

# Строители Татарстана

информационно-аналитическое рекламное издание

ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ, КТО СОЗИДАЕТ

**16 НОЯБРЯ — ДЕНЬ  
ПРОЕКТИРОВЩИКА**

**#10-11**

(83-84)

ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ

2016

Издается с сентября 2009 года



**«ТАТБУРНЕФТЬ»:  
ОХРАНА ТРУДА  
ПОД ОБЩЕСТВЕННЫМ  
КОНТРОЛЕМ**

стр. 18

**ТРЕНД:  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ**

стр. 36

МЕМОРАНДУМ

**СРО:**

Содружество строителей РТ  
работает без посредников!  
стр. 6

*Есть разные способы защиты головы...*



**РАБОТАЙ  
В КАСКЕ!**





# 40

Сила села . Актаныш

## СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Журнал издается при содействии АСРО «Содружество строителей РТ» и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»: 420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162А Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80 e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»: 420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162А Тел.: (843) 221-70-72 e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Татарстан (Татарстан) 7 августа 2014 г.

**Учредители:**  
АСРО «Содружество строителей РТ»  
РООР «Союз строителей РТ»

**Редакционный совет:**  
Рим Шафикович Халитов  
Лидия Александровна Жарова  
Рамиль Равилович Гафиятуллин  
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная  
Издатель: ООО «Казанский пресс-клуб»  
Директор: Фатыхова Ирина Васильевна

**Главный редактор:**  
Марина Владимировна Горшкова  
Тел.: (843) 221-70-78  
e-mail: st-redactor@yandex.ru

**Выпускающий редактор:**  
Ольга Меркушенкова

**Директор по развитию:**  
Флера Ибрагимова  
**Коммерческий директор:**  
Инна Петрова, +7-917-927-48-48  
riv48252@gmail.com

**Коммерческий отдел:**  
Флера Ибрагимова, +7-966-260-88-78  
Ильсия Махьянова, +7-917-396-38-51  
ilsyam16@mail.ru  
Елена Дубинина, +7-917-927-49-49  
lena1349@mail.ru  
Валерий Андреев, +7-903-342-99-93

**Дизайнер-верстальщик:**  
Рустам Газизов

**Тексты:** Марина Горшкова, Дарья Дагостини, Ольга Меркушенкова

**Фото:** Марина Горшкова, из открытых источников  
**Корректор:** Гульнара Тарасова

Адрес представительства редакции и издателя: АСРО «Содружество строителей РТ» 420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162А Адрес редакции и издателя: ООО «Казанский пресс-клуб» 420012, г. Казань, ул. Муштари, 12Б pressclub@list.ru

Отпечатано в типографии ООО ПО «Промполиграф» (420127, г. Казань, ул. Дементьева, 2Б) Тираж 2000 экз. Заказ Дата выхода: 8 ноября Периодичность: 1 раз в месяц Рекламное издание. Реклама более 40%

- 2 Новости
- 6 Меморандум СРО: Содружество строителей РТ работает без посредников!
- 8 XII съезд СРО
- 9 Стартовал переход в региональные СРО
- 10 Осенний строительный форум
- 12 Отправная точка
- 14 Итоги конкурса «Лучший штукатур — 2016»
- 16 В Минстрое РТ наградили лучших сметчиков республики
- 18 «Татбурнефть»: охрана труда под общественным контролем
- 22 Патриот «КамГЭСа»
- 26 Поздравляем с награждением!
- 28 Муслюмовцы заслужили знак «Строительная слава»
- 30 Прошлое, настоящее и будущее «Казанского Гипрониавиапрома»
- 32 Казанский трест инженерно-строительных изысканий
- 33 ТАТЭМ. Поздравляем с юбилеем!
- 34 Пульс АПТ
- 36 Тренд: проектирование республики
- 40 Сила села. Актаныш
- 44 Парки отдыха: освоение новых высот
- 48 Малогабаритное жилье огромной страны
- 52 Строители шутят

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



## СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ: НОВЫЕ СТАНДАРТЫ

Первый международный форум «Среда для жизни: новые стандарты», который прошел в Иннополисе, собрал порядка 350 российских и зарубежных экспертов, представителей более 40 регионов страны. Первый день форума был посвящен вопросам организации городской среды — от влияния на нее отдельного человека до процесса формирования новой законодательной базы для российских городов. На мероприятии присутствовали Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов, министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, руководители министерств и ведомств РТ, зарубежные и российские эксперты в области градостроительства, архитектуры, а также девелоперы и застройщики. Открывая мероприятие, премьер-министр Республики Татарстан Ильдар Халиков отметил, что форум позволит ответить на многие вопросы и кардинально изменить отношение к тому, что сегодня называется «средой для жизни россиян». В рамках программы форума участники обсудили современные стандарты качества жилья и подходы к его проектированию, перспективы развития городской среды и российского рынка жилой недвижимости, роль и влияние ограничений и норм на качество жилой среды.

## ТАТАРСТАНЕЦ ЗАНЯЛ III МЕСТО ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ БЕТОНЩИК»

В октябре в Красноярске завершился федеральный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший бетонщик». За победу в конкурсе боролись победители региональных этапов из Московской, Ростовской, Тюменской, Омской областей и Красноярского края. Конкурсные испытания включали теоретические задания и практическую часть. На первом этапе конкурсанты отвечали на вопросы тестов по основам материаловедения, по техническому оборудованию, инструментам и технологиям производства бетонных и опалубочных работ, а также проверяли свои знания СНиПов. На втором этапе бетонщики продемонстрировали свой профессионализм на стройплощадке объекта Универсиады-2019 «Ледовая арена». Татарстанец Александр Сухарев — бетонщик ООО «НЧ-Строй» из Набережных Челнов — привез домой III место и 100 тысяч призовых рублей!

## УСТРАНЕНЫ ВСЕ РАЗНОГЛАСИЯ

Устранены все разногласия между Минстроем РФ и обществами, представляющими интересы инвалидов, по пересмотру свода правил 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооруже-

ний для маломобильных групп населения». Со-гласительное совещание межведомственной рабочей группы по подготовке предложений о совершенствовании законодательства, новых подходов и практических решений по созданию безбарьерной городской среды прошло 30 сентября под председательством замглавы Минстроя России Елены Сизрра. Разногласие, которое долгое время не могли устранить, касалось пункта свода правил о необходимости согласования задания на проектирование по приспособлению зданий и сооружений для нужд маломобильных групп населения. В формулировке, предложенной министерством, в качестве согласительных организаций указывались крупные российские общества инвалидов, имеющие наиболее масштабную сеть представительств в стране: Всероссийское общество инвалидов, Всероссийское общество слепых и Всероссийское общество глухих. По результатам заседания было решено не уточнять названия общественных объединений инвалидов в тексте свода правил. Вся работа по пересмотру строительных сводов правил с целью формирования условий для безбарьерной среды будет окончена до конца 2016 года.



## SAINT-GOBAIN В ТАТАРСТАНЕ

22 сентября состоялась конференция, инициированная Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым и генеральным директором компании «Сен-Гобен СНГ» Эрваном Дююи. Советник министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Николай Васильев в ходе мероприятия отметил: «Мы поддерживаем инициативу компании "Сен-Гобен" по внедрению передовых технологий и комплексных решений в строительстве, которые способствуют развитию Татарстана, а также высоко ценим вклад в развитие экономической зоны "Алабуга"».

## ПОЛУЧИТЕ И РАСПИШИТЕСЬ: ЕЩЕ 435 НОВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

Научно-экспертный совет по ценообразованию при Минстрое РФ одобрил предложение ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» о внесении в базу еще 435 сметных нормативов на наиболее актуальные и востребованные отраслью виды работ. Из них 21 норма касается устройства закрытых подземных переходов методом горизонтально направленного бурения. Этот современный вид работ позволяет, не нарушая дорожное полотно или благоустроенные территории, проводить прокладку инженерных коммуникаций из трубопроводов.

Кроме этого, появятся новые сметные нормативы на такие виды работ, как монтаж элементов каркасов быстровозводимых зданий из стальных сварных профилей на болтовых соединениях (без применения сварки); устройство металлической водосточной системы (колен, воронок, водосточных труб) из готовых элементов; прокладка алюминиевых гибких гофрированных воздуховодов; монтаж люков противопожарных и другие.

Данный список нормативов для перечня дополнений сборников ГЭСН был сформирован на основании проведенных опросов и согласован с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ), Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

## НОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА ПОД КАЗАНЬЮ — К 2017 ГОДУ

На границе Казани и Лаишевского района Республики Татарстан к 2018 году будет построена новая транспортная развязка, которая снизит нагрузку на республиканскую трассу Казань — Боровое Матюшино. Компания «Сувар Девелопмент» начинает строительство подъездных путей к одному из крупнейших в Татарстане жилых комплексов «Станция «Спортивная», а также ЖК «Южный парк» и «Времена года». Общая протяженность нового участка дороги превысит 4,4 километра, площадь — 33 тысячи квадратных метров. Развязка будет ежедневно обслуживать более 30 тысяч человек, с ее открытием добраться от ЖК «Южный парк» и «Времена года» до центра Казани можно будет за 14 минут. Также с открытием развязки в данном направлении появится несколько новых автобусных маршрутов.



## В ТАТАРСТАНЕ ОТМЕЧЕНО СНИЖЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

В строительной отрасли Республики Татарстан снизилось количество несчастных случаев по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (данные на 21.10.2016). Так, количество несчастных случаев со смертельным исходом снизилось на 5, с тяжелым исходом — на 8. Напомним, что инспекцией Госстройнадзора РТ и инспекцией по труду с начала 2016 года проведена 861 проверка, вынесено 404 постановления на сумму 15 млн 585 тыс. рублей. Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» проведены проверки 626 организаций — членов СРО.

## ГОСУСЛУГИ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПЕРЕВЕДЕНЫ В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД

Минстрой России в начале октября завершил процесс перевода госуслуг по выдаче разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в электронный вид. Теперь застройщик может

получить эти разрешения на Едином портале государственных услуг. «На сайте госуслуг нет выходных и графика приема документов. Это серьезный прорыв для улучшения условий работы в отрасли», — прокомментировал новшество министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Миньковский. Речь идет об объектах, разрешение на строительство и ввод которых дает Минстрой России. Например, гидротехнические сооружения первого и второго классов, аэропорты, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объекты капитального строительства, расположенные на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, и другие.

## ДВА НОВЫХ ТУРЕЦКИХ ЗАВОДА В ОЭЗ «АЛАБУГА»

8 октября на территории особой экономической зоны «Алабуга» состоялась торжественная церемония запуска двух новых заводов турецкой компании «Шишеджам»: «Тракья Гласс Рус» (производство строительного стекла) и «Аутоматив Гласс Альянс Рус» (автомобильное стекло). В мероприятии приняли участие Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов и министр экономики Турции Нихат Зейбекджи. «Тракья Гласс Рус» является совместным проектом турецкой компании «Шишеджам» и французской «Сен-Гобен». Завод специализируется на выпуске строительного (листового) стекла,

зеркал и стекло с напылением. Общий объем инвестиций составил 7 млрд рублей. Создано более 250 рабочих мест. За год здесь планируется производить до 250 тыс. тонн продукции.

С выходом на проектную мощность ежегодные объемы производства «Аутоматив Гласс Альянс Рус» составят 6,4 млн единиц автостекол в год. На реализацию проекта было затрачено порядка 3,9 млрд рублей инвестиций. В работе задействованы 311 сотрудников.

После торжественной церемонии Рустам Минниханов и Нихат Зейбекджи осмотрели производственные линии новых предприятий и посетили еще два турецких завода на территории ОЭЗ «Алабуга». В частности, побывали на площадке «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри» — завода по производству покрытого и не покрытого меламином МДФ, напольных покрытий, мебельных и кашированных панелей и иной продукции на основе МДФ. Имеющиеся мощности позволяют выпускать 837,2 тыс. куб. м продукции в год. Следующим заводом стал «Дизайн Рус», производящий пластиковые трубы из полиэтиленового и полипропиленового сырья в объеме 23,3 тысяч тонн в год. Реализация первого этапа проекта осуществляется на площадях индустриально-парка «Синергия».



## ROCKWOOL — ЭТО ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Компания ROCKWOOL получила один из самых высоких знаков экологической безопасности EcoMaterial Absolute для всех четырех заводов ROCKWOOL в России. Данная маркировка подтверждает, что производственные площадки соответствуют высоким требованиям стандарта EcoMaterial 1.3 в области безопасности и экологии, а вся продукция, которая изготавливается на них для российского рынка, является экологически безопасной.

Компания ROCKWOOL стала первым производителем теплоизоляции, получившим маркировку EcoMaterial Green на свои продукты, и подтвердила тем самым безопасность применения материалов из каменной ваты в любых типах зданий и сооружений и для внутренней отделки помещений, в том числе спален и детских комнат. В процессе нового этапа добровольной сертификации был проведен анализ на токсикологическую и радиологическую безопасность продукции. Таким образом, материалы этой марки могут быть использованы при отделке жилых домов, детских дошкольных, учебных, спортивных, лечебно-профилактических учреждений, а также других помещений, предназначенных для постоянного пребывания людей.



## С 1 НОЯБРЯ ВВЕДЕН НОВЫЙ ГОСТ

27 октября в Казани при поддержке Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан состоялась техническая конференция и круглый стол «Современные светопрозрачные конструкции в архитектуре доступного жилья».

На конференции был представлен документ, который, как прогнозируют эксперты строительной отрасли, окажет значительное влияние на качество строительства, на облик наших городов и сельских поселений.

Документ предлагает принципиально новую систематизацию требований к светопрозрачным конструкциям на стадии проектирования, устанавливает взаимосвязь между нормативными документами, определяющими требования к зданиям, и нормативами, регламентирующими требования к окнам как к изделиям заводского изготовления. ГОСТ вводится в действие с 1 ноября 2016 года.

# МЕМОРАНДУМ СРО: СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ РАБОТАЕТ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!



Уважаемые руководители предприятий строительного комплекса Республики Татарстан!

Городские вывески и реклама в сети Интернет пестрят объявлениями, громогласно обещающими допуски татарстанских СРО. В подобных объявлениях упоминается и Содружество строителей РТ.

В связи с этим дирекция Ассоциации предупреждает, что такие объявления размещают юридические фирмы, которые не имеют к СРО никакого отношения. Эти посредники вводят в заблуждение участников строительного рынка

и наживаются на строителях, привлекая их недобросовестной рекламой.

Напоминаем, что АСРО «Содружество строителей РТ» работает без посредников! Наша Ассоциация за восемь лет работы зарекомендовала себя как надежная саморегулируемая организация, членами которой являются крупнейшие заказчики и подрядчики строительного комплекса Татарстана. Если Вы работаете добросовестно и хотите быть в числе ведущих строительных компаний республики, вступайте в нашу Ассоциацию!

**НА ЛЮБЫЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВАС ВОПРОСЫ ОТВЕТАТ НАШИ  
КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ. ЗВОНИТЕ!**

**ТЕЛ.: (843) 221-70-56, 221-70-50.**

**АДРЕС АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»: Г. КАЗАНЬ, ОРЕНБУРГСКИЙ  
ТРАКТ, 162А, КАБ. 104, 102.**

# ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

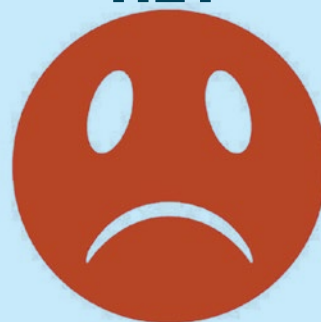
Заплатил членский взнос,  
продлил договор страхования?

**ДА!**



Уверен, защищен,  
законопослушен!

**НЕТ**



Простой в работе,  
удар по репутации!





## ВНИМАНИЕ!



**Задолженность по членским взносам  
и непродление договора страхования приводят  
к приостановлению действия свидетельства  
о допуске вплоть до исключения организации  
из членов АСРО «Содружество строителей РТ».**

### СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За I полугодие 2016 года – до 1 сентября 2016 года
-  За II полугодие 2016 года – до 1 мая 2017 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте [www.sros-rt.ru](http://www.sros-rt.ru) в разделе «Оплата членских взносов»

# XII СЪЕЗД СРО



XII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, прошел 28 сентября 2016 года в Москве под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Молчанова.



В съезде участвовали 335 делегатов от 238 СРО. АСРО «Содружество строителей РТ» представляли президент Рим Халитов с правом решающего голоса и директор Рамиль Гафиятуллин с правом совещательного голоса.

В работе съезда приняли участие заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий Козак, министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации Федерального Собрания РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий.

В президиуме съезда также присутствовали: врио руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Рыбас, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляиров, заместитель директора Департамента промышленности

и инфраструктуры Правительства РФ Николай Линченко, директор Правового департамента Министерства строительства и ЖКХ РФ Олег Сперанский, президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей» Владимир Яковлев, депутат Госдумы Виталий Южилин, депутат Госдумы, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) Елена Николаева, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Андрей Волков.

С докладом о ситуации в сфере саморегулирования в строительстве выступил Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» А. Ю. Молчанов.



В рамках повестки съезда были приняты изменения в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве и в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ. Кроме того, съезд утвердил смету расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2016 году и положение о Ревизионной комиссии в новой редакции, а также принял решение о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах. Одним из основных пунктов повестки стало избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации).



# СТАРТОВАЛ ПЕРЕХОД В РЕГИОНАЛЬНЫЕ СРО

В соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» строительные компании начали переходить в СРО «по прописке». В Содружестве появилась первая организация, перешедшая в Ассоциацию согласно месту регистрации из башкирской СРО. Это ООО «СК «ТАЙЗЕР-СТРОЙ». Мы побеседовали с руководителем компании Айратом Фахрутдиновым.



## Айрат Ильгизарович, почему Вы выбрали Содружество строителей РТ?

О Содружестве я знаю давно. Еще в 2009 году, когда мы, в соответствии с законом, выбирали СРО, то анализировали информацию о разных саморегулируемых организациях. Тогда мы выбрали СРО в Башкирии, поскольку большую часть работы вели там и основные наши заказчики тоже находились в Башкирии. Кроме того, мы давно знаем Союз строителей Республики Татарстан. Поэтому сейчас, когда встал вопрос о переходе в региональное СРО, сомнений не было.

## Как Вы считаете, могут ли возникнуть проблемы у строительных организаций в связи с переходом в СРО «по прописке»?

Думаю, что у некоторых возникнут проблемы с переводом компенсационного фонда. Особенно у тех, кто был зарегистрирован в огромных саморегулируемых организациях в Москве и Санкт-Петербурге. Что касается меня, я был спокоен. В Башкирии мы состояли в серьезной СРО, и про Содружество я слышал от своих знакомых, в том числе наших генеральных подрядчиков, которые состоят в Ассоци-

ации, что это надежная СРО. Поэтому в процессе перевода я был спокоен.

## Как Вы оцениваете процедуру перехода из одной СРО в другую?

Сама процедура очень простая. Надо было уведомить свое исходное СРО о переходе в связи с изменениями в законодательстве, также написать заявление в Содружество о вступлении. Меня пригласили на коллегию в Ассоциацию, познакомились, побеседовали, в обеих СРО помогли с документами, чтобы процесс перехода прошел максимально быстро и комфортно. Сложностей абсолютно никаких не возникло. Все просто, безболезненно, можно сказать, даже незаметно. Я думаю, это опять же потому, что обе саморегулируемые организации действующие, серьезные, надежные.

## Расскажите немного о своей организации.

Строительная компания «ТАЙЗЕРСТРОЙ» — узкоспециализированное предприятие, которое занимается устройством свайных фундаментов методом статического погружения свай (его еще называют методом вдавливания свай). Это бесшумная технология, которая позволяет устанавливать сваи в сложных условиях: на промышленных объектах, в плотной городской застройке (сваи можно погружать в 50 см от стены существующего здания). Например, мы работали на Казанской ТЭЦ-2 — на действующем объекте погружали сваи, при этом производственный цикл не останавливался ни на минуту. В Казани участвовали в строительстве отелей «Билляр Палас», «Сулейман Палас», RELITA-KAZAN, вели работы по фундаменту в Международном аэропорту Казань. Наша компания работает более 10 лет. Крупнейшие партнеры в Казани — ДК «Антей» и строительная компания «Грань». В Башкирии мы работаем с «Башнефтью», УКСом города Уфы и многими другими крупными заказчиками.

**Мы рады приветствовать Вас в Содружестве строителей РТ! Успехов и удачи в работе!**

# ОСЕННИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

В сентябре на «Казанской ярмарке» состоялось торжественное открытие ведущих отраслевых мероприятий Поволжья — XVIII Международного Осеннего строительного форума, объединяющего международную специализированную выставку «Жилище», специализированную выставку «Инженерные коммуникации зданий и сооружений» и специализированную выставку индустрии профессиональной уборки «ЧистоТАТ».



В торжественной церемонии открытия приняли участие министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, директор Союза строителей Республики Татарстан Лидия Жарова, президент Союза коммунальных предприятий РТ Абрех Хайруллин, президент Ассоциации русских уборочных компаний, член Комитета по жилищ-

ной политике и ЖКХ Госдумы РФ, председатель Комиссии общественной организации «Опора России» по клининговой деятельности и обращению с отходами производства и потребления Юрий Рябичев, другие официальные лица и представители профессионального сообщества.



Приветствуя участников и гостей форума, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин подчеркнул, что объемы строительных работ в республике не



лей Республики Татарстан, рассказывающий об основных направлениях работы этих организаций.

Впервые в рамках Международного Осеннего строительного форума реализован бизнес-проект инновационного и практического формата для специалистов строительной отрасли, ЖКХ и профессиональной уборки. Передовые предприятия России провели мастер-классы, семинары, презентации своей продукции. На круглых столах, конференциях и заседаниях специалисты отрасли обсудили насущные кадровые вопросы, состояние охраны труда и продвижение компаний в Интернете. Работа биржи деловых контактов и адресные встречи с представителями



снижаются. «Сегодня востребованы новые технологии. Их презентация на выставках позволяет спокойно разобраться с новыми предложениями, которые появляются на рынке», — отметил министр.

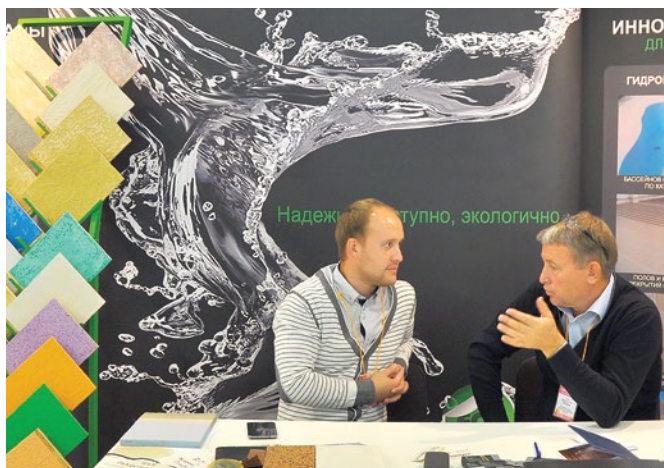
Перерезав символическую ленточку, официальная делегация ознакомилась с экспозицией, где 72 предприятия из 25 городов России и Беларуси представили разработки, материалы, оборудование и технологии отечественного



международных торговых сетей позволили участникам максимально эффективно решить вопросы делового сотрудничества.



и зарубежного производства для строительной индустрии, а также корпусную, кованую, дачную и садово-парковую мебель, мебельную фурнитуру, комплектующие, деревообрабатывающее оборудование и материалы. На экспозиции был представлен стенд Союза и Содружества строите-



# ОТПРАВНАЯ ТОЧКА



## СРО ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

14–15 сентября 2016 года в Казани состоялась Научно-практическая конференция для руководителей и специалистов саморегулируемых организаций по вопросам реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Инициаторами проведения конференции выступили руководители саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа, где активно идут процессы по переходу членов саморегулируемых организаций в соответствии с региональным принципом. В связи с этим возникла необходимость в формировании единого подхода к реализации требований закона и согласованности действий всех участников данного процесса.

Руководители коллегиальных и исполнительных органов, начальники юридических и экспертных служб саморегулируемых организаций из Татарстана, Башкортостана, Удмуртии, Мордовии, Марий Эл, Чувашской Республики, Нижегородской, Самарской, Саратовской областей, Перм-

ского края собрались под председательством координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ПФО Дмитрия Кузина для обсуждения важнейших вопросов переходного периода реформы саморегулирования в строительстве.

В работе конференции приняли участие Руководитель Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктор Прядеин, Директор Департамента нормативного и методического обеспечения Алексей Суров и заместитель Директора Департамента профессионального образования Владислав Кришталь.

Основная часть работы конференции была посвящена вопросам перехода членов в региональные СРО и практике решения спорных ситуаций, а также порядку формирования компенсационных фондов возмещения вреда и договорных обязательств. Выступления сопровождались живой дискуссией участников конференции, в результате которой были согласованы единые подходы к решению большинства вопросов и учтены предложения представителей саморегулируемых организаций.

Алексей Суров выступил с докладом о функциях саморегулируемых организаций по контролю за деятельностью своих членов в связи с текущими переменами законодательства о саморегулировании, а также рассказал об особенностях контроля за соблюдением договоров подряда. Интерес участников конференции вызвало выступление Владислава Криштала о новых требованиях к кадровому обеспечению членов СРО, формировании Национального реестра специалистов, независимой оценке квалификаций и профессиональных стандартах.

По инициативе генерального директора СРО «АСМ» Анны Петровой руководители саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа подписали Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии саморегулируе-



мым образом СРО Приволжского федерального округа, подписавшие соглашение, подтвердили намерение добросовестно исполнять требования закона, связанные с переходом юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в саморегулируемые организации по месту их регистрации. При этом они взяли на себя повышенные обязательства по срокам перечисления взносов в компенсационные фонды при переходе — в течение трех рабочих дней, а также по информационному взаимодействию друг с другом (право запросить копии членских дел при переходе в СРО по месту регистрации). Кроме того, участники конференции договорились об оказании взаимопомощи при осуществлении контроля деятельности членов саморегулируемых организаций. По общему мнению, такая совместная деятельность остро необходима в период проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов за пределами субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована СРО.



мых организаций — членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу по реализации требований 372-ФЗ.

ИНФОРМАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА ПРИ СОДЕЙСТВИИ ПОМОЩНИКА КООРДИНАТОРА «НОСТРОЙ» ПО ПФО



# ИТОГИ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР — 2016»

Союз строителей Республики Татарстан и Ассоциация саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан» подвели итоги традиционного республиканского конкурса профессионального мастерства среди штукатуров, который состоялся в Чистополе 29 сентября.



В соревновании приняли участие лучшие представители этой профессии из строительных организаций Казани, Набережных Челнов, Нижнекамска, Чистополя, Альметьевского и других районов республики.

Приветствуя участников конкурса, первый заместитель директора АСРО «Содружество строителей РТ» Марат Ризванов подчеркнул, что конкурсы профессионального мастерства по рабочим профессиям, которые традиционно проводит Ассоциация среди своих организаций, ставят своей целью повышение престижа рабочих профессий, совершенствование профессионального мастерства. «Здесь собрались лучшие из лучших. Пусть победит мастерство!» — напутствовал он участников.

Конкурс проводился на строительной площадке ООО «ГлавИнвестПроектСтрой» (подрядчик — ООО «СМП «ДИАЛ») на пятиэтажном 155-квартирном жилом доме,



Теоретическая часть конкурса



строящемся по программе аварийного жилья (инвестор — Государственный жилищный фонд при Президенте РТ). В конкурсную комиссию вошли представители заказчика, подрядчика, организатора — Содружества строителей Республики Татарстан.

После регистрации между участниками была проведена жеребьевка, а также инструктаж по охране труда. Кон-



курс проводился в два этапа. Во время практической части участники показали свое мастерство в оштукатуривании стен и перегородок цементно-песчаным раствором.

«Мы проводим конкурс на объекте, который должен быть сдан до конца этого года, — пояснил представитель конкурсной комиссии, начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» Андрей Гаврилов. — Уверены, что конкурсанты помогут местным строителям. По заданию каждый участник за отведенное время должен оштукатурить 10 квадратных метров. Оцениваться будут скорость и качество».

Конкурсантов проверяли также на знание теории — они должны были ответить на вопросы по билетам.

В результате острой конкурентной борьбы лучшим штукатуром 2016 года признана Розалия Насырова (ООО «КамГЭС – СтройГрад», г. Казань).

II место завоевала Надежда Пидулина (ООО «СтройТраст», г. Набережные Челны).

III место поделили Гульнара Халилова (ООО «Домкор Строй», г. Набережные Челны) и Виталий Алексеев (ООО «ГрейтСтрой», г. Чистополь).

Директор Союза строителей Республики Татарстан Лидия Жарова поздравила победителей, вручила им дипломы и призы. Но без поощрения не остался ни один участник — все получили подарочные карты.

Дипломами и подарками были также награждены представители подрядной организации ООО «СМП «ДИАЛ», принявшей на своей строительной площадке участников конкурса.



**I место** — Розалия Насырова (ООО «КамГЭС – СтройГрад», г. Казань). Награждают: директор Союза строителей РТ Л. А. Жарова, начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» А. И. Гаврилов, заместитель начальника отдела контроля А. А. Афанасьев



**II место** — Надежда Пидулина (ООО «СтройТраст», г. Набережные Челны)



**III место** — Виталий Алексеев (ООО «ГрейтСтрой», г. Чистополь) и Гульнара Халилова (ООО «Домкор Строй», г. Набережные Челны)



Участники и организаторы конкурса



# В МИНСТРОЕ РТ НАГРАДИЛИ ЛУЧШИХ СМЕТЧИКОВ РЕСПУБЛИКИ

16 сентября в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ состоялось подведение итогов республиканского конкурса на звание «Лучший сметчик Республики Татарстан 2016 года».



Организаторами конкурса традиционно выступили Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре, Союз строителей Республики Татарстан, Казанский государственный архитектурно-строительный университет.

В этом году конкурс проводился в третий раз и, как отмечают организаторы, с каждым годом уровень профессионального мастерства участников растет. Всего за время проведения конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан» участие в нем приняли 110 специалистов в области стоимостного инжиниринга и сметного нормирования в строительстве. В 2016 году попробовать свои силы в конкурсе профессионального мастерства решили 35 специалистов. Финалистами стали 20 конкурсантов. Помимо этапа выполнения профессиональных задач, они представили свои презентации.

На торжественной церемонии награждения финалистов конкурса поздравили заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Сайфутдинов, начальник ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре» Мазит Салихов, ректор Казанского государственного строительного университета Рашит Низамов, исполнительный директор Союза строителей РТ Лидия Жарова. Всех финалистов наградили дипломами.

Победителем конкурса стала Наиля Перова, начальник отдела капитального строительства и ремонта ГУ «Отделение Пенсионного фонда России по РТ». Она награждена фирменным золотым значком «Лучший сметчик Республики Татарстан 2016 года». Диплома лауреата II степени была

удостоена Альбина Хасаншина — инженер 1-й категории ООО «ТаграС-Нефтегазстрой». Третье место конкурса завоевала Наталья Абросимова — ведущий инженер сметного отдела ОАО «Институт «Татдорпроект».

В эксклюзивном интервью журналу «Строители Татарстана» победительница Наиля Перова призналась, что к участию в конкурсе ее побудило желание проявить себя и проверить свои способности и возможности. «На конкурсе были интересные вопросы, для ответа на которые необходимо обладать широким кругозором и в области строительства, и области нормативной базы, — отметила она. — Приятно, что начали регулярно проводить такие конкурсы среди сметчиков. Это означает, что наш труд заметили и оценили. Конечно, сметчик — не главный человек на стройке, но тоже очень важный. Я рада, что это понимают в нашей республике на самом высоком уровне, и горжусь своими званием и статусом».

ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре» в 2016 году стало учредителем учебного центра АНО ДПО «ПрофСтандарт», который также является центром по аттестации специалистов в сфере ценообразования в строительстве, поэтому в подтверждение продемонстрированных высоких профессиональных знаний, умений и навыков победителю конкурса было решено вручить квалификационный аттестат и именную печать для идентификации разработанной им сметной документации.

Конкурс «Лучший сметчик Республики Татарстан» год от года развивается. На церемонии награждения победителей Мазит Салихов сообщил, что в дальнейшем планируется проведение конкурса на всероссийском уровне. Данное предложение уже нашло понимание и поддержку министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирека Файзуллина и профессионального сообщества.

#### Наши контакты:

ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре» г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 125.

Тел. (843) 520-70-50, email: [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru), сайт [www.gosekspertiza-rt.ru](http://www.gosekspertiza-rt.ru)

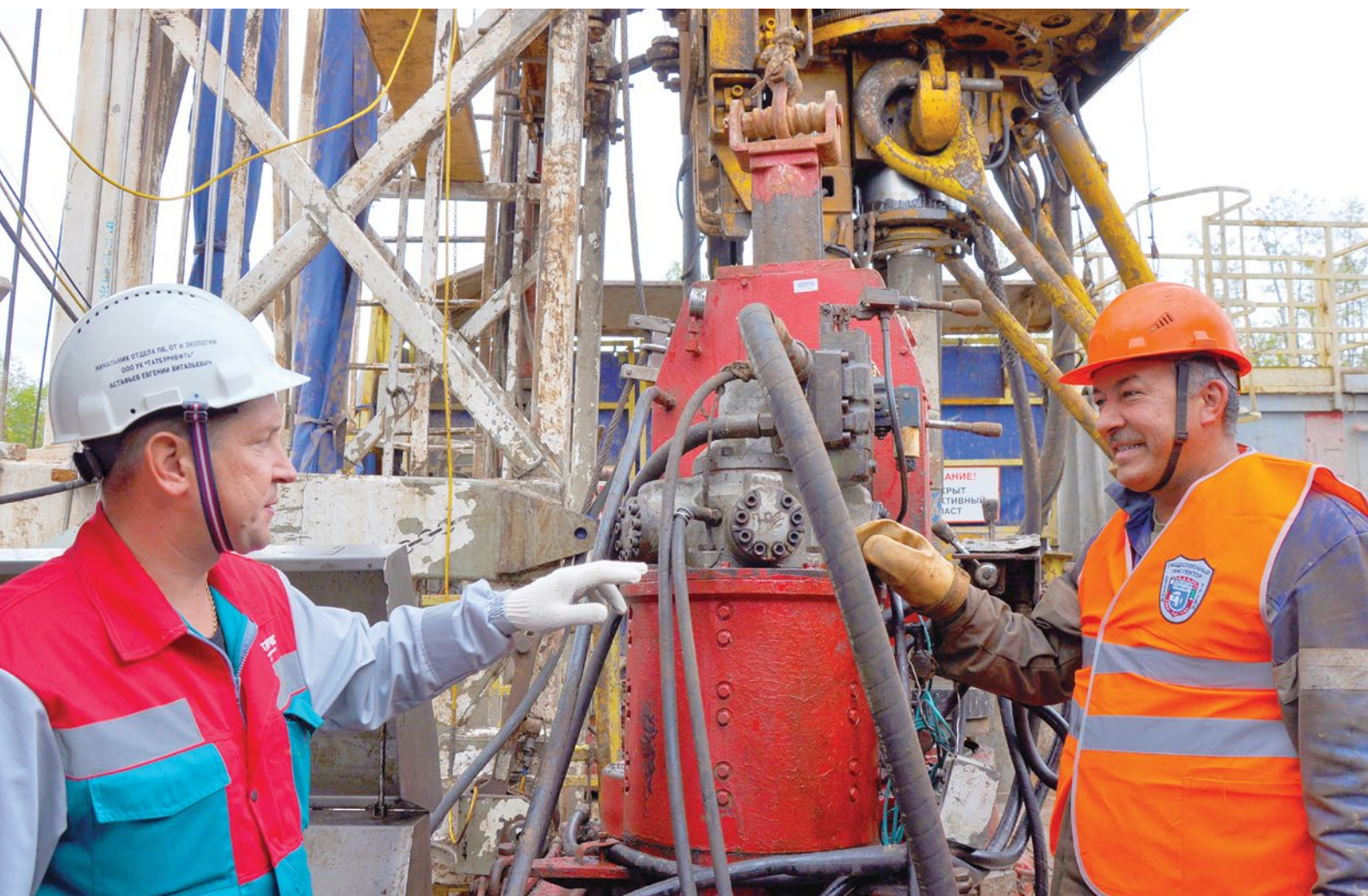
Учебный центр АНО «ДПО ПрофСтандарт» г. Казань, ул. Шуртыгина, 22.

Тел. (843) 272-60-65, [info@proff-standart.ru](mailto:info@proff-standart.ru), сайт [www.proff-standart.ru](http://www.proff-standart.ru)

**Вот вам, начальники, добрый совет:  
Не оставляйте рабочих без касок!  
Если нарушений на стройке нет –  
Нет и судебных потом  
свистоплясок!**



# «ТАТБУРНЕФТЬ»: охрана труда под общественным контролем



Институт общественных инспекторов по охране труда, о становлении и развитии которого в разных организациях Содружества мы продолжаем рассказывать из номера в номер, уже охватывает на сегодняшний день многие компании в разных районах республики. Некоторые только недавно включились в этот процесс, но уже испытали положительный эффект от работы общественных инспекторов по охране труда. А есть компании, где общественный контроль охраны труда действует уже давно. Об одной из таких организаций мы расскажем в этом номере.

## В ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТАМ — 376 УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Управляющая компания «Татбурнефть» специализируется на разведке и разработке нефтяных месторождений и имеет 60-летний опыт строительства скважин. За это время буровики Татарстана сдали в эксплуатацию более 50 тысяч скважин, в основном на территории Республики Татарстан, а также Оренбургской и Самарской областей. В 2008 году организация была выведена из состава ПАО «Татнефть» в отдельный сервис, но сохранила традиции крупнейшего нефтедобывающего холдинга республики, на сегодняшний день основного заказчика. В числе лучших традиций — сильный профсоюз со стопроцентным охватом работников организации и собственная система уполномоченных по охране труда (такое наименование закрепилось во всех структурах «Татнефти», а также в подразделениях нефтесервисного холдинга «ТаграС»).

На сегодняшний день опыт и профессионализм специалистов УК «Татбурнефть», а также самое современное оборудование позволяют строить скважины всех категорий.

### В состав компании входят:

- 6 предприятий буровых работ (46 бригад бурения и 3 бригады освоения скважин);
- Цех по эксплуатации оборудования (6 участков);
- Предприятие вышкомонтажных работ (6 участков);
- НП ООО «Горизонт» (сервисная компания по технологическому сопровождению направленного бурения скважин);
- ООО «Татбуррастворы» (сервисная компания по приготовлению и сопровождению буровых растворов);
- ООО «Татбурнефть — ЛУТР» (сервисная компания по цементированию технических и эксплуатационных колонн).

Общая численность предприятия превышает три с половиной тысячи человек. Возглавляет всю работу по охране труда отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии. Специалистам отдела помогают инженеры по охране труда, которые есть на каждом предприятии буровых работ, на каждом участке цеха эксплуатации оборудования. Именно они принимают участие в комиссиях при запуске буровых установок, формируют предложения о нововведениях, о потребностях в спецодежде, материалах на охрану труда и т. д. В организации действует четырехступенчатая система производственного контроля:

**Первая ступень** — мастер (буровой мастер или мастер другого подразделения), который ежедневно, ежевахтно проверяет свой объект и замечания вносит в журнал первого этапа контроля. Там же указывается исполнитель по устранению замечания: бурильщик, слесарь, электромонтер и т. д.

**Вторая ступень** — постоянно действующая комиссия цеха бурения либо другого подразделения, которую возглавляет начальник цеха. На этом этапе проверка проходит еженедельно.

**Третья ступень** действует на базе производственного предприятия — каждый объект проверяется ежемесячно.

**Четвертая ступень** — центральная постоянно действующая комиссия, которую возглавляет главный инженер УК «Татбурнефть». На данном этапе каждый производственный объект проверяется ежеквартально.



## «БЕЗ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПО ОХРАНЕ ТРУДА НЕЛЬЗЯ ОБОЙТИСЬ!»



Добиваться выполнения требований охраны труда на разветвленном, сложном и опасном производстве помогают уполномоченные по охране труда. Они выбраны на общем собрании трудового коллектива сроком на три года, обучены, имеют фирменные жилеты и удостоверения. «Уполномоченные по охране труда задействованы на первом этапе контроля, — рассказывает начальник отдела промышленной безопасности, охраны труда и экологии Евгений Астафьев. — Это непосредственный помощник мастера, участник трудового процесса. В бригаде как минимум два уполномоченных — по одному в каждой смене. На сегодняшний день численность уполномоченных по охране труда составляет 376 человек. Считаю, что без таких общественных помощников мы не сможем видеть всю реальную картину на объекте и оценить обстановку в социальной сфере. Без уполномоченного по охране труда ни в одном коллективе обойтись нельзя!»

Каждый месяц в организации проходят Дни охраны труда, где значительное внимание уделяется нарушениям, которые выявляют уполномоченные. «На общественную работу с удовольствием идет молодежь — им это интересно, — считает инженер по промышленной безопасности Альметьевского участка Цеха эксплуатации оборудования Гульшат Нуруллина. — За хорошую работу организация их поощряет. Они являются помощниками инженеров по охране труда и в то же время помощниками профсоюзов. Участвуют в постоянно действующей комиссии, которую мы организуем каждый месяц, ведут свои журналы, дают предписания. Думаю, что работники лучше воспринимают замечания уполномоченных, благодаря их разъяснительной практике требования охраны труда теряют абстрактность и формальность для простых рабочих».





## ФАНИС СИБГАТУЛЛИН

слесарь, уполномоченный по охране труда



Меня избрали общественным инспектором два месяца назад. На объекте я контролирую выполнение требований охраны труда и техники безопасности. Нарушения фиксируются в журнале, который проверяет мастер. Как правило, оперативно все исправляем. По возрасту я в бригаде самый старший — ни разу замечание мне не приходилось повторять дважды. Также считаю своей обязанностью работать в направлении улучшения условий труда. Уполномоченные стоят на страже интересов работников, поэтому рабочие прислушиваются к нашим замечаниям и в свою очередь высказывают свои пожелания и проблемы, которые мы передаем руководству, обсуждаем на профсоюзных собраниях, решаем. Так что работники тоже заинтересованы в деятельности уполномоченных. На бурении скважины работаем по вахтовому принципу, на буровых хорошие условия: везде есть свои повара — они обеспечивают круглосуточное горячее питание, рабочие живут в новых обустроенных теплых вагончиках, имеется сауна. Уборка помещений производится за счет организации. В этом заслуга компании и профсоюза. Мы, как профсоюзный актив, тоже чувствуем себя причастными к улучшению условий труда.



## ЕЛЕНА СТЕНЯШИНА

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Альметьевского участка ЦЭО, уполномоченный по охране труда



Задача уполномоченных состоит в общественном контроле. Общественный инспектор — это помощник руководителя участка цеха, который обеспечивает безопасный труд рабочих. Также уполномоченный должен защищать интересы рабочих перед руководителем по обеспечению охраны труда. Например, многие работают на выезде. В жаркие дни работники за счет предприятия снабжаются бутилированной водой. Выдаются средства индивидуальной защиты, средства защиты от комаров — все это у нас замечательно поставлено. Уполномоченного должна быть непосредственная связь с профсоюзом, если у людей возникают какие-то вопросы, пожелания — это выносятся на заседание профсоюзного комитета, чтобы потом обратиться в администрацию с конкретным вопросом.

## ПРАВА УПОЛНОМОЧЕННЫХ РАСШИРЯЮТСЯ



Евгений Зотов, председатель профкома Цеха эксплуатации оборудования УК «Татбурнефть»

Как уже отмечалось выше, в компании «Татбурнефть» сильная профсоюзная организация, которая контролирует выполнение коллективных договоров между работодателем и работниками, предоставляет социальные льготы членам профсоюза, осуществляет общественный контроль охраны труда. Уполномоченные по охране труда работают с профсоюзным комитетом в таком же тесном контакте, как и со специалистами по охране труда. Более того, недавно профсоюзным комитетом компании было принято решение расширить права уполномоченных. «Теперь они вы-



полняют сразу две функции, — рассказывает председатель профкома Цеха эксплуатации оборудования УК «Татбурнефть» Евгений Зотов. — С одной стороны, контролируют выполнение требований охраны труда, находясь в постоянном контакте со всей бригадой, с другой — фиксируют замечания и предложения работников по улучшению условий труда. В результате у руководства собирается информация о насущных проблемах и пожеланиях работников, что позволяет более оперативно принимать решения, улучшая качество выполнения работ и охраны труда».

# ПАТРИОТ КАМГЭСА

Юбилей в этом году отметил Виктор Николаевич Ельцов — личность знаковая и известная не только в нашей республике. Его имя — часть истории строительного комплекса большой страны, его трудовая биография — пример бескомпромиссной борьбы за наилучший результат в деле, за которое болит душа. О том, какие события и каких людей подарили ему судьба и профессия строителя, юбиляр рассказал в эксклюзивном интервью журналу «СТ».

## Виктор Николаевич, почему Вы стали строителем?

Мой дед Федор Иванович Ельцов с семьей жил в Москве. В то время строительной отрасли как таковой не существовало — работали отдельные строительные артели. Дед руководил одной из них, занимался отделочными работами, фундаментальными, серьезными. Знаю, что его артель выполняла отделку Колонного зала Дома Союзов. Во время войны большинство родственников эвакуировали в Казань вместе с 22-м заводом (КАПО им С. П. Горбунова. — *Прим. ред.*). Спустя некоторое время отец в силу обстоятельств тоже оказался в Татарстане, в Лаишево, а затем в Кошкано: строил там жилье и с нуля участвовал в возведении зверосовхоза.

Сам я, начиная с пятого класса, каникулы проводил не в пионерских лагерях, а на стройках. Трудился в отцовской бригаде — что поручали, то и делал: готовил раствор, разгружал стройматериалы. Став постарше, работал и маляром, и штукатуром, и каменщиком. Так, к окончанию десятого класса освоил почти все рабочие строительные профессии. Я увлекался математикой и окончил школу с серебряной медалью, поэтому мой педагог Аркадий Александрович Комиссаров советовал мне поступать в университет на физмат. Но я все же подал документы в строительный институт — решил идти по стопам деда и отца и о своем выборе ни разу потом не пожалел.

Студенческие годы — счастливое время. У нас была дружная группа, нас объединяли и учеба, и жизнь в общежитии, и стройотряд. Мы строили дома для первопроходцев КАМАЗа в Набережных Челнах, Заинскую ГРЭС. Летом после 4-го курса я был командиром отряда численностью сто человек — таким был мой дебют на руководящей должности в строительстве...

## После окончания института Вы сами выбрали Набережные Челны?

Да. Мой научный руководитель, выдающийся человек Всеволод Владимирович Вишневский, рекомендовал



меня в аспирантуру, но я решил ехать в Челны — манила реальная работа. В итоге он одобрил мой выбор. К тому же мы тогда все были впечатлены гигантским размахом строительства, развернувшегося там. Поэтому из нашего выпуска, а шел тогда 1973 год, строить КАМАЗ уехало человек семьдесят, и я в их числе.

Специальность в дипломе и практика работы командиром стройотряда закономерно привели меня на должность мастера в СМУ-5 «Автозаводстроя». Мы возводили Автосборочный завод КАМАЗа с нуля: строили фундаменты, мон-

тировали элементы каркаса здания и так далее. Это мой первый объект.

На строительстве Автосборочного я рос: год работал мастером, год — прорабом, год — старшим прорабом, год — начальником участка, потом стал главным инженером СМУ. Тем временем 16 февраля 1976 года с главного сборочного конвейера автомобильного завода сошел первый камский грузовик...

**Вы так говорите, словно все получалось легко и просто. Каково было оказаться в пекле одной из главных строек страны?**

Конечно, первое время было непросто — круговерть днем и ночью, рабочие субботы и воскресенья. Но на помощь приходили старшие товарищи — опытные бригадиры: Анатолий Дегтярь, Николай Беличенко, Борис Лопатин, Владимир Поляков. У меня в подчинении было четыре бригады — это примерно 150 человек. А всего на монтажном участке работало 400 человек, над которыми мы (три мастера) и начальник участка. Работали в три смены. Контролировали работу бригад и огромного количества техники — 23 кранов. Каждому крановщику, каждой бригаде надо раздать наряд-задание и принять сделанную бригадами работу. Разок обойдешь объект (километр в длину, 600 метров в ширину) — все, готов. А рабочий день только начался!

**Как складывались Ваши отношения с подчиненными?**

С людьми сложностей особых не возникало — практика студенческих отрядов была мне серьезным подспорьем. Кроме того, у меня за плечами была отцовская школа, и я знал, как вести себя с рабочими в производственном цикле и вне его: соразмерять требования с человеческими возможностями, быть внимательным и участливым к судьбе каждого.

Стройка — это коллективный труд, здесь сложно что-либо утаить, все знают возможности друг друга и имеют общую цель, объединяют усилия в работе и умеют вместе отдыхать. Коллектив в «КамГЭСе» был молодой: средний возраст 24 года при численности порядка 80 тысяч. Комсомольско-молодежные бригады, активная общественная жизнь после работы — тогда это были очень важные для гигантской стройки факторы.

**У Вас динамичная карьера. Что Вам помогало?**

Я карьеру свою не планировал, все происходило само собой: на гигантских стройках неизбежно возникал кадровый голод, и руководители продвигали толковых ребят. Не будем забывать, что в Советском Союзе была весьма стройная система подготовки кадров. «Камгэсэнергострой» относился к Минэнерго СССР, при котором переподготовкой и повышением квалификации занимался специальный институт. Сочетание молодости и опыта старших давали свой эффект.

К тому же все мы имели перед собой замечательные примеры — талантливых руководителей строек. Вот, напри-





мер, мой первый начальник в СМУ-5 Александр Андреевич Кича, можно сказать, после отца мой второй наставник — волевой, компетентный, неутомимый человек. А еще был жесткий и требовательный Владислав Николаевич Гостев. Они оба приехали с «Братскгэсстроя» уже очень опытными строителями.

Еще один неординарный человек — Дмитрий Павлович Кошкин, он умел безупречно систематизировать работу огромной структуры: в тресте на тот момент было семь СМУ и соответственно семь главных инженеров. Постоянная взаимосвязь, совместное планирование, контроль — это тоже была большая школа для меня.

На должность главного инженера объединения «Камгэсэнергострой» меня назначили по рекомендации Владимира Альфиша — выдающегося гидротехника, который покинул пост по состоянию здоровья. Это было уже после «Автозаводстроя» и «Тракторозаводстроя».

### «КамГЭС» — мощная структура. Как Вам удавалось руководить такой машиной?

Управление холдингами — это целая система. Когда меня, 34-летнего специалиста, назначили главным инженером, в «КамГЭСе» работало около 100 тысяч человек. Я попал в мощную команду Евгения Никаноровича Батенчука. Понятно, что нужно было управлять огромными материальными, финансовыми ресурсами и большой массой людей. Это осуществлялось через тресты. Задачей Управления были контракты и проекты, обеспечение строек ресурсами. В то время «КамГЭС» в Госплане СССР шел по обеспечению ресурсами отдельной строкой, финансирование наших строек планировалось наравне с союзными республиками, министерствами и еще такими гигантами, как «Главмострой» и «Средмаш».

Я постоянно ездил в Москву в Госплан СССР, защищал ресурсы на грядущий год. У меня была целая команда, как сказали бы сейчас, бизнес-аналитиков. Но денег как таковых не было. Они были задекларированы в титульных списках строек, и Госплан на каждый миллион рублей СМР по нормативу выделял стройматериалы, технику и прочее. Именно это необходимо было каждый год посчитать, провести через экспертизу Госстроя и защитить. А поскольку был строжайший режим экономии, на защиту уходило до шести месяцев. Поэтому я половину времени проводил в Москве, а оставшуюся половину — на стройке.

Кроме этого, моей обязанностью было и наращивание собственных мощностей «Камгэсэнергостроя»: строитель-

ство заводов, создание сырьевой базы. Надо было опять же раздобыть финансирование, чтобы построить заводы, которые будут обеспечивать стройки собственными материалами и ЖБИ.

### Какой период в Вашей профессиональной деятельности был самым непростым?

Представьте, однажды мы проснулись, а Госплана нет! Есть коллектив, мощности, но нет Госплана, а значит, нет и финансирования строек. А между тем у нас на балансе два миллиона квадратных метров жилья, 36 детских садов, огромное количество народу... И никто все это не финансирует! Смена общественно-экономической формации прошла болезненно. И это мягко сказано.

### Какими были Ваши действия в этой ситуации?

Команда «Камгэсэнергостроя» в то время проделала колоссальную работу по освоению рыночных механизмов хозяйствования. В Набережных Челнах работы не стало, и я разослал людей по всему Советскому Союзу в поисках заказов. И вскоре «КамГЭС» начал строить по всей стране — от Дальнего Востока до Калининграда. Параллельно проводили реформирование — преобразовались из производственного объединения в акционерное общество, а тресты превратились в общества с ограниченной ответственностью. Руководителям давали до 25% доли в уставном капитале, чтобы заинтересовать их в выживании предприятий. А еще дали свободу и возможность заключения контрактов всем юридическим лицам (раньше было все централизовано), чтобы они могли работать с любыми заказчиками, включая частных застройщиков. Жилье, детсады и соцкультбыт, которые мы не могли содержать в условиях отсутствия дотаций Минэнерго, вынуждены были передать городу.

Татарстан в тот исторический момент не мог обеспечить нас заказами. Но благодаря поддержке Минтимера Шариповича Шаймиева мы не дали приватизировать предприятие в розницу, сохранились как единый хозяйствующий субъект, расширили специализацию за счет нефтехимии и стали строить жилье в Удмуртии, Башкирии и в Казани. Была реализована целая программа: для увеличения внутреннего оборота мы создали свой банк (Камский коммерческий. — Прим. ред.), а также негосударственный пенсионный фонд, торговый дом, страховую компанию. Выстояли. И снова пошли в рост.

### У вас был период жизни, когда Вы работали в Москве. Расскажите об этом.

Проработав генеральным директором «КамГЭСа» 15 лет, я понял, что пришло время что-то менять. Я много сил отдал предприятию с 1989 по 2003 год — это давало о себе знать. Нужно было менять вид деятельности. Поэтому я принял решение об уходе. Президент Республики Татарстан Минтимер Шарипович Шаймиев одобрил выбор преемника — им стал Александр Сергеевич Евдокимов. А «КамГЭС» тогда уже начал восстанавливаться и даже расти. В конце 2003 года меня избрали депутатом Госдумы, и я уехал в Москву.

Вскоре я стал первым заместителем председателя комитета по строительству, наукоемким технологиям и промышленности — фактически начальником штаба, который должен организовать законодательный процесс. В Госдуме мне довелось поработать над большим количеством законопроектов, в том числе над проектом Градостроительного кодекса. По последнему работа велась 15 экспертными советами, в каждый из которых входили мощные специалисты — элита строительного комплекса страны. Однако редакцию, разработанную экспертным сообществом, к сожалению, провести не удалось. Тогда было важно учесть внешние, наднациональные факторы (в частности, перспективу вступления России в ВТО). Тот проект Градостроительного кодекса, который был принят, — это компромисс, устроивший в первую очередь исполнительную власть, законодателей и в меньшей степени — строителей.

### Как Вы относитесь к последним поправкам в Градостроительный кодекс, подписанным Президентом России 3 июля?

Это вынужденные поправки, но думаю, что закон должен быть не просто «поправлен», а кардинально пересмотрен. Правоприменительная практика сигнализирует о том, что сама концепция должна меняться.

Идея и задача российского законодательства в области строительства заключается в том, чтобы создать конкурентную среду. И лично мне хочется, чтоб конкуренция была добросовестной. Но, увы, до сих пор на 100% не отрегулирован закон о госзакупках, существуют десятки подзаконных актов, трактовать которые можно как угодно, масса вопросов остается в области ответственности в случаях нарушений правил охраны труда. Полная отмена обязательных СНиПов, на мой взгляд, тоже была большой ошибкой: когда они стали носить рекомендательный характер, начался беспредел по качеству и безопасности объектов.

Или возьмем кадровый вопрос. Прогнозы рынка о потребностях кадров, подготовка специалистов — это, я считаю, прерогатива государства. У нас же государство несколько устраняется от этих вопросов. Здесь можно смело положиться на европейский опыт, где исследовательские институты делают прогнозы на пять лет: когда какой специализации и квалификации потребуются кадры. И за неточность прогнозов они несут ответственность. Кадровые резервы создает государство, а не бизнес-сектор, потому что человеческий капитал — это и есть государство.

### Как Вы оцениваете свое возвращение в «Камгэсэнергострой»?

Чувствовать свою причастность к такой компании, как «КамГЭС», — это большая честь. Мне 65, и дети настойчиво советуют больше отдыхать, но для меня лучше все же заниматься тем, что я знаю. Поэтому я и принял предложение руководства «Камгэсэнергостроя». Организация по-прежнему имеет огромный ресурс и большие планы. Традиции управления здесь сохранились — как и в былые времена предприятиями холдинга руководит целеустремленная, амбициозная, образованная молодежь. Руководитель компании Ильдар Назифович Шагитов в студенче-

ские годы был стипендиатом «КамГЭСа». И когда окончил КГАСУ с отличием, то свой профессиональный выбор сделал в пользу нашей организации. Он патриот «КамГЭСа».

### Это важно?

Думаю, это важно в любой компании. Сегодня «КамГЭСу» больше 50 лет и невозможно представить, что его когда-то не будет. Обязательно будет! И наша общая, и моя личная задача — помочь «КамГЭСу» быть конкурентоспособным.

### Вы удовлетворены тем, как сложилась Ваша профессиональная жизнь?

Безусловно. Я и мечтать не мог о тех возможностях, которые мне подарила судьба. Это и огромная профессиональная школа, и люди, с которыми посчастливилось работать и дружить. В моей биографии, если так можно сказать, высокая концентрация выдающихся личностей: Евгений Батенчук, Николай Кафтайлов, Виктор Ластовка, Марат Бибишев, Владислав Гостев, Михаил Глазырин, Аркадий Эгенбург, Владислав Фоменко, Роберт Валеев, Михаил и Натан Вайнеры, Марат, Ханиф и Раис Беляевы, Владимир Альфиш и многие другие. Увы, некоторых уже с нами нет. Но их вклад — это тот фундамент, на котором стоял и стоять будет гигант по имени «Камгэсэнергострой».

...Моя жизнь сложилась так, что дай Бог каждому. В Челнах я встретил свою любовь — Надежду, надежного и верного спутника жизни. У нас родились два сына — Дима и Коля. Они выросли и женились: теперь у меня две дочери — Таня и Марина. Дети подарили нам четырех внуков — Никиту, Кириллу, Арину и Виктора. Пожалуй, это самый главный итог прошедших 65 лет моей жизни.

БЕСЕДОВАЛА МАРИНА ГОРШКОВА



**Руководство ПАО «Камгэсэнергострой», дирекция Союза и Содружества строителей РТ поздравляют Виктора Николаевича с награждением орденом «За заслуги в строительстве» и желают доброго здоровья, семейного благополучия, новых успехов и достижений в трудовой деятельности!**

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН  
«ЗА ЗАСЛУГИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«СТРОИТЕЛЬНАЯ  
СЛАВА»



НАГРУДНЫЙ ЗНАК  
«ПОЧЕТНЫЙ  
СТРОИТЕЛЬ  
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
РОССИЙСКОГО  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем награждены:

Орденom «За заслуги в строительстве»:

**Хенвен Ефим Михайлович** — исполнительный директор ООО НППФ «Фундаментспецремонт»;

**Шмуклер Михаил Айзикович** — директор ООО «ЭнергоТехПроект»;

Почетным знаком «Строительная слава»:

**Храмов Юрий Васильевич** — начальник Бугульминского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж»;

Грамотой Российского Союза Строителей:

**Клаас Артур Адольфович** — заместитель директора по металлопрокату ООО «Эстель»;

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

**Мардыгаллямов Анвар Галимзянович** — начальник службы технического инжиниринга Управления логистики АО «Татэлектромонтаж»;

**Гатин Махмут Мингалимович** — начальник Нижнекамского монтажного управления АО «Татэлектромонтаж»;

**Зиятдинов Расым Зиятдинович** — ветеран ПАО «Камгэсэнергострой».

За успешную организацию и проведение конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший штукатур АСРО «Содружество строителей РТ»:

Поощрен Благодарственным письмом Президента Союза строителей Республики Татарстан:

**Мит Мехмет Зеки** — директор ООО «ДИАЛ СМК»;

Награжден Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Доткулов Марат Муаедович** — заместитель директора по строительству ООО «ДИАЛ СМК»;

Объявлена Благодарность Союза строителей Республики Татарстан:

**Сарапкину Евгению Валерьевичу** — прорабу ООО «ДИАЛ СМК».

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!

За добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан, повышение престижа и популяризацию рабочих профессий награждено:

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:

**ООО «КамГЭС-Стройград»**, генеральный директор  
Идрисов Эдуард Зуфарович.

За добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником — Днем работника дорожного хозяйства — награждены:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

**Вафин Рашит Салихьянович** — мастер  
ООО «Чистопольский Автодор»;

**Шарапов Васил Сахабутдинович** — машинист катка 7-го разряда  
ООО «Чистопольский Автодор»;

**Гимадеев Радик Камилевич** — мастер  
ООО «Чистопольский Автодор»;

**Наумов Алексей Евгеньевич** — механизатор 7-го разряда  
ООО «Чистопольский Автодор».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,**  
**УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

## ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ!

Продолжается набор специалистов, имеющих высшее непрофильное образование и стаж работы в строительстве, для прохождения профессиональной переподготовки по направлению «Строительство зданий и сооружений».

Обучение проводится на базе Казанского государственного архитектурно-строительного университета, срок обучения — 1 год. По окончании обучения специалисты получают диплом государственного образца и право на ведение профессиональной деятельности в сфере строительства.

За пять лет прошли обучение 139 специалистов организаций — членов АСРО «Содружество строителей РТ», которые успешно работают в строительной отрасли.

По вопросам обучения в 2016/17 учебном году можно обращаться в Союз строителей РТ по тел.: (8-843) 221-70-75  
и по тел.: 8-987-296-93-89 (декан ФЗДО Орлов Виктор Яковлевич)

# МУСЛЮМОВЦЫ ЗАСЛУЖИЛИ ЗНАК «СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛАВА»

Награды Российского Союза Строителей и Союза строителей Республики Татарстан находят героев во всех уголках республики. Каждый район гордится работниками своих строительных организаций. В этом номере мы расскажем о муслюмовцах.



Н. Табынская  
коррекционная школа  
после капитального  
ремонта  
(подрядчик —  
ЗАО «Муслюмовская МСО»,  
2016 г.)

ЗАО «Муслюмовская МСО» — надежный, стабильный коллектив профессионалов, который выполняет все виды строительных работ. Компания участвует в республиканских программах, занимается строительством объектов соцкультбыта, жилья для ветеранов, а также возводит инвестиционное жилье. Организация имеет собственное производство: завод полнотелого керамического кирпича, выпускающий более 3 млн кирпичей в год; цеха по производству пластиковых окон, товарного бетона и строительного раствора.

Опытный и высокопрофессиональный коллектив — основа успеха компании. Тесно связаны с Муслюмовской МСО судьба и трудовой путь оператора туннельных печей **Мудасира Закирова** (более 29 лет стажа!). Трудовую деятельность в родной организации он начал в 1987 году, сразу после возвращения из рядов Советской армии. Проявив себя трудолюбивым, старательным рабочим, завоевал уважение и любовь коллектива, за добросовестный труд неоднократно был награжден премиями и ценными подарками. За большой вклад в развитие организации и в связи с 50-летним юбилеем администрация ЗАО «Муслюмовская МСО» и профсоюзный комитет ходатайствовали о награждении М. М. Закирова нагрудным знаком «Строительная слава».

Такой же награды удостоен мастер подсобного производства **Анас Киямутдинов**. Имея общий трудовой стаж 26 лет, в данной должности он работает уже 16 лет. За это время проявил себя требовательным и ответственным

работником, хорошим наставником молодого поколения. В октябре он отмечает юбилей.

Водитель **Равиль Мотавалов** — еще один заслуженный работник ЗАО «Муслюмовская МСО». Он трудится в организации с 1987 года (29 лет!) и имеет единственную запись в трудовой книжке. За многолетний добросовестный труд и в связи с 50-летием он также награжден нагрудным знаком «Строительная слава».

Не отстают от сильной половины коллектива и женщины. Грамотой Российского Союза Строителей награждены заведующая отделом технического контроля **Музаккира Хафизова**, а также бухгалтер **Гулнур Файзрахманова**, чей трудовой стаж в коллективе насчитывает более 35 лет. Грамотой Союза строителей Республики Татарстан поощрена штукатур-маляр **Альфина Мухаметханова**. Все они отмечают в этом году юбилей.

«Каждый работник, независимо от должности, достоин поощрения и награды за добросовестный труд и ответственное отношение к своим обязанностям, — считает генеральный директор ЗАО «Муслюмовская МСО» Ильдар Авзалов. — Благодарен Союзу строителей Республики Татарстан, который стремится поощрять работников строительной отрасли, в том числе и российскими отраслевыми наградами».

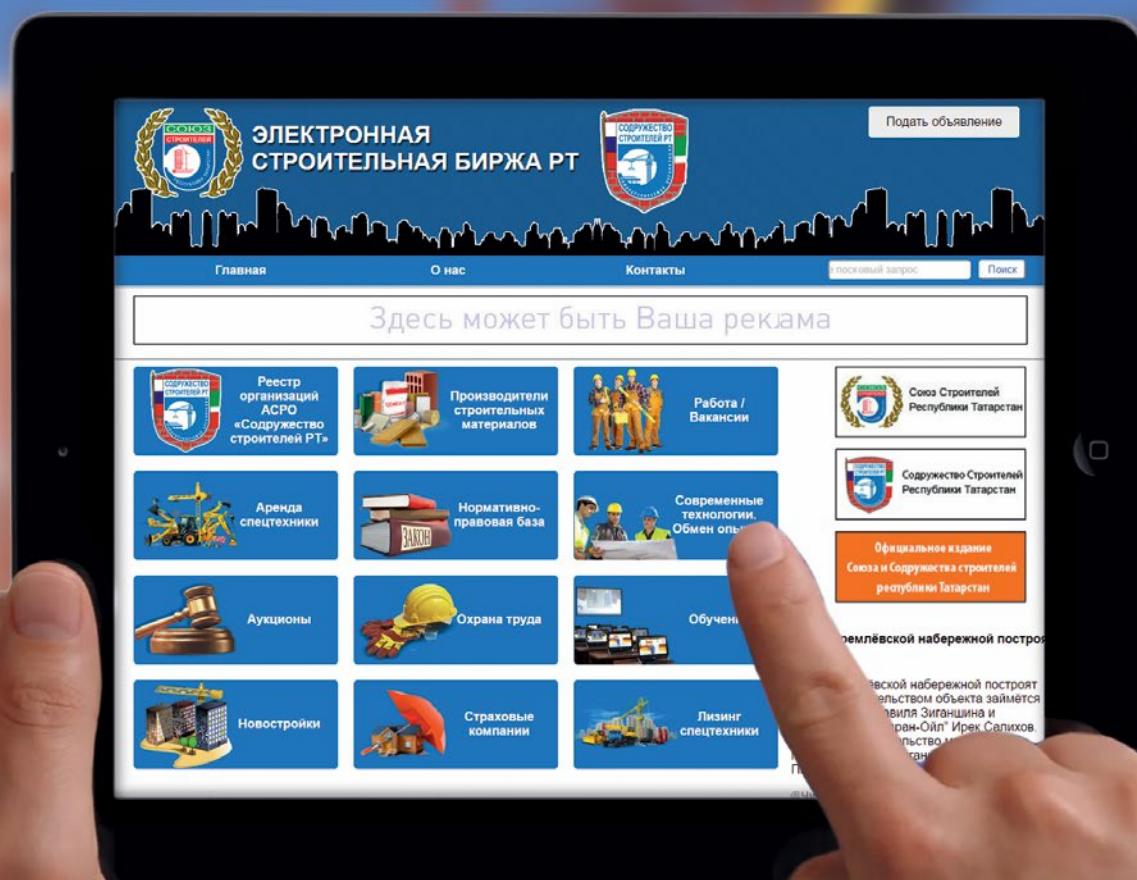
**Администрация ЗАО «Муслюмовская МСО», дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляют юбиляров 2016 года! Доброго здоровья, активного профессионального роста, грандиозных трудовых успехов!**

www.esbrt.ru

# ЭЛЕКТРОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ БИРЖА –

ВАШ ПЕРВЫЙ ПОМОЩНИК В МИРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА!

ВАШ ПЕРВЫЙ ПОМОЩНИК В МИРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА!



# ПРОШЛОЕ, НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ «КАЗАНСКОГО ГИПРОНИИАВИАПРОМА»



« Думаю, правильно будет сказать, что в нашем институте профессионализм и мастерство передаются от поколения к поколению. Это, несомненно, свидетельство не только зрелости организации, но и его творческой и духовной молодости. Молодежи у нас немало, она талантливая, думающая. Уверен, это будущее предприятия.

*Борис Тихомиров,  
генеральный директор  
АО «Казанский Гипронииавиавпром»*

«Казанский Гипронииавиавпром» — один из ведущих проектных и научно-исследовательских институтов России — за свою 75-летнюю историю сформировался как настоящая кузница профессиональных кадров строительной отрасли. Этому способствовало множество объективных причин, в том числе высочайший уровень задач, которые приходилось решать специалистам этой легендарной организации. Каждому поколению проектировщиков доставались свои сверхзадачи, свои вызовы времени, с которыми коллектив института всегда справлялся безукоризненно с технической точки зрения, при этом неординарно и талантливо решая творческие вопросы.

Неудивительно, что многие специалисты организации отмечены государственными, отраслевыми и ведомственными наградами. Руководство поощряет работников как в связи с профессиональными праздниками (Днем строителя и Днем проектировщика), так и по случаю юбилеев и торжественных дат.

Не стал исключением и 2016 год: грамоты Российского Союза Строителей к профессиональному празднику были вручены шести работникам института. Среди них начальник группы отдела № 12 **Римма Курбановна Алексеева**, работающая на предприятии более 45 лет. Она прошла большой трудовой путь, стала прекрасным специалистом и наставником для молодежи.

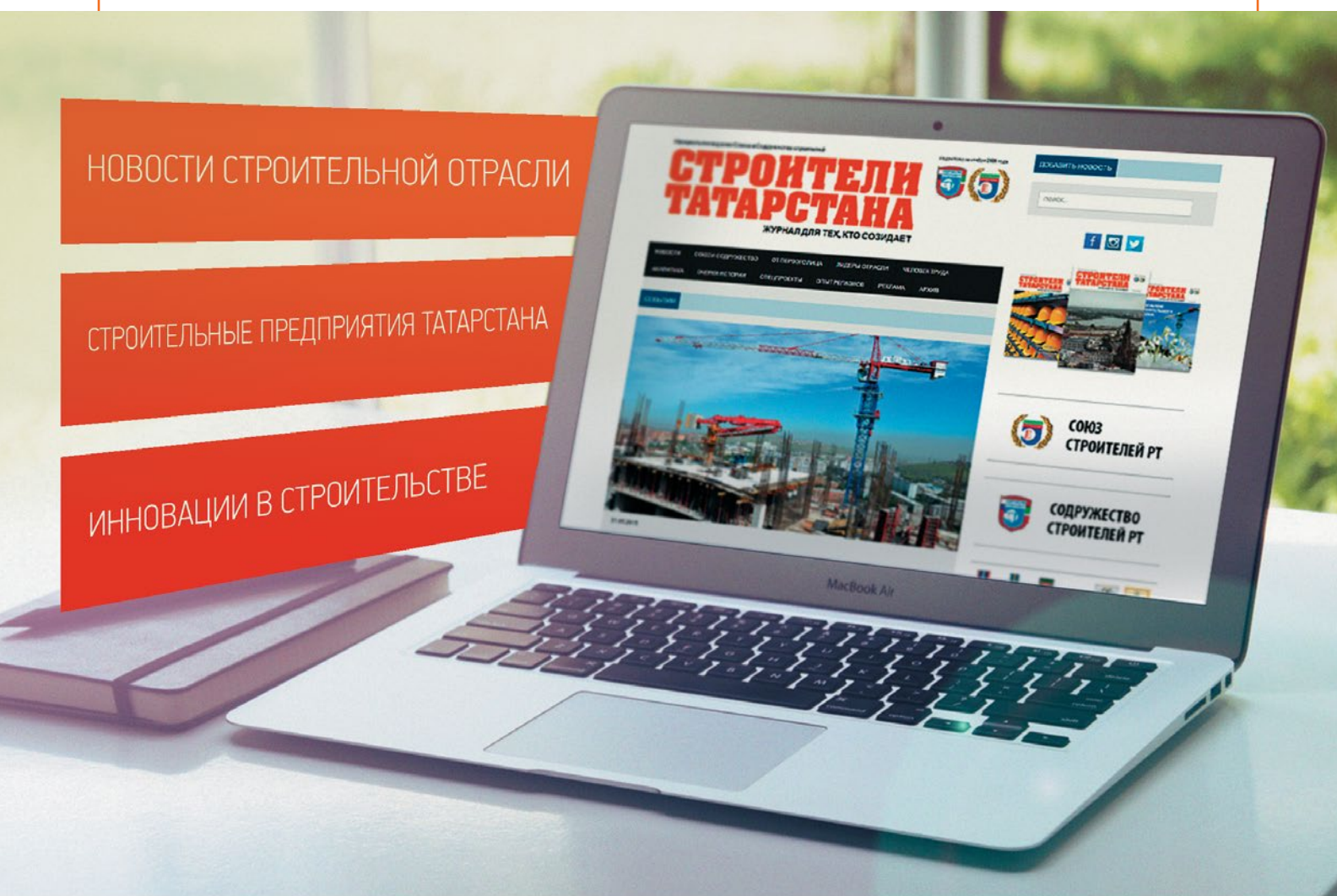
Еще один уважаемый ветеран предприятия — ведущий инженер отдела авторского надзора за строительством **Новелла Когановна Абдуллина**. Ее стаж в институте составляет более 17 лет.

За плодотворный и добросовестный труд, большой вклад в развитие капитального строительства Республики Татарстан Грамотой Союза строителей Республики Татарстан поощрены начальник группы отдела строительного центра **Алексей Бурмистров** (стаж в отрасли — 22 года, в институте — 17 лет); инженер 1-й категории отдела комплексного проектирования **Елена Буянова** (работает в институте 15 лет); начальник группы электротехнического отдела **Сергей Егоров** (стаж в отрасли — с 1997 г., в институте — с 2006 г.); ведущий инженер отдела инженерного центра **Анастасия Сергеева** (стаж в институте — 16 лет). Двое работников отмечены Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан — **Ирина Гальченя** и **Татьяна Трутнева**.

**Администрация АО «Казанский Гипронииавиавпром», дирекция Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляют сотрудников института с награждением и желают доброго здоровья, профессионального совершенствования, новых трудовых успехов.**

Вашему вниманию –  
электронная версия издания  
«Строители Татарстана»

[www.строителитатарстана.рф](http://www.строителитатарстана.рф)



новости компаний, аналитика,  
отраслевые конкурсы,  
лидеры отрасли, опыт регионов,  
социальные проекты,  
исторические очерки

# КАЗАНСКИЙ ТРЕСТ инженерно-строительных изысканий



**МНОГОЛЕТНИЙ  
ОПЫТ**

**ПЕРЕДОВЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ**

**МОЛОДЫЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЫ**

## НАШИ ИНЖЕНЕРЫ ГОТОВЫ ПРИНЯТЬ ЛЮБОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВЫЗОВ!

С 1963 года Казанский трест инженерно-строительных изысканий обеспечивает специалистов проектных, строительных и эксплуатирующих организаций полной и достоверной информацией, полученной в процессе инженерных изысканий. Команда ООО «КазТИСИз» проводит широкий спектр инженерно-геологических, инженерно-геодезических исследований для строительства зданий и сооружений любой сложности и назначения:

1. Комплексные геологические изыскания:
  - лабораторные исследования проб грунта;
  - геофизические наблюдения;
  - построение геологических разрезов.
2. Геодезические изыскания, топографическую съемку местности с последующей цифровой обработкой (составление цифровой модели местности).

В арсенале компании — три буровых установки; установка статического зондирования; лабораторное, штамповое и прессиометрическое оборудование; оборудование для испытаний свай статическими нагрузками. Используя специальное ПО и возможности собственной лаборатории, специалисты треста проводят анализ грунтов на месте планируемой стройки. На основании сделанных выводов составляют для заказчика рекомендации по выбору типов фундаментов и других конструкций, а также их расчетные характеристики, карты, планы, схемы, инженерно-геологические разрезы.

Нашими постоянными партнерами являются предприятия — лидеры строительной отрасли: ЗАО «Казанский «Гипрониавиапром», ООО ПП «НефтегазИНЖИРИНГ», ОАО «Казметрострой», ООО «Леруа Мерлен», ОАО «Институт «Татдорпроект», ООО «Сувар-Девелопмент» и другие.

Хорошо технически подготовленным и опытным специалистам не мешают выполнять условия договора и прохождение экспертизы выполненных работ ни техническая сложность работ, ни удаленность объекта, ни уникальность ландшафта, ни непростые климатические условия и прочие факторы. Инженеры компании «КазТИСИз» выполняли изыскания при строительстве поистине грандиозных и значимых для экономики региона объектов: заводов ЕлАЗ и КАМАЗ, ВСМ-2 Москва — Казань — Екатеринбург, Казанского метрополитена, Заинской ГРЭС, Ульяновского авиакомплекса, жилых и производственных сооружений Иннополиса и других.

## В ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИИ ДЛЯ НАШЕЙ КОМАНДЫ НЕТ НЕРАЗРЕШИМЫХ ЗАДАЧ!

### Мы качественно и в срок выполняем:

- бурение скважин;
- геодезические работы;
- статическое зондирование грунтов;
- штамповые и прессиометрические испытания;
- лабораторные исследования грунтов и вод;
- испытания свай статическими нагрузками;
- обследование грунтов оснований фундаментов зданий;
- определение степени уплотнения насыпных грунтов;
- топографическую съемку местности;
- наблюдения за деформациями зданий, сооружений и поверхности земли.

### Контакты:

420043, г. Казань, ул. Вишневского, 24  
 Генеральный директор Халитова Юлия Владимировна  
 + 7 843 238 68 42, + 7 987 420 07 06  
 Технический директор Изотов Денис Николаевич  
 +7 843 236 34 74, + 7 917 390 10 87  
 E-mail: kaztisiz\_geologia@list.ru

# ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

**С** момента создания АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» являлось ключевым участником всех крупнейших строек сначала в послевоенной советской Татарии, затем в перестроечном и современном Татарстане. Да и за пределами родной республики география трудового подвига работников предприятия весьма внушительна.

Реализация грандиозных проектов промышленного электроснабжения была бы невозможна без надежных и компетентных специалистов, которые составляют костяк каждого из тринадцати подразделений предприятия.

Зал славы компании год от года пополняют портреты заслуженных работников. Тех, кто не только сам десяти-

летия посвятил одному предприятию, но и стал примером для детей и внуков. ТАТЭМ дорожит своими лучшими специалистами и сохраняет традиции трудовой преемственности и наставничества. Рабочие династии – предмет гордости и гарантия стабильности коллектива, основа общего успеха компании.

В начале ноября предприятие чествует двух юбиляров: начальника Нижнекамского монтажного управления Махмута Гатина, который 7 ноября отмечает 70-летие, и начальника Бугульминского монтажного управления АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» Юрия Храмова – он в этом году празднует 50-летний юбилей.



## ЮРИЙ СОЛУЯНОВ

генеральный директор  
АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

**Уважаемый  
Махмут  
Мингалимович!**

Примите сердечные поздравления с 70-летним юбилеем!

Поздравления в Ваш адрес являются безусловным признанием огромного вклада в деятельность АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ». А день рождения — хороший повод для выражения симпатии и признательности за Ваш труд и отличные деловые и личные качества.

Ваш профессиональный опыт, ответственное отношение к работе, стремление к достижению поставленной цели, компетентность и доброжелательность, активная жизненная позиция снискали Вам глубокое уважение и признательность в коллективе.

От всей души мы желаем Вам дальнейших успехов в профессиональной деятельности.

Доброго Вам здоровья, неиссякаемой энергии, счастья и благополучия.

Пусть в Вашей жизни будут только добрые перемены, а во всех делах сопутствует удача!

## КОЛЛЕКТИВ

Бугульминского монтажного управления  
ОАО «Татэлектромонтаж»

**Уважаемый  
Юрий Васильевич!**

Позвольте поздравить Вас с юбилеем!

Более 15 лет в своей ежедневной работе Вы неизменно проявляете лучшие качества, позволяя предприятию оставаться одним из лидеров строительной отрасли.

Для нас Вы являетесь примером человека, который отлично знает свое дело, всегда может дать верный профессиональный совет. Требовательность и одновременно уважение к людям, принципиальность в деловых вопросах — это качества, за которые Вас уважают коллеги и все те, кому довелось общаться с Вами.

Ваши ответственность, профессиональное мастерство и выдержка, умение принимать правильные инженерные и управленческие решения — вот залог успешной работы Бугульминского монтажного управления АО «ТАТЭМ».

В день Вашего юбилея разрешите пожелать Вам новых достижений и успехов, пусть труд приносит лишь радость и профессиональную удовлетворенность.

Здоровья, благополучия Вам и Вашим близким!

# ПУЛЬС АПТ

Альметьевский политехнический техникум — многопрофильное учебное заведение, в котором готовят специалистов 13 востребованных профессий. 99,9% выпускников техникума работают в нефтяной, строительной и транспортной отраслях. А где находят применение своим талантам оставшиеся 0,01%, вы поймете, дочитав эту статью до конца.



## WORLD SKILLS. ПРИЗОВЫЕ МЕСТА — РЕЗУЛЬТАТ КОМАНДНОЙ РАБОТЫ

Уже не первый год техникум выдвигает студентов на состязания профмастерства регионального и всероссийского уровня, и компетентность альметьевцев не остается незамеченной. Так, в 2014 году три делегата от АПТ довольно успешно выступили на республиканском конкурсе, а А. Е. Иванов открыл новую летопись заслуг АПТ — занял I место по Республике Татарстан в дисциплине «Электромонтаж» и прошел отбор в состязания национального чемпионата. В 2015 году техникум принял участие в конкурсе по восьми компетенциям, и в одной из них («Программные решения для бизнеса») студент Е. П. Кемкин занял I место по РТ, также получив право продолжить состязание на уровне всероссийского чемпионата.

В этом году АПТ нарастил обороты — выставил на состязания специалистов в 15 дисциплинах. Закономерным подтверждением высокого качества преподавания стали три вторых и четыре третьих места на чемпионате республики. Словом, альметьевцы уверенно протоптали дорожку на пьедестал и в 2017 году намерены не только закрепить, но и улучшить результаты: сейчас ведется подготовка по 17 направлениям. За каждым будущим участником состязаний закреплены опытные мастера-наставники и преподаватели спецдисциплин, а также определены базовые предприятия-партнеры, с чьей помощью студенты готовятся к конкурсам WorldSkills.

## ФУНДАМЕНТ ПРОФОБРАЗОВАНИЯ — СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА

Освоение технических специальностей возможно только при наличии отлично оснащенных учебно-производственных помещений. Руководством АПТ сделано все возможное для обеспечения учебного процесса: есть здесь виртуальные тренажеры бурения и капремонта нефтяных скважин; геодезический полигон и лаборатория испытания стройматериалов для студентов-геологов; полигоны для каменщиков и отделочников; автомобили-тренажеры для подготовки водителей и автомехаников.

Получив базовые знания в мастерских техникума и перейдя на третий курс, студенты АПТ проходят производственную практику уже непосредственно на предприятиях. Как правило, это предприятия — заказчики кадров — ключевые компании Альметьевска, с которыми техникум многие годы поддерживает разноплановые контакты. Работа на реальных рабочих местах в настоящее время является частью обучающей программы по трем специальностям:

- «техобслуживание и ремонт автомобильного транспорта»,
- «техобслуживание и эксплуатация электрического и электромеханического оборудования»,
- «бурение нефтяных и газовых скважин».

Связи техникума с предприятиями региона дают неизменно положительный результат, и техникум хранит традиции: ежегодно первокурсники погружаются в активную образовательную среду, которая включает экскурсии на производства и стройки региона, встречи с работодателями и круглые столы с ведущими специалистами предприятий. Такие мероприятия позволяют студентам легче адаптироваться к условиям производства по окончании ссуза.

## КОГДА МАСТЕРСТВО ПЕРЕДАЕТСЯ ПО НАСЛЕДСТВУ

Политех воспитал не одно поколение специалистов. Есть в числе его выпускников и династии. Вот, например, учились когда-то в АПТ два брата и сестра по фамилии Петровы — Радик, Евгений и Римма. А сегодня Радик Григорьевич, в 1987 году с отличием окончивший техникум по специальности «строительство и эксплуатация зданий и сооружений», — занимает пост замдиректора по АХЧ. Старший сын Радика Григорьевича — Рубин — окончил обучение по той же специальности, а после завершения учебы в вузе устроился в строительную компанию. Младший сын — Алмаз — в этом году с отличием окончил техникум по специальности «техобслуживание и эксплуатация электрического и электромеханического оборудования».

Стало доброй традицией среди выпускников техникума возвращаться в родные стены уже в статусе преподавателя, педагога, мастера. Успешно трудятся на этом поприще И. А. Городничина, А. К. Мефодьева, Г. Г. Тананова, Н. З. Талибуллин, Л. В. Борзилова, Н. Д. Абакумова, Е. М. Михайлова. В техникуме преподают и целые семьи — Талибуллиных, Рамазановых, Егоровых, Сарманаевых, Петровых. Директор техникума Багманов Ильдар Раисович — тоже выпускник этого учебного заведения. Целая плеяда руководителей из династии Багмановых вышла из стен АПТ. В любой момент из любой точки планеты можно услышать и ощутить ритм жизни Политеха — он отображается на сайте в автоматическом режиме. Лучший студент дня и лучшая группа, оценки учебного дня, личные и совместные внеклассные достижения студентов — громко, четко и гордо считает свои года легендарный татарстанский техникум.

## ЧЕСТВУЕМ ЗАСЛУЖЕННЫХ НАСТАВНИКОВ!

В 2016 году за многолетний добросовестный труд и подготовку квалифицированных кадров для строительной отрасли ПТ семеро преподавателей АПТ получили награды. Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана» отмечены:

**Шафикова Лилия Абузаровна** — заведующая строительным отделением, руководитель курсов повышения квалификации строителей;

**Городничина Ирина Александровна** — преподаватель технической механики, почетный работник среднего профессионального образования Российской Федерации.  
**Давлетшина Зульфия Хатмуллаевна** — преподаватель строительных дисциплин.

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан награждены:

**Абакумова Наталья Дамировна** — мастер производственного обучения, ведущий подготовку студентов к чемпионатам WorldSkills по строительному направлению;

**Михайлова Елена Михайловна** — председатель цикловой комиссии строительных дисциплин, преподаватель дисциплины «Строительные материалы»;  
**Хабибрахманова Людмила Григорьевна** — педагог-новатор, ответственная за программный комплекс «Гранд Смета».

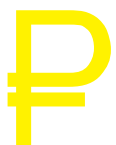
Почетной грамотой Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан награжден **Петров Радик Григорьевич** — заместитель директора по административно-хозяйственной части, отвечающий за исправность и содержание помещений и систем техникума.

Грамотой Российского Союза Строителей отмечена преподаватель геодезии **Мефодьева Альбина Константиновна**.

БАНКОВСКАЯ  
ГАРАНТИЯ

АКЦИЯ  
весь ноябрь и декабрь

Легко и быстро даем гарантию сроком на 1 год  
**0,99%** годовых



Размер гарантии —  
до 5 млн. рублей



Срок гарантии —  
до 1 года



**ИНТЕХБАНК**

1. Период проведения Акции с 01.09.2016 по 31.12.2016 года или до достижения установленного лимита.

2. Участники Акции — юридические лица.

3. Обязательные требования:

3.1. Открытие / наличие расчетного счета в ПАО «ИнтехБанк»;

3.2. Предоставление поручительства собственников бизнеса (бенефициарных владельцев — физических лиц с преимущественной долей владения);

3.3. Залог гарантийного депозита, вкладчиками по которому могут выступать только принципалы либо поручители — юридические лица по договору о предоставлении банковской гарантии.

4. Основные параметры:

4.1. Размер гарантии — до 5 млн. рублей;

4.2. Срок гарантии — до 1 года;

4.3. Обеспечение — гарантийный депозит в размере не менее 30% от суммы гарантии.

Подробнее об акции узнавайте на сайте [www.intechbank.ru](http://www.intechbank.ru) или в подразделениях Банка.

ПАО «ИнтехБанк». Ген. лицензия на осуществление банковских операций № 2705 от 10.04.2015г.  
Информация по состоянию на 05.09.2016г.

**8-800-1000-221**  
**22-11-797**  
[www.IntechBank.ru](http://www.IntechBank.ru)

# ТРЕНД: ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕСПУБЛИКИ

О задачах, которые предстоит решать татарстанским градостроителям в ближайшие десятилетия, о проблемах в сфере высшего архитектурного образования, о воспитании студента-проектировщика новой формации рассказал в интервью «СТ» главный архитектор РТ, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев.



Главный архитектор РТ, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

**ВЛАДИМИР КУДРЯШЕВ**

**Владимир Николаевич, сфера, в которой Вы трудитесь, предполагает, что и достижения, и проблемы, и свершения в ней не бывают маленькими и незаметными. Поэтому предлагаю быть реалистами и начать, как сказали бы врачи, с анамнеза и диагноза. Как сегодня формируются кадры для проектирующих организаций? Что собой представляет и как будет развиваться архитектурное образование в Татарстане?**

Высшее образование в России, и в частности архитектурное, сейчас переживает период перехода на так называемую Болонскую систему. Суть преобразований — отказ от выпуска специалистов с фиксированным сроком подготовки. Вместо «специалистов» вузы теперь выпускают бакалавров и магистров — выпускников с меньшей и с большей «начинкой» соответственно. Что это дает? С одной стороны — студент может решить для себя, завершить ему обучение в статусе бакалавра или двигаться дальше. С другой стороны — именно на финальном этапе новые вузовские программы дают углубленные знания профессии и, следовательно, делают выпускника более ценным специалистом. Отношу это к плюсам новой системы.

А вот в послевузовском периоде кроется, на мой взгляд, серьезная проблема. Вспомните: в Советском Союзе молодые специалисты получали направление в проектные институты, где под руководством наставников занимались реальным проектированием. Там мы, шаг за шагом постигая тонкости профессии, становились самостоятельными грамотными проектировщиками. А что сегодня? Сегодня не только принять выпускника на работу, но даже взять студента на производственную практику институты и проектные бюро не спешат. Рынок. Конкуренция. И где же молодежи обрести опыт?

Другая проблема архитектурного образования связана с существенными изменениями в самой архитектурной среде, в первую очередь в градостроительном направлении. Время выдвинуло новые требования к городской архитектуре постсоветского периода, и это пришлось учитывать при выборе подходов к подготовке проектировщиков. В частности, КГАСУ одним из первых в России ввел новую специальность — «градостроительство» и дал студентам возможность получения двойных дипломов по соглашению с зарубежным вузом.

Профессиональные перспективы каждого архитектора, как и раньше, зависят прежде всего от самого специалиста. Профессия наша многогранна и позволяет выбрать специализацию по душе и таланту. Миссия министерства



в этом процессе — создание условий для самореализации, а основной задаваемый тренд, как бы это пафосно ни звучало, — проектирование всей республики. Поэтому Минстрой во взаимодействии с КГАСУ, администрациями муниципальных образований, творческими союзами и саморегулируемыми организациями стремится стимулировать и обеспечить возможность повышения профессиональной подготовки наших архитекторов. Для этого используются различные формы взаимодействия: конкурсное проектирование, курсы повышения квалификации, профессиональные конференции. Такие, например, как прошедший 20–21 октября в Иннополисе Международный градостроительный форум. Проект «Ямьле Ил» также является продуктом работы министерства в этом направлении.

### **Расскажите, пожалуйста, как зарождался проект «Ямьле Ил».**

Предпроектная работа началась в январе этого года. Минстрой РТ провел в муниципальных районах кустовые совещания по вопросам повышения качества подготовки и работы специалистов архитектурной и градостроительной деятельности. В итоге районы направили в КГАСУ свои предложения по проблемным вопросам планировки сельских населенных мест и по архитектурно-планировочным решениям объектов в городах. На основе собранных предложений были сформулированы задания для курсового и дипломного проектирования в рамках учебного плана КГАСУ.

Оговорюсь, что идея взаимодействия вуза и администраций районов возникла более пяти лет назад. И даже была уже обкатана на базе кафедры дизайна: студенты

и дипломники получали задания от районов и под руководством преподавателей разрабатывали проекты благоустройства отдельных райцентров. И вот новый виток, качественный скачок: в мае 2016 года с учетом обращений в Минстрой глав 11 районов республики (Чистопольского, Азнакаевского, Аксубаевского, Елабужского, Тетюшского, Сабинского, Заинского, Рыбно-Слободского, Кукморского, Муслимовского, Кайбицкого) в КГАСУ официально стартовал проект «Ямьле Ил».

Цель этого проекта — разработка архитектурных и градостроительных проектных предложений для создания современной комфортной среды для жителей Республики Татарстан силами студентов КГАСУ. Работа ведется под руководством опытных архитекторов-практиков и при участии специалистов в области объемного проектирования. Минстрой Татарстана здесь выступает в роли координатора. И поскольку мы ищем эффективные методические и практические решения в интенсивном режиме, то помимо стандартного набора оргвопросов в данном случае требуется еще и умение импровизировать — гибко перестраивать алгоритмы вертикального и горизонтального взаимодействия всех вовлеченных в процесс звеньев.

### **Какие задачи призван решить проект «Ямьле Ил»?**

Мы намерены уйти от так называемого бумажного проектирования, когда студенты работают в «стерильных» условиях формальной задачи, ведь при таком подходе выпускник оказывается плохо подготовленным к самостоятельной работе в профессии. Поэтому самое полезное с точки зрения «вращения» студентов в профессию — это возможность выполнять курсовые и ди-

пломные работы на реальной основе, на целом комплексе реальных задач.

Во-вторых, как закономерное следствие первого пункта, студенты получают навыки самостоятельного сбора информации и исходных данных при проектировании. Включая и мнение населения, ведь рядового обывателя профессиональному проектировщику тоже нужно научиться слушать и обязательно слышать! Более того, студенты учатся защищать свои собственные идеи перед заказчиком и жителями наших городов и поселков.

Третья задача — при разработке проекта постараться увлечь администрации идеями молодых архитекторов по повышению качества среды населенных пунктов республики. Ведь без создания достойных и уникальных общественных пространств в поселениях сегодня не удержать молодежь на малой родине. Это уже серьезная социальная проблема.

И, наконец, руководители районов, благодаря проекту «Ямьле Ил», получают возможность познакомиться с молодыми кадрами. В былые времена работала система распределения молодых специалистов, сейчас такого нет. Но данная площадка позволяет будущим выпускникам и администрациям районов присмотреться друг к другу.

### **Считаете, что в муниципальных районах не хватает архитекторов? И если да, то чем и как их туда привлечь?**

Да, дефицит архитектурных кадров в муниципальных районах становится серьезной проблемой. С одной стороны, концентрация профессионалов в крупных городах республики логична, ведь здесь наибольшие объемы строительства, средоточие проектных институтов и мастерских. Однако без архитекторов в районах обеспечить качество среды просто невозможно.

Поэтому считаю правильным обеспечение целевой подготовки этих специалистов, как это было в старые добрые времена. И еще очень важно донести до глав районов, что командно-административным методом не удержать в райцентре не только приглашенных архитекторов, но и коренное население. Неслучайно в стратегии развития республики «Татарстан-2030» основной акцент делается на развитие человеческого капитала, и именно отсюда вырастает концепция формирования общественных пространств не только в Казани, но и во всех районах. Парки, скверы, набережные, пешеходные зоны — это те пространства, где не только ведется активная жизнь поселений, но формируется образ малой родины. Эта работа не может быть какой-то временной кампанией, она должна вестись постоянно. Вот на этом поприще и должны реализовывать себя архитекторы районов. А если потенциал такого архитектора реально востребован, он уже не уедет из этого района.

### **Какими качествами должен обладать человек, который хочет состояться в профессии архитектора и стать, как Вы сказали, реально востребованным?**

Прежде всего, это самодисциплина, умение слушать людей, грамотно отстаивать свои позиции, уважение тради-



ций и чуткость к изменениям. Без предвидения трудно создавать что-либо для будущего.

Хотел бы предостеречь от ощущения эффекта легкости архитектурного творчества. За видимым внешним фасадом успеха в нашей профессии кроется основательный пласт знаний и опыта. Высшая ступень в профессии градостроителя достигается, когда вслед за знаниями в области проектирования приходит понимание процессов развития городской среды во всем многообразии их проявлений. Наиболее ценными личностными качествами профессионала-архитектора я бы назвал терпение и настойчивость в стремлении овладеть тонкостями профессии.

### **Какие области архитектуры, на Ваш взгляд, будут в обозримом будущем самыми востребованными и высокооплачиваемыми?**

Высокооплачиваемыми были и будут только высокопрофессиональные специалисты. Другого не дано.

Перспективное и наиболее наукоемкое направление в архитектуре — это BIM-технологии. 3D-проектированием, то есть визуализацией проектных решений, год от года будет заниматься все больше выпускников архитектурных и строительных вузов.

### **Что бы Вы посоветовали человеку, который мечтает стать архитектором?**

Я бы посоветовал поглубже разобраться в самой профессии — какой комплекс учебных дисциплин подразумевает специальность, какие специализации сегодня актуальны. Словом, снять романтическую пелену с глаз.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Архитектор — это не только красивое слово, но и огромный труд.

Думаю, что решение стать архитектором у большинства нынешних абитуриентов и студентов КГАСУ возникло не вдруг. Обычно оно зреет еще на этапе довузовской профессиональной ориентации — талантливый подросток посещает художественную школу или специальные курсы, позволяющие оценить предрасположенность к художественному творчеству и проектированию. В Казани например, долгое время работает специализированная школа при КГАСУ «ДАШКА», имеющая замечательные традиции подготовки школьников. Подобная специализированная школа есть и в Набережных Челнах.

Архитектура как инженерная специальность использует в своем развитии достижения многих областей знаний. И разнообразных способов получать их сегодня бесконечно много. Будем говорить предметно: в Татарстане совершенствуется переподготовка специалистов-проектировщиков по линии саморегулируемых организаций; работают курсы по линии КГАСУ и КФУ; организуются мастер-классы приглашенных авторитетов от архитектуры. Казань сегодня становится весьма популярной территорией для организации встреч профессионалов различных специализаций в области проектирования, строительства и инженерных изысканий. Сегодня есть масса площадок для общения профессионалов и на просторах Интернета. Так что дополнительное образование сегодня — это только вопрос внутреннего стимула к профессиональному росту. А в Татарстане есть все необходимое, чтобы состояться в профессии архитектора: и возможности для учебы, и возможности для реализации в выбранном ремесле.

На 39-м заседании Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований состоялось вручение почетного нагрудного знака «Кентавр» главному архитектору Республики Татарстан Владимиру Кудряшеву. Столь высокой награды он был удостоен за более чем 20-летнюю успешную профессиональную деятельность и значительные достижения в сфере архитектуры, проектирования и градостроительства.

«Кентавр» — высшая профессиональная награда в области градостроения, учрежденная Советом главных архитекторов России в 2003 году. Она выполнена по образу вертикального среза коринфской колонны с изображением мифического кентавра. Стать лауреатами этой почетной награды могут главы профильных ведомств, администраций, а также профессионалы в области строительства и архитектурно-строительного проектирования, которые внесли весомый вклад в развитие отрасли и градостроительство РФ в целом.



Материал подготовлен при поддержке Сектора взаимодействия со СМИ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

# СИЛА СЕЛА

Преобразившееся озеро Актаныш — первое, что видит каждый въезжающий сегодня в одноименный районный центр. Вся прибрежная территория приобрела новый, «открыточный» облик: теперь здесь есть и нарядная набережная, и благоустроенный парк, и парковка для личного транспорта. И это далеко не все — есть у сельчан и другие заметные и важные поводы для радости и гордости. О том, чем сегодня живет Актанышский район, рассказал корреспонденту «СТ» глава муниципального образования Фаил Камаев.



**Фаил Мисбахович, позвольте для начала выразить слова восхищения тем, как изменился внешний облик Актаныша за последнее время — огромная работа проделана, глаз радуется! Много пришлось потрудиться?**

Спасибо, действительно, поработать пришлось немало, и эти обновления — заслуга многих людей. Мы, все причастные к этому обновлению, тоже рады видеть результаты проведенной работы. Надеюсь, что все построенное

в рамках Года водоохраннх зон и госпрограммы «Парки и скверы» послужит сельчанам не один десяток лет, ведь и сами наши жители были в какой-то мере соавторами этих проектов — не раз подавали дельные советы и вдохновляющие идеи проектировщикам.

А вообще надо сказать, что работы велись на протяжении нескольких лет, с 2005 года. Финальный аккорд пришелся на 2016 год, и вот результат: где надо — углубили дно, где надо — подняли берег, облагородили. И даже изучили в свое время состав воды и выяснили, что этот некогда за-



болоченный водоем — идеальное место для разведения карпов. Мы запустили в него полтонны мальков, и теперь местные рыболовы ловят тут рыбу. Как вы сами видите, благоустроенная прибрежная зона, парк — все пользуется большой популярностью у населения. Так что, как говорится, не хлебом единым жив человек!

**И все же, если уж зашла речь о хлебе, Актанышский район — это сельскохозяйственный сегмент Татарстана. Как сегодня живет и дышится механизаторам, земледельцам, животноводам?**

Да, наш основной капитал не недра, а сельхозугодья. Поэтому на этот муниципальный район всегда делается большая ставка в плане земледелия, животноводства и продуктов переработки. Следовательно, все силы мы направляем на развитие этих направлений: создаем новые рабочие места, стимулируем сотрудников, улучшаем условия труда за счет оснащения и строительства новых объектов. Словом, делаем села и деревни комфортными для долгой, продуктивной, достойной жизни. И привлекательными для новых потенциальных поселенцев. Я говорю как о молодых людях (новых рабочих кадрах, которые едут работать по программам АПК и которым мы всегда помогаем с постройкой жилья), так и о еще одной тенденции — к нам теперь едут жить пенсионеры, желающие иметь подворье, приусадебное хозяйство. Они правильные, желанные поселенцы: оплачивают вовремя услуги ЖКХ, хозяйство ведут, за счет таких семейных ферм и живет земля. На селе ведь как — если человек не имеет подсобного хозяйства, то обществу считается его бездельником. Но пенсионеры у нас еще какие активные и трудоспособные!

**Вы возглавили район четыре года назад. Какие задачи ставили перед собой?**

Первым делом поставил цель сохранить костяк местных специалистов. Решил, что не будем пускать лихих и недальновидных инвесторов, а будем сами поднимать и развивать сельское хозяйство. И вот давайте посмотрим, что мы в промежуточном итоге имеем: население района — 31 тысяча человек (из них около 10 тысяч — жители районного центра), и нужно учитывать, что у нас самый засушливый, в силу природных условий, район. Несмотря на это, мы даем 23–25 тысяч тонн мяса птицы





Гуманитарная гимназия-интернат для одаренных детей



Новоселье в новостройках для ветеранов



Спортивный комплекс «Актаныш»



Детский сад «Тылсым»



Парк Победы

и крупного рогатого скота (из них 5–6 тысяч тонн — мясо КРС). Работаем над тем, чтобы в ближайшие годы эти цифры выросли.

### Каким образом? Что для этого делается?

Во-первых, несмотря на засуху и благодаря профессиональному чутью наших специалистов, удается заготавливать и хранить корма в максимально возможном объеме. Во-вторых, мы не зря ездим набираться знаний в Белоруссию, Чехию, Венгрию — оттуда привозим технологии и племенной материал (бычков голштинской породы) для увеличения поголовья КРС.

В-третьих, мы ценим наших тружеников, и они готовы работать с полной самоотдачей — если понадобится, то и ночью, и без выходных. А это делать приходится, потому что мы во многом зависим от погодных условий и сезонности в целом.

Чтобы люди были столь привержены работе, они должны быть удовлетворены своим бытом. Для сельчан это означает построить дом, иметь корову, птицу, возделывать личный сад-огород. Следовательно, нужно иметь и технику — для обработки почвы, снегоуборки, посевной работы и сбора урожая. На это все надо заработать — поэтому работают, зарабатывают. Есть у нас две агрофирмы, там люди в бригадах по 60–100 тысяч рублей в месяц получают в страду, хотя надо понимать, конечно, что эта сумма потом делится на всю зиму... Вот круг и замкнулся: построишь прогрессивное хозяйство, создашь условия труда — люди останутся на селе, будут работать результативно.

### Фаил Мисбахович, что же построено в районе за последнее время? И что будет возведено в ближайшей перспективе?

Вообще, мы сдаем жилье постоянно. В этом году уже сдали в эксплуатацию более 14 тыс. кв метров, что составляет 83% от годового плана. В 2015 году сдали 17 600 кв. метров. Ведем работу по двум десяткам госпрограмм: и капремонт жилья (отремонтированы 56 домов из 60 запланированных), и «Чистая вода», и ремонт школ, и строительство соцобъектов, и газификация... В 2016 году освоено 882 млн рублей — это и возведение интерната при гуманитарной гимназии, и ремонт закрытого плавательного бассейна и школ, и строительство стадиона с искусственным покрытием и универсального спортивного зала, а также строительство сельского клуба, ФАПа и двух ветпунктов. А еще в эту же сумму входит 364 млн, заложенных на дорожное строительство. Кстати, ремонтировать и строить дороги нам помогают и нефтяники, которые по этим самым дорогам активно ездят: ЛУКОЙЛ выделил 70 млн рублей, которые очень помогли при прокладке щебневых дорог до сельских поселений.

Кроме того, мы создаем свою агропромплощадку. Получили 15 гектаров и 53 млн рублей, которые позволяют обеспечить ее освещением и газом, построить водоочистные сооружения и дорогу, наладить системы охраны и связи. На агропромплощадке к весне 2017 года будет построен молокозавод с планируемой мощностью переработки 100 тонн молока в сутки. Предприятие будет выпускать продукцию высокого качества, которое сейчас большинству горожан



### ФАИЛ КАМАЕВ,

глава Актанышского муниципального района

недоступно. Люди уже забыли вкус настоящего сливочного масла — так вот мы им поможем вспомнить! Кроме того, будут производиться творог, сметана, молоко бутылированное, плавленный сыр — всего 11 продуктов в линейке.

А еще есть намерение в партнерстве с польским инвестором наладить производство шампиньонов. Цель для начала — отгружать одну тонну в день. Все, что нужно, у нас есть в изобилии — помещения, персонал, опилки и куриный помет для создания плодородной смеси.

В партнерстве с белорусами хотим построить завод железобетонных изделий нового типа. Планируем строить по модульной системе, когда здание поднимается наподобие конструктора в кратчайшие сроки. Такой завод стал бы большим подспорьем всему району.

Еще собираемся усилить свои производственные мощности за счет внедрения оборудования марки «Унибокс» — это животноводческая лаборатория, которая анализирует состав кормосмеси: еще лучше сбалансировав питание животных, мы сможем получать до 200 тонн молока в день.

**Немало сделано и еще больше, как понятно из этого перечисления, ждет район впереди. Какими же силами, какими кадровыми ресурсами задуманное будет воплощаться в жизнь?**

Вот тут мы снова подошли к главному. Люди и есть наш главный ресурс. Все, что у нас построено и еще будет создаваться, — это дело рук местных строителей. Так было, есть и будет. Считаю это решение верным тактически и стратегически — мы намерены и впредь стараться обеспечивать своих местных строителей объемам и не собираемся привлекать силы извне. Тот факт, что все строится своими,

в конечном счете для себя, для своих семей, цементирует в сознании жителей, если хотите, преданность родной земле. Смотрите сами — здесь есть все! Как рабочие места, так и социальная инфраструктура — детские сады и школы, народные театры и творческие фестивали, спортивные и рекреационные территории. И каждый год появляется что-то еще. Так, например, с помощью нефтяников у нас появился рапсовый завод. Он дает горючее, на котором прекрасно работает зимой и летом технологический транспорт ООО «Ташкын», а это в большинстве своем иномарки.

Строители у нас свои — надежные, проверенные. Вот, например, специалистам из «ПМК», «Газстройсервиса» и «Сугаза» можно смело поручать полный цикл работ — от фундамента до отделки под ключ. Собственно, так и есть — компания Рауля Ильдусовича Ярмиева (ООО «Газстройсервис». — Прим. ред.) занимается газификацией, построила бетонный завод и цех по переработке металла, где производятсяковка, гибка и сварка металла.

А еще есть строители «Татмелиорации», «ПМК 6» — они ремонтируют мосты, водопроводы, оснащение водоемов. Филиал «Автострой» — это дорожники, у них свой асфальтовый завод. И моя задача как главы — обеспечить их всех объемами.

На ближайшее будущее перед строителями будут поставлены задачи построить силосные ямы и кормовые дворы по белорусской технологии, а также бетонные дороги и цех сборки узлов и агрегатов сельхозназначения — техники для кормосмесителей, зерноплющилок и прочего. Создадим новые рабочие места, научимся это производить, будем продавать в нашей республике и соседям — в Башкирию, например.

Ну и если заканчивать тем, с чего мы начали разговор, — то береговую зону мы тоже обязательно должны довести до идеала. Есть план построить на новой набережной кафе-аквариум, а чуть поодаль возвести пять жилых трехэтажек. Кроме того, зреет проект оформления каскада прудов в продолжение к уже имеющемуся — это будет целый бобровый экопарк, вписанный в рекреационную территорию, которая зимой превращается в модульную лыжную пятикилометровую трассу, годную для проведения больших титульных соревнований. Словом, будет здесь, в Актаныше, настоящий агротуристический рай. Приезжайте к нам!



# ПАРКИ ОТДЫХА: ОСВОЕНИЕ НОВЫХ ВЫСОТ



Туристический интерес к Казани постоянно растет, да и коренные казанцы с удовольствием проводят досуг в родном городе и его окрестностях, благо мест для этого за последние годы создано немало. Есть у нас прекрасные архитектурные и зеленые прогулочные маршруты, парки и стадионы, развлекательные комплексы с различными аттракционами. Однако и это не предел. В недалеком 2020 году жителям Казани обещают нечто невероятное — открытие семейного развлекательно-образовательного тематического парка. Рабочее название парка — «Волга-Дискавериз», и расположится он на Меркушиной горе в Верхнеуслонском районе Татарстана, откуда открывается прекрасный вид на Казань.

В скором времени на площади в 47 гектаров появится своеобразный аналог Диснейленда. Но это будет не копия, а гораздо более «продвинутой» версия. Семейный развлекательно-образовательный парк аудиовизуальных технологий — место для прогулок и отдыха всей семьи. Здесь природа и архитектура сольются, чтобы создать неповторимое пространство для почемушек и их родителей: гигантские рукотворные сферы, кубы и зеркала в гармонии с водой, ландшафтом, флорой создадут оригинальные и удивительные перспективы.

Ботаническая составляющая станет обрамлением для историй, рассказанных языком математики, астрономии, физики и химии. Парк задуман как миниатюра Вселенной и отображает все многообразие мира. Это город будущего, состоящий из огромных, величиной с многоэтажный дом, футуристических сооружений-кинотеатров. Здесь будут представлены все новейшие способы показа изображения на экранах. Концепция гигантского комплекса делает акцент на последние технические новинки в области виртуальной реальности.

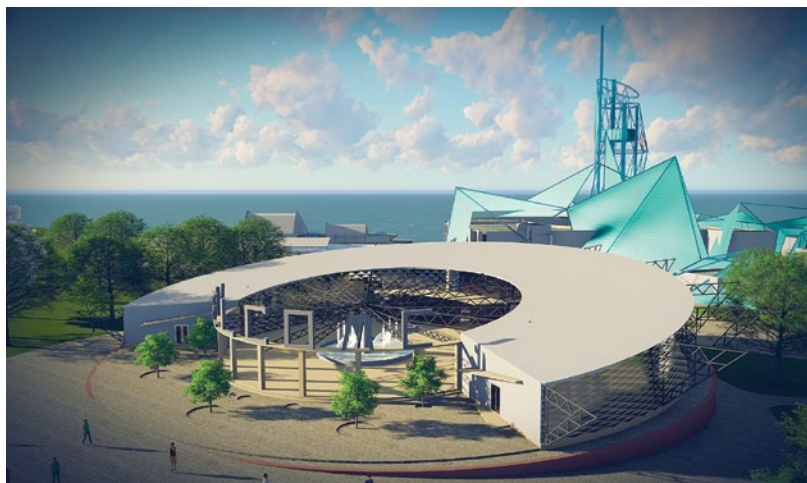
Придуман и воплощается этот проект молодым коллективом компании Architecture Discoveries. Помимо российских в проект вошли и крупные французские предприниматели, поскольку устойчивый финансовый климат, примеры мощнейших проведенных мероприятий и постоянное развитие республики декларируют одну простую мысль: к подобным инвестиционным начинаниям руководство Татарстана относится очень внимательно и даже бережно.

Парк «Волга-Дискавериз» сможет одновременно принимать почти 3 000 посетителей, для удобства которых возведут пятиэтажный гостиничный комплекс с жилой площадью 15 320 кв. м из экологически чистых современных материалов — деревянных панелей и озелененной кровли на железобетонном монолитном каркасе. В здании разместятся 150 номеров различного класса комфортности, а также столовые, спортивные залы и бассейны. Кроме того, планируется построить 10 гостевых домиков с выходом на пирс для катеров и яхт.

## ПАРК РАСПОЛОЖИТСЯ НА СЕВЕРНОМ СКЛОНЕ МЕРКУШИНОЙ ГОРЫ, ОТКУДА ОТКРЫВАЕТСЯ ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПАНОРАМА КАЗАНИ.

А вот теперь самое интересное: зоны развлечений. Всего здесь будет 6 павильонов, в которых разместятся 15 аттракционов. Павильоны объединят открытые коридоры, «зовущие» дальше и дальше, и тематические пространства, поддерживающие интригу различными аудиовизуальными средствами.

И даже это еще не все. Тут будет возведена поворачивающаяся на 360 градусов обзорная башня высотой 60 метров. Стоя на крытой платформе с панорамным остеклением,

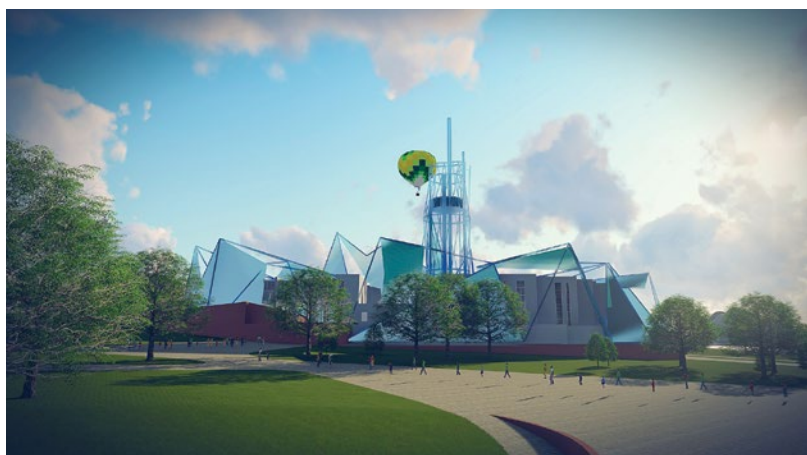


посетители смогут полюбоваться волжскими просторами с высоты птичьего полета. Оттуда можно будет в подробностях рассмотреть и все тематические зоны. Визитной карточкой парка станет павильон «Кристалл» — комплекс из магазинов, кафе и ресторанов, объединенных выставочными залами, в которых посетитель может попасть в музеи и рассмотреть достопримечательности любой точки мира с помощью технологий виртуальной реальности. По словам авторов проекта, им, а затем и строителям предстоит решить ряд непростых инженерно-технических задач.

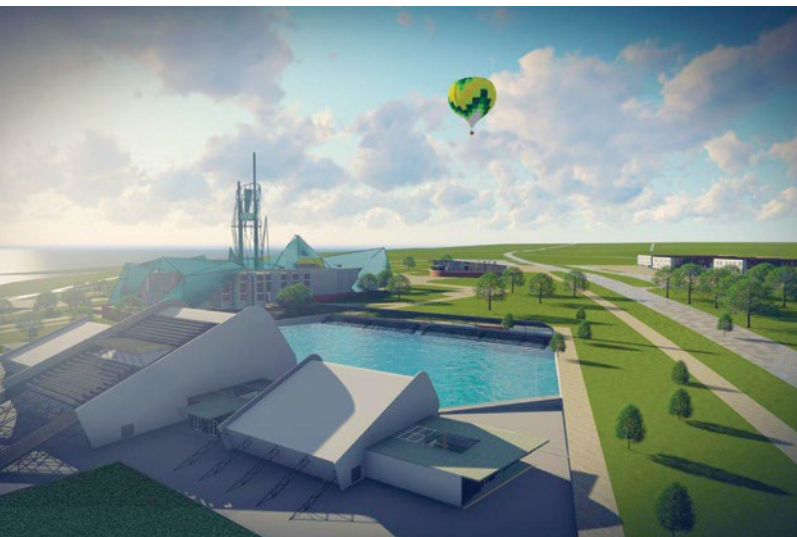
## ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ПАРКА — 2 МЛН ЧЕЛОВЕК В ГОД

— Нужно четко придерживаться триады Витрувия\*: прочность, польза, красота, — говорит один из членов команды «Волга-Дискавериз». — Порой архитекторы пренебрегают этим правилом, жертвуя функциональностью и удобством ради внешней красоты. На наш взгляд, создание комфортной среды в здании является основной задачей для архитектора. Еще одна задача — соответствие архитектурных форм всем инженерно-техническим критериям. Огромные конструкции должны будут выдерживать все нагрузки (ветровую, снеговую, температурную).

Поэтому, например, при выборе конструктивной схемы для создания «Тропической сферы» было решено взять за осно-



\* Качества, которыми обязательно должна обладать архитектура, по мнению Витрувия — архитектора-конструктора времен Юлия Цезаря: firmitas (прочность конструкции), utilitas (польза), venustas (красота).



### Тематические зоны парка «Волга-Дискавериз»:

- «Выставочный зал», что включает в себя единую голографическую платформу для погружения в виртуальную реальность. Здесь не потребуется громоздить на голову странные конструкции, чтобы насладиться шоу. Скорее, это будет похоже на то, что переживали герои кинохита «Начало»: голографические панели проецируют достопримечательности всего мира вокруг вас, изображение и движение не искажаются, если вы меняете точку наблюдения.
- «Базар» — просторная торговая площадь со множеством сувениров в витринах.
- Игровые аттракционы, где посетители смогут командой поиграть в космический бой или создавать из предложенных вариантов персонажей и управлять ими в различных приключенческих сюжетах — на тему конца света или атаки инопланетян и пр.
- Павильон «Параллельная реальность» — это совокупность аттракционов с движущимся полом, остекленными стенами, в которых заключена масса жутковатых, но притягательных иллюзий и целых неизведанных миров.
- Лазерное шоу на водной площадке площадью 10 000 м<sup>2</sup>. Экраном для лазерного проектора станет уникальная поверхность из миллионов мельчайших капелек воды.
- Виртуальный океанариум — это подземный коридор, в котором на 3D-панелях оживут удивительные животные всех океанов и морей.

ву геодезический купол американского инженера-изобретателя Ричарда Фуллера. Уникальность его разработки в том, что чем больше купол, тем выше несущая способность. Такие свойства достигаются благодаря распределению нагрузки на мелкие элементы конструкции. Это идеальное решение, которое позволит выдерживать все нагрузки и воздействия согласно СНиПам и создать особый архитектурно-композиционный облик проектируемого здания. Вторая, не менее важная задача на этом объекте — воссоздание тропиков в условиях непростого климата Поволжья. Для этого здесь будет внедрена мощная инженерно-техническая система, контролирующая температурно-влажностные параметры искусственного микроклимата. А тепловой энергией и горячей водой объекты всего парка будет обеспечивать целая сеть котельных.

В павильоне «H<sub>2</sub>O» можно будет в прямом смысле выйти сухим из воды, гуляя по залу фонтанов: благодаря чутким датчикам туристы не намокнут, проходя сквозь водные стены, зато посмотрят на красивую игру струй «умного» дождя изнутри.

## ЕДИНОВРЕМЕННАЯ НАГРУЗКА ПАРКА — 2 800 ЧЕЛОВЕК

Огромный парусник в зале «Морской бой» возьмет на борт всех желающих. Вместе команда из добровольцев пройдет сквозь самые опасные штормы, крепко держась за борта, пока 3D-волны накатывают одна за другой, по-настоящему раскачивая судно. А если вам больше по душе научные открытия — добро пожаловать в «Лабораторию химии» с роботами-наставниками, отдельными кабинетами и интересными тестами. В этом павильоне будут демонстрироваться разные химические опыты, связанные со свойствами жидкостей. В зоне «Тропический лес» появится настоящий дендрарий, где круглый год можно будет видеть редчайшие деревья и цветы.

Кроме того, создатели парка сконструируют круглогодичную пляжную зону — еще один подарок для жителей Казани. Даже в самые суровые морозы у нас появится возможность окунуться в лето! Огромный бассейн с водопадом и водными горками, песчаный пляж с волейбольными площадками, футбол, рестораны и бунгало — и все это в полчаса езды от Казани.

Кстати, о транспорте. Для удобства передвижения по огромной территории парка появятся железные и велосипедные дороги, а также электротакси. А в сам парк из города можно будет приехать не только на авто, но и по грандиозной канатной дороге, обещающей попасть в Книгу (рекордов) Гиннеса. Восемь с половиной километров подвесной конструкции протянутся над Волгой до Иннополиса! «Канатка» вместит 104 кабинки, курсирующие с частотой 6 м/сек, обеспечивая пропускную способность до 1 200 человек в час. Время проезда между конечными станциями составит всего 24 минуты.

Реализация проекта семейного тематического развлекательно-образовательного парка будет способствовать развитию сферы туризма и индустрии гостеприимства в Татарстане, открывая всем посетителям новое понятие активного интеллектуального досуга.



Самый старый парк аттракционов находится в Копенгагене (Дания). «Баккен» был построен в 1583 году. Здесь множество каруселей, качелей и горок, сделанных под старину, но при этом безопасных и почти нестранных.



Известнейшие тематические парки с голливудской тематикой Universal Studios есть в четырех городах мира: в окрестностях Лос-Анджелеса и Орlando (США), в Осаке (Япония) и в Сингапуре.



Главный парк Universal Studios находится в Голливуде, при самой киностудии. Вырос он из традиции проводить экскурсии по павильонам и территории, где снимаются фильмы. Парк разделен на верхний и нижний уровни с аттракционами, игровыми и шоу-площадками, ретроспективным музеем. По нему всегда разгуливает множество знаменитых персонажей: талисман парка дятел Вуди, Дракула и монстр Франкенштейн, Губка Боб, Росомеха и Братья Блюз.

Король всех семейных парков — это Диснейленд во Флориде. Его «Волшебное королевство» ежегодно посещает более 16 млн человек.



В число крупнейших парков мира входит и южнокорейский парк «Эверленд» с «магическими» аттракционами, зоопарком и аквапарком, а также шопинг-зоной «Всемирная ярмарка».



Знаменитый парижский Диснейленд поражает своими размерами и даже имеет собственный вокзал. С 15 миллионами посетителей в 2010 году он обогнал Эйфелеву башню как самую популярную туристическую достопримечательность столицы Франции. С начала открытия в 1992 году Диснейленд в Париже способствовал подъему местной экономики, улучшил транспортную инфраструктуру и создал более чем 56 000 прямых и не прямых рабочих мест.



# МАЛОГАБАРИТНОЕ ЖИЛЬЕ ОГРОМНОЙ СТРАНЫ

Малогабаритное жилье — не самая позитивная примета современных городов. Но есть люди, для которых теснота в разное время становилась источником вдохновения, а не отчаяния. И они, что называется, превращали дефекты в эффекты, используя конструкторскую смекалку как инструмент для создания комфортного компактного жилья.



Спрос на небольшие квартиры был, есть и будет всегда. И если раньше жилье небольшого метража воспринималось с опаской, то теперь застройщики и покупатели стали относиться к нему как к должному, привычному и типичному явлению.

Малогабаритное жилье пользуется спросом у молодых семей, студентов, энергичных холостяков-карьеристов и просто тех, кто не может себе позволить просторную квартиру в центре или загородный дом. Часто пожилые родители предпочитают переезд в «однушку», оставляя комфортное жилье своим детям, а фирмы приобретают «малогабаритки» для проживания сотрудников, нуждающихся в жилплощади на время командировок.

Само понятие «малогабаритная квартира» значительно разнится от государства к государству. Жителям некоторых городов приходится учиться жить в «муравейниках», вмещающих большое количество людей на рекордно маленьких площадях. Так, невероятно крохотное жилье строится в Китае — микроапартаменты всего на два квадратных метра! А в Лондоне в 1987 году появилась квартира, переоборудованная из кладовки: спальня, туалет, кухня, душ, гардероб, шкаф-купе — все это на площади 5,4 кв. метра.

И не забудем упомянуть Nakagin Capsule Tower, построенную в Токио в 1972 году архитектором Кисе Курокава: башня состояла из 144 стальных жилых и офисных капсул



Микромир Nakagin Capsule Tower



Квартира-капсула изнутри

размером 2,5 x 4 x 2,5 метра. К слову, сегодня в Японии средняя величина недорогого жилья составляет 6–10 кв. м, где кухня совмещена с прихожей и от порога сразу можно пройти к столу.

Однако японцы были не первыми, кто вычислил минимально допустимые размеры жилища. Девять квадратных метров — вот такая площадь была высчитана в конце XIX века немецкими учеными как достаточная для одного жильца. А позднее архитектор-новатор Ле Корбюзье построил в Марселе первую жилую единицу с высотой потолков 220 сантиметров и шириной комнат 366 сантиметров.

## В СОВЕТСКОЙ РОССИИ

Эксперименты с минимизацией жилого пространства начались с комсомольских общежитий. Они создавались как при различных предприятиях и учебных заведениях, так и стихийно — самими молодыми людьми, вдохновленными идеями обобществления быта и разрушения патриархальной семьи. Общежития размещались в квартирах экспроприированных доходных домов и в вовсе не приспособленных помещениях — бывших казармах, заводских складах, кельях разоренных монастырей.

Идеи советского общежития, следуя наказам Ленина — Сталина, продолжили и именитые архитекторы. Дом-коммуна авторства Моисея Гинзбурга, построенный в 1930 году на Гоголевском бульваре, — типичный пример той моды. Проект представлял собой три отдельно стоящих корпуса: в первом — однокомнатные квартиры, во втором — двух- и трехкомнатные, а в третьем — хозяйственный блок с прачечной, спортзалом и столовой. Жилой фонд делился на равные отрезки площади — 20 квадратных аршинов (10 м<sup>2</sup>) на взрослого и ребенка от двух лет и 10 квадратных аршинов (5 м<sup>2</sup>) на ребенка от двух до двенадцати лет. Позже норма составляла 16 квадратных аршинов (8 м<sup>2</sup>) вне зависимости от возраста проживающих. Если площадь превышала норму, то в квартиру подсаживали новых жильцов.

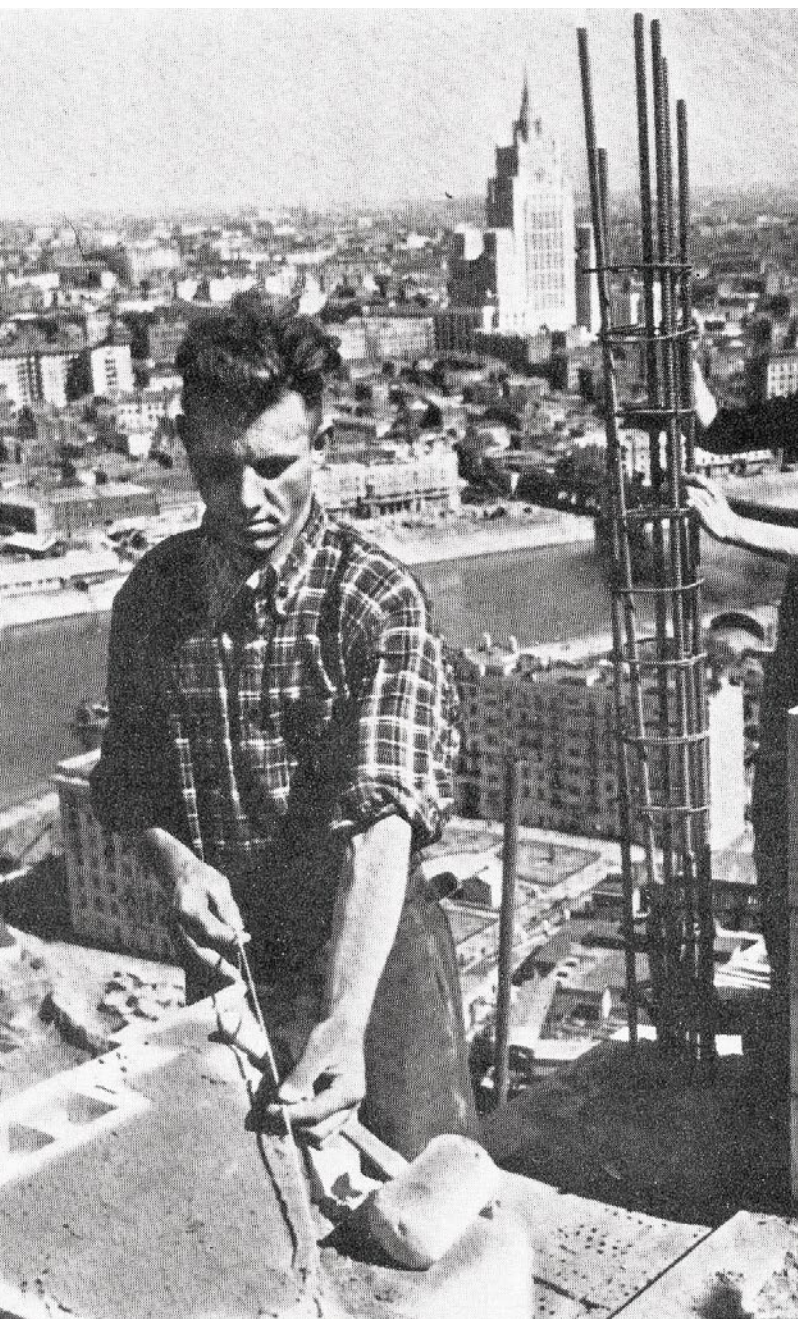
Идея социалистов-утопистов о создании «нового массового человека» привела их к созданию концепции «фаланстера» (от фр. phalanstere) — формы жилья, где люди смогли бы приучиться к коллективизму, к жизни фалангой, освободились бы от тягот домашнего труда и заодно «от всего мелкого и частного».

В России эта идея приобрела особую популярность после выхода романа Н. Г. Чернышевского «Что делать?», главная героиня которого Вера Павловна в своем четвертом сне видит обитателей фаланстера.

Среди поддержавших эту идею и попытавшихся воплотить ее в жизнь были молодые художники во главе с И. Н. Крамским, снявшие сообща квартиру на Васильевском острове, а затем на Вознесенском проспекте в Санкт-Петербурге. По словам художника Ильи Репина, в этом общежитии выигрывалась масса времени, так бесполезно растрачиваемого жизнью в одиночку: «Что мог иметь каждый из этих бедных художников один, сам по себе? Какую-нибудь затхлую, плохо меблированную комнату с озлобленной на весь мир хозяйкой. Скверный обед в кухмистерской, разводитель катаров желудка, желчного настроения и ненависти ко всему... А здесь, в артели, соединившись в одну семью, эти самые люди жили в наилучших условиях света, тепла и образовательных пособий».



«На досуге». Коммуна «Илья» Ирибтского округа



Грандиозный проект по строительству «сталинок» был реализован к 800-летию Москвы. К этому торжественному событию правительством было решено возвести семь высотных зданий, которые должны были олицетворять мощь великой страны и советского народа. Сегодня все семь зданий: МИД на Смоленской площади, гостиница «Ленинградская», Дом на Баррикадной, гостиница «Украина», административное строение возле «Красных ворот», жилой дом на Котельнической набережной и главное здание МГУ им. Ломоносова — являются важными достопримечательностями столицы.

В 1930–1950-х годах в СССР появились монументальные «сталинки», ими застраивали главные, «парадные» улицы и проспекты. Помпезная и с большой долей театральности архитектура этого периода в стиле «сталинский ампи́р» была призвана подчеркнуть неизбежность и силу советского строя. Квартиры в «сталинках» распределялись между номенклатурными работниками, ценными инженерными и научными кадрами, творческой и сценической элитой. Площадь их была относительно небольшой, зато в отличие от общежитий в них были балконы и ванные комнаты, а высота потолков превышала 3 м. В каждом подъезде были мусоропровод и лифт, парадные вестибюли были отделаны лепниной и ковкой, а пол лестничных площадок — керамической плиткой.

Ну а для рядовых советских граждан в те года и дома строились попроще: во второй линии от главной улицы и далее росли пятиэтажки из белого или красного кирпича, без штукатурки и лепной отделки. Квартиры небольшого метража имели ванные комнаты, потолки «от Ле Корбюзье» и кухни в 6–9 квадратов. Мечтать о переселении в такую квартиру большинству строителей коммунизма приходилось десятилетиями, проживая в общежитиях коридорного или блочного типа с кухнями, санузлами и душевыми общего пользования.

## ПАНЕЛЬНЫЙ МИР

31 июля 1955 года Совет Министров СССР во главе с Хрущевым, в связи с массовым недостатком жилых площадей, принял постановление «О развитии жилищного строительства в СССР». Тогда-то в лексикон советских граждан и вошло слово «хрущевка», обозначающее название проекта массовой застройки: внешне аскетичных панельных, крупноблочных и кирпичных домов в три-пять этажей с потолками в 2,5 м, балконами и санузлами, но без лифта и мусоропровода.

На одном этаже располагались четыре квартиры, в которых размещались одна, две или три комнаты, а еще, в зависимости от метража, отдельный или совмещенный санузел и малюсенькая кухня. Низкие потолки, плохая тепло- и звукоизоляция — непереносимые характеристики таких домов, но и в таких непростых условиях проектировщики находили способы решения бытовых проблем. Возьмем, к примеру, сооружение встроенного шкафа для хранения продуктов под подоконником в кухне — в холодное время года он становился хорошей альтернативой холодильнику.

Эра правления следующего генсека также запечатлена в массовом жилищном строительстве — советские архбюро эпохи «дорогого Леонида Ильича» создали множество типовых проектов домов, а жители городов дали им нежные прозвища «брежневка» и «улучшенка». У однокомнатных квартир этих серий появился коридор, отделяющий кухню от комнаты (в «хрущевках» зачастую в кухню можно было попасть только через комнату). Кроме того, потолки выросли с 2,5 до 2,7 метра, а кухни увеличились до 7 квадратных метров.

Сегодня однокомнатные «хрущевки» и «брежневки» часто превращают в квартиры-студии путем сноса перегородок между жилой комнатой и малометражными кухней и прихожей. Такая мода пришла к нам в начале 1990-х годов

с Запада. Первые квартиры, в которых не предусматривалось привычного деления жилого пространства на комнаты, появились в США около 100 лет назад. Своим появлением они обязаны группе архитекторов во главе с Людвигом Мисом ван дер Роэ. Благодаря его инженерно-техническому решению возникла возможность «нанизать» на стержень дома перекрытия этажей, сохранив несущие конструкции лишь по периметру помещения. Это стало определенным прорывом в архитектуре: благодаря отсутствию несущих стен появилась возможность кроить пространство внутри каждой отдельно взятой квартиры по-своему. Спальня, кухня, кабинет, гостиная стали одним пространством. Теперь в роли капитальных стен выступили раздвижные ширмы, мебель, легкие перегородки или подиумы. За стенами прятали лишь помещения санузла и душевой.

Золотая молодежь и представители богемы первыми оценили достоинства таких квартир. Отсутствие какого-

либо режима и, как следствие, бытовая безалаберность, присущая творческим людям, замечательно сочетались с произвольной планировкой. Квартира становилась универсальным пространством, часто служа одновременно мастерской, домашним очагом, клубом для вечеринок.

Студии, переделанные из квартир старого образца, часто удивляют впервые заглянувших на огонек гостей. Двор, само здание и подъезд выглядят как кадры из фильмов Гайдая, но стоит переступить порог — и человек попадает в мир современного лофта с модной минималистичной мебелью и максимумом технических новинок.

## ЭВОЛЮЦИЯ НЕИЗБЕЖНА

Советские и постсоветские многоэтажки отличаются разной степенью долговечности. И если половина из них, как и полвека назад, крепко стоит на земле, то вторая половина подлежит сносу, поскольку ее общий износ составляет не менее 70% — при том, что несущие конструкции позволяют сохранять устойчивость, здания уже не удовлетворяют эксплуатационным требованиям.

В Татарстане работа по этому вопросу идет полным ходом, и уже не первое десятилетие. В рамках госпрограммы переселения граждан из аварийного жилья до конца 2016 года будут сданы в эксплуатацию очередные 68 объектов, а это 5 048 кв. м. И кто бы что ни говорил, для огромного количества семей новые «малогабаритки» становятся той самой синицей в руках, олицетворяющей исполнение мечты о собственном, отдельном, новом жилье.

Малогабаритное жилье — эволюционирующее жилое пространство. Урбанисты прогнозируют, что в недалеком будущем малометражки превратятся в максимально удобные, «умные» квартиры, напичканные электроникой и трансформирующейся мебелью. В результате влияния прогресса уже сейчас мы неизбежно вступаем на путь компромиссов и новаторских решений для создания законченного жилого пространства, несвойственных ранее строительной индустрии.



# СТРОИТЕЛИ ШУТЯТ

## Ты одинок?

Надоело работать самостоятельно?  
Не любишь принимать решения?

### СОБЕРИ СОВЕЩАНИЕ!

Ты сможешь:

- посмотреть на других
- показать графики
- почувствовать себя важным
- поддержать указку
- перекусить
- произвести впечатление на коллег

И все это в рабочее время!



### СОВЕЩАНИЯ

РЕАЛЬНАЯ АЛЬТЕРНАТИВА РАБОТЕ



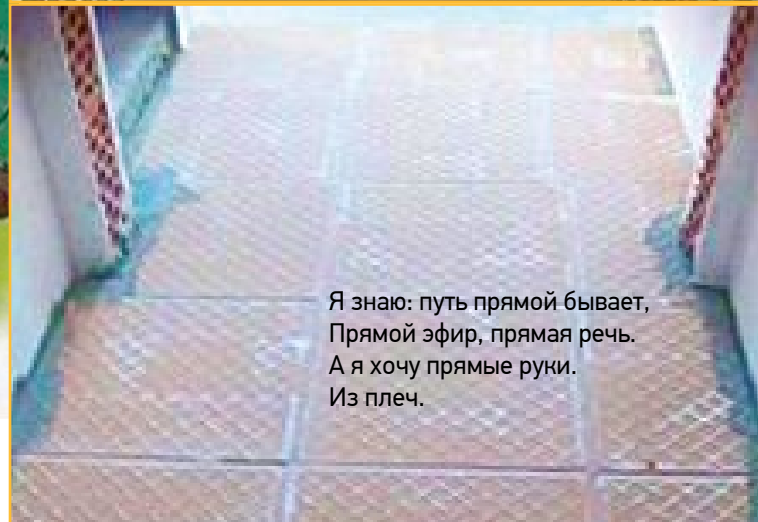
Когда качество работ говорит само за себя.



Любовь это...



...вместе прятать трупы заказчиков, которые не расплатились за проект



Я знаю: путь прямой бывает,  
Прямой эфир, прямая речь.  
А я хочу прямые руки.  
Из плеч.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОХРАНУ ТРУДА – НА РУКОВОДИТЕЛЕ!



В 2015 ГОДУ НА СТРОЙКАХ РОССИИ ПОГИБЛО

**373**

ЧЕЛОВЕКА\*

# С НАМИ СТРОИТЬ ЛЕГКО!



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

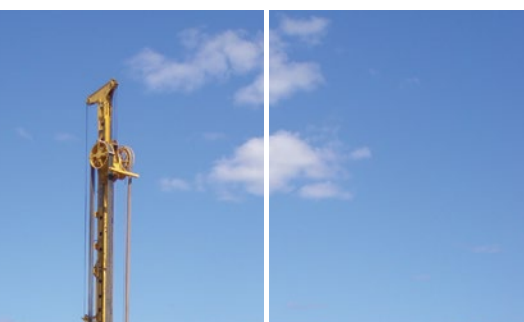
подземные автостоянки;  
транспортные развязки;  
гидротехнические сооружения

**ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

**УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35 тел./факс: (342) 236 90-70

ИЖЕВСК: : : : : (3412) 56-62-11	МОСКВА: : : : : (495) 643-78-54
КРАСНОДАР : : : : (861) 240-90-82	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: (812) 923-48-15
КРАСНОЯРСК : : : : (391) 208-17-15	ТЮМЕНЬ: : : : : (3452) 74-49-75
КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61	УФА: : : : : : (917) 378-07-48
РОСТОВ-НА-ДОНУ: (863) 311-36-36	ЧЕЛЯБИНСК : : : : (351) 223-24-53



**ОАО «НЬЮ ГРАУНД»**

[www.new-ground.ru](http://www.new-ground.ru)  
[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

