

Строители Татарстана

№ 8 (116) | НОЯБРЬ – ДЕКАБРЬ 2019

Издается с сентября 2009 года



ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое
рекламное издание

строительтатарстана.рф



6

РИМ ХАЛИТОВ:
«БУДЕМ РАБОТАТЬ!»

16

КОМПАНИЯ «ЮМАРТ»:
НА НОВЫХ РУБЕЖАХ

24

ОТ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ДО ЦИФРОВОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

Строители Татарстана

№ 8 (116) | НОЯБРЬ – ДЕКАБРЬ 2019

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Оксана Бирюкова, Вера Алоева

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, офис 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 24870
Дата выхода: 20 декабря
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



2 Новости

4 В Москве состоялся
XVIII Всероссийский
съезд саморегулируемых
организаций в области
строительства

6 Рим Халитов:
«Будем работать!»

10 Охрана труда
под контролем
общественности

12 Поздравляем
с награждением!

16 Компания «Юмарт»:
на новых рубежах

20 ГУП «Татинвестграж-
данпроект». Сотни
воплощенных проектов

22 Школа сметчика

24 ООО «Средневожжск-
сельэлектросетьстрой».
От электрификации до
цифровой энергетики



26 Как снизить
себестоимость
строительства жилья

29 ООО «Камстройэксперт».
ООО НПЦ «КРИОС».
Итоги года

30 Учиться, учиться
и еще раз учиться...

32 Ольга Никитина:
«Город должен
быть уютным»

35 Рождение энергетики

38 Госстройнадзор.
Поиск решений
в режиме диалога

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

Дорогие коллеги!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю вас с наступающим Новым, 2020 годом!

У каждого строителя, у каждой компании в уходящем году были свои победы, и я уверен, что 2020 год принесет нам новые поводы для гордости, а каждое ваше профессиональное достижение станет частью общего успеха. Преображение улиц и дворов, строительство дорог и уникальных промышленных объектов, обновление рекреационных зон, ввод жилых микрорайонов – все это сделано строителями! Ваши трудолюбие и добросовестность сделали Татарстан одним из лидеров строительной отрасли России.

Впереди время ожидания праздника и первые дни нового года. Грядущие недели будут наполнены дружескими и деловыми встречами, обменом новостями и планами. Мы все будем подводить итоги и, конечно, вместе надеяться на лучшее, желать друг другу вдохновения для достижения новых вершин. Пожелаем же Татарстану наращивать темп роста строительства и производственных мощностей! Пусть наступающий год подарит строителям удачу во всех начинаниях, будет стабильным и благополучным!

Верьте в собственные силы, будьте здоровы и верны выбранному делу!

РАБОЧИЙ ВИЗИТ

Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов 22 ноября встретился с министром строительства и ЖКХ РФ Владимиром Якушевым. На встрече обсуждались вопросы реализации в Татарстане национального проекта «Жилье и городская среда», состояние дел в строительной отрасли республики в целом, перспективные инвестиционные проекты.

Кроме того, были затронуты вопросы подготовки к предстоящему заседанию рабочей группы Государственного совета РФ по вопросам улучшения жилищных



условий граждан и формирования комфортной городской среды, руководителем которой является Рустам Минниханов.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!

13 ноября в Татарстане стартовал региональный чемпионат «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» цикла 2019–2020 годов. В этом году в республике впервые была заявлена компетенция «Охрана труда».

По итогам региональных соревнований определены победители в компетенции «Охрана труда»:

I место – Диана Гадельшина, АО «Региональный центр инжиниринга в сфере химических технологий».
II место – Татьяна Магдиева, ФГБОУ ВО «Казанский технологический колледж» КНИТУ.
III место – Кирилл Кожевников, ГАПОУ «Колледж нефтехимии и нефтепереработки имени Н. В. Лемаева».

ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СРО ПО ПФО

19 ноября 2019 года в Уфе состоялась Окружная конференция строительных СРО по Приволжскому федеральному округу. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли директор Рамиль Гафиятуллин с правом решающего голоса и первый заместитель директора Артур Саубанов с совещательным голосом.

Конференцию открыл вице-президент НОСТРОЙ А. Мороз, который рассказал о текущем состоянии жилищного строительства в России. В частности, он отметил, что ПФО занимает третье место по объему текущего жилищного строительства и второе по объему ввода жилья. Основной объем жилищного строительства в округе формируют Республика Татарстан (2,4 млн кв. м в год), Республика Башкортостан (2,2 млн кв. м в год) и Самарская область (1,8 млн кв. м в год).

Вице-президент НОСТРОЙ также обратил внимание на крайне низкую активность застройщиков в получении разрешений на строительство, поскольку их выход на строительный рынок



с новыми проектами сдерживается низкой рентабельностью проектов. Выход из сложившейся ситуации – совершенствование законодательства с учетом интересов застройщиков. В частности, предоставление возможности использования в отношении застройщика, оказавшегося в сложной экономической ситуации, процедуры финансового оздоровления, а также создание правового механизма передачи портфеля организации в другой банк с гарантией продолжения финансирования в соответствии с условиями кредитного договора в случае отзыва лицензии у уполномоченного банка.

Далее другие докладчики рассказали об итогах реализации Закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» в ПФО; о деятельности НОСТРОЙ в 2019 году и изменениях в Уставе НОСТРОЙ в связи с расширением полномочий окружных конференций членов нацобъединения; о приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ;

о результатах проведения окружного этапа национального конкурса профмастерства «Строймастер» в Мордовии; об итогах реализации предложений, выработанных в рамках Окружной конференции ПФО; о страховании как способе защиты компфондов СРО и о практике заключения договоров комбинированного страхования риска ответственности членов СРО.

УТВЕРЖДЕНЫ КРИТЕРИИ ПРИЗНАНИЯ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ

Постановление Правительства РФ о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым или непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции подписано премьер-министром России Дмитрием Медведевым. Внесенными изменениями конкретизируется основание для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – это аварийное техническое состояние несущих строительных конструкций (конструкции) дома или дома в целом, которое характеризуется

их повреждениями и деформациями, потерей несущей способности и опасностью обрушения многоквартирного дома, а также кренами.

Инициативу по проведению обследования состояния дома могут проявить как сами жители, так и органы власти муниципального образования и государственного жилищного надзора субъекта. Согласно внесенным изменениям в многоквартирном доме, признанном аварийным, все жилые помещения без исключения автоматически признаются непригодными для проживания.

ПЛАН РЕМОНТА: 7000 ДВОРОВ ЗА ТРИ ГОДА

В Татарстане по программе «Наш двор» за три года отремонтируют около семи тысяч дворовых территорий. На сегодняшний день Минстроем совместно с республиканским БТИ проведена работа по инвентаризации дворовых территорий. Всего их в республике 9626, из которых около 2700 находятся в хорошем состоянии.

На реализацию программы из республиканского бюджета было выделено 50 млрд рублей. Начать ремонтные

работы планируют в апреле-мае 2020 года со дворов, которые в первую очередь в этом нуждаются.

Выведен минимальный перечень работ в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий – это ремонт дорожного покрытия, ремонт либо создание тротуарной части, установка либо замена освещения по дворовой территории, установка детской зоны и частичное озеленение.

ИЗМЕНЕНИЯ В СП 118 ВСТУПИЛИ В СИЛУ ДОСРОЧНО

Минстрой России инициировал выпуск распоряжения Правительства РФ о досрочном вступлении в силу изменений № 3 в СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения». В составе изменений к СП 118 проработан комплекс вопросов, которые дали больше свободы для проектирования школ, в том числе в районах сложившейся застройки. В состав документа вошли изменения, призванные оптимизировать процесс строительства и повысить вместимость общеобразовательных учреждений без ущерба для их безопасности.

В числе возможностей – проектирование 5-этажных зданий школ с учебными помещениями для 7–11-х классов на верхних этажах; проектирование зрительного, актового и спортивных залов на 3-м этаже (раньше допускалось только не выше второго); свободная ориентация по сторонам света учебных помещений (с учетом введения изменений в санитарные нормы и правила в мае 2019 года); возможность дальнейшего переустройства зданий школ постройки предыдущих десятилетий с различной высотой этажа.



В МОСКВЕ СОСТОЯЛСЯ XVIII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоялся в Москве 2 декабря 2019 года. Для участия в нем зарегистрировались 327 делегатов, из которых 208 – с правом решающего голоса и 119 – с правом

совещательного голоса. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли президент Рим Халитов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с совещательным голосом. Всего участие в Съезде приняли около 500 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, гостей и журналистов ведущих федеральных и отраслевых СМИ.

В президиуме Съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Павел Федяев, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, заместитель руководителя Ростехнадзора Александр Трембickий, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и Почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, Президент НОПРИЗ Михаил Посохин, Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, ректор НИУ МГСУ





Андрей Волков, член Правления, первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР» Максим Соколов.

Открывая Съезд, президент НОСТРОЙ поздравил всех с 10-летием Национального объединения строителей и системы саморегулирования в отрасли и зачитал приветствие от заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Мутко.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в своем приветственном слове высоко оценил вклад НОСТРОЙ в развитие отрасли. «За десять лет саморегулирование в строительстве перешло в стадию системного совершенствования. НОСТРОЙ доказал свою способность тесно и эффективно сотрудничать с властью для совместного решения стоящих перед отраслью задач», – сказал Владимир Якушев. Министр отметил

активное участие НОСТРОЙ в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и важнейшую роль нацобъединения при корректировке Федерального закона № 151-ФЗ. Он также поблагодарил Национальное объединение строителей за экспертное участие в реформе долевого строительства, которую Минстрой России стремится вести с учетом мнения бизнеса, в том числе членов НОСТРОЙ. Владимир Якушев особо подчеркнул важность донесения до власти реальной информации о состоянии строительного рынка. «Это важно для понимания точек напряжения, с которыми нужно работать. В связи с этим хочу еще раз поблагодарить НОСТРОЙ за постоянный рабочий контакт, конструктивные предложения, поступающие в министерство от нацобъединения», – заключил глава Минстроя России.

Аркадий Чернецкий в своем выступлении поздравил НОСТРОЙ как организацию, активно влияющую на развитие строительной отрасли, генерирующую идеи, умеющую организовать строителей всей страны. «В ближайшее время нам предстоит достаточно сложная работа. Но практика последних лет показывает, что у нацобъединения есть большой интеллектуальный потенциал – люди, у которых огромный опыт работы. Так что с теми задачами, которые стоят перед отраслью, мы, без сомнения, справимся», – подчеркнул Аркадий Чернецкий.

От Государственной Думы Российской Федерации участников и гостей Съезда с юбилеем НОСТРОЙ и системы саморегулирования в строительстве поздравил Павел Федяев. Он выразил уверенность, что профессионализм, высокая квалификация и компетенция строителей позволят выполнить задачи, которые поставил перед отраслью Президент России. Он также отдельно поблагодарил НОСТРОЙ

и его членов за вклад в разработку Стратегии строительной отрасли до 2030 года.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков доложил о деятельности Национального объединения строителей в 2019 году. Он напомнил о первых шагах строительного саморегулирования, рассказал о значимых событиях за 10 лет и достижениях НОСТРОЙ и его членов, обозначил перспективные направления работы.

В рамках рассмотрения вопроса о прекращении полномочий и избрании члена Совета НОСТРОЙ по квоте Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Антон Глушков сложил с себя полномочия члена Совета от СФО. Путем тайного голосования на его место в состав Совета был избран руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко.

Участники Съезда также утвердили изменения в Устав Ассоциации в связи с необходимостью обеспечения деятельности СМИ «Строительная газета» и расширением полномочий окружных конференций, смету расходов на 2020 год, приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ.

В ознаменование 10-летнего юбилея НОСТРОЙ «за многолетний целеустремленный труд, высокий профессионализм, добросовестное отношение к делу, личную активность и ответственность в достижении поставленных задач в целях дальнейшего развития и совершенствования института саморегулирования в строительной отрасли» Президент НОСТРОЙ поощрил Благодарностью и наградил специально учрежденным знаком руководителей с большим опытом работы в саморегулировании. Наградами были отмечены Президент АСРО «Содружество строителей РТ» Рим Халитов и директор Содружества Рамиль Гафиятуллин.

По материалам сайта nostroy.ru



РИМ ХАЛИТОВ: «БУДЕМ РАБОТАТЬ!»

НА ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОМ СОБРАНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТРАСЛЕВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН», СОСТОЯВШЕМСЯ 28 НОЯБРЯ 2019 ГОДА, В ПРИСУТСТВИИ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ ИЛЬШАТА ГИМАЕВА И ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КРУПНЕЙШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ РЕСПУБЛИКИ ВЫБРАЛИ ПРЕЗИДЕНТА И НОВОЕ ПРАВЛЕНИЕ.

Открывая мероприятие, Президент РООР «Союз строителей РТ» Рим Халитов сообщил, что в соответствии с уставом отчетно-выборное собрание проводится один раз в три года, последнее состоялось в июле 2016 года. «На сегодняшний день строительный комплекс является одним из важнейших секторов в структуре экономики Республики Татарстан, он продолжает динамично развиваться, реализуются поставленные задачи, – считает руководитель регионального Союза строителей. – В достижении этого успеха есть значительный вклад организаций Союза, который объединяет свыше 1200 компаний».

Рим Халитов также сообщил, что на сегодняшний день в Союз строителей Татарстана входят коллективными членами две саморегулируемые организа-

ции – АСРО «Содружество строителей РТ» и СРО Союз архитекторов и проектировщиков «Волга – Кама», а также отраслевые учебные заведения, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Инспекция государственного строительного надзора РТ, Татарстанская республиканская организация Профсоюза строителей России и ряд страховых компаний. На собрании присутствовали представители организаций.

С отчетом о работе Союза выступил исполнительный директор Марат Ризванов. Он напомнил, что среди основных задач организации – «создание условий для нормальной работы строительных компаний, координация их деятельности, консолидация и деловое сотрудничество между всеми участниками строительного комплекса республи-

ки, повышение престижа профессии строителя, поддержка инициатив коллективов, оказание помощи в их реализации». Для достижения этих целей со всеми ключевыми участниками строительного комплекса республики осуществляется постоянное взаимодействие, в том числе с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерством труда, занятости и социальной защиты РТ, с Татарстанской республиканской организацией Профсоюза строителей России, Торгово-промышленной палатой, Ассоциацией предприятий и предпринимателей, российским и региональными союзами строителей.

«Руководство Союза строителей РТ участвует во всех мероприятиях Российского Союза строителей. В текущем году в рамках обсуждения поставленных перед строительным сообществом России новых задач на период до 2030 года и в связи с переходом на проектное финансирование 20–21 июня в Казани проведены совместные мероприятия Российского Союза строителей, Национального объединения строителей и Торгово-промышленной палаты РФ, – проинформировал Марат Ризванов. – Результатом стали предложения по совершенствованию работы





строительного комплекса, направленные в Правительство Российской Федерации и Минстрой РФ».

Исполнительная дирекция Союза проводит работу по привлечению организаций – членов Союза к участию во всероссийских и республиканских конкурсах, оказывает консультативную помощь, помогает с оформлением документов. С целью совершенствования профессионального мастерства и повышения престижа рабочих профессий на протяжении нескольких лет Союзом строителей РТ совместно с АСРО «Содружество строителей РТ» организуются конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур». За период 2016–2019 гг. проведены три конкурса «Лучший по профессии каменщик»: в Казани, Альметьевске, Елабуге, а также три конкурса «Лучший по профессии штукатур»: в Чистополе, Набережных Челнах, Елабуге. Все участники и организаторы награждаются дипломами, грамотами и ценными подарками. Кроме того, Союз строителей РТ ежегодно принимает участие в проведении конкурсов «Лучший сметчик РТ», «Отличник охраны труда строительной отрасли РТ», смотра-конкурса на лучшую строительную организацию по охране труда.

Как отметил Марат Ризванов, одно из важных направлений деятельности Союза – представление и награждение работников строительного комплекса республики. За последние три года более 600 человек были удостоены награды, учрежденных Российским Союзом строителей и Союзом строителей РТ.

Дирекция Союза строителей регулярно проводит обучающие семинары. С 2015 года было организовано 11 семинаров для общественных инспекторов по охране труда, с 2018 года стали традиционными семинары, посвященные системе управления охраной труда и риск-ориентированному подходу к осуществлению государственных проверок. Семинары проходят не только в Казани, но и других городах республики.

Союз строителей РТ поддерживает связь с ветеранами строительной отрасли, в рамках межрегионального сотрудничества делится своим опытом с другими аналогичными общественными организациями, участвует в издании журнала «Строители Татарстана».

«В этом году Союз отмечает 20-летие своей деятельности, – сообщил Марат Ризванов. – Большую лепту в становление и развитие нашей организации внес ее первый президент Николай Григорьевич Калашников, который возглавлял Союз с 1999 по 2005 год. Огромную работу проводит



Рим Шафикович Халитов – нынешний бессменный президент. Почти 15 лет он творчески и умно руководит Союзом. Именно его мудрость и правильный подход позволили сохранить нашу организацию в непростых условиях кризиса 2008–2009 гг., развивая и совершенствуя ее до настоящего времени. Уверен, что Союз и впредь будет способствовать устойчивому развитию строительного комплекса республики, повышению престижа профессии строителя, поле для деятельности у нас большое».

Положительную оценку деятельности Правления, Исполнительной дирекции Союза за отчетный период дали руководители строительных организаций. В то же время они подчеркнули необходимость дальнейшей работы по совершенствованию строительного комплекса республики и решению насущных проблем строителей. Так, генеральный директор



ЗАО «Муслюмовская МСО», член Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ» Ильдар Авзалов среди самых актуальных проблем отметил вопросы ценообразования на бюджетных объектах. Он сообщил, что с декабря 2016 года индексы не пересматриваются, в сметах заложены низкие расценки по заработной плате. Это ставит руководителей организаций в сложное положение. Координатор АСРО «Содружество строителей РТ» по г. Нижнекамску и Нижнекамскому району директор ООО «Стройстандарт» Федор Шандыров рассказал участникам мероприятия о сложном положении, в котором оказался Нижнекамский завод крупнопанельного домостроения. «Наша компания постоянно сотрудничала с заводом КПД, а в данный момент владелец хочет закрыть предприятие», – обрисовал ситуацию выступающий. Он предложил использовать мощности завода при строительстве социального жилья и других государственных программ в республике. «Необходимо вмешательство Союза строителей Татарстана и министерства строительства республики для решения этой проблемы», – считает Федор Шандыров.

О профессиональной поддержке речь шла и в выступлении заместителя главного инженера

АО «Татэлектромонтаж» Андрея Севрюгина, который поднял тему энергосбережения. Он рассказал, что с 2016 года специалисты компании совместно с Ассоциацией «Росэлектромонтаж» и КГЭУ ведут работу по актуализации региональных нормативов градостроительного проектирования. Сегодня эти нормативы разработаны, соблюдены все процедуры по их утверждению, просчитан экономический эффект. «Теперь их надо внедрять в жизнь, просим содействия Союза строителей РТ и нашего министерства в этом вопросе», – резюмировал выступающий.

Участники мероприятия заслушали отчет ревизионной комиссии. Важным моментом собрания стали выборы президента Союза. По предложению генерального директора ООО «УКС «Камгэсэнергострой» Альберта Петрова открытым голосованием был переизбран на новый срок Рим Шафикович Халитов. Поблагодарив строительное сообщество за оказанное доверие, он коротко сказал: «Будем работать!» В соответствии с нормативными документами Союза строителей также были избраны вице-президенты, Правление и ревизионная комиссия. В заключение состоялось награждение руководителей организаций – членов РООР «Союз строителей Республики Татарстан».

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

↓
ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

↓
НЕТ



Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

- ☞ За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года
- ☞ За II полугодие 2019 года – до 1 мая 2020 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.
Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов».



ОХРАНА ТРУДА ПОД КОНТРОЛЕМ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

26 НОЯБРЯ В КАЗАНИ ПРОШЛО ОБУЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНСПЕКТОРОВ ПО ОХРАНЕ ТРУДА. СЕМИНАР ОРГАНИЗОВАН РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» СОВМЕСТНО С АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» И АНО ДПО «ВИКО – ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ».

Институт общественных инспекторов по охране труда был создан Содружеством строителей РТ в 2014 году с целью профилактики травматизма в организациях Ассоциации. На сегодняшний день общественный контроль за охраной труда осуществляется в 994 компаниях Содружества, где работают 1580 общественных инспекторов. Союз строителей Республики Татарстан совместно с Содружеством регулярно проводят их обучение на различных площадках. Всего с 2015 года было организовано 11 подобных мероприятий, обучены около 500

человек. В этот раз почетный статус и удостоверения получили 30 специалистов организаций Содружества.

Обучение проводилось с привлечением преподавателей АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов». Открывая мероприятие, исполнительный директор Союза строителей Республики Татарстан Марат Ризванов подчеркнул актуальность темы охраны труда: «Повышение безопасности при производстве строительно-монтажных работ – одно из приоритетных направлений в деятельности современной строительной орга-

низации, потому что нет ничего более ценного, чем человеческая жизнь. Ваша задача как общественных инспекторов по охране труда заключается в том, чтобы не только самим не допускать нарушений правил техники безопасности, но и предупреждать рядом работающих коллег, препятствовать нарушениям с их стороны, которые могут привести к травматизму».

Марат Ризванов также рассказал, что с самого начала деятельности Содружества строителей РТ его президент Р. Ш. Халитов поставил цель: добиться значительного снижения

несчастных случаев на строительных площадках организаций, входящих в Ассоциацию. Для ее достижения с 2010 года в городах и районах Республики Татарстан регулярно проводятся обучающие семинары по предотвращению травматизма, конкурсы на лучшую организацию по охране труда, совместно с Казанским государственным архитектурно-строительным университетом разработаны учебно-методические материалы по охране труда на основе современных 3D-технологий и карты-памятки по 10 основным рабочим специальностям. Кроме того, все тяжелые несчастные случаи на производстве, а также несчастные случаи со смертельным исходом на строительных площадках организаций Содружества рассматриваются специализированными органами Ассоциации с применением мер дисциплинарной ответственности и немедленного реагирования. Такая систематическая работа приносит свои плоды – в организациях Содружества количество несчастных случаев снижается, однако избежать их все же не удается. Поэтому



и было принято решение о привлечении к вопросам охраны труда общественности.

На семинаре слушатели изучили нормы трудового права, требования охраны труда и меры по защите трудовых прав работников. Особое внимание было уделено организации работы по охране труда, полномочиям общественных инспекторов и их основным задачам, опасным и вредным производственным факторам, обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве

и профессиональных заболеваний, организации первой помощи пострадавшим. Также речь шла о роли общественных инспекторов в разработке и функционировании специальной оценки условий труда (СОУТ), системе управления профессиональными рисками. Занятие сопровождалось демонстрацией слайдов с наиболее часто встречающимися случаями нарушений, анализом причин и последствий несчастных случаев на производстве. По окончании мероприятия всем слушателям вручены удостоверения.



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



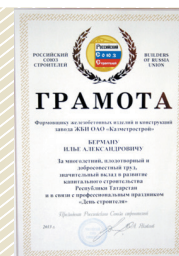
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

**За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад
в развитие строительной отрасли Республики Татарстан,
активное участие в деятельности Объединения работодателей
и в связи с 20-летием со дня образования
Союза строителей РТ поощрены:**

Благодарностью Союза строителей РТ:

Анисимов Леонид Витальевич — генеральный директор ООО «Грань»;

Батталов Ринат Саматович — директор ООО «Прогресс-Жилстрой»;

Денисов Николай Дмитриевич — директор ООО «Мегарон-С»;

Жарова Лидия Александровна — ветеран строительной отрасли;

Емелин Виктор Геннадьевич — исполнительный директор СРО «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама»;

Загидуллина Гульсина Мансуровна — заведующая кафедрой «Экономика и предпринимательство в строительстве» КГАСУ;

Михасев Вадим Георгиевич — председатель Татарстанской республиканской организации «Профсоюз строителей России»;

Нуриев Ильхам Данирович — директор ООО «Эстель»;

Петров Альберт Николаевич — генеральный директор ООО УКС «Камгэзэнергострой»;

Солуянов Юрий Иванович — председатель Совета директоров АО «Татэлектромонтаж»;

Шавалеев Анас Назипович — ветеран строительной отрасли.

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 75-летием со дня образования ООО «Средневожжсксельэлектросетьстрой» награждены:

Дипломом Российского Союза строителей:
ООО «Средневожжсксельэлектросетьстрой»;

Орденом «За заслуги в строительстве»:
Кашапов Искандер Анасович — директор
ООО «Средневожжсксельэлектросетьстрой»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Кириллова Ангелина Анатольевна —
начальник сметно-договорного отдела
ООО «Средневожжсксельэлектросетьстрой».

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 15-летием со дня образования ООО Проектно-строительная компания «ТатЭнергоСтрой» награждены:

Дипломом Российского Союза строителей:
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;

Грамотой Российского Союза строителей:
Нурмиев Марат Наилевич — директор
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;
Кадыргулов Альфир Альбертович — заместитель
директора по общим вопросам ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;
Гиниятулин Руслан Юсуфджанович — заместитель
директора по производству ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Мубаракшин Мисхат Мансурович — руководитель
проектной группы ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;
Полосин Николай Петрович — мастер монтажного
участка № 7 ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»;
Галимшин Раян Валеевич — главный инженер
ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем награжден:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:
Кононов Вячеслав Сергеевич — производитель работ АО «Третье Нижнекамское монтажное управление».

За добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:
Мухтаров Фариз Миннадиевич — советник генерального
директора ООО «РАФФ»;

Зарипов Айдар Габдуллович — главный инженер
ООО «Востокнефтеспецмонтаж»;
Нигматуллин Эдуард Мирхатович — заместитель
директора по производству ООО «Нефтепромстрой»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Коротков Олег Владимирович — начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;
Надин Дмитрий Иванович — начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;
Сафиуллин Рафаэль Кашифович — электросварщик ручной сварки ООО «Нефтепромстрой»;

Грамотой Российского Союза строителей

Иванов Борис Игоревич — заместитель директора по строительству ООО «Спутник Безопасности»;
Каримуллин Тавис Тахирович — заместитель директора по строительству ООО «Спутник Безопасности»;
Бадертдинов Айнура Венерович — ведущий инженер-теплоэнергетик ООО «Грань»;
Валиуллина Чулпан Талгатовна — главный бухгалтер ООО «ГраньЖилСтрой»;
Варламов Алексей Иванович — прораб ООО «Нефтепромстрой»;
Гусаков Александр Владимирович — начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;
Маликов Наиль Ясавеевич — прораб ООО «Нефтепромстрой»;
Сабитова Алсу Раисовна — начальник ПТО ООО «Нефтепромстрой»;
Шигапов Айдар Наилевич — начальник ТО ООО «Нефтепромстрой»;

Дипломом Союза строителей РТ:

ООО «Спутник Безопасности»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Дуденков Петр Владимирович — начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;
Исламов Рауфат Флюрович — главный инженер ООО «Нефтепромстрой»;
Шадрин Валентин Иванович — охранник ООО «Нефтепромстрой»;

Грамотой Союза строителей РТ:

Галактионова Ирина Рафисовна — заместитель начальника производственно-технического отдела (по сметной работе) ООО «ГраньЖилСтрой»;

Исмагилова Марина Юрьевна — ведущий специалист казначейства ООО «Грань»;
Ямалтдинов Руслан Айратович — заместитель директора ООО «Спутник Безопасности»;
Садриев Дамир Шаукатович — главный инженер ООО «Спутник Безопасности»;
Нуруллин Рустем Фирдаусович — начальник участка ООО «Спутник Безопасности»;
Бахтиева Эльвира Раисовна — бухгалтер по материалам ООО «Нефтепромстрой»;
Журавлев Тимур Владимирович — прораб ООО «Нефтепромстрой»;
Зарипова Марьям Завдатовна — главный бухгалтер ООО «Нефтепромстрой»;
Китаев Алексей Николаевич — прораб ООО «Нефтепромстрой»;
Надин Дмитрий Александрович — механик транспортных средств ООО «Нефтепромстрой»;
Султанова Эльмира Ильдаровна — ведущий инженер производственно-технического отдела ООО «Нефтепромстрой»;

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Садриев Александр Шаукатович — инженер-проектировщик ООО «Спутник Безопасности»;
Картапов Степан Николаевич — инженер по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем охранно-пожарной сигнализации ООО «Спутник Безопасности»;
Бабкин Александр Владимирович — начальник отдела материально-технического снабжения ООО «Нефтепромстрой»;
Багаудинова Наталья Валентиновна — инженер отдела кадров ООО «Нефтепромстрой»;
Зарипов Ильдар Анасович — механик транспортных средств ООО «Нефтепромстрой»;
Ибрагимов Руслан Миндигалиевич — инженер-энергетик ООО «Нефтепромстрой»;
Калинин Александр Григорьевич — прораб ООО «Нефтепромстрой»;
Саляев Алексей Евгеньевич — заместитель главного инженера ООО «Нефтепромстрой».

**За многолетний, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательными юбилеями со дня образования филиалов
 ОАО «Сетевая компания» награждены:**

Дипломом Союза строителей РТ:
 Набережночелнинские электрические сети;
 Чистопольские электрические сети.

**За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие
строительной отрасли Республики Татарстан и в связи
с профессиональным праздником Днем энергетика награждены:**

Грамотой Союза строителей РТ:

Ушанов Михаил Николаевич — исполнительный директор ООО «Электроспецсервис»;

Имамутдинов Булат Валинурович — инженер ЭТЛ ООО «Электроспецсервис»;

Абдулина Гульнара Бисенгалиевна — начальник сметного отдела филиала ОАО «Сетевая компания» — Набережночелнинские электрические сети;

Галлямова Чулпан Фирдавиевна — ведущий инженер отдела капитального строительства филиала ОАО «Сетевая компания» — Набережночелнинские электрические сети;

Киселев Адам Владимирович — инженер 1-й категории отдела капитального строительства филиала ОАО «Сетевая компания» — Набережночелнинские электрические сети;

Сабирзянов Марсель Галимович — инженер по надзору за строительством 2-й категории отдела капитального строительства филиала ОАО «Сетевая компания» — Набережночелнинские электрические сети;

Садриева Айсылу Робертовна — заместитель главного бухгалтера (по налоговому учету) филиала ОАО «Сетевая компания» — Набережночелнинские электрические сети;

Усков Олег Николаевич — ведущий инженер отдела материально-технического снабжения ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Камильянов Марат Нуриманович — производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Петров Игорь Станиславович — производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Николаева Валентина Алексеевна — экономист ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Яковлев Алексей Витальевич — производитель работ ООО «Гидроэлектромонтаж».

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Хамадеев Рауф Имамутдинович — начальник отдела капитального строительства филиала ОАО «Сетевая компания» — Чистопольские электрические сети;

Зинатуллина Рушания Асадулловна —

инженер 1-й категории отдела капитального строительства филиала ОАО «Сетевая компания» — Чистопольские электрические сети;

Хасанов Жамиль Закиевич — инженер (по перспективному развитию) 2-й категории отдела капитального строительства филиала ОАО «Сетевая компания» — Чистопольские электрические сети;

Елагина Галина Борисовна — ведущий специалист — руководитель сметной группы филиала ОАО «Сетевая компания» — Чистопольские электрические сети;

Лавренов Олег Анатольевич — начальник участка по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений филиала ОАО «Сетевая компания» — Чистопольские электрические сети;

Матвеев Сергей Иванович — начальник отдела материально-технического снабжения филиала ОАО «Сетевая компания» — Чистопольские электрические сети;

Галеев Азат Зуфарович — инженер 1-й категории группы сопровождения исходно-разрешительной документации отдела капитального строительства Управления капитального строительства ОАО «Сетевая компания»;

Нуртдинов Сабит Хабибович — инженер 1-й категории группы курирования объектов капитального строительства отдела капитального строительства Управления капитального строительства ОАО «Сетевая компания»;

Шайхутдинова Римма Раяновна — инженер 2-й категории группы договорного сопровождения отдела капитального строительства Управления капитального строительства ОАО «Сетевая компания»;

Ганиев Делюс Басирович — директор ООО «Кремень»;

Биктимиров Владимир Назипович — директор ООО «Арекс»;

Смирнов Александр Борисович — директор ООО «М12Системс».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ,
НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



КОМПАНИЯ «ЮМАРТ»: НА НОВЫХ РУБЕЖАХ

ООО «ЮМАРТ» ВХОДИТ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»: ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ КОМПАНИЯ ПРОХОДИТ БЕЗ ЗАМЕЧАНИЙ И НАБИРАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЕ 100 БАЛЛОВ ПО ИНДИКАТИВНОЙ ОЦЕНКЕ, РАЗРАБОТАННОЙ В АССОЦИАЦИИ. ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ ВОЗВОДИМЫХ ЕЮ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ БЕЗОПАСНОСТЬ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ – НА САМОМ ВЫСОКОМ УРОВНЕ.

Компания создана в 2004 году руководством ООО «Грань» первоначально для осуществления функций генерального подрядчика. Вскоре директором был назначен Айдар Ильгизович Галиев – потомственный строитель с большим опытом работы в отрасли.

За 15 лет ООО «Юмарт» трансформировалось, выросло в самостоятельную компанию и доказало, что может браться за самые сложные объекты и возводить их в кратчайшие сроки. «Наше предприятие активно развивалось, участвуя в строительстве объектов жилья, промышленно-сти, социально-культурной сфе-



▲ Ледовый дворец Казанского суворовского училища



☞ Спальный корпус Казанского суворовского училища

ры, а также в реализации крупных региональных проектов, – рассказывает директор компании Айдар Галиев. – Мы сумели сохранить костяк специалистов строительного производства и вырастить самостоятельного опытного подрядчика. Я благодарен Леониду Витальевичу Анисимову за уроки профессионализма, усвоенные мною за годы работы в структуре компании «Грань», за грандиозный опыт, который теперь применяю в своей деятельности».

Сегодня ООО «Юмарт» в Татарстане и за его пределами выполняет полный спектр общестроительных, монтажных и инженерных работ любой сложности. Кроме

того, компания имеет собственное проектное бюро, а также осуществляет функцию технадзора. Для своевременного и качественного выполнения СМР на предприятии имеются современные машины и механизмы, а также все необходимое оборудование. Функционирует участок крупной механизации, включающий автокран, манипулятор, экскаватор-погрузчик. Участок малой механизации изготавливает вагоны-бытовки, мобильные складские помещения, оснастку и опалубку.

В копилке компании – участие в строительстве жилья, в том числе в ЖК «Садовое кольцо»,

«Соловьиная роща», «Салават Купере», микрорайоне М14 Приволжского района г. Казани. Занимается «Юмарт» и малоэтажным строительством и в этой нише тоже добивается серьезных успехов. Еще одно значимое направление – промышленные сельскохозяйственные объекты: организация построила ферму для КРС на 100 голов в Марий Эл, также принимала участие в возведении цеха по переработке минерально-витаминных смесей для комбикормов в Набережных Челнах DSM Nutritional products и комплекса по переработке мяса птицы ООО «Челны-Бройлер» на 9000 голов.



Плавательный бассейн с комплексом легководолазной подготовки Казанского суворовского училища



Спортивный корпус Казанского инновационного университета



Большой объем был выполнен специалистами организации в Болгаре (общестроительные работы в Белой мечети и фестивально-событийном комплексе, устройство монолитных железобетонных конструкций гостиницы), в Свияжске и Раифском Богородицком монастыре, а также при возведении и реконструкции административных зданий энергетического хозяйства ОАО «Сетевая компания». Работники ООО «Юмарт» участвовали в строительстве нескольких детских садов в Казани, плавательного бассейна на ул. Кул-Гали, одного из корпусов Казанского государственного энергетического университета. В качестве гене-



Айдар Галиев,
директор ООО «Юмарт»



Эдуард Ахметов,
технический директор ООО «Юмарт»

НАШИ ПАРТНЕРЫ:

- ООО «ИК Интегра» – слаботочные сети и системы
- ООО «Ирбиз-Строй» – системы вентиляции
- ООО «ТСК АВАНГАРДСТРОЙ» – фасады
- ООО «Айс Проф» – витражи и окна
- ООО «Спецторг» – напольные покрытия
- ООО «Интерьерные решения» – потолочные системы

рального подрядчика компания завершила и ввела в эксплуатацию новый спортивный комплекс с хостелом Казанского инновационного университета имени В. Г. Тимирязова.

В 2016 году началась новая веха в развитии ООО «Юмарт», связанная с получением госзаказа. Организации доверили обустройство Казанского суворовского училища со строительством крытого катка и спального корпуса на 600 курсантов (оба проекта ГУП «Татинвестгражданпроект»). Кроме того, работниками компании за рекордно короткий срок – 6 месяцев – был возведен и введен в эксплуатацию специализированный плавательный бассейн с комплексом легковоголазной подготовки КВВКУ (31-й Военпроект). Также был выполнен полный комплекс работ по строительству объектов административной и инженерной инфраструктуры Казанского суворовского училища. Об успехе красноречиво говорит тот факт, что по окончании строительства работники компании были награждены медалями Министерства обороны РФ.

Главное богатство ООО «Юмарт», по мнению его руководства, – это коллектив, который на сегодняшний день насчитывает около 200 человек, из них более 40 – инже-

нерно-технические работники. «Уважительное отношение к коллективу – основа нашей корпоративной политики, – считает руководитель предприятия. – Сильная профессиональная команда живет и функционирует как одна семья. В управленческом составе очень важную роль выполняют технический директор Эдуард Ахметов и главный инженер Ильдус Фатхулин, они отвечают за производство. Оба являются специалистами высокого уровня, обладают огромным опытом работы на самых сложных и масштабных стройках республики».

«Мы вникаем во все технологические тонкости проекта, – рассказывает технический директор Эдуард Ахметов. – Здание должно быть не просто функциональным, качественным, надежным, оно должно быть красивым и соответствовать самым современным тенденциям с точки зрения технологий, ведь оно строится на многие годы. Мы возводили все: от объектов культуры и спорта до промышленных зданий и госзаказа, и везде есть своя специфика. Стараемся нестандартно подходить к каждой задаче в части дизайнерских решений, применяемых технологий. Лучше идти путем пересогласования проекта, но сделать красивее, современнее. И при этом, разумеется, завершить строительство в срок!»



М. Ш. Шаймиев вручает Эдуарду Ахметову Благодарственное письмо Республиканского Фонда возрождения памятников истории и культуры

ООО «Юмарт» уверенно продолжает развиваться, диверсифицируя деятельность, осваивая новые сферы. И весь коллектив – от директора до рабочего – уверен: компании по силам выполнить самые сложные задачи.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляем вас с наступающим 2020 годом!

Желаем вам крепкого здоровья, профессиональной удачи и успеха.

Пусть 2020 год принесет новые большие проекты, надежных партнеров, финансовую стабильность и благополучие!

Коллектив компании «Юмарт»



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ
АДЕЛЬ АЛЬБЕРТОВИЧ,
КОЛЛЕКТИВ И ВЕТЕРАНЫ ГУП
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите поздравления и наилучшие пожелания в связи с 85-летием вашей организации!

Институт внес большой вклад как в развитие строительной отрасли, так и республики в целом. Сегодня он по праву может гордиться яркими страницами своей биографии, именами тех, кто стоял у истоков его создания и кто обеспечивает авторитет крупнейшей проектной организации республики в настоящее время. Безусловно, созданные специалистами института проекты определили облик современного Татарстана: его городов и районов.

Надеюсь, что активное и плодотворное сотрудничество между нашими организациями сохранится на долгие годы и будет способствовать укреплению отрасли и экономики нашей республики в целом.

Желаю и в дальнейшем оставаться высокотехнологичной исследовательской площадкой, на базе которой будут успешно создаваться масштабные и перспективные проекты строительной отрасли. Здоровья и процветания всему коллективу, стабильной работы, выполнения планов, новых достижений и сохранения богатейших традиций!

СОТНИ ВОПЛОЩЕННЫХ ПРОЕКТОВ

85 ЛЕТ ИСПОЛНЯЕТСЯ В ЭТОМ ГОДУ КРУПНЕЙШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА – ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ». ОСНОВАННЫЙ ЕЩЕ В ДОВОЕННЫЙ ПЕРИОД, В 1934 ГОДУ, КАК ИНСТИТУТ «ТАТАРГРАЖДАНПРОЕКТ», ОН С ЧЕСТЬЮ ПРОШЕЛ ИСПЫТАНИЕ ВРЕМЕНЕМ. ЕГО СПЕЦИАЛИСТАМИ СПРОЕКТИРОВАНЫ ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ, СФОРМИРОВАНЫ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОЛЕЕ ЧЕМ 1000 ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, НО И В ДРУГИХ РЕГИОНАХ РОССИИ.

Сейчас в составе предприятия девять архитектурно-планировочных мастерских, отдел инженерных изысканий с лабораторией, макетная мастерская, управление по сопровождению инвестиционных проектов строительства, технадзору. В организации работают более 750 высококвалифицированных специалистов. Архитектурную школу института создают имена всероссийского значения: Герман Бакулин, Светлана Мамлеева, Ильдус Асадуллин, Евгений Евсеев и другие. По проектам предприятия построены такие уникальные объекты, как Казанский цирк, Театр оперы и балета им. Мусы Джалиля, мечеть «Кул Шариф». В свое время они стали образцами нового подхода в проектировании и строительстве, теперь – ключевыми достопримечательностями Казани.

«Татинвестгражданпроект» является мощным инструментом для реализации основных приоритетных программ Российской Федерации и Республики Татарстан: «Доступное и комфортное жилье», «Образование», «Здравоохранение», «Возрождение культурного наследия РТ» и других. Одним из исторически значимых этапов в 2000-х годах стала подготовка к Универсиаде-2013. Тогда институт спроектировал все 29 новых спортивных объектов и подготовил план реконструкции по 34 уже существующим сооружениям. Институт внес огромный вклад в проведение финала VII Национального чемпионата «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)». Именно его специалисты стали авторами проекта Международного выставочного центра «Казань Экспо», на территории которого в 2019 году проходили соревнования по профмастерству.



Предприятие является генеральной проектной организацией по реконструкции и реставрации объектов Всемирного наследия «ЮНЕСКО». На благотворительной основе выполнен ряд проектов по воссозданию памятников культурного наследия Республики Татарстан в Болгаре, на острове-граде Свияжске и даже часовни Свято-Пантелеймонова монастыря на острове Афон в Греции!

Кроме того, «Татинвестгражданпроект» является генеральной проектной организацией по реконструкции и реставрации Казанского кремля – комплекса архитектурных, исторических и археологических памятников, раскрывающих многовековую историю города.

По итогам 2018 года институт вошел в рейтинг лучших проектных, изыскательских организаций строительного комплекса и награжден дипломом «Лидер строительного комплекса России», а его генеральный директор Адель Хуснутдинов – дипломом «Лучший руководитель проектной организации России».

Дальнейшие планы предприятия тоже связаны с масштабными задачами. В настоящее время его специалисты разрабатывают комплексную схему планирования развития территории Республики Татарстан, генеральные планы городов и районных центров нашей республики.



Мазит САЛИХОВ
начальник ГАУ «УГЭЦ РТ»

УВАЖАЕМЫЙ АДЕЛЬ АЛЬБЕРТОВИЧ!
СОТРУДНИКИ
ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»!

Поздравляю вас с солидной юбилейной датой ведущей проектной организации республики!

Богатая история учреждения вместила в себя впечатляющие этапы трудовых подвигов, ярких достижений и силы духа разных поколений. Предприятие прошло достойный путь становления и поиска инновационных методов градостроительства. Множество узнаваемых объектов Татарстана построены по проектам ГУП «Татинвестгражданпроект», у которого сотни высококвалифицированных специалистов и, самое главное, постоянная устремленность в будущее. Учреждение всегда стремится соответствовать духу времени и уровню мировых институтов.

Каждый новый проект – ваше детище, в котором сочетаются уникальные идеи и качество их реализации. Благодаря вашему накопленному опыту, таланту, настойчивости и вкладу в архитектурный облик республики жизнь людей становится более комфортной и благоустроенной.

Мы ценим наши крепкие партнерские отношения, в них много потенциала и взаимопонимания. Мы вместе обеспечиваем безопасность и надежность объектов строительства. Пусть наше сотрудничество и преданность общему делу помогают нам и дальше обеспечивать комфорт и благополучие наших граждан. Уверен, что впереди еще немало блестящих побед.

Искренне желаю вам покорения новых вершин, воплощения самых смелых проектов и нестандартных решений в жизнь. Пусть в вашей масштабной работе всегда присутствуют дух увлеченности, стремление энергично двигаться вперед, удивлять и восхищать! Удачи вам и долголетия!

ШКОЛА СМЕТЧИКА

НА НОВЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ В ЭТОМ ВЫПУСКЕ НАШЕГО ЖУРНАЛА ОТВЕЧАЕТ
ВЕНЕРА ЗАЛЯЕВА – ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАУ «УГЭЦ РТ».



Заказчик не пропускает расценку ГЭСН 26-01-039-01 для изоляции кровли изделиями из минеральной ваты на капитальный ремонт школы. Прав ли он?

В соответствии с п. 1.26.1 общих положений сборника 26 «Теплоизоляционные работы» нормы сборника 26 раздела 1 предназначены для определения стоимости работ по изоляции горячих поверхностей трубопроводов, арматуры и фланцевых соединений; оборудования,

аппаратов, резервуаров (емкостей), турбин; систем вентиляции и кондиционирования, а также холодных поверхностей строительных конструкций (только для промышленных объектов – оборудование, холодильники и т. д.).

Какие нормы применяются для изоляции полов и стен?

В соответствии с п. 1.26.1 общих положений сборника 26 «Теплоизоляционные работы» нормы сборника 26 раздела 1 предназначены для определения стоимости работ по изоляции горячих поверхностей трубопроводов, арматуры и фланцевых соединений; оборудования, аппаратов, резервуаров (емкостей), турбин; систем вентиляции и кондиционирования, а также холодных поверхностей строительных конструкций (только для промышленных объектов – оборудование, холодильники и т. д.).

Кроме того, согласно п. 1.26.4 общих положений, нормы сборника 26 на изоляцию холодных поверхностей теплоизоляционными изделиями не учитывают затраты на устройство пароизоляционного слоя.

Устройство пароизоляционного слоя следует принимать:

- а) при изоляции стен и колонн – сборник 8 «Конструкции из кирпича и блоков»;
- б) при изоляции перекрытий – сборник 11 «Полы»;
- в) при изоляции покрытий – сборник 12 «Кровли».



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

**Поздравляем вас с наступающим Новым годом!
Желаем крепкого здоровья вам и вашим близким!
Пусть 2020 год станет временем больших достижений,
финансовой стабильности и исполнения заветных желаний!
Мы всегда готовы помочь профессиональным советом
и будем рады видеть вас в наших учебных аудиториях.
До встречи в новом году!**

Коллектив ГАУ «УГЭЦ РТ»



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПрофСтандарт»



420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22, тел./факс: (843) 253-75-49; 272-65-60; 8-960-043-43-44
e-mail: info@proff-standart.ru, сайт: www.proff-standart.ru

ГРАФИК ОБУЧЕНИЯ

/январь, февраль – 2020/

Дата	Наименование	Кол-во часов
20–24 января	Безопасность строительства и осуществление строительного контроля Очная/заочная	72
11–15 февраля	Организация работы ответственных исполнителей отдельных видов работ (услуг), связанных с созданием объектов архитектуры, – прорабов Очная/заочная	72
3–7 февраля	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве II степень – повышение квалификации Очная/заочная	72
20–22 января	Авторский надзор Очная/заочная	72
23–24 января	Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте Очная	16
4–5 февраля	Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства Очная/заочная	72
ежемесячно дистанционно	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I степень – начинающие сметчики	72
ежемесячно	Охрана труда для руководителей и работников предприятий, учреждений, организаций Очная/дистанционная/с выездом к заказчику	41

Семинары (с выдачей сертификата об обучении)

еженедельно по пятницам	Семинар по разъяснению изменений законодательства в части подачи документов на государственную экспертизу Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»	2
21 февраля	Обеспечение пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объектов Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»	8

Аттестация

ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков <u>с выдачей квалификационного аттестата</u>	
ежемесячно	Профессиональная аттестация сметчиков <u>с выдачей квалификационного аттестата и именной печати</u>	

Вебинары (ведут специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ»)

22 января	Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам	2
24 января	Подсчет объемов работ в строительстве	4
5 февраля	Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС	2
12 февраля	Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016	4
19 февраля	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	3

заявки
принимаются
до 1 марта
2020 г.

VII конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан»



Первая в Татарстане цифровая подстанция ПС-110 кВ «Портовая»

ОТ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ДО ЦИФРОВОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

В ЭТОМ ГОДУ 75 ЛЕТ ОТМЕЧАЕТ ПРЕДПРИЯТИЕ «СРЕДНЕВОЛЖСКСЕЛЬЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» (СВСЭСС). СОЗДАННОЕ В 1944 ГОДУ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОЙ ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ, ОНО ПРОШЛО БОЛЬШОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПУТЬ, СТАВ ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОВРЕМЕННОГО ТАТАРСТАНА.

История предприятия началась еще во время Великой Отечественной войны, когда 11 февраля 1944 года на основании приказа Наркомата земледелия СССР была образована Татарская контора по электрификации сельского хозяйства «Татсельэлектро», которая в 1965 году была преобразована в Средне-Волжский трест по строительству линий электропередачи «Средне-волжсксельэлектросетьстрой». В постсоветские времена СВСЭСС меняла организационную форму, сохраняя при этом основную функцию – развитие энергоснабжения в Татарстане. Значительный

вклад компания внесла также в строительство электросетей Удмуртии, Ульяновской и Самарской областей.

Сегодня ООО «СВСЭСС» предоставляет услуги по производству ремонтных, строительномонтажных и пусконаладочных работ энергетических объектов. Компания имеет значительный опыт в строительстве и реконструкции энергетических комплексов, собственные механизмы и технологическое оборудование, а также коллектив высокопрофессиональных специалистов. Все это позволяет предприятию участвовать в строительстве и реконструкции самых значимых для Татарстана объектов. В их



Искандер Кашапов,
директор ООО «СВСЭСС»

числе – реконструкция острова-града Свияжска, строительство главной понижающей подстанции «Иннополис», электроснабжение объектов по программе Государственного жилищного

фонда, строительство ВЛ 220 кВ «Бегишево – ТАНЕКО», реконструкция подстанций 110/10 кВ «Горки», 110/10 кВ «Восточная», 220/110/10 кВ «Центральная», строительство подстанции 220/110/10 кВ «Кутлу-Букаш» и многие другие.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения объектов XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года специалисты предприятия провели масштабную реконструкцию основной и распределительной электрической сети Казанского энергорайона, внедрив инновационные технические решения и современное энергооборудование. Большая работа была проделана компанией в преддверии подготовки Олимпиады в Сочи, где силами СВСЭСС построены три подстанции. Хорошо себя зарекомендовали профессионалы из Казани и в Москве, благодаря чему успешно сотрудничают в настоящее время с Московской объединенной энергетической компанией (МОЭС).

В 2017 году предприятие участвовало в строительстве двухцепной воздушной линии напряжением 220 кВ «Щелоков – Центральная» и сооружении уникального, самого сложного с точки зрения строительства объекта – спецперехода через реку Вятку. Все работы были произведены по специальному проекту, разработанному специалистами СВСЭСС, с внедрением в производство новых технологий и методов монтажа проводов.

Новый этап в развитии компании ознаменовался строительством первой в Татарстане цифровой подстанции. «Весь мир переходит на цифровые технологии. В России мы это делаем одними из первых, – рассказывает директор ООО «СВСЭСС» Искандер Кашапов. – Цифровая подстанция «Портовая» создана по принципиально новой схеме с единым информационным пространством. Интеллектуальным оборудованием подстанции



▲ Спецпереход через р. Вятку, ВЛ-110 кВ

можно управлять дистанционно: как из диспетчерского центра Казанских электрических сетей, так и из центра управления сетями ОАО «Сетевая компания». Организация телеуправления первичным оборудованием и функциями релейной защиты позволяет в полном объеме применять автоматизированные бланки переключений, что в конечном счете минимизирует участие в процессе переключения оперативного персонала, упрощая эксплуатацию и уменьшая трудозатраты. Проще говоря, подстанцией может управлять дистанционно один человек».

Важное конкурентное преимущество компании – высококвалифицированные кадры, способные выполнять самые сложные работы от проектирования до монтажа и ввода в эксплуатацию. В коллективе опыт и мастерство старшего поколения удачно сочетаются с креативностью и энтузиазмом

молодежи, а признание высокого профессионального уровня организации подкрепляется немалым количеством наград, в числе которых – благодарственные письма Президента Республики Татарстан и ОАО «Россети», ОАО «Сетевая компания» и ПАО «Казаньоргсинтез». СВСЭСС входит в число лучших предприятий АСРО «Содружество строителей РТ», ежегодно набирая при плановых проверках максимальное количество баллов по индикативной оценке.

Совершенствуя свою деятельность и наращивая объемы выполняемых подрядных работ, ООО «Средневожжсксельэлектросетьстрой» продолжает историю славного предприятия и встречает 75-летний юбилей как один из признанных лидеров на рынке энергостроительства Республики Татарстан.



КАК СНИЗИТЬ СЕБЕСТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

АССОЦИАЦИЯ «РОСЭЛЕКТРОМОНТАЖ» СОВМЕСТНО СО СПЕЦИАЛИСТАМИ АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» И КАЗАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОВЕЛИ ИССЛЕДОВАНИЯ И ВЫЯСНИЛИ, ЧТО АКТУАЛИЗАЦИЯ УДЕЛЬНОЙ РАСЧЕТНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МОЖЕТ ПРИНЕСТИ РЕСПУБЛИКЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ПОРЯДКА 1 МЛРД РУБЛЕЙ В ГОД.

Сегодня проектные организации для расчета электрической мощности, потребляемой жилыми и общественными зданиями, используют нормативные значения из федерального свода правил СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». В этих же правилах существует сноска, которая указывает, что расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует проводить по ним.

Необходимость актуализации удельных электрических нагрузок для многоквартирных домов стала очевидной после того, как специалисты обратили внимание, что в большинстве случаев реальные нагрузки оказались меньше расчетных в 1,5–2,5 раза. Работа в направлении актуализации данных расчетов началась в 2016 году при поддержке ОАО «Сетевая компания». Ассоциацией «Росэлектромонтаж» были проведены исследования загрузки трансформаторных подстанций 0,4/10 кВ в ряде городов Российской Федерации, которые выявили, что 80 % трансформаторов загружены менее чем на 30 %, а в Казани более половины трансформаторных подстанций загружены только на 15 %.

В Республике Татарстан по заданию генерального директора ОАО «Сетевая компания» И. Ш. Фардиева впервые в Российской Федерации была выполнена работа по актуализации удельных

электрических нагрузок. Исследования проводились для трех групп жилых зданий:

- ▶ I группа – жилые здания без лифтов и с газовыми плитами;
- ▶ II группа – жилые здания с лифтами и с газовыми плитами;
- ▶ III группа – жилые здания с лифтами и с электрическими плитами.

В результате было выявлено существенное отличие нагрузок, рассчитанных по действующим нормативным документам и по факту.

Президент Республики Татарстан Р. Н. Минниханов поддержал проводимые исследования. Положительную экспертную оценку результатам работы дали Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, ГАУ «УГЭЦ РТ», ГИСУ РТ, ГУП «Татинвестгражданпроект», ГАУ «Центр энергосберегающих технологий при Кабинете Министров РТ».



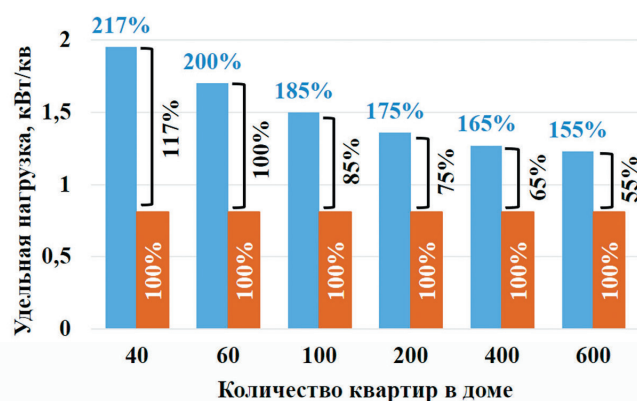
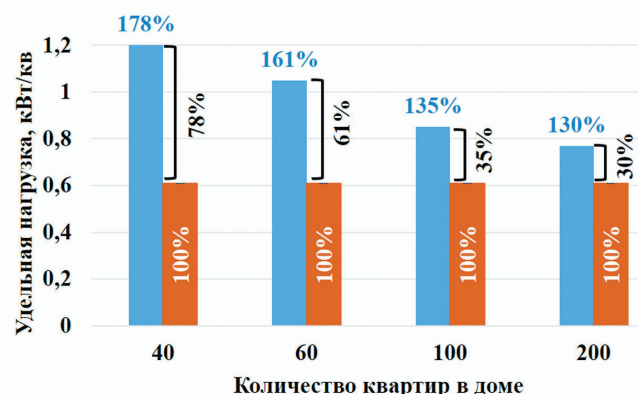


Рис. 1. Сравнение значений удельной нагрузки по СП 256.1325800.2016 – с расчетами Ассоциации «Росэлектромонтаж»

а – I группа жилых зданий;
б – II группа жилых зданий;
в – III группа жилых зданий.



Таблица 1. Удельная нагрузка электроприемников квартир жилых зданий для расчета заявленной мощности, кВт/квартира

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Удельная электрическая нагрузка для расчета заявленной мощности, кВт/квартира
1	I группа жилых зданий	0,53
2	II группа жилых зданий	0,61
3	III группа жилых зданий	0,81

Таблица 2. Результаты расчетов

Наименование	Расчет по актуализированным значениям	Расчет по СП 256.1325800.2016	Разница
Требуемая мощность	3 МВт	5,6 МВт	2,6 МВт
ТП 0,4/10 кВ, шт.	Выбираем 2 ТП по 1200 кВА	Выбираем 4 ТП по 1200 кВА	2 шт.

Полученные результаты исследований нашли свое отражение в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан № 805 от 09.09.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан». Таким образом, исследование привело к появлению региональных нормативов градостроительного проектирования (табл. 1). Они на 30–40 % ниже тех, что содержатся в СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Для оценки экономического эффекта от применения региональных нормативов был выбран строящийся жилой комплекс «Салават Купере», 2–3-й кварталы. Результаты расчетов показали, что экономический эффект от использования актуализированных удельных электрических нагрузок при вводе 159 тысяч кв. м составит порядка 30–35 млн рублей (табл. 2).

Экономический эффект от актуализации удельной электрической нагрузки для многоквартирных домов достигается за счет снижения значений заявленной мощности потребителями, а соответственно и мощностей (количества) силовых трансформаторов городских транс-

форматорных подстанций, снижением сечений питающих кабелей и, следовательно, капитальных затрат при строительстве и эксплуатации.

По оценкам экспертов, ожидаемый экономический эффект для Республики Татарстан при сохранении существующих темпов строительства составит порядка 1 млрд руб. в год, включая снижение технологических потерь электроэнергии в сетях. В целом для страны применение актуализированных расценок сэкономит, по самым скромным подсчетам, не менее 100 млрд рублей в год.

Итак, региональные нормативы удельной электрической нагрузки для многоквартирных домов разработаны и утверждены. Однако региональные нормативы не отменяют федеральные, заложенные в СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Получается, что выбор – экономить или нет – остается за проектировщиками и заказчиками.

Дирекция Союза и Содружества строителей РТ призывает заказчиков, а также проектные и экспертные организации закладывать в сметы и учитывать актуализированные региональные нормативы, чтобы рационально использовать как бюджетные, так и инвестиционные средства.

Итоги года



Исфандияр АХМЕДОВ

директор ООО «Камстройэксперт»,
заслуженный строитель РТ

Уходящий 2019 год запомнится нам как плодотворный, насыщенный событиями период в нашей работе. Шагнули в него с желанием внедрить новые возможности, привезенные в 2018 году из Лондона, вместе с дипломом об участии в Международной образовательной программе «Инновации в архитектуре и строительстве». Многие уже сделано, но еще больше впереди.

Компании «Камстройэксперт» – пять лет, за это время она зарекомендовала себя как надежный поставщик услуг в сфере негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Рад, что нам удалось создать команду высококвалифицированных опытных специалистов. Заключение «Камстройэксперт» выполняются в строгом соответствии с действующим законодательством и приравниваются к заключениям государственной экспертизы строительной документации. В числе наших постоянных и надежных партнеров – ГК «Профит», СХ «ДОМКОР», ООО «АНГ-Холдинг», «ЭКСПО-Регион Закамье», СК «Мега-Групп», ООО «Твой Дом», АО «ЭССЕН Продакшн АГ», ООО «СЗ «Талан Набережные Челны» и др.

От лица компании хочу поздравить всех наших партнеров, заказчиков, жителей и гостей нашего замечательного города с наступающими новогодними праздниками! Желаю здоровья и благополучия, счастья и радости, успехов и процветания!



Владимир АЛЕКСАНДРОВ

генеральный директор ООО НПЦ «КРИОС»

Уходящий год для компании «КРИОС» был достаточно успешным. Мы реализовали все намеченные проекты. Несмотря на то, что общая экономическая ситуация в стране вынуждает многие предприятия перераспределять силы, извлекать необходимые резервы, чтобы не потерять предыдущие наработки, мы с оптимизмом смотрим вперед, так как трудности только дают возможность получить ценный опыт.

Наш центр обеспечивает стабильную работу криогенных систем нефтегазодобывающей и нефтехимической отраслей Татарстана, а также других сфер. Вот уже долгие годы ООО НПЦ «КРИОС» сотрудничает с крупнейшими предприятиями Татарстана, занимаясь обслуживанием большого количества криогенных систем, продуктопроводов, воздухоразделительных установок. Главный заказчик – промышленный гигант АО «Нижнекамскнефтехим», среди партнеров также «ТАНЕКО», «ТАИФ-НК» и другие предприятия. Новый этап в нашем развитии – освоение и применение для испытания криогенных систем новейших гелевых теческательей, позволяющих выявить дефекты, которые нельзя обнаружить другим способом.

Мы хорошо знаем рынок, на котором работаем, знаем требования и запросы наших партнеров, делаем свою работу максимально ответственно и поэтому всегда встречаем Новый год с оптимизмом.

Желаю своему коллективу, нашим деловым партнерам, всем татарстанцам ярких побед, успешного воплощения в жизнь заветных надежд, финансовой стабильности и неизменной удачи! С Новым, 2020 годом вас!

УЧИТЬСЯ, УЧИТЬСЯ И ЕЩЕ РАЗ УЧИТЬСЯ...

ФРАЗА, ПРИНАДЛЕЖАЩАЯ ВОЖДЮ НАРОДОВ В. И. ЛЕНИНУ И ПОДЧЕРКИВАЮЩАЯ ВАЖНОСТЬ ОБРАЗОВАНИЯ, В ОТЛИЧИЕ ОТ САМОЙ ИДЕОЛОГИИ БОЛЬШЕВИЗМА, СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ АКТУАЛЬНОЙ В СОВРЕМЕННОМ БЫСТРО МЕНЯЮЩЕМСЯ МИРЕ. И ТОМУ МНОЖЕСТВО ПРИЧИН.

Во-первых, современные знания позволяют специалисту быть, что называется, в обойме. Это один из вариантов расширения сознания, поиска новых горизонтов, новых точек профессионального и личного роста. Во-вторых, организации, которые системно занимаются обучением своего персонала, закономерно получают синергетический эффект в виде повышения производительности труда, увеличения оборотов, минимизации штрафных санкций от надзорных органов и пр.

Однако если вопрос о необходимости обучения в нашей образованной читательской аудитории имеет риторический характер, то вопросы «где?» и «чему?» вполне конкретны и требуют пояснения. По просьбам наших читателей публикуем небольшой экскурс по учебным центрам, их назначению и специализации.

О ЗАКОНЕ БУТЕРБРОДА И РИСК-МЕНЕДЖМЕНТЕ

Закон бутерброда, или, как у нас еще его называют, закон подлости, – не что иное, как российский аналог закона Мерфи, без изучения которого сегодня не обходится ни одна школа менеджмента. Формулируется он так: все, что может пойти не так, пойдет не так (англ. Anything that can go wrong will go wrong). Фраза приписывается капитану Эдварду А. Мерфи, инженеру Лаборатории реактивного движения, служившему на авиабазе «Эдвардс» в 1949 году. Также в шуточной форме написаны следствия закона: из всех воз-



можных неприятностей произойдет именно та, ущерб от которой больше; предоставленные сами себе события имеют тенденцию развиваться от плохого к худшему; всякое решение порождает новые проблемы и др.

Шутливый философский принцип со временем породил целую экономическую науку. Первыми ею воспользовались финансисты и страховщики. Международная организация труда (МОТ) в рамках системы управления охраной труда (СУОТ) в 2001 году с целью профилактики профессиональных заболеваний, предупреждения травм и несчастных случаев на производстве рекомендовала государствам – членам МОТ применять процедуру управления профессиональными рисками. И вот уже Государственная инспекция труда в рамках расследования несчастных случаев начала штрафовать компании

за отсутствие у них Положения о СУОТ и процедуры управления профессиональными рисками.

Как создать и внедрить СУОТ, научат в **АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов»**. Если вы по какой-либо причине не можете заниматься разработкой документации по охране труда, центр возьмет эту функцию на себя, поможет внедрить IT-технологии, позволяющие экономить время на ведении документации по обеспечению работников средствами индивидуальной защиты, проведению медосмотров, инструктажей, а также рассчитать профессиональные риски и управлять ими в режиме онлайн. Подробнее с услугами центра можно ознакомиться на www.ooviko.ru

ОБУЧЕНИЕ НА ВЫСОТЕ

Самой травмоопасной сферой деятельности в России признано строительство. К такому мнению пришли аналитики Роструда: имен-

но в этой отрасли по итогам 2018 года произошло наибольшее количество смертельных несчастных случаев с работниками. Так, из общего числа погибших на стройках умер 21% работников. Далее идут обрабатывающие производства (17%), сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (13%). Более трети всех несчастных случаев на производстве (около 34%) произошло в результате падения работника с высоты, 23% пришлось на воздействие движущихся деталей и механизмов. Падение, обрушение, обвал материалов привели к 13% несчастных случаев, 12% связаны с ДТП. Как выяснили специалисты, более половины (55%) всех несчастных случаев произошли из-за нарушения трудового распорядка и дисциплины, недостаточной подготовки работников по охране труда.

Чтобы не пополнить печальную статистику своими сотрудниками, своевременно обучайте их в специализированных учебных заведениях. В их числе – **АНО ДПО «Региональный учебно-методический центр»**, который занимается профессиональной переподготовкой руководителей и специалистов в области охраны труда и промышленной безопасности.

Особенность центра – собственный полигон для проведения занятий и отработки навыков безопасного проведения работ на высоте.

Полигон адаптирован для работников разных отраслей: связистов, энергетиков, строителей, монтажников, других специалистов – и состоит из двух секций – универсальной открытой площадки и крытого помещения.

Открытая площадка представляет собой комплекс металлоконструкций с расположением рабочих мест на высоте как на жестко закрепленных, так и отвесных балках. Здесь есть двускатная металлическая и плоская рулонная кровли, пожарная лестница, системы спасения и эвакуации, деревянный и железобетон-

ный столбы и колодцы – словом, все для отработки необходимых навыков.

В 2020 году учебный центр также открывает три авторских курса повышения квалификации:

- ▶ для специалистов по охране труда,
- ▶ для линейных инженерно-технических работников,
- ▶ для руководителей и главных специалистов.

Программы специально адаптированы для строительной отрасли Республики Татарстан. Подробнее – по тел.: (843) 250-02-62, +7 (903) 314-16-07.

АЛЬМА-МАТЕР СМЕТЧИКОВ И НЕ ТОЛЬКО

Среди учебных центров республики есть и многоуровневые, многоотраслевые образовательные комплексы. Диапазон их программ варьируется от традиционных курсов по управлению персоналом и кадрового делопроизводства до узкоспециализированных, например, по ценообразованию в строительстве и перевозке опасных грузов. Речь в данном случае идет об учебном центре **АНО ДПО «ПрофСтандарт»**.

Здесь можно пройти курс менеджмента, изучить иностранные языки, принять участие в тренингах по бизнес-переговорам. Сила центра – в диверсификации направлений подготовки, а специфика – в непосредственном взаимодействии с Управлением государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре (ГАУ «УГЭЦ РТ»). Именно благодаря этому учебное заведение реализует уникальные авторские программы в сфере строительства и ЖКХ:

- ▶ по контролю качества и техническому регулированию в строительстве;
- ▶ ценообразованию и сметному нормированию;
- ▶ экспертизе проектной документации;

- ▶ изменениям в законодательстве в сфере градостроительной деятельности и ЖКХ и др.

Особенностями центра являются также разумная ценовая политика и высокий уровень привлекаемых преподавателей – это федеральные эксперты, научная элита, ведущие специалисты министерств, профильных ведомств и, конечно, ГАУ «УГЭЦ РТ».

В этом году «ПрофСтандарту» исполнилось 85 лет, а вот руководят сегодня его работой молодые и креативные люди. Поэтому по некоторым направлениям обучаться здесь можно дистанционно. Кроме традиционных курсов с выдачей удостоверения о повышении квалификации и семинаров с выдачей сертификата об обучении, специалисты центра организуют вебинары (аналог живого семинара, только в режиме онлайн), которые пользуются популярностью среди жителей Набережных Челнов, Нижнекамска, Альметьевска, других районов Татарстана.

«ПрофСтандарт» справедливо называют альма-матер всех специалистов сметного дела республики. Во-первых, учебный центр проводит их обучение и профессиональную аттестацию с выдачей квалификационного аттестата и именной печати (по желанию). А во-вторых, является одним из организаторов известного конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан», проводимого ГАУ «УГЭЦ РТ» совместно с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

К слову, учебный центр и сам несколько лет подряд становится победителем конкурса «Лучшие товары и услуги Республики Татарстан» и «100 лучших товаров России» в номинации «Услуги для населения», а значит, его высокий профессиональный уровень признан не только в Татарстане, но и в России. Подробнее с программами учебного центра можно ознакомиться на www.proff-standart.ru

Марина ГОРШКОВА

ОЛЬГА НИКИТИНА: «ГОРОД ДОЛЖЕН БЫТЬ УЮТНЫМ»



ГЕТЕ НАЗЫВАЛ АРХИТЕКТУРУ ЗАСТЫВШЕЙ В КАМНЕ МУЗЫКОЙ. ВЕЛИЧАЙШИЕ УМЫ НА ПРОТЯЖЕНИИ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ИСТОРИИ ПЫТАЛИСЬ РАЗГАДАТЬ НЕПОСТИЖИМУЮ ТАЙНУ ЭТОГО УДИВИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА: ПОЧЕМУ, ГЛЯДЯ НА НЕКОТОРЫЕ ТВОРЕНИЯ ИЗ КАМНЯ, СТЕКЛА И БЕТОНА, МЫ ИСПЫТЫВАЕМ УДИВЛЕНИЕ И ВОСТОРГ, А НА НЕКОТОРЫЕ И СМОТРЕТЬ НЕ ХОЧЕТСЯ? О ТОМ, КАКИЕ ЗАДАЧИ СТОЯТ ПЕРЕД СОВРЕМЕННЫМИ АРХИТЕКТОРАМИ, НАМ РАССКАЗАЛА ОЛЬГА НИКИТИНА, ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ИСПОЛКОМА ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТАТАРСТАНА.

Ольга Алексеевна, Вам довелось работать в двух весьма непохожих городах – Набережных Челнах и Елабуге. Как складывались отношения с каждым из них?

Родом я из Новокуйбышевска, в Челны приехала в пятилетнем возрасте с мамой в 1970 году вслед за папой, который к тому времени уже год работал на строительстве Нижнекамской ГЭС. Мне повезло: детские воспоминания наполнены яркими стремительными событиями возведения автозавода и города. У нас дома всегда было много друзей и знакомых моих родителей (инженеров-строителей), увлеченных работой и творчеством, которые вместе с упоением занимались рационализаторством и разработкой технологических решений, готовили предложения по экономии и оптимизации ресурсов, приносящих реальную пользу государству. Независимо от профессионального ранга все эти люди – участники Всесоюзной комсомольско-молодежной стройки – обладали государственным масштабным мышлением и высочайшей ответственностью. Много людей интеллектуальных и образованных тогда приехало на строительство автогиганта со всех концов Советского Союза. Жизнь

просто бурлила, творчество присутствовало во всем: несмотря на однообразие типовой застройки, каждый общественный объект вводился в эксплуатацию с декоративно-художественным оформлением (использовались росписи, витражи, смальта, барельефы, монументальные панно и пр.), проводилось много культурно-массовых мероприятий. Космическая пластика скульптур Ильдара Ханова контрастировала с простой геометрией жилых домов. Высаживались первые деревья на пустых пыльных проспектах и улицах. Для меня тогда все это было гармонично и естественно: я просто росла с этим городом.

Окончив архитектурный факультет Казанского инженерно-строительного института, вернулась в Набережные Челны и пять лет работала в филиале проектного института «Татинвестгражданпроект» под руководством заслуженного архитектора Республики Татарстан Александра Александровича Русакова. Затем в другой организации – «Челныпроект», директором которой также был известный архитектор Вячеслав Степанович Нилов. Набрав десять лет практики, пришла в администрацию города, в управление архитектуры и градостроительства. Очень благодарна главным архитекторам города Тагиру Магдануровичу Нурееву и Искандару Надировичу Курамшину, под началом которых приобретала навыки административной работы. Из 17 лет почти 10 была главным архитектором Набережных Челнов. Словом, меня многое связывает с автоградом, я хорошо понимаю и уважаю его амбиции в статусе молодого и динамично развивающегося города.

Елабуга – это новый ракурс в моей работе. Четвертый год я восхищаюсь этим городом с богатой историей и бесценным культурным наследием. Здесь другой ритм жизни – размеренный, неспешный. И все другое: менталитет жителей, природный ландшафт и неодинаковый характер существующей застройки в разных частях города.

К Елабуге следует относиться деликатно, сохраняя старинный город, но делая современным его внутреннее содержание, не разрушая целостность и уникальность исторического центра. Необходима тщательная проработка многих тонких градостроительных вопросов.



Наил САФАРГАЛИЕВ

директор ООО «Кама-Сервис»

УВАЖАЕМАЯ ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

От себя лично и от всего коллектива нашей компании благодарю Вас за поддержку наших идей, а также за всегда четко сформулированное и аргументированное профессиональное мнение.

На протяжении нескольких лет ООО «Кама-Сервис» обеспечивает жителей Елабуги комфортным жильем из качественных материалов отечественного производства. Думаю, как архитектор Вы согласитесь, что наши быстровозводимые малоэтажные дома не просто отвечают всем современным требованиям, но и гармонично вписываются в неповторимый городской пейзаж древней Елабуги. Не будет преувеличением, если скажу, что мы с Вами делаем общее дело, когда работаем на благо любимого города. Благодаря Вашей неиссякаемой энергии, трудолюбию, отзывчивости и поддержке, оказываемой строителям и проектировщикам, наш город хорошеет!

Желаю Вам сохранять профессиональный азарт и крепкое здоровье на долгие годы! Пусть непогода и стужа не охладят ваших желаний и не испортят планы, а новая весна подарит свежие силы и идеи, принесет изобилие и радость!

Счастья и удачи во всем!



Менялись ли со временем подходы, которые Вы использовали в Набережных Челнах?

Когда я начинала трудовой путь, я искренне верила, как верю и сейчас, что архитектор – главный строитель. В настоящее время в большинстве случаев это не так. Современный заказчик отталкивается лишь от объемов инвестиций, жертвуя эстетикой и качеством. Очень важно правильно выбрать архитектора – профессионала своего дела, ответственного за конечный результат, имеющего опыт проектной работы и ее реализации. Проекты должны быть современными или даже опережать время, поскольку реализация градостроительных и архитектурных решений – процесс долгосрочный. Экономия на их качестве обязательно проявляет себя через два-три года при воплощении в жизнь. А мы пожинаем горькие плоды некачественного проектирования. От плохой архитектуры, конечно же, никто не умирал, но хорошая – исцеляет, создает правильный эмоциональный фон, настроение, комфорт.

Хорошую архитектуру в городе должны делать хорошие архитекторы, добросовестные инвесторы и заказчики, в идеале – уважающие или даже любящие этот город. Мои принципы всегда неизменны как в Челнах, так и в Елабуге: задать планку архитектурного качества, не пропускать халтуры, требовать комплексного подхода в решении проектных задач, в том числе качества благоустройства прилегающей территории.

Какие открытия были у Вас в процессе знакомства с Елабугой?

Для меня это такая разная Елабуга. Елабуга планировочно делится на три совершенно непохожие территории. Во-первых, старый город – тот самый купеческий, который завораживает туристов, но где еще очень много проблем существует для самих горожан. Еще один сектор – город, который построили нефтеразведчики во второй половине прошлого века с момента разработки нефтяных месторождений в Елабужском районе. И, наконец, город новейшей истории, с далеко не идеальной планировкой с высотными домами, но с хорошей социальной инфраструктурой. Между второй и третьей частями находится производственно-коммунальная зона, что тоже градостроительно разобщает и без того уже стилистически обособленные территории.

Главные козыри Елабуги – прекрасный живописный ландшафт, замечательная природа, культурное и историческое наследие. Я думаю, Елабуге не надо никого удивлять новизной форм и экстремально современными объектами. Нужно сделать более гуманным и гармоничным жизненное пространство елабужан. Здесь главное – создать уют и в планировании новых жилых микро-

районов, и в благоустройстве существующих. Оптимальными для Елабуги мне видятся жилые районы плотной квартальной застройки средней, возможно, переменной этажности в 5–7 этажей.

Елабуга, повторюсь, очень зеленый город, но его «зеленый фасад» требует правки и лоска. Этот город обязан быть безусловно уютным.

Что в профессиональном плане Вам интересно сейчас?

Мне интересно, когда появляются коммерческие проекты достойного качества с проработкой благоустройства прилегающей территории, с грамотной логистикой и удобством для горожан. Например, торговый центр «Роща» на проспекте Нефтяников. Активно работаем с внешним видом объектов капитального ремонта: жилых домов, детских садов. Здесь надо вписаться в образ города, сохранить его дух. Продолжают обустраиваться парки и скверы в рамках федеральных, республиканских и муниципальных программ. Строится в городе уникальная по функциональному наполнению новая полилингвальная школа. Наша задача – грамотно благоустроить прилегающую территорию, мы хотим сделать город комфортным и современным.

Совместно с Государственным музеем-заповедником во главе с его бессменным директором Гульзадой Ракиповной Руденко решаем непростые задачи, связанные с сохранением объектов культурного наследия. И здесь все очень сложно. Елабуга – историческое поселение федерального значения, и тут почти «все нельзя». Вернее, можно, но исполнить все требования нереально, поскольку законодательные акты написаны с расчетом на крупные города, бюджеты и инвесторы в которых способны потянуть все необходимые процедуры. Хотелось бы дифференцированного подхода для малых городов, чтобы все-таки процедуры стали доступны и для нас, чтобы мы могли реализовывать свои проекты по сохранению исторического поселения.

Когда в проектировании и строительстве будут работать только высокопрофессиональные архитекторы, моя работа сведется, наверное, к чистому администрированию. Я с оптимизмом смотрю в будущее. Все везде будет хорошо, только в Елабуге – немного душевнее.

Вера АЛОЕВА



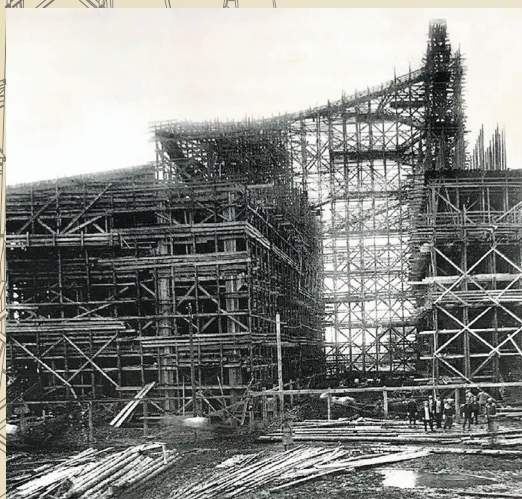
РОЖДЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ



Большая энергетика Татарстана начиналась с Казанской ТЭЦ-1, а точнее с Казанской ГРЭС. Так она называлась в годы строительства – Казанская государственная районная электрическая станция. Ее проектирование и строительство проходили в годы первой пятилетки. В 1928 году научно-технический совет рассмотрел эскизный проект стройки. 5 мая 1930 года были вынуты первые лопаты грунта под фундамент главного корпуса. Казанская ТЭЦ-1 стала первенцем ГОЭЛРО в Средневолжском районе.

В 1931 году станцию включили в число 518 ударных строек страны. Решением правительства она вошла в число первоочередных строек по снабжению рабочей силой, финансами, строительными материалами. Комсомол республики, обком Союза строителей, редакции газет «Красная Татария» и «Кызыл Татарстан», коллективы электростанции им. 3-й годовщины Татреспублики и Казанского политехнического института (впоследствии преобразованного в КХТИ) установили шефство над стройкой. Правительство Татарии держало стройку под постоянным контролем. Сюда направлялись десятки грамотных работников. Руководство возведением стратегически важного объекта было поручено участнику Гражданской войны А. Г. Ганееву, работавшему до этого председателем Татсовнархоза. Строительство шло практически вручную: не было ни экскаваторов, ни бульдозеров, ни башенных кранов, ни железобетонных конструкций. Вся техника была представлена несколькими лебедками, бетономешалками и камнедробилками. Единственный колесный трактор использовался на установке деревянных опор электрических линий напряжением 35 кВ.

Корпус КазГРЭС в опалубке



Подача угля в бункеры котельной Казанской ТЭЦ-1 в 1933 г.

Для заливки опалубки главного корпуса станции соорудили деревянную башню высотой 57 метров. Внутри нее на тросах с помощью электролебедок поднимали ковш с бетонным раствором. По наклонным желобам раствор стекал и заливал арматуру. На стройке развернулось массовое соревнование. Уже в первые месяцы строительства было организовано свыше 20 ударных бригад. «Не уйдем со стройки, пока не пустим КазГРЭС», – под таким лозунгом трудилась бригада бетонщиков Лутфуллы Минуллина, которая уложила 17 тысяч кубометров бетона. Это был рекорд Татарии в годы первой пятилетки. Был случай, когда эта бригада работала без перерыва почти двое суток в котловане приемной камеры, спасая ее от затопления.



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСПО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан примите поздравления и наилучшие пожелания в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика!

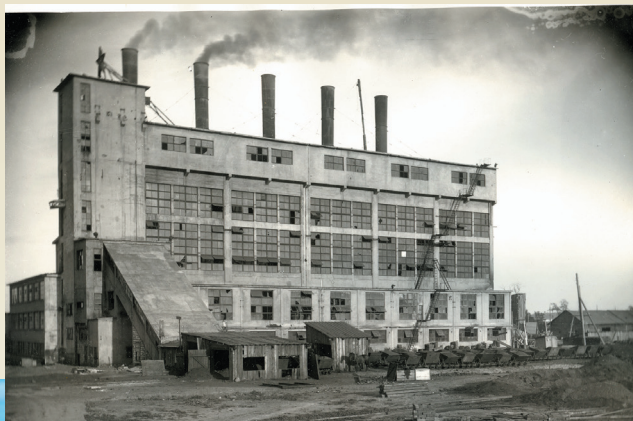
В XX веке развитие энергетической отрасли республики и России было связано с решением глобальных государственных задач, вдохновенного созидательного труда, воплощения небывалых по масштабам проектов. В Татарстане это промышленное развитие юго-востока и Закамья, появление новых городов, расширение столицы. Все эти проекты были воплощены строителями в союзе с энергетиками. Так что наша дружба сложилась исторически и проверена годами совместной работы.

В XXI веке Татарстан по-прежнему можно назвать строящейся республикой, а новые объекты наполняются светом и жизнью благодаря труду множества специалистов: проектировщиков, электромонтажников, наладчиков, ремонтников. Желаю ветеранам отрасли и современному поколению энергетиков, электромонтажников крепкого здоровья и семейного благополучия. Пусть ваша профессиональная жизнь, связанная с высоким напряжением, будет наполнена радостью новых трудовых достижений на благо Татарстана и России!

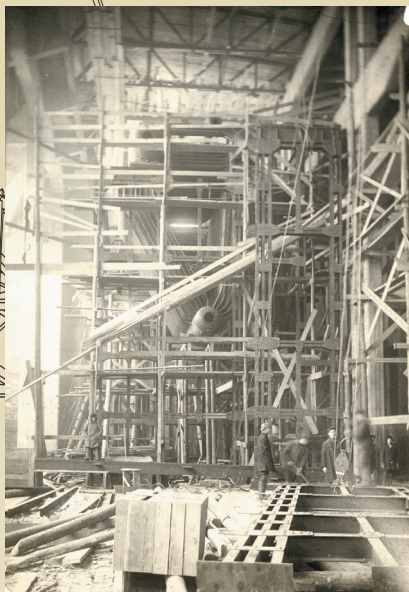


▲ Группа рабочих, 1934 г.

▼ КТЭЦ-1, 1942 г.



▲ КТЭЦ-1, 2018 г.



▲ Монтаж каркаса котла №3, на заднем плане барабан котла №2 первой очереди 1932 г.

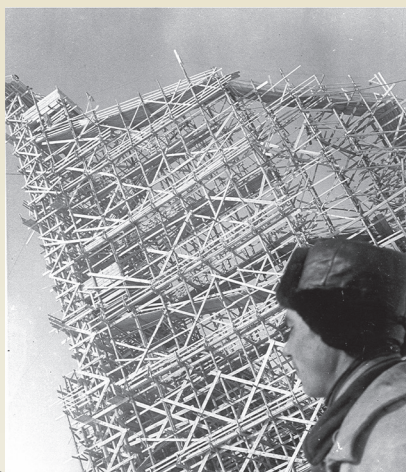
Их встречали, как настоящих героев. 11 наиболее отличившихся строителей ТЭЦ-1 получили почетное звание «Герой социалистической стройки Татарстана».

17 января 1933 года была перерезана красная лента перед турбогенератором № 1 – первенцем энергетики Татарии. В марте пущен второй такой же турбоагрегат. Мощность станции удвоилась. Это была еще одна победа энергетиков. Вчерашние строители стали первыми руководителями цехов на ТЭЦ-1. 1 июля 1933 года началась промышленная эксплуатация станции мощностью 20 тысяч киловатт и отпуском пара потребителям в 100 тонн в час. На ТЭЦ были установлены два турбогенератора и пять котлоагрегатов производительностью по 45 тонн пара в час, работающих на пылеугольном топливе.

Казанская ТЭЦ-1, одна из первых крупных теплоэлектроцентралей, внесла поистине революционный переворот в промышленность и быт Казани. Кроме Казани, она давала электроэнергию Зеленодольску, рабочим поселкам Юдино, Васильево, Дербышки и др. С пуском первого агрегата по республике шагнули опоры воздушных линий с напряжением 35 кВ. Подстанция «Заречье», первой принявшая такое напряжение, связала электросеть с электростанцией Завода им. Ленина. Два зареченских трансформатора мощностью по 10 тысяч кВт не только насытили электроэнергией заводы и фабрики этой части города, но коренным образом изменили условия труда рабочих.

Так началась эпоха большой энергетики Татарстана.

По материалам www1.tatgencom.ru



◀ Вид строительства КазГРЭС



▲ Государственная приемная комиссия с работниками



▲ Коллектив строителей и первых работников КТЭЦ-1

ГОССТРОЙНАДЗОР. ПОИСК РЕШЕНИЙ В РЕЖИМЕ ДИАЛОГА

В НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ 22 НОЯБРЯ 2019 ГОДА НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РТ ВАСИЛИЙ КУДРЯШОВ ПРОВЕЛ ЗОНАЛЬНОЕ СОВЕЩАНИЕ СО СТРОИТЕЛЯМИ ПО ВОПРОСАМ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ГЛАВНАЯ ЦЕЛЬ ВСТРЕЧИ – РАЗЪЯСНИТЬ ЗАСТРОЙЩИКАМ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОДЕКСЕ И НАЙТИ ОТВЕТЫ НА ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА.



Начальник Правового управления Инспекции государственного строительного надзора РТ Шамиль Раимов рассказал о случаях, когда застройщик может принять решение об отсутствии необходимости повторной экспертизы при внесении изменений в проект.

Характерным нарушением при определении класса энергоэффективности многоквартирных домов, проблемным вопросом по осуществлению надзора за строительными конструкциями навесного вентилируемого фасада был посвящен доклад руководителя территориального органа

по надзору за проведением обследований и испытаний инспекции Романа Баширова. Также он сообщил о новом виде надзора: с августа 2019 года Госстройнадзор РТ проводит проверки самовольных построек (объектов капстроительства) при поступлении обращений о нарушениях в части отсутствия разрешения на строительство, правил застройки и землепользования.

Начальник отдела по контролю за долевым строительством Инспекции государственного строительного надзора РТ Фанзиль Ризванов напомнил, что с 1 июля 2019 года вступил в силу закон о перехо-

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ В 2018–2019 ГОДАХ

1. Скорректирован перечень объектов, на строительство которых не требуется выдачи разрешения, а именно:

- при строительстве, реконструкции объектов ИЖС;
- при строительстве, реконструкции посольств, консульств и представительств РФ за рубежом;
- при строительстве, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно.

2. Введен уведомительный порядок начала и окончания строительства объектов ИЖС и садовых домов.

3. Скорректирован перечень объектов, проектная документация которых подлежит обязательной экспертизе. Теперь экспертиза требуется:

- при строительстве многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- при строительстве, реконструкции всех объектов в границах охранных зон трубопроводов;
- при строительстве, реконструкции объектов массового пребывания граждан.

4. Проектная документация всех объектов капитального строительства, сметная стоимость строительства/реконструкции которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, подлежит и обязательной государственной экспертизе. Это относится к строительству объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы РФ.

5. Упразднен институт модифицированной проектной документации: положения Градостроительного кодекса РФ, регламентирующие основания и порядок признания проектной документации модифицированной проектной документацией, а именно части 3.5–3.7 ст. 49 ГрК РФ признаны утратившими силу.

6. Установлены новые требования в части проведения экспертизы проектной документации. С 1 июля 2018 года началось ведение нового информационного ресурса строительной отрасли — единого государственного реестра экспертиз проектной документации объектов капитального строительства, оператором которого является ФАУ «Главгосэкспертиза России». В случае, когда договор на проведение экспертизы проектной документации заключен после 30 июня 2018 года, соответствующая проектная документация, экспертиза, а также сведения о них подлежат включению в соответствующий реестр. Эти же требования установлены и при проведении повторной экспертизы проектной документации. До включения указанных сведений выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не допускается. Исключение составляют случаи, когда документы, необходимые для проведения госэкспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие гостайну. На объектах, где осуществление госстройнадзора является обязательным, застройщик обязан не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в Инспекцию извещение о начале работ с приложением проектной документации, экспертизы и разрешения на строительство. После получения указанных документов Инспекция в рамках своих полномочий осуществляет следующие действия:

- Проверяет проектную документацию на соответствие требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и положительному заключению экспертизы.

• Проверяет наличие сведений о положительном заключении проектной документации в ЕПРЗ, а также на предмет соответствия выводов в положительном заключении экспертизы части 5 статьи 49 ГрК РФ и наличия подписей всех аккредитованных экспертов, участвовавших в проведении экспертизы.

• При поступлении проектной документации в электронной форме Инспекцией проверяется наличие ЭЦП застройщика, а также ее соответствие требованиям к формату электронных документов, утвержденным приказом Минстроя РФ от 12 мая 2017 года № 783/пр.

• Проверяются разделы проектной документации на соответствие требованиям энергетической эффективности, предъявляемым к многоквартирному дому, и требованиям, предъявляемым к монтажу конструкций навесного вентилируемого фасада.

7. Внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ, а именно в части пунктов 3.8–3.11 статьи 49, устанавливающие новые требования в части внесения изменений в проектную документацию и прохождения повторной экспертизы.

• При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, необходима оценка их соответствия. Такую оценку вправе осуществить организация, проводившая экспертизу проектной документации, в случае осуществления указанной организацией экспертного сопровождения либо специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (далее — уполномоченные лица) (ч. 15.2, 15.3 ст. 48, ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ). В случае подтверждения уполномоченными лицами соответствия вносимых в проектную документацию требований указанным в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ застройщик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, без проведения повторной экспертизы.

• В случае внесения изменений в проектную документацию в процессе строительства застройщик или технический заказчик, кроме утвержденной проектной документации с изменениями, также обязан представить в Инспекцию положительное заключение повторной экспертизы проекта либо выданный уполномоченными лицами документ, подтверждающий, что внесенные в проектную документацию изменения соответствуют требованиям, указанным в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ.

• В случае выявления фактов выдачи уполномоченными лицами вышеуказанных документов с грубыми нарушениями, а именно при наличии изменений проектной документации, не соответствующих требованиям, указанным в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, данная информация должностными лицами Инспекции направляется в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

В целях недопущения нарушений обязательных требований в процессе строительства застройщикам, техническим заказчикам, а также лицам, осуществляющим строительство, необходимо учитывать все изменения градостроительного законодательства. Только конструктивное взаимодействие юридических лиц с контролирующими органами позволит в полной мере и в кратчайшие сроки адаптироваться к данным изменениям и предотвратить нарушения требований.



де застройщиков на эскроу-счета, также сообщил о том, что этот вопрос находится на контроле у Президента Республики Татарстан Р. Н. Минниханова.

В ходе встречи предприниматели смогли задать вопросы сотрудникам Госстройнадзора Республики Татарстан и получить на них квалифицированные ответы.

Отметим, что за 10 месяцев этого года инспекторы Госстройнадзора РТ провели 4511 проверок объектов. Строительным фирмам выдано 1339 предписаний об устранении нарушений и составлено 1516 протоколов об административных правонарушениях, наложены штрафы на общую сумму более 40,5 млн рублей. Однако взаимодействие Инспекции с застройщиками, техзаказчиками и иными участниками строительства не ограничивается лишь проведением проверок, выдачей предписаний и привлечением к административной ответственности. Важное место в деятельности Инспекции уделено профилактической работе – взаимодействию с юрлицами не в репрессивном, а в партнерском формате с целью предотвращения правонарушений. Так, в частности, Инспекция проводит следующие мероприятия:

- ▶ размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального госстройнадзора;
- ▶ информирование юрлиц о необходимости соблюдения обязательных требований при осуществлении строительства;
- ▶ выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Остановимся подробнее на последнем пункте. Понятие «предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований» было введено в закон о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 1 января 2017 года. В соответствии с нововведениями при поступлении обращений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований Инспекция объявляет предпринимателю предостережение, предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом Инспекцию в установленный в таком предостережении срок. Такой метод взаимодействия позволил сократить количество нарушений: если в 2015 году Инспекция выдала 1412 предписаний, то в 2018 году после введения данной практики – 1269.

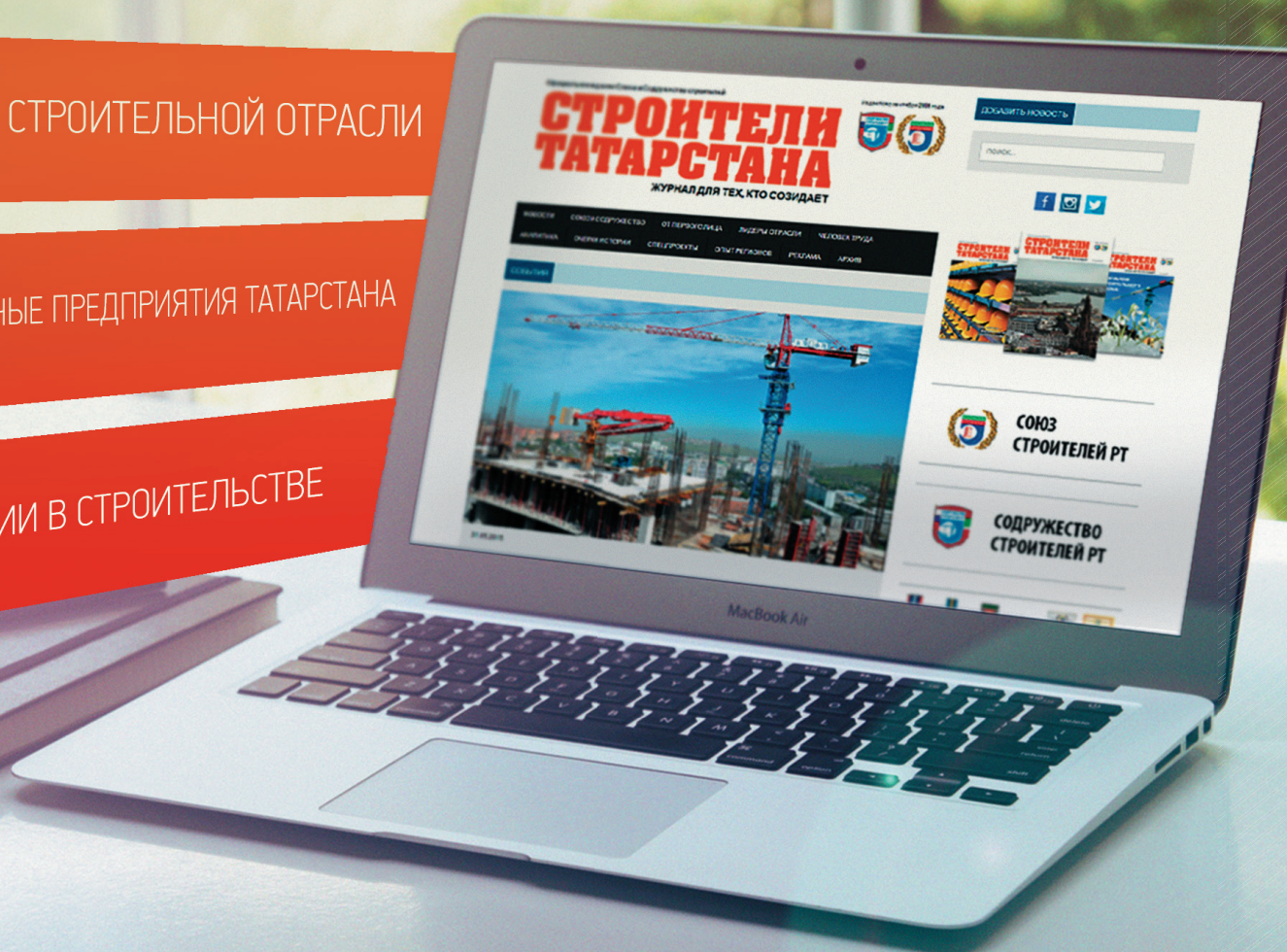
Также Инспекцией ежеквартально проводятся обучающие семинары с участием представителей строительных организаций и органов местного самоуправления, в ходе которых разъясняются изменения в обязательных требованиях и порядке вступления их в действие.

Вашему вниманию —
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф

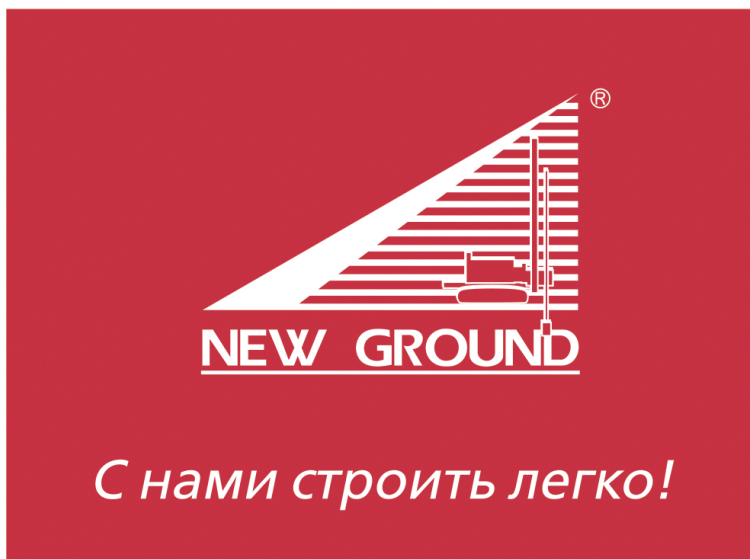
НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ИЖЕВСК ::::: (3412) 56-62-11
КРАСНОДАР ::::: (861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК ::::: (391) 208-17-15
КАЗАНЬ ::::: (843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ ::::: (863) 311-36-36
МОСКВА ::::: (495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ :: (812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ ::::: (3452) 74-49-75
УФА ::::: (917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК ::::: (351) 223-24-53