

Информационно-аналитическое рекламное издание

Издается с сентября 2009 года

Строители Татарстана

№6 (140) НОЯБРЬ – ДЕКАБРЬ 2023



100 ЛЕТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

строителитатарстана.рф



Алексей ПЕСОШИН.
УЧЕНЫЙ, ПОЛИТИК, ПРЕМЬЕР с. 6

10

ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД
СРО №1
В ТАТАРСТАНЕ

26

ТАТАРСТАН ПЕРЕШЕЛ
НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ
МЕТОД

38

НЕДВИЖИМОСТЬ:
КАК НЕ ПРОГОРЕТЬ
НА ПОКУПКЕ?



**НАС ВЫБИРАЮТ
ЛУЧШИЕ!**

СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- создано профессионалами отрасли;
- численность: более 950 строительных компаний, в том числе крупнейшие заказчики республики;
- компенсационный фонд: более 3,3 млрд рублей, сохранен в полном объеме;
- минимальный членский взнос:
50 тыс. руб. в год;
- бесплатная помощь в подготовке документов при вступлении;
- процедура вступления в Ассоциацию занимает 2-3 дня.

*Мы за безопасность
и высокое качество в строительстве!*



Вступление
в АСПО

По вопросам вступления в АСПО «Содружество строителей РТ»
обращаться по тел.: (843) 221-70-50, 221-70-56
г. Казань, Оренбургский тракт, 162а
www.sros-rt.ru

Строители Татарстана

№6 (140) | НОЯБРЬ – ДЕКАБРЬ 2023

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Альбина Хазиева
Тел.: +7 (906) 325-63-36
e-mail: akhaziev@mail.ru

Коммерческий отдел:
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 (987) 278-50-49
Альфия Салимова
Тел.: +7 (965) 582-02-13

Дизайнер-верстальщик:
Наталья Новикова

Тексты:
Марина Горшкова,
Вадим Сергеев, Оксана Бирюкова,
Альфия Салимова, Альбина Хазиева

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников
и архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420021, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Г. Камала, д. 7, оф. М-13
Тел.: (843) 528-01-23
e-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
Адрес: 420127, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Дементьева, д. 2Б
Тираж 1000 экз. Заказ №1496
Дата выхода: 15 декабря 2023 г.
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



КАМГЭС. НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ. «НЕ ВСЕМ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ...»

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 2 | Новости | 24 | Ильшат ГИМАЕВ:
«Острую нехватку специалистов
испытывают все крупные
компании» |
| 5 | С Новым годом! | 26 | Татарстан перешел
на ресурсно-индексный метод |
| 6 | Алексей ПЕСОШИН.
Ученый, политик, премьер | 29 | Вопросы охраны труда
в строительстве обсудили
в Минстрое Татарстана |
| 9 | Татарстан – один
из опорных
регионов России | 30 | КАМГЭС. Навстречу юбилею.
«Не всем дано так щедро жить...» |
| 10 | Юбилейный год СРО №1
в Татарстане | 32 | Владимир СИДОРИН:
«Каждый объект был
звездным часом...» |
| 16 | ООО «Волга-СГЭМ» –
«Камспецэнерго»:
знания, опыт, энергия! | 34 | Александр ЕВДОКИМОВ.
Помним и чтим! |
| 17 | Цель – нулевой травматизм
на стройке | 35 | Поздравляем с награждением! |
| 18 | Ассоциация – престиж
и знак качества | 38 | Недвижимость:
как не прогореть на покупке? |
| 20 | Ради будущего | 40 | Как приручить Дракона.
Краткая инструкция |
| 22 | Объединяя поколения
профессионалов | | |

Перечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Фото на обложке: Премьер-министр РТ А.В. Песошин выступает на IX Годовом отчетно-выборном Общем собрании членов АСРО «Содружество строителей РТ», 2018 г.

НОСТРОЙ ВНЕДРЯЕТ СИСТЕМУ ЦИФРОВОЙ МАРКИРОВКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ



В Кировской области состоялся запуск пилотного проекта Минстроя России, Минпромторга России и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по нанесению уникальной цифровой маркировки на строительные материалы и изделия. Символический старт нанесению маркировки на модуль порошкового пожаротушения «Буран-15» на производственной площадке ООО «Эпотос-К» 24 октября 2023 года дал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Промаркированные образцы средств пожаротушения для объектов капитального строительства теперь внесены в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции. Таким образом, в России начато формирование единой автоматизированной электронной системы качественной строительной продукции на базе реестра. Благодаря уникальному маркировочному QR-коду, который будет наноситься на каждый товар, появится возможность идентифицировать оригинальность продукции и получить исчерпывающие сведения о товаре (о его производителе, технических характеристиках, сертификатах качества и т.п.).

В запуске пилотного проекта приняли участие президент АСПО «Содружество строителей РТ» Рамиль Гафиятуллин и директор Артур Саубанов. Участники мероприятия также оценили работу по строительству школ в Кировской области, посетив новый корпус школы № 74 в микрорайоне Радужный города Кирова.

ОДОБРЕНА КОНЦЕПЦИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МОНИТОРИНГА ЦЕН НА СТРОЙРЕСУРСЫ

Суть концепции состоит в обеспечении возможности использования информации с электронных торговых площадок о фактических сделках купли-продажи строительных ресурсов. Благодаря этому необходимые сведения начнут поступать от непосредственных участников рынка, включая всех подрядчиков и поставщиков, сообщает пресс-служба Минстроя России. Дальше они будут обрабатываться при помощи специализированного программного обеспече-

ния, собираться в базы данных и передаваться в Федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). «Реализация концепции позволит значительно повысить охват участников мониторинга и наполняемость ФГИС ЦС. Сейчас очень важно всесторонне проработать вопросы, связанные с этой инициативой», – отметил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

РЕКОРДНЫЕ ЗАПУСКИ ПРОЕКТОВ ЖИЛЬЯ В РОССИИ

Рынок новостроек в России по итогам 10 месяцев 2023 года вернулся к балансу по большинству метрик. Рекордные запуски новых проектов обеспечат бесперебойный ввод жилья вплоть до 2026 года, свидетельствует специальный отчет аналитического центра ДОМ.РФ. В нем появилась панель индикаторов, позволяющих оценивать риски на различных этапах жизненного цикла девелоперских проектов. «Мы внимательно следим за ситуацией на рынке жилья в стране и видим, что за последний год новых проектов запускалось на четверть больше, чем вводилось в эксплуатацию. В результате сегодняшних запасов возводимого жилья хватит для поддержания ввода вплоть до 2026 года, даже если не запустится ни одной



новой стройки. А благодаря максимальному за всю историю спросу на льготные ипотечные программы срок реализации непроданного строящегося жилья сократился с трех до двух лет», – отметил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

В 71 РЕГИОНЕ ОСУЩЕСТВИЛИ ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

В ноябре 2023 года еще 22 субъекта РФ впервые обеспечили одновременное размещение в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и сметных цен строительных ресурсов на текущий квартал. Таким образом, переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ) осталось осуществить в 13 регионах и городе Сарове.

«Реформа системы ценообразования в строительстве активно продолжается, и уже сейчас многие коллеги из субъектов РФ отмечают более высокую точность расчетов при определении сметной стоимости строительства с применением ресурсно-индексного метода. Сегодня Минстроем России в полном объеме обеспечена техническая возможность для перехода на РИМ и подготовлена вся необходимая методологическая база. Оставшиеся регионы и отраслевые стройкомплексы завершат этот процесс в первом квартале 2024 года», – прокомментировал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

СОСТОЯЛАСЬ ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ОТКРЫТИЯ 7-ГО ЭТАПА ТРАССЫ М-12 «ВОСТОК»

В рамках XVII Международного форума и выставки «Транспорт России» (г. Москва) состоялась торжественная церемония открытия 7-го этапа скоростной автомобильной дороги М-12 «Восток» Москва – Нижний Новгород – Казань в Татарстане. Свои поздравления в формате видео-конференц-связи передали Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин, первый заместитель Председателя Правительства РФ Андрей Белоусов, заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, министр транспорта РФ Виталий Савельев, председатель правления ГК «Автодор» Вячеслав Петушенко.

В самом открытии участие приняли Премьер-министр Республики Татарстан Алексей Песошин, заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства РТ Артем Чукин и первый заместитель председателя правления – руководитель дирекции (филиала) М-12 Государственной компании «Автодор» Марс Газизуллин.



«Запуск движения по 7-му этапу трассы М-12 является важным звеном в реализации всего проекта по строительству трассы М-12. Уже сейчас существенно сократится время в пути от Москвы до Казани, что будет способствовать дальнейшему наращиванию экономических связей Татарстана с Московской агломерацией и даст развитие малому и среднему бизнесу республики», – отметил Алексей Песошин.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Семинар на тему «Изменения в законодательстве градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве. Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации» состоялся в Минстрое РТ. Мероприятие провели заместители министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев и Ильнур Нурмухаметов.

С докладом выступил директор ГАУ «УГЭЦ РТ» Рафар Шакиров. «Наше учреждение входит в топ экспертных организаций и занимает 3-е место в числе государственных экспертиз по количе-

ству выданных заключений после Москвы. Это говорит о том, что строительный комплекс республики развивается, количество строящихся объектов на территории республики – показатель грамотной политики нашего Правительства и Минстроя Татарстана и России», – сказал Рафар Шакиров. В своем выступлении директор ведомства уточнил, что с 1 января 2023 года Татарстан сделал еще один шаг навстречу цифровизации строительства: стало обязательным использование технологии информационного моделирования в инвестиционном строительном процессе для бюджетных объектов.

В ТАТАРСТАНЕ НАЧНЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВО ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Первый завод по производству лифтового оборудования полного цикла в Республике Татарстан посетил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько. Его сопровождал первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов.

Завод запущен в четвертом квартале 2023 года на территории промышленного парка «Зеленодольск». В настоящее время завершаются строительно-монтажные работы, закуплено основное технологическое оборудование. Специалистами завода разработана собственная конструкторская документация, которая соответствует всем



требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и ГОСТу «Межгосударственный стандарт». Компания имеет все допуски и Сертификат соответствия лифта Евразийского экономического союза. Продукция прошла все лабораторные испытания.

ПАРК «МАЛОЕ ЧАЙКОВОЕ ОЗЕРО» НОМИНИРОВАН НА МЕЖДУНАРОДНУЮ ПРЕМИЮ

Парк «Малое Чайковое озеро» в Казани стал номинантом Международной премии городских инноваций Гуанчжоу. Это единственный проект из России, который поборется за победу в конкурсе.

Международная премия в области городских инноваций проводится с 2012 года при поддержке Всемирной организации «Объединенные города и местные власти», Всемирной ассоциации «Метрополис» и администрации Гуанчжоу. Конкурс направлен на поощрение городов за вклад в улучшение социальной, экономической и экологической обстановки, а также на обмен опытом.

Парк «Малое Чайковое озеро» расположен вблизи Городской клинической больницы №7. На его территории проводится реабилитация пациентов больницы, психоэмоциональная разгрузка врачей, это также зона отдыха и занятий спортом жителей близлежащих домов. Проект благоустройства разработан под кураторством Института развития городов РТ и мэрии Казани. В команде с архитекторами работали специалисты по реабилитации, экологи, предприниматели и жители города в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

ЮБИЛЕЙ ЕВГЕНИЯ КОРОЛЕВА ОТМЕТИЛИ В НИЖНЕКАМСКЕ



В Нижнекамске масштабно отметили юбилей одного из основателей города, заслуженного строителя ТАССР, почетного гражданина Нижнекамска Евгения Королева, который руководил коллективом строителей управления «Татэнергострой», возводил Нижнекамский нефтехимический комбинат и строил рядом с ним город нефтехимиков. За годы

его руководства были возведены заводы нефтехимического гиганта, шинный завод, сданы в эксплуатацию турбины ТЭЦ и сотни тысяч квадратных метров жилья, школы, больницы, детские сады.

В память о Евгении Королеве в городе прошли мероприятия, во время которых выступили ветераны стройки, почетные граждане Нижнекамска, исполнительный директор Союза строителей РТ Марат Ризванов. «Евгений Никифорович был человеком негибкой воли и большого государственного подхода, обладавшим огромной созидательной энергией, неординарным умом, требовательным, жестким, – поделился своими воспоминаниями Марат Ризванов со студентами и преподавателями Нижнекамского политехнического колледжа имени Е. Н. Королева. – На больших стройках по-другому нельзя, он умел работать с людьми. Подчиненные называли его Наш бабай. Это был человек-глыба».



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»



Рамиль ГАФИЯТУЛЛИН,
президент АСРО
«Содружество строителей РТ»

Новым Годом!

Дорогие друзья!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан сердечно поздравляем вас с наступающим 2024 годом!

Уходящий 2023 год был тревожным и непростым, но наполненным светлой надеждой и достойным трудом. Каждому из нас есть о чем вспомнить – и в глобальном масштабе, и в личном. С верой в лучшее встречаем 2024 год, надеясь обрести мир и справедливость на планете.

Наступающий год Президент России Владимир Владимирович Путин объявил Годом семьи – это возможность еще раз напомнить человечеству о нравственных ценностях, дать шанс искренней любви и взаимопониманию. Пусть каждая семья нашего большого общества обретет счастье, пусть будет там верность и тепло, честность и вера!

Поздравляем всех с наступающим Новым годом! Здоровья, благополучия, радостных праздников, больших профессиональных успехов всем россиянам, мира и процветания нашей Родине!



В ДЕКАБРЕ ОТМЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙ АЛЕКСЕЙ ПЕСОШИН, ПРЕМЬЕР-МИНИСТР РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. ЕГО ИМЯ ХОРОШО ИЗВЕСТНО НЕ ТОЛЬКО ЧЕТЫРЕХМИЛЛИОННОМУ НАСЕЛЕНИЮ НАШЕЙ РЕСПУБЛИКИ, НО И ДАЛЕКО ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ.

**Алексей
ПЕСОШИН.**



УЧЕНЫЙ, ПОЛИТИК, ПРЕМЬЕР

Главные достижения Алексея Валерьевича на посту Премьер-министра РТ последних лет у всех на слуху. Отчитываясь в прошлом году на сессии Госсовета РТ о деятельности исполнительных органов власти РТ в 2021 году, он сообщил, что, несмотря на трудности второго коронавирусного года, экономика Татарстана смогла вернуться на допандемийный уровень. Валовой региональный продукт составил почти 3,355 трлн рублей при темпе роста 103,8 процента. Строители сдали рекордные 3 млн кв. метров жилья, безработица снизилась в 3,5 раза – до 0,53% экономически активного населения. В бюджеты всех уровней собрали почти 1,35 трлн рублей, из них в федеральный бюджет перечислили более 1 трлн рублей.

Нынешний отчет главы Правительства РТ перед депутатами республиканского парламента оказался еще более оптимистичным. Сначала Алексей Песошин перечислил вызовы, с которыми экономика страны и республики столкнулась в 2022 году: «Геополитические факторы и регулярно вводимые пакеты санкций оказывали влияние на реализацию инвестиционных проектов через технологические ограничения, на экспортно-импортные операции – через транспортную блокаду, ограничения внешнеторговой деятельности, в том числе

блокировку доступа к глобальной финансовой системе». Еще более обострили ситуацию высокое инфляционное давление, волатильность цен на нефть и курс рубля, что потребовало принятия незамедлительных мер на всех уровнях, и меры эти приняли. «В феврале – марте прошлого года был оперативно актуализирован план основных мероприятий, – продолжил премьер. – Приоритетными направлениями стали обеспечение населения товарами первой необходимости и своевременность социальных выплат. Наряду с этим организовали мониторинг рынка труда и обеспечение занятости. Широкая поддержка оказана отраслям экономики, оказавшимся в зоне риска, а также представителям малого и среднего бизнеса».

Результаты превзошли самые смелые ожидания. Они позволили не только стабилизировать ситуацию, но и сохранить тенденцию к росту экономики, в полном объеме профинансировать первоочередные и социально значимые расходы. По итогам 2022 года ВРП (валовой региональный продукт) Татарстана составил 3,865 трлн рублей при темпе роста 106%. Объем промышленного производства достиг 4,624 трлн рублей. Его индекс составил 106,6%. По итогам 2022 года было привлечено инвестиций на сумму более 888 млрд рублей.



⊕ IX Годовое отчетно-выборное Общее собрание членов АСРО «Содружество строителей РТ», 2018 г.

Существенный рост произошел в строительной отрасли, где объем выполненных работ превысил 570 млрд рублей. Введено более 3 млн кв. метров жилья. Отменный урожай собрали аграрии: более 5 млн тонн зерна, надой молока впервые превысили 2 млн тонн. Объем сельхозпродукции достиг 334 млрд рублей, что на 26% выше уровня предыдущего года. По состоянию на 1 апреля 2023 года безработица снизилась в 1,5 раза – до 6,9 тыс. человек, что составляет 0,34% населения трудоспособного возраста.

В заслугу премьеру можно поставить и то, что второй год подряд Татарстан занимает второе место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах России, который ежегодно формируется Агентством стратегических инициатив. Третье место поделили между собой Московская, Нижегородская и Тюменская области, а абсолютным лидером, как и в 2022 году, стала Москва. По возвращении делегации Татарстана с Петербургского международного экономического форума – 2023, где были озвучены итоги инвестиционного рейтинга, Раис республики Рустам Минниханов отметил на республиканском совещании в Доме Правительства РТ: «Это результат нашей большой совместной работы».

С участием Алексея Песошина разрешился, наконец, в 2022 году и вопрос обманутых дольщиков, когда в республике закрыли реестр проблемных объектов. Напомним, что с 2008 по 2015 год на Казань обрушились две «мощные волны». Во время первой в городе появилось 75 несданных домов, большинство из которых удалось достроить к 2014 году благодаря усилиям городских и республиканских властей. А результатом второй, порожденной «Свеем» и «Фоном», стало появление еще 30 таких же объектов. При непосредственном участии Фонда РТ по защите прав граждан – участников долевого строительства, созданного 9 марта 2018 года указом Главы республики Рустама Минниханова, удалось восстановить в правах около 16 тыс. дольщиков более 100 проблемных домов.

Если деятельность Алексея Песошина на посту Премьер-министра Татарстана у всех на виду, то более ранние страницы его биографии пестрят белыми пятнами, а порой и неточностями, допущенными

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляем Вас с юбилейным днем рождения!

На посту Премьер-министра Татарстана Вы ведете большую созидательную работу: Ваша многоплановая деятельность направлена на укрепление репутации республики на всероссийском уровне, на обеспечение стабильности ее экономики и благополучия граждан. Помимо многих других направлений, эта ответственная работа подразумевает и принятие важных решений в области строительства. В том числе поиск путей выхода из сложных ситуаций, связанных с обязательствами недобросовестных застройщиков перед дольщиками.

С большим уважением относимся к Вам, опытному государственному деятелю, человеку разносторонне образованному. Объединяя усилия специалистов различных министерств и компаний, Вы вносите вклад в укрепление мощи Татарстана. А мы, строители, в полной мере ощущаем Вашу поддержку и признательны за нее. От лица профессионального строительного сообщества выражаем Вам благодарность за Ваше внимание к строительному комплексу, Ваше личное участие в развитии строительной отрасли.

Желаем Вам крепкого здоровья, профессиональных успехов, удачи в новых созидательных проектах на благо республики! Благополучия, мира и добра Вам и Вашим близким!

Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»

Рамиль ГАФИЯТУЛЛИН,
президент АСРО «Содружество строителей РТ»



Ринат МУХЬЯНОВ,
генеральный директор ООО «Мосты РТ»,
заслуженный строитель РТ

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ!

Примите поздравления от меня и от коллектива ООО «Мосты РТ»! Пусть у Вас впереди будет немало счастливых лет, а тепло домашнего очага дарит силы для новых проектов! Пусть Ваши знания и стратегическое мышление еще долгие годы служат на благо республики и страны в целом!

Каждый год нашей жизни не проходит бесследно и дает многое: мудрость, новые знания и, конечно, успехи. Тем более когда речь идет о руководителе такого ранга, как Вы. Пройденный Вами путь наполнен яркими событиями и победами. Ваш управленческий талант и опыт позволяют выполнять различные задачи ради благополучия Татарстана. Создаются новые предприятия, рабочие места, развивается инфраструктура и, как результат, улучшается социальная обстановка. И во всем этом немалая Ваша заслуга. От промышленности до образования, от социального развития до международных отношений – многие направления входят в сферу Вашей работы.

Алексей Валерьевич! Пусть Ваша масштабная деятельность на благо республики всегда приводит к отличным результатам! Пусть мудрость, решительность и удача будут Вашими постоянными спутниками! Желаю Вам всегда позитивного настроения, крепкого здоровья и счастья в самом широком смысле этого слова!

моими коллегами из республиканских СМИ. Так, в одной из публикаций, появившихся сразу после его назначения на должность – в апреле 2017 года, сообщалось о том, что он мастер спорта по регби, а чемпионом России стал в 2004 году. На самом деле казанский регбийный клуб «Стрела», за который долгое время выступал Алексей Песошин, в 2004-м занял второе место. Зато «Стрела» носила гордое звание чемпиона с 1994-го по 1999-й, и все эти годы в основном составе команды выступал нападающий Алексей Песошин.

«Тогда регбилиг, или регби-13 (в классическом регби команда состоит из 15 человек), в котором разыгрывались чемпионат и Кубок России, не входила в квалификацию. То есть за успешные выступления в них не присваивались спортивные разряды и звания мастеров спорта, – вспоминает основатель команды «Стрела» и первый президент клуба Михаил Гарбуз. – А в 2003 году несправедливость устранили, и за выход в составе «Стрелы» в финал Кубка России Алексею Песошину, который к тому времени уже шесть раз становился чемпионом страны, присвоили мастера спорта Российской Федерации. Такой вот парадокс. Кстати, звание кандидата в мастера спорта СССР ему дали еще в 1986 году, когда в регби-15 мы вышли в финал Кубка РСФСР. А последний раз он появился на поле в 2004-м в возрасте 40 лет, когда уже был гендиректором ОАО «Казанский завод газовой аппаратуры – Веста».

И, наконец, в качестве вишенки на торте приведем совсем уж малоизвестный, но интересный факт из биографии Премьер-министра Татарстана школьной поры, золотого медалиста 1981 года, выпуска престижной казанской школы №122. «Все, кто учился в советской школе, прекрасно помнят, что важной частью учебно-воспитательного процесса были торжественные школьные линейки, – рассказал золотой медалист 1980 года выпуска 122-й школы Андрей Татьянчиков. – У нас, кроме переходящего знамени, которое вручали за победу в различных конкурсах и соревнованиях, знамен пионерской и комсомольской организаций, было также и знамя школы, которое выносили во время таких мероприятий. А я в течение двух лет учебы, в 9-м и 10-м классах, был ведущим. Вынесение знамени школы доверяли крупным, хорошо сложенным юношам из числа старшеклассников, которые учились на круглые пятерки. И вот в последний год моего обучения я объявлял: «Знамя выносит отличник учебы Алексей Песошин!»

Вот теперь все пазлы сложились, и мы имеем, возможно, комплиментарную, но вполне объективную картину. Человек, никогда не искавший легких путей (после школы не пошел в КАИ, где отец заведовал кафедрой, а поступил на мехмат КГУ), профессионал вне политики, привыкший исполнять любую работу на «отлично». Наконец, на удивление скромный, для чиновника его уровня, управленец, никогда не изъявлявший желания светиться в СМИ. Такой он человек Алексей Песошин – ученый, политик, премьер.

Вадим СЕРГЕЕВ



ТАТАРСТАН – ОДИН ИЗ ОПОРНЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ

В Москве 4 ноября начала работу Международная выставка-форум «Россия», в которой принял участие Раис Республики Татарстан Рустам Минниханов. 2 декабря на ВДНХ состоялся День Республики Татарстан. Наша республика представлена в нескольких экспозициях – они демонстрируют достижения региона в промышленности, сельском хозяйстве, экономике, медицине, культуре и туризме.

Рустам Минниханов приветствовал гостей словами: «Дорогие друзья! Для нас большая честь представлять сегодня Республику Татарстан – это один из опорных регионов Российской Федерации. Все, что мы делаем, и все, что у нас есть, это благодаря той политике, которая проводится нашим Президентом Владимиром Владимировичем Путиным». Рустам Минниханов особо подчеркнул, что региону удастся процветать благодаря огромной поддержке федерального Правительства.

Добрые слова в адрес Татарстана сказали заместитель Председателя Правительства России Марат Хуснуллин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Ирек Файзуллин, министр спорта РФ Олег Матыцин. В мероприятии приняли участие представители АСРО «Содружество строителей РТ»: президент Рамиль Гафиятуллин и председатель Коллегии Ринат Батталов. Выставка продлится до 12 апреля 2024 года.

По материалам rais.tatarstan.ru





ЮБИЛЕЙНЫЙ ГОД СРО №1 В ТАТАРСТАНЕ

2008-2009 ГОДЫ – ЗНАКОВЫЕ ДЛЯ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ЭТО ВРЕМЯ ЕЕ ПОЯВЛЕНИЯ И СТАНОВЛЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЯ ОТРАСЛЕВЫХ НАЦОБЪЕДИНЕНИЙ И ПЕРВЫХ КОМАНД, СДЕЛАВШИХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ОСНОВОЙ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ. В ДЕКАБРЕ ОТМЕЧАЕТ 15-ЛЕТИЕ СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН – ПЕРВАЯ ПО ВРЕМЕНИ ОБРАЗОВАНИЯ СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ. О СТАНОВЛЕНИИ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В РОССИИ И ТАТАРСТАНЕ РАССКАЗЫВАЮТ УЧАСТНИКИ ТЕХ СОБЫТИЙ.



Михаил ВИКТОРОВ,
председатель Совета СРО Союз «МООСС»,
первый руководитель Аппарата НОСТРОЙ:
– Официальное начало становлению системы СРО в России положил базовый закон №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Должен сказать, что у государственного лицензирования был шанс сохраниться,

об этом, может быть, не все знают, но Российский Союз строителей в 2007 году очень интенсивно встречался с руководством ФЛЦ (Федерального лицензионного центра) и был возможен определенный законодательный компромисс, когда представители Российского Союза строителей могли бы быть включены в состав лицензионных комиссий. В этом случае идея само-

регулирования не приобрела бы такого масштабного характера, когда государство полностью передало систему допуска на рынок профессиональному сообществу. Но не договорились. И тогда Минрегион России и Росстрой приняли более резкое решение: полная замена лицензирования саморегулированием. В этой ситуации Российский Союз строителей делал ставку на региональные союзы строителей, и я везде повторял, что наши союзы могут стать предтечей СРО, поскольку состав компаний-членов выверенный, а коллективный принцип подхода к работе отражал цели и задачи системы СРО. В 2008 году, когда вышли все федеральные законы, которые запустили процесс создания некоммерческих партнерств (НП) – будущих СРО, Российский Союз строителей стал методической школой, которая оказывала поддержку многим инициативным группам и союзам в создании первых НП. Мы сопровождали около 30 команд, которым помогали с уставами, требованиями, стандартами, протоколами. Время показало



⊕ Общее собрание членов РНП «Содружество строителей РТ», 5 июня 2009 г.



⊕ Вручение первого свидетельства о членстве в Содружестве строителей РТ компании «Татнефть», 3 июля 2009 г.

правильность такого подхода – ядро саморегулирования было сформировано, особенно в регионах. Однако Ростехнадзор не торопился наделять некоммерческие организации статусом СРО, поскольку не было документа, который определял бы, как и на какие виды работ СРО может выдавать допуски. Все ждали приказ Минрегиона России №274, который вышел в декабре 2008 года и стал тем самым спусковым крючком, позволяющим регистрировать первые СРО. В январе 2009 года под №1 была зарегистрирована СРО НП «МООСС». И тут обязательно нужно вспомнить автора закона «О саморегулируемых организациях», председателя Комитета Государственной Думы РФ по собственности Виктора Плескачевского, интеллектуала, много лет продвигавшего и пробившего эту тему в России. Он настаивал, что система саморегулирования должна быть универсальной для всех отраслей: от адвокатов до строителей – и основываться на ответственности физических лиц, а не компаний. Но мы всегда говорили, что стройка должна иметь свой подход, и мы этот подход защитили благодаря главе Комитета Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям Мартину Шаக்குму.

Источник: по материалам сайта omorss.ru



Рим ХАЛИТОВ,
президент РООР «Союз строителей РТ»,
почетный президент
АСРО «Содружество строителей РТ»:

– В 2005–2006 годах министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Шакирзянович Хуснуллин предложил мне изучить вопрос о новом веянии времени – саморегулируемых

организациях, которые, возможно, будут внедряться в отрасли, в том числе и в Татарстане. Должен сказать, тогда это дело было совершенно новым: ни регламентирующих документов, ни руководства к действию, ни наглядных примеров, одни разго-

воры. Я собирал сведения по крупицам, где только мог. Лишь в 2007 году стала появляться более-менее вразумительная информация о саморегулировании в строительстве. Госдума подготовила проект закона о СРО. Безусловно, я изучил его досконально.

После выхода закона необходимо было создать условия для перехода организаций строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию. Поскольку Союз строителей, которым я руководил, состоял в основном из общестроительных организаций, мы взяли инициативу в свои руки и создали Региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан». Идею партнерства поддержал первый Президент республики Минтимер Шаймиев. Большую роль в объединении строителей сыграла принципиальная позиция Рустама Минниханова, который в то время занимал пост Премьер-министра. В название организации мне хотелось заложить идею объединения строителей для совместного решения всех задач и проблем отрасли. Так родилось «Содружество» от слова «дружба». Это значит, что только вместе мы можем стать силой, способной влиять на развитие строительной отрасли республики, и создавать качественные позитивные перемены.

Так в 2008 году мы вплотную занялись созданием СРО. 5 декабря 2008 года провели первое учредительное собрание, на котором меня избрали президентом СРО. Было и трудно, и интересно. На первом этапе очень серьезно помогал Союз строителей РТ – там был аппарат, деньги. Мы же только начинали. Учредителями стали несколько строительных организаций, а чтобы получить статус СРО, нужно было набрать не менее ста. Вскоре мы набрали уже 120 и стали первой организацией в Приволжском федеральном округе, внесенной Ростехнадзором в Государственный реестр СРО.

Источник: Халитов Р. Ш. Судьба моя – строительство: воспоминания, очерки, стихи, интервью, статьи.

Казань, 2017. 131 с.



📍 I Годовое отчетное Общее собрание СРО РНП «Содружество строителей РТ», 17 марта 2010 г.



Ринат БАТТАЛОВ,
председатель Коллегии
АСРО «Содружество строителей РТ»:

– Старт развития саморегулирования пришелся на 2008 год, но фактически работать в этом направлении мы начали раньше. Помню, что еще в 2006–2007 годах активно обсуждались два век-

тора. Во-первых, отраслевой принцип формирования СРО, где первостепенное значение имела специализация компаний: дорожники, энергетики, связисты, лифтовики, подземные строители, атомщики и т.д. Во-вторых, региональный принцип формирования саморегулируемых организаций – он соответствовал структуре Федерального лицензионного центра: в регионе было только одно подразделение ФЛЦ. И вначале мы так же предполагали: один субъект федерации – одна СРО. Но в процессе дискуссии в Москве были приняты другие решения, к региональному принципу формирования СРО вернулись только в 2017 году, когда фактически под руководством президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова было введено региональное членство в СРО. Отраслевой принцип не нашел применения, но, возможно, решение этого вопроса – дело будущего.

С принятием рамочного Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в Союзе строителей РТ, которым руководил один из самых уважаемых профессионалов – на-

чальник «Татглавинвестстроя» Рим Шафикович Халитов, началась активная работа по созданию СРО строителей в Республике Татарстан. В течение мая – октября 2008 года прошли заседания Правления Союза строителей РТ, на которых было принято решение по образованию СРО в республике и подготовке всех необходимых документов для регистрации. Распоряжением Министерства юстиции РТ №82 от 1 декабря 2008 года было дано разрешение на использование в названии нашей СРО наименования «Республика Татарстан».

Согласно протоколу №1 общего собрания учредителей Регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» от 5 декабря 2008 года учредителями, кроме ООО «Прогресс-Жилстрой», где я был руководителем, выступили ООО «Грань» (директор Л. В. Анисимов), ООО «Мегарон» (директор Н. Д. Денисов), ОАО «Татагропромстрой» (генеральный директор И. М. Закиров), ОАО «Татэлектромонтаж» (генеральный директор Ю. И. Солуянов), ЗАО «Евро-Жилстрой» (генеральный директор А. Н. Шавалеев), ОАО «Татстрой» (и.о. генерального директора Р. В. Адаев). Руководители этих предприятий вошли в состав первого органа управления, который тогда называли Советом. Президентом Содружества выбрали Рима Шафиковича Халитова. Первым директором стала Лидия Александровна Жарова. 21 января 2009 года наше партнерство было внесено в единый государственный реестр юридических лиц.



VI Годовое отчетное Общее собрание членов АСРО «Содружество строителей РТ», 2015 г.



Марат РИЗВАНОВ,
исполнительный директор
РООР «Союз строителей РТ»:

– В 2008–2009 годах я работал главным инженером компании «Татагропромстрой», объединяющей более ста структурных подразделений во всех районах республики. После того как наше РНП «Содружество строителей

РТ» было зарегистрировано, для получения статуса СРО необходимо было набрать в свой состав не менее 100 организаций. Вместе с Римом Шафиковичем мы ездили по республике и проводили зональные совещания с участием руководителей местной администрации, объясняя строителям суть саморегулирования и предстоящих изменений в отрасли. В городах строителей собирали в зданиях администрации, в районах совещания были организованы на площадях компаний, входящих в «Татагропромстрой». Конечно, все хорошо знали Рима Шафиковича, ведь он 25 лет возглавлял структуру главного заказчика республики по строительству всех гос-объектов. Поскольку я всегда сопровождал его, у руководителей организаций «Татагропромстроя» вопросов не возникало – они первыми дружно вступили в ряды СРО.

Мы чувствовали поддержку руководства республики. В 2009 году на одной из коллегий Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ после доклада Рима Шафиковича Халитова о становлении саморегулирования в республике Рустам Нургалиевич Минниханов, занимавший тогда должность Премьер-министра РТ, сказал: «Если строительные организации хотят работать на территории Татарстана, они должны вступить в СРО».

23 июня 2009 года РНП «Содружество строителей РТ» было включено в реестр СРО Национального объединения строителей под номером 14 и стало первой саморегулируемой организацией в области строительства в Приволжском федеральном округе, а к середине 2011 года – одной из самых больших и авторитетных СРО в Российской Федерации.



Ильнар ГАЙСИН,
генеральный директор ГК «Евростиль»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!
УВАЖАЕМЫЙ РАМИЛЬ РАВИЛОВИЧ!
ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю вас с 15-летием саморегулируемой организации «Содружество строителей РТ»! Это значимая дата, так как строительный комплекс Татарстана – один из ведущих в стране. Его по праву можно назвать локомотивом экономики.

Сколько добрых начинаний было воплощено организацией за эти годы, сколько полезных идей реализовано на благо республики! Речь идет о сложной отрасли, которая постоянно требует новых подходов, методов. Время показало, как важно саморегулирование, поскольку только вместе, в единой связке можно добиваться ярких побед в развитии строительного комплекса Татарстана, в расширении масштабов жилищного строительства, обогащении архитектурной среды. СРО – партнер, помогающий в обучении персонала, взаимодействии с органами власти, а также способствующий внедрению инноваций в отрасль. Эта организация сплотила вокруг себя успешных представителей профессионального сообщества, тех, кто болеет за свое дело, кто заинтересован в решении актуальных проблем.

Вашими усилиями, дорогие коллеги, преобразуется облик городов и сел, возводятся жилые дома и целые микрорайоны. Желаю Содружеству строителей РТ и дальше уверенно развиваться. Всем коллегам крепкого здоровья, благополучия и оптимизма!



Владимир КРИНИЦЫН,
директор ООО «ГСК-ПТ»

УВАЖАЕМЫЙ РАМИЛЬ РАВИЛОВИЧ!

Поздравляю Вас и весь коллектив АСРО «Содружество строителей РТ» с 15-летием со дня основания!

Ассоциация, созданная одной из первых в период перехода отрасли от лицензирования к саморегулированию, объединила крупнейшие строительные организации республики. В числе первых, в ноябре 2009 года, сразу после своего создания, вступила в Ассоциацию и «Горно-строительная компания – подземные технологии».

Сегодня около тысячи компаний, входящих в Содружество, возводят жилье и промышленные предприятия, объекты социально-культурного назначения и транспорта, своим трудом улучшая качество жизни людей как в Татарстане, так и за его пределами. «Горно-строительная компания – подземные технологии», обладая уникальными технологиями и опытом, работает на строительстве метрополитенов в Москве и Казани.

За прошедшие годы между нашим предприятием и Содружеством строителей РТ сложились добрые партнерские отношения, основанные на взаимном уважении. По результатам плановых проверок компания «ГСК- ПТ» стабильно набирает высшие баллы по индикативной оценке и входит в число лучших организаций Ассоциации.

Желаю команде Содружества строителей Республики Татарстан здоровья, дальнейших успехов в профессиональной деятельности, процветания и роста!



Ринат МИНАЧЕВ,
директор ООО «Альтаир-1»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Компания «Альтаир-1» сердечно поздравляет руководство и коллектив Содружества строителей Республики Татарстан с юбилейным годом основания!

В 2008 году, когда создавалась Ассоциация, ее лидером стал авторитетный в профессиональном сообществе человек, президент Союза строителей Татарстана Рим Шафикович Халитов, четверть века возглавлявший службу государственного заказчика – «Татглавинвестстрой» (ныне ГИСУ РТ). Наша компания уже имела к этому времени большой опыт взаимодействия с государственным заказчиком, я лично знал Рима Шафиковича. Большую роль на стадии образования СРО сыграл Марат Вагизович Ризванов, работавший главным инженером «Татагропромстроя». Помню, как в Апастове проходило организационное собрание со строителями нашего района. Рим Шафикович и Марат Вагизович объясняли суть изменений, происходящих в отрасли в период перехода от лицензирования к саморегулированию. С тех пор мы в рядах Ассоциации.

Горжусь, что нас связывают не только прекрасные рабочие отношения, но и дружеские. Ведь Содружество от слова «дружба». Эту профессиональную и человеческую дружбу мы поддерживаем и стараемся сохранить.

Желаю коллективу Ассоциации продолжать традиции, заложенные ее основателями, крепкого здоровья и благополучия, Содружеству – расти и крепнуть!



Владимир АЛЕКСАНДРОВ,
директор ООО «НПЦ «КРИОС»

**УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!
ВETERАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,
КОЛЛЕГИ!**

Мне доставляет большую радость поздравить представителей огромной семьи созидателей Татарстана с юбилеем! Пусть эта дата станет стартом для открытия новых возможностей!

Сегодня АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» входит в число крупнейших саморегулируемых организаций России, это большой и сплоченный коллектив профессионалов, которые в ежедневном режиме превращают вызовы в возможности и создают благоприятные условия для развития строительного сектора. Мероприятия, проводимые Содружеством строителей, позволяя из года в год снижать количество несчастных случаев на объектах, обеспечивают высокое качество выполняемых работ. За спиной у организации-юбилера период, наполненный достижениями и ростом. Прделана значительная работа по переходу отрасли на саморегулирование, а впереди – новая страница для реализации накопленного потенциала. Отрадно, что активными темпами в нашем регионе претворяются в жизнь важные инфраструктурные проекты, внедряются современные подходы к управлению городским пространством.

Желаю каждому представителю строительного сообщества Татарстана крепкого здоровья и новых достижений на благо развития нашей республики!



Константин ЛЕЙСЛИ,
директор ООО «ГидроМехСервис»

**УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!
ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!**

Примите искренние поздравления с юбилеем АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»!

За 15 лет с момента создания сообщества пройден значительный путь. Впечатляющие итоги его деятельности свидетельствуют о правильно расставленных приоритетах, умении четко понимать суть проблем строителей региона и предпринимать эффективные шаги для их устранения. Ассоциация зарекомендовала себя как добросовестная и надежная саморегулируемая организация. Вместе с отраслью она следует современному темпу жизни, активно использует передовые технологии во взаимодействии с партнерами. Дальновидность и сплоченность позволили организации выжить в сложных экономических условиях, стать крупным и влиятельным объединением созидателей.

Повышение качества и безопасности возводимых объектов, защита интересов строительных компаний, улучшение взаимодействия предприятий-застройщиков и органов власти – задачи, которые ставит перед собой и решает саморегулируемая организация, объединившая профессионалов отрасли. Желаем всем коллегам дальнейших успехов, интересных проектов, надежных партнеров, реализации новых планов!



САМЫЕ КРЕПКИЕ, ДОЛГОСРОЧНЫЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЕЛОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СКЛАДЫВАЮТСЯ МЕЖДУ СТАБИЛЬНЫМИ ПАРТНЕРАМИ. 2024 ГОД ОЗНАМЕНУЕТСЯ 50-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ КАМСКОГО МОНТАЖНОГО УЧАСТКА ТРЕСТА «СПЕЦГИДРОЭНЕРГОМОНТАЖ».

ООО «ВОЛГА-СГЭМ» – «КАМСПЕЦЭНЕРГО»: ЗНАНИЯ, ОПЫТ, ЭНЕРГИЯ!

В 1974 году началось строительство Нижнекамской ГЭС. По приказу управляющего Всесоюзного треста «Спецгидроэнергомонтаж» был образован Камский монтажный участок Волжского монтажного управления как подразделение Всесоюзного треста «Спецгидроэнергомонтаж». Молодой коллектив выполнял работы по монтажу и вводу в эксплуатацию гидросилового, гидромеханического и вспомогательного оборудования строившейся Нижнекамской ГЭС. В это время сформировались лучшие трудовые традиции предприятия. За долгие годы пройден впечатляющий путь созидательных свершений и накоплен колоссальный опыт.

Пуск первого гидроагрегата Нижнекамской ГЭС состоялся в 1979 году. Коллектив Камского монтажного участка, а ныне ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго», ввел в строй оборудование водозабора и водооборотного блока КАМАЗа и все 16 гидроагрегатов Нижнекамской ГЭС. На различных гидроэлектростанциях специалисты «Камспецэнерго» освоили специальные технологии разборки-сборки гидроагрегатов, разработали

полный комплекс ремонтно-восстановительных работ как на базовом участке предприятия, так и на монтажной площадке, т.е. в условиях действующего предприятия без остановки технологического процесса. Каждый гидроагрегат уникален, поэтому к делу следует подходить индивидуально. Специалисты осуществляют комплексную подготовку, которая включает в себя набор необходимых замеров и определение положения вращающихся частей относительно неподвижных, прежде чем гидроагрегат будет разобран. Сегодня ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» проводит капитально-восстановительные ремонтные работы гидросилового оборудования любой сложности и специализируется на изготовлении запасных частей.

Деятельность ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» – это инженерное искусство, в котором объединяются машиностроение и строительно-монтажные работы. Методы и профессионализм сотрудников позволяют выполнять сложную и ответственную сборку многотонных узлов гидроагрегатов. «Камспецэнерго» харак-

теризуют профессионализм, ответственность, верность своему делу, честность и взаимное доверие.

Руководство компании ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» уверено в том, что наличие высококвалифицированного персонала – залог успеха в деятельности и развитии предприятия. Только с ними компания продвигается вперед, ведь это люди, которые связали свою жизнь и карьеру с интересной профессией, развитием и достижением целей.

Знания и опыт профессионалов сочетаются с энергией и здоровыми амбициями молодежи. Опытные работники всегда готовы помочь молодым специалистам, поощряя проявление инициативы и самостоятельности. Корпоративная культура и кадровая политика компании ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» направлены на то, чтобы подчеркнуть: каждый человек здесь – часть большой, сплоченной и профессиональной команды, способной находить решения самых сложных инженерных задач. В соответствии с основным корпоративным принципом деятельности компании работа в коллективе основана на открытости и взаимном уважении, что способствует полной реализации творческого потенциала любого сотрудника.

На данный момент в ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» открыт ряд вакансий, о которых подробнее можно узнать по указанным телефонам.

Коллектив ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго» поздравляет руководящий состав и коллектив АСРО «Содружество строителей РТ» с 15-летием со дня основания! Желаем роста и дальнейшего развития с большим прогрессом, чтобы на этом успехи организации не прекращались и каждый год работы выводил на более высокий уровень! Пусть наше партнерство знаменуется совместным успехом!



ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»
423800, РТ, г. Набережные Челны,
ул. Шлюзовая, д. 8
Тел.: (8552) 77-03-38, 77-09-95,
91-51-76 (доб. 200)
office@vskse.com
www.vskse.com



ЦЕЛЬ – НУЛЕВОЙ ТРАВМАТИЗМ НА СТРОЙКЕ

ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ТРУДА И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТРАВМАТИЗМА ВЕДЕТ КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА КАЗАНИ. В ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПРОТЯЖЕНИИ НЕСКОЛЬКИХ ЛЕТ УЧАСТВУЮТ ПРЕДСТАВИТЕЛИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РТ, МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РТ, ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ РТ, ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА Г. КАЗАНИ, АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ».

Казань – безусловный лидер по строительству не только в Республике Татарстан, но и в Приволжском федеральном округе, поэтому закономерно со стороны Исполнительного комитета города уделять большое внимание строительной отрасли. Основная цель Координационного совета – не наказывать работодателей, а оказывать им информационную поддержку в области охраны труда, содействовать в обеспечении действующей системы по профилактике и предупреждению несчастных случаев на производстве, а также проводить мероприятия по совершенствованию системы обучения охране труда и проверки знаний, повышать эффективность обеспечения соблюдения трудового законодательства.

На протяжении 2023 года Координационный совет активно сотрудничал со строительными компаниями столицы Татарстана, проводя инспекции и аудиты, чтобы выявить возможные нарушения и проблемы в области охраны труда. В его работе можно условно выделить два этапа. На первом – используются проверочные листы, запрашиваются у застройщиков все материалы, связанные с охраной труда. В 2023 году было охва-

чено 48 крупнейших застройщиков Казани, около 200 подрядных организаций, 50 строительных объектов. На втором – по результатам оценки представленных материалов организованы выезды на строительные площадки для предупреждения нарушений при эксплуатации техники. В уходящем году обследовали 35 объектов на 16 площадках города. Применение двухэтапной проверки позволяет более тщательно анализировать системы организации охраны труда на предприятиях.

«По итогам проверок почти на каждом объекте были выявлены нарушения требований охраны труда, однако застройщики и подрядные организации оперативно реагировали на замечания, оставив работы до устранения», –



рассказал начальник отдела промышленности и трудовых ресурсов Исполнительного комитета города Казани Дмитрий Бламыков. Среди наиболее распространенных нарушений – открытые технологические отверстия в межэтажных железобетонных перекрытиях, использование подлежащей утилизации погрузочной тары, хранение газовых баллонов без защитных колпаков, неправильное складирование материалов, отсутствие ограждений, СИЗ, а также документации.

По словам участвующего в деятельности Координационного совета начальника отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» Андрея Гаврилова, наиболее травмоопасной по-прежнему остается работа на высоте. Падение с высоты часто заканчивается тяжелыми травмами или смертельным исходом. Для предотвращения подобных несчастных случаев необходимо применять конструктивные средства коллективной защиты.

«Безусловно, деятельность Координационного совета, как и многолетняя работа в данном направлении нашей Ассоциации, дает свои плоды: с начала 2023 года в Казани не зарегистрировано ни одного случая травматизма на строительных объектах, существенно снизился травматизм в организациях – членах Ассоциации, – сообщил Андрей Гаврилов. – Необходимо продолжить аудит на производстве, повышая осведомленность строителей в области охраны труда, ведь за каждой статистической цифрой – жизнь и здоровье людей».



АССОЦИАЦИЯ – ПРЕСТИЖ И ЗНАК КАЧЕСТВА

ДЛЯ ЛЮБОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ – ЭТО ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА, ВОЗМОЖНОСТЬ РАБОТАТЬ ПО ГОСКОНТРАКТАМ С ЧЕТКИМ ИСПОЛНЕНИЕМ СТАНДАРТОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ И СТРОИТЕЛЬНЫМ СООБЩЕСТВОМ. ОБ ЭТИХ И ДРУГИХ ПРЕИМУЩЕСТВАХ ЧЛЕНСТВА В АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», А ТАКЖЕ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖУРНАЛУ «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА» РАССКАЗАЛИ ОРГАНИЗАЦИИ «ЕВРО АКЦЕНТ САБА» И «БАШМОСТ».



**Алексей КРАСАВИН,
руководитель
ООО «Евро Акцент Саба»:**

– Наше производство базируется в Богатых Сабах. Компания имеет многолетний опыт реализации комплексных проектов рационального водопользования любой сложности и производительности, в том числе

реконструкции, модернизации действующих очистных сооружений. Начинали в 2000 году с монтажа полипропиленовых труб в частных домах. Потом стали заниматься монтажом и обслуживанием очистных сооружений. Открыли собственный завод по их производству из стеклопластика и полипропилена. Так что сейчас главное направление деятельности – проектирование, производство, строительство и сервисное обслуживание очистных сооружений. Деятельность очень востребованная. Строим преимущественно в Татарстане, а продукция реализуется по всей России – от Владивостока до Калининграда. Оборудование максимально подходит для климатических условий страны. Это и блоки УФ-обеззараживания, экомодули, очистные сооружения ливневого стока, жируловители, канализационные насосные станции, системы водоподготовки. Продукция актуальна не только для крупных компа-

ний, но и для владельцев коттеджей, поселков, отелей и предприятий малого бизнеса, муниципальных образований.

В компании работает 50 человек: офис, отдел продаж, конструкторы и проектировщики в Казани, остальные специалисты – в Богатых Сабах. В отделе проектирования предусмотрен полный штат работников, готовых к выполнению различных задач, в том числе результатов обследования, изысканий и сметной документации. Особое внимание уделяется развитию потенциала и применению последних достижений науки в области водоснабжения, водоотведения и водоподготовки. Принимаем участие и в государственных программах Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, внесли свой вклад в оздоровление реки Волги. Планов на будущее много, уверен, что справимся, поскольку уже наработан достаточный опыт.

В СРО мы вступили в 2022 году. Это необходимость и требование времени. Преимущества налицо: защита нашей профессиональной деятельности и интересов, возможность участвовать в тендерах, закупках, в том числе государственных, оперативное получение свежих изменений в законодательстве, касающихся строительства, изысканий и проектирования. Членские взносы рассчитываются, исходя из объ-





емов работ, выполненных собственными силами. Минимальный – 50 тыс. рублей – самый низкий в республике. И заказчики всегда позитивно реагируют, когда видят, что мы в Содружестве состоим, это гарантия качества.



Алмаз БУРГАНОВ,
директор ООО «БашМост»:

– С 2018 по 2020 год я был руководителем департамента по работе с молодыми участниками Ассоциации предпринимателей-мусульман России, что дало мне необходимые знания и обширный кругозор. Считаю, что в нашей стране потенциал для развития молодежного исламского бизнеса огромен в разных отраслях, в том числе в строительстве.

Моя компания «БашМост» создана в октябре 2022 года. Основное направление – возведение мостов, путепроводов, подземных и надземных пешеходных переходов. До этого я занимался монолитным

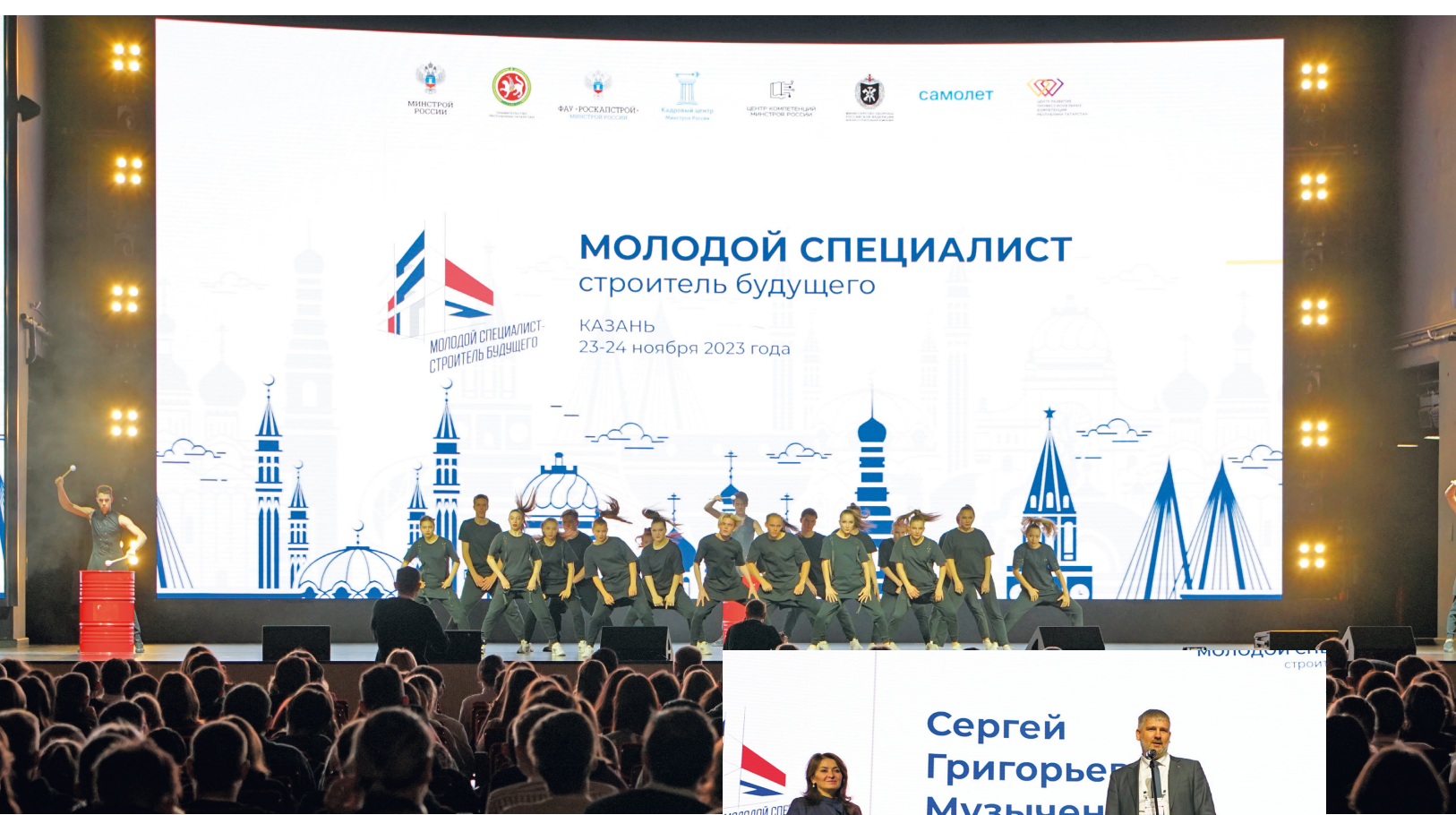
капитальным строительством жилых домов, социальных объектов в качестве подрядчика, субподрядчика. Давно мечтал о сооружении мостов, хотя такая работа гораздо более трудоемкая, но интересная. Согласен с писателем Иво Андричем, который сказал: «Из всего, что воздвигает и строит человек, повинуюсь жизненному инстинкту, на мой взгляд, нет ничего лучше и ценнее мостов. Они важнее, чем дома, – ибо они общие. Они принадлежат всем и каждому, одинаково относятся ко всем, полезные, воздвигнутые всегда осмысленно, там, где в них возникает наибольшая нужда, они более долговечны, чем прочие сооружения, и не служат ничему тайному и злему». Среди дорожных строительных работ мосты – один из самых сложных объектов. Только со стороны кажется, что это простая инженерная конструкция, соединяющая берега. Но мы-то знаем, что дается такая «конструкция» не простым трудом многих людей, от проектанта до исполнителя.

Компания «БашМост» предлагает полный комплекс строительного-монтажных работ. Среди выполненных проектов – строительство пешеходных переходов на разных уровнях на км 617+700, км 619+300 автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, моста на дороге М-60 Усури – Хабаровск – Владивосток, путепровода №1 через железную дорогу на автодороге «Южная» в Нижнекамском районе, трех-

арочного моста через реку Кудашла на автомобильной дороге Казань – Уфа, Кушнаренково. Из последних выполненных объектов – автомобильная дорога Алексеевское – Альметьевск в составе платной автомобильной дороги Шали (М-7) – Бавлы (М-5) в Татарстане на участке с км 116+601 по км 145+143, а именно «Мостовой проход через реку Б. Каменка ПК 1072+38, 48» и «Путепровод на ПК 1041+03».

Активно участвуем в государственных контрактах. Хотя есть свои сложности, ведь нередко приходится искать собственные средства на исполнение контракта, прежде чем будет оплата от заказчика. В большинстве случаев оплата проходит по факту завершения работ. Но все решаемо, если есть опыт, терпение и ответственная профессиональная команда.

В АСРО «Содружество строителей РТ» компания «БашМост» вступила практически сразу же после своего создания. Я понимал, что это необходимо и нужна именно крупная саморегулируемая организация. Преимущества понятны, ведь без этого мы бы не смогли участвовать в госконтрактах. Наличие компании в реестре Содружества – своего рода лицензия, доказательство профессионализма, престиж. Для заказчиков данный факт – залог законности выполнения строительных работ и качества конечного результата. А для нас – уверенность в новых госконтрактах.



РАДИ БУДУЩЕГО



БОЛЕЕ 1600 ЧЕЛОВЕК, В ТОМ ЧИСЛЕ 630 УЧАЩИХСЯ ВУЗОВ, ТЕХНИКУМОВ И КОЛЛЕДЖЕЙ, 590 ШКОЛЬНИКОВ, 90 ПЕДАГОГОВ, 370 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, – ТАКОВЫ МАСШТАБЫ ПРОШЕДШЕГО В КАЗАНИ ФОРУМА «МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ – СТРОИТЕЛЬ БУДУЩЕГО».

ЕГО ПОЧЕТНЫМИ ГОСТЯМИ СТАЛИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА РТ ЛЕЙЛА ФАЗЛЕЕВА И ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» АЛЕКСАНДР ЖИТКОВ. ЭТО ЮБИЛЕЙНОЕ, ДЕСЯТОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ПРОЕКТА.

Ранее форум проходил в Санкт-Петербурге, Хабаровске, Ростове-на-Дону, Владивостоке, Тюмени, Нижнем Новгороде, Астрахани, Магадане, Новосибирске. Его главная цель – формирование кадрового состава и резерва рабочих специальностей, повышение престижа профессий строительной отрасли, ЖКХ и промышленного производства. Организаторами выступают Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ФАУ «РосКапСтрой», Кадровый центр и Центр компетенций образовательной деятельности Минстроя России, Публично-правовая компания «Военно-строительная компания» (ППК «ВСК») при содействии Института современной урбанистики, плюс региональные представители. В Татарстане это Правительство РТ совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ в соответствии с поручением Раиса Республики Татарстан Рустама Минниханова.

В новейшей истории страны большую актуальность приобрела проблема подготовки специалистов, которые отвечали бы требованиям современного производства. Дефицит квалифицированных кадров – серьезное препятствие для развития экономики. Раньше потребности строительной отрасли и сферы ЖКХ во многом закрывались за счет привлечения мигрантов, но в последние годы в связи с их оттоком проблема обострилась и потребовала адекватных решений. Для реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года изначально планировался рост объема работ по строительству в Российской Федерации на 55%, по ЖКХ – на 33%. Но даже если такой рост не произойдет, все равно дефицит кадров будет ощущаться. Эксперты говорят, что для достижения к 2030 году объема ввода жилья не менее чем 120 млн квадратных метров потребуется привлечение дополнительно около 2,5 млн работников различной квалификации. Необходимы профессионалы, которые



постоянно готовы развиваться, открывать для себя новые знания, уверенно покорять очередные горизонты. Для этого, безусловно, необходимо учитывать мировые тенденции, использовать передовые технологии и образовательные программы, тесно взаимодействовать с работодателями. Тем более что строительство – одна из самых интересных сфер для реализации внутреннего потенциала, ведь она включает в себя сотни направлений и специальностей.

«Выражаю признательность Правительству Татарстана, Министерству строительства, архитектуры и ЖКХ РТ – всем, кто имеет отношение к проведению этого форума в Казани, – сказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, – уровень организации высочайший. Это показывает то, как республика относится к кадрам для своего будущего. Изначально идея проекта «Молодой специалист – строитель будущего» заключалась в том, чтобы вовлекать ребят в профессию строителя, показать, чем важна профессия, что она дает – какой карьерный рост, перспективы. Студенты профильных вузов должны понимать, что они важны для страны, отрасли, общества. Согласно Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года в ближайшие годы будет совершен прорыв в этой сфере. Но необходимы высококвалифицированные кадры».

«Молодые специалисты, вы наше будущее и будущее нашей страны, – напутствовала ребят заместитель Премьер-министра РТ Лейла Фазлеева. – Благодаря строительству всегда есть место созиданию и добру. Надеюсь, в рамках нашего мероприятия каждый из вас поймет ту важную роль, которую выполняет сегодня строительный комплекс страны. Это не только жилые дома, социальные объекты, дороги, но и задачи оборонно-промышленного комплекса. Никогда не сомневайтесь в правильности своего выбора».

Для школьников в программе форума были предусмотрены профориентационные мероприятия и мастер-классы по ознакомлению со строительными профессиями: маляр, каменщик, облицовщик-плиточник, монтажник, машинист крана. В качестве волонтеров мероприятия приняли участие студенты Казанского педагогического колледжа. Состоялись

круглые столы с экспертами, встречи с работодателями, ярмарка вакансий, экскурсии на крупные производственные и строительные площадки Татарстана. Круглые столы посвящались самым актуальным темам, например кадровой траектории на профильных предприятиях региона, особенностям производственного процесса на удаленных объектах, перспективам строительства для развития туристской инфраструктуры в стране, инструментам цифровизации отрасли. Главный специалист отдела инженерно-экологических изысканий Главгосэкспертизы России Александра Литвинцева провела круглый стол «Экспертиза для неэкспертов», во время которого рассказала о роли строительной экспертизы в отрасли, о требованиях к экспертам, о многих тонкостях, которые должны знать будущие архитекторы, проектировщики и другие специалисты, чтобы успешно взаимодействовать с институтом экспертизы.

Молодежь получила возможность напрямую встретиться с работодателями, поучаствовать в мастер-классах, посетить стройплощадки города, задать все интересующие вопросы по поводу потенциального места работы. 120 самых активных ребят стали обладателями сертификатов на стажировки в ведущих организациях отрасли. Кроме того, состоялся розыгрыш призов, главный из которых – поездка в Москву на итоговый форум 2023 года для двух студентов.





ОБЪЕДИНЯЯ ПОКОЛЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

В РАМКАХ МАСШТАБНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОРУМА «МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ - СТРОИТЕЛЬ БУДУЩЕГО» СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ОРГАНИЗОВАЛО КРУГЛЫЙ СТОЛ «КАДРОВАЯ ТРАЕКТОРИЯ НА ПРОФИЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ РЕГИОНА» С УЧАСТИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В АССОЦИАЦИЮ:
АО «КАЗМЕТРОСТРОЙ» (Г. КАЗАНЬ),
ООО «АЛАБУГА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Г. ЕЛАБУГА),
ООО «ЗЯБ-КОНСТРУКЦИЯ» (Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ).





Эксперты рассказали учащимся Казанского строительного и Казанского энергетического колледжей о своих организациях и возможностях, которые открываются для молодых специалистов, отметив кадровый голод и высокую потребность в обновлении профессионального состава. Затем ребята, разбившись на команды, проявили себя в викторине «Строительный эрудит» и выполнили кейс от компании «Алабуга Девелопмент», создав на одном из спутников Юпитера жилой комплекс с собственной идеологией и инфраструктурой. Каждая



команда защищала свою концепцию, а жюри, в которое вошли представители всех трех строительных организаций, осуществляло экспертную оценку проектов.

По результатам соревнований представители строительных организаций вручили наиболее активным студентам подарки, более 20 сертификатов на прохождение практики, а самых отличившихся пригласили на работу. В завершение мероприятия все ребята получили подарки от организатора – АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан».



Ильшат ГИМАЕВ: «ОСТРУЮ НЕХВАТКУ СПЕЦИАЛИСТОВ ИСПЫТЫВАЮТ ВСЕ КРУПНЫЕ КОМПАНИИ»

В ЕЛАБУГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «АЛАБУГА» СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА ТЕМУ: «ПОВЫШЕНИЕ РОЛИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ В ПОДГОТОВКЕ РАБОЧИХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ С ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РТ».



В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев, начальник управления профессионального образования Министерства образования и науки РТ Андрей Федоров, директор Департамента строительства при исполкоме Елабужского муниципального района Равиль Шарипов, руководители строительных компаний республики и организаций-резидентов ОЭЗ «Алабуга», а также директора учебных заведений среднего профессионального образования Татарстана. В числе приглашенных – председатель Коллегии АСРО «Содружество строителей РТ» Ринат Батталов, начальники отделов Ассоциации.

Участники мероприятия ознакомились с объектом «Синергия 5, 6, 7», побывали на заводах компаний «Роквул» и «Кастамону», изучили перспективный опыт колледжа «Алабуга Политех».

Выступая с приветственным словом на заседании Правления, исполнительный директор Союза строителей Татарстана Марат Ризванов подчеркнул актуальность вопроса подготовки в современных условиях профессиональных кадров для строительной отрасли. Он поблагодарил руководство ОЭЗ «Алабуга» за гостеприимство и возможность ознакомиться с работой передовых предприятий отрасли,



расположенных на территории Особой экономической зоны, а также с образовательным кластером «Алабуга Политех».

О сотрудничестве организаций строительной отрасли Татарстана с образовательными учреждениями республики рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев. «Сегодня острую нехватку специалистов испытывают все крупные компании, – констатировал заместитель министра. – Опыт «Алабуги Политех» достоин изучения и уважения. Надеюсь, представители Министерства



образования, КГАСУ, директора колледжей, которые здесь присутствуют, сделают выводы». Он поблагодарил Союз и Содружество строителей РТ, дирекцию ОЭЗ «Алабуга» за организацию мероприятия и призвал коллег готовить конструктивные предложения «по совершенствованию подготовки кадров в строительной отрасли для обсуждения на самом высоком уровне».

Опыту работы ресурсных центров профтехобразования и реализации федеральной программы Професионалитет было посвящено выступление начальника управления профессионального образования Министерства образования и науки РТ Андрея Федорова. «В республике 33 образовательные организации СПО готовят кадры для строительной отрасли, где обучаются около 9 тыс. учащихся. Выпуск 2022/2023 года составил более 2 тыс. человек, – сообщил он. – Количество ресурсных центров в этом году выросло до 47, из них 4 работают на строителей. Проект реализуется с 2014 года, более 7 млрд рублей за это время вложено республиканского финансирования, более 1,1 млрд – со стороны работодателей». Программа «Професионалитет», по словам выступающего, реализуется с 2022 года. Она логично продолжает проект ресурсных центров. «К сожалению, пока наши строительные колледжи не вошли в программу,

поскольку не набрали достаточного софинансирования со стороны работодателей. На 100 млн федеральных денег необходимо 20 млн рублей вложений отраслевых предприятий. Поэтому большая просьба, Ильшат Сахапович, помочь колледжам в поиске таких организаций», – обратился он к Гимаеву.

О подготовке кадров для ОЭЗ «Алабуга» рассказал заместитель генерального директора по строительству Артур Яруллин. Руководитель службы администрирования образовательного кластера «Алабуга Политех» Эльвира Фомина остановилась на вопросах эффективности обучения.

Подводя итог мероприятия, заместитель исполнительного директора Союза строителей РТ Виктор Ельцов напомнил, что на прошедшем в сентябре текущего года в Великом Новгороде Президиуме Госсовета РФ Президент России Владимир Путин дал поручение правительству создать механизм подготовки кадров в строительной отрасли. «Считаю, что необходимо принять участие в этой работе, – подчеркнул выступающий. – Кроме того, нужно мобилизовать все ресурсы для того, чтобы в самом ближайшем будущем строительные учебные заведения республики вошли в программу «Професионалитет».

ТАТАРСТАН ПЕРЕШЕЛ НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

В ЭТОМ ГОДУ ГОСЭКСПЕРТИЗЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСПОЛНЯЕТСЯ 35 ЛЕТ. ОБ АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ОТРАСЛИ БЕСЕДУЕМ С ДИРЕКТОРОМ РАФАРОМ ШАКИРОВЫМ.



Рафар Мирзанурович, с третьего квартала 2023 года Татарстан перешел на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства по всем новым объектам. Расскажите, что это за метод. Каковы его достоинства?

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» не позднее третьего квартала 2023-го был предусмотрен переход субъектов РФ на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения стоимости строительства. Источниками формирования сметной стоимости в этом случае становятся данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

С февраля текущего года вступила в действие Федеральная сметная нормативная база – 2022 (ФСНБ-2022) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022-го, а 25 июня 2023-го в ФГИС ЦС

размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Татарстана. Таким образом, были созданы все условия для перехода нашей республики с третьего квартала 2023 года к применению ресурсно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства по всем новым объектам.

Безусловно, ресурсно-индексный метод способствует повышению достоверности определения сметной стоимости строительства, снижению фактической стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта от полученной на этапе проектирования. Кроме того, доступность информации о сметной стоимости строительных ресурсов по регионам повышает прозрачность формирования стоимости объектов.

Переход на РИМ касается всех объектов?

Давайте начнем с того, что до этого перехода сметную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт при бюджетном финансировании в республике составляли ресурсным методом с применением государственных сметных норм и цен строительных ресурсов из сборника «Стройцена РТ», разрабатываемого ежеквартально Государственной экспертизой Республики Татарстан на основе мониторинга цен производителей и поставщиков, а также базисно-индексным методом с индексами изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и по объектам строительства, которые ежеквартально определялись Минстроем России.

Сейчас практическое применение ресурсного и базисно-индексного метода при составлении сметной документации возможно только в случае, если задание на проектирование выдано до 1 июля 2023 года, а также для корректировки сметной документации, ранее разработанной ресурсным и базисно-индексными методами.

РИМ пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику: автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейные объекты капитального строительства – воздушные линии электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли. Для них Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов.

При введении ресурсно-индексного метода произойдет ли удорожание или удешевление объектов?

В процессе подготовки к переходу на ресурсно-индексный метод Минстроем Татарстана совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ГАУ «УГЭЦ РТ» проведен сравнительный анализ определения стоимости строительства и капитального ремонта объектов ресурсно-индексным и ресурсным методами уже прошедших экспертизу смет. По итогам проведенного анализа выявлено, что значимых изменений в стоимости объектов, посчитанных разными методами, нет. Только после этого было принято решение о возможности пе-

рехода на РИМ. Конечно, смена сметно-нормативной базы и метод определения сметной стоимости объектов всегда вызывают много вопросов, большая часть которых снимается в процессе работы. В Татарстане давно и успешно применяют ресурсный метод в текущем уровне цен, тогда как другие регионы определяли стоимость объектов базисно-индексным методом, что приводило не всегда к корректной цене объекта. Переход республики на РИМ позволяет осуществить единый подход к формированию стоимости объектов для всех субъектов Российской Федерации, что повысит прозрачность формирования стоимости объектов.

Ресурсно-индексный метод связан с ФГИС ЦС. Каково наполнение по Татарстану?

На сегодняшний день, по данным с сайта ФГИС ЦС, Республика Татарстан находится на первом месте по уровню наполняемости системы по Приволжскому федеральному округу.

В связи с переходом на РИМ необходимо обучать кадры, в том числе заказчика. Какие возможности есть?

Обучение специалистов по ценообразованию в строительстве служб заказчиков и подрядных организаций проходит в плановом режиме на семинарах, вебинарах и курсах повышения квалификации ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ГАУ «УГЭЦ РТ». Подготовиться ко всем изменениям, разъяснить наиболее сложные вопросы практического применения помогают эксперты ГАУ «УГЭЦ РТ», которые разработали актуальный курс повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве». Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» проводит семинары, вебинары и курсы по новым изменениям в сметно-нормативной базе.

В этом году Госэкспертизе РТ исполняется 35 лет. В чем Вы видите главную роль учреждения сегодня? Ваши пожелания коллегам.

Наша роль вот уже 35 лет остается неизменной. Экспертиза обеспечивает безопасность и надежность объектов строительства и эффективное расходование бюджетных средств при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте. Все, начиная от качества, цены и заканчивая техническими решениями, должно соответствовать требованиям, нормативам, закону, а также срокам возведения сооружения, указанным в документации.

Сердечно поздравляю коллег со знаменательным событием – 35-летием со дня образования нашего Учреждения – Госэкспертизы Республики Татарстан! Желаю оставаться единой, дружной командой целеустремленных людей, которым все по плечу. Пусть упорный труд и совместные усилия всегда поддерживают безупречную репутацию нашей организации. Желаю коллегам крепкого здоровья, благополучия, а нашему Учреждению – процветания и новых профессиональных достижений!

Дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляет коллектив Госэкспертизы РТ с 35-летием, благодарит за многолетнее сотрудничество, желает здоровья и успехов в профессиональной деятельности!

УВАЖАЕМЫЙ РАФАР МИРЗАНУРОВИЧ! ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Примите искренние поздравления со знаменательным событием – 35-летием со дня создания Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре. В настоящее время ГАУ «УГЭЦ РТ» является крупным экспертным центром, завоевавшим авторитет в Поволжье, от которого зависит безопасность зданий на всех этапах возведения и эксплуатации, а также эффективное использование денежных средств, выделенных на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт сооружений. Коллектив специалистов и экспертов оказывает качественные услуги, которые удовлетворяют требования самых взыскательных заказчиков и позволяют удерживать доверие все большего количества партнеров. В УГЭЦ для удобства клиентов активно внедряются инновационные формы работы, позволяющие взаимодействовать максимально эффективно, в том числе и на удаленном доступе.

Дорогие друзья! Благодарю вас за плодотворное сотрудничество и желаю всей команде ГАУ «УГЭЦ РТ» крепкого здоровья, благополучия, непрерывного развития, удачи, успехов, светлых и мирных лет! Пусть каждый день вдохновляет на новые свершения, несет в себе творчество и позитив!

Юрий КАСЬЯН,
генеральный директор
АО «Спецкаучукремстрой»



УВАЖАЕМЫЙ РАФАР МИРЗАНУРОВИЧ!

ДОРОГИЕ СОТРУДНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ГАУ «УГЭЦ РТ»!



Иван НОВИКОВ,
исполнительный директор
Фонда Республики Татарстан
по защите прав граждан –
участников долевого строительства



**ФОНД РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Сердечно поздравляю вас с 35-летием со дня создания Управления государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. В настоящее время ГАУ «УГЭЦ РТ» – бренд, узнаваемый в России. Это крупный экспертный центр Поволжья, оказывающий широкий спектр государственных услуг в строительстве и архитектуре, обеспечивающий безопасность зданий и сооружений на стадии проектирования, строительства и эксплуатации. В штате учреждения квалифицированные специалисты и аттестованные эксперты. Их отличает профессионализм, ответственность и добросовестное отношение к делу. Управление по праву завоевало доверие партнеров, количество которых растет год от года. Для обеспечения максимального уровня качества услуг в учреждении активно внедряются инновационные формы, позволяющие проводить экспертизу в электронном виде в удаленном доступе, что значительно экономит время заказчиков.

Дорогие друзья! Юбилей предприятия – ваш личный праздник. И ГАУ «УГЭЦ РТ» подходит к значимой дате с огромным опытом и знаниями, опираясь на современные технологии, постоянный личностный рост каждого специалиста. Благодарю вас за стабильное сотрудничество и надеюсь, что оно продолжится в дальнейшем.

От всех членов Фонда и себя лично желаю всему коллективу и Вам, Рафар Мирзанурович, крепкого здоровья, успехов, развития и благополучия! Пусть доброе имя ГАУ «УГЭЦ РТ» всегда занимает достойное место в числе лучших организаций России и Татарстана! Новых трудовых свершений и процветания, непрерывного движения вперед, сплоченности в работе команды единомышленников!



ВОПРОСЫ ОХРАНЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБСУДИЛИ В МИНИСТРОЕ ТАТАРСТАНА

СЕМИНАР ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ОХРАНЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РАМКАХ ИЗМЕНЕНИЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРОШЕЛ В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ИЛЬНУРА НУРМУХАМЕТОВА. В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ РИНАТ БАТТАЛОВ, ПРЕЗИДЕНТ РАМИЛЬ ГАФИЯТУЛЛИН, НАЧАЛЬНИКИ ОТДЕЛОВ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ИЗ КОМПАНИЙ АССОЦИАЦИИ. В ЧИСЛЕ ПРИГЛАШЕННЫХ – ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» МАРАТ РИЗВАНОВ.



«Строительство – одна из наиболее травмоопасных отраслей экономики, и вопросы травматизма на строительных площадках требуют повышенного внимания, – отметил замминистра, обращаясь к участникам мероприятия. – Основными видами несчастных случаев остаются падение с высоты, обвалы и обрушения, они занимают 90% от общего количества. С целью их предотвращения Минстрой Татарстана осуществляет координацию деятельности в двух направлениях: профилактика и контроль». Он подчеркнул эффективность профилактической работы, которая «ведется в тесном взаимодействии с муниципальными образованиями, Союзом строителей Татарстана, саморегулируемыми организациями, инспекцией Госстройнадзора», и обозначил ее результативность: за последние пять лет общее количество несчастных случаев в строительстве сократилось с 24 в 2018 году до 11 – в 2022-м. Что касается контроля, Ильнур Нурмухаметов сообщил, что посещения объектов, строящихся по государственным про-

граммам, проводятся в постоянном режиме, в том числе по линии саморегулируемых организаций, а вопросам соблюдения правил и норм охраны труда всегда уделяется особое внимание.

Рассмотрение актуальных нормативно-правовых актов стало темой выступления председателя АНО ДПО «УМЦ МАОТ» Фанила Габдрахманова. Заместитель генерального директора АНО ДПО «УМЦ МАОТ» Роман Суворов рассказал об особенностях организации безопасного производства работ на высоте. Управление рисками стало темой доклада начальника отдела охраны труда ООО «Ак БАРС Девелопмент» Лилии Корневой. Средствам защиты было посвящено выступление Юлии Спириной, начальника управления маркетинга и рекламы компании «Казань-Восток-Сервис».

Директор Центра оценки квалификации «Поволжье» Раиса Бабаназарова обратила внимание участников семинара на порядок прохождения независимой оценки квалификации (НОК), напомнив, что до 1 сентября 2023 года специалисты, внесенные в Национальный реестр, должны были сдать квалификационный экзамен в Центре оценки квалификации (ЦОК). Она сообщила, что у тех, кто не успел своевременно пройти независимую оценку квалификации, есть возможность заполнить на сайте НОСТРОИ обращение с указанием сроков прохождения НОК и прикрепить соответствующий договор. В заключение выступления Раиса Бабаназарова поблагодарила Союз и Содружество строителей РТ за плодотворное взаимодействие, в том числе в области охраны труда, и отметила уменьшение травматизма в отрасли за последние годы.



«НЕ ВСЕМ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ...»

В КОНЦЕ МАЯ 2024 ГОДА ЛЕГЕНДЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТАТАРСТАНА ИСПОЛНИТСЯ 60 ЛЕТ. ЗРЕЛЫЙ ВОЗРАСТ! ОСНОВОПОЛОЖНИК СМЕЛЫХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В ВОЗВЕДЕНИИ КАМСКОГО КОМПЛЕКСА ЗАВОДОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БОЛЬШЕГРУЗНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ, ОРГАНИЗАТОР КОМПЛЕКСНЫХ БРИГАД, ШКОЛА МАСТЕРСТВА ДЛЯ ДЕСЯТКОВ ТЫСЯЧ ЛЮДЕЙ, СИМВОЛ МАССОВОГО ПАТРИОТИЗМА И ЭНТУЗИАЗМА - ВСЕ ЭТО «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ». В ЭТОМ НОМЕРЕ НАЧИНАЕМ СЕРИЮ ПУБЛИКАЦИЙ, ПРИУРОЧЕННЫХ К ЮБИЛЕЮ ОРГАНИЗАЦИИ.



За солидной датой стоят успехи созидания, реформации, творческий поиск и осмысление новых векторов развития. Благодаря накопленному опыту, слаженному коллективу, грамотному управлению и внедрению передовых уникальных технологий легендарная команда созидателей стала одним из лидеров строительной отрасли не только республики, но и Российской Федерации. Самоотверженный труд рабочих, мастеров, руководителей воплощен в энергетических мощностях Нижнекамской ГЭС, Заинской электростанции, в площадях и корпусах КАМАЗа, в социальных и промышленных объектах Татарстана и стран СНГ. Значителен вклад





камгэсэнергостроевцев в возведение комплекса нефтехимических и нефтеперерабатывающих заводов «ТАНЕКО», строительство объектов ОЭЗ «Алабуга» и Всемирной летней Универсиады-2013 в Казани. Количество сданных объектов можно перечислять и перечислять...

И все же главное богатство «Камгэсэнергостроя», конечно же, люди. Компания-юбилар всегда славилась своими кадрами, человеческим потенциалом. Работа на предприятии, награжденном орденом Ленина, ко многому обязывает, и прежде всего – относиться к своему делу с полной отдачей. Такое отношение к профессии и к команде передается из поколения в поколение. Не случайно КамГЭС справедливо называют сплавом опыта и творческого подхода к делу, молодого задора и взаимовыручки. Поэтому, поздравляя ветеранов предприятия со знаменательным юбилеем, мы присоединяемся к замечательным строкам челнинского поэта Евгения Кувайцева, посвященным камгэсэнергостроевцам: «Не всем дано так щедро жить – на память людям города дарить!»

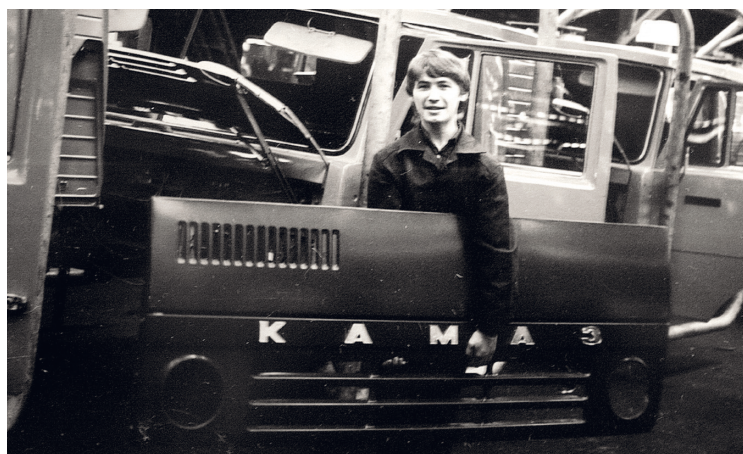


Фото Николай ТУГАНОВ

ВЛАДИМИР СИДОРИН: «КАЖДЫЙ ОБЪЕКТ БЫЛ ЗВЕЗДНЫМ ЧАСОМ...»

ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РТ ВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА СИДОРИНА С «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЕМ» СВЯЗЫВАЕТ БОЛЬШОЙ ОТРЕЗОК ЖИЗНИ.

Особенно ярко инженерный талант и деловая напористость Владимира Сидорина, отметившего в ноябре 75-летний юбилей, проявились при строительстве первенца КАМАЗа – РИЗа, при возведении жилых кварталов в Набережных Челнах, Елабуге и Актаныше, при восстановлении завода двигателей после пожара. В преддверии 60-летия «Камгэсэнергостроя» Владимир Сидорин, ныне заместитель генерального директора ООО «Стройпроект инжиниринг», поделился воспоминаниями о встречах с уникальными людьми, оставившими след в душе, об интересном пути инженера-строителя.

Владимир Сергеевич, какова роль «Камгэсэнергостроя» в Вашей судьбе?

Это, по сути, моя судьба: именно деятельность в ДСК и «Камгорстрое» – крупных подразделениях легендарной компании – сделала из меня человека. «Камгэсэнергострой» стал настоящей школой жизни. Я попал в водоворот большой стройки после работы на уникальных военных объектах Камчатки и на возведении жилья во Владивостоке после окончания Пензенского строительного техникума. Потом я приехал в город на Каме.

Набережные Челны росли с грандиозным размахом благодаря темпу возведения комплекса крупнейших в Европе заводов для производства «КАМАЗов». Сплав молодого энтузиазма и желания быстрее стать полезными в этой интенсивной жизни,

с одной стороны, опыт руководителей – с другой, плюс огромная роль общественных организаций: в те годы очень авторитетным был комитет комсомола «Камгэсэнергостроя», партийный комитет стройки и городской комитет КПСС – вот отличие того времени. Открытость, задор, широкое общение и коллективизм – на мой взгляд, характерные черты времени строительства КАМАЗа и города. Я о них вспоминаю с ностальгией. Лучшими были годы работы в «Камгэсэнергострое»! Мы тогда просто выполняли свою работу, не считая это большим подвигом.

Вам пришлось взаимодействовать с разными людьми, руководителями. Что Вы помните о них?

На людей мне всегда везло. Сохранились добрые воспоминания о Ханифе Киямовиче Беляеве, с которым я трудился сначала в СМУ-61 ДСК, а затем и в ПСО «Камгорстрой», куда он меня пригласил начальником СМУ-2. Замечательный человек, ставший для меня не просто Учителем, а вторым отцом, вывел меня в жизнь, если можно так выразиться. Еще при жизни Ханифа Киямовича я не переставал удивляться, какой он многогранный человек. В разных жизненных ситуациях он будто поворачивался разными своими гранями, которые подчас и соединить вместе трудно. Вначале Ханиф Киямович мне казался суровым, малоразговорчивым и недоступным человеком,



но позднее мое мнение изменилось. С ним можно было и беседовать на разные темы, и поспорить...

Никогда не забуду совместную работу с начальниками участков СМУ-2 «Камгорстрой» А. М. Шакировым, В. П. Толстовым, И. Н. Брусовым, начальником ПТО Г. Д. Сабельниковой, главным механиком В. Пахомовым, начальником СМУ-35 Л. С. Беккер, В. М. Фроловым.

С большим теплом и уважением я всегда относился к Ирику Абдулловичу Галееву – заслуженному строителю Республики Татарстан, кавалеру ордена «Знак Почета», посвятившему много лет трудовой биографии работе в ДСК, затем в «Сельстрое» (а позднее Галеев стал руководителем домостроительного комбината). Он своим примером показывал, как надо трудиться на растущем автогиганте, на сельскохозяйственных объектах и на строительстве жилья в городе.

Мне повезло: нами руководили личности, прошедшие школу созидания на Саратовской, Братской, Иркутской ГЭС, на Вилюе. Они приехали в Татарстан с опытом за плечами и испытывали здесь новые технологии, методы строительного производства. Это были сильные, масштабные руководители, которые устояли перед трудностями.

Никогда не забуду легендарного Марата Шакировича Бибишева, который любил повторять: «Смысл моей жизни – в строительстве...» Он удивлял живостью ума, знанием дела, которое выполнял всю жизнь. Именно Бибишев создал правильную систему и струк-

туру предприятия, освоившего все виды строительно-монтажных работ собственными силами. Его Домостроительный комбинат вырос в крупнейший в СССР строительный комплекс. Марату Шакировичу было приятно, что строительство города, завода началось с него, с его СМУ-3, преобразованного в 1969 году в «Жилстрой». В те годы было запланировано построить 150 тыс. кв. метров жилья, и, честно говоря, мало кто верил в это, но челнинским домостроителям во главе с Бибишевым удалось их сдать.

Какие объекты особо запомнились? Какое из возведенных Вами сооружений можно назвать звездным часом?

Каждый объект был для меня своеобразным звездным часом, научившим чему-то новому, познакомившим с интересными людьми. Трудились сутками, не жаловались, не ныли, а старались вовремя сдать, к примеру венткамеру или конференц-зал на РИЗе. Кстати, моим первым челнинским объектом стал именно Ремонтно-инструментальный завод. На этой огромной стройплощадке я был прорабом СМУ-13 «Промстроя», мы вели общестроительные и отделочные работы здания АБК и все инженерные сооружения с 1-й по 7-ю и с 41-й по 43-ю ось. На нашем участке, начальником которого был Александр Евсеев, трудились 750 рабочих и субподрядчики. Никогда не забуду, как в декабре 1972 года подавали тепло в главный корпус завода и полным ходом шла подготовка к монтажу оборудования. Наше СМУ к тому времени передало в УС «Автозаводстрой» «Камгэсэнергостроя», руководил которым В. М. Логинов. В начале 1973 года на РИЗе смонтировали первый станок, а в июле 1974-го Государственной комиссией был подписан акт о приемке в эксплуатацию первой очереди РИЗа.

Запомнилась и работа в Актаныше на строительстве панельных жилых домов. Я уже тогда перешел в ДСК и по личной просьбе М. Ш. Бибишева взвалил на себя этот самый сложный участок деятельности. Поначалу все

шло тяжело: не было нормальных бытовых условий, хромала дисциплина среди рабочих, да и задержка в поставке стройматериалов выбивала из колеи. Я как начальник участка решил оборудовать Дом колхозника под гостиницу и создал хорошие условия для строителей: привез прямо из кабинета Бибишева (Марат Шакирович по своей инициативе передал все это рабочим) телевизор, шахматы, шашки, гантели, бильярд, перекладину для подтягивания, радиолу, наладил регулярную поставку продуктов, четко следил за тем, чтобы не было пьянок и разборок. За два года мы построили замечательный жилой городок, который потом в республике ставили в пример. Не раз приезжал посмотреть на нашу работу и Х. К. Беляев – именно в Актаныше он отметил мою организаторскую хватку, коммуникативность, деловые качества.

Как не вспомнить строительство домов в нашем городе... Работая в знаменитом СМУ-61 ДСК, мы ввели в строй, без преувеличения, одну треть челнинских жилых кварталов. Запомнилась оперативная сдача «новгородского» дома 3/15: в момент приемки Госкомиссией возле его подъездов уже стояли ребята из комсомольского строительного отряда и ждали заселения! А вот дом 49/03 сдавали с большими сложностями: в 50-градусные морозы произошла авария на ТЭЦ, город остался на несколько часов без тепла. Замерзла и система отопления этого дома, в результате чего радиаторы вышли из строя и нам пришлось обновлять всю отделку. И все же сдали дом в срок. Мне очень помогли технические знания, полученные в строительном техникуме. Я вообще горжусь этим учебным заведением с высоким уровнем подготовки и рад, что выбрал авторитетный, фундаментальный и уважаемый техникум.

Горжусь и тем, что, будучи начальником участка СМУ-61, руководил деятельностью трех потоков известнейших в городе и республике комплексных бригад П. Комиссарова, Р. Салахова и Р. Сабирзянова. Все они трудились по методу бригадного подряда и на единый подряд, строили около 250 тыс. кв. метров

многоэтажных жилых домов в год. На всю республику гремели имена отделочников из бригад А. Валиевой и Н. Бани, Т. Пузаковой и Е. Колчеринной, Р. Башировой и Е. Ермаковой. Горжусь я и совместной работой с начальником ПТО А. Г. Анисимовым, начальником ОТиЗ Э. А. Федоровой, руководителем планового отдела Р. А. Пыреевой, а также с начальниками участков СМУ-61 ДСК В. Соловьевым, Н. Шайхуллиным и Р. Зайнуллиным. На моем участке трудились ставшие позднее известными строители: С. В. Крутов, М. Р. Гиздулин, Н. Г. Нурутдинов, Ф. Кудрявцева, Р. Чупрова Г. Сафиуллин и др. Впервые мы внедряли буронабивные и вытрамбованные фундаменты, новые виды объемных и рельефных железобетонных изделий, осваивали монтаж железобетона с колес. Именно в ДСК впервые освоили сборно-монолитное строительство городских высотных сооружений. Хочется напомнить имена ветеранов строительного комплекса, работавших в ДСК в команде Бибишева: Г. Г. Утробин, А. М. Багаув, В. С. Сорокин, А. Г. Анисимов, Н. А. Боровиков, И. В. Грахов, В. Ф. Кузнецова, П. Н. Мыльников. Звания Героя Социалистического Труда был удостоен бригадир монтажников В. П. Филимонов.

Не могу не вспомнить работу руководителем СМУ-44. Я трудился в одной команде с известными челнинскими строителями Н. Ф. Леоновым, Я. Шайдуллиным, Ю. П. Кузнецовым, Н. Г. Ивановым, Ф. Сайфуллиным, А. И. Суровым, Р. Я. Ивановой, Н. А. Еременко, З. Камаловой, Ф. Сафиной, Р. Асаповой, А. И. Горшковым, Д. Шагиахметовой, Л. Лазаревой.

Ваши пожелания первопроходцам Набережных Челнов...

Хотелось бы выразить слова благодарности всем ветеранам, внесшим свой вклад в становление «Камгэсэнергостроя», и всем тем, кто сегодня, несмотря на перипетии, происходящие вокруг легендарного коллектива, продолжает трудовые традиции предшественников.

ПОМНИМ И ЧТИМ!

ПРОФЕССИОНАЛОМ СВОЕГО ДЕЛА, ОПЫТНЫМ РУКОВОДИТЕЛЕМ, СОЗИДАТЕЛЕМ И ТРУЖЕНИКОМ, ПРЕДАННЫМ РОДНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ, ПАТРИОТОМ РЕСПУБЛИКИ И ЧУТКИМ ЧЕЛОВЕКОМ – ТАКИМ МЫ ВСЕГДА БУДЕМ ПОМНИТЬ НАШЕГО ВЫДАЮЩЕГОСЯ СОВРЕМЕННОКА, ПОСВЯТИВШЕГО ЖИЗНЬ СТРОИТЕЛЬНОМУ ДЕЛУ, – АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА ЕВДОКИМОВА. ЕГО НЕ СТАЛО В АВГУСТЕ 2022 ГОДА.



Уход из жизни бывшего гендиректора «Камгэсэнергостроя», депутата Госсовета РТ – большая потеря для Татарстана. Годы, что были отданы Александром Евдокимовым крупнейшей создающей компании, стали временем устойчивого развития предприятия. Вместе с КамГЭСом он и сам рос как специалист – инженер, организатор, наставник. И именно вместе с ним «Камгэсэнергострой» стал известной на всю страну организацией, которой доверяли большие задачи.

Список возведенных объектов, к которым приложил руку Александр Евдокимов, впечатляет. Он участвовал в создании самого сердца Камского автогиганта – Завода двигателей – и его восстановлении после пожара, строил Картонно-бумажный комбинат (КБК),

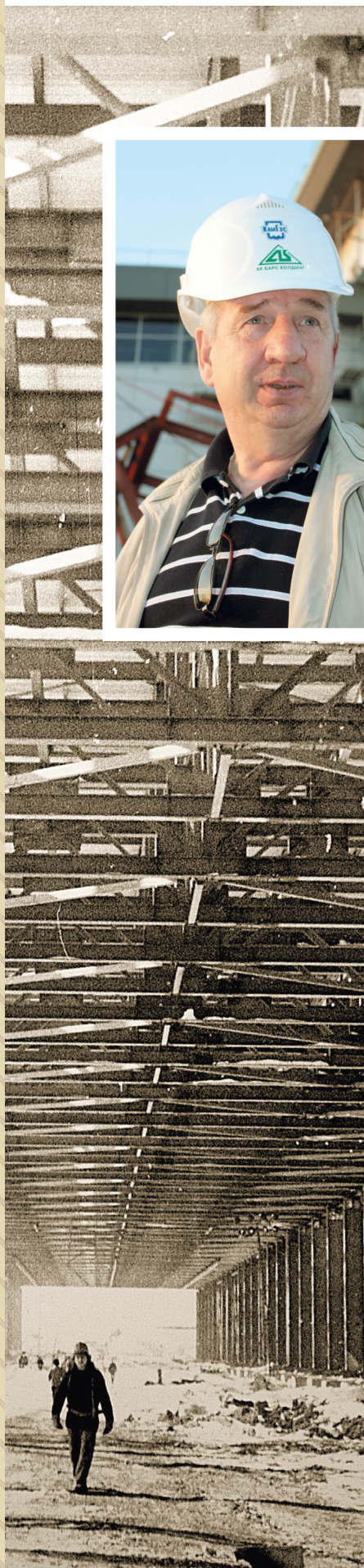
Завод транспортного электрооборудования (ЗТЭО), Нижнекамскую ГЭС, Завод микролитражных автомобилей, спорткомплекс и бассейн на набережной Тукая, челнинский онкологический диспансер на территории горбольницы №2, жилые дома в Можге, Грозном, Казани, Набережных Челнах. За пуск второй очереди КАМАЗа в 1981 году он был награжден орденом «Знак Почета», а «за восстановление Завода двигателей» в 1994 году – орденом Дружбы. В 1999 году Александру Сергеевичу присвоено звание «Заслуженный строитель РТ».

Представитель поколения старой закалки и железных принципов, Евдокимов считал, что в сфере его трудовой деятельности главное – мобильность и профессионализм. Благодаря его незаурядной энергии компания трудилась на уровне европейских стандартов и смогла уверенно занять ведущее место среди организаций строительного комплекса России.

В период его руководства коллективом КамГЭСа возведены значимые для экономики республики промышленные и гражданские объекты. Реконструкция ОАО «Ижсталь», сооружение объектов ОЭЗ «Алабуга», АО «ТАНЕКО» и возвращение предприятия в стратегически важную отрасль строительства энергетических объектов – верное тому подтверждение. «Камгэсэнергострой» одним из первых начал строительство объектов Универсиады-2013. Участие в возведении футбольного стадиона на 45 тысяч зрителей – высокая оценка профессиональных и личностных качеств Александра Евдокимова.

Александр Сергеевич умел поддерживать ровную и дружескую атмосферу в коллективе, относился к коллегам, партнерам доброжелательно и уважительно. Во многом благодаря ему в Набережных Челнах возродилась почетная созидательная отрасль. Его исключительное трудолюбие, коммуникабельность, высокая управленческая культура, настойчивость – все это результат опыта и закалки, полученных в ходе насыщенной трудовой биографии.

Сегодня вспоминаются слова Александра Сергеевича: «Я убежден: в строительстве работают созидатели, настоящие труженики, специалисты высочайшей квалификации. И просто добрые люди, которые на голом месте возводят прекрасные объекты». Именно таким человеком был сам Александр Евдокимов.



ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



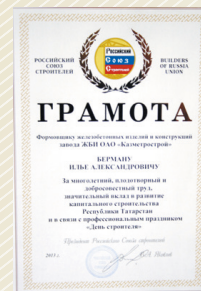
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи со знаменательным юбилеем награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Шайхутдинов Валерий Рафакович – заместитель генерального директора по производству ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания»

Алтунин Юрий Анатольевич – заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания»

Пощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Бариев Фидаэль Шакирзянович – заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «АЙСИЭЛ-КПО ВС»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в дело подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли и тесное сотрудничество с Союзом строителей РТ награжден:

Дипломом Союза строителей РТ:

ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж им. Е. Н. Королева»

Пощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Куприянова Татьяна Адиславовна – директор ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж им. Е. Н. Королева»

Биктимиров Радик Ленарович – директор ГАПОУ «Камский строительный колледж им. Е. Н. Батенчука»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Вахитова Людмила Трофимовна — руководитель музея первостроителей и Евгения Никифоровича Королева

Колоколова Галина Георгиевна — ветеран строительной отрасли

За оказываемую помощь и поддержку ГАПОУ «Нижнекамский политехнический колледж им. Е. Н. Королева», значительный вклад в дело подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Самилов Валерий Иванович — генеральный директор ООО «Ресурс-Инвест»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Кадыров Радик Жабирович — генеральный директор АО «Ремсельбурвод»

Миннемуллин Магэфур Мансурович — советник генерального директора АО «Ремсельбурвод»

Кадыров Данис Радикович — заместитель генерального директора АО «Ремсельбурвод»

Пермяков Станислав Юрьевич — генеральный директор ООО СК «Вертикаль»

Нагрудным знаком «Почетный строитель РТ»:

Ярулин Артур Аснафович — заместитель генерального директора по строительству АО «ОЗЗ ППТ «Алабуга»

Саттаров Альберт Ситдиикович — ветеран строительной отрасли

Смоляр Инесса Марковна — директор ООО «Керамик Центр»

Хакимзянов Нагим Галимзянович — ветеран строительной отрасли

Хуснутдинов Ирек Ильгизарович — плотник ООО «СК Строитель»

Грамотой Союза строителей РТ:

Гаялиева Алина Дамировна — начальник отдела кадров ООО «СФ Возрождение»

Замалдинова Эльмира Гольмутдиновна — специалист архива ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Хамдеева Амина Рахимовна — специалист архива ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Гараева Альфия Минзагитовна — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 4-го разряда ООО «СФ Возрождение»

Ибрагимова Гульнара Исафиловна — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 2-го разряда ООО «СФ Возрождение»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд на благо экономики Республики Татарстан, активное участие в организации и проведении расширенного заседания Правления Союза строителей РТ поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Шагивалеев Тимур Наилевич — генеральный директор АО «ОЗЗ ППТ «Алабуга»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан, активное участие в организации и проведении расширенного заседания Правления Союза строителей РТ поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Сафаргалиев Наил Ахметвалиевич — директор ООО «Кама-Сервис»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 30-летием со дня образования Дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ» награждены:

Орденом «За заслуги в строительстве»:

Шевченко Григорий Алексеевич — начальник строительного монтажного участка №1 ОАО «РИАТ»

Сусоев Андрей Валерьевич — мастер-бригадир ОАО «РИАТ»

Почетным знаком «Строительная слава»:

Кузнецов Владимир Николаевич — начальник строительного монтажного участка №2 ОАО «РИАТ»

Ощепкова Людмила Геннадьевна — инженер-строитель ОАО «РИАТ»

Залаков Ильфак Равгатович — производитель работ строительного монтажного участка №1 ОАО «РИАТ»

Ильков Дмитрий Алексеевич — мастер-бригадир ОАО «РИАТ»

Ефимов Дмитрий Васильевич — ведущий менеджер по снабжению ОАО «РИАТ»

Хасанов Ирек Тагирович — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ОАО «РИАТ»

Хрусталев Александр Николаевич — монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ОАО «РИАТ»

Грамотой Российского Союза строителей:

Рябов Владимир Александрович – мастер-бригадир ОАО «РИАТ»
Алиев Ренат Рифатович – мастер-бригадир ОАО «РИАТ»
Билалов Ренат Ильшатович – монтажник ОАО «РИАТ»

Савинов Игорь Анатольевич – монтажник ОАО «РИАТ»
Мухаметшин Ильнар Раифович – электрогазосварщик ОАО «РИАТ»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Халиуллин Марсель Мансурович – электромонтажник строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Рассохин Борис Геннадьевич – мастер-бригадир строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Грамотой Союза строителей РТ:

Субботин Николай Валерьевич – монтажник 4-го разряда строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Подкозьина Ирина Николаевна – ведущий инженер по сервису и гарантии отдела продаж логистического оборудования и систем контроля доступа дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Празднов Андрей Александрович – плиточник строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Салахов Дамер Зуфарович – плотник строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Новиков Иван Валерьевич – кровельщик строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Лобанов Тимур Сергеевич – ведущий менеджер по продажам отдела продаж логистического оборудования и систем контроля доступа дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Шайхелов Мирзанур Мирзашаехович – электрогазосварщик 5-го разряда строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Стешин Евгений Павлович – ведущий менеджер по сервису и гарантии дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Быков Дмитрий Николаевич – монтажник 4-го разряда строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Харина Наталья Борисовна – маляр строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Долбилин Матвей Викторович – монтажник 3-го разряда строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Файзова Айгуль Ахнафовна – маляр строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Ефимова Ирина Геннадьевна – руководитель проекта – ведущий менеджер по продажам отдела новых проектов дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Труханова Эльвира Геннадьевна – маляр строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

Хамитов Айрат Тафкатович – электрик промышленного оборудования 4-го разряда строительного участка дирекции по капитальному строительству ОАО «РИАТ»

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика награждены:

Грамотой Российского Союза строителей:

Аппасова Эльвира Ринатовна – инспектор по кадрам ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Хафизов Радик Расимович – производитель работ ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Нургатин Булат Илсурович – мастер строительных и монтажных работ ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Чурин Сергей Андреевич – менеджер ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Савинов Владимир Иванович – фрезеровщик ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Лебедев Юрий Викторович – механик-энергетик ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Зарипов Азат Миниахметович – водитель ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Исаков Игорь Ильич – токарь ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Сергеева Ольга Александровна – старший инженер отдела ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Грамотой Союза строителей РТ:

Галеев Данил Дмитриевич – слесарь по ремонту гидротурбинного оборудования ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Гимазов Ильдар Хайдарович – электрогазосварщик ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Салахов Рифат Ринатович – слесарь по ремонту гидротурбинного оборудования ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Лебедев Владимир Юрьевич – слесарь-ремонтник по ремонту станков с ЧПУ ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Штаненко Игорь Иванович – слесарь по ремонту гидротурбинного оборудования ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

Игумнов Вадим Сергеевич – электрик участка ООО «Волга-СГЭМ» – «Камспецэнерго»

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 ИСКРЕННЕ ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ,
 СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
 И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**



НЕДВИЖИМОСТЬ: КАК НЕ ПРОГОРЕТЬ НА ПОКУПКЕ?

ВСЕ ЧАЩЕ СОБСТВЕННИКИ БИЗНЕСА РАССМАТРИВАЮТ ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ, УКРЕПЛЕНИЕ СВОИХ ПОЗИЦИЙ НА РЫНКЕ. А МЕЖДУ ТЕМ РАСТЕТ КОЛИЧЕСТВО ПРИЗНАНИЙ СДЕЛОК НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ И СНОС САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК. КАК СДЕЛАТЬ ТАК, ЧТОБЫ ТАКАЯ СДЕЛКА НЕ ПРИВЕЛА К РАЗОРЕНИЮ, РАССКАЗАЛА АДВОКАТ ЭНДЖЕ ПЕРМЯКОВА, ЧЛЕН КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.



При покупке недвижимости многие бизнесмены обращают внимание на ее привлекательность с экономической точки зрения, не задумываясь о юридической чистоте сделки.

Так бывает. Проверкой рисков перед подписанием договора купли-продажи не занимаются даже при контрактах на очень крупные суммы денег. Ко мне регулярно обращаются клиенты, которые понесли миллионные убытки после сделок с недвижимостью. Недавний пример – кейс с бизнесменом, у которого сделка с недвижимостью стоимостью 25 млн рублей была признана судом недействительной. Оказалось, он приобрел здание у женщины пожилого возраста. Юристы к сопровождению сделки не привлекались. Сначала все шло хорошо: деньги переданы, акт приема-передачи подписан, переход права собственности зарегистрирован в Росреестре. Позже о совершенной сделке узнал сын продавца и вышел в суд с иском о защите ее интересов. В ходе судебного заседания выяснилось, что женщина состояла на учете в психоневрологическом диспансере. Это и стало основанием для признания сделки недействительной. Суд решил, что пожилая дама не понимала суть своих действий при подписании документов. Простой, на первый взгляд, договор был признан недействительным. Судейский молоток вернул права на здание первоначальному собственнику.

А деньги?

К сожалению, к тому моменту денег у пенсионерки уже не было... В другом деле предприниматель приобрел земельный участок сельскохозяйственного назначения по привлекательной цене. Построил там модный эко-отель, планировал выращивать ягоды, но зарегистрировать постройку и поставить ее на кадастровый учет не смог – не изучил особенности использования земель

сельхозугодий в том месте, где был приобретен земельный участок. Выяснилось, что на нем запрещено устанавливать какие-либо капитальные строения, а значит, и зарегистрировать их не получится. В итоге возведенное здание отвечает признакам самовольной постройки и подлежит сносу. Более того, при определенных условиях земельный участок могут изъять за нецелевое использование.

Почему такое стало возможным?

Никто не сказал покупателю, что для земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен особый порядок оборота. В частности, перед продажей такого земельного участка необходимо заранее уведомлять соответствующий государственный орган, так как субъекты либо муниципальный орган имеют преимущественное право его покупки.

На практике случалось и так, что после приобретения земельного участка выявлялась кадастровая ошибка и на самом деле параметры участка, указанные в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), неверны. То есть после регистрации права предприниматель выяснял, что приобретенный участок по факту значительно меньше, чем было указано.

Что в первую очередь должно насторожить покупателя в предложении?

Низкая цена. Она же потом может привлечь внимание налоговых органов. Либо арбитражного управляющего, если продавец окажется в процессе банкротства. Это станет поводом для предъявления к покупателю требования о признании сделки недействительной и возвращении всего полученного первоначальному собственнику. Так что, стоит ли рисковать, думать покупателю.

Оксана БИРЮКОВА

4 АКЦЕНТА ПРИ ПОКУПКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ АДВОКАТА ЭНДЖЕ ПЕРМЯКОВОЙ

АКЦЕНТ 1. СТАТУС ПРОДАВЦА

Если сторона сделки – физическое лицо, в том числе ИП, выясняем:

- состоит ли контрагент на учете в психоневрологическом диспансере. Подойдет справка, которую водители автомобилей берут при получении прав. Важно, чтобы по состоянию здоровья стороны могли самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;

- не страдают ли стороны заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого соглашения и обстоятельств его заключения;

- не лишены ли дееспособности, не устанавливались ли в отношении них опека, попечительство или патронаж;

- не является ли предмет и условия сделки целью обхода закона или злоупотребления правом;

- не заблуждаются ли стороны относительно стоимости имущества, являющегося предметом сделки;

- состоят ли представители сторон в браке, а если был развод – когда он расторгнут. Есть ли брачный договор, нет ли претензий со стороны супруга (в том числе бывшего) о разделе совместно нажитого имущества. Возможно, дополнительно потребуется запросить нотариальное согласие супруги (бывшей супруги) на совершение сделки; нет ли текущих судебных процессов, не возбуждено ли исполнительное производство и процедура банкротства в отношении участников сделки.

Если сторона сделки – юридическое лицо, проверяем:

- полномочия подписанта;

- имеются ли признаки заинтересованности в сделке, не является ли она особо крупной. Для этого необходимо запросить соответствующую справку у контрагента и включить заверения об обстоятельствах в текст договора купли-продажи;

- нет ли признаков банкротства у сторон сделки.

В дополнение стоит проверить документы: основание для приобретения права собственности на недвижимое имущество у первоначального владельца и у каждого последующего.

АКЦЕНТ 2. ТЕРРИТОРИЯ

- Выясните, позволяет ли генеральный план, правила землепользования и застройки, категория земельного участка и вид разрешенного использования распоряжаться объектом по планируемому назначению, не попадает ли он в ЗОУИТ (Зоны с особыми условиями использования территорий). Этот факт не даст возможности либо затруднит использование участка в ваших целях;

- убедитесь, есть ли необходимые технические условия для подключения к необходимым коммунальным сетям, нет ли кадастровых ошибок;



- проверьте, не подпадает ли объект под признаки самовольной постройки.

АКЦЕНТ 3. ДОКУМЕНТЫ

- Проработайте условия договора, процедуру и форму его заключения. Он не должен выглядеть формально, нужно тщательно продумать каждый пункт с учетом ваших интересов. Здесь можно предусмотреть условия на случай отступлений от нормального течения обстоятельств, форс-мажора и других непредвиденных ситуаций;

- пристальное внимание уделите разделу «заверения об обстоятельствах», где каждая из сторон гарантирует другой отсутствие неочевидных препятствий к заключению и исполнению сделки. Это позволит наиболее эффективно обезопасить сделку и взыскать с оппонента убытки в случае возможного признания договора недействительным;

- можно попросить гарантий о том, что каждая сторона подтверждает подлинность предоставленных документов, что они не являются дубликатами или цветными копиями, содержат все достоверные сведения. Стороны могут также письменно гарантировать, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства. Также важно, чтобы отчуждаемое имущество было не обещано кому-то в дар, не заложено, в споре и под арестом не состояло и право собственности третьими лицами не оспаривалось в суде. Заверения могут касаться также того, что стороны заключают соглашение добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, сделка не является для сторон кабальной.

АКЦЕНТ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Если лицо, подписывающее договор, действует по доверенности, запросите ее оригинал либо нотариальную копию. Действие доверенности можно проверить у нотариуса, который заверял подпись доверителя;

- цена объекта должна быть приближена к цифрам, рассчитанным оценщиком;

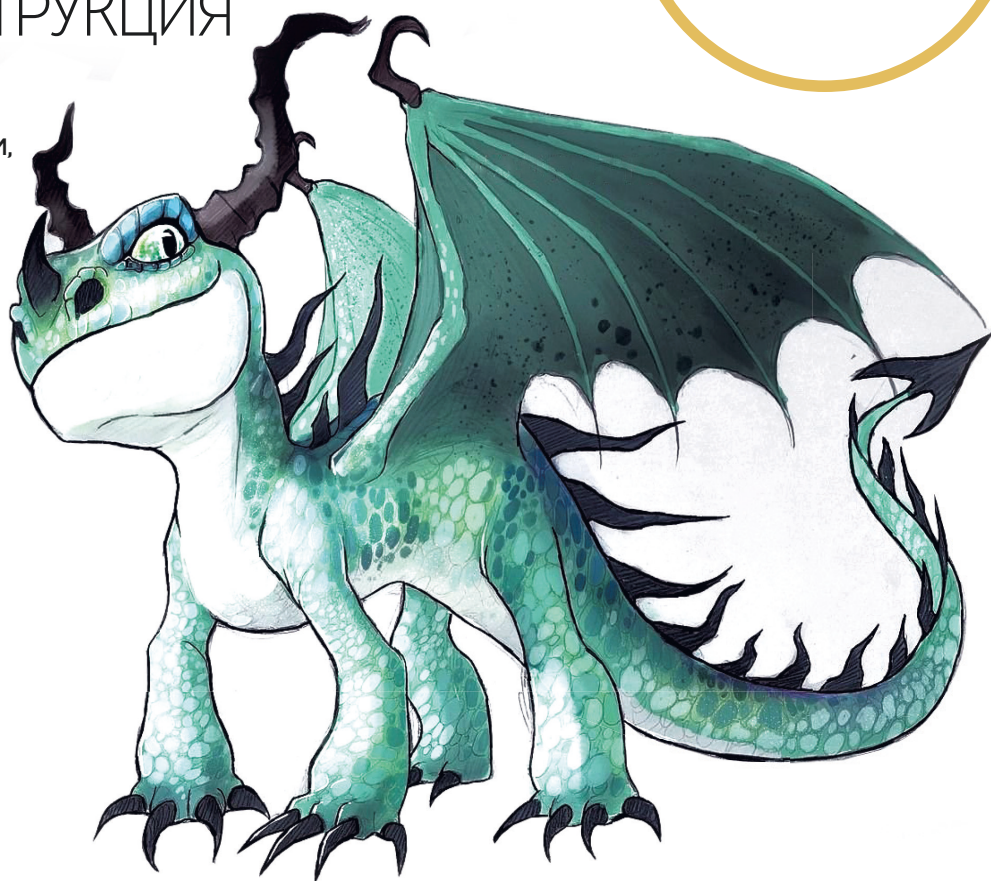
- согласие, данное супругом на сделку, не должно быть отменено на момент подписания договора.

КАК ПРИРУЧИТЬ ДРАКОНА.

2024

КРАТКАЯ ИНСТРУКЦИЯ

ВЗМАХНУВ МОЩНЫМИ КРЫЛЬЯМИ, В 2024-М В НАШУ ЖИЗНЬ ВЛЕТИТ ВЕЛИЧЕСТВЕННЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДРАКОН, УСТАНОВИВ В НЕЙ СВОИ НЕПОВТОРИМЫЕ ПРАВИЛА. ГОД ПОД ЕГО РУКОВОДСТВОМ ПРЕДВЕЩАЕТ БУРНЫЕ СОБЫТИЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ В КОРНЕ ИЗМЕНИТЬ СУДЬБУ МНОГИХ ЛЮДЕЙ. ОТ ВСЕХ ЗНАКОВ ЗОДИАКА ОН ТРЕБУЕТ СМЕЛОСТИ И УМЕНИЯ БЫСТРО АДАПТИРОВАТЬСЯ К НОВОМУ. ЭТА ЭНЕРГИЯ ПОДАРИТ МНОЖЕСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ ТЕМ, КТО ГОТОВ ПРИНЯТЬ ВЫЗОВ И ПОЙТИ НАВСТРЕЧУ ПЕРЕМЕНАМ.



ОВЕН

В гороскопе Овна 2024 год – время крупных ставок и огромных возможностей. Руководствуясь девизом «Вижу цель, не вижу препятствий!», Овен сможет настроиться на победу и воспримет трудности как вызов. Присущие ему страсть и бескомпромиссность станут верными союзниками. С ними он достигнет целей, которые раньше казались заоблачными. Однако предоставляемый шанс часто идет рука об руку с большими соблазнами. Остерегайтесь их! Овен может оказаться перед выбором сложных и неоднозначных решений, способных стать для него судьбоносными. Следует подходить к их принятию с трезвой головой и спокойным сердцем.



ТЕЛЕЦ

Испытание на прочность – вот главное, что ждет Тельца в 2024 году. Гороскоп предупреждает: Тельцу придется научиться адаптироваться к быстро меняющимся обстоятельствам. Причем чем сильнее и ярче события, тем больший в них заложен потенциал. Если уж получите пинок, не сомневайтесь: полетите в нужную сторону! Когда Телец найдет в себе силы преодолеть медлительность и действовать без лишних раздумий, он сможет в полной мере насладиться преимуществами, которые щедрой лапой рассыплет перед ним Дракон.



БЛИЗНЕЦЫ

В 2024-м Близнецы на коне, а вернее, на Драконе! Совет для Близнецов: отделите главную цель от второстепенных, а потом, собрав волю в кулак, доведите дело до конца. Да, это будет трудно, учитывая искушения Дракона и непоседливый характер самих Близнецов. Но, если Близнецы смогут преодолеть склонность к постоянному движению и сосредоточиться на завершении начатого, они добьются огромных успехов.



РАК

Перемены – совсем не то, что любит Рак, но Зеленый Дракон приготовил ему в подарок именно их. Придется принять неизбежное, иначе хозяин года обидится. Совет гороскопа: Рак должен побороть природную склонность к обдумыванию каждого шага. Огненный Дракон принимает решения буквально на лету и ждет от Рака того же. Почувствуйте новый ритм, поддайтесь ему и тогда получите шанс стать лучшей и более успешной версией себя!



ЛЕВ

Этот знак зодиака будет безоговорочным победителем, и все благодаря врожденной способности терпеливо выжидать в засаде и в нужный момент сделать стремительный рывок. Чтобы быть успешным, просто следуйте своей истинной огненной натуре! Год подарит Льву уникальные случаи применить неутомимую энергию и потенциал, чтобы стать творцом своей судьбы, обрести еще большую силу и уверенность, которые позволят ему не только преодолевать преграды, но и наслаждаться каждым моментом своего пути!



ДЕВА

Дракон не станет запиравать Деву в башне. Напротив, он подарит ей крылья! А главное – поможет воплотить в реальность самые смелые мечты. Однако не позволяйте самоуверенности перерасти в самодовольство! В остальном же все в руках Девы: ей будет под силу многое. Гороскоп советует Деве использовать это удивительное время для реализации проектов, поиска единомышленников и партнеров, начала нового этапа в жизни.



ВЕСЫ

От мудрого Дракона Весы получают отличную суперспособность – умение видеть то, что не видят другие. Будто надев волшебные очки, они смогут разглядеть скрытые подтексты и мотивы поступков окружающих. Суть людей, внутренние механизмы, которые управляют ими, причины и следствия разнообразных событий – все станет для Весов открытой книгой, поэтому они смогут инстинктивно выбирать правильную дорогу. Весы, будьте готовы господствовать над сердцами и умами окружающих. Откройте глаза и сердце, чтобы поймать удачу за драконий хвост!



СКОРПИОН

Главный индивидуалист зодиака, привыкший всегда идти своей дорогой и думать собственным умом, первопроходец-Скорпион в год Дракона проложит путь к успеху сквозь любые препятствия. В непредсказуемом водовороте событий Скорпион окажется в выигрыше: он сможет сохранить спокойствие и ясность мысли, а потому принять правильные решения. В 2024 году именно Скорпион будет владыкой собственной судьбы!



СТРЕЛЕЦ

«Летим со мной – там много вкусного!» – вот что обещает Дракон Стрельцу. Природная любознательность Стрельца, его любовь к приключениям, новым эмоциям, людям и местам будет удвоена не на 100, а на 1000 процентов. Правда, это будет мало похоже на просмотр приключенческого фильма в кинотеатре с попкорном – придется потрудиться: проявить находчивость и упорство, чтобы в итоге завоевать сердце прекрасного принца/принцессы, пройти через джунгли Амазонки или хотя бы сделать на кухне ремонт. Год Дракона для Стрельца – время великих преобразований, но признание придет только к тем, кто готов брать на себя ответственность и действовать активно, не боясь идти вперед!



КОЗЕРОГ

2024-й станет для Козерога годом прорыва и самооткрытия. Энергия властителя года будет вдохновлять его, даря опыт роста и радость развития. Это время новых начал и достижений, когда Козерог наполнит душу искренними страстями и желаниями. Энергия и динамизм Зеленого Деревянного Дракона запустят механизм изменений в самом образе мыслей Козерога, помогая ему переосмыслить мешающие внутренние установки. Под влиянием пламенного Дракона Козерог будет следовать за своей путеводной звездой. Обычное для Козерога «надо» и «я должен» он заменит на куда более продуктивное и вдохновенное: «Мне интересно!» и «Я хочу!».



ВОДОЛЕЙ

Водолей будет находиться в резонансе с могучей энергией года Дракона. А это значит, что практически в любом деле он сможет рассчитывать на удачу. Все потому, что главные качества Водолея практически полностью повторяют портрет хозяина года – Дракона. Так же, как и он, Водолей ценит спонтанность и независимость, всегда открыт новому и умеет быстро адаптироваться к меняющимся обстоятельствам. Чтобы добиться положительного результата, Водолею следует объединить свою любовь к свободе со стратегическим планированием. Это позволит гармонично сочетать стихийность Дракона с собственными целями.



РЫБЫ

Дракон прилетит к Рыбам с роскошным подарком: он принесет им умение постоять за себя. Внезапная перемена произойдет под влиянием бурной энергии года, которая заставит Рыб всплыть из глубин созерцательности и по-иному взглянуть на привычный мир и самих себя. Без преувеличения, 2024 год станет для них переломным, откроет новую главу самопознания и реализации желаний. К обычным для Рыб вдумчивости и креативу добавится трезвый взгляд на вещи, решительность и практичность. Волшебный Дракон щедро поделится с ними своей отвагой, легкостью и везением.

По материалам goroskop365.ru

Уважаемые читатели!

Редакция журнала
«Строители Татарстана»
поздравляет вас с
наступающим Новым годом!
Желаем, чтобы ваши
усилия превращались
в отличные результаты,
а мечты – в реальность!
Пусть год Дракона принесет
удачу, процветание и
семейное счастье!



® акционерное общество

НЬЮ ГРАУНД

С нами строить легко!

• Строительство

- подземные парковки
- гидротехнические сооружения
- новые территории

- Усиление фундаментов и оснований
- Геомассив
- Выполнение работ на объектах культурного наследия
- Усиление грунтов и оснований на мерзлых грунтах
- Проектирование подземных частей зданий и сооружений

подземный паркинг

ограждение котлованов

стена в грунте

закрепление грунтов

Контакты:
614081, г. Пермь,
ул. Кронштадтская, д. 35
тел.: +7 (342) 236-90-70 (многоканальный)
+7 (342) 236-90-64
Office@new-ground.ru
www.new-ground.ru

Москва (495) 643-78-54
Ижевск (3412) 56-62-11
Казань (843) 296-66-61
Нижний Новгород (831) 410-68-66
Уфа (917) 378-07-48
Самара (912) 059-30-83
Краснодар (861) 240-90-82

Ростов-на-дону (863) 311-36-36
Крым (978) 939-38-33
Санкт-Петербург (812) 923-48-15
Тюмень (3452) 74-49-75
Екатеринбург (912) 059-30-83
Красноярск (391) 203-68-20
Новосибирск (383) 286-12-83