

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Издается с сентября 2009 года



**ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ**

Информационно-аналитическое
рекламное издание

№ 10 – 11
(95–96)

ОКТАБРЬ – НОЯБРЬ
2017



**КОНТРОЛЬ В СРО УЧИТЫВАЕТ
ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНА**

СТР. 10

**ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ.
В ЭПИЦЕНТРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СТР. 36

**ЮЛИЯ ХАЛИТОВА:
«МЫ НЕ ПОДВЕДЕМ – ЭТО ТОЧНО!»**

СТР. 42

ВЦ «Казанская ярмарка» приглашает на

17-ю международную специализированную выставку

Машиностроение. Металлообработка. Казань

12-ю специализированную выставку

TechnoSварка Казань

ОРГАНИЗАТОРЫ

Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан,
Российская ассоциация производителей станкоинструментальной продукции «Станкоинструмент»
Ассоциация предприятий и предпринимателей Республики Татарстан,
Мэрия города Казани,
ОАО «Казанская ярмарка»

При поддержке Президента и Правительства Республики Татарстан

Интересная экспозиция выставок:

Станкостроение. Metalloобработка. Инструмент
Электронная промышленность
Промышленная и экологическая безопасность
Контрольно-измерительные приборы
Инновационная обработка поверхностей
Автоматизация технологических процессов
Гидравлика и пневматика

- **Насыщенная деловая программа**
- **Мастер-классы на представленном оборудовании**

Выставочный центр "Казанская ярмарка"

Россия, 420059, г. Казань, Оренбургский тракт, 8

www.svarkaexpo.ru www.expomach.ru

Тел./факс: +7 (843) 202-29-92

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



КАЗАНСКАЯ
ЯРМАРКА



12+

СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА

Журнал издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:

АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:

Рим Шафикович Халитов
Лидия Александровна Жарова
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марина Владимировна Горшкова

Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:

Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:

Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:

Ирек Гатауллин, +7 939-337-53-19
Ильдус Самерханов, +7 917-394-83-68
matbugat@yandex.ru
Флера Ибрагимова, +7 966-260-88-78
Аида Галиуллина, aida.galiullina@inbox.ru

Дизайнер-верстальщик:

Элина Уракова

Тексты:

Марина Горшкова, Оксана
Бирюкова, Ольга Меркушенкова,
Вера Алоева, Татьяна Промтова

Фото:

Ильдус Самерханов, из открытых источников

На обложке:

Проект микрорайона
«Салават Купере» в Казани

Адрес редакции и издателя:

ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, г. Казань, пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в ООО ПО «Промполиграф»
420127, г. Казань, ул. Дементьева, 26
Тираж 1500 экз. Заказ 0-3533.
Дата выхода: 8 ноября
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%



РУЛЕВОЙ «КАМАЗА»
КОБИТЕСЕРТЕЖОГИНА
СТР. 24

- 2 Новости
- 6 Фоторепортаж.
XVI Международная
выставка «ДорТрансЭкспо»
- 8 Содружество предупреждает:
о смене юридического
адреса организации
необходимо информировать СРО
- 10 Контроль в СРО учитывает
все требования закона
- 12 ООО «Востокнефтьспецмонтаж».
Качество и охрана труда
под контролем
- 15 Ставка на инновации
- 16 Строитель-монтажник:
привычка к вечному движению
- 18 Поздравляем с награждением!
- 20 Вся семья вместе –
так и душа на месте
- 24 ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА.
От начала до конца
- 25 Все о жилье
- 26 Рулевой «КАМАЗа».
К юбилею Сергея Когогина
- 32 Строителям «КАМАЗа»
посвящается
- 34 ООО «Спецстройинвест».
Безопасность
как требование времени
- 36 ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ.
В эпицентре строительства
- 42 Юлия Халитова:
«Мы не подведем – это точно!»
- 44 Архитектура и ландшафт:
чтобы не растратить пространство
- 48 I Российская молодежная
архитектурная биеннале
- 52 Ветреная штучка
- 56 Кроссворд «Найди коллегу!»

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикаций, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.



ЗАРАБОТАЛ НОВЫЙ ЗАВОД

В Казани запущена первая линия завода гидроизоляционных материалов «Пенетрон». Гидроизоляция этой марки уже известна в регионе – она защищает Казанскую ТЭЦ-2 и Карабашскую ГЭС, станции метрополитена и объекты водоканала, предприятия компаний «Татнефть» и «ТАНЕКО», многочисленные торговые центры и жилые комплексы, а также памятники архитектуры, в числе которых, например, Благовещенский собор.

Казанский завод гидроизоляционных материалов «Пенетрон-Казань» стал четвертым инвестиционным проектом группы компаний «Пенетрон-Россия» на территории СНГ. Так реализуется стратегия промышленного холдинга по локализации производства и снижению издержек по доставке материалов конечным клиентам.

Сырьевая база в Татарстане позволяет закрыть все потребности производства в высококачественных компонентах для производственных нужд. Новый завод будет работать исключительно на местном сырье, что позволит снизить себестоимость готовых материалов и обеспечить их высочайшее качество. Мощность производства на первоначальном этапе составит 5 тысяч тонн инновационных специализированных смесей в год. Этот объем полностью покрывает потребности Татарстана и сопредельных регионов в качественных проникающих материалах и гидроизоляционных добавках в бетон. Примечательно, что мощности завода вскоре удвоятся: ежегодно здесь будут выпускать до 10 тыс. тонн материалов системы

«Пенетрон». Другими словами, каждое десятое ведро российского «Пенетрона» будет произведено в Казани.

Пенетрон – это революционный материал для защиты строительных конструкций от воды. Эта строительная смесь меняет структуру бетона, делая его абсолютно водонепроницаемым раз и навсегда.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ ОБЪЕКТОВ

Два новых свода правил для проектирования зданий этажностью более трех этажей с применением новых материалов на основе древесины разрабатываются Минстроем России и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков при участии Технического комитета 465 «Строительство».

Новый свод правил уточняет особенности применения материалов на основе древесины с низким энергопотреблением и эксплуатационными характеристиками, отвечающими принципам «зеленого строительства». Требования новых сводов правил будут распространяться на многоквартирные жилые дома и общественные здания (школы, детские сады, медицинские организации и др.), на строения административного и офисного назначения (кроме большепролетных зальных помещений), где основные элементы надземной части здания выполнены из древесины или материалов на ее основе.

МИНСТРОЙ ПРЕДЛОЖИЛ ЛИШАТЬ УК ЛИЦЕНЗИИ ЗА ДОЛГИ

Минстрой России разработал законопроект, согласно которому из лицензий управляющих компаний могут исключить все дома за задержку оплаты использованных коммунальных ресурсов более чем на два месяца. В сочетании с введением прямых договоров потребителей с ресурсоснабжающими организациями это может значительно улучшить ситуацию с долгами в ЖКХ.

Законопроект, полностью меняющий структуру проведения платежей в ЖКХ, закон о прямых договорах, подготовлен Минстроем России и в ближайшее время будет внесен в Госдуму. Норма направлена на исключение посредников из цепочки оплаты за коммунальные ресурсы и должна способствовать сокращению долгов в отрасли. Одновременно ведомство предлагает ужесточить ответственность управляющих компаний за накопленные ими самими долги.

«Помимо той воды, электричества, газа, которые использует каждый житель в своей квартире, существуют и общедомовые траты. Это освещение подъезда, вода для уборки и промывки систем и так далее. За все эти работы отвечает УК, и она же платит ресурсоснабжающим организациям за общедомовые расходы. И если после перехода на прямые договоры управляющие компании не будут платить за использованные ими ресурсы, такие игроки будут лишены лицензии», – прокомментировал перспективы недобросовестных управляющих компаний замминистра строительства и ЖКХ РФ, главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис.

| по материалам издания «Коммерсантъ»

МЕМОРАНДУМ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Союз архитекторов России и Академия БИМ заключили меморандум о сотрудничестве на три года. Согласно этому документу организации совместно подготовят предложения по разработке программно-технологической платформы в рамках реализации проектов по госзаказу с использованием BIM-технологий, по переходу на повсеместное использование технологий информационного моделирования при выполнении инженерных изысканий, проектировании, строительстве и эксплуатации капитальных объектов, создание которых финансируется как из государственного бюджета, так и из внебюджетных источников.

УСКОРИТСЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

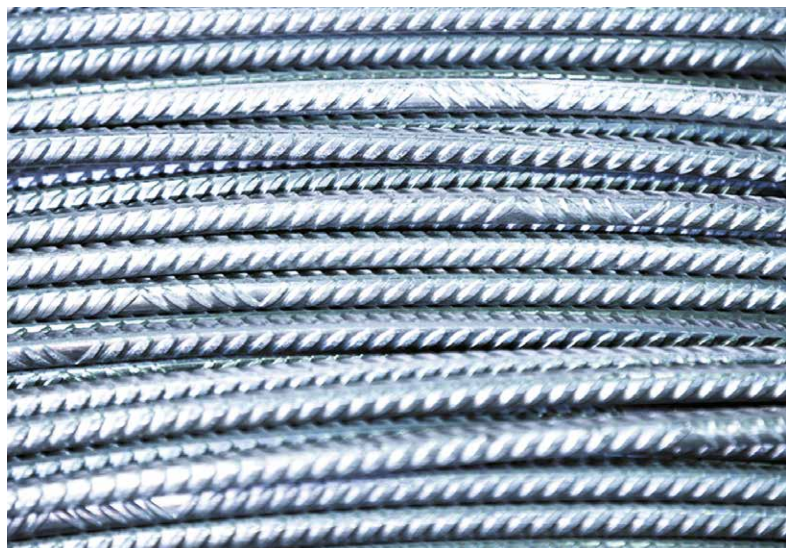
Минстрой России разработал концепцию ускоренной модернизации очистных сооружений за счет экологических фондов, сейчас этот документ направлен на обсуждение с заинтересованными органами власти.

Потребности в инвестициях систем водоотведения и очистки стоков составляют не менее 250 млрд рублей ежегодно на протяжении 5 лет. По данным Минстроя России, порядка 95 % сельских поселений и 20 городов страны сегодня не имеют очистных сооружений. Кроме того, ежегодно увеличивается объем используемой бытовой химии, а действующие очистные сооружения часто не предназначены для очищения сточных вод от вредных примесей.

«Сегодня водоканалы должны очищать сточные воды не только от обычных бытовых загрязнений, но и от остатков все более сложной бытовой химии, химических удобрений, последствий ненадлежащей очистки стоков промышленны-

ми предприятиями. Для того чтобы обеспечить качественную очистку, безусловно, нужны значительные инвестиции. Сегодня в стране действует более 500 концессий в сфере водоснабжения и водоотведения, общая сумма обязательств инвесторов по ним составляет свыше 80 млрд рублей. Но этого недостаточно. Эксперты предложили создать специализированные «водные фонды», средства из которых могут направляться исключительно на модернизацию очистных сооружений», – прокомментировал заместитель главы Минстроя РФ, главный государственный жилищный инспектор России Андрей Чибис.

На основании экспертных разработок Минстрой России создал концепцию нормы, наделяющей Фонд ЖКХ правом аккумулировать средства «водных фондов». Средствами таких фондов могут стать в том числе маркированные платежи производителей загрязняющих веществ.



АРМАТУРА: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

С 1 января 2018 года впервые в России вводится в действие ГОСТ 34278–2017 «Соединения арматуры механические для железобетонных конструкций. Технические условия». Документ прошел экспертизу ТК 465 «Строительство» и утвержден приказом Росстандарта.

Проект стандарта разработан на основе существовавших ранее отечественных нормативных документов, регламентирующих выполнение подобных испытаний (ТУ, руководящих документов, рекомендаций и т. д.), а также с учетом основных нормативных положений международного стандарта ISO 15835-1:2009 «Стали для армирования бетона – Арматурные муфты для механического соединения стержней – Часть 2: Требования».

Требования ГОСТа распространяются на механические соединения арматуры периодического профиля, выполняемые при изготовлении и монтаже сборных и возведении монолитных железобетонных конструкций сооружений различного назначения.



НОВОСЕЛЬЕ В «САЛАВАТ КУПЕРЕ»

Самый новый микрорайон Казани продолжает заселяться. 17 октября новоселье отпраздновали еще 255 татарстанских семей. Ключи от благоустроенных квартир получили переселенцы из аварийного жилья, участники программы социальной ипотеки, молодые семьи, ветераны Великой Отечественной войны, медработники – получатели грантов.

«Поздравляю всех, кто сегодня переезжает. Сейчас дело за благоустройством территории. Желая всем хороших соседей и спокойной жизни. Для того чтобы было кому следить за порядком, в 13-м микрорайоне мы строим участковый отдел полиции», – обратился к новоселам исполнительный директор Государственного жилищного фонда при Президенте РТ Талгат Абдуллин.

В ближайшее время здесь снова будет греметь музыка – готовится к заселению еще один дом, почти вдвое больше этого, рассчитанный на 425 семей. Розыгрыш квартир уже состоялся. В числе тех, кто отпразднует новоселье, 191 семья по программе социальной ипотеки, 214 – переселяющихся из аварийного жилья, 18 врачей, одна многодетная семья и ветеран Великой Отечественной войны.

ГОСЗАКАЗЧИК, СОБЛЮДАЙ ТРЕБОВАНИЯ!

При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию,

капремонт объектов государственным и муниципальным заказчикам необходимо соблюдать установленные Градостроительным кодексом РФ требования, предъявляемые к изыскательским, проектным и строительным компаниям, с которыми заключается контракт.

Соответствующий правительственный протокол, подписанный вице-премьером Дмитрием Козаком, направлен всем федеральным органам государственной власти и руководителям субъектов РФ.

Согласно ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупки заказчик устанавливает требования к лицам, выполняющим работу.

Одновременно введена дополнительная ответственность саморегулируемой организации в случае ненадлежащего исполнения обязательств по контракту членом такой организации. Для этих целей СРО обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с новыми требованиями подрядчик-участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (за исключением лиц, выполняющих работы по договорам строительного генерального подряда стоимостью до 3 млн рублей), которой сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При этом сумма цен по всем заключенным членом СРО контрактам не может превышать уровень ответственности, исходя из которой внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, подрядчик-участник может быть допущен к торгам, только если начальная цена контракта не превышает уровень ответственности, исходя из которого такой член СРО внес взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Государственный или муниципальный заказчик обязан проверить соответствие участника закупки указанным требованиям законодательства. Соответствие подтверждается только выпиской из реестра членов СРО, срок действия которой – один месяц.

ШАНС НА СПАСЕНИЕ САМОСТРОЯ

Правительством РФ одобрен законопроект, сокращающий возможности для внесудебного сноса самовольных построек. Гражданам дадут возможность избежать сноса самостроя, если они сами приведут его в соответствие с градостроительными требованиями. Одновременно ужесточается регулирование индивидуального жилищного строительства



(ИЖС) для предотвращения строительства многоквартирных домов на выделенных «индивидуальных» участках. Одобренные законопроекты касаются регулирования статуса самовольных построек. Сейчас в Гражданском кодексе под таким объектом понимается сооружение, возведенное на участке, не предоставленном в установленном порядке, либо если его разрешенное использование не допускает подобного строительства. Также к самовольным относятся постройки, созданные без получения необходимых разрешений или с нарушением строительных норм. Законопроект предлагает исключить из числа самостроя объекты, построенные с нарушением ограничений по использованию участка, если собственник о них не знал. При этом обязательным остается наличие необходимых разрешений и согласований для строительства. Возможности сноса самовольных построек в законопроекте несколько ограничиваются. Так, вводится запрет на принятие во внесудебном порядке решения о сносе здания, если право собственности на него уже зарегистрировано в ЕГРН, а также если оно построено до 2001 года, когда вступил в силу Земельный кодекс. Без суда принять решение о сносе здания можно будет лишь при отсутствии разрешений на строительство или правоустанавливающих документов на землю. Впрочем, собственнику дается шанс избежать и этого, если он приведет постройку в соответствие с градостроительными требованиями. Наконец, Минстрой предлагает разрешить давнюю проблему, когда под видом объектов, в отношении которых не осуществляется строительный надзор, строятся многоквартирные дома. Такая практика особенно распространена в южных регионах страны, где многоквартирные дома возводятся на участках, купленных под ИЖС.

Решить эту проблему планируется определением объекта ИЖС как отдельно стоящего дома с количеством надземных этажей не более трех и высотой не более 20 м. При этом дом не должен состоять из квартир или блок-секций. В Минстрое объясняют, что пока местные власти пытаются добиться сноса незаконного объекта, на него оформляется право собственности, а помещения продаются добросовестным покупателям. Во избежание таких ситуаций вводится превентивный контроль: Госстройнадзор сможет проводить проверки объектов площадью и менее 500 кв. м (ранее проверялись только объекты площадью от 500 кв. м и этажностью от трех этажей).

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПОДПИСАЛ ЗАКОН О ПРОДЛЕНИИ РАБОТЫ ФОНДА ЖКХ ДО 2019 ГОДА

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о продлении до 1 января 2019 года работы Фонда содействия реформированию ЖКХ. Изначально работа Фонда должна была завершиться 1 января 2018 года, однако было принято решение продлить его деятельность. Документ был разработан при участии Минстроя России в соответствии с перечнем поручений президента по итогам совместного заседания Госсовета РФ и Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации. Согласно предложению Минстроя России, при координации министерства Фонд ЖКХ будет оказывать содействие и контроль в завершении расселения аварийного жилья регионам, где был выявлен дополнительный объем аварийного жилищного фонда, предназначенный для расселения и признанный таким до 1 января 2012 года. Данный порядок будет установлен до запуска новых постоянно действующих механизмов расселения. Закон принят Госдумой 20 октября, а через пять дней он был одобрен Советом Федерации. «Обеспечение расселения запланированных объемов аварийного жилья в полной мере – одна из приоритетных задач. За время своей работы Фонд хорошо справлялся со стоящими перед ним задачами. Продления срока его деятельности позитивно скажется на выполнении программ по расселению людей из аварийного жилья в регионах», – прокомментировал глава Минстроя России Михаил Мень.



XVI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «ДОТРАНСЭКСПО»

На площадке выставочного центра «Казанская ярмарка» с 25 по 27 октября проходила XVI международная выставка дорожно-транспортной тематики «ДорТрансЭкспо». Широкий спектр дорожно-строительных машин, оборудования и разработок в области дорожного строительства представили 33 предприятия из нескольких регионов России.

В рамках «ДорТрансЭкспо» состоялось расширенное заседание коллегии Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ «Безопасные и качественные дороги». С докладом о реализации в Татарстане федерального приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» выступил замминистра транспорта и дорожного хозяйства РТ Артем Чукин. Он отметил, что проект реализуется в России с 2017 года и его цель – обеспечение необходимого уровня безопасности дорожного движения на улицах 38 агломераций, в числе которых казанская и набережночелнинская с общей протяженностью сети дорог 1674,8 км и 697,9 км соответственно.

В первый день выставки были подведены итоги финального, практического, этапа конкурса «Лучший по профессии» среди работников предприятий дорожного хозяйства РТ по стандартам Worldskills.

По итогам состязаний победителем в номинации «Машинист фронтального погрузчика» конкурса стал Д. Кулагин («Алексеевскдорстрой»). На втором месте – Р. Канафин (ОАО «Каздорстрой»), на третьем месте – А. Хисматуллин (ООО «РусРемСтрой»).

В номинации «Машинист автогрейдера» первое место присуждено Т. Шершневу (ОАО «Алексеевскдорстрой»). На втором месте – Н. Горшунов (ОАО «Каздорстрой»), на третьем – Г. Мухутдинов (ОАО «СМП-Нефтегаз»).

Первое место в номинации «Машинист экскаватора» завоевал В. Александров (ОАО «СМП-Нефтегаз»). Вторым стал Н. Исаев (ОАО «Алексеевскдорстрой») и третьим – Е. Емельянов (ОАО «Каздорстрой»).

В номинации «Водитель самосвала» победителем признан А. Кузьмин (ООО «РусРемСтрой»). На втором месте – И. Шакиров (ООО «Татнефтедор»), на третьем – А. Шарафутдинов (ОАО «Каздорстрой»).

За I место в командном зачете конкурса профессионального мастерства диплом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан и кубок вручены команде ОАО «Алексеевскдорстрой». Всем участникам конкурса министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан Ленар Сафин вручил именные часы.

СОДРУЖЕСТВО ПРЕДУПРЕЖДАЕТ: СМЕНЕ ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ИНФОРМИРОВАТЬ СРО



Новый Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступивший в силу с 1 июля 2017 года, установил региональный принцип формирования саморегулируемых организаций. Это означает, что строительные организации должны быть членами СРО того субъекта Федерации, где они зарегистрированы. При этом выполнять строительно-монтажные работы можно, как и прежде, по всей России.

На момент принятия закона около 30 строительных организаций Содружества были из соседних регионов. Часть из них сменили прописку на татарстанскую и продолжили работу под эгидой Ассоциации, 20 организаций перешли в СРО других регионов. В соответствии с законом Содружество своевременно и в полном объеме перечислило их компенсационный взнос в новую СРО.

Однако в нарушение Градостроительного кодекса РФ, Устава АСРО «Содружество строителей РТ» некоторые организации-члены Ассоциации, имея регистрацию за пределами Республики Татарстан, не предприняли никаких действий: они не перевелись в СРО по месту регистрации и не поменяли юридический адрес на татарстанский. Кроме того, отдельные компании меняют юридический



АРТУР САУБАНОВ,
заместитель
директора
АСРО «Содружество
строителей РТ»:

«Если организация сменила юридический адрес, она должна немедленно сообщить об этом в свою СРО. Некоторые организации Содружества по незнанию или умышленно не извещают Ассоциацию об этих изменениях, что приводит к нарушению закона. При выявлении подобных случаев в дальнейшем мы также будем вынуждены исключать организации, сменившие татарстанскую прописку на другие регионы».

Специалисты Содружества ведут постоянный мониторинг, выявляя подобные случаи. Проверки по сайту налоговой инспекции показали, что семь организаций Содружества «прописаны» в других регионах:

1. ООО «Русмед» – Республика Марий Эл
2. ООО «ПСФ «АиН» – г. Москва
3. ООО «СК Капремстрой» – Чувашская Республика
4. ООО «Параллельтрансстрой» – Пензенская область
5. ООО «АЙСИЭН ДЕВЕЛОПМЕНТ» – г. Москва
6. ООО «Казанский лифтостроительный завод» – Республика Марий Эл
7. ООО «Экострой» – Республика Марий Эл

адрес, не информируя при этом Содружество, что нарушает законодательство Российской Федерации о саморегулировании в области строительства, согласно которому строительные организации обязаны уведомлять СРО о соответствующих изменениях в течение трех рабочих дней. За грубое нарушение ч. 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3. Устава Содружества, п. 4.2. Положения о членстве в Ассоциации и п. 2.7.2.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Коллегия приняла решение исключить 7 организаций, зарегистрированных за пределами Республики Татарстан.

Решение Коллегии было направлено в НОСТРОЙ, на официальном сайте Содружества внесены соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

КОНТРОЛЬ В СРО УЧИТЫВАЕТ ВСЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНА

Решением Коллегии Ассоциации 3 июля 2017 года внесены изменения в правила контроля по проведению плановых проверок организаций-членов АСРО «Содружество строителей РТ». Подробно с изменениями можно ознакомиться на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Контроль в АСРО».

На что необходимо обратить внимание организациям при подготовке к проверкам? Какие появились новые требования? На эти и другие вопросы отвечает начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» Андрей Гаврилов.



Андрей Иванович, с 2010 года ежегодные плановые проверки в нашей Ассоциации проводились с применением 100-бальной системы индикативной оценки. Что изменилось сейчас? И чем вызваны эти изменения?

Система индикативной оценки разрабатывалась в Содружестве с учетом требований законодательства, действовавшего

на тот момент времени. Она доказала свою эффективность, поскольку помогала нашим организациям наладить свою работу в полном соответствии с законом. Поэтому мы не отказываемся от нее, а лишь корректируем. Полностью сохраняется 100-бальная система оценки, из которых в 30 баллов оценивается система охраны труда в организации, в 40 баллов – система контроля качества. Изменения коснулись обязательных требований Содружества.

Во-первых, теперь баллы присваиваются за применение организацией стандартов Национального объединения строителей. В настоящее время НОСТРОЙ разработал 141 стандарт на выполнение отдельных видов работ – подробнее можно ознакомиться на сайте www.nostroy.ru в разделе «Стандарты НОСРОЙ». Они обязательны для применения в организациях-членах Ассоциации.

Во-вторых, 5 баллов присваивается организации за наличие общественных инспекторов по охране труда. Напомним, что дирекция Содружества, обеспокоенная высоким травматизмом в строительной отрасли, в 2014 году приняла решение о создании института общественных инспекторов по ОТ, которые призваны осуществлять функцию общественного контроля за безопасностью на стройплощадках. На сегодняшний день в организациях нашей Ассоциации трудятся 816 общественных инспекторов. Опыт их работы постоянно освещается в журнале «Строители Татарстана». Организации, внедрившие в практику деятельность общественных инспекторов, признают эффективность их работы, поэтому коллегия Содружества, рассмотрев данный вопрос, решила включить наличие общественных инспекторов в систему индикативной оценки.

Если в организации нет общественных инспекторов, то она теряет 5 баллов?

Совершенно верно. И еще она получает замечание. И при его устранении обязательным является обучение общественных инспекторов по охране труда. Еще одно изменение касается 372-ФЗ – это наличие специалистов в Национальном реестре (НРС). В соответствии с законом в каждой организации должно быть не менее двух специалистов, которые состоят в НРС. Этот пункт уже подразумевает наличие соответствующего образования, стажа работы, повышения квалификации у данных специа-

листов. Если они находятся в Национальном реестре, значит полностью соответствуют требованиям закона.

Какие еще изменения касаются плановых проверок организаций?

Немного изменились меры дисциплинарного воздействия для организаций, допустивших нарушения. Сохранились без изменений такие меры, как предписание и предупреждение. Раньше применялось также приостановление действия свидетельства, но поскольку с 3 июля 2017 года согласно Градостроительному кодексу свидетельства отменены, то эта мера дисциплинарного воздействия трансформировалась в приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капремонт объектов капитального строительства. Здесь есть оговорка: организация имеет право продолжать строительство по договорам, заключенным до принятия решения Коллегии Содружества о приостановлении, но лишается права заключать новые договоры и начинать строительство до устранения нарушений. Плюс к мерам дисциплинарного воздействия добавился штраф. Подробнее о мерах дисциплинарного воздействия можно прочитать на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Контроль в АСРО. Меры воздействия».

Все, о чем Вы сейчас говорили, касается абсолютно всех организаций Содружества. А есть какие-либо изменения, которые касаются отдельных категорий?

Да. Дело в том, что с 1 июля 2017 года вступил в силу Приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр*. И теперь

**ПОДРОБНЕЕ О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
МОЖНО ПРОЧИТАТЬ НА САЙТЕ WWW.SROS-RT.RU
В РАЗДЕЛЕ «КОНТРОЛЬ В АСРО. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ»**

в организациях, деятельность которых связана с выполнением работ на особо опасных и технически сложных объектах, проверки проводятся с применением риск-ориентированного подхода. Это означает, что в ходе плановой проверки наши специалисты оценивают организацию по утвержденной Минстроем России методике расчета значений показателей риск-ориентированного подхода и присваивают ей категорию риска. Для расчета значений тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: низкий, умеренный, средний, значительный, высокий, чрезвычайно высокий риск.

2017 год близится к завершению. Сколько проверок организаций Содружества в этом году уже состоялось и каковы результаты?

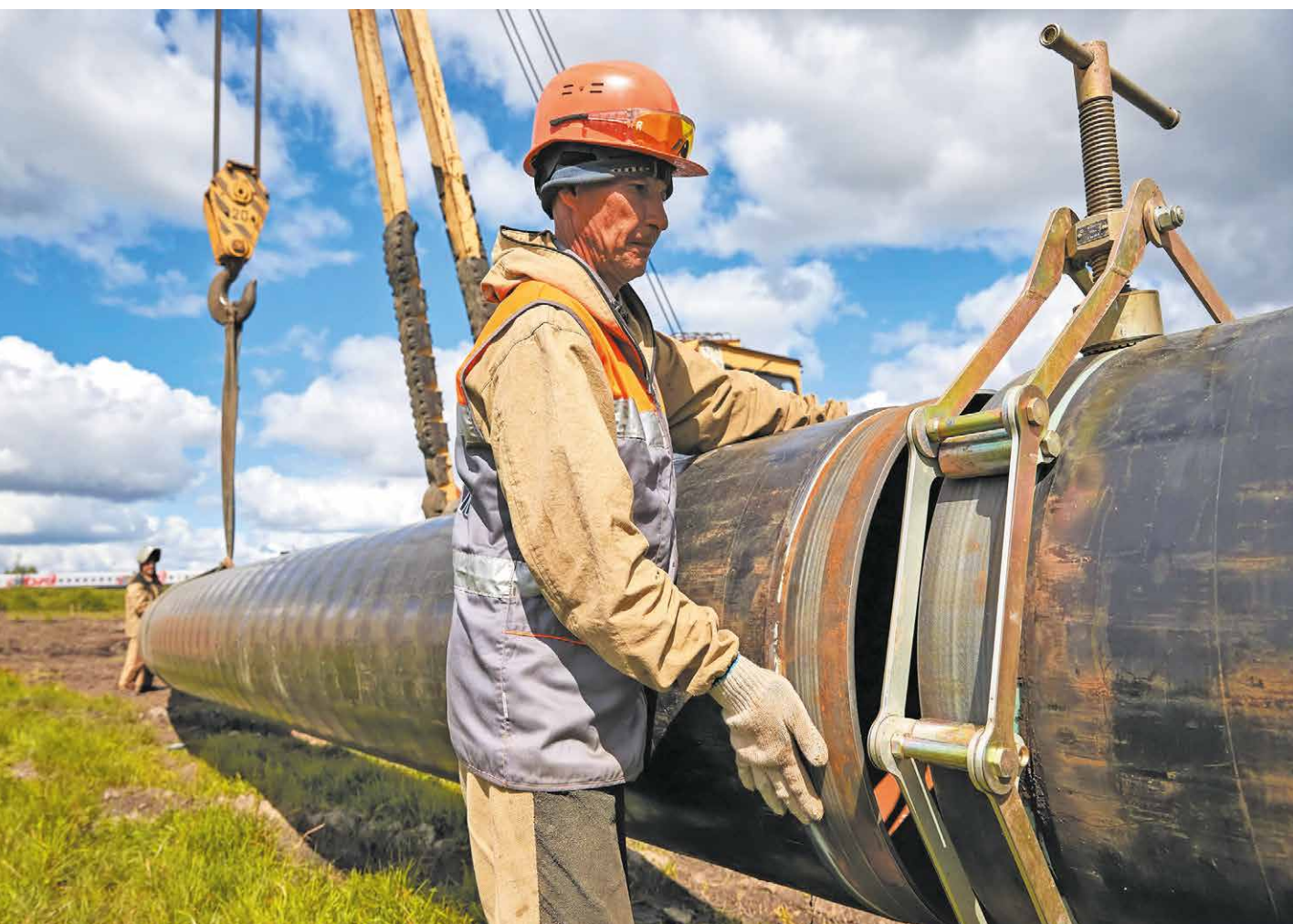
За десять месяцев 2017 года проведено 750 плановых проверок; 545 организаций показали высокие баллы по системе индикативной оценки, набрав от 70 до 100 баллов. Радует, что число таких компаний с каждым годом растет. Это означает, что порядка в организациях стало больше, на должном уровне решаются вопросы охраны труда и качества в строительстве. Уверен, что наша совместная работа в будущем также будет эффективной и плодотворной.

*С 1 июля 2017 года вступил в силу Приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр. «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

Согласно Приказу, «...настоящая Методика используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения при нарушении членом саморегулируемой организации, деятельность которого связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1. Градостроительного кодекса РФ».

С полным текстом приказа можно ознакомиться на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Нормативная база».

ВОСТОКНЕФТЕСПЕЦМОНТАЖ: КАЧЕСТВО И ОХРАНА ТРУДА ПОД КОНТРОЛЕМ



Мы продолжаем серию публикаций о развитии института общественных инспекторов по охране труда в организациях Содружества строителей Республики Татарстан. В этом номере своим опытом в области организации охраны труда поделилась азнакаевская компания «Востокнефтеспецмонтаж».

Организация «Востокнефтеспецмонтаж» создана в 2001 году и специализируется на предоставлении строительного-монтажных услуг в области сооружения и капитального ремонта объектов трубопроводного транспорта. В АСРО «Содружество строителей РТ» компания вступила в 2009 году и сегодня входит

в число лучших организаций Ассоциации, набирая при ежегодных плановых проверках максимальные баллы по системе индикативной оценки. Так, за последние шесть лет этот показатель составлял 96–99 баллов из 100 возможных. Это означает, что в компании серьезно относятся к требовани-

ям, предъявляемым Содружеством к своим организациям, качеству выполняемых работ и охране труда.

Специалисты «Востокнефтеспецмонтаж» (численность работников предприятия – около 150 человек и достигает в летний период 200) непрерывно осваивают самые



АЙДАР ЗАРИПОВ,
главный инженер
ООО «Востокнефте-
спецмонтаж»:

«Объекты со-
оружения тру-
бопроводного

транспорта – всегда под уси-
ленным контролем заказ-
чика. И требования растут.
Если раньше на объект до-
пускался один специалист
по технадзору от заказчика,
то сейчас их не менее ше-
сти и каждый контролирует
свой участок: сварку, изо-
ляцию, монтаж, земляные
работы и т. д. В настоящее
время со стороны компании
«Транснефть» существует
также требование о работе
в организации подрядчика
службы контроля качества –
это технический надзор са-
мого подрядчика. Инженеры
службы контроля качест-
ва также должны находить-
ся на каждом этапе работ.
И, конечно, при этом серьез-
ное внимание уделяется ох-
ране труда».

современные технологии и обо-
рудование. Это позволяет оператив-
но и на высоком уровне оказывать
строительно-монтажные услу-
ги в области сооружения и капре-
монта объектов трубопроводного
транспорта.

За 16 лет работы проложены
сотни километров трубопроводов,
завоевана репутация надежного
партнера, создана собственная
производственная база и ста-
бильный коллектив. Поэтому и за-
казчики у организации солидные.
Предприятие более 10 лет со-
трудничает с компанией «Газпром
трансгаз Казань» и включено
в утвержденный ПАО «Газпром»
реестр организаций, допущенных
к выполнению работ. Еще один
заказчик – ПАО «Транснефть».
ООО «Востокнефте-спецмонтаж»
также включено в реестр
организаций, соответствующих
требованиям предварительно
квалификационного отбора
по выполнению СМР на линей-
ной части магистральных нефте-
проводов на объектах системы
ПАО «Транснефть».

Требования, которые предъяв-
ляют заказчики, самые жесткие,
в том числе и в области охра-
ны труда. От мастерства рабо-
чих и инженерно-технических
работников зависит надежность
транспортировки нефти и газа,
а любое упущение чревато се-
рьезными негативными послед-
ствиями. Отсюда руководство
компании делает единственно

правильный вывод: экономить
на безопасности и экологии нель-
зя. На охрану труда и средства
индивидуальной защиты пред-
приятие тратит более 1 млн
рублей в год, на охрану окружа-
ющей среды – 80–120 тыс. ру-
блей в год.

В организации внедрена трех-
ступенчатая система контроля
по охране труда.

Первая ступень – мастера,
прорабы, которые проверяют ус-
ловия охраны труда непосред-
ственно на участках, а также
исправность оборудования, тран-
спорта; контролируют выполнение
всех норм и требований, про-
водят первичные, внеплановые
и ежеквартальные инструктажи.
Мастера, начальники участков
компании своевременно об-
учаются по промышленной без-





АЛЬБЕРТ ШАВАЛЕЕВ,
общественный инспектор по охране труда ООО «Востокнефтеспецмонтаж»:

«Наше предприятие выполняет работы по заказу компаний «Транснефть» и «Газпром», которые известны жестким контролем: за несоблюдение правил и требований ПБ и ОТ введены серьезные штрафные санкции. Свою задачу я вижу в том, чтобы в нашей организации не было несчастных случаев, травм. Я всегда стараюсь помочь советом, предупреждаю коллег, если вижу нарушение. К сожалению, у людей нашей профессии порой теряется чувство опасности. Это и приводит к несчастному случаю. Поэтому необходимо постоянно вести профилактическую и разъяснительную работу. Думаю, в этом и заключается роль общественных инспекторов».

опасности и по грузоподъемным механизмам. В организации создана своя постоянно действующая аттестационная комиссия (ПДАК), которая принимает экзамены у ИТР после обучения.

Вторая ступень – ведущий инженер отдела промышленной безопасности и охраны труда ООО «Востокнефтеспецмонтаж» Фарида Ильясова. Раз в месяц она инспектирует каждый производственный участок, выявляя нарушения, ведет разъяснительную работу.

Третья ступень – постоянно действующая комиссия, в составе которой работают главный инженер, главный механик, главный энергетик, ведущий инженер отдела промышленной безопасности и охраны труда, общественный инспектор по ОТ и др. Комиссия должна объезжать все участки раз в три месяца, но в связи с серьезностью объектов на практике это случается значительно чаще.

ООО «Востокнефтеспецмонтаж» – организация не только строительная, но и транспортная – в арсенале предприятия более



ФАРИДА ИЛЬЯСОВА,
ведущий инженер отдела промышленной безопасности и охраны труда ООО «Востокнефтеспецмонтаж»:

«Я работаю в системе охраны труда более 20 лет, в этой организации 9 лет. При приеме новых сотрудников мы, конечно, обращаем внимание на квалификацию: каков опыт, стаж работы. Но практика показывает, что и человек с большим опытом может не владеть новыми технологиями, не знать важных нюансов работы с оборудованием. Поэтому часто при приеме нового сотрудника проводим обучение, чтобы наши работники были в курсе всех требований, в том числе по охране труда и промышленной безопасности. Тем более что нормативы довольно часто меняются в соответствии со стандартами безопасности труда. Общественные инспекторы по охране труда – это дополнительное звено контроля. Они помогают нам, всем работникам предприятия, соблюдать актуальные требования по промышленной безопасности и охране труда, предотвращать несчастные случаи».

сотни единиц техники. Поэтому здесь есть и своя специфика. Например, на объектах ежедневно утром и вечером весь рабочий состав и ИТР проходят медосвидетельствование. Здесь постоянно дежурят медики, что очень важно. Ведь люди работают под открытым небом в любую погоду, а объекты могут находиться далеко от населенных пунктов. Если кто-то почувствовал себя плохо, врач может вовремя оказать ему первую помощь.

СТАВКА НА ИННОВАЦИИ

22 сентября в Москве состоялось заседание президиума Общественного совета при Минстрое РФ, на котором обсуждались стратегические направления развития строительной отрасли.



С докладом на заседании выступил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляиров. Он сообщил, что реализовывать стратегию опережающего развития строительной индустрии предполагается в три этапа.

На первом из них – в 2017–2020 годах – будет разработана госпрограмма инновационного развития стройотрасли и создана сбалансированная система управления ею, осуществлен переход к институту обоснования инвестиций, внедрены технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

На втором этапе – в 2020–2025 годах – широкое внедрение информационных технологий и инноваций позволит выйти на решение проблем с ресурсосбережением и энергоэффективностью, осуществить технологический прорыв в создании отечественных стройматериалов и технологий, начать их масштабный экспорт. Благодаря этому на третьем этапе – в 2026–2030 годах – удастся перейти к развитию стройотрасли на основе нового качества человеческого капитала и нарастить отдачу от интеллектуального капитала и научных разработок.

В целях контроля и координации за реализацией стратегии при Минстрое РФ будет создан Центр управления инновационным развитием стройотрасли.

Хамит Мавляиров рассказал также о завершении работы над «дорожной картой» по энергоэффективности зданий, строений и сооружений. Сейчас продолжается разработка мер господдержки энергоэффективного капремонта. Всего «дорожная карта» содержит 13 мероприятий, из которых за Минстроем РФ закреплено десять. Их реализация позволит к 2025 году на 25 % уменьшить удельный расход тепловой и электроэнергии, используемой в многоквартирных жилых домах и административных зданиях. К этому же сроку доля введенных в эксплуатацию строений наивысшего класса энергоэффективности возрастет до 30 %.

Также на заседании обсуждались вопросы рефинансирования ЖКХ, пути повышения уровня оплаты работников отрасли и нововведения в области безопасного использования и содержания лифтов.




ПОДГОТОВЛЕНА СТРАТЕГИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

Как сообщил руководитель Комиссии Общественного совета по вопросам лифтового хозяйства Сергей Чернышов, уже запущен госучет всех лифтов, введено понятие «владелец лифта» и ужесточена его ответственность, повышены требования к установке и вводу лифтов в эксплуатацию, а также к классификации обслуживающего персонала. Определено, что эвакуация граждан из лифта должна быть обеспечена в течение сорока минут, не более.

Кроме того, на заседании президиума Общественного совета при Минстрое было объявлено о создании Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ. «Ассамблея создается впервые и является продолжением линии общественного контроля, – заявил председатель Общественного совета Сергей Степашин. – Ее ключевой целью станет получение независимой обратной связи от представителей общественности, власти и бизнеса по вопросам современного законодательства и правоприменительной практики в области строительства, реализации важнейших задач отрасли в регионах». Планируется, что первое заседание представителей 72 субъектов, вошедших в состав Ассамблеи, состоится в ноябре-декабре этого года.

| По материалам издания «Строительная газета»



СТРОИТЕЛЬ-МОНТАЖНИК: ПРИВЫЧКА К ВЕЧНОМУ ДВИЖЕНИЮ

Родился Рефкад Хакимов в городе Печоре Коми АССР, но Татарстан был для него по-настоящему родным, это историческая родина его родителей. В его послужном списке есть и «северные» периоды работы, и «татарстанские» – они чередовались, как будто проверяя строителя на прочность. И везде его стойкость и верность профессии оказались высоко востребованы.

Свою трудовую деятельность Хакимов начал в 1979 году в Пермском монтажном управлении треста «Уралмонтажавтоматика» в должности мастера, куда был направлен по окончании Казанского химико-технологического института им. С.М. Кирова по специальности инженера по автоматизации и комплексной механизации химико-технологических процессов. Трест «Уралмонтажавтоматика» в те годы состоял из 9 управлений и имел большую филиальную сеть на Урале и в Западной Сибири. За три года молодой специалист прошел путь от мастера до старшего производителя работ, получив знания и неоценимый опыт работы «линейного» специалиста.

– В 1986 году я был назначен главным инженером в Тюменское монтажное управление треста, – вспоминает Рефкад Мубаракшович. – Представьте только: в 28 лет получить такое предложение! Из шести претендентов выбор пал на меня. Это колоссальная ответственность. Тюменское управление имело несколько довольно удаленных друг от друга участков: Сургут, Нижневартовск, Тобольск. В том же 1986 году мы открыли новый, четвертый, участок управления в городе Ноябрьск. Конечно, этот период моей трудовой деятельности связан с бесконечными разъездами и командировками по Западной Сибири, так как в то время там была развернута колоссальная и значимая для страны стройка объектов нефтехимической и нефтеперерабатывающей

О таких специалистах, как генеральный директор АО «Челнымонтажавтоматика» Рефкад Мубаракшович Хакимов, говорят: это профессионал старой закалки. Бурные 36 лет в строительстве, активное участие в крупных стройках России и республики, любовь к жизни и безграничная вера в людей – все это о нашем герое.

промышленности. Один из них – Тобольский нефтехимический комбинат, за строительство которого в 1988 году я был отмечен знаком отличия «Ударник XII пятилетки».

Но осесть в Тюмени все же не получилось. В 1990 году Рефкад Мубаракшович по семейным обстоятельствам переехал в город Набережные Челны – престарелым родителям требовалось внимание и поддержка. С 1990 по 1997 гг. Хакимов трудился в Набережночелнинском филиале Нижнекамского управления «Центромонтажавтоматика».

– А в 1997 году руководство АО «Уралмонтажавтоматика» пригласило меня снова вернуться в трест, чтобы возглавить вновь образованный Когалымский участок Нижневартовского филиала. Для меня переезды с Севера в Татарстан и обратно уже стали привычным делом, такова уж специфика нашей работы, да и беспокойный характер не давал сидеть на месте, – улыбаясь, рассказывает Рефкад Мубаракшович. – В 2002 году я вернулся в Набережные Челны, где был избран генеральным директором «Челнымонтажавтоматика».



▲ РЕФКАД ХАКИМОВ, заслуженный строитель РТ

Под руководством Рефкада Хакимова предприятие получило новый импульс. Были модернизированы производственные мощности, приобретены новое оборудование и станки, полностью обновлен автотранспортный парк, реконструированы офисные и производственные помещения. Коллектив предприятия за эти годы значительно увеличился, сегодня это сплоченная команда профессионалов.

– На нас возлагается очень ответственная и масштабная работа, – поясняет специфику деятельности своей организации Рефкад Мубаракшович. – Нужно смонтировать и подсоединить к системам управления огромное количество жил кабеля, установить щиты, пульты, приборы и средства автоматизации, провести подключения и испытания, и все это под ключ. На некоторых объектах общая длина кабеля доходила до 250 км! Однако нас такими цифрами не испугать: часто бывает так, что строители на объекте еще последний стык заваривают, а у нас уже все подключено! При таких темпах и ответственности приходится быть руководителем в меру жестким, в меру справедливым.

Организация входит в число лучших в АСРО «Содружество строителей РТ». На протяжении последних 6 лет во время плановых проверок АО «Челнымонтажавтоматика» стабильно набирает 100 баллов из 100 возможных по индикативной оценке, разработанной в Ассоциации. Достаточно сказать, что за это время работа велась на объектах ОАО «Татнефть» (месторождение «Каменка»), ООО «УК «ШЕШМАОЙЛ», ОАО «Татнефтепроводстрой», «Казанская ТЭЦ-3», ОАО «Газпромнефтехим Салават», ООО «Челныводоканал», ЗАО «Агросила групп». Еще немного говорящих цифр: в штате предприятия 26 специалистов ИТР, а на объектах «Челнымонтажавтоматики» в самые горячие периоды трудятся до 140 сотрудников.

На вопрос, как удается сравнительно небольшому коллективу добиваться высоких показателей, руководитель лаконично отвечает: «Все решают профессионализм и сплоченность». Но вполне очевидно, что еще один важный секрет успеха компании кроется в мудрости и работоспособности, стойкости и силе духа самого директора предприятия.

Сегодня Хакимов – авторитетный руководитель. Более 10 лет он является членом Совета директоров ОАО «Ассоциация Монтажавтоматика», преемника того самого предприятия «Главмонтажавтоматика», с которым связана вся его трудовая биография, а сейчас Ассоциация – это более 50 проектных и монтажно-наладочных организаций России.

Рефкад Мубаракшович – член Совета попечителей института управления, автоматизации и информационных технологий ФГБОУ ВПО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» и Председатель государственной экзаменационной комиссии по защите выпускных квалификационных работ студентов Факультета управления и автоматизации кафедры АССОИ по направлению «Информатика и вычислительная техника».

За многолетний добросовестный и плодотворный труд в области строительства в 2016 году Хакимов был награжден орденом «За заслуги в строительстве». А в 2017 году за заслуги перед отраслью и республикой указом Президента РТ Рустама Минниханова Рефкаду Мубаракшовичу присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан».

Союз и Содружество строителей Республики Татарстан поздравляют Рефкада Мубаракшовича Хакимова с присвоением почетного звания «Заслуженный строитель РТ» и желают здоровья, семейного благополучия и дальнейших профессиональных успехов!

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



ОРДЕН
«ЗА ЗАСЛУГИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»



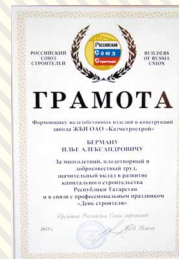
НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ
СЛАВА»



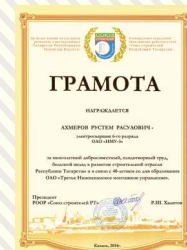
НАГРУДНЫЙ ЗНАК
«ПОЧЕТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬ
ТАТАРСТАНА»



ДИПЛОМ
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



ГРАМОТА
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕННЫ:

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Барышев Виктор Александрович – заместитель директора по общим вопросам ООО «Строитель+»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Талыкова Алефтина Ивановна – ведущий инженер сметного отдела ООО «Гидроэлектромонтаж»;

Сабирзянов Минсур Равилович – мастер строительного-монтажных работ ООО «Водстрой»;

Миннегалеев Ришат Музагитович – начальник участка ООО ПСФ «Максат».

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, РАЗРАБОТКУ И ВНЕДРЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И В СВЯЗИ С 25-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ НАО «МОСТАФ» НАГРАЖДЕННЫ:

Дипломом Российского Союза Строителей:

Непубличное акционерное общество «МОСТАФ»;

Почетным знаком «Строительная Слава»:

Горбунов Алексей Павлович – первый заместитель генерального директора, главный архитектор проекта;

Мартыанова Наталья Викторовна – главный инженер проекта, начальник проектно-конструкторского отдела;

Грамотой Российского Союза Строителей:

Мустафин Ниль Вилевич – исполнительный директор;

Ибрагимова Гульнара Саубановна – главный бухгалтер;

Ганиев Руслан Сагитович – главный энергетик, начальник отдела эксплуатации недвижимости и транспорта;

Спирidonova Юлия Владимировна – начальник юридического отдела;

Луконин Александр Анатольевич – инженер-проектировщик проектно-конструкторского отдела;

Зигангарев Раиль Тагирович – инженер-конструктор проектно-конструкторского отдела;

Колсанов Дмитрий Николаевич – технический директор;

Карина Галина Павловна – бухгалтер-экономист;

Мустафин Руслан Наилевич – помощник генерального директора;

Мустафин Рустем Наилевич – директор бетонно-смесительной установки;

Гимадиев Раис Рашидович – монтажник электросистем;

Хисамеев Загир Магсумович – плотник 5-го разряда;

Салахов Наиль Гаязович – жестянщик 5-го разряда;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Салихов Рашид Абдулхаевич – водитель-экспедитор отдела эксплуатации недвижимости и транспорта;

Мустафин Рафаил Вилевич – директор торгово-офисного комплекса;

Лемехов Николай Александрович – слесарь-ремонтник, водитель погрузчика отдела эксплуатации недвижимости и транспорта;

Оринин Александр Германович – механик отдела эксплуатации недвижимости и транспорта;

Михайлова Гузель Ильясовна – начальник технического отдела;

Поощрены Благодарностью Союза строителей Республики Татарстан»:

Морозова Евгения Владимировна – ведущий инженер-архитектор проектно-конструкторского отдела;

Арсланов Магфур Султанович – слесарь-сантехник отдела эксплуатации недвижимости и транспорта;

Мустафин Нияз Наилевич – архитектор проектно-конструкторского отдела.

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, УЧАСТИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «КАМАЗА», ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРИГОРОДНОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗОНЫ И НИЖНЕКАМСКОЙ ГЭС НАГРАЖДЕНЫ ВЕТЕРАНЫ ВСЕСОЮЗНОЙ УДАРНОЙ СТРОЙКИ:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Ганеев Раис Назипович – бывший бригадир СМУ-31 УС «Спецстрой»;

Тюрин Николай Степанович – бывший прораб СУМ-1 «Управление механизации строительства».

ЗА МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД, ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, УЧАСТИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «КАМАЗА», ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРИГОРОДНОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗОНЫ И НИЖНЕКАМСКОЙ ГЭС И В СВЯЗИ С ЮБИЛЕЕМ НАГРАЖДЕНЫ:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Евдокимов Валерий Павлович – ударник строительства «КАМАЗа», директор ООО «Камвент».

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫЙ, ПЛОДОТВОРНЫЙ ТРУД НА БЛАГО СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ РАБОТНИКОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА – НАГРАЖДЕНЫ:

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Валеев Артур Альфредович – механик по снабжению ООО «Чистопольский Автодор»;

Зверева Светлана Александровна – техник-лаборант ООО «Чистопольский Автодор»;

Валеев Афраил Исмагилович – водитель ООО «Чистопольский Автодор»;

Сатдаров Марсель Маратович – водитель ООО «Чистопольский Автодор»;

Самсонов Сергей Владимирович – механизатор 6-го разряда ООО «Чистопольский Автодор»;

Нафиков Ренат Равилевич – механизатор 6-го разряда ООО «Чистопольский Автодор»;

Егоров Евгений Федорович – водитель ООО ПКФ «Рельеф»;

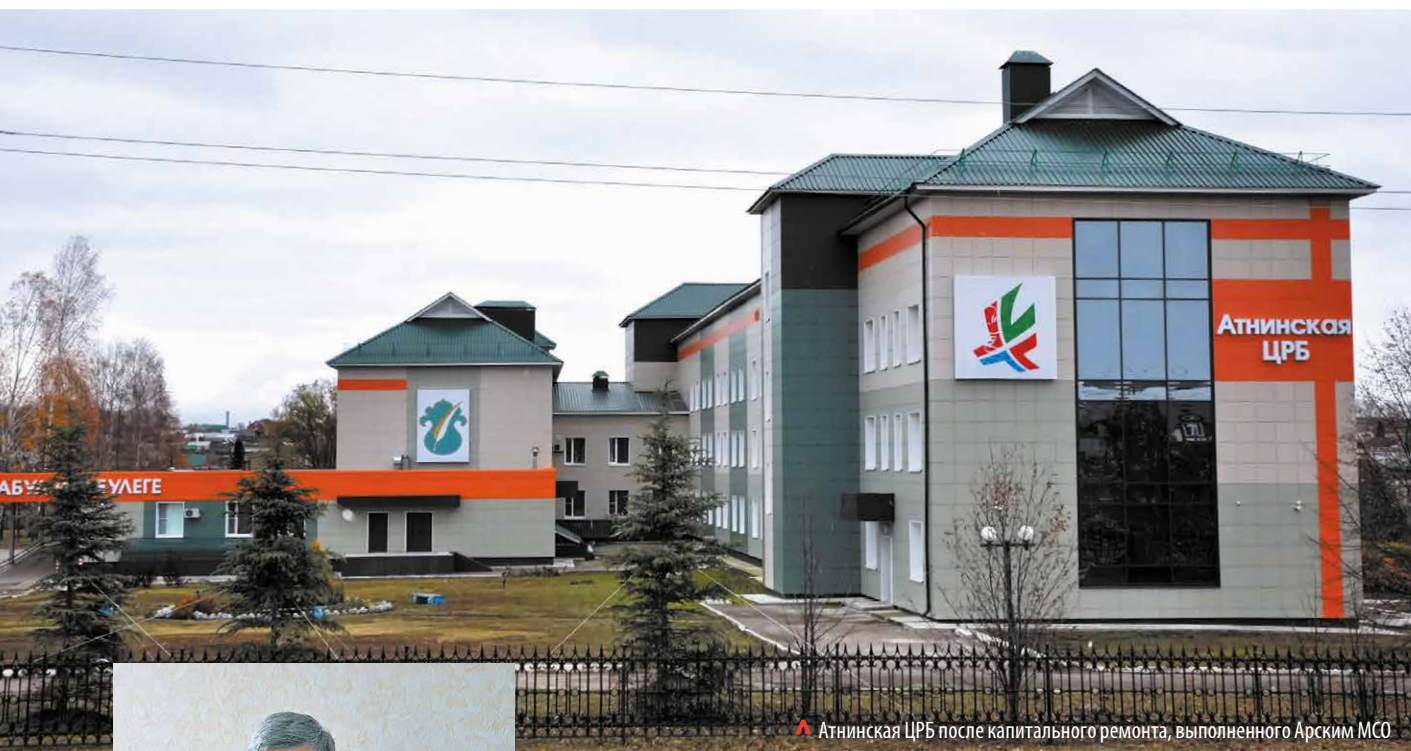
Муфтахутдинов Алмаз Мансурович – механизатор ООО ПКФ «Рельеф»;

Тутаев Артем Викторович – механизатор ООО ПКФ «Рельеф»;

Нуруллин Ринат Асхатович – механизатор ООО ПКФ «Рельеф».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ,
УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

ВСЯ СЕМЬЯ ВМЕСТЕ — ТАК И ДУША НА МЕСТЕ



▲ Атинская ЦРБ после капитального ремонта, выполненного Арским МСО



▲ Зиннур Гарифуллин,
директор ООО «Арское МСО»

ООО «Арское МСО» – одна из многих строительных компаний Татарстана, отвечающая в сельской местности за решение локальных, но тем не менее очень важных задач. И, как рассказал нашему корреспонденту директор предприятия Зиннур Гарифуллин, все производство общестроительных работ десятки лет здесь держится на плечах представителей нескольких семей, составляющих костяк организации.

Производство строительных и земляных, монтажных и кровельных, изоляционных и бетонных работ, а также строительных материалов – все это область деятельности нескольких рабочих династий. Эти скромные, немногословные, бесконечно трудолюбивые и надежные люди – гордость своего района. Давайте с ними познакомимся!

Вот, к примеру, большая семья Акулиных – в своем роде рекордсмены, их суммарный трудовой стаж в одной организации составляет 194 года!





▲ Владимир и Алексей Акулины

– Мой отец – ветеран Финской и Великой Отечественной войн – был строителем, восстанавливал страну после разрухи, – рассказывает крановщик Владимир Павлович Акулинин. – Отец был механиком и диспетчером в одном лице – словом, заведовал гаражом. И мама наша тоже много лет работала штукатуром, за родителями и мы потянулись. Первой стройкой в нашей жизни, конечно, стал родительский дом – мы тогда еще детьми были. Потом, уже подростками, попали на стройку, помогали родителям. Сам я работаю на предприятии с 1979 года – с тех пор, как отслужил в армии.

– А всего нас у родителей шестеро, – поясняет младший из Акулининых – Алексей Павлович, разнорабочий. – И четверо практически всю свою трудовую жизнь связали с одной из главных строительных организаций Арского района. Брат Николай 31 год проработал здесь монтажником, еще один брат – Александр – 38 лет был водителем. Строили мы все, что нужно для сельских жителей, в том числе школы, детские сады, жилые дома, животноводческие комплексы.



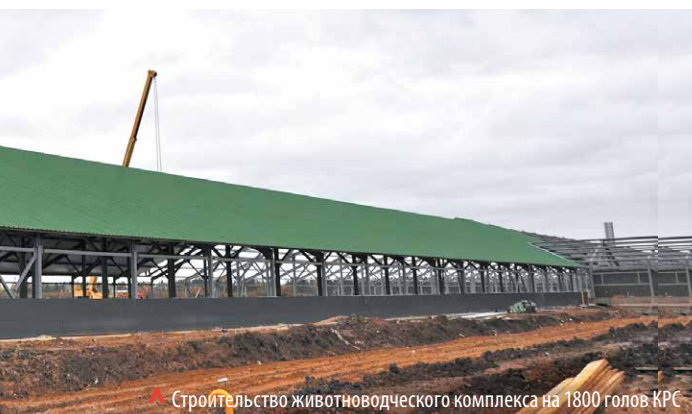
▲ Родоначальники династии Павел и Екатерина Акулины с детьми (слева направо): Александром, Николаем, Надеждой, Владимиром, Зоей и Алексеем

ПЕРВОЙ СТРОЙКОЙ В НАШЕЙ ЖИЗНИ, КОНЕЧНО, СТАЛ РОДИТЕЛЬСКИЙ ДОМ – МЫ ТОГДА ЕЩЕ ДЕТЬМИ БЫЛИ. ПОТОМ, УЖЕ ПОДРОСТКАМИ, ПОПАЛИ НА СТРОЙКУ, ПОМОГАЛИ РОДИТЕЛЯМ

Сегодня Владимир и Алексей уже на пенсии, но продолжают трудиться. Так что есть все шансы, что вскоре Акулины установят новый рекорд совокупного трудового стажа!

В семье Муллазяновых, пожалуй, каждый может безошибочно назвать объекты, построенные в Арском районе в разное время руками родных.

Глава семейства Рафис Миндиярович пришел в строительство из сельского хозяйства в 1986 году, два десятка лет проработал



▲ Строительство животноводческого комплекса на 1800 голов КРС



▲ Рафис и Ильшат Муллазяновы



▲ Династия Муллазяновых

трактористом, а с 2007 года и по настоящее время руководит производственными процессами в должности мастера.

– Мои родители были сельскими тружениками, так что выходит, я – основатель нашей строительной династии, – говорит Рафис Миндиярович. – Работа моя мне всегда нравилась: поднимаешь новое здание – приятно посмотреть! Строили и строим самое разное: фермы и производственные помещения, детские сады и школы. Жена – Зульфира Мударисовна – тоже работала здесь, на производстве брусчатки в плиточном цехе. Неудивительно, что и сын пошел по нашим стопам.

– В детстве я постоянно по стройкам ездил с отцом на тракторе, когда он возил раствор. Так что сразу после школы в 2005-м пришел сюда на работу, – подхватывает Ильшат Муллазянов, сын Рафиса Миндияровича. – Начинать с плиточного цеха, работал на автокаре, потом на «Камазе». Затем окончил Казанский строительный колледж по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» и с 2015 года работаю мастером строительно-монтажных работ.

Кстати, плиточный цех стал для Ильшата поистине судьбоносным местом: именно здесь он познакомился с будущей супругой Альбиной – выпускницей КХТИ и будущим бухгалтером и экономистом родного предприятия, на тот момент приехавшей на подработку в каникулы. Сегодня Альбина Зуфаровна – начальник производственно-экономического отдела ООО «Арское МСО». У Ильшата и Альбины Муллазяновых подрастает дочь, и, возможно, она продолжит трудовую династию.

Мы прикоснулись к истории лишь двух трудовых династий, а ведь таких историй много – и в Арском, и в других районах. Такими сплоченными семьями дорожит каждый мудрый и дальновидный руководитель.

– Эти люди составляют костяк организации, – убежден директор ООО «Арское МСО» Зиннур Нуруллович Гарифуллин. – Они тем и дороги, что на них можно положиться! Поэтому мы и не боимся брать большие объемы работ – знаем, что такие люди не подводят. Ведь с ними я и сам вырос, в том числе и в профессиональном смысле. Когда-то тут работал мой отец, и я подрабатывал у него после школы бетонщиком. Здесь же проходил практику и стажировку, когда учился в строительном техникуме. Отдав после окончания техникума воинский долг Родине, сразу пришел работать сюда мастером в производственно-технический отдел. И уже 16 лет возглавляю коллектив, по сей день работая с теми, с кем начинал.

Сложно представить что-то более надежное, чем коллектив, сцементированный семейными связями. Сопромат не врет: прочность – это свойство материала сопротивляться разрушению и воздействию внешних сил. И именно прочность семейных связей позволяет такой конструкции, как коллектив, сохранять мощь и дееспособность многие годы.

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ





Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За I полугодие 2017 года – до 1 сентября 2017 года
-  За II полугодие 2017 года – до 1 мая 2018 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.
Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА. ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА

На состоявшемся в Москве VI Российском инвестиционно-строительном форуме (РИСФ) начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов представил новую модель работы учреждения.



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА НАЧНЕТ ОЦЕНИВАТЬ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОЙКИ НА ПРЕДПРОЕКТНОЙ СТАДИИ

Следующий шаг в развитии электронного пространства строительной экспертизы – консолидация данных и формирование условий для их хранения, анализа и последующего использования с помощью Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Работа над ЕГРЗ близится к завершению, и с января 2018 года реестр будет запущен в эксплуатацию. В ЕГРЗ будут включаться не только систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации. Неотъемлемой частью реестра станут сами заключения и представленные для проведения экспертизы документы. Формирование единой базы данных о проектах-аналогах станет основой функционирования института проектной документации повторного использования, института ценообразования и сметного нормирования и планирования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

В своем докладе «Совершенствование механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства» он отметил, что сейчас Главгосэкспертиза России приступает к оценке проекта лишь на финальной стадии его подготовки. При этом нередко выясняется, что с самого начала проект основывался на неверных исходных данных, и это делает невозможной его реализацию в соответствии с инвестиционным решением. По этой причине ежегодно возвращаются на доработку проекты на строительство объектов, общая стоимость которых достигает 500 млрд рублей. В результате реализация проектов замедляется.

Руководитель Главгосэкспертизы России считает, что сумма потерь, которые образуются

в результате ошибок на начальной стадии проектирования, можно уменьшить как минимум вдвое. Для этого эксперты должны рассматривать проект не только на финальном, но и на начальном этапе работы. С этой целью Главгосэкспертиза России инициировала ввод нулевой стадии экспертизы – оценки инвестпроекта на предпроектном этапе. Такая двухэтапная технология должна обеспечить существенное повышение качества исходных данных для проектирования и точность бюджетного планирования. Это означает кардинальную смену модели работы экспертизы. Сегодня акценты смещены в сторону нормоконтроля, а если эксперты начнут работать на предпроектной стадии, то будут оценивать проект с учетом оптимальности выбора

ВСЕ О ЖИЛЬЕ

Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) приступило к созданию Единой информационной системы жилищного строительства. Система обеспечит полную прозрачность долевого строительства для граждан и всех участников жилищной сферы. Планируется, что система заработает с 1 января 2018 года.

По мнению экспертов агентства, существующая система статистики не отражает в полной мере ситуацию в жилищной сфере. В частности, отсутствуют достоверные данные о таких ключевых показателях, отражающих ситуацию в отрасли, как число разрешений на строительство и изменение объемов строящегося жилья. Кроме того, нет доступной широкому кругу пользователей информации о состоянии рынков жилья, строительства и ипотеки в разрезе населенных пунктов, невозможен анализ данных с детализацией до отдельного объекта недвижимости.

Новая информационная система станет площадкой, содержащей консолидированную актуальную информацию о жилищной сфере в обобщенном виде по РФ и по конкретным объектам строительства. Источниками информации для системы станут данные Банка России, Росстата, Росреестра, Фонда содействия реформированию ЖКХ, региональных органов исполнительной власти и подведомственных организаций, Фонда защиты прав дольщиков.

В системе будет представлена самая разнообразная информация:

- + анализ потенциала жилищного строительства;
- + плотность застройки;
- + предоставление земельных участков;
- + оперативный мониторинг активности в жилищном строительстве;
- + прогноз ввода жилья;
- + мониторинг финансового состояния застройщика;
- + статистика жилищного фонда;
- + направления использования и обеспеченность удобствами такого фонда;
- + информация об объемах пустующего жилья;
- + статистика продаж, индексы цен;
- + доля сделок с ипотекой;
- + количество ипотечных заемщиков;
- + условия ипотечного кредитования;
- + информация о кредиторах.

По информации АИЖК, системой смогут воспользоваться граждане, контролирующие органы, органы местного самоуправления, застройщики, участники долевого строительства и другие участники жилищных отношений.

принципиальных решений, их соответствия современному уровню инженерной мысли и технологий.

Обязательным условием перехода к новой организации работы Главгосэкспертизы является создание необходимой информационной среды. Ее компоненты активно обсуждались участниками круглых столов, уже усовершенствована система интерактивного взаимодействия с заявителем (СИВЗ), и в ближайшее время начнется ее опытная эксплуатация. СИВЗ позволит всем экспертам работать в формате сквозного процесса и даст дополнительные возможности заявителям – предоставлять документы, подписывать договоры и заключения, работать с замечаниями экспертов в личном кабинете. Зарегистрироваться в системе можно

будет после прохождения идентификации и аутентификации, а заходить в нее пользователи смогут через Единый портал государственных услуг Российской Федерации и через официальный сайт Главгосэкспертизы России.

Еще один новый информационный ресурс – Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Напомним, что система создана для информационной поддержки процесса определения сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней или компаний, в которых доля государства превышает 50 %.

Ввод ФГИС ЦС позволит оптимизировать стоимость работ, сократить сроки составления сметных

С 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА В РОССИИ ЗАРАБОТАЕТ ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

расчетов, повысить стабильность отрасли и улучшить конкурентный климат на рынке строительных материалов.

Полноценный переход к оценке экономической эффективности капитальных вложений на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства с применением технологий информационного моделирования намечено осуществить до 2020 года.

| По материалам издания
«Строительная газета»



Юбилейную дату отмечает в эти дни один из лучших менеджеров России, человек, способный побеждать во времена кризиса и эпоху преобразований, – генеральный директор ПАО «КАМАЗ» Сергей Когин.



ЮБИЛЕЙ

Рулевому автогиганта исполняется 16 ноября 60 лет. Полтора десятилетия крупный предприниматель успешно руководит Камским автозаводом. С чего же начинался его профессиональный путь?

Сергей Анатольевич Когогин закончил Казанский авиационный техникум, на последнем курсе параллельно с учебой работал фрезеровщиком на Казанском моторостроительном заводе. Тогда, конечно, молодой рабочий не догадывался, насколько интересная и непростая судьба ему уготована. В 1982-м Когогин успешно закончил физический факультет Казанского государственного университета, а в 1988-м – банковскую школу, позднее защитился и получил степень кандидата экономических наук.

строителитатарстана.рф

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



РИМ ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

Для меня и многих моих друзей «КАМАЗ» стал великой и незабываемой стройкой нашей молодости, лучшими годами, проведенными в братстве «КАМАЗа». И мы искренне рады, что сегодня благодаря Вашему труду, таланту, энергии и вопреки всем кризисам один из крупнейших заводов грузовых машин живет и развивается. Спасибо!

С 2009 года ПАО «КАМАЗ» входит в АСРО «Содружество строителей РТ», выполняя функцию заказчика-застройщика, и всегда демонстрирует положительный пример слаженной работы, ответственного подхода руководства и каждого сотрудника на его рабочем месте к вопросам организации строительства, промышленной безопасности, охраны труда и экологичного производства. Знаю Вас как профессионала в своем деле, ответственного и сильного человека. Авторитетным руководителем и стратегом-практиком, вникающим во все текущие производственные процессы, Вас сделала судьба и такие личные качества, как выдержка, основательность, высокая работоспособность и целеустремленность.

Желаю Вам на долгие годы сохранить свой энергичный рабочий настрой! Успехов в дальнейшей работе, крепкого здоровья и семейного благополучия!

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ИЛЬНАР ГАЙСИН
директор ООО «Евростиль»

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

На протяжении почти двух десятков лет Ваша судьба неразрывно связана с жизнью крупнейшего автомобильного завода «КАМАЗ».

За эти годы под Вашим руководством всемирно известный бренд активно менялся, никогда не останавливаясь в своем стремлении к лидерству на рынке производителей тяжелых грузовых автомобилей.

Вместе с коллективом ПАО «КАМАЗ» Вы проживали будни и праздники, непростые времена и дни побед команды мастеров, выступающих под флагом России и «КАМАЗа» на международных аренах: в ралли-рейдах «Дакар» и «Африка Эко Рейс». Пусть впереди будет еще много новых побед как на ниве производства, так и в других сферах!

В знаменательный день Вашего юбилея мы, коллектив компании «Евростиль», искренне поздравляем Вас и желаем всего самого наилучшего! Благодарим за годы совместного продуктивного сотрудничества и доверие, которое оказано нашей строительной организации. Надеемся, что впереди нас ждет еще много лет совместной работы над интересными и важными для завода и города проектами!

Успехов, удачи, семейного благополучия и крепкого здоровья Вам на долгие годы!

С юбилеем!



Вторая половина 80-х стала по-настоящему подъемной для молодого специалиста – инженер-настройщик на предприятии «Эра», начальник бюро, заместитель главного механика, председатель профкома, и, наконец, в 1990 году Сергей Когогин – директор Зеленодольского машиностроительного завода. А в 1994-м – глава администрации Зеленодольского района.

Благодаря профессионализму и способности работать в условиях с разным уровнем ответственности Когогин непрерывно и уверенно продвигался вверх по карьерной лестнице. Уже в 1999-м он вошел в совет директоров ОАО «КАМАЗ» и занял пост вице-премьера, министра экономики и промышленности Республики Татарстан.

Весной 2002-го Сергей Когогин принял должность генерального директора ОАО «КАМАЗ». С этого времени судьба «КАМАЗа» и Автограда стала и его судьбой. Сергей Анатольевич решил идти в политику, в 2004-м он – депутат госсовета Республики Татарстан и член комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству. По словам самого Когогина, депутатство стало для него большим «коммерческим проектом на благо «КАМАЗа» и Набережных Челнов – чтобы «проталкивать» их интересы через коридоры власти».

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ЕВГЕНИЙ ВАЙНЕР
генеральный директор
ООО «Аква-Регион»

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

Руководство и коллектив компании ООО «Аква-Регион» сердечно поздравляют Вас с юбилеем! «КАМАЗ» – это достояние Республики Татарстан и России в целом. Как руководитель предприятия Вы – талантливый экономист, опытный бизнесмен и умелый организатор производства – ведете постоянную борьбу за конкурентоспособность автогиганта на российском и зарубежном автомобильных рынках. И тем самым задаете ритм работы не только заводу, но и всему нашему городу, его жителям. Мы благодарны ПАО «КАМАЗ» и лично Вам за оказанное нашей компании доверие – вот уже 15 лет ООО «Аква-Регион» плодотворно сотрудничает с ПАО «КАМАЗ» и ОАО «КИП «Мастер». Такой системный подход «КАМАЗа» к формированию структуры подрядных организаций в области строительства, реконструкции и капитального ремонта делает наше партнерство эффективным, стабильным и плодотворным. Ваши профессионализм и работоспособность снискали Вам заслуженный авторитет среди заводчан и жителей города. И мне приятно признать, что для нашего коллектива честь работать вместе с Вами. Под Вашим руководством «КАМАЗ» – это сильный партнер, исполняющий свои договорные обязательства в полном объеме. Надеемся, что в будущем нас ждет еще немало совместных проектов. Мы искренне желаем Вам дальнейших успехов в профессиональной деятельности, вдохновения для новых свершений и, конечно, радости, счастья, благополучия! С праздником!



ДЛИННЫЙ СПИСОК НАГРАД КОГОГИНА – ПОКАЗАТЕЛЬ ШИРОТЫ ЕГО ИНТЕРЕСОВ И ОЩУТИМЫХ, ВАЖНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ЖИЗНЬ ОБЩЕСТВА

В 2006-м Когогин – председатель некоммерческого партнерства «Объединение автопроизводителей России» (ОАР). А в 2009-м году закончился его депутатский срок, и он оставил политику, снова полностью погрузившись в бизнес.

Финансово-экономический кризис 2008–2010 годов ударил и по «КАМАЗу», но благодаря руководству Когогина автогигант не только удержался на плаву и избежал обострения социальных проблем, но начал работать с большей производительностью и лучшим качеством. Неслучайно Когогин неоднократно побеждал в Республиканском общественном конкурсе «Руководитель года».

Длинный список наград Когогина – показатель широты его интересов и ощутимых, важных вложений в жизнь общества. За большой вклад в развитие машиностроения и многолетний добросовестный труд

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



АЛЕКСАНДР ШВЕЦОВ
директор ООО «Монтаж
«Набережночелнинский крановый завод»

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

От коллектива ООО «Монтаж «Набережночелнинский крановый завод» и от себя лично поздравляю Вас с юбилеем!

В этом году «КАМАЗ» вошел в топ-100 крупнейших по выручке компаний России, что делает его безусловным лидером и республиканской, и российской экономики. Такой значительный результат стал возможен благодаря Вашему профессионализму, упорному труду и грамотному руководству многотысячным коллективом завода.

Для нас победы «КАМАЗа» – это залог благополучия всего Автограда и его жителей. Хотелось бы с благодарностью отметить, что на всех постах, будучи крупным политиком, бизнесменом, общественным деятелем, Вы всегда уделяли особое внимание вопросам социальной политики города: охране труда, экологии, образованию, спорту, не раз были отмечены как благотворитель и по праву носите звание «Человек – золотое сердце».

Уверен, что Ваш богатый профессиональный опыт в сочетании с талантом руководителя и умением решать сложные задачи еще не раз послужат во благо развития «КАМАЗа», Автограда и Республики Татарстан. Коллектив ООО «Монтаж «Набережночелнинский крановый завод» всегда рад содействовать Вам в этом.

Желаем, чтобы стабильность и успех сопутствовали Вам во всех Ваших начинаниях и все достигнутое стало стимулом для новых свершений!



он был удостоен таких наград, как орден Почета, орден Дружбы, звания «Заслуженный работник транспорта Российской Федерации». Его бизнес-репутация отмечена национальной премией «Дарин» Российской академии бизнеса и предпринимательства.

Кроме того, Сергей Анатольевич – человек неравнодушный к социальным проблемам города – победитель городских конкурсов «Человек – золотое сердце» и «Благотворитель года».

Автоград обязан гендиректору «КАМАЗа» и тем, что был достроен великолепный городской Органный зал. В годы работы министром экономики Татарстана Когогин поспособствовал выделению средств на завершение работ. Акустику зала оценили такие мэтры, как пианист-виртуоз Денис Мацуев и известный российский дирижер Валерий Гергиев. Они приезжали весной 2017 года с концертами в Набережные Челны по личному приглашению Сергея Когогина.

Есть в арсенале Сергея Анатольевича орден Святого Даниила II степени, полученный от Патриарха Московского и всея Руси Алексия II, за работы по возрождению исторических памятников – Раифского монастыря и острова-града Свяжск.

Вклад Когогина в многократные победы нашей команды гонщиков «КАМАЗ-мастер» был отмечен Российской автофедерацией, а от президента России



**В ЯНВАРЕ 2018 ГОДА КОМАНДА СНОВА
ОТПРАВИТСЯ НА РАЛЛИ-РЕЙД «ДАКАР»
ЗА ОЧЕРЕДНОЙ ПОБЕДОЙ!**

гендиректор «КАМАЗа» получил благодарность «За большой вклад в техническое обеспечение команды «КАМАЗ-Мастер». И в январе 2018 года команда снова отправится на ралли-рейд «Дакар», надеемся, за очередной победой!

Много значимых достижений появилось в «послужном списке» автогиганта за 15 лет работы Когогина на посту гендиректора. И число их только увеличивается: выпуск новых моделей, рост продаж, технологические новшества – развитие проекта беспилотного большегруза и электробуса, важные для будущего завода профориентационные мероприятия «Дни КАМАЗа» – для школьников, форум «PROFдвижение» – для студентов. Все это – плод работы огромного коллектива под руководством человека, чьи упорство и профессионализм сделали «КАМАЗ» заводом с мировым именем – гордостью республики и страны.

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!

Руководство и коллектив Ассоциации по сертификации «Русский Регистр» сердечно поздравляют Вас с 60-летним юбилеем!

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, личного и семейного счастья, благополучия и долгих лет жизни.

Надеемся, что под Вашим руководством ПАО «КАМАЗ» еще долгие годы будет развиваться и идти к достижению новых успехов, а Ваши опыт и знания будут служить примером для новых поколений специалистов в области автомобильной промышленности.

Для нас большая честь сотрудничать с возглавляемой Вами компанией. Хотим заверить Вас в том, что Вы всегда можете рассчитывать на нашу поддержку и помощь как надежного партнера.

*С неизменным уважением,
Генеральный директор
Ассоциации по сертификации
«Русский Регистр» Владимирцев А.В.*





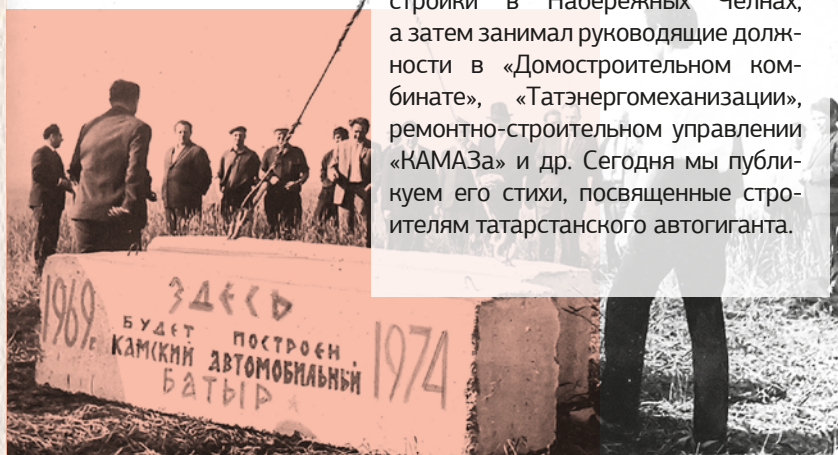
СТРОИТЕЛЯМ «КАМАЗА» ПОСВЯЩАЕТСЯ



▲ Валерий Семенов

*Мы поехали, много видели,
Отдавали свой долг Отчизне.
Созидатели мы, строители
Неизвестной и новой жизни!*

Автор этих строк – Валерий Семенов. Ветеран «Камгэсэнергостроя» и «КАМАЗа», он посвятил жизнь грандиозным стройкам ТАССР. В 1970–1974 годах Валерий Дмитриевич был заместителем начальника штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки в Набережных Челнах, а затем занимал руководящие должности в «Домостроительном комбинате», «Татэнергомеханизации», ремонтно-строительном управлении «КАМАЗа» и др. Сегодня мы публикуем его стихи, посвященные строителям татарстанского автогиганта.



ПЕРВОСТРОИТЕЛИ

(посвящение Ю. И. Петрушину)

Помню вас молодыми,
Из тех, кто не ищет брод.
Тогда еще холостыми
Или женатыми год.

Помню вас – непредвзятых,
Без отпуска в летний сезон,
В прекрасных семидесятых
Раздвинувших горизонт.

Жалобами на лишенья
Не осквернявших уста,
В «застойные» годы свершенья
Отстраивавших Татарстан.

Опутанных договорами,
Срывающих сроки порой.
Обвешанных выговорами,
как елочной мишурой.

Вы все же справлялись с делами,
Где надо держали ответ.
А зрелость была за горами
Еще не прожитых лет.

ПОКЛОН ПРОРАБАМ

(Посвящение А. С. Евдокимову)

Дела привычные – не тяжки,
Но не по силам тем, кто слаб.
А вы всегда в своей упряжке,
В неброской должности прораб.

Смешные вам даны оклады –
Не верит даже бригадир.
Обходят вас чины, награды
И заселение квартир.

Любой на вас руководитель
Возложит часть своих забот.
Ведь вы для них – производитель
Монтажных и других работ.

Даны вам люди и объекты,
И дата ввода, словно рок,
Вы – царь и бог, и лидер секты.
Вы – все! Но уложите в срок.

С утра – с прогульщиком разборки,
Затем – бегом по этажам,
Наряды, сметы и планерки,
И тут же – снова к чертежам.

В библиотеке вы в субботы,
Свой расширяя кругозор,
Чтоб акт на скрытые работы
Заверил авторский надзор.

Чтоб козырнуть идеей новой,
Чтобы рабочих подучить,
Организацией толковой
Труд с результатом обручить.

На вас ответственность большая,
За много лет вы свыклись с ней,
Нигде ее не оглашая.
Она с годами лишь ясней.

Нужны особые таланты,
Чтоб наяву, а не в речах,
Как эрмитажные атланты,
Держать всю стройку на плечах.



ПИСЬМА К МАТЕРИ

Здравствуй, дорогая. Я пишу с КамАЗа.
Но о нем поведаю в следующий раз.
Сразу поясню: строится здесь база.
Базу стройиндустрии строю, не КамАЗ.

Здравствуй, дорогая. Я пишу с КамАЗа.
Строю гидростанцию. Трудности у нас.
Мы в тисках сурового, строгого приказа –
Весь бетон уходит только на КамАЗ.

Здравствуй, дорогая. Я пишу с КамАЗа.
Город лебединый мы растим, как страз.
Слышим с танцплощадок звуки вальсов, джаза.
Свадьбами раздольными славится КамАЗ.

Здравствуй, дорогая. Я пишу с КамАЗа.
С первыми машинами наградили нас.
Громко на всю сцену прозвучала фраза:
«Я здесь по ошибке – строил не КамАЗ».

Засмеялись в зале: «Ты же наш, с КамАЗа»,
Бодро подмигнули мне десятки глаз.
«Ты – первопроходец, строил без отказа
Все, что было надо, – значит, сам КамАЗ!»

(Посвящение Г. П. Мартынову)

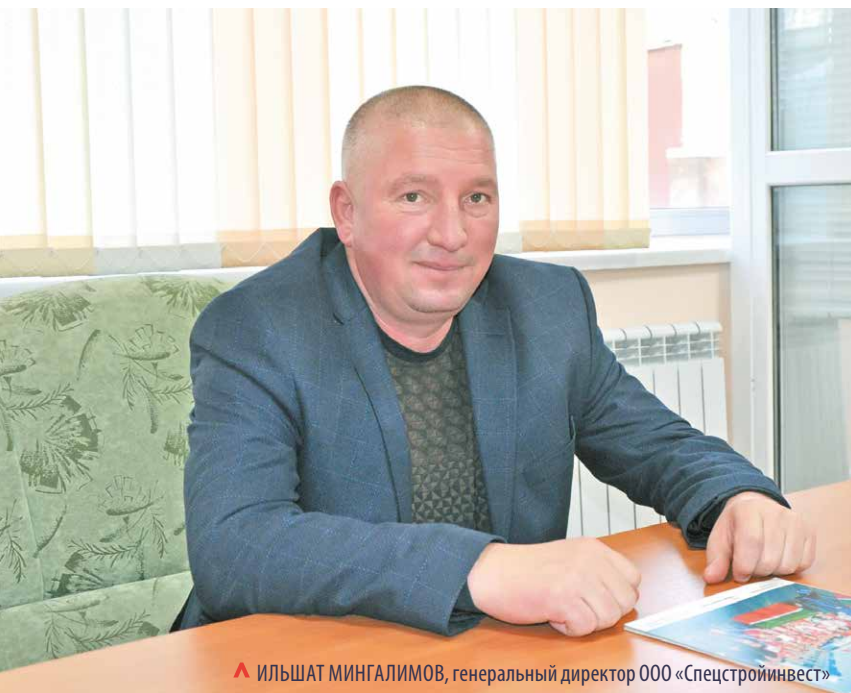
Как с тобою, КамАЗ,
нам тогда повезло.
Твой призывный набат
по стране разнесло.
Поднимали тебя
и росли мы с тобой.
Стал ты символом века
и нашей судьбой.

А тогда, мой товарищ,
и нам повезло
Мы дружили, как будто
всем бедам назло.

Подставляли в невзгоды
друг другу плечо.
Бились наши сердца
в унисон горячо.
И хотя повторить все
не сможет любой,
Наш пример увлекает,
зовет за собой.

Путь проложен для тех,
чьи дерзают умы.
Пусть завидуют нам
и гордятся, как мы.

БЕЗОПАСНОСТЬ КАК ТРЕБОВАНИЕ ВРЕМЕНИ



▲ ИЛЬШАТ МИНГАЛИМОВ, генеральный директор ООО «Спецстройинвест»

Для сравнительно молодой, но уже зарекомендовавшей себя на строительном рынке Татарстана организации «Спецстройинвест» четкое следование нормам безопасности труда – не просто обязательство или некая «повинность». Это реальная возможность выстраивать долгосрочные отношения с крупными заказчиками и наращивать мощности для дальнейшего развития.

Компания была основана в 2001 году в Елабуге и начинала свою деятельность как ООО «Химзащита», предоставляя полный комплекс услуг покраски емкостей и резервуаров для нефтяной отрасли. Со временем выросла до организации, способной качественно и в срок выполнять все общестроительные работы. Название «Спецстройинвест» предприятие обрело в 2010 году, когда за плечами уже были десятки сданных крупных объектов для нефтяной отрасли и социальной сферы.

В арсенале специалистов «Спецстройинвеста» – участие в строительстве административных и производственных сооружений системы ОАО «Татнефть», СЭЗ «Алабуга», а также Дома культуры в Альметьевске, школы в селе Тумутук Азнакаевского района, школы и детского сада в деревне Татарская Майна Аксубаевского района, крытого бассейна и здания для регистрационной службы в поселке Аксубаево и общежития для молодых специалистов в поселке Кичучатово Альметьевского района.

Предприятие не только строит, но и выполняет масштабные работы по реконструкции и наведению объектов социальной и промышленной сферы в Елабуге и Альметьевске.

В их числе: центральный корпус Центра подготовки кадров «Татнефть», санаторий-профилакторий «Космос» в Елабуге, производственные базы в городах республики и многое другое.

– В нашей компании трудятся около 120 специалистов, в том числе 30 ИТР. Для нас очень важно, чтобы коллектив был профессиональным и сплоченным, а труд – осозанным, – говорит генеральный директор ООО «Спецстройинвест» Ильшат Мингалимов. – Только за последние три года сданы детский сад в Абдрахманово, бассейн в Аксубаево, ведется на ремонт в альметьевской школе № 21, по заказу нефтяных компаний мы активно занимаемся обустройством родников, очень много удалось сделать в этом направлении в Елабуге. Также компания имеет филиал в Альметьевске.

Ильшат Салихович родом из Аксубаевского района, профильное строительное высшее образование получал без отрыва от работы, уже в должности директора. Руководит компанией с самого ее основания. Дополнительную закалку получил в армии, в танковых войсках, и с тех времен четко следует принципу, полученному на службе: «Не вижу – значит не еду». В случае со строительным бизнесом это означает дословно «выстраивать отношения только с серьезным и ответственным заказчиком». В данный



КОНТРОЛИРОВАТЬ БЕЗОПАСНОСТЬ НА СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ КОМПАНИИ ПОМОГАЮТ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ИНСПЕКТОРЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА



НАИЛЯ ТИМЕРГАЗИЕВА,
специалист по охране труда ООО «Спецстройинвест»



момент организация активно сотрудничает с ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» (г. Мегион), НГДУ «Елховнефть» (г. Альметьевск), НГДУ «Прикамнефть» (г. Елабуга) и другими.

– Сотрудничество с нефтяными компаниями дисциплинирует и в то же время дает опыт и возможность развиваться, – говорит Наиля Наилевна Тимергазиева, специалист по охране труда, за плечами которой работа на северных объектах, где вопросы безопасности людей на стройках ставятся во главу угла. – На каждый объект прописывается целый набор стандартов, которых необходимо придерживаться, и в этом вопросе нет мелочей. Вовремя не надетая каска, отсутствие разрешения на огневые и высотные работы, выход на объект специалиста с неподтвержденной квалификацией – это недопустимо и потому строго пресекается. Наши работники на объектах уже привыкли к тому, что я могу приехать спонтанно, чтобы проконтролировать, в полной ли мере соблюдаются все требования. Соблюдение правил ОТ и ТБ – это основа безопасности людей на объектах. Сейчас уже сами мастера консультируются и вовремя информируют о необходимости обеспечить средствами индивидуальной защиты. У нас с этим строго!

ЧТОБЫ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЛИСЬ СВОЕВРЕМЕННО И ПО ОПТИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ, СОЗДАНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

- + в 2006 г. – группа компаний «Камский завод «Металлокровля», являющаяся одной из ведущих изготовителей металлопрофиля в РТ;
- + в 2009 г. – фабрика по производству пластиковых окон и дверей «СнабСтрой» и магазин строительных материалов «ИнтермаксЭкономМаркет».

За качественное и своевременное выполнение ремонтных работ на производственных и социальных объектах предприятие неоднократно награждалось благодарственными письмами ПАО «Татнефть». Число заказов и объемы СМР увеличиваются с каждым годом, желание расти и высокая квалификация инженеров и строителей позволяют предприятию уверенно смотреть в будущее.



ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ. В ЭПИЦЕНТРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Деятельность ГУП «Татинвестгражданпроект» охватывает широкий спектр приоритетных программ Российской Федерации и Республики Татарстан. Об участии предприятия в разработке проектов разнообразного назначения и достижениях сразу по нескольким направлениям рассказал нашему изданию генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект» Адель Альбертович Хуснутдинов.

Адель Альбертович, «Татинвестгражданпроект» участвует в реализации всех основных федеральных и республиканских программ: «Доступное и комфортное жилье», «Образование», «Здравоохранение», «Возрождение культурного наследия РТ» и многих других. Над какими большими проектами работает ваша организация в этом году?

В 2017 году наиболее востребованными и актуальными направлениями проектирования можно уверенно назвать объекты и проекты социального назна-

чения и культурного наследия РТ. К таковым относятся жилой район «Салават Купере», Международный выставочный центр «Казань Экспо», временная инфраструктура фестиваля болельщиков FIFA на территории Центра семьи «Казань» в городе Казани, воссоздание собора Казанской иконы Божией Матери, реконструкция уже существующей территории Казанского зооботанического сада и строительство новой территории «Река Замбези». Каждый новый проект по-своему уникален и значим. Мы всегда готовы взяться за что-то новое, требующее воплощения смелых архитектурных и строительных идей.

Какие районы Татарстана или какие объекты лидируют в общем объеме работ ГУП «Татинвестгражданпроект»?

По всей республике мы работаем над множеством проектов как повторного применения, так и вновь создаваемых. И в основном это объекты социального назначения. Строятся и капитально ремонтируются детские сады и школы, поликлиники и больницы; спроектировано и обустроено немало территорий культурного назначения – парки, скверы, набережные, места отдыха населения.



▲ Транспортно-пересадочный узел с размещением ЖК «Нагатинский затон», г. Москва



▲ Надвратная церковь Вознесения Господня Богородице-Успенского монастыря, о. Свяжск

ПОЗДРАВЛЯЕМ



РИМ ХАЛИТОВ
 президент РООР «Союз строителей РТ» и АСРО «Содружество строителей РТ»

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю всех, чья жизнь связана с проектированием, с профессиональным праздником – Всероссийским днем проектировщика! Смелые решения, интересные идеи и высокий уровень – это фирменный почерк татарстанских проектировщиков, и мы гордимся вашими успехами вместе со всем Татарстаном! Желаем вам оптимизма, крепкого здоровья и семейного благополучия! Пусть проверенные и достойные партнеры обеспечивают новыми заказами и все ваши проекты реализуются на самом высоком уровне!

В чем преимущества проектов повторного применения и как часто они используются?

Проект повторного применения – это документация на объект капстроительства, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы, а объект построен и введен в эксплуатацию. У такого рода объектов есть как минимум два огромных преимущества. Первое: снижение затрат на проектирование и экспертизу, которая, кроме всего прочего, проводится по упрощенной схеме. Второе: сокращение срока проектирования за счет готовности основной части проектной документации. Адаптация к особенностям

конкретной местности производится лишь в части генерального плана, фундаментов и наружных сетей. Поэтому совсем не удивительно, что типовые проекты в последнее время пользуются все большей популярностью.

Как Вы считаете, применение BIM-технологий и 6D-проектирования – это утопия или реальность? Расскажите, какие проекты «Татинвестгражданпроект» уже реализует по-новому? Готовы ли к этому строители?

В настоящее время в ГУП «Татинвестгражданпроект» внедряется методика взаимодействия

□ ПОЗДРАВЛЯЕМ □



ВИКТОР ЕМЕЛИН
исполнительный директор
СРО Союз «Волга-Кама»

УВАЖАЕМЫЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ ТАТАРСТАНА!

*От имени СРО Союз «Волга-Кама»
и от себя лично поздравляю вас
с профессиональным праздником!*

*Татарстан давно славится своими
сильными проектными институтами,
высококвалифицированными
и талантливыми специалистами.
Ваш незаурядный конструкторский
ум, практический опыт и умение
находить творческое решение самых
сложных задач служат большому
делу – становлению и развитию
крупного региона, созданию комфортной
и интересной среды для жителей
и гостей республики.*

*Верность выбранному делу, сохранение
за Республикой Татарстан статуса
лидера в области проектирования
и строительства даже в самые
непростые времена сделало вас
примером для десятков коллег
и партнеров в масштабах всей страны.
А сегодня грандиозные результаты
вашей работы продолжают радовать
и без преувеличения – они отлично
видны даже из космоса!*

*Желаю вам сохранять энергичный,
боевой настрой и непременно
осуществлять все задуманное. Пусть
новые задачи вдохновляют и приводят
к позитивным результатам, а граждане
Татарстана с благодарностью
принимают все созданное вами.*

*Доброго вам здоровья,
профессиональных успехов
и семейного благополучия!*



Казанский зоопарк



Стадион «Казань-Арена»

ВМ-технологий и подсчета смет, то есть 5D-проектирование. Это возможность получить из 3D-модели информацию о стоимости и сроках строительства, объединить информацию о стоимости и ресурсах с данными графика производства работ. Благодаря новым технологиям в кратчайшие сроки становится возможным проанализировать затраченные ресурсы, отследить этапы финансирования, планы закупок материалов и оборудования, а также спрогнозировать потенциальные проблемы пространственной или временной координации на строительной площадке.

6D-проектирование – это самый передовой метод, реализация которого стоит в планах у предприятия на этот год. Созданная в процессе 6D-проектирования модель позволяет отследить фактический ход строительства.

По своей сути 6D-проектирование предполагает планирование на будущее: выдается документация для плановых осмотров и тестов ключевых узлов, ремонта или замены оборудования, трубопроводов и иных ремонтно-восстановительных работ. Также заказчик получает подробные сметы с учетом изменения стоимости и все необходимые рабочие документы. ВМ-технологии должны сопровождать здание весь его жизненный цикл.

Для нас 6D-проектирование – это реальность завтрашнего дня, тем более что эти технологии уже активно применяются за границей, и опыт их использования оценивается как положительный.

На каждом объекте мы стараемся применить все новые идеи и технологии. Каждый наш объект – это одновременно и площадка, на которой ис-



Средняя образовательная школа на 1224 учащихся в г. Казани



▲ Выставочный центр «Казань Экспо»



▲ Болгарская исламская академия



АДЕЛЬ ХУСНУТДИНОВ
генеральный директор
ГУП «Татинвестгражданпроект»

пытываются инновационные решения в области проектирования, и гордость за достижения новых высот качества, нового уровня комфорта работы с проектной документацией как для заказчика, так и для строителей.

Какие объекты категории «уникальный, единственный в России» взяты в разработку на ближайшее будущее?

Среди всего многообразия проектов «Татинвестгражданпроект» к разряду таких объектов, пожалуй, можно отнести Казанский метрополитен. Оригинальность его заключается в его сложной инженерной конструкции и особой технологии производства работ: строительство казанской подземки требует применения уникального в своем роде оборудования, позволяющего добиться таких важных характеристик, как функциональность, эргономичность и, главное, безопасность объекта.

Адель Альбертович, расскажите, пожалуйста, подробнее о проекте Kazan Expo WorldSkills Arena.

«Казань Экспо» – это выставочный комплекс площадью 75,8 тыс. кв. м, находящийся вблизи аэропорта Казань. Инфраструктура этого международного выставочного центра включает современный конгресс-холл на 3000 мест, 35 залов-трансформеров вместимостью от 30 до 500 человек, парковочную зону и зоны питания. На территории этой площадки расположатся три выставочных павильона, соединенных с аэропортом и станцией аэроэкспресса теплым крытым переходом.

Напомню, что строительство площадки международного выставочного центра было инициировано для проведения 45-го мирового чемпионата по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan – 2019. Объект станет главной соревновательной площадкой турнира. Поэтому специально

Поздравляю со Всероссийским днем проектировщика инженеров, архитекторов, разработчиков программного обеспечения и других специалистов! Проект – отправная точка любого строительства. Находясь в эпицентре созидательной деятельности, мы, инженеры-проектировщики, несем огромную ответственность и в то же время испытываем большую гордость за результаты совместной работы. Уважаемые коллеги, желаю каждому из вас долгих продуктивных лет в любимой профессии! Здоровья и благополучия вам и вашим близким! С праздником!

к чемпионату на территории «Казань Экспо» будут возведены дополнительные временные сооружения.

Ожидается, что в рамках WorldSkills Kazan – 2019 «Казань Экспо» примет порядка 300 тысяч зрителей. Близость выставочного центра к Международному аэропорту Казань и Деревне спортсменов WorldSkills Competitors Village позволит обеспечить комфортный трансфер участников и экспертов соревнований.

Если говорить о текущем положении дел, то, по оценке исполнительного директора WorldSkills International Дэвида Хоуи, строительство выставочного комплекса завершено на 40%. В эксплуатацию объект будет сдан весной 2018 года и станет крупнейшей площадкой такого рода в Поволжском федеральном регионе.

А в чем заключается участие специалистов «Татинвестгражданпроекта» в восстановлении древнего города Болгара?

На сегодняшний день в рамках проекта «Восстановление древнего города Болгара» «Татинвестгражданпроект» занимается благоустройством набережной реки Волги на территории Болгарского музея-заповедника, а также проектированием гостиницы с баньным комплексом «Кул Гали». Особенностью последней является то, что внутри банного комплекса будет прототипирована историческая баня по образцу Белой палаты – исторического объекта XIV века. Комплекс будет включать в себя SPA-салон с тренажерным залом, бассейн, теннисный корт, парковую зону, баскетбольную и детские игровые площадки, беговые и лыжные трассы, а также подземную парковку.

Стоит отметить, что работы здесь ведутся высокими темпами. Один из объектов проекта – Болгарская исламская академия – уже сдан, образовательный комплекс был торжественно открыт 4 сентября 2017 года.

КАЗАНСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН



СХЕМА I и II ЛИНИИ КАЗАНСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА



▲ Здания медиакомплекса ОАО «Телерадиокомпания «Новый век», ул. Шоссейная в г. Казани

На каком этапе сейчас находится проект воссоздания собора Казанской иконы Божией Матери?

Уже проведены археологические исследования, обнаружены останки фундаментов, стен, полов пещерного храма, которые служат опорами помещения, воссоздаваемого в подземном уровне собора. Сейчас, на стадии технической экспертизы, специалисты «Татинвестгражданпроекта» готовят рабочую документацию, которая станет руководством к дальнейшим действиям строителей и архитекторов.

С какими предприятиями строительной отрасли Татарстана сотрудничает ТИГП?

Кого Вы можете назвать в числе надежных партнеров?

«Татинвестгражданпроект» тесно сотрудничает с целым рядом организаций в сфере строительства

и архитектуры. В числе наших партнеров: Правительство РТ; Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ; Министерство земельных и имущественных отношений РТ; Министерство информатизации и связи РТ; Главное инвестиционно-строительное управление РТ; Агентство инвестиционного развития РТ; Госэкспертиза РТ.

Кроме того, мы активно взаимодействуем с рядом надежных, проверенных предприятий строительной сферы: ОАО «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства Республики Татарстан «Татдорпроект»; ООО «Евростройхолдинг+»; АО «Казанский Гипрониавиапром»; ООО «Ак таш»; ООО «Производственно-строительное объединение «Казань» и др.

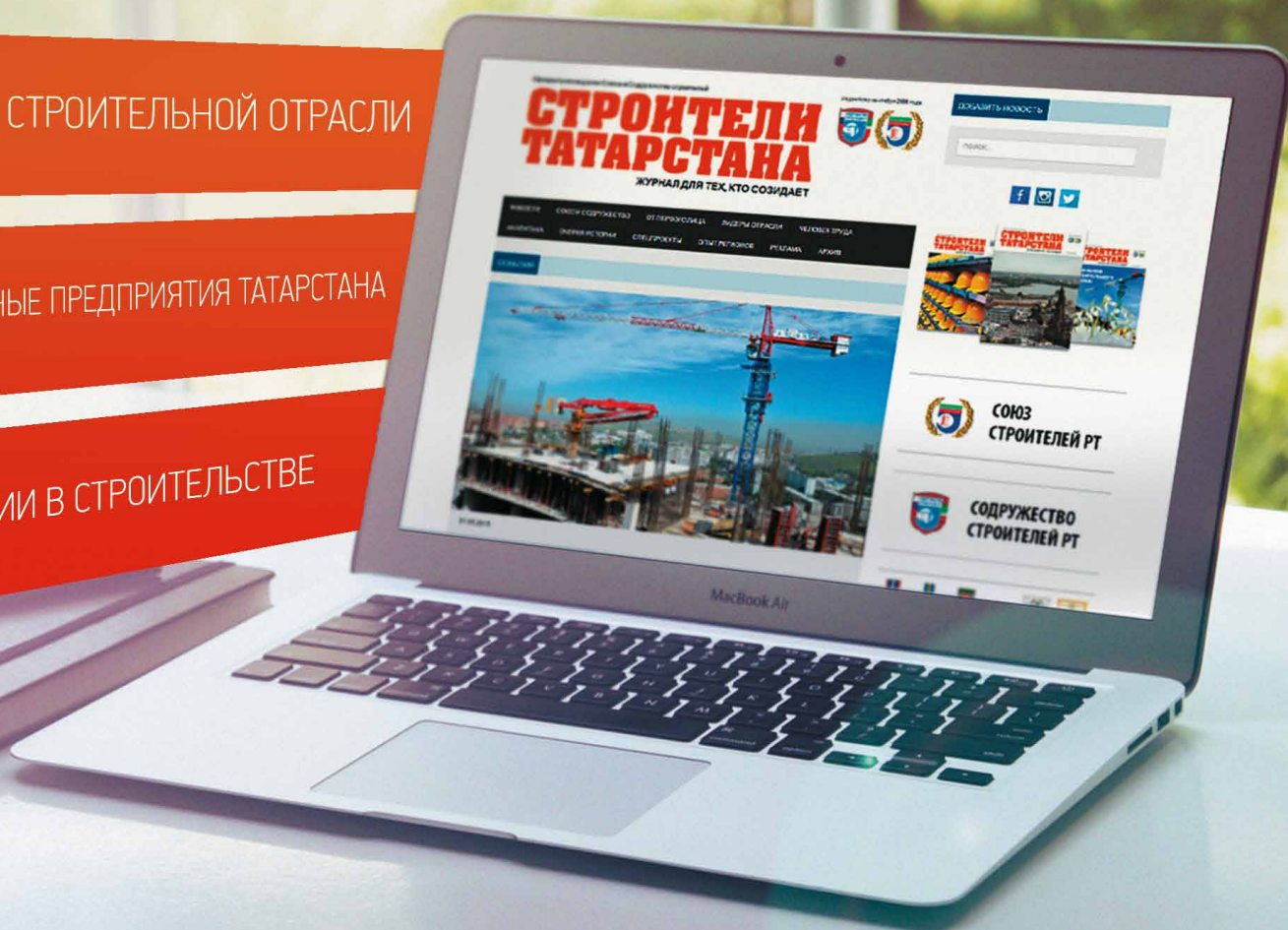
Вашему вниманию —
электронная версия издания
«Строители Татарстана»

www.строителитатарстана.рф

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки



Юлия Владимировна, когда и как произошло «превращение» главного бухгалтера в генерального директора?

Я пришла главным бухгалтером в «Казанский трест инженерно-строительных изысканий» в 2013 году. Легко влилась в коллектив, работа нравилась. Но вскоре предприятие столкнулось с серьезным кризисом – на рынке появилось множество мелких конкурентов, недобросовестно занижающих себестоимость объекта. Они «перебивали заказчиков». Возникли и сложности с оплатой уже выполненных работ. Накопился огромный долг по зарплате сотрудникам. Поэтому в августе 2016 года руководство приняло решение закрыть трест. Признаюсь, очень не люблю менять места работы – каждый раз как будто часть души отрезают. Вот и решила: хватит, надо продолжать работать и сохранить организацию. Так в сентябре 2016-го я стала генеральным директором нашего треста.

Кто поддержал Вас в тот непростой период?

Мне было очень тяжело – такая ответственность перед людьми! Куда бежать, где искать объекты, чтобы сотрудники могли получать зарплату? Кроме того, не все понимала, ведь я главный бухгалтер, а не геолог. Очень помог наш бывший технический директор, Рафаэль Кутдусович Галеев, один из ведущих геологов Татарстана. Сейчас он на пенсии, но мы по-прежнему советуемся с ним. Теперь место Галеева занял его ученик и большой профессионал – Денис Николаевич Изотов, который является для меня и по сей день главным помощником.

Что считаете главным достижением за этот год?

Люди не остались без работы – это главное! Удалось сохранить коллектив профессионалов с колоссальным опытом. За 7–8 месяцев работы выплатили долг по зарплате. И здесь я чувствую себя на своем месте.

Что для Вас главное в работе руководителя?

Доверие сотрудников и помощь моих уважаемых руководителей отделов. Важно, чтобы людям было комфортно работать, были стабильные зарплаты и хорошие премии.

Юлия Владимировна, у женщин хорошо развита интуиция. Это помогает Вам в работе?

Когда была главным бухгалтером, много проводила собеседований по трудоустройству в бухгалтерию. Сразу понимала, какой человек передо мной – будет он работать или нет. Когда возглавила трест, бывали случаи, когда чувствовала, что не надо подписывать договор, брать конкретный объект. Интуиция срабатывает.

На каком фундаменте Вы строите успех своего бизнеса?

Честность и добросовестность. Мы стараемся выполнять изыскания в полном, я бы сказала, в необходимом для проектирования объеме. Сегодня

ЮЛИЯ ХАЛИТОВА: «МЫ НЕ ПОДВЕДЕМ — ЭТО ТОЧНО!»

2016 год стал кризисным для ООО «Казанский трест инженерно-строительных изысканий» – предприятие фактически прекратило свое существование. Но главный бухгалтер треста Юлия Халитова на свой страх и риск взяла руководство на себя и сохранила организацию. Сегодня она генеральный директор обновленного ООО «Инженерно-строительные изыскания». О переживаниях и победах Юлии Владимировны мы узнали из первых уст.

мы сталкиваемся с тем, что большинство изыскателей занимаются «экономией» на объектах строительства: вместо положенных пяти скважин бурят только две или вообще одну. И так со всеми видами работ, включая и лабораторные исследования. Мы понимаем, какую ответственность несем перед людьми, поэтому никогда ничего не «приписываем» и не «подрисовываем». Думаю, если все мы будем жить по божьим законам – не для «длинного рубля», а для людей, мир изменится к лучшему.

В чем особенность ООО «Инженерно-строительные изыскания»?

В конкурентном ряду нас сильно выделяет то, что мы имеем собственное оборудование для проведения статического испытания свай и штамповых испытаний грунтов, наличие собственной грунтовой лаборатории, высококвалифицированных специалистов. Заказчику неудобно и невыгодно дробить работы. Мы выполняем инженерно-геологические, геодезические и лабораторные исследования в комплексе. На нашей «работе» стоят объекты в Екатеринбурге, в Набережных Челнах, Нижнекамске, Саратове, Ульяновске, собираемся в Сарapul.

Нашим постоянным и глубокоуважаемым заказчиком является группа компаний ООО «Грань». В планах охватить весь Поволжский округ – для этого у нас все есть!

Юлия Владимировна, Вы успешная бизнес-леди, счастливая жена, мама троих детей. Как все успеваете?

Я старший ребенок из многодетной семьи, успевать все для меня естественно. Готовка, уборка, младшие сестры и брат всегда были на мне.

Как же Вы отдыхаете?

Раз в месяц всей семьей обязательно ходим в театр или в кино. После просмотра собираемся дома, обедаем и бурно обсуждаем увиденное. Недавно с удовольствием посмотрели фильм «Салют-7».

Юлия Владимировна, сегодня Вы добились успеха в «мужской» отрасли, а в юности о какой профессии мечтали?

Мечтала работать учителем начальных классов. В школе была пионервожатой, все время придумывала что-нибудь интересное для ребят. Однажды сама договорилась с руководством Казанского танкового училища, и моих подопечных приняли в пионеры будущие танкисты. Но мама, всю жизнь проработавшая главным бухгалтером, не разрешила поступать в педагогический – настояла на КФЭИ. Уже в 15 лет я по-настоящему помогала ей – заполняла главную книгу и первичные документы, поэтому учиться в финансовом было легко. На втором курсе устроилась главбухом в небольшую организацию,



занимающуюся отделкой. А летом заменяла кассира у мамы на работе. Помню, как не раз спорила с преподавательницей по бухучету, так как я хорошо знала практику, а она только теорию. Но полюбила я свою профессию лишь после 10 лет рабочего стажа. Теперь, когда занимаюсь бухучетом, отдыхаю!

Кто-нибудь из детей избрал вашу стезю?

Я очень люблю детей, считаю, что они мое самое большое достижение в жизни! Старшей дочери исполнилось 25, и я надеялась, что она пойдет в медицинский, станет врачом, но она закончила Казанский государственный финансовый институт. Сейчас практикуется у нас в организации – перенимает мою профессию. Средний сын – ему 15 – хочет стать дипломатом, грезит о МГИМО или питерском университете. А младшая дочка в свои 11 лет мечтает стать певицей и актрисой, участвовать в мюзиклах. В профессиональной сфере я их не направляю – дети выбирают то, что им по душе.

Юлия Владимировна, кого Вы считаете своим учителем в профессии и в жизни?

Маму. От нее я унаследовала упрямство и целеустремленность. Она научила меня справляться с любыми трудностями в жизни и никогда не унывать!

16 ноября – День проектировщика. Что бы Вы пожелали коллегам?

Проектным организациям, которые занимаются очень важным для людей делом, я хочу пожелать творческих успехов, новых интересных заказов, огромной удачи, здоровья и благополучия в семьях и успешного сотрудничества с коллективом ООО «Инженерно-строительные изыскания». Мы не подведем – это точно!



▲ Дом между скалами, Плугрескан

Архитектура и ландшафт:

ЧТОБЫ НЕ РАСТРАТИТЬ ПРОСТРАНСТВО

Мастерство ландшафтного архитектора проявляется в умении так «дорисовать» исходную «картинку», чтобы исправить ее неприглядность и сделать пространство не только привлекательным, но и удобным. Но есть в истории и такие случаи, когда сам архитектурный объект буквально создал вокруг себя городской ландшафт. И самый яркий пример – это, пожалуй, Эйфелева башня в Париже. Архитектурный проект Эйфелевой башни отрицали и простые горожане, и ученые, и архитекторы. Ее называли «уродливой конструкцией», «грудой железа», которая совершенно не вписывается в архитектуру французской столицы. Однако башня завоевала всемирную славу, о которой не мыслили даже ее создатели. Как говорил Генрих Гейне, «мы понимаем развалины не ранее, чем сами становимся развалинами».

Сейчас, по прошествии стольких лет, парк у подножия башни – это уютный участок городского пейзажа между Марсовым полем и берегом Сены,

Архитектура должна вырастать из ландшафта – именно он должен диктовать ее формы и объемы. Такое мнение бытует среди современных архитекторов. И если при проектировании здания не учитываются особенности ландшафта и архитектурного окружения, оно обязательно становится фактором так называемой визуальной агрессии. Именно поэтому одна из важнейших задач архитекторов – поиск равновесия между городской средой и естественным ландшафтом.

одно из самых посещаемых мест. Ну а с самой башни взору открывается великолепный вид на Сену, ее кораблики, на Нотр-Дам-де-Пари и другие достопримечательности французской столицы.

Конечно, пример Эйфелевой башни – скорее исключение, чем правило. Сегодня гармоничные ландшафты предназначены снижать психологические стрессы горожан. Профессиональный ландшафтный архитектор при помощи нескольких приемов может отсечь агрессивную суету большого города и превратить часть его пространства в оазис спокойствия.

ПРЕКРАСНОЕ И СТРАННОЕ

Как говорят архитекторы, неинтересно проектировать там, где глазу не на чем остановиться. Например, австрийский архитектор и живописец Фриденсрайх Хундертвассер считал, что в архитек-

туре надо отказаться от прямых линий, какой-либо упорядоченности, а уж тем более от стандартов, которые он считал врагами свободы. По его мнению, жизнь в серийных домах угнетает творческую природу человека, а прямая линия – не что иное, как порождение дьявола. Его мироощущению была близка спираль, которая постоянно присутствовала в его проектах.

Хундертвассер создал свою философию взаимоотношения человека и природы, придерживался концепции строительства, согласно которой люди не должны приспосабливать природный ландшафт под себя, а должны гармонично встраиваться в него, использовать в архитектуре многообразие природных форм и расцветок.

Интересным примером такого «приспособленчества» стал проект Fall House дизайнерской фирмы Fougeron Architecture. Это единственный в своем роде дом для отдыха в калифорнийском районе Биг-Сур. Дом вписан в грубый, но зрелищный ландшафт возле 76-метрового горного обрыва у Тихого океана. Длинные и узкие пространства строения подчиняются природным контурам грунта и геометрии крутого обрыва. Сложная конструкция использует естественные формы, чтобы приспособиться к ландшафту. Основные несущие конструкции дома отстоят на три с половиной метра от обрыва, обеспечивая прочность и безопасность сооружения и одновременно сохраняя хрупкую экосистему горной местности. Один из фасадов сделан прозрачным, отсюда открывается панорама океана и побережья. Пожалуй, самая впечатляющая часть дома – это спальня хозяев на консольной опоре, с окнами от пола до потолка, из которых открывается потрясающий вид на океан.

Еще один необычный дом возведен в Корее – Bu Yeon Dang. Особняк не только не мешает созерцать местные ландшафты, но и украшает своими уникальными архитектурными формами.

Обычный частный дом между скалами, построенный в 1861 году, стал главной достопримечательностью коммуны Плугрескан (Бретань, Франция).



▲ Fall House

FALL HOUSE ВПИСАН В ГРУБЫЙ, НО ЗРЕЛИЩНЫЙ ЛАНДШАФТ ВОЗЛЕ 76-МЕТРОВОГО ГОРНОГО ОБРЫВА У ТИХОГО ОКЕАНА. ДЛИННЫЕ И УЗКИЕ ПРОСТРАНСТВА СТРОЕНИЯ ПОДЧИНЯЮТСЯ ПРИРОДНЫМ КОНТУРАМ ГРУНТА И ГЕОМЕТРИИ КРУТОГО ОБРЫВА



▲ Bu Yeon Dang



▲ Casa do Penedo, Португалия



▲ Библиотека Делфтского технического университета

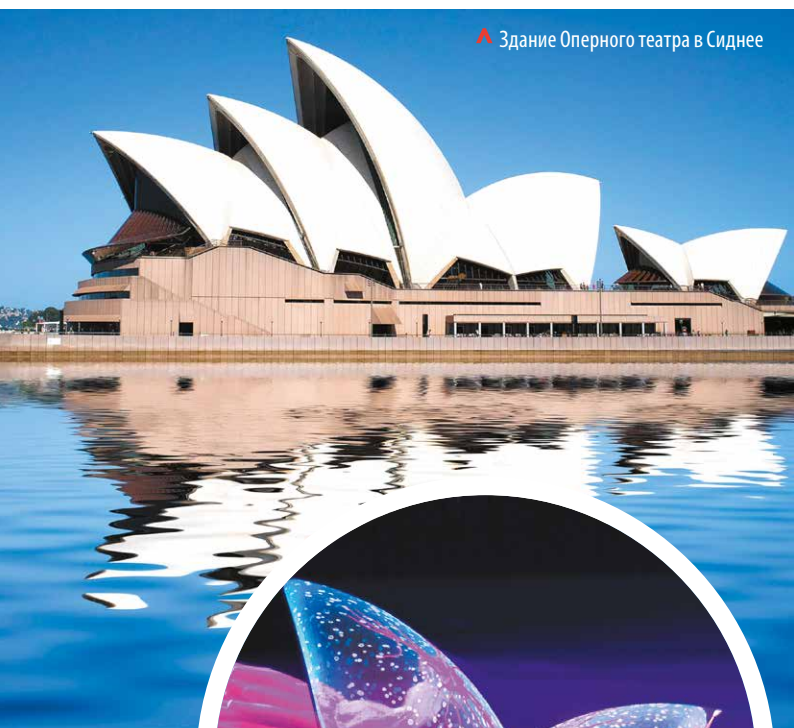
Он находится на небольшом островке и зажат с двух сторон скалами, защищающими его от ветра и штормов. Владельцы дома, уставшие от наплыва посетителей (особенно от желающих залезть на крышу, чтобы сфотографироваться), добились запрета на использование его изображений в коммерческих целях. Но полюбоваться необычным строением со стороны никто не запретит.

В колумбийском городе Медельин в скалистый окружающий ландшафт удачно вписалось книгохранилище, и тоже с помощью своей оригинальной формы. Библиотека Parque Esraña построена в 2007 году по проекту Джанкарло Мазанти. Проектировщики разработали здания библиоте-

ВНУТРИ ЭТИХ СКАЛ-
МНОГОГРАННИКОВ –
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР,
ЧИТАЛЬНЫЕ ЗАЛЫ,
СОВРЕМЕННЫЕ
КОМПЬЮТЕРНЫЕ КЛАССЫ



▲ Библиотека Parque Esraña, Колумбия



▲ Здание Оперного театра в Сиднее



**АРХИТЕКТУРА, ТЩАТЕЛЬНО
ВПИСАННАЯ В ЛАНДШАФТ,
МОЖЕТ ПРЕОБРАЗИТЬ
ГОРОД И ПРИДАТЬ ЕМУ
НОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

ки в виде трех базальтовых валунов. Внутри этих скал-многогранников – культурный центр, читальные залы, современные компьютерные классы. Для строительства библиотеки был снесен трущобный квартал на склонах горы возле Медельина, и теперь вместо уродливых кособоких фавел над городом возвышаются три намека на известные слова Льва Троцкого о граните науки, который следует активно «грызть молодыми зубами».

Еще один пример сохраненного ландшафта при строительстве объекта – это здание библиотеки Делфтского технического университета (Нидерланды). «Библиотека-землянка», построенная в 1997-м, идеально сливается с окружающим ландшафтом, а на ее крыше и стенах, закамуфлированных под крутой холм, отдыхают после напряженных занятий студенты.

КАК БУДО ТОТ И БЫЛИ

Пример сохраненного географического объекта – встроенный в ландшафт Воробьевых гор Московский государственный университет (МГУ). Несмотря на масштабное строительство в этом районе российской столицы сохранены зеленые массивы береговых склонов, травянистая растительность на склонах правого берега Москва-реки и «юго-западный зеленый луч», в который входят комплекс «Лужники» и Новодевичий монастырь на противоположном левом берегу.

В Казани примером заботы о сохранении исконных ландшафтов стал обновленный Горкинско-Ометьевский лес. Изначально это был большой зеленый массив в юго-восточной части Казани. В связи со строительством жилых домов он начал постепенно уменьшаться. В 80-е годы началось стремительное строительство проспекта Победы в двух самых населенных спальных районах города (Горки и Азино) с оживленными перекрестками и остановками разных видов транспорта. Магистраль и второстепенные автодороги разделили район на несколько частей: Ометьевский лес, Горкинский лес, Соловьиную рощу и территорию Казанского водозабора. В настоящий момент Горкинско-Ометьевский лес в Казани официально является особо охраняемой природной территорией и административно входит в структуру ООПТ «Лебяжье». Сейчас Горкинско-Ометьевский лес – природный рекреационный комплекс с инфраструктурой для отдыха и любительского спорта.

Говоря об архитектуре, безупречно вписанной в ландшафт, нельзя не упомянуть один из самых прославленных архитектурных образов XX века – здание Оперного театра в Сиднее (Австралия). Оно расположено на скалистом мысе Бекнелонг Пойнт, образующем Сиднейскую бухту, самом оживленном месте Сиднейского залива, где когда-то возникло первое поселение белых в Австралии. Замысел прост: платформа, в которую врезаны два амфитеатра. Над этими двумя залами, их фойе и барами легко поднимаются арки облицованных белой черепицей больших раковин. Они парят подобно парусам или облакам. Здание Оперы стало символом Сиднея. Оно было первым из ряда выдающихся современных зданий, которые не только украсили город, но и показали, как архитектура, тщательно вписанная в ландшафт, может преобразить город и придать ему новую энергию.

Специалисты иногда говорят о том, что «архитектура – это искусство растраты пространства». Но все-таки есть надежда на то, что умелое сочетание природных ландшафтов и талантливых представителей человечества – архитекторов – позволит говорить и о другом. Как сказал некогда Луис Генри Салливан, «архитектура – это искусство, которое воздействует на человека наиболее медленно, зато наиболее прочно».

I РОССИЙСКАЯ МОЛОДЕЖНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ БИЕННАЛЕ

С 12 по 14 октября 2017 года в Иннополисе впервые прошла учрежденная Министерством строительства и ЖКХ РФ I Российская молодежная архитектурная биеннале. В молодом и одном из самых технологичных городов страны молодые архитекторы представили свои идеи жилых кварталов для комфортного города, лучшие из которых авторитетное международное жюри отметило специальными призами.

Финалисты из 12 городов России были отобраны куратором проекта – архитектором Сергеем Чобаном. Всего в рамках конкурса эссе и портфолио было рассмотрено 377 заявок от участников из 11 стран. Наибольшую активность проявили молодые архитекторы из Москвы, Казани, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга, Уфы, Воронежа и Новосибирска.

– Главную задачу биеннале я вижу в том, чтобы помочь молодым архитекторам проявить себя и одновременно обратить внимание региональных властей на самых перспективных из них. Мы предложили нашим участникам ответить на вопрос: какой должна быть среда наших городов для того, чтобы в них было комфортно жить и работать, – отметил Сергей Чобан.

Биеннале организована с целью изменения ситуации на рынке и поиска молодых талантливых архитекторов, доля участия которых в разработке новых городских проектов пока невелика. В рамках двухдневной деловой программы прошло более 20 мероприятий. Первый день – 13 октября – был посвящен современным критериям комфортной городской среды и актуальным трендам в развитии города, второй – 14 ок-

тября – архитектурному образованию и вопросам профессиональной реализации молодых архитекторов. В программе приняли участие ключевые специалисты отрасли из различных регионов России, а также члены жюри. Специальными гостями программы стали министр строительства и жилищного хозяйства РФ Михаил Мень и президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

– Из увиденного сегодня меня многие проекты заинтересовали. Целый ряд предложений можно брать и отдавать в производство или, по крайней мере, обсуждать, как использовать их в современном строительстве, – оценил презентации молодых архитекторов глава строительного ведомства России. Татарстан неслучайно выбран местом проведения биеннале в 2017 году. Сегодня республика активно сотрудничает с молодыми архитекторами, привлекая их к реализации региональных проектов: благодаря их усилиям уже преобразились территория Горкинско-Ометьевского леса (г. Казань), парк «Казансу» (г. Арск), набережная «Солнечный Ик» (п. Муслюмово) и другие объекты. Разработанные в регионе принципы улучшения общественных пространств успешно применяются в других городах России.

– Татарстан целенаправленно занимается вовлечением молодых архитекторов в реализацию проектов благоустройства – за два года при их участии созданы многие современные объекты, которыми регион может гордиться. И нам будет приятно, если через пять лет уже именитые участники первой биеннале скажут, что именно на ней они получили первый импульс к успешной работе, – отметила помощник президента Республики Татарстан Наталия Фишман.



І МЕСТО И СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРИЗ МИНСТРОЯ РОССИИ

ДАНИИЛ НИКИШИН И МИХАИЛ БЕЙЛИН, МОСКВА

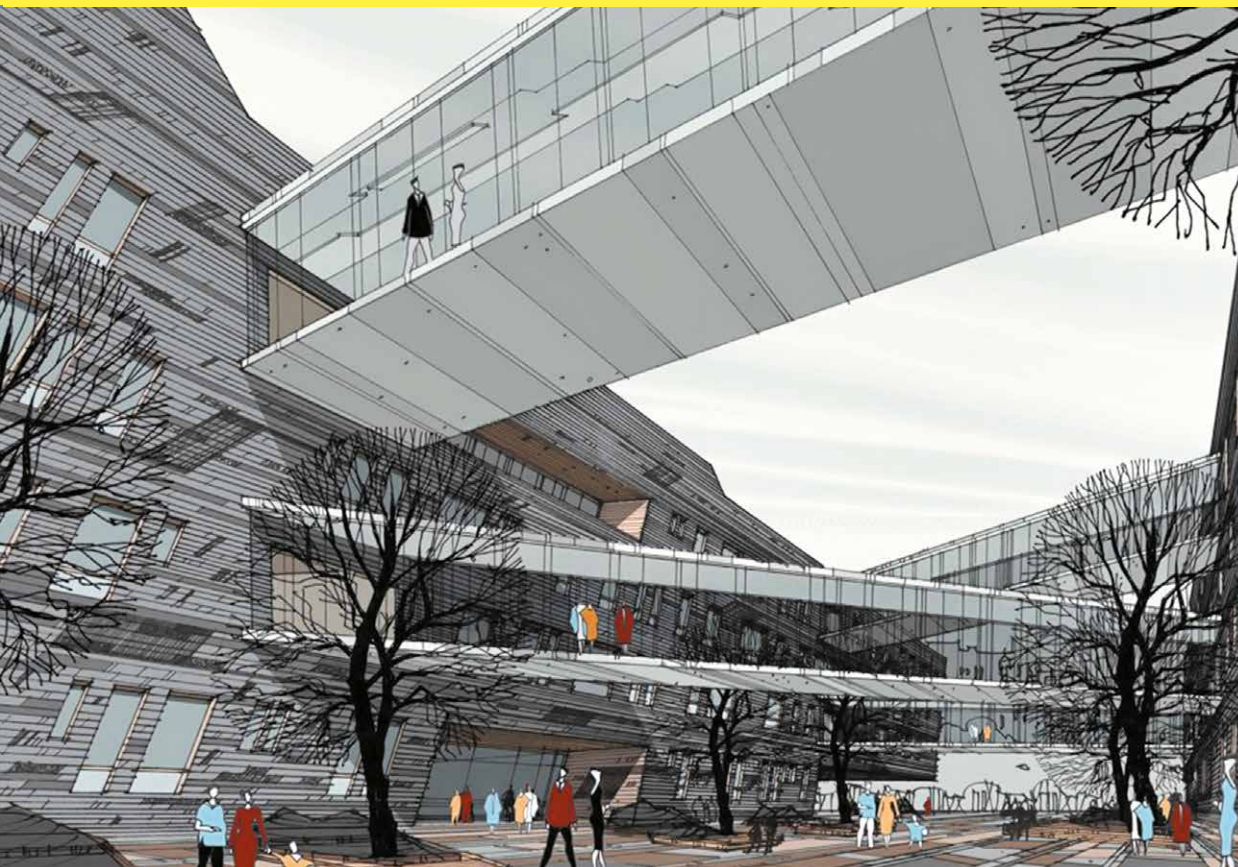
Этот квартал призван объединить городские противоположности – периферию и центр. Он вобрал бы в себя плюсы каждого типа: зеленую среду панельных районов окраины и высокий градус социально-культурной жизни центра. Габариты квартала – 250 x 250 метров. Активные первые этажи с общественными функциями вынесены на периметр квартала, а также обрамляют внутриквартальную общественную площадь, центр общественной жизни. Внутриквартальный парк – альтернатива традиционному двору. Есть здесь и микродворы при подъездах, в которых не более 20–25 квартир. Высота застройки в этом квартале – 6 этажей с локальным повышением до 7 этажей.



II МЕСТО

НАДЕЖДА КОРЕНЕВА, МОСКВА

В основу данного проекта положен принцип RESIDENTIAL SCRIPT – программирование кодов развития жилой среды с включением коммерческих и социальных объектов. В качестве исходного участка выбрана территория 240 x 240 метров, которая разделена на девять жилых единиц размером 60 x 60 метров. Основу каждой из них, в свою очередь, составляют универсальные городские ячейки 30 x 30 метров, выступающие в качестве неизменяемого стационарного компонента. В центре каждой такой ячейки расположены лестнично-лифтовая клетка и необходимые инженерные блоки. Конструктивно каждая из них является двухуровневой, с возможностью трансформироваться в две одноуровневые. Такое архитектурно-планировочное решение позволяет обеспечить высокую плотность застройки при относительно низкой высоте зданий.



III МЕСТО

ОЛЕГ МАНОВ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Территория квартала разделена на пересекающиеся пространства жилого и общественного назначения, разнообразие форматов которых призвано объединить представителей самых разных возрастных групп и интересов. Блок А, или «Городские виллы» – это традиционная малоэтажная жилая квартальная застройка, предусматривающая четкое разделение пространства на частное и общественное. Блок В представляет собой вытянутое в плане трехэтажное здание общественного центра. Вплотную к центру примыкает блок С с апартаментами для временного проживания. И, наконец, блок D – это комплекс, состоящий из жилых кластеров, рассчитанных на совместное проживание нескольких человек в отдельных студиях. Жилые модули каждого кластера имеют телескопические террасы, функционирующие в летнее время и убирающиеся на зимний период.

ВЕТРЕНАЯ ШТУЧКА

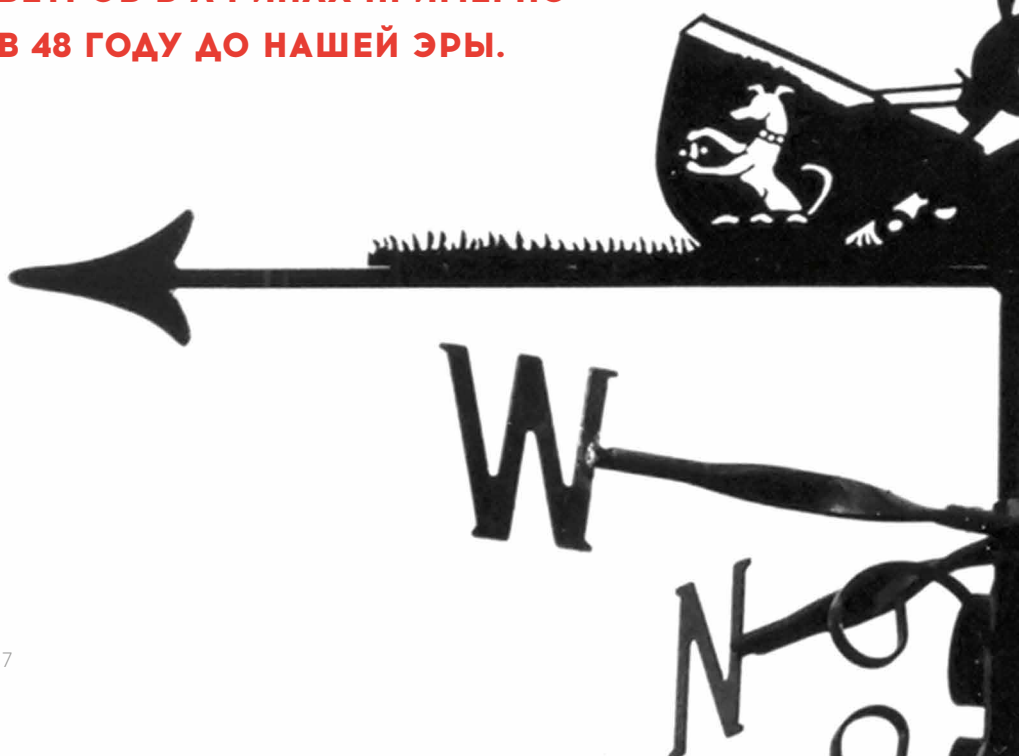


УМЕНИЕ ИЗМЕРИТЬ СИЛУ ВЕТРА И ОПРЕДЕЛИТЬ ЕГО НАПРАВЛЕНИЕ ВОСТРЕБОВАНО С САМЫХ ДРЕВНИХ ВРЕМЕН, А ИСТОРИЯ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ ДЛЯ ЧТЕНИЯ ВЕТРА НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ ДВУХ ТЫСЯЧ ЛЕТ! ТОЧНО НЕИЗВЕСТНО, КТО И КОГДА ПРИДУМАЛ ПЕРВЫЙ ФЛЮГЕР, НО САМЫЙ ДРЕВНИЙ ИЗ УПОМЯНУТЫХ В ХРОНИКАХ БЫЛ ИЗГОТОВЛЕН И УСТАНОВЛЕН НА БАШНЕ ВЕТРОВ В АФИНАХ ПРИМЕРНО В 48 ГОДУ ДО НАШЕЙ ЭРЫ.

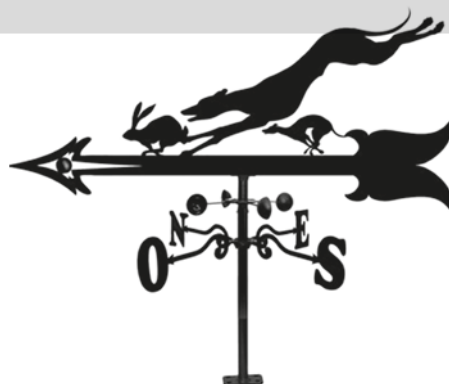


Башня ветров – это восьмигранное сооружение, предположительно принадлежавшее астроному Андронику из Кирр. Башню в древности венчал медный флюгер в виде фигуры греческого бога глубин Тритона, до наших дней, увы, не сохранившийся. Этот флюгер указывал не только направление ветра, но и на барельеф одного из восьми богов-повелителей воздушной стихии.

В русский язык слово «флюгер» пришло из голландского vleugel, что означает «метеорологический прибор, указывающий направление ветра». В дословном переводе это слово и вовсе означает «крыло».



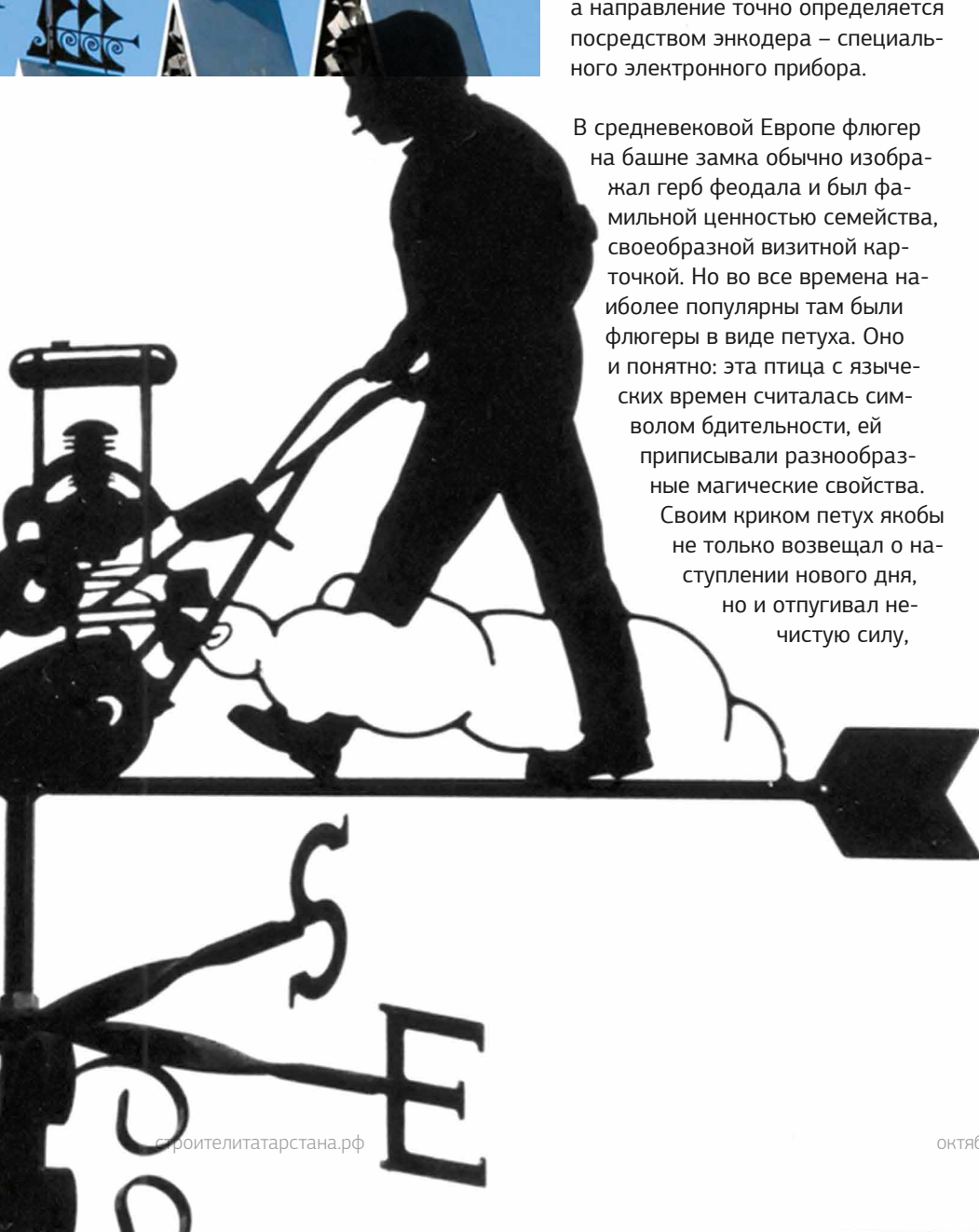
В СЛОВАРЕ ДАЛЯ ФЛЮГЕР – ЭТО «ФЛАЖОК
ИЛИ КОСИЧКА НА ШЕСТЕ ДЛЯ УКАЗАНИЯ
НАПРАВЛЕНЬЯ ВЕТРА»



Обычно флюгер – это флаг из металла, закрепленный на вертикальной оси, который свободно поворачивается под воздействием ветра. Противовес флюгера всегда направлен туда, откуда идет воздушный поток. Чтобы узнать силу ветра, сегодня используют небольшой легкий пропеллер, а направление точно определяется посредством энкодера – специального электронного прибора.

предупреждал о болезнях, отваживал от дома воров и даже предотвращал пожары.

В IX веке Папа Римский издал указ, согласно которому каждый католический храм должен был быть увенчан фигуркой петуха – символом церкви и апостола Петра. Именно с этого момента флюгеры в виде петуха стали появляться на крышах католических соборов и домов горожан. У англичан флюгер любой формы до сих пор зовется «погодным петухом» (weathercock).



В средневековой Европе флюгер на башне замка обычно изображал герб феодала и был фамильной ценностью семейства, своеобразной визитной карточкой. Но во все времена наиболее популярны там были флюгеры в виде петуха. Оно и понятно: эта птица с языческих времен считалась символом бдительности, ей приписывали разнообразные магические свойства. Своим криком петух якобы не только возвещал о наступлении нового дня, но и отпугивал нечистую силу,

Впрочем, петух далеко не единственный обитатель крыш. Примерно в одно время с католиками флюгеры начали набирать популярность у викингов. Изготавливали их из позолоченной бронзы в виде фигур диких зверей или мифологических существ. Размещались фигурки на специальных столбах, установленных на палубах драккаров и кнорров – боевых и торговых ладей. Позднее флюгеры забрались и на скандинавские храмы. Здесь, в суровом северном краю, был особенно популярен аист – символ домашнего очага, путешественников и новой жизни.

А в Японии и Китае флюгеры, как правило, делали в форме дракона – защитника от злых духов, обладателя таких положительных качеств, как великодушие, мужество, выносливость, благородство и мудрость. Кстати, согласно философии фэншуй, флюгеры значительно усиливают положительную энергетику жилья.



ОДИН ИЗ САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ ФЛЮГЕРОВ – «КОРАБЛИК» НА ШПИЛЕ АДМИРАЛТЕЙСТВА, СИМВОЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

АНГЕЛ НА ШПИЛЕ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СОБОРА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ – ЭТО ТОЖЕ ФЛЮГЕР.

И ДАЖЕ ЗНАМЕНИТЫЕ КРЕМЛЕВСКИЕ ЗВЕЗДЫ, ЗАКРЕПЛЕННЫЕ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ ПОДШИПНИКАХ, ВРАЩАЮТСЯ НА ВЕТРУ

А вот в традиционно сухопутной России силу и направление ветра было принято определять по форме дыма из трубы, и флюгер появился на Руси только в XII веке. Назывался он тогда «птицеверт», но предназначение его было вовсе не метеорологическое. Считалось, что птицеверт позволяет удерживать от миграции перелетных птиц особой красоты, так что все птицеверты были обращены ко двору великого князя. Люди верили, что всякая птица, ориентируясь на такой указатель прилетит на господский двор. Конечно, позже стало очевидным, что миграция птиц – явление естественное, и изменить законы природы по прихоти человека невозможно.

Сохранились и данные о том, что на севере России в XV веке металлические флажки с изображениями различных животных устанавливались на мачтах кораблей. Впоследствии, уже на правах оберегов, они перекочевали и в жилища моряков. Другие хроники рассказывают о том, что до XVIII века в России для обозначения ветроуказателя употреблялся термин «прапор» или «прапорица». А в Морском уставе от 1720 года значится слово «флюгель» – так в портовых городах называли прибор, который помогал определить, заходит ли кораблю в порт или нет. Если металлическая конструкция показывала ветер с моря, то портовые работники готовились к большому наплыву торговых кораблей.

В XX веке популярность флюгеров утихла, а с домов начали снимать бывшие обереги. В советское время флюгеры считались отголосками царской России, поэтому их использовали край-





МНОГИЕ СЧИТАЮТ, ЧТО КАЖДЫЙ ФЛЮГЕР – ЭТО ОБЕРЕГ: ВЕДЬМА ЗАЩИТИТ ДОМ ОТ СГЛАЗА.

ОРЕЛ С РАСПРОСТЕРТЫМИ КРЫЛЬЯМИ УБЕРЕЖЕТ ОТ ВРАГОВ.

КОШКА – СИМВОЛ БЕЗОПАСНОСТИ И ДОМАШНЕГО УЮТА.

ЛЕВ – ЗНАК ПРЕВОСХОДСТВА И СИЛЫ.

КОРАБЛЬ ГОВОРИТ О ЦЕЛЕУСТРЕМЛЕННОСТИ И СИЛЕ ДУХА

ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДОМА. ТРУБОЧИСТ – СИМВОЛ СЕМЕЙНОГО ОЧАГА.



не редко. А вот после распада СССР популярность флюгеров постепенно стала снова возвращаться вместе с модой на малоэтажное строительство в пригородах мегаполисов.

И все-таки флюгер не только эффектное украшение, придающее завершенный вид и большому городскому зданию, и частному коттеджу. Это еще и точный метеорологический

прибор. Не секрет, что метеопрогнозы делаются для относительно больших по площади районов и потому всегда имеют некоторую погрешность по времени, а домашние метеостанции при всех их «талантах» не могут определить направление и силу ветра. И вот он, триумф флюгера: именно флюгеры, контролируемые электроникой, используют современные авиационные и пожарные службы, лесные и аграрные хозяйства, а также моряки и речники, альпинисты и дельтапланеристы.

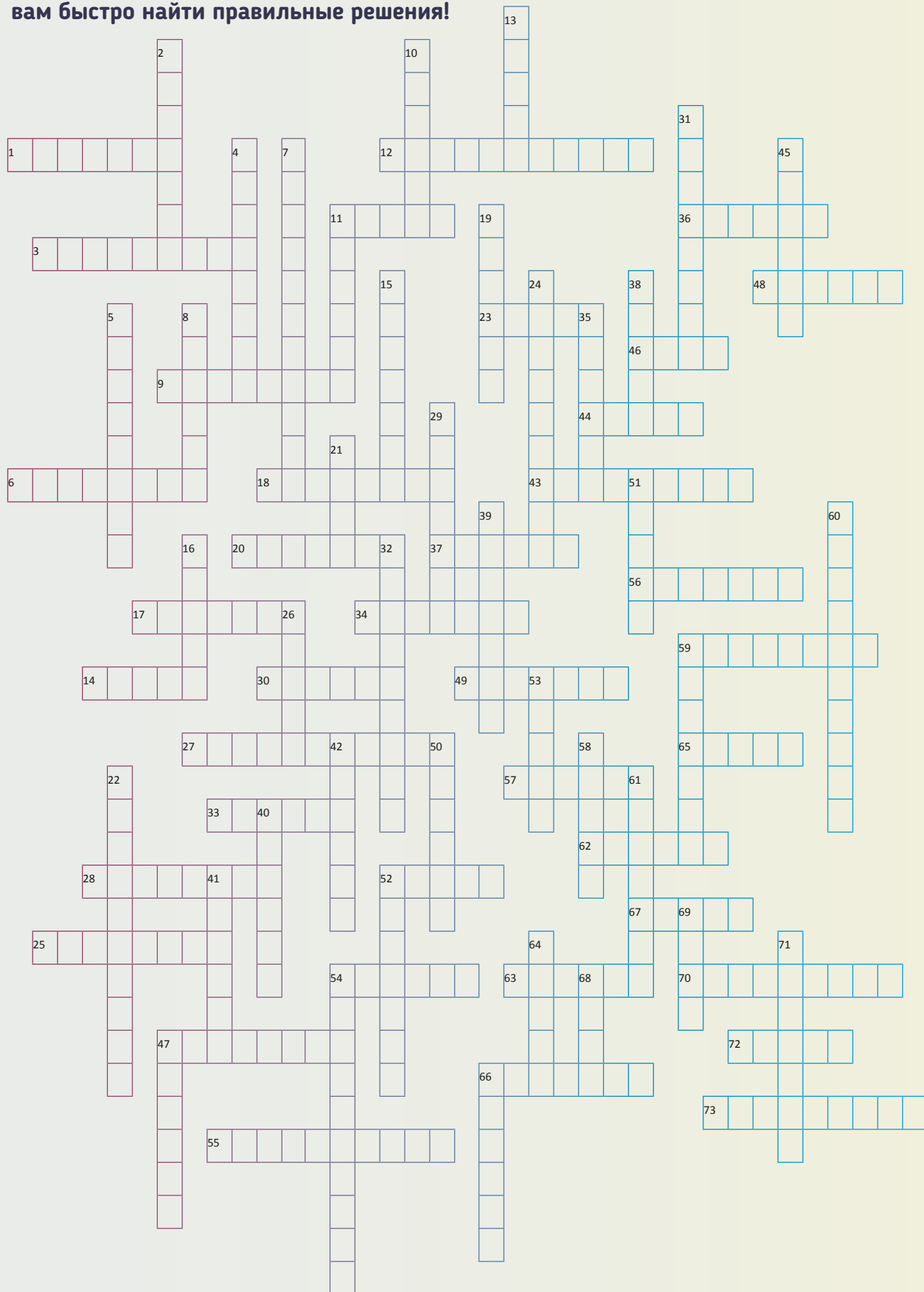
Разумеется, и для частного дома флюгер остается доступным, простым и точным устройством для предсказания погоды. Но не только! Оказывается, в приусадебных хозяйствах флюгеры используют и для отпугивания назойливых гостей – птиц, кротов, зайцев! Для установки такого прибора в землю вкапывают столб со шлаген-флюгером, оборудованным ротором (немецкое слово «шлаген» означает «трещотка»). Говорят, что как только при малейшем дуновении ветра устройство издает неприятный звук, незваные гости покидают угодья.

Не обошли флюгер вниманием и толкователи снов. Считается, если вам снится, что вы устанавливаете флюгер на крыше дома, значит вы склонны бояться непредвиденных событий и желаете все предусмотреть. Если же во сне вы вселяетесь в дом, на крыше которого стоит красивый или необычный флюгер, это значит, что смена обстановки или смелое решение принесут вам успех и благосостояние!

ПО ПРИКАЗУ РОССИЙСКОЙ ИМПЕРАТРИЦЫ ЕКАТЕРИНЫ II В 1782 ГОДУ БЫЛ ОТЛИТ ЦАРЬ-ФЛЮГЕР, ПРАВДА, ОН БЫЛ СЛИШКОМ МАССИВЕН ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ПРЯМЫХ ФУНКЦИЙ. ЗАТО ЭТА КОНСТРУКЦИЯ СЧИТАЛАСЬ САМОЙ БОЛЬШОЙ В МИРЕ. В ОСНОВУ КОМПОЗИЦИИ БЫЛ ВЗЯТ МИФОЛОГИЧЕСКИЙ СЮЖЕТ О ВОИНЕ, ПОБЕДИВШЕМ ДРАКОНА. УКАЗАТЕЛЬ ВЕТРА БЫЛ УКРАШЕН ДРАГОЦЕННЫМИ КАМНЯМИ, ЧТО В ИТОГЕ И РЕШИЛО ЕГО СУДЬБУ. В 1964 ГОДУ В СВЯЗИ С НЕУРОЖАЕМ ПШЕНИЦЫ В СССР БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПЕРЕПЛАВИТЬ ЭТОТ ШЕДЕВР, ПРАВДА, ДО СИХ ПОР НЕИЗВЕСТНО, ХВАТИЛО ЛИ ДРАГОЦЕННЫХ КАМЕНЬЕВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО ВОПРОСА... СЕЙЧАС САМЫЙ БОЛЬШОЙ ФЛЮГЕР В МИРЕ НАХОДИТСЯ В ИСПАНИИ, В ХЕРЕС-ДЕ-ЛА-ФРОНТЕРА. КОНСТРУКЦИЮ НАЗВАЛИ «ТИО ПЕПЕ» И УСТАНОВИЛИ В КАЧЕСТВЕ РЕКЛАМЫ НА ВИНОДЕЛЬНЕ, КОТОРАЯ ЗАТЕМ СТАЛА РОДОНАЧАЛЬНИКОМ ПОПУЛЯРНОГО И СЕЙЧАС В ЕВРОПЕ ВИНА ХЕРЕС.

НАЙДИ КОЛЛЕГУ!

В этом кроссворде спрятано 79 названий предприятий-членов Союза и Содружества строителей Татарстана. Надеемся, эта подсказка поможет вам быстро найти правильные решения!




ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

1. Бывает деловым, дружеским и окислившимся.
3. Мифический континент, где, согласно легенде, существовала древняя цивилизация.
6. Улучшение в процессе развития.
9. Титан, который похитил у олимпийских богов огонь и передал его людям.
11. Камень, блеском и твердостью превосходящий все другие минералы.
12. Подъем после периода упадка, разрушения.
14. Казачий атаман, покорявший Сибирь для Русского государства.
17. Имя одной из дочерей святой Софии.
18. Вид местности, открывающийся с возвышенного места.
20. Раздолье.
23. Мучная похлебка из рыбы или оленины и псевдоним девушки, прославившейся песней «Я – ворона».
25. Специалист по добыче черного золота.
27. Восстановление обветшалых или разрушенных памятников искусства.
28. Специалист по постройке сооружений для перехода, переезда через реку, овраг, железнодорожный путь и т. п.
30. Запас, откуда черпаются новые силы, ресурсы.
33. Время и место появления светила над горизонтом.
34. Одно из основных свойств материи.
36. Союз, объединение по-французски.
37. Крыша.
43. Отмечает профессиональный праздник во второе воскресенье августа.
44. Смелость Д'Артаньяна и Фанфана-Тюльпана.
46. Солнце по-татарски.
47. Видимая граница неба и земной или водной поверхности.
48. Радость, отрада на татарском.
49. В астрологии: знак воздушной стихии под управлением сразу двух планет – Урана и Сатурна.
52. Механизм для сильного сжатия, обработки давлением.
54. Угол, образуемый заданным направлением движения и направлением на север.
55. Проводит исследования с целью последующего проектирования чего-нибудь.
56. В классической механике равен произведению массы тела на его скорость.
57. Разговор между двумя или несколькими лицами.
59. Гипотетическая частица гравитационного поля, движущаяся со скоростью света и не имеющая массы поля.
62. Конкурирует с Вискасом за содержимое кошелев кошатников.
63. Татарское имя зверя, который у нас в стране водится только в цирках и зоопарках.
65. Разновидность кварца.
66. Самая яркая звезда в созвездии Орла и 12-я по яркости звезда на небе.
67. Разветвленная часть дерева с его листвою; название батарейки и денежной единицы.
70. Химическое соединение, образующее с кислотами соль, а также сторона геометрической фигуры, перпендикулярная ее высоте.
72. В переводе на русский – «звезда».
73. Изменение видимого положения объекта по отношению к удаленному фону в зависимости от нахождения наблюдателя; термин употребляется для обозначения природных явлений в астрономии и геодезии.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

2. Драгоценный камень фиолетового или голубовато-фиолетового цвета.
4. Друг человека, по словам героини Нонны Мордюковой в к/ф «Бриллиантовая рука».
5. То же, что управдом.
7. Вид, открывающийся с отдаленного пункта наблюдения.
8. В древнегреческой мифологии бог торговли в крылатых сандалиях.
10. Один из символов Октябрьской революции 1917 года и богиня утренней зари в римской мифологии.
11. Второе имя Моцарта.
13. Поворот с креном, уклоном внутрь.
15. Возведение зданий, сооружений.
16. Врач.
19. Точный образец установленной единицы измерения.
21. В гимнастике: изогнутое положение тела, обращенного грудью вверх и опирающегося на пол пятками и ладонями.
22. Дорога без поперечных переездов.
24. Работник, владеющий всеми специальностями в своей профессии.
26. Площадка посредине цирка.
29. Проводник по малоизвестным, нередко опасным для жизни местам.
31. Обязательство, ручательство.
32. Процесс улучшения, реконструкция, реставрация без разрушения целостности.
35. Всадник на коне Мицаре, которого в стародавние времена надо было разглядеть матросу невооруженным глазом, чтобы быть принятым в команду судна.
38. Совокупность украшающих элементов.
39. Участок для учений и испытаний различных видов оборудования или оружия.
40. Цветущий пышными розовыми цветами символ Японии.
41. Направленный отрезок прямой.
42. Разноцветная дугобразная полоса на небесном своде, образующая вследствие преломления солнечных лучей в дождевых каплях.
45. Подбор и соединение различных частей чего-нибудь в одно целое.
47. Тот, кто обещает и обеспечивает исполнение чего-либо.
50. Название станции Казанского метрополитена.
51. Снежный барс.
52. Многочлен.
53. Расположенный около водоема островок растительности в пустыне.
54. Совокупность механизмов и приспособлений, действующих «самостоятельно».
58. Первая буква греческого алфавита.
59. Работник газовой промышленности.
60. Улучшение плодородия земель путем их осушения или орошения.
61. Название горы и музыкального инструмента.
64. Плоская поверхность предмета, составляющая угол с другой такой же поверхностью, а также граница, предел чего-либо.
66. Мужское имя, означающее «величественный, достойный, славный».
68. Союз лиц, организаций, государств.
69. Состоящая из трехатомных молекул модификация кислорода.
71. Четырехугольник, у которого все углы равны и все стороны равны.

NEW GROUND

С нами строить легко!



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

- подземные автостоянки;
- транспортные развязки;
- гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



ОАО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

- ИЖЕВСК : : : : : (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР : : : : : (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК : : : : : (391) 208-17-15
- КАЗАНЬ : : : : : (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ : : : : : (863) 311-36-36
- МОСКВА : : : : : (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ : (812) 923-48-15
- ТЮМЕНЬ : : : : : (3452) 74-49-75
- УФА : : : : : (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК : : : : : (351) 223-24-53