

Строители Татарстана

№ 6 (114) | СЕНТЯБРЬ 2019

Издаётся с сентября 2009 года



ЖУРНАЛ ДЛЯ ТЕХ,
КТО СОЗИДАЕТ

Информационно-аналитическое
рекламное издание

строителитатарстана.рф



18

К ЮБИЛЕЮ
ЮРИЯ СОЛУЯНОВА

28

ИРЕК ЗАКИРОВ: «РАД, ЧТО
СУДЬБА СВЯЗАЛА МЕНЯ
С СЕЛЬСКИМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»

36

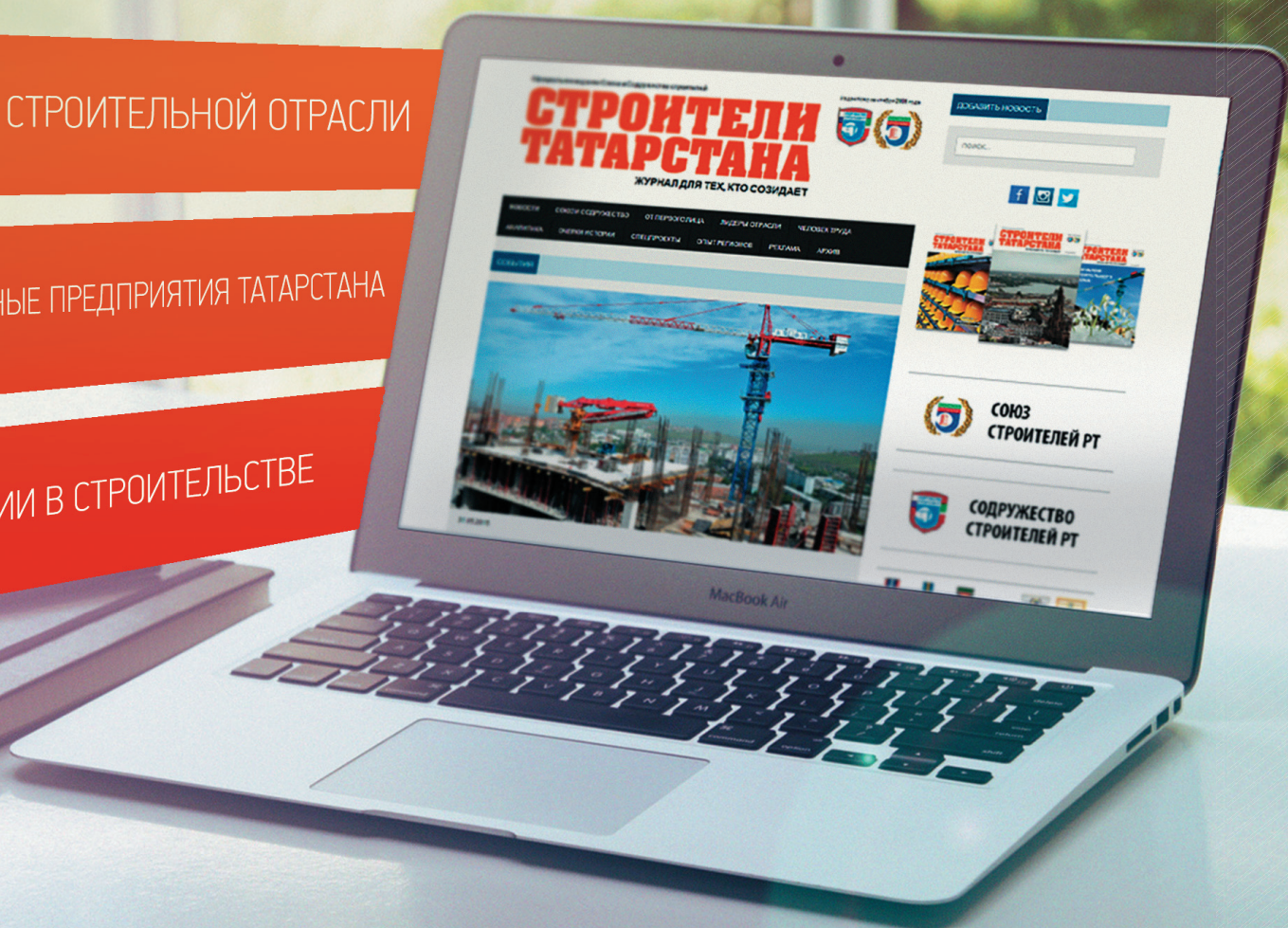
СУОТ В ОРГАНИЗАЦИИ:
ДЛЯ ЧЕГО И ДЛЯ КОГО?

Вашему вниманию —
электронная версия издания
«Строители Татарстана»
www.строителитатарстана.рф

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАТАРСТАНА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



новости компаний, аналитика,
отраслевые конкурсы,
лидеры отрасли, опыт регионов,
социальные проекты,
исторические очерки



6 РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС КАМЕНЩИКОВ В ЕЛАБУГЕ

- 2 Новости
- 4 Фестиваль молодых профессионалов
- 6 Республиканский конкурс каменщиков в Елабуге
- 10 В Содружестве научили оценивать риски
- 11 Школа сметчика
- 12 Поздравляем с награждением!
- 14 Рабочий характер
- 16 Результаты всероссийских конкурсов
- 18 К юбилею Юрия Солуянова
- 24 Генплан Казани: дороги строить, дома сносить
- 28 Ирек Закиров: «Рад, что судьба связала меня с сельским строительством»



- 34 Дома стали выше, а квартиры дороже
- 36 СУОТ в организации: для чего и для кого?
- 38 Сколько стоит стройка



Строители Татарстана

№ 6 (114) | СЕНТЯБРЬ 2019

Журнал «Строители Татарстана»
издается при содействии
АСРО «Содружество строителей РТ»
и РООР «Союз строителей РТ»

АСРО «Содружество строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-70, 221-70-50, 221-70-80
e-mail: info@sros-rt.ru

РООР «Союз строителей РТ»:
420064, Республика Татарстан, г. Казань,
Оренбургский Тракт, 162а
Тел.: (843) 221-70-72
e-mail: souzstrrt@mail.ru

Свидетельство о регистрации:
ПИ № ТУ 16-01250 от 07.08.2014.
Выдано Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Республике Татарстан
(Татарстан) 7 августа 2014 г.

Учредители:
АСРО «Содружество строителей РТ»
РООР «Союз строителей РТ»

Редакционный совет:
Рим Шафикович Халитов
Рамиль Равилович Гафиятуллин
Марат Вагизович Ризванов
Марина Владимировна Горшкова
Цена продажи: свободная
Издатель: ООО «Издательский дом «Авантитул»

Главный редактор:
Марина Владимировна Горшкова
Тел.: (843) 221-70-78
e-mail: st-redactor@yandex.ru

Выпускающий редактор:
Ольга Меркушенкова

Коммерческий отдел:
Ирек Гатауллин
Тел.: +7 939 337-53-19
Марина Зайдуллина
Тел.: +7 987 278-50-49

Дизайнер-верстальщик:
Элина Уракова

Тексты:
Марина Горшкова, Ольга Меркушенкова,
Оксана Бирюкова, Альфия
Салимова, Вадим Сергеев

Корректор:
Гульнара Тарасова

Фото:
Виталий Янчишин,
из открытых источников,
из архивов организаций

Адрес редакции и издателя:
ООО «Издательский дом «Авантитул»
420066, Республика Татарстан, г. Казань,
пр. Ямашева, 33, офис 402
Тел.: (843) 528-01-23
E-mail: izdomavantitul@mail.ru
Отпечатано в АО «Издательский дом
«Казанская недвижимость»
420054, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Актаяская, д. 21/2, офис 4
Тираж 1000 экз. Заказ № 24870.

Дата выхода: 20 сентября
Периодичность: 1 раз в месяц
Рекламное издание.
Реклама более 40%

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В ОТРАСЛИ УСОВЕРШЕНСТВУЮТ В ТРИ ЭТАПА

Минстрой России реализует план мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли в три этапа. Первый этап предполагает сохранение существующего порядка определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом на время переходного периода. В ходе второго этапа пройдет апробация ресурсной

модели с возможностью использования сметных цен. На третьем этапе по результатам сбора сведений о цене строительных ресурсов от производителей будет осуществлен окончательный переход на ресурсный метод определения сметной стоимости строительства. Данные о стоимости строительных ресурсов будут размещены во ФГИС ЦС.

ШВЕЙЦАРСКОЕ КАЧЕСТВО – ТАТАРСТАНУ!

В конце августа в Буинском филиале АО «Татавтодор» состоялось торжественное открытие современной асфальто-смесительной установки АСУ «AMMANN UNIVERSAL-240». У «Татавтодора» это девятая установка швейцарской фирмы AMMANN, она производит 240 тонн высококачественной асфальтобетонной смеси в час. Ее мощности хватит, чтобы произвести смесь для устройства покрытия на более чем 150 км дорог в год при условии укладки асфальтобетона в два слоя. Также AMMANN UNIVERSAL-240 может производить все виды горячих и холодных смесей, в том числе и щебе-

ночно-мастичного асфальтобетона, выдерживающего повышенные нагрузки и используемого на трассах с интенсивным движением автотранспорта.

Министр транспорта и дорожного хозяйства РТ Ленар Сафин поздравил коллектив «Татавтодора» с приобретением и отметил: «Мы на пороге очень серьезных задач. В частности, по поручению Президента РТ за три года необходимо привести в нормативное состояние все дворы в населенных пунктах республики. Это объемное задание, и новая установка будет способствовать его выполнению».

В НОВЫЙ УЧЕБНЫЙ ГОД – С ПОБЕДОЙ

Сентябрь начался с побед студентов и преподавателей КГАСУ в международном архитектурном конкурсе, посвященном теме развития деградирующих городских территорий.

I место занял А. Зайдуллин с проектом, в котором рассматривается фрагмент прибрежной территории в городе Набережные Челны, где стоят бетонные колонны, оставшиеся при строительстве Нижнекамской ГЭС. В проекте предлагается использовать эти конструктивные элементы в качестве основы для общественного пространства: небольшой речной порт должен воссоединить природу с городской жизнью.

III место – у Е. Хазиахметовой и Г. Хакимовой, предложивших план реанимации заброшенной подземной части улицы Баумана в Казани.

Поощрительная награда – у А. Садрtdиновой и проекта превращения Горбатого моста в Кировском районе Казани в многоуровневую смотровую площадку.



Соавторы и руководители представленных работ – преподаватели КГАСУ Ильнар и Резеда Ахтямовы. Поздравляем студентов, наставников и университет с этим успехом!

ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХСВИДЕТЕЛЬСТВ ДЛЯ СФТК ОТМЕНЕНО

Минстрой РФ отменяет обязательность получения технических свидетельств по оценке пригодности систем фасадных теплоизоляционных композиционных с наружными штукатурными слоями (СФТК). В разработанную систему нормативных документов по данному виду продукции входят:

- ▶ ГОСТ Р 56707-2015 «СФТК с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия (с Изменением № 1)»;
- ▶ ГОСТ 33739-2016 «СФТК с наружными штукатурными слоями. Классификация»;
- ▶ ГОСТ 33740-2016 «СФТК с наружными штукатурными слоями. Термины и определения»;
- ▶ СП 293.1325800.2017 «СФТК с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»;
- ▶ ГОСТ Р 54358-2017 «Составы декоративные штукатурные на цементном вяжущем для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;
- ▶ ГОСТ Р 54359-2017 «Составы клеевые, базовые, выравнивающие на цементном вяжущем для фасадных

теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;

- ▶ ГОСТ Р 55225-2017 «Сетки из стекловолокна фасадные армирующие щелочестойкие. Технические условия»;
- ▶ ГОСТ Р 55412-2018 «СФТК с наружными штукатурными слоями. Методы испытаний»;
- ▶ ГОСТ Р 55818-2018 «Составы декоративные штукатурные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия»;
- ▶ ГОСТ Р 55936-2018 «Составы клеевые, базовые штукатурные, выравнивающие шпаклевочные на полимерной основе для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями. Технические условия».

Отмена получения техсвидетельств на СФТК снимает барьер для входа на рынок штукатурных фасадных систем новых игроков, а также способствует росту конкуренции и повышению качества продукции.

НОВЫЙ РЕКОРД СМУ-88

На год раньше срока завершилось строительство первой очереди ЖК «Малиновка» на улице Ак. Завойского в Советском районе Казани. Строительство 22-этажного дома, начатое зимой 2018 года, заняло у группы компаний «СМУ-88» 19 месяцев.

Главная особенность новостройки – нежилой первый этаж, в котором расположился просторный комфортабельный холл с мягкой мебелью, большими окнами, полками для буккроссинга, фитостеной и живыми растениями. Кроме того, в подъезде оборудованы стеклянная входная группа, игровые зоны и помещения для хранения колясок и велосипедов. Прилегающая к дому территория благоустроена: установлена детская площадка с безопасным покрытием и высажены декоративные деревья и кустарники, реализована концепция «двор без машин» и организовано круглосуточное видеонаблюдение.

Напомним, вместе со строительством ЖК «Малиновка» СМУ-88 помогло жителям соседних домов решить ряд коммунальных



проблем: в прошлом году компания отремонтировала трансформаторную подстанцию, модернизировала аварийную КНС, прочистила ливневую канализацию, обустроила детский городок и спортплощадку.



ФЕСТИВАЛЬ МОЛОДЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Мировой чемпионат по профессиональному мастерству WorldSkills Kazan 2019 прошел с 22 по 27 августа в международном выставочном центре «Казань Экспо» в столице республики. Участие в этом масштабном мероприятии приняли 69 стран. В состав сборной нашей страны вошли 63 участника из 24 регионов России, включая 14 участников из Республики Татарстан.

Российская сборная завоевала 14 золотых, 4 серебряные и 4 бронзовые медали, а также 25 медальонов за профессионализм, обеспечив себе второе место в медальном зачете после Китая, третье место заняла сборная Южной Кореи.

Участники российской сборной молодых профессионалов показали высокие результаты в строительных компетенциях:

- Имран Точиев – золотая медаль в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы»;
- Дмитрий Костин – серебряная медаль в компетенции «Электромонтаж»;
- Даниил Шмыдов – бронзовая медаль в компетенции «Облицовка плиткой».

Победителей и призеров наградили на официальной церемонии закрытия WorldSkills Kazan 2019 27 августа на площадке стадиона «Казань Арена».

По материалам пресс-службы Президента РТ
Фото: worldskills.ru





РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС КАМЕНЩИКОВ В ЕЛАБУГЕ



ПОКА В КАЗАНИ ЗАВЕРШАЛСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЧЕМПИОНАТ РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ WORLD SKILLS 2019, В ЕЛАБУГЕ 28 АВГУСТА ВЫБИРАЛИ ЛУЧШЕГО КАМЕНЩИКА РЕСПУБЛИКИ. ОРГАНИЗАТОРАМИ КОНКУРСА ТРАДИЦИОННО ВЫСТУПИЛИ РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» И АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ».

Всоревновании приняли участие лучшие представители этой профессии – 14 звеньев из строительных организаций Альметьевска, Набережных Челнов, Нижнекамска, Елабуги, Актанышского, Мамадышского и других районов Татарстана. Каждое звено состояло из двух человек – каменщика и подсобника.

На торжественном построении председатель конкурсной комиссии, исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ» Марат Ризванов, подчеркнул, что главная цель кон-

курса – совершенствование профессиональных навыков и повышение престижа рабочих профессий. «Наши конкурсы стали традиционными, а победители участвуют в окружных и федеральных этапах соревнований. Так, в этом году штукатур ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» Ильдар Аюпов стал лучшим в Приволжском федеральном округе, а в финале конкурса в Москве занял почетное второе место. Сегодня здесь собрались лучшие из лучших. Пусть победит мастерство!» – напутствовал он участников.

Конкурс проводился на строительной площадке ООО «Кама-Сервис» в Елабуге на объекте «3-этажный 4-блок-секционный кирпичный жилой дом, микрорайон 4–5». В конкурсную комиссию вошли представители заказчика и организаторов – Союза и Содружества строителей Республики Татарстан.

После регистрации между участниками была проведена жеребьевка, а также инструктаж по охране труда. Конкурс проводился в два этапа. В практической части каменщики показали свое мастерство каменной кладки внутренних несущих стен. По заданию каждый участник за ограниченный период времени должен был выложить кирпичную кладку высотой 1 м, шириной 0,38 м, длиной 3 м. Оценивались скорость и качество: толщина вертикальных и горизонтальных швов, отклонения по вертикали и горизонтали, чистота рабочего места, наличие средств индивидуальной защиты, спецодежды и спецобуви, инструментов. Не менее сложной оказалась теоретическая часть – участники должны были ответить на вопросы по билетам.

Исполнительный директор РООР «Союз строителей РТ» Марат Ризванов и начальник отдела контроля АСРО «Содружество

строителей РТ» Андрей Гаврилов поздравили победителей, вручили им дипломы и ценные призы. Но без поощрения не остался ни один участник состязаний – все получили подарочные карты.

За хорошую организацию строительной площадки для проведения конкурса руководство организации ООО «Кама-Сервис» (директор Н.А. Сафаргалиев, главный инженер А.И. Гафиятуллин, прораб А.В. Ожог) отмечено благодарственными письмами и грамотами Союза строителей Республики Татарстан, а также подарками.

«Проведение таких конкурсов объединяет строителей, – считает руководитель ООО «Кама-Сервис» Наил Сафаргалиев. – Конкурсанты не только себя показали, но и посмотрели, как работают другие, поделились опытом. Что же касается нашей организации, то мы очень рады принимать на своей площадке лучших каменщиков республики. Все участники работали с большой самоотдачей, качественно и помогли нам в возведении объекта. Так что для нас конкурс – это не только праздник мастерства, но и полезное с практической точки зрения мероприятие. Мы готовы предоставить свою строительную

ПОБЕДИТЕЛИ



В конкурсе одержало победу звено каменщиков ООО «Домкор Строй» (г. Набережные Челны) – Андрей Убейкин и Андрей Прокопьев.



Второе место присвоено семейному звену, представляющему ООО «Кама-Сервис» (г. Елабуга), – отцу и сыну Сергею и Александру Колобковым.



Директор ООО «Кама-Сервис» Н.А. Сафаргалиев поощрен Благодарностью Союза строителей РТ



Третье место заняло звено ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания» – Павел Сергеев и Руслан Каримов.



**ЕЛАБУЖСКАЯ КОМПАНИЯ
«КАМА-СЕРВИС»**
**С 2011 ГОДА УСПЕШНО ЗАНИМАЕТСЯ
МАЛОЭТАЖНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ,
ПРЕДОСТАВЛЯЯ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА. ПРЕДПРИЯТИЕ
СТАБИЛЬНО ДЕМОНИСТРИРУЕТ
ВЫСОКУЮ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ
И ИСПОЛЬЗУЕТ ТЕХНИЧЕСКИЕ НОВИНКИ
В ОСНАЩЕНИИ ВОЗВОДИМОГО
ЕЮ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ.
РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ
НАИЛ АХМЕТВАЛИЕВИЧ
САФАГАЛИЕВ СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ
ЕЖЕГОДНОЙ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ
ПРЕМИИ ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА. ЗОЛОТАЯ
СОТНЯ – 2017» В НОМИНАЦИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО».**

площадку для будущих конкурсов
Союза и Содружества строителей
Республики Татарстан».

Кстати, компанию «Кама-сервис» представляла семейная династия – Сергей и Александр Колобковы, отец и сын. «Мы потомственные строители и гордимся этим, – говорит Колобков-старший. – Мой отец был газорезчиком и работал на стройке. Так и я сам стал строителем. Потом, когда подрос сын, предложил ему – с тех пор мы работаем вместе».

«Союз и Содружество строителей Республики Татарстан ежегодно проводят конкурсы профессионального мастерства, – говорит ведущий менеджер по развитию персонала ООО «Домкор Строй»





Альбина Сафина. – Считаю, что такие конкурсы позволяют нашим работникам расти, проявлять себя. Ну и, конечно, получать хорошие призы. В прошлом году на конкурсе каменщиков мы заняли третье место, а в этом году стали лучшими! Мы счастливы! Также хочу отметить, что строительная площадка была очень хорошо подготовлена, благодаря чему конкурс прошел на высоком уровне».

«Необходимо поддерживать тех, кто работает в отрасли, – считает ведущий инженер отдела контроля качества ООО «Стройстандарт» (г. Нижнекамск) Николай Кузьмин. – Потому что сама ситуация вызывает тревогу. Молодежь не идет на рабочие специальности. В нашей организации само-

му молодому каменщику – 58 лет. Отчасти, я думаю, это происходит потому, что в Нижнекамске нет образовательных учреждений, которые готовят каменщиков. Раньше этим занимались ГПТУ. Теперь вместо них колледжи, которые обучают строительным рабочим профессиям дополнительно к основной специальности. Например, наш Нижнекамский политехнический колледж выпускает техников-строителей с обязательным дополнительным образованием – штукатур, бетонщик и т. д. Но молодые люди, окончивая колледж, редко идут работать по специальности. А какое тогда будущее у стройки? Считаю, что об этом надо уже сегодня думать и повышать престиж строительных профессий. Конкурсы – один из действенных инструментов для этого».



В СОДРУЖЕСТВЕ НАУЧИЛИ ОЦЕНИВАТЬ РИСКИ



13 АВГУСТА В АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» СОСТОЯЛСЯ СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ НА ТЕМУ «ПРАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НАРУШЕНИЙ ТРУДОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ». ЦЕЛЬ ОБУЧАЮЩЕГО СЕМИНАРА, ОРГАНИЗОВАННОГО РООР «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РТ» СОВМЕСТНО С АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ», – ИЗУЧЕНИЕ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОВЕРОК ПРЕДПРИЯТИЙ.

Обучающий семинар проведен для специалистов организаций, входящих в АСРО «Содружество строителей РТ». Запрос на данную тему поступил от предприятий Ассоциации, поскольку в связи с изменениями в законодательстве возросла необходимость приобретения практических навыков по расчету категории риска деятельности предприятия и осуществлению самоконтроля организации по вопросам охраны труда.

Как отметил в своем ответственном слове исполнительный директор Союза строителей Республики Татарстан Марат Ризванов, в соответствии с последними требованиями постановлений Правительства Российской Федерации и приказами Министерства труда и социальной защиты РФ с 1 июля 2018 года введена новая система проверок со стороны Государственной инспекции труда, целью которой является снижение административной нагрузки на добросовестные компании и обеспечение максимального надзора в зонах наибольшего риска. «Суть риск-ориентированного подхода заключается в том, что контроль в зонах повышенного риска растёт,



а в более безопасных зонах снижается или отсутствует, – отметил Марат Ризванов. – Это позволяет вовремя принимать меры там, где

это необходимо, и в значительной мере экономить ресурсы. Таким образом, ресурсы распределяются неравномерно, в зависимости от риска, причем это влияет как на частоту, так и на глубину проверок».

Мероприятие проводилось с привлечением преподавателей АНО ДПО «ВиКо – Центр подготовки специалистов», которые рассказали о том, почему введен риск-ориентированный подход, какие существуют группы риска и классы опасности и как определить периодичность проверок. Участники овладели методикой самопроверки организации и определения класса опасности при различных видах работ, в том числе работ по обслуживанию электроустановок; при строительных, погрузочно-разгрузочных, электросварочных, газосварочных, газоопасных и огневых работах; при работах по ремонту зданий и сооружений, работах на высоте и других. Кроме того, слушатели узнали, как провести внутренний аудит по кадровому делопроизводству, чтобы снизить риски и избежать ошибок при проверке Государственной инспекции труда.

По окончании семинара всем участниками выданы сертификаты.

ШКОЛА СМЕТЧИКА



НА ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТОВ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В ЭТОМ НОМЕРЕ ОТВЕЧАЕТ НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЦЕНОВОГО АНАЛИЗА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГАУ «УГЭЦ РТ» ГУЗАЛИЯ МАННАНОВА.

ВОПРОС: ПРОЕКТОМ, НАД КОТОРЫМ СЕЙЧАС РАБОТАЕТ НАША ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕН ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ И МОНТАЖ НОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРИБУН. ТРИБУНЫ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ, ИЗГОТОВЛЕННЫЕ НА ЗАВОДЕ В ВИДЕ СБОРОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, КОТОРЫЕ МОНТИРУЮТСЯ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ. КАКИМ ОБРАЗОМ ДАННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: В ВИДЕ МАТЕРИАЛА ИЛИ В ВИДЕ ОБОРУДОВАНИЯ?

Секция трибуны состоит из конструктивных элементов, объединенных в сборочные единицы. Сборочными единицами являются металлоконструкции: раскос, балка горизонтальная, каркасы, ограждения заднее, боковое и угловое, стойки ограждения, направляющая и т. д.

Монтаж металлоконструкций трибун определен ресурсным методом по ГЭСН 2001 в редакции 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 30.12.2016 № 1038/пр с изменениями 1–5 в редакции приказа от 18.07.2019 № 409/пр, по сборнику ГЭСН 09 «Строительные металлические конструкции».

Согласно п. 1.9 технической части в сборнике ГЭСН 09 «Строительные металлические конструкции» учтены затраты на монтаж строительных стальных и алюминиевых конструкций производственных, гражданских зданий и сооружений различного назначения.

В затратной части примененной нормы ГЭСН 09-06-006-03 содержатся материальные ресурсы, стоимость которых определяется по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2019-01, части 1–5, по коду 07.2.07.13

«Конструкции стальные», который требует уточнения расхода материального ресурса по проектной документации.

Учитывая изложенное, порядок отнесения ресурсов к материалам или оборудованию зависит от норматива, который применяется при определении затрат на установку (монтаж): по сборникам на монтаж оборудования (ГЭСНм) или строительные работы (ГЭСН, ГЭСНр).

В данном случае материальный ресурс «металлические конструкции трибун» следует отнести к статье «Материалы».



**ПРИСЫЛАЙТЕ ВОПРОСЫ НА
ST-REDACTOR@YANDEX.RU
ТЕЛ.: (843) 221-70-78**

ПОЗДРАВЛЯЕМ С НАГРАЖДЕНИЕМ!



Орден
«За заслуги
в строительстве»



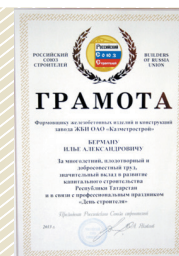
Почетный знак
«Строительная
слава»



Нагрудный знак
«Почетный
строитель Татарстана»



Диплом
Российского
Союза строителей



Грамота
Российского
Союза строителей



Грамота
Союза строителей
Республики Татарстан

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником Днем строителя награжден:

орденом «За заслуги в строительстве»:
Типтяров Валерий Федорович — главный инженер ООО «ДСО».

За добросовестный, плодотворный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с профессиональным праздником Днем строителя награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Морин Николай Степанович — главный энергетик ООО «Кама-Сервис»;

Бариев Фидаэль Шакирзянович — заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «НПО ВС», заместитель генерального директора АО «АйСиЭл-КПО ВС» по капитальному строительству;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Сафаргалиев Ринат Ахметвалиевич — главный механик ООО «Кама-Сервис»;

Анисимов Валерий Викторович — стропальщик 4-го разряда ООО «Кама-Сервис»;

Гагарина Наталья Михайловна — бухгалтер ООО «Кама-Сервис»;

Даминов Мансур Шамилович — начальник участка ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Исмагилова Рахилия Абдурашитовна — начальник отдела охраны труда и промышленной безопасности ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Самарин Юрий Михайлович — мастер ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Валиуллин Ислам Миннебаевич — изолировщик 4-го разряда ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Шушляев Юрий Александрович — электросварщик ручной и дуговой сварки 5-го разряда ООО «СтройМонтаж-Инжиниринг»;

Андреев Владимир Владимирович — руководитель юридической службы ООО «Параллак Поволжье»;

Бондарев Владимир Владимирович — электромонтажник по освещению и осветительным сетям монтажного участка № 3 ООО «Параллак Поволжье»;

Пощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Трисантович Андрей Сергеевич — электромонтажник по освещению и осветительным сетям монтажного участка № 2 ООО «Параллак Поволжье».

За многолетний плодотворный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан и в связи с 25-летием со дня образования организации награждено:

Дипломом Союза строителей Республики Татарстан:
ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания»

За активное участие ООО «АИСК» в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» и победу в номинации «Лучший штукатур» поощрен:

Благодарностью Союза строителей РТ:
Миннахметов Наиль Азгарович — генеральный директор ООО «Альметьевская инженерно-строительная компания».

За добросовестный, плодотворный труд на благо строительной отрасли Республики Татарстан и активное участие в VI Республиканском конкурсе профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан 2019 года» поощрена:

Благодарностью Союза строителей РТ:
Пастухова Ольга Алексеевна — ведущий инженер-сметчик ООО «СК «КАЗАНЬДОРСТРОЙ».

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан, активное участие в деятельности АСРО «Содружество строителей РТ» и в связи с профессиональным праздником Днем строителя награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Гнеденкова Оксана Витальевна — заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «НПО «Центромонтажавтоматика»;

Хайруллина Светлана Канифовна — начальник отдела охраны труда и техники безопасности ООО «Грань»;

Манапова Елена Валентиновна — ветеран строительной отрасли.

За многолетний добросовестный, плодотворный труд, высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Республики Татарстан награждены:

Нагрудным знаком «Почетный строитель Татарстана»:

Давлетьянов Радик Минзагирович — директор ООО ЦГВ «Жилищник»;

Павлинова Светлана Николаевна — главный бухгалтер ООО ЦГВ «Жилищник»;

Грамотой Союза строителей Республики Татарстан:

Гайнутдинов Радик Рафаилович — начальник участка ООО «СК «Атлант»;

Гурков Олег Владимирович — директор ООО «Аврора»;

Нуриев Рустем Газизович — главный инженер ООО «Аврора».

За успешную организацию и проведение конкурса профессионального мастерства среди организаций — членов АСРО «Содружество строителей РТ» «Лучший по профессии каменщик»:

Поощрен Благодарностью Союза строителей РТ:

Сафаргалиев Наил Ахметвалиевич — директор ООО «Кама-Сервис»;

Награждены Грамотой Союза строителей РТ:

Гафиятуллин Айрат Ирегович — главный инженер ООО «Кама-Сервис»;

Ожог Андрей Васильевич — производитель работ ООО «Кама-Сервис».

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ИСКРЕННО ЖЕЛАЕТ ВСЕМ
ЗДОРОВЬЯ, СЕМЕЙНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, УДАЧИ, НОВЫХ УСПЕХОВ
И ДОСТИЖЕНИЙ В ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!**

Рабочий характер



🔴 НИГМАТУЛЛА АБДУЛЛИН,
ветеран строительной отрасли,
Герой Социалистического Труда

НИГМАТУЛЛА ТУХБАТУЛЛОВИЧ АБДУЛЛИН – ОДИН ИЗ ТЕХ БРИГАДИРОВ, КОМУ СТРОЙКА ПОМОГЛА ПО-НАСТОЯЩЕМУ СОСТОЯТЬСЯ: БЛАГОДАРЯ «КАМАЗУ» ПРОЯВИЛИСЬ КАЧЕСТВА ОТЛИЧНОГО ОРГАНИЗАТОРА, ЗАКАЛИЛСЯ РАБОЧИЙ ХАРАКТЕР. НА ЭТОЙ СТРОЙКЕ ОН СТАЛ ГЕРОЕМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ТРУДА.

Ответственность, увлечение работой, любовь к ней – слагаемые всей его жизни, выработанные годами, привитые с детства. Родом Нигматулла Тухбатуллович из Тукаевского района Татарстана. Один из восьми детей, в девять лет оставшийся без матери, он рано привык к труду, подрабатывал сезонным рабочим, а в 17 лет, окончив ФЗУ в Воткинске, стал неплохим столяром. Затем заочно окончил машиностроительный техникум, и ему доверили должность мастера на заводе.

Когда заговорили о строительстве камского автогиганта, у него уже была своя семья, двое детей. В начале семидесятых, отправляясь на камазовскую стройку, то и дело слышал от окружающих: «Куда едешь? Чего не хватает? Дети ведь еще малые!» А вот супруга Миассара Назиповна, работавшая с мужем в одной бригаде, с пониманием отнеслась и к этому решению, и к необходимости переездов, и к жизни сначала в съемной комнате, затем в вагончике и общежитии.

Челнинская глава биографии Н. Абдуллина началась с работы на участке, образованном при СМУ-4 для строительства камазовских объектов и обустроивавшем временный поселок в Сидоровке. Здесь устанавливали вагончики ПДУ и делали в них перегородки, чтобы в каждом могли поселиться четыре семьи.

Позднее на базе этого участка в УС «Промстрой» было создано СМУ-12, и абдуллинская бригада принимала участие в строительстве корпусов «Автохозяйства № 1», административно-бытового комплекса на стройбазе, складов «Камснаба». В 1971 году несколько бригад «Промстроя» откомандировали на растворобетонный завод, а позже на строительство корпуса серого и ковкого чугуна. Какой бы объект Абдуллину ни поручали, он везде работал на совесть. Ответственность для Нигматуллы Тухбатулловича и его бригад никогда не была понятием абстрактным. Это была их реальность, привычка, часть натуры.

На строительстве «КамАЗа» звание бригадира было поднято на небывалую высоту. Гигантские масштабы стройки сделали роль первичной строительной ячейки определяющей, ведь промстроевские бригады по числен-



ности работников не уступали целому СМУ. Утвердиться в роли бригадира в таких серьезных условиях и при столь серьезных требованиях к личности руководителя мог далеко не каждый. Нигматулле Абдуллину это удалось. Путь бригадира на огромной стройке был не самым легким, но прошел его наш герой уверенно. В памяти Нигматуллы Тухбатулловича всплывают порой картины из прошлых лет: трудности с укладкой бетона в фундаменты корпуса серого и ковкого чугуна, ударная работа на Нижнекамской ГЭС, горячая пора перед пуском фабрики обогащения формовочных песков...

В камазовский период жизни Абдуллину довелось строить и другие объекты: базу «Стройиндустрии», очистные сооружения, заводы по ремонту двигателей и запчастей, фабрику обогащения песка и фундаменты глубокого залегания литейного завода. И о каждом из них вспоминается что-то особенное. На фабрике обогащения, к примеру, укладывали бетон на перекрытия, пользуясь продуманным самим же Абдуллиным нехитрым сооружением – длинными трубами, спущенными с высоты 53-й отметки. Это потому, что поставить в корпус кран было уже невозможно. Нигматулла Тухбатуллович тогда вдвое пристальнее следил за работой бригады, волновался. Но благодаря слаженной работе все прошло штатно, без срыва сроков.

На Нижнекамской ГЭС бригаде Абдуллина достались сложнейшая высотная подпорная стена шлюзов и пятая секция гидростанции. На КСКЧ довелось поработать на закладке печей, на монтаже кровли, на подготовке фундаментов под кондиционеры и вентиляторы в вентвставках. Последняя работа была самой опасной, потому что велась на отметке 26, а это весьма ощутимая высота. Бетон поднимали лебедкой, ведь бетононасосов тогда не было, и развозили на тачках по огромной площади вентвставки, а это площадка 24 x 240 метров. Именно на этом объекте Нигматулла Абдуллин предложил проложить рельсовый путь и развозить бетон на вагонетках. «Это были даже не вагонетки, а тачки, сделанные в ремонтных мастерских СМУ-24 «Металлургстроя», – вспоминает бригадир. – Идею мою поддержал сам

Алексей Анатольевич Болдырев – первый руководитель «Металлургстроя», и работа закипела! Мы стали принимать бетон по 50 кубометров в смену, до меня же бригада Левина, которой мы и должны были помочь на КСКЧ, принимала за смену лишь по 5 кубометров».

Особо бригада Нигматуллы Абдуллина прославилась на строительстве первой и второй очередей пульпонасосной станции, где выполняла на объекте роль генподрядчика. В течение года сам бригадир и его подопечные переквалифицировались на стройплощадке из плотников-бетонщиков в монтажников. Котлован этого сложнейшего объекта заслуженный бригадир вспоминает до сих пор: «Это было настоящее болото. Пришлось убирать грунт, засыпать площадку щебнем. Мы вообще не вылезали из котлована – дено и ночью монтировали арматуру и укладывали бетон. Так, за первый месяц смонтировали 500 кубометров арматуры и уложили 3,5 тыс. кубометров бетона. В бригаде вместе со мной работали Юрий Стефанов и Александр Жарков, Рафаэль Хаматуллин и Файзы Халиков, Раян Гумеров и Ильяз Саттаров – отличные специалисты, знатоки своего дела. Я благодарен судьбе за годы совместного труда с ними».

Никто из коллег нашего героя никогда не жалел о том, что попал в бригаду Абдуллина. «В этой бригаде, – делился позже Раян Гумеров, – мы стали настоящими строителями, полюбили стройку и другой специальности для себя не представляли». «Задание 10-й пятилетки в 1976–1980 годах наша бригада выполнила за три года и 9 месяцев, – вспоминает Александр Жарков. – А наш бригадир выполнил семь годовых норм».

За выдающиеся успехи, достигнутые при сооружении второй очереди и освоении мощностей «КамаЗа», в 1981 году Нигматулле Абдуллину присвоено звание Героя Социалистического Труда. Уважаемый бригадир награжден также орденами Ленина, «Знак Почета», медалями, грамотами. Признание его заслуг и вся жизнь – не только в этих высоких наградах, но и на фотографиях в семейном альбоме, полном улыбающихся молодых лиц его друзей и коллег-строителей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ ЗА 2018 ГОД

6 августа 2019 года в Москве состоялось награждение победителей XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии и XV Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2018 год.

Организаторами конкурсов выступают Российский Союз строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли РФ и Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов.

По результатам конкурсов определены рейтинги лучших организаций России. Среди победителей и лауреатов – организации, входящие в Союз строителей Республики Татарстан.



ЛИДЕРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ ЗА 2018 ГОД

- ЗОЛОТОЙ ФОНД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ -

**ДИПЛОМОМ «ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ»
ЗА 2018 ГОД НАГРАЖДЕНЫ:**

ООО «Грань»,

г. Казань (Л.В. Анисимов), – диплом I степени;

Завод электромонтажных изделий АО «Татэлектромонтаж»,

г. Набережные Челны (А.А. Шагивалиев), – диплом III степени;

ГУП «Татинвестгражданпроект»,

г. Казань (А.А. Хуснутдинов), – строительная организация награждена дипломом, руководитель предприятия – сертификатом «Лучший руководитель проектной (проектно-исследовательской) организации России» за 2018 год.

**ДИПЛОМАМИ «ЗА ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» ЗА 2018 ГОД НАГРАЖДЕНЫ:**

ООО «ЗЯБ-Конструкция»,

Тукаевский район (Р.Р. Харисов), – диплом I степени;

ООО «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ»,

г. Казань (И.Н. Лекарев), – диплом I степени;

ООО «Инновационные технологии»,

г. Казань (А.А. Гайдук), – диплом I степени;

Строительно-монтажное управление АО «Татэлектромонтаж»,

г. Нижнекамск (С.В. Кравцов), – диплом II степени;

ООО «ДОМКОР»,

г. Набережные Челны (М.А. Гайнуллов), – диплом III степени;

ООО «Домкор Строй»,

г. Набережные Челны (В.Н. Фролов), – диплом III степени;

ООО «Домкор Индустрия»,

г. Набережные Челны (Р.М. Гайнуллов), – диплом III степени, руководитель предприятия награжден сертификатом «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» за 2018 год.

**ДИПЛОМАМИ «ЗА ДОСТИЖЕНИЕ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ
ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ» ЗА 2018 ГОД НАГРАЖДЕНЫ:**

ООО «Научно-исследовательский центр «НИКА»,

г. Казань (М.Н. Мириханов), – диплом I степени;

ООО «Камский Трест инженерно-строительных изысканий»,

г. Набережные Челны (Г.Г. Ахметзянов), – диплом II степени;

**Государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству
и архитектуре»,**

г. Казань (М.Х. Салихов), – диплом II степени;

ООО «Домкор Проект»,

г. Набережные Челны (Т.В. Фатыхова), – диплом III степени;

ОАО «Татагропромпроект»,

г. Казань (Г.Г. Биккинин), – диплом III степени.

*ДИРЕКЦИЯ СОЮЗА И СОДРУЖЕСТВА СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПОЗДРАВЛЯЕТ
УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА С ЗАСЛУЖЕННЫМИ ПОБЕДАМИ И ЖЕЛАЕТ
ДАЛЬНЕЙШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА И НОВЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ПРОЕКТОВ!*

К ЮБИЛЕЮ ЮРИЯ СОЛУЯНОВА



В СЕНТЯБРЕ ОТМЕЧАЕТ ЮБИЛЕЙ ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ И ТАТАРСТАНА, ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА КАЗАНИ, ПРОФЕССОР, ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ, ИМЯ КОТОРОГО НЕИЗМЕННО АССОЦИИРУЕТСЯ С БРЕНДОМ «ТАТЭМ», ЮРИЙ ИВАНОВИЧ СОЛУЯНОВ.

Юрий Иванович родился в Горьковской (ныне Нижегородской) области в 1939 году и был старшим из троих сыновей в семье химика-технолога и врача. В школе очень увлекался химией, с 8-го класса был старостой химического кружка и даже удачно сдал тесты подготовительных курсов Московского университета. Однако пойти по своим стопам отец-химик ему не позволил.

ИЗ ВОСПОМИНАНИЙ Ю.И. СОЛУЯНОВА:

«Отец трудился на вредном производстве, настолько вредном, что работать приходилось в противогазе. Родители не хотели для меня такой же судьбы. А поскольку с физикой в школе у меня тоже был полный порядок, я решил поступить на электромеханика. Эта специальность, по мнению родителей, должна была обеспечить меня работой».

В ту пору набирало темп строительство энергетических объектов – линий электропередачи, заводов, станций, и, как показала жизнь, семейный совет с выбором направления не ошибся. К слову, мировоззрение юного Юрия Солуянова формировалось не только под влиянием родителей.

«Моя бабушка – провинциальная женщина без образования – была глубоким, мудрым человеком. Она хорошо ориентировалась в быстро менявшемся мире, имела чутье на все добротное, правильное, перспективное. Именно она, если так можно сказать, открыла для меня легендарный оркестр Олега Лундстрема. А однажды настояла на том, чтобы я сходил в театр и непременно посмотрел постановку «Дни Турбиных» по роману М. Булгакова «Белая гвардия».

ЮРИЙ ИВАНОВИЧ СОЛУЯНОВ

Дата рождения:

25 сентября 1939 г.

Специальность и квалификация:

электрификация промышленных предприятий и установок, инженер-электромеханик

Ученое звание и ученая степень:

профессор, доктор технических наук, 2003 г.

Стаж работы:

58 лет

Трудовая деятельность:

25.09.1961 – 14.05.1968 – мастер, про-
раб, начальник участка, начальник ПТО
Альметьевского монтажного управления
треста «Татэлектромонтаж»

14.05.1968 – 04.10.1973 – главный инже-
нер, начальник Нижнекамского монтажного
управления треста «Татэлектромонтаж»

04.10.1973 – 18.02.1977 – начальник КМУ-2
треста «Татэлектромонтаж»

21.02.1977 – 11.10.1982 – главный инженер
треста «Татэлектромонтаж»

11.10.1982 – 28.09.1993 – управляющий
трестом «Татэлектромонтаж»

28.09.1993 – 27.04.2017 – генеральный ди-
ректор ОАО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

28.04.2017 – по настоящее время – совет-
ник генерального директора АО «ТАТЭМ»,
Председатель Совета директоров АО «ТАТЭМ»

Правительственные награды:

- медаль «За доблестный труд» (1971 г., 2007 г.)
- орден «Знак Почета» (1981 г.)
- орден Дружбы (1999 г.)
- Почетная грамота ЦК профсоюзов строите-
лей России (1999 г.)

Почетные звания и другие награды:

- «Заслуженный строитель ТАССР» (1989 г.)
- «Почетный строитель России» (1998 г.)
- «Почетный монтажник»
- Лауреат премии ЦК профсоюзов работ-
ников строительства и промматериалов
РФ (2000 г.)
- Благодарственное письмо Президента
Республики Татарстан (2004 г., 2010 г.)
- Почетная грамота города Казани (2004 г.)

А сестра мамы была замужем за профессором-физиком Павлом Петровичем Стародубровским. Это был талантливый педагог старой закалки, человек высоких идеалов, унаследовавший от своих аристократичных предков любовь к искусству, литературе, музыке. Павел Петрович был для меня примером для подражания и образцом во всем».

Сегодня Юрий Иванович с благодарностью вспоминает и других своих наставников: увлеченного своим предметом и увлекавшего студентов математика Ярочкина, преподавателя теоретических основ электротехники Власова и других. «И все же считаю, что на становление личности влияют не столько педагоги и окружение, – настаивает юбиляр, – сколько личные намерения, желание найти свой путь, жадность до знаний и достижений! Спасибо сильному профессорско-преподавательскому составу Горьковского политеха за базовые знания, но и еще большее спасибо институтским годам за школу жизни!»

«Опыт стройотрядов не сравнить ни с чем. Студентами мы ездили на целину в Казахстан, в Акмолинскую область, туда, где течет река Ишим. Я был очень далек от всего того, чем нам пришлось там заниматься. А работали мы помощниками комбайнера. Ничего, научились и справлялись. На следующий год участвовали в электрификации сел, два месяца проработав плотниками, и там тоже приобрели совершенно новые навыки».

- Медаль «В память 1000-летия Казани» (2005 г.)
- Почетный знак «Строительная слава» (2007 г.)
- Почетная грамота Министерства образования и науки РФ (2008 г.)
- Благодарность Кабинета Министров РТ (2009 г.)
- Орден «За заслуги в строительстве» (2009 г.)
- Знак отличия «За труд и доблесть на благо Казани» (2009 г.)
- «Почетный гражданин города Казани» (17.06.2011)
- Благодарность мэра города Москвы (2013 г.)
- Нагрудный знак «Почетный строитель Татарстана» (2014 г.)

- Благодарность министра транспорта и дорожного хозяйства РТ (2014 г.)

- Медаль ордена «За заслуги перед Республикой Татарстан» (2017 г.)

Общественная деятельность:

- Председатель Технического комитета ТК-337 «Электроустановки зданий» Росстандарта
- Председатель комитета по энергоресурсосбережению Российского Союза строителей, член Совета РСС
- Президент Ассоциации «Росэлектромонтаж»
- Руководитель отделения Научно-экспертного совета (НЭС) при рабочей группе Совета Федерации



Рим ХАЛИТОВ

президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ!

От имени Союза и Содружества строителей Республики Татарстан и от себя лично сердечно поздравляю Вас с юбилеем и в преддверии торжественного дня хочу поблагодарить Вас за многолетнюю дружбу и сотрудничество!

Выражаю признательность за Вашу постоянную готовность к совместной работе. Наше тесное взаимодействие на протяжении двух десятков лет позволило не просто сплотить профессиональное сообщество, но и сохранить и приумножить наработки в области регулирования его деятельности. Я и мои коллеги с глубоким уважением относимся к Вашему производственному и административному опыту. Многие годы Союз и Содружество ощущают Вашу мощную поддержку. Мудрым словом и, главное, конкретными делами Вы как член коллегии Содружества вносите большой вклад в наше общее дело.

Как и 20 лет назад, в пору становления Союза строителей Татарстана, АО «Татэлектромонтаж» сегодня остается флагманом строительной отрасли республики, а имя Юрия Солуянова является гарантией ответственного подхода к решению непростых и масштабных задач, к строительству стратегически важных для экономики региона объектов.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, новых успехов на профессиональном поприще и на ниве Вашей многогранной общественной и научной деятельности!

С юбилеем!



Борис ТИХОМИРОВ

генеральный директор

АО «Казанский Гипрониавиапром»

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ!

В этот замечательный день – день Вашего юбилея – примите самые теплые поздравления и пожелания счастья и благополучия во всем!

Долгие годы Вы возглавляли компанию, в которой прошли впечатляющий профессиональный путь от мастера до генерального директора. Многие могут поучиться у Вас искусству управления. Благодаря Вашей целеустремленности, редкому примеру постоянства и верности своему делу компания «Татэлектромонтаж» зарекомендовала себя крупнейшим электромонтажным предприятием России. Без сомнения, Вас отличают глубокие знания, ответственность, высокое чувство долга и нацеленность на инновационные подходы. Знаем это хорошо, поскольку связаны партнерскими отношениями с компанией «Татэлектромонтаж».

О многом говорит тот факт, что Вы являетесь Президентом Ассоциации «Росэлектромонтаж», Почетным строителем России, председателем комитета Российского Союза строителей по энергоресурсосбережению, профессором, доктором технических наук.

Юрий Иванович! Уверен, что Вам подходит девиз «Бороться и искать, найти и не сдаваться». Желаю Вам неизменной удачи, благополучия во всем, крепкого здоровья! Пусть каждый год Вашей жизни будет насыщен творчеством созидательной энергии, теплом домашнего очага, заботой родных и близких!



Выйдя в 1961 году из стен Горьковского политехнического института со специальностью «электрификация промышленных предприятий и установок», инженер-электромеханик Солуянов лелеял мечту уехать в центральную часть России – в Воронеж. Но в результате его направили в Татарскую АССР – в трест «Татэлектромонтаж».

«Приехали мы с товарищем в Казань на пароходе в сентябре. Образованные, но ужасно наивные, по прибытии стали звонить секретарю Верховного Совета Татарии. Мол, Вы заказывали – вот мы и явились в Ваше распоряжение, встречайте молодых специалистов! Не поверите, но нам даже культурно ответили, и спустя полчаса мы уже направились на заселение в Дом колхозника, а затем пошли устраиваться в трест».

Трест «Татэлектромонтаж» тогда располагался в самой высокой «сталинке» Казани – в башне и по сей день внушительного объекта исторического наследия на Декабристов, 183. Главный инженер, принимавший молодых специалистов, с ходу их уведомил: в Казани штат предприятия уже укомплектован, но есть вакантные места на перспективном юго-востоке – в Бугульме и Альметьевске. Дальнейшую свою судьбу вчерашние студенты определили на спичках: короткая (Бугульма) выпала Валерию Волкову, целая (Альметьевск) досталась Юрию Солуянову.

«Альметьевск был тогда совсем маленький. Я приехал, пришел в управление, там меня уже ждали. Направили на участок мастером, определили в общежитие. С тех пор 25 сентября для меня двойная важная дата – день рождения и день трудоустройства».

С коллегами и руководителями Юрию Солуянову повезло. К слову, начальник участка оказался практически земляком – он был тоже из Горького и тоже выпускник политеха. Дали молодому мастеру бригаду из 10 человек и первый объект – насосную станцию на водозаборе. Постепенно освоился: писал наряды, считал процентки, решал другие текущие вопросы. Через год

у прораба Ю. Солуянова было уже четыре бригады, потом его поставили начальником участка, а спустя несколько лет назначили начальником ПТО Альметьевского монтажного управления треста «Татэлектромонтаж».

«Строить отношения с рабочими в отдельные периоды было непросто. К примеру, как-то запускали мы под Новый год трансформаторы для подстанции под Альметьевском. Следовательно, в январе я должен был закрывать наряды, но тут пришел приказ министра: с 1 января срезали монтажникам процент зарплаты с 12 до 9. Люди возмутились, кончилось тем, что сразу две бригады ушли. Я и сам не понимал, почему людям срезали нормативы и где взять денег для оплаты их труда. Работать стало некому, и я начал искать выход, чтобы при уменьшившемся фонде зарплаты успеть с меньшим числом людей выполнить большой объем работы. Месяца три мучился, а потом подсократил некоторых товарищей и нашел ресурс».

В период становления Юрия Солуянова как руководителя его наставниками были управляющий трестом Василий Сидорович Ничичейко и начальник Альметьевского управления Николай Ефимович Савчук – руководители эрудированные и грамотные, щедро передававшие опыт молодым.

«Это была отдельная порода людей, не имевших высшего образования, но при этом блестящего ума, высокоэрудированных, способных генерировать идеи, руководить большим коллективом! Вместе с начальником Альметьевского монтажного управления Николаем Ефимовичем Савчуком мы создали уникальную вещь – блочную подстанцию. И такие подстанции заводского изготовления мы внедряли там, где не было возможности монтировать их на местах. Потом нефтяники за эту разработку даже Госпремию получили. А нам вручили медали ВДНХ: Николаю Ефимовичу – золотую, а мне – серебряную».

В начале мая 1968 года Юрия Солуянова назначили главным инженером Нижнекамского монтажного управления треста «Татэлектромонтаж», а затем начальником этого управления.

Работы было невпроворот: активно строились заводы «Нижнекамскнефтехима», начиналось грандиозное строительство автогиганта в растущих не по дням, а по часам Набережных Челнах. Пятилетки в четыре года и соцсоревнования, комсомольские обязательства и профессиональные амбиции, непростые погодные условия и сложные человеческие отношения... Было все, кроме страха. Ну и, конечно, всегда ощущалась помощь руководителей стройки: Н.В. Лемаева, Е.Н. Королева, Н.Х. Юсупова.

«Я не представлял сначала, что такое «КамАЗ». Ну подумаешь, завод и завод, видал я уже разные, и вряд ли меня можно удивить. А получилось, что еще как можно: только с нашего главка (Главэлектромонтажа) работало пять трестов! Татария и Башкирия, Челябинск и Свердловск... В 1977 году трест ударным трудом заслужил переходящее Красное Знамя! Да не одно, а три: от «Монтажспецстрой СССР», от обкома и от горкома. Все они переданы в музей «ТАТЭМа» на вечное хранение».



Владимир КРИНИЦЫН

генеральный директор

ООО «Горно-строительная компания –
подземные технологии»

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ!

Поздравляю Вас с юбилеем от себя лично и от коллектива ООО «Горно-строительная компания – подземные технологии»!

Жизнь, посвященная одной компании. Несколько десятилетий на службе родному предприятию. Конечно, это внушает уважение. Вы всегда были преданы будням и победам АО «Татэлектромонтаж», создали бесперебойную систему в работе, собрали вокруг себя талантливых единомышленников, благодаря чему сегодня эта компания – одна из крупнейших в России по производству электромонтажных работ. Без преувеличения можно сказать, что предприятие имеет большой успех во многом благодаря Вам. Вы воспитали и достойную смену, ведь два Ваших сына и внук также связали свою жизнь с АО «Татэлектромонтаж».

Метро в Казани и в Москве – новые горизонты предприятия. В процессе реализации совместных проектов наши компании активно сотрудничали и продолжают успешное взаимодействие, за что выражаю Вам признательность.

Крепкого здоровья и благополучия Вам во всем! Желаю, чтобы Вы ощущали душевную гармонию и добрую энергетику от каждого дня. С юбилеем Вас!

Ни один год из пяти проведенных в Нижнекамске не был похож на предыдущий. Росли заводы и города, менялись технологии, жизнь подбрасывала электромонтажникам все новые вызовы. Так, к примеру, во избежание срыва сроков введения в эксплуатацию завода каучука Юрию Солуянову пришлось поставить на кон едва ли не карьеру! Камнем преткновения стал этап заземления при монтаже кабелей в насосных. Юрий Иванович тогда сильно рискнул, но полетел в Москву и своего добился: дошел до главного инженера Госэнергонадзора Ю.В. Копытова, аргументировал свою позицию и вернулся с разрешением проведения работ по ранее не использовавшемуся алгоритму в виде эксперимента.

«Прихожу в главк с разрешительной бумагой, а тут меня кое-кто хват за рукав: мол, ты самовольно уехал, мы с тебя удержим за эту командировку! Ну, я к главному инженеру главка. В итоге выправили бумагу, справедливость восторжествовала. Вопрос заземления мы успешно решили, а потом уже и устаревшие нормативы, мешавшие работе, были упразднены».

В 1977 году Юрий Солуянов попрощался с Нижнекамском и вступил в должность главного инженера треста «Татэлектромонтаж». Тогда в Казани строили «Оргсинтез», «Тасму», вертолетный завод и другие объекты. Это была эпоха таких личностей, как Виталий Егорович Копылов, Николай Григорьевич Калашников, Рашид Мусинович Мусин, – руководителей, которые в той или иной степени оказали влияние на судьбу Ю.И. Солуянова и его коллег. От инженеров-электротехников и электромонтажников зависела подача напряжения на все построенные объекты. Так что руководители и специалисты треста всегда были на виду.

Позже, в 80-е, строилось много жилья. Только для своих работников «Татэлектромонтаж» построил в Казани больше 90 тысяч квадратных метров. Кроме того, предприятие участвовало в строительстве домов по Программе ликвидации ветхого жилья и возведении предприятий «большой химии».

В самом начале 90-х были сложные времена: на этапе входа в рыночную экономику договариваться с коллективом управляющему трестом «Татэлектромонтаж» было непросто, зарплату работникам не выдавали месяцами. А когда в 1993 году предприятие стало акционироваться, Юрий Иванович, чтобы не растерять коллектив и производственные мощности, объехал все управления. Он уговаривал людей остаться, брал на себя риски и горячо убеждал: «Если распадемся – все по одному пропадем!»

«Уйти в свободное плавание, распасться на малые предприятия – это опасный путь. Я был убежден, что надо сохранить структуру, чтобы выжить. И сумел убедить других. Люди видели, что даже в сложной экономической ситуации мы строили жилье: например, дом

на улице Амирхана был возведен без денег, исключительно за счет долгов. Таким образом, даже в те годы у нас практически не было очереди на жилье. Вот такие фантастические вещи и смогли удержать коллектив».

Еще один вызов судьба бросила Солуянову в конце 90-х, когда после первой чеченской войны ему поручили восстанавливать электроснабжение в разрушенном Грозном. Бригада «Татэлектромонтаж» под руководством Т.Т. Савченко за год восстановила там 67 подстанций!

«Конечно, это опасно! Но надеяться было не на кого – ни один электромонтажник в стране больше не приехал. Дудаев дал команду боевикам, чтобы те наших работников «охраняли». Но нам было сказано: «Всю технику оставите здесь». Мы привезли 12 единиц техники и всю ее оставили своим «охранникам», чтобы сохранить своих людей живыми и невредимыми. За эту работу Савченко дали орден Мужества, а трое рабочих получили медали «За отвагу».

В это же самое время произошел чувствительный перелом и в структуре работы самого Ю.И. Солуянова. Работать по-советски, когда у государства есть план, а у начальника треста есть система «заработал – получи», стало невозможно. Отныне генеральный директор ОАО «ТАТЭМ» должен был сам обеспечивать предприятие работой, сам договариваться с подрядчиками и заказчиками, выигрывать тендеры, контролировать все этапы реализации и получение оплаты за выполненную работу.

«И все же мы со всем всегда справлялись. Так, когда в Казани стали прокладывать метро, понимая, что у нас свои технологические моменты, строители работали под нас. Не искали причину, чтобы не сделать, а находили возможность сделать все, несмотря на огромную сложность. Задача ввести пять станций в один год подразумевает небывалые, гигантские темпы и объемы работы. Однако нет ничего невозможного, когда есть коллективный разум, коллективный труд. На строительстве Казанского метрополитена, объектов 1000-летия Казани, Универсиады мы были едины, поэтому все получилось».

По словам самого Юрия Ивановича, голова руководителя огромной и технологичной компании с тех самых пор по большей части занята решением не производственных, а сугубо административных вопросов. А положиться без сомнений и без оглядки, как и 58 лет назад, Солуянов может только на себя и на предприятие, которое его когда-то вырастило и которое затем, как это ни парадоксально, вырастил он сам.

Беседовала Марина ГОРШКОВА



Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление государственной экспертизы
и ценообразования Республики Татарстан
по строительству и архитектуре»

ЕЖЕГОДНЫЙ СЕМИНАР

17 октября 2019 года, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Обзор изменений законодательства в градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве

- ▶ Обзор и анализ изменений законодательства в области ценообразования в строительстве
- ▶ Последние изменения и основные положения определения сметной стоимости базисно-индексным методом при бюджетном финансировании
- ▶ Определение предельной стоимости строительства в соответствии с требованиями законодательства РФ
- ▶ Актуальные вопросы проведения проверки достоверности сметной стоимости. О системных ошибках, выявленных при проверке достоверности
- ▶ Ошибки при загрузке документов на проверку достоверности в электронном виде
- ▶ Разъяснения Минстроя России по отдельным вопросам ценообразования в строительстве
- ▶ О новых типовых формах контрактов на проектно-изыскательские работы и строительно-монтажные работы в связи с утверждением Минстроем России Приказов № 397/пр и 398/пр от 5 июля 2018 года. О типовой форме задания на проектирование объекта капитального строительства и требования к его подготовке
- ▶ Новое в правовом регулировании договора об оказании услуг в рамках 44-ФЗ
- ▶ О новых методиках расчета начальной (максимальной) цены контракта и составлении сметы контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с твердой договорной ценой
- ▶ Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Характерные недостатки и особенности при определении стоимости монтажных и пусконаладочных работ
- ▶ Отдельные вопросы по составлению смет: на проектно-изыскательские работы; на капитальный ремонт зданий и сооружений; на реставрационные работы

Записаться на семинар: + 7 (843) 253-75-49, info@proff-standart.ru



ГЕНПЛАН КАЗАНИ: ДОРОГИ СТРОИТЬ, ДОМА СНОСИТЬ

РАСТЯНУВШАЯСЯ НА ГОД С ЛИШНИМ ДИСКУССИЯ О ТОМ, ЧТО И ГДЕ В СТОЛИЦЕ ТАТАРСТАНА БУДУТ СТРОИТЬ В БЛИЖАЙШИЕ 15 ЛЕТ, ОКОНЧАТЕЛЬНО ЗАВЕРШЕНА. ТЕПЕРЬ СЛОВО ЗА ДЕПУТАТАМИ КАЗГОРДУМЫ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ПРИНЯТЬ ГЕНПЛАН КАЗАНИ ДО НОВОГО ГОДА. ОДНАКО НЕСКОЛЬКО СОТЕН ГОРОЖАН, НА ЧЬЮ ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЯГАЕТ ЭТОТ ДОКУМЕНТ, ВСЕ ЕЩЕ БОРЮТСЯ ЗА ТО, ЧТОБЫ ВНЕСТИ В НЕГО СУЩЕСТВЕННЫЕ КОРРЕКТИВЫ.

Обсуждение Генплана Казани до 2035 года началось почти за полтора месяца до первых публичных слушаний по его проекту. Случайно узнав, что ради строительства новой четырехполосной дороги решено снести несколько сотен частных домов, жители коттеджного поселка Новая Сосновка собрались на сход 18 апреля прошлого года и почти единогласно выступили против прокладки новой автомагистрали.

Забили тревогу сразу после визита одного из жителей поселка в Управление градостроительных разрешений исполкома Казани. Он обратился туда, решив возвести на своей земле новое строение, но в этом ему отказали, озвучив причину: «По вашей земле должна пройти новая автодорога». Ошарашенные такой новостью жители Новой Сосновки внимательно изучили проект Генплана Казани до 2035 года, опубликованный 29 ноября 2017 года на сай-

те Минэкономразвития России, и убедились, что все так и есть: прямо по их домам планируется проложить четырехполосную городскую дорогу общего пользования.

Согласно проекту генплана, она должна была пройти от авторынка на Кварталах, который собирались ликвидировать, по новому мосту через Казанку, территорию салона «КАН АВТО», поселки Карьер и Новая Сосновка до федеральной трассы М7. По подсчетам активистов, в самой Новой Сосновке под снос попадало около 50 домов. А ведь есть еще поселки Карьер и Царицыно, где уже имеющуюся дорогу в две полосы нужно было расширить до четырех, к тому же с увеличением ее санитарной зоны. Словом, в случае утверждения такого проекта счет приговоренных к сносу домов шел бы уже на сотни.

Сход жителей в местном ДК прошел бурно, но без эксцессов, поэтому вмешательство присутствовавшей там полиции не потребовалось. Люди возмущались тем, что часть домов, попадающих под снос, была построена буквально в последние два года, на что было получено разрешение от городских властей, а право собственности на землю и дома прошло государственную регистрацию. А тут еще ко всему прочему вдруг выяснилось, что часть поселка, вся территория которого на публичной кадастровой карте относится к категории «Земли населенных пунктов», согласно

НАСЕЛЕНИЕ КАЗАНИ ВЫРОСЛО НАМНОГО БЫСТРЕЕ, ЧЕМ ЭТО ЗАКЛАДЫВАЛОСЬ В ГЕНПЛАНЕ 2007 ГОДА. ОНО ДОСТИГЛО 1 МИЛЛИОНА 800 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК НЕ В 2020 ГОДУ, А УЖЕ В 2013-М. ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО ДЛЯ ТАКОГО ГОРОДА НУЖНО ВСЕ ДРУГОЕ: ДРУГАЯ «ОДЕЖДА», ДРУГИЕ «ШТАНЫ», ДРУГАЯ «РУБАШКА».

проекту Генплана Казани, должна превратиться в «Зону промышленных объектов», где в принципе не должно быть ни одного жилого дома.

Сход завершился голосованием за или против проекта генплана, размещенного на сайте Минэкономразвития РФ. В урну было опущено 279 бюллетеней, затем ее опечатали, а наутро пересчитали голоса: 277 против, один за и один воздержался. Сброшюрованные бюллетени прикрепили к «коллективному возражению» против строительства дороги через Новую Сосновку, которое отправили Премьер-министру РТ Алексею Песошину и мэру Казани Ильсуру Метшину.

Протест жителей коттеджного поселка возымел свое действие, о чем стало известно на самых первых публичных слушаниях, которые состоялись 29 мая прошлого года в Молодежном центре им. Гайдара. Несмотря на будний день, зал был забит под завязку, многие стояли в проходах и даже в коридоре. Плакаты, которые принесли с собой казанцы, гласили: «Нет сносу жилых домов в жилом массиве Салмачи!», «Нет

зоне 430 в Борисоглебском!», «Нет разрушению наших домов в поселке Карьер!».

– Уютный зал, деловой настрой, интеллигентные люди, – поглядывая на плакаты, открыл мероприятие советник мэра города Владимир Фомин. – Я думаю, те пять или более часов, которые мы здесь с вами проведем, позволят высказаться всем. Никто никуда не опаздывает. Пусть ваш деловой настрой сохранится все это время. Для выступлений записался 41 человек.

Делового настроения добавил замдиректора НИИ Генплана Москвы Олег Григорьев, выступивший с докладом о Генплане Казани до 2035 года как его разработчик.

– Население Казани выросло намного быстрее, чем это закладывалось в Генплане 2007 года, – сообщил он. – Оно достигло 1 миллиона 800 тысяч человек не в 2020 году, а уже в 2013-м. Это значит, что для такого города нужно все другое: другая «одежда», другие «штаны», другая «рубашка».

Довольно быстро выяснилось, что под «другими штанами» москвич имел в виду в первую очередь широкомасштабное развитие дорожной сети. Столица России уже не первый год стоит в многочасовых автомобильных пробках, напомнил он, и ему бы не хотелось, чтобы то же самое произошло со столицей Татарстана. Поэтому – дороги, дороги и еще раз дороги. Расширение старых и строительство новых дорог, а также новых мостов, которых только через Волгу планируется перекинуть целых два.

Впечатление от доклада оказалось настолько сильным, что девушка из Новой Сосновки, первой прорвавшаяся к микрофону, когда пришло время задавать вопро-



сы, спросила у Олега Григорьева не о дороге, которая должна разрезать ее поселок на две части, а о метро. Почему, дескать, мужчина, Вы категорически против строительства подземки? А потому, ответил тот, что это уже совсем другие «штаны», слишком большие и непомерно дорогие. Метрополитен становится безубыточным, лишь когда начинает в час пик перевозить порядка 45 тысяч пассажиров. В Казани же этот показатель почти на порядок меньше.

– По нашим подсчетам, строительство метро обойдется ненамного дороже сноса домов в Новой Сосновке с выплатой за них компенсации по рыночной стоимости, – возразила ему девушка.

– В Новой Сосновке дома не сносятся, это раз, – сообщил Григорьев. – Мы договорились с Казанским авиационным заводом о переносе дороги в их зону аварийной посадки. И второе: когда вы выбираете транспорт для своей семьи, то покупаете легковой автомобиль, а не автобус на 105 пассажиров.

Успокоил москвич и жителей поселка Карьер, где также ради строительства новой автодороги предполагалось снести несколько десятков частных домов:

– Согласно проекту нового Генплана Казани, в Карьере не будет снесен ни один дом.

На четвертых публичных слушаниях, которые состоялись уже на следующий день в здании администрации Авиастроительного и Ново-Савиновского районов, довольно неожиданно выяснились новые обстоятельства. Прodeкларированное намерение понастроить в городе как можно больше новых дорог, чтобы было как можно меньше пробок, странным образом противоречит намерению уплотнить высокими районы Кварталов вблизи «Татнефть Арены» и «Казань Арены», и без того плотно застроенный башнями высотой от 16 до 22 этажей. В частности, разработчики генплана покусались на едва ли не единственную

ВЫЯСНИЛОСЬ, ЧТО ПРОЕКТ, СУДЯ ПО ВСЕМУ, СОСТАВЛЕННЫЙ ОЛЕГОМ ГРИГОРЬЕВЫМ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ КАБИНЕТА В НИИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ, ПРЕДПОЛАГАЕТ СНОС ЧАСТНЫХ ДОМОВ НЕ ТОЛЬКО РАДИ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ АВТОДОРОГ, НО И ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ... ВОЗВЕСТИ НА ИХ МЕСТЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА.

оставшуюся в Ново-Савиновском районе зеленую зону на берегу Казанки вдоль улицы Гаврилова, где казанская «дочка» финского концерна «ЮИТ» вознамерилась возвести многоквартирный жилой комплекс.

– Я выступаю от имени двух тысяч жителей улиц Гаврилова и Чуйкова, – вышла к микрофону пенсионерка из задних рядов. – Стоянки, автозаправки, мойки – вдоль всей нашей улицы Гаврилова. В обе стороны сплошным потоком идут машины. И только свежий ветер с Казанки с лесополосой на берегу реки позволяет нам не задыхаться совсем в смоге выхлопных газов. В последние десять лет все дворы на Кварталах точечно застроили многоэтажками. Когда мы поселились здесь, то знали, что эта полоса вдоль реки – водоохранная рекреационная зона, где со временем должен появиться парк. Но вместо него вырос «Мегастрой», вырублено пять гектаров леса. Потом здесь появилась гигантская автостоянка, вырублено еще более четырех гектаров. А теперь, значит, решили уничтожить последние деревья, которые здесь еще остались?..

Ей и другим местным жителям, сообщившим, что под петицией с требованием запретить тотальную застройку берегов Казанки подписалось более 2700 человек, активно оппонировали девушка, представившаяся маркетологом с 15-летним стажем, и мужчина, назвавшийся практикующим архитектором. Первая заявила, что никакой цивилизованной зеленой зоны там нет, а есть только бурелом и несанкционированная мусорка и что более половины участников некоего соцопроса считают, что необходимо разрешить застройку и обустроить на-

бережную. Второй и вовсе договорился до того, что «парк в развитом городе вряд ли возможен», а поскольку «вред экологии наносится самими жителями», необходимо разрешить частичную застройку, что позволит благоустроить эту территорию за счет средств частного инвестора.

– Жителям это не нужно! – прозвучал в ответ выкрик из зала, и слушания закончились на этой пессимистичной ноте.

Максимального накала конфликт между разработчиками Генплана Казани и самими горожанами достиг на девярых публичных слушаниях, прошедших 4 июня 2018 года в здании Управления архитектуры и градостроительства горисполкома. На них выяснилось, что проект, судя по всему, составленный Олегом Григорьевым не выходя из кабинета в НИИ Генплана Москвы, предполагает снос частных домов не только ради строительства новых автодорог, но и для того, чтобы... возвести на их месте многоэтажные жилые дома.

– Я представляю интересы жителей пяти улиц Гривки, – сразу после выступления москвича заявил коренастый мужчина, обращаясь к президиуму в составе Григорьева, главного архитектора Казани Татьяны Прокофьевой и начальника Управления архитектуры Ирины Дябилкиной. – Мы за три часа собрали свыше 70 подписей, если надо, соберем семь тысяч, и от имени этих людей я хочу задать вам вопрос. Наши улицы застроены индивидуальными домами, разрешения на которые выдавались должным образом год-два назад. Земельные участки принадлежат нам по праву собственности, но по новому генплану они подпадают под много-



этажную застройку. У нас уже у нескольких домов, рядом с которыми забивают сваи, потрескались стены. Ответьте, почему мы оказались в зоне многоэтажной застройки?

Тревожное молчание, повисшее после этих слов в зале, к счастью, продолжалось недолго. На помощь Григорьеву, замешкавшемуся с ответом, пришла Прокофьева.

– Недавно был разработан проект этой территории, который предусматривает сохранение всех индивидуальных жилых домов, – заявила она. – К сожалению, они еще не попали в материалы генплана.

Слова эти прозвучали не слишком убедительно, поскольку работа над его проектом была завершена еще в 2017 году, но обстановку они все-таки разрядили. Последние, тринадцатые публичные слушания по Генплану Казани состоялись 6 июня 2018 года, после чего в Управление архитектуры и строительства, городские и республиканские структуры поступило 3 545 письменных обращений с предложениями внести в документ те или иные изменения.

И изменения в него были внесены, но принять Генплан Казани до конца 2018 года так и не удалось. Свои заключения о несогласии с ним представили сразу пять федеральных министерств. Против тех или иных его положений выступали жители поселков Дербышки, Новая Сосновка, Первомайский, Калиновский, Старые Горки, Вознесение и Борисоглебское, чьи дома также попадали под снос. Под аккомпанемент митингов и одиночных пикетов 18 июля 2019 года власти вывесили на официальном портале города обновленную версию Генплана Казани до 2035 года, общественное обсуждение которой состоялось в Интернете с 29 июля по 1 августа 2019 года.

Но, поскольку даже после этого недовольных документом осталось предостаточно, мэр города Ильсур Метшин на первом же деловом понедельнике после окончания онлайн-обсуждения заявил:

– Людей можно понять, никто не хочет изменений, человек так устроен. В 2006 году, когда я на-

чинал работать, в Казани было 180 тысяч автомобилей, сегодня – 430 тысяч. Они по воздуху, к сожалению, не летают, и мы, как власть, обязаны формировать транспортную систему, оставлять коридоры. Принимать решения в интересах большинства. С другой стороны, мы гарантируем каждому собственнику земельного участка, жилого дома справедливую рыночную компенсацию, которая позволит приобрести на эти средства другой соразмерный участок или жилой дом.

Но и эти слова убедили не всех. Спустя две недели инициативная группа жителей семи городских поселков доставила в мэрию коллективную петицию за 176 подписями с требованием созвать внеочередную сессию Казгордумы, которая должна отменить запрет на любое строительство вблизи аэродрома Казань – Борисоглебское и вынести зону аварийной посадки КАЗ им. Горбунова за черту города. Жители ждут ответа...

Вадим СЕРГЕЕВ
фото: kazanreporter.ru

ИРЕК ЗАКИРОВ: «РАД, ЧТО СУДЬБА СВЯЗАЛА МЕНЯ С СЕЛЬСКИМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»



В СЕНТЯБРЕ РУКОВОДИТЕЛЮ
ОАО «ТАТАГРОПРОМСТРОЙ»
ИРЕКУ МУНИРОВИЧУ ЗАКИРОВУ
ИСПОЛНЯЕТСЯ 70 ЛЕТ. ЧЕЛОВЕК
НЕОБЫЧНОЙ СУДЬБЫ, 32 ГОДА ОТДАВШИЙ
«ТАТАГРОПРОМСТРОЮ», ИЗ НИХ 30 –
В КАЧЕСТВЕ РУКОВОДИТЕЛЯ,
ОН СТАЛ СВИДЕТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ
ПРОИСХОДИВШИХ СУДЬБОНОСНЫХ
ПЕРЕМЕН В СТРАНЕ. СЕГОДНЯ
ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РТ
И РФ, ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
РОССИИ И «РОСАГРОПРОМСТРОЯ»,
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
РТ ПО-ПРЕЖНЕМУ В СТРОЮ, И КОГДА-
НИБУДЬ ЕГО ВОСПОМИНАНИЯ СТАНУТ
ГЛАВАМИ КНИГИ, КОТОРУЮ ОН ПИШЕТ.
А В КАНУН ЮБИЛЕЯ ИРЕК МУНИРОВИЧ
ПОДЕЛИЛСЯ НЕКОТОРЫМИ СВОИМИ
РАЗМЫШЛЕНИЯМИ С НАШИМИ
ЧИТАТЕЛЯМИ.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ВИРАЖИ

Я родился в семье сельских учителей в селе Исаково Буинского района, здесь же окончил восьмилетку, где преподавали только на татарском языке. Дальше учился в райцентре – в школе имени Вахитова, обучение там тоже велось на татарском, у меня даже в аттестате написано «иностранный язык – русский». Окончил школу с серебряной медалью и стал выбирать, куда идти дальше: КАИ, строительный институт или юридический факультет университета. На семейном совете решили: строительство более востребовано и соответствует моему характеру. Так в 1967 году поступил в КИСИ на факультет промышленного и гражданского строительства и успешно окончил его в 1972-м, получив красный диплом. Остался в аспирантуре, работал ассистентом на кафедре.

Потом в моей жизни произошла резкая перемена: женился, и у нас с супругой родился ребенок. Мы тогда жили в общежитии на улице Ершова, и нужно было что-то решать с квартирой. И я уехал из Казани в Лениногорск, где мне предложили работу и пообещали трехкомнатную квартиру.

В Лениногорске устроился в Управление архитектуры горисполкома конструктором, там тогда была большая проектная группа. Но года через два понял, что карьерного и профессионального роста нет, свой потенциал я не реализую, поскольку и проекты здесь в основном типовые, и объемы небольшие. Появилось ощущение внутренней неудовлетворенности, да и работа над диссертацией приостановилась – не получалось делать расчеты из-за отсутствия ЭВМ. Так в моей биографии случился другой вираж: в 1979-м ушел на должность начальника ОКСа Управления сельского хозяйства Лениногорского райисполкома. Сразу окунулся в живую работу: начал ездить по объектам – фермы, коровники, свинарники, сооружения соцкультбыта, школы, сельские дома культуры. Объемы пошли большие – как раз стартовала программа газификации. На смену управлениям сельского хозяйства пришли районные агропромышленные объединения (РАПО), меня туда назначили первым



Выездное совещание, г. Болгар

заместителем, где я так же занимался строительством. В тот период наша семья пополнилась еще двумя детьми.

В 1986 году мне предложили должность инструктора обкома КПСС. Хотел отказаться, так как быт у меня уже налажился, получил четырехкомнатную квартиру в центре Лениногорска, все устраивало. А в Казани было неспокойно: криминальная обстановка, группировки. Но партия сказала «надо!», и в 1986-м я оказался в сельхозотделе обкома – курировал сельское строительство. А в 1988-м мне предложили работу в кооперативно-государственном проектно-строительном республиканском объединении «Татагропромстрой», первым заместителем начальника объединения под руководством Альмира Магсумовича Салахова. В 1990 году был избран начальником объединения. А с 1997-го, после акционирования, занимаю пост генерального директора АО «Татагропромстрой». В январе следующего года будет 30 лет, как я в этой должности.

ПЕРЕСТРОЙКА: ИСПЫТАНИЕ НА ПРОЧНОСТЬ

Скучать ни минуты не приходилось. Мы являлись единственной строительной организацией в республике, которая занималась и проектированием, и строительством, и производством стройматериалов. Производили кирпич, железобетон, столярные изделия. Ни одна строительная организация подобными ресурсами не обладала. У нас действовало примерно 110 организаций: три завода керамзитного гравия, три крупных сельских промышленных строительных комбината, завод ЖБИ в Чистополе и цеха ЖБИ в Бугульме, Нурлате, Кукморе, Лениногорске, а еще 34 кирпичных завода производили до 100 млн штук красного кирпича ежегодно. Были годы, когда объемы доходили до 120 млн штук. Словом, столяркой, ЖБИ и кирпичом мы практически полностью себя снабжали. Численность работающих в летний период доходила до 17 тысяч человек. Функционировали три проектные организации: «Татагропромпроект», «Нижнекамскпромпроект» и «Ленагропроект». В общем, мы с нуля могли все запроектировать и сами построить. Так и поступали.



Рим ХАЛИТОВ
президент РООР «Союз строителей РТ»
и АСРО «Содружество строителей РТ»



Марат РИЗВАНОВ
исполнительный директор
РООР «Союз строителей РТ»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК МУНИРОВИЧ!

Примите наши сердечные поздравления с Вашим юбилеем!

Давно знаем Вас как опытного руководителя, сильного профессионала, отзывчивого и душевного человека. За время руководства ОАО «Татагропромстрой» Вам довелось построить десятки ответственных объектов по всей республике, принимать судьбоносные для организации решения, немало повидать и испытать. В самые непростые для отрасли годы Вы делали все возможное, чтобы сохранить коллектив и то, что создано крупнейшей компанией за время ее деятельности.

Мы ценим Ваши мудрость и дальновидность, глубокое знание строительной отрасли, умение в критических ситуациях здраво мыслить и решительно действовать, не боясь груза ответственности.

В этот юбилейный день рождения искренне желаем Вам крепкого здоровья, бодрого самочувствия, неисчерпаемых сил, успехов в достижении целей, благополучия в семье. Пусть работа по-прежнему приносит удовольствие, а Ваши творческие замыслы и мечты найдут свое достойное воплощение.



Сергей МЫТАРЕВ

президент Союза
сельских строителей России

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК МУНИРОВИЧ!

Позвольте от всей души от себя лично и от имени многотысячного коллектива сельских строителей России поздравить Вас с юбилейной датой в Вашей жизни – 70-летием со дня рождения.

В этот особенный день мы хотим выразить Вам свое огромное почтение и благодарность за те профессиональные достижения и личные качества, которыми Вы известны.

За Вашими плечами огромный труд и ключевые решения, знаковые события и ежедневная практическая работа на благо жителей Татарстана и Российской Федерации, которая позволила добиться серьезных результатов в сельском строительстве, сделав «Татагропромстрой» лидирующим среди предприятий строительной отрасли в масштабах России. Вас знают не только как настоящего профессионала в строительной отрасли, опытного специалиста и дальновидного политика, но и человека особого склада души, чуткого к проблемам Вашего коллектива. Всем известны Ваши организаторские способности, незаурядный талант дипломата и жизненная мудрость, которая помогает Вам решать непростые задачи на посту генерального директора одной из крупных организаций строительной отрасли Республики Татарстан, а также на уровне сельского строительного комплекса России.

Признанием Ваших заслуг явилось присвоение Вам государственных званий и титулов самых разных уровней и непрекращаемый авторитет компетентного руководителя среди коллег и подчиненных.

Мы хотим подчеркнуть наше расположение и уважение к Вам, выразить признательность за поддержку сельского строительного комплекса в лице Союза сельских строителей России.

Уважаемый Ирек Мунирович! Желаю Вам оптимизма и крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, счастья, благополучия и успехов в Вашей нелегкой работе.



В Музее Хлеба, г. Болгар

И, когда была принята республиканская программа строительства кирпичных заводов, вновь универсальность «Татагропромстроя» себя показала – сами проектировали кирпичные заводы, сами комплектовали. Построили заводы-25-миллионники в Алексеевском, Нижнекамске, такие же начали строить в Бугульме, Верхнем Услоне, Апастово. В Заинске и Новошешминском районе построили заводы мощностью 10 млн кирпичей в год. Провели реконструкцию производств в Мензелинске и Муслумово. По всем направлениям работа шла бойко и продуктивно.

В России тогда была принята программа по строительству сельских домостроительных комбинатов. Мы решили построить ДСК мощностью 100 тыс. кв. метров жилья в год на основе газобетона. Разработали проектно-сметную документацию, было принято решение разместить завод на площадях бывшей Камской АЭС. Для этого в Камских Полянах организовали ПМК. Так как для производства газобетона нужна известь, начали проектирование и строительство завода по производству извести в Менделеевске совместно с химзаводом им. Карпова. Также тогда существовал большой дефицит облицовочной плитки, запроектировали и начали возводить предприятие по ее производству в деревне Калинино Высокогорского района. Запланированная



Руководители организаций сельского строительства



Ильдар АВЗАЛОВ

генеральный директор
ЗАО «Муслюмовская МСО»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК МУНИРОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Знаю Вас давно как замечательного, отзывчивого человека, обладающего широким кругозором, высоко ценящего дружбу и настоящие человеческие отношения. Много лет возглавляя компанию «Татагропромстрой», Вы проявили себя по отношению к нам, руководителям подведомственных организаций, как настоящий наставник с огромным профессиональным опытом, старший товарищ и друг. Не зря говорят, что лидер силен своим коллективом, а коллектив – своим лидером. Благодаря Вашему участию в районах республики было построено множество социальных и сельскохозяйственных объектов, которые служат нашему народу.

Вы всегда с уважением и пониманием относились к сельским строителям. В 2000-х годах, когда изменилась система работы «Татагропромстроя», Вы помогли сохранить наши коллективы, а значит, рабочие места на селе. За это мы, сельские строители, Вам очень благодарны!

Желаю, чтобы судьба всегда была щедрой на добрые события по отношению к Вам и рядом находились надежные единомышленники, верные друзья и любящие близкие люди! Здоровья, неиссякаемой энергии, всех благ!

мощность – 120 тыс. кв. метров в год. На 80% этот объект построили. Одновременно взялись за строительство кирпичного завода мощностью 30 млн штук в год, с применением современного немецкого оборудования, готовность объекта достигала 50%. Все эти большие стройки финансировались из бюджета республики.

Но грянула перестройка, республиканский бюджет сильно сократился, финансирование прекратилось, строительство объектов остановилось. Наши главные заказчики – колхозы – перестали строить, появились другие формы хозяйствования. Некогда большой рынок строительных услуг стал резко уменьшаться, а наши мощности-то остались!.. Мы всячески старались сохранить профессиональный костяк, свои проектные организации, учебный комбинат, крупные промышленные предприятия. Но многое оказалось невозможно: в итоге остановили Куркачинский завод, хотя уже успели к тому времени освоить новые технологии; прекратил работу Казанский ПСК, а пару лет назад я был вынужден закрыть и Заинский промышленно-строительный комбинат. Да, сейчас постепенно вновь стала расти потребность в строительстве сельских объектов, и хотелось бы верить, что она достигнет прежнего размаха...

В 90-х каждый год выходили новые законы, которые меняли условия работы, ужесточали требования. К примеру, в качестве оплаты мы получали векселя, а налоги и зарплату надо было платить в рублях. А где взять? Приходилось векселя превращать в деньги, появились дельцы, которые этим занимались, сначала за 10%, потом за 70. Затем была эра бартеров, но часто заказчики расплачивались неликвидной продукцией. Многие крупные организации не пережили тот период, закрылись. Рад, что мы уцелели. Сейчас у нас работают проектные институты в Казани и Нижнекамске: кстати, проектно-сметную документацию на строительство австрийского кирпичного завода Wienerberger под-



Зиннур ГАРИФУЛЛИН

директор ООО «Арское МСО»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК МУНИРОВИЧ!

От всей души поздравляю Вас как профессионала, руководителя, надежного делового партнера. Уверен, что в день юбилея Вы услышите множество теплых слов благодарности за многолетний успешный труд и вклад в развитие Татарстана.

Только инициативные, неравнодушные, активные лидеры приносят пользу обществу и окружающим, что ярко доказывает Ваш пример. Сколько реализованных проектов, добрых дел на благо республики Вами сделано! Уже с начала 1990-х годов Вы возглавляете компанию «Татагропромстрой», благодаря которой в городах и районах республики построены сотни промышленных, гражданских и сельских объектов. То, что Вы являетесь почетным строителем России, заслуженным строителем РФ и РТ, обладателем ордена «За заслуги в строительстве», медали «За доблестный труд», почетного знака «Строительная слава», говорит о многом.

Уверен, что Вы и в дальнейшем в полной степени будете использовать свой богатый жизненный опыт для реализации новых проектов.

Желаю Вам доброго здоровья, дальнейших успехов в профессиональной деятельности на благо Татарстана. Неизменной удачи и счастья Вам и Вашей семье!



Коллектив ОАО «Татагропромстрой»

готовил наш «Татагропромпроект», а Нижнекамский ТАПП успешно сотрудничает с китайской фирмой «Хайер». Функционируют завод керамзитового гравия, столярное производство, учебный комбинат, есть своя строительная фирма «Стройсервис-ТАПС». В Арске, Муслумово, Мамадыше, Буинске, Алексеевском и в ряде районов успешно работают наши организации.

За последние годы нами в Болгаре построены три объекта, в том числе Музей Хлеба, школа на 840 учащихся, с нуля возведен коттеджный поселок на 43 дома в Камском Устье для завода гипсовых изделий, две крупные животноводческие фермы на 1000 голов в Алексеевском и Альметьевском районах. Активно участвуем как генподрядчик совместно с Министерством сельского хозяйства РТ в реализации республиканской программы капремонта коровников, зернотоков, машинотракторных парков.

Если бы не перестройка, думаю, нам бы удалось еще больше сделать для республики. С другой стороны, есть и немало того, что греет душу. Мне посчастливилось работать с интересными и талантливыми людьми, такими как Ильдус Бурганович Тагиров, Мияссар Мансурович Мансуров, Ильгиз Хабибуллович Мубаракзянов, Рим Шафикович Халитов, Марат Вагизович Ризванов. Наше профессиональное становление проходило во времена Евгения Никаноровича Батенчука, Николая Григорьевича Калашникова и других руководителей столь же высокого уровня. Жизнь часто ставила перед нами нестандартные задачи, и нам удавалось их успешно решать. Я благодарен коллективу, с которым мне довелось совместно работать. У нас трудятся действительно профессионалы своего дела.

В годы перестройки строителям пришлось осваивать новые формы работы: проектное строительство, страховые риски, объединение усилий

нескольких организаций, инвестиционные фонды. Тогда я даже диссертацию посвятил организационно-экономическим формам повышения эффективности управления строительством в условиях рыночной экономики. Обосновывал в ней, что у строительной организации должна быть своя страховая компания, необходимость инвестиционных фондов, где банки и крупные предприятия вместе решают одну задачу. И где руководитель проекта выбирает подрядную компанию на основе конкурса. На Западе такие формы уже применялись, а мы только начинали. Я даже успел создать страховую компанию «ЭРА» и инвестиционный фонд при объединении. Но опять все планы спутала инфляция. Сейчас моя диссертация лежит на полке, но все описанное в ней в той или иной степени нашло реализацию в строительной отрасли.

О ФИЛОСОФИИ СЕЛЬСКОГО ЖИТЕЛЯ И СЕМЬЕ

Несмотря на пережитые сложности, есть ощущение, что именно в «Татагропромстрое» я сполна реализовался как руководитель. Никогда не опускал руки. И новые виды продукции мы не боялись осваивать, и крупные проекты запускать. Сейчас анализирую: получилось, что связал свой профессиональный путь с сельским строительством. Изначально, конечно, об этом не думал, но судьба распорядилась так. Дала возможность творчески себя проявить, в больших масштабах. Я сам сельский парень, для меня психология сельского жителя близка и понятна.

Как совмещал все это с семьей? Очень просто: сам постоянно на работе – остальное на жене. Мое дело было обеспечивать материально и разве что строго что-то сказать детям, когда надо. У нас их трое: двое сыновей и дочь – слава богу, выросли самостоятельными. Один из сыновей по моим стопам даже пошел – архитектор, у него сейчас своя проектная студия. Супруга, кстати, тоже архитектор.

Из увлечений – путешествия, бильярд, лыжи, рыбалка. Я президент Буинского землячества с 1993 года. Оно у нас лучшее в республике, третий год занимаем первое место в конкурсе землячеств. На добровольные пожертвования буинцев помогаем престарелым и детям, издаем книги об уникальных людях нашего района, памятники реставрируем, церкви и мечети поддерживаем.

Встаю рано, делаю пробежку, потом обливаюсь холодной водой, одеваюсь, завтракаю – и на работу. Я в этот ритм вошел давно и, как жить по-другому, не представляю. Сейчас создали промышленную площадку на базе бывшей УПТК, занимаемся производством мебели, создали более 100 рабочих мест. Это еще одно мое детище. Мне нравится что-то создавать, быть в гуще значимого дела. Не могу я иначе...

Записала Оксана БИРЮКОВА



Салимзян ХАБИБРАХМАНОВ

исполнительный директор
ООО «Балтасикерамстрой»

УВАЖАЕМЫЙ ИРЕК МУНИРОВИЧ!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем как своего учителя, истинного профессионала и хорошего, чуткого человека!

Знаю Вас давно, еще с 1984 года. Для меня Вы стали наставником в начале моего профессионального пути, и я считаю Вас ярким примером сочетания лучших человеческих качеств, преданности своему делу, отзывчивости и высоких моральных принципов.

Мы с Вами работаем в одной отрасли, и нам обоим известно, насколько непросто труд строителя, как много он требует терпения и сил. А Вы всю жизнь в строительстве, и можно только восхищаться Вашей работоспособностью. Уверен, что Вы можете считать себя по-настоящему счастливым человеком, потому что занимаетесь любимым делом долгие годы.

Свое 70-летие Вы встречаете полным энергии, бодрости, работоспособности. Глядя на Вас, невозможно поверить в то, что у Вас такой солидный юбилей. Оставайтесь всегда таким же деятельным, активным и душевным человеком!

Пусть всегда рядом с Вами будут друзья, любящие родные и близкие, ради которых хочется жить, работать, верить, мечтать. Крепкого Вам здоровья, душевного равновесия, благополучия!

ДОМА СТАЛИ ВЫШЕ, А КВАРТИРЫ ДОРОЖЕ



НЕСМОТЯ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ РОСТ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ, ТЕКУЩИЙ ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТАТАРСТАНЕ ЗАМЕТНО ВЫРОС. ПРИ ЭТОМ БОЛЕЕ ЯВНО ОБОЗНАЧИЛАСЬ ТЕНДЕНЦИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭТАЖНОСТИ, А НАЧАВШАЯ БЫЛО УМЕНЬШАТЬСЯ СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ НОВЫХ КВАРТИР ВНОВЬ СТАЛА РАСТИ.

По состоянию на июль 2019 года в республике застройщиками возводится 292 дома на 52 773 квартиры общей площадью 2 697 925 кв. м. Последний показатель превышает данные за июль прошлого года на 30,7%, тогда как годом ранее был зафиксирован спад на 7,3%.

Средняя площадь строящихся сегодня квартир составляет 51,1 кв. м, что на 0,4% больше, чем в июле 2018 года. Напомним, что исторического максимума она достигла в октябре 2016 года – 53,1, затем последовало резкое падение до 48,8 в апреле 2017-го, после чего снова начался подъем до 52,0 в октябре 2018-го и снова спад до 50,0 «квадратов» в марте текущего года. Далее средняя площадь «первички» только увеличивалась.

На этом фоне довольно неожиданным выглядит сообщение о том, что последняя очередь

арендного жилья, построенного Государственным жилищным фондом при Президенте РТ в Иннополисе (три 8-этажных дома на 366 квартир уже практически готовы к сдаче в эксплуатацию), существенно отличается в меньшую сторону от первых 17 введенных там арендных домов. Как сообщил во время организованного для журналистов республиканских СМИ в августе 2019 года пресс-тура в Иннополис заместитель исполнительного директора Госжилфонда РТ Булат Гилманов, если площадь ранее построенных однокомнатных квартир варьируется в пределах от 48 до 50 кв. м, то в новых она составляет чуть больше 30 «квадратов».

По словам замглавы ГЖФ, все квартиры в новых домах в самом скором времени могут оказаться на рынке первичного жилья. О цене, по которой они будут вы-

ставлены на продажу, остается только гадать, но зато точно известна себестоимость строительства. Она составляет порядка 50 тыс. рублей за квадратный метр, при этом в каждой квартире уже имеются новая мебель, газовая плита, холодильник, микроволновая печь и телевизор, а дверь в подъезд можно открыть с помощью смартфона не только из своей квартиры, но и из любого другого места.

Средняя цена «квадрата» от застройщиков увеличивалась намного динамичнее средней площади. Когда-то она тоже снижалась, что в точности совпало по времени с уменьшением квадратуры, то есть в период с 1 октября 2016-го до 1 апреля 2017 года. Тогда она упала с 53 938 до 50 072 рублей за кв. м, но с тех пор только росла. Особенно резкий взлет произошел

с 1 июля 2018-го до 1 июля 2019 года – с 52 020 до 64 770 рублей, или плюс 22,2%.

Сейчас новое жилье возводится всего в 10 муниципальных образованиях республики. Это Казань и пять пригородных районов (Пестречинский, Лаишевский, Зеленодольский, Верхнеуслонский и Высокогорский), а также Набережные Челны, Альметьевский, Елабужский и Агрызский районы. Львиная доля новостроек традиционно приходится на столицу Татарстана: в домах – 66,4%, в метрах – 67,8%. В Набережных Челнах соответственно 23,4 и 22,9%, на последнем месте Агрыз – 0,2 и 0,1%.

Наиболее популярными материалами для стен у татарстанских застройщиков на сегодня является монолит-кирпич. Таким образом возводится 1 251 329 кв. м в 100 домах на 24 315 квартир, что составляет 46,4% всей жилой площади. Количественно кирпичных домов должны построить больше – 113, но квартир и квадратных метров в них будет меньше – соответственно 16 125 и 842 843, или 31,2%. При этом кирпич-монолит демонстрирует непрерывный рост популярности, а у кирпича она постепенно убывает. Блочных и панельных домов сейчас строится поровну – по 39, но в первых метрах почти в два раза больше – 386 749 против 203 917 кв. м. Соответственно это 14,3 и 7,6% всей жилплощади. Монолитным будет один-единственный дом в 13 087 «квадратов», куда после сдачи его в эксплуатацию заселится 219 семей.

Год от года увеличивается этажность коммерческого жилья. В настоящий момент высотой 1–3 этажа строится 51 дом (17,5%), 4–8 этажей – 39 (13,4%), 9–12 этажей – 56 (19,2%), 13–17 этажей – 14 (4,8%), 18–24 этажа – 110 (37,7%), 25 и больше – 22 (7,5%). Ровно половина всех строящихся квартир приходится на дома высотой от 18 до 24 этажей. За год с 1 июля 2018-го по 1 июля 2019 года средняя этажность по рес-

публике из расчета на 1 кв. м выросла с 15,3 до 17,6 этажа. Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Татарстане составляет 14,2%, тогда как в целом по России – 21,9%. Самым высоким строящимся многоквартирным домом является 28-этажный дом ЖК «Цезарь» в Набережных Челнах (застройщик ГК «Профит»). Второе-третье места делят между собой две 27-этажные высотки – корпус в ЖК «Маяк» в автограде (ПКЦ «СТРОЙГРУПП») и дом в казанском ЖК «Легенда» (СК «АРТ-СТРОЙ»). Кроме них, высотные дома в Татарстане возводят еще семь застройщиков: «Березовая роща», ГК «ДАР», «Залесный Сити», СМУ-88, ГК «РОСТ», ГК «Сити Строй» и СК «Грань».

ПО СОСТОЯНИЮ НА ИЮЛЬ 2019 ГОДА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ОСУЩЕСТВЛЯЕТ 71 ЗАСТРОЙЩИК (БРЕНД), КОТОРЫЙ ПРЕДСТАВЛЕН 97 КОМПАНИЯМИ (ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ). ТОП-10 ВЫГЛЯДИТ ТАК:

- ГК «Профит» (23 строящихся дома на 5 196 квартир общей площадью 237 881 кв. м),
- ООО «Унистрой» (19 – 4 477 – 236 312),
- ГК «АК БАРС Девелопмент» (13 – 3 276 – 172 596),
- СМУ-88 (8 – 3 183 – 167 827),
- ООО «Березовая роща» (9 – 3 106 – 128 968),
- СК «Бриз» (10 – 1 878 – 110 718),
- ГК «ЖИК г. Казани» (3 – 2 348 – 97 696),
- ООО «Жилищная основа» (11 – 2 266 – 94 696),
- СК «Арт-Строй» (3 – 1 351 – 89 469),
- ГК «РОСТ» (7 – 1 820 – 81 968).

До 1 января 2020 года планируется сдать в эксплуатацию 108 домов на 15 487 квартир площадью 784 670 «квадратов», то есть 29,1% жилья, которое сегодня возводится. Совсем неплохо, если учесть, что 56,8% строящихся домов имеют разрешение на строительство, датированное 2018 годом. До конца 2020 года должны быть сданы 34,7%, 2021-го – 23,7%. Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию составляет 4,0 месяца, тогда как по состоянию на июль прошлого года он равнялся 4,8 месяца.

Во многом благодаря существенному росту цен на первичном рынке жилья, который в первую очередь связан с вступлением в силу с 1 июля 2019 года поправок в ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», ожидаемо снизился объем ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан за первые шесть месяцев 2019 года. По данным ЦБ России, он составил 37 996 млн рублей, что на 7,8% меньше показателя, достигнутого в прошлом году (41 202 млн), и на 54,5% больше аналогичного значения 2017 года (24 586 млн рублей).

В общем объеме кредитов, выданных татарстанцам в первом полугодии текущего года (164 738 млн рублей), доля ИЖК составила 23,1%, что на 5,9 процентных пункта (п. п.) меньше соответствующего значения 2018 года и на 4,0 п. п. меньше уровня 2017 года.

За шесть месяцев 2017 года объем ИЖК под залог договоров долевого участия составил 8 995 млн рублей, или 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям РТ. Это на 12,0% меньше аналогичного значения прошлого года (10 223 млн) и на 39,8% больше уровня 2017 года (6 436 млн рублей).

Вадим СЕРГЕЕВ

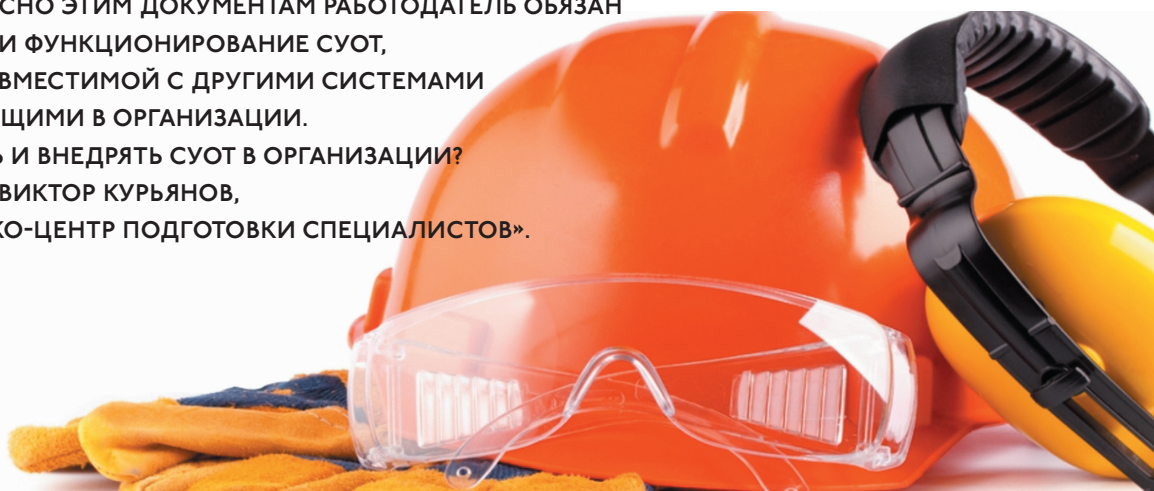
При подготовке обзора использованы материалы исследований Института развития строительной отрасли, inrso.ru

СУОТ В ОРГАНИЗАЦИИ: ДЛЯ ЧЕГО И ДЛЯ КОГО?



С ЦЕЛЮ СНИЖЕНИЯ ТРАВМАТИЗМА В ОРГАНИЗАЦИЯХ АСРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ РТ» ДИРЕКЦИЯ АССОЦИАЦИИ СОВМЕСТНО С СОЮЗОМ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И АНО ДПО «ВИКО - ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ» ПЛАНИРУЕТ ДО КОНЦА 2019 ГОДА ПРОВЕСТИ СЕРИЮ СЕМИНАРОВ НА ТЕМУ «СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ, ВНЕДРЕНИЮ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ СУОТ». СЕМИНАРЫ СОСТОЯТСЯ: В КАЗАНИ - 26 СЕНТЯБРЯ, НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНАХ - 29 ОКТЯБРЯ, АЛЬМЕТЬЕВСКЕ - 21 НОЯБРЯ, БУИНСКЕ - 19 ДЕКАБРЯ. УТОЧНИТЬ МЕСТО И ВРЕМЯ, А ТАКЖЕ ЗАПИСАТЬСЯ НА СЕМИНАР МОЖНО ПО ТЕЛ.: (843) 221-70-72, 221-70-75.

В ДЕКАБРЕ 2013 ГОДА ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ № 421-ФЗ В СТАТЬЮ 209 ТРУДОВОГО КОДЕКСА ВНЕСЕНО ПОНЯТИЕ «СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА» (ДАЛЕЕ - СУОТ), ПОД КОТОРЫМ ПОНИМАЕТСЯ КОМПЛЕКС ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ И ВЗАИМОДЕЙСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ПОЛИТИКУ И ЦЕЛИ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА У КОНКРЕТНОГО РАБОТОДАТЕЛЯ И ПРОЦЕДУРЫ ПО ДОСТИЖЕНИЮ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ. В АВГУСТЕ 2016 ГОДА ПРИКАЗОМ МИНТРУДА И СОЦЗАЩИТЫ РФ № 438Н УТВЕРЖДЕНО «ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА». СОГЛАСНО ЭТИМ ДОКУМЕНТАМ РАБОТОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ СОЗДАНИЕ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ СУОТ, И ОНА ДОЛЖНА БЫТЬ СОВМЕСТИМОЙ С ДРУГИМИ СИСТЕМАМИ УПРАВЛЕНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИМИ В ОРГАНИЗАЦИИ. ДЛЯ ЧЕГО ЖЕ СОЗДАВАТЬ И ВНЕДРЯТЬ СУОТ В ОРГАНИЗАЦИИ? ОБ ЭТОМ РАССКАЗЫВАЕТ ВИКТОР КУРЬЯНОВ, ДИРЕКТОР АНО ДПО «ВИКО-ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ».



На каждом предприятии вне зависимости от формы собственности и его размеров в соответствии с законодательством должен присутствовать ответственный специалист, отвечающий за соблюдение норм охраны труда (далее – ОТ) и безопасности производства.

В соответствии со ст. 217 Трудового кодекса в целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления контроля за их выполнением в каждой организации с численностью более 50 работников создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области. В организации с численностью 50 и менее работников решение о создании службы охраны труда или введении должности специалиста по ОТ принимается работодателем с учетом специфики деятельности данной организации.

**ПРИ ОТСУТСТВИИ В ОРГАНИЗАЦИИ
СЛУЖБЫ ОХРАНЫ ТРУДА
(СПЕЦИАЛИСТА ПО ОХРАНЕ ТРУДА)
РАБОТОДАТЕЛЬ ЗАКЛЮЧАЕТ
ДОГОВОР СО СПЕЦИАЛИСТАМИ
ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ,
ОКАЗЫВАЮЩИМИ УСЛУГИ
В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА.**

Что делает служба охраны труда или специалист по охране труда, если в организацию принимается новый работник, меняется штатное расписание, закончился срок проведения специальной оценки условий труда, истек срок выдачи средств индивидуальной защиты, произошел несчастный случай или имели место другие мероприятия и события по охране труда?

В каждом конкретном случае они действуют исходя из своего практического опыта и знаний, но, как показывает практи-

ка, не всегда правильно и порой работа проводится не в полном объеме. Большинство специалистов открыто признают, что сталкиваются с нехваткой времени: «Заниматься еще и этой бумажной волокитой – непозволительная роскошь!» Тем не менее все необходимые мероприятия по охране труда в организации должны быть выполнены, иначе Государственная инспекция труда применит по отношению к организации и должностным лицам штрафные санкции. Выходит, чтобы избежать штрафов, нужно потратить много времени, чтобы провести все необходимые мероприятия.

СУОТ при помощи процедур и положений, входящих в ее состав, определяет подробный порядок действий при проведении обязательных мероприятий по охране труда. Это означает, что при единожды разработанной и внедренной СУОТ вам не придется тратить дополнительное время на планирование и разработку тактики и алгоритмов действий. В этом и заключается главный мотив: СУОТ разрабатывается, чтобы правильно, безошибочно и в полном объеме выполнить необходимые мероприятия по охране труда.

СУОТ является тем самым руководством к действию, которое поможет сориентироваться новоиспеченному специалисту по охране труда. СУОТ позволит ему оперативно разобраться в сложившейся ситуации, а работникам кадровой службы и бухгалтерии – учесть тонкости работы с сотрудниками. Таким образом, СУОТ – это документ, необходимый для обеспечения безопасности организации.

В первую очередь речь идет о безопасности работников, их здоровье и условиях их труда. Следование подробным инструкциям (стандартам и процедурам СУОТ) в разы повышает эффективность проведения мероприятий по охране труда. А значит, работники могут продолжать без-

опасно трудиться, повышая, в свою очередь, эффективность работы всей организации.

Во-вторых, для любой организации это гарантия прохождения инспекционных проверок Государственной инспекции труда. Напомним, наличие действующей системы управления охраной труда – обязанность работодателя, согласно ст. 212 Трудового кодекса Российской Федерации. Имея правильно разработанную, внедренную и действующую СУОТ на предприятии, руководитель защищает себя от штрафов со стороны инспекции.

21 марта 2019 года Федеральная служба по труду и занятости РФ приказом № 77 утвердила методические рекомендации по проверке создания и обеспечения функционирования системы управления охраной труда. Данным приказом предусмотрено обязательное рассмотрение вопросов СУОТ у работодателя при проведении исследований несчастных случаев и внеплановых проверок в связи с несчастным случаем. Кроме того, решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» 22 апреля 2019 года утвержден стандарт СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Оба документа в настоящее время являются основой для разработки СУОТ в организации.

Подводя итог, скажем, что СУОТ играет определяющую роль в безопасности труда в организации. Она является не только сборником подробнейших инструкций по проведению основных мероприятий по ОТ, но и стратегически важным документом – гарантом безопасности сотрудников и самой организации в целом.

**По вопросам
разработки, внедрения
и функционирования СУОТ
можно обратиться по тел.:
(843) 202-32-52, 202-32-53,
+7 (917) 918-23-36.**

СКОЛЬКО СТОИТ СТРОЙКА

**МОНИТОРИНГ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН.**

ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
ОПЕРАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
В УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫМ
КОМПЛЕКСОМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, А ТАКЖЕ
ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬЮ
ЦЕН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
И РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ
И ПОДРЯДЧИКОМ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ
ОБЪЕМЫ РАБОТ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «УГЭЦ
РТ» ЕЖЕКВАРТАЛЬНО ПРОВОДИТСЯ
МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ОСНОВНЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.
МОНИТОРИНГ ВЕДЕТСЯ ПО ПРАЙС-
ЛИСТАМ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
И ПОСТАВЩИКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ В ТАТАРСТАНЕ
И ПУБЛИКАЦИЯМ В ПЕЧАТНЫХ
ИНФОРМАЦИОННЫХ ИЗДАНИЯХ
И В СЕТИ ИНТЕРНЕТ.

АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ЗА ПЕРИОД С 4-ГО КВАРТАЛА 2016 ГОДА ПО 2-Й КВАРТАЛ 2019 ГОДА (РУБ. С НДС)

В действующем Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2016 № 1081 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ» индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ рассчитаны на основании мониторинга цен 4-го квартала 2016 года.

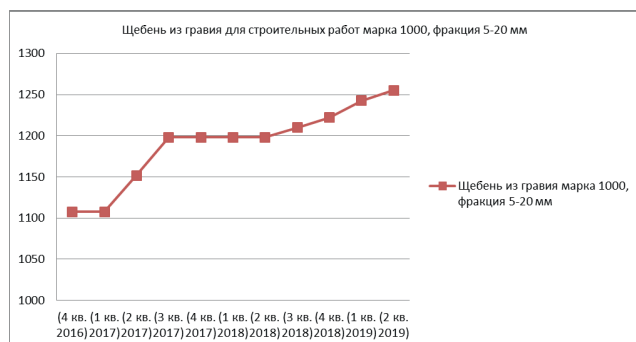
Динамика изменения цен на материалы по настоящему периоду приведена ниже.



Стоимость нерудных материалов: песка, гравия и щебня из гравия – увеличилась, их средняя стоимость по состоянию на 1 июля 2019 года составила с НДС:

- ▶ гравий фр. 5–20 – 816,14 руб/т (рост 9%);
- ▶ щебень из гравия фр. 5–20 – 1 255,16 руб/т (рост 13%);
- ▶ песок строительный мелкий – 226,12 руб/т (рост 15%).

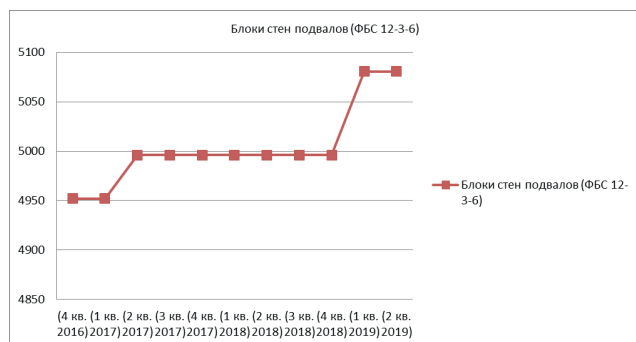
Средняя отпускная стоимость цемента ПЦ-400 Д-20 на 1 июля 2019 года составила 4 980,74 руб/т с НДС, что на 32% выше его стоимости в 4-м квартале 2016 г. (3 759,07 руб/т с НДС).



Средняя стоимость 1 тонны арматуры периодического профиля диаметром 12 мм по состоянию на 1 июля 2019 года составила 46 619,82 руб/т с НДС, к 34 403,15 руб/т в 4-м квартале 2016 г. (рост 36%).

Рост стоимости цемента и арматуры, а также некоторых марок щебня с 4-го квартала 2016 г. по 2-й квартал 2019 г. повлек за собой рост стоимости бетонных и железобетонных изделий от 2 до 10%, их средняя стоимость с НДС по поставщикам РТ составила:

- ▶ блоки стен подвалов (ФБС) – 4 473,87 руб/м³, к 4 316,93 руб/м³ в 4-м квартале 2016 г. (+4%);
- ▶ плиты перекрытий пустотные (ПК) – 12 397,09 руб/м³, к 11 265,34 руб/м³ в 4-м квартале 2016 г. (+10%).

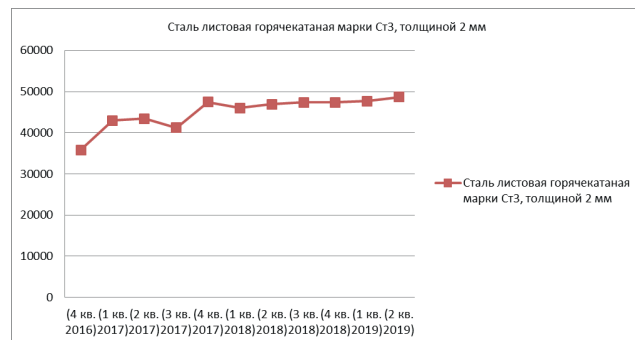


Стоимость труб полиэтиленовых, по сравнению с 4-м кварталом 2016 г., выросла до 18%.

Стоимость труб стальных повысилась до 24%, и в настоящий момент цена трубы ВГП диаметром 57 мм составляет 49 517,67 руб/т относительно 39 953,40 руб/т в 4-м квартале 2016 г.

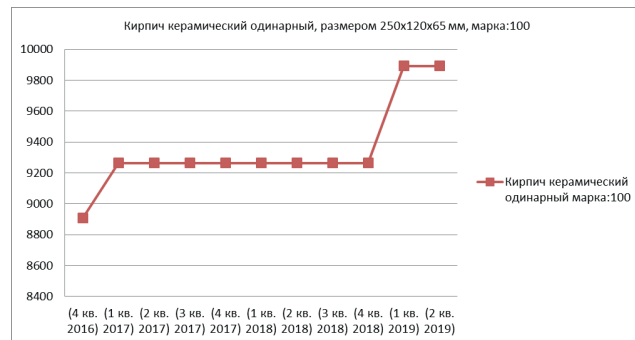
Стоимость сортового проката, в зависимости от типоразмера, значительно выросла:

- ▶ сталь угловая 50 x 50 мм – 45 861,62 руб/т, к 37 983,44 руб/т в 4-м квартале 2016 г. (+21%);
- ▶ сталь листовая 2 мм – 48 671,19 руб/т, к 35 819,97 руб/т в 4-м квартале 2016 г. (+36%);
- ▶ сталь швеллерная № 16 – 53 776,87 руб/т, к 39 008,86 руб/т в 4-м квартале 2016 г. (+38%).



Стоимость стали листовой оцинкованной (толщина листа 0,5 мм) также значительно повысилась по отношению к 4-му кварталу 2016 г. – на 25%, и ее цена составила в среднем 67 208,34 руб/т с НДС.

Стоимость керамического кирпича по состоянию на 1 июля 2019 г. увеличилась, и для марки М150 составила 10 042,06 руб/тыс. шт. с НДС, что на 5% выше его стоимости в 4-м квартале 2016 г., а для марки М100 – 9 891,99 руб/тыс. шт., что на 11% выше его стоимости в 4-м квартале 2016 г.



Средняя цена к июлю 2019 г. у производителей силикатного кирпича в Республике Татарстан снизилась на 3% и для М150 составила 7 297,17 руб/тыс. факт. шт. с НДС.

Стоимость рулонных кровельных материалов выросла в среднем от 11 до 29%, их средняя стоимость по поставщикам РТ составила с НДС:

- ▶ Рулонные кровельные материалы (Бикрост ТКП) – 103,68 руб/м³, к 93,70 руб/м³ в 4-м квартале 2016 г. (+11%);
- ▶ Рулонные кровельные материалы (бистерол (верхний слой)) – 205,80 руб/м³, к 159,98 руб/м³ в 4-м квартале 2016 г. (+24%).

Стоимость листовых кровельных материалов выросла в среднем от 22 до 36%, и в среднем по поставщикам РТ составила с НДС:

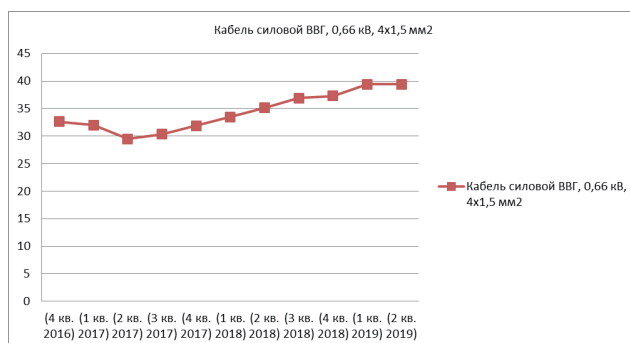
- ▶ Профилированный настил оцинкованный С21-1000-0,5 – 59 744,71 руб/т, к 48 887,23 руб/т в 4-м квартале 2016 г. (+22%);
- ▶ Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля толщиной 5,5 мм – 129,67 руб/м, к 95,07 руб/м в 4-м квартале 2016 г. (+36%).

Стоимость электродов диаметром 5 мм Э42А значительно повысилась по отношению к 4-му кварталу 2016 г. (55%) и составила в среднем 63 318,56 руб/т с НДС.

Стоимость асфальтобетонных смесей выросла в среднем на 55%, и в среднем по поставщикам РТ составила: 4 597,61 руб/т с НДС (смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I).

Цены на проводниково-кабельную продукцию по поставщикам Республики Татарстан повысились в среднем от 11 до 21% и в среднем по поставщикам РТ составили с НДС:

- ▶ Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил – 4 и сечением 1,5 мм – 39,43 руб/м, к 32,65 руб/м в 4-м квартале 2016 г. (+21%);
- ▶ Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ напряжением 1,00 кВ, число жил – 5 и сечением 10 мм – 294,22 руб/м, к 265,66 руб/м в 4-м квартале 2016 г. (+11%).



ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ЭНЕРГОНОСИТЕЛЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПО СОСТОЯНИЮ НА 2-Й КВАРТАЛ 2019 ГОДА

Рост стоимости бензина и дизельного топлива во 2-м квартале 2019 г. по отношению к 4-му кварталу 2016 г. составил 24 и 41% соответственно. Стоимость электроэнергии выросла на 15%.





сладкие
сани

ГЛАВНЫЙ ПРАЗДНИК
УЖЕ БЛИЗКО!

НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ

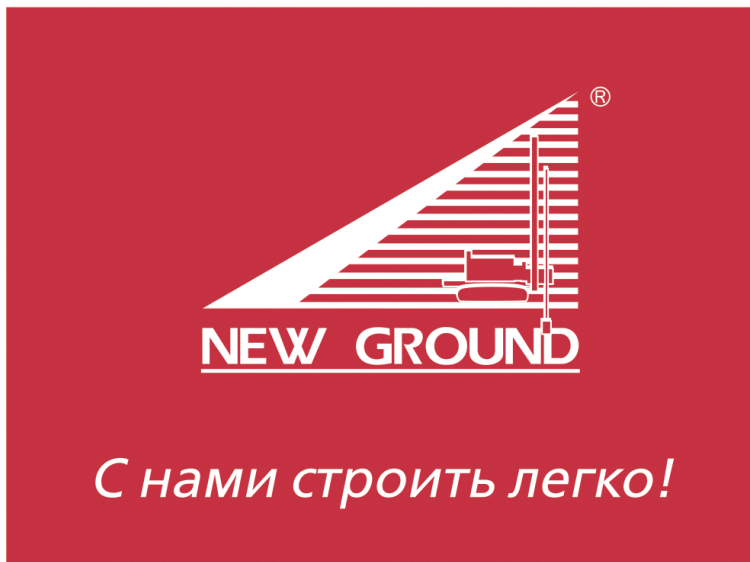
16 ЛЕТ
НА
РЫНКЕ!

РАБОТАЕМ
ПО ВСЕЙ
РОССИИ!

ДЛЯ ДЕТЕЙ, КОЛЛЕГ И БЛИЗКИХ!

Посмотреть подарки:
www.sladkie-sani.ru

Запросить
коммерческое предложение:
 8 953-481-28-24



✓ **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;
транспортные развязки;
гидротехнические сооружения

✓ **ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

✓ **ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

✓ **УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

✓ **ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



АО «НЬЮ ГРАУНД»

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35
тел/факс: (342) 236-90-70

info@new-ground.ru

ИЖЕВСК ::::: (3412) 56-62-11
КРАСНОДАР ::::: (861) 240-90-82
КРАСНОЯРСК ::::: (391) 208-17-15
КАЗАНЬ ::::: (843) 296-66-61
РОСТОВ-НА-ДОНУ ::::: (863) 311-36-36
МОСКВА ::::: (495) 643-78-54
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ :: (812) 923-48-15
ТЮМЕНЬ ::::: (3452) 74-49-75
УФА ::::: (917) 378-07-48
ЧЕЛЯБИНСК ::::: (351) 223-24-53

www.new-ground.ru