

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

Строители Татарстана

№6 (128) НОЯБРЬ – ДЕКАБРЬ 2021



100 лет
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



Новый
Годом!

4

МАРАТ ХУСНУЛЛИН:
«КАЖДЫЙ РЕГИОН ВНОСИТ
СВОЙ ВКЛАД»

12

ВРЕМЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
РЕВОЛЮЦИИ

15

ПРИОРИТЕТНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Строители Татарстана

№ 6 (128) | НОЯБРЬ - ДЕКАБРЬ 2021

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Рашидович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49
Джамиля Ахметшина
Тел.: +7 927 440-51-02

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова,
Вадим Сергеев, Наталья Эллер

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-4
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, оф. 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 070420
Дата выхода: 20 декабря 2021 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

СОДЕРЖАНИЕ

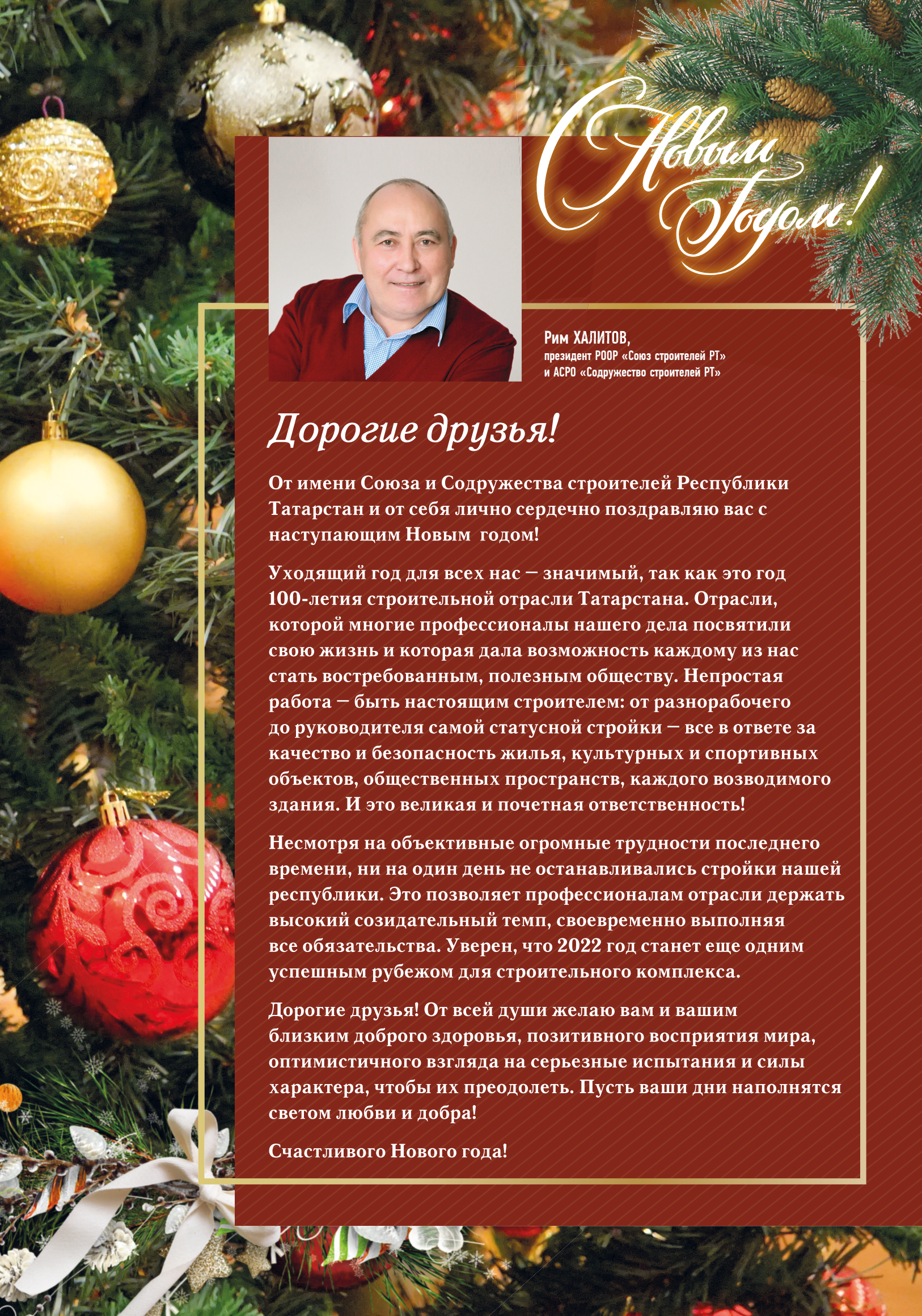


ЦЕНЫ НА «ПЕРВИЧКУ» ДОСТИГЛИ ИСТОРИЧЕСКОГО МАКСИМУМА

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 2 | Новости | 22 | Пример служения делу.
К 60-летию Ахняфа
ШАГИВАЛИЕВА, директора
Завода электромонтажных изделий
АО «Татэлектромонтаж» |
| 4 | Марат ХУСНУЛЛИН: «Каждый
регион вносит свой вклад» | 26 | Василий КУДРЯШОВ:
«За каждым из сданных
объектов стоит
кропотливый труд
инспекторов...» |
| 6 | Строители не сбавляют
набранных темпов.
Интервью директора
АСРО «Содружество строителей РТ»
Рамила ГАФИЯТУЛЛИНА | 30 | Цены на «первичку»
достигли исторического
максимума |
| 8 | Поздравляем
с награждением! | 34 | Вакцинация защитит?
Интервью заведующего
нейрохирургическим
отделением РКБ МЗ РТ
Тимура БИКМУЛЛИНА |
| 12 | Время энергетической
революции | 36 | «Екатерининская»
брусчатка
исторической ценности
не имеет? |
| 15 | Приоритетные направления
энергоэффективности.
Интервью директора Центра
энергоресурсоэффективных
технологий РТ Марата АХМЕРОВА | 40 | Что год грядущий
нам готовит?
Гороскоп на 2022 год |
| 18 | ООО «Средневолжсксель-
электросетьстрой».
Напряжение – стабильное! | | |
| 20 | ПСК «ТатЭнергоСтрой».
Золотые руки и
инженерный потенциал | | |

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.





Новый Год!



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Дорогие друзья!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Уходящий год для всех нас — значимый, так как это год 100-летия строительной отрасли Татарстана. Отрасли, которой многие профессионалы нашего дела посвятили свою жизнь и которая дала возможность каждому из нас стать востребованным, полезным обществу. Непростая работа — быть настоящим строителем: от разнорабочего до руководителя самой статусной стройки — все в ответе за качество и безопасность жилья, культурных и спортивных объектов, общественных пространств, каждого возводимого здания. И это великая и почетная ответственность!

Несмотря на объективные огромные трудности последнего времени, ни на один день не останавливались стройки нашей республики. Это позволяет профессионалам отрасли держать высокий созидательный темп, своевременно выполняя все обязательства. Уверен, что 2022 год станет еще одним успешным рубежом для строительного комплекса.

Дорогие друзья! От всей души желаю вам и вашим близким доброго здоровья, позитивного восприятия мира, оптимистичного взгляда на серьезные испытания и силы характера, чтобы их преодолеть. Пусть ваши дни наполнятся светом любви и добра!

Счастливого Нового года!

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРОДЛИЛО ДЕЙСТВИЕ ИНСТРУМЕНТА ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Постановлением от 22 октября 2021 года №1812 Правительство РФ распространило действие механизма, который позволяет компенсировать застройщикам удорожание строительных материалов, на госконтракты, заключенные до 1 октября 2021 года.

Речь идет о праве подрядчиков по согласованию с заказчиками увеличивать цену госконтрактов в пределах 30%. Такая мера поддержки появилась в августе 2021 года и распространялась на действующие контракты, заключенные до 1 июля текущего года.

Еще одна новация – расширение перечня заказчиков, контракты которых могут быть пересмотрены в сторону увеличе-

ния цены. По сравнению с предыдущей версией документа их число увеличилось почти вдвое. «Это решение позволит поддержать участников строительного рынка в нынешний непростой период. Дать справедливую цену на их труд. А также обеспечить реализацию крупных государственных проектов без сбоев и задержек», – отметил Михаил Мишустин на оперативном совещании с вице-премьерами.

В целом постановление касается госконтрактов на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенных в рамках закона о госзакупках (44-ФЗ).

government.ru

РЕГИСТРИРОВАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ СТАНЕТ ПРОЩЕ



Государственная Дума одобрила в третьем чтении законопроект, позволяющий застройщикам на основании разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства не только поставить его на кадастровый учет, но и зарегистрировать права на него.

«Принятие поправок упростит постановку на учет, а это еще один шаг к сокращению инвестиционно-строительного цикла. Над этим мы как раз сейчас активно работаем, это предполагает и наша инициатива «Новый ритм строительства»», – отметил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Принятые поправки не касаются многоквартирных домов, построенных по договорам долевого участия, потому что в этих случаях право собственности возникает на отдельные квартиры и по другим правилам.

government.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ЗАКОНОПРОЕКТ ПО РАЗВИТИЮ ИЖС



Проект федерального закона, который распространит возможность использования механизма проектного финансирования на строительство

индивидуальных жилищных домов (ИЖС) и позволит сформировать сектор ипотечного кредитования в этой сфере, разработан Минстроем РФ.

Застройщики смогут привлекать для финансирования проектов средства граждан. Для этого законопроектом предлагается распространить положения Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» на комплексную малоэтажную застройку, строительство которой осуществляет застройщик с использованием средств граждан, предусмотрев отдельные особенности регулирования. Вместе с тем законопроект не исключает возможность ведения индивидуального жилищного строительства без применения механизма эскроу-счетов.

minstroyrf.gov.ru

В ТАТАРСТАНЕ ЗАВЕРШАЮТСЯ РАБОТЫ ПО ПРОГРАММАМ КАПРЕМОНТА



Об этом 27 ноября на республиканском совещании в Доме Правительства республики доложил министр строительства, архитектуры и ЖКХ Марат Айзатуллин. Он сообщил, что объем выполненных работ по капремонту объектов социально-культурной

сферы оценивается в 97%. К настоящему времени завершена реализация 15 программ – это в общей сложности 1030 объектов. В рамках программы капремонта образовательных учреждений остался один объект – детский сад №104 в Казани. По программе капитального ремонта медицинских стационаров в этом году ремонтируются 18 объектов, из которых в работе у подрядчиков остаются только 2. Остальные объекты завершены.

Выполнение СМР по программе составляет 94%. В рамках программы капремонта зданий, подведомственных МВД, работы выполнены на 98%. Из 6 объектов, включенных в программу ремонта детских оздоровительных лагерей, готовы 4. В работе остаются 2 объекта. СМР по программе выполнены на 97%. 17 объектов отремонтировано в рамках программы капитального ремонта спортивных объектов. В работе только здание детско-юношеской школы по футболу «Савиново» в Казани. Строительно-монтажные работы выполнены на 99%.

Министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ также доложил о программе капремонта многоквартирных жилых домов. Согласно данным Государственной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда», к настоящему времени программный лимит освоен на 99%. Работы по капремонту многоквартирных жилых домов идут в 6 муниципальных образованиях Татарстана.

minstroy.tatarstan.ru

ЖУРНАЛ «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА» – ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА СМИ

В Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ подвели итоги ежегодного конкурса средств массовой информации на лучшее освещение тем в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Оргкомитетом конкурса было рассмотрено 200 информационных материалов, принятых от журналистов и коллективов редакций телеканалов, радиостанций, печатных СМИ, информационных агентств и сетевых (интернет) изданий Республики Татарстан.

Среди победителей – «Радио Болгар» ТРК «Новый Век», Информационное агентство «Татар-информ», интернет-издание «Реальное время», общественно-политический журнал «Татарстан».

Победителем в номинации «Лучший материал среди печатных СМИ, информационных агентств, сетевых (интернет) изданий, посвященный 100-летию образования строительной отрасли в Республике Татарстан» признан журнал «Строители Татарстана» (главный редактор – Горшкова Марина Владимировна).

minstroy.tatarstan.ru

В КАЗАНИ ПРОШЕЛ ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ «КАЗАНЫШ»

В течение трех дней ведущие архитекторы из разных городов России, девелоперы, застройщики вели диалог, обсуждали новые тенденции, решения, материалы и подходы в строительстве и проектировании.

Идея мероприятия, как призналась главный архитектор Казани Ильсияр Тухватуллина, родилась от острого запроса застройщиков столицы РТ на высокопрофессиональные команды специалистов. «Очень сложно по стране ездить и с каждой командой встречаться отдельно – мы решили собрать всех вместе на одной площадке, чтобы лично познакомиться с ведущими архитекторами», – подчеркнула Тухватуллина.



Участниками форума стали более 60 команд архитекторов, среди них такие именитые, как Сергей Скуратов, Александр Цимайло, а также Станислава Бошкovich, выпускница КГАСУ, работающая архитектором в Лондоне.

minstroy.tatarstan.ru

МАРАТ ХУСНУЛЛИН: «КАЖДЫЙ РЕГИОН ВНОСИТ СВОЙ ВКЛАД»



ПРОФЕССИОНАЛЫ
ОБСУДИЛИ СТРАТЕГИЮ
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ДО 2030 ГОДА.
СЕМИНАР-СОВЕЩАНИЕ
ПО ЭТОМУ ВОПРОСУ
СОСТОЯЛСЯ В СЕРЕДИНЕ
НОЯБРЯ В МОСКВЕ.

В работе семинара приняли участие первый заместитель Руководителя Администрации Президента Сергей Кириенко, помощник Президента – секретарь Государственного совета Игорь Левитин, заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, мэр Москвы Сергей Собянин, а также главы субъектов Российской Федерации и их заместители, курирующие строительную отрасль, представители федеральных органов исполнительной власти, институтов развития и экспертного сообщества.

Выступая с докладом на открытии мероприятия, Марат Хуснуллин высоко оценил такой формат взаимодействия федеральной и региональной власти для получения обратной связи при разработке основного документа, определяющего приоритеты развития строительной отрасли не только на ближайшие годы, но и на среднесрочную и долгосрочную перспективу. «Каждый регион вносит свой вклад в создание и реализацию Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства», – подчеркнул он. Вице-премьер выразил благодарность Администрации Президента и комиссии Госсовета по строительству, ЖКХ и городской среде за инициативу и содействие в проведе-

нии мероприятия и сообщил о планах провести заседание Госсовета по итогам выработки предложений.

«Наша задача сегодня – провести мозговой штурм. Мы должны выработать решения, которые положим в стратегию, и дальше будем ее реализовывать. Мы не хотим, чтобы наша стратегия была толстым документом, который кто-то не прочитает, а кто-то прочитает и положит на полку. У нас задача, чтобы из стратегии мы сделали на ближайшие 10 лет очень конкретный документ, по которому достигнем результата», – сказал Марат Хуснуллин.

Участники семинара в формате круглых столов обсудили ключевые элементы стратегии для внесения уточнений в проект документа. «Прежде всего стратегия направлена на достижение к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента России, – отметил Ирек Файзуллин. – Инструменты, нашедшие отражение в проекте стратегии, сформированы и подобраны с учетом современных высокотехнологичных решений. Благодаря этому мы сможем, с одной стороны, повысить доступность качественного и комфортного жилья для граждан, с другой – упростить и сократить строительно-инвестиционный цикл в целом».



Работа участников семинара по группам была посвящена обсуждению общесистемных задач реализации документа. В ходе обсуждения были подняты вопросы снижения административных барьеров и сокращения инвестиционно-строительного цикла, а также перехода на цифровизацию отрасли. «Тот, кто внедрит наиболее передовые системы управления по цифровым технологиям, в конечном счете получит толчок к развитию отрасли. Это уже понятно. И мы не сможем остаться в стороне и строить старыми, дедовскими методами», – заявил Марат Хуснуллин.

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер отметил, что общая задача – сделать так, чтобы инвестору было проще согласовывать строительство объектов. «Мы предлагаем оптимизировать систему градостроительных документов – возможно, ряд из этих документов, например генпланы, которые иногда по году-полтора меняются. Ввести новые документы, такие как мастер-планы, которые были бы более гибкими, более информативными, цифровыми», – сказал он.

Помимо этого, на семинаре говорили о достижении показателей ввода жилья, развитии индивидуального жилищного строительства и вовлечении в оборот земельных участков. По словам губернатора Тюменской области Александра Моора, в регионе очень динамично идет строительство и уже много лет строится примерно 1 кв. м на человека. «Тем не менее вопросы, которые сегодня обсуждаются на семинаре, очень важны. Для нас большой пласт – вопросы, связанные с расселением аварийного и ветхого жилья. Здесь мы видим большие возможности в расширении такого инструмента, как комплексное развитие территорий. Его своевременно приняли, сейчас он требует доработки и донастройки и может быть использован для вовлечения в реновацию городов дополнительных территорий, например уже неэффективных, брошенных промышленных площадок», – добавил он.

Особое внимание участники семинара уделили проблемам в развитии ЖКХ и путям их решения. Речь шла в том числе о модернизации коммунальной инфраструктуры и возможностях привлечения частных инвестиций, сокращении углеродного следа при оказании услуг ЖКХ, создании комфортной городской среды и других мерах по обеспечению повышения комфорта, качества и уровня жизни граждан. Марат Хуснуллин подчеркнул важность рассмотрения темы развития строительства в увязке с развитием ЖКХ. «Сегодня мы подготовили стратегию развития строительства, объединенную с ЖКХ. Мы абсолютно убеждены, что, если сегодня не приведем в порядок ЖКХ, у нас не получится решить вопросы строительства. Это абсолютно связанные вещи», – сказал он.



Врио губернатора Тамбовской области Максим Егоров, говоря о развитии отрасли в регионе, сообщил, что основной проблемой является износ коммунальной инфраструктуры и возможность привлечения частных инвестиций, а также вопросы в части управления жилищным фондом. «Все мы знаем, как работают наши управляющие компании – у кого-то хорошо, у кого-то очень плохо. И, конечно, цифровизация жилищно-коммунального хозяйства – правильное направление, которое позволит нам избежать этих нюансов», – сказал он.

Также в ходе семинара обсуждались вопросы создания единой опорной транспортной сети, развития общественного транспорта и парковочных пространств. «Развитие населенных пунктов невозможно без развития транспортных систем. И это должно быть взаимосвязано. При этом развитие транспортных систем должно ориентироваться в первую очередь на развитие общественного транспорта. Это является основным для создания комфортных условий жизни в городе», – сказал глава Республики Бурятия Алексей Цыденов.

Обучающий тематический семинар-совещание впервые прошел в столице в июне этого года. Руководители регионов дали свои комментарии к проекту стратегии развития строительной отрасли, которые были учтены в новой редакции документа как единые решения для пространственного развития страны, эффективно применимые к каждому отдельно взятому субъекту.

Марат Хуснуллин поблагодарил участников семинара-совещания. По его словам, в мероприятии приняли участие 83 региона, при этом 64 губернатора присутствовали лично. «Это был интересный и важный обмен мнениями. Как показал опыт, формат такой работы эффективен, и я надеюсь, что этот семинар был для вас полезен. Скоро мы проведем в аналогичном формате обучение заказчиков и профильных заместителей губернаторов, где более глубоко обсудим все темы», – сообщил вице-премьер.

government.ru

СТРОИТЕЛИ НЕ СБАВЛЯЮТ НАБРАННЫХ ТЕМПОВ

ЗАВЕРШАЕТСЯ 2021 ГОД.
О РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ,
НОВЫХ ТЕНДЕНЦИЯХ И
ОСОБЕННОСТЯХ УХОДЯЩЕГО
ГОДА БЕСЕДУЕМ С ДИРЕКТОРОМ АСРО
«СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»
РАМИЛЕМ ГАФИЯТУЛЛИНЫМ.



Рамиль Равилович, какова ситуация в строительной отрасли Республики Татарстан в целом?

В прошлом году наше общество столкнулось с новыми вызовами, связанными с распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Изменились правила жизни как в строительном комплексе, так и во многих других сферах жизни. Благодаря личному участию в созидательном процессе Президента РТ Рустама Нургалиевича Минниханова, совместным усилиям руководства республики и профессионального сообщества стройки не останавливались. Строительная отрасль сумела сохранить роль локомотива экономики и оказала значительное влияние на развитие других отраслей. В непростой ситуации власти страны и Татарстана приняли необходимые решения, которые позволили не снижать объемы строительно-монтажных работ.

В 2021 году по всем основным программам строители не сбавляют набранных темпов и идут с опережением прошлогодних показателей. В первую очередь это касается жилищного строительства. В Татарстане на завершающей стадии находится реализация национальных проектов, а также республиканских программ строительства социально-культурных объектов. В этой большой работе значителен вклад организаций Содружества – более 1000 компаний Ассоциации трудятся на важнейших стройках республики.

Изменилась ли работа дирекции?

В целях соблюдения требований Постановления Кабинета Министров РТ от 19.03.2020 №208 «О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции» в нашей Ассоциации был введен особый режим с применением всех гигиенических норм, санитарно-эпидемиологических и профилактических мер. Строительные организации быстро отреагировали на современные реалии и подготовили собственные методические рекомендации по обеспечению безопасных условий деятельности. Компания «Грань» первой предложила распространить свою разработку – постер-презентацию по осуществлению мероприятий, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции. Мы инициативу поддержали и рекомендовали ее к использованию организациям Содружества.

В дирекции Ассоциации применяется особый режим дезинфекции помещений. При входе в административное здание организована термометрия всех посетителей и работников с записью в специальном журнале. Руководство дирекции Содружества провело информационно-разъяснительную работу в коллективе о необходимости вакцинации. Все сотрудники отнеслись с пониманием к ситуации, прошли вакцинацию



от COVID-19 однокомпонентной или двухкомпонентной вакциной. Таким образом, 100% сотрудников дирекции имеют действующие сертификаты.

Призываем всех строителей проявить социальную ответственность – пройти вакцинацию и своевременную ревакцинацию, позаботиться о своем здоровье и здоровье своих близких! На сегодняшний день это важная и необходимая мера по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции.

С какими показателями заканчивает год Ассоциация?

Думаю, что главные итоги мы будем подводить по окончании календарного года. Остановлюсь лишь на нескольких цифрах. По состоянию на 1 декабря Содружество строителей Республики Татарстан объединяет 1047 организаций, 52 из которых вступили в Ассоциацию в 2021 году. Всего, по нашим данным, в организациях Содружества трудятся около 100 тысяч человек, в том числе более 11 тысяч инженерно-технических работников.

За 11 месяцев текущего года отдел контроля Ассоциации провел 836 плановых проверок, при этом особое внимание уделялось охране труда и контролю качества СМР.

Содружество с самого основания ведет последовательную и систематическую работу над повышением безопасности на строительных площадках. С 2014 года развивается институт общественных инспекторов по охране труда, в организациях трудятся 1669 общественных инспекторов, они главные помощники специалистов по охране труда. В результате достигнуто значительное снижение производственного травматизма, связанного со строительным производством. Будем продолжать развивать данное направление.

В этом году строительной отрасли Татарстана исполнилось 100 лет. Нашло ли это отражение в деятельности Содружества?

Да, 2021 год – особенный для нас. В этом году строительная отрасль Республики Татарстан отмечает свой вековой юбилей. 22 октября 1921 года в Казани начала свою деятельность Первая универсальная строительная контора, в которой работало всего 40 человек. Сегодня в строительном комплексе республики трудятся десятки тысяч человек, пройден огромный созидательный путь, построены сотни производств, появились новые города, коренным образом изменились условия жизни людей. Все это – часть истории нашего народа, которую нужно помнить.

Нам повезло работать с людьми, ставшими частью этой истории. Президент Ассоциации Рим Шафикович Халитов участвовал в возведении КАМАЗа и автограда, затем в обкоме партии курировал строительные организации нефтяной и химической промышленности республики, 25

лет возглавлял службу заказчика по строительству объектов госзаказа, стоял у истоков зарождения саморегулирования в Татарстане и более 10 лет руководит СРО. Кроме того, более 15 лет он является президентом Союза строителей Республики Татарстан.

До выхода на пенсию в 2019 году много лет посвятила строительной отрасли Лидия Александровна Жарова: два десятилетия она проработала в крупнейшей организации республики – «Татстрое», затем 20 лет – в Союзе строителей республики, из них 10 лет – в должности исполнительного директора.

Интересна профессиональная биография Марата Вагизовича Ризванова, который и сегодня является исполнительным директором Союза строителей Татарстана, а начинал в 1970-х годах молодым специалистом в Набережных Челнах, потом трудился в системе «Газпрома», более 25 лет – в крупнейшей организации сельского строительства – «Татагропромстрой», восемь лет – в Содружестве строителей.

Мы гордимся, что лично знакомы с такими преданными делу созидания людьми, для молодежи они – пример истинного служения профессии. Их биографии, как и трудовой путь десятков ветеранов отрасли, нашли свое отражение в нашем официальном издании – журнале «Строители Татарстана», где на протяжении 2021 года вышел ряд публикаций к 100-летию строительной отрасли. Мы предоставили слово уважаемым ветеранам, которые рассказали, как возводилась республика, в том числе ее крупные города: Казань, Набережные Челны, Альметьевск, Нижнекамск. Такие воспоминания интересны и современникам и в то же время – ценный исторический источник для будущих поколений. Наша инициатива получила высокую оценку Минстроя республики: на ежегодном конкурсе средств массовой информации журнал «Строители Татарстана» стал победителем в номинации «Лучший материал среди печатных СМИ, информационных агентств, сетевых (интернет) изданий, посвященный 100-летию образования строительной отрасли в РТ».

Мы также подготовили историческую экспозицию, посвященную 100-летию строительной отрасли республики, она была представлена на прошедшей весной выставке «ВолгаСтройЭкспо».

Ваши пожелания в преддверии Нового года.

От души поздравляю своих коллег, строителей, всех татарстанцев с наступающим Новым годом! Желаю крепкого здоровья, стабильности, благополучия и добра. Пусть 2022 год принесет в каждую семью только добрые новости, счастье и процветание. Всем строителям – созидательной энергии и упорства в достижении наших общих целей.

Друзья, давайте верить в лучшее! С праздником!

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



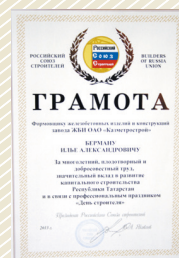
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний, добросовестный и плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 80-летием со дня образования АО «Казанский Гипрониавиапром» им. Б. И. Тихомирова» награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Гайсина Гузалия Табризовна — главный инженер проекта БГИП №1 АО «Казанский Гипрониавиапром» им. Б. И. Тихомирова»

Грамотой Российского Союза строителей:

Клыкова Екатерина Сергеевна — ведущий архитектор отдела №23 АО «Казанский Гипрониавиапром» им. Б. И. Тихомирова»

Чугунов Петр Михайлович — начальник отдела №19 АО «Казанский Гипрониавиапром» им. Б. И. Тихомирова»

Румянцева Ландыш Виноградовна — начальник группы отдела №2 АО «Казанский Гипрониавиапром» им. Б. И. Тихомирова»

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником — Днем энергетика награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Кокорин Александр Александрович — руководитель проекта по реконструкции объекта Усть-Хантайская ГЭС ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Почетным знаком «Строительная слава»

Фомин Александр Евгеньевич — начальник технико-экономического отдела ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Зубов Павел Андреевич — производитель работ ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Габдуллин Айдар Азатович — производитель работ ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Грамотой Российского Союза строителей:

Полухин Юрий Алексеевич — монтажник гидроагрегатов ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Шайдуллин Айтуган Айбулатович — такелажник ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Ганжа Андрей Вячеславович — заместитель директора по капитальным ремонтам, строительным и монтажным работам ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Галетский Даниил Николаевич — производитель работ ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Закиров Ильнар Магданурович — монтажник гидроагрегатов ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Полозова Мария Фридриховна — мастер строительных и монтажных работ ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Валиахметов Марат Анварович — монтажник гидроагрегатов — машинист мостового крана ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Мясников Сергей Владимирович — монтажник гидроагрегатов ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Дедюхин Семен Кузьмич — машинист мостового крана ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Николичев Сергей Александрович — оператор крана-манипулятора — водитель автомобиля ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Закиров Ильхам Магданурович — электрогазосварщик ООО «Волга-СГЭМ» — «Камспецэнерго»

Гайнетдинов Наиль Зуфарович — производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж»

Наседкин Константин Сергеевич — электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 4-го разряда ООО «Гидроэлектромонтаж»

Асылмарданов Руслан Ринатович — электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 4-го разряда ООО «Гидроэлектромонтаж»

Зайнуллин Ренат Газизуллович — инженер по высоковольтным испытаниям и измерениям ООО «Гидроэлектромонтаж»

Якимов Дмитрий Васильевич — электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию 4-го разряда ООО «Гидроэлектромонтаж»

За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Мурашов Геннадий Николаевич — главный инженер ООО «Нижнекамское предприятие «Центромонтажавтоматика»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Соколова Ирина Александровна — начальник проектно-сметного управления — главный инженер проекта ОАО «Трастовая компания «Татмелиорация»

Евстигнеев Андрей Анатольевич — производитель работ ООО «Строитель»

Никитин Валерий Валентинович — инженер-эколог ООО «Строитель»

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм и в связи со 100-летием образования строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Сабитов Ильнур Минвалиевич — главный инженер ООО «АКБАЙТАЛ»

Егорушкин Павел Анатольевич — заместитель генерального директора по экономике АО «ТСНРУ»

Почетным знаком «Строительная слава»:

Тазиева Алсу Габдулахатовна — заместитель генерального директора по юридическим и кадровым вопросам АО «ТСНРУ»

Салахов Фаргат Ахатович — начальник транспортного отдела АО «ТСНРУ»

Грамотой Российского Союза строителей:

Наразин Андрей Анатольевич — реставратор металлических конструкций АО «ТСНРУ»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Семенов Сергей Геннадьевич — инженер-строитель АО «ТСНРУ»

Базаев Валид Базаевич — инженер-строитель АО «ТСНРУ»

За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, тесное сотрудничество с Союзом строителей РТ и в связи со 100-летием образования строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:

Редакция журнала «Строители Татарстана» (ООО «ИД «Авантитул»)

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Зайдуллина Марина Мусагитовна — заместитель главного редактора журнала «Строители Татарстана»

Мухаметшина Лилия Талгатовна — корректор журнала «Строители Татарстана»

За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 30-летием со дня образования ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг» награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Шайбулатов Николай Леонидович — директор
Даминов Мансур Шамилевич — начальник участка

Давлетшин Райхат Харисович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Биктимиров Ирек Марсович — водитель
Габдулхаков Талгат Юнусович — мастер
Кивгазов Александр Владимирович — мастер
Кудряшова Любовь Николаевна — финансовый директор
Тихонов Николай Иванович — слесарь

Глухов Владимир Владимирович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций
Садыков Айрат Ибрагимович — электросварщик ручной и дуговой сварки
Фролов Сергей Николаевич — водитель
Хамзин Ильшат Римович — маляр

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Баймиева Гузель Флюровна — начальник участка
Кадырова Светлана Григорьевна — ведущий инженер ОПП

Киселев Александр Михайлович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций
Королева Наталья Владимировна — ведущий юрист-консульт

Мингазов Дамир Вазихович — главный геодезист

Минибаев Ахтям Ахмадиевич — слесарь
по ремонту автомобилей

Орлов Александр Михайлович — мастер СМР

Павлов Вячеслав Николаевич — монтажник по монтажу
стальных и железобетонных конструкций

Петровский Андрей Владимирович — монтажник по монтажу
стальных и железобетонных конструкций

Семенчев Иван Васильевич — водитель

Фархутдинова Людмила Ивановна — заместитель
начальника сметного отдела

Халиков Камиль Латипович — монтажник по монтажу
стальных и железобетонных конструкций

Филиппов Евгений Егорович — производитель работ

Хайруллин Фанис Фаридович — механик

Хаметов Илдар Илгезарович — электромонтажник

Шевнин Андрей Владимирович — производитель
работ

**За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад
в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:**

Почетным знаком «Строительная слава»:

Салахов Рамзиль Фарвазетдинович — директор
ООО «СФ Возрождение»

Нуриев Ильшат Вагизович — главный инженер
ООО «СФ Возрождение»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Новаковский Юрий Борисович — начальник отдела снабжения
ООО «РРД Инжиниринг»

Хафизов Амирзьян Ахтямович — руководитель
подразделения ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Зайдуллин Ринат Рашидович — машинист
экскаватора ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Фахрутдинов Азат Минсаитович — оператор
горизонтально направленного бурения
ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Хафизов Салават Ахтямович — бригадир ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Баранов Игорь Валерьевич — бригадир ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Павлова Адель Сергеевна — начальник
ПТО ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Ильин Геннадий Ефремович — бригадир ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Камалов Алмаз Мунирович — оператор горизонтально
направленного бурения ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Фазылов Дамир Данилович — ведущий специалист группы
инженерных систем ООО ПСК «АК БАРС Строй»

Насретдинов Рамиль Масхутович — бригадир ООО «РАМИНВЕСТ-М»

Байдамшин Айрат Ирекович — старший прораб строительного
участка ООО ПСК «АК БАРС Строй»

Хасанов Ильдус Баязитович — разнорабочий ООО «РАМИНВЕСТ-М»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,
СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ВРЕМЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ

СОВРЕМЕННАЯ РОССИЙСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА ПРОШЛА ОГРОМНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ – ОТ ПЛАНА ГОЭЛРО, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ПРОВОДИЛАСЬ ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ВСЕЙ СТРАНЫ, ДО ПОЯВЛЕНИЯ РАЗНООБРАЗНЫХ НОВЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ. ПО ПРОСЬБЕ РЕДАКЦИИ ЖУРНАЛА «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА» СПЕЦИАЛИСТЫ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОСТАВИЛИ НЕБОЛЬШОЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЭКСКУРС И ОТВЕТИЛИ НА ВОПРОСЫ НАШИХ ЖУРНАЛИСТОВ: ЧЕМ ЖИВЕТ ЭНЕРГЕТИКА СЕГОДНЯ.



НАЧАЛО

Важнейшее для российской электроэнергетики событие – основание оперативно-диспетчерского управления. 17 декабря 2021 года исполняется 100 лет со дня, когда функция диспетчерского управления впервые была выделена организационно в особую технологическую структуру. Управление объединенных государственных электростанций Московского района Главэлектро ВСНХ РСФСР выпустило «Положение о мерах для координирования параллельной работы электрических станций, входящих в состав Московского районного объединения».

Несколькими годами позже диспетчерские управления начали создаваться по всей стране. Дальнейшее развитие экономики доказало правильность такого подхода. Совершенствуясь, беря на себя новые сложные функции, объединенные диспетчерские управления, а потом и Центральное диспетчерское управление ЕЭС СССР стали мощными отраслевыми «мозговыми центрами», обеспечили работу сложнейшего электроэнергетического комплекса, создали условия для развития промышленности, строительства, освоения территорий, повышения качества жизни людей.

Важным решением последних десятилетий для оперативно-диспетчерского управления стало создание в 2002 году Системного оператора Единой энергетической системы (АО «СО ЕЭС»). Наличие специализированной и независимой от субъектов отрасли организации позволило эффективно реформировать отрасль, заложить фундамент для ее многолетней работы в новых условиях.



Сегодня функции АО «СО ЕЭС» вышли далеко за рамки только диспетчерского управления. Именно здесь и сейчас проектируется работа огромной и сложной энергетической машины на десятки лет вперед.

ДЕНЬ НАСТОЯЩИЙ

Структура современной российской энергетики: какова доля атома, угля, газа, водной энергии в общем объеме генерации на данный момент?

По прогнозам министерства, доля выработки атомных электростанций в текущем осенне-зимнем периоде снизится до порядка 17,4% по сравнению с прошлым аналогичным периодом, когда она составила 19,9%. Доля выработки ТЭС, работающих на базе угля, снизится до 13,5% (с 14%), на базе газа – вырастет до 52,3% (с 48,5%). Что касается производства электроэнергии ГЭС, их доля составит около 15,9% по сравнению с 17,1% в прошлом периоде. Доля выработки ветряных электростанций возрастет до 0,6% (с 0,2%). Доля солнечных электростанций останется неизменной – 0,1%.

Как Россия будет развивать альтернативные источники энергии? Насколько этот процесс обоснован экономически?

По своей структуре российская электроэнергетика является в значительной мере низкоэмиссионной, в 2020 году из 1063,7 млрд кВт/ч полностью безуглеродными источниками выработано 40,8% электрической энергии (на ГЭС – 20,2%, АЭС – 20,3%, ВИЭ (возобновляемые источники энергии) – 0,3%). Однако перед российскими энергетиками поставлены более амбициозные цели к 2050 году. Необходимо отметить, что декарбонизация в целом предполагает осуществление двух одновременных процессов: электрификации всех возможных сфер экономики с одновременным снижением углеродного следа при производстве электрической и тепловой энергии. Наша цель – к 2050 году достичь доли безуглеродных источников энергии в энергобалансе в объеме не менее 56,5%, из которых доля ВИЭ – 12,5%. ВИЭ – один из основных инструментов достижения углеродной нейтральности.

Правительством Российской Федерации одобрена программа по поддержке строительства ВИЭ и его компонентов до 2035 года. По оценкам министерства, эта программа позволит ввести в эксплуатацию порядка 8-9 ГВт новых мощностей ВИЭ с существенной долей локализации для генерирующего оборудования. По итогам программы развития ВИЭ в России должен быть достигнут ценовой паритет между CAPEX (сокращение от английского Capital Expenditures – капитальные затраты. – Ред.) традиционной генерации и ВИЭ, что позволит последней развиваться без дополнительной финансовой поддержки. По прогнозам такое развитие ускорится после 2035 года, поскольку заработают механизмы «зеленых» проектов в рамках российской и европейской таксономий, а также инстру-



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем энергетика!

Современная энергосистема республики – результат многолетней созидательной деятельности нескольких поколений тружеников, которые обеспечивали стабильное развитие предприятий электро- и теплоэнергетики. Многие проекты воплощены энергетиками в союзе со строителями, возводившими новые энергетические объекты и линии электропередачи. Их совместный труд стал фундаментом экономического развития всего Татарстана и заслуживает особой признательности.

Новые вызовы сегодняшнего дня, связанные с растущими потребностями экономики и повышением энергоэффективности, требуют от современного поколения энергетиков и строителей такой же сплоченной и плодотворной работы.

Желаю всем работникам энергосистемы и строителям-монтажникам крепкого здоровья, благополучия, успехов в профессиональной деятельности. Пусть ваш труд приумножит славу предшественников и лучшие традиции отрасли!



менты, предусмотренные статьей 6 Парижского соглашения, которые позволят на рыночной основе передавать потребителям других стран результаты «зеленых» проектов.

Что касается приливных электростанций (ПЭС), их строительство является одним из направлений увеличения генерирующих мощностей на базе возобновляемых источников энергии. Однако при реализации подобных проектов необходимо учитывать ряд особенностей. Так, нужно четко понимать перспективы глобального развития водородной энергетики, сроки формирования и объемы рынка, а также большую мощность ПЭС.

Проекты ПЭС большой мощности, помимо высокой стоимости строительства и непостоянства выработки станциями электроэнергии, потребуют строительства аналогичных компенсирующих объемов регулирующей генерации либо неравномерно потребляющего потребителя.

Справляется ли российская энергетика с растущими потребностями экономики?

По прогнозу естественный рост потребления электроэнергии будет составлять порядка 1-1,5% в год. Чтобы удовлетворять спрос на электроэнергию всех групп потребителей, в стране уже строятся и будут построены новые генерирующие мощности. Кроме того, для поддержания надежного функционирования электроэнергетического комплекса действует программа модернизации оборудования тепловых электростанций до 2031 года. За 2010–2020 годы в рамках прошлой программы было введено в эксплуатацию 136 энергоблоков ТЭС суммарной мощностью 30 ГВт. Минэнерго считает целесообразным продлить действующую программу и после 2031 года.

Как сегодня происходит переход тепловых станций с угля на газ?

Министерство энергетики РФ с учетом климатической повестки будет актуализировать Энергостратегию. В нее заложен эволюционный сценарий поэтапного вывода угольной генерации. Это ни в коем случае не запрет, объекты угольной генерации в России играют значимую роль и вырабатывают на сегодняшний день порядка 140 млрд кВт/ч электроэнергии в год. К 2030 году объем выработки снизится до 136 млрд с учетом роста энергопотребления и актуальных тенденций в энергетике. По расчетам, в 2035 году выработка угольной генерации составит 9,5% и сократится до 4,5% в 2050 году. Доля газовой генерации в 2035 году будет находиться примерно на текущем уровне – 40% и вырастет до 43% в 2050 году.

За какой энергетикой будущее?

Если вести речь о водородной энергетике, то необходимо отметить, что технологии производства водорода не новы, его может выпускать почти каждый НПЗ. Но необходимо прорабатывать вопросы широкомасштабного производства водорода, хранения, транспортировки. Его производство можно развивать на основе природного газа или атомной энергии. В этом плане у России много возможностей для развития. Главное – продолжать развивать новые технологии. Перед Российской Федерацией стоит амбициозная задача – занять 20% рынка. Но сейчас сложно сказать, как и по какой цене будет продаваться «голубой», «зеленый» водород, поскольку рынка как такового нет, он только формируется. При этом Россия планирует присутствовать на рынках всех видов водорода. Мы живем в интересное время, время энергетической революции, и важно сразу войти на новый рынок, чтобы играть достойную Российской Федерации роль в развитии новой энергетики.

Подготовила Наталья ЭЛЛЕР

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

ЭНЕРГИЯ, ЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ОСНОВА ЛЮБОЙ ЭКОНОМИКИ. О ТОМ, КАК ВОПРОСЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ РЕШАЮТСЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, МЫ БЕСЕДУЕМ С ДИРЕКТОРОМ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЦЕНТРА ЭНЕРГОРЕСУРСОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ МАРАТОМ АХМЕРОВЫМ.

Марат Равилевич, энергоэффективность – очень емкое понятие. Думаю, необходимо пояснить, в чем проблема сбережения энергии, какими методами она решается и почему этот вопрос появился в экономической повестке.

Необходимо понимать, что энергия – существенная составляющая в цене любой продукции. Но вопрос энергоэффективности до определенного момента не стоял остро в силу низких цен на энергоносители. С завершением эпохи низких и стабильных цен на энергоресурсы наступило понимание, что далее нам придется жить в условиях роста тарифов на энергию, и энергосбережение из перспективной задачи превратилось в актуальную.

В Татарстане процесс стартовал с республиканской целевой программы «Энергосбережение в Республике Татарстан на 2000–2005 годы». Решение вопроса энергоэффективности было исключительно важно для нашей республики, так как промышленный комплекс Татарстана весьма энергоемок и без понижения уровня энергозатрат наши предприятия начали бы терять конкурентоспособность.

Сегодня, когда говорят об энергоэффективности, часто имеют в виду зеленую энергетику. Насколько, по Вашему мнению, альтернативные источники энергии способны решить проблему снижения энергозатрат вообще и снижения в энергетике доли углеводородов?

С этими источниками энергии все далеко не так просто, как это представляется ориентированной на «зеленых» прессой. Для безуглерод-



Марат АХМЕРОВ,
директор Центра энергоресурсоэффективных технологий РТ

ной энергетики нужны определенные условия. Например, для минимальной рентабельности ветряков скорость ветра должна быть не менее 7-8 метров в секунду, что в Татарстане есть не везде. Помимо того, ветряки генерируют низкочастотные шумы и вибрации, отрицательно влияющие на флору и фауну; их нельзя располагать на путях миграции птиц.

Для солнечной энергетики необходимо много солнца, в нашей республике солнечных дней в году в среднем не более 140, а это менее половины года. Как результат, в полностью газифицированном Татарстане солнечная генерация на данном этапе проигрывает конкуренцию традиционным технологиям.

Но главная проблема ветряков и солнечных панелей – нестабильный, «рваный» график генерации энергии. Утих ветер, спряталось за тучу солнце – и вот уже необходимо «зеленую» генерацию чем-то замещать. Чем? Традиционной, углеводородной генерацией! Многие из нас в этом году слышали о беспрецедентных ценах на природный газ в Европе. Как отмечают эксперты, причиной является чрезмерное увлечение европейцев «зеленой» энергетикой,



**ВОПРОС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
ДО ОПРЕДЕЛЕННОГО МОМЕНТА
НЕ СТОЯЛ ОСТРО В СИЛУ НИЗКИХ ЦЕН
НА ЭНЕРГОНОСИТЕЛИ. С ЗАВЕРШЕНИЕМ
ЭПОХИ НИЗКИХ И СТАБИЛЬНЫХ ЦЕН
НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ НАСТУПИЛО ПОНИМАНИЕ,
ЧТО ДАЛЕЕ НАМ ПРИДЕТСЯ ЖИТЬ
В УСЛОВИЯХ РОСТА ТАРИФОВ НА ЭНЕРГИЮ,
И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ ИЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ
ЗАДАЧИ ПРЕВРАТИЛОСЬ В АКТУАЛЬНУЮ.**

непропорциональное, не подкрепленное долгосрочным планированием увеличение ее доли в энергетическом балансе, явно недостаточный риск-менеджмент. Красноречивый результат популистских решений мы как раз и увидели.

Есть вопросы и гидроэнергетики малых рек. Лопасти турбин, как оказалось, перемалывают мальков, уменьшая биоразнообразие. А применительно к нашей республике есть еще и вопрос рентабельности таких станций. Специалисты «РусГидро» проводили соответствующее исследование створов малых рек и пришли к выводу, что в Татарстане нет перспективных створов, на которых можно было бы построить малые ГЭС без использования механизма ДПМ (договор поставки мощности). Без этого своеобразного тарифного механизма инвестирование в малые ГЭС является высокорискованным.

Из сказанного выше следует, что реальная работа в области энергоэффективности – прежде всего внедрение сберегающих технологий.

Да, это так. И перед нашим Центром была поставлена задача аналитического и методического обеспечения политики энергосбережения, сопровождения процесса принятия управленческих решений в республике по вопросам повышения энергоэффективности.

Сразу хочу отметить важный момент. Когда государство выдвинуло энергосбережение на первые строки экономической повестки, эта работа охватила в первую очередь реальный сектор экономики (промышленность, топливно-энергетический комплекс и пр.). Но позднее, путем внесения корректировок и изменений в 261-й Федеральный закон «Об энергосбережении...», законодатели решили отойти от государственного регулирования бизнеса в данной сфере, полагая, что повышение эффективности и рентабельности производства – это дело частного бизнеса. Мы же свои усилия сосредоточили на бюджетной сфере. Смена целевой установки поставила перед нами новую задачу: государственным и муниципальным учреж-

дениям необходимы средства для реализации энергосберегающих мероприятий, но возможности бюджета ограничены; необходимо привлечь в бюджетную сферу частные инвестиции, то есть использовать механизмы государственно-частного партнерства (ГЧП). Одним из действенных инструментов ГЧП является энергосервисный контракт (ЭСК).

В чем суть такого контракта и какова роль вашего Центра в общем процессе?

Его идея и общая схема логичны и просты. Есть бюджетная организация, желающая снизить свои энергозатраты, с одной стороны, и инвестор, готовый вложить свои средства в модернизацию энергопотребляющего оборудования этой организации, – с другой. Между ними заключается контракт, согласно которому инвестор за счет своих средств реализует энергосберегающие мероприятия, а затем в течение ряда лет бюджетная организация возмещает затраты инвестора из средств фактически полученной экономии энергоресурсов. Есть экономия – есть выплаты инвестору, нет экономии – нет и выплат.

Однако простота общей схемы не означает ее автоматического приложения к конкретной организации. Мы здесь, в Татарстане, начали с изучения опыта соседних регионов. Детальный анализ показал, что хорошая идея без тщательной юридической проработки может приводить к конфликтным ситуациям и судебным разбирательствам. Поэтому Центром была проведена серьезная подготовительная работа, по итогам которой появился пакет типовой конкурсной документации для заключения энергосервисного контракта, и процесс пошел, не так быстро, как в других регионах, но более надежно. В итоге качество работы определяется не только количеством контрактов, но и экономическими показателями экономии.

Вы можете проиллюстрировать свои слова цифрами?

Безусловно, цифровые показатели являются определяющими в любой работе. С 2013 по 2021 год в Татарстане было заключено 87 ЭСК, из этого количества 15 контрактов пришлось на 2020 год и 8 – на 2021-й. На данный момент в республике завершено 9 контрактов. Можно отдельно выделить ЭСК, заключенные для модернизации уличного освещения. На сегодня в Сабинском, Сармановском и Чистопольском муниципальных районах имеются уже завершённые ЭСК, взаиморасчеты между муниципальными заказчиками и инвесторами полностью завершены, экономия электроэнергии, предусмотренная контрактами, достигнута. Еще в 17 муниципальных районах ЭСК в настоящее время находятся в стадии реализации. Отличная работа была проделана,

в частности, в Нижнекамске и Лениногорске созданы современные системы уличного освещения с автоматизированным управлением, экономия электроэнергии достигает 76%! Объекты уличного освещения имеют большое значение для создания комфортной среды проживания, поэтому данная работа будет продолжена. Например, хороший потенциал для реализации проектов по модернизации уличного освещения с использованием механизма энергосервиса имеется в г. Альметьевске. Конечно, есть и серьезная экономия. За период с 2014 по 2020 год на объектах реализации ЭСК сэкономлено электрической и тепловой энергии на общую сумму более 527 млн рублей.

Какие, на Ваш взгляд, перспективы у энергосберегающих технологий?

Когда этот вопрос впервые встал на повестке дня, государство выделяло на проекты энергосбережения миллиарды рублей. Это было время реализации очень серьезных идей. После внесения корректировок и изменений в 261-й Федеральный закон «Об энергосбережении...», значительно смягчивших государственное регулирование в данной области, понимание важности энергосбережения как у руководителей промышленных предприятий, так и в сфере госуправления, конечно же, осталось. Но отсутствие жестких требований на уровне закона сыграло свою роль – деньги и прочие ресурсы перераспределены на другие задачи.

Недавно, 13 октября 2021 года, Президент России В. В. Путин, принимая участие в пленарном заседании международного форума «Российская энергетическая неделя», в своем выступлении подчеркнул высокую значимость задачи энергосбережения и поручил Правительству России актуализировать государственную программу «Энергосбережение и повышение энергоэффективности». Президент сказал, что программе необходимо продлить до 2035 года, усилив работу по всем секторам национальной экономики, включая промышленность, сельское хозяйство, транспорт, ЖКХ, чтобы добиться амбициозных целей по снижению энергоемкости ВВП, а значит, и негативного воздействия на окружающую среду. Это означает, что впереди у нас огромный фронт работы. Актуализация федеральной программы энергосбережения потребует приведения в соответствие республиканской программы и ее реализации. С нетерпением ожидаем федеральную программу.

Ожидание пассивное или активное?

Во-первых, работа по повышению энергетической эффективности в нашей республике никогда не останавливалась: потенциал энергосбережения еще далеко не исчерпан. Кроме того, помимо



прикладных, имеются и задачи организационного характера. Например, Минэкономразвития России в текущем году ввело в тестовую эксплуатацию новую государственную информационную систему – ГИС «Энергоэффективность». Бюджетные организации согласно законодательству обязаны представить в этой ГИС свои энергодекларации. ГИС – система новая, при работе с ней у муниципальных учреждений возникает масса вопросов. И мы предоставляем им необходимую консультационную помощь для своевременного и, главное, корректного заполнения энергодеклараций. А чтобы был понятен масштаб этой консультационной помощи, добавлю, что муниципальных учреждений в республике более 5 тысяч.

Во-вторых, в последние годы у Центра добавилось функционала. В зону нашей ответственности перешли вопросы по сопровождению процесса переоборудования автомобилей на газомоторное топливо. Сегодня это общероссийская тенденция и с точки зрения экологии и экономики, и, кстати, энергоэффективности.

Кроме того, в наш функционал включены компетенции по повышению производительности труда на предприятиях несырьевых отраслей экономики, что является совершенно иной задачей, никак не связанной со сферой энергосбережения. И эта задача получила в нашей стране статус национального проекта, курируемого профильным Федеральным центром компетенций, работающим под эгидой Минэкономразвития России. В последние три года блок вопросов, связанных с производительностью труда, постоянно находится в фокусе нашего внимания. Таким образом, без работы Центр не остается и вопрос пассивного или активного ожидания перед нами не стоит. Направлений, над которыми необходимо активно работать, более чем достаточно.

Наталья ЭЛЛЕР



НАПРЯЖЕНИЕ — СТАБИЛЬНОЕ!

НАЗВАНИЕ ЭТОЙ КОМПАНИИ – ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» – ОТЧАСТИ ДАНЬ ЕЕ СЛАВНОЙ, ПОЧТИ 80-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИИ. ДАЖЕ СЕГОДНЯ РАБОТАЮТ ЗДЕСЬ АКСАКАЛЫ, СОХРАНИВШИЕ ДЕТСКИЕ ВОСПОМИНАНИЯ О ТОМ, КАК ЭНЕРГЕТИКИ ПРОВОДИЛИ В ИХ ДЕРЕВНЯХ ПЕРВЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ. НО С ТЕХ ПОР УЖ МНОГО ВОДЫ, А ТОЧНЕЕ – ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ УТЕКЛО, И «СВСЭСС» ШАГНУЛО ДАЛЕКО ЗА ПРЕДЕЛЫ СЕЛЬСКИХ РАЙОНОВ НАШЕЙ РЕСПУБЛИКИ.



Искандер КАШАПОВ,
директор ООО «СВСЭСС»

Сегодня коллектив этого крупнейшего в республике предприятия по строительству энергетических объектов знают не только во всем Поволжье, но и в Москве, Санкт-Петербурге. А уж в родном Татарстане руками его замечательных мастеров возведены или реконструированы сотни важнейших объектов энергосистемы, от сетей низкого уровня напряжения и обычных трансформаторных подстанций до мощных головных ПС и ЛЭП-500, питающих главные промышленные и жилые центры республики.

Татарстанская электроэнергетика по своему технологическому уровню занимает первые строчки в рейтинге регионов РФ, и это факт. И то, что АО «Сетевая компания» на протяжении многих лет поручает воплощение технически сложных, уникальных проектов ООО «СВСЭСС», говорит о доверии к подрядчику.

В июне 2019 года в Казани была торжественно введена в эксплуатацию после реконструкции цифровая подстанция 110 кВ «Портовая». Ее мощное силовое оборудование размещено в закрытом здании, не нарушающем архитектурный стиль улицы. По сути, подстанция прекрасно вписывается в сюжет научно-фантастического фильма. На ней установлено интеллектуальное вторичное оборудование, преобразующее аналоговые сигналы в цифровые и позволяющее дистанционно управлять этой машиной в режиме реального времени. При этом локализация аварийных участков, а также восстановление послеаварийных режимов работы происходит практически без участия человека. Генподрядчиком на строительстве «Портовой», выполнявшим все работы, от общестроительных до монтажных и пусконаладочных, было ООО «СВСЭСС».

Являясь структурным подразделением ИЦ «Энергоразвитие», эта компания также вела строительство головных подстанций «Ленинская», «Кировская», «Южная» в Казани, главной понижающей подстанции «ИННОПОЛИС» в Верхнеуслонском районе и других. В числе реализованных проектов особо надо упомянуть участие в поэтапной реконструкции ПС 500 кВ «Киндери», через которую проходит один из самых мощных в России транзитов электроэнергии – Северный, соединяющий страны Западной Европы и Москву с Сибирью и Казахстаном.

Знаковой работой в рамках подготовки к Всемирной Универсиаде 2013 года стала полная реконструкция одной из узловых понижающих ПС 220 кВ Казани, от которой запитывались важнейшие объекты Универсиады, – «Центральной».

Все реконструированные головные подстанции оснащены интеллектуальным оборудованием, осуществляющим постоянный мониторинг и контроль качества электроэнергии, сообщаящим о неполадках и рисках, а в целом – повышающим надежность «кровеносной системы» электроэнергетики.

Здесь мы подошли к понятию, которое определяет будущее, а во многом уже и настоящее энергетики Татарстана – «умные» сети, строительство, монтаж и пусконаладка которых являются главным пунктом повестки дня коллектива ООО «СВСЭСС». Это распределительные сети нового поколения, оснащенные системой мониторинга, управления и защиты силового оборудования, без участия человека предотвращающие развитие аварии за счет быстрого отключения поврежденного участка, в режиме реального времени передающие информацию о состоянии сети.

«Интеллект» энергетической сети начинается с автоматизации оборудования распределительных трансформаторных пунктов. На сегодняшний день персоналом ООО «СВСЭСС» в столице республики модернизированы 44 РП и 187 ТП. В уходящем году на этих работах освоено более 500 млн рублей капиталовложений. В настоящее время активно ведутся пусконаладочные работы на «умных» сетях. Возможно, в дальнейшем строителям будут поручены аналогичные объекты в других регионах Татарстана, ведь к 2025 году АО «Сетевая компания» планирует завершить переход на интеллектуальное электроснабжение.

В портфолио ООО «СВСЭСС» также участие в строительстве третьего в Татарстане объекта высокого класса напряжения, введенного в строй в постсоветские годы, – ЛЭП 220 кВ «Щелоков – Центральная», обеспечившего Казань новым независимым источником питания. В ходе строительства этой уникальной двухцепной энерготрассы было установлено 976 опор общим весом 11,5 тыс. тонн, смонтировано 2 тыс. тонн проводов протяженностью 1337 км, установлено почти 10 тыс. тонн фундамента, построен спецпереход через реку Вятку.

Опыт и мастерство строителей-энергетиков востребованы и за пределами Татарстана. Они внесли большой вклад в строительство олимпийских энергетических объектов в Сочи – в частности, ввели в эксплуатацию первую



подстанцию 110 кВ «Родниковая». В прошлом году несколько бригад были задействованы в замене изоляторов в рамках капитального ремонта перехода у воздушных линий 220 и 110 кВ через МКАД. Заказчик – ПАО «МОЭСК» – высоко оценил качество выполнения работ. Представители ООО «СВСЭСС» также работают на объекте «Строительство ВЛ-330кВ Петрозаводск – Тихвин – Литейный» в Ленинградской области.

Однако основной объем работ компания ведет в энергосистеме Татарстана. География работ не ограничивается Казанским регионом. Один из последних объектов в Нижнекамском энерго-районе – воздушные линии 110 кВ «Нижнекамская ТЭЦ 1 – Заводская» и «Нижнекамская ТЭЦ-1 – КБК» в двухцепном исполнении в рамках реализации проекта по выдаче мощности строящейся ПГУ-400МГВ «Нижнекамскнефтехима» в энергетическую систему РТ. Здесь была выполнена технически сложная задача. Строительство ВЛ 110 кВ в стесненном технологическом коридоре потребовало дополнительных проектных решений.

Знаковые объекты – это не только системообразующие подстанции или высоковольтные ЛЭП. Порой не меньшую значимость имеет то, что делается для развития нашей культуры, традиций, социальных связей. В этом коллектив ООО «Средневолжсксельэлектро-сетьстрой» тоже на высоте. Вот немногие из десятков благодар-

ственных писем в адрес компании: «За вклад в возрождение памятника истории и культуры РТ «Остров-град Свияжск» (Государственный Советник РТ Минтимер Шаймиев), «За качественное проведение аварийно-восстановительных работ по ликвидации последствий стихии» (Президент РТ Рустам Минниханов), «За большой вклад в восстановление электроснабжения в районах Республики Татарстан, пострадавших от аномальных природных явлений» (АО «Сетевая компания»), «За самоотверженный труд в ликвидации аварий на линиях электропередачи в Мамадышском муниципальном районе» (глава района), «За оказанную помощь и участие в проведении срочных работ по электроснабжению объектов Всемирной летней Универсиады – 2013» (генеральный директор АО «Сетевая компания» Ильшат Фардиев)...

Здесь следует поставить многоточие. И не только потому, что объем текста не позволяет привести многие другие примеры деятельности строителей на благо сограждан, а потому что этот труд продолжается во времени и пространстве. И сейчас, когда кто-то дочитывает эти строки, герои статьи устанавливают на скованном морозом поле очередную опору ЛЭП, монтируют «умное» оборудование на подстанции, подключают к энергосистеме очередной построенный дом. Пожелаем им удачи в этом нелегком труде!

ЗОЛОТЫЕ РУКИ И ИНЖЕНЕРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



🔴 Руслан ГИНИЯТУЛЛИН,
директор ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА – КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ТАТЭНЕРГОСТРОЙ» ОТМЕТИЛ ЗАВЕРШЕНИЕМ МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ВАЖНЕЙШЕМ ОБЪЕКТЕ УХОДЯЩЕГО ГОДА – ПРОКЛАДКЕ ВЫСОКОВОЛЬТНОЙ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ РЕШИТЬ ЗАДАЧУ ПОВЫШЕНИЯ НАДЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ.



Полвека назад система электроснабжения автограда создавалась «на вырост», с использованием новейших технологий, позволивших эксплуатировать энергетические объекты много лет. Одним из таких проектных решений была запитка городской подстанции закрытого типа «Шильна» от маслонаполненного кабеля 110 кВ, проложенного в новой части города. Однако время берет свое, и некогда надежная кабельная трасса потребовала не только замены, но и строительства нового участка кабельной линии, что позволит закольцевать сеть

и подать напряжение на подстанцию воздушной линии 110 кВ «Заводская – КНС-7».

Сегодня эту ответственную работу выполняет ПСК «ТатЭнергоСтрой». Производственная база компании расположена в городе Набережные Челны, что позволяет работать оперативно в установленные сроки. У компании собственная аккредитованная в Ростехнадзоре электротехническая лаборатория, оборудование которой дает возможность проводить испытания на объекте как раз уровня напряжения 110 кВ. Кабельная трасса проходит вплотную к городской застройке – под автодорогами, тро-

туарами и пересекает другие коммуникации, поэтому единственным способом ее прокладки является горизонтально направленное бурение. На базе ПСК «ТЭС» сосредоточена вся необходимая спецтехника, в том числе установка горизонтально направленного бурения. Кабельному участку и участку ГНБ отводилась особая роль в предстоящей работе. Ведь сейчас, когда монтаж кабеля завершен, хочется особо подчеркнуть, что во время этих масштабных строительных работ горожане не испытывали никаких неудобств, так как прокладка кабельной линии происходила на глубине от двух до десяти метров, что не наруша-



ло ход их обычной жизни. ПСК «ТатЭнергоСтрой» начала подготовку к предстоящим работам еще прошлой зимой. Когда строители получили проект, необходимо было заказать материалы и оборудование, получить разрешение на работы, пройти экспертизу проектно-сметной документации и т.д. Для коллектива это был далеко не первый опыт строительства кабельных линий, однако раньше работы выполнялись в основном на сетях низкого и среднего уровней напряжения. Теперь предстояло освоить новую и довольно редкую технологию – прокладку кабеля 110 кВ, изготовленного с изоляцией из современного высокотехнологичного материала, каковым является сшитый полиэтилен. К концу ноября, строго по графику, строительно-монтажные работы на объекте были завершены. На кабельной трассе протяженностью 3,9 километра уложено в три нитки более 12 километров силового кабеля от подстанции «Шильна» к ВЛ 110 кВ «Заводская – КНС-7», смонтированы все сопутствующие сооружения и приспособления: железобетонные лотки, кабельные колодцы, концевые муфты и т.д. В настоящее время на объекте ведутся пусконаладочные работы.

Директор предприятия Руслан Юсуфджанович Гиниятуллин подчеркивает, что работы по прокладке кабеля 110 кВ, конечно, стали важной задачей уходящего года, но далеко не единственной. Ведь «ТатЭнергоСтрой»

ведет работы на одной третьей части территории Татарстана. В Прикамье и Закамье компания является основным производителем работ по электрическим сетям 0,4–10 кВ. Предприятие выполняет полный комплекс работ от геодезических изысканий и топографической съемки, проектирования любых объектов электрохозяйства до их строительства, пусконаладки, капитального ремонта и техобслуживания.

В этом году после реконструкции была введена в работу подстанция 110 кВ «Энергорайон», одна из старейших в Набережных Челнах. На ней выполнены работы по обновлению силового оборудования, релейной защиты, автоматики и телемеханики.

Успешно завершен еще один технически сложный объект – «Реконструкция систем электропитания ООО «Агросила-Молоко» с установкой 2БКТП мощностью 1600 кВА и модернизация существующего оборудования в закрытом распределительном устройстве 6 кВ». Работы выполнены под ключ – от проектирования до ввода в эксплуатацию.

А также нужно отметить важные работы по реконструкции электроснабжения в городе Елабуге, а именно перевод воздушной линии на кабель по центральным улицам, тем самым был обновлен вид исторической части города.

В числе социально значимых проектов нынешнего года – строительство объектов электрохозяйства в новых жилых микрорайонах. Бумом индивидуального жилищного строительства был обусловлен большой объем работ по технологическому присоединению к сетям электропитания. Только по Тукаевскому району число таких присоединений доходило до двух сотен в месяц, а на всей территории обслуживания превышало тысячу!

Поэтому рабочие руки в ПСК «ТЭС» на вес золота: все службы и девять монтажных бригад загружены работой. На предприятии также сформирован многочисленный высокопрофессиональный инженерный корпус, что обусловлено технической сложностью выполняемых работ, требованиями безопасности, надежности и, конечно же, качества объектов, передающих электроэнергию.

В наступающем году строителям предстоит реализовать еще один проект по реконструкции кабельной высоковольтной линии 110 кВ, питающей подстанцию «Центр» в городе Набережные Челны. Пожалуй, работа предстоит еще более сложная, ведь прокладка КЛ происходит в стесненных условиях с пересечением теплотрассы, автодороги на оживленной улице, без прекращения электроснабжения потребителей.

Надеемся, что ровно через год наш журнал расскажет об успешном завершении этого уникального проекта!

ПРИМЕР СЛУЖЕНИЯ ДЕЛУ

В ЯНВАРЕ ПРИНИМАЕТ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С 60-ЛЕТНИМ ЮБИЛЕЕМ АХНЯФ ШАГИВАЛИЕВ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ДИРЕКТОР ЗАВОДА ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ». ЕГО УДИВИТЕЛЬНАЯ ТРУДОСПОСОБНОСТЬ, СТРЕМЛЕНИЕ ВОПЛОТИТЬ В ЖИЗНЬ ИНТЕРЕСНЫЕ ИДЕИ, ВЗЯВ НА СЕБЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА РЕЗУЛЬТАТ, ДОСТОЙНЫ БОЛЬШОГО УВАЖЕНИЯ.

Родился Ахняф Ахметович в с. Средние Тиганы Алексеевского района ТАССР. После окончания школы учился в Камском автомеханическом техникуме и начинал профессиональную деятельность наладчиком автоматических линий на КАМАЗе. После армейской службы продолжил работу мастером, а затем старшим мастером в цехе ремонта и обслуживания технологического оборудования завода запчастей автогиганта, параллельно учился в Ижевском механическом институте.

Судьба распорядилась так, что настоящее свое призвание Ахняф Шагивалиев нашел в системе предприятий АО «Татэлектромонтаж». В 1994 году он назначен главным инженером Завода электро-монтажных изделий, с 2004 года и по сей день – руководитель этого предприятия.

В развитии компании, безусловно, немалую роль играет ее руководитель. Ахняф Ахметович в постоянном поиске и уверен, что только современные технологии могут сделать предприятие успешным. О таких руководителях иногда говорят: «рулевой прогрессивного направления». Когда на ЗЭМИ запустили инновационную линию по изготовлению конических и коническо-многогранных опор освещения, о заводе услышала вся страна. Как раз в тот период потребность в установке современных опор освещения, в процессе



Ахняф ШАГИВАЛИЕВ,
директор ЗЭМИ АО «Татэлектромонтаж»

производства которых используются высокоточные технологии и материалы, была очень высока. Предприятие и сегодня является лидером на рынке электро-монтажной продукции, крупнейшим производителем изделий ГлавЭлектроМонтажа (ГЭМ), различных опор освещения, начиная от внутриквартальных торшеров и заканчивая магистральными опорами.

Профессионал высокого класса, Ахняф Шагивалиев снискал уважение и авторитет не только среди коллег. Наш юбиляр много лет возглавляет землячество Алексеевского района в Набережных Челнах. Неравнодушный, болеющий душой за малую родину и земляков, он и на этом поприще настоящий рулевой, с которым можно смотреть в будущее с оптимизмом.

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

От имени коллектива предприятия, которое Вы возглавляете, примите искренние поздравления по случаю Вашей юбилейной даты, в которой так гармонично сочетаются мудрость и опыт пройденных лет, достижения и реализованные цели! Это прекрасная возможность высказать нашу огромную признательность за все сделанное Вами для процветания родной компании.

Ваша трудовая биография может служить примером преданности любимому делу. Пройдя путь от наладчика автоматических линий и мастера до поста главного инженера и руководителя компании ЗЭМИ АО «Татэлектромонтаж», Вы завоевали доверие сотрудников и руководителей предприятий-партнеров. А подобное отношение приходит не просто так. Работа на совесть, высокий профессионализм, настойчивость, сильные лидерские качества, системный подход к решению поставленных задач – это те составляющие, благодаря которым Вам по плечу любое дело. В настоящее время Ваш авторитет способствует дальнейшему динамичному развитию нашего предприятия.

Мы уверены, впереди у Вас будет еще больше запоминающихся достижений! А в любых добрых начинаниях вместе с Вами будем мы – Ваш коллектив, команда единомышленников. От всей души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, жизненной стойкости и оптимизма!

Коллектив Завода электро-монтажных изделий
АО «Татэлектромонтаж»



Юрий СОЛУЯНОВ,
председатель Совета директоров
АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

В торжественный день Вашего юбилея примите искренние поздравления от меня лично и от имени коллектива АО «Татэлектромонтаж»!

60 лет – это время, когда человек подводит промежуточные итоги своей жизни, и Вам есть чем гордиться. Заслуженный строитель Республики Татарстан, обладатель почетного знака «Строительная слава» и множества благодарственных писем, медалей, Вы по праву заслужили эти награды. Ваши достижения – результат высокой работоспособности и полной самоотдачи, ежедневного неустанного труда и требовательности к себе.

Быть руководителем структурного подразделения АО «Татэлектромонтаж» – очень ответственная задача. Огромный практический опыт, профессионализм и высокая степень ответственности позволили Вам внести большой личный вклад в рост авторитета трудового коллектива Завода электро-монтажных изделий. Вы сумели сплотить инженерный корпус компании, увлечь своими идеями, дать почувствовать каждому, кто работает с Вами, личную причастность к большому общему делу.

Желаю Вам всегда сохранять эти черты, оставаться столь же деятельным, удачи Вам во всех начинаниях! От всей души желаю крепкого здоровья, долголетия, неиссякаемого оптимизма, добра и благополучия Вашему дому!



Махмут ГАТИН,
начальник Нижнекамского монтажного
управления АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

В этот знаменательный день от имени коллектива Нижнекамского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж» и от меня лично примите самые добрые поздравления с 60-летием со дня рождения! Хотим пожелать Вам надолго сохранить потрясающий заряд позитивной энергии!

Юбилей – знаковый рубеж в жизни каждого человека. За Вашими плечами многолетний созидательный труд высококлассного специалиста и опытного организатора производства одного из крупных структурных подразделений АО «Татэлектромонтаж». Я уверен, что крепкие узы взаимовыгодного сотрудничества наших предприятий и впредь будут способствовать успешному и плодотворному решению стоящих перед нашими коллективами задач.

Мы уверены: безупречные лидерские качества и активная жизненная позиция помогли Вам добиться высоких достижений не только в профессиональной деятельности, но и в качестве члена Политсовета Набережночелнинского местного отделения партии «Единая Россия». Желаем Вам успехов и на этом поприще!

Пусть Ваша жизнь будет наполнена счастливыми событиями, поддержкой коллег, новыми победами на производстве, любовью родных и близких. Искренне хотим пожелать Вам самого главного – крепкого здоровья на долгие годы и бодрого состояния духа!



Рефкад ХАКИМОВ,
генеральный директор
АО «Челнымонтажавтоматика»

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с 60-летием от лица всего коллектива АО «Челнымонтажавтоматика»!

Несомненно, большого уважения и благодарности заслуживает Ваша многолетняя и плодотворная работа в составе легендарного АО «Татэлектромонтаж». В числе его структурных подразделений Завод электромонтажных изделий, возглавляемый Вами, участвует в возведении многочисленных промышленных и нефтехимических объектов, держит марку высокопрофессионального коллектива по выпуску изделий электромонтажа.

Преодолевая вместе с коллективом предприятия разные периоды, порою в очень трудных экономических условиях, Вы всегда способствовали тому, чтобы ЗЭМИ оставался адаптированным к требованиям времени и использовал прогрессивные методы работы. Мы очень ценим Ваш труд и дорожим нашим многолетним сотрудничеством. Уверены, оно принесет еще много пользы и в дальнейшем.

Кроме профессиональной деятельности, свои силы Вы направляете и на улучшение социально-экономических условий, заботитесь о благополучии Набережных Челнов и его жителей. Это ведь тоже огромный пласт работы.

Искренне желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, мира и добра в жизни! Новых профессиональных проектов!



Юрий ХРАМОВ,
начальник Бугульминского монтажного
управления АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

Примите самые добрые и искренние поздравления с 60-летием от меня лично и от коллектива Бугульминского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж»!

Мы знаем Вас как успешного и компетентного руководителя Завода электромонтажных изделий, отдающего делу свой богатый опыт, знания, сплотившего высококвалифицированный коллектив, который вот уже много лет добивается ощутимых результатов. Ваша деятельность, основанная на чутком отношении к людям, всегда приводит к успешному решению всех задач, стоящих перед Вами, а душевное отношение к работе лишь подчеркивает Ваш высокий профессионализм.

Наш коллектив вот уже много лет работает вместе с Заводом электромонтажных изделий, возглавляемым Вами, в составе одной из ведущих компаний России – АО «Татэлектромонтаж». Нам приятно общаться с Вами, руководителем, обладающим высоким уровнем профессиональных знаний и имеющим большой опыт руководства. Выражаем Вам глубокую признательность за плодотворный совместный труд!

От всего сердца хотим пожелать Вам, Ахняф Ахметович, дальнейших успехов в работе, реализации новых интересных проектов. Счастья Вам, Вашим близким, здоровья, успехов, благополучия. И пусть Ваш энтузиазм, энергия и работоспособность не иссякают и служат образцом для подражания.



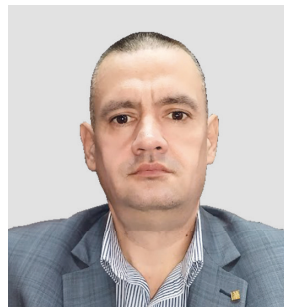
Радик МИНГУЛОВ,
начальник Альметьевского монтажного
управления АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

От себя лично и от имени трудового коллектива Альметьевского монтажного управления АО «ТАТЭМ» поздравляю Вас с юбилеем! Желаю Вам крепкого здоровья, неизменного оптимизма, плодотворной деятельности и удачи в Ваших начинаниях!

Вы являетесь одним из ярких примеров современного руководителя и заслуженно пользуетесь уважением коллег, партнеров по работе. Благодаря Вашему самоотверженному труду и профессионализму созданы все условия для успешной деятельности Завода электромонтажных изделий. Постоянный поиск, высокая квалификация работников, внедрение передовых технологий – все это отличает Ваш коллектив. Достоинно восхищения, что за все эти годы, несмотря на кризисы, Вы ни разу не изменили своей деятельности и продолжаете работать на перспективу, что способствует устойчивому росту предприятия. Не может не imponировать и то, что Вы находите подход к каждому сотруднику, помогая в трудных жизненных ситуациях.

Мы сотрудничаем с Вашим предприятием не первый год и хотим выразить Вам свою благодарность за плодотворную совместную работу. Желаем, чтобы рядом с Вами всегда были надежные помощники, чтобы Ваша деятельность на благо нашего общего дела приносила Вам желание созидать дальше!



Андрей ХАМИТОВ,
начальник Челнинского монтажного
управления АО «Татэлектромонтаж»

УВАЖАЕМЫЙ АХНЯФ АХМЕТОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с 60-летием от лица всего коллектива Челнинского монтажного управления АО «ТАТЭМ»! Уверен, что юбилейный день рождения откроет новые возможности для реализации дальнейших проектов!

Мы не первый год работаем с коллективом Завода электромонтажных изделий в одной команде АО «Татэлектромонтаж», и я с уверенностью могу сказать, что Вы – яркий пример современного руководителя, умеющего сплотить заводчан для достижения поставленных целей. Не случайно в Вашем трудовом коллективе воспитано целое поколение рабочих и инженерно-технических специалистов, которые приумножают авторитет ЗЭМИ, его мощь, инновационные способности. Не сомневаюсь, что Ваш многолетний профессиональный опыт работы, организаторский талант и в дальнейшем будут способствовать Вашей созидательной деятельности.

Своим примером Вы показываете, как важны в труде взаимовыручка, профессиональная солидарность, чувство плеча. Поэтому искренне хочу выразить Вам признательность за годы плодотворного сотрудничества. Я всегда дорожу общением с Вами, ценю наши добрые отношения.

От всего сердца желаю Вам крепкого здоровья и неиссякаемой энергии на многие годы. Пусть успех, удача и вдохновение сопутствуют во всех Ваших делах и начинаниях!

Василий КУДРЯШОВ: «ЗА КАЖДЫМ ИЗ СДАННЫХ ОБЪЕКТОВ СТОИТ КРОПОТЛИВЫЙ ТРУД ИНСПЕКТОРОВ...»

КОНЕЦ ГОДА – ЭТО НЕ ТОЛЬКО ОЖИДАНИЕ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ, НО И ПОДВЕДЕНИЕ ЕГО ИТОГОВ. РАБОТНИКАМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТОЖЕ ЕСТЬ ЧТО СКАЗАТЬ, ВЕДЬ ГОД В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ БЫЛ НЕ САМЫМ ЛЕГКИМ. СЛОВО – НАЧАЛЬНИКУ ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ВАСИЛИЮ КУДРЯШОВУ.

Василий Александрович, декабрь закрывает уходящий год. И в нем тоже предстоит немало событий. Давайте начнем наш разговор не на виртуальной строительной площадке, а в правовом поле. 9 декабря отмечается Международный день борьбы против коррупции. Что в Инспекции государственного строительного надзора РТ делается в антикоррупционном направлении?

Мероприятия по противодействию коррупции выполняются в соответствии с Программой инспекции по реализации антикоррупционной политики на 2015–2024 годы. Ежеквартально руководители структурных подразделений представляют в отдел государственной службы и кадров отчеты об исполнении мероприятий программы. Основная задача – профилактика коррупционных и иных правонарушений в инспекции, а также обеспечение соблюдения государственными служащими запретов, ограничений, обязательств и правил служебного поведения. Для решения данных задач используются консультативная помощь и правовое просвещение, направленные на формирование у служащих стойкого понимания и соблюдения основ законодательства в сфере государственной службы.

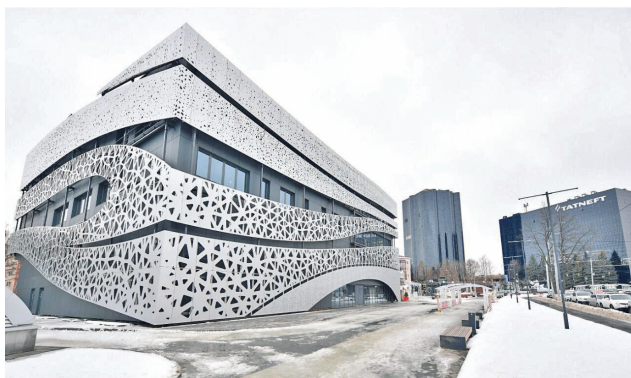
Важным инструментом профилактики коррупционных проявлений является деятельность Комиссии по противодействию коррупции, заседания которой проводятся ежеквартально в целях предупреждения коррупционных правонарушений. В инспекции организована работа «Интернет-приемной», круглосуточно работает «Телефон доверия», также функ-



ционирует «Ящик доверия». Через них граждане могут сообщить информацию о фактах коррупционной направленности.

В целях открытости и прозрачности отчеты инспекции о состоянии коррупции и реализации мер антикоррупционной политики публикуются на официальном сайте инспекции в разделе «Противодействие коррупции». Там же размещаются памятки и другие методические материалы. Ежемесячно выпускается «Антикоррупционный бюллетень». Его можно прочитать на информационном стенде в головном офисе инспекции, а также на официальном сайте ведомства.





Здесь нельзя не отметить и работу отдела контроля за соблюдением порядка осуществления государственного строительного надзора...

Данный отдел ведет внутренний аудит и контроль соблюдения должностными лицами требований законодательства при ведении государственного строительного надзора. Его главная задача – повысить эффективность выполнения нашими сотрудниками своих должностных обязанностей, в том числе предупредить коррупционные нарушения.

Каковы основные задачи Госстройнадзора РТ и намечаются ли в современных экономических условиях новые?

Главная задача нашего ведомства – предупреждение, выявление и пресечение нарушений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении регионального государственного строительного надзора. Указанная задача отражена в Положении об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, утвержденном республиканским Кабинетом Министров.

С 1 июля этого года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В настоящее время идет работа по подготовке положения о региональном государственном строительном надзоре, которое должно быть утверждено до 1 января 2022 года. Новый Федеральный закон о контрольно-надзорной деятельности не внес изменений в задачу Инспекции ГСН РТ, но придал большое значение осуществлению профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), что является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Об этом сказано в статье 8 вышеупомянутого Федерального закона.

Пожалуйста, озвучьте показатели работы Госстройнадзора Татарстана на конец этого года. Ведь цифры всегда говорят о многом.

У меня на руках данные за 10 месяцев 2021 года. За этот период под надзором Инспекции ГСН РТ находилось 1075 объектов капитального строительства, в отношении которых было проведе-



но 2817 проверок. Общее количество проведенных проверок юридических и физических лиц, ИП – 4058. Количество выданных предписаний – 1067. Количество выданных заключений о соответствии – 267.

Инспекторы составили 1312 протоколов об административных правонарушениях. Среди них: 729 протоколов – по статье 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (за нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов), 366 – по статье 9.5 КоАП РФ (за нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию). Сотрудниками Инспекции Госстройнадзора РТ за 10 месяцев всего вынесено 1081 постановление. Количество направленных предостережений – 79, вынесенных предупреждений в отношении малого и среднего предпринимательства – 541.

На территории Казани и Республики Татарстан надзор велся за строительством и реконструкцией объектов различного функционального назначения, среди них – детские сады, школы, больницы, поликлиники, спортивные комплексы, культурные центры, автодороги и дорожная инфраструктура, жилые дома, в том числе по республиканской программе социальной ипотеки.

Выявленные в ходе надзорных мероприятий нарушения были своевременно устранены. За каждым из сданных объектов стоит кропотливый труд инспекторов, бдительность и профессионализм которых обеспечивают завершение строительства в соответствии с требованиями утвержденных проектных решений.

Меняется ли ситуация к лучшему с охраной труда и безопасностью на строительном производстве республики?

Да, сейчас мы в большей степени уделяем внимание культуре производства, охране труда и технике безопасности. Конечно, над этим еще работать и работать. Но от радно, что в этом направлении изменения есть. Постепенно мы улучшаем ситуацию. Это не только наш вклад. Речь идет об общих усилиях под руководством Минстроя республики.

Теперь немного статистики. На конец ноября текущего года в отношении участников строительства за нарушения в области охраны труда и техники безопасности на строительных площадках вынесено 100 постановлений об административной ответственности, тогда как в 2020-м за этот же период – 128. Приведенные показатели административных мер, принятых инспекцией, свидетельствуют об уменьшении выявляемых административных правонарушений на 22%. Хотя в прошлом году за это же время было проведено 1205 проверок жилых домов, а в этом – 1547. Чувствуете разницу? Как видите, есть положительная динамика в решении задач по охране труда и технике безопасности на строительных площадках.

А как на этих строительных площадках соблюдаются меры по предотвращению распространения COVID-19?

Есть рекомендации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Данный набор рекомендаций разработан в рамках профилактических мер в целях недопущения распространения COVID-19 на предприятиях и в организациях всех форм собственности, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, благоустройство. Также разработаны и действуют рекомендации Роспотребнадзора для органов, организаций и специалистов. С нашей стороны фиксируются все нарушения, связанные с соблюдением мер по борьбе с вирусной инфекцией. К середине ноября в ходе проверок объектов капитального строительства составлено 43 протокола. С января по ноябрь прошлого года – 30. Вынесено судебных постановлений об административной ответственности в 2021 году – 2, в 2020-м – 6. На рассмотрении в суде находятся 37 дел, в прошлом году их было 4. Народ должен понимать, что с этим шутить мы не будем. На стройке все должны быть защищены, дабы не болеть самому и не подвергать опасной болезни своих товарищей.

А сами сотрудники Госстройнадзора РТ все привиты?

Мы к этому стремимся. Активная фаза по вакцинации наших работников против коронавирусной инфекции COVID-19 началась в мае этого года. На сегод-

няшний день в инспекции числятся 184 сотрудника. Процент охвата по вакцинации составляет 99,44%. Есть те, кто по болезни или медицинским показаниям имеет медотвод. Но есть еще и те, кто не вакцинировался по убеждениям. В связи с этим мы проводим информационно-разъяснительную работу среди своих сотрудников, а также принимаем жесткие меры. В случае отказа пройти вакцинацию без уважительной причины при отсутствии сведений о противопоказаниях к ней на основании статьи 76 Трудового кодекса Российской Федерации и статьи 5 Федерального закона от 17 сентября 1998 г. №157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней» с 9 ноября этого года, на период эпидемиологического неблагополучия, сотрудник от работы отстраняется.

Давайте поговорим о цифровизации. BIM-технологии в строительной отрасли – это уже сегодняшний день. С 1 января будущего года BIM-модели станут обязательными для всех бюджетных строек. Что можете сказать по этому поводу?

Вы правы. С 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». Постановление Правительства России на этот счет подписал Премьер-министр России Михаил Мишустин. Таким образом, информационное моделирование становится обязательным для всех объектов госзаказа – от федеральных до муниципальных, вне зависимости от их стоимости. Кроме того, все договоры, заключенные после 1 января 2022 года на строительство школ, больниц, детских садов и прочих объектов, финансируемых за государственный счет, должны содержать в себе положения о формировании и использовании BIM-модели. Инспекция государственного строительного надзора РТ уже планирует с декабря 2021 года обучение сотрудников BIM-технологиям для использования этого опыта и знаний в своей надзорной деятельности.

Не за горами новогодние праздники.

Что бы Вы хотели пожелать в новом году своим коллегам – строителям, а также жителям нашей республики?

Грядущий год по китайскому гороскопу ознаменован покровительством Тигра. Давайте же поздравим друг друга и пожелаем, чтобы 2022 год стал для нас таким же ярким и стремительным, как и его символ. Крепкого здоровья, удачи, любви, семейного уюта, коллеги и друзья! Пусть судьба благоволит во всех делах и начинаниях! Пусть самое лучшее в жизни коснется вас в наступающем новом году!

Материал подготовлен пресс-службой

Инспекции государственного строительного надзора РТ

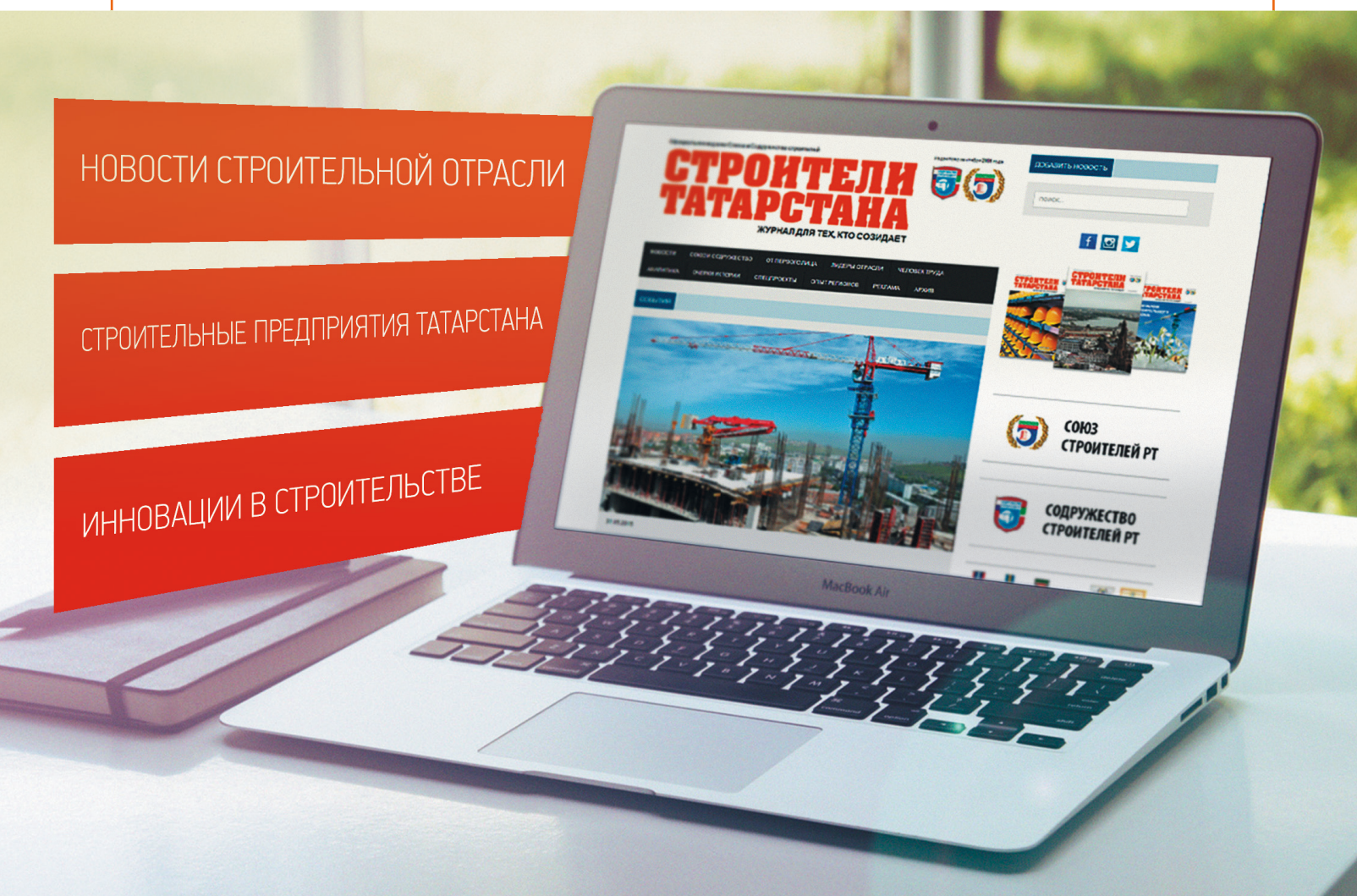


**Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф**

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



НОВОСТИ КОМПАНИЙ, АНАЛИТИКА,
ОТРАСЛЕВЫЕ КОНКУРСЫ,
ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ, ОПЫТ РЕГИОНОВ,
СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ,
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОЧЕРКИ



ЖК Atlantis Deluxe

ЦЕНЫ НА «ПЕРВИЧКУ» ДОСТИГЛИ ИСТОРИЧЕСКОГО МАКСИМУМА

ЕСЛИ ВЕСНОЙ ПЕРЕГРЕТЫЙ РЫНОК ПЕРВИЧНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ТАТАРСТАНЕ ВПЕРВЫЕ ЗА ДОЛГОЕ ВРЕМЯ ОТВЕТИЛ НА ПАДЕНИЕ СПРОСА СНИЖЕНИЕМ ЦЕН, ТО ОСЕНЬЮ ОНИ ВЗЛЕТЕЛИ НА ЗАОБЛАЧНУЮ ВЫСОТУ, ВНОВЬ СПРОВОЦИРОВАВ ОБВАЛ ПРОДАЖ. ОДНОВРЕМЕННО КРАТНО ВЫРОСЛО КОЛИЧЕСТВО СТРОЯЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ В КОТОРЫХ НАМНОГО ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ. А ИПОТЕКА ТЕМ ВРЕМЕНЕМ СНОВА ПОДРОЖАЛА ВСЛЕД ЗА ОЧЕРЕДНЫМ ПОВЫШЕНИЕМ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦЕНТРОБАНКА РОССИИ.

По состоянию на сентябрь 2021 года в республике застройщиками возводилось 317 домов на 38 645 жилых единиц (квартир, блоков и апартаментов), совокупная площадь которых составляет 1 955 979 кв. м. Основной объем текущего жилищного строительства приходится на многоквартирные дома. В таких домах находятся 99,3% строящихся жилых единиц, в блоkirованных домах – 0,6%, а в домах с апартаментами – 0,1%.

Средняя площадь строящихся квартир составляет 50,6 кв. м, тогда как в среднем по Российской Федерации этот показатель равен 49,9 кв. м. При этом в зависимости от застройщика она может сильно варьироваться. Так, самая маленькая средняя площадь жилых единиц у «КБ Паритет» – 29,5 кв. м (жилой комплекс «Новые Куюки»), а самая большая – у застройщика «Арт-Строй 1» – 98 кв. м (ЖК «Таун-парк Sokurov»). На протяжении по-



следних десяти лет по годам выдачи разрешений на строительство этот показатель довольно сильно колебался как в ту, так и в другую сторону. В 2011 году это было 69,4 кв. м, в 2012-м – 58,4 кв. м, в 2014-м – 59,6 кв. м, после чего в 2015-м последовал резкий взлет до 71,5 кв. м, а затем в 2016-м еще более стремительное падение – до 42,1 кв. м. В 2017 году маятник качнулся в обратную сторону – 56,1 кв. м, в 2018-м снова пошел вниз – до 49,6 кв. м, в 2019-м средняя площадь строящихся квартир увеличилась в предпоследний раз – до 55,5 кв. м. По домам, разрешение на строительство которых было выдано в прошлом году, она составила 48,1 кв. м, а в нынешнем вновь поползла вверх – 51 кв. м, что свидетельствует об устойчивом повышенном спросе на новые однокомнатные квартиры.

Средняя цена «квадрата» от застройщика в сентябре 2021 года составила 86 218 рублей, достигнув исторического максимума. Это на 23,41% выше, чем было годом ранее. При этом, по данным Росстата, инфляция за последние 12 месяцев составила 7,4%. Таким образом, рост цен на жилье на первичном рынке в Татарстане обогнал инфляцию более чем в 3 раза, что является следствием целого комплекса причин, так или иначе связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции.

Сегодня новое жилье строится в 10 муниципальных образованиях Татарстана. Это Казань, четыре ее пригородных района (Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинский), а также Набережные Челны, Агрызский, Альметьевский, Елабужский и Нижнекамский районы. Традиционно без малого две трети новостроек приходится на столицу республики: в жилых единицах это составляет 59%, в квадратных метрах – 61,1%. Четверть нового жилья возводится в Набережных Челнах – 24,6% и 23,6%. На последнем месте по обоим показателям находится Агрыз, где строится два дома на 85 квартир, – 0,2% и 0,2%.

Самым популярным на сегодняшний день у татарстанских застройщиков материалом для стен является монолит-кирпич. Из него в республике возводится 61,5% от всей площади жилищного строительства, а в целом по России – 62,9%. При этом начиная с сентября 2018 года доля монолитно-кирпичного домостроения неуклонно растет. За это время она увеличилась в 4 раза, стартовав с минимальной отметки 15,2%. Сейчас таким образом возводятся 107 домов на 23 387 квартир общей площадью 1 203 714 кв. м. Кирпичных домов должны построить 174, а жилых единиц и квадратных метров в них будет соответственно 9 608 и 475 114, или 25%.

Еще три года назад панельных и блочных домов возводилось почти поровну – 38 и 37, а теперь первых в 33 раза больше – 33 против 1. Примерно такая же разница в количестве квартир и квадратных метров: 5073 и 249 602 против 161 и 8735. В процентах от общей площади это составит соответственно 12,8% и 0,4%. Монолитными в Татарстане будут два дома на 416 квартир площадью 18 814 кв. м, что составляет 1% от площади всего возводимого жилья. Стоит отметить, что впервые за все постсоветское время блочные дома оказались на последнем месте по всем трем показателям.

Если с начала 2018 года средняя этажность нового жилищного строительства (из расчета на 1 кв. м) неуклонно росла и достигла своего пика в мае 2019 года, увеличившись с 15,1 до 17,8 этажа, то с тех пор вплоть до августа 2020 года только снижалась. Тогда она составила 17 этажей, после чего снова наметился рост. В феврале 2021 года этот показатель равнялся 17,7 этажа, но в сентябре опять снизился до 17,2 этажа. На сегодняшний день из расчета на одну жилую единицу этот показатель составляет те же 17,2, а на дом – 9,9 этажа.

**РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ НА ПЕРВИЧНОМ
РЫНКЕ В ТАТАРСТАНЕ ОБОГНАЛ ИНФЛЯЦИЮ
БОЛЕЕ ЧЕМ В 3 РАЗА.**



ЖК «Весна»



► ЖК «Легенда»

Высотой 1–3 этажа в республике возводится 125 домов (39,4%), 4–8 этажей – 41 (12,9%), 9–12 этажей – 45 (14,2%), 13–17 этажей – 14 (4,4%), 18–24 этажа – 76 (24%), 25 этажей и более – 16 (5%).

На дома высотой от 18 до 24 этажей приходится 47,9% всех квартир и 47,2% общей площади. Доля высотного строительства (25+) в Татарстане составляет 15%, а в целом по России она почти в два раза больше – 26,7%. Если еще в июне самым высоким строящимся многоквартирным домом была 27-этажная «башня» в казанском ЖК «Яратам» (застройщик – СМУ-88), то теперь компанию ей составил ЖК «Дом по проспекту Сююмбике, 34» от застройщика ГК «Евростиль» в Набережных Челнах. Кроме них в Татарстане дома высотой 25 этажей и выше возводят еще восемь застройщиков: ГК «Ак Барс Дом», СК «Арт-Строй», СК «Спектр-М», «Суварстроит», ГК «РОСТ», ГК «Сити-Строй», Завод ЖБИ-3 и СК «Аркада».

Самым большим по площади станет дом в ЖК «Столичный», который строится на правом берегу Казанки с видом на Кремль. Башню, общая площадь квартир в которой составит 43 654 кв. м, возводит компания «Суварстроит». В топ-5 также входят дома в ЖК «Побережье» – 33 464 кв. м (застройщик – ГК «Профит»), ЖК Atlantis Deluxe – 33 002 кв. м (СМУ-88), ЖК «Золотая середина» – 32 438 кв. м (Фонд РТ по защите прав граждан – участников долевого строительства) и в ЖК «Междуречье» – 32 207 кв. м (АНГ-Холдинг). Жилые комплексы «Столичный», Atlantis Deluxe и «Золотая середина» возводятся в Казани, а «Побережье» и «Междуречье» – в Набережных Челнах.

По состоянию на сентябрь 2021 года строительство жилья в республике осуществляли 60 застройщиков (брендов), которые представлены 97 компаниями (юридическими лицами). В топ-10 входят «Суварстроит» (23 возводимых дома на 5433 квартиры общей площадью 275 131 кв. м), «Унистрой» (24 – 4552 – 218 220), ГК «Ак Барс Дом» (18 –

**С 22 МАРТА ПО 25 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА
КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА, КОТОРУЮ МНОГИЕ
ЭКОНОМИСТЫ ПО ПРИВЫЧКЕ НАЗЫВАЮТ
СТАВКОЙ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ, ВЫРОСЛА С 4,5
ДО 7,5 ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ, ПОТЯНУВ ЗА СОБОЙ
СТОИМОСТЬ ИПОТЕКИ.**

4194 – 198 988), ГК «Профит» (12 – 3548 – 140 068), СМУ-88 (10 – 2282 – 134 506), ДОМКОР (16 – 1841 – 99 281), Фонд РТ по защите прав граждан – участников долевого строительства (3 – 1595 – 96 474), ГК «КамаСтройИнвест» (11 – 1311 – 71 296), ГК «РОСТ» (6 – 1556 – 71 184), ГК «Евростиль» (7 – 838 – 52 642). На долю остальных застройщиков приходится 30,5% всех жилых новостроек. По сравнению с началом 2021 года в топ-10 застройщиков Республики Татарстан произошли некоторые изменения. Из него вышли «Талан», ГК «Садовое кольцо» и АНГ-Холдинг, а их места заняли ДОМКОР, ГК «РОСТ» и ГК «Евростиль».

По данным Центробанка России, за 6 месяцев 2021 года ипотечные жилищные кредиты (ИЖК) были выданы 32 617 жителям Татарстана, что на 38% больше уровня 2020 года (23 627 ИЖК) и на 59,2% больше показателя 2019-го (20 491 ИЖК).

Напомним, что в 2020 году цены на первичном рынке жилья взлетели более чем на четверть. Причины этого были так или иначе связаны с мировыми ценами на нефть и пандемией коронавируса. Высокая волатильность валютного курса рубля и стремительный рост цен на стройматериалы в условиях ограничительных мер для недопущения распространения COVID-19 дали синергетический эффект. В результате цены на некоторые новостройки в Казани не только преодолели психологически важный рубеж в 100 тыс. рублей за «квадрат», но и скакнули намного выше – в отдельных случаях до 136 и даже до 158 тыс. рублей. Однако к началу сезона отпусков цены на «первичку» уперлись в потолок и на падение спроса рынок впервые за долгое время ответил падением цен. По данным сервиса «ДомКлик» и портала «Авито Недвижимость», средняя цена квадратного метра в новых домах в столице Татарстана в мае составила 121,9 тыс. рублей, а в июне – 108 тыс. рублей. Одновременно начали дешеветь квадратные метры и на вторичном рынке жилья. Как подсчитали аналитики портала «Авито Недвижимость», за июнь этот вид недвижимости в Казани потерял в цене 2,98%.



Если риелторы были уверены в том, что дальше цены точно не будут снижаться, то экономисты вполне допускали такую возможность. Однако жизнь оказалась богаче – в сентябре «первичка» в Казани подорожала в среднем до 119 тыс. рублей, сразу на 4 тыс. рублей за месяц, а с начала года – на 19%. Объем строящегося жилья в Татарстане по сравнению с сентябрем 2020 года снизился на 15,3% до 1 955 979 кв. м. А объем продаж стал стремительно падать. По данным Управления Росреестра РТ, в сентябре в республике было зарегистрировано 1209 сделок купли-продажи новой жилой недвижимости, что на 10,5% меньше, чем в августе. А по сравнению с сентябрем 2020 года и вовсе был зафиксирован двойной спад – минус 49%.

За сухими цифрами статистических отчетов многие не увидели совершенно новую тенденцию, наметившуюся на рынке «первички», – взрывной рост строительства индивидуальных жилых домов. Если в начале лета в республике возводился всего 21 дом высотой 1–3 этажа, то в сентябре их число увеличилось до 125, составив 39,4% от количества всех строящихся жилых домов.

В столице Татарстана показатели еще более красноречивые. Докладывая на одном из деловых понедельников в казанской мэрии об итогах социально-экономического развития города за 9 месяцев 2021 года, и. о. председателя профильного комитета исполкома Гузель Мингазова озвучила следующие цифры:

– Введено 792,3 тыс. кв. м жилья, что почти на 25,8% больше, чем годом ранее. Сдано 7616 квартир общей площадью 412 тыс. кв. м, из них 40 тысяч, или 5%, – по социальной ипотеке. Построено 2372 индивидуальных жилых дома общей площадью 380,3 тыс. кв. м,

**ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В 100 «КВАДРАТОВ» СТОИТ
СТОЛЬКО ЖЕ, СКОЛЬКО ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
В ГОРОДЕ ПОЧТИ В 3 РАЗА МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДИ.**



► ЖК «Царево Village»

что в 3,8 раза больше соответствующего периода прошлого года. Средняя площадь одного дома – 160 кв. м.

Вы только вдумайтесь в эти цифры: 380,3 тыс. кв. м – это 48% всего построенного в Казани жилья, то есть почти половина новостроек приходится на индивидуальное жилищное строительство. А причина столь резкого разворота в его сторону лежит на поверхности – загородный дом в 100 «квадратов» стоит столько же, сколько однокомнатная квартира в городе почти в 3 раза меньшей площади. Совершенно очевидно, что, нащупав эту золотую жилу, профессиональные застройщики продолжают активно ее разрабатывать. Соответственно Казань продолжит разрастаться вширь. А жизнь новоселов в этих, скажем так, коттеджных поселках, «превратится в ад», как метко заметил на одном из деловых понедельников мэр Казани Ильсур Метшин. По причине отсутствия там социальной инфраструктуры, но главным образом – дорог. Новоселы же, в свою очередь, превратят в ад жизнь казанских чиновников, выкладывая в интернете видео флешмобов вроде «детей на снегу» и забрасывая жалобами председателя Следственного комитета России Александра Бастрыкина. В общем, скучно не будет.

Впрочем, скучать не приходится и сегодня. И больше всех об этом позаботились производители стройматериалов, поднявшие цены на них с начала года по отдельным позициям от 10 до 70 процентов, а также председатель Центробанка России Эльвира Набиуллина, соревнующаяся с ними в скорости подъема ключевой ставки ЦБ. С 22 марта по 25 октября 2021 года это произошло уже 6 раз, и ключевая ставка, которую многие экономисты по привычке называют ставкой рефинансирования, выросла с 4,5 до 7,5 процента годовых, потянув за собой стоимость ипотеки.

Вадим СЕРГЕЕВ

При подготовке обзора использованы материалы исследований Института развития строительной отрасли.



► ЖК «Столичный»

ВАКЦИНАЦИЯ ЗАЩИТИТ?

НА ВОПРОСЫ НАШЕГО КОРРЕСПОНДЕНТА ОТВЕЧАЕТ ТИМУР БИКМУЛЛИН, ЗАВЕДУЮЩИЙ НЕЙРОХИРУРГИЧЕСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ РКБ МЗ РТ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ ВРАЧ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ВРАЧ ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ, КАНДИДАТ МЕДИЦИНСКИХ НАУК, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТАТАРСТАНСКОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АССОЦИАЦИЯ ХИРУРГОВ-ВЕРТЕБРОЛОГОВ», ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.



Тимур Альбертович, споры о COVID-19 не утихают. Немало мифов читаем и слышим в интернете, да и сарафанное радио не молчит... Сегодня активно обсуждается тема прививок. Обыватели сомневаются в их пользе, а медики уверяют, что нужно обязательно прививаться. Давайте расставим точки над «и»: почему лучше привиться, чем переболеть?

Потому что, заразившись, можно не справиться с вирусом и умереть. Многие наивно считают, что никогда не заболеют или им «достанется» банальный грипп и они легко его перенесут, но это далеко не так. Мы спрашивали людей, тяжело перенесших эту болезнь, находившихся на грани жизни и смерти, и все жалеют, что не привились раньше. Прививайтесь!

Лучше участвовать в учениях, чем оказаться на настоящем поле боя, на настоящей войне. Когда мы вакцинируем человека, то в некотором роде моделируем заболевание, в облегченной форме, без тяжелых последствий. Прививка обучает иммунную систему бороться с этим возбудителем. Поэтому иммунная система, столкнувшись с коронавирусом, в следующий раз будет вести себя более эффективно. Еще один плюс – вакцины «учат» иммунную систему не просто сопротивляться коронавирусу, а конкретно бить его в наиболее уязвимые места. Вакцина подбирается и делается с таким прицелом, чтобы атаке подвергались максимально уязвимые части вируса. Иммунная система после иммунизации (вакцинации) обучена. Какой-то процент привитых людей может заболеть, но в любом случае эти люди болеют гораздо легче и у них гораздо меньше риск умереть от коронавируса.

Как получить сертификат и QR-код о вакцинации?

Необходимо проверить наличие подтвержденной учетной записи на портале госуслуг. В течение пяти суток после вакцинации первым компонентом на электронную почту поступит уведомление от портала госуслуг о предоставлении доступа к дневнику самонаблюдения, а на портале госуслуг появится информация о прививке. Если письмо не поступило, а на портале госуслуг не появилась информация о вакцинации, необходимо обратиться в медицинскую организацию, где проводилась вакцинация, с просьбой внести сведения о прививке в регистр вакцинированных. Сертификат и QR-код автоматически сформируются после вакцинации вторым компонентом.

В случае если Вы делаете ревакцинацию, QR-код появится в кабинете после первой же инъекции. Сертификат вакцинированного и QR-код доступны на портале госуслуг, в мобильном приложении «Госуслуги» и в мобильном приложении «Госуслуги СТОП Коронавирус». Планируя поездку

за границу, убедитесь в наличии сведений о вашем загранпаспорте в личном кабинете на портале госуслуг.

В каком случае россиянам нужно сдавать ПЦР-тест при возвращении из-за границы?

С 30 июля 2021 года прилетающие из-за границы граждане России в течение четырех календарных дней должны сдать тест на COVID-19 методом ПЦР и соблюдать самоизоляцию по месту жительства (пребывания) до получения его результатов. Сдавать тест не нужно тем, кто прошел вакцинацию от коронавируса в течение последних 12 месяцев; кто переболел коронавирусом в последние шесть месяцев. Результаты теста, данные о вакцинации или перенесенной болезни должны быть в обязательном порядке загружены в формах на портале госуслуг.

Где можно вакцинироваться?

Вакцина поставляется в медицинские организации всех субъектов Российской Федерации. Список медицинских организаций, в которых можно сделать прививку, уточните на сайте регионального Министерства здравоохранения. Вы можете записаться через портал госуслуг. Нужно выбрать услугу «Запись на прием к врачу». В карточке услуги выбрать поликлинику, должность «врач-терапевт (вакцинация)» или «Вакцинация от COVID-19». После выбора должности выбрать «Кабинет вакцинации от COVID-19», удобное время и записаться. Можно записаться по номерам 8-800-2000-112 или 122. Кроме того, пункты вакцинации также разворачиваются в крупных торговых центрах. Разрешается записать на прививку и пожилых родственников.

Нужна ли самоизоляция из-за прививки от коронавируса?

Роспотребнадзор рекомендует соблюдать меры профилактики (дистанция, ношение маски, использование антисептиков) до и после вакцинации. Самоизоляция до и после вакцинации не требуется. Вакцина не содержит патогенный для человека вирус, вызывающий COVID-19, поэтому заболеть и заразить окружающих после прививки невозможно.

Какие побочные эффекты могут быть после прививки?

После вакцинации в первые-вторые сутки могут развиваться кратковременные общие и местные реакции: озноб, повышение температуры тела (не выше 38,5 градуса), боль в мышцах и суставах, усталость, головная боль, болезненность и покраснение в месте укола. Эти явления обычно проходят без следа в течение 2-3 дней. Для снятия жара можно применять нестероидные противовоспалительные препараты.

ЛУЧШЕ УЧАСТВОВАТЬ В УЧЕНИЯХ, ЧЕМ ОКАЗАТЬСЯ НА НАСТОЯЩЕМ ПОЛЕ БОЯ, НА НАСТОЯЩЕЙ ВОЙНЕ. КОГДА МЫ ВАКЦИНИРУЕМ ЧЕЛОВЕКА, ТО В НЕКОТОРОМ РОДЕ МОДЕЛИРУЕМ ЗАБОЛЕВАНИЕ, В ОБЛЕГЧЕННОЙ ФОРМЕ, БЕЗ ТЯЖЕЛЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ. ПРИВИВКА ОБУЧАЕТ ИММУННУЮ СИСТЕМУ БОРЬБЫ С ЭТИМ ВОЗБУДИТЕЛЕМ.

Болеют ли привитые? Прививки точно защищают?

Вакцинация защищает от тяжелого течения коронавирусной инфекции. Ни одна вакцина в мире не может гарантировать 100%-ю защиту от заболевания. Однако надежные данные медицинских исследований позволяют говорить о том, что даже в том случае, если вакцинированный человек заболевает, заболевание будет протекать в более легкой форме. Отдельно отметим, что число заболевших среди прошедших вакцинацию крайне незначительно.

Правда ли, что антибиотиками нельзя вылечить от коронавирусной инфекции?

Антибиотики – препараты, которыми лечат болезни, вызванные бактериями. На вирус они действовать не могут. Риновирус, аденовирус, ВИЧ, вирусный гепатит, ветрянка, корь, коронавирус – все это не лечится антибиотиками. При вирусной инфекции антибиотики могут назначаться, когда есть риск присоединения бактериальной инфекции. Но этот риск должен определить врач. При легком и неосложненном течении коронавирусной инфекции применение антибиотиков не нужно. Никогда не занимайтесь самолечением – это может навредить или вызвать тяжелые осложнения.

Допустим, человек обнаружил у себя симптомы COVID-19, что делать?

Пусть остается дома и вызывает врача, который подскажет, что делать дальше.

Какая вакцина самая лучшая?

Все вакцины эффективны, но в процентном соотношении больше всего сделано прививок вакциной «Спутник V» и получены хорошие результаты, однако перед тем, как делать прививку, нужно проконсультироваться с врачом.

Тимур Альбертович, спасибо за разъяснения.

Светлана ТАРАСОВА

«ЕКАТЕРИНИНСКАЯ» БРУСЧАТКА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ НЕ ИМЕЕТ?

250 МЕТРОВ БУЛЫЖНОЙ МОСТОВОЙ НА ГРАНИЦЕ ТАТАРСТАНА И МАРИЙ ЭЛ, ПО КОТОРЫМ БОЛЕЕ 250 ЛЕТ НАЗАД, ВОЗМОЖНО, ПРОЕЗЖАЛА ИМПЕРАТРИЦА ЕКАТЕРИНА II, ПЫТАЕТСЯ СОХРАНИТЬ ДЛЯ ИСТОРИИ И ПОТОМКОВ ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР ЕВГЕНИЙ АВДОШИН.

Последние полвека этот чудом уцелевший участок древней дороги, проходящей через деревню Никольское Зеленодольского района, стараниями его деда Сергея Максимова был закрыт для проезда, но весной 2021 года движение по нему возобновилось. А на свои обращения в райисполком и Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Авдошин получил стандартные отписки: «Указанный вами участок исторической ценности не имеет».

Впервые старинная мостовая оказалась в центре внимания общественности весной последнего доковидного года, когда она неожиданно «вынырнула» из-под воды в результате невиданного обмеления Волги. Ажиотаж вокруг каменной дамбы, построенной на рубеже XIX–XX веков и ведущей от казанского железнодорожного вокзала к острову Маркиз (там находился речной порт, который после создания Куйбышевского водохранилища в 1956 году также оказался под водой), возник в майские празд-



ники, когда мостовая внезапно оказалась на суше. Ориентируясь по схеме, начертанной в интернете первопроходцами, на дамбу отправились «черные копатели», вдохновленные посулами местных краеведов, что на мостовой можно найти золотые часы и украшения, и просто любознательные горожане.

В числе первых посетителей исторического места оказался и автор этих строк. Миновал пляж «Локомотив», яхт-клуб и вросшие в песок катера, и с высоты очередного бархана ему открылось удивительное зрелище. Там, где еще совсем недавно простиралась водная гладь, виднелась булыжная мостовая, издавела выглядевшая так, как будто ее уложили только вчера. Однако вблизи оказалось, что ее состояние далеко от идеального. Камни прилегали вплотную друг к другу только в самом начале, а чем дальше, тем больше между ними становились промежутки, заполненные превратившимися в труху ракушками.

Гуляя по мостовой, самоорганизованные экскурсанты останавливались, разглядывали торчащие из земли металлические прутья и строили предположения, что именно было в этом месте – пристань, трамвайные пути или что-то еще. Было среди них немало и тех, кто пришел сюда не ради любопытства, а с вполне конкретной целью. Пешеходы набивали выковырянными из мостовой булыжниками свои рюкзаки, а автомобилисты – багажники машин, чтобы выложить потом из них у себя на даче сад камней.

– Никаких золотых часов и старинных монет вы там, конечно, не найдете, в лучшем случае – какие-то фрагменты керамики, – остудил тогда пыл «черных копателей» казанский краевед Алексей Клочков. – То, что сейчас выступило из-под воды, – обычная дамба, прямая, как стрела, соединявшая железнодорожный вокзал с тогдашним речным портом, который находился напротив острова Маркиз. Построена она была в конце XIX – начале XX века для того, чтобы сократить путь к пристаням. До этого попасть с вокзала в порт можно было только через Кировскую дамбу, Адмиралтейскую слободу, Петрушкин разъезд и вниз вдоль старого русла Казанки. В порту кроме двух десятков дебаркадеров находился поселок речников на сваях. До революции там были бары, трактиры и прочие значные заведения, то есть обычная для крупного порта инфраструктура. Туда ходил трамвай первого маршрута, он двигался от Кольца, первоначально – по нынешней улице Баумана, дальше – по Булаку, затем – по Чернышевского, Кировской дамбе и до самых пристаней. Вплоть до 1956 года, когда начало заполняться Куйбышевское водохранилище, все это работало, потом ушло под воду, и порт пришлось перенести туда, где он находится сейчас.

Нашествие «черных копателей» встревожило помощника Президента Татарстана Олесю Балтусову, которая на своей странице в «Фейсбуке» пожаловалась на то, что они за считанные дни изрядно про-



редили каменную дамбу. А буквально на следующий день Комитет РТ по охране объектов культурного наследия грозно предостерег их на своем официальном сайте от «поиска и изъятия археологических предметов, проводимых без разрешения и повлекших повреждение или уничтожение культурного слоя». Чиновники предупредили, что за это полагается штраф в размере до полумиллиона рублей либо лишение свободы на срок до двух лет. Старинной мостовой оперативно присвоили статус объекта культурного наследия, установив вдоль нее соответствующие таблички. Однако окончательно растаскивание булыжников прекратилось лишь после того, как на исходе первой недели лета 2019 года старинная мостовая вновь ушла под воду.

О том, что уцелевший фрагмент бывшего Царевококшайского тракта (до 1919 года Йошкар-Ола называлась Царевококшайском) в деревне Никольское, намного более древний, чем мостовая на дне Волги, но не имеющий статуса объекта культурного наследия, нуждается в охране ничуть не меньше, местные жители задумались гораздо раньше казанцев. И приняли для этого конкретные меры, оказавшиеся достаточно эффективными.

– Каких-либо исторических документально оформленных свидетельств того, что Екатерина II проезжала по этой дороге через нашу деревню, не существует, но то, что местные жители всегда называли эту брусчатку «екатерининской», я думаю, не случайно, – рассказал нам Евгений Авдошин. – Сам я родился и вырос в Казани, но мои бабушка и дедушка, а до них прабабушка и прадедушка по материнской линии жили в Никольском. С самого детства я проводил там каждое лето, и поэтому данная дорога является частью моей личной истории. Сколько я себя помню, по своему прямому назначению она никогда не использовалась, поскольку мой дед закрыл ее для проезда более 50 лет назад, как раз в то время, когда в колхозе появились первые трактора. Больших должностей в колхозе он не занимал, был рядовым животноводом, однако пользовался большим уважением среди односельчан, и поэтому никто не стал

возражать против его предложения закрыть движение по «екатерининской» мостовой. Трактора стали ездить в объезд, и до недавних пор это всех устраивало.

Случилось так, что в конце концов земли, по которым проходила объездная дорога, оказались в частной собственности, и в начале нынешнего года их хозяева закрыли ее для сквозного проезда. Но на территории Большеякинского сельского поселения, в которое входит деревня Никольское, расположено несколько крестьянско-фермерских хозяйств, куда каждое утро отправляются на заработки жители соседней Республики Марий Эл. А чтобы они добирались до своих полей и ферм кратчайшим путем, руководители КФХ обратились в сельсовет Никольского с просьбой снова открыть проезд по улице Базарной, частью которой и является «екатерининская» брусчатка.

– Понятное дело, что старинная мостовая не была рассчитана на интенсивное движение легкового и грузового автотранспорта, и поэтому, едва движение по ней возобновилось, она оказалась под угрозой уничтожения, – продолжает Евгений Авдошин. – Я обратился в исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, Комитет РТ по охране объектов культурного наследия и Институт археологии имени А. Халикова Академии наук РТ с просьбой внести «екатерининскую» брусчатку в реестр объектов культурного наследия, но безрезультатно. В частности, руководитель райисполкома Ильяс Ганиев ответил мне в июне, что указанный участок дороги «исторической ценности не имеет». Зато имеет большую ценность как элемент дорожно-транспортной инфраструктуры, по которому в КФХ на территории Большеякинского сельского поселения «из Республики Марий Эл ежедневно направляются рабочие». Мало того, он также сообщил, что «за счет средств фермеров и средств самообложения граждан планируется благоустройство дороги по ул. Базарная». Правда, в конце августа он прислал мне новое письмо, где говорится, что проведение любых земляных и строительных работ на этом участке дороги возможно лишь после государственной историко-культурной экспертизы, а значит, в ближайшее время мостовую в асфальт никто не закатает. Но с не меньшим успехом ее уничтожат колеса проезжающих по ней автобусов и грузовиков.

Краевед Алексей Клочков не разделяет убеждения Евгения Авдошина и старожилов деревни Никольское в том, что по находящейся там мостовой когда-то проезжала императрица Екатерина II.

– Я специально не занимался историей старинных мостовых в Зеленодольском районе, но вполне допускаю, что они весьма почтенного возраста, – говорит он. – Однако я сомневаюсь в том, что Екатерина II проезжала по Царевококшайскому тракту. В 1767 году она приплыла в Казань на галере. А в карете передвигалась исключительно по городу. И потом, сам по себе факт наличия каменной мостовой не говорит о том, что она обязательно появилась до октября 1917



года. Булыжник клали в 20-е, 30-е и даже в 40-е годы прошлого века. Царевококшайский тракт достаточно древний, но это не значит, что каждому лежащему там булыжнику исполнилось 300 лет.

А вот кандидат исторических наук Андрей Татьянчиков, во время учебы в КГУ не раз бывавший в археологических экспедициях под руководством того самого Альфреда Халикова, имя которого носит сегодня Институт археологии Академии наук РТ, вполне допускает, что Екатерина II могла проехать по Царевококшайскому тракту через деревню Никольское.

– Императрица действительно прибыла в Казань на галере «Тверь», а затем спустилась на ней до Великих Болгар, после чего приплыла назад и оставила эту галеру в Казани, – напомнил он. – Далее со всей своей свитой численностью около 2 тысяч человек она переправилась на правый берег Волги и обратное путешествие в Санкт-Петербург совершила уже сухим путем. Кроме той кареты, которую, как и галеру, Екатерина оставила в Казани, у нее были самые настоящие апартаменты на колесах, где имелись спальные места, туалет и все остальные существовавшие в то время блага цивилизации. Если бы дело было зимой, то проложить дорогу для саней не составило бы особого труда. А чтобы передвигаться на колесном транспорте, нужны были мощные камни дороги, и дороги эти в Заволжье и Закамье тогда уже имелись. Они были проложены для того, чтобы местные помещики могли свозить по осени зерно к пристаням. Давно существовал к тому времени и Царевококшайский тракт, по которому семью годами позже после поражения под Казанью отступал Емельян Пугачев. Очевидно, уже тогда он представлял собой мощную камнем дорогу, передвигаться по которой на карете можно было с максимально возможным по тем временам комфортом. Так что вполне вероятно, что обратный путь императрицы из Казани лежал через деревню Никольское, а значит, этот небольшой участок булыжной мостовой никак не меньше периодически «всплывающей» из-под воды дамбы между пляжем «Локомотив» и Адмиралтейской слободой заслуживает того, чтобы быть включенным в реестр объектов культурного наследия.

Пожалуй, здесь уместно напомнить о печальной судьбе, наверное, самой знаменитой казанской булыжной мостовой, увы, безвозвратно утраченной. Речь идет о спуске от Спасской башни кремля к нынешней площади Тысячелетия, который закатали в асфальт в мае 1986 года к приезду секретаря ЦК КПСС Егора Лигачева. По всей видимости, 35 лет назад в Татарском обкоме КПСС тоже пришли к выводу, что старинная мостовая у подножия памятника Мусе Джалилю «исторической ценности не имеет». Однако в 2004 году, накануне празднования Тысячелетия Казани, мнение в высоких кабинетах переменилось и историческую мостовую решили воссоздать. Содрав асфальт, рабочие выворачивали ломами из мостовой гигантские булыжники

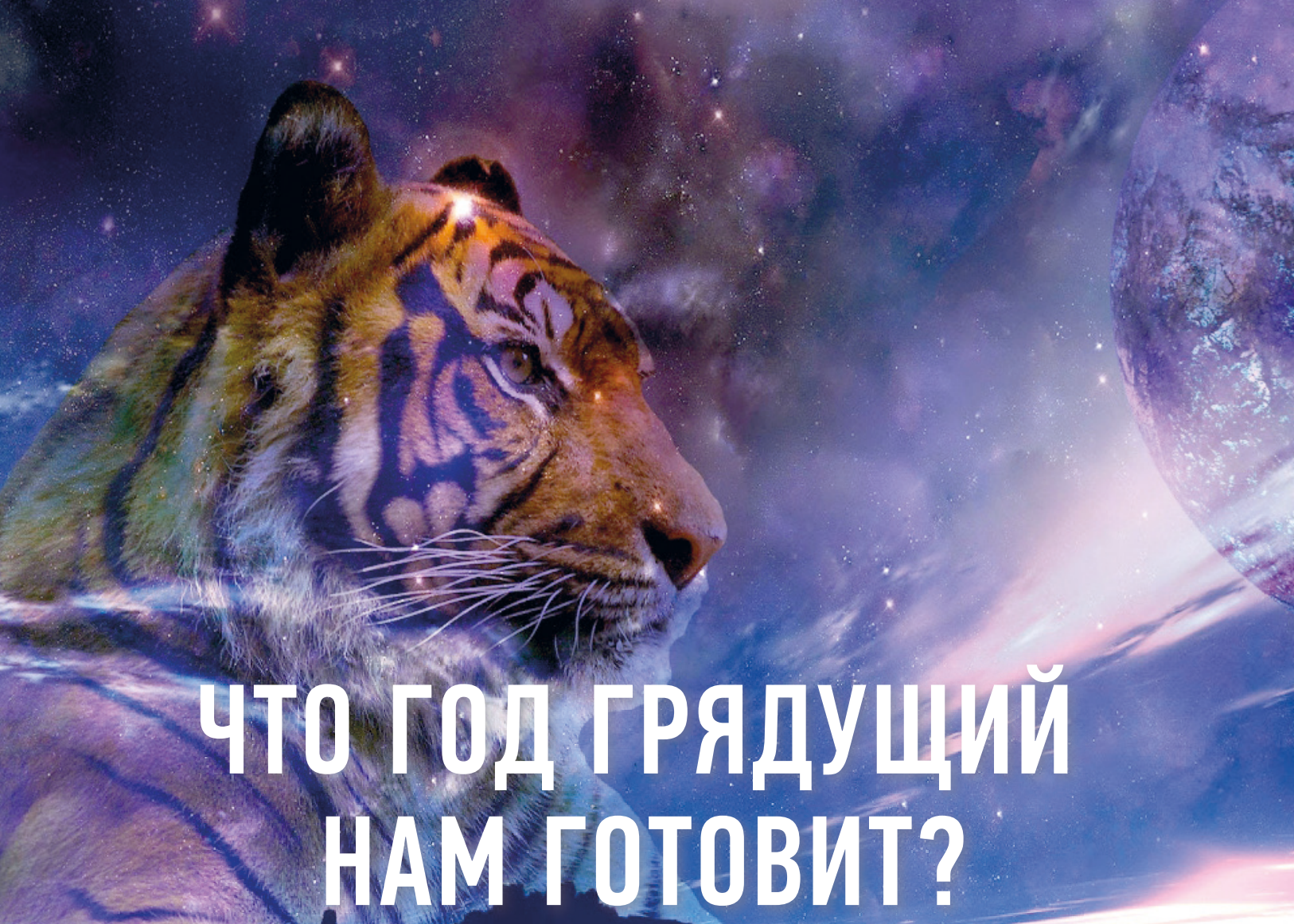


и складывали их у стен Иоанно-Предтеченского монастыря. Некоторые казанцы увезли их на свои дачи, и в этом им тогда никто не препятствовал. В итоге вместо древней мостовой соорудили новодел, используя для этого в основном привезенные с Урала недолговечные сланцевые камни и разнокалиберный булыжник из доломита и гранита.

– Если камни исторической мостовой были идеально гладкими, настолько гладкими, что, проезжая по ним, машина почти не тряслась, то вместо них навезли какой-то дрянной булыжник, и получилась не дорога, а ерунда, – посетовал по этому поводу Алексей Клочков. – Я считаю, это было ошибкой. Нужно было просто максимально бережно снять асфальт и постараться сохранить историческую мостовую.

Как и следовало ожидать, новая мостовая, в отличие от своей предшественницы, довольно скоро пришла в негодность. Поэтому к Универсиаде-2013 ее снова решили реконструировать. Целый месяц рабочие вручную перебирали камни на площади почти 2 тысячи квадратных метров, заменив примерно половину из них гранитом и яшмой, добытыми в Карелии. Работали вроде бы на совесть, но, как видно, новые дорожно-строительные технологии, в отличие от дедовских, на века не рассчитаны. Поэтому в очередной раз мостовую на кремлевском спуске раскуричили в мае 2019 года, аккуратно в то самое время, когда из-под воды «всплыла» дамба между пляжем «Локомотив» и Адмиралтейской слободой. Обновили кремлевский спуск к мировому чемпионату WorldSkills, который прошел в Казани в августе 2019-го. Когда многострадальную мостовую ждет новая «реконструкция», остается только гадать. А ведь простое и естественное решение этой проблемы лежало на самой поверхности. Надо было всего-то признать 35 лет назад, что булыжная мостовая на кремлевском спуске имеет историческую ценность. Тем более что у всех последующих поколений отцов города и республики этот факт никаких сомнений не вызывает.

Вадим СЕРГЕЕВ



ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?

НАСТУПАЮЩИЙ 2022 ГОД ПРОЙДЕТ ПОД ЗНАКОМ ВОДЯНОГО ТИГРА. ПО КИТАЙСКОМУ КАЛЕНДАРЮ ОН НАЧНЕТСЯ ТОЛЬКО 1 ФЕВРАЛЯ И ПРОДОЛЖИТСЯ ДО 22 ЯНВАРЯ СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА, ПОКА КРОЛИК НЕ ЗАЙМЕТ ЕГО МЕСТО. ТЕМ, КТО СУМЕЕТ ПОЛАДИТЬ С ТИГРОМ, ГОД ПРИНЕСЕТ ЯРКИЕ СОБЫТИЯ, СИЛЬНЫЕ ЧУВСТВА И НОВИЗНУ. АСТРОЛОГИ ПРОГНОЗИРУЮТ НЕОЖИДАННЫЕ ЖИЗНЕННЫЕ ПОВОРОТЫ ДЛЯ БОЛЬШИНСТВА ЗНАКОВ ЗОДИАКА: ВПЕРЕДИ РЕЗКИЕ ПЕРЕМЕНЫ, МНОГО СВАДЕБ И ПРОРЫВ В КАРЬЕРЕ. СРЕДИ БЛИЖАЙШИХ 12 ЛЕТ ИМЕННО 2022 ГОД ЛУЧШЕ ВСЕГО ПОДХОДИТ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ НАКОНЕЦ ОСМЕЛИТЬСЯ И ВОПЛОТИТЬ СВОЮ ДАВНЮЮ МЕЧТУ. ДЕРЗАЙТЕ – ЗАЙМИТЕСЬ НОВЫМ ДЕЛОМ, ОБЗАВЕДИТЕСЬ СЕМЬЕЙ, ПОМЕНЯЙТЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА, И ВАМ, СКОРЕЕ ВСЕГО, ПОВЕЗЕТ.

ОВЕН

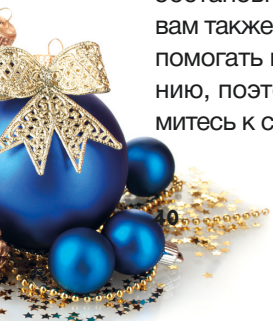
Овны в год Тигра непременно что-нибудь возглавят. Единицы – преуспевающее предприятие близкого родича, отошедшего от дел, многие откроют новое ООО и вплоть до боя курантов 31 декабря будут в поте лица налаживать производство и сбыт, перманентно отбиваясь от контролирующих органов. Если вы давно хотите сменить привычную обстановку, то лучшего времени вам также не найти. Звезды будут помогать каждому вашему решению, поэтому не бойтесь и стремитесь к своим целям.

ТЕЛЕЦ

Для Тельцов этот год будет нестабильным, особенно в финансовом плане. Им трудно будет устоять перед заманчивым предложением вложить в финансовую пирамиду все свои сбережения, чтобы до конца года «заработать» таким образом на машину, а то и на квартиру в новостройке. Соберите всю свою волю в кулак и вместо виртуального журавля в небе поймите свою реальную жирную синицу – вкалывайте за двоих, и, возможно, начальник повысит вам зарплату.

БЛИЗНЕЦЫ

Для Близнецов 2022 год окажется периодом душевного беспокойства. Возможно, в вашем сердце поселится некое новое чувство, но астрологи предостерегают – оно вряд ли окажется взаимным. Зато во всех остальных сферах вас ждет успех. Год перспективный в плане работы, учебы и профессионального роста. Чтобы финансовое положение оставалось стабильным, избегайте сомнительных сделок и трат.



РАК

Раки, которым некоторые астрологи приписывают чрезмерную эмоциональность и скрытность, в год Тигра сумеют держать себя в руках в любой ситуации и найти из нее наилучший выход. Даже не привитые Раки будут ходить в рестораны, бассейны, кинотеатры и ездить на общественном транспорте, пользуясь QR-кодом своего одноклассника. Но лучше все же сделать прививку. Вообще, в год Тигра здоровью нужно будет уделить особое внимание.

ЛЕВ

Львы по-прежнему будут в центре внимания окружающих. Львы-предприниматели неожиданно вспомнят о том, что Владимир Путин еще в год Крысы навсегда простил им 15% отчислений от Фонда оплаты труда, и поднимут зарплату своим работникам, чем завоюют еще большую их любовь. Львы-работяги умножат уважение со стороны коллег тем, что будут пахать как папа Карло и всегда придут на выручку в трудную минуту. Главное – не зазнавайтесь, это опасно.

ДЕВА

Аналитический склад ума и упорство в достижении поставленной цели – главные сильные качества Дев – могут стать как залогом их успеха в наступающем году, так и причиной неудачи. Важно правильно сочетать эти свойства своей личности и не продолжать, как сказал поэт, «здрав штаны, бежать за комсомолом», если вдруг выяснится, что цель недостижима или вы идете не в ту сторону. Зато в личных отношениях астрологи обещают Девам любовь и гармонию.

ВЕСЫ

А вот Весам в год Тигра вряд ли удастся достичь гармонии. Удача останется благосклонной только к самым уравновешенным представителям знака. Астрологи советуют: не забывайте взвешивать все за и против, и у вас многое получится. Стоит опасаться авантюрных контрактов и легких денег – велика вероятность быть обманутым.

СКОРПИОН

Могучему Скорпиону в наступающем году предстоит преодолеть немало трудностей, которые создадут ему люди, природа и коронавирус, мутирующий в арифметической прогрессии. С ними в среде своего обитания Скорпион, как настоящий айронмен, справится с легкостью. Однако ему предстоит дальняя дорога. Это может быть как отпуск в заморских странах, так и переезд на новое место жительства. В обоих случаях следует проявить осторожность.

СТРЕЛЕЦ

В год Тигра неугомонные Стрельцы вновь будут пребывать в непрерывном поиске – новой работы, новых знакомств и впечатлений. Астрологи советуют: перестаньте давить на людей, и вам удастся избежать разочарований. В награду умным Стрельцам астрологи обещают неожиданную встречу, которая может изменить всю жизнь.

КОЗЕРОГ

Непросто придется в наступающем году и Козерогам, однако это не сможет остановить их на тернистом пути к лучшей жизни, ведь они с детства привыкли набивать себе шишки в самых неожиданных местах. В благодарность за упорство судьба позволит им отщипнуть и тут и там. Их ждут небольшой карьерный рост с соответствующей прибавкой к зарплате, крупная покупка и прибавление в семействе.

РЫБЫ

Это хороший год для Рыб. В начале и конце года будут улучшения в личном и профессиональном плане. Может вырасти уровень жизни, и вы начнете давно задуманные проекты, при этом большая часть ресурсов пойдет на благо семьи. Да и сами Рыбы могут рассчитывать на поддержку родных. Скорее всего, появятся новые друзья и полезные знакомства, возможен переезд, в том числе за границу.

ВОДОЛЕЙ

2022 год поможет Водолеем получить больше радостей от жизни, а еще стать более терпеливыми. Стабильность будет вас немного ограничивать, зато улучшит финансовую сферу: вы сможете поддерживать детей в их начинаниях. Астрологи советуют воздержаться от импульсивных решений, особенно в деловой сфере, и уделять больше внимания своим родным.

*Редакция журнала «Строители Татарстана»
желает вам, уважаемые читатели, удачи и успехов в новом
году. Пусть год Водяного Тигра будет счастливым!
Нам всем очень нужны стабильность, здоровье и мно-
го хороших новостей, так что мы рассчитываем на этого
энергичного и полного сил зверя!*





✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
т./факс: (342) 236-90-70
info@new-ground.ru

ЕКАТЕРИНБУРГ : : : : (912) 059-30-83
ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 203-68-20
КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : (863) 311-36-36
МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
САМАРА : : : : : (912) 059-30-83
ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
УФА : : : : : (917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53