официальное информационно-аналитическое издание

Строители ТАТАРСТАНА

№ 11-12 (38-39)
ноябрь - декабрь 2012



Поздравляем С Новым годом!

СОДЕРЖАНИЕ

1 Уважаемые коллеги, дорогие друзья!
Дорогие друзья! Уважаемые коллеги!
2 Образованию нужна поддержка
4 Всё остается людям!
5 Уважаемые работники энергетической отрасли!
Итоги уходящего года
Уважаемые руководители строительных организаций – членов СРО РНП «Содружество строителей РТ»!
6 Состоялась коллегия Партнерства
7 Уважаемые работники и ветераны Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору!
8 Поздравляем!
11 Изменены стандарты охраны труда
12 Как по законам военного времени
13 Выставка энергосберегающих технологий
14 Что где строится
16 Малоэтажное строительство
18 Благородные задачи – на страже безопасности
21 Теплоснабжение по-новому
22 За «Камгэсэнергостроем» - решение задач повышенной сложности
24 Социальная ответственность под брендом ТАТЭМ
26 Контроль над качеством
27 «Ситеком»: реализовать невозможное
28 Следи за расходами
30 Нести тепло – наша профессия
31 Опыт и молодость
32 Выживают сильнейшие
33 Обманутые по шести критериям
34 Работают на «отлично»
35 Единство энергетиков и нефтяников
36 Рафаиль Кашапов: «Главное – идти вперед»
38 В движении к стабильности
39 С ответственностью за результат
40 Стремление к новому
42 Вся азбука электромонтажа
43 Сервис высшего разряда
44 Кузница мастеров
46 Компания с закалкой
48 Воплощение стиля
50 Беречь и тратить разумно
51 ОЭЗ «Алабуга» - зона повышенной комфортности для бизнеса
52 Ответственное звено
54 Безопасность в комплексе
55 Взгляд через стекло
56 Стабильность обеспечивают выбранные приоритеты
59 Потенциал огромен, проблемы решаемы
60 Качественно и в срок
62 С таким коллективом я пошел бы в разведку
64 Гаранты строительной безопасности
67 Как избавиться от плесени
68 Поздравления

Учредители:
СРО РНП «Содружество строителей РТ»
ООО «Издательский дом «Акчарлак»

СРО РНП «Содружество строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский тракт, 162 а
Тел.: (843) 221-70-72

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-00408 от 13.07.2010. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Татарстан 13 июля 2010 г.

Редакционная коллегия:
Халитов Р.Ш.,
Шарипов Р.Т.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.

Адрес редакции и издателя ООО «ИД «Акчарлак»:
420066, г. Казань, ул. С. Хакима, 3.
Тел.: (843) 562-11-60
akcharlak2006@mail.ru

Цена свободная
Подписной индекс в каталоге российской прессы «Почта России»: 54161

Главный редактор:
Сафина Р.Х.
Заместитель главного редактора:
Файзутдинов Н.Ф.

Директор по развитию:
Ибрагимова Ф.Р.
Руководитель отдела маркетинга:
Диндаров А.И.
Дизайнер-верстальщик:
Шириева А.М.
Координатор:
Абзалилова Г.Р.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии
ООО «КАРТИ»
420095, г. Казань, ул. Восстания, д. 100
Подписано в печать 25 декабря 2012 г.
по графику в 15 ч.
фактически в 15 ч.
Тираж 5000 экз.
Дата выхода: 29 декабря 2012
Периодичность: 1 раз в месяц

Страховая фирма «ГРАНТА»

От всей души поздравляет коллег, партнеров и клиентов с новым 2013 годом и Рождеством!

Желаем, чтобы каждый день будущего года открывал новые перспективы, а рядом всегда были хорошие друзья и надежные партнеры.
Искренне благодарим всех за сотрудничество, понимание и признание.
Крепкого вам здоровья, счастья , удачи во всех начинаниях, светлых и радостных событий в новом году!



www.asfgranta.ru **тел. 264-42-75**
e-mail: granta-kazan@mail.ru

Лицензия ФСФР С № 2042 16 от 29.11.2011г.

реклама

ООО «Энергостройсервис» поздравляет своих коллег с профессиональным праздником – Днем энергетика!

общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»

Уважаемые коллеги и партнеры, в День энергетика мы желаем вам неиссякаемой жизненной энергии, благополучия, радости, здоровья, успехов и счастья вам и вашим близким. С праздником!

Директор ООО «Энергостройсервис» Халит Гарифуллин

Труд энергетиков не оценим. Специалисты ООО «Энергостройсервис» привносят в жизнь каждого из нас свет, уют и тепло.

ООО «Энергостройсервис» осуществляет:

- строительство, капитальный ремонт и техническое обслуживание ВЛ 0,4-6/10 кВ и КТП 10/0,4 кВ (в том числе с применением изолированных проводов СИП по технологиям фирм «Niled», «Ensto»);
- строительство, капитальный ремонт и техническое обслуживание ВЛ 35-220 кВ;
- строительство, капитальный ремонт и техническое обслуживание ПС 220/110/35/6-10 кВ;
- строительство, капитальный ремонт и техническое обслуживание КЛ 0,4-6/10 кВ;
- строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений;
- проектные работы. Проектирование линий электропередач ВЛ, КЛ до 35 кВ;
- транспортные услуги по перевозке крупногабаритных грузов.

Эти задачи решаются легко благодаря хорошей оснащенности нашей компании. Автомобильный парк состоит из 59 единиц техники, в том числе:
БКМ - 7 ед., кран-манипулятор Palfinger PK 10000 - 5 ед., автоподъемники - 4 ед., автокраны (МКТ-25.5 т, КС-3571) - 3 ед., установка ГНБ (максимальная длина прокола 250 метров), экскаватор TEREX 860,
а/м для перевозки опор - 2 шт., полуприцепы - 4 шт., установка для мульчирования.
Наша команда – это 184 человека, в том числе 96 человек ремонтного и электротехнического персонала, 5 бригад по строительству и ремонту ЛЭП 0,4-6/10 кВ (в бригаде в среднем трудятся от 10 до 13 человек), получивших хорошую персональную подготовку.







422980 РТ г. Чистополь,
ул. К. Маркса, д. 131а
тел./факс: (84342) 5-44-40
e-mail: alsuess@mail.ru

реклама

ИНТЕХБАНК

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

В ОАО «ИнтехБанк»
«Новогодний бум»!

Клиентам Банка, открывшим вклад или оформившим кредит
с 1 декабря 2012 года
по 15 января 2013 года, -
ПРАЗДНИЧНЫЙ ПОДАРОК!*

Ждем Вас в офисах ОАО «ИнтехБанк»!
Торопитесь, количество подарков ограничено!

Контакт-центр: (843) 22 11 777
(Звонок бесплатный по всей России) 8 800 1000 221

www.IntechBank.ru

ОАО "ИнтехБанк" Ген. лицензия ЦБ РФ №2705 от 17.05.2012г

* В мероприятии участвуют все физические лица, открывшие в период проведения акции любой срочный вклад, вклад до востребования типа «Пенсионный» или оформившие кредит по любой из программ Банка. Сумма вклада/кредита должна быть не менее 50 000 рублей. Акция действует для первых 1500 Клиентов Банка.

реклама

МСК

СТРАХОВАЯ ГРУППА

Поздравляю всех строителей
Республики Татарстан
с Новым годом!
Здоровья, счастья, процветания!
Рустэм Сабиров

Казань, ул. Щапова, д. 26
тел./факс: (843) 267-60-70 www.sgmsk.ru

ОАО СГ МСК, лицензия С № 0461 77 выдана ФССН 14.07.09 г.

НАСКО
www.nasko.ru

Акция
«В новогодние недели от НАСКО - месяц страхования в ПОДАРОК»!*

Акция проходит
с 25 декабря по 15 января 2013 года.

ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН»

Пусть Новый год исполняет все желания, а НАСКО всегда будет рядом с Вами.

* Всем клиентам предоставляется дополнительный месяц страхования на договора по страхованию имущества, строений, страхование от несчастных случаев без оплаты дополнительного взноса за данный месяц.

Дополнительная информация по телефону (круглосуточно, бесплатно) 8-800-500-16-16

ЛИЦ СИ№3116.16.ОСОР

реклама

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От имени коллектива Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и от меня лично примите сердечные поздравления с наступающим 2013 годом!

Будущий год для строителей столицы республики, а также коллег со всего Татарстана, присоединившихся к работе на спортивных и инфраструктурных объектах XXVII Всемирной летней универсиады станет решающим. Сегодня строителям, несмотря на сложные погодные условия, беспрецедентные по сложности проекты приходится работать на пределе своих сил. Поэтому первое мое пожелание: чтобы мы могли гордиться тем, что было сделано в это время.

Я не без преувеличения говорю: сегодня работниками архитектурного, строительного и жилищно-коммунального комплексов реализуются основные важнейшие проекты в экономической и социальной жизни республики. От нашего труда, в первую очередь, зависит качество жизни земляков. Праздник дает нам всем возможность подвести некоторые итоги, построить планы на будущее.

Сложно не удивляться волшебству Нового года: с боем курантов не исчезают проблемы и заботы, но, несмотря на это, приближение главного торжества дарит незабываемые мгновения надежды. Я думаю, огромное напряжение, с которым приходится трудиться весь год, дает эту самую надежду на передышку, на теплое общение в кругу родных и близких людей, на радость мечты.

Уходящий год был насыщен множеством интересных и важных событий. Ваши поддержка и понимание были необходимы для реализации значимых проектов. От всей души желаю всем, дорогие друзья, в наступающем году реализации намеченных планов, успехов в работе и здоровья. Пусть благополучие озаряет Ваш дом и счастливы будут все, кто рядом.

**С уважением, министр строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан Ирек Файзуллин**

Дорогие друзья!
Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю всех работников строительной отрасли с самыми добрыми и любимыми праздниками – Новым годом и Рождеством!

Новогодние дни – время встреч с родными и друзьями, тепла и семейного уюта. Пусть такими светлыми станут для вас и все остальные дни в году.

Уходящий год был годом напряженного труда и ответственных решений, он запомнится нам многими важными и радостными событиями, свершениями, реализацией важных проектов.

Судьба года нового, того, как он сложится, в руках каждого из нас. Желаю вам, чтобы все негативные явления и то, что нас огорчало, осталось в прошлом, а то, что радовало, нашло отражение и в году наступающем. Хочу пожелать вам побольше ярких событий, стабильности в работе, реализации производственных и личных планов. Будьте здоровы, удачливы и благополучны.

**Президент Союза строителей РТ
и Саморегулируемой организации
«Содружество строителей РТ» Рим Халитов**

Образованию нужна поддержка

В Казанском государственном архитектурно-строительном университете состоялась международная научно-практическая конференция «Стратегия развития инвестиционно-строительного комплекса в условиях саморегулирования». На конференции присутствовали делегаты из Казани, Волгограда, Якутска, Чехии и Словакии.



В конференции также приняли участие представители Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Союза строителей РТ, специалисты проектных организаций РТ, руководители учреждений начального и среднего профессионального образования (НПО, СПО), саморегулируемых организаций строителей, архитекторов и проектировщиков, а также преподаватели, аспиранты и студенты КГАСУ.

Выступивший с докладом Ильшат Сахапович Гимаев, начальник управления развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, признал, что в настоящее время в области применения новейших технологий в строительстве «у нас есть некоторые упущения». На создание научно-образовательного кластера в Минстрое возлагают большие надежды: «Это будет тот центр, который позволит нам идти вперёд, вырваться на уровень российской и мировой конкуренции».

Проректор КГАСУ по дополнительному образованию, доктор экономических наук, профессор, директор Института экономики и управления в строительстве, член-корреспондент Международной академии инвестиций и экономики в строительстве Гульсина Мансуровна Загидуллина подробно рассказала о стратегии подготовки кадров для инвестиционно-строительного комплекса РТ, ключевым моментом которой является кластерный подход к обучению. В основе названного метода лежит горизонтальная интеграция предприятий малого и среднего бизнеса, научно-исследовательских институтов, информационных, финансовых организаций, органов государственной власти.

В процессе создания кластера выяснилось, что объединить все образовательные учреждения невозможно, потому что НПО и СПО в регионах являются многоотраслевыми. Ключевой момент взаимодействия – система непрерывного образования.

По программе кадрового обеспечения в республике выявилась потребность подготовки 13090 специалистов. Мощность научно-образовательного кластера РТ составляет 11633 человека. А научно-образовательный кластер при КГАСУ осуществляет обучение 7264 человек. В рамках работы казанской, набережночелнинской, бугульминской веток кластера постоянно ведётся мониторинг потребности отрасли в кадрах, исходя из чего составляются учебные программы.

Важным шагом в развитии системы профессионального образования стало создание центров прикладных квалификаций (или ресурсных центров). Из 14 подобных центров, которые предстоит открыть в Татарстане, три направлены на поддержку строительного комплекса республики. Это центры на базе Казанского строительного колледжа, Набережночелнинского экономико-строительного колледжа им. Е.Н. Батенчука и Бугульминского строительно-технического колледжа.

Профессор Загидуллина предложила создающимся ресурсным центрам обратиться для обмена опытом к коллегам из Финляндии – в Фонд развития строительства и ЖКХ Finedu Finland. Гульсина Мансуровна также акцентировала внимание на необходимости готовить кадры не только для стройиндустрии, но и для сферы ЖКХ.

Виктор Геннадьевич Емелин, исполнительный директор СРО НП «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга - Кама», сообщил об основных направлениях деятельности СРО, среди которых особо подчёркивается повышение квалификации проектировщиков и контрольная проверка проектных организаций.

В рамках доклада о подготовке рабочих кадров для строительной отрасли и ЖКХ на базе Набережночелнинского экономико-строительного колледжа его директор Анатолий Иванович Блощинский указал на «болевые точки» научно-образовательного кластера. По его мнению, взаимодействие учебных заведений с потенциальными работодателями носит односторонний характер. Новые квалифицированные кадры необходимы строительным организациям, однако субсидирование образовательных учреждений ведётся лишь из бюджета. Цепочка, берущая начало от дефицитного финансирования, ведёт к сильной изношенности учебно-материальной базы, оттоку квалифицированных мастеров производственного обучения и преподавателей специальных дисциплин, ежегодному уменьшению числа обучающихся, снижению качества образования.

Решением названных проблем Анатолий Блощинский считает рассмотрение вопроса о поддержке образования коммерческими организациями на законодательном уровне, а также разработку работодателями компетентностных требований к специалистам строительной отрасли.

Иван Григорьевич Симонов, директор Казанского строительного колледжа, поддержал коллегу: в подготовке кадров для строительной отрасли наметилась тенденция снижения набора учащихся, сокращения педагогического состава. Иван Григорьевич считает, что строительные организации должны скрупулезно заниматься подготовкой кадров. И в этой связи создание ресурсных центров является существенной поддержкой строительной индустрии. Сейчас на базе колледжа разрабатывается проект организации по подготовке, переподготовке и повышению квалификации строителей, которая должна войти в реестр членов НОСТРОЙ. Иван Григорьевич подчеркнул: «Если на предприятиях будут работать квалифицированные работники, они принесут в компанию больше прибыли».

Делегаты конференции решили направить обращение в Кабинет Министров Республики Татарстан и отраслевые саморегулируемые организации о финансировании программы обновления лабораторной базы и литературного фонда учреждений НПО и СПО, входящих в научно-образовательный кластер КГАСУ.

Итогом работы конференции стали следующие решения.

Учреждениям НПО и СПО совместно с отраслевыми саморегулируемыми организациями разработать компетентностные требования к работникам строительных и жилищно-коммунальных предприятий.

Учреждениями НПО и СПО совместно с отраслевыми саморегулируемыми организациями сформулировать перечень учебных программ (специальностей) по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству для участников, входящих в структуру научно-образовательного кластера КГАСУ.

Казанскому государственному архитектурно-строительному университету продолжить разработку новых программ дополнительного профессионального образования по запросу отрасли и обеспечить их внедрение в учебный процесс научно-образовательного кластера КГАСУ.

В целях реализации задач по оказанию высшими учебными заведениями практической поддержки организациям строительства и ЖКХ в решении актуальных проблем развития инвестиционно-строительного комплекса и обучения работников отрасли рекомендовать КГАСУ совместно со СРО «Содружество строителей РТ», СРО «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга - Кама», ресурсными центрами, создаваемыми на базе учреждений СПО (Набережночелнинским экономико-строительным колледжем имени Е.Н. Батенчука, Казанским строительным колледжем, Бугульминским строительно-техническим колледжем), согласовать и подписать многостороннее соглашение об обеспечении деятельности отраслевого центра прикладных квалификаций в строительной отрасли.

Обратить внимание руководителей курсов повышения квалификации при ИДПО КГАСУ, руководителей учреждений СПО, входящих в НОК КГАСУ, а также отраслевых СРО на необходимость взаимодействия с работодателями по вопросу формирования государственного заказа на подготовку кадров и реализации договоров о сотрудничестве.

Создать единую систему кадровой номенклатуры должностей (специальностей) проектировщиков, работников строительства и ЖКХ, для проведения их профаттестации и создания единого информационного портала для предприятий и иных организаций отрасли.

Содействовать внедрению современных методов и технологий обучения в образовательных учреждениях профессионального образования на основе развития новых информационных технологий, учебно-лабораторных и учебно-производственных комплексов. Разработать образовательные стандарты для учреждений НПО и СПО по утвержденным программам в системе высшего профессионального образования. Привлечь работодателей, СРО и КГАСУ к разработке образовательных стандартов.

Эльмира Зиннурова

Всё остается людям!

«Страна должна знать своих героев в лицо» – некогда актуальный лозунг советской эпохи сегодня обретает новую эмоциональную окраску. Без пафоса и напускного пиетета мы поворачиваемся лицом к своей истории, к бытоописанию недавно ушедших лет. Нам сегодня интересны не просто сухие даты и статистика, что принято называть одним словом «биография». Нам важны люди, их шаги, судьбы, решения и достижения.

Руководствуясь этими посылами, Союз строителей РТ и издательство «Вертолет» задались целью создать книгу «Строительная элита Татарстана». Идея издания принадлежит президенту Союза строителей РТ Риму Шафиковичу Халитову, она была поддержана Президентом и Премьер-министром Татарстана, и работа закипела. Не случайно генеральный директор ОАО «Компания «Татглавснаб», строитель-легенда, как называют его коллеги по цеху, Борис Александрович Кадников, став заместителем председателя редколлегии по изданию книги, активно включился в работу и весь свой опыт, авторитет и знание специфики отрасли вкладывает в процесс создания этой книги.

Это издание наглядно представит развитие отрасли: очерки о строительных организациях и предприятиях, фотографии объектов, созданных этими объединениями, и, конечно же, биографии людей, чьими руками в прямом смысле строилась республика. Планируется, что книга будет состоять из трех томов. Трехтомник расскажет о строительном комплексе Татарстана – зарождении, становлении и шагах вперед через призму уникальных биографий людей, которые своим самоотверженным трудом прославили республику, в нем отразятся сразу несколько эпох строительной отрасли.

У художников есть такое выражение – «уходящая натура». Солнце заходит, краски блекнут, лови, а то опоздаешь. Сходными чувствами прониклись и создатели книги. Они с энтузиазмом собирают информацию, систематизируют, придают форму, и итогом коллективного труда станет книга в красивом твердом переплете о том, как возводились дома, и о тех, кто возводил дома, заводы и иные гражданские и промышленные сооружения. Это нужно и важно – и нам, и тем, кто придет после нас.

Украшением первого тома станут истории о старейших организациях, которые стояли в авангарде строительного комплекса Татарстана: легендарный «Татстрой», гигантский по масштабам свершений «Камгэсэнергострой» и многие другие. По сути, эти предприятия стали кузницей мастерства, героизма, самоотдачи выбранному делу для людей, трудившихся в них. Родина по достоинству оценила их заслуги, и многие были удостоены почетных званий: Герой Социалистического Труда, заслуженный строитель и архитектор РФ и РТ. Среди прославленных строителей были и те, кто воевал на фронтах Великой Отечественной войны и отстоял Родину, а в мирное время самоотверженно отстраивал ее заново.

Сотрудники издательства «Вертолет» собирают информацию по крупицам: в Национальном архиве Татарстана, связываются с Госархивом России, с отделом наград при Президенте РТ. Помогают и музей КИСИ-КГАСУ, и отдел экономики и народного хозяйства (строительство и архитектура) Института Татарской энциклопедии. Производственные характеристики, наградные листы, указы о присвоении почётных званий заслуженный строитель и архитектор ТАССР – все это кропотливо складывается в общую копилку. Бывают и сложности. Например, в архиве Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РТ нужная информация есть, но по закону о защите персональных данных публиковать ее нельзя.

А еще, издательству очень нужна помощь самих предприятий, где в свое время работали знатные строители республики. Где, как не на местах, быть той ценной информации, из которой сложатся главы книги! И те усилия, которые потратят сотрудники или руководители отдела кадров завода, монтажного управления или строительной компании на работу с архивами и личными делами, окупятся сторицей. Если мы сами сегодня можем собрать и сохранить свою историю, какие отговорки, какая рутина может нам в этом помешать?! Вопрос риторический!

Сегодня в издательстве пишутся статьи, собираются фотографии, оформляются и верстаются страницы. Книга создается по всем канонам и в духе лучших традиций издательского дела. Но львиная доля работы еще впереди. Поэтому издательство «Вертолет» обращается к руководителям предприятий с просьбой: давайте воплотим этот проект в жизнь вместе! Ведь красной нитью сквозь весь процесс создания книги проходит фраза великого строителя с большой буквы, четверть века стоявшего у руля «Камгэсэнергостроя» Евгения Никаноровича Батенчука: «Всё остается людям!»

Материалы просим присылать на e-mail: journal@vertolet-media.ru. С нами можно связаться по телефонам: 236-24-54, 236-65-69 ООО «Вертолет - Медиа».

Директор ИД «Вертолет»
А.А. Хлебников

Уважаемые работники энергетической отрасли!

Союз строителей Республики Татарстан сердечно поздравляет вас с профессиональным праздником – Днем энергетика!

Энергетика по праву считается стержневой отраслью экономики, и наш общий успешный труд – это весомый вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан.

Благодаря слаженной и четкой работе энергетиков в наших домах и на предприятиях есть свет и тепло, без которых просто невозможно представить наш быт. Так что ваша профессия поистине созидательная и благородная.

Перед вами стоят серьезные и масштабные задачи: строительство новых современных объектов энергетической инфраструктуры, реконструкция существующих производственных мощностей и сетевого хозяйства, внедрение передовых энергоэффективных и энергосберегающих технологий. Ваш высокий профессионализм и ответственность – это те качества, которые помогают справиться с поставленными задачами.

В день вашего профессионального праздника желаем вам стабильности в работе, крепкого здоровья, веры и оптимизма, счастья и благополучия.

Итоги уходящего года

Запланированные на 2012 год работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в РТ, по данным Госжилфонда республики, в рамках основной программы выполнены полностью во всех муниципальных образованиях. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, выступая на одном из традиционных еженедельных совещаний.

По словам министра, капремонт завершен в 884 домах, ГЖИ подписаны акты приемки 882 объектов. В соответствии с дополнительной программой планируется отремонтировать 65 многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2013 году, утвержден, в него вошли 811 домов в 41 муниципальном образовании. Общая сумма запланированных работ - 4,35 млрд. руб.

По словам И. Файзуллина, также практически завершены все работы по капремонту школ в рамках программы 2012 года: отремонтированы 165 общеобразовательных и 5 коррекционных школ. Те работы, которые ввиду погодных условий невозможно выполнить качественно, перенесены на следующий год.

На 2013 год распоряжением Правительства РТ утвержден перечень школ, в которых необходимо провести капитальный ремонт. В него вошли 162 общеобразовательных учреждения (в том числе 20 школ Казани) и 7 коррекционных школ. Также в следующем году в Татарстане планируется построить 25 сельских клубов.

«В принципе мы отработали достаточно неплохо. Это большая и позитивная работа. Все эти программы будут продолжены. Понятно, что на все нужны средства, у нас сложности в связи с Универсиадой. Тем не менее мы ни одну программу не сворачиваем и дальше будем их двигать», - сказал Рустам Минниханов, подводя итоги реализации программ текущего года.

Уважаемые руководители строительных организаций – членов СРО РНП «Содружество строителей РТ»!

В соответствии с Приказом Ростехнадзора от 5 июля 2011 г. № 356 свидетельства о допуске, выданные СРО РНП «Содружество строителей РТ» до 21 сентября 2011 года, подлежат замене. **Напоминаем, выданные ранее свидетельства с 1 января 2013 года теряют силу. Для замены необходимо срочно подать заявление в дирекцию Партнерства** (образец на сайте: www.sros-rt.ru).

По всем вопросам обращаться в организационно-методический отдел по тел.: 221-70-50.

Состоялась коллегия Партнерства



12 декабря 2012 года состоялось очередное заседание коллегии Партнерства. На коллегии были рассмотрены следующие вопросы:

1. Прием в члены СРО РНП «Содружество строителей РТ» и выдача свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членов СРО РНП «Содружество строителей РТ».

3. О приостановлении действия свидетельств о допуске за не продление договоров страхования гражданской ответственности.

4. Об итогах окружной конференции НОСТРОЙ.

По первому и второму вопросам выступил заместитель директора Содружества Р.Р. Гафиятуллин. Он ознакомил членов коллегии с заявлениями о приеме в члены СРО РНП «Содружество строителей РТ», поступившими от 10 компаний и индивидуальных предпринимателей. Рамиль Равилович доложил о результатах рассмотрения представленных документов, проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, оценки соответствия этих лиц требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам. Члены коллегии единогласно решили принять в члены СРО РНП «Содружество строителей РТ» эти организации и выдать им свидетельства о допуске. (Полный список организаций размещен на сайте СРО РНП «Содружество строителей РТ».)

Выступая по второму вопросу, Рамиль Равилович ознакомил членов коллегии с заявлениями о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Коллегия решила внести изменения в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать вышеуказанным членам Партнёрства свидетельства о допуске взамен ранее выданных. Всего в списке 145 организаций. Полный список приведен на сайте Партнерства www.sros-rt.ru.

По третьему вопросу выступил начальник отдела правовой и информационной работы Партнерства А. Саубанов. Как сообщил Артур Рашитович, в соответствии со статьей 55.4 Градостроительного кодекса РФ минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемых организаций составляет 300 тыс. рублей при условии ежегодного обязательного страхования гражданской ответственности. По состоянию на 14 ноября 2012 года 23 строительные организации не продлили договоры страхования на очередной год и тем самым не обеспечили обязательное условие сохранности компенсационного фонда Партнерства. Это является грубым нарушением требований действующего законодательства, Устава и стандарта СРО РНП «Содружество строителей РТ». Члены коллеги единогласно решили за грубое нарушение законодательства РФ о саморегулировании в строительстве, п. 3.9. Стандарта СРО РНП «Содружество строителей РТ» приостановить 20 организациям - членам Партнерства действие свидетельств о допуске с 14 декабря с. г. сроком на 60 дней (список организаций размещен на вышеуказанном сайте).

Заместителю директора Партнерства Р.Р. Гафиятуллину поручено в срок до 14 декабря с. г. направить соответствующим организациям решение коллегии Партнерства по данному вопросу. Список организаций - членов Партнерства, которым приостановлено действие свидетельств о допуске, будет направлен в

Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан.

Коллегия поручила при представлении договоров страхования гражданской ответственности на очередной год выдавать решение о возобновлении действия свидетельств о допуске в течение 2-х рабочих дней.

По четвертому вопросу выступил заместитель директора Партнерства М.В. Ризванов. Он сообщил, что 5-6 декабря 2013 года в Чебоксарах прошла окружная конференция НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу. В мероприятии приняли участие руководитель аппарата НОСТРОЙ Михаил Юрьевич Викторов, начальник Управления профессионального образования Надежда Прокопьева, руководители и представители 27 из 28 зарегистрированных на территории округа саморегулируемых организаций.

На конференции делегаты внесли изменения в Положение о координаторе. Отныне координатор в обязательном порядке должен докладывать о решениях конференции на Совете НОСТРОЙ.

Делегаты также обсудили концепцию создания ресурсных центров НОСТРОЙ. Этот документ регламентирует порядок создания, частичного финансирования со стороны НОСТРОЙ центров подготовки рабочих кадров на базе региональных учебных заведений. После длительных обсуждений документ был направлен на доработку, конференция предложила отклонить софинансирование из бюджета НОСТРОЙ.

Было принято решение о необходимости ведения реестра инженерно-технических работников строительных организаций с целью исключения перехода ИТР из одной организации в другую.

На конференции прозвучали предложения и о необходимости своевременной актуализации сметно-нормативной базы отрасли в целях повышения качества проектно-сметной документации и строительных работ. Существующая государственная сметно-нормативная база безнадежно устарела и не отвечает современным реалиям.

Члены коллегии Партнерства решили, с учетом замечаний, высказанных участниками конференции от регионов ПФО, признать проведение окружных конференций без использования их решений в работе НОСТРОЙ малоэффективными. Коллегия предложила подготовить обращение в НОСТРОЙ с предложением включить в перечень ресурсных центров НОСТРОЙ Казанский строительный колледж и запросить на оснащение его учебной базы необходимые финансовые средства согласно ранее представленным документам.

Уважаемые работники и ветераны Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору!

Позвольте сердечно поздравить вас с профессиональным праздником!

История надзорной деятельности в России насчитывает чуть более трех столетий. За это время служба Ростехнадзора сформировалась как серьезное ведомство, накопившее мощную научную базу для проведения экспертизы различного уровня сложности и колоссальный опыт обеспечения безопасности промышленных объектов.

Вы, проявляя высочайший профессионализм, ответственность и принципиальность, обеспечиваете высокий уровень контроля за соблюдением требований законодательства. Это позволяет иметь безопасное и надежное промышленное производство во многих сферах экономики Татарстана.

СРО РНП «Содружество строителей Татарстана» и Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору объединяет высокая цель – забота о людях. Ежедневно мы работаем над тем, чтобы руководители строительных организаций возводили вопросы охраны труда в степень первоочередных задач.

Благодарю коллег за успешное сотрудничество в практически незаметном, но столь важном деле. Уверен, ваши заслуги будут оценены по достоинству.

Желаю всем сотрудникам Управления профессиональных успехов, крепкого здоровья, оптимизма, семейного благополучия, личного счастья и уверенности в завтрашнем дне!

Президент РООР «Союз строителей РТ»
и СРО РНП «Содружество строителей РТ»
Р.Ш. Халитов

Поздравляем!









За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:

орденом «За заслуги в строительстве» -

- Ахметшин Надыр Хазеевич – ветеран ОАО «Татстрой», бывший заместитель генерального директора - главный инженер ОАО «Татстрой» (80 лет 26.11.2012 г.);

- Сафин Раиф Шариязданович – генеральный директор ЗАО «Мамадышстрой» (70 лет 16.12. 2012 г.);

- Вахитов Азат Мухарямович – генеральный директор ЗАО «Стройсервис» (60 лет 24.01.2013 г.);

- Котов Владимир Борисович – генеральный директор ООО «Электроспецсервис» (65 лет 2012 г.);

Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный) –

- Иванченко Михаил Владимирович – генеральный директор ООО «КамгэсФундаментСтрой» ОАО «Камгэсэнэргострой» (55 лет 23.11.2012 г.);

- Сергеев Николай Николаевич – директор ООО «Надежда» (60 лет 28.12.2012 г.)

- Редюков Анатолий Валентинович – прораб ООО «Чистопольский Автодор» (60 лет 24.01.2013 г.);

- Галимуллин Илшат Ахатович – руководитель исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан (50 лет 10.11.2012 г.);

- Ибрагимова Гелия Анваровна – главный бухгалтер ООО «Чистопольский Автодор» (50 лет 21.11. 2012 г.);

- Васильев Михаил Семенович – заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «КамгэсФундаментСтрой» ОАО «Камгэсэнэргострой» (60 лет 26.11.2012 г.).

За значительный вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан и в связи с 50-летием со дня образования ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий» (январь 2013 г.) награждены:

Почетным знаком «Строительная Слава» (плакетка) –

ОАО «КАЗАНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ».

За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с 50-летием со дня образования ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий» награждены:

орденом «За заслуги в строительстве» -

- Савосин Геннадий Федорович – председатель Совета директоров ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий»;

Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный) -

- Тагиров Рустем Насыхович – генеральный директор ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий»;

Грамотой Российского Союза строителей –

- Громов Сергей Иванович – заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий»;

- Сунгатуллин Ринат Фаизрахманович – ведущий инженер производственно-технического отдела ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий»;

- Рязанов Михаил Евгеньевич – заместитель генерального директора по строительству ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий»;

- Титов Алексей Вячеславович – начальник строительного участка ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий»;

- Валиев Загид Нурисламович - начальник участка механизации ОАО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий».

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- Семенова Ирина Арсеньевна – начальник отдела кадров и спецчасти ОАО «КазТИСИз»;

- Исмагилова Гузель Габитовна – бухгалтер ОАО «КазТИСИз»;

- Остроумова Анна Александровна – заведующая складом ОАО «КазТИСИз».

За значительный вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан и в связи с 20-летием со дня образования организации (11 февраля 2013 г.):

Почетным знаком «Строительная Слава» (плакетка) –

ООО «ЛИГА».

За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и в связи с 20-летием со дня образования ООО «ЛИГА» (11 февраля 2013 г.):

Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный) –

- **Степанов Николай Николаевич** – директор ООО «ЛИГА»;

Грамотой Российского Союза строителей –

- **Кульков Владимир Николаевич** – начальник производственно- технического отдела ООО «ЛИГА»;
- **Хаматханов Сергей Вафилович** – столяр ООО «ЛИГА»;
- **Шафикова Альфинур Музагитовна** - главный бухгалтер ООО «ЛИГА»;
- **Малышев Георгий Сергеевич – каменщик ООО «ЛИГА»;**

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- **Карасев Виктор Иванович** – производитель работ ООО «ЛИГА»;
- **Груздев Виталий Александрович** – плотник ООО «ЛИГА»;
- **Нуреев Андрей Владимирович** – сварщик ООО «ЛИГА»;
- **Сайфутдинов Азат Анасович** – сварщик ООО «ЛИГА»;
- **Сысоев Сергей Викторович** – столяр-мебельщик ООО «ЛИГА»;
- **Шайхутдинов Илдар Искандарович** – главный инженер по строительству ООО «ЛИГА»;
- **Еремеев Владимир Петрович** – водитель ООО «ЛИГА»;
- **Никитин Владимир Михайлович** – крановщик ООО «ЛИГА».

За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан награждены:

Почетным знаком «Строительная Слава» (нагрудный) -

- **Юсупова Лилия Шаукатовна** - начальник технического отдела ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;
- **Старикова Любовь Александровна** – начальник отдела целевых программ и кредитов ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;
- **Ахметгалиев Ринат Равилович** – заместитель генерального директора по строительству ОАО «Елабужская керамика»;
- **Сулейманов Расих Арифзянович –** главный инженер ООО «Созидатель».

За многолетний плодотворный и добросовестный труд, значительный вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан и по итогам года награждены:

Грамотой Российского Союза строителей –

- **Мифтахутдинов Рустем Равилевич** - начальник отдела ценообразования ОАО «Республиканский инженерно-технический центр»;
- **Антонова Татьяна Геннадьевна** – начальник отдела ресурсов ОАО «Республиканский инженерно-технический центр»;
- **Абросимова Наталья Геннадьевна** – начальник расчетно-аналитического отдела ОАО «Республиканский инженерно-технический центр».

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- **Нефёдова Екатерина Николаевна** – ведущий специалист отдела ценообразования ОАО «Республиканский инженерно-технический центр»;
- **Сергеева Кристина Игоревна** – инженер I категории отдела ресурсов ОАО «Республиканский инженерно-технический центр»;
- **Шарифзянова Айгуль Рузаловна** – инженер I категории расчетно-аналитического отдела ОАО «Республиканский инженерно-технический центр».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли и в связи с юбилеем награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»-

- **Смагин Леонид Максимович** – бывший второй секретарь Татарского обкома КПСС, председатель Госкомитета СССР по обеспечению нефтепродуктами;

Благодарственным письмом президента Союза строителей РТ-

- **Киселев Николай Кузьмич** – ветеран ОАО «Татстрой»;
- **Хакимов Фоат Саматович** – первый заместитель генерального директора ООО «ГлавСтрой».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и активное участие в деятельности Комитета по профессиональному образованию Национального объединения строителей награждены:

Благодарственным письмом президента Союза строителей РТ-

- **Каюмов Ирик Абдулхаирович** – начальник отдела капитального строительства ООО «РАФФ+».

За многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие культуры, высокий профессионализм и тесное сотрудничество с Союзом строителей Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:

Благодарственным письмом президента Союза строителей РТ-

- **Сафин Габдулфат Габдурахманович** – инженер-строитель, народный артист РТ, учредитель ООО «Издательский дом «Акчарлак».

За добросовестный плодотворный труд, большой вклад в развитие и популяризацию журнала «Строители Татарстана», тесное сотрудничество с Союзом строителей Республики Татарстан награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- Ибрагимова Флёра Рифгатовна – директор по развитию официального информационно-аналитического издания «Строители Татарстана».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- Сабирзянов Минсур Равилович – мастер строительно-монтажных работ ООО «Водстрой»;

- Донской Михаил Давыдович – заместитель начальника Казанского пуско наладочного управления ОАО «Татэлектромонтаж».

За добросовестный плодотворный труд, значительный вклад в строительство объекта Универсиады 2013 года – «Футбольный стадион на 45000 зрителей» награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- Ахатов Нургали Фоатович – бетонщик ООО «Трест механизации строительства и благоустройства» ОАО «Камгэсэнергострой»;

- Григорьев Иван Петрович – бетонщик ООО «Трест механизации строительства и благоустройства» ОАО «Камгэсэнергострой»;

- Камалов Радик Насыхович – бетонщик ООО «Трест механизации строительства и благоустройства» ОАО «Камгэсэнергострой»;

- Паченцев Александр Борисович – геодезист ООО «Трест механизации строительства и благоустройства» ОАО «Камгэсэнергострой»;

- Халиуллин Ильсаф Рафкатович – бетонщик ООО «Трест механизации строительства и благоустройства» ОАО «Камгэсэнергострой».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- Смехов Александр Михайлович – начальник электромонтажного участка ООО «Электроспецсервис»;

-Антропов Алексей Васильевич – электромонтажник электромонтажного участка ООО «Электроспецсервис».

За добросовестный плодотворный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Республики Татарстан награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан-

- Исламов Рауфат Флюрович – главный инженер ООО «Нефтепромстрой»;

- Нигматуллин Эдуард Мирхатович – заместитель главного инженера ООО «Нефтепромстрой»;

- Табашникова Наталья Александровна – начальник производственно-технического отдела ООО «Нефтепромстрой»;

- Гомзяков Роберт Владимирович – начальник технического отдела ООО «Нефтепромстрой»;

- Марухина Людмила Владимировна – начальник отдела охраны труда и промышленной безопасности ООО «Нефтепромстрой»;

- Варламов Алексей Михайлович – начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;

- Гусаков Александр Владимирович – начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;

- Саляев Алексей Евгеньевич – начальник участка ООО «Нефтепромстрой»;

- Коротков Олег Владимирович – производитель работ ООО «Нефтепромстрой»;

- Саетов Салават Рафисович – начальник производственной базы ООО «Нефтепромстрой»;

- Ишмухаметов Рашид Раисович – заместитель начальника отдела материально-технического снабжения ООО «Нефтепромстрой»;

- Чебурахтин Юрий Иванович – ведущий инженер технического отдела ООО «Нефтепромстрой»;

- Модин Сергей Владимирович – начальник автотранспортного участка ООО «Нефтепромстрой».

Поздравляем со спортивными достижениями!

Союз строителей РТ поздравляет главного технического инспектора труда Татарстанской республиканской организации Профсоюза строителей России, Глебова Павла Васильевича, который в девятй раз успешно выступил на XIX Кубке России по плаванию среди ветеранов, завоевав золотую медаль на дистанции 200 метров стилем брасс и бронзовую медаль на дистанции 100 метров.



Союз строителей Республики Татарстан искренне желает всем здоровья, семейного благополучия, удачи и новых успехов и достижений в трудовой деятельности.

Изменены стандарты охраны труда

С 1 декабря 2012 года вступили в силу новые стандарты в области охраны труда и в строительной сфере, сообщает справочная система «Техэксперт».

1. ГОСТ Р ИСО 11611-2011 «ССБТ. Одежда специальная для защиты от искр и брызг расплавленного металла при сварочных и аналогичных работах. Технические требования».

По сведениям, указанным на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, настоящий стандарт устанавливает минимальные требования к одежде, которая должна защищать работающего от воздействия вредных факторов, возникающих в процессе сварки, при условии ее правильного использования.

Для увеличения срока носки спецодежды и обеспечения полной защиты рабочего при проведении данных работ необходимо использование дополнительных защитных изделий – кожаных нарукавников, фартуков и т.д.

Простой способ проверить действенность защиты спецодежды от УФ-излучения – расположить спецодежду на расстоянии приблизительно 1 м от лампы накаливания 100 Вт. Если свет от лампы проникает через одежду, то данное средство индивидуальной защиты (СИЗ) не защищает от УФ-излучения.

2. ГОСТ Р 12.4.261-2011 (ЕН 14786:2006) «ССБТ. Одежда специальная для защиты от воздействия токсичных химических веществ. Метод определения стойкости к прониканию жидких химикатов, эмульсий и дисперсий с применением пульверизатора».

Указанный стандарт устанавливает метод испытания проницаемости материалов, предназначенных для изготовления защитной одежды от брызг жидких химических веществ, эмульсий и дисперсий.

3. ГОСТ Р ЕН 404-2011 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатель фильтрующий для защиты от монооксида углерода с загубником. Общие технические условия».

Этот стандарт распространяется на самоспасатели фильтрующие, предназначенные для защиты от монооксида углерода, и устанавливает минимальные требования к противогазовому фильтру, применяемому в фильтрующих самоспасателях.

4. ГОСТ Р ЕН 379-2011 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты глаз и лица при сварке и аналогичных процессах. Автоматические сварочные светофильтры. Общие технические условия».

Названный стандарт распространяется на автоматические сварочные светофильтры, изменяющие спектральный коэффициент пропускания на более низкое регламентируемое значение, которое может быть установлено изменением градационного шифра вручную, а также автоматически при возникновении сварочной дуги.

В строительной сфере введены три новых стандарта.

1. ГОСТ Р ИСО 2017-1-2011 «Вибрация и удар. Упругие системы крепления. Часть 1. Технические данные для применения систем виброизоляции».

Указанный стандарт распространяется на упругие системы крепления, используемые для защиты различных объектов от вибрации и ударов. Как правило, такие упругие системы являются достаточно универсальными, что позволяет использовать их в разных практических задачах. Однако для эффективного выбора системы виброизоляции, наилучшим образом подходящей для конкретных условий применения, необходимо обладать подробной информацией об источнике и приемнике вибрации (ударов).

Стандарт является руководством по обмену технической информацией между заказчиком, изготовителем оборудования и поставщиком систем виброизоляции.

2. ГОСТ Р ИСО 16000-7-2011 «Воздух замкнутых помещений. Часть 7. Отбор проб при определении содержания волокон асбеста».

Данный стандарт устанавливает порядок планирования измерений для определения содержания волокон асбеста в воздухе замкнутых помещений зданий, при строительстве, реконструкции или ремонте которых использовались асбестсодержащие материалы. Результаты указанных измерений позволяют оценить пригодность проверяемого замкнутого помещения и необходимость мер, обеспечивающих возможность его эксплуатации.

3. ГОСТ Р 54579-2011 (ИСО 18233:2006) «Акустика. Применение новых методов измерений в акустике зданий и помещений».

Названный документ устанавливает правила и требования по применению новых методов измерений для определения акустических свойств зданий и их элементов. Приведены рекомендации по выбору сигнала возбуждения, алгоритмов обработки сигнала и контролю внешних условий, а также требования к линейности и стационарности объектов, подлежащих испытаниям.

Настоящий стандарт применяют для измерений звукоизоляции внутренних конструкций и фасадов зданий, времени реверберации и других акустических параметров помещений, а также для измерения звукопоглощения гулких помещений.

В приведенный перечень включены наиболее интересные документы для специалистов в области охраны труда и строительной отрасли.

Как по законам военного времени

На строительстве футбольного стадиона на 45 тысяч мест на улице Чистопольской в Казани работает штаб СРО РНП «Содружество строителей РТ».



В целях своевременности ввода в эксплуатацию строящегося объекта Универсиады 2013 года – «Футбольный стадион на 45 тысяч мест по ул. Чистопольская в г. Казани» приказом президента Содружества создан оперативный штаб.

Начальником штаба назначен начальник отдела контроля дирекции Партнерства С.А. Панов, заместителем начальника штаба СРО – Р.М. Хаматов, координатором по работе с организациями – А.А. Афанасьев. Контроль за работой штаба осуществляет заместитель директора Партнерства М.В. Ризванов.

Основными задачами оперативного штаба СРО являются:

- привлечение строительных организаций – членов СРО и строителей муниципальных образований РТ для оказания практической помощи в производстве строительно-монтажных работ, реализации договорных отношений;

- координация деятельности, обеспечение работой, материалами, бытовыми условиями привлеченных строителей;

- контроль за соблюдением членами Партнерства требований охраны труда на объекте.

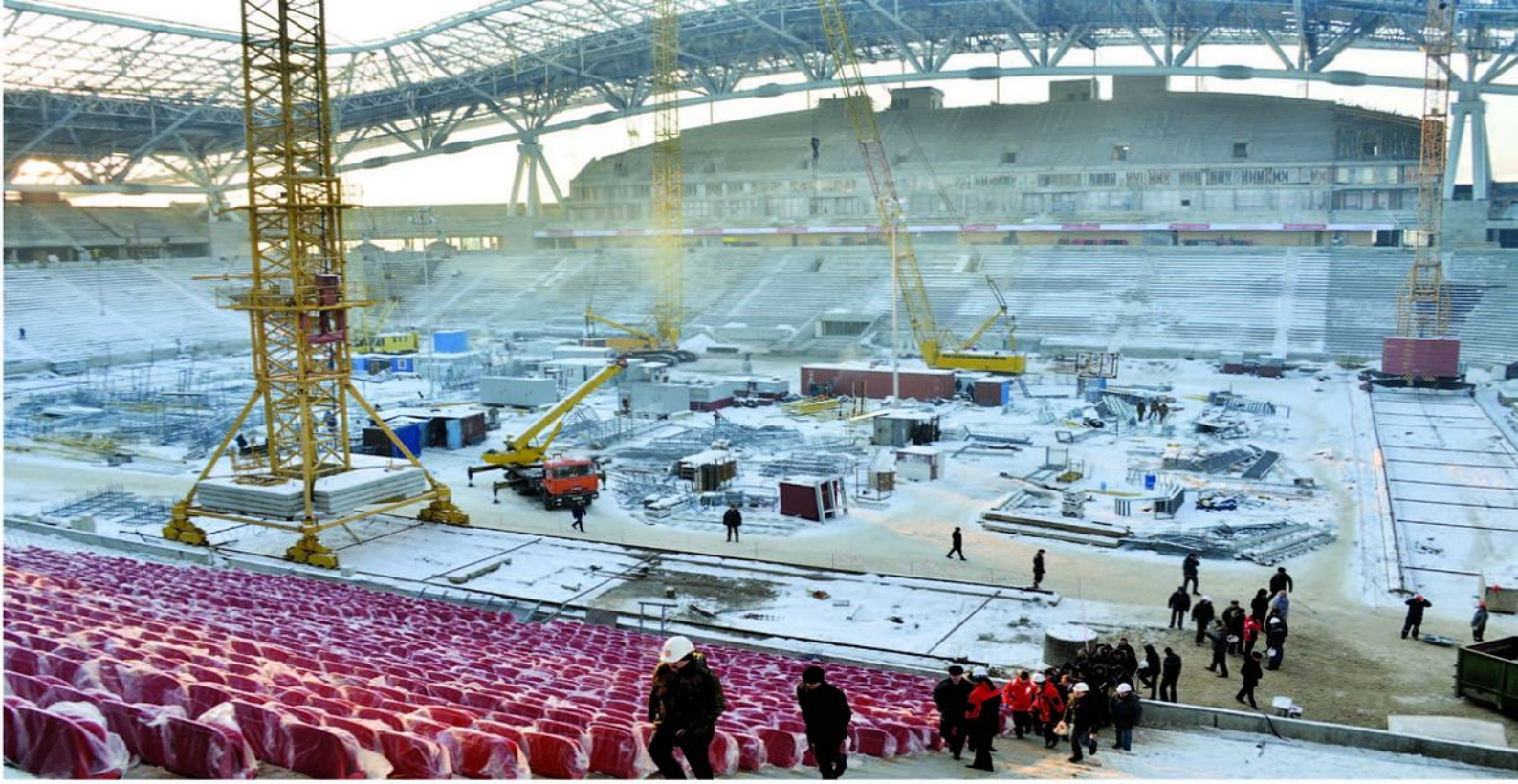
Во исполнение распоряжения Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ о привлечении организаций - членов СРО РНП «Содружество строителей РТ» к работе по благоустройству территории и отделке помещений строящегося стадиона штабом проработан список рекомендованных Минстроем организаций. Всем указанным в списке организациям направлены уведомления с предложением принять участие в строительстве объекта Универсиады по следующим видам строительно-монтажных работ: вертикальная планировка, благоустройство с укладкой брусчатки, монтаж дорожных плит и внутренних инженерных коммуникаций, монолитные бетонные работы, кирпичная кладка и внутренняя отделка.

Всего направлены уведомления и проведены переговоры с более чем 100 организациями, из них 17 приступили к работе. Из-за неудовлетворенности расценками не все организации дали согласие. В настоящий момент на стадионе работают 683 работника из 39 компаний – членов Содружества, что составляет 32 процента от числа всех работающих.

Так как привлеченные строительные организации не смогли полностью охватить необходимый объем работ, оперативным штабом СРО совместно с Минстроем РТ проведены переговоры со всеми 45 муниципальными образованиями республики, в результате большинство из них направило дополнительные бригады. Прибывшие прикреплены к уже работающим организациям – членам СРО. Для них определены фронты и объемы работ. Своевременно решены вопросы по заключению договоров подряда и трудовых договоров с рабочими, наличию проектной документации, определены места проживания и питания. Особое внимание штаб обращает на поставку материалов, в том числе бетона, кирпича, сухих смесей, брусчатки, а также на наличие освещения на территории стадиона и в помещениях в ночную рабочую смену.

Важнейшая задача оперативного штаба СРО – контроль над соблюдением требований охраны труда и профилактика травматизма. Для этого, согласно приказу президента Содружества, на стадионе ведутся внеплановые проверки генподрядчиков, подрядчиков – членов Содружества и привлеченных субподрядных организаций. Поскольку всю ответственность за соблюдение охраны труда несет генподрядная организация, по всем выявленным нарушениям, в том числе на участках субподрядчиков, не являющихся членами Содружества, предписания выписываются на генподрядчиков - «Камгэсэнергострой» и «ИНТЕКС», являющихся членами Партнерства.

Работа на строительстве стадиона - одного из важнейших объектов Универсиады - организована в трехсменном режиме. Сотрудники штаба СРО к работе приступают



в 7 часов утра. В 8.00 проводится оперативное совещание. В 16.00 производится обход рабочих мест – секторов и «захваток». В 19.30 – совещание по итогам дня.

Большую работу члены штаба, являясь одновременно работниками отдела контроля дирекции СРО, проводят среди привлеченного персонала. Чаще всего администрация муниципального образования отправляет на работы не специализированные, а смешанные бригады, в состав которых входят и каменщики, и бетонщики, и плотники. Прибывшие к месту работ муниципальные бригады представляют в штаб СРО информацию о рабочих кадрах. Работники дирекции СРО после сверки по каждому привлеченному работнику специализации и квалификации направляют их к тому или иному подрядчику согласно выполняемым работам. Кроме того, не все прибывшие специалисты имеют соответствующее образование. Поэтому штаб СРО непосредственно на стройке организовал процесс обучения, после прохождения которого работники допускаются к работам. Так что сотрудникам штаба СРО приходится зачастую принимать неординарные решения, чтобы своевременно обеспечить всех прибывших объемами работ и выполнить требования охраны труда.

Ежедневно на объекте работают более 2 тысяч человек. По всем дополнительно прибывшим два раза в сутки – в начале и в конце рабочей смены - сотрудники штаба ведут мониторинг выхода на работу и сверку объемов выполненных работ.

Строгая организация и планирование работ позволяют утверждать, что задача, поставленная Президентом РТ Р.Н. Минниханов - своевременно завершить строительство стадиона на 45 тысяч мест и ввести его в эксплуатацию, будет выполнена.

Выставка энергосберегающих технологий

На «Казанской ярмарке» прошла XIV международная специализированная выставка «Энергетика. Ресурсосбережение» и XIII международный симпозиум «Энергоресурсоэффективность и энергосбережение».

Особую значимость мероприятию придало участие в нем Президента Татарстана Рустама Минниханова. В своем выступлении он отметил, что валовый внутренний продукт республики растет, а показатели энергопотребления и ресурсопотребления снижаются. «Я надеюсь, что эта выставка станет своеобразным учебным полигоном для изучения и внедрения новых энергосберегающих технологий», - отметил Президент.

Международный статус выставки подчеркнул и визит председателя комитета по устойчивой энергетике Европейской экономической комиссии ООН Сигурда Хейберга. Он принял участие в торжественной церемонии открытия и отметил, что событие имеет большое значение для улучшения жизни населения республики.

В том, что техника и технологии в области ресурсосбережения не стоят на месте, Президент РТ убедился лично во время осмотра экспозиций выставки. Наряду с крупными компаниями свои разработки Рустаму Минниханову продемонстрировали и воспитанники республиканских школ. Среди их работ были проекты, заинтересовавшие главу Татарстана. Например, устройство по очистке воды от нефти вторичное использование энергосберегающих лампочек.





Выступая на церемонии открытия, Президент Татарстана Рустам Минниханов отметил, что Центр гимнастики – один из крупнейших спортивных комплексов России: его площадь составляет более 20 тыс. кв. м. Площадь соревновательной арены – 3,5 тыс. кв. м. Во время Универсиады здесь будут проходить соревнования по художественной и спортивной гимнастике. После Всемирных летних студенческих игр этот спортивный объект станет учебно-тренировочной базой Приволжской государственной академии физической культуры, спорта и туризма, а также казанских детско-юношеских спортивных школ. Кроме того, планируется, что в Центре гимнастики будет тренироваться юниорская сборная России.

В соревновательную зону Центра гимнастики входят зал размером 72х48 м и высотой 18 м, зрительные трибуны на 3,2 тыс. человек, пресс-центр на 50 рабочих мест, конференц-зал, кафе, офисные и студийные помещения. Залы оборудованы современным лицензированным оборудованием: для спортивной гимнастики – 4 комплектами, для художественной гимнастики – 6 коврами с подложкой. Интерьеры Центра гимнастики соответствуют европейским стандартам.

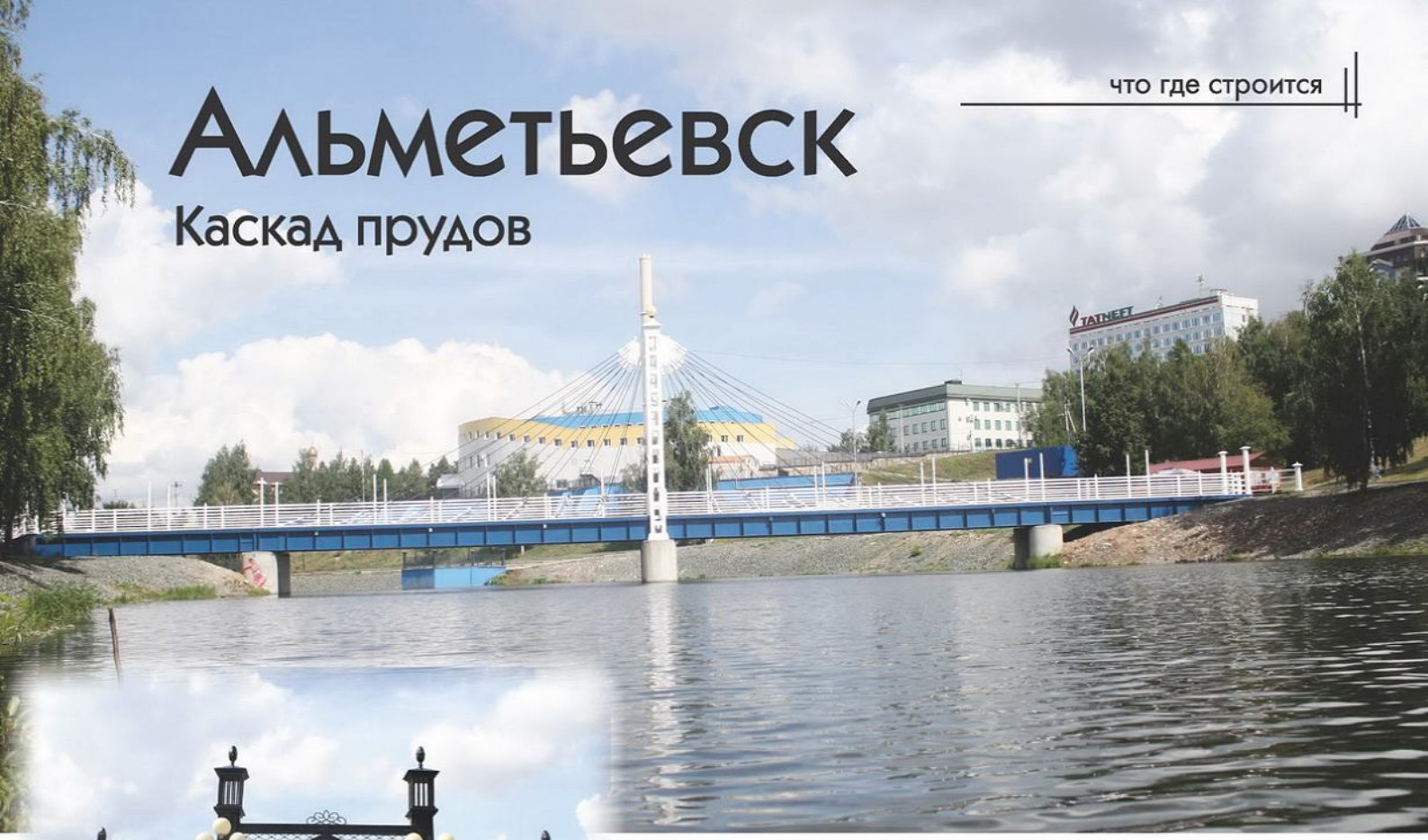
Казань

Центр гимнастики международного уровня



Альметьевск

Каскад прудов









«Каскад прудов построен в дар к пятидесятилетию города Альметьевска на средства ОАО «Татнефть» - гласит надпись на мемориальной плите у входа на каскад прудов.

Каскад поэтапно возводится на средства нефтяников на протяжении 9 лет и стал одним из любимых мест отдыха жителей нефтеграда.

Общая протяженность уникального водно-архитектурного объекта составляет почти 7 километров. На строительство только завершающей шестой очереди, сданной в 2012 году ко Дню города и Дню нефтяника, было потрачено около 45 млн. рублей. Средства пошли на углубление и очистку русла реки, укрепление берегов, строительство мостов, пешеходных и велосипедных дорожек, подземных переходов и др.

Недавно здесь повторно запустили мальков ценных пород рыб - белого амура и толстолобика (всего 1200 кг). Ожидается, что рыбы, считающиеся водными санитарами, улучшат экологическую обстановку в реке и озере.

приложение к журналу «Строители Татарстана»

Малоэтажное Строительство



Для тех, кто строит и ремонтирует





Многие предполагают, что строительство или ремонт начинаются с того момента, когда, взяв в руки инструмент, вы начинаете воплощать в жизнь задуманные идеи. На самом деле это случается намного раньше: когда те же самые идеи только начинают зарождаться в вашей голове. И вот перед вами стоит непростая задача – превратить замысел в нечто материальное: построить новый дом или сделать перепланировку, обустроить кухню, прихожую. И здесь вас ждет целый ворох проблем: какой материал лучше подойдет для утепления стен, чем лучше застелить пол в деревянном доме, где купить качественные стройматериалы, кому доверить ремонт в ванной и т.д и т.п. Начав поиски ответов, вы сами убедитесь, что ассортимент представленных на строительном рынке товаров и услуг настолько широк и разнообразен, что не помешало бы с кем-нибудь посоветоваться. Журнал «Строители Татарстана» тоже задался этим вопросом и специально для тех, кто затевает ремонт или собирается начать строительство собственного дома, в рамках издания открывает приложение «Малоэтажное строительство», где вы найдете много полезной информации, рекомендаций и советов. Мы поможем вам вооружиться необходимыми знаниями, чтобы результат вашей работы приносил вам только радость и наслаждение.







6 вопросов о системе «Теплый пол»

1. Какова идеальная температура поверхности «Теплого пола»?

- Полы не должны обжигать ноги. Если учесть, что стандартная температура ступни – 24 градуса, то и поверхность вашего пола должна по возможности ей соответствовать.

Тимур Мухамадьяров, начальник отдела ООО «Теплолюкс».

2. В каких условиях не рекомендуется устанавливать систему «Теплый пол»?

- Нет смысла устанавливать ее под деревянными полами толщиной более 20 мм.

Рафаэль Нургалеев, руководитель направления ООО «Инженерный центр».

3. В чем может быть причина поломки системы «Теплый пол»?

- К поломке системы могут привести проблемы с терморегулятором или отсутствие подачи электроэнергии (проблемы с кабелем).

Александр Зайцев, технический директор ООО «Стройэнергосистема».

4. Каков срок службы «теплых полов»?

- Зависит от производителя и вида отопления. Правильно выбранная система может прослужить своему хозяину до 50 лет.

Павел Денисенко, директор ООО «Арманд».

5. Можно ли на систему «Теплый пол» устанавливать мебель?

- Все зависит от типа полов. Если кабельные или водяные – не желательно. Если пленочные инфракрасные, то вполне можно.

Денис Рындов, генеральный директор «ТЕМПОЛ».

6. В чем преимущество и недостаток «водяных» полов по сравнению с «электрическими»?

- Главное преимущество - в пожаробезопасности. В качестве теплоносителя выступает антифриз либо вода, которая, как известно, не горит. Но такой пол нельзя оставить надолго без контроля. В зимнее время вода может замерзнуть и испортить трубы.

Анастасия Галиуллина, технический директор ООО «Аккорд Строй».

ДЕРЖИ НОГИ В ТЕПЛЕ

Комфорт и уют собственного дома в повседневной жизни его владельца играют большую роль. И мало иметь крышу над головой, если пол под ногами холодный. Чтобы не приходилось лишний раз тратиться на отопление, при строительстве частного дома стоит всерьез задуматься о теплоизоляционных свойствах строительных материалов.

Температура поверхности пола является одним из основных факторов, определяющих степень комфортности в помещении. Чем больше она будет разиться с комнатной, тем сильнее будут мерзнуть ноги. Чтобы избежать этого, полы жилых домов, расположенные в непосредственной близости от грунта, находящиеся в контакте с наружным воздухом либо отделяющие отапливаемые помещения от неотапливаемых, должны быть снабжены теплоизоляцией.

Выбор утеплителей довольно велик, что может не только обрадовать, но и вскружить голову простому обывателю. Самыми популярными считаются минеральная вата, пенополистерол, керамзит, пробковый материал. Чтобы выбрать оптимальный вариант, подходящий для вашего пола, необходимо знать качественные характеристики теплоизоляторов.

МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА. Она значительно повышает степень не только тепло-, но и шумоизоляции помещений, устойчива к температурным деформациям. В качестве недостатка этого утеплителя можно назвать тот факт, что в его составе присутствует формальдегид и, хотя его количество там минимально и находится в пределах допустимых безопасных норм, в совокупности с другими источниками загрязнения воздуха это может представлять определенную опасность.

ПЕНОПОЛИСТЕРОЛ. У этого материала более низкая, чем у минваты, теплопроводность, что позволяет уменьшить толщину слоя утеплителя. Недостатки : меньшая, чем у минеральных ват, паропроницаемость, высокая трудоемкость работ (тяжелее подогнать по размеру). Тем не менее материал довольно широко применяется благодаря низкой стоимости: он обходится в 3-4 раза дешевле минеральной ваты.

КЕРАМЗИТ. Это экологически чистый стройматериал, получаемый при обжиге специальных сортов глины. При относительно небольшой массе он отличается прочностью, огнеупорностью, влаго- и морозоустойчивостью, не подвержен поражению грибком и плесенью. У керамзита более низкие теплоизоляционные характеристики, поэтому кладут его на грунт толстым слоем в 25-40 см.

ДВОЙНЫЕ ПОЛЫ. Неплохой вариант для утепления частного дома. Суть его состоит в следующем: первым слоем настилается так называемый «черный» пол, который состоит из толстых досок или горбылей. На них кладут засыпку (подойдет обычный речной песок), затем – «чистый» пол. Толщина засыпки должна быть не менее 5,5 см.

ДВП (ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТАЯ ПЛИТА). Производители заявляют, что теплопроводные характеристики плиты толщиной 1,2 см. сравнимы с кирпичом или доской толщиной 5,5 см. Это один из самых экономичных и малотрудоемких вариантов, но и у ДВП есть свои недостатки. Их нужно защищать от увлажнения, грызунов, насекомых, микроорганизмов. Как и любой материал из дерева, они подвержены горению.

ПРОБКОВАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ. Этот экологичный, легкий, прочный на сжатие и изгиб, произведенный из коры пробкового дуба материал не поддается усадке и гниению. Для теплоизоляции из коры пробкового дуба изготавливаются так называемые импрегнированные плиты и плиты экспанзит (агломерат).

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ «ТЕПЛЫЙ ПОЛ». При классическом варианте отопления дома батареями теплый воздух поднимается наверх, минуя полы, которые так и остаются не обогретыми. Качественный кабельный обогрев пола с помощью нагревательного, греющего кабеля для теплого пола не только обеспечивает оптимальную температуру в помещении, но и позволяет экономить ваши средства благодаря равномерному распределению тепла по всему помещению.



Благородные задачи – на страже безопасности

23 декабря в календаре отмечено как профессиональный праздник Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. О миссии Ростехнадзора журналу «Строители Татарстана» рассказал руководитель Приволжского управления Борис Германович Петров.



- Какие задачи стоят в настоящее время перед Приволжским управлением Ростехнадзора?

- Приволжское управление Ростехнадзора осуществляет около двадцати видов надзора в области промышленной и энергетической безопасности на территории трех республик – Татарстана, Марий Эл и Чувашии. В том числе контроль над эксплуатацией взрывоопасных объектов, грузоподъемных механизмов, котельного и газового оборудования, объектов подземных разработок, надзор над гидротехническими сооружениями, начиная с Новочебоксарской гидроэлектростанции и заканчивая искусственным прудом в сельской местности. В общей сложности Управлению поднадзорны более 100 тысяч предприятий и около 11 тысяч опасных производственных объектов (ОПО).

Инспекторы Приволжского управления Ростехнадзора ведут надзор и над строительством уникальных объектов, основной объем которых сосредоточен в Республике Татарстан. К таким относятся, например, участки федеральных автомобильных дорог, ветка интермодальных перевозок от железнодорожной станции «Казань» до международного аэропорта, масштабный комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО» в Нижнекамске, не имеющий аналогов в стране химический завод «Аммоний» в Менделеевске, казанский метрополитен, футбольный стадион на 45 тысяч зрителей. Текущий год ознаменовался увеличением количества объектов, подпадающих под государственный строительный надзор. Все они непростые, но работать с ними довольно интересно. Самое главное, чтобы с вводом новых производств не только развивалась экономика, но и обеспечивалась безопасность сотрудников этих производств и жителей близлежащей территории. Задача благородная и поэтому приносит нам большое удовлетворение.

- В какой сфере промышленности обнаруживается больше всего нарушений? С чем это связано?

- К сожалению, Татарстан сегодня возглавляет печальный рейтинг среди регионов России по количеству нарушений и, соответственно, несчастных случаев (в том числе со смертельным исходом), в энергетике и в сфере эксплуатации грузоподъемных механизмов. Это связано с тем, что в нашей республике бурными темпами ведется строительство, однако в этих работах зачастую задействован недостаточно квалифицированный персонал. Много специалистов и техники пришло из-за пределов Российской Федерации, где, по-видимому, правила безопасности мягче, чем у нас, хотя мы требуем ровно столько, сколько прописано в федеральном законодательстве. Кроме того, требования безопасности не соблюдаются в силу того, что сроки сдачи объектов сжатые. Далеко не всегда, например, при эксплуатации подъемных механизмов строители придерживаются проекта производства работ. Как результат - люди получают травмы, гибнут, возникают аварии.

Несчастные случаи в энергетике происходят чаще всего из-за того, что головная сетевая компания до недавного времени не держала под жестким контролем свои филиалы в области охраны труда и промышленной безопасности. В связи с этим и допускаются вопиющие случаи, когда работа «под напряжением» проводится с нарушением всех элементарных требований.

Мы каждый квартал проводим совещания с представителями организаций, в которых имеют место инциденты. Причем приглашается и руководство вертикально интегрированных компаний, чтобы разбирать не столько конкретные аварии и несчастные случаи, сколько сами подходы компаний к соблюдению требований промышленной безопасности.

- Какие проблемы в строительной отрасли, по Вашему мнению, стоят наиболее остро? Какие меры будут предприняты для их решения? Что конкретно уже сделано?

- В первую очередь, нас, проверяющих, волнует качество строительных работ, которое напрямую зависит от применяемых материалов. Ни одна строительная организа-

ция сегодня полностью не выполняет все технологические требования, какие положено, поэтому нет ни одного объекта, где не возникали бы вопросы по качеству строительства. У нас идет постоянная борьба со строителями за качество металлоконструкций, конструкций из бетона. В итоге мы требуем либо усиления возведенных конструкций, либо, как крайняя мера, передела всех выполненных работ.

Кроме того, мы постоянно выявляем, что работают не аттестованные люди, не имеющие достаточной квалификации для производства тех или иных видов работ. Очень много привлекается неквалифицированной рабочей силы, которая не всегда понимает суть технологического процесса. Им кажется, что несоблюдение требований не повлияет на качество работ и надежность объектов. При выявлении подобных нарушений мы отстраняем строителей от возведения объектов, приостанавливаем работы, требуем проведения дополнительных обследований, работ по усилению для приведения объектов в соответствие. Это дополнительные затраты для заказчика, подрядчика строительства.

- Почему, по Вашему мнению, руководители предприятий, в том числе строительных компаний, пренебрегают требованиями промышленной безопасности? Могли бы Вы привести конкретные примеры?

- Соблюдение техники безопасности накладывает определенные ограничения на производство работ, что, естественно, замедляет производственный процесс. Но ведь это в целях безопасности! Руководители сознательно игнорируют правила в погоне за большой прибылью - здесь как раз требования безопасности и рыночные отношения вступают в явные противоречия. В данном случае только надзорный орган может вести жесткий контроль и принимать жесткие меры по пресечению нарушений.

- Что бы Вы пожелали своим работникам в связи с празднованием Дня Ростехнадзора?

- Коллектив нашего управления составляют достаточно квалифицированные специалисты с многолетним стажем. Однако возраст сотрудников в основном подходит к пенсионному, поэтому очень важно передать опыт молодому поколению. И это одна из самых главных проблем. В идеале инспектор должен знать производство не только по инструкциям о работе тех или иных устройств, ни разу не видя эти самые устройства «в лицо», но и поработав какое-то время на предприятиях. Однако сегодня правила разрешают нам брать на работу специалистов и с вузовской скамьи, поэтому мы пытаемся ликвидировать пробелы в знаниях молодых специалистов: назначаем в качестве кураторов и наставников опытных инспекторов.

Я хотел бы пожелать сотрудникам, чтоб наша работа была безаварийной, меньше приходилось участвовать в расследовании аварий и инцидентов, тем более связанных с несчастными случаями. Самое главное, чтобы свою работу инспекторы делали профессионально и с удовольствием!

ГНС

Уважаемые коллеги!

Разрешите поздравить вас с профессиональным праздником – Днем Ростехнадзора. Исторически сложилось так, что многие годы работники этой службы обеспечивает безопасность в разных областях промышленности, создавая прочную основу социальной стабильности и развития экономики республики и страны.

Во многом благодаря вашему участию и профессионализму, уважаемые специалисты Ростехнадзора, нарастающими темпами продолжается освоение новых месторождений углеводородов, и полученные результаты позволяют уверенно смотреть в будущее. Позвольте выразить искреннюю признательность за плодотворное конструктивное сотрудничество. Убежден, что мы делаем одно общее дело, внося посильный вклад в процветание и благополучие республики. Желаю вам всего самого доброго, скорейшей реализации планов и идей, здоровья, счастья, надежных и верных единомышленников.

Также в преддверии нового 2013 года поздравляю работников всех отраслей с этим волшебным праздником. Большинство из вас – целеустремленные люди, фанаты своего дела, патриоты республики. В каждом из вас живет желание созидать, совершенствоваться, осваивать новое, несгораемый и непотопляемый оптимизм, вера в хорошее.

Так пусть в Новом году поводов для радости станет больше, пусть работа приносит удовлетворение, пусть счастье и гармония живут в ваших домах и сердцах. Желаю осуществления самой заветной мечты, добрых надежд, семейного тепла и уюта.

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Главнефтегазстройсервис»
Равиль Заляев

реклама

Дорогие коллеги!

Примите поздравления с профессиональным праздником – Днем работника Ростехнадзора. Строительство все более сложных, высокотехнологичных и интересных объектов доверяет нам государство. Нужно постоянно находиться в тонусе, на волне самых передовых достижений в отрасли. Реализация становится возможной, благодаря нашим общим усилиям. Искренне желаю вам объектов, где неукоснительно выполняются все требования, энергии, процветания.

Разрешите также выразить слова благодарности за постоянное надежное сотрудничество, слаженную работу ООО «ПЭС» и поздравить компанию с их профессиональным праздником - Днем энергетика. Благодаря вашему и труду ваших коллег городам Татарстана не страшны никакие морозы. Ваша работа – высокое мастерство. Пусть в вашей жизни непрерывно загораются счастливые мгновения, а любовь, удача и хорошее настроение согревают в любую погоду.

Адресую всем коллегам, партнерам наилучшие пожелания в связи с наступающим Новым годом. Какими бы ни были его итоги, мы точно знаем, что строительные компании и надзорные организации, задействованные в масштабных стройках республики, несмотря на трудности, показали себя с самой лучшей стороны, неукоснительно выполняя все социальные обязательства. Наступающий год также сулит немало перемен, трудностей и достижений. Особенно в связи с предстоящей Универсиадой. Уверен, что они только укрепят наш потенциал, позволят открыть новые возможности. Желаю всем новых трудовых достижений, хороших перспектив, счастья и благополучия в семьях.

Генеральный директор ОАО «Камгэсэнергострой»
Александр Евдокимов

реклама

УКСР

Уважаемые сотрудники Ростехнадзора по Республике Татарстан!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору.

На всех этапах своей деятельности органы технологического контроля играют большую роль в создании промышленного потенциала и развитии государства. Мы гордимся тем, что в возведении новых объектов и реставрации зданий, которые привнесли много новых красок в облик республики, есть большая заслуга работников Ростехнадзора. Сегодня мы являемся свидетелями и участниками реализации грандиозных технических проектов, реализуемых в нашей республике, и приложен весь опыт и возможности, чтобы Казань была в числе лидеров по строительству. Благодарим вас за ваш нелегкий труд, ответственность, патриотизм и принципиальность!

Также поздравляем ваш коллектив с наступающим новым 2013 годом! Пусть наступающий год будет насыщен новыми планами, творческими идеями, хорошими новостями и успехами!

С пожеланиями добра и счастья,

начальник
Управления капитального строительства и реконструкции муниципального образования Исполнительного комитета г.Казани
Ильгиз Латыпов

реклама

Теплоснабжение по-новому

В 1995 году в Бугульме организовалось научно-производственное предприятие со звучным названием «Балкыш». Первоначально предприятие выполняло работы по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем автоматики теплоэнергетического оборудования.

Сегодня ООО НПП «Балкыш» во главе с директором Хамзой Мутыгуллиным обладает солидным опытом, высококвалифицированными специалистами и серьезными достижениями. Организация развивается уверенными темпами, шаг за шагом открывая новые направления и утверждая свои позиции на рынке теплоэнергетики. Предприятие выполняет широкий спектр работ: проектирование, в том числе систем теплоснабжения предприятий, объектов котлонадзора, газового хозяйства и технологических установок с применением современных энергосберегающих технологий; строительство систем газораспределения и газопотребления; монтаж, пусконаладка, техническое обслуживание и ремонт средств контроля и защиты объектов котлонадзора и систем газопотребления и средств телемеханики; пусконаладочные работы паровых и водогрейных котлов и инженерных коммуникаций, теплотехнологических печей, химводоподготовки; эксплуатация опасных производственных объектов; техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования, производственных, административных и бытовых зданий; весь перечень работ по внедрению узлов коммерческого учета тепла и газа.

Компания движется по пути непрерывного совершенствования, расширяя сферу деятельности, постоянно обновляя материальную базу. Одно из последних нововведений предприятия – производство автоматизированных блочно-модульных котельных (АБМК) для теплоснабжения и горячего водоснабжения. Неоспоримый плюс автоматизированных блочно-



модульных котельных заключается в мобильности, быстроте изготовления и легкости монтажа. Котельные выпускаются теплопроизводительностью от 0,2 до 12,0 МВт полностью автоматизированными и не требуют постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Эмиль Гильфанов

на правах рекламы

Уважаемые коллеги и друзья!

1941 - 2011 ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ!
«Казанский Гипрониавиапром»

Примите наши самые искренние и добрые поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пожалуй, ни один праздник не может сравниться со встречей Нового года. Мы готовимся к этой встрече с волнением и лучшими ожиданиями. Стараемся заглянуть в завтрашний день и подводим итоги уходящего года. Надеемся, что он оставит в душе каждого только приятные воспоминания о новых успехах и реализованных проектах. Для ЗАО «Казанский Гипрониавиапром» уходящий год оказался весьма продуктивным. Выполнены проект реконструкции и технического перевооружения научно-производственной базы ОАО «Климов» (г. Санкт-Петербург); проекты по реализации трансферных технологий по производству плит МДФ, листового, автомобильного стекла, бумажных изделий, автомобилей, автокомпонентов в ОЭЗ «Алабуга». Завершено проектирование и строительство завода по производству «черного крыла» из наномонифицированных углекомпозитных материалов. Осуществлена модернизация и техническое перевооружение объектов оборонно-промышленного комплекса на территории России.

Пусть Новый год будет не просто праздником, а началом великих свершений. Искренне желаем вам благополучия и стабильности, неиссякаемой энергии, исполнения всего самого заветного.

С наилучшими пожеланиями, генеральный директор ЗАО «Казанский Гипрониавиапром» Б.И. Тихомиров

реклама

За «Камгэсэнергостроем» - решение задач повышенной сложности

Вскоре строительной отрасли предстоит подвести итоги насыщенной работы в 2012 году. Но уже сегодня становится очевидным: ряд крупных компаний сработали настолько эффективно, что, кажется, невозможное стало реальностью. Среди передовиков – ОАО «Камгэсэнергострой».



стадион «Рубин-Арена»

Мощности компании по-прежнему позволяют вести работы одновременно на многочисленном количестве объектов. В полном разгаре процесс модернизации и реконструкции объектов здравоохранения Татарстана: Республиканской клинической больницы, Центра ядерной медицины в Казани, перинатального центра и Закамской детской больницы в Набережных Челнах. Одновременно с тем компания по-прежнему остается активным участником жилищного строительства. Сданы дома в микрорайоне Замелекесье. Внушительный объем работ выполнен в 2012 году и в Особой экономической зоне «Алабуга», на стратегически важном объекте «гидрокрекинг» ОАО «ТАНЕКО», на заводе «Аммоний» в Менделеевске.

Еще важный объект «Камгэсэнергостроя» - Агропромышленный парк в Казани, сдача в эксплуатацию которого намечена на 25 декабря уходящего года. Это своего рода уникальный объект для фермеров республики, находящийся в поле зрения руководства Татарстана. Из объектов сельскохозяйственной направленности нельзя не отметить и активное строительство камгэсэнергостроевцами молочно-товарной мегафермы в Агрызском районе. Она сдается строителями поэтапно.

Впрочем, эпицентром усилий «Камгэсэнергостроя», к которому приковано внимание как администрации города и страны, так и населения, по-прежнему остается футбольный стадион «Рубин-Арена» на 45 тысяч зрителей в Казани. Поставлены рекордные сроки, установлена высокая планка качества, задействованы максимум умов и рабочих рук. Результат: высокие темпы, немыслимые рекорды, порой даже в масштабах страны.

Стадион: выход на финишную прямую

По последним данным, строительство этого главного объекта Универсиады уже уверенно идет к финишу. Чудо современной архитектуры станет еще одним убедительным доказательством того, что работа ОАО «Камгэсэнергострой», возглавляемого генеральным директором Александром Евдокимовым, является гарантом высокого уровня строительства объектов повышенной сложности.

Все этапы работ на главном объекте Универсиады, а это сегодня устройство кровли, бетонно-монолитного каркаса, благоустройство и отделка, ведутся в жестких требованиях к качеству и сжатых сроках строительства. Для их выполнения на стадион стянуты силы со всей республики. По подряду ОАО «Камгэсэнергострой» на объекте трудятся 1300 человек. Несмотря на капризы зимней погоды, работы ведутся непрерывно: сооружаются тепляки, прогревается бетон. Запланированные сроки сдачи – до 1 марта 2012 года.

- Завершаются работы по устройству бетонно-монолитных конструкций, - рассказал в интервью «СТ» заместитель главного инженера ОАО «Камгэсэнергострой» Анатолий Матюшин. - По первой очереди после раскружаливания предстоит уложить еще порядка 500 кубометров монолитного бетона по генподряду «Камгэсэнергостроя», по второй очереди (стилобат) – 3500 кубометров. Необходимо уложить на «лестничных работах» 2200 кубометров монолитного бетона.

По словам заместителя главного инженера, сегодня сложная ситуация на укладке кровли. Как известно, подрядчик в лице консорциума трех санкт-петербургских специализированных организаций должен выполнить кровельные работы под ключ на площади 39 тысяч кв. метров. Для монтажников-кровельщиков установлены пять башенных кранов, смонтирован завод «InterFaiz» (Германия) по вальцовке картин непрозрачной фальцевой кровли, с помощью которых сорокаметровые кровельные картины будут укладываться по кровле, однако пока процесс идет медленно. Видимо, отчасти это вызвано и несчастным случаем, произошедшим с работником специализированной организации во время ведения кровельных работ.

Что касается фасада, то на днях фирма «СКД-Мастер» приступила к покраске бетонной поверхности северной трибуны стадиона с помощью специальной фасадной краски «Тиккурила», применяемой при отрицательной температуре воздуха.

Важный этап работ на объекте – благоустройство, которое выполнено примерно в объеме 80 тысяч кв. метров. Завершены работы на трех автомобильных стоянках, в ноябре сдаются еще две. Самая большая стоянка из монолитного бетона возле БСУ готова пока на 30 процентов. Работы здесь ведет фирма «Гелар Групп», основание под монолит готовит ООО «УМС».

Устройство брусчатки выполнено в объеме 30 тысяч кв. метров, а предстоит уложить в целом 100 тысяч кв. метров. По-прежнему благоустройством занимаются ООО «ТМСиБ» (устройство плит и брусчатки), ООО «УМС» (основания под благоустройство), Казанский Татлизинг, а также к благоустройству активно подключились дочерние предприятия «Камгэсэнергостроя»: «Камгэстеплоэнергострой», «Стройметалл», «Камгэсгражданстрой». Они занимаются укладкой дорожных плит под стоянки и укладкой брусчатки. Коллектив ООО «ПЭС» продолжает работы по устройству наружных линий электроснабжения 0,4 кВ.



строительство Агропромпарка

Отделочная часть работ ведется в основном на западной и южной трибунах. Правда, из-за отставания по спецработам далеко не в полном объеме, так что до чистового этапа отделки еще очень далеко. «И это наряду с кровлей, благоустройством и монолитными работами является одной из болевых точек строительства стадиона. На всех этих «фронтах» работы еще много, но финал уже просматривается, мы на финишной прямой», – отметил А. Матюшин. Он проинформировал и о том, что заключены три контракта на поставку 100% кресел для 45-тысячного стадиона, в том числе кресел австралийского производителя Camatic, московской фирмы «Форвард» и кресел для конференц-зала и зоны СМИ.

Вопросы безопасности

Организации труда и профилактике травматизма по-прежнему уделяется самое пристальное внимание. Контроль на крупнейшем строительном объекте осуществляют соответствующие организации, и в первую очередь, СРО РНП «Содружество строителей РТ». Для своевременного ввода в эксплуатацию стадиона приказом президента Содружества от 2 ноября 2012 года создан оперативный штаб.

- Основные задачи штаба – обеспечение безопасности и координация работы на стройке. В целях профилактики травматизма ведется контроль над соблюдением требований охраны труда среди членов партнерства, задействованных в работе, - отметил в интервью «СТ» начальник штаба, занимающий должность начальника отдела контроля СРО РНП «Содружество строителей РТ» Сергей Панов. - Для этого, согласно приказу президента Содружества от 27 ноября 2012 года, ведутся внеплановые проверки основных подрядчиков, членов партнерства, участвующих в строительстве. Работа на стройке организована в трехсменном режиме.

Знак качества

Старания и профессионализм специалистов ОАО «Камгэсэнергострой» не остаются незамеченными. Награды найдут в канун 2013 года своих героев.

На этот раз за добросовестный, плодотворный труд, значительный вклад в строительство объекта Универсиады 2013 года «Футбольный стадион на 45000 зрителей» Грамотой Союза строителей Республики Татарстан награждены многие работники (см. список на стр. 8-10).

По материалам, оперативно предоставленным пресс - службой ОАО «Камгэсэнергострой».

подготовила
Оксана Бирюкова

на правах рекламы

Социальная ответственность под брендом ТАТЭМ

В сентябре этого года один из лидеров российских строителей - открытое акционерное общество «Татэлектромонтаж» отметил 55-летие успешной деятельности. В новую веху компания вошла в период подачи напряжения на главную понизительную подстанцию ГПП-2, которая будет обеспечивать электроэнергией комбинированную установку гидрокрекинга в г. Нижнекамске – это дальнейшая глубокая переработка фракции с завода «ТАНЕКО».



Однако не рассказами о многочисленных заслугах и рекордах, отмеченных на российском и татарстанском уровне, на этот раз делились с изданием «Строители Татарстана» специалисты компании. Речь шла о произошедших за последнее время перспективных изменениях, текущих проектах и заботе о людях (сегодня это профессиональный коллектив, состоящий из 2 тысяч сотрудников).

Настоящее и светлое будущее

Разумеется, нефтеперерабатывающий завод «ТАНЕКО» стал для ОАО «ТАТЭМ» одним из знаковых объектов. Приобретенный опыт работы для всех 13 строительно-монтажных филиалов общества оказался поистине бесценным. За период строительства КНХ и НПЗ в 2009-2011 гг. было освоено более 9 млрд. рублей.

И это для лидера экономики далеко не предел. Ресурсов хватает и на выполнение других крупномасштабных проектов в Кстово (Нижегородская область) и Москве. Внушительные инвестиции, предусмотренные на строительство объектов столицы России, открывают поле деятельности для таких стабильных компаний, как ОАО «ТАТЭМ». Новой площадкой для реализации планов компании стало выполнение электромонтажных работ по электроснабжению Государственного театра наций, а также работ по созданию архитектурно-художественного освещения на зданиях по ул. Тверской с установкой управляемых светодиодных светильников с изменяемой цветностью излучения и динамическими эффектами (фирм Philips, Martini).

Компания участвует в проекте «Светлый двор» по программе развития коммунальной инженерной инфраструктуры Москвы, ведет проектные и электромонтажные работы по наружному освещению московских дворов. Так что ОАО «ТАТЭМ» напрямую подтверждает свой известный слоган: «Мы делаем вашу жизнь светлее».

Светлое настоящее создается компанией и на татарстанских землях. Сделанные под старину светильники украшают остров-град Свияжск и Болгары. Как известно, из нескольких вариантов освещения был выбран тот, что предложили специалисты ОАО «ТАТЭМ».

Каждый проект традиционно подкрепляется серьезной научной базой. Поэтому компания продолжает наращивать проектные мощности. Принятое решение о слиянии «ТАТЭМ» с московским научно-исследовательским проектно-конструкторским институтом «Тяжпромэлектропроект» уже дает свои положительные результаты - синергический эффект, который помогает двигаться в нужном направлении. Сотрудники института имеют богатый опыт, который позволяет на высоком профессиональном уровне выполнять проектные работы. Кроме этого, «Татэлектромонтаж» продолжает делать большие инвестиции в свои инновационные проекты по реконструкции собственных заводов в гг. Казань и Набережные Челны. Так, например, скоро на Набережночелнинском ЗЭМИ ОАО «ТАТЭМ» появится новый корпус по выпуску конических опор с самым современным роботизированным оборудованием.

Мало я таких компаний знаю, где так вольно дышит Человек

В последнее время деловые круги, СМИ, общественные организации активно обсуждают тему социальной ответственности бизнеса. Для современного российского бизнес-сообщества эта

сфера деятельности превращается в инструмент управления репутацией. Социальная ответственность становится для организации образом мышления, приоритетом деятельности и неразрывно срастается со стратегией развития. По такому принципу строит свое развитие и ОАО «ТАТЭМ».

Это одна из немногих компаний, которая все еще заботится о сотрудниках, строя для них жилье. Проанализировав жилищную политику в 2006-м на свой полувековой юбилей, специалисты подсчитали, что за время деятельности компании было построено 4,5 тысяч квартир. До 1997 года жильем сотрудники обеспечивались абсолютно бесплатно. Сейчас – на долевых условиях, но по выгодным, а не рыночным ценам. Недавно на ул. Чистопольской ОАО «ТАТЭМ» сдан новый дом на 108 квартир, начато проектирование нового.

Своих сотрудников «ТАТЭМ» оздоровляет на просторах собственной базы отдыха у берега Волги. В последнее время ее облик кардинально изменился. На смену устаревшим летним домикам с удобствами на улице пришел современный корпус с бассейном, сауной, бильярдом. Вскоре появятся 13 новых комфортабельных бревенчатых домиков: пока по одному от каждого филиала компании. В год на волжской базе отдыхают 350 человек, в среднем по 120 отдыхающих за смену. В числе отпускников базы не только сотрудники «ТАТЭМ». Компания откликнулась на предложение администрации Ново-Савиновского района и изыскала возможность оздоровлять за смену по 30-35 учителей. Благо, здесь есть все для активного и полноценного отдыха: баскетбольная, волейбольная, футбольная площадки, теннисный корт.

В целом, компания постоянно наращивает спортивную составляющую. Здоровые сотрудники сегодня – это стабильность компании завтра. Когда несколько лет назад ОАО «ТАТЭМ» по инициативе генерального директора Юрия Ивановича Солуянова впервые провело собственную Спартакиаду со всеми сопутствующими



атрибутами – гербом, гимном, флагом «ТАТЭМ», стало ясно, что она станет доброй традицией компании. И не в угоду имиджу! Просто проведение соревнований положительно сказалось и на сплоченности коллектива, и на производительности труда и культуре. Недавняя Спартакиада прошла в СК «Олимп» на самом высоком уровне и была приурочена к 55-летию компании. В Спартакиаде приняли участие 300 участников и активных болельщиков. 13 команд – от каждого из филиалов – показали свою спортивную выправку. Победители были отмечены ценными подарками.

Вообще, социальная составляющая компании настолько основательная, что трудно найти в ней какой-то упущенный нюанс. Даже коллективный договор составлен таким образом, чтобы сделать труд и жизнь каждого сотрудника максимально защищенным, гарантировать ему определенные блага, необходимые для жизни. Здесь всячески поощряется рационализаторская работа, почитаются передовики. Вряд ли в какой - либо еще организации действует система, по которой сотрудник, посвятивший работе в ОАО «ТАТЭМ» 15 и 20 лет (женщины и мужчины), получает диплом ветерана труда «ТАТЭМ» и премию в размере годового оклада. Несколько сотен сотрудников в течение года представляется к заслуженным наградам.

Показательный факт для социально ориентированной компании: у многих ее сотрудников работа в «ТАТЭМ» - единственная запись в трудовой книжке. Самому мудрому работнику – 82 года. Специалистов здесь привыкли ценить.

Владимир Павлович Васильев, руководитель профсоюзного направления организации, в интервью журналисту «СТ» отметил, что генеральный директор компании – Юрий Иванович Солуянов - социально ориентированный руководитель (недавно ему присвоено звание «Почетный гражданин Казани»). Поэтому в «ТАТЭМ» благодатная почва для любых социальных инициативы. Это касается не только поддержки сотрудников компании, но и помощи благотворительным организациям.

Такое отношение к людям организация пронесла с момента основания и до дня нынешнего. Сохранив сложившиеся за 55 лет традиции, компания умело приумножала как социальный, так и производственный потенциал: осваивала новые возможности, создавала новые производства, наращивала проектную мощь. Все для того, чтобы сегодня стать гарантом стабильности для людей, общества, экономики.

Оксана Бирюкова

на правах рекламы

Контроль над качеством

Набережные Челны в плане благоустройства, состояния архитектурной среды ничем не уступают столице Татарстана - Казани. Город всегда по-праздничному красив и опрятен; и в этом, несомненно, значительна роль Муниципального унитарного предприятия «Управление контроля качества жилищно-коммунальных и транспортных услуг» и его директора Загита Хасимова.



Загит Хасимов,
директор,
ООО «Муниципальное унитарное предприятие «Управление контроля качества жилищно-коммунальных и транспортных услуг»

Название организации говорит само за себя. Предприятие начало свою деятельность в 2004 году в ходе реформирования сфер ЖКХ, когда работа по оказанию коммунальных услуг населению была доверена вновь образованным управляющим компаниям. Основной своей целью предприятие видит повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта многоквартирных домов, соблюдение требований нормативных документов и достижение экономической эффективности материальных и финансовых ресурсов.

Предприятие осуществляет строительный контроль реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов ЖКХ, социально-культурного назначения и их подготовки к отопительным сезонам. Благодаря продуктивной деятельности высококлассных специалистов организации в области осуществления строительного контроля над выполнением капремонта многоквартирных домов с 2008 года получена значительная экономия в расходе средств в размере 72 млн. рублей, что составляет 1,5% от общего объема финансовых средств, выделенных на его проведение. Сэкономленные деньги были израсходованы на выполнение дополнительных видов работ.

Предприятие является членом Волжско-камского союза архитекторов и проектировщиков, что также позволяет ему при капремонте жилого фонда оказывать управляющим компаниям услуги по проектированию; юридическим и физическим лицам - проектные услуги по перепланировке жилых и нежилых помещений.

2012 год для предприятия ознаменовался началом работ по реализации проекта Всемирного банка «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» в части капитального ремонта и реконструкции сетей водоснабжения, самотечных и напорных коллекторов хозбытовой канализации Челнов. Город получил от Международного банка транш (доля займа, кредита, передаваемая заемщику одноразово, в виде одной порции) в сумме 25 млн. долларов. По специальным условиям контракта руководителем проекта является МУП «УКК ЖКТУ» и все выполненные объемы принимает МУП «Управление контроля качества жилищно-коммунальных и транспортных услуг» совместно со специалистами ЗАО «Челныводоканал». По состоянию на октябрь 2012 года выполнены и приняты работы на сумму свыше 255 млн. руб., проложены сети протяженностью 20787,2 м, т.е. около 1/3 всего объема.

С целью минимизирования нарушений при проведении капитального ремонта специалисты предприятия по собственной инициативе разработали справочные пособия по всем выполняемым подрядными организациями работам. По признанию директора, введение пособий значительно облегчило задачу не только проверяющих, но и исполнителей. Результат не заставил себя ждать: нарушений стало намного меньше. В брошюрах даны систематизированные знания по составлению проектно-сметной документации, приведены требования к технологии производства определенного вида работ и технике безопасности, нормативные ссылки, наглядно продемонстрирована техника выполнения работ.

Пристальное внимание уделяется и внешнему благоустройству города. Предприятие ведет технический надзор над качеством исполнения и определением объемов при текущем и капитальном ремонте и эксплуатации городских дорог и тротуаров, следит за работами по озеленению автограда.

В свободном и беспрепятственном движении по городу автомобилей и разгруженности дорог также есть заслуга Управления. Их силами разрабатываются маршруты движения грузового транспорта, а в промышленно развитых Набережных Челнах этот вопрос особенно актуален.

Эмиль Гильфанов

«Ситеком»: реализовать невозможное

ООО «Научно-производственная фирма «Ситеком» почти 20 лет работает на рынке систем безопасности, осуществляя проектирование и монтаж сложных систем автоматики и жизнеобеспечения зданий, включая мультимедийные и конференц-системы. Среди крупных реализованных объектов – здание УГИБДД по РТ, Центр хоккея на траве, БСС «Баскет-холл», мечеть Кул Шариф, Кабинет Министров и Госсовет РТ, здание Национальной картинной галереи и Центра «Эрмитаж-Казань», объекты Национального банка РТ, Министерство сельского хозяйства и продовольствия, новое административное здание МВД по РТ, здание УВД по г. Йошкар-Ола.

ООО «НПФ «Ситеком» специализируется на разработке, проектировании, поставке оборудования, шеф-монтаже, монтаже «под ключ» и комплексном обслуживании систем безопасности: телевизионного наблюдения и центров видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, речевого оповещения, контроля и управления доступом, а также разработке, производстве и интеграции оборудования этих систем.

В 2005 году фирма приняла активное участие в подготовке и праздновании 1000-летия Казани. Специалисты компании работали не только на пусковых объектах, но и по заказу МВД республики обеспечивали безопасность мероприятий саммита глав СНГ в рамках федеральной программы «Безопасный город». Сеть видеокамер наружного наблюдения, развернутая в городе, на момент установки не имела аналогов в России. В настоящий момент сеть насчитывает более 150 видеокамер и продолжает непрерывно развиваться, в том числе в крупных городах республики. В течение 2008-2010 гг. аналогичная система на базе IP-камер была развернута в Йошкар-Оле при непосредственном участии НПФ «Ситеком».

Одним из крупных проектов, который был успешно реализован в 2004-2007 гг., является административное здание ГИБДД РТ совместно с учебно-тренировочным центром «Форсаж» и Центром хоккея на траве, где НПФ «Ситеком» выступила генподрядчиком основных инженерных систем. Тесно сотрудничая с ГИБДД РТ, фирма осуществляет поставку, монтаж, поверку и обслуживание сложных автоматизированных поисковых комплексов автомобилей «Поток», установленных на основных контрольных постах полиции города и республики, а также фоторадарных измерителей скорости АПК «КРИС-С», «Кордон», «Стрелка-СТ» и систем автоматической фиксации проезда перекрёстков на красный свет «Ураган».

Мощный потенциал проектного и инженерного отделов фирмы в полной мере проявился при разработке, изготовлении и внедрении собственной системы контроля и управления доступом (СКУД) «SiteNet». Это полностью самостоятельная разработка специалистов компании «Ситеком», возможности которой находятся на уровне лучших зарубежных и отечественных образцов, а по ряду параметров превосходят их. При разработке технического задания были учтены специфические требования и внутренние стандарты ряда крупных банков, предъявляемые к подобным системам. Аппаратное и программное обеспечение системы разработано полностью собственными силами и продолжает постоянно совершенствоваться. Ведутся работы по дальнейшей интеграции «SiteNet» с популярными отечественными системами безопасности.

На многих предприятиях и фирмах города установлен автономный вариант этой системы («SiteProx-AR-20»), легко узнаваемый по логотипу на передней панели считывателя, который славится своей надежностью, простотой программирования и неприхотливостью в любых погодных условиях. Это одна из немногих подобных систем, способная работать на улице, в чем сотни заказчиков убедились на собственном опыте. В настоящее время успешно внедрены и поставляются заказчикам полностью переработанная автономная модель «SiteProx-AR-22» с новым дизайном и сетевые считыватели серии ««SiteProx-R-5».



Рустам Хусаенов,
заместитель директора
ООО «НПФ «Ситеком»

ООО «НПФ «Ситеком» является членом СРО НП «Волга - Кама» и СРО РНП «Содружество строителей РТ» и имеет соответствующие свидетельства о допуске к работам и подготовке проектной документации.

Организация старается идти в ногу со временем и внедрять самые современные новшества и инновации – от IP-технологий и распределенных цифровых систем видеонаблюдения на их основе до новейших систем распознавания и информационного обеспечения объектов и транспортных магистралей.

sitecom
РТ 420088 г. Казань
ул. Зур Урам, д. 10
Тел./факс: (843) 272-17-12,
272-22-18
E-mail: info@sitecom.ru
www.sitecom.ru
на правах рекламы

Следи за расходами

Стены приемной этой компании украшает огромное множество дипломов, почетных грамот и сертификатов. Один из документов любопытен с точки зрения развития министерского аппарата: МУП «Казанский энергосервисный центр» было удостоено Почетной грамоты Министерства энергетики РТ.



Евгений Чекашов,
директор
МУП «Казанский энергосервисный центр»

Евгений Андреевич Чекашов, директор предприятия, - молодой, энергичный руководитель, имеет репутацию высококлассного специалиста. Он считает своим долгом постоянно повышать профессиональный уровень, отслеживать нововведения для того, чтобы грамотно применять их в практической деятельности. В 2012 году был награжден почетными грамотами Министерства энергетики и Министерства строительства Республики Татарстан за плодотворный труд в отрасли ЖКХ и большой вклад в реализацию программы энергосбережения г. Казани.



на одной из специализированных выставок с деятельностью компании ознакомился Рустам Минниханов

МУП «Казанский энергосервисный центр» было создано в 2010 году, его миссией стала реализация энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере и жилых многоквартирных домах г. Казани.

До принятия федерального закона РФ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в стране ежегодно терялось до 35% энергии. Пугающий показатель, ведь экономический рост государства напрямую зависит от потенциала энергоресурсов. Главные составляющие программы энергоэффективности, проводимой Казанским энергосервисным центром, - это проектирование узлов учета и регулирования; монтаж автоматизированных систем учета, контроля, регулирования расхода энергоносителей; техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения; поверка и ремонт измерительных приборов; энер-



монтаж приборов учета электроэнергии





1,2 - узлы погодного регулирования

гоаудит и изготовление энергетических паспортов.

В обслуживании МУП «КЭЦ» находится 920 приборов учета энергоресурсов, 450 узлов погодного регулирования, установленных в учреждениях бюджетной сферы, и 5063 прибора учета и 596 узлов погодного регулирования в жилых многоквартирных домах. Всего за два года деятельности предприятием установлено 5983 прибора учета энергоресурсов и 1046 узлов погодного регулирования.

Основная цель энергетических обследований - оценка эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и разработка эффективных мер для снижения потребления энергоресурсов. Компанией проведено энергетическое обследование 540 учреждений бюджетной сферы и 701 объекта жилого фонда с последующей выдачей энергетических паспортов, содержащих мероприятия по энергосбережению. В результате проведенных энергетических обследований выявлен потенциал энергосбережения в размере 29276,03 тонны условного топлива и разработаны мероприятия по его реализации. По версии авторитетного профессионального издания «Энергонадзор», МУП «Казанский энергосервисный центр» заняло первое место по количеству оформленных энергетических паспортов в России.

За время существования центр сформировал хороший кадровый потенциал и накопил опыт эффективных инженерно-технических решений. Предприятие ориентировано на повышение удовлетворенности потребителей качеством предоставляемых услуг и стремится к постоянному совершенствованию своих технологий.

Казанский энергосервисный центр реализовал целый ряд важнейших программ, направленных на сбережение энергии. Среди них - пилотный проект «Энергоэффективный квартал» в Ново-Савиновском, Московском, Приволжском и Кировском районах города; установка приборов учета по программе капитального ремонта; программа энергосбережения в бюджетных учреждениях города. Совместно со Сбербанком была реализована программа оснащения приборами учета жилых многоквартирных домов на территории г. Казани.

Партнеры МУП «Казанский энергосервисный центр» - крупные отечественные и зарубежные компании: ООО «ЭЛИТА-Казань», ЗАО «Промсервис», ООО ПКФ «Бетар», ООО «ГидроКомплект», ГАУ «Технопарк в сфере высоких технологий «IT-парк».

Одна из технологических новинок предприятия – проект «Мониторинг энергоэффективности», позволяющий осуществлять сбор показаний приборов учета и контроль в on-line режиме по средствам GSM-связи. Данная система позволяет не только снимать показания, но и видеть нештатные ситуации. Специалисты компании могут оперативно реагировать на отключение электроэнергии, утечку теплоносителя и т.д. В настоящий момент предприятием диспетчеризировано 5315 узлов учета энергоресурсов в учреждениях бюджетной сферы и на объектах жилого фонда.

Свой девиз: «Умное энергосбережение – умеренное потребление» компания подтверждает делом. Результаты работы Казанского энергосервисного центра особенно заметны при подсчете расходов. Издержки на потребление топливно-энергетических ресурсов сокращаются до 15-20%, что в значительной степени влияет на экономию денежных средств, выделяемых жителями Казани на оплату коммунальных услуг.

Эльмира Зиннурова

420059 РТ г. Казань,
ул. Роторная, 7
Тел.: (843) 277-65-85
e-mail: chekashoff@mail.ru
www.казэнергосервис.рф

на правах рекламы

Нести тепло – наша профессия

Одним из важнейших источников жизни является тепло. Обогрев зданий и сооружений просто необходим для жизнедеятельности человека. На протяжении 10 лет работы в этой области осуществляет ООО «Энергоспецпроект». Компания является сертифицированной инжиниринговой организацией, имеющей инженерный центр в Казани и производственный участок в Нижнекамске. Основными видами деятельности компании являются монтаж и разработка проектных решений промышленных систем электрообогрева резервуаров и трубопроводов, строительный обогрев зданий и сооружений, а также систем охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения, видеонаблюдения, контроля доступа, монтаж линий связи, автоматизации и управления инженерными сетями.



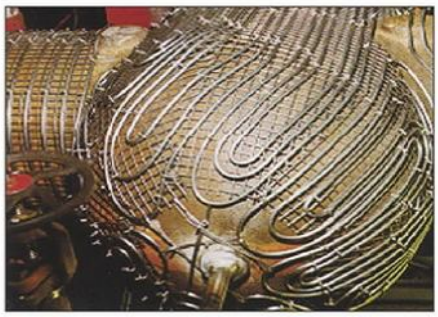
Альберт Нурутдинов,
главный инженер проекта систем электрообогрева
ООО «Энергоспецпроект»

Мировая практика показывает, что в промышленности появилась устойчивая тенденция перехода от парообогрева к электрообогреву. Экономическая эффективность электрообогрева связана в первую очередь с тем, что в такой системе горячим элементом является только греющий кабель. Таким образом, эксплуатационные затраты на электрообогрев ниже, чем на парообогрев, в пять-семь раз. Для электрообогрева используются различные системы управления: от обычного термостата до комплексных систем, позволяющих с одного компьютера обеспечивать контроль над технологическими температурами в сотнях трубопроводах.

Используемые нами при монтаже системы электрообогрева имеют широкую область применения. Это связано с такими их возможностями, как защита водопроводов от замерзания при низких температурах и поддержание температур до 800° С в различных промышленных процессах (включая трубопроводы, подвергающиеся пропарке). Для большинства областей применения, требующих температуры до 800° С, существуют стандартные изделия. В некоторых случаях они могут быть адаптированы к местным условиям по индивидуальному заказу. К тому же компания осуществляет проектирование и изготовление на заказ специального оборудования для обогрева поверхности сложной формы.

В рамках промышленного обогрева мы осуществляем электрообогрев трубопроводов, резервуаров, импульсных линий КИПиА и насосных полов. Строительный электрообогрев включает в себя обогрев входных пандусов, кромки кровли, водостоков, а также монтаж теплых полов. Осадки в виде снега, находясь на кровле, не представляют собой опасности. Но, если создаются условия для плавления снега под действием какого-либо источника тепла, он превращается в воду. При отсутствии путей для быстрого стока с кровли образовавшаяся талая вода при наступлении отрицательной температуры замерзнет и превратится в лёд. И при следующем воздействии источника тепла возможно не плавление, а увеличение наледи. В результате образуются ледяные заторы, глыбы примерзшего снега и сосульки. Избежать этих неприятностей и поможет обогрев.

Работы по электрообогреву осуществляются нами «под ключ», начиная с разработки технического задания до полного завершения монтажа и пусконаладки. За время деятельности компании было реализовано множество проектов, проложено более 1000 километров греющего кабеля.



Кроме того, ООО «Энергоспецпроект» предлагает заказчикам весь комплекс работ по обеспечению пожарной безопасности объекта. Имеем десятилетний опыт проектирования систем пожарной автоматики производственных, общественных зданий, объектов нефтегазового комплекса.

Уважаемые коллеги! Примите наши поздравления с профессиональным праздником – Днем энергетика! Энергетика по праву считается стержневой отраслью экономики - это весомый вклад в развитие и процветание нашей страны. Благодаря слаженной и четкой работе энергетиков в наших домах и на предприятиях есть свет и тепло, без которых просто невозможно представить наш быт.

Желаем вам неиссякаемой энергии на долгие годы, реализации всех намеченных планов. Пусть ваш дом всегда будет наполнен теплом и светом добрых человеческих отношений.

С искренними пожеланиями,
руководство и коллектив
ООО «Энергоспецпроект»

Опыт и молодость

Тяжело ли сегодня в условиях жесткой конкуренции и нестабильной экономической ситуации в стране начать собственное дело? «Главное – это стремление», - считает директор ООО «Стройгазпроект» Раис Хайруллин.

Компания образовалась в 2010 году под началом ее действующего директора. С самого начала и по сей день предприятие специализируется на газоснабжении промышленных, жилых и социально-культурных объектов.

- Начинали практически с нуля, - вспоминает события двухлетней давности Раис Разакович. – Нас было трое: я, слесарь и сварщик. Имущество предприятия в те годы сводилось к одному - единственному автомобилю с прицепом. Вот и все «богатство» компании.

За два года «Стройгазпроект» значительно расширил штат сотрудников и продолжает укреплять материальную базу. В этом году планируется закупка двух автомобилей марок «ГАЗель» и «УАЗ». «Чтобы компания росла и развивалась, нужно действовать, постоянно двигаться вперед, и тогда все получится», - считает Раис Хайруллин. Дальше начинает работать принцип сарафанного радио. Так было и со «Стройгазпроектом»; качество работ и компетентность персонала сделали свое - заказы посыпались один за другим. Раис Хайруллин, в прошлом опытный руководитель, прекрасно знает свое дело и умело им управляет.

ООО «Стройгазпроект» - семейный бизнес. Основал компанию сын Раиса Разаковича Ильназ Хайруллин. На него руководитель и возлагает все надежды насчет будущего компании. Стремительно и верно отец и сын плечом к плечу движутся к новым победам. Идеальный тандем – опыт и молодость!

Не каждая новоиспеченная компания может похвастаться таким послужным списком, как у «Стройгазпроекта». Специалистами компании протянут газопровод к 32 - квартирному жилому дому в пос. Габишево (заказчик ООО ПСК «Народный дом») и газопровод среднего и низкого давления в лечебной амбулатории села Столбище Лаишевского района. Протянуто около 800 м наружного газопровода к объектам ООО «Управляющая компания «Моховое» и др. К клиентам у компании свой подход – комплексный. Утверждение проекта и работу со всей остальной документацией, связанной с прокладкой и реконструкцией газопровода, берут на себя специалисты. «Любое дело нужно доводить до конца», - точно подытожил Раис Разакович.

Эльвира Мияссарова

на правах рекламы



Уважаемые коллеги и друзья!

Поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем энергетика!

За годы своего существования энергосистема Татарстана прошла большой путь. Были реализованы уникальные проекты, введены колоссальные для своего времени мощности, которые создали прочную основу для дальнейшего индустриального развития нашей республики. Возведенные за эти годы объекты и сейчас, после модернизации и реконструкции, надежно работают в энергосистеме Татарстана. Наш безусловный приоритет сегодня - создание на основе профессиональных традиций и инновационных решений энергетического хозяйства, соответствующего современным реалиям. Руководство осознанно взяло курс на стимулирование инвестиций и внедрение инновационных технических решений в электросетевой комплекс.

Отдельно хочу поздравить наших ветеранов, которые многие годы жизни отдали энергетике. Уверен, что молодое поколение сохранит и приумножит все лучшие традиции, заложенные вами: ответственность, надежность, стабильность – качества, всегда отличающие людей, с гордостью называющих себя Энергетиками.

Уважаемые энергетики! От всей души благодарю вас за добросовестную работу и высокий профессионализм. Желаю вам надежных подрядчиков и партнеров, добросовестных потребителей, безаварийной работы, успехов в нелегком труде, новых идей и решений в выполнении профессионального долга. Здоровья, счастья, благополучия, уверенности, тепла и света вам!

Сетевая Компания

Генеральный директор ОАО «Сетевая компания»
Ильшат Шаехович Фардиев

реклама

Выживают сильнейшие



Рашит Бакиров,
генеральный директор ОАО «Бугульминская ПМК «Мелиорация»

В текущем году исполнилось ровно 90 лет ОАО «Татмелиорация». Почти вековой путь татарстанских мелиораторов не всегда был легким. Непростыми оказались 1990-е годы. Тогда по всей стране мелиораторы были брошены на произвол судьбы. Но в Татарстане отрасли не дали умереть. Несмотря на то что некогда мощнейший трест «Татмелиорация» после перестройки понес значительные потери, сильнейшим и опытнейшим удалось устоять. Построенные в пик развития мелиорации (1960-1980 гг.) плотины износились и требуют капитального ремонта, поэтому именно сейчас так необходимы опытные мастера своего дела, такие, как в Бугульминской ПМК «Мелиорация».

Любое предприятие начинается с руководителя. Он задает темп работ, он его мозговой центр. Двадцатитрехлетний опыт руководства Рашита Бакирова на посту генерального директора ОАО «ПМК «Мелиорация» вкупе со стойким характером и настойчивостью в тяжелые времена лишь закалили компанию и сделали ее конкурентоспособной. Внушительная материальная база и высококвалифицированные работники (по заверению руководителя, каждый из них стоит двоих) сегодня позволяют компании уверенно стоять на ногах и смотреть в будущее.

Основной костяк персонала на протяжении двадцати лет практически не изменился. «Да, были разные времена, - признаются сотрудники компании, - но здесь работают те, кто за свое дело болеет душой, как и сам Рашит Бакиров». Сотрудники говорят, что его трудно застать в кабинете, потому что директор предпочитает лично проверять качество выполнения работ. Вместе они осваивали новые направления деятельности: строительство дорог и канализаций, газопроводов и нефтяных трубопроводов, нефтеловушек, заборов, очистку водоемов, благодаря чему начали появляться и новые заказчики. Это еще один секрет устойчивого развития предприятия, основное направление деятельности которого - мелиорация - носит сезонный характер.

Благодаря освоению новых направлений появились и новые заказчики – ОАО «Татнефть», ЗАО «Татсталь». В 2012 году проделан объем работ по обвязке и благоустройству скважин, строительству и реконструкции ННП (нефтеналивных пунктов).

В год 90-летия «Татмелиорации» вспомнили и о плотинах, которые





Село Малая Бугульма, Бугульминский район



Плотина в селе Зай-Каратай, Лениногорского района

когда-то числились на ее балансе, а после долгое время находились в бесхозном состоянии. Разработана республиканская программа по восстановлению и ремонту плотин, рассчитанная на три года. В советские времена на территории Татарстана было построено и введено в эксплуатацию 668 гидротехнических сооружений. На сегодняшний день одна треть из них уже выработала свой ресурс или находится в аварийном состоянии. Работа предстоит очень ответственная, поэтому и исполняют ее только проверенные и надежные. В этом году силами сотрудников компании проведен капитальный ремонт трех искусственных водоемов в селе Малая Бугульма, поселке Акбаш Бугульминского района и в селе Зай-Каратай Лениногорского района.

Алия Сиринова

423230 РТ г. Бугульма,
ул. Сельхозтехника, 9-а
Тел./факс: (885594) 9-13-77,
9-10-62

на правах рекламы

Обманутые по шести критериям

Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Госстрой) по поручению Минрегиона разработало критерии включения граждан в реестр обманутых дольщиков, пишет «Российская газета». Госрегулирование в сфере долевого строительства будет курировать Минфин, куда ведомство уже направило свои предложения.

Изменился подход к решению вопроса о том, кого и на каких основаниях включать в список обманутых дольщиков, он будет единым по всей стране (раньше каждый регион это решал самостоятельно).

Обманутыми дольщиками отныне будут считаться люди, если в отношении многоквартирного дома, в строительство которого они вложили деньги, установлено одно из следующих обстоятельств.

Во-первых, если в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан гражданину, и этот факт установят в судебном порядке. Во-вторых, если застройщик дважды в течение года не представил ежеквартальную отчетность о том, как он привлекал и расходовал деньги участников долевого строительства. В-третьих, если он больше чем на три месяца просрочил исполнение обязательств по договорам, заключенным с гражданами. В-четвертых, если стройка не соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации, а также техническим условиям подключения к коммуникациям.

В-пятых, в реестр обманутых дольщиков можно попасть, если застройщик, с которым вы заключили договор, нарушил требования к финансовой устойчивости, предъявляемые законом к таким организациям. Проще говоря, если у него оказалось недостаточно денег для того, чтобы вообще иметь право работать на этом рынке. И, кроме того, если фирма-инвестор была изначально создана с нарушением закона и по этому поводу уже возбуждено уголовное дело.

Работают на «отлично»

В ООО «ПМК №5» города Буинска работают профессионалы, которые более полувека возводят дома. По словам директора компании Ферида Минналиевича Салихова, в былые времена она была известна как самая крупная строительная организация в Заволжском регионе. Впрочем, и сейчас, в век яростного соперничества, ПМК №5 остается в числе преуспевающих компаний.



Ферид Салихов,
директор
ООО «ПМК №5»

ПМК №5 существует уже 59 лет. С самого начала основная деятельность предприятия связана с общестроительными работами. Кроме того, устойчива материальная база компании: столярный цех, сварочное оборудование, пилорама, цех по производству уникального продукта – облицовочного кирпича «Теплостен», обеспечивающего надежную теплоизоляцию зданий. Такая оснащенность позволяет вести плодотворную деятельность круглый год. А это является гарантией стабильного развития.

Объекты, на которых трудились специалисты ПМК №5, имеют большое значение для общества. Это детские сады, школы, фельдшерско-акушерские пункты. В 2012 году ПМК №5 провел капитальный ремонт Энтугановской и Кошки-Теняковской средних школ. Построено три ФАПа в Буинске, один – в Апастово, отремонтировано три пункта первой медицинской помощи. По программе капитального ремонта жилищно-коммунального хозяйства было отремонтировано три многоквартирных дома. Семь индивидуальных домов построено в Камском Устье. Для свободной продажи возведен 18-квартирный жилой дом. В Каратуне компанией был проведен капитальный ремонт зерносклада.

Это далеко не весь список объектов. В общей сложности ООО «ПМК №5» были выполнены строительно-монтажные работы на 64 миллиона рублей, это на 11% выше показателя предыдущего года. И, обнадеживает Ферид Салихов, в следующем году эти рубежи будут взяты: строительство фельдшерско-акушерских пунктов (их в перспективе предстоит построить 11) начнется уже в феврале.

Благодаря участию в программе капитального ремонта общеобразовательных учреждений у руководства ПМК возникла новая задумка: на собственной производственной базе выпускать пластиковые окна.

Совсем недавно сразу два сотрудника компании были награждены почетным званием «Заслуженный строитель РТ»: штукатур-маляр Р.М. Насрутдинова и столяр Н.М. Мулюков. Такие кадры дают Фериду Минналиевичу уверенность в том, что о работе его предприятия можно смело говорить: «Сделано на «отлично».

Эльмира Зиннурова









Единство энергетиков и нефтяников

Как энергетики могут послужить делу оптимизации нефтедобычи и наращиванию объемов производства в современных рыночных условиях, знает директор ООО «Электросервис-Т» Федор Иванов.



Федор Иванов,
директор
ООО «Электросервис-Т»

В 1990 году ОАО «Татнефть» и американское предприятие «Текснефть» организовали в Альметьевске совместную нефтедобывающую компанию, которая впоследствии была преобразована в ЗАО «Татех». Основной сферой ее деятельности было бурение горизонтальных скважин, кислотная обработка и свабирование призабойных зон, диагностика и освоение скважин, подбор оптимального оборудования для обеспечения требуемых отборов. Одна из главных задач, поставленных перед «Татех», - решение проблемы улавливания легких фракций углеводородов на товарных парках предприятий.

Позже, в 1994-1995 годах, для оптимизации работы предприятия при ЗАО «Татех» был образован Департамент электроснабжения, выполняющий задачу эксплуатации электрооборудования компании; в том числе обслуживания средств КИПиА (контрольно-измерительные приборы и автоматика). Но этого оказалось недостаточно. Нефтяной рынок стремительно развивается, что требует от его участников мобильности и оперативности. Чтобы не затрачивать лишние время и средства на мелкие строительные работы, возникающие при запуске и эксплуатации скважин, было принято решение в рамках департамента организовать строительный участок.

В 2009 году он был преобразован в ООО «Электросервис-Т». Участок получил статус самостоятельной организации и оказывал ЗАО «Татех» услуги в области строительства высоковольтных линий, монтажа комплектных трансформаторных подстанций и низковольтного электрооборудования. Вновь созданная компания вдвое увеличила штат работников, появился собственный автопарк, предприятие полностью оснастили необходимым оборудованием. На сегодняшний день предприятие в основном осуществляет работы по эксплуатации и текущему ремонту электрооборудования.

Директор Департамента электроснабжения, а затем и ООО «Электросервис-Т» Федор Иванов главный приоритет продуктивной работы компании видит в качественном строительстве и непрерывном электроснабжении объектов нефтедобычи ЗАО «Татех». Совместными усилиями они осваивали Новодемкинское месторождение в Аксубаевском районе. «Работа началась в 1999 году, - вспоминает Федор Григорьевич. – Мы пришли практически на голое поле. Сегодня силами компании построены и функционируют подстанция 35/10 (мощностью 6,3 мВт), подстанция 10/6, ДНС, произведено полное электроснабжение промысла. Для небольшой компании это довольно большие объемы». Как отметил директор, работа у энергетиков непростая, но с ней отлично справляются ведущий инженер Александр Буреев, мастер Александр Большаков, рабочий Константин Савельев.

В связи с празднованием Дня энергетика Федор Григорьевич поздравил сотрудников и коллег с профессиональным праздником и пожелал дальнейших успехов в работе, здоровья и семейного благополучия.

Эльвира Мияссарова

423458 РТ г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 116.
Тел./факс: 8 (8553) 39-75-21, 39-70-94.
E-mail: fyodor.ivanov@tatex.r

на правах рекламы



Рафаиль Кашапов,
генеральный директор
ОАО «Первое Нижнекамское монтажное управление»

Рафаиль Кашапов: «Главное – идти вперед»

Город Нижнекамск известен как крупнейший в России центр нефтехимической промышленности. Первое Нижнекамское монтажное управление появилось на этой земле, когда поселение еще не имело статус города. НМУ-1 стало одним из главных строителей производственного объединения «Нижнекамскнефтехим».

- Недавно нашему управлению исполнилось 46 лет. Уверен, мы сумели зарекомендовать себя как крупнейшее в Закамье предприятие по реализации проектов в области промышленного строительства нефтехимических объектов. Это несмотря на трудности, которые нам пришлось преодолеть вместе с другими компаниями, - говорит генеральный директор ОАО «Первое Нижнекамское монтажное управление» Рафаиль Имамович Кашапов.

Руководителем Рафаиль Кашапов стал в 1999 году, но в НМУ-1 начал работать гораздо раньше, пройдя с 1978 года путь от прораба, начальника ПТО и главного инженера.

- В начале деятельности персонал НМУ-1 насчитывал порядка 800 человек. Однако в годы перестройки предприятию пришлось пережить и отсрочку оплаты труда работникам, и позже – реструктуризацию. В 2002 году мы стали акционерным обществом, что позволило нам сохранить стабильность и достичь того уровня, на котором мы сейчас находимся, - рассказывает Рафаиль Имамович.

Специалисты управления приняли участие в монтаже оборудования практически на всех заводах, построенных в Нижнекамске, как в первой (производство каучука), так и во второй (переработка нефтепродуктов) зонах. Это завод синтетических масел «Татнефть-Нижнекамскнефтехим-ойл», а также объекты ОАО «Нижнекамскнефтехим», среди которых участки по производству окиси этилена, альфа-олефинов, тримеров пропилена, галабутилкаучука. Первым Нижнекамским монтажным управлением велось строительство первой очереди Нижнекамского нефтеперерабатывающего завода, а затем и атмосферного блока установки ЭЛОУ-АВТ-7,0, узла охлаждения некондиции. Завершены работы на установке нафты и серы. Успешно ведутся монтажные работы на объектах ОАО «ТАНЕКО», на заводе по производству бутилового каучука, строительство производства «АБС-пластика».

- Нашему управлению часто доверяют сложные объекты. В 2010 году было поручено в короткие сроки смонтировать печи для ОАО «ТАИФ-НК». На собственной производственной базе были собраны основные элементы конструкций и вывезены на спецтрале.

Мне как руководителю интересно браться за решение специфических задач, требующих большей самоотдачи. Нам было необходимо провести сварку титановых хромомолибденовых труб. Специалистов по таким сварочным работам у нас было только два. Тогда мы набрали группу инициативных молодых работников и обучили их на базе собственного учебного центра. Это был ценный опыт, - говорит руководитель НМУ-1.

Один из последних объектов, строительство которого вела команда Первого Нижнекамского монтажного управления, - эстакада на объекте компании «Татнефть». Она служит для подведения электропитания от главной подстанции к производству гидрокрекинга. Конструкцию высотой 31 метр – практически 10-этажное здание – специалисты возвели всего за три месяца.

Первое Нижнекамское монтажное управление является также единственным предприятием в Татарстане, которое производит сборку и монтаж шаровых резервуаров для хранения углеводородов.

Специалистами ОАО «НМУ-1» установлено более 200 сферических конструкций как на территории Татарстана, так и в городах Западной Сибири: Нижневартовске, Тобольске, Сургуте.

- Это серьезная проверка на стойкость, и мы ее успешно прошли. Так что география нашей деятельности не ограничивается пределами республики, - улыбается Рафаиль Имамович.







Среди главных преимуществ ОАО «НМУ-1» генеральный директор предприятия выделяет наличие собственной производственной базы, которая позволяет выполнять большую часть работ в заводских условиях, обеспечить надежную доставку изготовленных деталей в самые отдаленные точки страны. Сварочная лаборатория управления, оснащенная всей необходимой техникой, осуществляет полноценный контроль качества сварочных соединений.

Одним из видов деятельности НМУ-1 является проектирование и установка каркасных конструкций для защиты от осадков во время сварочных работ.

По мнению гендиректора, каждый работник предприятия должен быть универсалом, разбирающимся в смежных с его конкретной специальностью областях. Большое внимание руководства уделяется обучению и повышению квалификации сотрудников. Для подготовки новых кадров более 30 лет функционирует учебный центр подготовки, переподготовки и аттестации рабочих.

Экономически стабильная, конкурентоспособная, прогрессивная компания – таким представляется сейчас ОАО «Первое Нижнекамское монтажное управление». Заслуга в этом принадлежит как коллективу профессионалов, так и умелому топ-менеджеру. Рафаиль Имамович Кашапов, знающий потребности предприятия в целом и каждого работника в отдельности, умеет верно определять стратегию развития предприятия. Заслуженный строитель РТ Рафаиль Кашапов признан лучшим руководителем предприятия строительства, производства строительных и ремонтных работ по итогам конкурса «Лучший руководитель – 2007». В прошлом году ему присвоено звание «Почетный строитель России».

Рафаиль Имамович своим примером демонстрирует работникам: главное - ничего не бояться и идти вперед. Когда все вместе берутся за дело, работают, прилагая все усилия, удается невозможное.

Анна Красильникова

423570 РТ г. Нижнекамск,
п/о-4, а/я-13
тел.: 8 (8555) 38-34-02,
e-mail: nmy-1@mail.ru

на правах рекламы

В движении к стабильности

«Современность диктует условия, при которых нужна гибкость и свобода действий», - говорит директор компании ООО «Гарант Плюс» Николай Сергеевич Секунов. Предприниматель из Мензелинска поделился с читателями журнала «Строители Татарстана» своим видением строительного бизнеса.



Николай Секунов,
директор
ООО «Гарант Плюс»

- Николай Сергеевич, Вы – руководитель «без кабинета». Почему решили вести свою деятельность таким образом?

- Сегодня рынок строительства в основном заполняют малые предприятия. Стоит ли таким компаниям иметь колоссальный аппарат, требующий больших затрат? Опыт работы в таком привычном для всех стиле привел к мысли о необходимости оптимизировать управление.

Постоянный штат – 25 человек. Когда возникает необходимость в большем объеме трудовых ресурсов, нанимаем дополнительный персонал. Компания поддерживает внутрикорпоративные отношения, активно участвуя в жизни своих работников.

- ООО «Гарант Плюс» было учреждено в 2004 году, но Вы с 1998 года являетесь индивидуальным предпринимателем. Как происходило становление компании?

- Идея войти в строительный бизнес пришла не сразу. Когда распадались предприятия плановой экономики, много людей осталось без работы, нужно было срочно найти выход из этой ситуации.

Тогда был большой спрос на ремонт электродвигателей, электромашин, сварочных аппаратов. Мы взялись за эти работы, поскольку обладали необходимыми знаниями и опытом.

А в 2000 году наша компания в числе первых приступила к строительным работам. Эта ниша также была свободна.

Для развития своего дела из года в год мы приобретаем необходимое оснащение. Сейчас в распоряжении 15 единиц. Производственную базу перевезли из Мензелинска в село Коноваловка, где и находятся подсобные цеха.

Много лет нам пришлось работать на энтузиазме. Несмотря на это более десятка наших специалистов за время работы в ООО «Гарант Плюс» сумели улучшить свои жилищные условия.

Мощности наращивали по мере заказов, доведя средний показатель объемов производства до 35 миллионов рублей.

- Какие объекты для Вас особенно значимы?

- Все объекты прошли через сердце. Первым заказом ООО «Гарант Плюс» стал капитальный ремонт одной из мензелинских школ. С этого момента компания начала работать с бюджетными организациями.

Пять лет, практически с начала действия госпрограммы, осуществляем работы по капитальному ремонту жилья в городе Мензелинске и в Мензелинском районе.

Мы приняли участие в строительстве Ледового дворца в Мензелинске, медпунктов и реконструкции школ. Наши специалисты привлечены в качестве волонтеров на строительстве футбольного стадиона на 45 тысяч зрителей в Казани.

В 2010 году нашей фирмой было построено 16 ветеранских домов. Часть из них мы строили на окраине Мензелинска, уговорив ветеранов переехать из городских стен поближе к природе. Как деревенскому жителю мне особенно радостно строить в деревне.

По инициативе и благодаря стараниям жителей деревни Топазево построили мечеть. А прежде, в 2006 году, нашей фирме посчастливилось реконструировать Никольский собор в Мензелинске. Работа на этом объекте была своего рода духовным испытанием.

Через некоторое время мы решили построить церковь и в моем родном селе Коноваловка. Место выбрали живописное – на берегу пруда. Церковь украшена резными композициями, изображающими христианских святых. На открытии храма Покрова Пресвятой Богородицы собрались не только жители Коноваловки, но и гости из близлежащих поселений. В ближайшем будущем планируем также обустроить ключ возле церкви.

- Каким Вы видите развитие фирмы?

- Мы должны регулярно обеспечивать специалистов работой. ООО «Гарант Плюс» выросло до крупной (по меркам района), стабильно развивающейся компании. Для нас важно удержаться на достигнутом уровне.

Регина Даянова

С ответственностью за результат

Энергетическая строительная компания была основана в 2004 году. За это время она зарекомендовала себя как надежный и ответственный партнер.

Основное направление деятельности Энергетической строительной компании - это устройство наружных электрических сетей, включая устройство низковольтных и высоковольтных сетей электроснабжения, монтаж и демонтаж опор для воздушных линий, проводов, трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования. Помимо этого, компания проводит ряд работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Организация успешно реализует свои проекты, как в столице, так и на территории всей республики. За время существования были проведены и реконструированы воздушные и кабельные линии в г. Казани, заказчиком по данным объектам является ОАО «Сетевая компания». Построены Центр обработки данных ОАО «Ростелеком», 11 телевизионных станций для ГУП РТПЦ Минсвязи РТ. Произведены комплексный ремонт служебных помещений Управления федерального казначейства по РТ, проектирование и установка антенных опор ОАО «Билайн», развитие системы электроснабжения по реализации программы социальной ипотеки.

В ООО «ЭСКО» придают огромное значение усердию, грамотному подходу к решению задач, оригинальности инженерной мысли.

«Энергетика – важная отрасль промышленности, результаты которой почти незаметны, - считает Рушан Гильманович. - Но вот вы, приходите вечером домой и включаете освещение, а за этим простым действием стоит труд сотен людей. Пользуясь случаем, хочется выразить благодарность своему коллективу за плодотворный труд и поздравить всех коллег с профессиональным праздником – Днём энергетика! Благополучия вам и вашим близким, добра и света!»



Рушан Абдряев,
директор
ООО «Энергетическая строительная компания»

на правах рекламы

Уважаемые коллеги! Дорогие партнеры!

От имени коллектива ОАО «Татэлектромонтаж» примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником - Днем энергетика, а также с наступающим Новым годом и Рождеством.

Деятельность, которую вы избрали, сложна и ответственна, она ежедневно требует взвешенных, продуманных решений. От эффективности ваших действий зависит безопасность и комфорт жителей республики. Несмотря на то что вам порой приходится делать все возможное и невозможное для обеспечения стабильной работы оборудования, пусть в вашей нелегкой работе присутствуют только решаемые проблемы.

Желаю, чтобы каждая новая задача, какой бы сложной она ни была, становилась лишь очередным шагом к успеху: профессиональному, личному. Счастья, удачи и благополучия вам и вашим семьям!

Генеральный директор
ОАО «Татэлектромонтаж»
Солуянов Юрий Иванович

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ

реклама

группа компаний ФОН

Уважаемые коллеги!

Примите наши искренние поздравления в связи с наступающими профессиональными праздниками: Днем энергетика и Днем Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

У каждого строителя, в зависимости от направления, свои задачи, но всех нас объединяет одно большое общее дело – мы строим красивое будущее для наших детей и внуков.

Пусть удача, успех и вдохновение будут верными спутниками во всех ваших начинаниях, а здоровье и благополучие – в ежедневной жизни. Настойчивости и терпения в решении каждодневных задач.

Генеральный директор
ЗАО «Фон» Анатолий Ливада

реклама

Стремление к новому

Основой экономики Татарстана является нефтедобыча. Соответственно, чем больше нефти, тем богаче регион. Но со временем ее качество ухудшилось, поэтому сегодня так важно наращивать объемы нефтедобычи. Значительную роль в этом играют тампонажники, которые осуществляют процесс крепления эксплуатационной колонны, служащей для связи продуктивного пласта земли с поверхностью скважины. Такие показатели, как срок эксплуатации скважины, качество и количество извлекаемого сырья, а затем и получаемой продукции, в том числе зависят и от их работы. За качество крепления пласта со скважиной на объектах «Татнефти» отвечает ООО «Лениногорское управление тампонажных работ» во главе с директором Рафаилем Галеевым.





Рафаиль Галеев,
директор
ООО «ЛУТР»

ООО «ЛУТР», одно из предприятий, входящих в состав нефтяного гиганта ОАО «Татнефть», создано 23 апреля 1996 года. Основной деятельностью организации является оказание услуг буровым предприятиям и компаниям, специализирующимся на ремонте нефтяных скважин в части крепления обсадных колонн, ликвидации зон поглощения, освоения скважин, приготовления буровых растворов и других работах. ООО «ЛУТР» является непосредственным участником строительства и ремонта скважин.

Со времен образования предприятия и по сей день наблюдается положительная тенденция к увеличению объема выполняемых работ, наращиванию производственных мощностей и созданию дополнительных рабочих мест. Достигнутая стабильность помогла предприятию без потерь пережить кризис и времена экономической нестабильности. Объемы работ и финансовые показатели практически не были снижены. На сегодняшний день Лениногорское управление тампонажных работ включает Лениногорский, Альметьевский, Бавлинский, Азнакаевский, Елабужский и Нурлатский цеха, цех по ремонту машиномеханизмов (РММ) и сервисный инженерный центр (г. Лениногорск).

ООО «ЛУТР» активно развивает направление по приготовлению сухих смесей, используемых при строительстве скважин. Для этих целей в арсенале компании имеются три установки. Одна из них совсем новая, приобретена и запущена в эксплуатацию в этом году. Ее внедрение позволило развить возможности производства: улучшить качество и расширить ассортимент готовых смесей. Установка способна производить в день до 180 тонн более качественного трех- и четырехкомпонентного материала. Для осуществления контроля над параметрами приготовления сухих смесей и входного контроля имеется собственная лаборатория цементных растворов. Она оснащена новейшим оборудованием, в том числе консистометром высокого давления, для качественных анализов данных материалов и растворов, приготавливаемых на скважине. Лабораторию тоже ожидают некоторые нововведения. В планах - дооснастить ее специализирован-







ным оборудованием, которое позволило бы оказывать данный вид услуг и сторонним компаниям.

Компания работает по всему нефтяному району Татарстана и не только. Самые удаленные объекты располагались на расстоянии 750 км от основной базы. Помимо нашей республики, работы осуществлялись в Самарской и Оренбургской областях, в Пермском крае и Удмуртской Республике. Основной объем выполняемых работ, около 75%, приходится на организации, оказывающие услуги материнской компании ОАО «Татнефть»: ООО «УК «Татбурнефть» и ООО «УК «ТатнефтьРемСервис». Остальные выполняются для сторонних предприятий.

За последний год, без учета затрат на сырье, компания заработала практически 1 млрд. рублей, но и это не предел. Нефтяной рынок развивается динамично, поэтому чувствуется острая необходимость в наращивании объемов и добыче большего количества нефти. Сегодня компания принимает активное участие в реализации проекта по разработке месторождений битумных залежей. В данный момент проект является одним из приоритетных направлений «Татнефти».

На протяжении пятнадцати лет предприятие осуществляет стабильную производственную деятельность и составляет достойную конкуренцию на рынке тампонажных услуг. Для улучшения условий труда рабочего коллектива и повышения финансовых показателей осуществляется ежегодное частичное обновление специализированной техники и ремонт производственных помещений. В компании четко понимают: чтобы быть конкурентоспособным, необходимо непрерывное движение вперед.

«ЛУТР» – одно из крупнейших тампонажных предприятий России. Сегодня в компании насчитывается порядка 500 человек квалифицированного персонала и 300 единиц спецтехники: агрегаты цементировочные, цементно-пескосмесительные, осреднительные установки, станции контроля цементирования, цементовозы, БЦМ-50 и другая техника. Изучив деятельность коллег и обосновав необходимость закупки нового современного оборудования, специалисты составили программу переоснащения, которая на сегодняшний день успешно выполняется.

Эльвира Мияссарова

на правах рекламы

Вся азбука электромонтажа

Что мы понимаем под словом «уют»? Прежде всего, «уютно» - значит, светло, тепло, просторно. Именно свет является важнейшей составляющей комфорта. Рассказывает директор ООО «Конаш» Николай Геннадьевич Коростин.

В конце 1990-х, когда возникла наша компания ООО «Конаш», в городе Мензелинске ниша на рынке услуг электромонтажа была свободна. Но свою деятельность мы начинали как электролаборатория.

Специалисты определяют неисправности электропроводки и электрооборудования, выявляют пригодность к дальнейшей эксплуатации, а также предупреждают о возможных последствиях.

Развитие предприятия было связано с расширением спектра услуг. На сегодняшний день компанией «Конаш» ведутся все работы, связанные с электромонтажом: от прокладки кабельных линий, установки электрощитов, монтажа ВРУ (вводное распределительное устройство) и внутренних сетей, строительства БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция) до последней лампочки и розетки, от А до Я.

Вначале мы работали в пределах своего района, но постепенно стали выходить на уровень республиканских заказов. А в последние годы как минимум раз в год выезжаем и в соседние регионы: Удмуртию и Республику Башкортостан.

Основные партнеры, с которыми ООО «Конаш» работает уже несколько лет, это такие крупные строительные фирмы Татарстана, как ООО «Камгэсгражданстрой», ООО «Трубопроводстрой», ООО «Приволжская газовая компания». Не оставляем в стороне и частные заказы.

Стараемся качественно исполнять все текущие заявки, успешно справляться с поставленными задачами, благодаря чему сумели заработать авторитет и уважение заказчиков и коллег.

Специалисты нашей компании проводят работы на объектах, которые зачастую находятся в зоне внимания федеральных и республиканских властей. Это реабилитационный центр в пгт Камские Поляны, больница скорой медицинской помощи (блок А) (совместно с ЧМУ ОАО «Татэлектромонтаж»), российско-итальянское предприятие «СиЭнЭйч-КАМАЗ Индустрия» (CNH-KAMAZ Industrial BV) (совместно с ООО «Электроспецсервис») в г. Набережные Челны, а именно линия сбора комбайнов и тракторов, электроснабжение, автоматизация и диспетчеризация системы водоснабжения инкубатора на предприятии ООО «Челны-Бройлер».

Электрофицированы помещения бассейнов в городах Арск и Мензелинск. ООО «Конаш» принимало участие в капитальном ремонте и строительстве школ. Нами сданы работы в школе детского творчества в Мензелинске, общеобразовательной школе на 1000 учащихся в г. Заинске.

Строительство дома в Замелекесье в Челнах объединило сразу несколько государственных программ: поддержки молодых семей, предоставления жилья ветеранам ВОВ. В г. Набережные Челны готовится к сдаче дом, построенный по молодежной программе. Электромонтаж в этих зданиях также был проведен нашими работниками.

Особой гордостью ООО «Конаш» является то, что в сдаче в эксплуатацию перечисленных объектов активное участие принимали важные государственные лица. Президент России Владимир Путин, Президент республики Рустам Минниханов, бывший министр здравоохранения и социального развития РФ Татьяна Голикова, Премьер-министр РТ Ильдар Халиков - одни из тех, кто оценивал качество проведенных работ.

Помимо электромонтажа и испытания оборудования электролабораторией, ООО «Конаш» развивает другие перспективные направления деятельности. Это монтаж пожарно-охранных систем, слаботочных сетей, диспетчеризация и автоматизация систем управления.

Успешная реализация задач компании не мыслима без должного вклада усилий со стороны ее сотрудников. У нас трудятся профессионалы, способные гарантировать высокое качество выполнения электромонтажных работ любого уровня сложности за короткие сроки, дать необходимые консультации.

В кризис одной из главных задач нашей компании было сохранить в штате высококвалифицированных работников. Сейчас персонал ООО «Конаш» состоит из 25 человек. В разгар строительного сезона количество рабочих достигает 40.

Работа электромонтажника связана с опасностью. Его действия должны быть точны выверены, он должен знать, как азбуку, правила техники безопасности. Мы помогаем учащимся Мензелинского сельскохозяйственного техникума приобрести необходимые практические навыки под пристальным вниманием мастера во время прохождения производственной практики. Многие из наших практикантов в дальнейшем пополняют ряды нашей компании. Это значит, что ООО «Конаш» является предприятием с огромными перспективами.

Сервис высшего разряда

Наверное, одним из важных изобретений человечества можно назвать лифт. Подъемные механизмы значительно обезопасили жизнь, сделали комфортнее быт миллионов маломобильных людей. Лифтовой транспорт является не только самым массовым в мире, но и представляет собой благодатную почву для внедрения инновационных конструкторско-технологических разработок.



Александр Ишков,
директор
ООО «Лифтсервис»

Бугульминское предприятие ООО «Лифтсервис» было основано в 2003 году. Директор компании Александр Дмитриевич Ишков рассказывает: «Наша фирма образовалась в результате реорганизации КУП МПОЖХиБ, и уже с первых дней пришлось вплотную заниматься кадрами. Основным видом деятельности ООО «Лифтсервис» является предоставление комплекса услуг по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации лифтового оборудования, устранение всевозможных неисправностей, возникающих в период эксплуатации лифтов. Сервисное предприятие стало востребовано и за пределами Бугульмы. Компания обслуживает подъемные механизмы на Ютазинском элеваторе, в больницах г. Бавлы, пгт Уруссу, на Уруссинской ГРЭС и в НГДУ «Бавлынефть» (санаторий-профилакторий «Иволга»)».

ООО «Лифтсервис» постоянно стремится к расширению видов услуг. Для проведения капитального ремонта электродвигателей с заменой обмотки специалистами было изготовлено специальное оборудование.

Следующим шагом в развитии стала деятельность по монтажу, пусконаладке и диспетчеризации лифтов. Работники компании в 2008 году были направлены на обучение и стажировку к коллегам. В 2009 году ООО «Лифтсервис» получило разрешение на этот вид деятельности. Это был существенный скачок, позволивший предприятию не только существенно расширить перечень услуг, но и более свободно чувствовать себя в финансовом отношении. Объемы работ лифтовиков напрямую зависят не только от темпов строительства нового жилья, но и от количества лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет), подлежащих замене или модернизации. Так, в 2009 году компанией было установлено 10 лифтов, в 2011-м – 6, а в текущем – 8 лифтов.

При монтаже новых лифтов необходимо учитывать, что их предстоит обслуживать в течение 25 лет. Постепенно лифтовой парк меняется. Старые, отслужившие свой срок лифты с релейными системами управления меняются на лифты с современными электронными станциями. Все лифты, обслуживаемые нами, находятся в рабочем состоянии.

Не остается на прежнем уровне и система диспетчерского контроля над работой лифтов. В 2012 году на лифтах, отработавших назначенный срок службы, и на лифтах во вновь построенных домах приступили к монтажу нового диспетчерского оборудования с системой передачи данных от лифта на диспетчерский пункт через Интернет. Всего в 2012 году к новой системе диспетчерского контроля подключено 9 лифтов. В 2013 году планируется подключить еще 5 лифтов. К сожалению, при монтаже новой системы диспетчерского контроля приходится сталкиваться с дополнительными затратами на выделение линии связи ОАО «Таттелеком», услуги которой год от года растут.

В перспективе в ООО «Лифтсервис» намерены приступить к работам на таком приоритетном объекте, как роддом в г. Бугульме. Срок сдачи объекта - ноябрь 2013 года. Здание планируется оборудовать по последнему слову техники. Компании назначено вести монтаж и пусконаладочные работы на 7 лифтах: 3 пассажирских, 2 больничных и 2 малогрузовых.

- Специалист по монтажу должен обладать умением разбираться в сложных электрических принципиальных схемах и знать работу механической части лифта. Мы регулярно отправляем персонал на переобучение за счет фирмы. В компании сложился отличный коллектив, асы своего дела. Многие работники сумели вырасти профессионально, повысить квалификационный разряд, занять руководящие должности. Важно помнить правило: дорогу осилит идущий. Поэтому, несмотря на то что сейчас ООО «Лифтсервис» занимает устойчивую позицию, нам всегда есть куда двигаться, – резюмирует Александр Ишков.

Эльмира Зиннурова

423241 РТ г. Бугульма,
ул. Воровского, 68/1
Тел.: (85594) 9-36-66
E-mail: liftservis@list.ru

на правах рекламы

Кузница мастеров

В текущем году десятилетие отмечает Альметьевская компания ООО «Монтажуниверсал». Директор компании-юбиляра рассказал о достижениях и подвел промежуточные итоги.



Эрнест Сафин,
директор
ООО «Монтажуниверсал»

История предприятия началась в 2002 году, когда три компаньона Эрнест Сафин, Ринат Сафин и Дмитрий Захаров решили организовать в Альметьевске собственное дело по монтажу электрооборудования. Коллегами было принято решение, что возглавлять компанию будет опытный в этом деле Ринат Сафин. Спустя некоторое время управление компанией было доверено Эрнесту Сафину, который находится на данном посту и сегодня.

- Эрнест Курбанович, на каких видах услуг специализируется ООО «Монтажуниверсал» сегодня?

- Изначально профиль компании был намного уже, да и начинали с мелких объектов. По мере пополнения штата квалифицированными работниками появилось желание и возможности для дальнейшего развития в области освоения новых видов деятельности. Универсальность компании и комплексный подход к решению задач делают нас привлекательными для многих заказчиков.

В данное время «Монтажуниверсал» оказывает целый ряд услуг по монтажу, пусконаладке электротехнического оборудования, КИП-автоматики, сигнализаций, силовых сетей, строительству воздушных линий электропередач, в том числе с СИП (самонесущими изолированными проводами). Время от времени занимаемся и общестроительными работами: мелкая отделка, сварочные работы.

- Наверное, столь обширный перечень услуг требует содержания большого штата?

- Я бы так не сказал. Коллектив компании насчитывает около двадцати работников, но каждый из них универсален. К примеру, у нашего электромонтажника есть опыт работы отделочником. На наших объектах обычно бывает много мелкой работы, для которой содержать отдельный штат нецелесообразно. К тому же у ра-





бочего, выполняющего весь комплекс работ, повышается и доля ответственности. По той же причине нам доверяют заказчики: обширный спектр предоставляемых компанией услуг позволяет удовлетворять все, или практически все, запросы клиентов.

- Как сотрудники становятся «универсальными солдатами»? Вы их воспитываете или это один из критериев при приеме на работу?

- Большинство сотрудников, с опытом работы в других фирмах, первоначально имели одно профильное образование и узкую специализацию. Для работника главное – показать свой потенциал, остальное уже наша задача. Не скрою, поначалу, когда рабочий только начинает осваивать новую профессию, бывает тяжело, но того требует время. Мастер на все руки при любых обстоятельствах без дела не останется. Мир не стоит на месте, и за ним надо успевать. Наглядный пример – начальник участка Сергей Белов. Он является специалистом сразу в нескольких областях; хорошо разбирается в КИП-автоматике, локальных сетях, обладает обширными знаниями в сфере видеонаблюдения.

При освоении новой специальности рабочие проходят обучение в учкомбинатах Альметьевска. Производственная практика проходит на нашем предприятии. Недавно в Лениногорске обучили группу КИП-автоматчиков. Сейчас развиваем направление по монтажу электрохимзащиты. Хорошие навыки в работе показали мастера Виктор Парфишин, Рустем Ахметвалеев, Виктор Григорьев, Ильгиз Рашитов, Исламша Нафиков.

- «Монтажуниверсал» в 2002 году был одной из немногих компаний в Альметьевске, специализировавшихся на монтаже и наладке электрооборудования. Как выживаете сегодня в условиях жесткой конкуренции?

- Да, в начале двухтысячных фирм, подобных нашей, можно было пересчитать по пальцам. Проблем с конкуренцией не было, но и поучиться было не у кого. Приходилось набираться опыта путем проб и ошибок. В 2005-2007 гг. ситуация начала меняться, но не сказать, что в лучшую сторону. Мы же делаем акцент на качестве. Бывает и такое, что заказчик торопит со сроками сдачи. Но, если я знаю, что при этом пострадает качество, предпочту закончить работу позже, чтобы потом не пришлось за нее краснеть.

- На каких объектах «Монтажуниверсал» работает сегодня?

- Мы ведем работы как на промышленных, жилых, так и на социальных объектах. В прошлом году осуществляли замену электропроводки в школах и детских садах Альметьевска. Периодически занимаемся инженерным оснащением вновь строящихся домов. Ведется работа по установке и обслуживанию системы автоматики и пожарно-охранной сигнализации на 26 автозаправочных станциях с газовым оборудованием компании ООО «Татнефть-АЗС Центр». Смонтированы автоматические системы на объектах ЗАО «Уруссинский химический завод» и КИП-автоматика на заводе по выпуску химических реагентов ОАО «Татнефть-Нефтехимсервис». Сейчас устанавливаем косинусные конденсаторы для компенсации реактивной мощности на скважинах НГДУ «Альметнефть». Помимо всего прочего ведутся работы на объектах УК ООО «ТМС групп», НГДУ «Ямашнефть».

- Позвольте от имени коллектива «СТ» поздравить вас с юбилеем и пожелать компании дальнейшего процветания.

Эльвира Мияссарова

на правах рекламы



Коллектив ООО «Монтажуниверсал»

Компания с закалкой

Остров-град Свияжск называют не иначе, как чудо-остров. Над стенами города, служившего крепостью, и ныне возвышаются маковки церквей. С 2010 года на острове-граде началась широкомасштабная реализация программы республиканского фонда возрождения памятников истории и культуры РТ. В работах по реставрации и реконструкции достопримечательностей и обновлению жилого фонда Свияжска принимала участие компания «Энергия-БУА».



Тагир Арсланов,
директор
ООО «Энергия-БУА»



Модульный офис ФАП в с. Нармонка Тетюшского района



Капитальный ремонт МБОУ «Тетюшская средняя общеобразовательная школа №2»

Чудо-объект

Директор компании Тагир Талгатович Арсланов рассказывает: «Этот объект уникальный, поэтому при монтаже систем электроснабжения от нас требовалась особая тщательность. Мы приступили к обязанностям только после того, как завершили свою работу строители».

Специалисты ООО «Энергия-БУА» проложили кабельные линии в музейном комплексе и жилом фонде Свияжска, осветили улицы острова 500-ми светильников, которые будто выросли из земли: опоры линий электропередач были убраны, все кабели протянуты под землей. Мы спросили у Тагира Талгатовича, как ему удалось заключить договор на уникальный объект: «Организации, которым посчастливилось работать в Свияжске, прошли жесткий конкурсный отбор. Репутация стройфирмы – это главный критерий при вынесении решения в чью-либо пользу».

Работа без помех

Доверие заказчика всего за четыре года (компания была основана в 2008 году) было заслужено благодаря ответственному подходу к работе. ООО «Энергия-БУА» имеет допуск СРО не только на произведение электромонтажных и пусконаладочных работ, но и на устройство наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, а также строительство жилых домов, автодорог, объектов связи и электро-, газо-, водо-, теплоснабжения. Компания осуществляет деятельность в Казани и на территории Республики Татарстан: в Буинске, Тетюшах, Зеленодольске, Рыбной Слободе, Высокой Горе.

Со дня основания фирма участвует в программе капитального ремонта жилого фонда. В 2012 году ООО «Энергия-БУА» сданы три многоквартирных жилых дома. Специалистам под руководством

Тагира Арсланова доверяют важные социальные объекты. В рамках республиканской программы «Бэлэкэч» был построен детский сад в г. Буинске. По другой масштабной программе проведен капитальный ремонт школы №2 в Тетюшах, там же продолжается утепление фасада. В настоящее время ведутся работы по реконструкции участковой амбулатории в Шемякино по договору генподряда. Тагир Арсланов поясняет: «Мы обеспечены заказами круглый год. Важно не браться за большие объемы, а выполнять свои обязанности качественно, с душой. Тогда и межсезонье, и кризис не станут помехой».

Расчет на новое поколение

В ООО «Энергия-БУА» ставку делают на молодые кадры, которые составляют 50% штата численностью до 70 человек. «В основном это электромонтеры. Электромонтажные работы требуют особой сноровки, поэтому разумнее обучить молодежь. Отправляем на обучение и переобучение в Казань. Мы одинаково ценим и молодежь, и старшее поколение, стараясь обеспечить кадры достойной оплатой труда», - говорит руководитель предприятия.

Профессия – лидер

Тагир Талгатович Арсланов – человек, получивший особую закалку руководителя. В советское время выходец из города Тетюши прошел курсы в Высшей партийной школе Саратова. 13 лет Тагир Арсланов был председателем колхоза, следующие 10 лет своей жизни посвятил работе на мясокомбинате. Казалось бы, директор ООО «Энергия-БУА» не был знаком со строительством. Однако, по признанию Тагира Талгатовича, поле будущей деятельности было выбрано не случайно: ему зачастую приходилось контролировать строительные работы.

День энергетика

Директор ООО «Энергия-БУА» Тагир Талгатович Арсланов поздравляет весь коллектив, а также своих коллег с профессиональным праздником – Днем энергетика: «Требования к нашей работе растут из года в год, но это не повод отчаиваться! Я желаю всем удачных проектов и своевременного финансирования, здоровья и благополучия!»

***Тагир Арсланов:** «Остров-град Свияжск - это объект уникальный, поэтому при монтаже систем электроснабжения от нас требовалась особая тщательность».*

Анна Красильникова

422430 РТ,
Буинский район,
г. Буинск,
ул. К. Маркса, д. 62
Тел.: (84373) 2-51-35
E-mail: almazarslanov@yandex.ru

на правах рекламы

ИНВЭНТЭлектро

Уважаемые коллеги!

Примите самые сердечные поздравления с профессиональным праздником – Днем энергетика и наступающим Новым годом!

День работников энергетической отрасли - один из самых светлых праздников. Это отрасль экономики, от которой зависит жизнеспособность всех остальных отраслей. Поэтому в необходимости эффективного энергоснабжения уверены не только специалисты, но и каждый современный человек.

В этот самый короткий зимний день хочется пожелать успехов вашему бизнесу, светлой и теплой энергии в жизни.

Пусть 2013-й станет для вас годом стабильного развития и будет ознаменован яркими событиями и достижениями!

Директор
ООО «ИНВЭНТЭлектро»
Марат Камалов

реклама

Воплощение стиля



Ильдар Саитов,
директор
ООО «Новоком»

ООО «Новоком» во главе с директором Ильдаром Саитовым – одно из тех предприятий, качество работ которых сомнений не вызывает. Это именно тот случай, когда за компанию говорят ее объекты.

Свою деятельность предприятие начало в конце двадцатого столетия. Нацеленный исключительно на положительный результат директор ООО «Новоком» Ильдар Рагунович обозначил точный курс развития компании, основным направлением деятельности которой было избрано монолитное и кирпичное домостроение.

За период работы на строительном рынке накоплен значительный опыт организации производства работ, взаимодействия различных структурных подразделений, отлажена технология монолитного строительства, максимально укреплена производственно-техническая база и автопарк, что позволяет ООО «Новоком» выступать в роли генподрядчика при строительстве жилых домов и общественно-деловых центров.

В настоящее время компания завершает строительство 330-квартирного жилого комплекса по ул. Спартаковской. Данный проект интересен своим архитектурным решением. Наружный фасад выполнен по технологии вентилируемого фасада с карнизами в форме сложной трапеции, венчающими возвышающиеся части дома. Изящная арка плавно соединяет два дома в единый ансамбль. Было достаточно сложно воплотить замысел архитекторов, но специалисты компании справились с этой задачей. Сдача дома планируется в конце 2012 года.

Гордость «XXI века»!

В начале 2000-х годов жилищное строительство развивалось стремительными темпами. Подымались целые жилые комплексы, способные удовлетворить даже самых притязательных покупателей. Вместе с тем в обиход вводятся понятия «экономное жилье» и «жилье повышенной комфортности».

В 2005 году команде «Новокома» предоставляется шанс одной из первых реализовать свой опыт генерального подрядчика на строительстве жилого комплекса «Казань XXI век».

- Мы стояли у истоков застройки территории старого аэропорта, - делится директор Ильдар Саитов. – Нам предстояло превратить огромное пустое поле в комфортный для проживания, красивый комплекс с развитой инфраструктурой.

Выбору ООО «Новоком» в качестве генерального подрядчика способствовали его репутация надежного партнера, а также налаженная материально-техническая база и команда высокопрофессиональных специалистов. И, что немаловажно для любого заказчика, - цена работ.

В течение четырех лет шло поэтапное строительство трех жилых домов (общей площадью 75 тысяч м^2), которые объединили в себе конструктивные и потребительские достоинства современного домостроения. Квартиры соответствуют всем основным требованиям по-













нятия «комфортное жилье». Наружный фасад и внутренние стены выполнены из экологически чистого керамического кирпича, каркас - из монолита. В домах на цокольном этаже предусмотрена подземная парковка. В подъездах установлены высококачественные бесшумные лифты. В квартирах высокие потолки (более 3 м), витражное остекление гостиных комнат из деревянных и алюминиевых стеклопакетов. В отделке использовались качественные дорогие материалы.

Новый «Наполеон»

Кто хотя бы раз бывал в ресторане «Наполеон» в ГТРК «Корстон», долго не забудет те ощущения, которые возникают после его посещения. По архитектурному замыслу в ресторане должна была ощущаться атмосфера эпохи Возрождения.

Генерального подрядчика для реконструкции одного из своих презентабельных ресторанов руководство ГТРК «Корстон» выбирало по таким основным критериям: качество, опыт, надежность, цена. Но как удалось «Новокому», не имевшему подобного опыта, выиграть такой заказ?

- Вместе с нами на проведение работ претендовал и Художественный фонд РТ, уже успевший к тому времени зарекомендовать себя в ГТРК «Корстон», - рассказывает Ильдар Рагунович. – Но мы смогли убедить руководство в своем профессионализме и наличии возможностей для реализации данного проекта. Только после личного ознакомления с деятельностью компании было принято решение доверить реконструкцию ресторана «Наполеон» именно нам.

Работа предстояла сложная, но интересная. Директор вспоминает: «Приступая к отдельному виду работ, прежде всего, производилось его изучение. В процессе работы специалисты компании проштудировали множество книг по истории архитектуры и живописи и технологии выполнения работ в соответствии с дизайнерским замыслом».

Интерьер залов выполнен в духе позднего Возрождения с использованием отделки из ценных пород дерева и лепного декора, вылитого из гипса и покрытого сусальным золотом по специальной технологии. Масляная роспись потолка – это один из древнейших видов монументальной живописи, который на сегодняшний день несколько утратил свою популярность ввиду трудоемкости процесса росписи и дороговизны. При оформлении потолков ресторана «Наполеон» также использовалась одна из техник росписи на холсте. Теперь у гостей ресторана есть уникальная возможность любоваться сюжетами на тему произведений монументальной живописи мастеров эпохи Возрождения и Рококо: Микеланджело, Андреа Поццо, Романелли, Буше.

Время – важный критерий в жизни, в отношениях, в работе. Как возраст является мерилом человеческой жизни, так и время существования компании - показатель ее основательности. Можно быть в числе лучших и не пользоваться уважением коллег и партнеров. Ильдар Рагунович считает, что афоризм «Скажи мне, кто твой друг, и я скажу, кто ты» применим и в их случае. ООО «Новоком» подтверждает это правило, по праву являясь ответственным партнером в реализации сложнейших проектов. Директор остро подметил, что в его деле рекомендация коллег по цеху и партнеров подчас лучшее подтверждение надежности организации и залог хорошей репутации.

Эльвира Мияссарова

на правах рекламы

Беречь и тратить разумно

Незадолго до выставки, посвященной вопросам энергоресурсосбережения, нам удалось встретиться с руководством ООО ПКФ «Восток-Энерго», заинтересованной во внедрении инноваций по сдерживанию роста тарифов на тепловую энергию. Насыйх Вазыйхзянович Миннугалеев рассказал о вкладе компании в развитие топливно-энергетического и строительного сегментов экономики.

- В нашу сферу деятельности входит весь комплекс работ по теплоснабжению части городского населения и производственных предприятий. В поисках путей снижения затрат в нашем производстве мы ежегодно принимаем участие в выставке «Энергетика. Ресурсосбережение», знакомящей с новейшими идеями в этой области.

Стремимся привнести свежую струю и в свою работу. Можно с уверенностью сказать, что за последние годы в результате внедрения в производство различных энергосберегающих технических средств мы сумели снизить потребление электроэнергии на треть. Основное внимание сейчас уделяется сокращению расходов газа, хотя в последнее время существенно экономить не удается, - признается Насыйх Миннугалеев.

- В чем причина?

- Причина – в отсутствии государственной поддержки при модернизации энергетических установок. Для частных энергоресурсоснабжающих компаний попытки экономить не просто невыгодны, но и грозят банкротством. Например, чтобы приобрести и установить один современный котёл для нашей котельной с более высоким КПД, необходимо 12 млн. рублей. При этом повышение КПД на 5% даёт экономию в 875 тысяч рублей. Путём нехитрых подсчётов вычисляем срок окупаемости оборудования: 15–20 лет...

- То есть снижать тарифы не получится?

- Мы делаем всё возможное, регулярно занимаемся теплоизоляцией трубопроводов, чтобы по максимуму исключить потери. Результат наших стараний можно увидеть после снегопадов. Если снег лежит на трубах при незначительном понижении температуры, это значит, что трубы утеплены надёжно. Но пока тот процент экономии, которого мы достигли, далеко не предел.

- Насыйх Вазыйхзянович, чем ещё, помимо теплоснабжения, занимается ООО ПКФ «Восток-Энерго»?

- Фирма имеет в распоряжении достаточное количество стройтехники, которую мы предоставляем в аренду. В зимний период помогаем коммунальным хозяйствам очищать город от снега.

Параллельно с основной деятельностью наша компания осуществляет капитальный ремонт жилья. В общей сложности мы отремонтировали 6 жилых домов.

Наше преимущество среди предприятий, занятых капитальным ремонтом домов, состоит в том, что мы обладаем собственной оборудованной производственной базой, на которой изготавливаются все необходимые комплектующие, в том числе и два вида профнастила : С10 и С21. За последние пять лет, в течение которых фирма «Восток-Энерго» освоила новое направление, сформировался собственный рынок сбыта. В Чистополе, к сожалению, ощущается дефицит строительных материалов местного производства, приходится привозить их из других городов. Это большие транспортные расходы, которые приводят к удорожанию строительства в целом. Мы благодаря гибкой ценовой политике и оперативности выполнения заказов составляем серьёзную конкуренцию предприятиям из соседних районов. Со всем комплексом названных задач успешно справляется высококвалифицированный персонал.

- Насыйх Вазыйхзянович, есть ли в планах расширение компании?

- Сейчас мы производим два вида профиля, хотим освоить и новые виды. Есть идея запустить производство стеновых профилей, пока изучаем спрос и ведём переговоры с поставщиками оборудования. К сожалению, пришлось отказаться от производства брусчатки. Изучив передовой опыт, пришли к выводу, что изготавливать качественный, но дорогой продукт экономически нецелесообразно.

Вообще говоря, строительный бизнес в Чистополе развивается скромно, поэтому больших надежд на расширение, освоение капитального строительства мы не возлагаем.

- Что бы Вы пожелали своим коллегам в связи с профессиональным праздником энергетиков?

- Проблемы нашей отрасли с каждым годом становятся всё острее, поэтому хочется пожелать всем соратникам не отчаиваться, идти вперёд с ещё большим энтузиазмом. Как известно, из капли рождается море. Успехов всем в своём деле!

Эльмира Зиннурова

422981 г.Чистополь,
ул.Энгельса, 127
Тел./факс: (84342) 9-44-15;
9-44-16
e-mail: kama84342@rambler.ru

ОЭЗ «Алабуга» - зона повышенной комфортности для бизнеса

По версии крупнейших агентств Forbes и Ernst&Young Татарстан является самым благоприятным регионом России по инвестиционному климату и по возможности ведения бизнеса, что и обусловило создание на его территории крупнейшей в стране особой экономической зоны «Алабуга». Чем обернулся масштабный проект рассказывает заместитель генерального директора, начальник управления капитального строительства ОЭЗ «Алабуга» Сергей Кутьев.



Сергей Кутьев,
заместитель генерального директора ОЭЗ «Алабуга»

На сегодняшний день ОЭЗ «Алабуга» представляет собой промышленную площадку общей площадью 2 тыс. га для Greenfield проектов. Резиденты осуществляют строительство своих объектов в «чистом поле», однако за счет уже созданной промышленной инфраструктуры. Наличие готовых коммуникаций позволяет снизить общую стоимость строительства до 25%, что является большим преимуществом, даже не учитывая предоставляемые резидентам экономической зоны налоговые и таможенные льготы.

Резидентом ОЭЗ «Алабуга» может стать российская или иностранная компания, занимающаяся производством любых товаров, кроме подакцизных. Как показывает практика, в первую очередь компании инвестируют в наиболее развитые отрасли промышленности Татарстана: химическую, нефтехимическую и машиностроительную. Строительный сектор представлен такими крупными компаниями, как ООО «Роквул-Волга» (негорючая теплоизоляция на основе каменной ваты), ЗАО «Тракья Гласс Рус» (стекло и зеркала), ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри» (МДФ, ДСП и ОСБ плиты), ООО «Пиксар Коатингс» (лакокрасочные материалы, антикоррозийные покрытия и покрытия для дерева), ООО «Армстронг Билдинг Продактс» (навесные потолочные системы).

«Алабуга» - единственная ОЭЗ в России, вошедшая в число 50 лучших экономических зон мира. Это совместный проект федеральных и региональных органов власти, призванный в том числе аккумулировать прямые иностранные инвестиции для создания новых рабочих мест, выпуска новых видов промышленной продукции и диверсификации экономики региона. По предварительным прогнозам, к 2020 году на территории площадки будут функционировать 120 заводов, которые обеспечат рабочими местами более двадцати тысяч человек. Уже сегодня большое количество рабочих мест создано и продолжает создаваться в сфере строительства. Ежедневно на стройке на территории ОЭЗ «Алабуга» занято более тысячи рабочих. Собственно, статистика говорит сама за себя. В России действует 17 особых экономических зон, из которых 71% произведенной промышленной продукции, 60% налоговых отчислений и 52% вложенных частных инвестиций приходится на ОЭЗ «Алабуга».

Помимо основной деятельности по строительству промышленной инфраструктуры и привлечению инвесторов, управляющая компания оказывает услуги технического сопровождения строительства объектов, а также административно-хозяйственные, эксплуатационные, логистические и иные услуги компаниям-резидентам.

Создание ОЭЗ «Алабуга» положительно сказывается на развитии всего Закамского региона РТ и города Елабуги. Наличие дополнительных рабочих мест способствует росту спроса на жилье, строительству современных торговых центров, развлекательных заведений и коммерческой недвижимости.

За шесть лет существования особая экономическая зона «Алабуга» уже привлекла более 1 млрд. долларов прямых частных иностранных инвестиций в экономику республики. При этом текущими компаниями-резидентами планируется довести общий объем собственных инвестиций до 3 миллиардов долларов.

- В самом начале была некая неуверенность в достижении подобного результата. Сейчас мы прогнозируем, что общий объем инвестиций в ОЭЗ «Алабуга» к 2020 году составит 12 млрд. долларов, что сделает экономическую зону одним из самых мощных промышленных районов Российской Федерации, - подытожил Сергей Кутьев.

Эмиль Гильфанов

на правах рекламы

Ответственное звено

Строительство нефтегазовых объектов – одно из наиболее ответственных направлений отрасли. Руководитель компании должен быть уверен, что сумеет обеспечить качественное выполнение работ. Потому что как звенья одной цепи связаны между собой ответственный подход к делу строителей буровой площадки, эффективность нефтегазодобычи и сохранение природных богатств. О том, как удается решать эти задачи, нам рассказал директор ООО «Перспектива» Файзуло Тураевич Маматов.



Файзуло Маматов,
директор
ООО «Перспектива»

- Файзуло Тураевич, как Вы начинали свой бизнес?

- Скоро исполнится 10 лет, как мы вместе с соратником Василем Хамматовичем Гайнуллиным решили учредить ООО «Перспектива». Компания специализируется на строительстве объектов нефтехимической промышленности и нефтегазового комплекса. Начинали с малых задач и небольшим коллективом. Наш первый объект – пункт налива нефти. В течение суток мы завершили работы по демонтажу и последующему монтажу емкостей.

ООО «Перспектива» участвовало в строительстве нефтяных резервуаров для ЗАО «Трансгехсервис», ОАО «Шешмаойл», реконструкции и капитальном строительстве объектов НГДУ «Джалильнефть», обустройстве и капитальном ремонте Алексеевского нефтяного месторождения и других объектов ЗАО «Алойл». Ряд работ проведен для компании «Татнефтепром-Зюзеевнефть»: монтаж раздельных нефтесборных сетей для сверхвязкой сернистой нефти; установки сверхвязкой высокосернистой нефти, обеспечивающей обезвоживание, обессоливание и стабилизацию; системы заводнения и очистки пластовых производственных сточных вод.

Кроме того, за последние годы на объектах НГДУ «Бавлынефть» мы реконструировали установку предварительного сброса УПС-436, групповые замерные установки, занимались обустройством скважин Коробковского участка, расширили объекты обустройства Бавлинского нефтяного месторождения, провели капитальный ремонт нефтепроводов, водоводов, зданий и сооружений.

Завершается строительство экспериментального объекта на Тат-Кандызском нефтяном месторождении НГДУ «Бавлынефть».









Это газотурбинная установка импортного производства (Capstone C-200), благодаря которой в нашей республике впервые начнут вырабатывать электроэнергию из попутного газа.

- Что позволяет компании браться за столь ответственную работу?

- В первую очередь поддержка единомышленников. В одиночку справиться было бы сложно. Я прошел школу инженера-строителя в Таджикском политехническом институте. Здесь, в Татарстане, несколько лет проработал на монтажном предприятии, опыт работы на котором дал мне бесценные деловые связи.

Строительство объектов транспортировки нефти и нефтепродуктов имеет определенную специфику, от исполнителей требуется высокий уровень мастерства, сочетающий теоретическую подкованность и практический опыт. ООО «Перспектива» регулярно направляет персонал на обучение, переобучение и повышение квалификации в Лениногорский учебный комбинат и Альметьевский филиал Центра лабораторного анализа и технических измерений.

Работа сварщиков проходит тщательный контроль лаборатории дефектоскопии, которая предназначена для сканирования сварочных швов при проведении монтажных работ на протяжке магистральных, газо- и нефтепроводов в полевых условиях.

Одно из наших преимуществ - это развитая производственная база. Детали для нефтяных труб и водоводов изготавливаются на месте – в токарном цехе. Наличие бетонного узла является залогом бесперебойного, а значит, эффективного строительства.

Помимо того, мы можем значительно сэкономить свои ресурсы времени и финансов благодаря оснащенности целым перечнем машин и механизмов. Если начинали мы, арендуя всё необходимое оборудование, то сейчас есть возможность закупать новую современную технику. В текущем году были приобретены 3 крана-манипулятора, экскаватор, 2 самосвала, внутренние центраторы, газовые труборезы и сварочные аппараты.

- Имея такую мощную базу, Вы, наверное, развиваете и другие виды деятельности?

- Параллельно промышленному строительству мы занимаемся возведением административных зданий на территории нефтепромыслов, монтажом наружных сетей водопровода, канализации и теплоснабжения. Но это вспомогательное направление деятельности, мы не делаем на него основную ставку. Для нас более приоритетны сложные технические объекты.

- Каким Вы видите развитие компании?

- К счастью, задачи предприятия год от года растут, вслед за ними увеличиваются объемы выполняемых работ. Это требует больших трудовых ресурсов. Девять лет назад в «Перспективе» трудилось всего около 10 человек, а сегодня их - 120. Если потребуется, мы готовы увеличить штат.

Регулярно интересуемся нововведениями в своей сфере деятельности, без этого немыслимо развитие компании. Нам интересно строить сложные объекты, искать нестандартные решения, интенсивно работать. Такая профессиональная команда сформировалась в компании.

Перспективы у нас оптимистичные, не зря компания носит такое название. Я думаю, у каждого в жизни должно быть стремление к новому, прогрессивному, должна быть мечта.

Регина Даянова

423930 РТ г. Бавлы,
ул. Лесная, 52.
Тел./факс: (85569) 5-17-81
E-mail: ooo-perspektiva-bavly mail.ru

на правах рекламы

Безопасность в комплексе

Одна из важных потребностей человека – ощущение защищенности. Не последнюю роль играют вопросы безопасности и в бизнесе. Компания, о которой пойдет речь, своей миссией считает обеспечение безопасности заказчика.



Виктор Сафиулин,
директор
ООО «ЧОП «Кеннард»

Виктор Халиулович Сафиулин, директор ООО «ЧОП «Кеннард»:

- Наше охранное предприятие было создано в 1997 году. За эти 15 лет мы признаны одним из старейших и крупнейших в Республике Татарстан охранных предприятий. ООО «ЧОП «Кеннард» оказывает полный спектр услуг охраны и безопасности: монтаж, проектирование, внедрение и обслуживание систем безопасности любой сложности; комплексное обеспечение безопасности и охраны крупных промышленных предприятий и объектов жизнедеятельности; обеспечение безопасности и охрана объектов строительства; пультовая и физическая охрана офисных, административных, торговых и развлекательных комплексов.

В число предприятий, которым ООО «ЧОП «Кеннард» оказывает услуги по обеспечению безопасности, входят: ОАО «Казаньоргсинтез», ОАО «ТАИФ-НК», ОАО «ТГК-16», ООО «МКБ «Аверс», ООО «Телерадиокомпания «Новый век», СПО «Казань» и другие.

- Виктор Халиулович, расскажите подробнее о секторе деятельности Вашего предприятия, связанном с монтажом систем безопасности.

- Мы работаем с оборудованием и технологиями ведущих российских и зарубежных производителей. При создании систем безопасности специалисты ООО «ЧОП «Кеннард» проводят первоначальное обследование объекта. При выполнении работ обязательно учитываются особенности объекта и все пожелания заказчика.

Мы устанавливаем охранную сигнализацию для всех объектов: от небольшой дачи до крупного магазина, включающую пультовую охрану и кнопку тревожной сигнализации (КТС), пожарную сигнализацию и системы оповещения о пожаре, системы водяного, порошкового и газового пожаротушения, системы охранного телевидения и видеонаблюдения за объектами, системы контроля доступа с учетом рабочего времени и периметральной охраны территории.

- Какова география Вашей деятельности?

- Деятельность ООО «ЧОП «Кеннард» очень разнообразна, что дает нам возможность вести бизнес на всей территории Республики Татарстан. Конечно, не все направления, о которых мы говорили, представлены в регионах, но наличие филиала в Нижнекамске, обособленных подразделений в гг. Менделеевск и Набережные Челны, помимо головного офиса в г. Казани, расширяет поле функционирования предприятия.

- Насколько высока сегодня конкуренция в этой сфере?

- Определенный уровень конкуренции есть по всем направлениям, рынок не стоит на месте. Но если мы что-то упускаем в одном, то в другом находим, учимся на ошибках.

Наши конкурентные преимущества – это, в первую очередь, комплексное решение вопросов безопасности. Свою роль играет и индивидуальный подход, зрелость компании, наличие большого штата квалифицированных специалистов.

- Как предприятию удается преодолевать трудности, ощутили ли Вы кризис?

- Кризис в нашей отрасли имеет двоякие последствия. С одной стороны, закрытие непрофильной деятельности, замедление строительства новых проектов в целом по стране заставило заказчиков более ответственно и обдуманно подходить к расходам. Но одновременно с этим они стали более озабочены сохранением своих активов и безопасностью объектов.

- У каждой компании имеются социально значимые проекты. Есть ли таковые у Вас?

- Социальный проект – это проект для общества. В нашем случае безопасность всегда будет являться социальным проектом.

- С какими результатами вы завершаете 2012 год? Каковы планы компании на ближайшее время?

- Подводить итоги пока рано, ведь наша работа не останавливается. Рынок охранных услуг является одним из наиболее динамично развивающихся секторов рынка, имеет хороший потенциал для дальнейшего роста. В условиях реальной угрозы терроризма в качестве заказчика охранных услуг все чаще выступают местные органы власти. В следующем году ООО «ЧОП «Кеннард» планирует существенно расширить спектр и объем своих услуг, занять новые рыночные ниши. Подробнее о планируемых услугах говорить не буду, хочется, чтобы задуманное сбылось.

Эльмира Зиннурова

Взгляд через стекло



Виктор Турцев,
генеральный директор
ООО «Т.В.С.-Строй»

Сегодня многие здания возводятся с использованием большого количества стеклопакетов. Стекло становится более пластичным, приобретает новые свойства. Но не каждый может его себе подчинить... Не каждой компании под силу смонтировать навесные алюминиевые витражи на высоте более сорока метров. Высотные работы требуют особой осторожности и соблюдения повышенных требований по технике безопасности. При этом не должно страдать качество монтажа. Совместить эти два фактора с успехом удается специалистам ООО «Т.В.С.-строй» под руководством бессменного директора Виктора Турцева.

ООО «Т.В.С.-строй» в основном специализируется на уникальных, эксклюзивных проектах. Навесной витраж в форме шпиля, возвышающийся над крышей здания ОАО «Татэнерго», - наглядный тому пример. И не единственный. Фирма участвовала в строительстве спортивных объектов, административных зданий, торгово-развлекательных центров, образовательных и медицинских учреждений, жилых многоэтажных и частных домов. В общей сложности более ста объектов.

Существенный вклад специалисты ООО «Т.В.С.-строй» внесли в строительство казанского метрополитена. В их послужном списке значатся противопожарные перегородки на станции «Кремлевская», лестничные сходы и инженерный корпус на «Суконной слободе» и ставшая изюминкой казанского метро станция «Аметьево», где в кратчайшие сроки был осуществлен монтаж уникальной конструкции радиусных витражей системы SCHUCO с гнутыми стеклопакетами.

Профессионалы предприятия востребованы на всей территории Татарстана. За 2012 год выполнен монтаж крыши автовокзала в Зеленодольске и крыши оздоровительного комплекса в Тетюшах, смонтированы витражи в газоперекачивающей станции города Буинска и т.д.

Наличие собственного цеха по изготовлению алюминиевых конструкций и проектного отдела помогают компании оперативно решать поставленные задачи и быть уверенными в качестве выполненных работ. А на нем Виктор Турцев экономить не привык.

Эльвира Мияссарова

на правах рекламы

Уважаемые партнеры, клиенты, руководство Содружества и Союза строителей!

Примите наши самые искренние поздравления с наступающим Новым годом!

Строительная отрасль Татарстана — это уникальная сфера деятельности, в ней собрано воедино все самое передовое, высокотехнологичное, здесь трудятся истинные профессионалы. Год от года она лишь укрепляет свои позиции, и знаю наверняка, что наступающий год не станет исключением. Он не обещает быть легким. Но огромное доверие строителям со стороны руководства республики позволяет оптимистично оценивать перспективы и сохранять веру в свои силы.

Компании «Монотек» в этом году исполнилось 10 лет. Почти столько же лет мы сотрудничаем с Татарстаном. Для нас это не просто календарный срок, но определенный этап развития республики. Как и те знаковые по масштабу и роли в экономике РТ проекты, которые правительство Татарстана доверило осуществить нашей компании. В их числе: здание правительства РТ, казанский IT-парк, терминалы аэропорта, объекты Универсиады-2013 и многое другое. Нам удалось реализовать большинство из намеченных нами планов. Я благодарю наших заказчиков, инвесторов и партнеров за доверие, оказанное нам, и надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Дорогие коллеги! Каждый из вас внес и продолжает вносить свой созидательный вклад в развитие экономики Республики Татарстан, в ее облик и даже характер. Помогает в этом опыт, профессионализм, интуиция, основательность. Именно поэтому все строительные проекты Татарстана обречены на успех, несмотря на возможные трудности.

Разрешите пожелать вам в Новом году мира, успеха и благополучия. Надеюсь, что все ваши планы будут реализованы наилучшим образом. Принимайте мудрые решения, тем более что символ наступающего года — Змея — отличается тем, что ценит независимость, ориентируется в любых ситуациях и всегда принимает правильное решение. Добра, счастья, любви, стабильности и процветания. Встретьте Новый год, по возможности, в семейном кругу, как это принято в России и Турции.

С уважением,

руководитель проекта Филиала АО «Монотек»
Айтач Салчаджылар

monotek
Inşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
монотек
Иншаат Санайи ве Тиджарет А.Ш.

реклама

Стабильность обеспечивают выбранные приоритеты

Бурное развитие в области энергетики, нефтехимической отрасли неуклонно увеличивает спрос на выполнение сложнейшего комплекса задач по строительству, реконструкции и ремонту крупных объектов в этих сферах. Гарантом бесперебойной деятельности и безопасности сложнейших сооружений является не только последующая грамотная эксплуатация этих объектов, но и качественно проведенные работы.



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Коллективу ООО «Спецэнергомонтаж»

От имени Правительства Республики Татарстан выражаю благодарность коллективу ООО «Спецэнергомонтаж» за успешное завершение в установленные сроки объектов первого пускового комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в г.Нижнекамске.

Коллектив внёс много сил, знаний и опыта в продолженную работу, что способствовало дальнейшему развитию г.Нижнекамска и Республики Татарстан.

Благодаря вашему самоотверженному и квалифицированному труду строительство комплекса выполнялось с высоким качеством и по намеченному графику.

Желаю всем работникам ООО «Спецэнергомонтаж» крепкого здоровья, благополучия, успешных начинаний и осуществления самых смелых проектов.

Премьер-министр
Республики Татарстан И.Ш.Халиков

Из каких составляющих складывается репутация компаний, профессионально работающих на этом специфичном строительном рынке? Разобраться в этом вопросе поможет конкретный пример. Обсуждаем эту тему с Николаем Прокопьевичем Афанасьевым, директором ООО «Спецэнергомонтаж» (Нижнекамск).

На сегодня организация представляет собой специализированное предприятие, осуществляющее строительство, техническое перевооружение, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, в том числе атомных станций, объектов нефтехимических и нефтеперерабатывающих комплексов, а также изготовление оборудования для атомных станций, не стандартизированного оборудования, металлоконструкций, деталей трубопроводов. Основными принципами деятельности компании были и остаются надежность, безопасность, качество.

Руководство таким предприятием требует от человека твердой профессиональной и жизненной позиции. Поэтому вполне объяснимо, что нынешнего руководителя - Николая Афанасьева - характеризуют такие качества, как энергичность, уверенная жизненная позиция и стремление к постоянному росту и развитию.

- Николай Прокопьевич, я знаю, что вашей компании доверялись работы на многочисленных сложнейших объектах энергетики и нефтехимии. И все-таки расскажите вкратце о наиболее знаковых из них?

- Действительно, география деятельности предприятия расширяется из года в год и охватывает десятки регионов России. Среди энергетических объектов отмечу крупнейший инвестиционный проект Тверской области - Энергоблоки № 3 и №4 Калининской АЭС. Здесь проведены работы по монтажу трубопроводов низкого и высокого давления машинного зала, изготовлению металлоконструкций и узлов трубопроводов. С мая 2012 года ведутся строительно-монтажные работы и изготавливаются металлоконструкции и узлы трубопроводов Белоярской АЭС (блок № 4 с реактором на быстрых нейтронах БН-800; г. Заречный Свердловской области). Энергоблоки на быстрых нейтронах призваны минимизировать радиоактивные отходы за счёт организации замкнутого ядерно-топливного цикла.

Среди социально значимых объектов:

- комплекс «Тобольск-Полимер» (здесь завершены работы по договору с немецкой компанией «Linde Engineering Dresden GmbH» по монтажу энергетического оборудования, технологических трубопроводов и изготовлению металлоконструкций);

- Ново - Уренгойский газохимический комплекс «Комбинированная установка этан-этилена мощностью 420 тыс. тонн/год (ко Дню энергетика 2012 г. смонтированы 3 печи ДЭГ подогрева теплоносителя в условиях Крайнего Севера и 3 котла высокого давления);

- ОАО «Нижнекамскнефтехим» (проводится ремонт энергетических систем, в том числе паропровод высокого давления 140 атм);

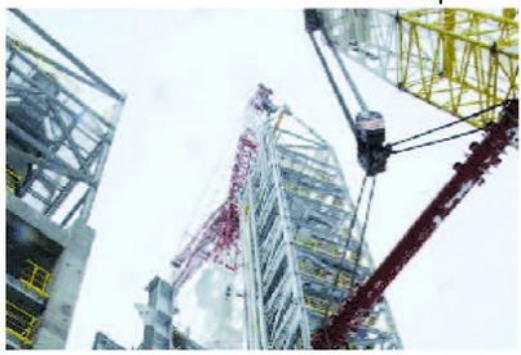
- комплекс нефтехимических и нефтеперерабатывающих заводов ОАО «ТАНЕКО» (завершено строительство 12 объектов, на сегодня выполнена задача по пуску Этапа 1А1, продолжается строительство по объекту гидрокрекинга Этап 1Б). За его успешное завершение и качественный труд предприятие награждено от имени Правительства РТ Благодарственным письмом;

- УТНГП ОАО «Татнефть» (криогенная установка очистки отбензиненного газа, изготовление и монтаж трубных узлов);

- На Ваш взгляд, что позволяет заказчику делать выбор в пользу именно вашего предприятия, когда речь идет о стратегически важных для страны объектах?

- Собственная тендерная практика компании «Спецэнергомонтаж» показала, что ряд наших побед в борьбе за право выполнять строительно-монтажные работы обусловлен честной, открытой конкуренцией, а также многочисленными положительными отзывами, наработанными за годы успешной деятельности, и рекомендациями





Комплекс «Тобольск-Полимер»

от имеющихся заказчиков. Победа справедливо достается именно тому, кто заслужил авторитет и чье соотношение «цена – качество» является оптимальным.

В условиях конкуренции главное - уметь отлично ориентироваться на рынке, в той нише, где работаешь, знать постоянных крупных конкурентов, грамотно оценивать постоянно меняющуюся ситуацию на рынке. Но самое важное – постоянная готовность для выполнения заявленных видов работ. А что такое готовность? Это своевременное принятие экономически обоснованных стратегических решений в плане долгосрочного развития компании, наращивания производственной базы, наличия специализированной техники, кранов, сварочного оборудования, отвечающего современным требованиям потребителя, наличие всех разрешительных документов. Стратегия компании направлена, прежде всего, на достижение и развитие конкурентных преимуществ.

- Что вы можете противопоставить конкурентам? Какие факторы в деятельности предприятия позволяют укреплять его положение на рынке?

- В первую очередь, мобильность и оперативность реализации договоров по строительно-монтажным работам и изготовлению. Достигать высокого результата в этом направлении позволяет наличие двух специализированных баз, где имеется большой станочный парк, оснащенный самым современным передовым оборудованием, позволяющим выполнять механосборочные и сварочные работы по изготовлению деталей трубопроводов (тройники, переходы, отводы, металлоконструкции и нестандартизированное оборудование).

Второй ключевой фактор - собственное подразделение инженеров-конструкторов, разрабатывающих КМД и КТД. Это преимущество позволяет нам максимально сокращать время прохождения рабочей документации и чертежей от проекта до изготовления.

Третья составляющая высокой конкурентоспособности предприятия – собственная лаборатория в его составе. Благодаря ей мы обеспечиваем выполнение своевременного и качественного входного контроля материалов и готовой продукции. Отмечу, что лаборатория металлов и сварки (ЛМиС) ООО «Спецэнергомонтаж» аттестована и имеет свидетельства на неразрушающие и разрушающие виды контроля.

Есть ещё четвертый фактор, о котором хотелось бы упомянуть. Ежегодные затраты на обучение и повышение квалификации специалистов рассматриваются нами не как дорогостоящие расходы, а как средство повышения эффективности деятельности компании! На сегодня по программам СРО прошли повышение квалификации более 80 специалистов.

- Сложно ли было в первые годы работы, когда клиентская база только-только нарабатывалась? Что тогда помогло встать на ноги, а в последующем и пережить кризисы?

- Думаю, профессионализм, честность перед людьми, доверившими нам выполнение работ, помогли нам стать ведущим строительно-монтажным предприятием в энергетической отрасли, способным решать самые сложные, технические и производственные задачи.

ООО «Спецэнергомонтаж» было создано на базе Камскополянской монтажной площадки предприятия «Волга-Энергомонтаж», в коллектив которого в свое время влились специалисты Татарской атомной станции, приехавшие на ее строительство. Эта организация, имея огромный опыт строительства тепловых и атомных электростанций, приняла участие в строительстве всех ТЭЦ и ГРЭС Самарской, Оренбургской областей, Башкирской, Татарской, Чувашской и Марийской республик Российской Федерации. А также за рубежом: в Ираке, Иране, Алжире, Сирии.

Порой было нелегко, но в этом коллективе сплотились специалисты, истинные оптимисты, которые смогли выдержать все испытания того времени и правильно определили приоритеты и задачи, приложили все усилия для сохранения созданного коллектива.

- Ну и в завершение нашего разговора традиционный вопрос о планах компании.

- На 2013-2014 гг. запланированы серьезные объемы работ: выполнение строительно-монтажных работ по тепловым станциям Республики Татарстан и России, монтаж тепломеханического оборудования и трубопроводов атомных станций России. Среди объектов можно назвать комплекс гидрокрекинга Этап 16 (г. Нижнекамск, ОАО «Татнефть»). В связи с этим будет увеличиваться техническая база предприятия, возрастет и численность рабочих до 1000-1200 человек.

Оксана Бирюкова

на правах рекламы

Уважаемые коллеги!

Профессиональный праздник становится еще одним напоминанием о том, насколько важен труд людей, задействованных в бесперебойной работе объектов этой отрасли.

Традиционно в это время принято и подводить очередные итоги, и намечать перспективы на будущее. Именно в конце уходящего года рождаются самые грандиозные планы, ставятся новые задачи, которые позволяют открывать новые горизонты.

Желаю, чтобы новый год стал площадкой для реализации новых возможностей, достижения новых успехов. Пусть не покидает вас вдохновение, энергия, хорошее настроение. Здоровья, счастья, душевного спокойствия и всего самого лучшего вам и вашим близким!

От имени всего коллектива ООО «Спецэнергомонтаж» примите самые теплые и искренние поздравления с Днем энергетика и наступающим Новым годом!

С уважением, Николай Прокопьевич Афанасьев, директор ООО «Спецэнергомонтаж» (г.Нижнекамск)

реклама

Уважаемые коллеги и партнеры!

От лица коллектива ООО «СафПласт» поздравляем вас с наступающим Новым годом!

Мы надеемся, что грядущий 2013 год откроет новые перспективы развития рынка светопрозрачных материалов для строительства, что позволит воплощать в жизнь самые смелые проекты.

Примите самые искренние пожелания ярких профессиональных успехов, новых побед и достижений, крепкого здоровья, радости и счастья, мира и благополучия!

Выражаем искреннюю надежду на продолжение доброго взаимовыгодного сотрудничества!

С уважением,

innovative SafPlast

КОМПАНИЯ "ОРЕНБУРГ САФПЛАСТ"

генеральный директор ООО «СафПласт» Андрей Евсеев

реклама

КазЛифтСервис

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляем вас с наступающим новым 2013 годом! Желаем вам мира и добра, любви и счастья, успехов и процветания. Много новых творческих идей в новом году, удачного завершения всех дел уходящего года, исполнения желаний, здоровья и удачи. Надеемся на успешное и плодотворное сотрудничество.

Праздничного вам настроения!

Директор МУП «Казлифтсервис» Андрей Обухов

Потенциал огромен, проблемы решаемы

ООО «К.Э.М.-Регион» - компания с большими перспективами. Её директор Валерий Васильевич Хренов поведал о тех задачах, которые ежедневно стоят перед электромонтажниками в частности и строителями в целом.

С 2010 года мы занимаемся электромонтажными работами на территории Республики Татарстан. Аббревиатура «К.Э.М.» расшифровывается как «КазаньЭлектроМонтаж». Когда создавалась наша фирма, предполагалось, что её деятельность охватит два направления: центр России и её регионы. На сегодняшний день мы активно продвигаемся по второму курсу развития. Наши специалисты участвовали в капитальном ремонте систем электроснабжения на таких значимых объектах, как МАУЗ «Закамская детская больница с перинатальным центром» (Н.Челны), Международный конноспортивный комплекс «Казань», ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница МЗ РТ».

Говоря об успехах компании, нельзя упускать из внимания те проблемы, с которыми мы сталкиваемся. Нередко в тендерах одерживают победу не вполне добросовестные и подготовленные строительные организации. Они различными способами выигрывают лоты, производят электромонтажные работы, качество которых не отвечает нормативной документации. Но затем заказчик попросту не может сдать объект в эксплуатацию из-за отсутствия той или иной разрешительной документации у исполнителя работ.

Важно понимать, что от того, как спроектирована электроустановка, смонтирована и налажена, из элементов какого качества она состоит, зависит безопасность эксплуатации здания, сооружения в целом.

Как проконтролировать результаты тендеров без посягательства на основы рыночной экономики? Я считаю, что сделать это могли бы саморегулируемые организации. Сейчас в СРО РНП «Содружество строителей РТ» сформировалась команда сильных, рассудительных лидеров. Они вполне могут справиться с участием в торгах. В Содружестве хорошо знают своих членов, их возможности. Было бы справедливо, если бы, выиграв тендер, СРО распределяла обязанности между своими членами.

Кто-то возразит, что такое предложение возникает из желания возродить принципы плановой экономики. Но почему мы, стремясь перенять образ жизни и стиль экономики Запада, не замечаем тот факт, что в некоторых европейских странах сейчас заимствуется опыт Китая с его плановой формой экономического устройства? Не лучший ли выход - найти золотую середину?

Участие в тендерах «Содружества строителей РТ», организации с большими, но ещё не до конца реализованными перспективами, позволило бы ей значительно вырасти.

Под лежачий камень вода не течёт, нам сегодня нужно ставить ребром проблемы отрасли и разрешать их сообща. Считаю, что и полномочия нашей саморегулируемой организации не должны ограничиваться надзором за выполнением работ и созданием компенсационного фонда. Важно реально регулировать вопросы, волнующие каждого из членов СРО. И для того чтобы сделать нашу структуру более открытой в этом плане, можно использовать методы социологического опроса, например, анкетирование.

На данный момент у компании «К.Э.М.-Регион» есть возможность выйти не только на российский рынок, но и за пределы нашей страны. Нам поступило предложение от зарубежной фирмы участвовать в работах на строительстве крупного нефтеперерабатывающего завода. Однако без поддержки руководства «Содружества» я не решаюсь взяться за этот проект. Хотя опыта и знаний у нас достаточно: я сам прошёл основательную школу Ю.И. Солуянова, гендиректора ОАО «Татэлектромонтаж».

Резюмируя вышесказанное, хочу отметить: потенциал у компании «К.Э.М.-Регион» высокий. Но пока мы, как большинство строительных компаний, боремся с экономическими препонами, не используя всю полноту своих сил. А выявленные проблемы решаемы.

г. Казань, ул. К. Маркса, 5
Тел.: (843) 290-06-18
e-mail: 2273388@mail.ru

Компания имеет допуск СРО к следующим видам работ:

- земляные работы;
- свайные работы;
- закрепление грунтов;
- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- устройство наружных электрических сетей;
- монтажные, пусконаладочные работы;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

на правах рекламы

Качественно и в срок



Руслан Хасанов,
директор
ООО «ТатЭнергоКомплектСервис»

На сегодняшний день издается довольно много книг и проводятся бесчисленные семинары о том, как начать и развивать собственный бизнес в условиях жесткой конкуренции. Но лучшим учителем во все времена остается жизненный опыт. Своим личным рецептом успеха с журналом «СТ» поделился молодой перспективный строитель, директор ООО «ТатЭнергоКомплектСервис» Руслан Хасанов.

- Руслан Ирекович, кому принадлежит идея создания компании?

- У истоков компании стояли несколько выпускников Казанского энергетического университета, в том числе и я. В 2009 году, к моменту образования предприятия, нами уже был накоплен определенный опыт работы в разных организациях энергетической отрасли. Со специалистами проблем не было, мы хотели и умели работать, но нужно было это доказать и заказчикам. Самое сложное было вначале. В итоге обстоятельства сложились так, что сегодня я являюсь единственным руководителем ООО «ТатЭнергоКомплектСервис».

- Расширился ли за три года перечень предоставляемых услуг? Какие новые направления открыли?

- Компания была образована во время начала реализации программы энергосбережения. И на тот момент уделяли большое внимание именно работам по теплоснабжению, устанавливая приборы учета тепла по Казани. Мы реально оценивали свои силы и возможности: выполняли только ту работу, в успехе которой были уверены. Параллельно начали обслуживать эту систему автоматизации. Получив определенный опыт, полностью перешли на установку инженерных сетей и стали участвовать в более крупных проектах. Но было желание расти и развиваться дальше. Так, в 2012 году начали осваивать общестроительные работы. Сегодня компания специализируется на строительно-монтажных, сваебойных работах, монтаже наружных сетей, автоматизации систем отопления и вентиляции; учете потребляемой энергии тепла, электричества и воды, а также на монтаже тепловых узлов и электротехнических сетей. В этом году нами была проделана довольно масштабная работа. По решению ГИСУ РТ «ТатЭнергоКомплектСервис» был назначен генеральным подрядчиком по выполнению работ по реконструкции фасадов зданий на пути следования гостей Универсиады-2013. Кроме того, завершены общестроительные работы и продолжается монтаж инженерных сетей на Рыбно-Слободском рыбозаводе. Ведутся работы по прокладке наружных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей на объектах РГУП БТИ. Начаты отделочные работы на одной из самых грандиозных строек Универсиады – стадионе на 45 тыс. мест.

- Как в условиях жесткой конкуренции компании удалось не только устоять, но и приложить руку к подготовке объектов Универсиады. В чем ваш секрет?

- Секрет, как всегда, лежит на поверхности. Мы пытаемся делать то, что отличает ответственного исполнителя от всех других: сдаем объекты в срок и, главное, качественно. Для этого есть все необходимое: компания располагает собственной строительной техникой, складскими и производственными помещениями, что дает возможность оперативно, в точно указанные сроки осуществлять изготовление и поставку оборудования в необходимом для предприятия объеме. Все виды работ выполняются под ключ, вплоть до оформления необходимой документации.

Успех компании во многом зависит от квалификации ее специалистов, поэтому кадровая политика была и остается на первом месте. У нас работают люди, которые любят свою работу, все - профессионалы своего дела. Но это не означает, что трудоустроиться в компанию могут только люди с опытом работы. Мы готовы и сами воспитывать замену старшему поколению, если увидим в потенциальном работнике искреннее желание заниматься нашим делом.

На данный момент «ТатЭнергоКомплектСервис» уверенно держит позиции на строительном рынке, своевременно и качествен-







1. Фасад дома по ул. Татарстан.
2. Аксессуары для офисной мебели.
3. Лифты для мониторов и телевизоров.

но оказывая заявленный спектр услуг. За небольшой промежуток времени компании удалось накопить производственный опыт и, что немаловажно, обзавестись грамотным персоналом. Но мы не собираемся на этом останавливаться. Открою вам еще один секрет. На подходе новый проект – компания запускает собственное производство по изготовлению трансформирующейся мебели для дома и офиса под маркой «Комедо».

- В чем оригинальность продукции?

- Если раньше основной целью трансформеров была экономия пространства, то сегодня это многофункциональность, технологичность и практичность. Необходимо помнить, что интерьер помещения может многое сказать о его хозяине, поэтому на него нужно обращать особое внимание. Сегодня актуальность мебели-трансформеров заключается в ее комплексном оснащении при условии сохранения удобства и красоты помещения. Модульные системы корпусной мебели позволяют организовать рабочее место максимально эффективно посредством моторизированных систем трансформации и маленьких хитростей. К примеру, значительно сэкономить место на столе можно с помощью нехитрой системы крепления на него мини-полочек. Рабочее место станет более удобным, если иметь возможность регулировать высоту стола и стула. Есть много интересных решений и для оформления домашнего интерьера. Значительно сэкономить место в небольшой квартире можно посредством вертикальных и горизонтальных шкафов-кроватей. Или, например, за несколько секунд до прихода гостей превратить компактный журнальный столик в полноценный обеденный стол. И все это реально. Подобная мебель очень популярна и пользуется большим спросом в крупных мегаполисах. Надеемся, что появление собственного производства в нашей республике поспособствует ее популяризации и в Татарстане.

- Руслан Ирекович, Вы один из тех людей, кто на собственном примере доказал, что все досягаемо.

- Я действительно так считаю. Главное - верить в успех своего дела и приложить максимум стараний для его реализации. В начале пути всегда тяжело, и не известно сколько раз спотыкаясь ты разобьешь колени в кровь. Как ни старайся, поначалу и ошибки, и отказы неизбежны, но главное - не отчаиваться и верить, что все получится.

Алия Сиринова

на правах рекламы

С таким коллективом я пошел бы в разведку



Федор Шандыров,
генеральный директор
ООО «Центрстрой-НК»

Справка «СТ»

Федор Шандыров, генеральный директор ООО «Центрстрой-НК».

Окончил Нижнекамский химико-технологический институт. В строительной отрасли с 1982 года. Работал заместителем директора УС «Татэнергострой», директором ПМК-1, руководителем Нижнекамскдорстроя, начальником СМУ УС «Промстрой», директором Домостроительного объединения Нижнекамска.

Награжден почетными грамотами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ и Министерства регионального развития РФ, Благодарственным письмом Президента Татарстана.

- Федор Григорьевич, конец декабря по традиции время подведения итогов: что сделано, что предстоит сделать. И хотя ваше предприятие относительно молодое, вам тоже есть что подытожить.

- Действительно, наше акционерное общество было организовано только летом нынешнего года. Но это совсем не значит, что мы новички на строительном фронте. Предприятие «Центрстрой-НК» было организовано после структурных изменений в Управляющей компании «Камаглавстрой» и является одним из основных ее подразделений, где работают те специалисты, которые и раньше строили город. Костяк коллектива составляют бывшие работники домостроительного объединения, которые сдавали жилье не только в Нижнекамске, но и в соседних городах – Альметьевске, Ижевске, а также участвовали в программе ликвидации ветхого жилья в Казани: в столице их руками построено около десятка 9-, 10-этажных домов серии 84НК.

- Современные строительные технологии позволяют возводить жилые дома очень быстро. Что, собственно, мы и видим на примере нашего города. Нижнекамск разрастается прямо на глазах. Там, где еще вчера были пустыри, сегодня появляются новостройки. Проблема - в востребованности жилья, платежеспособности тех, кто желает его иметь.

- Мы используем уникальную технологию быстровозводимых крупнопанельных домов так называемой 84-й серии и монолитную сборку железобетона. Для разнообразия архитектурного облика застраиваемых микрорайонов нашего города внедрили разработку ГУП КБ по архитектурно-строительным системам и новым технологиям им. А.А. Якушева Госстроя РФ. Переработанная версия серии 84НК – это 12-этажные дома с наружными ограждающими конструкциями из утеплителя пенобетон, облицованного кирпичом, а вся внутренняя «начинка» - детали серии 84. Такие дома построены по ул. Сююмбике, пр. Мира, Строителей. Сейчас они возводятся по пр. Шинников и ул. 30 лет Победы.

Наш основной застройщик – ООО «ЖИК-НК». Только по заказу этого предприятия мы смонтировали коробки домов №№9 и 10 в мкр.45, №№14 и 17 в мкр. 44. Сейчас заканчиваем строительство по проспекту Шинников и в мкр. 29.

В Нижнекамске быстрыми темпами строятся крупные промышленные предприятия, и постоянно требуется жилье для будущих специалистов нефтехимических гигантов. Поэтому мы строим жилье еще и по заказу ОАО «Нижнекамскнефтехим» - специально для работников этой компании. В 2012 году химикам было сдано 8,7 тыс. квадратных метров жилья, и сегодня монтируем короба домов общей площадью 15,8 тыс. квадратных метров.

- Цифры внушительные. И все это приходится на сравнительно небольшой коллектив численностью всего 260 человек...

- Да, коллектив небольшой, но профессиональный и очень работоспособный. В составе ООО «Центрстрой-НК» 3 строительно-монтажных участка. Это 4 монтажные бригады и 2 бригады для бетонных работ. Мастера, прорабы, начальники участков – у нашего предприятия очень мощный производственный потенциал. Достаточно сказать, что 70% инженерно-технических работников имеют высшее специальное образование.



Ростверки домов 7 и 8 мкр 29 (ГСК-4) В настоящее время идёт монтаж этих домов на уровне 9-го и 5-го этажей.



Свайное поле дома 10, мкр. 45. В настоящее время дом смонтирован, полным ходом ведутся отделочные работы.



Вязка армокаркасов, ростверка жилого дома 9, мкр. 45. Отделочные работы завершены в черновом варианте (без асфальта), выполнено благоустройство.

Как руководителю мне повезло: на предприятие пришли грамотные, толковые, опытные специалисты, истинные монтажники, настоящие профессионалы, влюбленные в свою работу. Среди них есть те, кто строил еще самые первые дома в Нижнекамске. Это бригадир Габделхамит Халикович Зарипов, он работал и сварщиком, и монтажником, а сейчас руководит бригадой; Рустям Габидуллович Хайруллин, тоже очень опытный работник, заслуженный строитель Татарстана, имеет награды РФ. Больше четверти века работает на стройке Рефкат Хайрутдинович Гарафиев, с 65-го года строит дома Мухлис Мингазович Загрутдинов. Он не только опытный бригадир, но и прекрасный наставник. Уже на пенсии, но по-прежнему продолжают работать Хасян Исхакович Шадыханов, начальник отдела контроля качества Кузьмин Николай Прокофьевич. Радует и молодежь. Недавно мы доверили бригаду Ильгизу Хадиеву. И не ошиблись – опытный, ответственный работник. Наиль Галимуллович Рамазанов, Ирек Ахнафович Валиев, Зульфат Рифкатович Кубеев, Гульназ Халиловна Галимова, Елена Елисеева, Айдар Нафиков, Ренат Сайфиев, Руслан Хайбулов, Фанус Муниров, Евгений Карпухин, Ришат Наильевич Усманов, Сергей Александрович Горбунов, Валентина Бондаренко, Ольга Ильинична Мубаракшина, Регина Зиятдинова, Ольга Алексеевна Жеглова, Елена Александровна Ганихина, Екатерина Стрельникова, Алия Камалова, Салим Салихович Илалов - всех, конечно, не перечислишь. Скажу одно: с такими людьми, которые работают сейчас рядом со мной, не только дома строить – в разведку смело можно идти, никогда не подведут.

- Какие планы на год будущий?

- Большие. На следующий год город взял высокую планку – сдать 150 тысяч квадратных метров жилья, из них на нашу долю приходится 77 тысяч. Так что работой коллектив нашего предприятия будет обеспечен, что называется, под завязку. Уверен, что мы справимся, в грязь лицом не ударим.

Собираемся расширяться. Объем работ день ото дня растет, так что нужны дополнительные кадры: монтажники, бетонщики. В этом отношении нам здорово помогают профессиональные учебные заведения города. Уже не первый год мы тесно работаем с агропромышленным и политехническим колледжами, которые готовят специалистов для строительной отрасли. Кстати, во время летних каникул студенты этих заведений работают на стройке. Кроме того, производственную практику они проходят на нашем предприятии, так что имеют возможность заранее присмотреться к своему будущему рабочему месту и коллективу.

- Всего несколько дней отделяют нас от Нового года. Ваши пожелания коллегам?

- Уходящий год был для нашего предприятия стабильным, рентабельным. Дай-то Бог, чтобы и следующий был не хуже. Своим коллегам желаю всего самого доброго – крепкого здоровья, удачи, благополучия.

423570, РТ, г. Нижнекамск,
ул. Первопроходцев
(8555) 36-65-88 (приемная)
(8555) 49-90-04 (факс)

на правах рекламы

Гаранты строительной безопасности

Стоит нашим соотечественникам-строителям увидеть опыт функционирования строительной отрасли в ряде европейских стран, как в них словно открывается второе дыхание в стремлении совершенствовать существующую в России систему! Так получилось и с руководителем МУП «Служба технического надзора» Асией Юсуповной Гудзь, которая недавно в составе российской делегации побывала в Финляндии с целью изучения работы финских коллег.



Асия Гудзь,
директор
МУП «Служба технического надзора»

По словам Асии Юсуповны, создалось стойкое ощущение, что это не у нас, а у них, в Финляндии, действует Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.10. «О порядке проведения строительного контроля...». При этом она уверена: так работать могут и будут и в нашей стране в самом ближайшем будущем.

Контрольная работа под личную ответственность

- В Финляндии основной контроль осуществляет подрядчик, – рассказывает Асия Юсуповна. – В результате на долю заказчиков приходится меньший объем контрольных мероприятий. Мало того, в Финляндии нет такой структуры, как Госстройнадзор, нормативы строительства у них пишут 6 человек, входящие в состав Союза строительной промышленности Финляндии. Когда мы стали задавать им вопросы, кто утверждает нормативы и каким документом, финны сначала нас не поняли. Оказалось, что никто эти документы не утверждает, они носят исключительно рекомендательный характер, но все подрядные организации выполняют их неукоснительно. Почему? Потому что в дальнейшем они попросту останутся на рынке без заказов. Подходы в наших странах тоже разнятся. У нас подрядчики вынуждены работать хорошо, потому что над ними стоят контролеры (служба заказчика, Госстройнадзор, Ростехнадзор, авторский надзор и т.д.), а у них процесс начинается с ответственности со стороны подрядчиков. «Я строю хорошо, потому что я строитель» - вот что для них главное. Я уверена, что и в России так работать можно и нужно. У нас замечательная страна, прекрасный народ с интересной ментальностью, профессиональные вузы, высококлассные преподаватели. Имея такую базу, мы просто обречены на успех. Надо просто изменить подходы и мышление.

- МУП «Служба технического надзора» - одна из тех структур, которая как раз и способствует этим переменам. Каковы основные направления деятельности организации?

- Действуем мы на основании Положения о проведении строительного контроля, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010. Основное направление нашей деятельности - строительный контроль (до недавнего времени применялось понятие технический надзор). Речь идет о контроле над выполнением ремонтных и строительных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами.

Второе направление - осуществление функций технического заказчика (ранее – строительный заказчик) при строительстве. За этим понятием стоит процесс организации строительства: от получения разрешений до сдачи объекта в эксплуатацию. Кстати, буквально в прошлом году мы выступили в роли технического заказчика при строительстве такого крупного объекта, как магазин «METRO» по ул. Тихорецкой. Считаю этот опыт успешным, плодотворное сотрудничество с «METRO» продолжается – заключены новые договоры.

Кроме этого мы осуществляем строительно-техническую экспертизу, суть которой - решение экспертом - квалифицированным специалистом предприятия - спорных моментов, возникающих между заказчиками и подрядными организациями при строительстве и ремонте. Это сравнительно новое направление нашей деятельности, и оно успешно развивается, спрос неуклонно растет. Также оказываем услуги по проведению семинаров для подрядчиков на платной основе. Это направление выросло из внутренних обучающих мероприятий для наших сотрудников.

Хочу отметить, что мы ежегодно проводим анкетирование наших заказчиков и, судя по результатам опросов, удовлетво-

ренность клиентов услугами МУП «СТН» с каждым годом возрастает.

- Как вы выстраиваете отношения с имеющимися заказчиками, находите новых клиентов среди представителей строительной отрасли?

- У компании 40-летняя история и репутация надежного партнера, поэтому в большинстве случаев новые заказчики обращаются к нам по рекомендации тех, кто с нами уже работал и остался доволен качеством. причем как заказчики, так и подрядчики. Например, со многими строителями начинали работать с конфликтных ситуаций и возмущений вроде: «Мы и сами умеем работать, зачем нас контролировать?». А сейчас эти же самые подрядные организации заходят на объекты к заказчику и хотят, чтобы именно мы осуществляли там контроль, рекомендуют нас коллегам. Я считаю, это показатель.

- Насколько велика конкуренция в том сегменте услуг, которые вы предлагаете?

- Направление, которым мы занимаемся, только-только начинает зарождаться на рынке. Вряд ли в данный момент есть равные нашей структуре организации, которые на профессиональном уровне предоставляют услуги строительного контроля. Сегодня конкуренция больше демпинговая, то есть компании участвуют в конкурсах и существенно сбивают цены, порой ниже себестоимости услуг. Число таких компаний растет. Как они сработают – покажет время.

- В чем уникальность вашей организации?

- В первую очередь, в том, что каждый наш специалист лично отвечает за те объемы, которые он контролирует. Это вопрос репутации! Так что самое ценное в нашей организации – ее высокий моральный дух. Говорю это не для красного словца: знаю объективную ситуацию на рынке. Специалистов нашей службы неоднократно приглашали в другие



организации на более высокие зарплаты, и они оставались у нас. За редким исключением. Это тоже показатель, ведь миссия, которой мы следуем, - безаварийная эксплуатация зданий и улучшение жизни людей – действительно реальный подход, в том числе и мой личный. Самый лучший для нас показатель - когда приходишь на объект, в любую квартиру, спрашиваешь у жильцов, есть ли какие-то жалобы, претензии и получаешь в ответ: «Спасибо, все хорошо!».

- Фактически ваша организация и ее специалисты лично являетесь гарантом безопасности!

- Действительно. Любая независимая организация, осуществляющая строительный контроль, несет ответственность. Повторюсь, за каждый принятый объект ответственность несет наш специалист лично, причем пожизненно. Так что у нас естественная мотивация, она обусловлена предусмотренной в Уголовном кодексе ответственностью. Считаю, что таких независимых структур, как наша, должно быть много, только так можно восстановить утраченную систему строительного контроля. Основа системы – кадры. Ведь от чего зависит качество? От квалификации рабочих, мастеров и прорабов, ИТР, подрядной организации в целом. К сожалению, сегодня квалифицированных кадров - мизерное количество, и, надо отдать должное, СРО строителей прилагает максимум усилий для создания системы кадровой подготовки, в чем мы готовы активно участвовать.

- Расскажите немного о специалистах МУП «СТН».

- Наше главное достояние и гарант постоянного развития – это высококвалифицированные кадры, к сожалению, готовых таких специалистов на рынке сегодня нет.

В общей сложности в организации трудятся 80 работников. На будущий год численность коллектива вырастет до 90. У нас нет текучести кадров, стаж ряда сотрудников достигает 33 лет. Много молодежи. Случайные люди здесь не задерживаются. У нас всегда здоровый психологический климат. Просто это работа, которую нужно любить. Что держит здесь людей основательных и целеустремленных? Чувство реализации собственной значимости, постоянное развитие, которое происходит естественным образом, поскольку специалисты постоянно изучают новые технологии, материалы.

Возрождение системы организации и контроля строительства

- Асия Юсуповна, какие, на Ваш взгляд, проекты вашей организации являются социально значимыми?

- Конечно, это программа капремонта жилого фонда, потому

что она предполагает улучшение качества жизни населения. Это работа благодарная. Приятно видеть результат своих усилий, когда знаешь изначальные условия и получаешь результат.

Еще одним важным социальным проектом мне представляется наше сотрудничество с КГАСУ. Я уже говорила, что готовых специалистов по строительному контролю на рынке труда нет, поэтому мы самостоятельно занимаемся их подготовкой. В течение последних 3-4 лет берем студентов на практику, стажировку. Заключаем договор с наиболее успешными и оплачиваем их работу в течение полутора месяцев. Таким образом, мы решаем сразу несколько задач: обеспечиваем студентов необходимой практикой на реальных объектах в реальных условиях, а также готовим кадровый резерв для предприятия. Более того, в текущем году, в рамках заключенного с КГАСУ договора о сотрудничестве, осуществилась моя давняя идея – 4 студента строительного факультета защищались на тему капитального ремонта жилых домов. В основу работ легли реальные жилые дома, которые планируется отремонтировать в 2013 году. На основе полученного во время практики опыта студенты защищают дипломные выпускные работы.

Но самый главный и глобальный проект, который нам еще предстоит осуществить, восстановление и развитие системы организации и контроля строительства. К сожалению, сейчас она разрушена. Яркий пример тому – ЧП в Таганроге в декабре этого года. Проведу аналогию с судоходством. Почему утонул теплоход «Булгария», по вине капитана или команды? Объективно корни трагедии кроются в том, что в судоходстве давно утрачена система профилактики и контроля. То же самое происходит и в строительстве. Обрушающиеся по всей России сооружения – признак утраченной системы организации и контроля строительства. И как раз постановление 468 – первый шаг к ее восстановлению. В нем четко регламентированы позиции, касающиеся первично строительного контроля подрядной организацией, вторично – заказчика, функцию которого мы сегодня осуществляем. Если руководство страны, республики, муниципальных образований поймет, что восстановление системы контроля – насущная необходимость, все будет хорошо.

- Что включает в себя первичный контроль?

- Основных позиций – 4:

- входной контроль качества материалов, поступающих на стройку,

- контроль над соблюдением норм и правил складирования материалов на объекте,

- производственный пооперационный контроль, то есть контроль над соблюдением технологии производства работ,

- освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций.

Это те 4 функции, которые должен выполнять сам подрядчик, а задача строительного контроля заказчика – это проверка осуществления подрядчиком перечисленных контрольных мероприятий.

Почему я говорю о системе? К сожалению, сегодня свои функции в части строительного контроля подрядные организации не выполняют. Только сообща мы можем переломить эту ситуацию. Думаю, что свои плоды принесет активное сотрудничество с Содружеством строителей, и мы этот вопрос уже обсуждали с руководством. С нашей стороны есть готовность проводить семинары для всех подрядных организаций, работающих на рынке, у нас подготовлены необходимые материалы, презентации по осуществлению строительного контроля. Почему это важно? Потому что ценой вопроса качественного строительного контроля является человеческая жизнь. Именно поэтому мы должны принять активную позицию в решении данного вопроса.

Все ЧП в строительстве предотвратимы!

- Ваша организация – эксперт в области строительного контроля. По наблюдениям специалистов «СТН», растет ли качество в целом?

- Уже сейчас есть ряд компаний, работающих по современным требованиям, применяя передовые подходы к строительству. Даже в условиях весьма экономичного бюджета (как, например программа капремонта) многим удается выполнять самые жесткие требования строительных норм и техники безопасности. Ряд подрядчиков работает не только ради прибыли, но и, в первую очередь, на свой имидж.

А вот качество проектно-сметной документации остается низким. А ведь от нее зависит качество строительства.

Вместе с тем крупные строительные организации республики потенциально не могут работать плохо, если есть должный строительный контроль. То есть хорошие строители есть, просто в отсутствии системы им работать сложно.

- Что бы Вы хотели пожелать строителям, в том числе и в канун Нового года?

- Желаю нашим строителям гордиться своей профессией, тогда за будущее отрасли можно быть спокойными. А в связи с наступающим Новым годом желаю подрядным организациям профессионализма, стабильных объемов работы, радости, а самое главное - душевного равновесия. Ведь счастье заключается в балансе положительного и отрицательного в нашей жизни. Иначе жить не интересно.

Оксана Бирюкова

на правах рекламы

Как избавиться от плесени

Окончание. Начало в №9-10.

Постарайтесь побыстрее вынести из комнаты продукты очистки. Плесень распространяется спорами, и не нужно способствовать ее размножению, разнося споры по всей квартире. Потом влажной тряпкой протираем пораженный участок стены и обрабатываем специальным раствором. Не забудьте в целях профилактики плесени обработать также всю поверхность стены. После высыхания и пропитки стены (через 4-5 часов) процесс повторяем. После высыхания производим грунтовку стены антисептическим раствором.

Народные средства от плесени.

Избавиться от плесени поможет раствор медного купороса (не более 100 г купороса на 10 л воды). Имейте в виду, что раствор может придать обрабатываемой поверхности голубоватый оттенок. Применяя это вещество, помните, что медный купорос не является универсальным препаратом, убивающим все виды грибков. Вместо раствора купороса можно использовать хлорку, отбеливатели для белья. При этом очень важно помнить, что хлорсодержащие средства нельзя смешивать с препаратами, в состав которых входит аммиак! Против плесени можно использовать многие хлорсодержащие вещества – отбеливатель «Белизна», хлорную известь, «Доместос» и пр. Технология применения остается одной и той же – нанесение раствора на место, пораженное плесенью.

В легких случаях можно бороться с плесенью при помощи концентрированного раствора хозяйственного мыла (оно содержит щелочь) или раствора масла чайного дерева (2 ч.л. масла на 2 ст. воды распылить из пульверизатора на плесень и не смывать). Можно использовать для борьбы с плесенью пищевую соду и уксус. Плесень посыпается содой, на соду распыляется уксус. Сода и уксус вступают в реакцию и начинают пузыриться.



Обработка потолка антигрибковым составом.

Для уничтожения плесени можно использовать и бесконтактный способ. Он особенно хорошо подходит для удаления грибка на стенах подвальных помещений. Загерметизируйте подвал, зажгите на металлическом листе кусок серы из расчета 2 грамма на 1 м³ объема помещения и быстро покиньте его. Сернистый газ, образующийся при горении серы, уничтожит весь грибок в подвале. Перед тем как снова войти в помещение, хорошенько проветрите его.

Чтобы плесень не появлялась!

Необходимо дома поддерживать благоприятный микроклимат. Для этого регулярно проветривайте квартиру. Доказано: наилучшая защита от плесени – это хорошая вентиляция. Постоянный приток свежего воздуха не дает плесени разрастаться. В темных влажных углах, в которых отсутствует циркуляция воздуха, даже если их обработать специальными препаратами, все равно со временем появится плесень. Не менее важно поддерживать в квартире положительную температуру. Колебания температурного режима приводят к повышению влажности в доме, что увеличивает риск появления плесени. Рекомендуем белье сушить в специально отведенных местах, например на балконах и лоджиях. При установке мебели возле стен следует оставлять небольшой зазор для свободного прохождения воздуха. При ремонтных работах рекомендуем использовать антисептики.

Отремонтированное помещение проветривайте в течение суток. На протяжении нескольких недель следите за поверхностью стены, которая была подвержена грибку. При малейших признаках плесени с ней придется снова бороться всеми доступными средствами. Найдите причину. Возможно, межпанельный шов заделан недостаточно герметично, а может быть, стена из-за промерзания требует дополнительного утепления изнутри теплоизоляционными материалами. После повторного удаления плесени стену обработайте раствором антисептика.

Итоги и планы

В доме Правительства состоялось республиканское совещание по вопросам реализации Закона РФ от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в Республике Татарстан и проведения капитального ремонта школ. Провел совещание Президент РТ Рустам Минниханов, участие в работе принял Премьер-министр РТ Ильдар Халиков. С основным докладом выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзулин. Он отметил, что на 20 декабря (по данным ГЖИ) работы по капитальному ремонту выполнены на общую сумму 4 млрд. 369 млн. рублей, что составляет 100% от лимита на год. Работы выполнены в полном объеме во всех муниципальных образованиях. Завершен капитальный ремонт всех 884 домов. ГЖИ подписаны акты приемки 884 домов.

В 2013 году планируется перевести на поквартирные системы отопления 4 тыс. 884 квартир (318 домов) в 22 муниципальных районах республики. Фондом газификации начаты работы по разработке проектно-сметной документации. На сегодняшний день документация выполнена на 20 домов (436 квартир) в 10 муниципальных районах.

Все основные ремонтные работы в 165 общеобразовательных и 5-ти коррекционных школах завершены. По трем школам не завершенными остаются работы по ремонту фасадов, которые перенесены на 2013 год (в связи с погодными условиями).

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.11.2012 утвержден перечень муниципальных общеобразовательных школ республики на 2013 год, в которых необходимо провести капитальный ремонт. В данное распоряжение вошли 162 муниципальные школы (в том числе 20 школ г.Казани) и 7 специальных (коррекционных школ) на общую сумму 2,5 млрд. рублей.







Уважаемые друзья и коллеги!

Приятно видеть, что достижения Республики Татарстан становятся примером для регионов страны. Татарстан проявил себя как динамично развивающийся регион, стабильный как в финансовом, так и в социальном плане. Нефтяники вносят самый большой вклад в развитие республики, помогая остальным расти и развиваться. Мы искренне благодарны им за труд. Работники Управляющей компании «ТМС групп» ежедневно, бок о бок трудятся вместе с коллегами-нефтяниками, работают над повышением производительности, увеличением рентабельности и добычи нефти.

Всех нефтяников, строителей и других профессионалов своего дела поздравляю с Новым годом! Желаю крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и реализации намеченных планов.

ТМС групп

Директор
УК ООО «ТМС групп»
Ренат Нугайбеков

реклама

Уважаемый Раиф Шарияздanович!

Примите от нас самые горячие поздравления и наилучшие пожелания в день Вашего юбилея – 70-летия со дня рождения. Вас всегда отличали профессионализм, ответственное отношение к делу, человечность и внимание к сотрудникам. В этот знаменательный день желаем вам крепкого здоровья, бодрости духа, семейного благополучия и всего самого прекрасного. Пусть каждый новый день приносит Вам мир, душевный покой, радость и хорошее настроение. Пусть в Вашем доме царят мир и согласие, окружают забота и внимание близких и родных. Благополучия Вам и Вашим близким!

С уважением,
коллектив ЗАО «Мамадышстрой»

Уважаемые коллеги!



От имени коллектива Строительно-монтажного треста поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Пусть наступающий год будет для вас удачным и плодотворным, годом новых возможностей и достижений, наполненным яркими событиями и добрыми делами. Искренне желаю вам благополучия и стабильности, неиссякаемой энергии, исполнения всего самого заветного. Пусть во всем сопутствует удача и успех!

СМТ

Генеральный директор
ООО «СМТ ДСК»
Рамиль Зиннуров

реклама

Уважаемые коллеги, партнеры, друзья!



Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем энергетика! Благодаря нашей слаженной и четкой работе в наших домах и на предприятиях есть свет и тепло, от нас во многом зависит жизнеспособность других отраслей экономики.

Всем, кто трудится во славу российской энергетики, обеспечивая полноценную стабильную жизнь современного человека, желаю здоровья и счастья, благополучия и успехов, новых трудовых побед!

Генеральный директор
ОАО «РПО Таткоммунэнерго»
Ильфар Садртдинов



Уважаемые коллеги и партнеры!

Искренне и от всей души поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

Уверенно могу сказать, что сфера строительства будет актуальна всегда. В наступающем году, вооружившись опытом достижений и побед, нам предстоит еще многое сделать для повышения эффективности работы во имя и во благо нашей великой Родины. Всем известно, что Новый год несет с собой перемены, и я уверен, что они будут положительными. Несмотря на непростую ситуацию в строительстве, мы не должны терять оптимизм и веру в то, что все у нас получится. Выражаю искреннюю благодарность всем строителям, партнерам, работникам компании за добросовестный и самоотверженный труд. Желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в любых начинаниях.

Генеральный директор
ЗАО «Стройсервис» Дрожжановского района
Вахитов Азат Мухарямович

реклама

Поздравляет!

группа компаний ФОН

Приближаются одни из самых любимых праздников россиян – Новый год и Рождество. В канун этих праздников особенно важно, чтобы близкие почувствовали наше тепло и заботу. Что такое забота, в Группе компаний «Фон» знают не понаслышке. С 1995 года мы строим красивые и уютные дома для татарстанцев, чтобы сделать вашу жизнь и жизнь ваших родных еще комфортнее. В планах компании - продолжать начатые проекты и приступать к реализации новых. Мы хотим, чтобы жители нашей республики были обеспечены качественным жильем, чтобы рождались новые семьи, а в них появлялись дети. Желаем встретить Новый год в атмосфере домашнего тепла. Пусть семейный очаг никогда не гаснет, даря силы для новых свершений и заряжая жизненной энергией.

С наилучшими пожеланиями,
генеральный директор ЗАО «Фон»
Анатолий Ливада

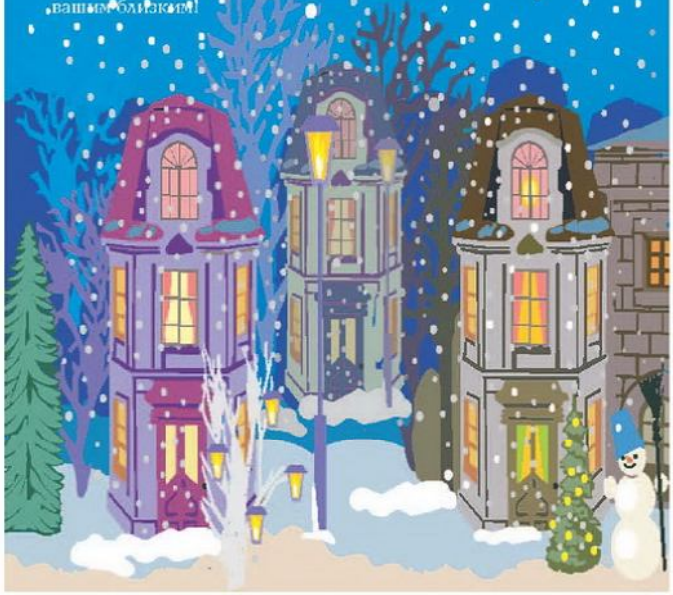
С Новым годом!

Коллектив компании "ГСС Инжиниринг" поздравляет коллег с наступающими праздниками!

Желаем вам бодрого настроения, интересных проектов, достижения целей и пусть нашему общему делу сопутствует только успех!

Здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким!

ГСС ИНЖИНИРИНГ



реклама

Дорогие коллеги! Поздравляем вас с наступающим новым 2013 годом!



Наступление Нового года – это время радостных ожиданий и удивительных перемен, когда принято подводить итоги, оценивать свершившиеся дела, намечать планы на будущее.

С каждым годом растет профессионализм российских строителей.

Новые технологии становятся традиционными, повышается качество жилья и, соответственно, качество жизни.

Пусть 2013 год воплотит в жизнь все самое хорошее, откроет для вас новые перспективы, порадует новыми событиями, наполнит оптимизмом и вдохновит на творческий поиск. Желаю, чтобы каждый день наступающего года приносил в ваш дом счастье, любовь и благополучие!

Генеральный управляющий
ООО «РенАвтоЦентр» Гильфанов Р.Ш.