



Велик подвиг тех, кто сражался за Родину, за свободу и мир на Земле. Низкий поклон участникам Великой Отечественной войны. Сегодня наша задача - обеспечить ветеранам и участникам войны достойную жизнь и сохранить в сердцах память о тех, кто не дожид до Победы.

С Днем Победы! Желаем всем радости, счастья и мирного неба над головой.

В номере читайте:

- 1. СРО желает знать
- 4. УК бездействует пока
- 5. Право на профессиональное обучение
- 6. Перспективы малоэтажного строительства
- 7. Отвечает эксперт
- 8. Новости

По вопросам вступления в РНП
«Содружество строителей РТ»
обращайтесь по тел.:
(843) 264 20 29

СРО желает знать

15 апреля в Санкт-Петербурге прошел II-й Всероссийский съезд саморегулируемых организаций строителей. Делегаты со всей России, представляющие 153 саморегулируемые организации, собрались в большом зале выставочного комплекса «Ленэкспо». Не только дифирамбы СРО пели делегаты съезда, но и откровенно говорили о том, что наболело и требует неотложного решения. Государство готово протянуть руку помощи.

(продолжение на стр.2)

С 27 по 30 апреля приглашаем на Международную специализированную выставку «ВолгаСтройЭкспо»

Ежегодно представители стройиндустрии встречаются на одном из самых представительных и крупнейших отраслевых мероприятий России - Международной специализированной выставке «ВолгаСтройЭкспо».

В этом году выставка проходит под патронажем Торгово-промышленной палаты Российской Федерации и представляет масштабную экспозицию товаров и услуг, необходимых для архитектуры, строительства, дизайна и интерьера.

Выставка служит идеальной деловой площадкой для знакомства с современными технологиями в строительстве, приобретения качественного оборудования и отделочных материалов, предоставляет возможность компаниям продемонстрировать свои лучшие разработки, технику, материалы, инвестиционные и инновационные проекты, а также, благодаря насыщенной деловой программе и тематическим мероприятиям, которые сопровождают выставку, получить значительный объем полезной отраслевой информации.

Помимо товаров стройиндустрии широко представлен раздел малоэтажного строительства и домостроения, а также строительно-дорожная техника.

Экспонаты, погрузчики, катки и иные базовые модели строительной техники от производителей России, Беларуси, Великобритании, Китая, Швеции и других стран мира расположены на 3000 кв.м. открытой площади выставочного центра.

С проектами зданий и сооружений, которые планируется возвести к Универсиаде 2013 г., можно будет ознакомиться на стенде Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

29 апреля в 11 часов в Конференц-зале ВДНХ (павильон №1) пройдет семинар по вопросам: 1. Стандарты и Правила саморегулирования в строительстве; 2. Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

ОАО «Казанская ярмарка»
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 8
тел./факс: (843) 570-51-27
тел. (843) 570-51-11 (круглосуточно), факс 570-51-23
E-mail: d1@expokazan.ru; office@expokazan.ru
www.volgastroyexpo.ru; www.expokazan.ru.



СРО желает знать

Действуйте, а мы поддержим!

О том, что Правительство России придает развитию института саморегулирования в строительной отрасли важное значение, свидетельствует, в частности, тот факт, что для совместного обсуждения с делегатами наиболее злободневных вопросов на форум прибыл глава Минрегиона развития РФ Виктор Басаргин. Как подчеркнул в своем выступлении глава Минрегиона РФ, строительная отрасль страны показала достаточно высокую степень устойчивости в период финансового кризиса. Так, по данным министра, в 2009 г. в России было построено 29,5 тысяч зданий общей площадью 90 млн. кв. м, в том числе 59,8 млн. кв. м жилья. Наряду с этим, по прогнозу министра, положительные тенденции сохраняются и в 2010 году. Например, объем строительства в феврале 2010 на 3% превышает уровень февраля 2009. Причем позитивная динамика отмечается в 40 субъектах РФ. Тем не менее,

В 2009 г. в России было построено 29,5 тысяч зданий общей площадью 90 млн. кв. м, в том числе 59,8 млн. кв. м жилья.

глава Минрегиона России предостерег от успокоения этими результатами, поскольку сами последствия кризиса еще далеки от преодоления. Делегатам съезда в связи с этим он привел такие статистические данные: уровень загрузки строительных предприятий на сегодняшний день в среднем составляет лишь 56%, а обеспеченность заказами не превышает 3 месяцев.

Большую помощь в стабилизации положения в отрасли оказывает Правительство России. Именно благодаря поддержке государства, только в прошлом году почти треть всего объема построенного жилья возведено с участием государства. Как отметил Виктор Басаргин, в нынешнем году государство увеличит заказ для отрасли. Планируется, что наибольшую долю в строительстве многоквартирных

домов составит жилье эконом-класса.

Наряду с этим предпринимаются меры по оптимизации ценообразования в строительной отрасли. Как сообщил министр, с начала 2010 года министерство уже зарегистрировало 36 правоприменительных актов, предназначенных для этой цели. Одновременно Минрегион РФ разработал стратегию производства стройматериалов. Разработан проект развития рынка. **Большую помощь в стабилизации положения в отрасли оказывает Правительство России. Именно благодаря поддержке государства, только в прошлом году почти треть всего объема построенного жилья возведено с участием государства.**

строительных материалов до 2020 года, предусматривающий снятие зависимости от импорта, но в то же время исключая монополизацию рынка.

Касаясь перспектив, Виктор Басаргин подчеркнул: «Особое внимание будет уделяться снижению административных барьеров». По его словам, сокращению разрешительных процедур поможет, в частности, возрождение типового проектирования. Не забыты и вопросы качества строительства. Для его повышения разрабатываются меры государственной поддержки строительного образования. Уже разработан проект создания Национального строительного университета; планируется расширение

мы лишь способствуем ликвидации здоровой конкуренции и «оседанию» на строительном рынке 15 генподрядчиков общероссийского масштаба.

«Надавив» в своем выступлении на «болевые точки» в области строительства, руководитель Министерства регионального развития в то же время выразил надежду на продолжение конструктивного сотрудничества государства со СРО в сфере строительства, проектирования и

изыскательских работ, заявив:

- Не для того мы работаем в выбранном направлении, чтобы на первых же шагах его дискредитировать!

О страховых офицерах и малом бизнесе

Впрочем, председательствовавший на съезде президент «НОСТРОЙ» Ефим Басин заметил, что беспокоиться по этому поводу нет никаких оснований. Более того, между всеми национальными объединениями, в том числе и строителями, и правительством России, а также Госдумой РФ установлены хорошие деловые контакты. И все проблемы решаемы.

Он напомнил, что сегодня в России создано более 400 СРО в области строительства, проектирования

Сегодня в России создано более 400 СРО в области строительства, проектирования и научных изысканий в области строительства. Компенсационный фонд уже составил более 20 млрд. рублей.

и научных изысканий в области строительства. Компенсационный фонд уже составил более 20 млрд. рублей. Что же до приоритетных направлений их деятельности, то, с точки зрения

сети среднего специального образования по строительным специальностям. Говорил Басаргин и о таком вопросе, как определение статуса генподрядчика. Существующими завышенными взносами

Басина, их несколько. Во-первых, осуществление контроля за выдачей допусков. Неудобной является ситуация, когда на счету организации

Виктор БАСАРГИН: «Существующими завышенными взносами мы лишь способствуем ликвидации здоровой конкуренции и «оседанию» на строительном рынке 15 генподрядчиков общероссийского масштаба».

400 выданных допусков. Быть такого не может. Во-вторых, важным моментом является участие СРО в техническом регулировании, то есть разработка нормативной и технической документации. В-третьих, необходимо

Рим ХАЛИТОВ: «У нас 70 тысяч членов СРО, умножим на 5 тысяч рублей, получим 350 млн. рублей. Не пойму: почему нельзя снизить взнос? На эту тему направил письмо в аппарат объединения, но мне никто не ответил, это вызывает недоумение».

устранение административных барьеров. По словам Басина, чиновники зачастую работают по принципу «запрещено все, что не разрешено», на всех уровнях власти процветает коррупция, что осложняет развитие строительной отрасли. Важная проблема, без решения которой полноценного развития не достичь – пересмотр условий участия в торгах. Упомянул Басин и о необходимости развития института страхования в России.

– Уверен, совместными усилиями мы обеспечим безопасность и качество возводимых объектов. И наверняка дождемся времен, когда на каждой большой стройке появятся страховые офицеры для контроля за безопасностью строительства, – высказал предположение Басин. – Но сегодня качество страхования оставляет желать лучшего.

Также упомянул президент «НОСТРОЙ» о поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства, тем более, что 90% членов СРО – именно из этого сегмента.

Несколько выступлений спустя тему развил президент Содружества строителей РТ Рим Халитов:

– На первом съезде объединения я уже выступал по поводу завышенных вступительных взносов в СРО для представителей малого бизнеса. Хотел бы вернуться к этой теме. Здесь говорилось, что членский взнос в 5 тысяч рублей с каждой организации – это мало. У нас 70 тысяч членов СРО, умножим на 5 тысяч рублей, получим 350 млн. рублей. Не пойму: почему нельзя снизить взнос? На эту тему направил письмо в аппарат объединения, но мне никто не ответил, это вызывает недоумение.

По словам Халитова, 80% строительных организаций, входящие в состав татарстанской СРО (и это общая по России тенденция) – представители



малого бизнеса, и они наравне с другими платят вступительный взнос в размере 15-20 млн. рублей. В целом же глава татарстанского СРО отметил, что основная тема съезда хорошо проработана, деятельность аппарата нацобъединения удовлетворительна. Единственный момент, на котором еще заострил внимание Халитов – проект кодекса чести руководителя СРО. По его мнению, начинать принимать документ следует с «верхушки», а не с регионов.

СРО в законе

Весьма пространное, хотя и актуальное оказалось выступление представителя законодательной власти Мартина Шакума. Он отметил, что за последние годы строительный комплекс постоянно меняется и подвергался реформированию. И именно сегодня можно говорить о том, что саморегулирование должно принести стабильность в отрасль, «стать локомотивом системы преобразования в ней».

Для этого нужно прописать в законодательстве все необходимые для продуктивной работы моменты и исправить недочеты. Первая проблема, с точки зрения Шакума, деятельность мошенников в области саморегулирования, которые «штампуют допуски», чему нужно положить конец. А для этого необходимо наделить нацобъединения полномочиями по проверке СРО и исключению из

ДАЛЕКОЕ СТАНОВИТСЯ БЛИЗКИМ



АВТОКРЕДИТ

- Различные сроки
- Отсутствие ежемесячных комиссий
- Досрочный возврат кредита без штрафов в любое время
- Учитывается совокупный доход семьи при расчете платежеспособности
- Участник государственной программы льготного автокредитования

Спрашивайте в автосалонах!

Подробности в отделе кредитования физических лиц Банка по телефону

221-72-31

или по телефону единой справочной службы

8-800-100-25-42

(круглосуточно, звонки по РФ бесплатны)

АКИБАНК
www.akibank.ru

Лицензия 2587 ЦБ РФ

ее рядов недобросовестных членов о прекращении права выдачи допусков.

– В законе более четко должна быть прописана необходимость членства, – таголил прописные истины Шакум. – Сейчас такая запись есть. Но по ней, невступление в СРО правовых последствий не влечет.

В целом, согласно законодательству, на нас есть нарекания, и они вполне объективны. С другой стороны, никто, кроме самих строителей, не знает всех моментов, которые требуют исправлений. Поэтому докладчик пригласил помочь ему и его «коллегам по цеху» в разработке действительно необходимой законодательной базы.

Но следующий же делегат, вышедший к трибуне и представляющий интересы петербургских СРО, на этот призыв парировал: «Может, надо возвращаться к основной профессии, а не углубляться в разработку законов». Чем и оорвал бурные аплодисменты.

Что же до других предложений, то питерским делегатом были озвучены следующие расширения функций объединения строителей, решение вопроса экономической безопасности СРО, совершенствование нормативно-технической базы и другие. В дальнейших выступлениях эти и озвученные руководством вопросы также не раз поднимались в более подробном изложении.

Оксана Бирюкова



УК бездействуют пока...

Проблемы в системе ЖКХ – одна из вечных тем в России. Эта сфера не может не волновать общество, поскольку затрагивает каждого жителя страны. Несмотря на всю важность отрасли, она не отрегулирована. За решение проблем в этой отрасли долгое время отвечало государство, и далеко не всегда и все получалось. Теперь главным «куратором» деятельности в сфере ЖКХ стало СРО. На пользу ли это пойдет предприятиям сферы? Что дал новый статус саморегулирования предприятиям ЖКХ? Своей точкой зрения делится с нашими читателями Каусария Матросова, руководитель частной подрядной организацией (ЖКУ), обслуживающей два микрорайона Приволжского района Казани.

– Наша организация в составе СРО чувствует себя вполне комфортно, – говорит руководитель. – Но надо понимать, что с переходом от лицензирования к саморегулированию изменить что-то, решить накопившиеся проблемы невозможно. Сам факт членства в СРО не обеспечит участие в работах по капремонту и строительству. Сокращение объемов работ по капремонту жилых домов заказов не прибавит. Но плановые мероприятия по обслуживанию жилфонда на 2010 год наша фирма выполнила уже на 84%. На наш взгляд, СРО для УК в сфере ЖКХ следует проследить обеспеченность своих членом работой. Во время производства работ инспекторы отдела контроля СРО должны с выходом на место фиксировать технологический процесс, качество выполняемых работ, соблюдение графиков производства работ, обеспеченность материальными и финансовыми ресурсами объектов и инвентарем, контролировать соответствие квалификации сотрудников, занимающихся на объекте, соблюдение ими правил безопасности.

– Принимает ли Ваша компания участие в работе СРО, насколько велика ответственность за обязательства, возложенные на вашу организацию?

– Фирма принимает участие в работе СРО. По рекомендации «Содружества строителей Республики Татарстан» в наших специалистов прошли повышение квалификации. Наша организация в лице директора Матросова К.И. приняла активное участие в работе конференции в РК «Корстон», дав положительную оценку работе «Содружества строителей Республики Татарстан». Да и возложенные на нашу организацию обязательства малозначимыми назвать нельзя, так как сфера ЖКХ напрямую связана с жизнеобеспечением потребностей населения.

– Сфера ЖКХ – одна из самых непростых областей экономики. С вашей точки зрения, каковы основные проблемы, которые предстоит решить СРО в этой области?

– Проблем, которые предстоит решить, немало. Например, монополия на управление жилым фондом. Монопольное положение УК, которое компания заняла в ходе преобразований на рынке жилищно-коммунальных услуг, препятствует эффективности системы управления. Несмотря на то, что государственная монополия ликвидирована, еще предстоит преодолеть

искусственную монополию, возникшую в сфере частных компаний по управлению жилым фондом. В создании частной УК принимали участие мы как подрядчики, занимаясь под давлением муниципальных учреждений (чтобы не остаться без работы) проведением собраний заочной формы и подписанием собственниками квартир договоров на управление многоквартирным домом. Несмотря на то, что создана частная управляющая компания, сотрудники остались те же и они до сих пор не понимают, как нужно общаться с людьми. Население, разумеется, жалуется. Руководство управляющей компании не понимает всю серьезность этой ситуации. Управляющие компании не ведут разъяснительной работы по своей деятельности и не отчитываются, на что потратили деньги.

Возникает и такая проблема. Показывают смету, по которой такую-то сумму израсходовали, например, на благоустройство. А жители опять возмущаются, потому что им было нужно что-то другое. Понятно, что каждому хочется, чтобы был отремонтированный подъезд, но первоочередная задача управляющих компаний – обеспечить нормальную жизнедеятельность дома, для этого нужно привести в порядок инженерные коммуникации, кровлю и лифты, утеплить фасады. Недовольство возникает из-за отсутствия информации от УК, она остается «закрытой» для потребителей конечных услуг. Управляющая компания не осознала, какую ответственность взяла на себя, в каком состоянии находится жилой фонд.

– Да, это, пожалуй, одна из самых глобальных проблем.

– Но есть и другие. С нашей точки зрения, нарушен Закон «О защите конкуренции». К сожалению, на сегодняшний день нет развитой конкурентной среды, а ведь управление жилфондом должно осуществляться на добросовестной конкурентной основе. Для приведения жилищного фонда в порядок необходимо дать возможность организовать несколько небольших компаний, которые будут конкурировать между собой, борясь за качество обслуживания и снижая цены за свои услуги. Также необходимо провести широкую инвентаризацию коммунальных сетей с обоснованием реальной степени их износа.

Нерешенной проблемой остается отсутствие адекватных договорных отношений на предоставление жилищных услуг в муниципальном жилищном фонде между УК и Подрядчиком. В данных договорах

не обеспечена защита интересов «Подрядчика», нет возможности внесения изменений и дополнений в договор в пределах срока его действия, не соблюден принцип разрешения разногласий и конфликтных ситуациях путем переговоров и взаимных консультаций.

Еще один болезненный для нашей сферы вопрос. Средства, которые взимаются от других собственников или арендаторов, согласно ЖК и ГК РФ, должны работать на содержание жилищного фонда и повышение качества обслуживания, а сегодня они неизвестно на кого работают. Из года в год средства оплачиваемые населением за санитарное содержание (уборка двора, уборка подъезда, содержание мусоропроводов) полностью до подрядчиков не доходят. А самое главное – у УК нет отчетности за эти оставшиеся средства, которые можно использовать для благоустройства двора, приобретение и установку малых архитектурных форм. В итоге разница по 67 обслуживаемым нами домам составляет: за 2007г. – 3млн.949тыс. руб., 2008г. – 5млн.217тыс. руб., 2009г. – 5млн.391тыс.руб., 2010г. – 5млн.306тыс. руб.

– Каково сегодня положение малого бизнеса в сфере ЖКХ?

– Если говорить о развитии среднего и малого бизнеса в этой сфере, то очевидно, что в настоящее время не существует механизма гарантирования инвестиций, т.е. инвестировать или кредитоваться не выгодно из-за несовершенства договорных отношений и ненадежности УК.

– СРО разрабатывает и устанавливает (основываясь на нормах жилищного законодательства) единые правила и стандарты предоставления услуг. Сопасны ли Вы с этим?

– На уровне РФ должны быть сформулированы единые стандарты и правила для саморегулирования, но при этом нормы могут быть расширены индивидуально для каждой СРО (профессиональные, технические, этические). Необходим единый общероссийский регистр, чтобы фирмы, вступившие в СРО, не имели возможности переходить из одной организации в другую в случае, если требования их не устраивают или они сами работают недобросовестно. Хорошо было бы установить твердый порядок допуска на рынок лишь тех компаний, которые вызывают доверие результатами своей работы. Оценку должен дать собственник, а не УК.

Ольга Гончарова

ПРАВО на профессиональное обучение



— Владимир Кузьмич, расскажите, пожалуйста, об опыте сотрудничества университета с СРО.

— Долговечность и надежность любого строительного объекта зависит от двух главных факторов — качества используемых материалов и квалификации проектировщиков и строителей. Сегодня есть большой выбор высококачественных строительных материалов, вполне доступных и для крупных подрядчиков, и для частных строительных компаний. Появилось и большое количество новых технологий, которые позволяют реализовывать более сложные проекты, увеличивать скорость проведения работ и т.п. Иначе говоря, мы имеем полное право сказать, что сегодня есть, чем строить.

А вот уровень подготовки строителей, к сожалению, не всегда соответствует современным высоким требованиям. А ведь от профессионализма и квалификации строителя зависит конечный результат. Новые материалы и технологии требуют и нового уровня знаний, нового подхода к подготовке кадров.

Опыт проведения курсов повышения квалификации для строительных организаций у КГЭУ достаточно большой. С 2006 г. совместно с Федеральным лицензионным центром при Госстрое России и ОАО «Татэлектромонтаж» проводились курсы повышения квалификации по программам «Монтаж электротехнических установок. Устройства наружных и внутренних электрических сетей, систем, коммуникаций и оборудования», «Проектирование систем электроснабжения и электромонтажных работ при строительстве предприятий и гражданских зданий». С целью развития системы подготовки специалистов, повышения их квалификации и профессиональной переподготовки Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Татарстан» и ГОУ ВПО «Казанский государственный энергетический университет» (КГЭУ) 23 ноября 2009 года заключили договор об организации и проведении профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации и аттестации специалистов в строительной области. Была разработана программа повышения квалификации «Монтаж и эксплуатация электротехнических установок. Устройства наружных и внутренних электрических и тепловых сетей, систем, коммуникаций и оборудования» для руководителей и заместителей руководителей, главных энергетиков, прорабов и мастеров

В условиях саморегулирования вопросы профессиональной подготовки и повышения квалификации выходят на первый план. Рассказать о возможностях дополнительного профессионального образования и поделиться своим мнением о роли учебных заведений в становлении системы саморегулирования в строительной отрасли мы попросили проректора по учебной работе Казанского государственного энергетического университета доктора технических наук, профессора Владимира Кузьмича Ильина.

строительных организаций. Программа составляет 72 часа аудиторной нагрузки. Курсы повышения квалификации проводятся ежемесячно на базе кафедры «Электрооборудование и электрохозяйство предприятий, организаций и учреждений» (ЭКП) КГЭУ. На данный момент курсы повышения квалификации прошли сотрудники ООО «Волга-Евро-Строй», ООО Строительная фирма «Специализированное ремонтно-строительное управление», ООО «Татапромпострой», ООО «Механизированная колонна №73», ООО «КамЭнергоРемонт», ООО «Строительно-монтажная фирма №2», ООО «Гарант», ООО ПСК «ТатЭнергоСтрой», ООО Сувар «Б», ЗАО «Купонстрой», ОАО «Татэлектромонтаж».

— Каковы основные направления подготовки специалистов в сфере строительства? Насколько велик спрос на обучение по повышению квалификации?

— Основной задачей программы повышения квалификации является повышение профессиональных знаний специалистов и работников строительной отрасли, совершенствование их деловых качеств, подготовка специалистов к решению новых задач, стоящих перед ними в постоянно меняющихся условиях хозяйственной деятельности, удовлетворение их потребностей в получении знаний о новейших достижениях в энергетике на примере отечественного и зарубежного опыта. Чтобы соответствовать реальным потребностям строительной отрасли, мы расширили спектр образовательных программ.

Сегодня программа курсов содержит следующие направления: действующие законодательные акты и нормативно-техническая документация в области энергетики и строительства; электрическое хозяйство предприятий, монтаж заводского низковольтного и высоковольтного электрооборудования, электротехнических установок и сети; проектирование систем внешнего и внутреннего электроснабжения; проектирование систем освещения, нормы и правила искусственного освещения; обеспечение безопасности при эксплуатации электроустановок; организационные и технические мероприятия по энергосбережению на промышленных предприятиях; организация технического диагностирования электрических сетей и электрооборудования; системы отопления и горячего водоснабжения.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», работники строительных и про-

ектных организации, занимающихся инженерными изысканиями в области строительства и проектирования, для получения допуска к работам должны иметь документ о повышении квалификации по соответствующему профилю каждые 5 лет. Поэтому данные курсы повышения квалификации являются востребованными среди сотрудников строительных организаций.

— Изменились ли задачи центра повышения квалификации в связи с переходом строительной отрасли на саморегулирование?

— Не изменились, но они детализировались. Сейчас более тщательно подходим к подготовке. Программы повышения квалификации составлены отдельно для руководителей, главных энергетиков, прорабов и мастеров.

— Какие организации вправе осуществлять повышение квалификации и переподготовку кадров?

— Проведение курсов повышения квалификации и переподготовки кадров должны осуществлять организации, имеющие соответствующую лицензию и аккредитацию на предоставление образовательных услуг. Кафедра ЭКП КГЭУ обладает современной, постоянно развивающейся методической, материально-производственной базой, а также опытным профессорско-преподавательским составом. Обучение слушателей ведется с применением современных инновационных образовательных технологий и программных комплексов. Курсы повышения квалификации по программе «Монтаж и эксплуатация электротехнических установок. Устройства наружных и внутренних электрических и тепловых сетей, систем, коммуникаций и оборудования» для прорабов и мастеров строительных организаций проводятся совместно с привлечением ведущих специалистов ОАО «Татэлектромонтаж». По окончании обучения слушатели получают удостоверение установленного образца о краткосрочном повышении квалификации и квалификационный сертификат.

Мы планируем участвовать в работе по формированию единых национальных стандартов в сфере дополнительного образования и повышения квалификации. В этой системе должны быть скоординированы государственные стандарты профессионального образования в учебных заведениях, с одной стороны, и формы профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации на производстве — с другой.

Заведующий кафедрой ЭКП КГЭУ
Наталья Рожнецова

ABS
АК БАРС СТРАХОВАНИЕ
запланированная
уверенность

**СТРАХОВАНИЕ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЧЛЕНОВ СРО**

[в соответствии с ФЗ №348-ФЗ от 22.07.2008г.]

- кратчайшие сроки оформления документов
- разумная стоимость страхования
- согласование дополнительных пожеланий
- консультации СРО по организации процесса страхования ее членов

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ:

- строительство
- подготовку проектной документации
- инженерные изыскания

ЗАО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ" имеет филиалы на территории Республики Татарстан, в Москве, Санкт - Петербурге и других городах России.

г. Казань, ул. Меридианная, 1, тел. (843) 524 96 75
www.abstr.ru

лиц. С № 3867 16 от 22.07.2009 г.

на правах рекламы

Перспективы малоэтажного строительства

Говоря сегодня о развитии этого направления в строительстве, специалисты упоминают ряд сдерживающих проблем. Основными из них являются: отсутствие платежеспособного спроса; обременения по созданию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры; наличие административных барьеров; высокая процентная ставка на кредитные средства; технологическая отсталость строительного комплекса, заключающаяся в использовании устаревших технологий и материалов; изменение системы регулирования в строительстве (СРО); отсутствие схем территориального планирования. «В России необходимо построить несколько экспериментальных малоэтажных поселков, оснащенных современными энергоэффективными технологиями», — заявил министр регионального развития В. Басаргин на III Всероссийском конгрессе по малоэтажному строительству. Он выразил мнение, что в России нужно развивать не только индивидуальное малоэтажное домостроение, но и индустриальное.

На территории России работает более 600 предприятий, производящих материалы для экономичных, энергоэффективных домов, осуществлены значительные изменения в законодательстве, которые улучшают ситуацию с малоэтажным строительством. Эксперты уверены: только внедрив научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в практику

строительства малоэтажного жилья, мы получим значительный рост его качества и внутреннее снижение стоимости. Кроме того, это будет способствовать повышению энергоэффективности и экологичности конструкций возводимых индивидуальных домов.

Существует ли вообще возможность реализации масштабного проекта «малоэтажная Россия»? Особенности национального жилищного строительного рынка таковы, что в сегодняшнем формате экономического уклада нет возможностей сформировать новые высокотехнологичные центры развития малоэтажного строительства. Поэтому упор делается на существующие технологические схемы, которые пришли в Россию в период нестабильности и не все они отвечают задачам инновационного развития страны. Малоэтажное строительство — гибкий и легко трансформируемый инструмент для развития регионов.

Если говорить о Татарстане, то здесь направление малоэтажного строительства развивается, можно сказать, успешно. В 2008 году в Татарстане было построено более 900 тысяч кв. м. индивидуального жилья — это почти половина всего объема введенного в республике жилья. В условиях экономического кризиса республиканское правительство увидело в малоэтажном строительстве одно из приоритетных направлений для строительного комплекса региона на ближайшие годы.

В окрестностях Казани на сегодняшний день наиболее крупные загородные проекты реализуются в пяти муниципальных районах — Лаишевском, Верхнеуслонском, Зеленодольском, Высокогорском и Пестрчинском. Среди крупнейших загородных проектов — «Загородный клуб» в Зеленодольском районе, «Западная Ореховка» в окрестностях Зеленодольска (в 40 км от Казани), «Светлый» у поселка Кулки, «Загородная усадьба» на 11-км Оренбургской трассы и «Казанская усадьба» в Приволжском районе Казани.

Общая площадь осваиваемых под эти проекты территорий составляет 660 га, планируемый ввод жилья — 6 тысяч домов или, если перевести на язык официальной статистики, 1,2 млн. кв. м 2 жилья.

Самым грандиозным из заявленных в Татарстане загородных проектов можно назвать строительство малоэтажного города-спутника «Зеленый дол», который татарстанские власти анонсировали весной 2007 года. Он предполагает сплошную застройку территории между Казанью и Зеленодольском и возведение в течение 10-15 лет 4 млн. кв. метров жилья на площади 3,7 тыс. га. Инвестиционная стоимость строительства «Зеленого дала» оценивается в 141 млрд. рублей (около 5,2 млрд. долларов).

Но надо отметить, что, по мнению архитекторов, если «малоэтажка» в Татарстане станет альтернативой городскому строительству и будет бурно развиваться, то на первый план выйдут проблемы территориальной планировки.



Сегодня в Татарстане активно работают производители комплектов быстровозводимых домов. В начале года в Казани на территории «Казанской ярмарки» был презентован жилой двухэтажный дом, возведенный на территории ОАО всего за 11 дней. Участникам мероприятия были представлены инновационные технологии малоэтажного домостроения. Себестоимость строительства здания составляет около 16 тысяч рублей за один квадратный метр, включая отделку. Основой технологии является высокопрочный клеенчатый брус из шпона (LVL) под брендом «Ultralam». Это инновационный материал, который по техническим характеристикам превосходит не только показатели цельной и клееной древесины, но и железобетон. Осмотрев дом, Рустам Минниханов отметил: «главное, чтобы технология строительства соответствовала необходимым

требованиям» и подчеркнул, что можно будет тогда подумать о строительстве подобных домов в сельских районах. После осмотра дома мэр Казани Ильсур Метшин заявил: «Это завтрашний день для Российской Федерации и для Татарстана в том числе. Мы приветствуем появление новых игроков на рынке строительства жилья в Казани и в ее окрестностях. Эта презентация хорошо укладывается в то, что мы собираемся делать в будущем вокруг Казани».

Подобные дома вокруг Казани уже есть, но пока их очень мало, буквально единицы. «Речь идет о том, чтобы у нас появились поселки, выполненные в одном стиле. Это новый уровень малоэтажного строительства вокруг Казани», - отметил мэр.

По материалам СМИ РФ и РТ
Подготовила Дарья ЗОЛОТАРЕВА

НОВОЕ В СФЕРЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

31 декабря 2009 г. опубликован Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», тем самым положив конец многолетним сомнениям - оставлять строительную отрасль в сфере действия Федерального закона «О техническом регулировании» или создавать отраслевую систему технического регулирования.

Закон ответил на многие вопросы градостроительной деятельности. После принятия еще одного технического регламента «О безопасности строительных материалов и изделий», который сейчас разрабатывается, должна появиться основа технического регулирования в строительстве. Определится судьба действующих на нынешний момент строительных норм и правил, оставшихся с советских времен. Согласно закона №384-ФЗ СНИПы, СанПиНы, ГОСТы, которые конкретизируют те или иные положения техрегламента, «перейдут» в правительственный перечень, будут называться сводами правил. Кроме того, будут дополнительно разрабатываться национальные строительные стандарты. Имея добровольный характер исполнения, они будут обязательны для подтверждения соответствия зданий и сооружений, а также связанных с ним процессов эксплуатации требованиям данного техрегламента и требованиям, установленным в проектной документации.

Закон должен вступить в силу с 1 июля 2010 года. Правительство РФ не позднее, чем за 30 дней до дня его вступления должно утвердить перечень национальных стандартов и сводов правил, а национальный орган (агентство по техническому регулированию и стандартизации) в этот срок должно утвердить, опубликовать и разместить перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе

обеспечивается соблюдение требований данного закона. Сам технический регламент носит рамочный характер, что вполне допустимо, т.к. если его наполнить конкретными требованиями, он может превратиться в техническую энциклопедию. Кроме того, наличие конкретных требований в техрегламенте приведет к необходимости внесения постоянного совершенствования технологической основы производства, появлению новых материалов. Внесение изменений в закон - очень длительный и сложный процесс. Поэтому абсолютно справедливо принято решение конкретизировать те или иные положения техрегламента сводами правил и стандартов. С другой стороны, переработка огромного массива существующих ГОСТов и СНИПов (сегодня в строительстве действуют 144 СНИПа) в целях конкретизации требований техрегламента - большая и трудоемкая работа. Вряд ли реально такую работу можно выполнить до 1 июня 2010 года. У нас в стране уже сложилась негативная практика принятия недоработанных законов, а потом приходится мириться с тем, что они не работают вовсе. Как бы не постигла такая же участь закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Так хочется верить, что больше не повторится трагедия с обрушением крыш бассейнов и аквапарков, домов, башенных кранов и гидроэлектростанций.

По статистике, до 90 процентов аварий во время эксплуатации зданий происходят из-за ошибок, допущенных на стадиях проектирования и строительства. Реализация техрегламента «О безопасности зданий и сооружений», безусловно, снизит эти риски.

Генеральный директор ООО Ассоциация безопасности труда Шайхутдинов Н.Г.

Эксперт: заведующий сектором правовой и кадровой работы СРО РНП «Содружество строителей РТ» Артур Саубанов:

- Как формируется компенсационный фонд СРО?

- В соответствии с Градостроительным кодексом РФ при саморегулировании в строительстве есть два способа формирования компенсационного фонда. Первый - формирование компенсационного фонда в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена СРО, второй - в размере не менее чем 300 тыс. рублей на одного члена, при наличии в СРО требований к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наше Партнерство пошло по второму пути. Это позволило существенно снизить финансовую нагрузку на членов Партнерства, кроме того, общая сумма, на которую застрахована ответственность всех членов Партнерства составляет на сегодняшний день более 4 млрд. 200 млн. рублей, что существенно превышает размеры компенсационного фонда, который по состоянию на 22.03.2010 г. составляет более 288 млн. рублей с учетом процентов.

- Каковы сегодня основные проблемы в области страхования членов СРО?

- Во-первых, на федеральном уровне пока не разработаны единые правила страхования гражданской ответственности членов СРО в строительстве, по которым бы работали все страховые организации. Сейчас получается так, что у страховой организации свои правила, у Партнерства - свои требования к страхованию. Во-вторых, в настоящее время отсутствует единая форма полиса, страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по примеру ОСАГО), что так же приводит к некоторым затруднениям, т.к. зачастую страховые компании включают в договор условия, противоречащие Требованиям Партнерства. Единая форма страхового полиса позволила бы снять эти нестыковки.

В настоящее время в Партнерстве ведется работа с участием ведущих страховых компаний по разработке новой концептуальной редакции требований к страхованию, в которых расчет страховой суммы будет производиться только от количества и сложности видов заявленных работ без привязки к объемам работ за предыдущий год.

Имеются ли прецеденты наступления страховых случаев в Вашем Партнерстве?

- Нет. И в целом вероятность их наступления сведена в Партнерстве к минимуму, т.к. все кандидаты, а также члены Партнерства проходят в соответствии с законодательством тщательную проверку.

8 поздравляем!



Индустрия
ТЭЭУЧЕ
**Строители
ТАТАРСТАНА**



Уважаемый Шәфигат Фәхремович!

От имени регионального некоммерческого партнерства и меня лично разрешите поздравить Вас с днем рождения.

Много лет вы возглавляете СРО «Татнефть», вся Ваша трудовая биография связана с нефтяной отраслью. Много исключительно интересных начинаний реализовано за время Вашего руководства компанией. Вы всегда в курсе всех событий и готовы профессионально оценить любую ситуацию. Вы привыкли подходить к решению возникающих вопросов жестко, но в то же время благосклонно подходить к реализации социальных проектов. О вас говорят как о крепком хозяйственнике, самом неординарном руководителе.

Примите мои искренние пожелания здоровья, бодрости духа, счастья и успешной реализации всех намеченных планов.

Председатель РНП «Содружество строителей РТ» Дами Хамитов



Ужмемся?

Повышения взносов в компенсационный фонд СРО отменяется! Законопроект с этой инициативой отклонен. Вместо этого принят документ, в котором предлагается ограничить количество членов СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, до 500. И до 1000 членов – СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. До 1 октября 2010 года саморегулируемые организации должны «избавиться» от лишних членов. По какому принципу будут определяться кандидаты на отчисление, в документе не уточняется. Но субъектам предпринимательской деятельности, проявившим сознательность и признавшим себя лишними добровольно, гарантирован возврат внесенных ими в компенсационный фонд СРО взносов.

Энергоэффективность в строительстве

Минрегионразвития до 1 июля 2010 года внесет для утверждения в правительство РФ требования к энергоэффективности зданий, строений и сооружений. Сегодня в разработке находится пакет проектов постановлений правительства, определяющих требования к энергоэффективности зданий, строений и сооружений, которые коснутся как вновь построенных зданий, так и тех, которые реконструируются или находятся под капитальным ремонтом. В результате применения новых правил будут созданы условия, исключающие нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений. Будут устанавливаться классы энергетической эффективности многоквартирных домов и для каждого класса – минимальные и максимальные значения показательной энергетической эффективности. Таким образом, при покупке квартиры в многоквартирном доме собственник сможет оценить будущие энергозатраты.



Страхование ответственности членов СРО



- Оптимальные условия страхования
- Совместимы с «Требованиями к страхованию» большинства крупнейших СРО
- Расширенный перечень страховых рисков
- Индивидуальный расчет страхового тарифа

www.gefest.ru

Казань, ул. Спартановская, 2 В, оф.404, тел./факс: (843) 570-4332

Реклама

Допуски СРО будут стоить дороже

Как стало известно, в скором будущем вступление в СРО возрастет в цене, однако в ответ на данное порозожение строительные компании попросили властей отменить ФЗ «О Госзаказе». На днях в Санкт-Петербурге состоялся съезд Нацсобрания строителей. На нем сообщили, что выплаты в компенсационный фонд значительно подскочат для генеральных подрядчиков и проектировщиков. Была произнесена цифра в один миллион рублей, но, по словам Мартина Шакума, председателя Комитета Госдумы по строительству, окончательное решение о том, какая же это будет сумма денег, ещё не было принято. Пока вопрос все еще стоит на повестке дня. Так же председатель Комитета Государственной Думы по строительству подчеркнул, что сумма взноса будет варьироваться, и тут важную роль будет играть объем и количество работ, которые выполняет предприятие, а так же количество госзаказов выполняемых организацией. На данном этапе правительство решает повысить не только сумму взноса в компенсационный фонд (сейчас это триста тысяч рублей, если застрахована гражданская ответственность предприятия), но также и власти рассматривают возможность повысить стоимость страховки.

Союз строителей РТ
РНП «Содружество строителей РТ»
ГИСУ РТ
Издательский дом «Алмарлак»
Редакционная коллегия:
Халилов Р.Ш.,
Сафина Р.Х.,
Жарова Л.А.,
Мухутдинов Х.Х.
Главный редактор:
Мусафирова Р.М.
Ответственный секретарь:
Ибрагимова Ф.Р.

Адрес РНП «Содружество строителей РТ»:
420043, г. Казань,
ул. Пастера, 28.
Тел: (843) 264-20-40
info@stros.ru
Адрес РОСР «Союз строителей РТ»:
Тел: (843) 264-20-00
(843) 264-01-00
Адрес редакционного отдела:
г. Казань, ул. СХАИМ, 2.
Тел: (843) 568-11-00
alcharkazoo@rambler.ru

Передача материалов, опубликованных в газете «Строители Татарстана», возможна только с разрешения редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Материалы подготовлены сотрудниками редакции.

Отпечатано в типографии ООО «КАРТИ»
г.Казань, ул. Восстание, д.60

Подписано в печать
23.04.10 в 10 ч. 00 мин
Тираж 300 экз.