

Строители Татарстана

№ 7 (115) | ОКТЯБРЬ 2019

Издается с сентября 2009 года



ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое
рекламное издание

строителитатарстана.рф



10 ЛЕТ С ВАМИ!

4

КОНКУРС
ШТУКАТУРОВ - 2019

18

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ.
ГОРОД, ГДЕ ХОРОШО ЖИТЬ
И ТРУДИТЬСЯ

24

ПСК «ТАТЭНЕРГОСТРОЙ».
ЧТОБЫ СТАЛО СВЕТЛЕЕ

Строители Татарстана

№ 7 (115) | ОКТЯБРЬ 2019

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Оксана Бирюкова, Альфия Салимова,
Вадим Сергеев

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актайская, д. 21/2, офис 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 24870.

Дата выхода: 1 октября
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

16+

СОДЕРЖАНИЕ



- 2 Новости
- 4 Республиканский конкурс штукатуров – 2019
- 8 Создание СУОТ – новая обязанность работодателя
- 12 Поздравляем с награждением!
- 14 Бригады-семидесятники
- 18 Город, где хорошо жить и трудиться
- 23 К юбилею Камиля Латыфского
- 24 ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой». Чтобы стало светлее
- 26 Галина Минофьева: «Управляющие компании привыкли рассчитывать только на себя»



- 28 Школа сметчика
- 30 АНО ДПО «Профстандарт». 85 лет созидания
- 32 10 лет журналу «Строители Татарстана»
- 36 Выбор сделан: жители Татарстана определились с приоритетами благоустройства своих дворов



Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Строители Татарстана», возможна только с письменного разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Редакция оставляет за собой право редактировать все авторские тексты. В журнале использованы фотоматериалы из архивов героев публикации, а также предприятий и организаций. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

С ДНЕМ РАБОТНИКОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА!



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем работников дорожного хозяйства!

Празднуя этот замечательный день, мы воздаем должное трудолюбию, упорству, профессионализму строителей: тем, кто прокладывает автомагистрали, ремонтирует их, обеспечивая безопасное и бесперебойное движение транспорта в каждом уголке нашей республики. Мы видим, как благодаря новым и отремонтированным трассам меняется к лучшему жизнь тысяч людей, передвижение по транспортным артериям городов и районов республики становится более удобным и безопасным.

Сегодня работникам дорожного хозяйства приходится трудиться в непростых условиях перенасыщения дорог автомобилями. Век высоких скоростей и новых технологий ставит перед дорожной отраслью новые задачи. Уверен, что все они по плечу нашим коллегам, опыт и профессионализм работников дорожного хозяйства Татарстана будет и в дальнейшем способствовать социально-экономическому развитию республики и повышению качества жизни ее жителей.

Желаю представителям этой профессии здоровья, благополучия, профессионального совершенствования и новых качественных дорог!

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ТАТАРСТАНЦЕВ РАСТЕТ

Участие Татарстана в 40 госпрограммах, самообложение граждан и средства из бюджета РТ позволили в этом году повысить качество жизни татарстанцев и преобразить общественные пространства, организовать ремонт и строительство. Об этом сообщил Президент Татарстана Рустам Минниханов 25 сентября в ходе ежегодного послания Госсовету республики.

Рустам Минниханов отметил, что в 2019 году около 32 млрд рублей выделили на ремонт и строительство дорог и мостов. Благодаря средствам, направленным на поддержку села, удалось обеспечить населенные пункты питьевой водой, обустроить освещение и многое другое. А в садоводческих товариществах появились новые подъездные дороги, водона-



www.tatar-inform.ru

порные башни и скважины, площадки для ТКО. «В рамках программы самообложения граждан ведется работа по благоустройству территорий и мест массового отдыха, очистке рек и озер и другие работы. На 1 рубль из средств населения направляется 4 рубля софинансирования. В этом году на эти цели предусмотрен 1 млрд рублей», – отметил Президент РТ.

КАПРЕМОНТ-2019. ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ

Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Татарстане выполнена на 94%. Всего в 2019 году планируется обновить 942 жилых объекта в 42 муниципальных образованиях. Об этом 28 сентября сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин на республиканском совещании в Доме Правительства, которое в режиме видео-конференц-связи со всеми районами провел Президент РТ Рустам Минниханов.

Ирек Файзуллин отметил, что в республике имеется 12 многоквартирных домов, в которых зафиксировано отставание от графика работ более чем на 20%. Министр доложил, что в рамках национального проекта «Демография» в 2018–2019 гг. запланировано строительство 30 детских садов с созданием 6130 мест, в том числе 3110 ясельных. Завершены и получили разрешение на ввод в эксплуатацию 24 объекта. По остальным объектам работы продолжаются.

По программе капремонта объектов образования завершена модернизация всех 29 общеобразовательных организаций и 9

коррекционных школ. Также выполнен ремонт 91 дошкольного учреждения из 112. В 21 детском саду работы продолжаются.

Кроме того, капремонт завершён в 11 ресурсных центрах, 3 детских оздоровительных лагерях, 24 подростковых клубах, 5 зданиях (помещениях) молодежных центров РТ, 31 объекте культурного назначения, 30 зданиях (помещениях) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований РТ, 27 учреждениях социального обслуживания республики и 9 помещениях муниципальных архивов.

Помимо этого, в республике завершено строительство 11 сельских клубов, 9 зданий Советов (исполкомов) поселений, 103 универсальных спортивных площадок и 6 блочно-модульных лыжных баз.

В рамках реализации программы первичной медико-санитарной помощи в Татарстане построены 21 ФАП и 6 врачебных амбулаторий. Завершен капитальный ремонт 4 объектов здравоохранения.

КАЗАНЬ ВСТРЕЧАЕТ КОНГРЕСС WORLD URBAN PARKS – 2019

Всемирный парковый конгресс организован международной ассоциацией World Urban Parks и правительством Татарстана при поддержке Минстроя РФ.

Мероприятие состоится 18–20 октября в Казани, главная его тема – «Парки и города – развитие в интересах экологической устойчивости и здоровья горожан».

В России конгресс пройдет впервые, его деловая программа включает в себя выступления 120 спикеров в области городского развития и более 30 площадок для обсуждения. Участники рассмотрят лучшие российские и международные подходы и практики по созданию парков и общественных пространств на всех стадиях – от концепции до эксплуатации. Конгресс станет площадкой для обсуждения

повестки между ведущими экспертами в области ландшафтной архитектуры, развития городской среды и управления общественными пространствами, представителями государственной власти, а также крупного и малого бизнеса, способствующего развитию городов. Ознакомиться с составом спикеров и зарегистрироваться на конгресс можно на официальном сайте мероприятия www.wupkazan.com.

////////////////////////////////////

О ХОДЕ ПРОГРАММЫ «НАШ ДВОР»

Под руководством министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирека Файзуллина 2 октября прошло совещание в режиме видеоконференции по вопросу реализации республиканской программы «Наш двор». В ее обсуждении приняли участие министр транспорта и дорожного хозяйства РТ Ленар Сафин, представители муниципальных образований РТ, ГКУ «ГИСУ», ГУП «ТИГП», АО «БТИ РТ».

многоквартирных домов во всех районах и городах республики. Работы будут производиться в тесном взаимодействии с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РТ и ГКУ «Главтатдортранс».

Ирек Файзуллин напомнил, что программа будет трехлетней и начнется с 2020 года. За эти годы планируется отремонтировать и благоустроить дворовые пространства

Совместно с муниципальными образованиями и республиканским БТИ уже выполнена инвентаризация дворовых территорий Татарстана, проведены балансовые комиссии. Анкетирование жителей республики показало, что наиболее приоритетными для граждан являются асфальтирование дорог и тротуаров во дворах, освещение придомовой территории и установка детских игровых площадок.

////////////////////////////////////

ПРИГЛАШАЕМ НА СЕМИНАР!

17 октября 2019 года Минстрой РТ совместно с ГАУ «УГЭЦ РТ» проводит семинар «Обзор изменений законодательства в градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве». На семинаре будут затронуты и разъяснены следующие актуальные вопросы:

- ▶ Разъяснения Минстроя России по отдельным вопросам ценообразования в строительстве.
- ▶ О новых типовых формах контрактов на проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы в связи с утверждением Минстроем России приказов № 397/пр и 398/пр от 5 июля 2018 года. О типовой форме задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке.
- ▶ Новое в правовом регулировании договора об оказании услуг в рамках 44-ФЗ.
- ▶ О новых методиках расчета начальной (максимальной) цены контракта и составлении сметы контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с твердой договорной ценой.
- ▶ Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Характерные недостатки и особенности при определении стоимости монтажных и пусконаладочных работ.

- ▶ Изменения законодательства в области ценообразования в строительстве.
- ▶ Последние изменения и основные положения определения сметной стоимости базисно-индексным методом при бюджетном финансировании.
- ▶ Определение предельной стоимости строительства в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- ▶ Проведение проверки достоверности сметной стоимости. О системных ошибках, выявленных при проверке достоверности.
- ▶ Ошибки при загрузке документов на проверку достоверности в электронном виде.

Тел.: +7 (843) 253-75-49

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС ШТУКАТУРОВ – 2019



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ ПОДВЕЛИ ИТОГИ РЕСПУБЛИКАНСКОГО КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА СРЕДИ ШТУКАТУРОВ, КОТОРЫЙ СОСТОЯЛСЯ 3 ОКТЯБРЯ В ЕЛАБУГЕ.

В соревновании приняли участие лучшие представители этой профессии из строительных организаций Альметьевска, Набережных Челнов, Елабуги, Мензелинска, Мамадышского и других районов Татарстана. Приветствуя участников, исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ», председатель конкурсной комиссии Марат Ризванов подчеркнул, что такие конкурсы ставят своей целью повышение престижа рабочих профессий, совершенствование профессионального мастерства. «Конкурсы уже давно стали традиционными, наши призеры участвуют и побеждают на окружных и федеральных этапах соревнований. Это озна-



🕒 Практическая часть конкурса



▢ Практическая часть конкурса



▢ Практическая часть конкурса

чает, что в Татарстане трудятся настоящие профессионалы строительной отрасли, которых ценят и уважают. Неслучайно 2019 год объявлен в Республике Татарстан Годом рабочих профессий. Поэтому призываю вас показать сегодня высокий уровень своего мастерства. И желаю всем успехов!» – напутствовал он участников.

Конкурс проводился на строительной площадке ООО «Кама-Сервис» в Елабуге на объекте «3-этажный четырехблочный кирпичный жилой дом, микрорайон 4-5». В конкурсную комиссию вошли представители заказчика, организаторов – Союза и Содружества строителей Республики Татарстан. «Мы благодарны компании «Кама-

Сервис» за хорошую подготовку площадки конкурса и организационную работу, – отметил заместитель председателя конкурсной комиссии, начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» Андрей Гаврилов. – В августе текущего года мы уже провели на данной площадке республиканский конкурс профессионального мастерства среди каменщиков. Сегодня станут известны имена лучших штукатуров».

После регистрации между участниками была проведена жеребьевка, а также инструктаж по охране труда. Конкурс состоял из двух этапов – практического и теоретического. Во время практической части участники показали свое ма-



Теоретическая часть конкурса

ПОБЕДИТЕЛИ



1-е место – Татьяна Смирнова
(ООО «Кама-Сервис», г. Елабуга)



2-е место – Наталья Вотинова
(ООО «Домкор Строй»,
г. Набережные Челны)



3-е место – Татьяна Сошина
(ЗАО «Мамадышстрой», г. Мамадыш)

стерство в оштукатуривании стен и перегородок цементно-песчаным раствором. Согласно заданию, за ограниченный период времени необходимо было оштукатурить 1,5 метра в ширину на всю высоту помещения. Оценивались скорость и качество, в том числе отклонения по вертикали и горизонтали, чистота рабочего места, наличие средств индивидуальной защиты, спецодежды и спецобуви, инструментов. На втором этапе конкурса участников проверяли на знание теории – они отвечали на вопросы по билетам.

В результате конкурентной борьбы победу в конкурсе, первое место и главный приз получила Татьяна Смирнова (ООО «Кама-Сервис», г. Елабуга). «В прошлом году я была второй на таком же конкурсе, в этом – первая и очень счастлива», – поделилась своими эмоциями победительница.

Второе место заняла Наталья Вотинова (ООО «Домкор Строй», г. Набережные Челны). «Моя работа самая лучшая, – считает Наталья Вотинова. – Динамичная, созидательная. Видеть результаты своего труда всегда радостно».

Третье место завоевала Татьяна Сошина (ЗАО «Мамадышстрой», г. Мамадыш). «Мы строим не только в Мамадыше, но и в других районах республики. Работу свою очень люблю за творческое начало и непредсказуемость. Благодарна, что мой труд получил такое высокое признание на конкурсе», – отметила Татьяна Сошина.

Исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ» Марат Ризванов и начальник отдела контроля АСРО «Содружество строителей РТ» Андрей Гаврилов поздравили победителей, вручив им дипломы и призы. Но без поощрения не остался ни один участник – все получили подарочные карты.

Конкурсантов поздравил член жюри и их коллега – штукатур ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» Ильдар Аюпов – победитель этапа всероссийского конкурса в ПФО и серебряный призер финала, прошедшего в Москве. «На всероссийском конкурсе мы делали гипсовую штукатурку, а в Москве еще поверх наносили рисунок. Все прохо-



Работа конкурсной комиссии



ИЛЬДАР АЮПОВ, штукатур ООО «АИСК», призер Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2019» в номинации «Лучший штукатур»

дило как в обычный рабочий день, только волнения больше, потому что члены жюри строго следят за соблюдением технологии, – поделился он с участниками своим опытом. – Здесь, как член конкурсной комиссии, я тоже на это обращал внимание и могу сказать, что победитель и призеры получили свои места абсолют-

но справедливо и заслуженно». Ильдар Аюпов рассказал, что в ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» работает более девяти лет. «Больше всего меня привлекает в моей работе творческий аспект, – отметил он. – Это не механический труд, здесь можно проявить фантазию, вкус, создать что-то прекрасное. Всегда можно развиваться. Сейчас я планирую освоить венецианскую штукатурку. Очень благодарен организаторам конкурса за возможность поработать в составе конкурсной комиссии. Мне еще не приходилось оценивать коллег – я увидел свою профессию со стороны. Очень интересный и полезный для меня опыт».

За большой вклад в дело повышения престижа рабочих профессий, успешную организацию и проведение конкурсов профмастерства «Лучший по профессии штукатур» и «Лучший по профессии каменщик» дипломом Союза строителей Республики Татарстан и ценным подарком награждено ООО «Кама-Сервис» (директор – Н.А. Сафаргалиев).



ООО «Кама-Сервис» (рук. Н.А. Сафаргалиев) награждено дипломом и ценным подарком

ЕЛАБУЖСКАЯ КОМПАНИЯ «КАМА-СЕРВИС» С 2011 ГОДА УСПЕШНО ЗАНИМАЕТСЯ МАЛОЭТАЖНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ПРЕДОСТАВЛЯЯ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА. ПРЕДПРИЯТИЕ СТАБИЛЬНО ДЕМОНИСТРИРУЕТ ВЫСОКУЮ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ И ИСПОЛЬЗУЕТ ТЕХНИЧЕСКИЕ НОВИНКИ В ОСНАЩЕНИИ ВОЗВОДИМОГО ЕЮ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ. РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ НАИЛ АХМЕТВАЛИЕВИЧ САФАРГАЛИЕВ СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ ЕЖЕГОДНОЙ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРЕМИИ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА. ЗОЛОТАЯ СОТНЯ – 2017» В НОМИНАЦИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО», А В 2019 ГОДУ НАГРАЖДЕН НАГРУДНЫМ ЗНАКОМ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ТАТАРСТАНА».

СОЗДАНИЕ СУОТ – НОВАЯ ОБЯЗАННОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ

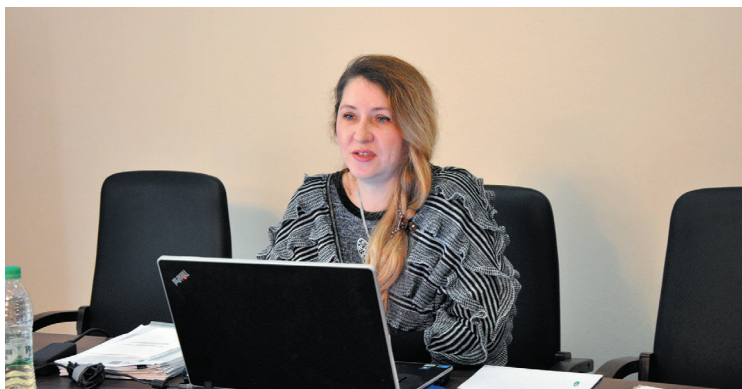
С ЦЕЛЬЮ СНИЖЕНИЯ ТРАВМАТИЗМА В ОРГАНИЗАЦИЯХ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ДИРЕКЦИЯ АССОЦИАЦИИ СОВМЕСТНО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И АНО ДПО «ВИКО – ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ» 26 СЕНТЯБРЯ ПРОВЕЛА В КАЗАНИ ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР НА ТЕМУ «СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ, ВНЕДРЕНИЮ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ».



Открывая мероприятие, исполнительный директор Союза строителей Республики Татарстан Марат Ризванов подчеркнул актуальность темы семинара: «Сегодня, согласно действующему законодательству, в частности статье 212 Трудового кодекса Российской Федерации, работодатель обязан обеспечить создание и функционирование системы управления охраной труда (СУОТ), и она должна быть совместима с другими системами управления, действующими в организации. Для чего нужна эта система? В первую очередь стандарты и процедуры СУОТ в разы повышают эффективность проведения мероприятий по охране труда, а значит, обеспечивают безопасность работников, сохраняют их здоровье. Вы знаете, что Содружество и Союз строителей давно ведут большую и планомерную работу по профилактике травматизма на строительных площадках. Эта рабо-

та дает свои положительные результаты, но избежать несчастных случаев, к сожалению, пока не удается. Мы надеемся, что, прослушав специалистов на нашем семинаре, вы получите бесценные знания, которые позволят создать, у кого еще нет, систему управления охраной труда, а у кого уже создана – совершенствовать ее. Уверен, что СУОТ будет способствовать сохранению жизни и здоровья наших строителей».

Подробнее о системе управления охраной труда рассказал директор АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов» Виктор Курьянов. Он сообщил, что в декабре 2013 года Федеральным законом № 421-ФЗ в статью 209 Трудового кодекса РФ внесено понятие «система управления охраной труда» (СУОТ), под которым понимается комплекс взаимосвязанных и взаимодействующих элементов, уста-



навливающих политику и цели в области охраны труда у конкретного работодателя и процедуры по достижению этих целей. «Система управления охраной труда на сегодняшний день играет определяющую роль в безопасности труда в организации, – считает эксперт. – При единожды разработанной и внедренной СУОТ вам не придется тратить дополнительное время на планирование и разработку тактики и алгоритмов действий. В этом заключается главный мотив: СУОТ разрабатывается, чтобы правильно, безошибочно и в полном объеме выполнить необходимые мероприятия по охране труда. А значит, во-первых, работники будут безопасно трудиться, повышая, в свою очередь, эффективность работы всей организации. И, во-вторых, для любой организации наличие СУОТ – это гарантия прохождения инспекционных проверок Государственной инспекции труда. Имея правильно разработанную, внедренную и действующую СУОТ на предприятии, руководитель защищает себя от штрафов со стороны инспекции».

Участники семинара поделились мнением о трудностях, с которыми столкнулись в процессе разработки СУОТ в своей организации. В частности, речь шла о многообразии методических рекомендаций по созданию СУОТ и трудоемкости разработки системы. Эксперты сообщили, что работодатель может как самостоятельно разработать СУОТ, так и привлечь для этого сторонние организации, но, что особенно важно, СУОТ будет взаимодействовать со всеми другими системами управления организацией, поэтому в ее разработке должны принимать участие не только служба охраны труда, но и отдел кадров, и бухгалтерия, и юридическая служба, начальники всех подразделений, вплоть до самого руководителя. Только в этом случае СУОТ будет

СТАНДАРТЫ И ПРОЦЕДУРЫ СУОТ В РАЗЫ ПОВЫШАЮТ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, А ЗНАЧИТ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТНИКОВ, СОХРАНЯЮТ ИХ ЗДОРОВЬЕ

эффективной. По мнению специалистов, правильно разработанная система управления охраной труда всегда имеет индивидуальные черты, свои особенности, присущие конкретной организации.

Слушатели ознакомились с законодательной базой, которая служит основой для создания и внедрения СУОТ в организации. В числе основных документов:

1. Приказ Минтруда № 483н от 19.08.2016 «Об утверждении типового положения о системе управления охраной труда».
2. Приказ Роструда № 77 от 21.03.2019 «Об утверждении Методических рекомендаций по проверке создания и обеспечения функционирования системы управления охраной труда».
3. СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 от 22.04.2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Лекторы-практики подробно остановились на типичных ошибках, которые допускаются в ходе разработки и внедрения системы управления охраной труда. Среди наиболее распространенных:

1. Разрабатывается положение о системе управления охраной труда, и на этом процесс создания СУОТ останавливается. В действительности же положение – это только главный документ,



УЧАСТНИКИ СЕМИНАРА ПОДЕЛИЛИСЬ МНЕНИЕМ О ТРУДНОСТЯХ, С КОТОРЫМИ СТОЛКНУЛИСЬ В ПРОЦЕССЕ РАЗРАБОТКИ СУОТ В СВОЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В ЧАСТНОСТИ, РЕЧЬ ШЛА О МНОГООБРАЗИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО СОЗДАНИЮ СУОТ И ТРУДОЕМКОСТИ РАЗРАБОТКИ СИСТЕМЫ.

объединяющий в себе правила функционирования СУОТ, ее содержание и инструкции по применению.

2. В положении не прописываются процедуры управления профессиональными рисками.
3. Положение о СУОТ разрабатывают без учета Приказа Минтруда № 438н от 19.08.2016 и Приказа Роструда

от 21.03.2019 № 77 «Об утверждении Методических рекомендаций по проверке создания и обеспечения функционирования СУОТ».

4. Положение разрабатывается специалистом по охране труда, а не совместно отделом труда, юристами, кадровиками, начальниками подразделений.
5. Распределение обязанностей в сфере ОТ между должностными лицами работодателя не соответствует действительности.
6. Разработанное положение СУОТ не совершенствуется. Не стоит забывать, что СУОТ требует регулярного пересмотра, аудита и постоянного внесения улучшений. Даже если в организации не было зафиксировано никаких технологических изменений или происшествий, необходимо периодически проверять актуальность нормативно-правовой документации, на которую ссылаются положения и процедуры системы.
7. Система управления охраной труда создана на базе сторонней СУОТ, найденной в сети Интернет. В данном случае описать процедуры и положения легче с нуля, чем переделывать их под свою фирму с чужих шаблонов. Последствия такой работы в лучшем случае приводят к путанице и неточности в системе, в худшем – к возникновению профессиональных заболеваний и несчастных случаев.
8. Не все работники организации ознакомлены с положением СУОТ.
9. Не прописываются обязанности в сфере охраны труда должностных лиц работодателя в зависимости от уровня управления. На каждом уровне управления должны быть установлены обязанности в сфере ОТ персонально для каждого руководителя или принимающего участие в управлении работника.

Слушатели изучили структуру СУОТ, особенности распределения обязанностей в сфере охраны труда между должностными лицами в организации, а также обсудили планирование мероприятий по реализации процедур СУОТ и совершенствованию системы. По окончании семинара всем участникам выданы сертификаты.

ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ!

Заплатил членский взнос?

ДА!



Уверен, защищен,
законопослушен!

НЕТ





Простой в работе,
удар по репутации!

ВНИМАНИЕ!

**Задолженность по членским взносам
приводит к приостановлению права
осуществлять строительство вплоть
до исключения организации из членов
АСРО «Содружество строителей РТ»**

СРОКИ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ»

-  За II полугодие 2018 года – до 1 мая 2019 года
-  За I полугодие 2019 года – до 1 сентября 2019 года

Размер членского взноса определяется на основании бухгалтерской отчетности.

Подробнее на сайте www.sros-rt.ru в разделе «Оплата членских взносов»

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



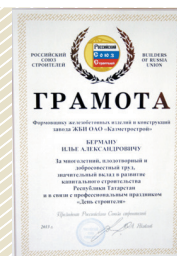
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан, в дело укрепления Союза строителей РТ и в связи со знаменательным юбилеем поощрен:

Благодарностью Союза строителей РТ:

Закиров Ирек Мунирович – генеральный директор АО «Татагропромстрой», вице-президент Союза строителей РТ.

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с юбилеем награжден:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Обрезков Александр Александрович – генеральный директор ООО «Альянс-Сити».

За добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан, большой вклад в дело повышения престижа рабочих профессий, успешную организацию и проведение конкурсов профмастерства «Лучший по профессии штукатур» и «Лучший по профессии каменщик» награждено:

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:

Общество с ограниченной ответственностью «Кама-Сервис».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награжден:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Сафаргалиев Наил Ахметвалиевич – директор ООО «Кама-Сервис».

За добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан, профессионализм и в связи с 20-летием со дня образования ООО «ТАИФ-СТ»:

Награждены Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Гараев Равил Габделхаевич – электросварщик ручной сварки 5-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»;

Ефремов Олег Викторович – электромеханик по лифтам 6-го разряда ООО «ТАИФ-СТ»;

Муллануров Наиль Мухамеднурович – автоэлектрик ООО «ТАИФ-СТ»;

Шигабутдинова Алсу Кашафовна – заместитель главного бухгалтера по материальной части ООО «ТАИФ-СТ».

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Идрисова Зульфия Гилемхановна – секретарь-референт ООО «ТАИФ-СТ»;

Насибуллин Рустам Равилович – старший вахтер охраны ООО «ТАИФ-СТ».

За добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником – Днем работников дорожного хозяйства:

Награждены Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Захаров Анатолий Иванович – мастер ООО «Чистопольский Автодор»;

Канзафаров Ильдус Зуферович – водитель ООО «Чистопольский Автодор»;

Хасаншин Рустем Закирович – механизатор ООО «Чистопольский Автодор»;

Вафин Газиз Габбасович – механизатор ООО «Чистопольский Автодор»;

Исмагилов Марат Марсельевич – водитель ООО ПКФ «Рельеф»;

Гизатуллин Равиль Рашитович – оператор АБЗ ООО ПКФ «Рельеф».

Поощрены Благодарностью Союза строителей РТ:

Ахметов Ильнар Ильшатович – механизатор ООО «Чистопольский Автодор»;

Садреев Ильназ Ильдарович – дорожный рабочий ООО «Чистопольский Автодор».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ
ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

БРИГАДИРЫ- СЕМИДЕСЯТНИКИ

В ГАЛЕРЕЕ БРИГАДИРОВ «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЯ», БЕЗУСЛОВНО, ПОЧЕТНЫЕ МЕСТА ОТВЕДЕНЫ ФЛОРИТУ МУГУТИЕВИЧУ ЛАТЫПОВУ И РАФИСУ САЛИХОВИЧУ САБИРЗЯНОВУ. ФЛОРИТ ЛАТЫПОВ ВОЗГЛАВЛЯЛ КОМСОМОЛЬСКО-МОЛОДЕЖНУЮ БРИГАДУ МОНТАЖНИКОВ-ТРУБОУКЛАДЧИКОВ «СПЕЦСТРОЯ», А РАФИС САБИРЗЯНОВ – КОМСОМОЛЬСКО-МОЛОДЕЖНУЮ БРИГАДУ МОНТАЖНИКОВ ДСК. ОБА ОНИ ИЗВЕСТНЫЕ В ГОРОДЕ ЛЮДИ, ЗНАЮЩИЕ ОБ ЭНТУЗИАЗМЕ ТЕХ ЛЕТ НЕ ПОНАСЛЫШКЕ. ГРАНДИОЗНАЯ ВСЕСОЮЗНАЯ СТРОЙКА СЕМИДЕСЯТЫХ ДОВЕРЯЛА ИМ БОЛЬШИЕ ДЕЛА, И ИХ БЕСПОКОЙНЫЕ СЕРДЦА ЗАСТАВЛЯЛИ СОВЕРШАТЬ ЧУДЕСА КОЛЛЕКТИВЫ, КОТОРЫЕ ОНИ ВОЗГЛАВЛЯЛИ.



РАФИС САБИРЗЯНОВ

Что ни говорите, а бригадиры были и будут движущей силой стройки, бригады же – школой мастерства. Почерк бригад семидесятых годов можно узнать везде: на строительстве жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных сооружений. Это были лучшие кадры «Камгэсэнергостроя»!

Рафис Салихович Сабирзянов в «КамГЭСе» с восемнадцати лет. В 1965-м он учеником монтажника работал в бригаде Гусарова в СМУ-3 на строительстве одной из первых пятиэтажек в поселке ГЭС и одновременно оканчивал вечернюю школу. Затем была срочная служба в ракетных войсках в Алтайском крае. А по возвращении Рафис пришел в родную бригаду, строившую тогда дом 5/5 на ГЭСе. Пятый, шестой и седьмой комплексы он возводил еще в составе бригады Гусарова, а в мае 1970 года его самого назначили бригадиром монтажников ДСК. Спустя короткий срок по предложению Марата Бибишева его двадцать ребят овладели еще одиннадцатью специальностями, и бригада стала называться комплексной.

«Хорошо помню своих коллег-монтажников Иниса Гафурова, Юрия Кузьмина, долго работавших вместе со мной, – вспоминает Рафис Салихович. – Были в бригаде и женщины: Таисия Киселева и Назия Султанова, ставшие известными в «Камгэсэнергострое» монтажниками-первопроходцами. Так уж получалось, что наша бригада первой приходила на объект, когда ни подъездных путей, ни бытовок не было. Все сами делали, а позднее подтягивались на объект остальные бригады. Особенно запомнилась мне работа на строительстве дома 6/4, который возводился по программе собственного строительства. Меня предупредили, что если мы сдадим его в срок, то жилье в этом доме получат и работники ДСК. Вот так день и ночь мы приближали сдачу этой пятиэтажки, смонтировав ее за месяц перед самым Новым годом. Это была победа нашей бригады, и в течение нескольких лет мы были в числе лидеров по монтажу панельных домов».

Целым этапом в жизни бригады Сабирзянова была совместная работа с бригадой Павла Комиссарова. Именно они сдавали первый и второй «миллионы» ДСК. И на торжественном митинге, посвященном сдаче первого миллионного квадратного метра жилья, именно Сабирзянов с Комиссаровым водружали памятную плиту на доме 27/14 нового города!

Память ветерана хранит самое сокровенное. Участие Рафиса Сабирзянова в пуске первого автомобиля «КамАЗ» с главного конвейера в 1976 году – самое яркое событие, которое по-особому высвечивает всю жизнь заслуженного строителя. Он был членом почетно-



го экипажа первой машины вместе с водителем-испытателем Валерием Перетолчиным и бригадиром монтажников «Металлургстроя» Дмитрием Загребельным.

«Впечатление это событие произвело на меня потрясающее, ощущение волнения и большого праздника до сих пор живет в моей душе, – признается Рафис Салихович. – Пуск главного конвейера был, пожалуй, самым важным событием тех лет. Мы с членами экипажа первой машины ощущали себя не иначе как победителями. Думаю, это же чувствовали и все участники митинга».

В 1976 году делегаты-челнинцы Рафис Сабирзянов, Раис Беляев и Владислав Фоменко были делегатами XXV съезда КПСС. Это событие тоже запало глубоко в душу: до сих пор наш герой хорошо помнит интересное выступление Фикрята Табеева и эмоциональный тон Фиделя Кастро...

На Домостроительном комбинате Рафис Сабирзянов работал до 1982 года. Затем он строил сельскохозяйственные объекты в Тукаевском районе: от коровников и ферм до домов культуры и жилых домов. Позднее он перешел на РБЗ, а сегодня Рафис Салихович продолжает работать в строительной организации и считает, что ему выпало огромное счастье быть в числе



тех, кто построил город на Каме и оставил свою страничку в богатой летописи полувековой истории «Камгэсэнергостроя». «Берегите традиции и приумножайте их!» – напутствует он молодежь.

ФЛОРИТ ЛАТЫПОВ

Флорит Латыпов в Челнах с 1970 года, до этого он прошел школу «Востокнефтегазсанмонтажа» Альметьевска. В городе на Каме устроился в СМУ-81 Спецстроя, где и раскрылись все те ценные навыки и умения, которыми Латыпов овладел на юго-востоке республики. Не прошло и полугодия, как 24-летнего Флорита назначили бригадиром.

Комсомольско-молодежная бригада монтажников-трубоукладчиков «Спецстроя» участвовала в прокладке инженерных сетей города и заводов автогиганта. Она проложила более 190 километров инженерных сетей разного диаметра для обеспечения теплом, водой и канализацией промышленных и хозяйственных стоков. Бригада Латыпова также участвовала в строительстве коммуникаций РИЗ, Литейного завода, промкомзоны, стройбазы, базы стройиндустрии города



**БРИГАДА ЛАТЫПОВА В ТЕЧЕНИЕ ОДИННАДЦАТОЙ ПЯТИЛЕТКИ
УДЕРЖИВАЛА ЗНАМЯ МИНЭНЕРГО СССР «ГЕРОИ ПЯТИЛЕТОК –
ЛУЧШЕМУ КОМСОМОЛЬСКО-МОЛОДЕЖНОМУ КОЛЛЕКТИВУ»**

и многих других объектов; была первопроходцем и в строительстве Елабужского тракторного завода.

«С теплотой в душе вспоминаю каждого, с кем работал я в бригаде: звеньевой Саит Закиров, электросварщик Наис Сабитов, экскаваторщик Анатолий Зеленко, изолировщица Мадина Валеева и многие другие... У нас была интернациональная бригада, где каждый был уважаемым строителем, душевным и порядочным человеком, – говорит Флорит Латыпов. – Никогда не забуду, как мы первый наш объект сдавали – это КПД-240 и подача на завод воды. Не было ни чертежей, ни механизмов, многое приходилось делать вручную. И ведь дали мы воду даже раньше срока, нас сам А.П. Кириленко поздравил – секретарь ЦК КПСС! А в 1984 году мы участвовали в движении «40-летию Победы – труд, достойный подвига фронтовиков!» и включили в состав бригады в качестве почетного работника маршала Жукова. В социалистическом соревновании заняли призовое место и стали «Бригадой имени 40-летия Победы».

Кроме того, бригада Латыпова в течение одиннадцатой пятилетки удерживала знамя Минэнерго СССР «Герои пятилеток – лучшему комсомольско-молодежному коллективу».

Флорит Мугутиевич был не только одним из лучших бригадиров стройки. Его избрали депутатом Верховного Совета Республики Татарстан, и в 1990–1995 годах он активно работал в комиссии по защите интересов многонационального народа республики. Кавалер ордена «Знак Почета», заслуженный строитель РТ, почетный гражданин города Набережные Челны, Флорит Латыпов с большой любовью говорит о КамГЭСе и о стройке – главном деле в своей жизни – и верит в богатый потенциал коллектива создателей.

«Камгэсэнергострой» – это и есть моя судьба, мое богатство, – говорит заслуженный ветеран. – Мои лучшие годы прошли там, и я считаю, что сегодня важно сохранять традиции, держать марку одного из лучших строительных предприятий республики!»

Энциклопедическое издание

Строительная элита Татарстана

- в 2 томах -



По инициативе Союза строителей РТ издан двухтомник «Строительная элита Татарстана» – книга о людях, составивших гордость и славу строительной отрасли нашей республики.

Первый том посвящен Героям Социалистического Труда, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, заслуженным архитекторам и строителям РФ.

Второй том рассказывает о заслуженных архитекторах и строителях Республики Татарстан. Также в книгу вошли очерки о предприятиях и организациях, воспитавших знатных строителей, и об их руководителях.

**По вопросам приобретения двухтомника
«Строительная элита Татарстана» просим обращаться
в Союз строителей РТ по адресу:
г. Казань, Оренбургский Тракт, 162а, офис 210
или по тел.: (843) 221-70-75, 221-70-72.**

ГОРОД, ГДЕ ХОРОШО ЖИТЬ И ТРУДИТЬСЯ



НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ВСЕГДА БЫЛИ И ОСТАЮТСЯ ГОРОДОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫМ ГОРДИТСЯ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН И НА КОТОРЫЙ РАВНЯЮТСЯ МНОГИЕ МЕГАПОЛИСЫ РОССИИ. ВЫСОКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, КОТОРЫХ ДОСТИГЛИ ТРУЖЕНИКИ АВТОГРАДА, – РЕЗУЛЬТАТ ЕЖЕДНЕВНЫХ УСИЛИЙ МНОГИХ КОЛЛЕКТИВОВ И СПЛОЧЕННОЙ КОМАНДЫ МЭРА НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ НАИЛЯ МАГДЕЕВА.

Судьба привела Наиля Гамбаровича в Набережные Челны пять лет назад. Не будет преувеличением сказать, что за последние годы здесь произошли ощутимые подвижки в области строительства и обновления городской инфраструктуры. Мэр Магдеев изначально поставил перед собой и коллегами цель обеспечить жителей города всем необходимым для полноценной комфортной жизни в современном полумиллионном городе. Только в таких условиях каждый человек будет продуктивно трудиться и спокойно растить детей, а те в свою очередь тоже свяжут жизнь с этим городом и продолжат трудовые традиции, заложенные его первостроителями. Именно поэтому большие силы направлены сейчас на строительство детских садов с увеличением ясельных мест. В рамках национального проекта «Демография» только в 2019 году введены в эксплуатацию шесть детских дошкольных учреждений, а это 1440 мест, из которых 780 – ясельные, то есть для детей 2–3 лет.

Национальный проект – программа, реально влияющая на социальную сферу и экономику города на Каме, позволяющая молодым мамам вернуться в трудовые коллективы. Порядка 10 000 женщин находятся дома с детьми до трех



Раушан ХАРИСОВ
генеральный директор
ООО «ЗЯБ-Конструкция»

УВАЖАЕМЫЙ
НАИЛЬ ГАМБАРОВИЧ!

От себя лично и от лица всего коллектива ООО «ЗЯБ-Конструкция» поздравляю Вас с юбилеем!

Набережные Челны – полумиллионный город с достойным прошлым, ярким настоящим и большим будущим. Как его жители и строители мы с радостью отмечаем положительные изменения, произошедшие в облике автограда за последние годы. И в этом движении к построению современного, комфортного и красивого города на Каме есть огромная Ваша заслуга. С приходом на пост мэра Вы стали активно прививать новую эстетику: вносить предложения по использованию современных технологий и материалов, выдвигать новые требования к качеству работы застройщиков.

Компания «ЗЯБ-Конструкция» ставит перед собой цель: построить яркий, красивый, современный и безопасный город. И я очень рад, что наши цели совпали. В результате такой совместной работы выросли новые здания с красивыми вентилируемыми фасадами, появилась архитектурная подсветка, которая вдохнула жизнь в ночной город, сделав его интересным и выразительным. Специалисты компании «ЗЯБ-Конструкция» готовы приложить свой опыт, труд и талант для дальнейшего совершенствования его облика.

Желаю Вам крепкого здоровья, неисчерпаемой энергии и исполнения всех планов! С юбилеем!

лет. А это учителя, врачи, работники культуры и «КАМАЗа». А еще детские сады – это новые рабочие места для воспитателей, нянечек, педагогов-логопедов, кухонных работников.

Но на этом руководство Челнов не успокаивается, ведь если дети с трех до семи лет обеспечены местами полностью, то малыши с двух до трех лет – пока лишь на 38%. Поэтому работа продолжается: в 2020 году планируется построить еще четыре и в 2021-м – три детских сада с ясельными местами.

Площадки для возведения современных детских садов в автограде выделяются, как правило, в активно строящихся микрорайонах – таких как 63-й и 65-й комплексы, район Замелекесье. Объекты социальной инфраструктуры, наряду с открывающимися новыми производствами, – решение вопроса безработицы и трудоустройства 70–80 педагогов и другого персонала. Бесспорно, растущее количество рабочих мест – это еще и инструмент влияния на уменьшение оттока из города молодежи. Людям хочется жить, строить семьи, работать в родном городе!





Алексей СЛЕСАРЕВ
директор ООО «Кам-Ключ»

УВАЖАЕМЫЙ
НАИЛЬ ГАМБАРОВИЧ!

Позвольте от имени сотрудников ООО «Кам-Ключ» и от себя лично сердечно поздравить Вас с юбилеем!

Ваша деятельность – пример созидания, трудолюбия, неутомимой энергии. Известно, что перспективные, амбициозные планы под силу знающим, умудренным опытом людям, таким, как Вы. Я родился, работал в Бугульме и знаю, с каким теплом и благодарностью бугульминцы и жители района относятся к Вам. Под Вашим началом муниципальный район совершил большой рывок, Вы являетесь ярким примером современного лидера, способного в сложных ситуациях находить верные решения и умеющего сплотить сильную команду на достижение поставленных целей.

И сегодня мы с чувством гордости отмечаем, что в Вашем лице автоград и республика получили мудрого и дальновидного руководителя, последовательно и настойчиво продвигающего интересы жителей Набережных Челнов. Вы всегда на передовой, и Вам удастся воплощать в жизнь проекты, открывающие перспективы развития и инновации в различных направлениях, будь то промышленность, строительство, инфраструктура.

Выражая Вам признательность за поддержку предприятий строительства, желаем на долгие годы сохранить энергию и жажду деятельности! Крепкого здоровья, счастья, добра, благополучия Вам и Вашим близким!

О росте благосостояния челнинцев можно судить, например, по количеству автомобилей на душу населения: на начало 2019 года здесь зарегистрировано более 197 тысяч автотранспортных средств, и это на 9700 больше, чем было годом ранее. Поэтому один из основных вопросов на повестке дня – распределение постоянно растущей нагрузки на магистрали, построенные еще в прошлом веке. Этим вопросом власти города задались еще несколько лет назад. Впрочем, строительство и ремонт дорог никогда и не переставали быть приоритетными направлениями для градоначальника и его команды. Статистика – вещь упрямая: за пять лет на дорожное строительство в город привлечено более 10 млрд рублей.

С 2015 года ежегодно из федерального, республиканского и муниципального бюджетов совокупно привлекается около 2,5 млрд рублей. В первую очередь ремонтируют дороги с наиболее высокой нагрузкой, с самой высокой пропускной способностью.

За последние годы в рамках федеральной программы «Безопасные и качественные дороги» приведены в надлежащее состояние проспекты Сююмбике, Дружбы народов, Чулман, Хасана Туфана, Вахитова, улица 40 лет Победы. Отремонтированы дороги в промышленной части города.

В капремонт самого «напряженного» проспекта вложено около 1,4 млрд рублей. Речь идет об уникальной челнинской дорожной артерии, которая пять раз на протяжении 20 километров меняет название: улица Алиша, проспект Мира, Набережночелнинский проспект, проспект Мусы Джалиля, Альметьевский Тракт.

Кроме того, на 2020 год поставлена очередная цель: дать развитие проекту, который начинался еще 30 лет назад. Речь идет о Московском проспекте, где от пересечения с улицей Нариманова до Набережночелнинского проспекта имеется «горлышко». Новый проект подразумевает создание широкого коридора и продление Московского проспекта. В результате Набережные Челны получат полноценный дублер главной улицы с разделительной полосой, мостом и путепроводом к новостройкам, которые в ближайшие годы появятся в этой части города. Сейчас идет последний этап проектирования, в 2020 году специалисты приступят к постройке, а компанией «Талан» уже начато строительство кольцевой развязки по улице Орловской.

Состояние дворов – сегодня еще одна болевая точка многих городов. А значит, это и точка роста. Поэтому в апреле 2019 года члены фракции «Единая Россия» в Государственном Совете РТ выступили с инициативой о разработке новой республиканской программы по благоустройству и обновлению территорий многоквартирных домов. Так появился проект «Наш двор». Президент Татарстана Рустам Минниханов

ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА И СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПОЗДРАВЛЯЕТ

НАИЛЯ ГАМБАРОВИЧА МАГДЕЕВА С ЮБИЛЕЕМ

И ЖЕЛАЕТ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ,

УСПЕХОВ В РАБОТЕ И ВСЕГО САМОГО НАИЛУЧШЕГО!



одобрил инициативу, и программа заработала. Набережным Челнам, где насчитывается более 1300 домов и более 600 дворов, на ее реализацию потребуются серьезные финансовые ресурсы. Освещение и детские площадки, скамейки и ограждения, площадки сбора мусора, парковки и элементы доступной среды – все это предполагается привести в надлежащее состояние в течение трех лет. Разработчики программы реконструкции дворов учтут в каждой части проекта и пожелания жителей, и календарные планы дорожных строителей.

Помимо масштабного ремонта дворов, в ближайшей перспективе планируется возведение нескольких новых объектов. Так, новоселье отпразднует Татарский драматический театр. Это, к слову, позволит переселить и кукольный театр из общеобразовательной школы в освободившееся здание Татарского драмтеатра. Так что жизнь не только ставит перед командой мэра новые задачи, но и открывает всему городу дополнительные и долгожданные возможности.

Все перемены к лучшему здесь происходят благодаря поддержке руководства Российской Федерации и Республики Татарстан. Как муниципальное образование полумиллионный город участвует во многих общегосударственных и региональных программах. Так, например, в 2015-м участие в проекте развития моногородов принесло автограду 600 млн федеральных рублей и позволило привести в порядок улицы Моторную и Metallургическую.

Набережные Челны – одна из лучших в стране территорий опережающего социально-экономического развития. Только за последнее время открылись 40 новых предприя-

Валерий ЛАЗАРЕВ

директор ООО «СМУ»

УВАЖАЕМЫЙ НАИЛЬ ГАМБАРОВИЧ!

Коллектив ООО «Строительно-монтажное управление» сердечно поздравляет Вас со знаменательной датой в Вашей жизни и желает дальнейшей плодотворной работы на благо города Набережные Челны!

Ваша деятельность вызывает чувство глубокого уважения и признания у коллег, заслуживает той поддержки горожан, которая дает силы идти вперед и достигать высоких целей. Богатый профессиональный опыт, глубокие знания, целеустремленность и равнодушие помогают Вам ставить задачи, важные для процветания автограда. Пусть и в дальнейшем реализуются все Ваши приоритетные начинания, какой бы сферы они ни касались: строительства, транспорта, обрабатывающих производств, социальной сферы.

Мы высоко ценим Вашу поддержку и конструктивное отношение к строительной отрасли, которые проявляются не на словах, а на деле. Это подчеркивает Вашу заинтересованность в созидательной деятельности на благо челнинцев и создании благоприятных условий для работы.

От лица нашего коллектива примите самые искренние пожелания крепкого здоровья, счастья и достойных свершений на жизненном пути! Пусть Вам всегда и во всем сопутствуют удача и оптимизм!



тий. Инвесторы принесли в город более 12 млрд рублей, в Челнах появилось более 4500 новых рабочих мест.

Да, на территории города есть автозаводы, и это замечательно. «КАМАЗ» – судьба города, можно сказать, его основа, его гордость, и сегодня он активно совершенствуется. Но для гармоничного и разностороннего развития «личности» города Набережные Челны растут и другие производства – предприятия малого, среднего, крупного бизнеса. Более 80 тысяч человек в настоящее время работают в малом бизнесе. И если 30 лет назад доля «КАМАЗа» в валовом территориальном продукте составляла 70–80%, то сегодня – 40%. Остальное – продукция других видов бизнеса.

Действительно, в арсенале этого промышленного центра на Каме и мощный пищевой кластер (производства «Камский бекон», «Челны-Хлеб», «Челны Холод», «Челны-Бройлер», «Эссен продакшн АГ»), и большая линейка предприятий перерабатывающей промышленности, и крупный бумажный комбинат, и развитый строительный сектор. Именно в Набережных Челнах обосновался и мировой производитель приборов бытового назначения Haier. Добавим, что в ближайшее

время на 10 предприятиях этого концерна будут работать более 5000 челнинцев, а сумма инвестиций составляет более 1 млрд долларов.

Сегодня мы можем с уверенностью говорить об обновлении во всех сферах, о позитивном настрое горожан, с оптимизмом смотрящих в будущее. Челнинцы уверены: город построит дороги, детские сады, школы, театры, а «КАМАЗ», в свою очередь, порадует всю страну хорошими показателями. Челнинцы болеют за родной автогигант и поэтому делают красивым и современным город, где он родился, вырос и стал мировой знаменитостью.





**УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
ПАО «КАМГЭСЭНЕРГОСТРОЙ»
КАМИЛЬ ГАКИЛЬЕВИЧ
ЛАТЫФСКИЙ ОТНОСИТСЯ
К ТЕМ ИЗБРАННИКАМ СУДЬБЫ,
ПРО КОТОРЫХ МОЖНО СКАЗАТЬ,
ЧТО СОТВОРИЛИ СЕБЯ
САМИ, ВСЕГО ДОБИЛИСЬ
СОБСТВЕННЫМ УПОРНЫМ
ТРУДОМ. СВОЕ
60-ЛЕТИЕ – ВОЗРАСТ
ЗРЕЛОСТИ И МУДРОСТИ,
РАВНОВЕСИЯ ЖЕЛАНИЙ
И ВОЗМОЖНОСТЕЙ – ЮБИЛЯР
ВСТРЕТИЛ ПОЛНЫМ
ЭНЕРГИИ И СИЛ.**

*Дирекция Союза
и Содружества строителей
Республики Татарстан
поздравляет Камилля
Гакильевича с юбилеем
и желает ему крепкого
здоровья, благополучия
и новых профессиональных
успехов!*

К ЮБИЛЕЮ КАМИЛЯ ЛАТЫФСКОГО

Камиль Латыфский родился в Оренбургской области, воспитывался в трудовой семье, с детства привык ценить труд и любить родную землю. Ответственность и самодисциплина помогли ему при прохождении воинской обязанности на границе с Афганистаном в неспокойные 1977–1979 годы.

После демобилизации Камилль Гакильевич поступил в Камский автомеханический техникум, а по окончании учебы устроился на прессово-рамный завод «КАМАЗа». На этом крупном предприятии он работал с 1980 по 1993 год и прошел путь от слесаря до заместителя начальника цеха, совмещая трудовую деятельность с активной общественной работой на посту секретаря парткома завода. Любовь к своему делу, принципиальность, компетентность – качества, которые всегда отличали К. Латыфского как специалиста и руководителя.

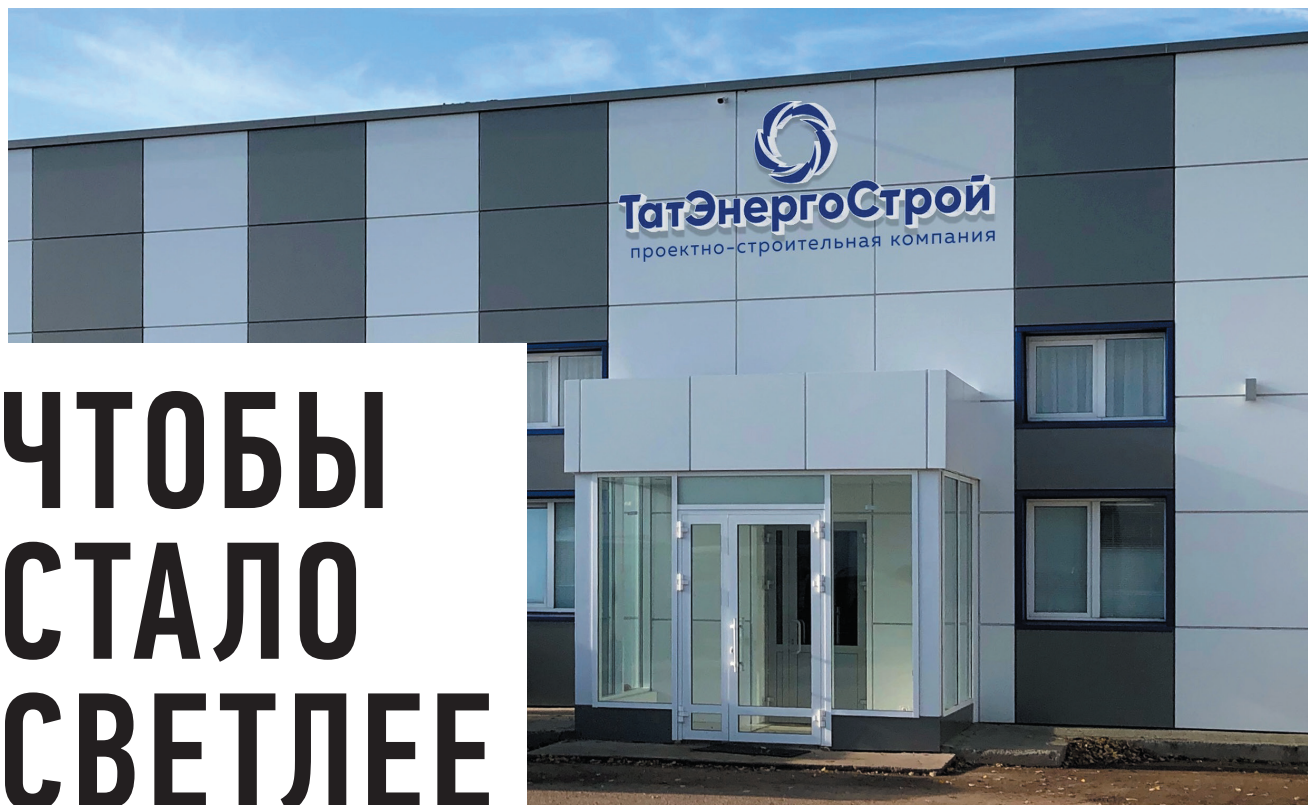
Говорят, что в жизни не бывает случайностей. В 1991 году Камилль Гакильевич окончил Камский политехнический институт по специальности «автомобилетракторостроение», но по окончании вуза выбрал для себя иную сферу приложения сил – строительную отрасль.

В 1993 году его назначили заместителем генерального директора по строительству нацио-

нального парка «Нижняя Кама». Камилль Гакильевич занимался вопросами сохранения и восстановления уникального природного комплекса, возведением «Музея природы», офиса лесничества, ФАПов в Елабужском районе. «Строители – люди особой пробы, – уверен наш герой, – это одна из самых универсальных профессий, она требует от человека постоянного совершенствования. Этим мне и импонирует, заставляет каждый день постигать что-то новое...»

Строительная биография юбиляра продолжилась в системе ПАО «Камгэсэнергострой». Настойчивость в достижении поставленных целей и работоспособность позволили ему возглавить ООО «Камгэсстройснаб» – предприятие, которое отвечало за своевременную поставку стройматериалов на важнейшие объекты Камгэсэнергостроя. Камилль Гакильевич гордится своим участием в строительстве объектов Универсиады-2013, в частности, футбольного стадиона «Казань-Арена», а также агропромпарка «Казань», объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга».

Юбилей, к которому Камилль Латыфский подошел с солидным багажом профессионального опыта, – значимый рубеж, за которым его ждут новые возможности и достижения.



ЧТОБЫ СТАЛО СВЕТЛЕЕ

В ОКТЯБРЕ ЭТОГО ГОДА ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (ПСК) «ТАТЭНЕРГОСТРОЙ» ОТМЕЧАЕТ 15-ЛЕТИЕ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТКОВ ТЫСЯЧ КИЛОМЕТРОВ ВОЗДУШНЫХ И КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,4-10 КВ ВВЕДЕНО ЕЮ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗА ЭТОТ ПЕРИОД. В ТАТАРСТАНЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗВЕСТНА КАК СВОЕГО РОДА ПЕРВОПРОХОДЕЦ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИИ МОНТАЖА ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С САМОНЕСУЩИМИ ИЗОЛИРОВАННЫМИ ПРОВОДАМИ.



МАРАТ НУРМИЕВ,
директор ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой»

История предприятия де факто начинается с 1998 года, с момента регистрации компании «АВТОДОРСТРОЙ-С». Де юре ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой» начало свою деятельность в 2004 году.

За прошедшие годы с участием компании проведено полное масштабное обновление всех электрических сетей в Закамском регионе Республики Татарстан. Старожилы организации вспоминают, что, когда начинали работать и выезжали на объекты, картина была плачевная: изношенность линий электропередачи достигала 90–100%, частые перебои в электроснабжении были нормой. За это время не осталось ни одного населенного пункта, где бы не были выполнены реконструкция, модернизация электрических се-

тей. Сейчас, когда критический период позади, основной упор делается на электроснабжение объектов нового строительства.

«Начинал здесь трудиться в 2004 году, когда организация только разворачивала свою деятельность, первым директором был Раис Шафикович Тухватуллин, – вспоминает Мисхат Мансурович Мубаракшин, много лет проработавший главным инженером в «ТатЭнергоСтрое», а ныне руководитель проектной группы. – Все начиналось с нескольких человек и старой списанной спецтехники. Сначала работали по отдельным деревням Тукаевского района. Потом стали развиваться, охватили весь Тукаевский, Заинский, Нижнекамский районы, дальше перекинулись на территорию



ЗАЛОГ УСПЕХА ОРГАНИЗАЦИИ – ЛЮДИ И ДОСТОЙНЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДА

Галимшин, начинавший свою карьеру в компании с начальника участка.

По мнению руководства, залог нынешнего успеха организации – люди и достойные условия труда. Количество штатных сотрудников составляет 175 человек, ремонтных и электротехнических специалистов – 127. Действуют семь монтажных участков по строительству и ремонту ЛЭП 0,4–6/10 кВ, две – по строительству и ремонту КЛ 0,4–6/35 кВ, одна – по ремонту и обслуживанию ТП и РП, испытательная лаборатория, бригада по ГНБ и бригада по монтажу и наладке РЗА. Соответствует требованиям времени и оснащение: автопарк предприятия насчитывает более 60 единиц техники.

Целеустремленность компании видна в многочисленных наградах и благодарственных письмах в ее адрес от Президента РТ, Министерства энергетики РТ, администрации районов, «Сетевой компании», полученных за заслуги в области строительства объектов энергетики, аварийно-восстановительных работ, вклад в социально-экономическое развитие общества. Осенью 2014 года предприятию вручен диплом Союза строителей Республики Татарстан.

На сегодняшний день уже поставлены задачи и пятилетние планы развития работ до 2024 года. В целом стратегия предприятия направлена на увеличение объемов производства, производительности труда за счет рационализаторских предложений, создания новых рабочих мест и расширения географии.

всей Закамской зоны Татарстана. Все, что касалось электроэнергетики, доверяли нам».

Важно, что чуть ли не с первых дней организация пополнилась специалистами своего дела. Например, здесь помнят начальника участка Музагита Гайнетдинова, который за счет применения новых подходов в работе и технологий практически удвоил показатели и поднял производственную планку так, что и сегодня производственные бригады равняются на нее.

Шли годы, менялись объемы, росло доверие к организации. Сейчас предприятие выполняет не только строительно-монтажные работы капитального характера, но и осуществляет ремонт и техническое обслуживание действующих сетей и установок как генеральный подрядчик в трех филиалах ОАО «Сетевая компания». Речь идет о Набережночелнинских, Нижнекамских и Елабужских электрических сетях. За это время снабжены электричеством сотни дошкольных образовательных организаций, школ, лечебно-профилактических учреждений, значимых объектов по программе ГЖФ, ГИСУ РТ.

В этом году проведены:

- ▶ техническое перевооружение и реконструкция комплекса объектов 35-110 кВ (ПС 110 кВ «Камаз», ПС 110 кВ «Дорожная», ПС 35 кВ «Моторная», ПС 35 кВ «Лесоцех», ПС 110 кВ «Ильбухтино»);

- ▶ завершены и сданы надзорным органам работы по строительству ВЛ 35 кВ, проходящей сразу по трем муниципальным районам Татарстана: Тукаевскому, Сармановскому и Заинскому.

Заказчики доверяют «ТатЭнергоСтрой» как специализированному предприятию по строительству объектов энергетической отрасли под ключ, выполняющему полный комплекс работ – от разработки проектно-сметной документации до пусконаладочных работ и передачи исполнительно-технической документации заказчику. Кроме того, отличительной чертой предприятия является наличие мобильных бригад. Результат такого подхода – сжатые сроки сдачи без потери качества исполнения.

Немаловажное значение имеет и мудрый подход к процессу руководителей компании. С июля 2017 года организацию возглавляет Марат Наилевич Нурмиев. Выпускник Казанского энергетического университета, он начал свой трудовой путь с должности машиниста-обходчика по котельному оборудованию «Казанской ТЭЦ-1». В ПСК «ТатЭнергоСтрой» пришел с уже более чем 10-летним опытом работы в руководящих должностях на крупных профильных предприятиях отрасли.

Практически с самых истоков трудится в организации главный инженер Раян Валеевич

Оксана БИРЮКОВА

ГАЛИНА МИНОФЬЕВА: «УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ПРИВЫКЛИ РАССЧИТЫВАТЬ ТОЛЬКО НА СЕБЯ»



ГОРЯЧИЙ ИНТЕРЕС СО СТОРОНЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СФЕРЫ ЖКХ РЕСПУБЛИКИ ВЫЗВАЛИ СЕМИНАРЫ ГАЛИНЫ МИНОФЬЕВОЙ (Г. МОСКВА), ПРОШЕДШИЕ В СЕНТЯБРЕ В КАЗАНИ НА БАЗЕ УЧЕБНОГО ЦЕНТРА «ПРОФСТАНДАРТ». ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА – ЧЛЕН НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПРИ РАБОЧЕЙ ГРУППЕ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ РФ ПО МОНИТОРИНГУ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОНСУЛЬТАНТ, ЭКСПЕРТ ПО ВОПРОСАМ ТАРИФООБРАЗОВАНИЯ И ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ, АВТОР И ПРЕПОДАВАТЕЛЬ КУРСОВ И СЕМИНАРОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ. ЕЕ ЛЕКЦИИ – ЭТО ВСЕГДА ОТРАЖЕНИЕ САМЫХ АКТУАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ ОТРАСЛИ. «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА» ЗАДАЛИ МОСКОВСКОМУ ЭКСПЕРТУ НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ.

Галина Алексеевна, с какими вопросами пришли слушатели Ваших семинаров в Казани?

Большой интерес вызывает тема взыскания задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг. Это связано с тем, что вот-вот должен вступить в силу новый закон 451-ФЗ, который внесет требования к заявлениям от управляющих компаний о выдаче судебного приказа относительно должников. Методология получения сведений о собственниках, имеющих долги по квартплате, пока неизвестна. Поэтому надеемся, что что-то в этом направлении изменится. На семинаре в Казани мы как раз прорабатывали аспекты этого большого для многих управляющих компаний вопроса.

Вторая актуальная тема – расчет квартплаты в ситуациях, не урегулированных законодательством, третья – изменения в действующем законодательстве. Вышло новое, 897-е постановление, которое внесло изменение в 354-е. Документ определил порядок перехода на прямые отношения с поставщиками ресурсов (электричество, вода). Процедура перехода к таким договорам была уточнена в подзаконном нормативном акте, но тот же акт создал массу неясностей. Мы их обсудили на казанском семинаре.

Как ощущают себя управляющие организации в сфере ЖКХ в режиме постоянных изменений?

В каждом субъекте РФ своя ситуация. Взять те же прямые договоры с поставщиками ресурсов. Где-то (например, в Самаре) этот процесс пошел очень активно. В Татарстане отнеслись с осторожностью и правильно сделали: здесь как раз тот самый случай, когда «семь раз отмерь – один отрежь» – это лучший вариант. В целом прямые договоры хороши с точки зрения снижения расходов управляющих организаций, но, с другой стороны, это может снизить поступление средств. Потому что граждане в первую очередь будут платить за отключаемые услуги, а, по разумению собственников квартир, содержание жилого помещения «никак не отключаемо», поэтому спешить с оплатой не надо.

Вместе с тем, в случае если управляющие организации не получают и не получали денег за коммунальные услуги (это называется прямыми расчетами), фактически УК выполняют бесплатные функции, взыскивая задолженность в пользу ресурсоснабжающих организаций. Такая ситуация существует в большинстве муниципальных образований в Татарстане: здесь средства от оплаты за ЖКУ никог-

да не шли через управляющие организации, работают расчетные центры, на УК висели только сама задолженность граждан и расходы по сбыту (расчет, начисление платы, работа с обращениями граждан и другое). В таких условиях понятно негативное отношение к прямым договорам со стороны ресурсоснабжающих организаций. Поэтому тут сам бог велел управляющим организациям уйти на прямые договоры и распределить ответственность по оказанию коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией. Как показал прошедший семинар, процесс изменений в вашей республике идет, но очень осторожно.

Осложняется переход к прямым договорам «проблемностью» законодательства, которое не позволяет дать все ответы по вопросам перехода на прямые договоры. В частности, довольно много споров возникает по поводу формы и содержания решения общего собрания собственников. В Жилищном кодексе прописаны далеко не все случаи поведения собственников, что рождает разногласия, споры в судах, с УФАС. Во время семинара мы разбирали конкретные случаи и примеры подобных разногласий.

На Ваш взгляд, управляющие компании в России – это все-таки бизнес?

С точки зрения прогнозируемости результата и прибыли как результата своей деятельности – нет, с точки зрения выстраивания своей деятельности управляющей организацией – да. Управляющей организации присущи риски коммерческой структуры: удержание рынка сбыта своих услуг, неплатежи потребителей. Но в отличие от иных видов коммерческих организаций управляющая компания ограничена в возможностях договориться с потребителями своих услуг – решения по ключевым вопросам должны приниматься на общих собраниях, в которых собственники участвуют неохотно, а также ограничена в возможности отказаться от услуг, в случае если потребитель не желает установить соразмерную цену или не платит за услуги вообще. Количество обязательств, которые появляются в новых нормативных правовых актах, при пассивности собственников помещений по поводу участия в исполнении таких обязательств (например, путем установления соразмерной платы за содержание жилого помещения) не позволяют управляющим организациям планировать свой результат деятельности.

С другой стороны, УК привыкли рассчитывать только на себя. Один из представителей управляющих организаций на семинаре очень интересно поставил вопрос по поводу изыскания персональных данных, что отражает стиль мышления УК как предпринимателя: вопрос звучит не «от кого получить?», а «как взять персональные данные?».

Сказать, что управление МКД – в полном виде бизнес, который зарабатывает деньги, нельзя. Но то, что там работают очень предприимчивые в хорошем смысле люди, однозначно можно. Они пытаются создавать, аккумулировать и рационально ис-

пользовать ресурсы, возвращать долги. Отчасти мы можем здесь говорить о функциях бизнеса: компания, не нарушая законов, старается выполнить требования и заработать, обеспечить свои коллективы заработной платой, сохранить определенное качество жизни сотрудников организации, рабочие места. Но для предпринимательства ведь очень важны четкие правила игры, а в ЖКХ они постоянно меняются: либо законодательством, либо судебной практикой, либо дополнительными разъяснениями. Из управляющих организаций во многих вопросах сделали крайних: навалили столько функций, что не продохнуть.

Еще и население активней стало, верно?

Это и хорошо: чем сильнее население, тем сильнее управляющая организация. Контроль со стороны жилищной инспекции как защитника населения – положительная тенденция. Но все должно быть в меру.

Много нововведений в плане современных технологий в сфере ЖКХ, та же цифровизация. На пользу ли они УК? Или создают им дополнительную головную боль?

Новации, любая умная автоматизация – всегда здорово. Но вот, скажем, ГИС ЖКХ, на которую затрачено столько средств, – затея, на мой взгляд, не совсем удачная. Собственники не идут в систему, уровень ее использования обывателями процентов 5 от силы, нет у людей желания разбираться в жилищных тонкостях. Как сделать систему эффективней? Думаю, если на ее базе у управляющих компаний появится возможность открытия персональных данных собственников по какому-то ключу, то это станет удобным в плане работы с должниками. Такое использование системы в какой-то части предусмотрено и национальной программой «Цифровая экономика в Российской Федерации», утвержденной в этом году. Перспективное направление – единая система съема показаний внутриквартирных счетчиков, к которой сейчас переходят электрики с учетом изменения законодательства 2018 года. Бизнес всегда будет стремиться к удобному и лучшему. Но если это «удобное и лучшее» ему нужно, а не будет навязываться в качестве обязательства, которое в конечном счете никому не пригодится. Со стороны государства важно установить оптимальный баланс интересов и затрат: затраты должен нести тот, кто будет получать от этого пользу. В середине октября в Казани пройдут Державинские чтения, организованные РПА при Минюсте России, в рамках которой юристы будут обсуждать в том числе и тему правового сопровождения цифровой экономики. Планирую представлять в данной секции свой доклад о возможностях «цифры» при взыскании задолженности за энергетические ресурсы – это тема моей диссертации.

Беседовала Оксана БИРЮКОВА



ШКОЛА СМЕТЧИКА

НА АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТОВ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В ЭТОМ НОМЕРЕ ОТВЕЧАЕТ ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ЦЕНОВОГО АНАЛИЗА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГАУ «УГЭЦ РТ»
СВЕТЛАНА НИКИФОРОВА.

Просим вас дать разъяснение о возможности применения сметной нормы ГЭСН 45-12-006-01 «Футеровка дымовых и вентиляционных труб кислотоупорным торкрет-бетоном» для футеровки каналов дымохода в жилом доме.

1. Согласно п. 1.45 Общих положений ГЭСН 81-02-45-2017, в сборнике «Промышленные печи и трубы» содержатся сметные нормы на выполнение строительных работ по возведению промышленных печей и труб, обмуровке паровых и водогрейных котлов, а также работ по разборке кладки промышленных печей при ремонтных работах. ГЭСН сборника 45 предусматривают затраты на выполнение полного комплекса работ и технологических операций, и для работ в жилищно-гражданском строительстве сметные нормы данного сборника не предусмотрены.

В составе работ нормы ГЭСН 45-12-006-01 учтены операции:

- 1) подготовка поверхности ствола трубы;
- 2) смачивание поверхности ствола трубы солевым раствором;
- 3) нанесение торкрет-бетона;
- 4) перемещение рабочей площадки с одной позиции на другую;
- 5) периодическое увлажнение торкретированной поверхности;
- 6) уборка отскока торкрет-бетона.

В описанной в вопросе технологии работ по футеровке канала в жилом доме операции основного рабочего процесса не соответствуют представленному перечню работ (кроме первой и четвертой операций).

2. В затратной части сметной нормы ГЭСН 45-12-006-01 учтены машины и механизмы:

- ▶ Код 91.05.04-005 «Краны мостовые электрические, грузоподъемность 5 т».
- ▶ Код 91.06.03-061 «Лебедки электрические тяговым усилием: до 12,26 кН (1,25 т)».
- ▶ Код 91.07.08-021 «Растворосмесители для приготовления водоцементных и других растворов: 350 л».
- ▶ Код 91.07.10-031 «Цемент-пушки при работе от компрессора».
- ▶ Код 91.18.01-008 «Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давлением до 686 кПа (7 ат) производительностью 11,2 м³/мин».
- ▶ Код 91.21.22-081 «Вибросито».

В технологии работ по футеровке канала в жилом доме, описанной в вопросе, для работы используется только ручная лебедка. Использование остальных вышеперечисленных механизмов не требуется.

3. При анализе затратной части сметной нормы ГЭСН 45-12-006-01, материальные ресурсы, учтенные в затратной части, также не соответствуют ресурсам, применяемым согласно схеме футеровки каналов дымоходов. В частности, для промышленных труб необходимы следующие ресурсы:

- ▶ Код 01.3.05.23-0102 «Натрий кремнефтористый технический, сорт I».
- ▶ Код 01.3.05.23-0181 «Стекло натриевое жидкое каустическое».

- ▶ Код 01.7.07.13-0001 «Мука андизитовая кислотоупорная, марка: А».
- ▶ Код 02.3.01.07 «Песок кварцевый».
- ▶ По технологии работ по футеровке каналов дымоходов необходима только штукатурная жаростойкая смесь.

Резюме:

В результате сравнительного анализа сметной нормы ГЭСН 45-12-006-01 и технологии работ по футеровке канала в жилом доме выявлено несоответствие технологии производства работ, используемых машин, механизмов и материальных ресурсов. Данная сметная норма не может быть рекомендована для определения сметной стоимости работ по футеровке раствором вентканалов в жилом доме.

На основании анализа предоставленной технологической карты по футеровке каналов (дымовых труб) в данном случае рекомендуется применение сметной нормы ГЭСНр61-31-1 «Оштукатуривание поверхности дымовых труб», учитывающей в составе работ операцию «Оштукатуривание поверхности труб с навеской и снятием правил». Необходимые подготовительные и сопутствующие работы по разборке и установке зонтов над шахтами, прочистке дымоходов, телевизионному инспекционному обследованию дымохода, устройству и разборке деревянных лесов и др. определяются в соответствии с дефектной ведомостью работ, согласно технологии производства работ по футеровке канала.



420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22, тел./факс: (843) 253-75-49; 272-65-60; 8-960-043-43-44
e-mail: info@proff-standart.ru, сайт: www.proff-standart.ru

ГРАФИК ОБУЧЕНИЯ

/ноябрь, декабрь – 2019, январь – 2020/

| Дата | Наименование | Кол-во часов |
|---|---|--------------|
| 20–24 января | Безопасность строительства и осуществление строительного контроля Очная/заочная | 72 |
| 11–15 ноября | Бухгалтерский учет и отчетность Очная/заочная | 48 |
| 11–15 ноября 11–15 февраля | Организация работы ответственных исполнителей отдельных видов работ (услуг), связанных с созданием объектов архитектуры, – прорабов Очная/заочная | 72 |
| 28–29 ноября | Сопровождение инвалидов и других маломобильных групп населения и предоставление услуг на объекте Очная | 16 |
| 18–22 ноября 3–7 февраля | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве II ступень – повышение квалификации Очная/заочная | 72 |
| 20–22 января | Авторский надзор Очная/заочная | 72 |
| 23–24 января | Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других МГН на объекте Очная | 16 |
| 4–5 февраля | Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства Очная/заочная | 72 |
| ежемесячно дистанционно | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве I ступень – начинающие сметчики | 72 |
| ежемесячно | Охрана труда для руководителей и работников предприятий, учреждений, организаций Очная/дистанционная/с выездом к заказчику | 41 |
| Семинары (с выдачей сертификата об обучении) | | |
| еженедельно по пятницам | Семинар по разъяснению изменений законодательства в части подачи документов на государственную экспертизу Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» | 2 |
| 1 ноября | Обзор изменений в законодательстве в области проектирования сетей водоснабжения, газопотребления и газоснабжения, охраны окружающей среды Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» | 8 |
| 20 ноября | Составление смет на капитальный ремонт. Основные требования к содержанию и перечень типовых замечаний для объектов капитального ремонта Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» | 8 |
| 2 декабря | Обзор изменений законодательства в области доступности зданий и сооружений при проектировании, реконструкции, капитальном ремонте Лектор: Просвирякова Ирина Юльевна – эксперт-инспектор федерального уровня по безбарьерной среде | 8 |
| 21 февраля | Обеспечение пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства и сдачи вновь вводимых в эксплуатацию объектов Лекторы: специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ» | 8 |
| Аттестация | | |
| ежемесячно | Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата | |
| ежемесячно | Профессиональная аттестация сметчиков с выдачей квалификационного аттестата и именной печати | |
| Вебинары (ведут специалисты ГАУ «УГЭЦ РТ») | | |
| 22 января | Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам | 2 |
| 24 января | Подсчет объемов работ в строительстве | 4 |
| 5 февраля | Определение предельной стоимости строительства. Составление смет по НЦС | 2 |
| 12 февраля | Управление проектом в строительстве. ГОСТ Р 57363-2016 | 4 |
| 19 февраля | Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов | 3 |
| заявки принимаются до 1 марта 2020 | VII конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан» | |

85 ЛЕТ СОЗИДАНИЯ

УЧИТЬСЯ И, КОГДА ПРИДЕТ ВРЕМЯ, ПРИКЛАДЫВАТЬ УСВОЕННОЕ К ДЕЛУ – РАЗВЕ ЭТО НЕ ПРЕКРАСНО!

КОНФУЦИЙ



В СЕНТЯБРЕ 2019 ГОДА 85-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ОТМЕТИЛ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ». КАК МНОГО ВМЕСТИЛА В СЕБЯ ЭТА СОЛИДНАЯ ДАТА! БОГАТЕЙШИЕ ТРАДИЦИИ, МНОЖЕСТВО РЕАЛИЗОВАННЫХ АКТУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, СОТНИ СЛУШАТЕЛЕЙ. ЭТОТ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ, БЕЗ ПРЕУВЕЛИЧЕНИЯ, НЕСЕТ ОГРОМНУЮ НАГРУЗКУ ПО ОБУЧЕНИЮ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ АКТУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ СПЕЦИАЛИСТАМ, ЗАНЯТЫМ В РАЗЛИЧНЫХ СФЕРАХ ПРОИЗВОДСТВА, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ.

В ЕДИНОЙ СВЯЗКЕ – НА БЛАГО ОБЩЕСТВА

Инвестиционно-строительный и жилищно-коммунальный комплексы – динамично развивающиеся наукоемкие отрасли экономики, качественное обслуживание и развитие которых требует наличия высококвалифицированных специалистов. Это неоднократно подчеркивал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин. А чтобы непрерывно идти в ногу со временем, быть

в курсе всех нововведений в законодательстве, важно периодически повышать свою квалификацию. Тем более что в новейшей истории страны изменение знаний, идей, технологий происходит стремительно.

В 2016 году ГАУ «УГЭЦ РТ» открыло свой учебный центр на базе одного из старейших образовательных учреждений в России по подготовке кадров для отраслей строительства и ЖКХ. Сегодня это

многофункциональный, многоотраслевой, многоуровневый образовательный комплекс, где реализуются десятки основных и дополнительных образовательных программ по профессиям и специальностям в строительстве, в ЖКХ, управлении персоналом и других сферах.

Поскольку «ПрофСтандарт» работает в тесной связке с ГАУ «УГЭЦ РТ», это открывает широкие возможности для его деятельности. Ведь бренд ГАУ «УГЭЦ РТ» широко известен в Российской Федерации.

ПРОВЕРЕНО ВРЕМЕНЕМ

Еще 85 лет назад учебный центр Казани, на базе которого спустя десятилетия был создан «ПрофСтандарт», пользовался большой популярностью у заместителей комиссариата, председателей райсоветов, заведующих райкомхозами и горкомхозами. Потребность в повышении квалификации у работников коммунального хозяйства оказалась большая, правда, условия для обучения были далеки от комфортных. Всего один кабинет, и, как результат, 40 слушателей в год. Только в 70–80-х годах появилась возможность обучать до тысячи человек в год. Потому что занятия стали проводиться дополнительно в классах трамвайно-троллейбусных депо № 1 и 4. Но все-таки о собственном помещении и достойно оснащенных кабинетах приходилось только мечтать. Зато сегодня, под крылом ГАУ «УГЭЦ РТ», «ПрофСтандарт» располагает и долгожданным зданием, и новыми комфортными классами, и современной мебелью, компьютерами. Хотя, конечно, главное – преподавательский состав, включающий лучших



- ГАУ «УГЭЦ РТ»:**
- **ШИРОКИЙ СПЕКТР ГОСУСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И АРХИТЕКТУРЕ;**
 - **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

специалистов в своей отрасли. Такова четкая позиция организации – приглашать только преданных своему делу, ответственных и высококомпетентных профессионалов.

«Сейчас специалисты учебного центра работают в режиме многозадачности, поэтому наша цель – создать комфортные условия для обучения и предоставить им возможности быстро получить нужную и проверенную нашими экспертами качественную информацию, – отмечает начальник ГАУ «УГЭЦ РТ» Мазит Салихов. – Более тысячи человек ежегодно идут к нам учиться – это приятно. Для этого мы и работаем!»

Сотрудники учебного центра находятся в тесном контакте с организациями не только Татарстана, но и субъектов РФ, разрабатывают новые программы семинаров, совершенствуют формы и виды обучения. Неудивительно, что деятельность учебного центра и его специалистов отмечена множеством государственных и ведомственных наград.

Благодаря тесному взаимодействию с ГАУ «УГЭЦ РТ» появились новые учебные направления в сфере строительства, за относительно короткий срок завоевавшие популярность у специалистов. Это, к примеру, техническое регулирование, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, сметное дело, безопасность строительства и строительный контроль. А еще проектирование зданий, доступная среда, подготовка лиц на право работы с отходами 1–4-го класса опасности, обеспечение экологической безопасности при работе с отходами,

контроль качества в строительстве, авторский надзор в строительстве и многое другое.

Кроме того, ежегодно «ПрофСтандарт» организует конкурс «Лучший сметчик РТ», принять участие в котором может любой практикующий специалист, владеющий знаниями в области ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.

Также «ПрофСтандарт» ежегодно собирает на единой площадке более ста профессионалов строительной отрасли и проводит семинар по ценообразованию. Ценность его заключается в разъяснении актуальной информации и специфики определения стоимости строительства с учетом последних изменений в законодательстве. В этом году семинар состоится 17 октября в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ НАЛИЦО

Обратная связь – яркое доказательство того, насколько необходима та многогранная деятельность, которой занимаются сотрудники учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ». Актуальность, содержательное наполнение и высокий уровень организации курсов отмечают многие. Огромное количество положительных отзывов слушателей из разных регионов говорит само за себя. А это главный показатель успешной деятельности организации. Но, без сомнения, многие победы еще впереди, ведь в учебном центре «ПрофСтандарт» есть главное – командный дух, инициативность и постоянное стремление развиваться.

«Спасибо организаторам курсов повышения квалификации «Техническое регулирование в строительстве». Серьезные изменения в законодательстве в области градостроительной деятельности обуславливают необходимость проведения таких мероприятий. Обсуждение актуальных вопросов проектирования и строительства с экспертами и специалистами ГАУ «УГЭЦ РТ» позволяет точно и ясно понять требования законодательства и принять актуальные решения при проектировании и строительстве объектов. Практика проведения подобных курсов должна быть продолжена.»

Е. Елинсон, заместитель начальника отдела ценообразования и проектных работ УКС ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (О курсах «Техническое регулирование в строительстве»)

«Выражаю благодарность от себя и руководства нашей проектной фирмы за семинар, за развернутые ответы и комментарии к нормативным документам. Большое спасибо лекторам и организаторам семинара за радушие и доброе отношение!»

И. Гордеева, проектировщик ООО «ПФ «Камстройинвест», г. Набережные Челны (О семинаре «О составе разделов проектной документации»)

«Группа сметчиков, прошедших обучение в АНО ДПО «ПрофСтандарт», выражает огромную благодарность за отлично проведенную работу по повышению квалификации. Отмечаем высокую квалификацию преподавательского состава, профессиональную работу специалистов при организации учебного процесса. Выражаем признательность за ваш плодотворный труд и желаем дальнейшего процветания и профессиональных побед!»

Группа сметчиков из организаций: АО «РПО «Таткоммунэнерго», МКУ «Управление образования Исполнительного комитета г. Казани», ПАО «Казаньоргсинтез», Корпоративный университет ПАО «КАМАЗ» (О курсах «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»)



10 ЛЕТ ЖУРНАЛУ «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА»

В СЕНТЯБРЕ НАШЕМУ ИЗДАНИЮ ИСПОЛНИЛОСЬ 10 ЛЕТ. ОГЛЯНУВШИСЬ НАЗАД, МОЖНО С УВЕРЕННОСТЬЮ СКАЗАТЬ, ЧТО БЫЛИ ОНИ ЭНЕРГИЧНЫМИ, СТАБИЛЬНЫМИ И УСПЕШНЫМИ.

История издания началась в 2007 году. Тогда по инициативе Президента Союза строителей Республики Татарстан, начальника Главного инвестиционно-строительного управления РТ Р.Ш. Халитова к профессиональному празднику – Дню строителя – вышла четырехстраничная газета формата А3. В учредителях ее значились Союз строителей РТ и ГИСУ РТ. В редакционный совет вошли Президент

Союза строителей РТ Рим Халитов, исполнительный директор Союза строителей РТ Олег Коробовский, главный специалист исполнительной дирекции Союза строителей РТ Лидия Жарова, начальник производственного отдела Татглавинвестстроя РТ Альберт Усманов и заместитель начальника Татглавинвестстроя РТ Наиль Губайдуллин. Первым главным редактором издания стала Алина Минибаева.



Альберт ПЕТРОВ

генеральный директор
ООО «УКС «Камгэсэнергострой»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

От себя лично и от коллектива компании ООО «УКС «Камгэсэнергострой» от всей души поздравляю Вас с круглой датой, которую отмечает в этом году журнал «Строители Татарстана»!

Созданное Вами еще в эпоху становления Содружества, это печатное СМИ наряду с республиканскими и федеральными изданиями на протяжении вот уже десятка лет регулярно ложится на столы руководителей и специалистов строительной отрасли. Мы, строители, признательны редакции и редакционному совету за регулярное освещение важных вопросов, обсуждение актуальных тем. Репортажи и очерки о событиях из жизни производственных предприятий, строительных компаний и сообщества в целом – словно документальное кино о нашей жизни. Интервью и аналитика, а также познавательные и развлекательные материалы также никогда не остаются без внимания. Спасибо Вам за работу!

Желаю журналу «Строители Татарстана» – официальному изданию Союза и Содружества строителей Республики Татарстан – дальнейшего процветания и стабильности! Надеюсь на продолжение плодотворного сотрудничества!



Ринат МИНАЧЕВ

генеральный директор ООО «Альтаир-1»

УВАЖАЕМЫЙ
РИМ ШАФИКОВИЧ!

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА «СТРОИТЕЛИ ТАТАРСТАНА»!

Поздравляю вас с еще одной юбилейной датой 2019 года! С десятилетием, пожалуй, самого стабильного в нашем регионе отраслевого издания!

Журнал «Строители Татарстана» сегодня – это полноценный вестник Содружества и Союза строителей Республики Татарстан, источник актуальной нормативной и справочной информации, достойная рекламная площадка для строителей и проектировщиков, производителей стройматериалов и разработчиков новых технологий.

Благодаря вашей работе строители и отраслевые руководители всех рангов, а также служащие контролирующих государственных и негосударственных учреждений год за годом находятся в едином информационном поле. Журнал позволяет нам оставаться на связи даже в самую горячую пору, дает возможность узнать о достижениях коллег в разных уголках республики, знакомит с интересными людьми. Словом, вся жизнь, все достижения и планы татарстанских строителей так или иначе зафиксированы и отражены на страницах этого периодического издания.

От имени коллектива ООО «Альтаир-1» и от себя лично благодарю за труд всех причастных к созданию журнала «Строители Татарстана»! Желаю команде редакции стабильно высоких тиражей, глубоких собеседников и интересных тем для публикаций!



Владимир КРИНИЦЫН

генеральный директор
ООО «Горно-строительная компания –
подземные технологии»

УВАЖАЕМЫЙ РИМ ШАФИКОВИЧ!

Поздравляю Вас с десятилетием издания «Строители Татарстана»! Инициировав его появление, Вы фактически обеспечили профессионалов строительной отрасли Республики Татарстан собственным печатным органом, несущим в себе информационную и образовательную функции. Вместе с тем «Строители Татарстана» – это еще и своего рода альманах, рассказывающий об успехах наших коллег-современников и грандиозных достижениях тех, кого с нами уже нет и чья славная биография – прекрасный пример трудового подвига для новых поколений.

Мы, строители, выполняем огромную работу, значительная часть которой не всегда очевидна для непрофессионала и в силу разных причин не видна даже конечному потребителю нашего «продукта». Поэтому так важна роль отраслевого средства массовой информации, на страницах которого год за годом запечатлеваются наши рабочие будни и профессиональные успехи.

Желаю изданию «Строители Татарстана» долгих лет продуктивной работы! Уважаемая редакция, всегда оставайтесь в информационном поле и держите нас в курсе актуальных тем!

В 2007–2008 годах номера газеты выходили нерегулярно, но в каждом выпуске освещались все самые важные события отрасли республики, в том числе переход от лицензирования к саморегулированию.

После создания Регионального некоммерческого партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан» и получения им статуса саморегулируемой организации в сентябре 2009 года многостраничная газета «Строители Татарстана» формата А4 стала выходить на регулярной основе. Издание частично поменяло учредителей, в их числе теперь были Союз строителей РТ и ГИСУ РТ, РНП «Содружество строителей РТ» и Издательский дом «Акчарлак». В июле 2010 года газета «Строители Татарстана» увеличила тираж и была зарегистрирована в Роскомнадзоре.

Со временем издание становилось более объемным, многостраничным, расширялась тематика, и в мае 2011 года оно впервые вышло в формате журнала, а сейчас вы держите в руках 115-й выпуск. И он, как и все его предшественники, рассказывает о деятельности Союза и Содружества, изменениях в законодательстве, затрагивает вопросы ценообразования и экспертизы, охраны труда, информирует о событиях республиканского и федерального масштаба в сфере строительства, о новых технологиях и предприятиях-лидерах. А также знакомит с мнением экспертов и биографиями ветеранов отрасли, является площадкой для общения единомышленников, чествования юбиляров, победителей профессиональных конкурсов и коллег, отмеченных высокими наградами. С 2014 года учредителями издания являются РООР «Союз строителей РТ» и АСПО «Содружество строителей РТ».

В последние годы регулярной стала рубрика «Человек труда», которая рассказывает о людях, посвятивших свою жизнь строительству. Пользуясь случаем, благодарим всех ее героев за вклад в развитие строительной отрасли Татарстана! И приглашаем руководителей предприятий к сотрудничеству: расскажите о своих ветеранах всей республике, пусть на страницах журнала для будущих поколений

сохранится славная история жизни замечательных людей, посвятивших свою жизнь созиданию!

За время существования журнала было реализовано немало спецпроектов, посвященных юбилеям городов, предприятий, выдающихся строителей.

Так, например, ко Дню российской науки, который традиционно отмечается 8 февраля, в 2018 году вышел 14-страничный информационный проект «Новые технологии в проектировании и строительстве». Своими научными разработками на страницах издания поделились Казанский государственный строительный университет, компании «Казанский Гипрониавиапром», «Татбурнефть», «Татнефтедор», «Инженерно-строительные изыскания». А в рубрике «Опыт регионов» мы регулярно рассказываем о деятельности и достижениях строителей в муниципальных образованиях Татарстана.

Уже более года пользуется большим интересом у читателей постоянная рубрика «Школа сметчика», созданная совместно с Управлением государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре. В ней на актуальные вопросы специалистов сметного нормирования отвечают сотрудники Управления.

С целью распространения передового опыта компаний, входящих в Ассоциацию, журнал «Строители Татарстана» более пяти лет ведет постоянную рубрику «Лучшие организации Содружества», героями которой становятся предприятия, прошедшие плановые проверки без замечаний или набравшие более 95 баллов по индикативной оценке, разработанной в Ассоциации.

Нет нужды пересказывать или подсчитывать публикации и темы, поднимаемые в журнале «Строители Татарстана», вам, его читателям. Читательская верность – лучший индикатор для редакции и редакционного совета, и этот индикатор говорит, что свое издание сообществу строителей по-прежнему необходимо. Друзья, мы благодарим вас за выбор и доверие и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

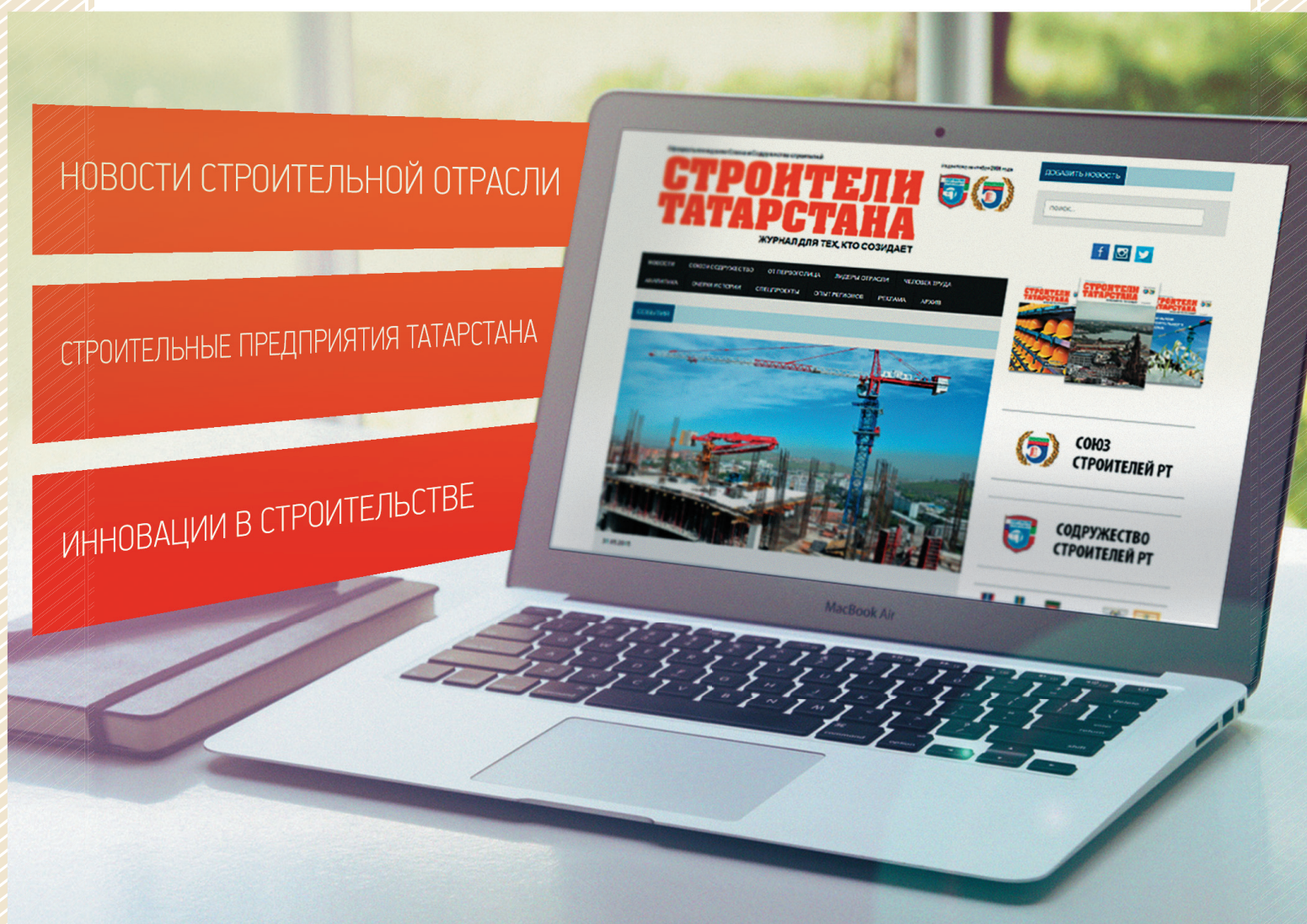
Вашему вниманию –
электронная версия издания
«Строители Татарстана»

www.строителитатарстана.рф

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки

ВЫБОР СДЕЛАН: ЖИТЕЛИ ТАТАРСТАНА ОПРЕДЕЛИЛИСЬ С ПРИОРИТЕТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА СВОИХ ДВОРОВ



В ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ 8 СЕНТЯБРЯ КРОМЕ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ЖИТЕЛЯМ РЕСПУБЛИКИ ВРУЧИЛИ АНКЕТЫ С ХЕШТЕГОМ «МОЙ ТАТАРСТАН. СЛЫШИМ КАЖДОГО!», ГДЕ БЫЛИ ПРОПИСАНЫ ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ. КАЖДОМУ ПРЕДЛАГАЛОСЬ СДЕЛАТЬ ВЫБОР, С ЧЕГО НАЧАТЬ – С УКЛАДКИ НОВОГО АСФАЛЬТА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ ИЛИ УСТАНОВКИ УРН. НА ВСЕ ЭТО РУКОВОДСТВО ТАТАРСТАНА ВЫДЕЛИЛО 50 МЛРД РУБЛЕЙ ИЗ ДИВИДЕНДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПАО «ТАТНЕФТЬ».

Беспрецедентная программа по благоустройству дворов многоквартирных домов рассчитана на 2020–2022 годы. По подсчетам республиканского БТИ, всего их в Татарстане 8861 общей площадью 68,5 млн квадратных метров, но в программу «Наш двор» включены не все, а только те, которые были введены в строй до 2015 года. Таких в республике 8076.

Программой предусмотрено семь видов обязательных работ: асфальтирование проездов и тротуаров, установка детской игровой площадки, установка скамеек и урн, расширение парковки, освещение придомовой территории, ее озеленение, а также установка контейнерных площадок для сбора мусора. Именно в таком порядке все они и были размещены в анкетах, которые

выдавали на избирательных участках всем татарстанцам, до квартир которых не успели дойти накануне выборов сотрудники УК и ТСЖ. Получив анкеты, люди должны были выбрать из семи пунктов самые, на их взгляд, важные, расставив приоритеты по 10-балльной шкале.

Подробная информация о дворах, вошедших в программу, уже размещена на сайте dvor.tatar. Там же в ноябре будут опубликованы результаты голосования за приоритетные виды работ в каждом из них.

Анкетированием были охвачены 13 городов и четыре поселка Татарстана, где находится более 90% многоквартирных домов. Это Казань, Набережные Челны, Альметьевск, Азнакаево, Бавлы, Бугульма, Буинск, Елабуга, Заинск, Зеленодольск,



Лениногорск, Нижнекамск, Нурлат, Чистополь, Васильево, Осиново, Камские Поляны и Джалиль. В других населенных пунктах, где есть многоквартирные дома, провели собрания с жителями, на которых они определились с выбором приоритетов в благоустройстве своих дворов.

Программу на встрече с редакторами республиканских СМИ, состоявшуюся в конце августа, анонсировал Президент Татарстана Рустам Минниханов.

«Мы 328 общественных пространств за четыре года привели в порядок, – напомнил глава республики. – Парки – это понятно, но, когда тебе во дворе с ребенком негде присесть или все автомобилями заставлено, это, конечно, неправильно. Сейчас идет большая работа, проводим инвентаризацию, каждый двор в республике будет иметь паспорт».



Все дворы многоквартирных домов республиканское БТИ снабдило паспортами уже в начале сентября, о чем на брифинге в Доме Правительства РТ рассказал министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин. «Это будет одна из главных программ, которые мы реализуем в республике по линии нашего министерства, – отметил глава Минстроя РТ. – Она касается каждого татарстанца и нацелена на повышение качества жизни. Была масса вопросов, когда мы приходили на территорию и делали капремонт жилого дома, какие-то выборочные работы во дворах. Но системной работы на придомовой территории мы не производили. По результатам обращений в «Народный контроль», к главам муниципальных образований, к депутатам Госсовета и к Президенту Татарстана был выявлен ряд вопросов, которые волнуют жителей нашей республики. Есть много территорий, куда давно уже никто не заходил, и в апреле с инициативой разработки новой республиканской программы по благоустройству и обновлению дворов вышли члены фракции «Единая Россия» в Госсовете РТ. Эта инициатива была поддержана президентом, и сегодня мы готовимся к реализации этой масштабной программы».

По словам Файзуллина, фактически программа «Наш двор» стартовала еще три года назад. За это время было восстановлено асфальтовое покрытие на территории 2881 двора, то есть почти каждого третьего из числа вошедших в программу. Первоочередными станут работы по благоустройству дворов тех домов, где в 2020 году запланирован капитальный ремонт самих зданий.



Информацию министра дополнила помощник Президента Татарстана Наталия Фишман-Бекмамбетова. «В 2017 году мы начинали готовиться к такому важному проекту, поскольку, еще когда мы работали общественными пространствами, было очевидно, что максимальные запросы вызывает у людей все-таки территория, непосредственно находящаяся в их дворе. Мы провели «пилот», выбрав пять муниципалитетов: Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск и Зеленодольск, – рассказала она. – Тогда было выделено 50 млн рублей. И мы сумели проработать новые подходы в части, касающейся общественных обсуждений. Попробовали тот подход, который используем при благоустройстве общественных пространств: совместно с жителями формировали функциональное задание, а затем, прежде чем приступить к работам, обсуждали с ними несколько итераций проекта. Попробовали его в пяти пространствах. Также смотрели на то, как будут решаться вопросы, связанные с содержанием, как во взаимодействии с муниципальными образованиями работают управленческие механизмы и какие социальные эффекты создает это благоустройство. Когда мы делаем только дорогу, то решаем огромную часть проблем, которые сегодня тревожат наших горожан и сельчан больше

всего, а именно ямы и невозможность проехать. Но, вероятно, мы не создаем то качество среды, которое в потенциале могут давать наши дворы».

Фишман-Бекмамбетова отметила, что работа по благоустройству дворов, безусловно, должна быть стандартизирована, поскольку есть стандартные серии многоквартирных домов и соответственно дворов стандартной конфигурации. Но при этом необходим индивидуальный подход. В качестве примера она привела бульвар «Белые цветы» на улице Абсалямова в Казани, появившийся там в конце этого лета. Чтобы сделать его сплошным, при его формировании были закрыты поперечные проезды, и поэтому пришлось переконфигурировать проезды во дворах, чтобы избежать ситуации, при которой утром при выезде из двора и вечером при возвращении в него на автомобиле пришлось бы тратить по 40 минут.

Чтобы лучше оценить масштабы предстоящих работ по благоустройству дворов многоквартирных домов, Наталия Фишман-Бекмамбетова напомнила о том, что на реализацию программы благоустройства общественных пространств из республиканского бюджета была выделена в пять раз меньшая сумма – 10 млрд рублей.

Вадим СЕРГЕЕВ



Сладкие
санки

ГЛАВНЫЙ ПРАЗДНИК
УЖЕ БЛИЗКО!


НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ


16 ЛЕТ
НА
РЫНКЕ!

РАБОТАЕМ
ПО ВСЕЙ
РОССИИ!

ДЛЯ ДЕТЕЙ, КОЛЛЕГ И БЛИЗКИХ!

Посмотреть подарки:
www.sladkie-sani.ru

Запросить
коммерческое предложение:
 8 953-481-28-24

NEW GROUND

С нами строить легко!



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

- ИЖЕВСК :: :: :: :: (3412) 56-62-11
- КРАСНОДАР :: :: :: (861) 240-90-82
- КРАСНОЯРСК :: :: :: (391) 208-17-15
- КАЗАНЬ :: :: :: :: (843) 296-66-61
- РОСТОВ-НА-ДОНУ :: (863) 311-36-36
- МОСКВА :: :: :: :: (495) 643-78-54
- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: (812) 923-48-15
- ТЮМЕНЬ :: :: :: :: (3452) 74-49-75
- УФА :: :: :: :: :: (917) 378-07-48
- ЧЕЛЯБИНСК :: :: :: (351) 223-24-53