью происходит из-за разного рода обрушений. Какие же меры необходимы для улучшения ситуации? Заместитель руководителя Государственной инспекции труда предложил повысить персональную ответственность работода-

телей. Действующий штраф за причинение вреда здоровью от 1 до 5 тысячи рублей не может способствовать более ответственному отношению к вопросам безопасности. Он ничтожно мал, среднестатистический руководитель даже за обед в ресторане платит больше денег. Необходимо также законодательно обязать руководителей выплачивать компенсации семьям погибших.

На ситуацию с охраной труда могут положительно повлиять партнерства и профсоюзы. Практика показывает, что у фирм, объединенных в содружества, уровень социальной ответственности выше.

В СРО РНП «Содружество строителей РТ» основным инструментом в борьбе с нарушениями правил охраны труда является проведение плановых проверок. За прошлый год и первый квартал текущего года было проведено 1873 проверки среди членов Партнерства, в ходе которых контролировалось наличие системы охраны труда, проведение инструктажей, обучение работников и аттестация рабочих мест.

К сожалению, организаций, имеющих те или иные нарушения, много. В 2011 году Коллегией и специализированными органами Партнерства было приостановлено действие 203 Свидетельств, из них 76 – за неустранение замечаний, в том числе и по охране труда. Необходимо применять кардинальные меры. Одной из таких мер стало внедрение плана по предотвращению травматизма, включающего разработку стандартов по организации труда, проверку ведения компаниями

журнала несчастных случаев и другие аспекты.

Принимаемые меры эффективны, но недостаточны. К сожалению, полностью искоренить несчастные случаи на сегодня не представляется возможным. В 2012 году произошло два несчастных случая со смертельным исходом в строительно-монтажном тресте Домостроительного комбината и ООО «Стройкомплекс». Каждый случай был рассмотрен отдельно с целью выявления причин ЧП. Проведена внеплановая проверка, подтвердившая нарушения, из-за которых произошли несчастные случаи. Организации рассмотрены на Дисциплинарной комиссии Партнерства.

По обсуждаемому вопросу также выступили председатель некоммерческой организации «Межрегиональная ассоциация охраны труда» Ф.И. Габдрахманов, начальник отдела контроля СРО РНП «Содружество строителей РТ» С.А. Панов. Они подробно проанализировали причины роста и травматизма на стройплощадках. Особое внимание обратили на важность неукоснительного соблюдения правил техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Выступивший с заключительным словом президент СРО РНП «Содружество строителей РТ» Рим Халитов призвал руководителей строительных компаний обратить пристальное внимание на вопросы охраны труда и усилить контроль за выполнением правил безопасности.

Эльвира МИЯССАРОВА

Вручены именные стипендии

30 апреля текущего года в рамках заседания Ученого совета Казанского государственного архитектурно-строительного университета президент Союза строителей РТ Р.Ш. Халитов и исполнительный директор Л.А. Жарова в торжественной обстановке вручили именные стипендии Союза строителей РТ студентам КГАСУ за отличные успехи в учебе, научно-исследовательской работе и активное участие в жизни университета по итогам первого семестра 2011-2012 учебного года.



Лауреатами именных стипендий стали:

- Мхитарян Карина Ониковна – студентка группы 9ДП301 факультета дизайна кафедры дизайна архитектурной среды;
- Иванова Екатерина Александровна – студентка группы 8МТ-401 автомобильного факультета кафедры мостов и транспортных тоннелей;
- Голованова Ксения Андреевна – студентка группы 8АБ401 факультета архитектуры кафедры градостроительства;
- Ахтямов Артем Рамильевич – студент группы 8ПГ402 строительного факультета кафедры безопасности жизнедеятельности и права;
- Степанов Тимур Николаевич – студент группы 7ПЗ501 инженерно-архитектурного фа-

культета кафедры проектирования зданий;

- Хисамиева Лилия Гумаровна – студентка группы 9ТГ301 факультета инженерных систем и экологии кафедры теплогоснабжения и вентиляции;
- Егорова Екатерина Сергеевна – студентка группы 8ПГ404 строительного факультета кафедры металлоконструкций и ИС;
- Бадриева Зульфия Флюсовна – студентка группы 9ЭС302 экономического факультета кафедры ЭПС;
- Басов Александр Сергеевич – студент группы 8СТ403 строительного факультета кафедры ТСМИК;
- Лещев Алексей Андреевич – студент группы ОАД-201 факультета общей инженерной подготовки кафедры строительства

и эксплуатации автомобильных дорог.

От имени Союза строителей РТ Р.Ш. Халитов искренне поздравил всех награжденных и пожелал им здоровья, благополучия, удачи и новых успехов и достижений. Именные стипендии Союза строителей Республики Татарстан учреждены в ознаменование заслуг выдающихся представителей строительной отрасли РТ, внесших значительный вклад в ее развитие. Это мера дополнительной поддержки студентов, которая, по замыслу организаторов, явится стимулом для их дальнейших свершений. Стипендии назначаются два раза в год после окончания экзаменационных сессий, вручаются студентам в форме единовременной выплаты.

Казань

Приемно-диагностическое отделение РКБ

Отделение построено в рамках целевой программы «Модернизация здравоохранения Республики Татарстан на 2011-2012 годы», которая стартовала в Республиканской клинической больнице в январе 2011 года.

На строительство ПДО площадью 5883 кв. м было выделено 244 млн. рублей.

В настоящий момент на этой территории сосредоточено самое современное диагностическое оборудование:

- 64-срезовый компьютерный томограф,
- многоплановая ангиографическая система,
- цифровой рентгенодиагностический комплекс и др.

Приемно-диагностическое отделение РКБ включает в себя блок приема пациентов, диагностический блок, блок критических состояний.

Плановая мощность ПДО – 300 посещений в смену.

Одномоментное оказание помощи – 30 пациентам различной степени тяжести.

Плановое количество служб – 10.

Доступность вертолетной площадки – 4 мин.

Доступность Международного аэропорта «Казань» - 10 мин.

<http://tatarstan.ru>



Набережные Челны



В Набережных Челнах в районе поселка Боровецкое завершено строительство уникального энергосберегающего дома, который не требует традиционного отопления.

Дизайн двухэтажного дома общей площадью 186 кв. м выполнен в традиционном стиле, привычном для населения в разных уголках нашей страны, что демонстрирует доступность и эффективность энергосберегающих технологий в обычных зданиях.

Теплоизоляция ROCKWOOL толщиной от 150 до 250 мм для стен, пола, крыши стала ключевым элементом в процессе достижения низкого энергопотребления здания.

Отопление и горячее водоснабжение дома Natural Balance обеспечивается геотермальным насосом. На участке рядом с домом было пробурено 10 скважин глубиной 35 метров каждая. На такой глубине температура грунта круглый год остается постоянной — около 15°C. В эти скважины проложены грунтовые теплообменники — грунтовые зонды, которые отбирают тепло земли и передают его в контур отопления и приготовления горячей воды. В доме нет традиционных радиаторов, отопление происходит за счет водяного теплого пола (низкотемпературная система отопления), который поддерживает комфортную, регулируемую температуру во всех помещениях.



Возможно ли воссоздать старую Казань за год?

Восстановление исторического центра столицы Татарстана признано одним из приоритетных направлений работы исполкома города в 2012 году. Сумеют ли вернуть Казани дух древности?



Почву для преобразования исторического облика города начали подготавливать еще в прошлом году. Надо особо отметить заслуги Татарстанского отделения Всероссийского общества охраны памятников (ВООП). Напомним, лед тронулся, когда Президент РТ Рустам Минниханов принял приглашение в то время еще экскурсовода и члена ВООП Олеси Балтусовой совершить пешую прогулку по исторической части Казани. Попытка привлечь внимание властей себя вполне оправдала. Президент и его окружение смогли взглянуть на проблему изнутри, здраво оценить ситуацию.

Есть пострадавшие

Власти начали говорить о том, что памятники надо обязательно реставрировать, а те, что утеряны, – возродить. Вспомнили о недобросовестных собственниках, варварски и безнаказанно разрушающих наше наследие под видом «несчастных случаев» и «нелепых недоразумений». Только за январь прошлого года при

проведении противоаварийных работ утеряны два исторических сооружения. Это номера Банарцева 1881 года постройки, теперь уже бывший дом №13 по улице Дзержинского, – одна из крупнейших гостиных своего времени, где неоднократно останавливались писатели Глеб Успенский, Владимир Короленко (в 1888 и 1895 гг.), в 1906 году здесь в портняжной мастерской работал один из руководителей казанского комитета РСДРП (б) Абрам Комлев. Второе здание – дом Потехина – еще более раннего, 1830 года постройки.

История повторяется...

2012 год в Татарстане объявлен Годом историко-культурного наследия. Но начался он совсем не так, как планировалось, и опять с «нелепых случайностей». Февральским днем, прогуливаясь по городу, студент Антон Рыков наткнулся на приоткрытую дверь пустующего здания бывшей старообрядческой церкви. Разглядывая стены старинной постройки, он заметил странные рисунки,

которые просматривались через побелку. То были лики святых, запечатленные прямо на стенах здания! Находка, о которой никто не знал! Но, как оказалось, владельца памятника судьба фресок не интересовала. Только общественность и внимание со стороны помощника Президента Олеси Балтусовой смогли остановить вандализм компании, успевшей «поработать» над творениями XIX века перфоратором. К сожалению, около половины фресок к этому моменту были уничтожены. Сейчас здание опечатано, работы приостановлены.

Как сообщило ИА «Татаринформ», 23 ноября 2006 года на основании распоряжения Комитета земельных и имущественных отношений исполкома Казани памятник и земельный участок, на котором он расположен, переданы ОАО «Миллениум Зилант-Сити» в качестве оплаты доли учредителя (муниципалитета) в уставном капитале данного общества. Условиями приватизации заключение охранного обязательства и обременения при регистрации права собственности на объект не были предусмотрены. В настоящее время, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 1 марта 2012 года, собственником объекта культурного наследия и земельного участка является ООО «МК «Безопасность Офис Спец Строй».

Установлено, что разрешение на работы на объекте культурного наследия не выдавалось, договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, не заключался. Обнаруженная роспись специалистами не зафиксирована, ее художественная ценность, степень повреждения или утраты не установлены. Прокуратурой района директору ООО «МК «Безопасность Офис Спец Строй» объявлено официальное



предостережение о недопустимости проведения каких-либо работ.

Колыбель татарского народа возрождается

Историко-культурная заповедная территория «Старотатарская слобода» – уникальная историческая часть города, сохранившаяся с периода средневековья как сосредоточение урбанистической культуры, унаследованной от предшествующих городских тюркоязычных цивилизаций X-XVI вв.

В 1930-1940-х гг. и особенно в 1960-1980-х гг., во времена массовой застройки, слободе был нанесен большой ущерб. Многоэтажные новостройки буквально «разрывали» визуальные связи между старинными домами, разрушая целостность картины. Сегодня стоит задача сохранения атмосферы исторического района. Реставрацией и воссозданием деревянного зодчества слободы займется Минлесхоз РТ.

План реконструкции слободы уже готов и представлен руководству города. Первыми будут восстанавливать дома на улице Марджани – №№4, 6 и 8. В этих зданиях хотят разместить рестораны, кафе и гостиницы для встречи гостей Универсиады. Мэр Казани Ильсур Метшин отметил, что к воссозданию исторической местности нужно подойти ком-

плексно и возобновить архитектурный стиль и ауру XVIII века.

В центре тоже обещали прибраться.

Преобразится и центральная часть города. Компания «ASG» взяла на себя восстановление 14 исторических зданий. Учитывая сжатые сроки реставрации, подготовительные работы начали в конце февраля.

- Для реализации такой ответственной и масштабной задачи необходимо привлекать только профессионалов, имеющих опыт и умеющих четко и системно решать поставленные задачи, чтобы уложиться в жесткие сроки, - считает генеральный директор управляющей компании «АС Менеджмент» Роберт Хайруллин. - В настоящий момент идет выбор подрядчиков для реставрационных работ. Помимо казанских мастеров рассматриваются варианты приглашения специалистов из Москвы и Санкт-Петербурга...

Но довольствоваться красотой памятников гости и участники Всемирных студенческих игр смогут только снаружи. К 15 июня 2013 года «ASG» завершит реставрацию фасадов.

Для будущего поколения

С подачи Рустама Минниханова в 2011 году в центре

Казани было приостановлено строительство 121 объекта. По 45 объектам из них предложено внести изменения в проекты с понижением этажности, шесть зданий были сняты с рассмотрения по разным причинам, основная из которых - изменение планов застройщиков. Теперь строительство в центре города будет возможно только при согласовании с межведомственной группой. Еще один положительный момент – многие исторические памятники обрели новых хозяев с обременением по сохранению и реставрации, которые намерены начать восстановительные работы.

«Мы будем активно привлекать инвесторов, а также поощрять людей, участвующих в деле сохранения и восстановления исторических объектов», - сказал на встрече с представителями СМИ глава республики. Оказалось, что в Татарстане многие готовы помочь в восстановлении памятников. И это не только крупные предприятия, но и рядовые граждане. Президент поделился мнением, что восстановление исторических зданий будет носить и воспитательный характер: «Наши дети должны видеть, как мы относимся к своей истории».

Эльвира МИЯССАРОВА

В Татарстане построят флоат-завод



ПРОЕКТИРУЕМ
БУДУЩЕЕ!

«Казанский Гипрониавиапром»



Фото с аналогичного производства

В мире существуют около 250 флоат-заводов. Один из них планируется разместить на территории ОЭЗ «Алабуга». В настоящее время спрос на флоат-стекло растет, в связи с чем Россия импортирует большие объемы этой продукции. Проектируемый завод предназначен для производства листового стекла, стекла с покрытием и зеркал, планируется запустить две линии, мощность каждой составит 720 тонн стекломассы в сутки.

Завод будет производить листовое стекло флоат-методом. Эта технология появилась в 60-е годы XX века и до настоящего времени является единственным методом, позволяющим производить высококачественное стекло, в том числе для оконных стеклопакетов. Разработавшая этот метод фирма «Пилкингтон» дала толчок дальнейшему его производству и применению в промышленности и быту. Именно тогда во многих странах мира начали производить флоат-стекло на основе нового метода, используя наполненную расплавленным оловом флоат-ванну.

Технологии производства флоат-стекла:

1. Расплавленная стекломасса попадает в флоат-ванну из стекловаренной печи. Флоат-ванна имеет защитную азотно-водородную атмосферу и заполнена расплавленным оловом.

2. Благодаря силе тяжести, поверхностному натяжению и тому, что расплавленная стекломасса без проблем растекается по поверхности расплавленного олова, образуется абсолютно плоская и параллельная поверхность.

3. Далее растекание стекломассы ограничивается, чтобы получить стекло нужной толщины. Обычно флоат-стекло имеет толщину 3-19 мм.

4. За счет растекания стекломассы образуется непрерывная лента, которая плавает по поверхности расплавленного олова. Далее она снимается и отправляется в печь отжига. Эта стадия является очень важной в технологическом процессе. При отжиге стекла снимается напряжение, полученное в результате достаточно быстрого охлаждения изделия. Это напряжение негативно сказывается на механической

прочности. Сам процесс отжига состоит из следующих стадий:

Охлаждение или нагрев производимого изделия происходит с самой высокой возможной скоростью во избежание разрушения стекла.

Выбирается необходимая температура для того, чтобы изделие не деформировалось и в то же время была обеспечена нужная высокая скорость для полного устранения временных напряжений.

Далее происходит постепенное охлаждение изделия, при котором достигается самая низкая температура отжига. Она не позволяет новым временным напряжениям вновь возникнуть.

И последнее – быстрое охлаждение. Скорость при этом ограничивается лишь термостойкостью изделия.

Готовое флоат-стекло нарезается и упаковывается.

Завод будет производить стекло джамбо-формата 6000 x 3210 мм. Сырье для производства стекла завозится на территорию предприятия железнодорожным транспортом.

Плавка шихты осуществляется в газовой печи. Продукты сгорания с температурой около 450°C отводятся от печи по боровам и выбрасываются в атмосферу через дымовую трубу высотой 130 м. Температура в печи 1540-1550°C.

В здании печи очень высокая температура воздуха, не менее 450°C. По предварительным данным, тепловыделения от печи плавки составят около 12 МВт/час, при этом для охлаждения наружных поверхностей печи в корпус подается с помощью вентиляторов наружный воздух в объеме около 45-50°C, 500 тыс. куб. м/час. Для отвода тепла из здания в коньке крыши установлены фонари.

Во флоат-ванну для защиты олова от окисления подается защитная атмосфера, состоящая из азота (92-95%) и водорода (8-5%). Флоат-ванна укрыта сверху кожухом, оборудованным несколь-



Фото с аналогичного производства

кими патрубками для отвода защитной среды, выведенными непосредственно в рабочий объем здания. Для вентиляции помещения от защитной атмосферы в кровле здания вдоль ванны устроены аэрационные фонари.

Места резки укрыты и оборудованы местными отсосами для удаления стеклянной пыли. Для мойки стекла используется специально подготовленная деминерализованная вода. Стоки отводятся на очистные сооружения. Вода готовится на специальном участке, размещенном в отдельно стоящем здании. Для охлаждения вспомогательного оборудования используется оборотная вода. (На территории предприятия установлена градирня.) На случай ава-

рийной ситуации предусмотрено резервное питание от дизель-генераторов, размещенных в отдельно стоящем здании. Газы для защитной атмосферы приготавливаются непосредственно на территории предприятия в отдельно стоящих установках и смешиваются в пристройке к основному корпусу. При этом производится автоматический контроль содержания водорода, азота, а также остаточного кислорода.

Производство очень сложное и поэтому очень ответственное для проектировщика. Именно такие объекты запоминаются надолго и ценятся проектантами.

Флоат-стекло применяется в строительном секторе, в производстве автомобильных стекол и зер-

кал, в мебельном производстве, а также в сельском хозяйстве.

Кстати, завод по производству автомобильного стекла также планируется построить на соседней площадке.

**Генеральный директор
ЗАО «Казанский
Гипрониавиапром»
Б.И. Тихомиров,
главный инженер проекта
Г.Т. Гайсина**

**ЗАО «Казанский
ГИПРОНИАВИАПРОМ»
РТ, 420127, г. Казань,
ул. Дементьева, д 1
Тел.: (843) 571-96-56
Факс.: (843) 571-96-56**

на правах рекламы



лидер российского страхового рынка

(843) 267 62 69

www.RGS.ru

420111 Казань, ул. Некрасова, д. 32а

Договоры страхования оформляются в агентствах Росгосстраха во всех городах и районах Республики Татарстан.

Лицензия С № 0877 50 - 20 выдана ФССИ 07.12.2009г.

Только удачные решения

Дизайн и архитектура – деятельность на стыке искусства и техники. Как искусство, она создает художественные образы, вдохновляющие и отражающие дух времени.



Нина Кузнецова,
директор
ООО «ХИТ ДИЗАЙН»

Для реализации проектов требуются знания технических средств и материалов, их разумное применение и наилучшее соответствие той функции, которую будет нести объект проектирования. ООО «ХИТ ДИЗАЙН» для тех, кто желает не просто покрасить стены и поклеить плитку, а получить гармоничное пространство на уровне самых высоких мировых требований к интерьерам.

Фирма занимается проектированием и отделкой более 10 лет.

Сотрудники, составляющие основной костяк коллектива, никогда не разлучались – они все еще с советских времен работали в проектной организации на ЕлА-Зе (бывший КамТЗ). В дальнейшем, в период перестройки, все вместе работали в кооперативе молодежного жилого комплекса в Елабуге и в фирме «Диляра», которыми было реализовано много интересных объектов. В девяностые годы времена были не простые для строителей, но люди продолжали заниматься своим любимым делом несмотря ни на что. В 2001 году было принято решение начать самостоятельный бизнес. Так зародилось ООО «ХИТ ДИЗАЙН». Дело, стартовавшее с проектирования, плавно перетекло в стадию реализации своих же проектов. Фирма

на данный момент располагает проектным бюро, участком по строительно-отделочным работам, столярным производством и участком по обработке камня. ООО «ХИТ ДИЗАЙН» является дилером российских и европейских компаний-производителей мебели и приборов освещения. Укомплектованная высококвалифицированными специалистами, фирма предлагает любые решения по отделке фасадов, интерьеров, системе внутреннего и наружного архитектурного освещения. Здесь реализуются все стадии отделки, начиная от проектирования, отделочных работ и комплекта мебели до текстиля и декорирования, подбора аксессуаров. Кроме этого, столяры компании производят по индивидуальным проектам мебель, лестницы из массива, в том числе из элитных и ценных пород дерева, элементы оформления интерьеров из дерева: потолки, порталы. Отделка из природного камня производится опытными мастерами участка по камнеобработке.

Директор ООО «ХИТ ДИЗАЙН» Нина Васильевна Кузнецова – архитектор по образованию, окончила Свердловский архитектурный институт и с 1986 года работает в Татарстане. Путь, начавшийся с должности

архитектора, потом начальника проектного отдела, начальника строительного участка, привел ее к руководству «ХИТ ДИЗАЙН» в 2001 году. Только люди, преданные своей профессии, могут так тепло отзываться о ней. Основа успеха компании – высококвалифицированное проектирование, тщательная проработка деталей, широкая информированность в области материалов и технологий, – считает Нина Васильевна. Она все силы вкладывает в поддержание высокого профессионального уровня компании, ее развитие и делится секретом успеха:

- В нашей фирме работает 12 проектировщиков, из них двое – члены Союза архитекторов, один – член Союза дизайнеров. Пятнадцать сотрудников имеют за плечами стаж по 20 и более лет. Конкурентное преимущество в этом и заключается – коллектив очень опытный, с высокими профессиональными качествами. Творческий момент в нашей работе определяющий, поэтому здесь все трудятся от души и для души. Людмила Александровна Быстрова – архитектор со стажем 28 лет, директор столярного произ-



водства Андрей Владимирович Кузнецов, окончивший в 1985 году Ростовскую академию архитектуры, имеет стаж 27 лет он глав-

ный архитектор проекта. Татьяна Ивановна Тарасова, стаж 30 лет в 1982 окончила КГАСУ, Ирина Аркадьевна Труслова, стаж 26 лет, - главные архитекторы проектов. Кутик Александр Васильевич в профессии 25 лет - главный технолог и идеолог столярного производства. Опорой компании является, конечно, сплоченный и проверенный годами коллектив исполнителей проектов — ИТР и рабочие строительного участка и деревообработки.

Список генеральных подрядчиков и заказчиков, доверивших ООО «ХИТ ДИЗАЙН» проектирование и участие в реализации крупных общественно значимых объектов, включает такие уважаемые организации, как ОАО «Татнефть» имени Шашина, департамент инвестиций и строительства и КУП «Горсвет» (г. Набережные Челны), УКСы г. Альметьевска и Елабуги, строительная компания «АИСК», СК «Евростиль» (г. Набережные Челны).

Результат совместной работы — творческое воплощение проектов. Идеи «ХИТ ДИЗАЙН», изыск, роскошь интерьеров и разнообразие стилистических решений можно увидеть в гости-

ничном комплексе Alabuga-City Hotel (Елабуга), ДК «Нефтьче», Драмтеатре, Картинной галерее, Горнолыжном комплексе (Альметьевск), и на многих других объектах. Интересны работы по наружному архитектурному освещению бизнес-центра 2-18, ЗАГСа, мэрии (Набережные Челны), храма (г. Альметьевск). Реализованы также проектирование и отделка большого количества частных жилых объектов.

У нас ни один проект не повторяется. В каждом проекте стараемся применять новые материалы и решения. Мы регулярно посещаем строительные, светотехнические и мебельные выставки, в том числе и за рубежом, чтобы реализовывать объекты в соответствии с современными требованиями.

Розалия ЗАМИЛЕВА



ООО «ХИТ ДИЗАЙН»
г. Набережные Челны
(8552) 77-51-31
77-64-05

на правах рекламы

Уважаемые читатели!

Союз строителей Республики Татарстан начал работу над книгой «Знатные строители Республики Татарстан».

Основная цель издания - сохранить в памяти будущих поколений имена работников строительной отрасли, своим трудом заслуживших признание и уважение современников, удостоенных государственных наград и почетных званий. Считаем, что издание такой книги положитель-

но повлияет на имидж профессии строителя.

На сегодня сформирован состав редакционной коллегии, осуществляется подбор материалов для издания.

Обращаемся к читателям журнала «Строители Татарстана» с просьбой поделиться информацией о выдающихся строителях-профессионалах, внесших значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан. Если имеются фото-

графии и какие-либо иные материалы, редакционная коллегия книги будет признательна вам за их предоставление.

Обращаться в Союз строителей РТ по адресу:

420138

г. Казань,

**Оренбургский тракт,
д. 162А, офис 210**

Тел.:

**(843) 221-70-75,
221-70-72.**

ООО «ГРАФ и К»: МОЛОДОСТЬ – ЭТО ТОЛЬКО ПЛЮС

Производство и монтаж металлических конструкций всегда были и остаются одной из ключевых составляющих в строительстве зданий и сооружений. Среди организаций республики, зарекомендовавших себя в данном направлении, есть и компания «ГРАФ и К».



Тимур Абдрахманов,
начальник участка
ООО «ГРАФ и К»



ООО «ГРАФ и К» начало функционировать на строительном рынке сравнительно недавно - в 2010 году. Но, несмотря на молодой возраст, компания сумела завоевать уверенные позиции в конкурентной среде и заручиться доверием таких крупных строительных предприятий, как ООО «Грань», принимающего активное участие в возрождении Болгарского государственного историко-архитектурного музея-заповедника. ООО «ГРАФ и К» является субподрядчиком этой организации и выполняет работы по производству металлоконструкций на уникальных объектах – в здании «Памятный знак в честь принятия ислама в Болгарах в 922 году» и строящейся мечети «Болгар». География работ «ГРАФ и К» не ограничивается только Спасским районом, компания выполняет работы по производству и монтажу металлоконструкций и в крупных промышленных центрах республики – в Казани, Набережных Челнах, Нижнекамске, Чистополе, Заинске, а также в Верхнеуслонском районе. К примеру, в Казани силами данного предприятия были выполнены

около 60 процентов субподрядных работ (усиление металлоконструкции здания) на одном из значимых исторических объектов Республики Татарстан – в Доме писателей по улице Муштары. В дальнейшем компания планирует еще больше расширить границы работ, а именно участвовать в строительстве кинотеатра под Москвой, в городе Благовещенске.

Технических возможностей, производственных мощностей для достижения этих целей у компании «ГРАФ и К» достаточно. Имеется производственный цех в Казани площадью 300 квадратных метров, где занимаются изготовлением и монтажом металлоконструкций любого типа – ферм, балок, нестандартных металлоконструкций. Производятся они и по индивидуальным проектам. Недавно закупили новую линию сварочных аппаратов. При этом есть возможность построить и сдать объект под ключ, разработать проектную документацию собственными силами компании. «Сегодня ООО «ГРАФ и К» следует своей миссии, которая заключается в развитии и сохранении долгосрочных взаимоотношений с заказчи-

ками, в непрерывном повышении качества сервиса, в разработке эффективных решений», - говорит начальник участка ООО «ГРАФ и К» Тимур Наилевич Абдрахманов: «Нашими сотрудниками накоплен достаточный опыт работ с металлом. В свое время мы запускали компанию буквально с нуля, имея за плечами лишь знания. Теперь «ГРАФ и К» имеет успешную, сильную команду профессионалов, это образец стабильного бизнеса, где трудятся 20 человек, большинство из которых имеют специальное образование».

ООО «ГРАФ и К» работает как по госзаказам, так и посредством привлечения клиентов. При этом надо учесть, что большинство заказчиков обращаются к ним по рекомендации. Все это свидетельствует о конкурентоспособности предприятия. «Здоровая конкуренция - это всегда положительное явление. Соперничая, мы стараемся обойти своих коллег, благодаря этому, растет наш профессионализм, вследствие чего добиваемся лучших результатов. Но, на мой взгляд, в конкурентной борьбе не стоит перегибать палку, надо использовать только



легальные методы, основанные на добросовестной и качественно выполненной работе», - признается начальник участка ООО «ГРАФ и К». Главный принцип в работе компании. Качество выполняемых работ. Предприятие себя зарекомендовало как организация, выполняющая заказы быстро и в оптимальные сроки. Более высокие затраты окупаются благодаря добросовестному выполнению ООО «ГРАФ и К» всех работ, с гарантией на долгие годы.



По словам Тимура Наилевича, нет ни одной отрасли, на которой бы не отразился экономический кризис. Ведь никакой бизнес не может существовать в изоляции от общей экономической ситуации. Компания «ГРАФ и К», хоть и возникла после «ударной волны» кризиса, сумела преодолеть трудности, возникшие после экономических потрясений, и состояться как предприятие – с благодарностью увеличению скорости «реакции», повышению качества, оптимизации расходов и гибкости

ведения дел. В таком же русле предприятие планирует развиваться и дальше – совершенствовать направление производства и монтажа металлоконструкций, расширять производственные площади, внедрять новые технологии. Есть в планах и освоение новых направлений в строительстве. Успех приходит к успешным, и в случае с ООО «ГРАФ и К» это не преувеличение...

Розалия САФИУЛЛИНА

на правах рекламы

Нарушения на полмиллиарда рублей

Счетная палата РТ проверила расходование бюджетных средств, выделенных на строительство метро. Как отметил на коллегии Счетной палаты ее председатель Алексей Демидов, объем финансирования строительства метро за 2010-2011 годы составил 14,6 млрд. руб.

По словам аудитора Ильнура Мубаракова, нарушения и замечания, выявленные предыдущей проверкой в 2010 году, устранены. В ходе последнего контрольного мероприятия выявлено нарушений на сумму 474,9 млн. руб. «Дирекцией по строительству подземных транспортных сооружений не обеспечена эффектив-

ность и результативность использования бюджетных средств на сумму 145,5 млн. рублей, связанных с приобретением неиспользуемого оборудования, а также с отвлечением средств в дебиторскую задолженность, в том числе и на длительный срок - 20 месяцев», - отметил аудитор.

В ходе проверки восстановлено в бюджет 1,4 млн. рублей, 59,6 млн. руб. направлено на оплату строительно-монтажных работ.

Выявлены также нарушения бухгалтерского учета на общую сумму 124,3 млн. рублей. В отдельных случаях авансовые платежи подрядчикам по государственным контрактам превышали

установленную норму, а объемы авансирования достигали 88 процентов.

По 15 контрактам на общую сумму 1,3 млрд. рублей нарушены сроки выполнения работ, в ряде случаев они просрочены на 578 дней.

По итогам проверки объем устраненных нарушений составил 390,5 млн. руб. (в том числе возвращено в бюджет). Кроме того, дирекция обязалась в ближайшее время устранить нарушения на сумму 16,9 млн. рублей и до конца года восстановить в бюджет 44 млн. рублей.

Материалы проверки направлены в Прокуратуру РТ.



Виктор Классен
генеральный директор
ЗАО РК «Вектор»

«Виктор Классен: Мы делаем связь доступной»

Современный мир уже трудно представить без средств связи. Научно-технический прогресс не стоит на месте, и если сотовый телефон стал чем-то обыденным, то мобильный комплекс спутниковой связи (МКСС) является уникальным решением на рынке телекоммуникаций. ЗАО «Радиокомпания «Вектор» - федеральный оператор спутниковой связи, разрабатывающий и производящий МКСС в Татарстане.



Серийно выпускаемый мобильный комплекс спутниковой связи.

России», «Паспортно-визовые документы нового поколения». Для Национального исследовательского университета - Московского физико-технического института разработан проект и построен «Интегрированный центр IT» на базе многофункционального спутникового ХАБа iDirect Technologies и суперкомпьютера nVidia TESLA.

ЗАО РК «Вектор» установлено более 3000 станций спутниковой связи во многих регионах России – от Прибалтики и Северного Кавказа до Сахалина, в Татарстане их более двухсот. Сегодня услуги спутниковой связи оказываются посредством спутников «Экспресс», «Intelsat», «Ямал 200».

Одно из приоритетных направлений развития предприятия – инновационная деятельность в сфере высоких технологий, выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области информационных и спутниковых технологий.

Специалистами предприятия разработан мобильный комплекс спутниковой связи на базе автомобиля «ГАЗ 2752-298», получивший высокую оценку Президента Республики Татарстан Рустама Нургалиевича Минниханова на восемнадцатой международной специализированной выставке «Нефть. Газ. Нефтехимия», проходившей в Казани с 7 по 9 сентября 2011 года. Автомобиль с таким оборудованием серийно начал выпускаться в России впервые.

Мобильный комплекс спутниковой связи представляет собой специально подготовленное транс-

На судьбу ЗАО «Радиокомпания «Вектор», из небольшого закрытого оборонного завода превратившегося в одного из лидеров на рынке спутниковой связи, в свое время повлияли окончание «звездных войн» с США, немцы-мennonиты и письмо М.Ш. Шаймиева в Москву.

Сегодня ЗАО «Радиокомпания «Вектор» - динамично развивающееся предприятие, имеющее лицензии Министерства связи и массовых коммуникаций РФ на оказание услуг спутниковой связи, лицензию МЧС РФ на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения

пожарной безопасности зданий и сооружений, свидетельства Саморегулируемой организации строителей и проектировщиков на работу на всей территории Российской Федерации.

Уже на протяжении 25 лет Радиокомпания «Вектор» обеспечивает высококачественными услугами связи различные предприятия и организации, среди них «Weatherford Company», ОАО «Татнефть», ОАО «АкиБанк», ООО «Оренбургская буровая компания», ОАО «ВТБ-Лизинг», МВД РТ и другие.

Предприятие принимало участие в реализации национальных проектов «Образование», «Почта

СПРАВКА

Направления деятельности:

- системы и услуги спутниковой связи и навигации (ГЛОНАСС/GPS);
- структурированные кабельные системы;
- системы проводной телефонной связи на базе цифровых АТС;
- интегрированные системы безопасности;
- системы диспетчеризации;
- системы спутникового, эфирного и кабельного телевидения;
- монтаж и строительство сетей VSAT;
- производство мобильных станций спутниковой связи;
- производство опор для малых земных VSAT станций, домкратов пневматических



портное средство с самонаводящейся антенной системой. Время разворачивания мобильного терминала из транспортного положения в рабочее не превышает 15 минут. В рабочем отсеке сформировано место оператора, места размещения аппаратуры и оборудования, система электропитания, система жизнеобеспечения и безопасности. В заднем отсеке размещены элементы систем электропитания и жизнеобеспечения, часть комплекта ЗИП (запасные части, инструмент, принадлежности и расходные материалы).

Мобильный комплекс спутниковой связи позволяет оперативно организовать сеансы связи независимо от его местонахождения. Базовая конфигурация МКСС способна обеспечить двусторонний доступ в Интернет со скоростью до 4-х Мбит/сек., передачу данных, высокоскоростную телефонную связь (междугороднюю и международную).

Радиокомпания «Вектор» предлагает весь спектр услуг в области обеспечения комплексной безопасности для объектов любой сложности: от разработки концептуального проекта до сдачи спроектированных систем «под ключ».

– Масштабы проектов, сложность и многообразие телекоммуникационного оборудования растут из года в год. Со многими вопросами нам приходится сталкиваться впервые. Помогают высокий интеллектуальный уровень коллектива, квалификация специ-



1. Офисное здание ОАО «ТАИФ»

2. Офисное здание Камаглавстрой

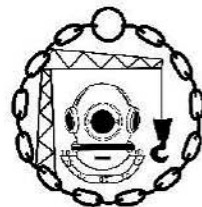
алистов, ответственность и ориентация на собственные силы, - считает генеральный директор Виктор Классен. У нас блестяще организован процесс проектирования, а также выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ систем телекоммуникаций и безопасности. – У предприятия хорошая репутация и опыт строительства крупных объектов: ОАО «ТАИФ», ОАО «Казаньоргсинтез», Завод «Полииматиз» ОЭЗ «Алабуга», ОАО «Нижнекамский не-

фтеперерабатывающий завод», которые дают нам право и в дальнейшем надеяться на стабильное развитие.

Алия СИРИНОВА

ЗАО РК «Вектор»
422980, РТ, г. Чистополь,
ул. К. Маркса, 135
Тел./факс: (84342) 5-19-84;
(495) 783-56-23
E-mail: info@vector.ru
<http://www.vector.ru>

И водолазы бывают строителями



Айнур Саетов,
генеральный директор
ООО «ПодводСпецСтрой»

Среди членов СРО РНП «Содружество строителей РТ» есть предприятия с работниками редких и даже уникальных профессий. Одно из них – водолазная компания ООО «ПодводСпецСтрой», история которой насчитывает уже второе 10-летие.

Успех фирмы строится на основе внедрения передовых новшеств. В компании освоено, имеется в собственности и широко применяются современное оборудование и технологии, позволяющие производить подводное бетонирование, подводную сварку и резку металлов, очистку подводных конструкций гидротехнических сооружений, и многие другие новинки, что даёт значительные конкурентные преимущества перед другими водолазными фирмами. Например, имеющееся оборудование для подводной видеосъёмки позволяет в режиме реального времени показать заказчику всё, что происходит на его объекте под водой. Всё используемое на предприятии снаряжение новое и импортного производства.

ООО «ПодводСпецСтрой» выполнило уникальные по своей сложности работы: по установке массивов-габионов для защиты мостовых опор железнодорожного моста на 20-метровой глубине, по подъёму из-под воды железобетонного дебаркадера по собственной технологии с использованием судоподъёмных понтонов собственной же разработки, по реконструкции и ремонту гидротехнических сооружений.

Все водолазы компании прошли переаттестацию в Воронежской школе водолазов, что является важнейшим мероприятием в ходе водолазной деятельности. Водолазные фирмы, у которых не произведён перевод водолазов из классов в разряды, находятся сейчас вне правового поля и фактически не имеют права на выполнение работ под водой, а произведенные ими работы являются нелегитимными, так как выполняются, по сути, неспециалистами, что, соответственно, ставит их руководителей вне рамок закона.

Ещё одно важнейшее направление деятельности предприятия – производство дноуглубительных работ с использованием собственных малых земснарядов. Компания внедрила новый проект по благоустройству малых водоёмов. Закуплено специальное оборудование для выкашивания камыша. А также сейчас в стадии разработки ещё одно ноу-хау, которое позволит привести в порядок береговые откосы, работы на которых пока не доступны ни земснарядам, ни сухопутной технике. В результате заказчики смогут получить полный цикл работ на малых водоёмах. Это особенно важно не только с эстетической и функциональной точек зрения, но и в отношении сохранения и улучшения состояния экологии, что является одним из приоритетов ООО «ПодводСпецСтрой» при выполнении работ.

Недавно руководитель компании Саетов Айнур Расихович был удостоен высшей квалификации в водолазной отрасли – «Водолазный специалист» и получил право проводить ежегодную аттестацию водолазов в составе комиссии любой водолазной организации. Это высокое достижение совпало с 25-летним юбилеем его водолазной деятельности. Специалистов такой квалификации единицы даже в морских регионах.

Компания успешно сотрудничает с «Ассоциацией водолазов России», которая 3-5 мая 2012 года провела в Санкт-Петербурге грандиозное мероприятие по случаю 130-летия открытия первой российской водолазной школы в Кронштадте (она же кстати явля-

ется первой и в Европе). По приглашению Президента Ассоциации генеральный директор ООО «ПодводСпецСтрой» Саетов А.Р. принял участие в праздновании и за весомый вклад в развитие отечественного водолазного дела был награжден медалью.

Но есть у предприятия и свои трудности. Специфика деятельности компании такова, что весь возможный перечень работ под водой выполняется силами водолазной станции в составе 3-5 водолазов и одного руководителя водолазных работ. Все работы выполняются на гидротехнических сооружениях, которые согласно принятым в последнее время законам отнесены к разряду особо опасных объектов. В результате для получения допуска СРО к нескольким смежным видам работ из раздела «Водолазные работы» необходимо иметь в штате компании гораздо большее количество специалистов, чем это действительно нужно. К тому же некоторые виды работ в номенклатуре попросту дублируют друг друга (например, работы 30.8. и 30.11. или 30.1. и 3.3.). В этой ситуации остаётся лишь надеяться на профессионализм и политическую зрелость руководства СРО РНП «Содружество строителей РТ».

Другая проблема – фирмы «варяги» и фирмы-однодневки, которые приезжают в Татарстан «пустыми», с одной лишь печатью. И работают, имея на руках Свидетельства о допуске, выданные «плюшевыми» СРО, или вообще без Свидетельств. В результате заказчик получает некачественно выполненные работы. А члены СРО РНП «Содружество строителей РТ», платящие здесь налоги, остаются не у дел у себя на Родине.

Но водолазы, как люди опасной профессии, не могут не быть оптимистами. Они с надеждой смотрят вперёд и, как говорится, «Пока дышат – надеются!».

ООО «ПодводСпецСтрой»
г. Набережные Челны
Тел./факс: (8552) 77-06-48
8-927-242-47-87
Сайт: водолаз16.pf
E-mail: podvod@mail.ru

Комфорт и безопасность - прежде всего

Еще 20-30 лет назад 80% сметной стоимости объекта составляли общестроительные работы, и лишь 20% приходилось на инженерные системы. Но с развитием технологий это соотношение претерпело большие изменения, и сегодня расходы на инженеррию составляют более половины затрачиваемой на строительство суммы.



Владимир Зайцев,
директор
ЗАО «Деира»

Современный объект – это не только каркас, но и комплекс насыщенных инженерных систем, включающих отопление, вентиляцию, кондиционирование. От качества их выполнения зависит комфорт и безопасность людей. Это является своего рода девизом компании «Деира», которая качество работ ценит превыше всего.

Компания работает на рынке климатической техники с 1999 года и успешно развивает три направления:

1. Вентиляция и кондиционирование (подбор, поставка, монтаж, пуско-наладка). «Деира» - официальный представитель ведущего российского производителя оборудования вентиляции и кондиционирования - ООО «Веа».

2. Система автоматизации и диспетчеризации (АСУ ТП) инженерного оборудования зданий (вентиляция, отопление, кондиционирование). Это направление в последние годы развивается особо интенсивно.

3. Гарантийное и постгарантийное сервисное обслуживание.

Директор предприятия Владимир Зайцев уделяет особое внимание повышению квалификации сотрудников. Здесь каждый мастер своего дела. Есть в коллективе и кандидат наук, и аспиранты, для которых нет невыполнимых задач. Он высоко ценит свою команду и, в первую очередь, видит в них не подчиненных, а коллег и компаньонов. Человеческий подход руководителя подкупает и сплачивает коллектив. Текучесть кадров практически нулевая, есть специалисты, которые работают с первых дней основания компании. Костяк фирмы составляют такие сотрудники, как технический директор Сайфуллина И.А., главный бухгалтер Груничева И.Н., заместитель по производству Минахметов Т.Г., специалист КИПиА Аюпов Д.Ф., инженер Шорина А. А., зав. складом Шакирова Т. В., стаж безупречной работы на предприятии у которых составляет по 10 и более лет.

Добросовестный и качественный труд коллектива «Деира» позволяет компании удерживать твердые позиции и осваивать новые объекты. Организация принимала участие в реконструкции зданий РКБ и ДРКБ, Онкологического центра. Большие объемы работ выполнены на объектах Универсиады, в конно-спортивном комплексе «Казань». Сегодня заканчиваются работы на подстанции «Центральная» ОАО «Татэнерго». Впереди новый объект на газоперекачивающих станциях в городе Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа.

По признанию директора, конкуренция в сфере инженерных систем довольно высокая. Но, помимо качества, «Деиру» отличает и наличие собственного производства. Компания изготавливает шкафы автоматизации, развивает противопожарную автоматику. Недавно компанией разработана и готовится к внедрению в про-

изводство автоматика управления противодымной вентиляцией.

- На рынке подобное оборудование, конечно, есть. Но наша автоматика намного практичнее, максимально проста, удобна в наладке и эксплуатации, - говорит Владимир Зайцев. - Мы учли опыт, накопленный годами, вложили в разработку все наши знания. Стоимость нового оборудования не превысит цены имеющихся аналогов, возможно, даже будет ниже, но не в ущерб качеству.

В области изготовления оборудования компания сотрудничает с такими надежными отечественными и зарубежными организациями, как «Schneider Electric», московская компания «Овен», фирма «САВЭЛ-Инжиниринг». Выпускаемая продукция проходит обязательную сертификацию и соответствует мировым стандартам ISO.

Специалисты ЗАО «Деира» постоянно отслеживают основные тенденции развития в своей и смежных областях, ставят перед собой реальные задачи и уверенно идут в выбранном направлении, грамотно расставляя приоритеты. Один из акцентов на сегодняшний день - сделан дальнейшее развитие и совершенствование собственного производства. Что касается перспективных работ, основной упор делается на разработку и внедрение систем АСУ ТП для объектов Газпрома с целью налаживания крепких партнерских связей и дальнейшего сотрудничества.

Эмиль ГИЛЬФАНОВ

ЗАО «ДЕИРА»
Республики Татарстан,
420087, г. Казань,
ул. Карбышева, д. 7
Тел.: (843) 298-53-12
Факс.: (843) 298-53-22
E-mail: veza_deira@mail.ru
www. деира.рф; deira-kzn

Одержимость непрерывными улучшениями



Николай Леонидович
директор
ООО «СтройМонтажИнжиниринг»

ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» производит работы, основываясь на лучших традициях отечественной школы и передовом опыте ведущих мировых фирм.



Инжиниринговая компания на протяжении двух десятилетий оказывает весь комплекс инженерно-строительных услуг на территории Республики Татарстан и Российской Федерации. Об ее успехах и достижениях рассказал директор компании Николай Шайбулатов.

- Николай Леонидович, в чем секрет успеха Вашей организации?

- Мы создаем систему управления, которая позволяет обеспечивать высокое качество работ, снижать затраты и удовлетворять растущие требования заказчика через непрерывное улучшение

и совершенствование. Никакие усилия и напряженная работа не дадут ожидаемого результата без овладения навыками управления новым менеджментом. Необходимые улучшения – это преобразования, изменение состояния, метаморфозы. Они должны восстановить индивидуальность, упразднить оценки, управление по целям, количественные нормы производства, ежемесячные отчеты о достижении целей, конкуренцию между сотрудниками и отделами и т.д.

- Строительный рынок динамично развивается, и удержать свои позиции возможно только

за счет постоянной модернизации производства и внедрения новых технологий. В каких направлениях работает Ваша компания?

- Приоритетные и перспективные направления деятельности компании – промышленное строительство заводов, Генподрядные контракты. Наши сотрудники имеют большой опыт. Фирма располагает высококвалифицированными аттестованными специалистами в области устройства и монтажа бетонных и железобетонных конструкций, монтажу легких ограждающих конструкций, трубопроводов. В этой области



с каждым годом появляется все больше новых материалов, которые при сохранении прочности, близкой к традиционной кирпичной кладке, надежнее и практичнее при монтаже. В последнее время наиболее распространенным методом стало возведение зданий на основе металлического или деревянного каркаса, на которые крепятся легкие, но прочные стройматериалы. Также компания оказывает услуги по изоляционным работам, устройству полов, монтажу технологического оборудования, возведению специализированных сооружений межотраслевого хозяйства, транспортному строительству, устройству вентилируемых фасадов. Мы осуществляем работы по устройству внутренних, наружных сетей и коммуникаций, по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий.

Миссия компании – «Превосходить ожидания потребителей наших услуг за счет развертывания спирали непрерывного улучшения». Заблаговременно прояснить требования заказчика и уложить их в проектные решения позволяет существенно снизить потенциальные расходы потребителя в период строительства. На стадии проектирования и строи-

тельства заложен основной потенциал снижения ошибок и будущих переделок.

- В реализации каких крупных проектов участвовала компания?

- На протяжении последних пяти лет мы построили и продолжаем строить такие объекты как ООО «Соллерс-Елабуга», ООО «Заводы по производству стекловолокна и продукции на его основе», ООО «Эр Ликид», ООО «САРИЯ-Био Индастрис Волга». Повышение имиджа организации в регионе и отрасли, а также в глазах иностранных и российских партнеров и инвесторов привели к сотрудничеству с представителями крупными отечественных и зарубежных фирм, таких как: ОАО «Транснефть», ОАО «Татнефть», ОАО «Татавтодор», «Durr», «Unicom», «Herbert», «Teknofirma» и т.д.

- Хотелось бы узнать Ваше мнение, как отреагирует рынок отрасли на вступление России в ВТО? Смогут ли компании противостоять агрессивной политике зарубежных строительных фирм?

- Мы готовы предлагать конкурентоспособные услуги в рамках всемирной торговой организации, если наша СРО нас поддержит в виде создания условий для не-

прерывного обучения менеджеров новым методам управления (бережливое производство, непрерывное улучшение и т. д.), заблаговременно снабдит нас едиными нормативными документами на ближайшие 5-10 лет и будет способствовать созданию условий для справедливой конкуренции со стороны других строительных фирм. В рамках СРО можно и нужно решать проблемы первичных условий для создания благоприятной среды для всех участников рынка, решать проблемы недостатка квалифицированных кадров, их работы, нехватки и изношенности машин и механизмов, уменьшения рисков, ограничивающих деловую активность.

В завершении хочу отметить, что ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» надежный партнер, который, основываясь на лучших традициях отечественной строительной школы, передовом опыте работ с ведущими фирмами, используя новейшие технологии, предоставляет заказчикам экономически выверенные, комплексные решения в реализации проектов.

Алия СИРИНОВА

ООО «СКИНС» - знак качества

Ни один строительный объект не мыслим без продуманной системы водоснабжения и водоотведения. Устройство инженерных коммуникаций – один из ключевых этапов в процессе создания комфортных жилищных условий. ООО «Скинс» с 1994 года занимается выполнением работ любой сложности на данном поприще.



Ибрагим Рамазанов,
директор
ООО «Скинс»



Хорошему хозяину дело отзывается благодарностью. При встрече с Ибрагимом Раджабовичем Рамазановым, директором ООО «Скинс», я убедилась в справедливости этих слов. Радушием и широтой души, свойственным, На мой взгляд, только

Окончил Новочеркасский политехнический институт по специальности «Водоотведение и водоснабжение». По предложению представителя, приехавшего с «Камгэсэнергостроя», уехал в многонациональный Татарстан как подающий надежды специа-

Тогда я и принял решение стать частным предпринимателем», - вспоминает Ибрагим Раджабович. С тех пор ни одного года без выбранной профессии.

ООО «Скинс», название которого расшифровывается как «Строительство канализационных и напорных сетей» является динамично развивающимся предприятием. Первым заказом фирмы стала прокладка полиэтиленовых труб на Заинской ГРЭС. Полный спектр услуг компании с тех пор расширился в несколько раз – это и устройство инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, сантехнические работы, технологические трубопроводы, отопление), земляные работы, монтаж зданий из сэндвич-панелей, металлоконструкций. Первые полиэтиленовые трубы в Удмуртии проложе-

В ОЭЗ «Алабуга» с этой компанией, стилем ее работы и хорошими результатами знакомы уже давно - с самых первых дней существования ОЭЗ ООО «Скинс» является их добросовестным подрядчиком.

вольным горным народам, он живет и трудится во благо своего дела. Родился в селении в горах Дагестана, жил в поселке на берегу Каспийского моря, рядом с городом Дербент, история которого насчитывает 6 тысяч лет, переехал в Ростовскую область.

лист. Ибрагим Раджабович ожидания оправдал – долгое время работал в одном из подразделений «Камгэсэнергостроя» «Спецстроя» по строительству инженерных сетей. «После того как наше управление расформировали, наступили смутные времена.

СПРАВКА

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ;
- ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ, ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ;
- УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ;
- МОНТАЖ СБОРНЫХ БЕТОННЫХ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ;
- ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ТРУБОПРОВОДОВ И ОБОРУДОВАНИЯ (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ И ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ);
- УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.



ны сотрудниками «Скинс» в 1992 году в санатории «Варзи-Ятчи», они до сих пор отлично функционируют. В ОЭЗ «Алабуга» с этой компанией, стилем ее работы и хорошими результатами знакомы уже давно – с самых первых дней существования ОЭЗ ООО «Скинс» является их добросовестным подрядчиком.

Фирма в основном ведет работы на территории крупных промышленных городов республики. В Нижнекамске они построили инженерные сети в «Нижнекамскнефтехим». В Набережных Челнах их диапазон работ охватывает несколько жилых комплексов. По словам Ибрагима Раджабовича, они регулярно работают на объектах ООО «Жилищная Инвестиционная Компания» Государственного жилищного фонда при президенте Республики Татарстан в городе Набережные Челны. Жители 35, 36, 50, 18 комплексов сумели убедиться в профессионализме сотрудников фирмы. В подготовке к Универсиаде «Скинс» тоже не остался на стороне – в данный момент в столице производятся работы по выносу водоводов, паропровода по улице Лебедева, на скоростной трассе, соединяю-

щей железнодорожный вокзал и аэропорт.

- Наше конкурентное преимущество заключается в том, что мы стараемся делать все возможное, чтобы усовершенствовать мобильность предприятия. Для этих целей мы приобретаем трапы для перевозки, оснащаемся всеми видами импортного оборудования. В Елабуге строится производственная база на территории 0,4 гектара. Насчитывается более 20 единиц техники. Для работы у нас есть все: трубоукладчики, экскаваторы, краны, бульдозеры, оборудование для сварки полиэтиленовых и стальных труб, теплое помещение-бокс для проведения ТО и ремонта техники.

Принцип работы компании – не брать объемы которые она не в состоянии выполнить. Мы даем гарантии на все работы, которые возлагаем на себя. Никогда не было случаев, чтобы партнеры были, нами недовольны, - говорит Ибрагим Раджабович.

По словам директора, секрет успеха компании – в людях. А их в компании насчитывается 52 человек, из них с высшим образованием – девять. Директор работает со своими сотрудниками, поэтому уверенно может говорить,

что с ними у него как у руководителя надежные, добросовестные отношения. «Я всегда их выручу. Какая бы трудная ситуация ни была, не брошу на произвол судьбы. Если же человек находит работу лучше, я отпускаю его с миром, но назад уже дороги нет. Такова жизнь».

В планах ООО «Скинс» - получить допуск к строительству нефте- и газопровода, освоить методы горизонтального бурения. С такими принципами работ, как соблюдение качества, добросовестное отношение к заказчику, будущее компании видится светлым.

P.S. 18 апреля исполнилось 18 лет компании «Скинс». Но знаменательные даты на этом не заканчиваются – 27 апреля были именины и у директора фирмы. Мы поздравляем Ибрагима Раджабовича с праздником и желаем благополучного осуществления всех идей и замыслов!

Розалия ЗАМИЛЕВА

РТ, 423600, г.Елабуга,
ул.Разведчиков, д. 56, оф. 16
Тел: (85557)3-29-74
E-mail: skins_94@mail.ru

Профессионалы

Развитие строительного комплекса РТ напрямую связано с позитивными переменами в экономике и социальной сфере. С каждым годом увеличиваются темпы жилищного строительства. Сделано немало, но впереди еще много работы, требующей грамотного подхода к решению поставленных задач. ООО «Восход» активно вносит свою лепту в обеспечение надежной работы строительного комплекса.

В декабре 2001 года Евгений Иванович Романов в лице единственного учредителя, принял решение создать строительную фирму ООО «Восход», основной костяк инженерно-технических кадров, сотрудников производственно - технического отдела, снабжения и бухгалтерии которого составили бывшие работники стройтреста №3 «Главтатстроя». После оформления разрешительной документации на производство всех видов строительных работ фирма приступила к реализации государственной программы по ликвидации ветхого жилья. Если в 2001 году в организации насчитывалось 70 человек, то к 2006 году коллектив вырос до 150 сотрудников. После приобретения на кредитной основе имущественных комплексов, производственных помещений, баз, техники в 2010 году в коллективе работало до 300 человек. Сейчас в собственности ООО «Восход», добросовестно трудящегося на рынке строительства и ввода жилья более 10 лет, имеются две производственные базы (в поселке Васильево и в Зеленодольске), большое количество всевозможной строительной техники – 4 крана, 3 единицы тяжелой техники и большегрузов для перевозки строительных материалов. Если учесть, что ООО «Восход» в год в среднем сдает под ключ 150 квартир, за 10 лет компанией построено 1500 квартир! Сколько благодарных семей сейчас проживает в теплых, комфортных домах.

– Приоритетным направлением в нашей работе являются государственные программы - ликвидации ветхого жилья, социальной ипотеки, обеспечения жильем молодых семей. Мы строили жилье в Апастово, Осиново, в Зеленодольском муниципальном

районе и Зеленодольске, возвели объекты сельхозназначения в Мамадышском районе, – говорит директор ООО «Восход» Евгений Иванович Романов. – Уникальными объектами для нас стали 138, 110, 70 квартирные десятиэтажные дома в Зеленодольске с индивидуальной системой отопления по программе социальной ипотеки. Три года назад наша фирма была рекомендована для выполнения госпрограммы по ликвидации ветхого жилья в Свияжске. За этот период нашей компанией было построено 59 квартир под ключ. Учитывая отдаленность объектов, для нас это хороший результат. Все дома имеют своеобразную архитектурную форму, сохранены исторические облики фасадов 18-19 веков, поэтому они отличаются друг от друга. В эти уникальные дома мы вложили всю душу и опыт. Наш вклад в дело возрождения Свияжска оценили высоко. Компания заслужила благодарности от Президента РТ Рустама Минниханова и Государственного Советника РТ Минтимера Шаймиева. В этом году мы продолжаем работы на острове, – делится Евгений Иванович.

По словам директора, предприятие работает прибыльно. Выпускает работную продукцию, необходимые механизмы. ООО «Восход» четко выдерживает сроки строительных работ, которые регламентированы с целью получения итоговой прибыли, в связи с выполнением графика строительства и применением всех тех строительных материалов, которые есть на строительном рынке РТ. Конкурентное преимущество компании заключается в профессионализме людей, которые уже не один десяток лет работают в строительной отрасли и являются мастерами своего дела. В компании проводится ежемесячный мониторинг – качества продук-



Евгений Романов,
директор
ООО «Восход»

ции и использования сертифицированных материалов. Из этого в конечном итоге и складывается окончательный продукт строительства, который высоко оценивают и постоянные заказчики ООО «Восход» – Государственный жилищный фонд РТ, Главное инвестиционное строительное управление.

Участвуя в госпрограммах по строительству жилья, ООО «Восход» строило самое экономичное, по словам директора, жилье. С чем же связана такая ценовая политика? Причина проста – кроме мощного строительного комплекса и подбора кадров, были организованы собственные производственные мощности. С 2008 года был налажен выпуск сертифицированных растворов и бетонов для применения в строительстве собственных объектов и реализации на сторону. Смонтированы всепогодные установки на базе в Васильево. Они работают круглогодично с произ-

водительностью 32 кубометров бетона и раствора в час. Здесь же готовятся нулевые циклы, то есть фундаментные блоки, кольца для наружных сетей канализации, всевозможные поребрики для дорожного строительства. «В 2009 году, рассматривая рынок строительной индустрии, нами было принято решение о приобретении в лизинг участка деревообработки в Зеленодольске для выпуска межкомнатных дверей эконом-класса из массива дерева для всех видов программ. Уже третий год у нас налажено собственное производство дверей из экологически чистого материала», – говорит Евгений Иванович.

За последние пять лет качество строительных работ в республике в корне изменилось. Это результат применения передового опыта, новых технологий, используемых на жилых объектах, на уникальных объектах Универсиады, квалифицированных кадров.

«Это большая заслуга руководителей республики. Проявляется должный контроль над решением вопросов качества и применения новых видов технологий, строительных материалов, поэтому чувствуется положительное изменение в качестве вводимых объектов – как спортивных сооружений, так и жилых объектов, дорожного строительства. В проектах, реализованных нашей компанией, предусматривались все моменты строительства жилья. В домах для ветеранов Великой Отечественной войны увеличены площади мест общего пользования, учтен вопрос сохранности мелкого инвентаря, смонтировано система индивидуального отопления по энергосберегающей системе. Для лучшего освещения комнат – широкие оконные проемы, полноразмерные ограждения рам лоджий с потолка до окон, исключающие проникновения осадков внутрь лоджии, и чтобы ветераны могли безопасно выходить на балкон... Словом, нами были предусмотрены все моменты для обеспечения комфортного проживания наших уважаемых ветеранов, – говорит директор ООО «Восход».

Компания оказывает социальную поддержку сотрудникам, применяя передовые методы оплаты труда, выплату премиальных, устанавливая между руководством и персоналом долгосрочные, доверительные отношения. «С людьми – профессионалами



легко строить и дерзать», – признается Евгений Иванович. Да и не каждая компания может выделять жилье персоналу. А у «Восход» есть квоты Государственного жилищного фонда на приобретение социального жилья, и они уже предоставили квартиры пяти работникам. В такой благоприятной ситуации не только руководитель, но и рабочие-строители заинтересованы в сохранении основных принципов компании. Они же, в свою очередь, заключаются во внедрении новых технологий и материалов в строительстве, соблюдении теплового эффекта ограждающих конструкций, применении новых технологий по

отоплению, выполнении спецработ, чтобы в конечном итоге жилье, возводимое силами ООО «Восход», было доступно и комфортно для любого человека. Повышение качества всех работ, усовершенствование, повышение квалификации строителей – вот курс компании на ближайшие годы. С такими темпами развития, амбициями на рост ввысь и вширь, принципами работ, компания «Восход», несомненно, будет держаться в лидерах отрасли много лет...

Розалия ЗАМИЛЕВА

на правах рекламы

Создатели волжских и амурских верст



Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог - это та отрасль строительной индустрии, которая создает необходимые условия для повышения качества жизни на всей территории страны. Предприятия, имеющие мощную производственную базу, являются главной опорой дорожного строительства.

О предприятии

...В Большой международной энциклопедии «Лучшие люди России, Казахстана, Украины, Беларуси» есть страницы, посвященные ООО «Брус». Не удивительно, что фирма, название которой происходит от слов «криволинейный брус» (первоначально она занималась выполнением работ по замене устаревшего железобетонного ограждения на автодорогах, которое носило название «криволинейный брус», на современное металлическое), занимает место в этой энциклопедии.

Предприятие, основанное директором Юрием Васильевичем Петровым в 1997 году, довольно быстро освоил весь комплекс работ по строительству автодорог и их вводу в эксплуатацию, вскоре заслужило уважение у заказчиков, репутацию надежного подрядчика,

выполняющего работы в срок и с хорошим качеством.

До 2008 года фирма выполняла работы по строительству автодорог, заключала договоры генерального подрядчика, которые предусматривали выполнение всего объема работ и ввод автодороги в эксплуатацию. Фирма обосновалась на территории Агрызского района Республики Татарстан, где был непочатый край работы. Благо, в то время средства на строительство автодорог в этом районе выделялись регулярно. За 14 лет силами ООО «Брус» построены и отремонтировано сотни километров автодорог в Агрызском, Елабужском и Менделеевском районах республики. Попробовав свои возможности в строительстве и ремонте автомобильных дорог 3-й и 4-й технической категорий, ООО «Брус» вышло на более высокий уровень, приняв участие в строительстве

магистральных дорог 1-й категории в особой экономической зоне «Алабуга». Фирма развивалась, крепла, приобретала собственные машины, механизмы и оборудование, необходимые для строительства автодорог, укомплектовывалась высококвалифицированными кадрами. Когда объемы работ резко увеличились, Юрий Васильевич поставил перед собой непростую задачу – принять участие в строительстве автодороги федерального значения «Амур-Чита-Хабаровск» на Дальнем Востоке.

«Целина» на Амуре

В результате к концу года с заказчиком – ФГУ ДСД «Дальний Восток» - были заключены государственные контракты на строительство четырех участков автодороги общей протяженностью около 134 километров. Начался самый сложный период в жизни компа-



Юрий Петров,
директор
ООО «Брус»

нии - за короткий промежуток времени необходимо было с нуля построить производственную базу, укомплектоваться кадрами, приобрести недостающую технику и развернуть работы по строительству автодороги.

И с этой задачей, ценой невероятных усилий как руководителя, так и коллектива, «Брус» справился. Но какие это были годы... Первым 20 работникам, приехавшим во главе с первым заместителем директора Олегом Васильевичем Петровым (братом и соратником Юрия Васильевича), в буквальном смысле пришлось осваивать «целину» - жили в палатках и готовили пищу на костре, как в далеком прошлом. Основными трудностями, с которыми пришлось столкнуться строителям, были сжатые сроки строительства базы, потребность в значительном количестве денежных средств и суровые климатические условия в виде вечной мерзлоты. Невзирая на все сложности, фирма сумела построить производственную площадку с жилой зоной, закупить новую дорожно-строительную технику, автосамосвалы с привлечением средств лизинга и кредитов банков, запустить высокопроизводительный германский асфальтобетонный завод Beninghofen (160 т в час). В конце первого полугодия 2009 года завод дал первые тонны асфальтобетонной смеси. К началу строительного сезона 2009 года работал на полную мощность комплекс дробильных установок по приготовлению песчано-щебеночных смесей. Сле-



Укладка асфальто-бетонной смеси на автодороге «Амур», 2010г.



Производственная база ООО «Брус» близ поселка Большой Невер Амурской области

дует отметить и то, что в 2010 году был приготовлен очень большой объем асфальтобетонной смеси – 194 тысячи тонн! Также в кратчайшие сроки были построены и оборудованы жилые и бытовые помещения для работников ООО «Брус», работающих вахтовым методом, а их количество достигало 400 человек. Отличительной чертой руководства фирмы является то, что предприятие всегда уделяет большое внимание бытовым условиям вахтовых работников. Так, в составе базы было построено жилье, банные и душевые помещения, прачечная, столовая. К слову, питание в ООО «Брус» для их работников бесплатное.

**Светлое
настоящее –
перспективное
будущее...**

На производственной базе ООО «Брус», расположенной на Дальнем Востоке, близ поселка Большой Невер Амурской области, останавливался не один десяток высокопоставленных гостей. И Владимир Владимирович Путин, лично оценивший качество строительства автодороги федерального значения «Амур - Чита - Хабаровск», гостил на данной базе, которая по итогам конкурса на звание лучшей производственной базы предприятий - строителей была признана лучшей и заняла первое место.



Коллектив ООО «Брус» в Дальневосточном регионе.

Большие вложения в дело дали хорошие результаты. На сегодняшний день ООО «Брус» - крупное дорожно-строительное предприятие, имеющее стабильный коллектив, мощные производственные базы - в Агрызском районе на берегу реки Иж, около деревни Колосовка Елабужского района, на восстановление которой и строительство лаборатории было потрачено не один десяток миллионов рублей. Фирма обслуживает автомобильные дороги общего пользования на территориях Елабужского, Агрызского, Кукуморского районов общей протяженностью 564 км. На Дальнем Востоке протяженность дорог, вверенных на попечение и содержание ООО «Брус», составляет 305 км. Большие материально-технические ресурсы включают в себя и около 200 единиц разногабаритной техники, 6 асфальтоукладчиков. При этом годовой объем работ в финансовом выражении достиг в 2010 году 1 335 146 тысяч рублей. У заказчиков - ФГУ ДСП «Дальний Восток», ГКУ «Главтатдортранс» пользуется высокой репутацией как сама фирма, так и ее директор.

Делами красив человек

Председатель Правительства РФ В. В. Путин наградил Ю.В.Петрова от имени Правительства РФ Почетной грамотой за активное участие в строительстве

автомобильной дороги «Амур-Чита - Хабаровск». В 2003 году Ю.В. Петрову за заслуги в отрасли дорожного строительства указом Президента Республики Татарстан присвоено почетное звание «Заслуженный строитель РТ». Также, в период работы на Севере (1983-1991 гг.) он был награжден медалью от имени Президиума Верховного Совета СССР «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири». Это еще раз доказывает, что огромную роль в развитии фирмы, в первую очередь, играет ее создатель. Юрий Васильевич создал фирму с нуля. С развитием компании и ее директор набирал опыт, становился руководителем, умеющим преодолевать трудности и добиваться выполнения поставленных задач. Профессия строителя дорожника хотя и хлопотная и почетная, но довольно хлопотная и беспокойная, связать всю свою жизнь с этой профессией решится далеко не каждый. Трудовую деятельность он начал в 1977 году в тресте «Камдорстрой» мастером. С тех пор - дороги, дороги, дороги... Сколько их проложено! Работа в тресте «Камдорстрой» на строительстве автодорог КАМАЗа, на Севере - строительство дорог к нефтяным и газовым месторождениям. За это время накопил тот неоценимый опыт, который позволил ему создать свое дело. Со своим детищем он пережил огонь и воду - перетерпел все негатив-

ные явления в жизни страны начала 1990-х годов, из которых самыми страшными, пожалуй, были взаимные неплатежи.

При ознакомлении с историей предприятия невольно задаешься вопросом: в чем же секрет успеха компании? Только ли в руководителе дело? Ответ напрашивается, один: дело в «боевой» команде, состоящей из командира и полка.

Начальник отдела эксплуатации Виктор Иванович Плетнев, прораб Анатолий Семенович Совков, заместитель директора по производству Дмитрий Петрович Зливко, машинист смесителя асфальтобетона Евгений Федорович Егоров, машинист укладчика асфальтобетона Газинур Зарифуллович Карам, старший прораб Минисаит Миндрахманович Магадеев, машинист катка Альберт Алмарисович Нафиков составляют тот самый костяк компании, который добросовестно, со всей душой трудится во благо фирмы «Брус», и выполняет все возложенные задачи на высоком уровне.

В заключение хочется сказать, что будущее ООО «Брус» прогнозируется светлым. И не только в Республике Татарстан, но и на Дальнем Востоке, в других регионах Российской Федерации, где работа ООО «Брус», несомненно, будет востребована.

Розалия ЗАМИЛЕВА

Контроль гарантирует качество

Качество строительства регулируется многочисленной документацией и проверками различных инстанций. Но, несмотря на это, нередки случаи, когда конечный результат оставляет желать лучшего. Одна из причин может заключаться в качестве строительных материалов.



Эльвира Акимова,
генеральный директор
ООО «ЛИАЗ «КАЧЕСТВО»

Качество под контролем

Что делать в подобных случаях, когда просто необходимо обезопасить строящийся объект от неожиданных казусов? На помощь придет ООО «ЛИАЗ «КАЧЕСТВО», генеральным директором которого является Эльвира Павловна Акимова.

Это предприятие, которое образовано в 1935 году, является старейшей лабораторией в Поволжье. За 77 лет профессиональной деятельности центра освоен полный спектр работ по контролю качества, необходимый в строительстве.

Сегодня лаборатория численностью 52 человека состоит из 4 отделов: испытательная лаборатория строительных материалов, отраслевой аттестационный центр по сварке, экоаналитическая лаборатория (радиационный контроль, контроль физфакторов), отдел системы управления качеством, метрологии и стандартизации. Лаборатория представляет собой современный



научно-исследовательский комплекс, оснащенный высокоточным и высокотехнологичным измерительным, весовым и другим необходимым оборудованием. В организации создана система контроля качества строительства, которая позволяет тщательно контролировать качество строительных конструкций, сооружений в процессе строительства и на конечном этапе.

Все это позволяет вовремя и достоверно анализировать результаты испытаний бетона, уложенного в конструкции, выявлять причины низкого качества бетона, выпускаемого заводами ЖБИ, совершенствовать контроль над соблюдением технологий изготовления монолитных конструкций.

Им доверяют

В профессиональном багаже ООО «ЛИАЗ «КАЧЕСТВО» среди массы серьезных проектов – объекты Универсиады 2013 года. Компания также принимает участие в реставрационных работах древнего города Болгар. Услуги лаборатории востребованы на строительстве объектов разного уровня сложности и назначения

- спортивно-развлекательные центры, коттеджные поселки, комбинаты, заводы, административно-офисные центры и многое другое.

ООО «ЛИАЗ «КАЧЕСТВО» обеспечит качественное сопровождение строительства объекта любой сложности - от контроля строительных материалов и конструкций, сварочных работ, аттестации персонала сварочного производства до лабораторно-инструментального измерения на соответствие санитарным нормам и правилам при сдаче в эксплуатацию, согласно требованиям Госстройнадзора РТ. Застройщик может быть на сто процентов уверен в обоснованных рекомендациях по грамотному применению надежных стройматериалов и технологий, в надежности результатов труда и гарантии качества услуг «ЛИАЗ «КАЧЕСТВО».

Розалия ЗАМИЛЕВА

Республика Татарстан,
420044, г.Казань,
ул. Енисейская, д. 3а
Тел./факс: (843) 543-51-63,
543-53-93
E-mail: liac@mail.ru
www.liac.ru

Необходимо ускорить реализацию социальных программ



В Минстрое РТ заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алмаз Ахметшин провел совещание в режиме видеоконференции с руководителями исполкомов городов и районов республики. На нем обсуждались вопросы реализации программ «Сельские клубы», капитального ремонта приемно-диагностических отделений, строительства, капитального и текущего ремонта фельдшерско-акушерских пунктов в муниципальных образованиях

Республики Татарстан на 2012 год.

По программе строительства сельских клубов займ выделен, проекты согласованы, отвод земли произведен. Сейчас необходимо активно приступать к производству строительно-монтажных работ. На совещании была отмечена хорошая совместная работа администраций и подрядных организаций Агрызского, Чистопольского и Тюлячинского районов. На объектах этих муниципальных

районов завершаются работы по кирпичной кладке, приступают к кровельным работам.

На совещании обсуждали и ситуацию по капитальному ремонту приемно-диагностических отделений в 19 муниципальных районах. Проектные решения выданы по всем объектам, подрядными организациями получен займ, однако на сегодняшний день работа не организована на должном уровне.

Программа «Строительство, капитальный и текущий ремонт учреждений здравоохранения первичной медико-санитарной помощи» включает в себя строительство 52 новых ФАП, капитальный ремонт 6 ФАП в зданиях школ, капитальный ремонт 300 акушерско-фельдшерских пунктов и 7 амбулаторно-поликлинических учреждений. На программу выделено 330 млн. рублей. Населенные пункты, в которых будут построены новые ФАП, определены. Как было указано в ходе совещания, всем муниципальным образованиям необходимо приступить к оформлению земельных участков, определиться с техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям.

НАСКО с заботой о родном городе...

НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

8 (800) 500-16-16
www.nasko.ru
ОАО «НАСКО», г. Казань,
ул. Чуйкова, 2Б

«Акчарлак» признана самой читаемой газетой в России

Ежегодная премия «Тираж – рекорд года» - знаковое событие в мире печатных СМИ. Это показатель компетентности и популярности периодических изданий. Газеты и журналы со всей страны претендуют на звание лауреата ежегодной премии в области издательского бизнеса, но награды удостоиваются только лучшие.

Высокотиражная

12 апреля 2012 года в Москве в конференц-зале «Зимний сад» отеля «Савой» состоялась очередная церемония вручения ежегодной премии «ТИРАЖ – РЕКОРД ГОДА - 2011». Среди лауреатов 11-й премии были ведущие СМИ России: научно-популярный журнал «Вокруг света», журнал об автомобилях «За рулем», деловое издание «Бизнес-журнал» и др. В их числе, в очередной раз, отличилась наша республиканская газета на татарском языке «Акчарлак» («Чайка»). Издание второй год подряд становится победителем в номинации «Газета на национальном языке» (среднегодовой тираж в 41,545 тыс. экземпляров). Представители крупнейшей сети гипермаркетов домашней еды «Бэхетле» вручили победителю статуэтку, отметили высокие достижения издания и пожелали Издательскому дому «Акчарлак», возглавляемому Рузилей Сафиной, новых успехов и достижений.

Идея со смыслом

Национальная тиражная служба (НТС) – первая в России независимая некоммерческая организация по контролю за тиражами и распространением периодических изданий. Тщательный и жесткий отбор лауреатов сделали победу еще более желанной. Название «Акчарлак» («Чайка») привлекло внимание членов комиссии и присутствующих лаконичным звучанием и в то же время вложенным в него глубочайшим смыслом. Идея противостояния и несогласия, описанная в чеховской пьесе, нашла отражение и на страницах газеты «Акчарлак». Газета носит просветительский характер и является своеобразной ареной общения народа с властями. Многих жур-

налистов «Акчарлак» узнают не только по стилю письма, но и в лицо. Они оказывают помощь людям, попавшим в сложные ситуации, реально отстаивают их интересы.

В Москве учат татарский язык

Присуждение премии «Тираж – рекорд года» татароязычной газете открыло новые возможности для развития и популяризации языка. Живой неподдельный интерес, вызванный у аудитории к периодическому изданию, пробудил во многих собравшихся желание поближе познакомиться с татарским языком и культурой. Члены национальной тиражной службы пообещали представителю ИД «Акчарлак» в следующем году поздравить их на родном языке.

«Чайка» покоряет горизонты

В Издательском доме, учредителем которого является народный артист Татарстана Габдельфат Сафин, идея поддержания национального достоинства является одной из основополагающих. Помимо одноименной газеты, большой популярностью у читающей публики пользуются и другие издания Издательского дома: «Уртақ хисләр», «Татар хатыны», «Авырмас очен 101 кинэш», «Авыруга бер дэва», «Акчарлак сканворды», журнал «Строители Татарстана». В этом году запускается новый проект – религиозный двуязычный журнал «Азан нуры». Ежегодно выпускаются календари и книги для различного сегмента аудитории.

Пример популярной газеты доказывает, что в мире современных технологий и Интернета есть место и периодическим из-



даниям. Тем временем, представители газеты «Акчарлак» готовятся покорять новые высоты и выйти на федеральный уровень. Сегодня газета уже получила распространение в Республике Башкортостан. В стране с более чем пятью миллионами татароязычного населения успех данного предприятия не вызывает сомнений.

Еще раз хотим поздравить коллектив издательства с заслуженной победой и пожелать дальнейших успехов и процветания в их сложном, но благородном деле.

Испытание на профессионализм



Каждый день на строительстве футбольного стадиона на 45 тысяч зрителей – одного из главных объектов Универсиады – Камгэсэнергостроевцы сдают экзамен на мужество и профессионализм.



Бригада каменщиков Вадиса Зиятдинова.

Сегодня здесь полным ходом идет укрупнительная сборка и монтаж несущих конструкций покрытия стадиона. Решен вопрос по монтажу шарнирных опор Maurer Sohne GmbH (Германия) – мирового лидера в области разработки и производства оборудования для защиты сооружений от воздействий, связанных с перемещениями. Всего на площадку стадиона поставлено 5 тысяч тонн основных металлоконструкций и 2930 тонн временных поддерживающих опор, в том числе с Белгородского ЗМК 4152 тонны и с ООО «Ак Барс Металл» – 4130 тонн (все данные приведены на 12 мая).

Работу ведут два уникальных гусеничных крана Liebherr «LR-1750» грузоподъемностью 750 тонн по наружному контуру стадиона и краны Liebherr «LR-1350» по внутреннему контуру. Работы по монтажу покрытия стадиона общим объемом 11,5 тысяч тонн продлятся ориентировочно до июля.

Необходимо отметить, что в целях обеспечения требований проекта. Камгэсэнергостроем для строительства стадиона привлечены специализированные организации-партнеры по изготовлению и монтажу металлокон-

струкций. Специалисты «Юстаса», к примеру, работают как на заводе-изготовителе, так и на стройплощадке. В Белгороде и в ООО «Ак Барс Металл» трудятся представители Института электросварки им. Патона (г.Киев), а специалисты Центрального научно-исследовательского института строительных конструкций им. Кучеренко разработали специальные технические требования на проектирование, монтаж, изготовление металлоконструкций. «Стальпроект» – организация, разработавшая раздел КМ на основные металлические конструкции, «Стальмонтаж-Оптим» работает над технологией монтажа металлоконструкций в части проекта производства работ. В частности, специалисты «Стальмонтаж-Оптима» разработали проект производства работ кранами на монтаж временных опор, пилонов и на монтаж основного покрытия.

Чтобы обеспечить непрерывный процесс, работа ведется строителями в круглосуточном режиме. В зоне ответственности Камгэсэнергостроя сегодня задействовано более 950 человек. Так, с первого колышка работают на объекте строители ООО «Камстройтехсервис». Их зона

ответственности – южная трибуна, сектор №1. Сегодня они занимаются кирпичной кладкой, в частности, бригада Вадиса Зиятдинова, выполняющая в день по 10–12 кубов кирпичной кладки. По словам прораба предприятия Габдельфаяза Ханова, эта бригада регулярно перевыполняет месячный план. И вообще, она отличается на предприятии ответственностью, обязательностью.

Бригада каменщиков Вадиса Зиятдинова – одна из самых опытных и многочисленных в Камстройтехсервисе. В ней, как на подбор, много специалистов высокого класса. Молодому члену бригады есть чему учиться у Ильсура Мубаракшина, Ильдара Калимуллина и Ильфира Диярова каменщиков с большим стажем.

Этот год весьма напряженный для строителей, работающих на площадке стадиона, ведь сдача главного объекта Универсиады не за горами – в декабре 2012 года. Осталось смонтировать еще 7,5 тысяч тонн основных металлоконструкций (ригель, консоли, элементы заполнения) и примерно 600 тонн временных конструкций. Предстоят большие работы по благоустройству, отделке, фасадному оформлению, устройству инженерных сетей.



**НАШ КИРПИЧ -
УДАЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ
В ВАШЕ БУДУЩЕЕ**



Кирпич керамический лицевой
пустотелый утолщенный,
цвет «Персик»



Кирпич керамический лицевой
пустотелый утолщенный,
цвет «Солома»



Камень рядовой
керамический пустотелый,
цвет «Персик»

**422574, РТ, Верхнеуслонский район,
с. Ключищи, ул. Заводская, д. 1
Тел.: (843) 200-96-96, 297-32-46,
факс: 200-97-45
E-mail: kl.ceramica@mail.ru, www.kluker.ru**



МСК

СТРАХОВАЯ ГРУППА

Филиал «ПСК-Казань»

Казань, ул. Шапова, д. 26
Тел./факс: (843) 267-60-70
www.psk-kasan.ru

ОАО «ПСК», лицензия С № 045177 выдана ФССН 14.07.09 г.



ИНТЕХБАНК

Ваш Банкиръ

ОАО «ИнтехБанк»
г. Казань, ул. Ш. Марджани, 24
Ген. лиц. ЦБ РФ №2705 от 03.04.2008г.

КРЕДИТЫ

малому и среднему
бизнесу



Заполните онлайн заявку на кредит
на сайте: www.intechbank.ru

Предлагаем кредитные программы для юридических лиц:

- Кредитование малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ финансовой поддержки МСБ;
- Программы кредитования от ОАО «ИнтехБанк» - «Опыт» и «Бизнес».



Рейтинг "А" - высокий уровень
кредитоспособности
по шкале РА "АК&М"



Рейтинг "А" - высокий уровень
кредитоспособности
по шкале РА "Эксперт РА"



«Лучшие в Татарстане»
в номинации «Банковские услуги»
по итогам мониторинга
Союза потребителей РФ

Заполните онлайн
заявку на сайте:
www.IntechBank.ru

Запишитесь
на консультацию:

(843) 22-11-777

8-800-1000-221
бесплатный звонок по России



СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОМИНСТРАХ

ВАШИ РИСКИ – НАША ЗАБОТА

Страхование строительных организаций:

- строительно-монтажные риски;
- ответственность в рамках СРО;
- обязательное страхование ОПО;
- строительная техника;
- техника и оборудование в лизинге;
- грузоперевозки;
- персонал;
- автострахование.

ООО Проминстрах
119048, РФ, г. Москва
Комсомольский проспект, д. 42

Филиал в Казани
420111, РФ, г. Казань
ул. Московская/Тази Гиззата,
д. 6/31, оф. 314

Тел./факс: (843) 567-14-01, 567-14-02
E-mail: insur-info-kaz@prominstrah.ru
www.prominstrah.ru

Лицензия С № 343877 на осуществление страхования.