

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое
рекламное издание

№ 5 (102)

МАЙ 2018



**Нижнекамск.
Движение, рост,
развитие**

СТР. 26

**В СОДРУЖЕСТВЕ ПОДВЕЛИ
ИТОГИ 2017 ГОДА**

СТР. 4

**КАКОВ НАСТРОЙ?
ИНТЕРВЬЮ С ВИКТОРОМ ПРЯДЕИНЫМ**

СТР. 18

**ВЛАДИМИР КРИНИЦЫН:
«В РОССИИ У НАС КОНКУРЕНТОВ НЕТ!»**

СТР. 22



**ГАУ «УГЭЦ РТ» оказывает
консультационные услуги по оценке соответствия
предпроектных материалов или проектных
решений и (или) результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов**

Обратившись к нам, Вы получите:

- консультацию от высококвалифицированных аттестованных специалистов с большим опытом работы – инженеров-конструкторов, архитекторов, экологов, специалистов по пожарной безопасности;
- консультацию, как в отношении всей проектной документации, так и разделов проектной документации, отдельных проектных решений, а также результатов инженерных изысканий любых объектов капитального строительства;
- заключение государственного учреждения в форме экспертной оценки на соответствие предпроектных материалов или проектных решений требованиям технических регламентов, градостроительного плана земельного участка, национальных стандартов, задания на проектирование;
- рекомендации по оптимизации проектных решений;
- оценку соответствия предпроектных решений градостроительным нормам, требованиям охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической, пожарной безопасности.

+7 (843) 272-04-94; expertiza-rt@tatar.ru

г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 125

В СОДРУЖЕСТВЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ 2017 ГОДА

СТР. 4



СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Журнал издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов
Лидия Александровна Жарова
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин
+7 939-337-53-19
Аделя Ахметова
+7 905-315-20-92
adel-str@mail.ru

Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

Тексты:

Марина Горшкова,
Ольга Меркушенкова, Влад Миrows,
Татьяна Промтова, Инна Арефьева

Корректор:

Гульнара Тарасова

Фото:

Из открытых источников,
из архивов организаций

Фото на обложке

из архива отдела по связям
с общественностью и СМИ Совета
Нижнекамского муниципального района

Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, г. Казань, пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23

E-mail: izdomavantitul@mail.ru

Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
420127, г. Казань, ул. Дементьева, 26

Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.

Дата выхода: 15 мая

Периодичность: 1 раз в месяц

Рекламное издание.

Реклама более 40%

2 Новости

4 В Содружестве подвели итоги 2017 года

10 В Казани прошла выставка «ВолгаСтройЭкспо»

12 Содружество и Союз строителей РТ провели семинар по охране труда

14 Поздравляем с награждением!

16 Тагир Арсланов: «Улучшаем мир вокруг себя!»

18 Каков настрой? Интервью с Виктором Прядеиным

22 Владимир Криницын: «В России у нас конкурентов нет!»

25 ООО «Лидер-А». Климат партнерства

26 Нижнекамск. Движение, рост, развитие Интервью с Айдаром Метшиным

30 ООО «Криос». Когда есть чем гордиться!

31 Нижнекамское монтажное управление: «Выполним задачу любой сложности»

32 СБО «Шинник»: «Мы знаем формулу счастливого детства!»

34 ООО «Центромонтажавтоматика». Производство под надежным контролем

36 Гидроизоляция PLASTFOIL® – долговечное и надежное решение для кровель жилых домов

38 Другие города

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



ТАТАРСТАН – В ЧИСЛЕ САМЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

Татарстан входит в число наиболее благоустроенных регионов России. Соответствующую оценку республике дал министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень в интервью телеканалу RT.

«Что касается благоустройства, то, конечно, мы можем говорить о Москве, Санкт-Петербурге, таких регионах, как Татарстан, Башкортостан», – заметил министр. При этом он добавил, что очень благоустроенные города встречаются также в Московской области и южных регионах страны. По словам главы Минстроя, руководимое им ведомство разрабатывает специальные стандарты благоустройства и развития общественных пространств. Они необходимы, чтобы оценивать реализацию программы по развитию городской среды.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

С января текущего года все застройщики должны подавать проектные декларации в электронном виде через ресурс <http://dol.minstroyrf.ru>, заверив их электронной цифровой подписью. В системе, созданной по Приказу главы Минстроя России Михаила Меня, отражены все сведения о проектах долевого строительства. Система также позволяет оперативно вносить в них изменения в случае смены сведений о застройщике или об объекте долевого строительства в личном кабинете, а также отправлять эти данные в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий госконтроль в области долевого строительства, и в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав

граждан – участников долевого строительства». Ранее такие документы можно было подавать только в печатном виде. За первый квартал работы почти 40% застройщиков перешли на электронное взаимодействие. В периоды пиковой нагрузки в системе работает до тысячи застройщиков, создающих новые проектные декларации и вносящих изменения в уже созданные.

РАСШИРЕН РЕЕСТР ПРОЕКТОВ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования в апреле текущего года включено 60 новых объектов капитального строительства. Всего в реестре в настоящее время 249 проектов. Об этом 28 апреля по итогам заседания Нормативно-технического совета сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров. Как отметил замминистра, включенные в реестр проекты отвечают критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

«С целью повышения эффективности расходования бюджетных средств при строительстве любых школ, детских садов или, например, спорткомплексов органы власти обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного применения из реестра. Такое требование распространяется на все бюджетные стройки», – подчеркнул Хамит Мавляиров.

«ПРОФСТАНДАРТ»: КУРСЫ, АТТЕСТАЦИЯ, КОНКУРСЫ

В настоящее время в учебном центре «ПрофСтандарт» организованы курсы повышения квалификации, где освещаются нововведения в нормативно-правовом регулировании в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве – это переход на ресурсный метод определения сметной стоимости, основные аспекты работы федеральной государственной информационной системы ценообразования, укрупненные нормативы цены строительства НЦС, правила разработки сметных нормативов:

- курсы повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (не реже одного раза в пять лет). Первая ступень – для начинающих сметчиков и сметчиков без опыта

работы, вторая ступень – для сметчиков с опытом работы. По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации на 72 акад. ч.;

- профессиональную аттестацию (не реже одного раза в пять лет). При успешной сдаче квалификационного экзамена выдаются аттестат установленного образца и именная печать для идентификации сметной документации;
- конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан» (проводится ежегодно). Принять участие может специалист с любым уровнем квалификации. Победитель награждается фирменным золотым значком.

Дополнительная информация:
www.proff-standart.ru <http://gosekspertiza-rt.ru>



ШТУКАТУРЫ СОДРУЖЕСТВА – ЛУЧШИЕ В ПФО!

С 25 по 27 апреля в г. Саранске (Республика Мордовия) состоялись окружные соревнования Приволжского федерального округа по рабочим специальностям «Строймастер-2018». В конкурсе участвовали лучшие каменщики, сварщики и штукатуры – представители девяти регионов ПФО. Предварительно они были отобраны на конкурсах рабочих профессий, которые проводили СРО среди своих строительных организаций в регионах. Республику Татарстан на конкурсе представляла АСРО «Содружество строителей РТ», которая заявила следующих участников: в номинации «Лучший каменщик» за честь татарстанских строителей выступил Булат Гусманов (ООО «Стройтраст»), в номинации «Лучший сварщик» – Ильмир Ахмадиев (ООО «ТаграС-Энергосервис»), в номинации «Лучший штукатур» – Розалия Насырова

(ООО «Ак таш»). В результате напряженной борьбы каменщик Булат Гусманов и сварщик Ильмир Ахмадиев заняли четвертые места, а Розалия Насырова признана лучшим штукатуром Приволжского федерального округа и будет представлять ПФО на всероссийском конкурсе рабочих профессий, который пройдет в августе в Москве. Поздравляем!



КОНФЕРЕНЦИЯ НОСТРОЙ ПО ПФО В ЙОШКАР-ОЛЕ

19 апреля 2018 года в Йошкар-Оле (Республика Марий Эл) состоялась Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу под председательством координатора НОСТРОЙ по ПФО Дмитрия Кузина. Участие в конференции с правом голоса приняли 32 из 34 СРО, зарегистрированных в округе. Содружество строителей РТ представляли директор Рамиль Гафиятуллин с правом решающего голоса и главный бухгалтер Зильфира Хайруллина с правом совещательного голоса. Обсуждались вопросы реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ на территории Приволжского федерального округа, стандарты деятельности саморегулируемых организаций, проблемы подготовки кадров для строительной отрасли и другие. Были представлены предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования, разработанные Экспертным советом НОСТРОЙ при активном участии СРО. Оживленную дискуссию вызвал вопрос о минимальном трудовом стаже специалистов по организации строительства, который необходим для включения в НРС. Участники конференции сошлись во мнении, что специалистам с высшим образованием необходим стаж работы на инженерных должностях не менее 5 лет, а со средним специальным – не менее 10 лет. Соответствующее предложение было направлено в НОСТРОЙ.

В СОДРУЖЕСТВЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ 2017 ГОДА



12 апреля 2018 года в ГТРК «Корстон» состоялось IX Годовое отчетно-выборное Общее собрание АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» с участием Премьер-министра РТ Алексея Песошина, министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирека Файзуллина, заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства РТ Айрата Усманова, других официальных лиц, руководителей более 800 строительных организаций.



▲ Президент АСРО «Содружество строителей РТ» Р.Ш. Халитов

РИМ ХАЛИТОВ: «ТРАВМАТИЗМ В ОРГАНИЗАЦИЯХ СОДРУЖЕСТВА СНИЖАЕТСЯ»

С отчетом о работе Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество строителей Республики Татарстан» за 2017 год выступил ее президент Рим Халитов. Он сообщил, что Содружество образовано в 2008 году и в настоящее время входит в число крупнейших саморегулируемых организаций России в области строительства, объединяя 1025 компаний. За прошедший год были приняты 163 новые компании, в 2018 году – 21. В организациях Ассоциации трудятся около 50 тысяч человек, в том числе более 6,5 тысячи инженерно-технических работников.



«Многие годы лидерами в жилищном строительстве республики остаются компании Содружества: «Грань», «Унистрой», «Ак таш», «Евростиль», «Сувар». Ежегодно они сдают в эксплуатацию жилые микрорайоны, школы, детские сады, больницы, – рассказал об организациях Ассоциации Рим Халитов. – Большие объемы не только в Татарстане, но и в России ведет организация ПСО «Казань», в арсенале которой также возведение крупнейших стадионов к чемпионату мира по футболу. Многие компании специализируются в промышленном строительстве, среди них ежегодно при плановых проверках высокие баллы показывают организации «Камэнергоремонт», Инженерный центр «Энергопрогресс», «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго». В сфере дорожного строительства первенство в республике держат члены нашей Ассоциации «Татавтодор», «Каздорстрой», «Алексеевскдорстрой», Горно-строительная компания «Подземные технологии», «Казметрострой»».

В своем докладе Президент Содружества особое внимание уделил изменениям законодательства. Он напомнил, что вступивший в силу с 1 июля 2017 года Федеральный закон № 372 установил региональный принцип формирования СРО. В связи с этим в Ассоциацию перешли из СРО других регионов 97 компаний, 10 организаций перевелись из Содружества в СРО других субъектов Федерации.

«За последние годы многие СРО потеряли частично или полностью свои компенсационные фонды, – отметил президент Ассоциации. – В то же время дирекция Содружества строителей РТ сохранила средства компенсационного фонда в полном объеме – это 1 миллиард 809 миллионов 446 тысяч рублей».

Рим Халитов также сообщил, что при проведении годовых плановых проверок Ассоциация уделяла самое серьезное внимание охране труда и контролю качества строительных работ, поскольку одной из основных целей деятельности Содружества является обеспечение безопасности и высокого качества в строительстве. В 2017 году 161 организация прошла проверки без замечаний. 63% компаний Содружества набрали свыше 80 баллов из 100 по системе индикативной оценки, разработанной в Ассоциации.

ЛУЧШИХ ОТМЕТИЛИ НАГРАДАМИ

На собрании состоялось торжественное вручение государственных наград Республики Татарстан, наград Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Российского Союза строителей, Содружества строителей РТ.

За большой вклад в развитие строительной отрасли республики и многолетнюю добросовестную работу медалью «За доблестный труд» награжден Исполнительный директор ООО «Ремонтстройсервис» З.К. Сахапов.



За вклад в развитие строительной отрасли республики и многолетний добросовестный труд почетное звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан» присвоено начальнику Первого Казанского монтажного управления АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» А.Г. Гатину.



За вклад в развитие дорожного строительства в республике и многолетний плодотворный труд почетное звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан» присвоено начальнику асфальтобетонного цеха Альметьевского управления автомобильных дорог ООО «Татнефтедор» М.З. Халикову.



За вклад в развитие системы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и озеленение города Казани почетное звание «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» присвоено:

- рабочему зеленого строительства участка СПС МУП «Городской производственный трест водного и зеленого хозяйства «Горводзеленхоз» Г.З. Идрисовой.



- начальнику участка № 4 МУП «Городской производственный трест водного и зеленого хозяйства «Горводзеленхоз» Н.И. Федорову.



За многолетний плодотворный труд и вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан Почетной грамотой Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ награждены:

- ведущий специалист отдела правовой и информационной работы Содружества М.В. Горшкова.



- Главный специалист отдела контроля Содружества С.В. Сорокин.



При этом значительным достижением является снижение количества несчастных случаев, связанных со строительным производством. Если в 2010 году в организациях Содружества произошло 19 случаев со смертельным исходом, то в 2017-м – четыре. Количество тяжелых несчастных случаев снизилось с 22 до четырех.

В заключение президент Содружества отметил, что в настоящее время в организациях Ассоциации работают 1114 общественных инспекторов, и это в три раза больше, чем год назад. Также Рим Халитов объявил о старте конкурса на звание «Лучший общественный инспектор по охране труда».

АЛЕКСЕЙ ПЕСОШИН: «ИДЕЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОПРАВДАЛА СЕБЯ»

Премьер-министр Республики Татарстан Алексей Песошин подчеркнул в своем выступлении, что АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» входит в число крупнейших региональных саморегулируемых организаций в Российской Федерации. «Строительный комплекс является одним из наиболее значимых секторов экономики Республики Татарстан, – заявил он. – Благодаря вложению бюджетных средств в строительную индустрию государство существенным образом способствовало решению жилищной проблемы населения республики, были созданы дополнительные рабочие места, строительному сообществу Татарстана удалось минимизировать негативные последствия в экономике».



▲ Премьер-министр Республики Татарстан А.В. Песошин

По словам главы Кабинета Министров РТ, одним из поворотных моментов в реформировании строительной отрасли стал переход от лицензирования к саморегулированию, сущность которого заключается не просто в замене лицензий свидетельствами о допуске к работам, а в обеспечении высокого качества строительных работ, безопасности труда и повышении ответственности строительных организаций. Идея саморегулирования строительной отрасли оправдала себя и успешно воплощается на практике, отметил Алексей Песошин.

«В Республике Татарстан уделяется особое внимание вопросам соблюдения норм охраны труда и техники безопасности. Мероприятия, проводимые Содружеством строителей, позволяют из года в год снижать количество несчастных случаев на строительных площадках организаций Ассоциации», – считает премьер-министр. Среди задач, стоящих перед Содружеством в 2018 году, он выделил усиление контроля за качеством строительных работ на объектах, своевременное выполнение условий контрактов членами СРО, в том числе по срокам ввода в эксплуатацию; совершенствование института общественных инспекторов в организациях – членах Ассоциации; содействие развитию системы повышения квалификации рабочих кадров строительных организаций; повышение информационной открытости Содружества; снижение производственного травматизма, а также проведение обучающих семинаров в области охраны труда, строительства и саморегулирования.

В заключение Алексей Песошин поблагодарил всех за работу и выразил уверенность в том, что строители будут и впредь активно продвигать различные проекты для развития республики.

ОБ ОБУЧЕНИИ, ВЫСОКИХ ТРЕБОВАНИЯХ НРС И НЕДОБРОСОВЕСТНОЙ КОНКУРЕНЦИИ

Озабоченность динамикой повышения квалификации специалистов строительного комплекса Республики Татарстан выразила в своем выступлении проректор по дополнительному образованию КГАСУ Гульсина Загидуллина. «Как вы видите, количество обученных специалистов в 2017–2018 гг. снизилось, – обратила она внимание собравшихся на слайд. – Сегодня среднесписочная численность работников строительного комплекса составляет 89 500 человек. Мы считаем, в республике необходимо выстроить систему повышения их квалификации, включая и подготовку рабочих кадров, на базе ресурсных центров».

Болезненную тему завышенных требований для включения специалистов в Национальный реестр поднял в своем выступлении директор ООО «Монтаж «Набережночелнинский крановый завод», член Контрольной комиссии Ассоциации Александр Швецов. Он отметил, что ряд организаций Содружества испытывают сложности, связанные с подбором работников для включения в Национальный реестр специалистов и невозможностью заявления молодых строителей. «Взять хотя бы требования закона по наличию не менее 10 лет практического стажа, – привел пример выступающий. – Непонятно, чем оно обосновано. Получается, что подготовленный в вузе молодой специалист, проучившись шесть лет и проработав, например, три года на стройке, не может быть зачислен в Национальный реестр, так как не хватает семи лет практики. В советское время 3-летний стаж работы после окончания института считался вполне достаточным, а построенные в прошлом веке молодыми строителями такие уникальные и сверх-

За многолетний плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана» награжден генеральный директор ОАО «Шеморданское многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства Сабинского района» Н.Н. Тимергалиев.



За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан орденом «За заслуги в строительстве» награжден директор ООО «ВОСТОКНЕФТЕСПЕЦМОНТАЖ» И.И. Зарипов.



За добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие отрасли строительного комплекса Республики Татарстан почетным знаком «Строительная слава» награждены:

- генеральный директор ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика» Р.Т. Гайфуллин.



- заместитель начальника производственно-технического отдела ООО «Инженерно-строительная компания «Казанский Гипрониавиапром» М.Г. Смоляра.



За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан Грамотой Российского Союза строителей награждены:

- директор ООО «Управляющая компания «Татбурнефть» Л.Л. Назипов.



- директор ООО «Монтаж «Набережночелнинский крановый завод» А.В. Швецов.



- генеральный директор ООО «УК «Татспецнефтехиммонтаж» Р.Б. Чигарьков.



сложные объекты, как «Нижнекамскнефтехим», «Оргсинтез», КАМАЗ, Нижнекамская ГЭС, уже более полувека надежно и безопасно служат людям. Он предложил от имени общего собрания обратиться в Государственную Думу и Министерство строительства России по данной проблеме.



▲ Директор ООО «Монтаж «НЧКЗ» А.В. Швецов

Вопрос о недобросовестной конкуренции поднял в своем выступлении директор ООО «Подвод-СпецСтрой», член Дисциплинарной комиссии Ассоциации Айнур Саетов. По его мнению, татарстанские компании никак не защищены от недобросовестной конкуренции.



▲ Директор ООО «ПодводСпецСтрой» А.Р. Саетов

Он привел личный пример: «Наша организация – лидер в области подводно-строительных и водолазных работ – на днях участвовала в торгах, где конкурентом выступила екатеринбургская фирма, которая снизила начальную цену на 38,5%. Эта организация не имеет ни персонала, ни оборудования, и, если посмотреть в программе «Контур Фокус», на одном юридическом адресе у них зарегистрированы десятки компаний. Непонятно, почему такие организации допускаются до торгов. Считаю, что это неправильно. Мы зарегистрированы на территории нашей республики, платим налоги, обеспечиваем наших жителей работой, зарплатой. И при этом имеем специальное оборудование, высококвалифицированных специалистов-водолазов, выполняем все мероприятия по охране труда. Конечно, это ложится



«Стоимость объектов начинает уменьшаться. И в том числе из-за тех ошибок, которые образовались при формировании нормативов сметных цен».

на наши затраты. А кто-то может прийти на торги без всего этого и снизить стоимость. А ведь речь идет о строительстве, капитальном ремонте объектов, которые оказывают влияние на безопасность людей. По-моему, весьма разумно, если такие работы будут вести организации, которые состоят в татарстанских СРО и с кого можно спросить по всей строгости».

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: «ВОЗНИКАЕТ МНОГО ВОПРОСОВ ПО СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ»

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин заговорил о реформе ценообразования в строительстве. «Возникает очень много вопросов по стоимости ресурсов, которые сегодня заложены в нормативы сметных цен. Сегодня изменения, которые сформировались, приводят к тому, что стоимость объектов начинает уменьшаться. И в том числе из-за тех ошибок, которые образовались при формировании нормативов сметных цен», – отметил он и попросил участников этого процесса, а также Содружество строителей РТ и КГАСУ проанализировать ситуацию.

Еще одна тема, которую поднял министр, касалась цифровой экономики. Он призвал членов СРО переходить на электронный документооборот. «Некоторые институты потратили достаточно большие финансовые средства, чтобы купить программные комплексы и с этой документацией работать. Вам тоже это придется делать – прошу у себя это внедрить. Не говорю, что в 2018 году, но в 2019–2020 годах», – сказал Ирек Файзуллин.

За достижение высоких показателей по соблюдению требований и стандартов Содружества по итогам годовых плановых проверок награждены дипломами:

- в номинации «Лучшая строительная организация по сооружению объектов гражданского и жилищного строительства» – ООО «Ак таш» (руководитель Г.А. Ахметов).



- в номинации «Лучшая строительная организация на объектах промышленного строительства» – ООО «Волга-Спецгидроэнергомонтаж» – «Камспецэнерго» (руководитель А.Л. Руденко).



- в номинации «Лучшая строительная организация по капитальному ремонту объектов жилищного строительства» – ООО «Ремонтстройсервис» (руководитель М.З. Насибуллин).



- в номинации «Лучшая строительная организация по дорожному строительству» – ООО «Горно-строительная компания – подземные технологии» (руководитель В.Б. Криницын).



В КАЗАНИ ПРОШЛА ВЫСТАВКА «ВОЛГАСТРОЙЭКСПО»

Традиционно в конце апреля в выставочном центре «Казанская ярмарка» состоялась международная специализированная выставка «ВолгаСтройЭкспо». В торжественном открытии приняли участие заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев, президент Союза строителей РТ Рим Халитов, другие официальные лица. «Татарстан – экономически развитый субъект Российской Федерации. Мы всегда открыты для новых, инновационных технологий, в том числе в сфере строительства», – подчеркнул в приветственном слове Ильшат Гимаев.

Компании – участники выставки из 20 городов и регионов России представили самую разную продукцию: строительные, изоляционные и отделочные материалы, строительные конструкции, электрооборудование, инженерные системы, а также разработки в области домостроения, благоустройства территории, оснащения дорожно-строительной техники.

В рамках выставки прошли мероприятия для специалистов строительной отрасли: круглые столы по вопросам внедрения инновационных проектов в ЖКХ, технических решений в области противопожарного, защитного и специального остекления в коммерческом и гражданском строительстве, охране труда.

На мероприятии состоялось вручение Гран-при по итогам конкурса «Лучший продукт выставки», а также награждение победителей Республиканского конкурса «Лучшая организация по охране труда строительной отрасли РТ» в 2017 году.

За многолетнее сотрудничество и активную работу в организации проведения республиканского конкурса «Лучшая организация по охране труда в строительной отрасли Республики Татарстан» дипломом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ награжден Союз строителей РТ.





СОДРУЖЕСТВО И СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ ПРОВЕЛИ СЕМИНАР ПО ОХРАНЕ ТРУДА



Соблюдение норм охраны труда и актуальные вопросы в строительстве обсудили участники семинара, организованного АСРО «Содружество строителей РТ» и РООР «Союз строителей РТ» в рамках выставки «ВолгаСтройЭкспо». В работе семинара приняли участие руководители, главные инженеры, инженерно-технические работники из 125 строительных организаций.

С приветственным словом к участникам обратился заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев. Он подчеркнул важность ежегодного семинара, «который проводит наше основное СРО – Содружество строителей Республики Татарстан», и рассказал, что, начиная с 2010 года, ситуацию с травматизмом в строительстве удалось в корне изменить, но в 2018 году вновь наметилась отрицательная тенденция – появилось пре-

вышение к уровню прошлого года. Высоко оценив деятельность Содружества, он попросил контроль со стороны Ассоциации в вопросах охраны труда не ослаблять. «Как заместитель министра прошу вас продолжать вести работу в этом направлении так же активно, – обратился он к коллегам по СРО и участникам семинара. – В этом плане вы молодцы – регулярно проводите мероприятия. Наша общая задача – минимизировать несчастные случаи на стройках».



«Наша Ассоциация активно добивается, чтобы вопросы охраны труда на каждом предприятии стали приоритетными, ведь самое главное для нас – это профилактика травматизма».

Директор АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиль Гафиятуллин отметил, что вопросы безопасности в строительстве находятся на постоянном контроле президента республики и министерства строительства. «Наша Ассоциация активно добивается, чтобы вопросы охраны труда на каждом предприятии стали приоритетными, ведь самое главное для нас – это профилактика травматизма», – отметил он.

О состоянии охраны труда в организациях – членах Ассоциации рассказал первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов. Он также отметил отрицательную тенденцию в этой области, наметившуюся в последнее время: в 2017 году в организациях Содружества зафиксированы восемь несчастных случаев. Среди мер по сокращению производственного травматизма он назвал обязательное соблюдение организациями системы трехступенчатого контроля, укрепление трудовой дисциплины, регулярное проведение повышения квалификации рабочих кадров, а также активное распространение общественного контроля, а именно внедрение работы общественных инспекторов по охране труда. «На строительных

площадках организаций Содружества на сегодняшний день работает 1114 общественных инспекторов по охране труда, что в три раза больше, чем год назад, – сообщил Марат Ризванов. – С целью дальнейшего распространения опыта их работы дирекция Ассоциации совместно с Союзом строителей объявляют конкурс в номинации «Лучший общественный инспектор по охране труда в организациях Содружества». Приглашаем все наши организации принять в нем участие».

Об основных требованиях по охране труда в строительной отрасли и оценке рисков при работе на высоте рассказал генеральный директор группы компаний «ВиКо» Виктор Курьянов. От представителя общественной благотворительной организации «Новый век» Гульнары Карпухиной участники семинара узнали о том, какими социальными услугами могут пользоваться в нашей республике трудовые мигранты. Заместитель генерального директора компании «ФОТОТЕХ» Артем Митяев ознакомил участников семинара с нормативной базой и техническими решениями противопожарного, защитного и специального остекления в коммерческом и гражданском строительстве.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН
«ЗА ЗАСЛУГИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«ПОЧЕТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬ
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РТ И В СВЯЗИ СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕН:

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Баязитов Кеазым Садыкович – ветеран ФБУ «ЦСМ-Татарстан».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ТВОРЧЕСКИЙ ВКЛАД В ПОВЫШЕНИЕ ПРЕСТИЖА ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЯ И В СВЯЗИ СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕН:

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Гумеров Гусман Гумерович – член Союза писателей РТ.

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕННЫ:

ГРАМОТОЙ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Полонский Андрей Вячеславович – начальник участка подготовки производства Казанского пусконаладочного управления АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»;

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Мансуров Миясгар Мансурович – ветеран сельского строительства;

Кутуев Валерий Юлдашевич – главный инженер

Зарипов Альберт Шаукатович – заместитель генерального директора – главного инженера ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»;

АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»;

ГРАМОТОЙ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ефимов Сергей Алексеевич – мастер ООО «Чистопольский Автодор»;

БЛАГОДАРНОСТЬЮ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПООЩРЕН

Кожевников Анатолий Васильевич – водитель РООР «Союз строителей РТ».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 50-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО «АЛЬМЕТЬЕВСКОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» ООО «ТАГРАС-НЕФТЕГАЗСТРОЙ» НАГРАЖДЕННЫ:

ДИПЛОМОМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ООО «Альметьевское ремонтно-строительное управление ООО «ТаграС-Нефтегазстрой»;

ГРАМОТОЙ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Давлетгараева Инна Витальевна – инженер 1-й категории производственно-технического отдела;

Фаттахов Эдуард Газизович – электросварщик ручной сварки.

Евдокимов Михаил Александрович – столяр строительный;

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 20-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО «СКД» НАГРАЖДЕНЫ:

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Орлов Андрей Викторович – главный инженер;

Захаров Михаил Владимирович – заместитель директора;

ГРАМОТОЙ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Долгов Денис Владимирович – заместитель директора по строительству;

Талбанова Зульфия Исмагилаевна – главный бухгалтер;

Зайнуллин Эдуард Ахатович – главный механик;

БЛАГОДАРНОСТЬЮ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПООЩРЕНА

Загидуллин Айрат Гумерович – производитель работ;

Нигматзянов Зуфар Салихзянович – производитель работ.

Миннуллин Ильдар Камилевич – производитель работ;

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ И ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 15-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО «ГЕЛИКОН» НАГРАЖДЕНЫ:

**ДИПЛОМОМ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
ООО «Геликон»;**

ГРАМОТОЙ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Кротков Игорь Федорович – заместитель директора по развитию производства и качеству;

Апатьева Ксения Андреевна – начальник отдела закупок;

Останина Наталья Вячеславовна – финансовый директор – главный бухгалтер;

Кафитулова Гузель Раисовна – ведущий инженер ПТО;

Краснов Николай Борисович – монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда.

Кроткова Альбина Алмазовна – заместитель главного бухгалтера;

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Соболев Павел Григорьевич – монтажник 5-го разряда;

Зиннатуллин Мубарак Ракипович – монтажник 5-го разряда;

ГРАМОТОЙ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ратушный Алексей Владимирович – монтажник 5-го разряда.

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С 10-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ООО «СК КАМЭНЕРГОСТРОЙ» НАГРАЖДЕНЫ:

ПОЧЕТНЫМ ЗНАКОМ «СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛАВА»

Салаватова Светлана Васильевна – главный бухгалтер;

ГРАМОТОЙ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Бахтигареев Раис Вагизович – электромонтажник;

Сагандыков Марат Мисхатович – электромонтажник;

Брусов Иван Александрович – производитель работ;

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Калимуллин Ильшат Индузович – главный инженер;

Бахтигареев Ильсур Вагизович – производитель работ;

**ДИПЛОМОМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ООО «СК КамЭнергоСтрой».**

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НАГРАЖДЕНЫ:

НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА»

Зиятдинов Раил Шагартдинович – генеральный директор ЗАО «Татплодовощпром»;

Масяев Александр Сергеевич – главный инженер ООО «СтройКомплектМонтаж»;

Айбашев Марсель Рафаэлович – заместитель генерального директора по строительству ЗАО «Татплодовощпром»;

Ярмиев Равиль Ильдузович – директор ООО «Газстройсервис».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ТАГИР АРСЛАНОВ:

«Улучшаем мир вокруг себя!»

В марте отметило свое 10-летие ООО «Энергия-БУА», выросшее из небольшой региональной фирмы в по-настоящему крепкую, известную на весь Татарстан компанию с положительной репутацией. Это предприятие – детище Тагира Талгатовича Арсланова, который в мае этого года отмечает 60-летие.

Основные направления деятельности ООО «Энергия-БУА» – монтаж и обслуживание систем электроснабжения, а также строительство и капремонт зданий и сооружений. По словам генерального директора предприятия Тагира Арсланова, в последнее время работы у его команды прибавилось, и география присутствия расширилась за счет заказов, выполняемых сразу в нескольких муниципальных регионах Татарстана. «Мы проводим электромонтажные работы, ведем ремонт и строительство различных объектов в Тетюшском, Пестречинском, Рыбно-Слободском районах, а также в окрестностях столицы республики и даже в черте Казани», – уточняет Тагир Талгатович.

Коллектив «Энергия-БУА» сегодня – это порядка 50 человек, включая 13 инженерно-технических работников. Основной костяк коллектива – электромонтажники-верхолазы. Однако не отказывается руководство и от идеи сезонного усиления боевой мощи команды за счет привлечения других специалистов: плотников, отделочников, каменщиков, разнорабочих.

Тагир Талгатович, по его собственным словам, занимался стройкой всю жизнь, хотя и работал сначала в других областях. Отслужив в армии,

выпускник Тетюшского сельхозтехникума возглавил комсомольский, а затем и партийный актив родного района. Здесь ему довелось руководить строительством ферм, реконструкцией мясокомбината, возведением жилых домов, детских садов и сельских клубов.

«Я сын мельника и колхозницы, нас у родителей было шестеро, – рассказывает Тагир Талгатович. – С детства все привычные к работе. Так что, когда в 23 года меня назначили председателем тетюшского колхоза «Авангард», во мне все видели не юношу, а взрослого





По результатам плановых проверок организаций Содружества строителей РТ в 2017 году ООО «Энергия-БУА» получило максимальное количество баллов – 100!



▲ ТАГИР АРСЛАНОВ,
генеральный директор ООО «Энергия-БУА»

человека. Относились с уважением, поскольку я и сам к себе был требователен, дисциплинирован и уже имел опыт руководящей работы».

А в 1985 году Тагира Арсланова направили поднимать колхоз «Волга», что был намного крупнее «Авангарда», в его состав входили села Биденьга, Бессоново и Верхние Тарханы. Там он снова строил – на этот раз целую улицу жилых домов, автопарк, мастерские и зерносклады. Тем временем поступил в Высшую партийную школу КПСС в Саратове, где тогда готовили управленческие кадры для всей страны. Потом восстанавливал мясокомбинат в Тетюшах, который вскоре заработал в полную силу по принципам глубокой переработки и безотходного производства, то есть производил не только колбасу и субпродукты, но и техническую продукцию: костную муку, кормовые жиры, мыло. В 1999 году Тагира Арсланова перебросили на новый сложный участок – комбикормовый завод в Тетюшах, где пришлось заново строить производственные линии, восстанавливать зерносушилки, поднимать производство.

«Собственное дело открыл уже в «нулевых», сначала в Тетюшах, – вспоминает Тагир Арсланов. – Начинали с установки 36- и 10-киловольтных трансформаторов, строительства

и ремонта линий электропередачи на селе. Сейчас масштабы, конечно, иные. Работаем по всей республике, задействованы во многих федеральных и республиканских программах».

Сегодня опорой и надежным партнером старшему Арсланову стал сын – экономист с дипломом КГУ и выпускник Казанского энергоуниверситета. Он возглавляет в компании электромонтажное направление. «У меня сложилась насыщенная, разнообразная жизнь, – заключает Тагир Арсланов. – Идеологическая работа и строительство всегда были мне одинаково близки, поскольку во всем я люблю четкость. Улучшать мир вокруг себя – это правильно и важно! И для этого непременно нужно собирать костяк из молодых, доверять им. Ведь они и образованные, и самые работоспособные. Именно с такими профессионалами «Энергия-БУА» уверенно вступает в новое десятилетие».

Дирекция Союза и Содружества строителей РТ поздравляет Тагира Талгатовича с юбилеем и желает крепкого здоровья, дальнейших профессиональных успехов и семейного благополучия!

КАКОВ НАСТРОЙ?

ЧЕМ ЗАПОМНИТСЯ ПЕРВЫЙ ГОД РЕФОРМЫ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



В прошлом году строительная отрасль начала работать по новым правилам. С 1 июля 2017 года вступили в силу сразу несколько важных законов, в их числе и ряд новелл закона № 372-ФЗ, кардинально изменивших условия деятельности саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Уже почти год отрасль работает по новым правилам, этого времени достаточно, чтобы оценить первые результаты. О том, какие цели реформирования системы саморегулирования уже достигнуты, а на каких направлениях еще предстоит поработать, рассказывает Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Виктор Прядеин.

Виктор Васильевич, скоро год реформе строительного саморегулирования. По-вашему, достигнутые результаты стоили затраченных усилий? Что бы Вы отнесли к успехам реформы?

Главный положительный итог реформы саморегулирования – запуск механизма самоочистки строительной отрасли от «псевдоСРО». С момента принятия закона № 372-ФЗ из государственного реестра исключены сведения о 62 саморегулируемых организациях в области строительства. Шесть из них прекратили работу в результате реорганизации и присоединения к другим СРО. Остальные 56 исключенных СРО имели те или иные нарушения обязательных требований. Результаты дает и усиление контроля за компенсационными фондами СРО. На сегодняшний день установлены фактические размеры компфондов, оставшихся в распоряжении саморегулируемых организаций. Общий объем средств

строителей, размещенных на специальных банковских счетах, – порядка 73 млрд рублей. Это примерно 65% всех «дореформенных» денег СРО. К сожалению, как выяснилось, значительная часть СРО, которые впоследствии были исключены, вообще не переводила в банки средства компфондов, а остальные делали это лишь частично. Так, после исключения из реестра 56 СРО на спецсчет НОСТРОЙ банки вернули всего 5% уплаченных их членами денег – 1,919 млрд рублей, хотя внесено было более 36 млрд рублей. Все деньги взыскать нам точно не удастся, но пока есть шанс вернуть хоть копейку – будем бороться до конца. С начала 2017 года НОСТРОЙ инициировал уже 28 исков к таким СРО. Мы требуем остальные средства, а также дела и реестры членов. Все это исключенные СРО обязаны передавать национальным объединениям согласно Градостроительному кодексу.

Сейчас отраслевые СРО объединяют почти 87 тысяч строительных компаний

Многих заботит судьба компенсационных фондов исключенных СРО, которые банки отдают по вашим требованиям. Некоторым даже кажется, что национальное объединение обогащается на беде строителей...

Эти средства НОСТРОЙ по закону обязан перечислить в новые СРО, куда вступили строительные организации после исключения старой СРО из госреестра. Этим мы и занимаемся. От компании-строителя требуются соответствующее заявление и несколько документов. Подробная инструкция с примерами есть на сайте НОСТРОЙ.

Также мы должны выплачивать из этих средств компенсации в случаях причинения вреда по объектам, построенным бывшими членами исключенной СРО. Такой прецедент у нас уже есть. На днях Совет НОСТРОЙ принял решение компенсировать расходы застройщику, который возместил вред пострадавшим на строительстве объекта в Нижегородской области. В случае исключения СРО эта обязанность переходит к Национальному объединению строителей в объеме перечисленных ему средств. По сути, мы становимся гарантом возмещения вреда по таким объектам. Как видите, хотя эти деньги лежат на нашем счете, мы ими распоряжаться в иных целях не можем. Но это если денег, оставшихся после исключения СРО, хватает. Увы, чаще возникают ситуации, когда желающих получить деньги больше, чем перечисленных в НОСТРОЙ средств. Из 56 исключенных СРО вообще ни копейки не оказалось на специальных банковских счетах у 18 организаций. Еще 16 СРО зачислили на спецсчета просто микроскопические суммы – несколько миллионов, притом что со строителей они собирали сотни миллионов и даже миллиарды. В этих случаях все до копейки мы отдаем первым обратившимся строителям. Остальным, к сожалению, вынуждены отказывать.

Всего мы получили 5,5 тысячи заявлений на перечисление средств компенсационных фондов. Пик пришелся на ноябрь – декабрь 2017 года. Из-за нехватки денег

более половины заявителей получили отказы. Средства полностью или частично были перечислены в СРО за 1713 строителей. Это почти 700 миллионов рублей, которые, по сути, вернулись в саморегулируемые организации. Еще 800 заявлений у нас сейчас в работе.

Всю информацию о работе по удовлетворению заявлений членов исключенных СРО можно найти на нашем сайте. Специальный раздел «Исключенные СРО» доступен для всех.

В начале реформы были споры относительно принципа регионализации, предусмотренного для строительных СРО законом. Как он работает на практике?

Территориальное перераспределение строительных организаций дало системный эффект. С одной стороны, саморегулируемым организациям легче контролировать своих членов, если они работают в одном регионе. С другой стороны, строители теперь могут участвовать в работе органов управления СРО лично, а не через доверенности, которые раньше массово выдавали лицам, близким к руководству СРО. Саморегулирование превращается из «бизнеса» для узкой группы людей в общественно значимую деятельность по выработке общей позиции по всем сложным вопросам строительства, включая контроль СРО за своими членами, защиту интересов строителей и пр. Стоит еще раз отметить, что введение принципа регионализации никоим образом не ограничивает право строительной компании выполнять работы на территории всей страны. Анализ контрактной базы в сфере строительства по госконтрактам показывает, что большинство из них – небольшие, на несколько десятков миллионов рублей. И заключаются они в том регионе, где строительная компания и «прописана». Никто за такими контрактами за тридевять земель не ездит.

Вы упомянули о защите интересов строителей, можете рассказать об этом чуть подробнее?

По состоянию на 25 апреля 2018 года
в НОСТРОЙ состоят 233 СРО

Благодаря все той же регионализации СРО стало проще не только контролировать строительные организации, но и защищать интересы строителей, принимающих участие в конкурсах на заключение строительных контрактов для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В рамках осуществления общественного контроля СРО имеют право инициировать проверки ФАС в отношении закупок, которые нарушают или могут нарушить права строительных компаний, гарантированные законодательством. Также СРО может защищать интересы своих членов в суде при разрешении споров с государственными и муниципальными заказчиками. Еще одним важным механизмом защиты строителей, прописанным в 372-ФЗ, стала возможность передать разрешение споров между СРО и ее членами по ряду вопросов из компетен-

ции арбитражных судов в компетенцию третейского суда, сформированного соответствующим национальным объединением СРО.

НОСТРОЙ с 2010 года занимается разработкой стандартов на процессы выполнения работ. После принятия закона данные стандарты стали обязательными для применения. Однако в этом году НОСТРОЙ решил пересмотреть принципы разработки данных стандартов. Почему?

Основная задача стандартов на процессы выполнения работ – создать условия для повышения качества и безопасности строительства. По этой причине их применение строительными компаниями стало обязательным предметом контроля со стороны СРО. Эти функции сегодня закреплены в Градостроительном кодексе.

По поручению Совета НОСТРОЙ НИУ «МГСУ» в 2017 году провел инвентаризацию фонда стандартов, который включал в себя 235 СТО. Прежде всего нам было важно убедиться, что эти стандарты на момент их утверждения в качестве обязательных не противоречили вышестоящим нормативно-техническим документам в области строительства (техническим регламентам, сводам правил, ГОСТам).

По результатам инвентаризации подготовлены и внесены поправки в 92 действующих стандарта НОСТРОЙ, а также предложен для утверждения перечень из 140 СТО, которые могут подлежать контролю за их соблюдением членами СРО. В последующем этот перечень был дополнен. Сегодня в нем 167 СТО.

Надо отметить, что основные члены строительных СРО, ради которых мы трудимся, – это микропредприятия и малый бизнес. И контракты они заключают небольшие. Поэтому важно, чтобы стандарты на процессы выполнения работ не только содержали ссылки на вышестоящие нормативно-технические документы, но также стали удобным инструментом, который производители работ или организаторы строительства смогут применять непосредственно на стройплощадке.

Андрей МОСКАЛЕНКО
«Строительная газета», № 17,
4 мая 2018 года

Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», направленный на совершенствование системы саморегулирования в строительстве, был принят 3 июля 2016 года. Полностью документ вступил в силу 1 июля 2017 года. Главные направления реформы: региональный принцип формирования СРО; отмена свидетельства о допуске к работам; вывод «из тени» компенсационных фондов; введение дополнительной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов; расширение полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности; формирование Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства.

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил
членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ





Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

Задолженность по членским взносам приводит к приостановлению права осуществлять строительство вплоть до исключения организации из членов АСРО «Содружество строителей РТ»

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За II полугодие 2017 года – до 1 мая 2018 года
-  За I полугодие 2018 года – до 1 сентября 2018 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.
Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

ВЛАДИМИР КРИНИЦЫН: «В РОССИИ У НАС КОНКУРЕНТОВ НЕТ!»



Казань – один из семи российских городов – счастливых обладателей метрополитена. Каждый день почти 80 тысяч жителей столицы Татарстана пользуются услугами подземного транспорта. Это «обыкновенное чудо» сотворено умами и руками многих талантливых людей. ООО «Горно-строительная компания – подземные технологии», проложившая не один километр рельсов казанской и московской подземок, уже не первый год входит в «Золотую сотню» организаций АСРО «Содружество строителей РТ». По итогам 2017 года компания награждена дипломом «Лучшая организация Содружества по дорожному строительству». Сегодня мы расскажем об успехах победителя не только в Казани, но и на федеральном уровне.

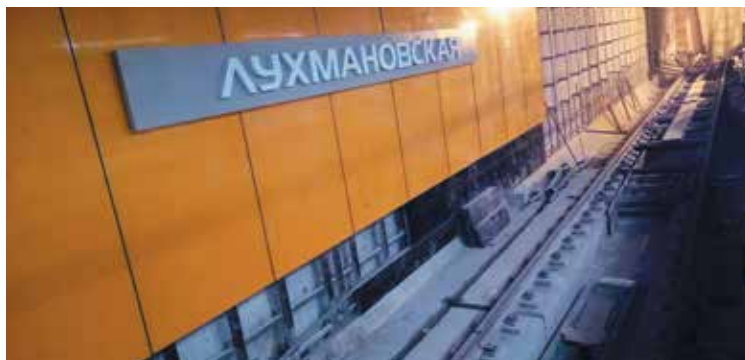
Компании «ГСК-ПТ» есть чем гордиться – в Казани предприятие построило и сдало в эксплуатацию станцию «Проспект Победы» и перегон «Проспект Победы – Горки», а также станции «Козья Слобода», «Яшьлек», «Авиастроительная», «Северный вокзал» и перегоны. Большим и значимым проектом для «ГСК-ПТ» стала реконструкция станции «Аметьево». А сегодня предприятие совместно с «Казметростроем» заканчивает работы по сдаче в эксплуатацию станции «Дубравная».

Специалисты «ГСК-ПТ» могут многое, что они и доказали при строительстве станций и перегонов Казанского метро, но специализация компании – прокладка верхнего строения пути (ВСП). «Мы принимаем тоннель, делаем жесткое основание, ставим реперы, – поясняет генеральный директор компании Владимир Криницын. – Затем собираем рельсо-шпальную решетку и заливаем все бетоном, варим и устанавливаем плети».

Для неискушенного взора различий между железнодорожным полотном и рельсами в метро нет. Но специалисты знают: 25-метровая плеть рельса для подземки – мягкая, ее можно погнуть. Именно в этом и состоит технологическая сложность транспортировки и укладывания рельса в тоннеле без повреждений. «На строительстве Казанского метрополитена мы ввели свое ноу-хау, – рассказывает Владимир Борисович. – Обычно сварку рельсов производят в депо и потом по перегону тихонечко перевозят на участок укладки. А мы разработали уникальную технологию сварки плети прямо в тоннеле! Это позволяет избежать повреждений и значительно ускоряет производственный процесс».

Сам Владимир Криницын начал свою профессиональную деятельность с транспортной отрасли, и первая его специальность – инженер-механик. В 90-е решил попробовать себя в строительстве дорог, читал специализированную литературу, занимался самообразованием и только спустя время прошел профессиональную подготовку в КГАСУ.

«Вообще, неслучайно Казанский метрополитен в кругах коллег-строителей считается успешным проектом, – говорит Владимир Борисович. – Ведь многие профессионалы из разных отраслей вложили туда главную «инвестицию» – свой опыт. Марат Мулахмедович Рахимов – генеральный директор компании «Казметрострой» – прошел БАМ, строил метро в Ташкенте. Он привел с собой в Казань весь костяк «Казметростроя», ему верят и идут за ним. Марат Мулахмедович сыграл очень важную роль в становлении на-



шей компании, и мы всегда помним об этом. Мунавир Миргаязович Ситдилов начинал забойщиком на подземных горных работах, а сегодня он главный инженер нашего предприятия. Он великолепный специалист, обладает высочайшей работоспособностью, удивительной даже для нашей профессии, знает всю работу в недрах, что называется, изнутри. Настоящий профессионал – Валерий Васильевич Клименко, занимающий должность исполнительного директора в нашей компании. Это мозг и двигатель всего предприятия. Очень образованный и высококлассный профессионал, досконально знающий свое дело. Горный инженер по специальности, потомственный шахтер, отлично знающий шахту, он принес в строительство метрополитена



▲ Руководители ООО «ГСК-ПТ»: Владимир Криницын и Валерий Клименко



▲ Станция «Некрасовка», г. Москва

ЛУЧШИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОДРУЖЕСТВА

шахтерский порядок. Не представляю даже, как наше предприятие могло бы существовать без него. Когда мы начали работать в Москве, там были удивлены тем, насколько наши работники дисциплинированы и организованы. И во многом это его заслуга».

И действительно, рабочие, прежде чем спуститься под землю, обучаются в Казанском техникуме железнодорожного транспорта на монтеров пути. На стройке молодого работника закрепляют за опытным наставником, и все тонкости своего дела новичок осваивает уже на месте. Требования к качеству работы в подземке очень высокие, так как метрополитен – особо опасный объект строительства. «У нас бездельники не держатся, – делится гендиректор «ГСК-ПТ», – сами рабочие не дадут друг другу бездельничать. Все знают: объем работ не выполнен в срок – срезаются премиальные. Хочешь зарабатывать – работай!»

В коллективе «ГСК-ПТ» – 300 человек, все татарстанцы, в основном из районов. «Бывали случаи, – рассказывает Владимир Борисович, – ребята приходили рабочими, оканчивали институт и поднимались до мастеров и начальников участка». Один из лучших представителей молодого поколения «ГСК-ПТ» – Фарид Мухамадиев. Он прошел путь от мастера до заместителя директора по производству. По словам Криницына, несмотря на молодой возраст, это грамотный руководитель, который умеет быстро принимать верные решения в критических ситуациях, пользуется авторитетом у персонала и рабочих.

Успехи казанских подземщиков не остались незамеченными и на федеральном уровне. В 2013 году вместе с «Казметростроем» компания «ГСК-ПТ» начала работать в Москве. Сначала на Бутовской линии, которая пополнилась тремя новыми станциями: «Битцевский парк», «Лесопарковая»,



«Старокачаловская», потом были работы на Таганско-Краснопресненской линии (станции «Жулебино» и «Котельники») и Серпуховско-Тимирязевской линии, где компании доверили перегоны между четырьмя станциями. Со временем выросли и объемы – сейчас предприятие строит перегоны на Кожуховской линии от станции «Некрасовка» до станции «Косино» с остановками «Улица Дмитриевского» и «Лухмановская», а также на Калининско-Солнцевской линии, где построенные компанией рельсы связывают уже 11 станций.

Возникает законный вопрос: почему именно казанская «Горно-строительная компания – подземные технологии» работает в Москве, разве нет других специалистов в стране? Владимир Борисович отвечает на этот вопрос очень просто: «В России у нас нет конкурентов. Есть еще две-три организации, работающие в том же направлении, но по скорости и объему мы делаем больше, чем они все, вместе взятые. У нас грамотные, очень ответственные специалисты, отлично поставленная организация труда, и, конечно, мы единственные в стране, кто может «варить» плети прямо в тоннеле. В общем, если говорить просто и честно – мы лучшие!»

Татьяна ПРОМТОВА



▲ Калининско-Солнцевская линия Московского метрополитена



▲ Сервис нефтепромышленного оборудования



▲ Реконструкция здания, Центр детского творчества

ООО «ЛИДЕР-А». КЛИМАТ ПАРТНЕРСТВА

Альметьевская компания «Лидер-А» была создана в 2011 году, с момента основания и по сей день руководит коллективом Максим Сергеевич Фирстов. Основное направление работы организации – любые виды услуг по монтажу, техническому обслуживанию, ремонту и введению в эксплуатацию систем вентиляции и кондиционирования, отопления и водоснабжения. За семь лет интенсивной работы профессионалами накоплен опыт строительства производственных, гражданских и промышленных объектов разной степени сложности. В частности, в области монтажа систем приточно-вытяжной вентиляции, ремонта и обслуживания нефтепромышленного оборудования. Сегодня география деятельности организации охватывает весь юго-восток Татарстана. Заказчики остаются довольны сотрудничеством с компанией. Партнеры предприятия отмечают, что отличительной чертой ООО «Лидер-А» является безупречное, неукоснительное выполнение договорных обязательств.

Специалисты «Лидер-А» показали свою компетентность как на промышленных объектах, так и при обустройстве социальной инфраструктуры населенных пунктов. Среди много-

численных завершенных проектов, например, оборудование системами кондиционирования и вентиляции детского технопарка в родном городе в 2017 году, решение ряда задач в ходе возведения крупного промышленного комплекса в Самарской области в 2015 году и др. Посильную безвозмездную помощь оказывает компания Федерации бокса и Федерации снегоходного спорта города Альметьевска.

Пристальное внимание уделяется в компании вопросам безопасности людей на объектах, соблюдению необходимых нормативов. До начала деятельности на том или ином строительном объекте каждый сотрудник проходит инструктаж и подготовку, соответствующие специфике поставленных задач, получает необходимые удостоверения и допуски.

Сегодня в коллективе компании – около 30 сотрудников, включая ИТР. Существенной поддержкой в стремлении обезопасить работников и сделать производственные процессы максимально комфортными является помощь АСРО «Содружество строителей РТ». Это и информационное сопровождение по подготовке документов по охране труда, и консультирование по актуальным вопросам повседневной деятельности.



▲ Награждение заместителя директора ООО «Лидер-А» М.С. Спиридонова за добросовестный труд и большой вклад в развитие строительного комплекса РТ

Такого рода содействие дисциплинирует, дает уверенность в безопасности людей на строительной площадке.

Принцип работы ООО «Лидер-А» – неукоснительное выполнение своих договорных обязательств. Залогом профессионального совершенствования и дальнейшего развития для альметьевцев была и остается тщательность выполнения задач на каждом этапе работ. И это всегда действует: сумма отдельных положительных результатов на промежуточных стадиях неизменно приводит к достойным показателям на финише. К слову, для новых заказчиков прозрачность отчетности и открытость реальных показателей деятельности предприятия также являются решающим фактором при выборе исполнителя.

Инна АРЕФЬЕВА



НИЖНЕКАМСК. ДВИЖЕНИЕ, РОСТ, РАЗВИТИЕ



Левобережье Камы, ставшее 60 лет назад новой промышленной территорией большой страны, – ныне, как принято говорить, территория роста Республики Татарстан. О том, как бурно меняется Нижнекамск, о новостройках района, о достижениях и планах в области реализации госпрограмм рассказал нашему изданию глава муниципального образования Айдар Метшин.



Айдар Раисович, как бы Вы в общих чертах охарактеризовали строительный сектор вверенного региона?

Нижнекамский муниципальный район активно строит жилье, дороги, газопроводы, обустроивает с нуля и ремонтирует имеющиеся общественные пространства и объекты соцназначения, участвует в реализации госпрограмм федерального и республиканского масштаба. И подтверждением тому служат хотя бы такие цифры: здесь работают 273 строительные организации, а это в совокупности 11 000 рабочих и инженеров различных специальностей. Флагманами регионального строительного сектора являются такие строительные-монтажные организации, как ОАО «Управляющая компания «Камаглавстрой», ООО трест «Татспецнефтехимремстрой», ОАО «Нижнекамское монтажное управление». Эти предприятия работают не только на территории Татарстана, но и в различных уголках Российской Федерации. И еще порядка двух десятков строительных организаций можно смело отнести к крупным, исходя из количества занятых в них сотрудников и объемов проведенных работ. В их числе ООО «Жилстрой», Нижнекамское монтаж-

ное управление АО «Татэлектромонтаж», ООО «НП «Центромонтажавтоматика», ООО «Нижнекамское управление механизации и строительства», ОАО НСУ «Термостепс», ООО «Кит Строй», ООО «Спецэнергомонтаж», ООО «СМУ № 7», ООО «Татнефтехиммонтаж» и другие. Если же говорить о нижекамских предприятиях – производителях строительных материалов и конструкций, то ведущие позиции на протяжении нескольких лет занимают ООО «Камэнергостройпром» и ООО «Завод крупнопанельного домостроения».

Какие знаковые события Вы могли бы отметить и какие компании в этой связи достойны упоминания?

Наиболее крупные события 2017 года в сфере промышленного строительства – это ввод в эксплуатацию очередного, седьмого, этапа комплекса глубокой переработки тяжелых остатков нефти. Здесь строителями выполнены работы на общую сумму 4,0 млрд руб. Столь же значимы для развития муниципального района и республики в целом еще два события: в 2017 году было завершено строительство установки замедленного коксования и сооружение производства водорода. Все эти объекты являются подразделениями компаний ПАО «Татнефть» и АО «ТАНЕКО».

По данным Росстата, объем выполнения СМР по Нижнекамскому муниципальному району за последние пять лет составил 74,7 млрд рублей.

Айдар Раисович, обеспечение жильем по-прежнему является актуальной задачей для строителей Татарстана и России в целом. Расскажите, как изменилась ситуация с жилищным строительством в Нижнекамском районе за последний год.

Напомню, что почти два года назад исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района был разработан план строительства и ввода жилых домов на 2017 год. Добавлю, что он предусматривал довольно серьезную нагрузку как на производителей, так и на проектировщиков и строителей. Тем не менее профессионалы с поставленными задачами справились, и концу 2017 года у нас уже было введено в эксплуатацию 124,6 тыс. кв. м жилья. Будет нагляднее, если

скажу, что это 15 многоквартирных жилых домов – 1 797 квартир! В совокупную цифру входит и коммерческое жилье (три многоквартирных дома общей площадью 25,3 тыс. кв. м), и два блока жилого дома № 23 по пр. Вахитова площадью 3,7 тыс. кв. м, возведенные по программе «Молодежное строительство», и «финальные» дома 47-го микрорайона. С удовлетворением отмечу, что в 2017 году этот микрорайон обрел свой заверченный вид, все 20 домов, предусмотренные генеральным планом, введены в эксплуатацию. Кроме того, в 2017 году на территории города Нижнекамска и Нижнекамского района введено в эксплуатацию 7 000 кв. м коммерческих объектов. Самые крупные из них – это торгово-офисный центр «Шатлык», объект обслуживания населения «Радуга» по адресу ул. Студенческая, д. 48А, а также торговый центр «Магнит», находящийся по адресу ул. Сююмбике, д. 70. Отдельно стоит сказать о реализации программ капремонта образовательных учреждений. В 2017 году выполнен капитальный ремонт шести детских садов, на это из бюджета республики было выделено 150,0 млн руб., а еще 9,8 млн руб. – из бюджета Нижнекамского района для выполнения отделочных работ и комплектацию этих ДОУ. Также в 2017 году завершен капитальный ремонт средней общеобразовательной школы № 2 в поселке Камские Поляны.

Для всего Нижнекамского района не менее важны и республиканские программы совершенствования оказания населению первичной медико-санитарной помощи и модернизации амбулаторно-поликлинических учреждений здравоохранения. Расскажите о ходе их реализации.

В отчетном году в рамках этих программ завершено строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта в н.п. Свердловец, модульного патолого-анатомического отделения в Нижнекамске. Также завершен капремонт еще трех объектов здравоохранения на общую сумму 272,9 млн руб. Речь идет о Нижнекамской центральной районной многопрофильной больнице, детской городской больнице с перинатальным центром и консультационно-диагностической поликлинике. Также в 2017 году выполнен капитальный ремонт Отделения патологии новорожденных ГАУЗ «ДГБ с ПЦ» на сумму 59 025,95 тыс. руб. Дополнительно Распоряжением Кабинета Министров в 2018 году выделено более



43 млн руб. на приобретение для данного объекта медицинской мебели, медицинского оборудования, инвентаря.

Кроме того, по программе модернизации объектов здравоохранения в Нижнекамске выполнен капремонт и оснащение станции скорой медицинской помощи. Не обделены вниманием и другие необходимые району и городу объекты: проведен ремонт здания районного ветеринарного объединения по ул. Чистопольской, 58А и здания Управления сельского хозяйства и продовольствия на ул. Ахтубинской, 4А. Общий объем финансирования здесь составил 1,5 млн руб.

За последние три года в Татарстане преобразились почти все общественные пространства больших городов и малых населенных пунктов. Что сделано для комфорта жителей в Нижнекамском районе?

Распоряжением Кабинета Министров РТ на реализацию развития общественных пространств Нижнекамскому району был выделен лимит в 203,1 млн руб. Эти средства позволили провести ремонт набережной Камы и устройство пляжа, а также реконструкцию площади Лемаева и Школьного бульвара в Нижнекамске. Школьный бульвар – место с особой историей, поэтому здесь по предложению горожан были восстановлены монументы «Серп и молот» и «Доска Почета». Эти символы ушедшей эпохи дороги моим землякам и мне, и я полностью разделяю мнение общественности о том, что наши дети и внуки должны знать и уважать историю родного города, чтить строителей, врачей, нефтехимиков, учителей и других почетных граждан Нижнекамска, имена которых хранит «Доска Почета».

Однако краше стал не только сам город. В рамках программы «Пять шагов благоустройства для моногородов» в пгт Камские Поляны выполнена реконструкция набережной и сквера «Молодежный». В центральной части сквера, к которой ведут две основные аллеи, обустроена детская площадка с игровыми элементами и безопасным покрытием из резиновой крошки. Неподалеку построен амфитеатр со сценической площадкой. Это место было выбрано не случайно: рядом находится центр творчества «Успех», ученики которого будут выступать на этой сцене.

В рамках Республиканской программы по строительству универсальных спортплощадок в 2017 году построено четыре объекта – три из них функционируют при школах Нижнекамска,

а еще один – в поселке Красный Ключ. В целом для развития спорта и создания условий для молодежного досуга проделано очень многое. Так, в селе Сухарево и поселке Красный Ключ установлены спортивные оборудование и тренажеры. А в Нижнекамске отремонтирован фасад ДЮСШ № 1, заменено травяное покрытие футбольного поля ДЮСШ на ул. Тукая, 23, выполнен капремонт Детско-юношеской конноспортивной школы «Актай», а также подростковых клубов «Романтик», «Аметист», «Юный техник».

В 2017 году построен первый Центр молодежных инициатив KoVeR, одно из главных направлений работы которого – мастер-классы, лекции, семинары от бизнес-тренеров федеральной «Фабрики предпринимательства».

Айдар Раисович, Вы уже затронули тему развития инфраструктуры малых населенных пунктов, однако наверняка работа там не ограничивается строительством спортивных площадок и благоустройством территорий.

Разумеется, в поселках, селах и деревнях наши строители работают «по всем фронтам»: появляются новые сельские дома культуры и котельные, проводятся газификация, ремонт сетей водоснабжения и уличного освещения, капремонт домов культуры, медицинских, образовательных и других учреждений. Только в рамках реализации программы «Доступная среда» в отчетном году в Нижнекамском районе выполнена адаптация семи объектов. А капитальные вложения в ремонт дорог общего пользования в 2017 году составили почти 50 млн рублей. Эти средства позволили привести в нормативное состояние подъездные пути общей протяженностью 4 659 км к населенным пунктам Самоновка, Камский, Кулмаса, Елантово, Большое Афанасово, Ташлык.

Реализация каких республиканских и федеральных программ будет продолжена в 2018 году? Какое строительство только начнется и какое завершится в обозримом будущем?

На этот счет у нас есть четкий план по каждому сектору строительства. План согласован с руководством республики и всеми вовлеченными министерствами и ведомствами. Если говорить о промышленном строительстве, то в текущем году планируется проведение реконструкции и техническое перевооружение зданий и сооружений, а также увеличение существующих мощностей ПАО «Татнефть» и производительности связанных с ним пред-

приятий АО «ТАНЕКО», ООО «Нижнекамская ТЭЦ» и других. Что касается жилищного строительства, то исполкомом Нижнекамского муниципального района в 2018 году запланирован ввод в эксплуатацию 110,0 тыс. кв. м – нижекамцы получат 1379 квартир в 12 многоквартирных домах.

Будет продолжена и работа в уже обживаемых новостройках. Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов дал нам поручение о строительстве в 47-м микрорайоне Нижнекамска, о котором шла речь выше, средней школы на 800 мест и детского сада на 260 мест. В конце ноября 2017 года начато их строительство, к сентябрю оба объекта будут введены в эксплуатацию. Еще в шести детских садах города и района предусмотрен капремонт на общую сумму 205,39 млн руб. Продолжаются строительные и ремонтные работы в учреждениях здравоохранения. Программа развития общественных пространств также получит свое развитие. Планируется выполнить реконструкцию Детского автогородка, провести вторую очередь работ по устройству городского пляжа «Кама», построить парк отдыха в селе Большое Афанасово и экопарк в поселке Камские Поляны.

В продолжение программы поддержки развития физкультуры и спорта в 2018 году в Нижнекамском районе запланировано строительство трех спортивных площадок и модульно-блочной лыжной базы СК «Батыр». Кроме того, в поселке городского типа Камские Поляны ведется строительство крытого плавательного бассейна. В 2018 году капитальный ремонт будет осуществлен в подростковых клубах «Чародейка», «Дружба», «Гренада», «Юность».

С большим удовлетворением хочу отметить, что продолжится и работа по обеспечению населенных пунктов нашего района качественной питьевой водой. В частности, на проектирование и строительство сетей водоснабжения в селе Борок в 2018 году выделено более 25 млн рублей, а в селах Большие Аты, Нижняя Уратьма и Большое Афанасово будет проведен капремонт сетей водоснабжения почти на 9 млн рублей.

В сравнении с затратами на строительство гигантских заводов вложения в строительство и ремонт здесь, на селе, невелики. Но значение выполненной работы ничуть не меньшее. И такая практика всеобъемлющей заботы о населении, я убежден, должна применяться повсеместно.

Редакция благодарит отдел по связям с общественностью и СМИ Совета Нижнекамского муниципального района за помощь в подготовке материала и предоставленные фотографии

КОГДА ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ!



Бизнесмены знают: чтобы добиться успеха, недостаточно исполнительности и ответственности, важны также инициативность, решительность и вера в свои силы. Только при наличии этих качеств и реализуются даже самые сложные проекты. Яркий пример – деятельность нижекамского научно-производственного центра «КРИОС», который возглавляет учредитель и неизменный руководитель Владимир Александров. Предприятие обеспечивает стабильную работу криогенных систем нефтегазодобывающей и нефтехимической отраслей Татарстана, а также других сфер, где применяется криогенное оборудование.

Прежде чем основать свою компанию, Владимир Викторович успешно трудился на самом крупном российском предприятии в области разработки и изготовления производств для криогенных технических газов и систем криогенного обеспечения технологических объектов. Это объединение «Криогенмаш», где выпускается 80% технических газов в России. Познав здесь все тонкости профессии, позже он работал на знаменитом космодроме Байконур в системе заправки космических объектов, а в первой половине 90-х принимал участие в установке и запуске оборудования на новом металлургическом заводе в Китае.

Бесценный многолетний опыт, блестящее знание криогенного оборудования способствовали принятию решения об открытии своего дела в 1996 году. В тот непростой для страны период молодым частным предприятиям было крайне сложно выстроить работу, выстоять в новых обстоятельствах и нормально функционировать в условиях рыночной экономики. Но Владимир Александров справился со всеми трудностями периода становления компании, и уже долгие годы ООО НПЦ «КРИОС» успешно сотрудничает с крупнейшими предприятиями Татарстана – обслуживает множество криогенных систем, продуктопроводов, воздухопроводов, воздушных разделительных установок.

Главный заказчик компании – промышленный гигант «Нижнекамскнефтехим», среди партнеров также такие знаменитые компании, как «ТАНЕКО», «ТАИФ-НК». Однако нефтехимическими предприятиями список клиентов НПЦ «КРИОС» не ограничивается. К примеру, еще в первые годы существования компании к Владимиру Александрову обратился главный врач Нижнекамской районной больницы – попросил помочь с установкой криогенного сосуда и системы обеспечения больницы кислородом. В результате медицинские учреждения города и района были переведены на современные надежные криогенные системы.

Новая впечатляющая страница в истории компании – освоение и применение для испытания криогенных систем новейших гелиевых течеискателей, принцип работы которых основан на сверхтекучести и сверхпроводимости гелия. Гелиевые течеискатели позволяют выявить нарушения герметичности сосудов и другие дефекты, которые нельзя обнаружить иными способами. Неудивительно, что ООО НПЦ «КРИОС» получило приглашение от французской компании Natop ETP LLC для проведения работ по ремонту и испытанию на герметичность именно гелиевым течеискателем теплообменников, функционирующих в БМЗ ПАО «Татнефть» в Бугульме.



▲ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВ,
руководитель ООО НПЦ «КРИОС»

ООО НПЦ «КРИОС» является членом «Содружества строителей РТ» и имеет допуски к работам на технически сложных, особо опасных и уникальных объектах. Трудно представить, но организация, которая занимается такой масштабной деятельностью, состоит всего из 15 человек, впрочем, все они высококвалифицированные специалисты с большим стажем.

Понятно, что каждому предприятию уготована своя дорога созидания. Однако неизменными спутниками такой успешной компании, как ООО НПЦ «КРИОС», были и остаются мобильность, способность быстро и точно реагировать на запросы рынка и, конечно, умение смотреть вперед, предвидеть вызовы, выдвигаемые прогрессирующим производством.

НИЖНЕКАМСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ: «ВЫПОЛНИМ ЗАДАЧУ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ»

Нижнекамский муниципальный район занимает ведущие позиции в экономике Татарстана – он третий по величине и второй по экономической значимости. На него приходится 23% производимой в республике промышленной продукции и около 30% экспорта. Это крупнейший в России центр нефтехимического производства. На территории Нижнекамского района расположены мощности ПАО «Нижнекамскнефтехим», ПАО «Нижнекамскшина», ОАО «ТАИФ-НК», АО «ТАНЕКО». Создать «кровеносные сосуды» для таких гигантов, снабдить этот большой организм экономики прочными, надежными «жилами» – вот главная задача работников компании Нижнекамского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж».

Нижнекамское монтажное управление осуществляет проектирование, монтаж, наладку и ввод в эксплуатацию электроустановок промышленных предприятий, химических и нефтяных производств, а также жилых и общественных зданий. Достаточно сказать,

что в самом Нижнекамске управление выполняет более 86% всех электромонтажных работ!

– Вся нынешняя социальная сфера Нижнекамска создана с нашей помощью, – рассказывает начальник НКМУ АО «Татэлектромонтаж» Махмут Гатин. – Судите сами: все 69 детских садов города, все школы, все здешние магазины оснащены кабельными линиями и всем необходимым для электропитания – это работа наших бригад, и мы гордимся достижениями наших специалистов.

К словам руководителя добавим, что НКМУ АО «Татэлектромонтаж» недавно отметило солидный – полувековой – юбилей. Управление было создано в 1965 году для выполнения электромонтажных работ на строящемся Нижнекамском нефтехимическом комбинате. И по сей день это предприятие является одним из главных заказчиков работ для нижекамских электромонтажников. Так, например, в 2010 году основной объем монтажных работ выполнен на строительстве комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО». Для наглядности приведем объем работ в цифрах: управлением выполнены работы по прокладке более 100 км кабелей 110 и 220 кВ из сшитого полиэтилена. Кстати, эти гигантские объемы прокладки кабелей на одной строительной площадке – рекорд в России! Кроме того, проложено до 100 км специальных лотков на технологических эстакадах высотой до 28 м. В течение 2010 года при участии специалистов управления принята под комплексное опробование оборудования установка первичной переработки нефти «ЭЛОУ-АВТ-7». Значимость этого события безусловна: в пуске установки принял участие занимавший тогда пост Президента России Дмитрий Медведев.



▲ МАХМУТ ГАТИН,
начальник НКМУ АО «Татэлектромонтаж»

А тем временем в послужном списке предприятия – все новые и новые объекты, новые ответственные задачи. Так, например, в Москве недавно открылись три новые станции метрополитена, и в оснащении одной из них – «Хорошевской» – принимали участие наши земляки-татэмовцы. А двумя годами ранее была сдана станция «Спартак», где татарстанские электромонтажники выполнили серьезный объем уникальных работ. В Казани тоже есть объект, который нижекамские специалисты с полным правом называют своим, – это станция метро «Кремлевская», парадная и во всех смыслах главная подземная достопримечательность Казани.

Достоин поработали нижекамцы и на таком знаковом объекте Москвы, как стадион «Лужники», который станет главной спортивной ареной России на чемпионате мира по футболу в 2018 году.

Добавим, что для успешной работы на предприятии имеется все необходимое: своя собственная производственная база, а также парк специальных строительных машин и механизмов. А главное, Нижнекамское монтажное управление – это сплоченный коллектив профессионалов во главе с опытным руководителем. Им по плечу задача любой сложности, и пусть следующие 50 лет трудовой биографии этой татарстанской компании будут столь же продуктивными!



СБО «ШИННИК»: «МЫ ЗНАЕМ ФОРМУЛУ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА!»



ПАО «Татнефть» – одна из крупнейших российских нефтяных компаний.

В составе холдинга стабильно развиваются нефтегазодобыча, нефтепереработка, нефтехимия, шинный комплекс и сеть АЗС. Большое внимание руководство компании уделяет созданию благоприятной досуговой среды, позволяющей работникам и их близким активно отдыхать, проходить санаторно-курортное лечение и обучение в максимально комфортных условиях.

Вот уже 10 лет подряд обеспечение всех этих благ гарантирует работникам всех структур и подразделений «Татнефти» предприятие «Соцбытослуживание «Шинник».

Основное направление деятельности «Шинника» – социально-бытовое обслуживание всех предприятий ПАО «Татнефть» в Нижнекамске. В частности, поддержание в надлежащем виде жилищного фонда, благоустройство и работы по текущему ремонту, уборка производственных и служебных помещений, сантехнический и электротехнический сервис, стирка и химчистка спецодежды для подразделений «Татнефти».

Кстати, после проведенной в 2010 году полной реконструкции здания прачечной и ее модернизации «Шинник» стал единственным предприятием в Нижнекамске, где принимают в стирку рабочую одежду, загрязненную сажей и нефтепродуктами. Кроме задач производственных, выполняет предприятие и другую, не менее важную миссию – проводит программы оздоровления детей работников объединенных «Татнефть».

Так, например, в сфере попечения «Шинника» – обслуживание таких важных соцобъектов, как детский

оздоровительный лагерь «Чайка». Казалось бы, простые вещи – починить сантехнику, вовремя устранить неисправности электрооборудования, «освежить» жилой фонд и прилегающие территории к новому сезону. Но от них зависит, будет ли полноценным отдых человека труда и ребенка во время заслуженных каникул. Так что создаваемые в рекреационных зонах порядок и уют – это весомый вклад «Шинника» в благополучие, настроение и здоровье людей, а следовательно, в конечный результат работы подразделений татарстанского нефтехолдинга.

Да, «Чайка» – поистине жемчужина в созвездии детских оздоровительных лагерей компании «Татнефть». Причем открыта она для отдыха круглый год! Летом приветливо распахивает двери для детей сотрудников нефтехимического комплекса, а зимой уже вся семья в полном сборе может провести здесь свои выходные – покататься на лыжах, прогуляться по зимним пролескам.

– Действительно, предприятие «Татнефть», в структуру которого входим и мы, очень ответственно подходит к организации отдыха своих сотрудников и их детей, – рассказывает Алексей Иванович Захаров, начальник оздоровительного лагеря «Чайка». – Для достойного содержания детского лагеря «Чайка» постоянно выделяется необходимое финансирование. Например, в этом году на дальнейшее благоустройство выделено 20 млн рублей. На эти средства предстоит реконструировать дорогу, ведущую к лагерю, обустроить гостевую стоянку на 200 автомобилей. Ведь «Чайка» – самый большой детский оздоровительный лагерь в Татарстане. А гордость нашей «Чайки» – самый большой из спорткомплексов детских лагерей республики стадион «ГТО». И этот уникальный спортивный объект обслуживаем тоже мы, так что мы точно знаем формулу счастливого детства!



По приглашению Алексея Захарова корреспонденты «СТ» посетили этот крупнейший оздоровительный центр для детей и взрослых. Экскурсию по обширной территории провела радушная и обстоятельная заместитель начальника ДОЛ «Чайка» Рамзия Алхасовна Халилова:

– Летний лагерь «Чайка» был создан в 1978 году, так что в этом году мы отмечаем солидный юбилей – 40 лет, – рассказывает Рамзия Алхасовна. – Стоит отметить, что место для «гнезда» «Чайки» выбрано очень удачно! Внизу река Зай, рядом сосновый бор, который входит в заповедное Ветлянское лесничество, границы которого раскинулись до самого Урала, до Пермского края. А начиналось все с палаток и полевой кухни. Но затем лагерь постоянно строился, расширялся, вначале возвели первый основательный кирпичный корпус, за ним второй и так далее. И вот недавно, в 2016 году, построили уже и седьмой корпус. Желающих попасть сюда ребятшек всегда очень много! Каждое лето они ждут с нетерпением: «Ну когда же начнется моя любимая смена в «Чайке»?!» Судите сами: вместимость лагеря – 415 человек. Всего в период с 1 июня по 25 августа мы организуем четыре смены. А стадион «ГТО»,

который недавно построен силами и на средства «Татнефти», действительно, уникален. Здесь 1000 посадочных мест для зрителей, и во время праздничных событий трибуны заполнены до отказа! Отмечу, что у нас очень сильный педагогический коллектив: после конкурсного отбора к нам приезжает молодежь из Татарстанского отделения Всероссийского студенческого педагогического отряда. Первая ступень их подготовки – «Школа вожатых» в Казани. Затем в преддверии сезона мы уже здесь проводим для них учебу, рассчитанную именно на условия и требования нашего лагеря. Во время этой учебы смотрим, наблюдаем и оцениваем, у кого из ребят лучше получится работать с младшими отрядами, а кому лучше поручить первую, июньской, смены педколлектив готов – дети попадают под опеку внимательных, опытных, знающих свое дело вожатых.

Многие годы среди прочих традиций мы сохраняем торжественную линейку. На этом общем утреннем построении объявляем планы на день, проводим награждение. В числе приоритетов у наших воспитанников – спорт во всем его многообразии. Согласитесь, в течение учебного года школьники слишком много времени проводят сидя. А здесь, на природе, они могут раскрыть свои таланты – помериться не только знаниями, но и силой, ловкостью, меткостью! Особое внимание в «Чайке» мы уделяем патриотическому воспитанию, этому посвящена даже особая смена – четвертая. В программе этой смены – встреча с ветеранами военных действий. Конечно, участников Великой

Отечественной войны в живых осталось немного и приезжать им в лагерь не по силам. Поэтому приглашаем участников Афганской войны и ребят, служивших в других горячих точках. В четвертой смене не обходится без уроков выживания в лесу, сборки автомата Калашникова, состязаний на силу и выносливость. А в завершение смены у нас проходит парад с конкурсом строевой песни, разворачивается большой торжественный праздник! Так что лагерь у нас – самый лучший!

Ни один день лагерной смены не похож на другой, лето в «Чайке» всегда очень насыщенно и разнообразно. Каждый ребенок найдет здесь применение своим способностям и под руководством опытных педагогов достигнет достойных личных и командных результатов. Конкурсы и фестивали, спортивные состязания и театральные постановки – все это запомнится ребятам на долгие годы.

Здесь, в «Чайке», есть закрытый бассейн, тренажерный зал, пляж и детские городки. В кружках прикладного искусства, хореографическом, театральном, фольклорном, вокальном, в студии рисования и фотостудии, а также в секциях футбола, волейбола, баскетбола, настольного тенниса, шахмат, каратэ с детьми работают настоящие профессионалы, замечательные инструкторы и тренеры. Вместе с опытными педагогами и воспитателями они помогают детям и подросткам реализовать самые смелые мечты. Мечты, которые незаметно и заботливо помогают осуществить и сотрудники такой нужной и полезной людям компании – ООО «Соцбытослуживание «Шинник».

Влад МИРОВ



ЦЕНТРОМОНТАЖАВТОМАТИКА. ПРОИЗВОДСТВО ПОД НАДЕЖНЫМ КОНТРОЛЕМ

Нижнекамский муниципальный район Татарстана уверенно занимает первые места по объему и эффективности производства в республике. В промышленности это передовая нефтехимия, нефтепереработка, энергетика, строительная индустрия. Предприятия района дают около 20% производственных мощностей и валового выпуска продукции республики. Это такие флагманы экономики, как заводы ПАО «Нижнекамскнефтехим», АО «ТАНЕКО», ОАО «ТАИФ-НК». Их бесперебойную и, что важно, безопасную работу невозможно обеспечить без применения современных автоматизированных систем управления. Внедрением и последующей модернизацией таких систем в этих холдингах вот уже более 40 лет успешно занимается ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика».

— **Н**аша компетенция – это создание инфраструктуры систем автоматизации, контроля, регулирования технологических процессов, систем противопожарной защиты, внутренней телефонной сети, охранной сигнализации, включая системы видеосвязи, охранного и промышленного телевидения, то есть создание всего комплекса автоматизированных инженерных систем, – рассказывает о направлениях работы своего коллектива генеральный директор ООО «НП «Центромонтажавтоматика» Разиф Талибуллович Гайфуллин.

К словам главы компании добавим, что задачи перед предприятием уже с момента его создания ставились весьма ответственные. В Татарстане тогда создавался крупнейший в России нефтехимический комплекс, и для обеспечения его работы требовались специалисты по автоматизации производств. ООО «НП «ЦМА» уверенно ответило на запрос времени: оно изначально специализировалось на обслуживании предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности.

Залогом успеха компании сегодня служит мощная производственная база: сеть монтажных участков, хорошо оснащенная всей необходимой спецтехникой автобаза. На своих

производственных площадях специалисты «ЦМА» готовы изготовить металлоконструкции любой сложности из сертифицированного металлопроката ведущих отечественных производителей. В дополнение к этому налажены прямые поставки с заводов – изготовителей трубной и кабельной продукции.

Конечно, сотрудники ведущего предприятия Нижнекамска любят и чтят свой город, свою малую родину. Поэтому всегда охотно принимают участие в значимых для города проектах благоустройства. Так, например, в преддверии юбилея города коллектив «ЦМА» помог при возведении набережной, ставшей украшением Нижнекамска и любимым местом отдыха его жителей. На маршрутах общественного транспорта предприятие установило три удобных остановочных павильона для пассажиров. И, конечно, сотрудники предприятия – неизменные помощники в организации Дня города и районного Сабантуя!

В завершение рассказа о передовиках Татарстана с удовольствием добавим, что в прошлом году коллектив «Центромонтажавтоматики» подтвердил свой высокий профессионализм, победив в конкурсе АСРО «Содружество строителей РТ» в номинации «Лучшая строительная организация на объектах промышленного стро-



ительства». По итогам 2017 года компания вошла в «Золотую сотню» Содружества, а ее руководитель Разиф Талибуллович Гайфуллин за многолетний плодотворный труд и значительный вклад в развитие строительной отрасли Татарстана награжден Российским Союзом строителей почетным знаком «Строительная слава».

Большой опыт работы, оптимальное построение хозяйственного механизма предприятия, наличие квалифицированных специалистов, специализированной техники и оборудования, готовность к выполнению заявленных работ – таков залог высокой конкурентоспособности компании на рынке строительных услуг Татарстана.

Союз и Содружество строителей Республики Татарстан поздравляют Разифа Талибулловича с заслуженной наградой и желают ему крепкого здоровья, новых профессиональных успехов и благополучия!

Энциклопедическое издание

Строительная элита Татарстана

- в 2 томах -



По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

**По вопросам приобретения двухтомника
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться
в Союз строителей РТ по адресу:
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.**

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ PLASTFOIL® — ДОЛГОВЕЧНОЕ И НАДЕЖНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КРОВЕЛЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ



▲ Применение гидроизоляции PLASTFOIL® в ЖК «Холм Славы». Крым, г. Ялта, 2017 год

Кровля является одним из ключевых элементов здания. Особенно важно уделить внимание выбору гидроизоляции, которая препятствует проникновению влаги внутрь сооружения. От ее надежности зависит долговечность всей конструкции.

PLASTFOIL®
reliable waterproofing



В качестве основного конструктива при гидроизоляции кровель жилых многоквартирных домов часто используют наплавляемую поверх стяжки битумно-полимерную гидроизоляцию. Повреждение слоя гидроизоляции может быть спровоцировано механическим воздействием или вследствие естественного старения. Данная деформация вызывает накопление влаги под гидроизоляционным пространством.

Насыщение влагой под слоем битумной изоляции вызывает **следующие негативные последствия:**

► **Вздутие гидроизоляционного полотна.** Битумно-полимерная гидроизоляция обладает практически нулевой паропроницаемостью.

Влага скапливается под слоем гидроизоляции, образуя вздутия на поверхности.

► **Образование трещин в гидроизоляционном слое.** Циклы замораживания и оттаивания способствуют накоплению излишней влаги, из-за чего происходят подвижки основания, которые приводят к разрушению гидроизоляционного слоя.

Дальнейшее проникновение влаги в утеплитель приводит к потере его теплоизоляционных свойств, что впоследствии вызовет промерзание перекрытия. Повышенная влажность вызывает в жилых помещениях образование плесени, грибков, что негативно влияет на здоровье человека.

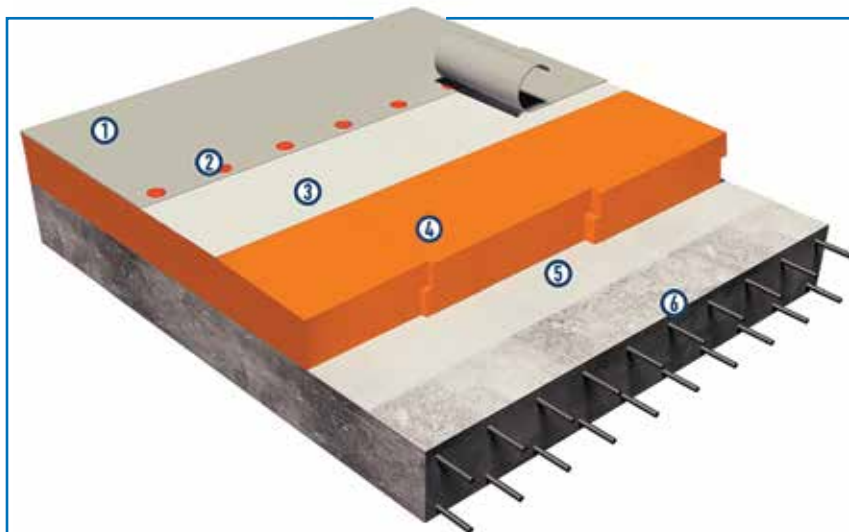
Ремонт кровель с применением битумно-полимерных материалов даст временный эффект. Данная реконструкция не решит проблемы с наличием излишней влаги в подкровельном пространстве, а лишь запустит цикличность вышеописанных процессов. Повторный ремонт потребует уже через 1–2 зимних периода, что повлечет незапланированные финансовые издержки.

На период гарантийных обязательств ответственность за качество материалов несет застройщик. В дальнейшем все финансовые расходы по ремонту жилого дома переходят к жильцам. Поэтому оптимальное решение – это применение долговечной, проверенной временем и надежной гидроизоляции PLASTFOIL®.

НАДЕЖНАЯ И СОВРЕМЕННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ PLASTFOIL®

Компанией ПЕНОПЛЭКС были разработаны кровельные конструктивы с механическим креплением гидроизоляции PLASTFOIL® (рис. 1). Стяжка в данной технологии не требуется, гидроизоляция PLASTFOIL® монтируется в один слой поверх слоя теплоизоляции. Сварка швов производится безогневым методом с помощью специального оборудования.

Механический способ крепления и достаточное линейное удлинение эластичной гидроизоляции PLASTFOIL® позволяют хорошо преодолевать возможные подвижки основания. Хорошая паропроницаемость, простота установки системы аэрации и отсутствие сплошной приварки гидроизоляции к основанию позволяют беспрепятственно и в необходимом объеме выводить излишнюю влагу из под кровельного пространства. Это особенно актуально при выполнении ремонтных работ по старому гидроизоляционному слою из битумно-полимерных материалов.



▲ Рис. 1. Кровельная система ЭКСТРА

1. Гидроизоляция PLASTFOIL®
2. Крепежный элемент
3. Разделительный слой – геотекстиль или стеклохолст (не менее 100 гр/м²)
4. ПЕНОПЛЭКС®
5. Пароизоляция
6. Железобетонное основание

ВЫГОДЫ МОНТАЖА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ PLASTFOIL®

Благодаря большой площади рулона (52,5 м²), механическому креплению и безогневому методу сварки достигаются следующие преимущества при монтаже:

1. **Большая скорость монтажа** (за один день бригада кровельщиков может смонтировать около 1000 м² кровли).
2. **Сокращение количества сварных швов** и уменьшение влияния человеческого фактора на качество гидроизоляционного слоя.
3. **Меньший вес материалов**, которые необходимо переместить на кровлю.

ПРЕИМУЩЕСТВА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ PLASTFOIL®

Оптимальным выбором материала для кровельных систем является гидроизоляция PLASTFOIL®, которая обладает рядом преимущественных характеристик:

- ▶ долговечность до 30 лет;
 - ▶ абсолютная биостойкость.
- Гидроизоляция PLASTFOIL® не является питательной средой для грибов и микроорганизмов;

- ▶ благодаря высоким характеристикам по морозостойкости монтаж материала PLASTFOIL® можно производить практически круглогодично, даже при минусовых температурах;
- ▶ низкие группы горючести (Г1, Г2);
- ▶ высокие прочностные характеристики;
- ▶ устойчивость к ультрафиолетовому излучению. Верхний слой гидроизоляции PLASTFOIL® имеет светло-серый оттенок, что позволяет ей отражать часть УФ-лучей и меньше нагреваться в отличие от битумных материалов черного цвета.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» все строительные конструкции должны удовлетворять требованиям по огнестойкости и пожарной опасности. Компанией ПЕНОПЛЭКС были сертифицированы кровельные системы по железобетонному основанию с использованием ми-

неральной ваты и теплоизоляции ПЕНОПЛЭКС® (система НОРМА и ЭКСТРА соответственно) в качестве теплоизоляционного слоя. Данные системы являются непожароопасными (К0) и имеют предел огнестойкости не ниже RE 180.

Благодаря тому, что в сертификатах на системы прописаны только характеристики материалов, за исключением гидроизоляции заказчик и проектировщик имеют возможность широкого выбора материалов утепления, пароизоляции и комплектующих.

Оптимальные технические характеристики гидроизоляции PLASTFOIL® и ее широкий ассортимент, удобство и высокая скорость монтажа, возможность широкого выбора материала в системе делают этот материал идеальным выбором в качестве гидроизоляции кровли жилых домов. Активное применение качественной гидроизоляции PLASTFOIL® на многих объектах жилой недвижимости доказывает, что благодаря своим преимуществам она эффективно справляется с поставленными задачами.



иллюстрации с сайта www.kazanlakes.com

ДРУГИЕ ГОРОДА

Каким должен быть современный город? Как превратить его из места, откуда хочется поскорее куда-нибудь уехать, в место, в котором приятно жить и проводить свободное время? Новая философия городской жизни и новый подход к градостроительству возникли у нас сравнительно недавно: в Москве и других городах стало интересно – появились общественные пространства, обновились парки, изменились улицы. О том, почему город должен развиваться в этом направлении и какие трудности еще предстоит преодолеть при строительстве «города мечты», рассуждает эксперт в области устойчивого развития территорий и качества городской среды, генеральный директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР» Сергей Георгиевский.

Почему общественные пространства стали настолько популярной темой, что их обсуждают и продвигают на государственном уровне?

Поворот к развитию городской среды, вылившийся в приоритетный проект Минстроя РФ «Формирование комфортной городской среды», произошел, конечно, не вдруг. Причин несколько. Наши города в трудные 90-е сильно деградировали. Если постоянно не поддерживать городское хозяйство, то за полгода город может оказаться на грани разрухи. Потом наступил период массовой неконтролируемой застройки: возникали районы, особенно в периферийных зонах, где асфальт подходил в лучшем случае к подъезду и никаких зеленых зон и тем более общественных пространств для жителей предусмотрено не было. Было

совсем другое представление и о среде для жизни, о наборе того, что должно быть в городе в целом и в каждом конкретном дворе. Раньше, когда девелопер строил дом, он должен был подумать в лучшем случае о том, чтобы озеленить двор и оборудовать детскую площадку. Не было задачи создать многоуровневое пространство, разделенное на зоны, изолировать его от машин, продумать систему благоустройства территории с учетом целевых групп жителей. Сейчас это меняется. Возводя жилой комплекс, застройщик задумывается о системе общественных пространств.

Как всякая масштабная программа, формирование городской среды требует немалых затрат. С Вашей точки зрения, насколько это правильные вложения?

К чемпионату мира по футболу открывается первая очередь международного проекта реновации и развития системы озер Кабан. А старейший парк города «Черное озеро» приобретает новый фирменный стиль и современную визуальную коммуникацию с жителями.



Правильные. Появились люди, совсем молодые, которые родились в России, а не в СССР, они не знакомы с советским прошлым и по-другому представляют себе пространство для жизни. Города стали конкурировать за человека. Стало очевидно: если город хочет развиваться и иметь сильную экономику, ему нужно определенное качество человеческого капитала, и если его нет, то город должен его где-то заимствовать и затем удерживать. Это изменило риторику борьбы – конкурируют не страны, а мегаполисы, города. Встал вопрос, каким образом удерживать и привлекать людей. В этот момент город должен сделать что-то, чтобы показать, что он слушает своих жителей, понимает запросы, анализирует ответы и гибко реагирует на них. Программа по улучшению городской среды очень жизнеспособна и адаптивна – начали с Москвы, протестировали, увидели эффект. Дальше опыт подхватили некоторые крупные города. Теперь государственная политика направлена в сторону малых городов и исторических поселений. Из ярких примеров работы с общественными пространствами можно назвать Казань. Город принял эстафету у Москвы и тоже начал пробовать: а если сделаем парки, пересмотрим улицы, разовьем индустрию гостеприимства? И получается! Вот уже к чемпионату мира по футболу открывается первая очередь международного проекта реновации и развития системы озер Кабан. А старейший парк города «Черное



озеро» приобретает новый фирменный стиль и современную визуальную коммуникацию с жителями.

У горожан на самом деле простые запросы: хочу дышать чистым воздухом, хочу кофе по пути на работу, хочу бегать по утрам в парке или по набережной, хочу комфортные чистые подъезды... И это можно делать быстро даже с небольшим городским бюджетом. Допустим, люди не хотят жить в однотипных коробках и видеть серость из окна, а у тебя нет денег на дорогие уникальные решения. Так раскрась фасады! Это можно сделать талантливо. И таких примеров много. Посмотрите на кварталы современной застройки, и вы поймете, о чем я говорю. Современные инструменты дизайна, архитектуры и ландшафта позволяют минимальными средствами легко трансформировать среду. И один из примеров успешного средового

▲ Эскизный проект реновации и развития системы озер Кабан

дизайна – Международный конкурс ландшафтного дизайна, прошедший прошлым летом в Москве в рамках фестиваля «Московское лето. Цветочный джем» и преобразивший город практически до неузнаваемости. Конкурс ставил задачу в короткое время оживить урбанизированные пространства мегаполиса: площади, улицы и даже паркинги – средствами публич-арта и ландшафтного дизайна, обязательно используя при этом многолетние растения: степные ковыли, разнотравье средней полосы, чабрец и зверобой, яркие краски летних цветов!.. И все это там, где всегда был асфальт и больше ничего.



Существует точка зрения, что благоустройство – это бездонная бочка: сколько ни дай, все мало, очень плохо контролируемо и экономически не слишком оправданно.

Общественные решения – это не история про субсидии и бездонную бочку, это история про экономику. Почему весь мир занимается благоустройством? Специалисты посчитали, что парк может быть самоокупаемым и прибыльным, улицы при правильной организации могут способствовать развитию среднего и малого бизнеса. Например, еще несколько лет назад вся риторика по общественным пространствам в Москве строилась вокруг парков. О том, что улица – тоже общественное пространство, вспомнили не так давно, и возникла программа «Моя улица». Но к этому надо было прийти, надо было объяснить: измени конфигурацию улицы, и она начинает работать по-другому, становится экономически эффективной. У нас уличные пространства, даже в центре города, изначально строились по транзитному типу: чтобы пройти из пункта А в пункт Б. Если есть какие-то достопримечательности – хорошо. Нет – не страшно.

А теперь все строится так, чтобы перепрограммировать ваш маршрут и заставить вас пройти, может быть, не кратчайшим путем, но так, чтобы вы в каких-то точках задержались и могли увидеть то, чего раньше не замечали, получить услугу – что-то купить или посидеть в кафе. У нас есть иллюзия, что существует Москва, где все тестируется, адаптируется, а затем отправляется в регионы. Хотя это совсем не так. Мы поняли это, проведя ряд исследований, посвященных новому жилищному строительству в регионах РФ. Несколько лет мы изучали современные жилые комплексы в поисках лучших в стране решений, будь то архитектура, технологические и объемно-планировочные решения или комфортная среда. И пришли к выводу, что Москва не единственный город, в котором можно найти лучшие практики. Более того, по ряду критериев лидируют объекты не только в городах-миллионерах, но и в городах поменьше. Так, согласно нашему последнему исследованию «10 лучших практик жилищного строительства в регионах РФ: комфортная среда», в десятку лучших новых ЖК по созданию комфортной среды попал лишь один московский проект, остальные девять – это ЖК из Тюмени, Казани, Перми, Ижевска, Ярославля, Уфы, Челябинска и Новосибирска. Так что можно сделать вывод, что одна и та же мысль приходит в голову не только в федеральном центре, регионы тоже не отстают. И это, безусловно, диалог.

Как Вы думаете, когда можно будет говорить об эффекте от создания комфортной среды?

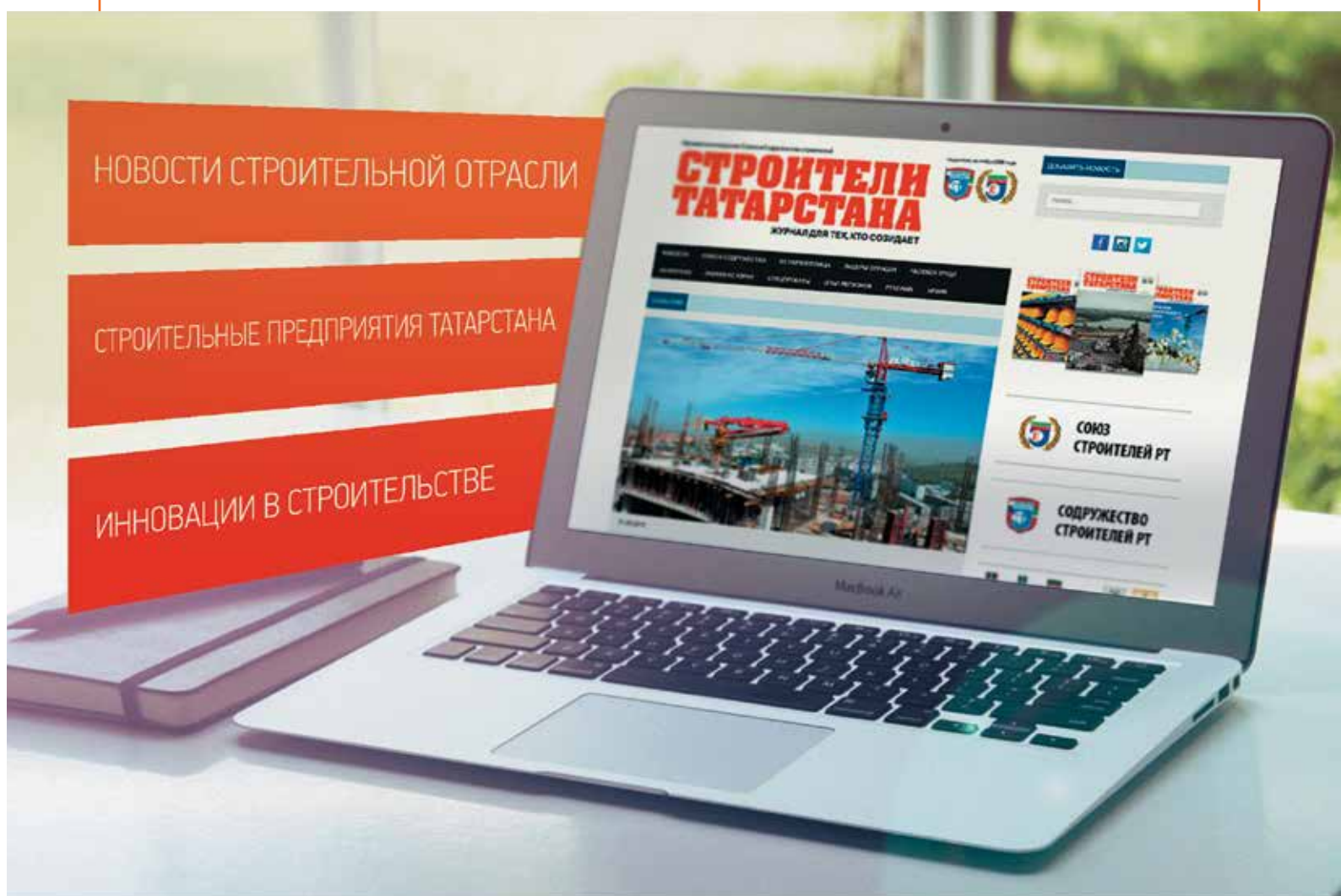
Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» рассчитан на пять лет. Но результаты мы сможем увидеть уже довольно скоро. Программа предполагает промежуточные, ежегодные задачи и комплекс мероприятий по их выполнению. Глобально программа предполагает повышение социальной и экономической активности на благоустроенных внутриквартальных территориях и территориях общественных пространств. Экономический эффект мы увидим в развитии сервисов и бизнесов, в сохранении и увеличении рабочих мест. Социальный – в улыбках горожан, их дружелюбности и влюбленности в город, в котором чисто, безопасно, светло и комфортно.

Оксана САМБОРСКАЯ
www.stroygaz.ru



Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»

www.строителитатарстана.рф



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ИЖЕВСК (3412) 56-62-11
КРАСНОДАР (861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК (391) 208-17-15
КАЗАНЬ (843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ (863) 311-36-36
МОСКВА (495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ (812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ (3452) 74-49-75
УФА (917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК (351) 223-24-53